АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Сахновским Виктором Александровичем, на основании договора № 42-К-2025/Э от 28.07.2025 года *(Приложение № 11)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 июля 2025 года по 29 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793 (в рамках исполнения обязательств по договору № 42-К-2025 от 25.06.2025, заключенного между ООО «КАНТ» и ООО «СЗ «НО»). *(Приложение № 12)*.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно–строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО "Архитектурная мастерская Сахновского", главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказ МК РФ от 24.06.2025 № 1102).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт *подписано усиленной электронной подписью* В.С. Сахновский

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 3);*
- копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», утвержденного КГИОП от 23.04.2002 *(Приложение № 5);*
- документы технического учета *(Приложение № 8)*: копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,

Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 9)* копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН):

от 22.06.2024 № КУВИ-001/2024-165668265 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

от 25.06.2024 № КУВИ-001/2024-167721410 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

- копия договора № 42-К-2025 от 25.06.2025, заключенного между ООО «КАНТ» и ООО «СЗ «НО» *(Приложение № 12)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения фотофиксации доступ к западному фасаду был ограничен. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) *(п. 10.3. Акта)*, историческая справка, альбомы исторической иконографии, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план *(Приложения №№ 1, 2)*.

- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта *(Приложение № 4)*.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект с наименованием «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»; 1860-е годы, 1870-е годы, 1885-1894; арх. Р.Р. фон Генрихсенарх, А.Л. Гольм, техн. А.И. Рейнбольдт; местонахождение: Санкт-Петербург,

Перевозная ул., 1, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность *(Приложение № 3)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» утвержден КГИОП от 23.04.2002 *(Приложение № 5)*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» не утвержден.

Охранные обязательства и паспорта объектов культурного наследия на выявленные объекты культурного наследия не оформляются.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета: копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копии поэтажных планов здания. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б (*год постройки – 1961)*.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположен в границах земельного участка 78:32:0001005:7.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, а также здания с кадастровыми номерами: 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999 *(Приложение 9)*.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История освоения и застройки местности:

В допетровское время поселение на острове у реки Чухонка (позднее — Пряжка) было известно как Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края».

На шведских картах XVII века этот остров обозначен как Kalasaari — Рыбный. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис). Легенда гласит, что весной 1703 года дети мельника, катаясь на лопастях мельницы, увидели приближающиеся с запада военные корабли шведов, их отец сообщил русским командирам о приближении десанта противника, за что получил охранную грамоту Петра I, а остров назвали его именем.

После Северной войны на острове стали селиться отставные военные и лоцманы, сюда же потянулись небогатые купцы и ремесленники.

В 1712 году на остров были переселены лоцманы, проживавшие там до пожара 1765 года, уничтожившего Матисову деревню. В конце 1730-х годов на территорию Матисова острова были перемещены из района Адмиралтейства прядильные мастерские.

Регулярная планировка Матисова острова была предложена проектным планом, разработанным в 1763–1765 годы под руководством архитектора А.В. Квасова. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями.

В 1790-х годах произведены работы по намыву и частичной трассировке улиц в соответствии с генпланом. В 1804–1806 годах от острова был отделен каналом Сальный Буян. Прорытый канал был назван Сальнобуянским. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, ее новым руслом стал Сальнобуянский канал. Постепенно название канала и набережной вышло из употребления, сам он стал рассматриваться как часть Пряжки.

В 1792 году шотландский инженер Чарльз (Карл Николаевич) Берд, живший в России с 1786 года, добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове.

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

В 1922 году национализированное предприятие переименовано в честь Карла Либкнехта, а еще через несколько лет – вошло в состав завода имени Андре Марти. До 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года – это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В настоящее время большую часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи». Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1:

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы.

Уже с середины XVIII века на рассматриваемом участке располагались деревянные сооружения. К концу века на их месте были сооружены новые деревянные здания вдоль берега в связи с активным освоением территории острова, однако застройка острова была в большей степени хаотичной.

К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. На рассматриваемом участке к концу 1820-х гг. деревянные здания были снесены, к северу от него устроены новые, к югу построено каменное здание, приближенное в плане к прямоугольнику.

В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок

занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд. Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1889 году территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. На рассматриваемом участке строения в этот период отсутствуют.

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется каменное одноэтажное прямоугольное в плане здание.

В 1898 году проектом предполагалось устроить каменное на столбах прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной крышей для сушки песка на месте рассматриваемого участка, однако проект не был осуществлен.

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича построено рассматриваемое здание для заводских потребностей, первоначально предполагавшееся как электрическая станция с водокачкой. Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями. В настоящее время здание объекта культурного наследия не эксплуатируется.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Основной объем объекта культурного наследия, представляет собой сложное в плане одно-, двухэтажное здание, без подвала и чердака с пристроенной восьмигранной водонапорной башней высотой в четыре этажа. С юго-запада возведена пристройка.

Архитектурно-художественное решение выполнено в приемах «кирпичного стиля». Фасады здания и водонапорной башни выше уровня 1-го этажа не оштукатурены, окрашены масляной краской. Восточный фасад основного прямоугольного объема гладко оштукатурен, окрашен. Фасады башни оформлены межэтажными и венчающим кирпичными карнизами. На северном фасаде присутствуют многочисленные элементы кирпичного декора. Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми и арочными, а также сборными железобетонными, металлическими.

Конструктивная система здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий, и покрытия.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым. Цоколь – известняковая скоба, на момент обследования частично скрытыми под культурным слоем. Вдоль части наружных стен выполнена асфальтобетонная отмостка, совмещенная с покрытием прилегающей территории, защитная отмостка на других участках отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия в обследуемой части здания выполнены плоскими по металлическим балкам с заполнением мелкоразмерными железобетонными плитами, монолитным бетоном. Балки перекрытия выполнены из прокатного профиля двутаврового сечения. Покрытие пола выполнено линолеумом по деревянному настилу.

Покрытие выполнено совмещенным, несущими конструкциями выступают металлические клепанные фермы. Над частью здания в покрытии устроен световой фонарь.

Кровля двускатная с рулонным покрытием. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Кровельное покрытие водонапорной башни выполнено из стали по деревянной обрешетке, по периметру установлено металлическое ограждение.

Оконные заполнения в здании - деревянные с листовым стекольным заполнением. Оконные заполнения башни частично утрачены, на момент проведения обследования проемы закрыты фанерными щитами. Дверные заполнения – металлические.

К выявленному объекту культурного наследия с северной стороны примыкает двухэтажный объем. Несущие стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Перегородки гипсобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бутовый. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам, металлические.

В помещениях ценных декоративно-художественной отделки не выявлено, полы цементные, линолеумные, из керамической плитки. В помещении башни фрагментарно сохранились исторические оконные заполнения. Кровля – оцинкованное железо по деревянной обрешетке.

Результаты фотофиксации экспертируемого объекта представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)».

1896 г. – строительство каменного одноэтажного здания, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия с севера;

1903 г. – строительство экспертируемого объекта (первоначальное назначение - электрическая станция с водокачкой для заводских нужд) (инж. П.П. Гладин);

1957-1967 гг. – устройство одноэтажной пристройки у водонапорной башни с юго-восточной стороны;

вторая пол. XX в. – реконструкция, расширение и надстройка одноэтажной части 1896 г. постройки;

В ходе бытования здания архитектурно-художественное решение фасадов утратило часть элементов: элементы кирпичного фасадного декора, часть фасада скрыта за штукатурным слоем, исторические оконные проемы частично или полностью искажены позднейшими перестройками и пр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая справка *(Приложение № 1)*;
- историческая иконография *(Приложения № 1)*;
- историко-культурный опорный план *(Приложение № 2)*;
- историко-архитектурный опорный план *(Приложение № 2)*;
- материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- рекомендуемый предмет охраны *(Приложение № 7)*;
- проект плана границ территории *(Приложение № 9)*;
- копия извлечения из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» *(Приложение № 10)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 1 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия)

и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Научная и историческая ценность объекта

Промышленная архитектура занимает особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга - крупнейшего индустриального центра России. С самого основания его неповторимый облик формировали, наряду с парадным центром, производственные сооружения и комплексы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., д. 1, лит. Б, связано с ключевыми этапами промышленного развития Санкт-Петербурга и России: в XIX в. исследуемый участок в комплекс заводов Чарльза Берда (одно из первых крупных машиностроительных предприятий России, заводы Берда сыграли важную роль в развитии судостроения, металлообработки и парового машиностроения), в конце XIX – начале XX вв. территория перешла к Акционерному обществу Франко-русских заводов, которое специализировалось на производстве судовых двигателей, артиллерийских орудий и другой продукции для флота (в этот период построен экспертируемый объект), в советский период (после 1920-х гг.) завод был модернизирован и переименован в Ворошиловский завод в честь К.Е. Ворошилова, советского военачальника.

Таким образом, объект является материальным свидетельством промышленной истории Санкт-Петербурга, отражая эволюцию инженерно-производственной инфраструктуры от эпохи индустриализации до советского времени.

Градостроительная ценность объекта

Здание и водонапорная башня являются частью промышленной застройки Матисова острова, исторически связанный с судостроением и металлообработкой. Комплекс расположен вблизи реки Невы, что подчеркивает его связь с водными транспортными путями, определявшими логику размещения промышленных объектов в XIX – начале XX вв.

Водонапорная башня служит архитектурной доминантой, визуально маркируя производственную зону и сохраняя историческую планировочную структуру местности, формируют панораму со стороны Невы.

Архитектурная ценность объекта

Экспертируемый объект был возведен единовременно в 1903 г. (инж. П.П. Гладин), примыкает к постройке 1896 г., надстроенной в советское время вторым этажом.

Инженер Павел Петрович Гладин (1872–1941) – видный специалист в области промышленного строительства и механики. Павел Петрович Гладин родился

в Санкт-Петербурге в семье потомственных инженеров, получил образование в Институте гражданских инженеров. Работал на ведущих промышленных предприятиях России, основными направлениями деятельности являлись промышленное строительство, был главным инженером Франко-русских заводов, участвовал в проектировании гидротехнических сооружений, военно-промышленных объектов.

Производственное здание представляет собой образец промышленной архитектуры конца XIX – начала XX века с характерными чертами: кирпичная кладка с элементами рационального модерна; функциональная планировка; сочетание кирпича и металлических конструкций.

Несмотря на утраты и перестройки, повлекшие за собой изменение архитектурно-художественного решения восточного фасада, оштукатуривание и частичную утрату кирпичного декора, объект сохранил объемно-пространственную композицию, общее архитектурное решение фасадов в «кирпичном стиле» с элементами модерна. Водонапорная башня – пример инженерно-технического сооружения эпохи промышленного подъема, сочетающего утилитарность и эстетику.

Таким образом, объект является единым строением, возведенным единовременно и сохранившимся до наших дней без существенных и необратимых изменений. Здание связано с историей развития промышленности и технологий России, играет важную роль в сохранении исторического градостроительного контекста района и панорамы набережной, представляет архитектурную ценность как образец промышленной застройки Санкт-Петербурга начала XX в., обладает высокой степенью аутентичности.

На основании анализа исторической, градостроительной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местоположение: Санкт-Петербург, Перевозная ул., д. 1, лит. Б; датировка – 1903; авторы – инж. П.П. Гладин.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными

источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработан проект предмета охраны объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», включающий в себя следующие виды предметов охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Элементы декоративно-художественного оформления интерьеров отсутствуют.

В части объемно-пространственного решения включено историческое объемно-пространственное решение основного объема здания, водонапорной башни и крыш, включая световой фонарь.

В части конструктивной системы здания включены основные несущие конструкции, представляющие историко-культурную ценность: капитальные стены, металлические стропильные фермы, конструкции фонаря.

В объеме водонапорной башни присутствует также металлическая лестница и резервуар для воды. Решение лестницы отличается от проектного, представленного в авторском проекте, хранящемся в ЦГИА СПб, период устройства настоящей лестницы неизвестен, выполнена в упрощенных формах, уклон маршей меняется от уровня к уровню, не имеет декоративно-художественных элементов в своем оформлении. Перекрытия в объеме башни выполнены без учета местоположения исторических оконных проемов, вероятно, выполнены также в более поздний период.

Резервуар для воды выполнен из металла, занимает практически полностью объем верхнего яруса, является частью инженерной системы, общее состояние неудовлетворительное, его устройство и наличие обусловлено только функциональным назначением объекта.

Таким образом, как резервуар, так и металлическая лестница, ведущая к нему, носят исключительно утилитарный характер, а их конструктивные особенности и местоположение, материал и стилистика оформления были полностью продиктованы назначением объекта. После утраты в конце XX своего прямой функции, особенности, которые перечислены в вышеприведенных пунктах не несут ценности с инженерной точки зрения, не представляют интереса как с конструктивной, так и с архитектурной точки зрения. В связи с этим вышеперечисленные пункты не рекомендованы к включению в перечень предмета охраны.

В части архитектурно-художественного решения фасадов включены декоративно-художественные элементы фасадов, металлодекор (на основании исторических проектных чертежей), характер и материалы отделки фасадов, исторические оконные, дверные и воротные проемы, исключая нижние высотные отметки оконных проемов в уровне 1-го этажа основного объема здания ввиду большого количества перебивок и утрат (более 50%).

Вследствие отсутствия обмерных чертежей или фотографий, фиксирующих исторический рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений в качестве элемента предмета охраны включено единообразие их заполнения для каждого типа оконных проемов для основного объема здания. Для объема водонапорной башни исторический рисунок расстекловки включен в перечень предмета охраны на основании сохранившихся оконных

рам, выявленных при натурном осмотре в помещениях башни.

Проект предмета охраны представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1, утвержден КГИОП от 23.04.2002 *(Приложение № 5)*.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы разработаны на основании историко-культурных исследований, представлены в *Приложении № 2* к настоящему Акту.

В целом план границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП, представляется верным. Исключение составляет поздняя одноэтажная юго-восточная пристройка 1957-1967 гг. постройки, включенная в текущий план границ, рекомендована к исключению.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий графическое описание, перечень координат, представлен в *Приложение № 7* к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

- историческое наименование объекта: «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1903 г., автор – инж. П.П. Гладин;
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение № 6*;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. *Приложение № 7*.
- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

1) Наименование объекта: «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»;

2) Время возникновения: 1903 г.;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 2. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный

опорный план.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Рекомендуемый проект предмета охраны.

Приложение № 7. Проект плана границ территории.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 августа 2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	В.С. Сахновский

Приложение № 1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок расположен на севере Матисова острова: с севера участок ограничен набережной реки Мойки и рекой Невой, с востока – набережной реки Пряжки, с юга – улицей Александра Блока.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, и поставленный под государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

С целью изучения истории застройки и бытования исследуемой территории были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности[1]

Матисов остров, в переводе с финского Kalasaari, означает рыбный остров. Он расположен в устье реки Мойки. Помимо Мойки, расположенной с севера, он омывается Большой Невой с запада и рекой Пряжкой с востока и юга. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис).

В XVIII веке на острове на берегу реки Чухонки (ныне, Пряжка) располагалась Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края». Название «Матисов» он получил в годы Северной войны, в честь мельника Матиса, жившего на нём. За поставленные сведения о действиях шведских войск мельнику был пожалован от Петра I охранный лист. В 1712 году на Матисов остров переселили лоцманов, а в конце 1730-х годов перемещены прядильные мастерские из района Адмиралтейства (Ил. 1). Пожар 1765 года уничтожил Матисову деревню, населенную лоцманами[2]. В «Описании Санкт-Петербурга…» А. Богданова (1779) Матисова деревня упомянута как одна из городских слобод (илл. 1).

В 1763-1765 годах под руководством архитектора А. В. Квасова был разработан план планировки, по которому Матисов остров получал регулярную планировку с площадью в центре и сетью улиц, продолжавших направление трасс материковых улиц. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями. Реализация этого проекта началась, видимо, в середине 1780-х годов и закончилась только в начале XIX века (Илл. 2, 3, 4).

В 1790-х годах, вероятно, после работ по намыву и частичной трассировки улиц в соответствии с генпланом, на острове и началась раздача участков частным владельцам.

---

[1] Большая часть информации о династии заводчиков Бердов и деятельности их завода взята из следующих публикаций: Черненко В. А. 100 лет на благо России: династия Бердов в Санкт-Петербурге // Россия – Великобритания. Пять веков культурных связей. СПб., 2015. С. 484-501; Черненко В. А. Первый пароход в России- пароход Берда. СПб., 2015; Гарбузова М. Б. Шотландская династия в Санкт-Петербурге // История Петербурга. 2002. №5 (9). С. 23-29; Залманзон А. М. Матисов остров - промышленная империя Бердов // http://www.brcollegia.ru/baza-znanij/19-matisov-ostrov.html). Во избежание большого количества ссылок в данной главе мы не будет давать конкретные ссылки на эти публикации, за исключением отдельных случаев.

[2] Булгарин Ф.В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15. — 297 с.

Выделение участков оформлялось с помощью «данных», поученных от управы благочиния и узаконенных указом императрицы Екатерины II. Будущим владельцам вменялось в обязанность застроить свои участки вдоль улиц регулярным каменным строением «в три этажа». Копии владельческих документов на участки Матисова острова сохранились в фонде Акционерного общества Франко-Русских заводов (ЦГИА СПб. Ф.1440). По этим документам восстанавливается история владения и межевания на острове. В 1787 - 1790-х годах многие жители Санкт-Петербурга подали прошение в Государственную Адмиралтейскую коллегию об отводе им мест «лежащих по берегу Невы» под регулярное строение на Матисовом острове. Среди многочисленных просителей упоминаются купец Михаил Трозин и английский купец Карл Берд. Прошение, поданное Бердом, датировано 8 июня 1794 года.

Чарльз Берд (Charls Baird) – в России Карл Николаевич[3] – искусный литейщик, инженер-изобретатель, организатор литейно-механического производства, основатель первого в Санкт-Петербурге чугуннолитейного и первого в России механического завода, родился в Шотландии в Уэстертоне (Вестертауне, приход Боскеннер) 20 декабря 1766 года в семье суперинтенданта Форт-Клайд канала Николаса Берда и Кристины Прингл. После окончания учебы в Эдинбурге, в 1782 году Чарльз Берд поступил учеником на знаменитые Карронские заводы, где одним из директоров был известный шотладский инженер Чарльз Гаскойн – создатель пушек для морской артиллерии – «карронад». Уже в 19 лет Ч. Берд руководил отливкой и отделкой «карронад», выпускаемых для Англии, Испании, Голландии и России.

В 1785 году Ч. Гаскойн был приглашен на русскую службу Екатериной II для переоборудования российских металлургических заводов под производство «карронад». Ч. Гаскойн предложил поехать с ним в Россию помощником одному из лучших карронских литейщиков и механиков Ч. Берду. Контракт был подписан в 1786 году и 26 мая 1786 года в Россию вместе с Чарльзом Гаскойном прибыло 10 «художников огневого литья», среди которых были братья Чарльз и Джеймс Берды.

Под началом Ч. Гаскойна К. Н. Берд работал на переоборудовании Александровского чугунолитейного завода в Петрозаводске и строительстве чугунолитейного завода в Кронштадте. Получив хорошую техническую подготовку и практическую школу К. Н. Берд решил открыть собственный завод.

Еще в 1789 году указом Государственной адмиралтейской коллегии инструментальному мастеру Адмиралтейского ведомства Фрэнсису Моргану, соотечественнику Берда, на Матисовом острове был отведен участок земли для производства работ «особливо Адмиралтейству нужных». На этом участке Ф. Морган в 1792 году построил каменную железоделательную мастерскую с плавильной печью. В том же году братья Берды стали деловыми партнерами Ф. Моргана и на базе его производства открыли свой чугуннолитейный и механический завод. В 1794 году К.Н. Берд женился на дочери Ф. Моргана Софии, и выделил из дела тестя и брата, став единоличным владельцем завода. В 1796 году в дополнение к литейной мастерской на заводе Берда были построены корабельная верфь и механическая мастерская.

В 1800 году Берд получил разрешение на постройку двух коммерческих судов по чертежам А. С. Катасанова. Как видно на плане участка К. Н. Берда 1795 года и плане Матисова острова из атласа 1798 года, участок Моргана, а затем и завод Берда, располагался на берегу реки Пряжки (илл. 3). Это был единственный в то время частный

[3] В данной работе с момента прибытия Чарльза Берда в Россию будем называть его К. Н. Бердом.

металлообрабатывающий завод в Петербурге. С этого небольшого предприятия начинается история одного из крупнейших в Санкт-Петербурге конца XVIII-XIX века завода – завода Берда – первого в России механического (металлообрабатывающего) завода и первого в столице литейного завода, ставшего в последствии одним из крупнейших в стране. Сначала завод выпускал утюги, вьюшки, камины, балконные перила, ступени винтовых лестниц. Постепенно продукция усложнялась. Была изготовлена паровая машина, ставшая главным двигателем на заводе, после чего Берд перешел к производству паровых машин. Завод Берда первым в России спроектировал и построил чугунный мост на «дугах» – Сальнобуянский. С 1815 г. приступили к строительству пароходов. Первое русское паровое судно испытывалось на Неве в 1815 году. В том же году Берд открыл пароходство: его пароходы-пироскафы начали курсировать между Петербургом и Кронштадтом. Путешествие продолжалось три с половиной часа. В 1820-е годы пироскады регулярно ходили два раза в сутки. Со временем начали заниматься художественным литьем. Завод изготавливал архитектурный декор для Петербурга: барельефы Александровской колонны, лестничные перила и фигуры для аттика арки зданий Сената и Синода, решетки Инженерного замка, безраспорные перекрытия эллинга в Новом Адмиралтействе, конструктивные элементы фронтона и купола Исаакиевского собора, фонари. Пролетные конструкции всех висячих мостов в Петербурге были изготовлены и установлены Бердом.

В начале XIX столетия в южной части Матисова острова был устроен Сальный буян, для отделения которого был прорыт специальный канал, получивший название Сально-Буянского. Эти градостроительные работы не только изменили конфигурацию Матисова острова, но и чуть было не привели к ликвидации на нём завода К. Н. Берда, который был сохранен только благодаря поддержке императора Александра I. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, её новым руслом стал Сальнобуянский канал.

Владения семьи Бердов на Матисовом острове постепенно расширялись и к середине XIX они уже владели участками по обеим сторонам Мясной улицы[4]. В северном квартале между Мясной и Перевозной улицами находился Лесопильный завод[5]. Примерно та же территория перешла в 1881 году Обществу Франко-Русских заводов и отражена на планах 1914-1915 годов (Илл. 20, 21).

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду. Во время руководства заводом Ф.К. Берда были выполнены барельефы Исаакиевского собора, разводная часть Николаевского моста в Санкт-Петербурге и многие другие конструкции.

Династия Бердов (отец Чарльз, сын Френсис и внук Джордж) создала огромное производство, поставлявшее продукцию не только для Военного ведомства, но оставившего замечательные произведения искусства. Завод Берда внес значительный вклад в архитектурно-художественный облик Петербурга. Именно производством художественного литья он был наиболее знаменит. На его заводе производилась отливка памятников и художественных украшений из чугуна и бронзы для строившихся в городе мостов, храмов, дворцов, государственных учреждений и особняков петербургской знати. Заказы, огромные по объему, сложные технически, высокохудожественные по исполнению, создали заводу репутацию лучшего в России предприятия по художественному литью. Огромный вклад внес К. Н. Берд в мостостроение Санкт-Петербурга.

---

[4] Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59, 74-76.

[5] ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3683. Л.297-300.

Самой продолжительной работой К. Н. Берда, а затем и его сына, Ф. К. Берда, было участие в создании Исаакиевского собора. Сотрудничество О. Р. де Монферрана и Бердов на строительстве собора длилось 30 лет – с 1818 по 1848 год. За этот период завод Берда выполнил все работы по металлу: отлил бронзовые базы и капители для гранитных колонн портиков (1821-1836), барабана главного купола (1837-1838) и четырех звонниц (1839), скульптуры ангелов и архангелов на колоннаду (1839), колоссальный многофигурный горельеф «Воскресение Христово» для тимпана северного фронтона (1843). Также бердовские мастера выполнили покрытие медными листами внешних конструкций антаблемента, создали уникальную чугунную конструкцию главного купола (1838-1839) и четырех малых куполов звонниц (1841-1843), покрытых медными листами, вызолоченных «через огонь».

При Дж. Ф. Берде завод уже не был самым большим машиностроительным и литейным предприятием в Санкт-Петербурге, хотя и оставался в числе наиболее крупных и еще имел прекрасную репутацию. Основную долю работ составляли казенные заказы военного и морского ведомства. Машиностроительное отделение завода выпускало машины мощностью в 5000 и даже в 6000 лошадиных сил.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

Передача имущества осуществлялась при помощи созданного во Франции 2 ноября 1880 года анонимного Акционерного общества. Договор о создании был подписан в Париже у нотариуса Жана Диофура. Договор заключили несколько французских граждан и «господин Жорж Берд, российский подданный, владелец железоделательных заводов, инженер, жительствующий в Санкт-Петербурге, в настоящее время проживающий в Париже, в Рейнской гостинице». Акционерное общество имело целью «эксплуатацию заводов, известных под названием Берда». Джордж Францевич Берд, унаследовавший дело отца «в исключительную собственность по разделу между всеми наследниками Франца Карловича Берда», передал принадлежавший ему завод на Матисовом острове и все свое недвижимое имущество учрежденному им совместно с группой французских совладельцев Акционерному обществу Франко-Русских заводов. Между акционерами были распределены акции, причем бывший владелец кроме значительного денежного вознаграждения получил 7 тысяч акций.[6].

В России это общество именовалось «Обществом Франко-Русских заводов, бывших Берда» и его деятельность в нашей стране была разрешена 22 января 1881 года[7]. После продажи завода на Матисовом острове семья Бердов покинула Россию.

В начале XX столетия данное общество выпускало изделия металлургического характера[8] и механические изделия[9] для судостроительных и судоремонтных работ, а

---

[6] Залманзон А. М. Матисов остров … ;

[7] Ошарин А. В. Франко-русских заводов общество // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т.2: Девятнадцатый век. Кн. 7. У-Ч. СПб, 2009. С. 404-405.

[8] Изделия металлургического характера: машинное чугунное литье (цилиндры, маховики, чугунные части), стальное фасонное литье и поковки железные и стальные для судостроения, паровых двигателей и молотов и молотов, штампованные днища котлов из железа и стали, медь листовая, круглая, сортовая и прочая, трубы медные и латунные, медное литье, трубы красной меди, болтовая медь, антифрикционные металлы.

[9] Механические изделия: водотрубные паровые котлы, паровые судовые машины, судовые насосы, паровые машины различных систем, разные подъемные и передаточные механизмы и их части; внутреннее судовое

заказы Военного министерства и Министерства путей сообщения практически прекратились. В одном из документов говорилось: «Особенно в блестящее состояние пришли Франко-Русские заводы с того времени, когда главноуправляющим там стал горный инженер Ф. Л. Радлов, стараниями которого заведено турбиностроение, не уступающее лучшим иностранным заводам не только по качеству, но и по срокам изготовления».

В 1922 году предприятие было национализировано, до 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года – это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. Здесь в 1930-е гг. был изготовлен первый отечественный цельнометаллический самолет «Максим Горький» и освоен прокат алюминиевой фольги.

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал. На оставшемся оборудовании для нужд фронта наладили выпуск броневого листа, пиротехнических снарядов, минометных взрывателей, снарядных поясков и выполняли правку лопастей воздушных винтов для боевых самолетов. В 1941-1945 годах на территорию завода упало 468 снарядов, 154 зажигательных и 32 фугасные бомбы (Ил. 28).

В настоящее время часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи», часть находится в собственности Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова. общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР".

устройство (судовое отопление и вентиляция, водоснабжение и опреснители, монтаж рефрижераторных устройств и ледоделательных машин; водоотливные системы), а также медные пояски для снарядов всех калибров и типов.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположено по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1.

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы. К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд (илл. 6). Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1880-х гг. территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. Согласно планам завода Франко-Русского общества в этот период строения отсутствуют[10] (илл. 8-9).

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется одноэтажное прямоугольное в плане здание, представляющее собой каменное заводское строение со скатной крышей[11] (илл. 37-41).

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича[12] построено «здание для электрической станции с водонапорной при нем башне» (илл. 42-48). Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями, в том числе в части высоты водонапорной башни (выстроена в 5 ярусов вместо 4-х), конфигурации оконных проемов основного объема и пр. Исторические сведения об архитектурно-художественном решении северо-восточного фасада не обнаружены, однако при визуальном обследовании установлены сохранившиеся исторические элементы оформления: кирпичный щипец с полуциркульной нишей, заложенный дверной проем с лучковой перемычкой.

Возведенный комплекс электрической станции с водонапорной башней представляет собой образец промышленной архитектуры дореволюционного периода. Объект состоит из основного здания машинного зала и пятиярусной водонапорной башни, образующих единое объемно-пространственное решение. Габариты и конфигурация комплекса, включая характерное двускатное покрытие основного объема и шатровое завершение башни, подчеркивают строгую функциональность и выразительность облика.

Конструктивная система здания демонстрирует характерную для конца XIX – начала XX века инженерную логику. Несущие стены из лицевого кирпича формируют прочный каркас всего сооружения. Конструкция покрытия зала, реализованная с помощью металлических стропильных ферм, что было передовой технологией для своего времени.

---

[10] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271, 290-292.

[11] Там же. ЛЛ. 255об, 256об, 258-260.

[12] Инженер Павел Петрович Гладин (1872–1941) – видный специалист в области промышленного строительства и механики. Павел Петрович Гладин родился в Санкт-Петербурге в семье потомственных инженеров, получил образование в Институте гражданских инженеров. Работал на ведущих промышленных предприятиях России, основными направлениями деятельности являлись промышленное строительство, был главным инженером Франко-русских заводов, участвовал в проектировании гидротехнических сооружений, военно-промышленных объектов.

Важным композиционным и функциональным элементом является световой фонарь на крыше основного объема, выполненный из металла и стекла, его повышенная высота и остекление обеспечивали естественное освещение рабочего пространства.

Архитектурно-художественный облик решен в характерных приемах «кирпичного стиля». Фасады, облицованные лицевым кирпичом, отличаются богатым и разнообразным декором, выполненным в кладке, цокольная часть облицована известняком. Проемы разнообразной конфигурации – прямоугольные, полуциркульные и лучковые – акцентированы стилизованными архивольтами с зубчатым декором и замковыми камнями. Вертикальный ритм фасадам основного объема задают пилястры с фигурными капителями.

Особое внимание уделено сложному и насыщенному декору пятиярусной водонапорной башни. Ее фасады расчленены межэтажными и подоконными карнизами, создающими горизонтальные акценты. В уровне четвертого и пятого ярусов расположен выразительный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей, придающий башне сходство с оборонительной архитектурой. Венчает башню мощный трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и украшенный пояском дентикул. Завершающими элементами художественного оформления являются парапетные ограждения. И основной объем, и башню венчают ажурные металлические ограждения с геометрическим рисунком.

В том же году от электрической станции и водонапорной башни были подведены инженерные сети от реки Невы в виде водоприемной трубы с колодцем[13] (илл. 49).

Вдоль набережной реки Большой Невы и Мясной улицы в примыкание к исследуемому зданию были устроены каменный навес на столбах с односкатной кровлей сложной конфигурации в плане и каменный забор[14] (илл. 50-55). В настоящее время данные строения не сохранились.

Вплоть до 1917 г. документов о существенных перестройках исследуемого объекта выявлено не было. После Октябрьской революции завод был национализирован. В первые годы советской власти предприятие, пострадавшее от экономического коллапса и Гражданской войны, было законсервировано.

Возрождение предприятия началось с запуском Новой экономической политики (НЭП). Согласно архивным источникам, большая часть материалов за период 1924-1930 гг. по заводу, в составе которого находился исследуемый объект, были уничтожены или утрачены.[15]

В эпоху первых пятилеток завод стал критически важным для выполнения планов индустриализации. Мощности завода значительно расширились, а коллектив вырос в разы. Завод получил новое имя — «имени К. Е. Ворошилова». В этот период в состав производственных мощностей помимо исследуемого объекта входили: прокатный, трубный, литейный цеха, обрубочная и прессовочная мастерские, склад металла, ремонтно-механические мастерские, обслуживающие мастерские, контора, баня с компрессорной, глиномялка, плотницкая, кровельная, кузница и проч.[16] (илл. 27).

В 1934 - 1937 гг. здания завода были реконструированы и расширены, проектные решения включали в себя следующие решения:

---

[13] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.
[14] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134, 133об, 149-151, 109-112, 110об, 124-126.
[15] ЦГА СПб. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 1271. Л. 2.
[16] ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.

- реконструкция и расширение прокатного-профильного цеха на территории завода им. Ворошилова по Перевозной ул. №1 путем застройки двора прокатным цехом и литейной, при реализации данного проекта находящийся во дворе корпус разбирался[17];

- надстройка существовавшего здания столовой на 1 этаж с целью устройства клуба[18];

- устройство столовой и медпункта при заводе на территории быв. 2-й психиатрической лечебницы.[19]

В этот период исследуемый объект не перестраивался.

С началом войны завод был переведён на выпуск оборонной продукции. В условиях блокады Ленинграда он оставался одним из немногих действующих предприятий города, работая под постоянными артобстрелами и бомбежками. Существенных повреждений исследуемый объект в этот период не получил (илл. 28).

После войны завод столкнулся с задачей перехода на мирные рельсы. Было восстановлено производство гражданской продукции. В конце 1940-х – 1950-х годах здесь осваивали производство сложного оборудования.

К 1960 году завод имени Ворошилова представлял собой мощный научно-производственный комплекс с развитой инфраструктурой, собственным КБ и уникальными технологиями, оставаясь одним из ключевых предприятий оборонно-промышленного комплекса страны.

Согласно данным архивных топосъемок в 1957-1967 гг. к исследуемому зданию электростанции был пристроен одноэтажный объем с южной стороны. В этот же период одноэтажное здание 1896 г. постройки было расширено и надстроено на 1 этаж с изменением архитектурно-художественного решения фасадов.

К концу XX века, как и многие советские предприятия, завод столкнулся с экономическими трудностями. В 1990-е годы он был акционирован, но не смог адаптироваться к новым рыночным условиям и постепенно пришел в упадок. Производство было остановлено. Иных задокументированных сведений о ремонтных или иных строительных работах об исследуемом объекте в фондах архивов не выявлено.

В 2001 году исторические кирпичные здания были включены в список выявленных объектов культурного наследия. В 2010-е годы началась новая глава в истории Матисова острова. В 2022 году было объявлено о планах создания на этой территории многофункционального квартала с сохранением и реставрацией исторических промышленных зданий и интеграцией их в новую городскую среду.

На настоящий момент в облике исследуемого выявленного объекта культурного наследия утрачены пилястры в оформлении юго-восточного фасада, часть оконных проемов заменена дверными без сохранения местоположения, габаритов и конфигурации, утрачены исторические металлические ограждения на крышах башни и основного объема (предположительно, заменены в советский период). Остальные оконные и дверные проемы северо-восточного фасада устроены в более позднее время. Доступ к северо-западному фасаду в настоящее время ограничен. Оконные проемы башни в настоящий момент заложены. Здание не эксплуатируется.

---

[17] ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 17, 21.
[18] ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 27, 28.
[19] ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 41, 42.

Список использованных материалов

Литература:

1. Алфавитный указатель к атласу тринадцати частей С. Петербурга. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 21.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова СПб., 1996.
3. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996.
4. Адмиралтейские верфи. Корабли и годы. 1704-1925. СПб., 1994.
5. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926-1996. СПб., 1996. С. 12-13; Адмиралтейские верфи. Опыт трех столетий. 1704-2004. СПб., 2004.
6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. 59, 74-76.
7. Гангут. Вып. 8. 1995. С. 54.
8. Гарбузова М. Б. Шотландская династия в Санкт-Петербурге // История Петербурга. 2002. №5 (9). С. 23-29;
9. Залманзон А. М. Матисов остров - промышленная империя Бердов // http://www.brcollegia.ru/baza-znanij/19-matisov-ostrov.html)
10. Ошарин А. В. Франко-русских заводов общество // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т.2: Девятнадцатый век. Кн. 7. У-Ч. СПб, 2009.
11. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
12. Черненко В. А. Первый пароход в России- пароход Берда. СПб., 2015.
13. Черненко В. А. 100 лет на благо России: династия Бердов в Санкт-Петербурге // Россия – Великобритания. Пять веков культурных связей. СПб., 2015. С. 484-501

Архивные материалы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. Ф.513. Оп.168. Д.319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г.

1.2. Ф.513. Оп.102. Д.3682. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем чугуно-литейному заводу К.Берда, чугуно-литейному заводу Ф.К.Берда, Д.Ф.Берду, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 1, Корабельной наб.р.Б.Невы, 4, наб.р.Пряжки, 17 и наб. Сально-Буянского кан. б.н. и чертежи дома на участке, принадлежавшем Ф.К.Берду по Корабельной наб.р.Б.Невы, 4. 1823-1916 гг.

1.3. Ф.1440. Оп.8. Д.1. Копии купчих.

1.4. Ф.513. Оп.102. Д.3683. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Иванову, лесопильному заводу К.Берда, заводу Д.Ф.Берда, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 2, Корабельной наб.р.Б.Невы, 2, Перевозной ул., 1 и Заводской ул., 7. 1823-1916 гг.

2. Российский государственный исторический архив (РГИА):

2.1. Ф. 1341. Оп. 1. Д. 404 Б. Первый Департамент Сената. По представлению Господина Министра Финансов о Литейном заводе иностранца Берда.

2.2. Ф.250. Оп.1. Д.196. Северная дирекция Петербурго - Московской железной дороги. По части секретаря. По контракту, заключенному с поставщиками Демидовым и

Огаревым и дворянином Бердом по устройсту ферм железнодорожных куполов для локомотивного здания с заводов [Нижнетагильских в Пермской губернии] Демидова, литейных Берда и Огарева в Петербурге. (Имеется дело по 2 столу хозяйственного отдела Департамента железных дорог.)

2.3. Ф.219. Оп.1. Д.20213. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О приискании желающих на постройку железных куполов для девяти локомотивных зданий Санкт-Петербурго-Московской железной дороги.

3. Центральный Государственный архив кинофотофонодокументов Санкт Петербурга. (ЦГАКФФД СПб):

3.1. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.

3.2. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767.

4. Архив ГК ГГФ КГА СПб (Трест ГРИИ):

4.1. Планы топографических съёмок. Планшет № 2428-12 за 1946 г., 1957 г., 1967 г., 1977 г., 2011 г.

4.2. Планы топографических съёмок. Планшет № 2428-16 за 1946 г., 1957 г., 1967 г., 1977 г., 2011 г.

5. Центральный Государственный архив Санкт Петербурга. (ЦГА СПб):

5.1. Ф.Р-2279. Оп.3. Д.1101. Титульный список капитальных работ по заводам "Красный выборжец" и им. Ворошилова. 05.10.1929.

5.2. Ф.Р-2279. Оп.4. Д.494. Уточненный титульный список капитальных работ завода им. Ворошилова на ударный квартал 1930 года.

5.3. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. Выкопировка (ватман) из генерального плана Государственного медеобрабатывающего завода им. тов. Ворошилова, проекты (синька) столовой, амбулатории, красного уголка, проходной конторы и склада готовых изделий при заводе с объяснительными записками к ним и переписка с заводом по строительству. 06.06.1931.

5.4. Ф. Р-1957. Оп. 6. Д. 30. Сведения о работе Государственного медеобрабатывающего завода имени Ворошилова за 4 квартал 1932 года.

5.5. Ф. Р-2030. Оп. 2. Д. 29. Проект отопления и вентиляции завода имени Ворошилова (синька). 1933 год.

5.6. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 1271. Завод Главцветметобработка им. Ворошилова Перевозная ул., д. 1. 7.11.1934–17.03.1937.

5.7. Ф. Р-4591. Оп. 13. Д. 468. Выводы по обследованию заводов по обработке цветных металлов: Кр. Выборжец и им. Ворошилова. 1923–1930.

6. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):

6.1. Ф.326. Оп.2. Д.1435. План завода Франко-Русского общества. 1915 г.

6.2. Ф.326. Оп.2. Д.1434. План завода Франко-Русского общества. 1914 г.

7. Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей. (ОР РНБ):

7.1. ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.План Матисовского острова. 2 октября 1786 г.

8. Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей. (ОР РНБ):

8.1. Ф. ВУА. № 22405. Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г.

8.2. Ф. ВУА. № 22510. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г.

9. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

9.1. П.830. Фото 830/2. 58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г.

9.2. П.830. Фото 830/5. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г.

9.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (кадастровый номер: 78:32:0001005:7)»), разработанный ФГБУН ИИМК РАН в 2024 г. (вх. № 01-24-1586/24-0-0 от 24.06.2024).

Электронные ресурсы:

1. Архивы Санкт-Петербурга. https://spbarchives.ru/
2. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/
3. PastVu – ретроспектива среды обитания человека: https://pastvu.com
4. Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/
5. Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Картографические материалы

1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
6. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.
8. План завода Франко-Русского общества. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 290-292.
9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.
10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.
11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.
12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.
13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.
14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.
15. План завода Франко-Русского общества. 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 72-80.
16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.
19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.
20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.
21. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.2. Д.1435.
22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом // URL: https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10dil57j6jf30hgmau2nmrq

23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.
24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.
25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.
36 – медицинская
37 – сварочная мастерская
26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 17.
27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.
28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 102.
29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
32. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1957 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
33. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
34. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1977 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика
37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.
38. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255об.
39. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 256об.
40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.
41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.
42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.
43. Согласование проекта 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 154об.
44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.

45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.
46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.
47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.
48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.
49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.
50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.
51. Согласование проекта 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 133об.
52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.
53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.
54. Согласование проекта 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 110об.
55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы

56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.
57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.
58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2
59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5
60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223423.html
61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223502.html
62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo402058.html

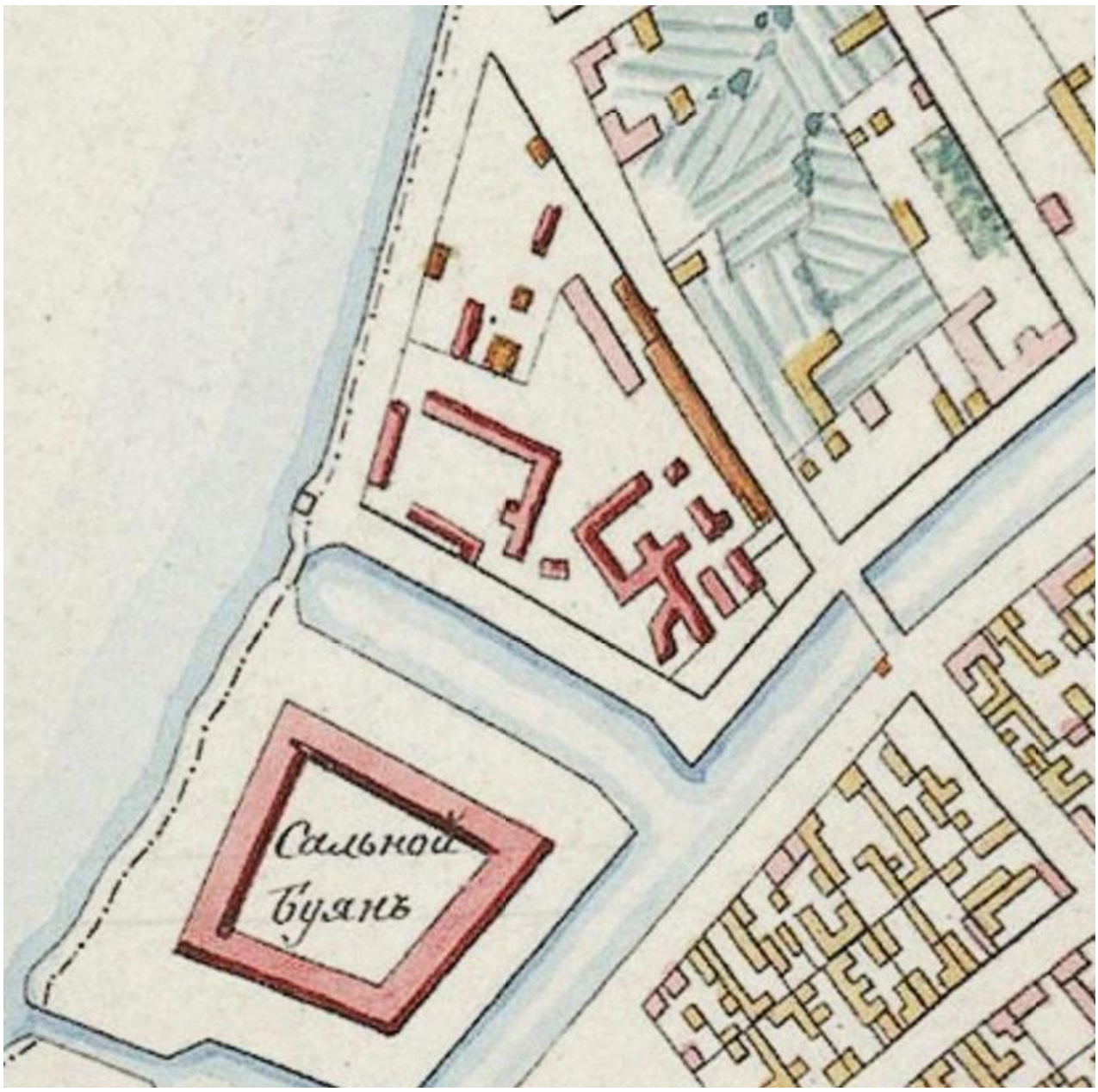
Картографические материалы

1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.

2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.

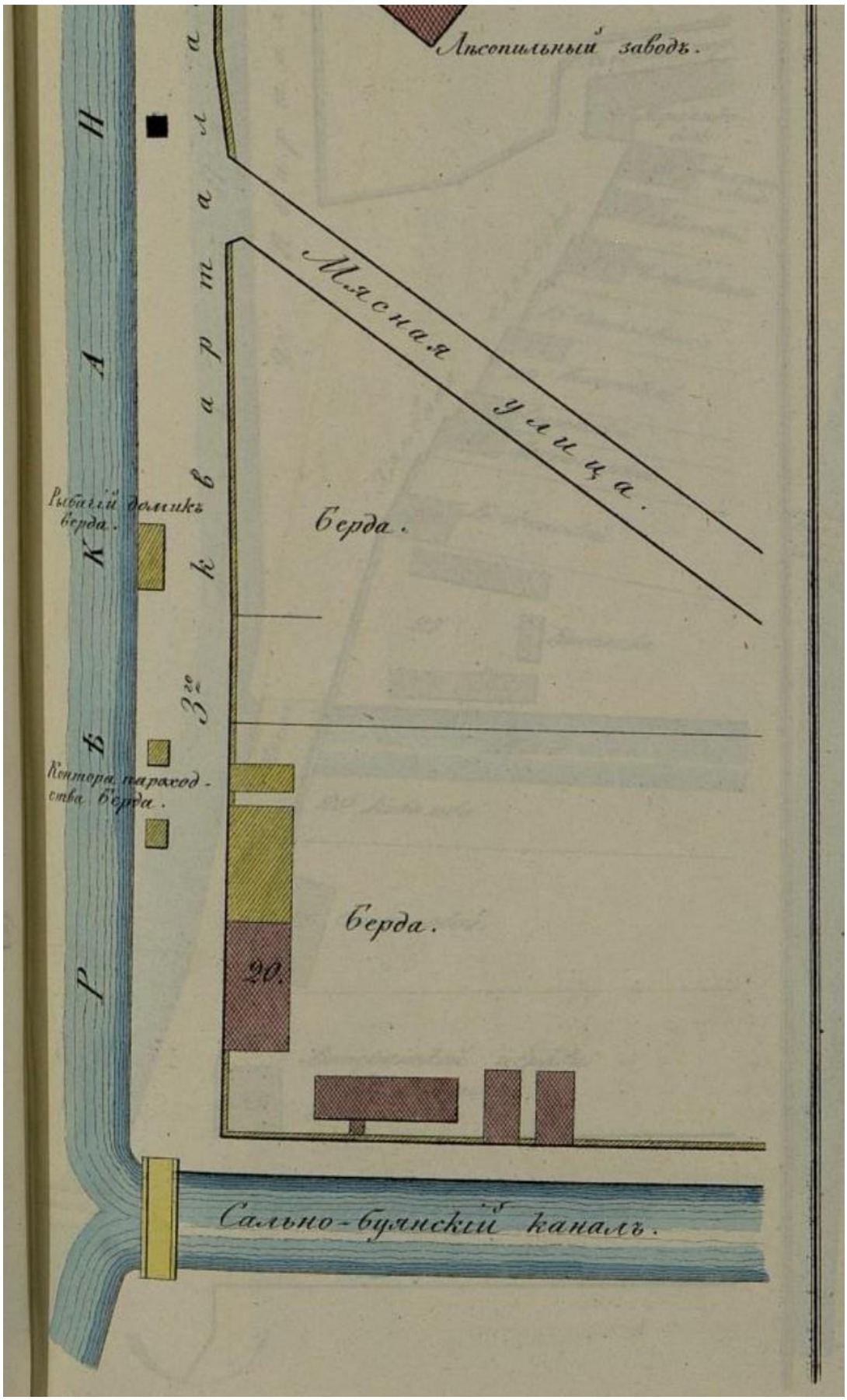
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

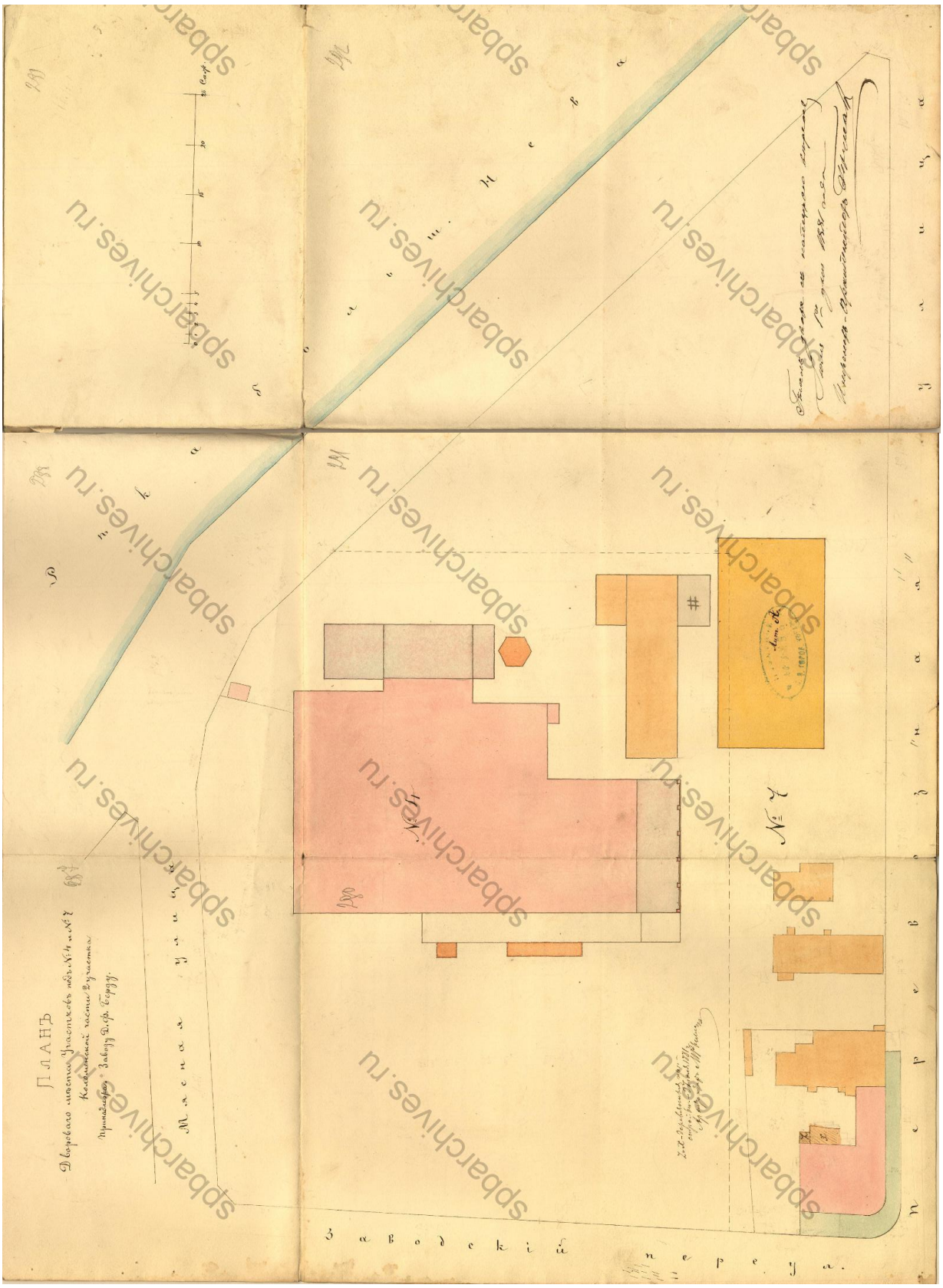


5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/

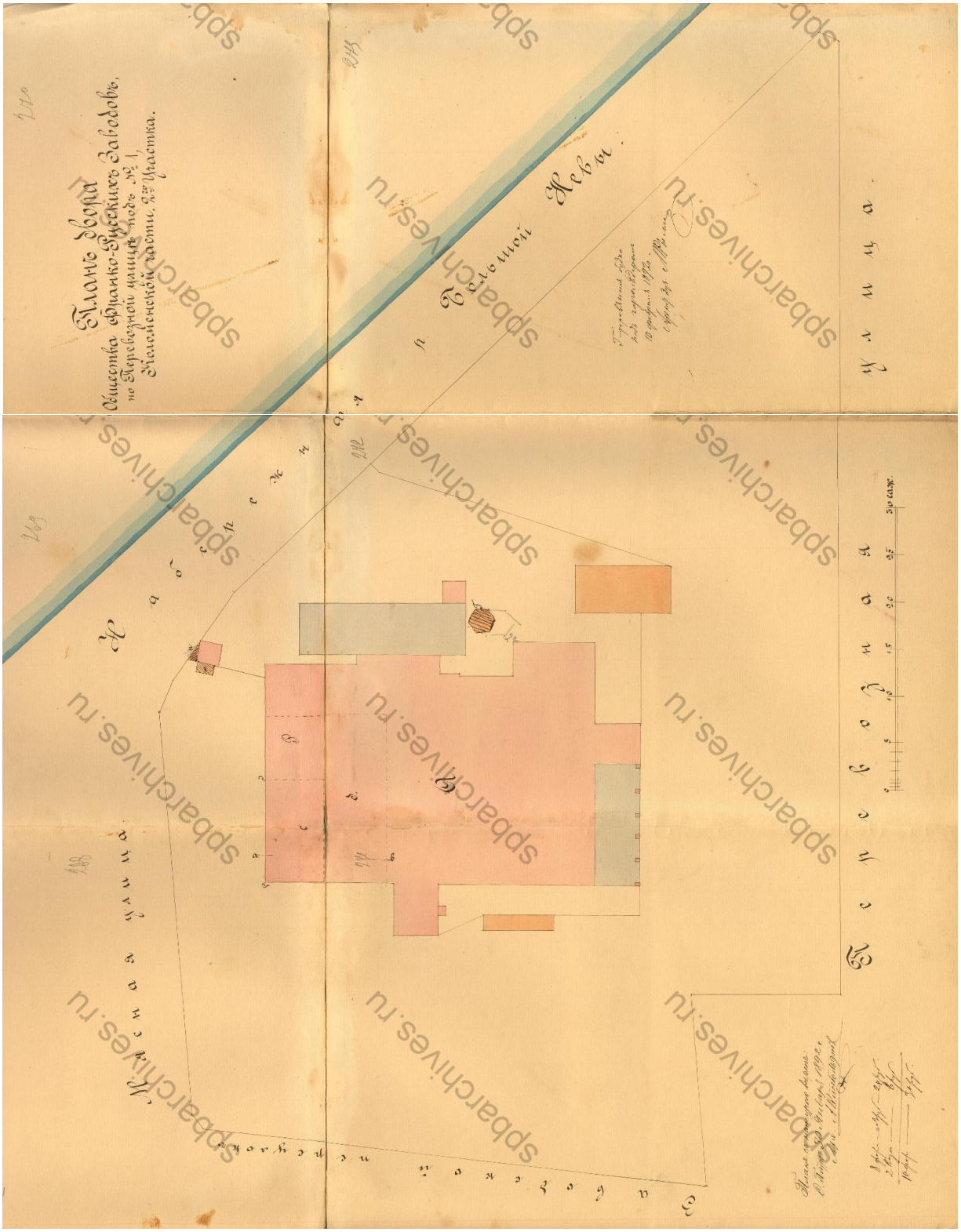
6. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.



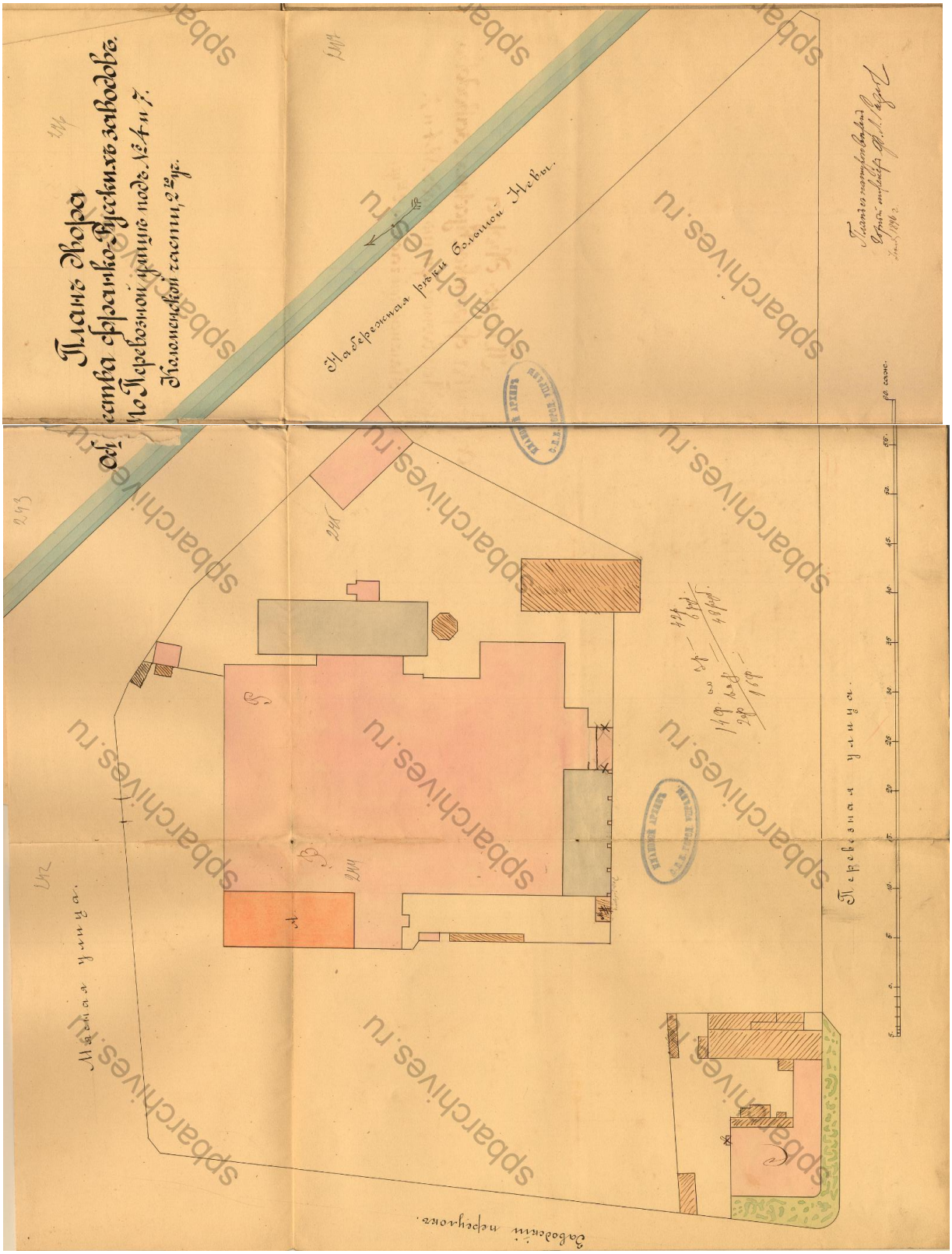
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.



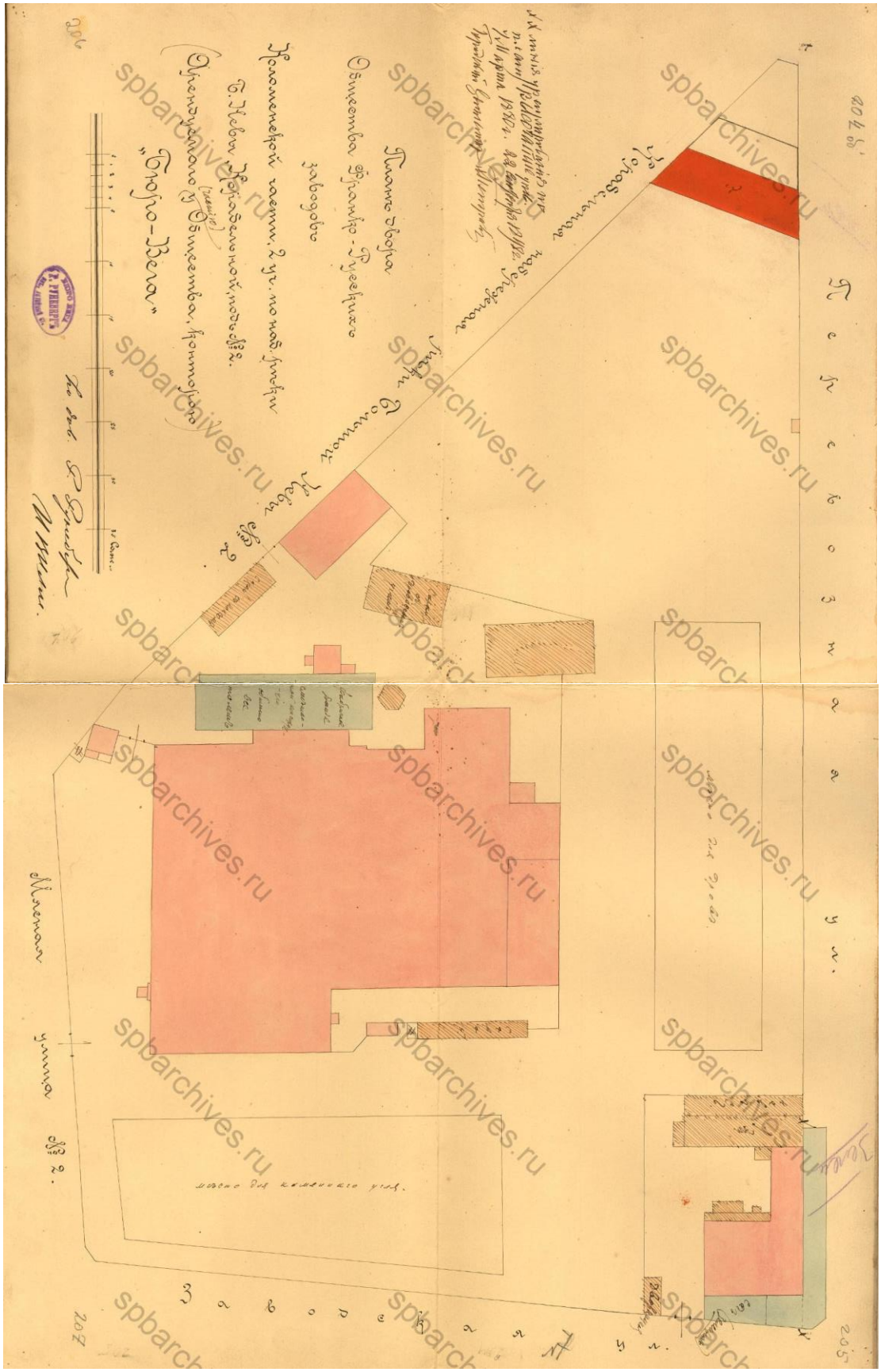
8. План завода Франко-Русского общества. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 290-292.



9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.

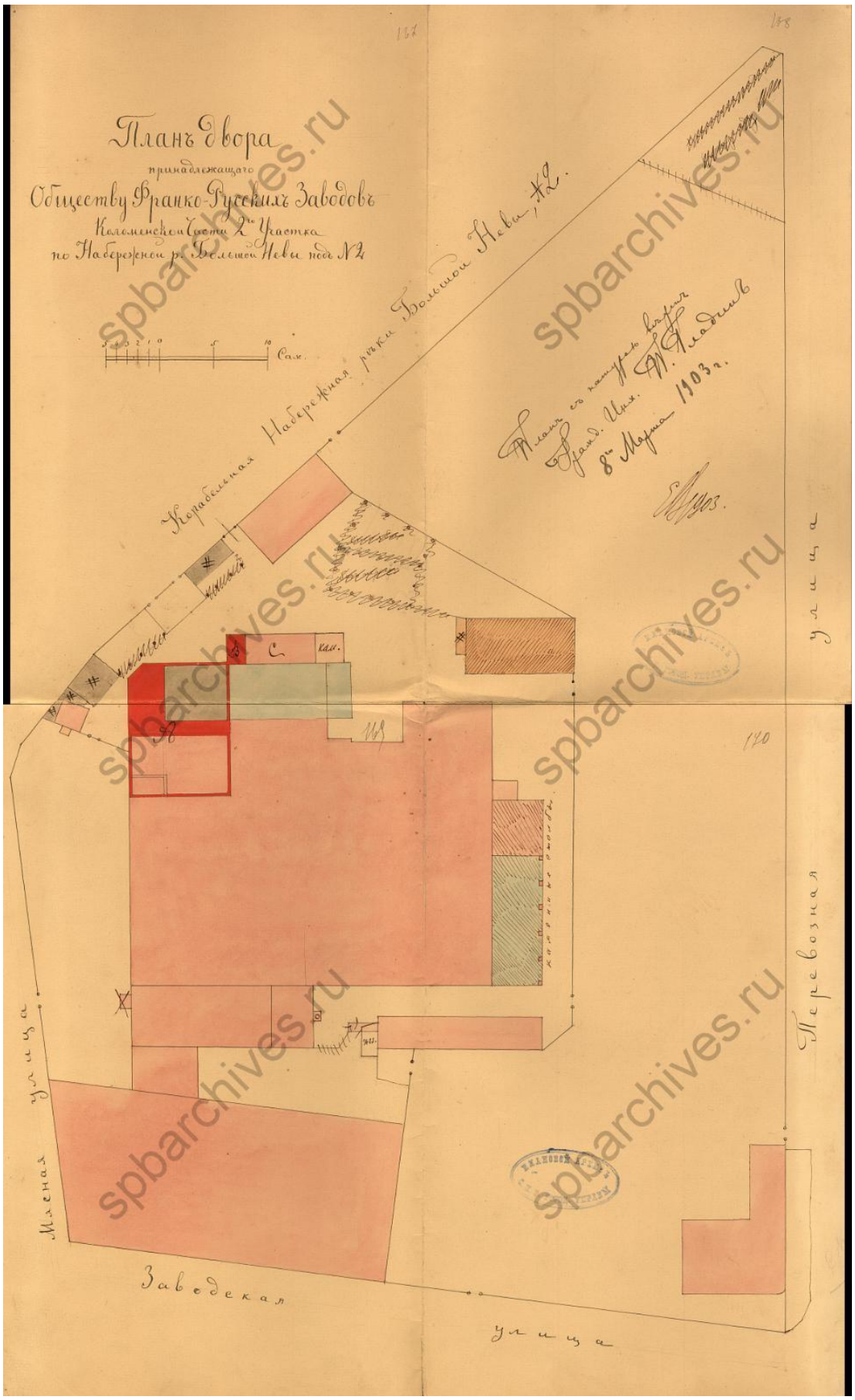


10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.

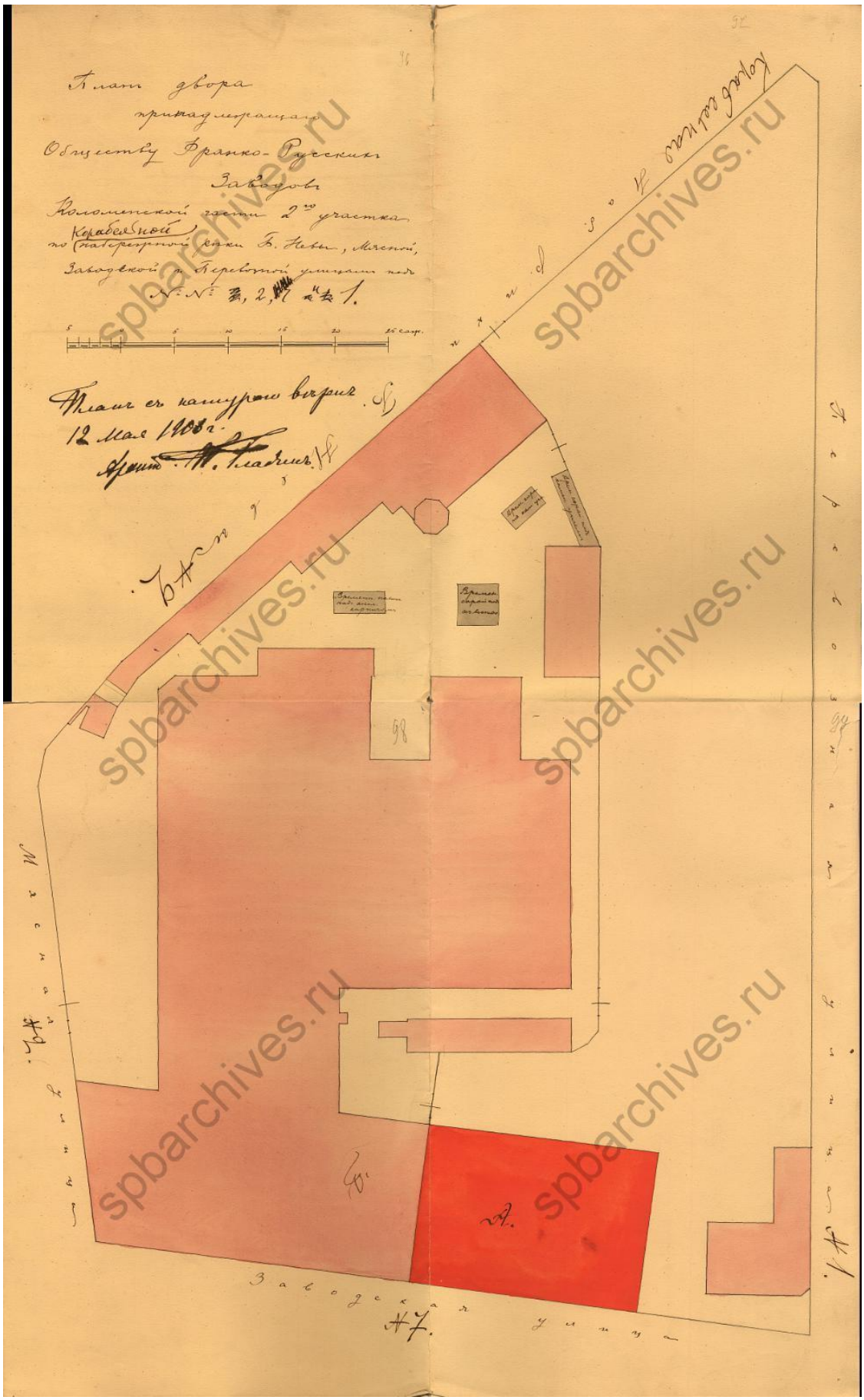


11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.

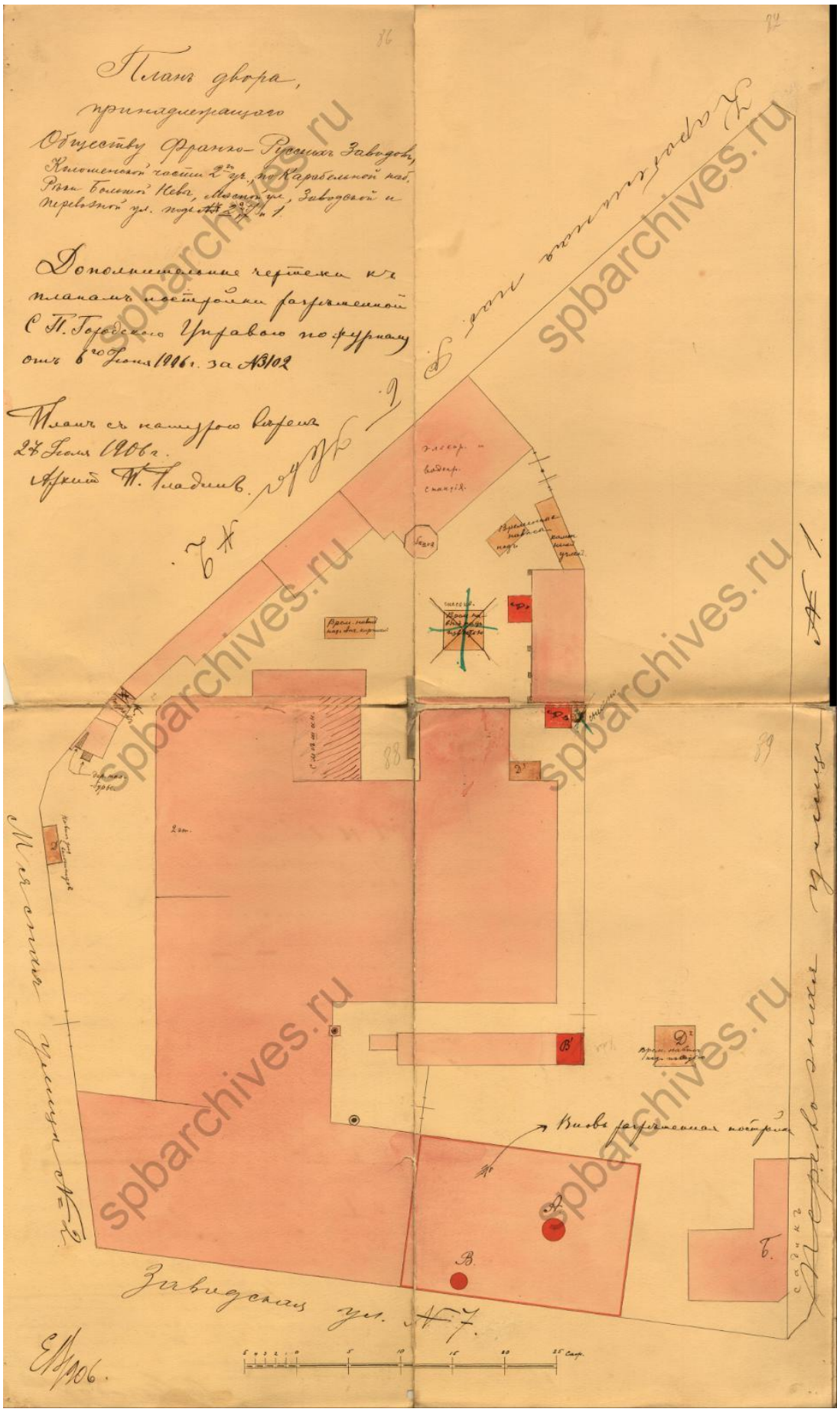
spbarchives.ru



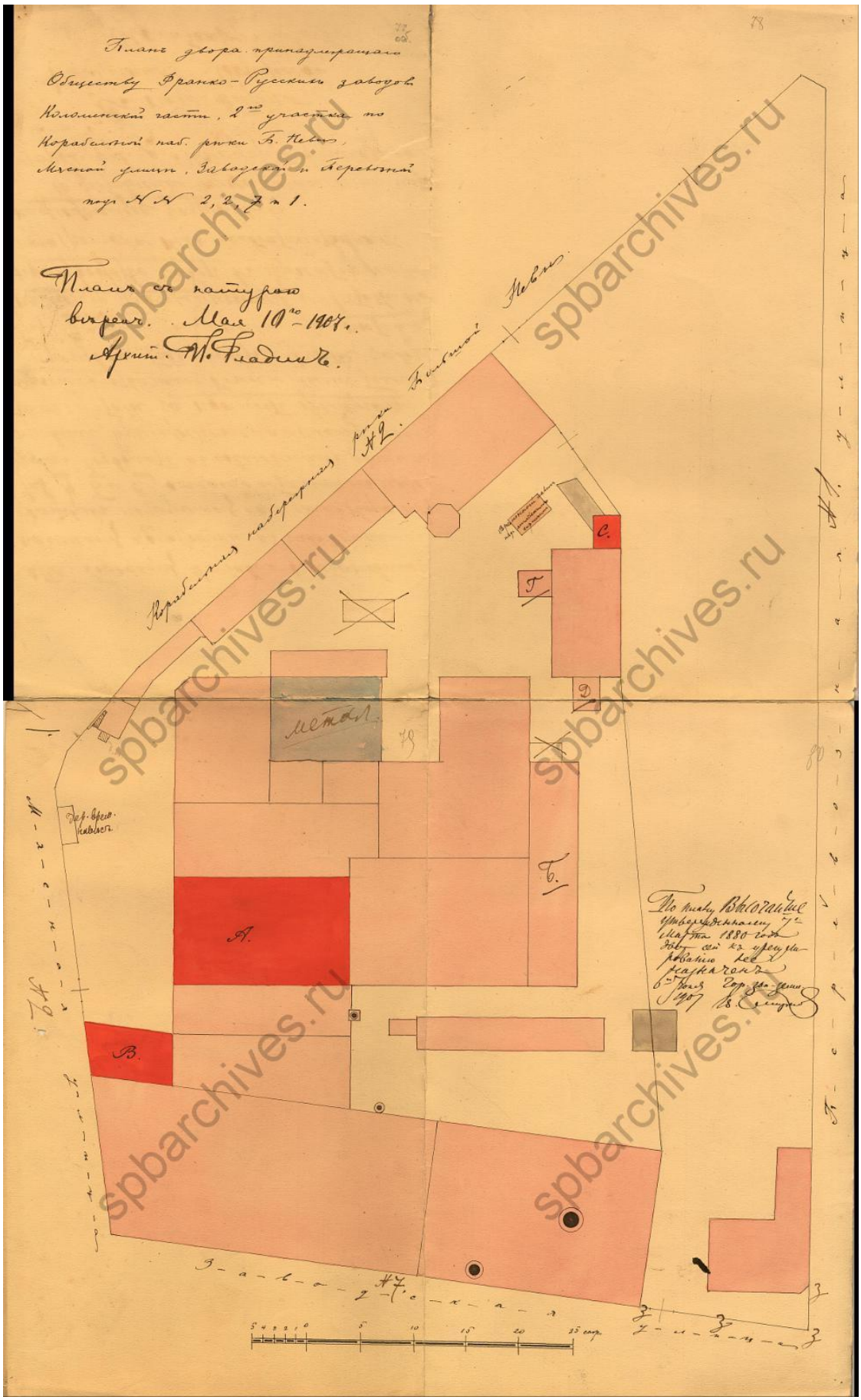
12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.



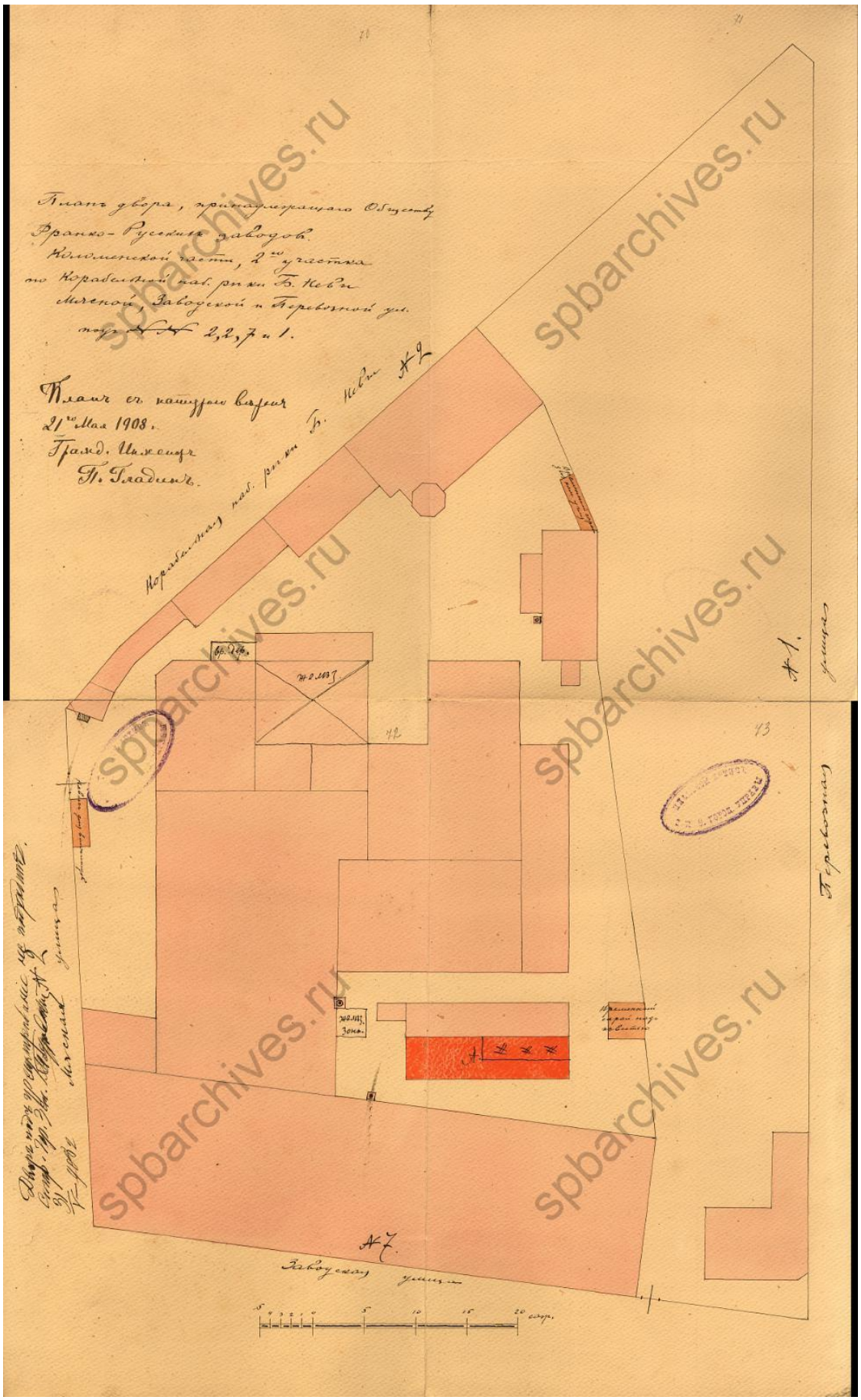
13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.



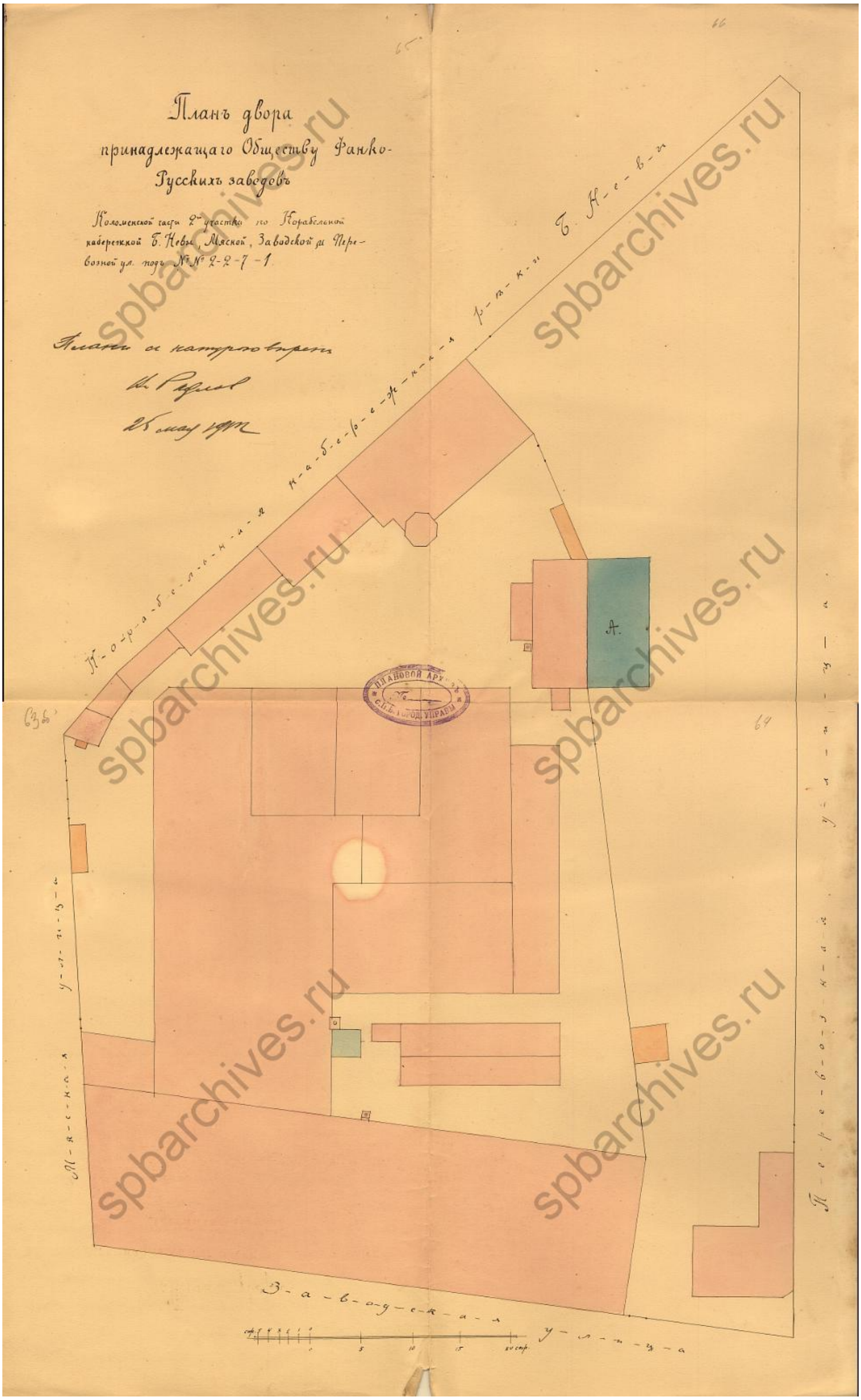
14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.



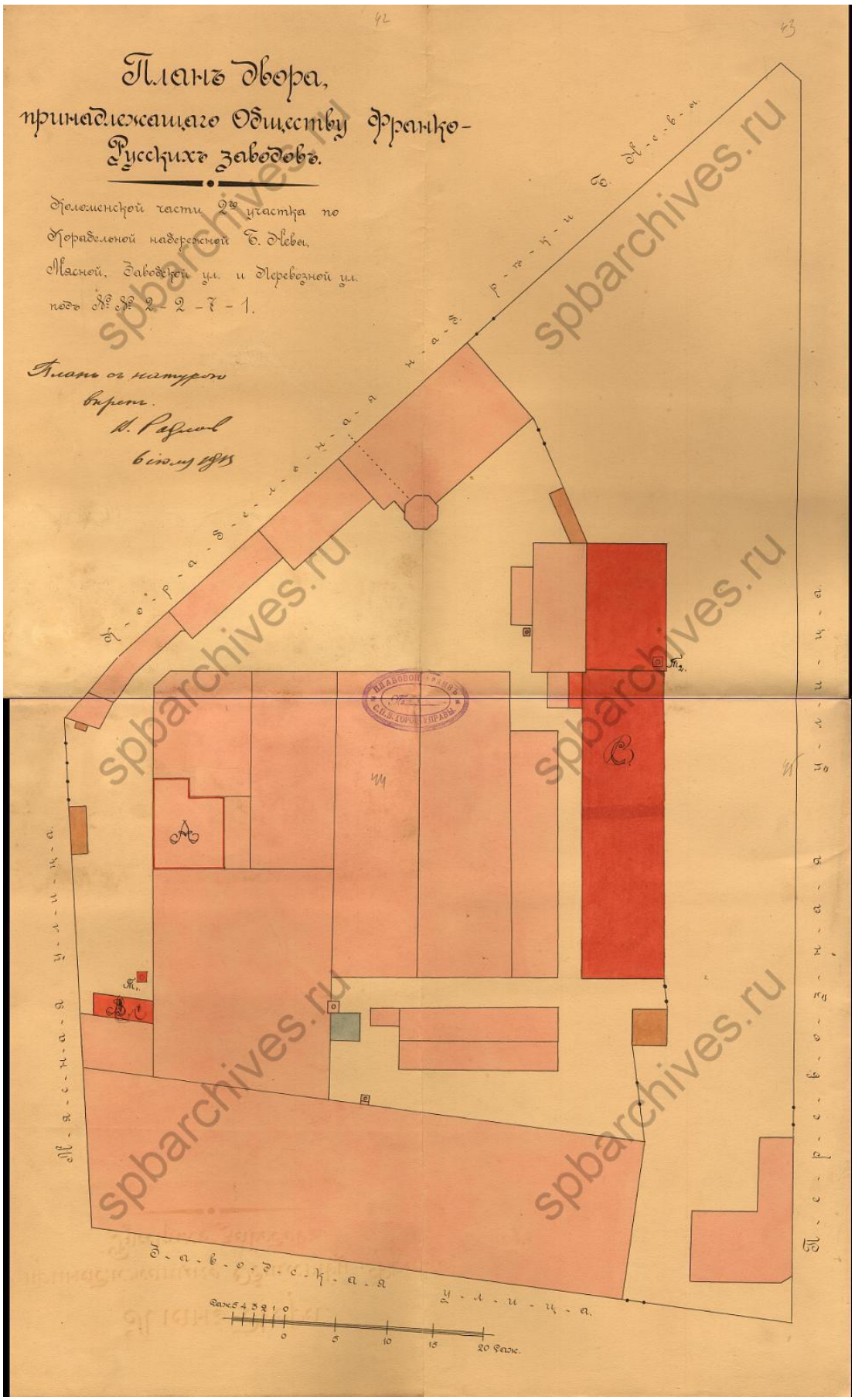
15. План завода Франко-Русского общества. 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 72-80.



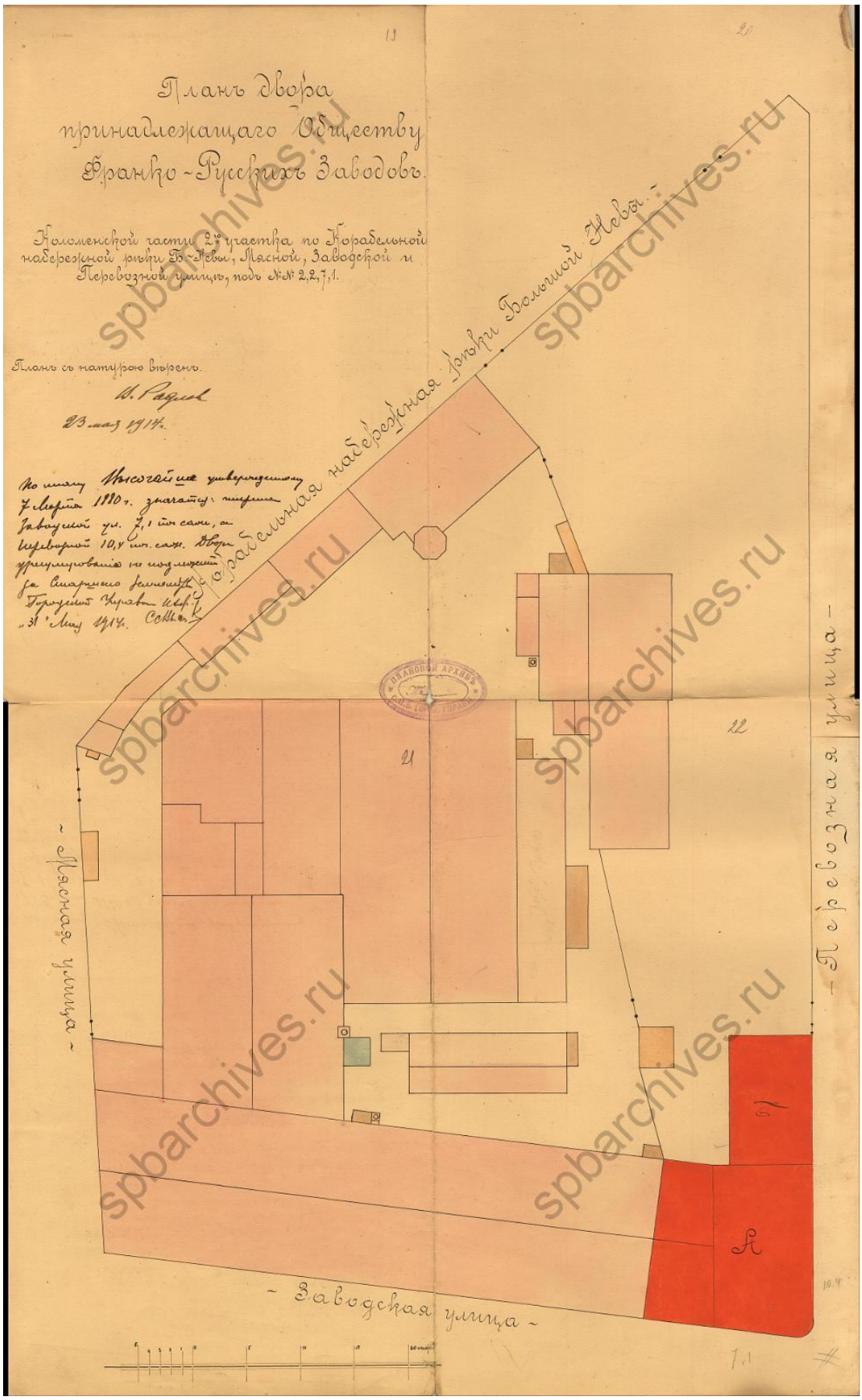
16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.



17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.

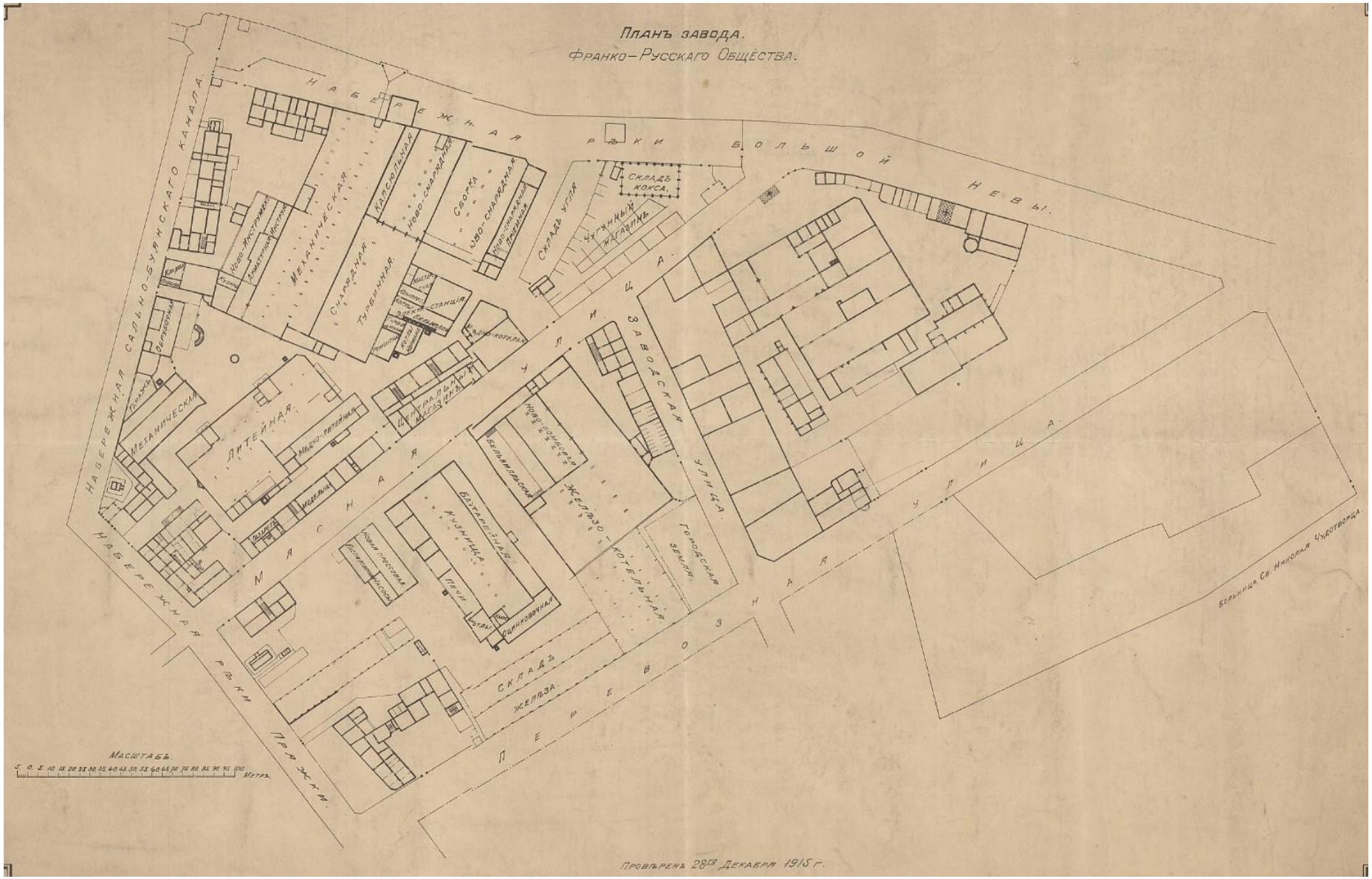


18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.

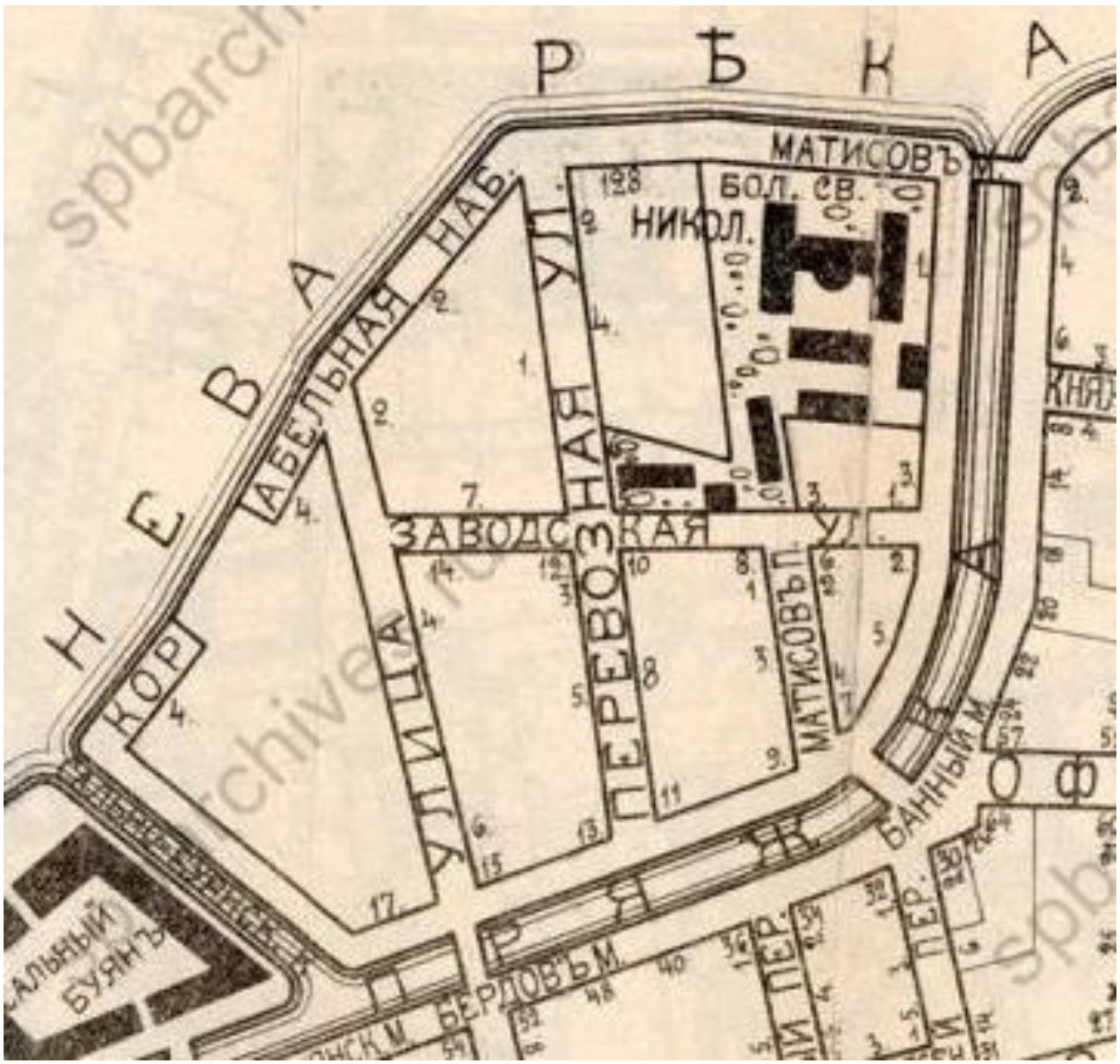


19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.

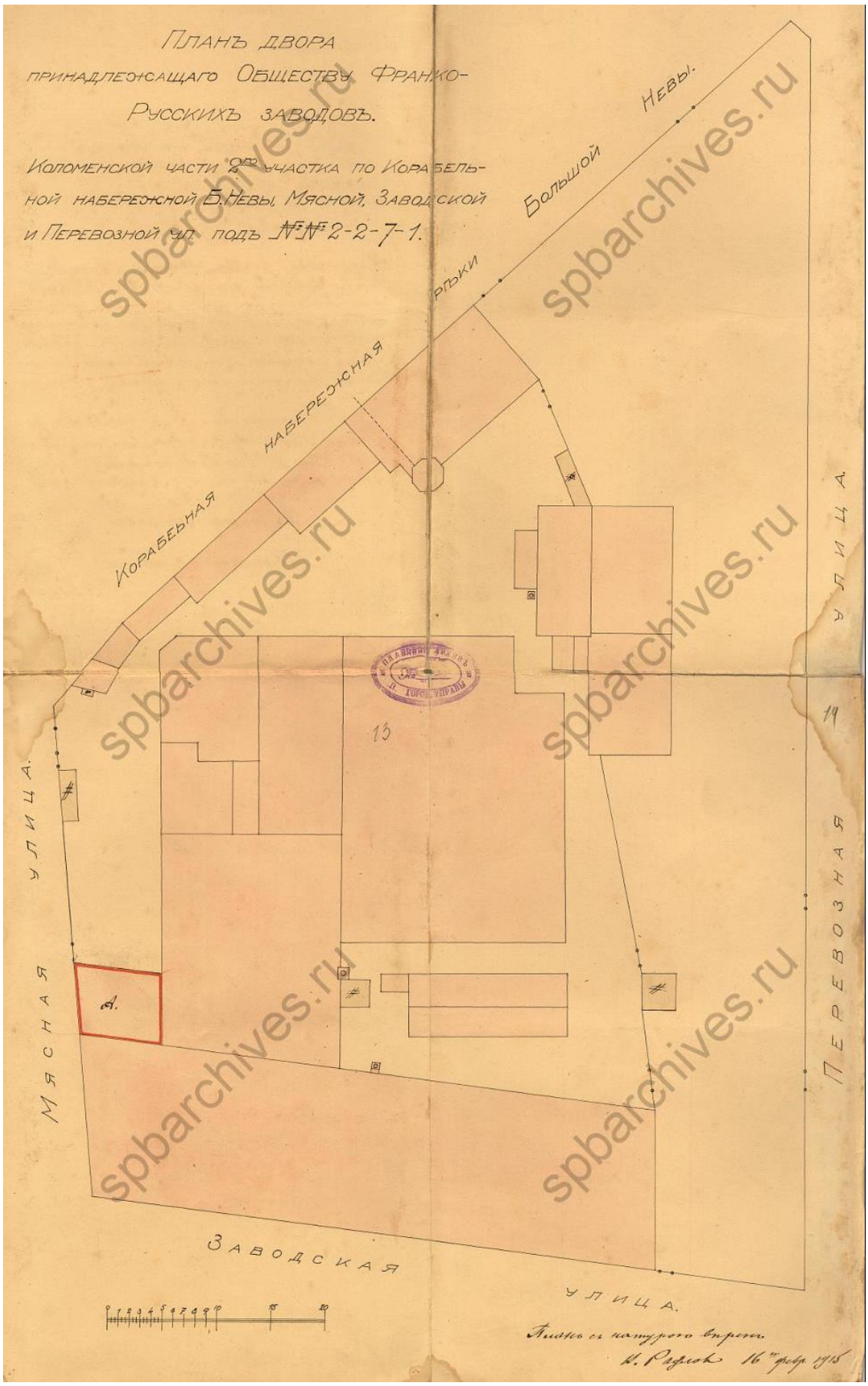
20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.



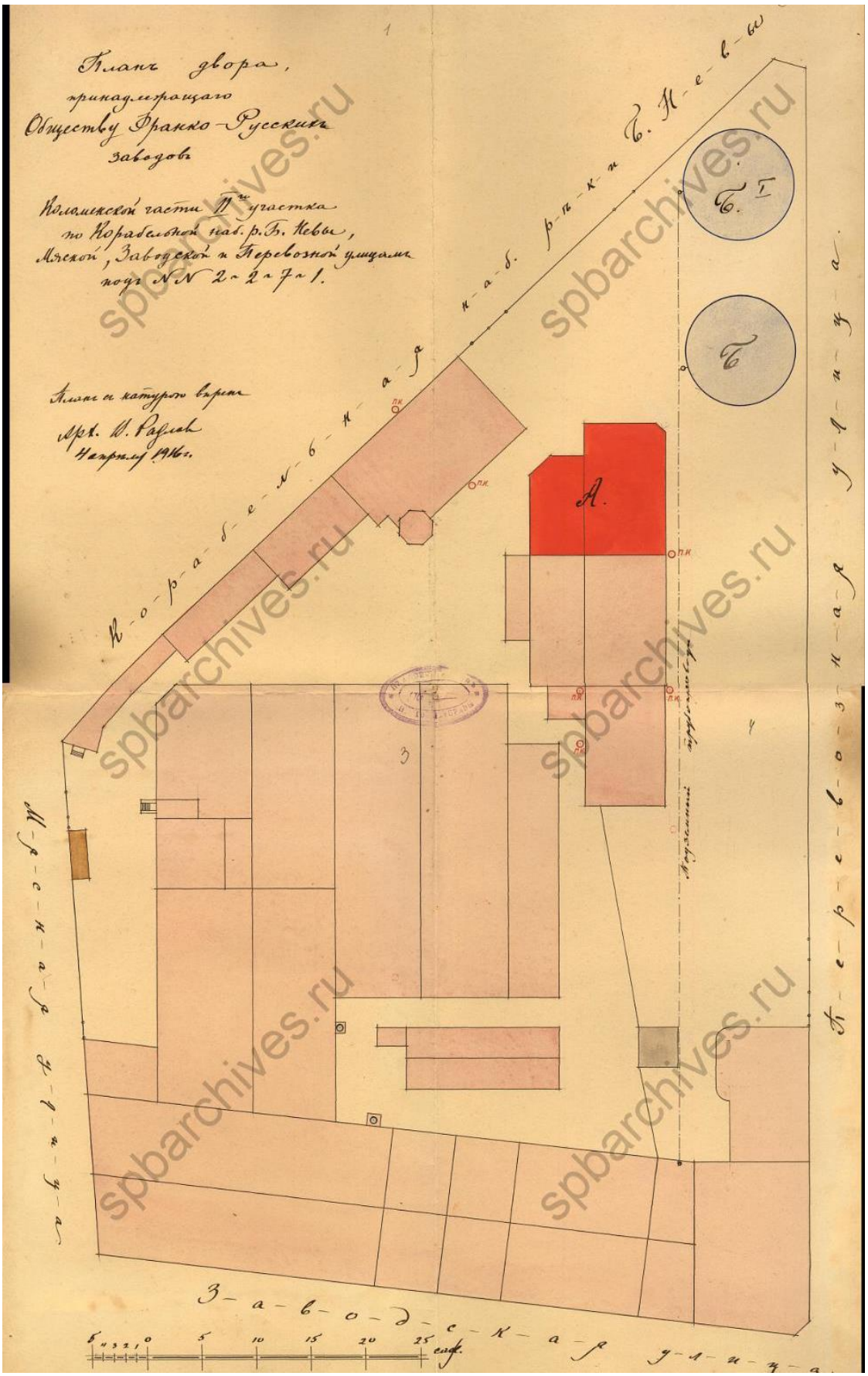
21. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.2. Д.1435.



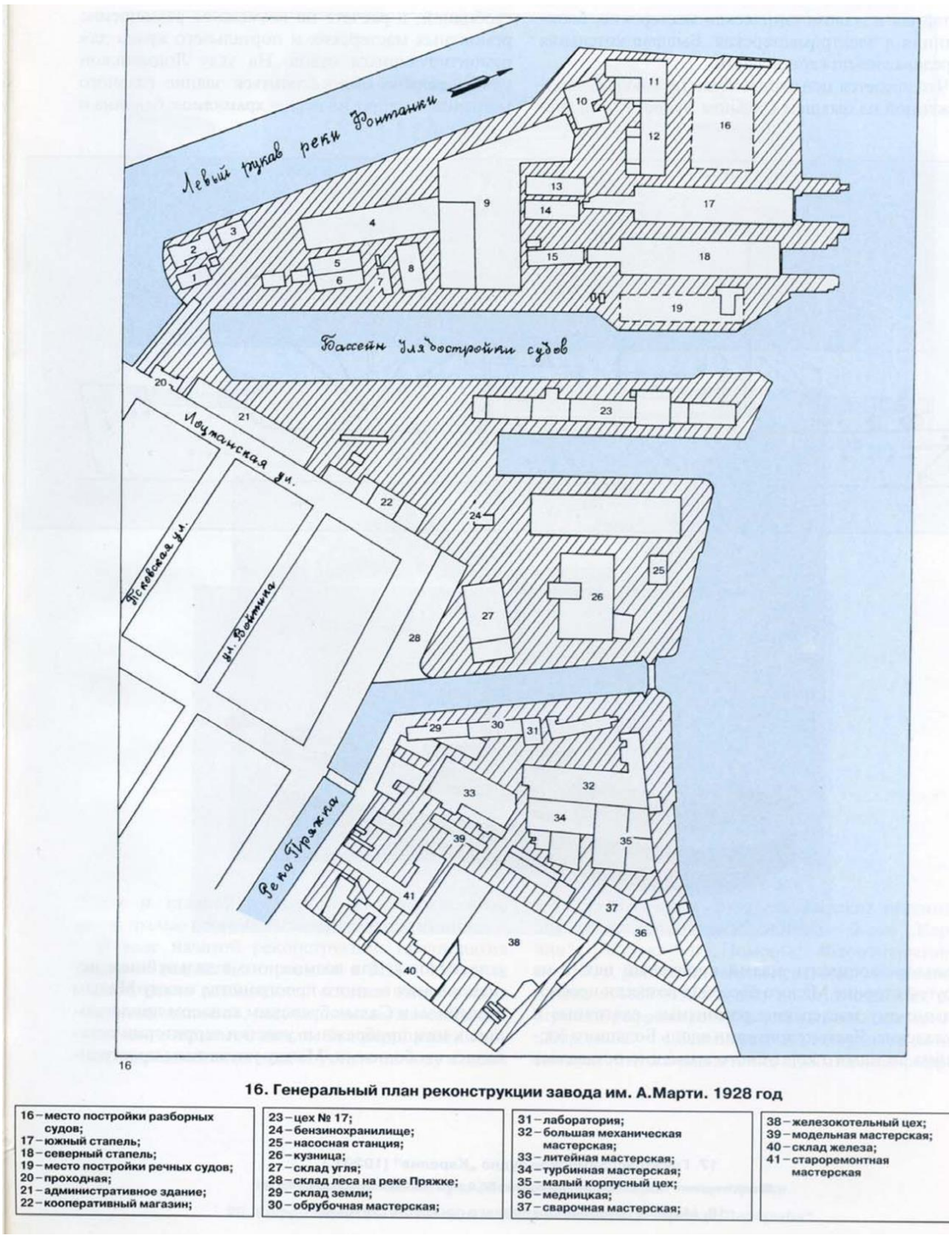
22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом // URL: https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10dil57j6jf30hgmau2nmrq



23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.

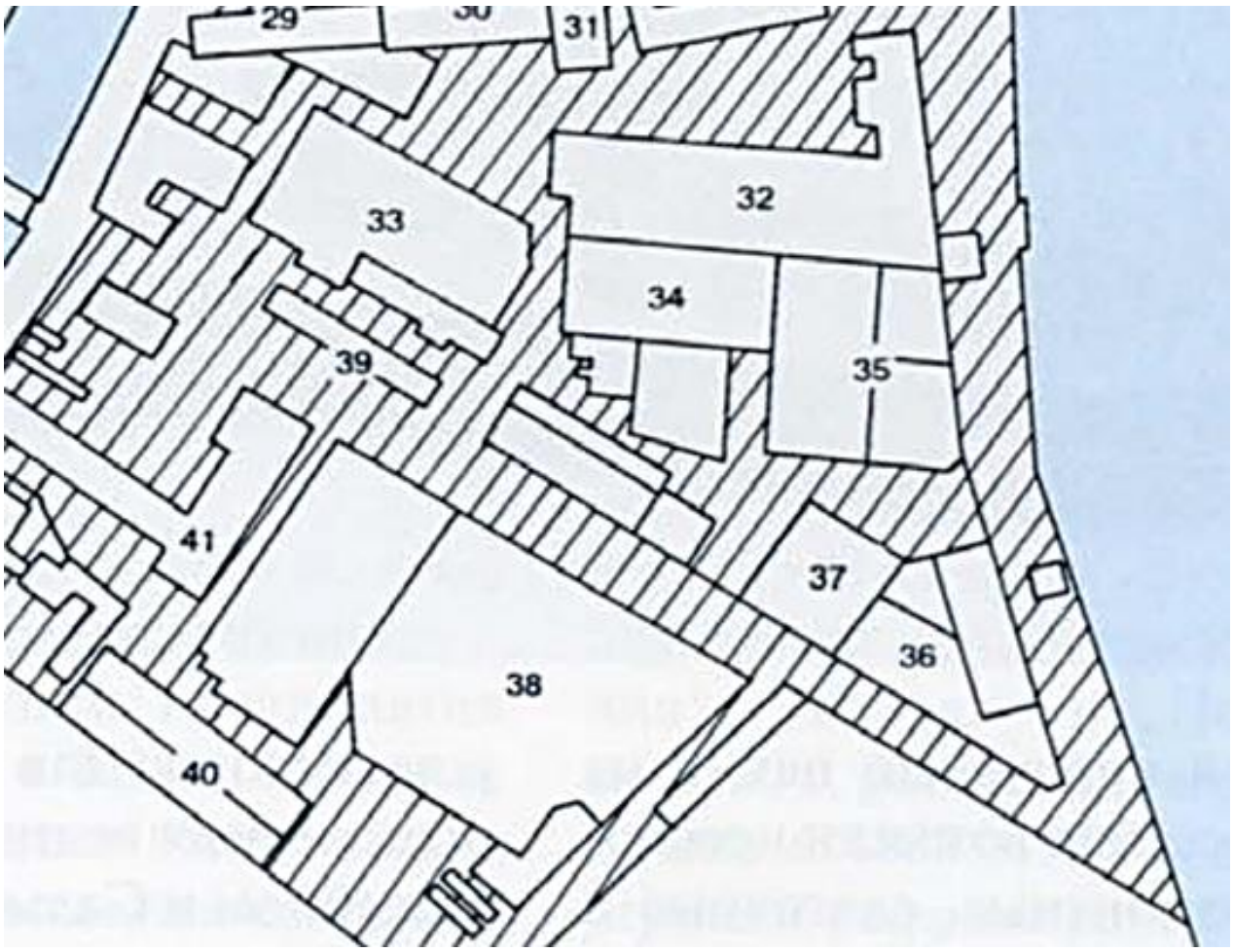


24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.



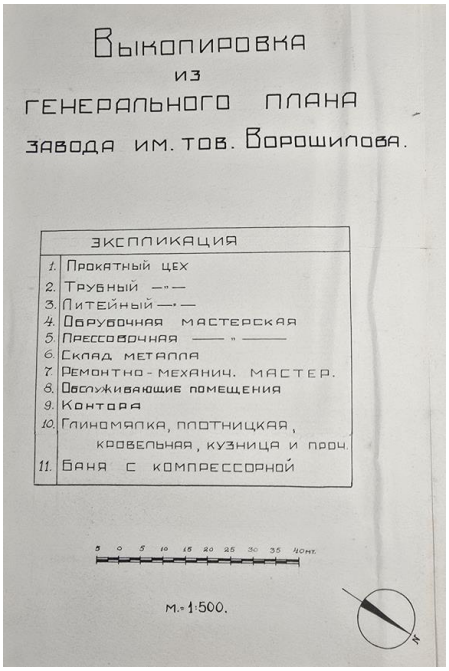
16. Генеральный план реконструкции завода им. А.Марти. 1928 год

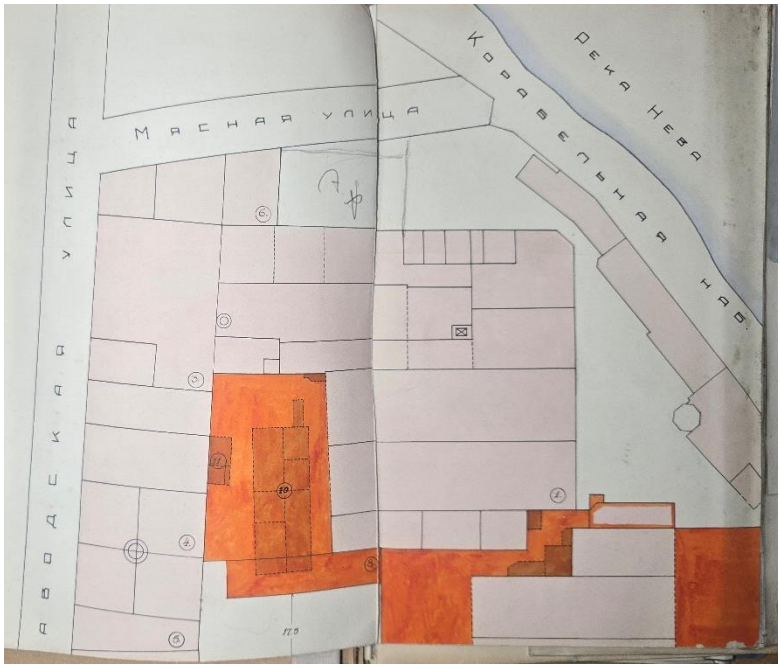
25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.



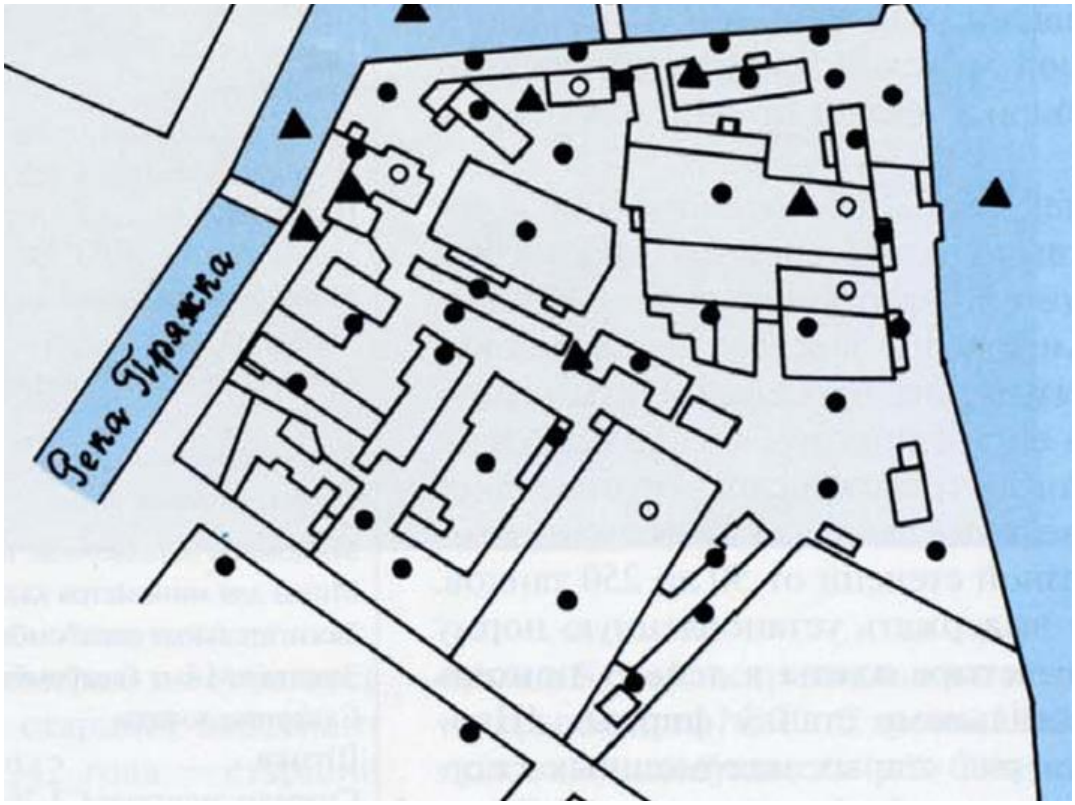
36 – медицинская
37 – сварочная мастерская

26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 17.





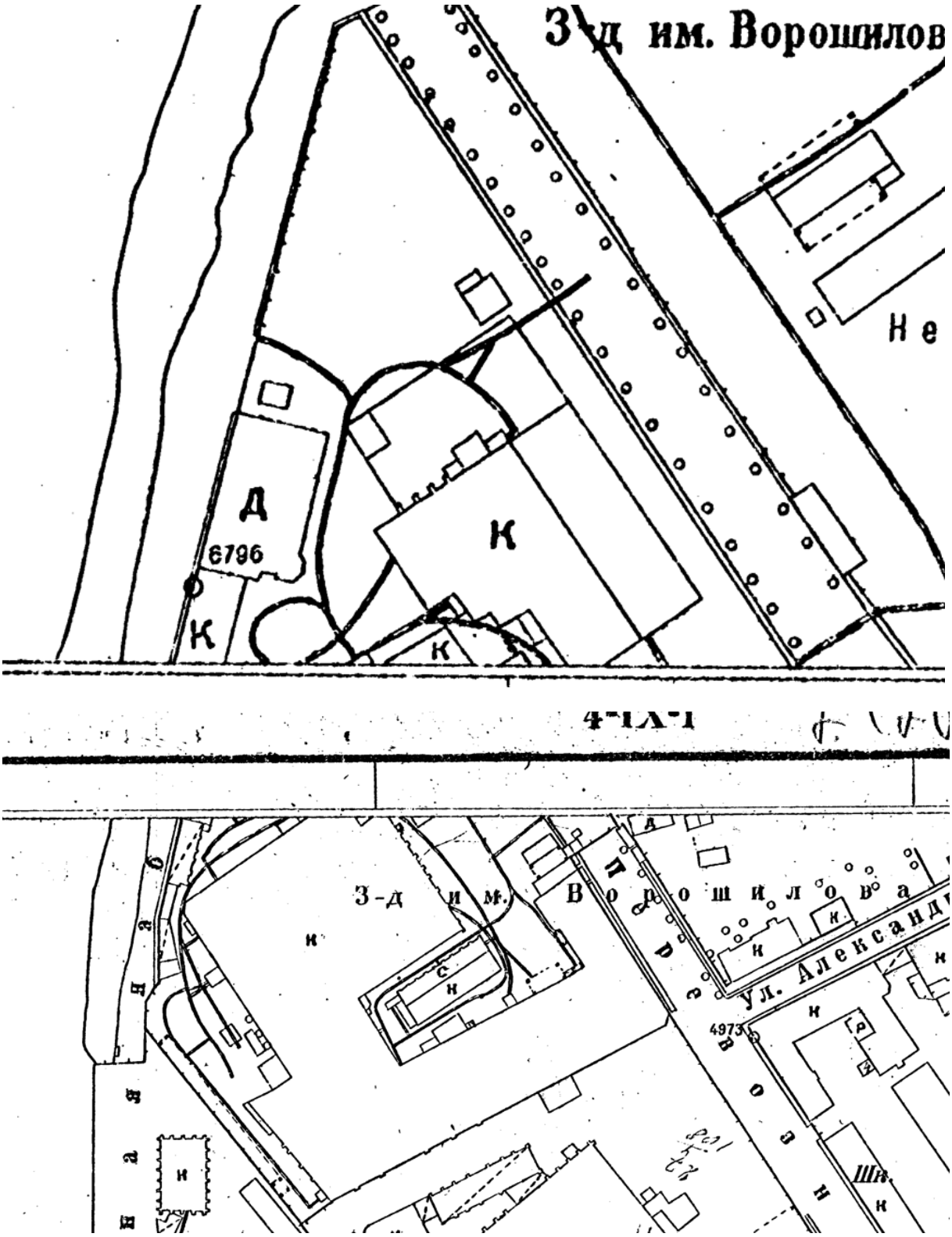
27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.



133. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им.А.Марти.
● – 468 снарядов, ○ – 154 зажигательные бомбы, ▲ – 32 фугасные бомбы

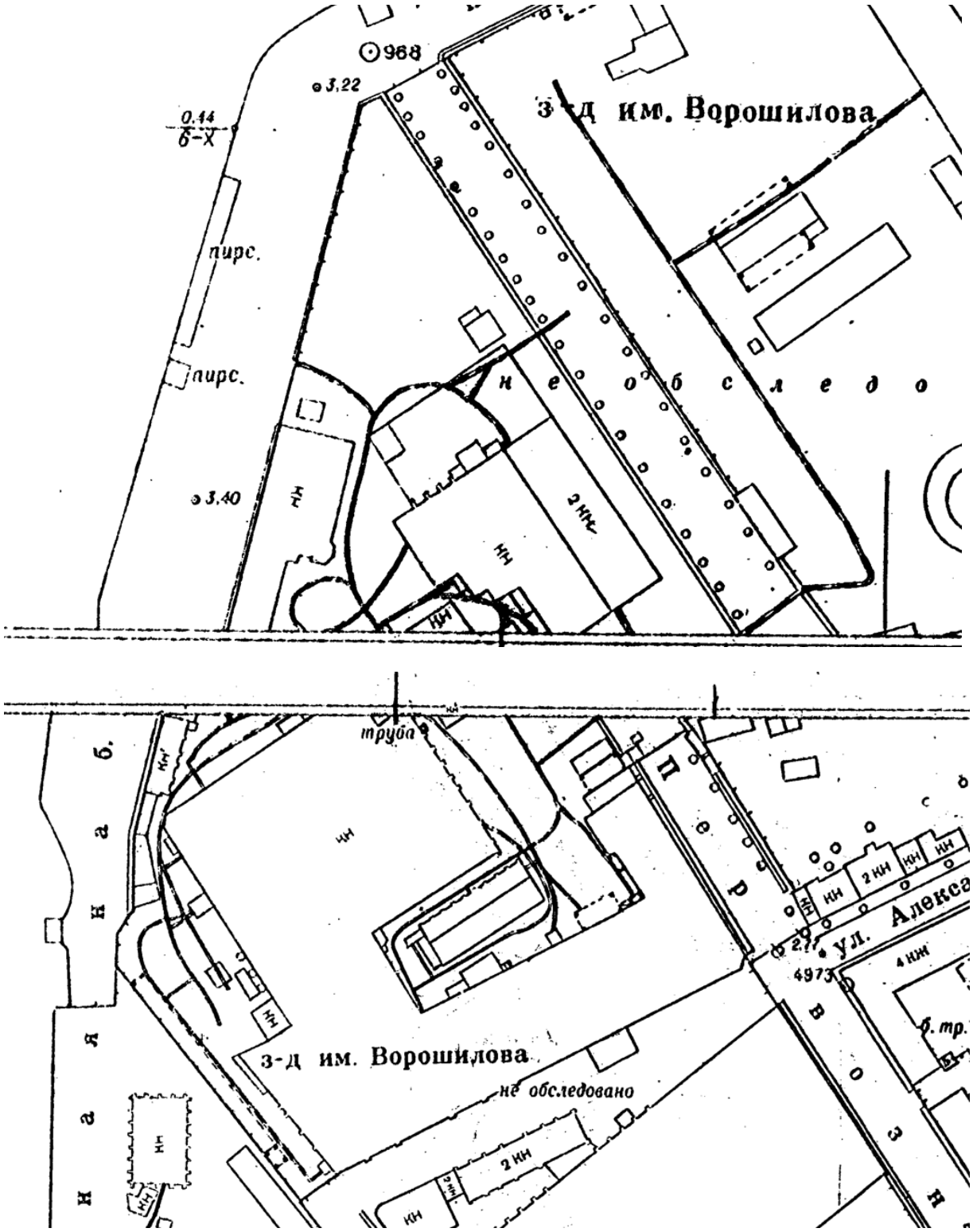
28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 102.

29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

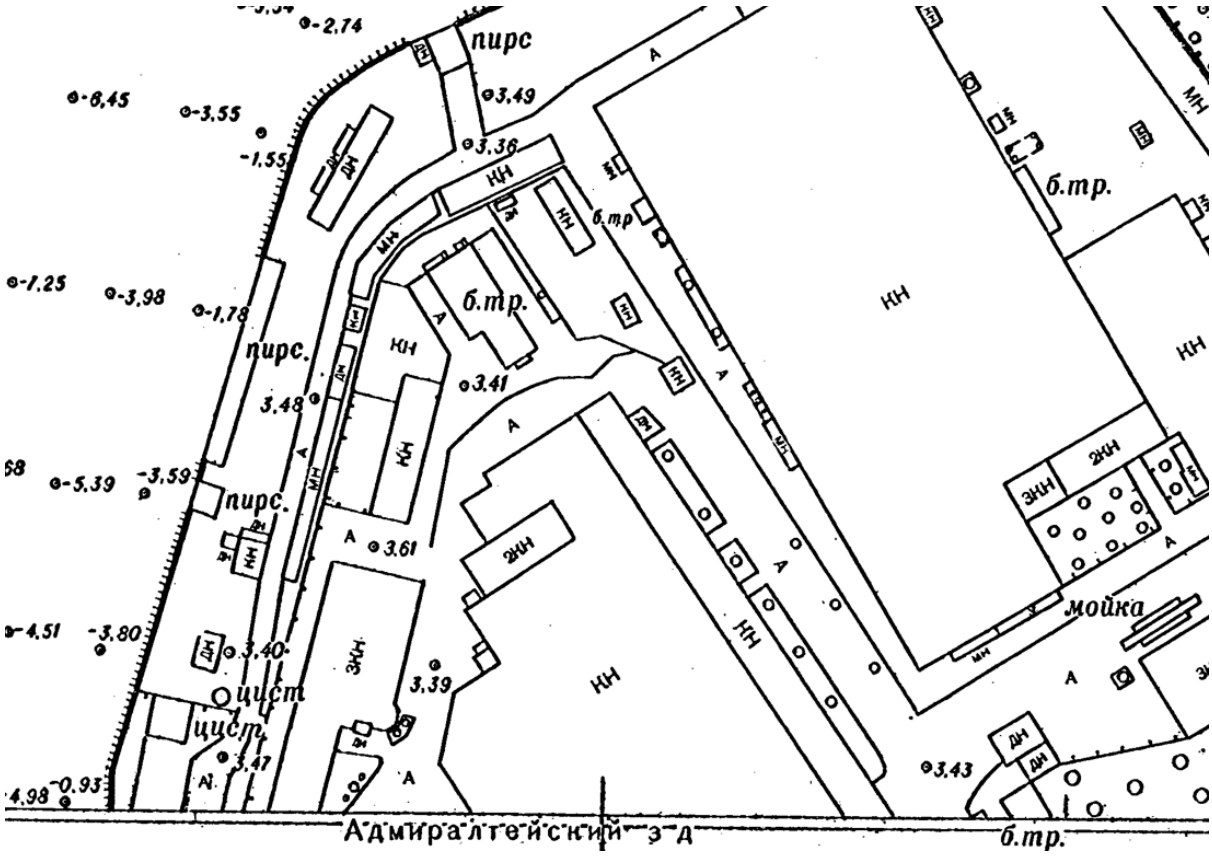


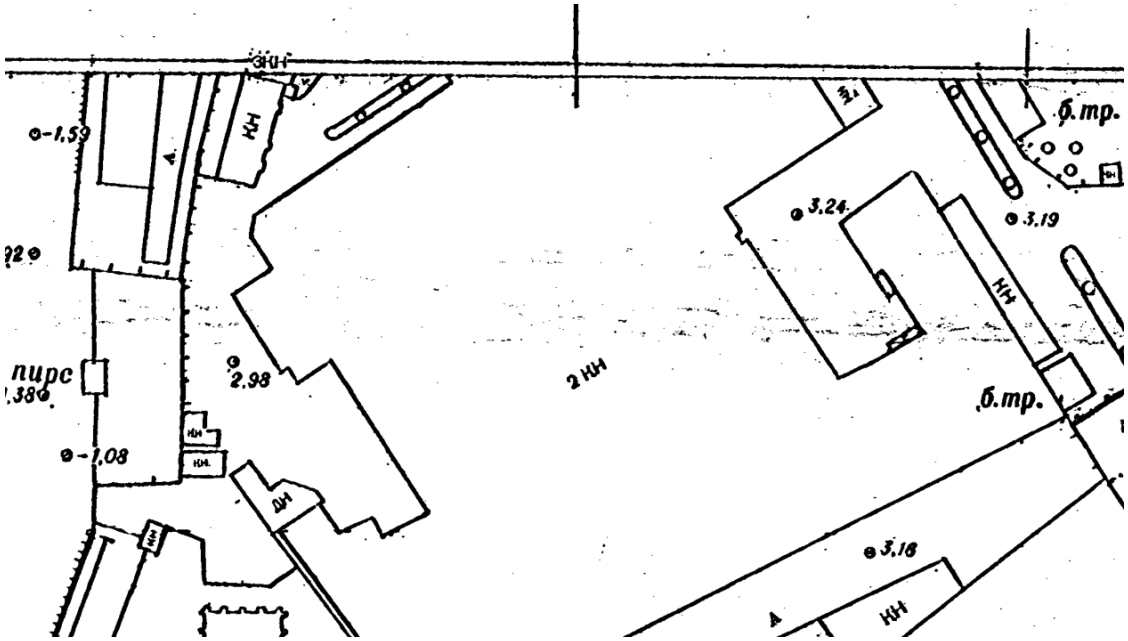
30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/

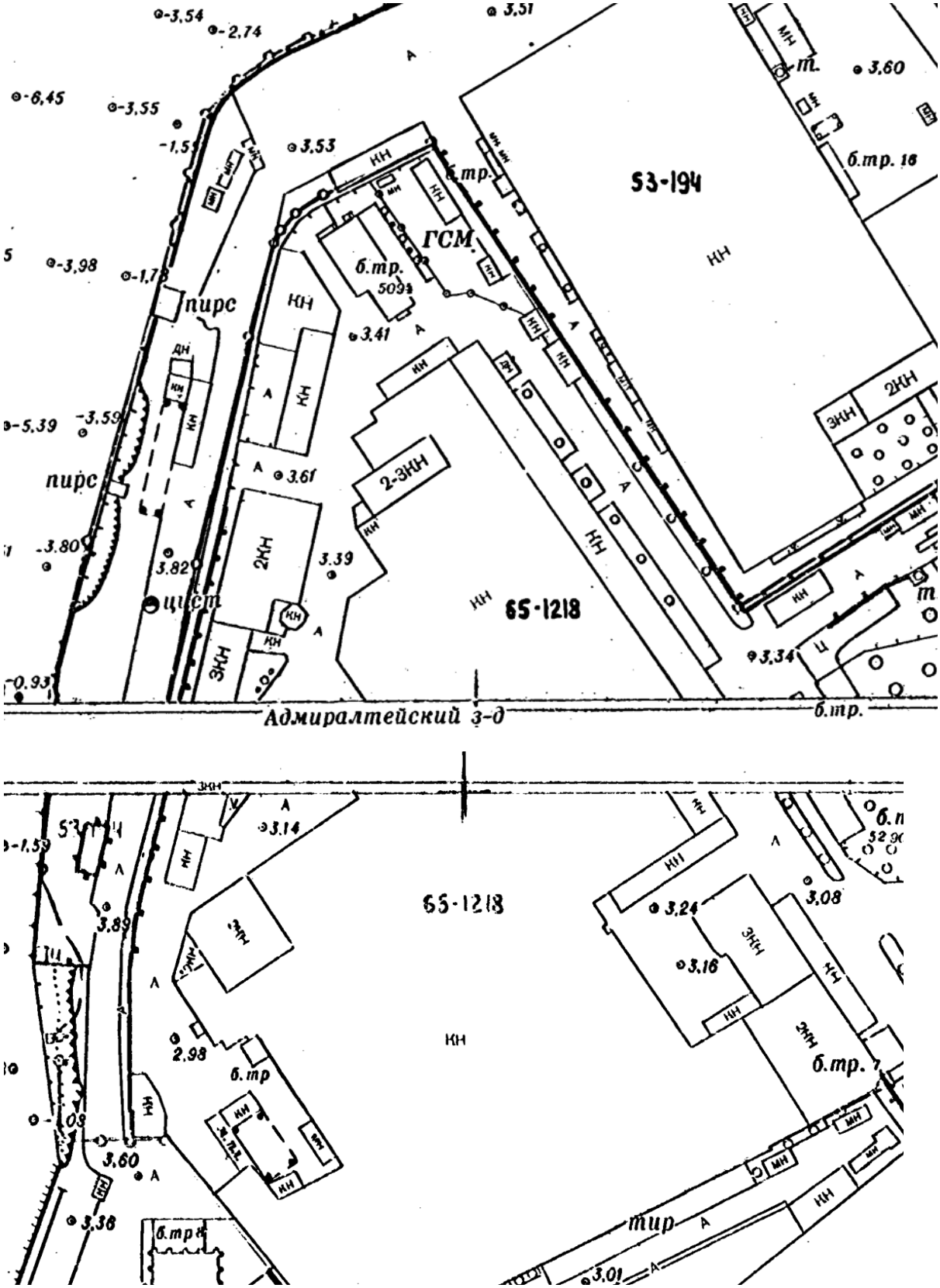


32. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1957 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



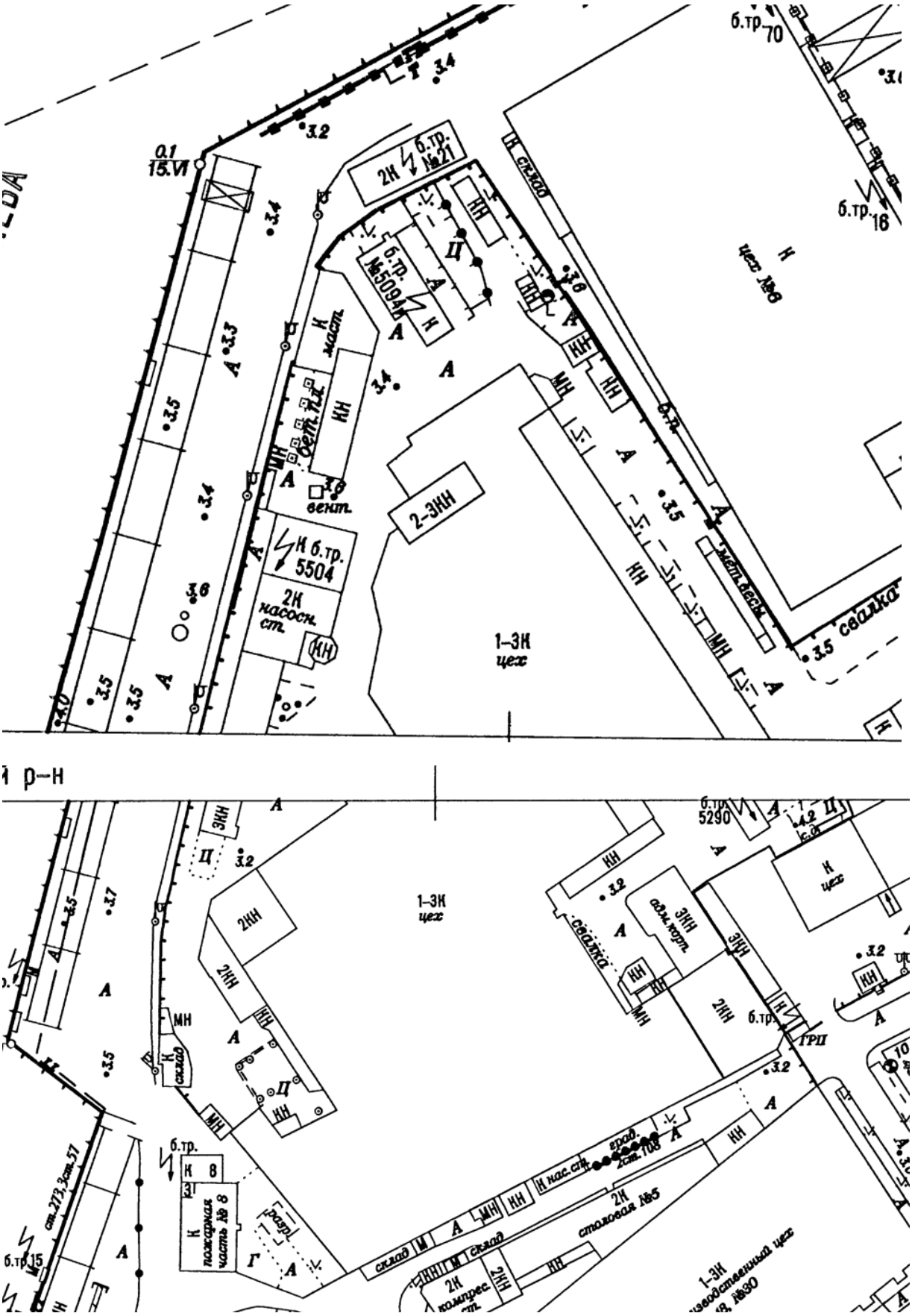


33. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



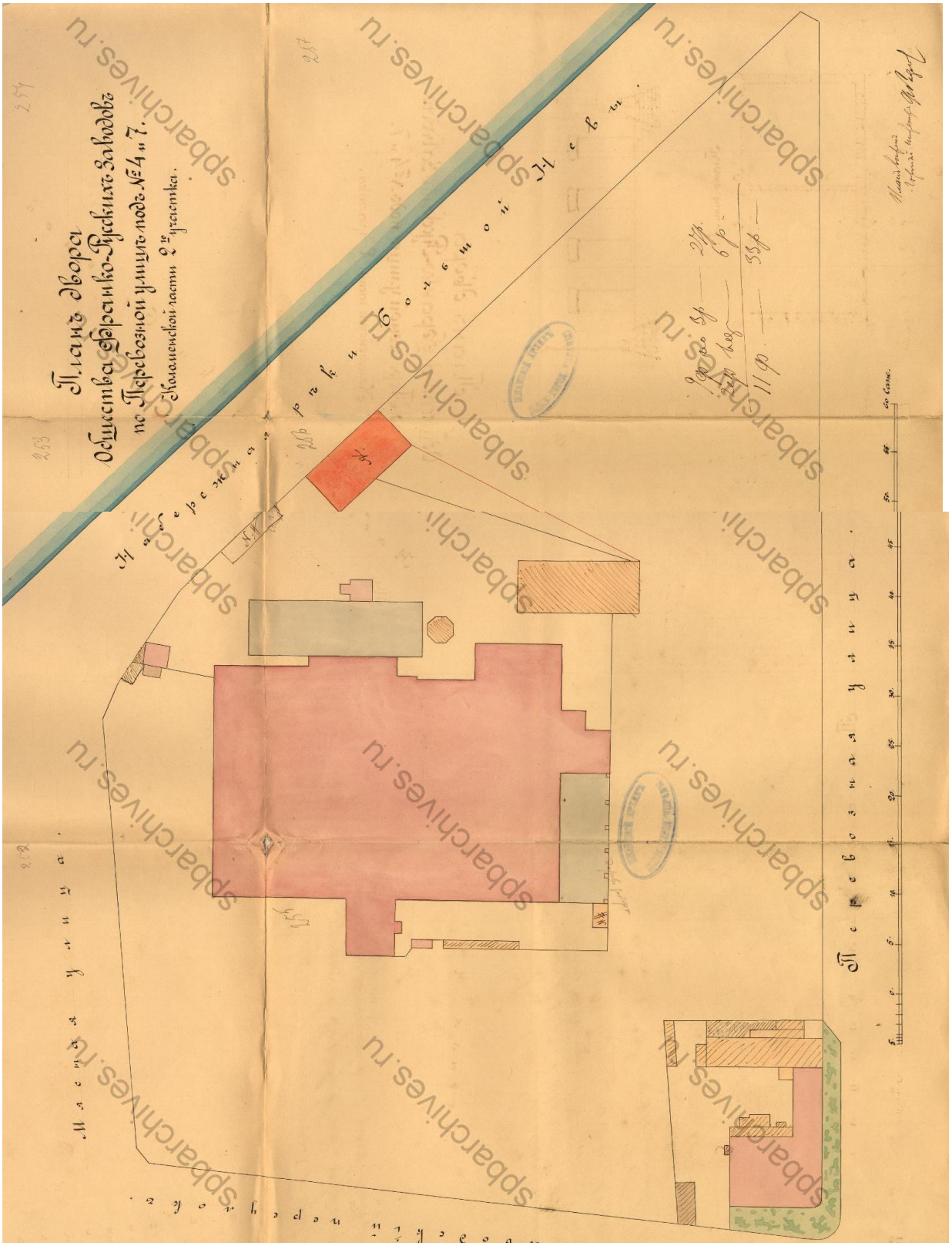
34. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1977 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика



37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.

64

255об

Проектъ сей разсмотрѣнъ и одобренъ ОТБ Городского Управою по стенографическому постановленію ея отъ 14 августа 1896 г. за № 1250

Членъ Управы Ф. Бенуа.

Домовладѣтель Григорьев

ПЛАНОВОЙ АРХИВЪ С.П.Б. ГОРОД. УПРАВЫ

2.

На основаніи Высочайше утвержденнаго 16 Августа 1883 г. положенія Комитета Г. Министровъ проектъ сей одобренный ОТБурскою Городскою Управою и разсмотрѣнный состоящемъ при моемъ Управленіи Техническимъ Совѣщательнымъ Присутствіемъ утвержденъ.

„13" Апрѣля 1896 г. № 110.

С. Петербургскій Градоначальникъ

Генералъ-Маіоръ Нилусъ

Старшій Техникъ Р. Романовъ

spbarchives.ru

38. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255об.

256об.

Техническое Отделение по журналу отъ 20 Августа 1896 г. за № 1113, постановило: каменную одноэтажную заводскую пристройку, возначенную на плахъ двора над. отъ, къ полному ея строенію, согласно представленнымъ детальнымъ чертежамъ дозволить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, относящихся къ плану, и съ тѣмъ, 1°, чтобы настоящее утвержденіе не предрѣшало вопроса о производствѣ заводскихъ работъ въ проектируемой пристройкѣ, что должно быть испрошено особо въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе, 2°, чтобы въ помѣщеніи и на чердакѣ каменнаго одноэтажнаго дома отъ не было дѣлать топокъ въ означенныя помѣщенія, кромѣ одной деревянной отопительной, 3°, чтобы согласно плану утвержденному 4-го августа сего 1896 г., было возстановлено полное строеніе отъ, прикрытое на плахѣ тушью со знаками Н, 4°, чтобы строенія прикрытыя на плахѣ штрихами, были уничтожены по приходѣ въ ветхость, и 5°, чтобы въ 2-хъ этажномъ деревянномъ домѣ отъ существующая деревянная отопительная на чердакѣ, было замѣнено цегорашною, въ каменной трубѣ.

Постановленіе правительства 18 сент. 95 г. Подтверждаетъ и пр. Ф.

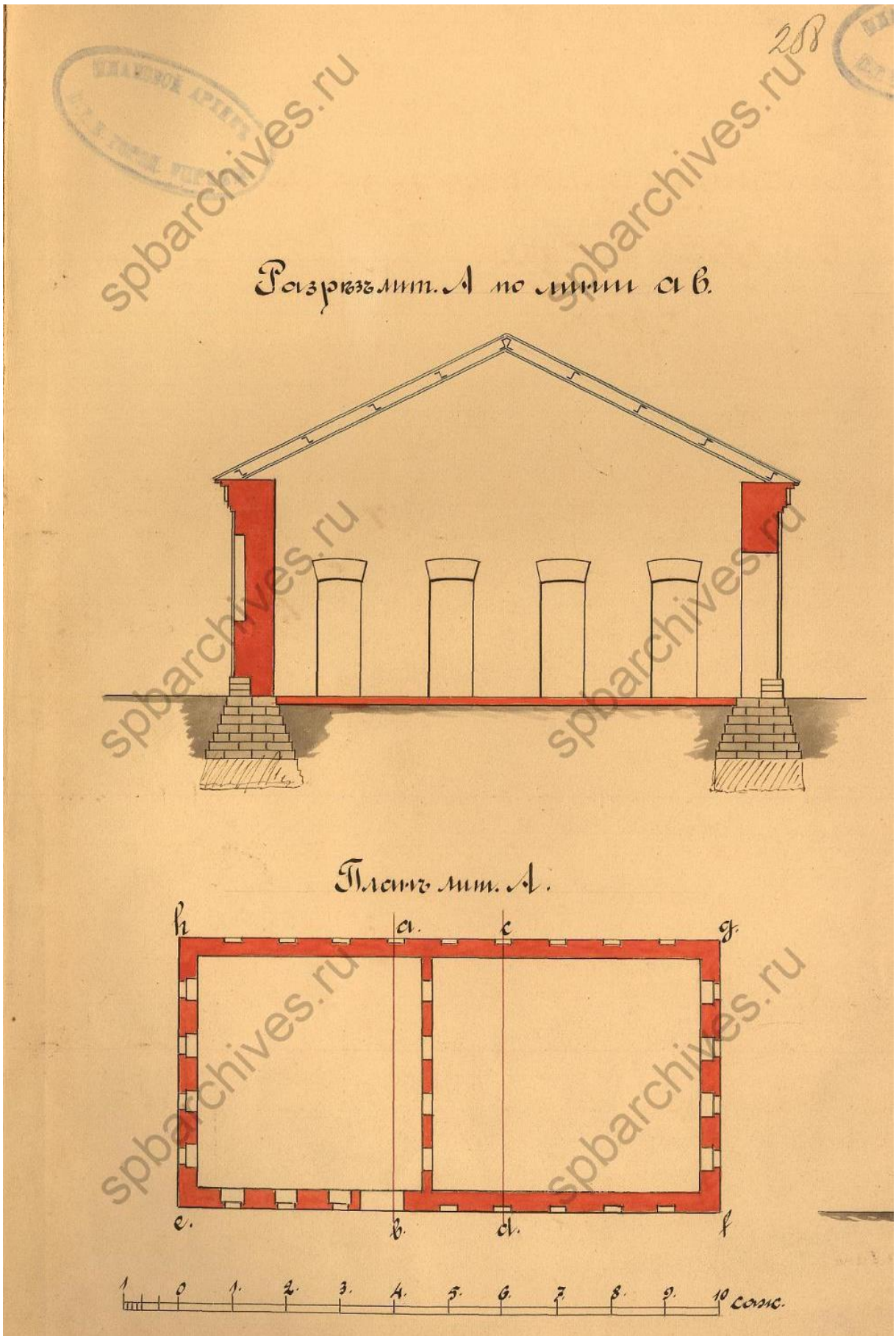
Съ подлиннымъ вѣрно.

Исполняющій Обязанности

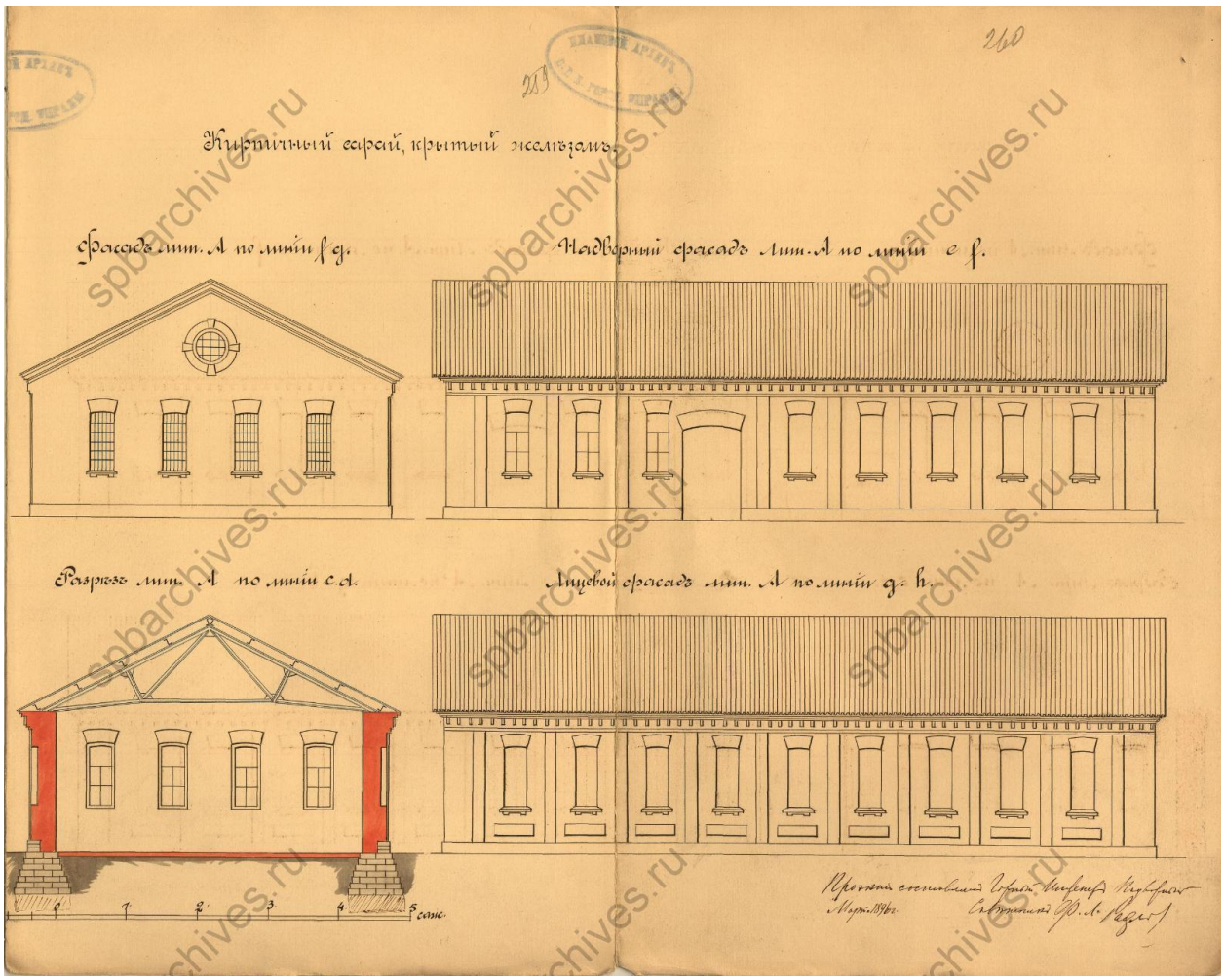
Архитектора Ст. Сударьковъ.

spbarchives.ru

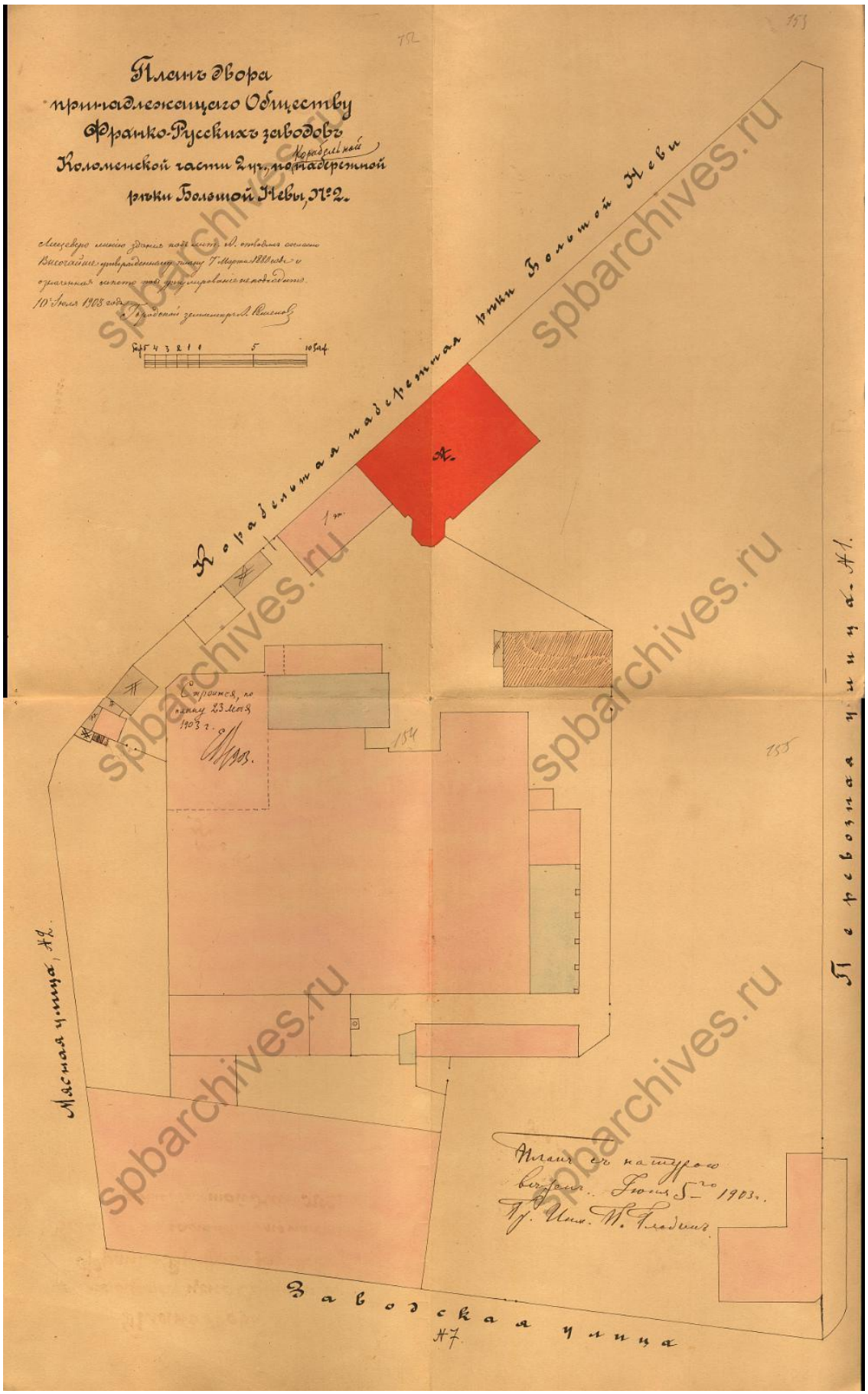
39. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 256об.



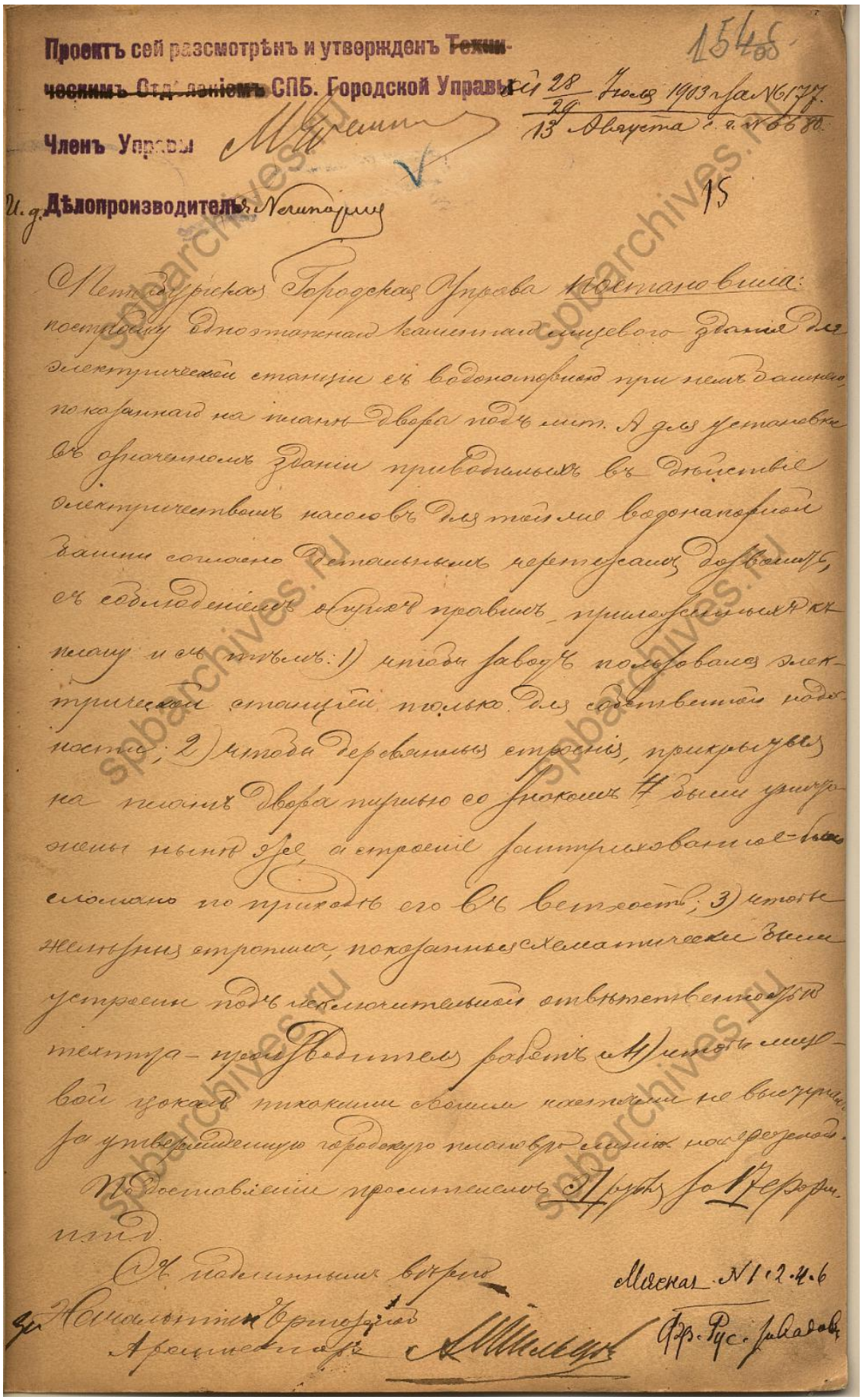
40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.



41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.



42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.



Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ Отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 28 Іюля 1903 г. за № 6177. / 29 / 13 Августа 1903 г. за № 6680.

Членъ Управы

И. д. Дѣлопроизводителя

154б

15

Петербургская Городская Управа постановила: постройку одноэтажнаго каменнаго смѣшаннаго зданія для электрической станціи съ водонапорною при немъ башнею, показанной на планѣ двора подъ лит. А для установки въ означенномъ зданіи приводимыхъ въ дѣйствіе электричествомъ насосовъ для той же водонапорной башни согласно детальнымъ чертежамъ дозволить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ: 1) чтобы заводъ пользовался электрическою станціею только для собственной надобности; 2) чтобы деревянныя строенія, прилегающія на планѣ двора тушью со фасомъ, были уничтожены и чтобы зданіе с строеніе фантрикованное было сломано по приходѣ его въ ветхость; 3) чтобы жилыя строенія, показанныя схематически вновь устроенными подъ исключительной отвѣтственностью техника-производителя работъ и имѣть мостовой цокаль тяжкими своими частями не выступали за утвержденную городскую планировочную линію на красной.

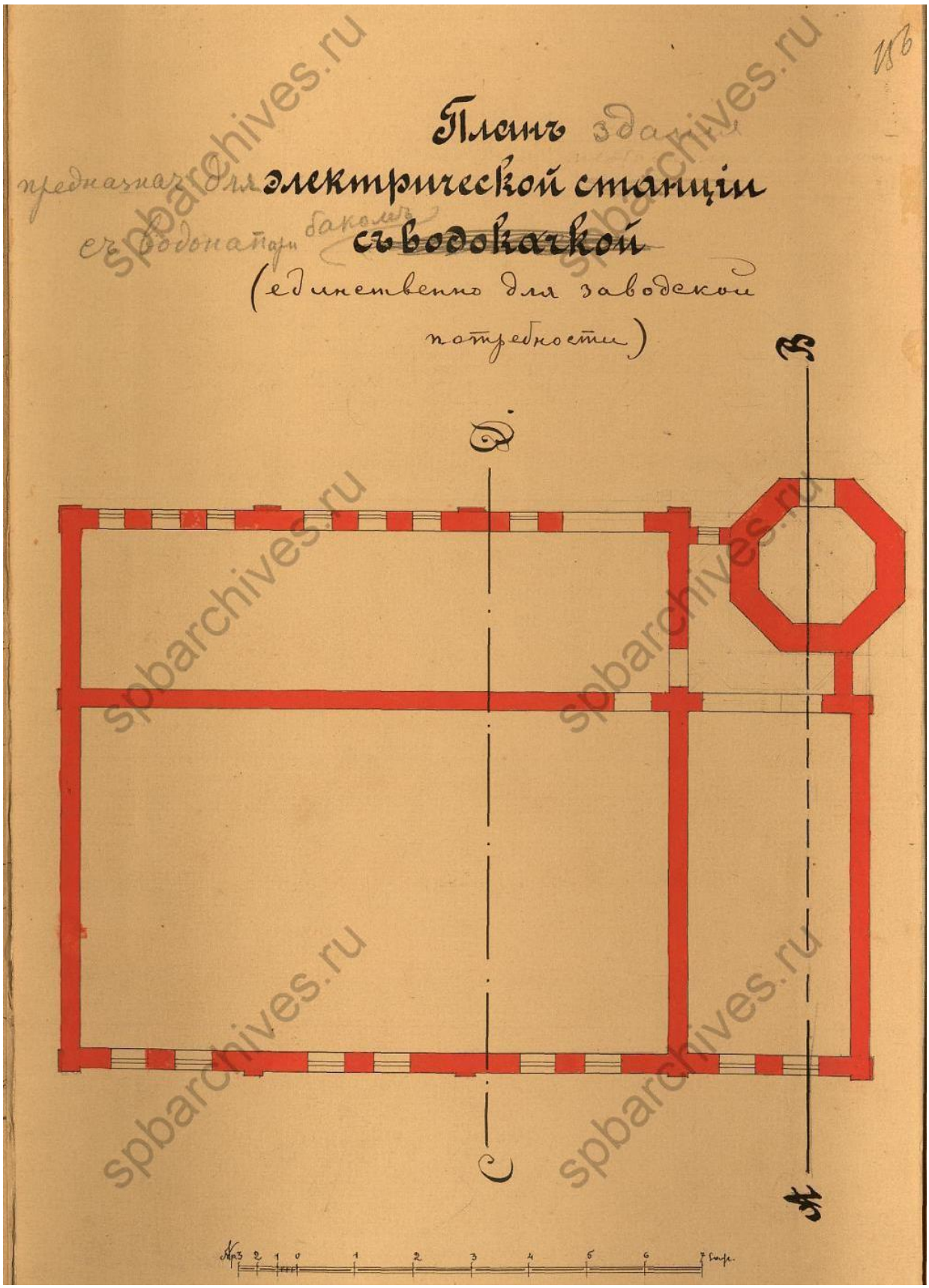
По достовѣрности проистекаетъ Пруть за Черкинъ.

К подлинному вѣрно

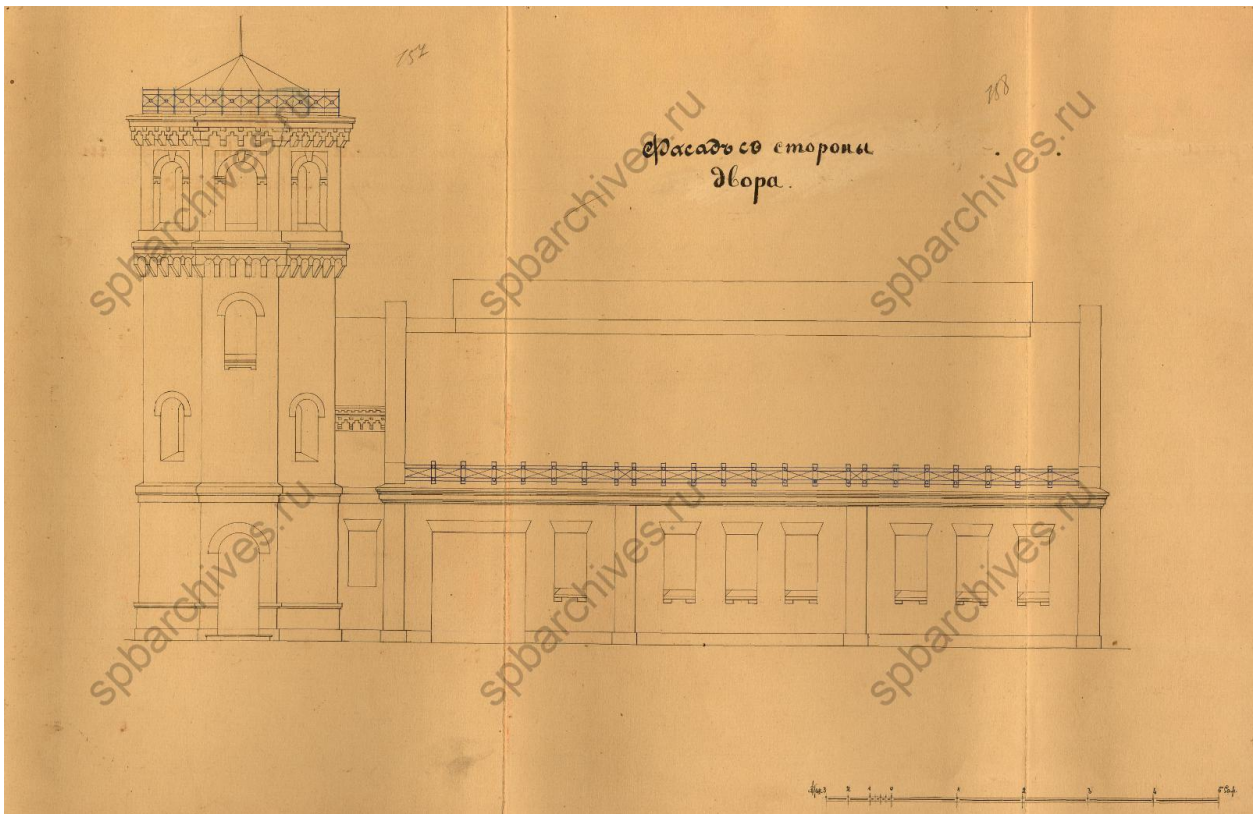
Масная № 1.2.4.6

Фр. Рус. Гавлов

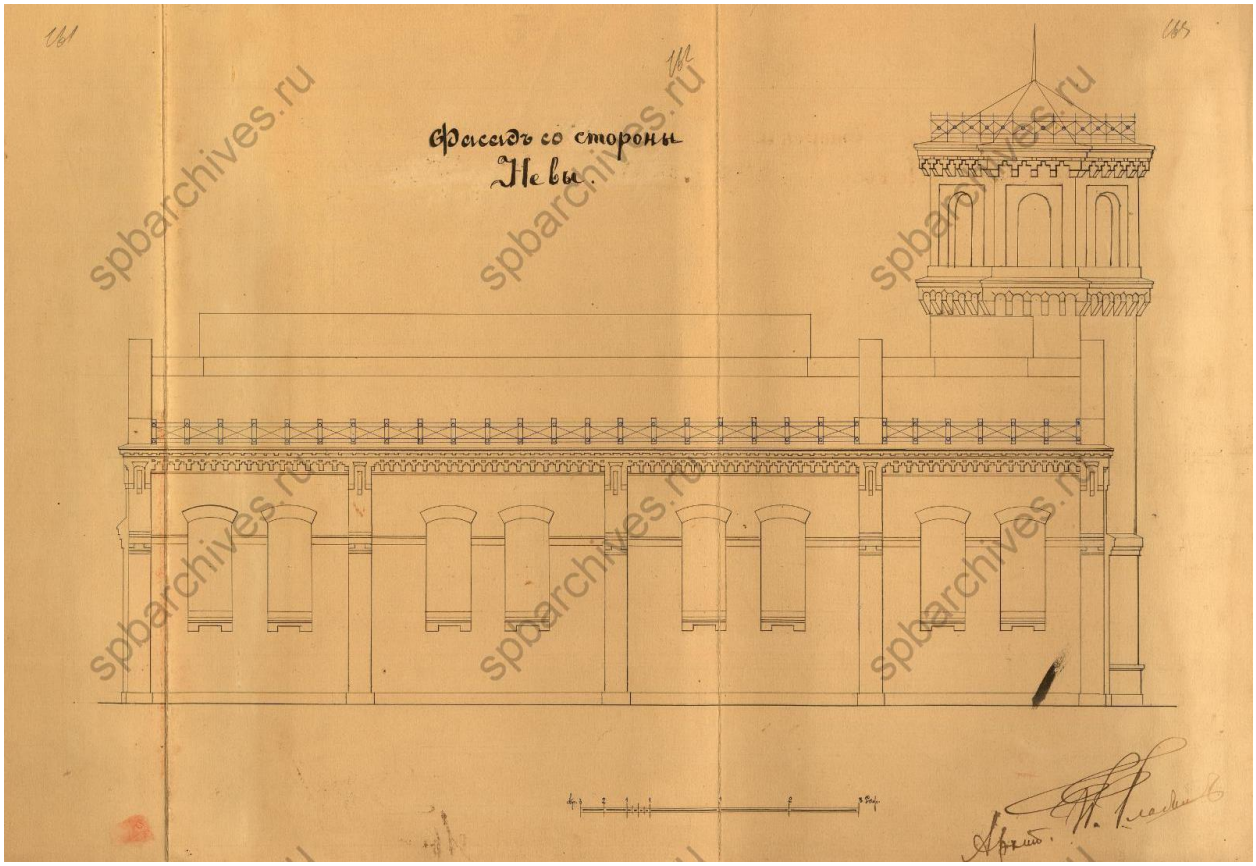
Начальникъ Городской Архивъ



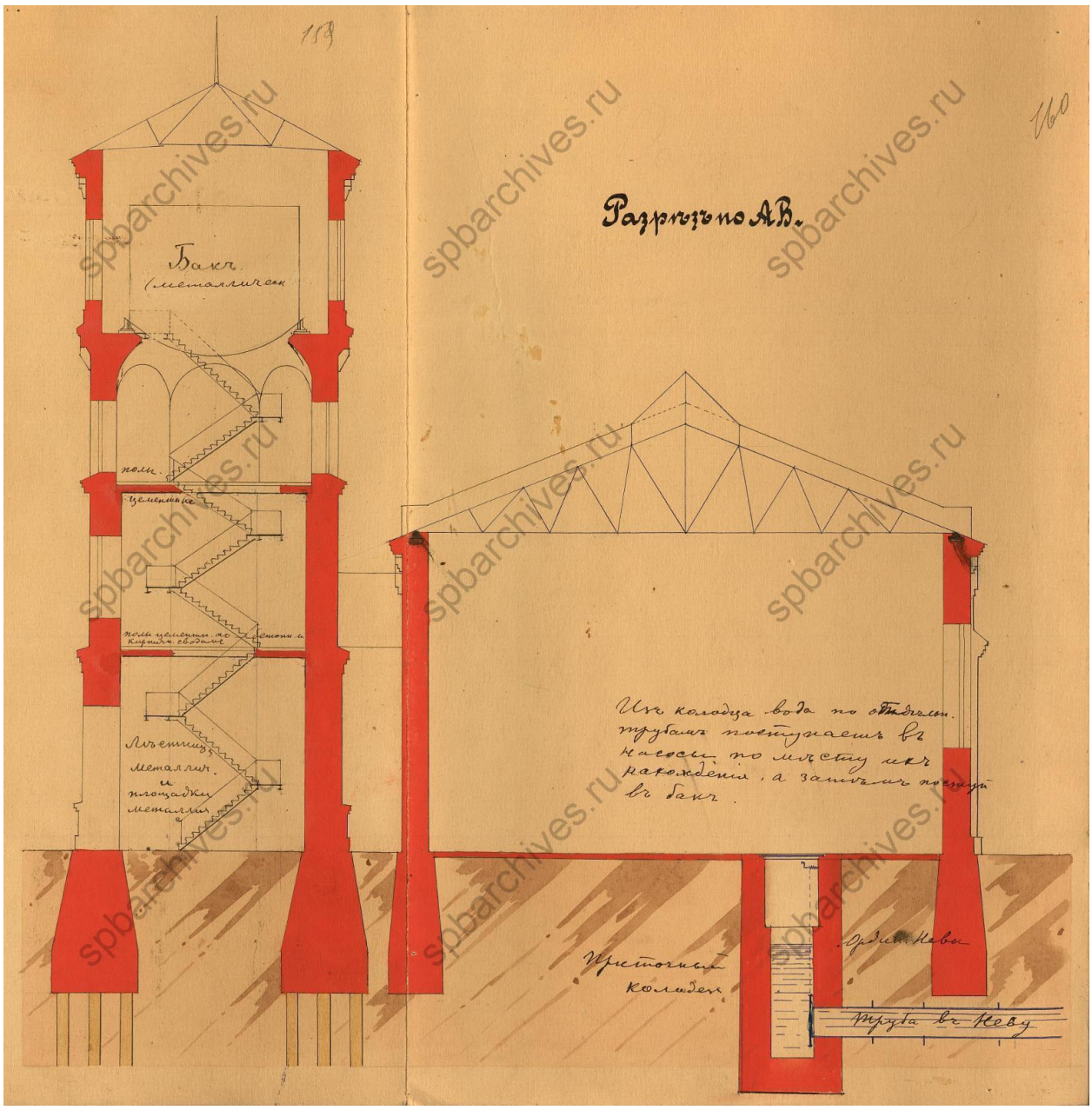
44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.



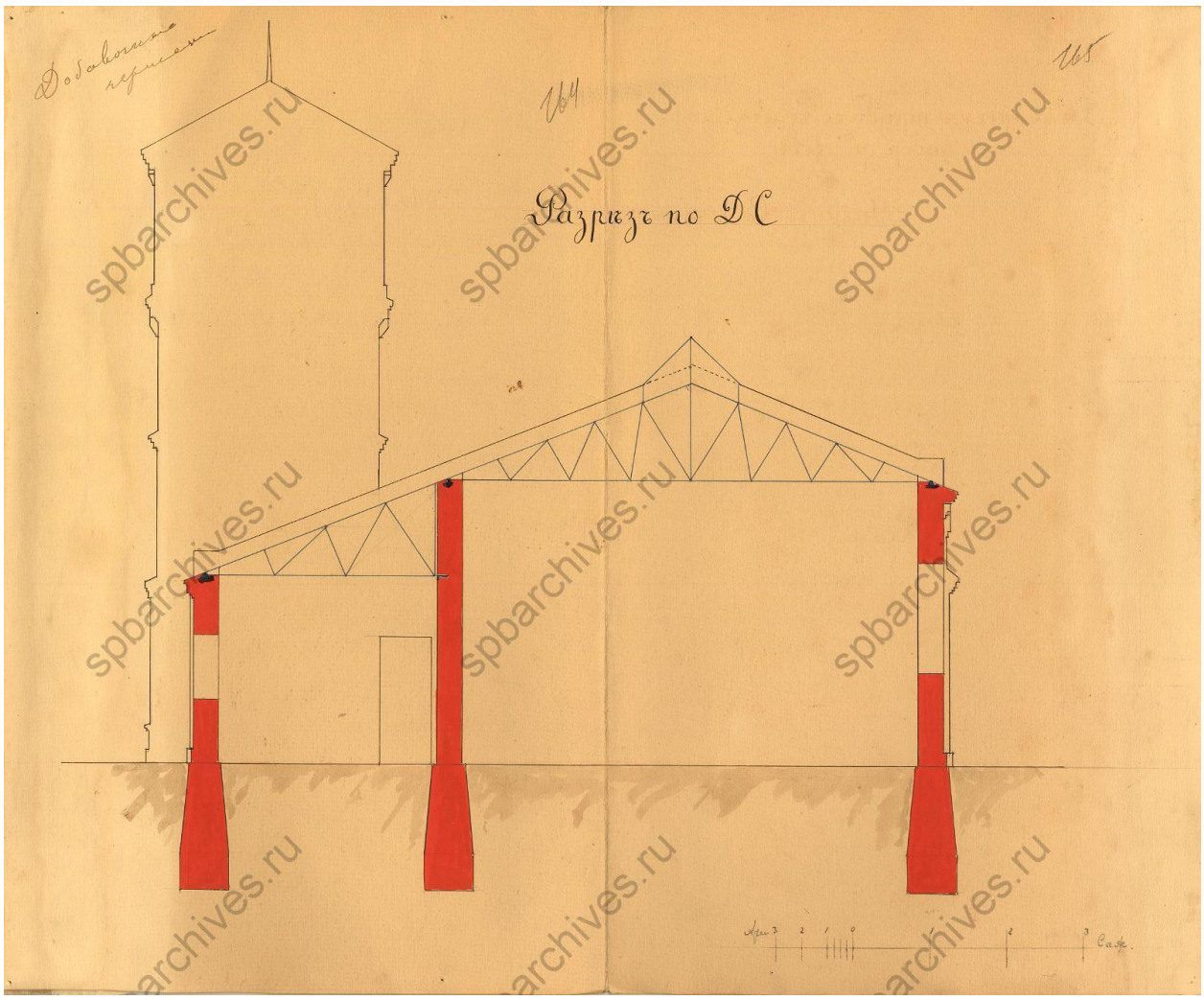
45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.



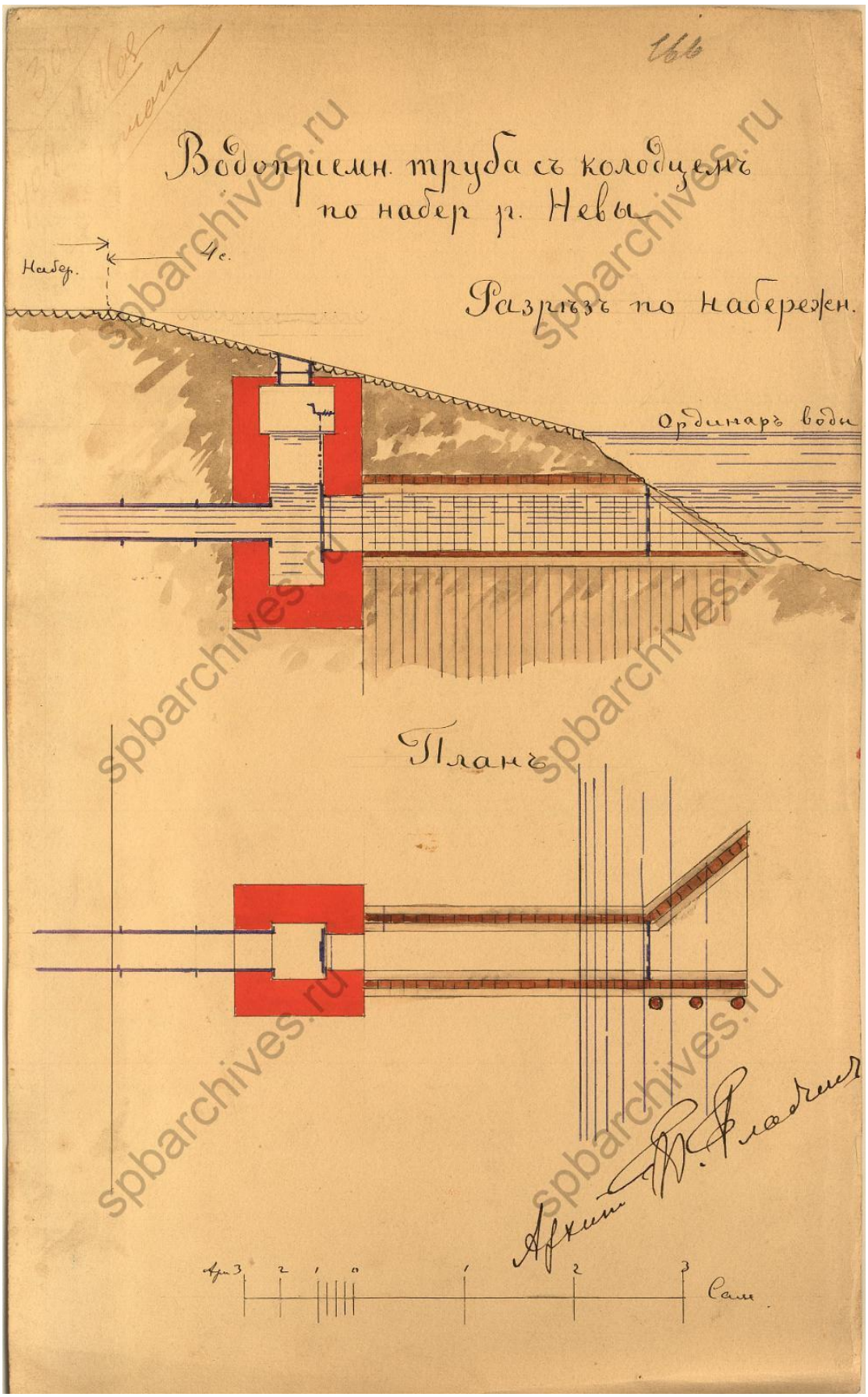
46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.



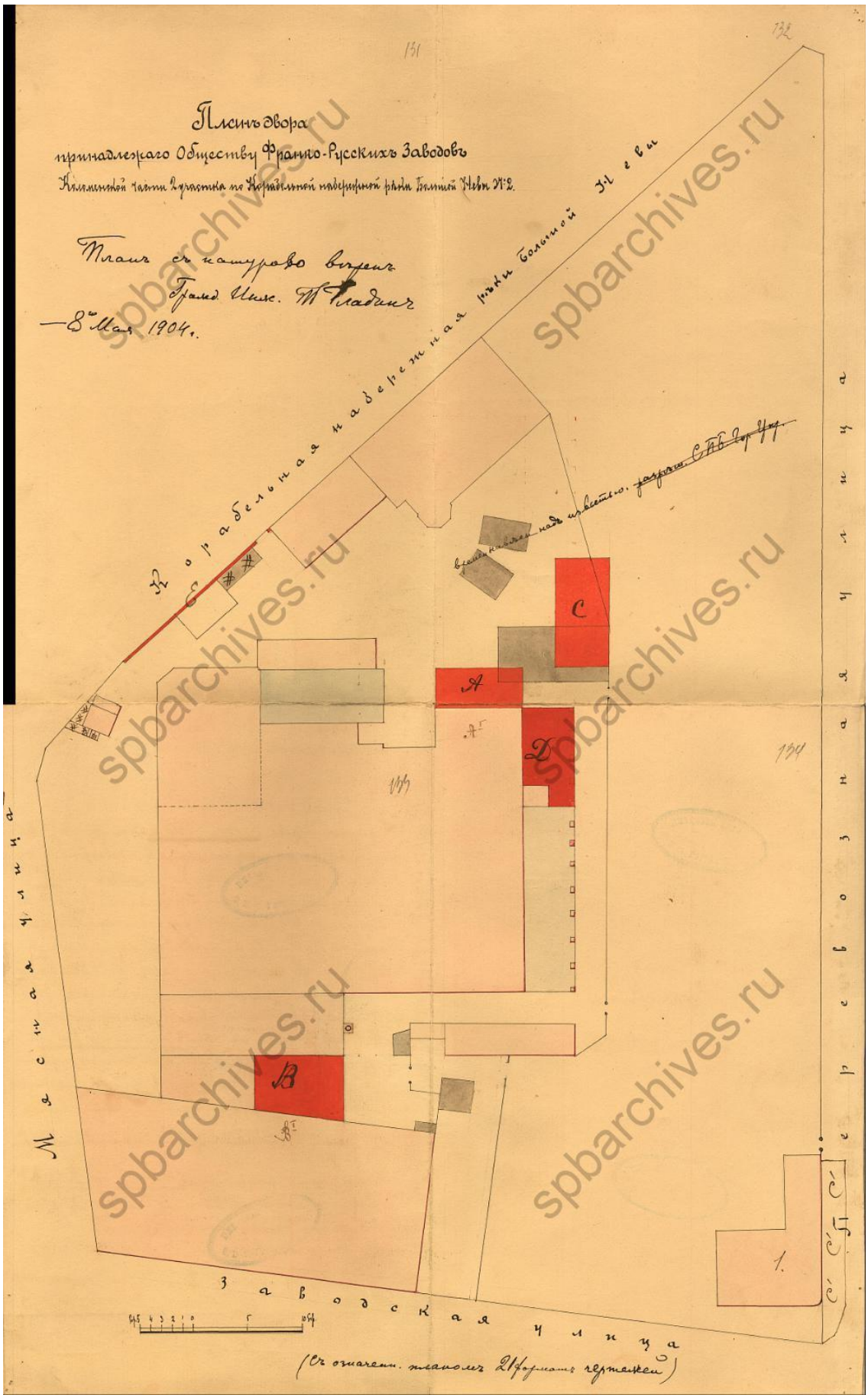
47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.



48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.



49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.



50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.

Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ ~~Техническимъ~~ ~~Отдѣленіемъ~~ СПБ. Городской Управы 7 Іюня 1904. № 3831 2335

Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

Городская Управа постановила: пристройку каменнаго одноэтажнаго заводскаго строенія, показаннаго на планѣ двора подъ лит. А къ заводскому зданію лит. А¹; таковую же пристройку заводскаго строенія лит. В къ заводскому зданію лит. В¹; постройку каменнаго одноэтажнаго заводскаго сарая лит. С и таковаго же сарая лит. Д, а также устройство по набережной рѣки Б. Невы каменнаго забора лит. Е согласно детальнымъ чертежамъ, дозволить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ, 1) чтобы на производство самыхъ работъ въ проектируемыхъ пристройкахъ было заходатайствовано особое, въ установленномъ порядкѣ, разрѣшеніе и 2) чтобы деревянныя строенія, прикрѣпленныя на планѣ двора тушью со знакомъ #, были сломаны при приступѣ къ разрѣшеннымъ работамъ.

За доставленіе проектовъ 69 рублей за 23 арш. согласно примѣчанію къ ст. 187 т. XII Зак. Стр. изд. 1900 г. выдать планъ подъ росписку въ плановой книгѣ.

С подлиннымъ вѣрно:

Начальникъ Чертежной

Архитекторъ

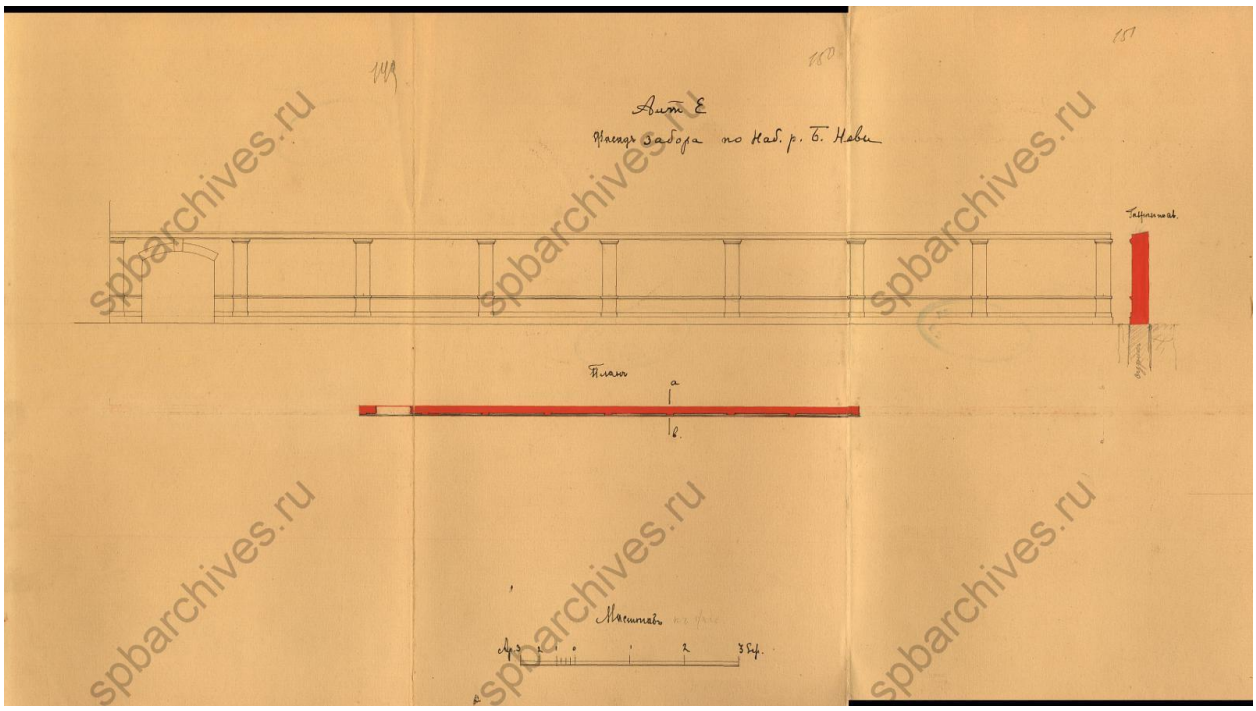
Общ. архит. Пров. зав.

Инженер

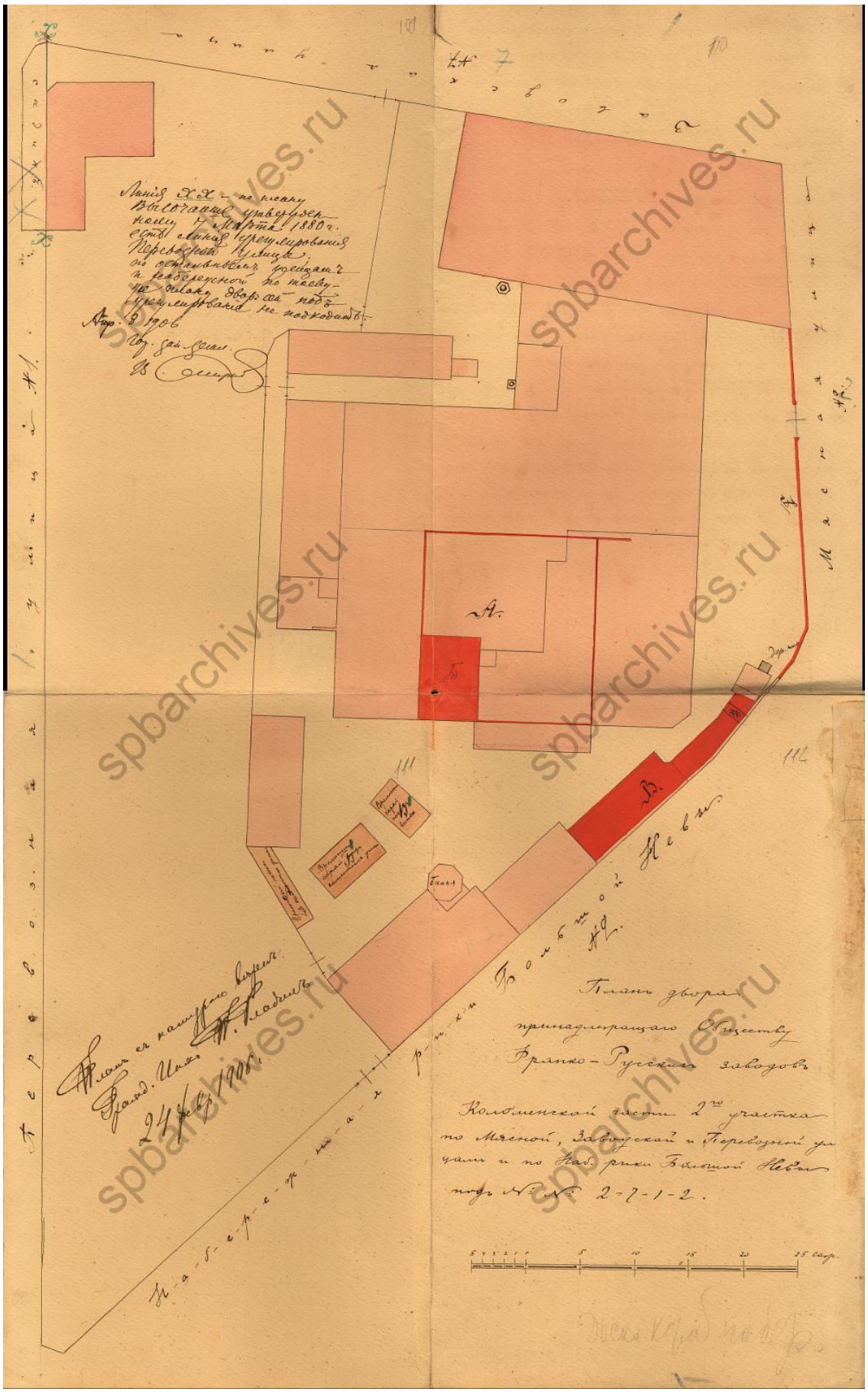
Е. Пирогов

spbarchives.ru

51. Согласование проекта 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 133об.



52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.



53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.

Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ Совѣщаніемъ С.-П. Городской Управы 25 января 1906 г. № 223

3683 113-118 110об.

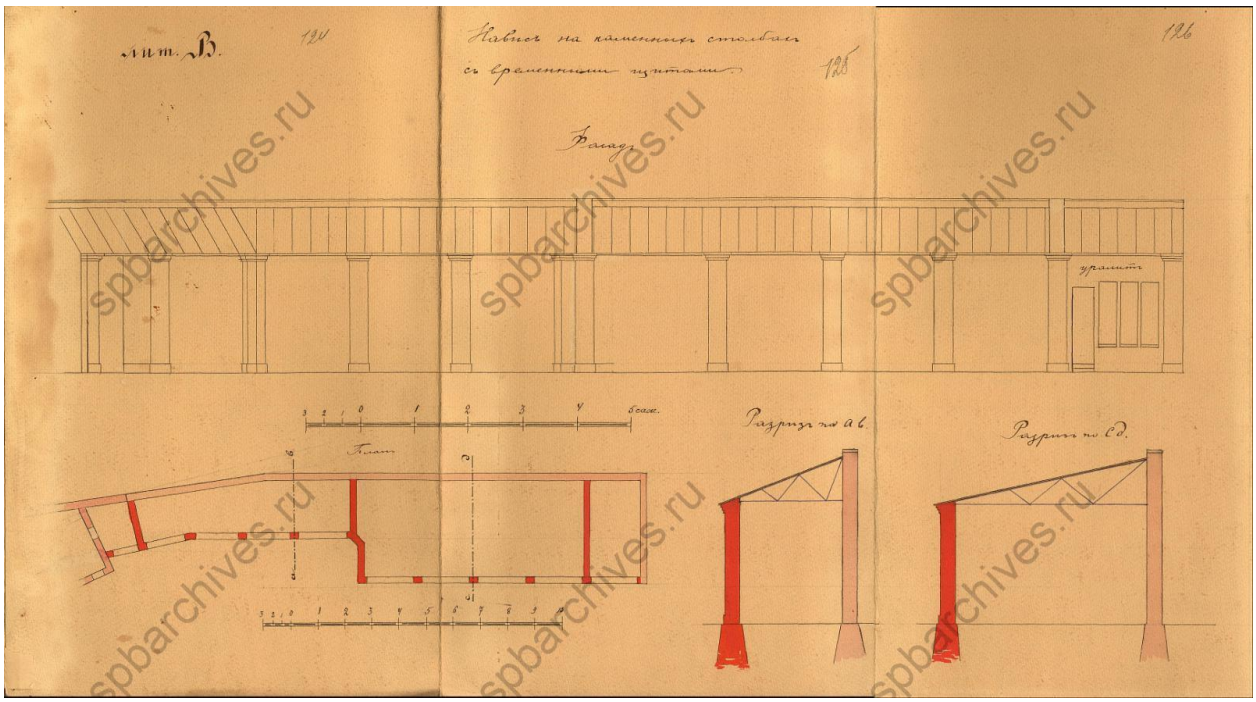
Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

С. Петербургская Городская Управа постановила: 1) каменную одноэтажную пристройку, показанную на плане двора лит. Б, къ заводскому зданію лит. А; 2) постройку каменного навѣса лит. В; 3) постройку каменнаго забора лит. Г и 4) перестройство крыши надъ зданіемъ лит. А, согласно детальнымъ чертежамъ, дозволить, съ соблюденіемъ общимъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ: 1) чтобы временный деревянный матеръ лит. В' былъ немедленно отнесенъ на 4 саж. отъ такого же матра лит. Б' или сломанъ; 2) чтобы за прочность металлическихъ конструкцій отвѣчалъ лишь техникъ производитель работъ; 3) чтобы на открытіи самыхъ заводскихъ работъ въ проектируемыхъ новыхъ и перестроенныхъ зданіяхъ было исходатайствовано въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе и 4) что настоящее разрѣшеніе строительныхъ работъ не предрѣшаетъ вопроса о разрѣшеніи увеличенія заводскаго предпріятія и производства. Общ. франкфурт. заводъ. Мясная 2

По доставленіи просителемъ семидесяти двухъ рублей за двадцать четыре формата согласно пріемъ въ ст. 187 т. XII Уст. Стр. изд. 1906 г. выдать планъ подписку въ планныхъ книгъ. Въ подлинномъ вѣрно. Начальникъ Секретной 1138-1906 Архитектуръ.

54. Согласование проекта 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 110об.



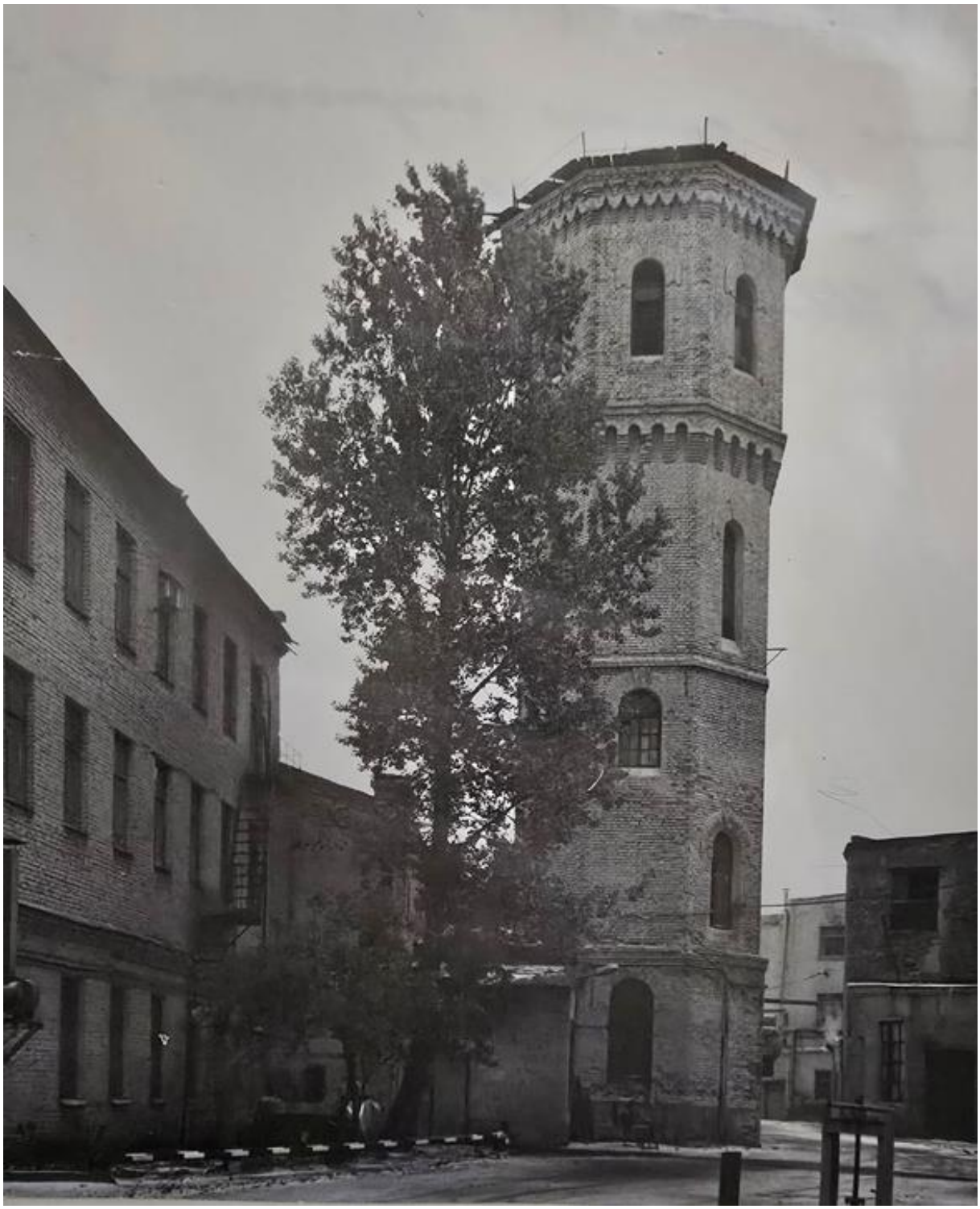
55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы

56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.

57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.

58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2



59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5

60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223423.html

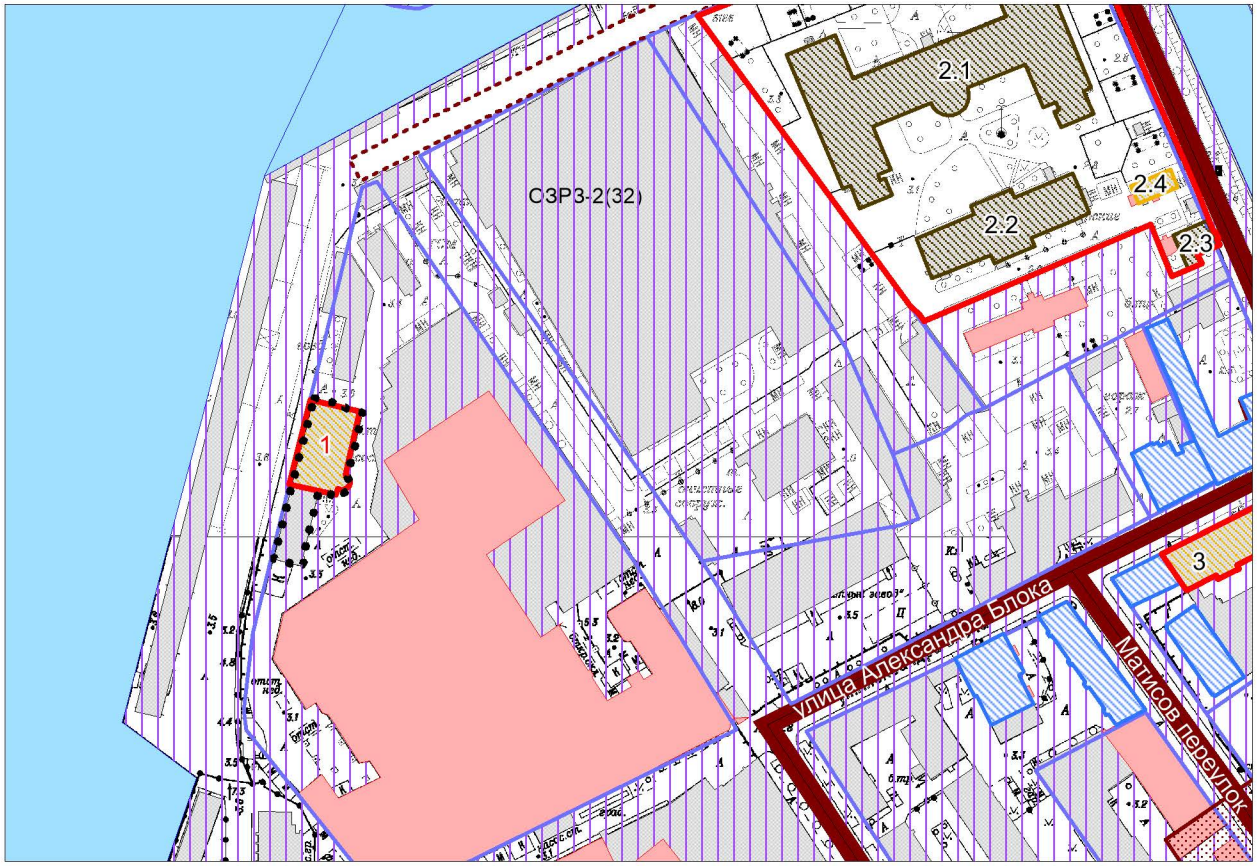
61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223502.html

62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo402058.html

Приложение № 2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)
2. Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)
2.1. Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)
2.2. Кухонный корпус
2.3. Никольская часовня для панихид
2.4. Служебный флигель больницы для душевнобольных св. Николая Чудотворца
3. Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(32))

Объекты охраняемой среды:

Ценный рядовой объект

Исторические здания (постройки до 1917 г.)

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Улицы (Утр.)

Историческое межевание

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Водная система

Композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных

Историко-архитектурный опорный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»)

Экспликация:

- здания и сооружения, построенные до 1917 г. (сущ.);
- здания и сооружения, построенные до 1917 г. (утр.);
- здания и сооружения, построенные во второй пол. XX в. (сущ.);
- реконструкция, надстройка во второй пол. XX в.;
- значительная или полная утрата облика фасада;
- границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

251.4	Проходная с каменной оградой	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Т	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
252	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	1837; 1857; 1858; 1883; 1894, 1897, 1898	арх. Н.Я.Анисимов, инж. А.Я.Вильсон арх. Р.Р. фон Генрихсен арх. Н.П.Гребенка арх. Л.Ф.Шперер арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Обводного кан.наб., 223-225; Курляндская ул., 42 Здание проходной с конторой и оградой - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"-
253	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	1847	арх. П.Е.Луизе	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 8б	среднее	-"-
254	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Пасторова ул., 6	среднее	-"-
255	Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)	1860-е годы; 1870-е годы; 1885-1894	арх. Р.Р. фон Генрихсенарх А.Л.Гольм техн. А.И.Рейнбольдт	Перевозная ул., 1	среднее	-"-
256	Дом Болотникова	XVIII век; 1862	автор не установлен арх. Ф.И.Габерцетель	Пирогова пер., 3	хорошее	-"-

257	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	1912	архитекторы П.П.Павлов, В.В.Виндельбандт	Писарева ул., 3	среднее	-"-
258	Объект исключен со 2 июня 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р. - См. предыдущую редакцию					
259	Запасной дом вел.кн.Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)	1889-1891	арх. И.Б.Слупский	Писарева ул., 6-8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
260	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р. - См. предыдущую редакцию					
261	Дом А.Ф.Евментьева (2 здания)	1901-1902	гражд. инж. М.А.Евментьев	Писарева ул., 18(а, б)	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

1. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Общий вид на здание.
   Дата съемки: 28.07.2025

2. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Вид на 2 верхних яруса башни.
   Дата съемки: 28.07.2025

3. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Северный торцевой фасад.
   Дата съемки: 28.07.2025

4. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Западный лицевой фасад. Фрагмент.
   Дата съемки: 28.07.2025

5. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Вид на отделку цоколя.
Дата съемки: 28.07.2025

6. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Восточный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 28.07.2025

7. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Восточный фасад. Фрагмент.
   Дата съемки: 28.07.2025

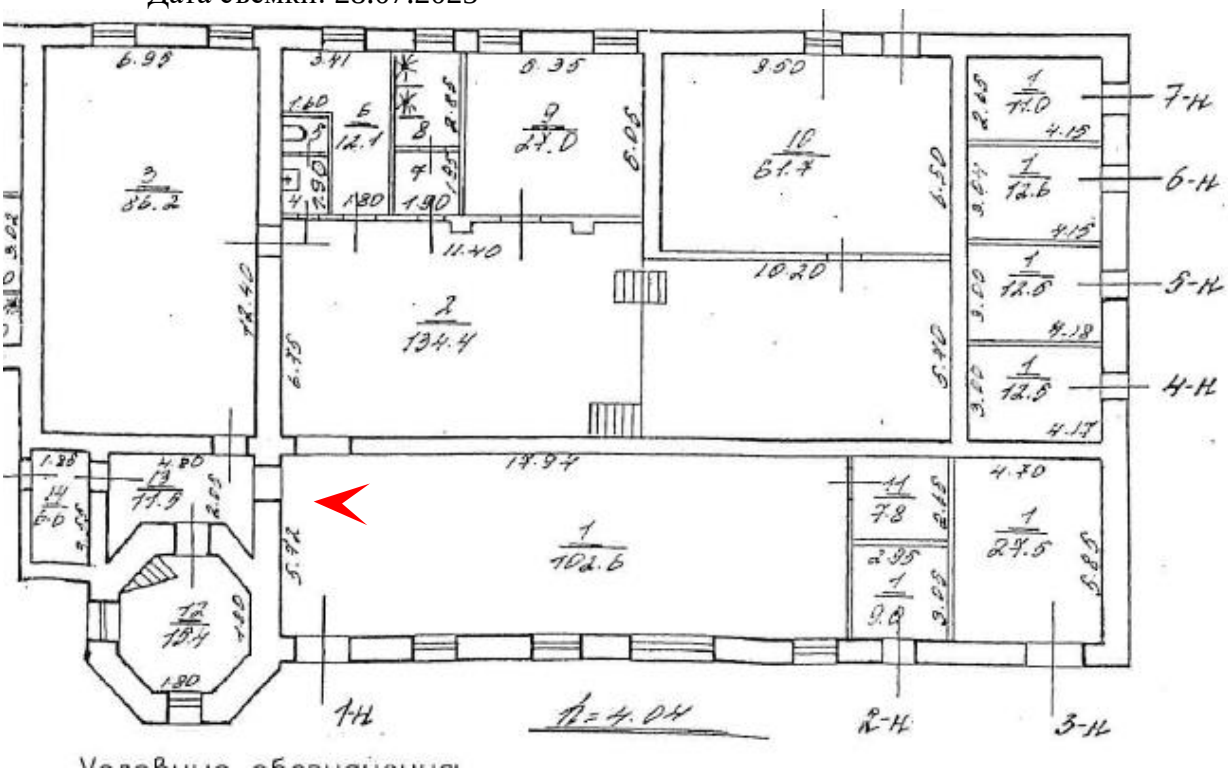
8. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Восточный фасад. Фрагмент.
   Дата съемки: 28.07.2025

9. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
   Вид на южный фасад.
   Дата съемки: 28.07.2025

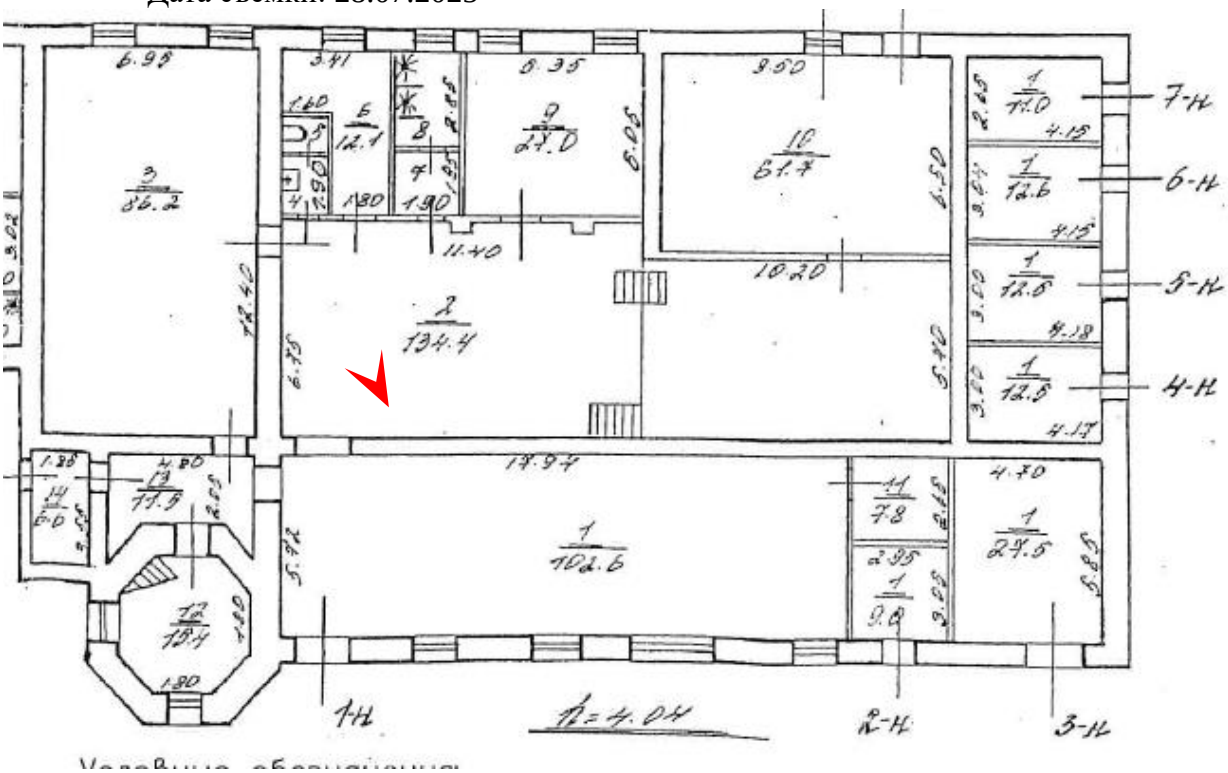
10. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня.
    Дата съемки: 28.07.2025

11. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Примыкающее трехэтажное здание. Восточный фасад.
    Дата съемки: 28.07.2025

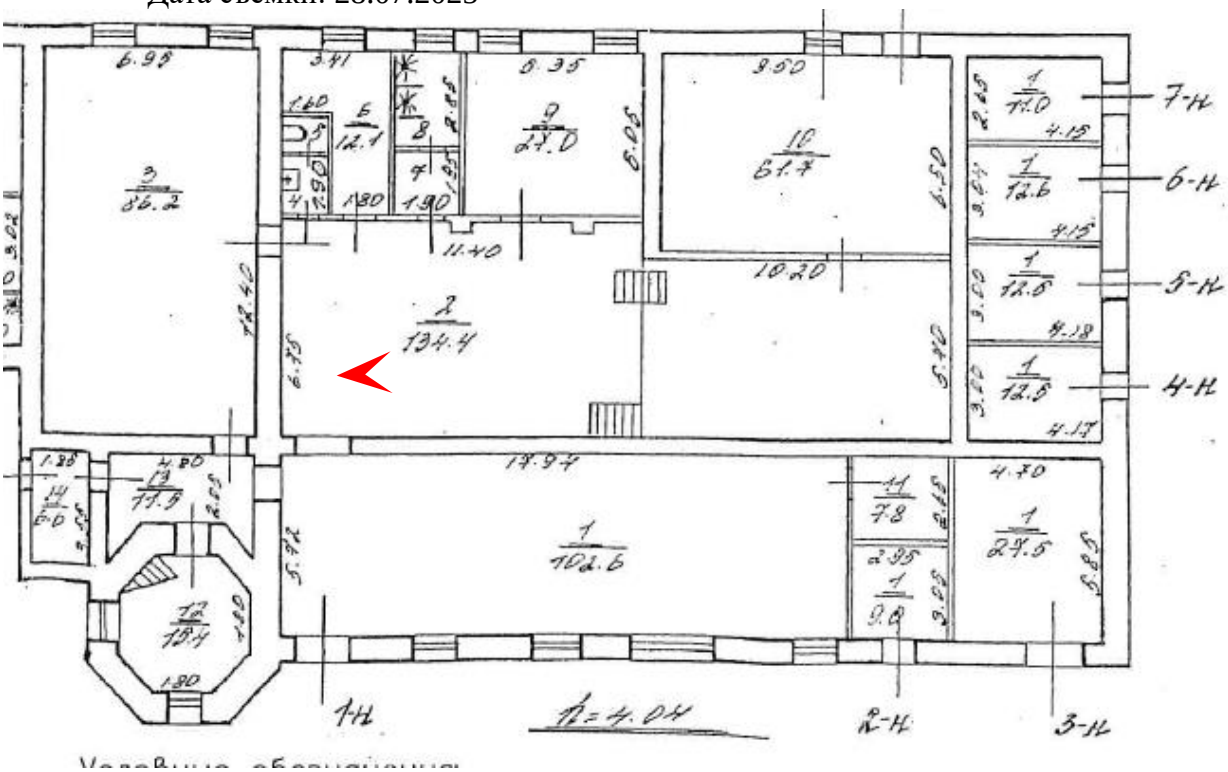
12. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Первый этаж. Помещение 1-Н (1).
Дата съемки: 28.07.2025



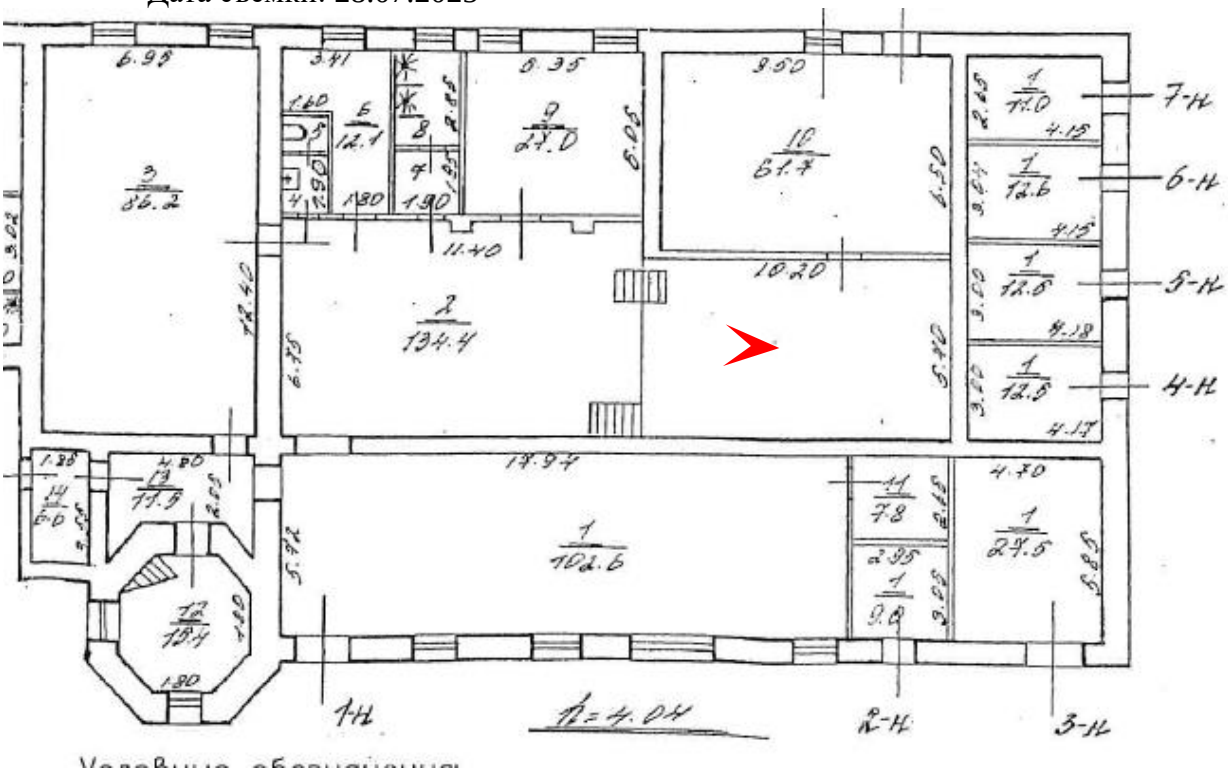
13. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Первый этаж. Помещение 1-Н (2).
Дата съемки: 28.07.2025



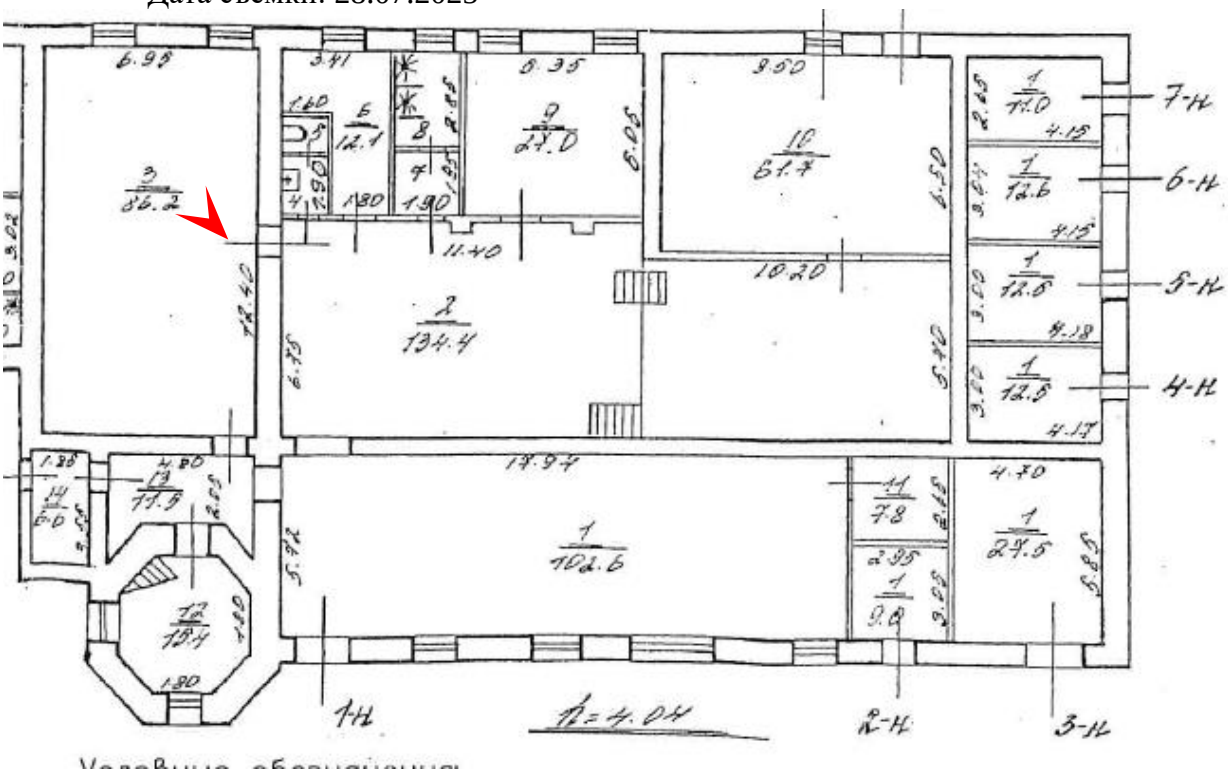
14. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Первый этаж. Помещение 1-Н (2).
Дата съемки: 28.07.2025



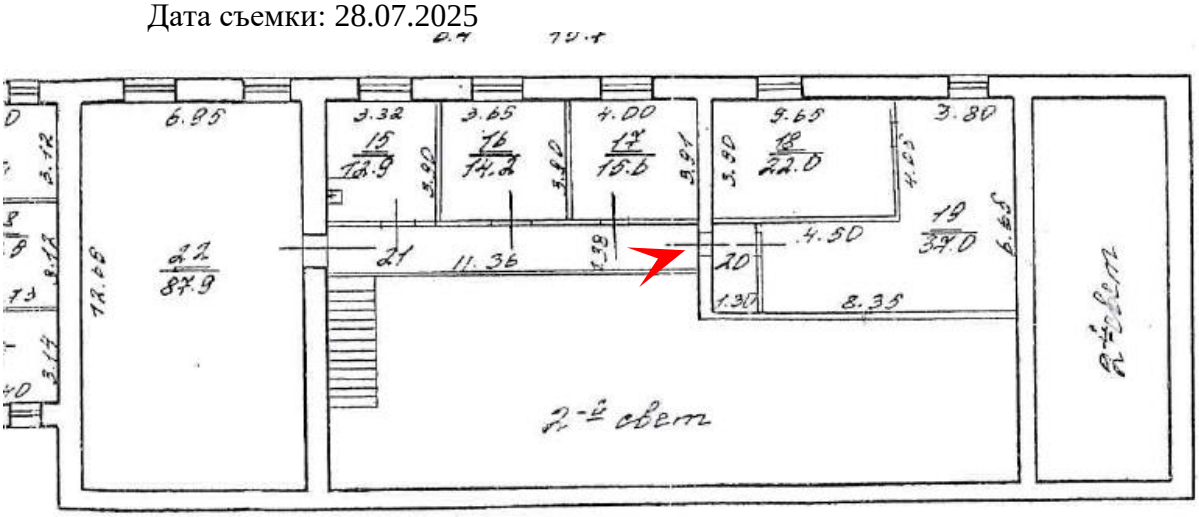
15. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Первый этаж. Помещение 1-Н (2).
    Дата съемки: 28.07.2025



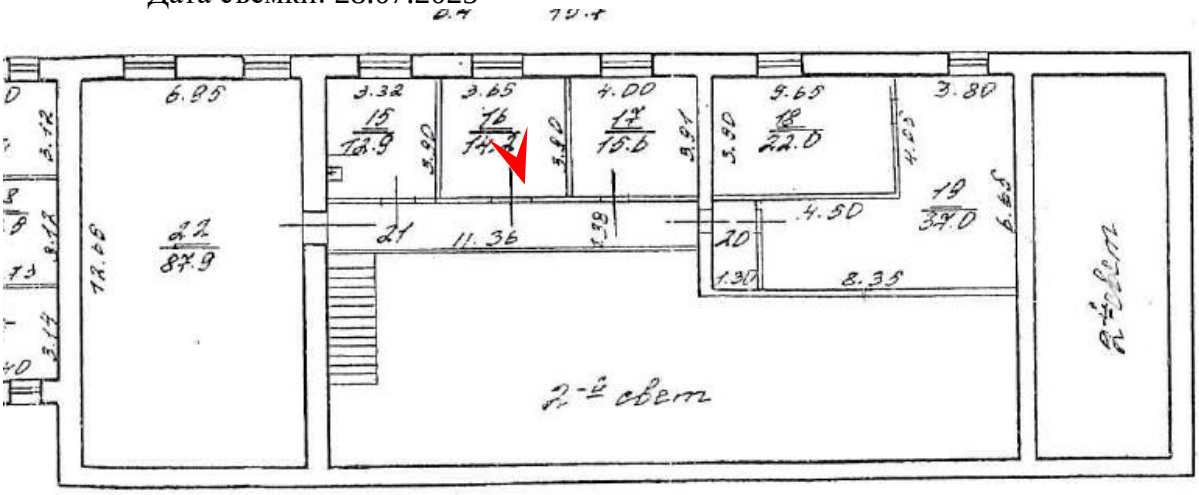
16. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Второй этаж. Помещение 1-Н (3).
Дата съемки: 28.07.2025

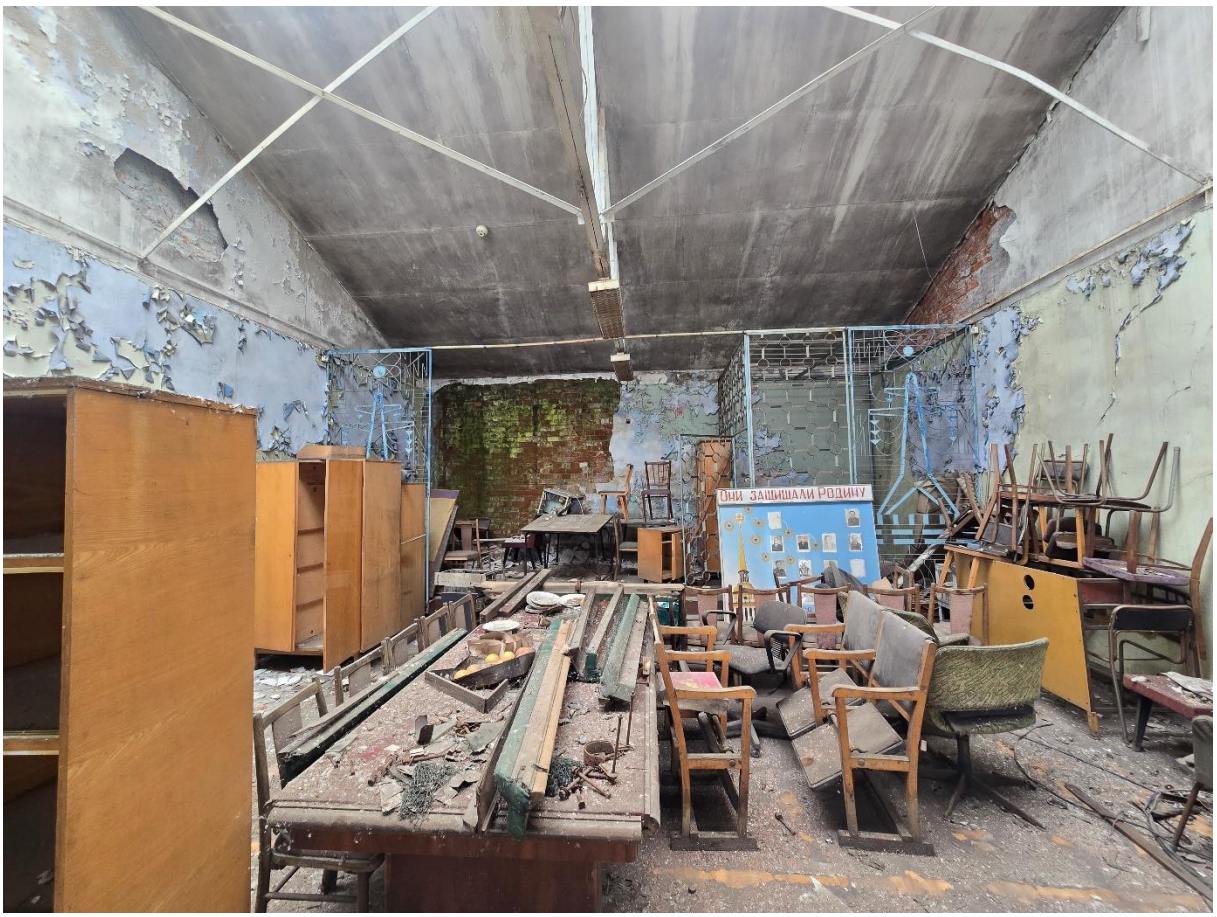


17. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Второй этаж. Общий вид на помещение 1-Н (2).
Дата съемки: 28.07.2025

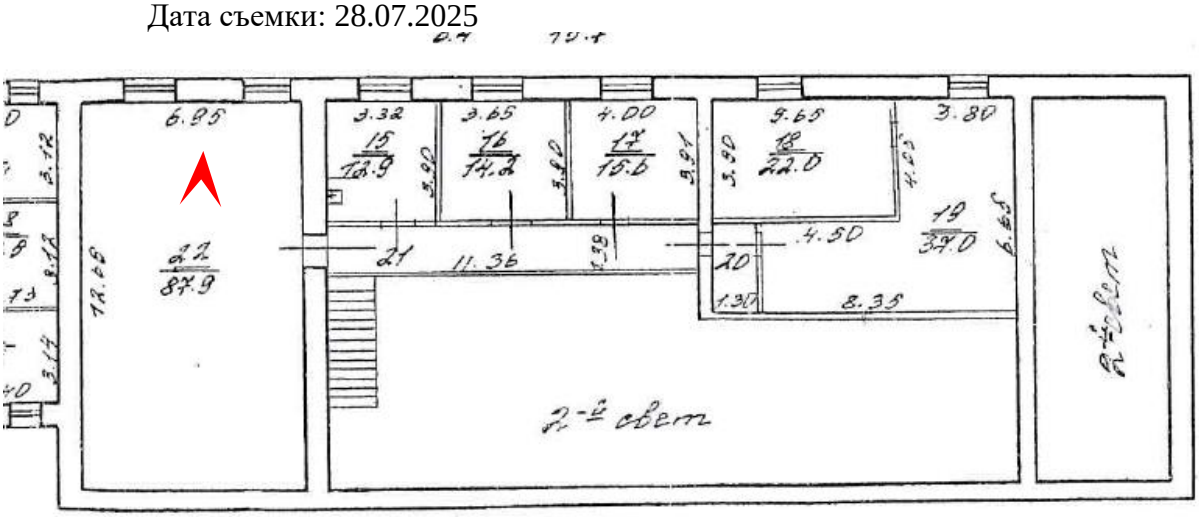


18. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Второй этаж. Помещение 1-Н (16).
Дата съемки: 28.07.2025

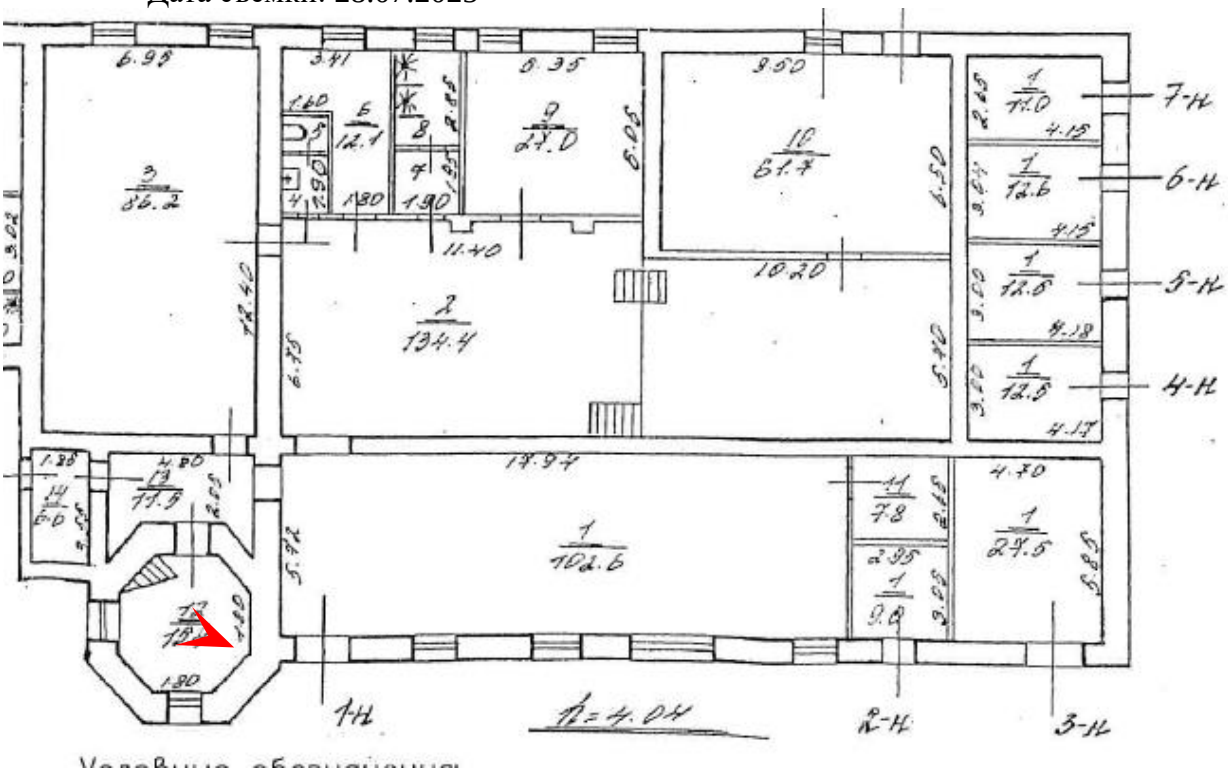




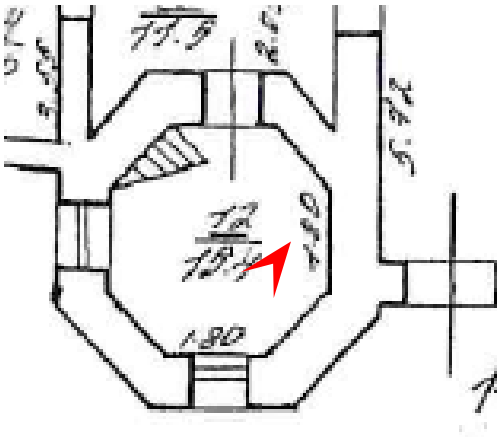
19. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Второй этаж. Помещение 1-Н (22).
Дата съемки: 28.07.2025



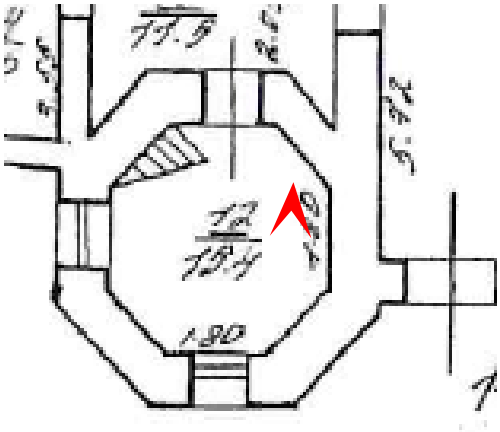
20. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Водонапорная башня, вид на помещение 1-го яруса.
Дата съемки: 28.07.2025



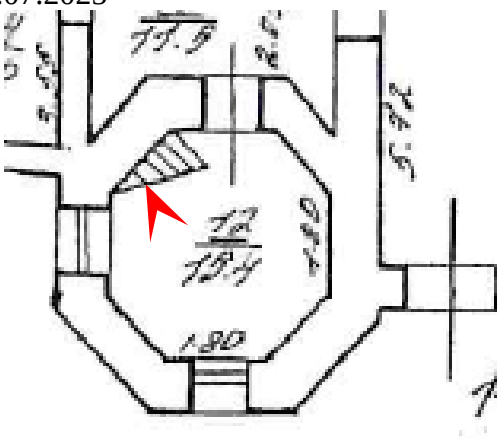
21. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня, вид на помещение 2-го яруса.
    Дата съемки: 28.07.2025



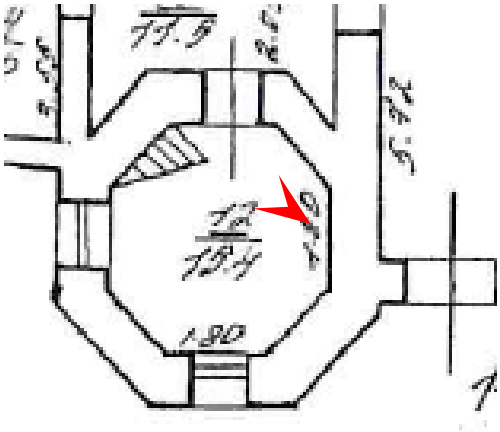
22. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня, вид на помещение 3-го яруса. Лестница.
    Дата съемки: 28.07.2025



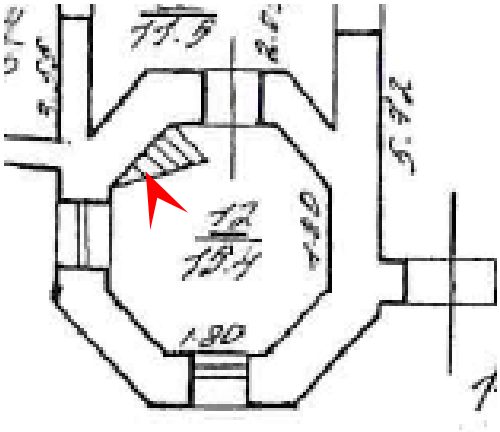
23. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
Водонапорная башня, вид на помещение 3-го яруса.
Дата съемки: 28.07.2025



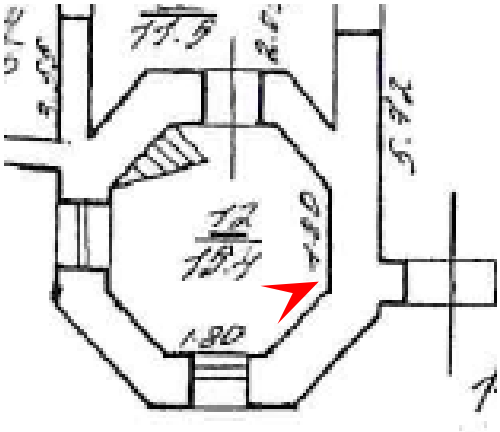
24. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня, вид на помещение 4-го яруса. Лестница.
    Дата съемки: 28.07.2025



25. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня, вид на помещение 4-го яруса. Резервуар.
    Дата съемки: 28.07.2025



26. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1.
    Водонапорная башня, вид на помещение 5-го яруса. Резервуар.
    Дата съемки: 28.07.2025



Приложение № 5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия

АД-В-0255

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

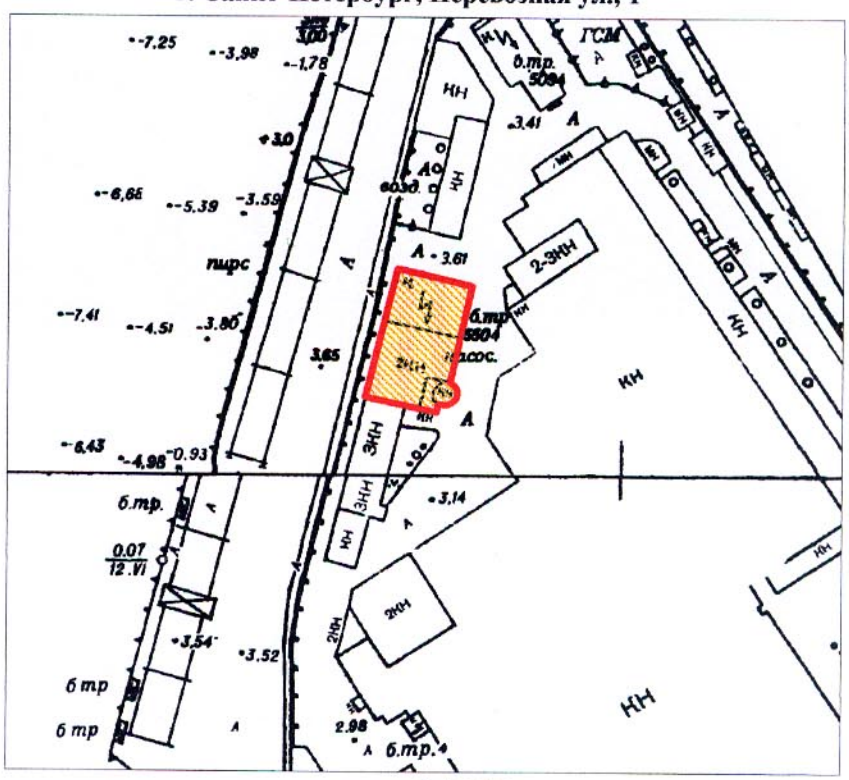
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"

г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

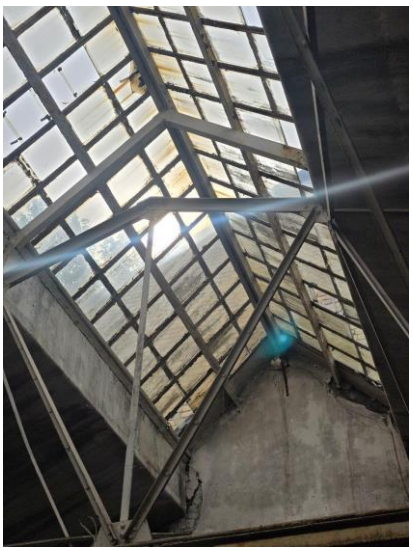
Исполнитель_____/_____/

Приложение № 6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый проект предмета охраны

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывших заводов Ч.Берда)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Перевозная ул., д. 1, лит. Б.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объёмно-пространственное решение объекта, включающего в себя здание электрической станции и пятиярусную водонапорную башню; историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение, габариты и конфигурация основного объема здания, включая восьмигранную башню; крыша – конфигурация (двускатная с повышенным объемом светового фонаря для основного объема, шатровая для водонапорной башни), габариты, высотные отметки, материал окрытия (металл);	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		покрытие основного объема здания – металлические стропильные фермы;	
		фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкции, материал (металл, стекло), рисунок расстекловки;	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приёмах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич; характер отделки цоколя – известняк; оконные, дверные и воротные проёмы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхние высотные отметки для оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, лучковая); оконные заполнения основного объема – единообразие типов рисунка расстекловки и цветового решения (темные); оконные заполнения башни – исторический цвет и рисунок расстекловки;	

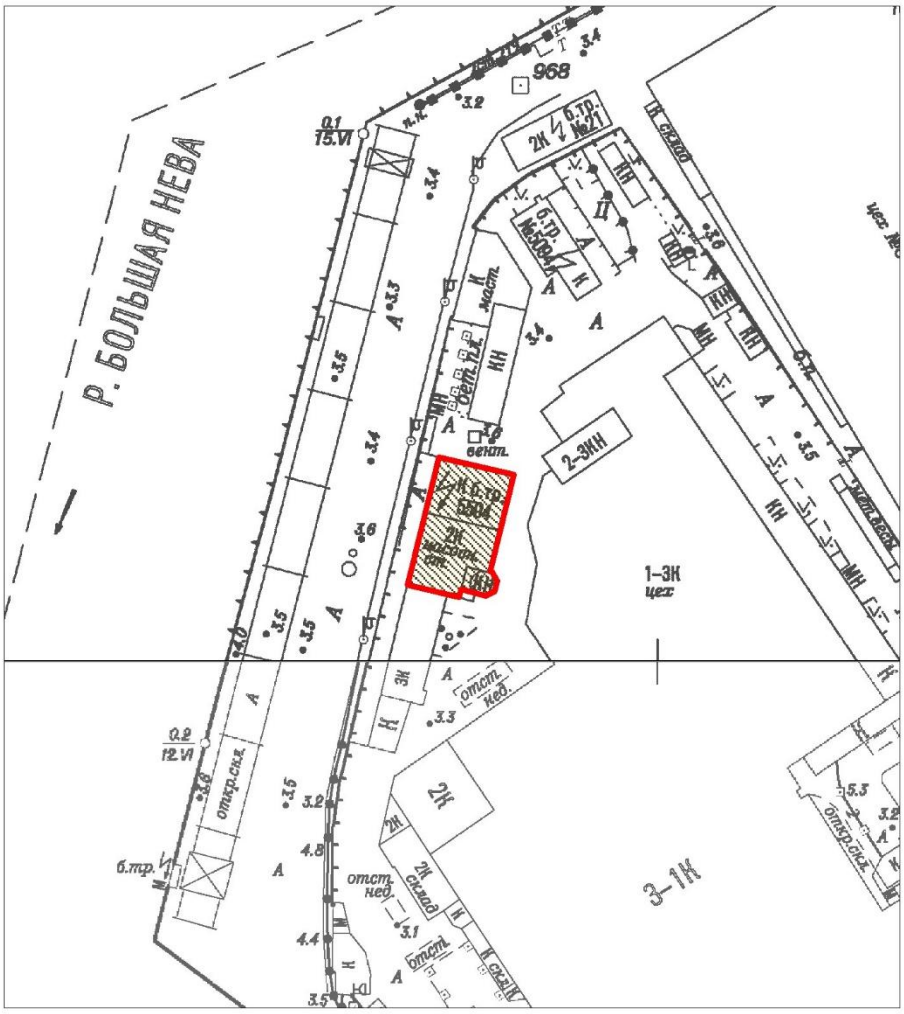
		<u>кирпичные элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:</u> оформление оконных проемов – стилизованный архивольт с зубчатой обработкой нижней грани и с замковым камнем; вертикальные членения фасадов основного объема пилястрами с фигурными стилизованными капителями; венчающий профилированный карниз основного объема с фигурным зубчатым декором; ниши и щипцы торцевых фасадов; межэтажные и подоконные карнизы башни; межэтажный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей в уровне 4-5-го ярусов башни; венчающий трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и с пояском дентикул; парапет основного объема и башни в виде металлического ограждения – рисунок, материал (металл);	 Чертеж 1903 г.

Приложение № 7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Перевозная ул., д. 1, лит. Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



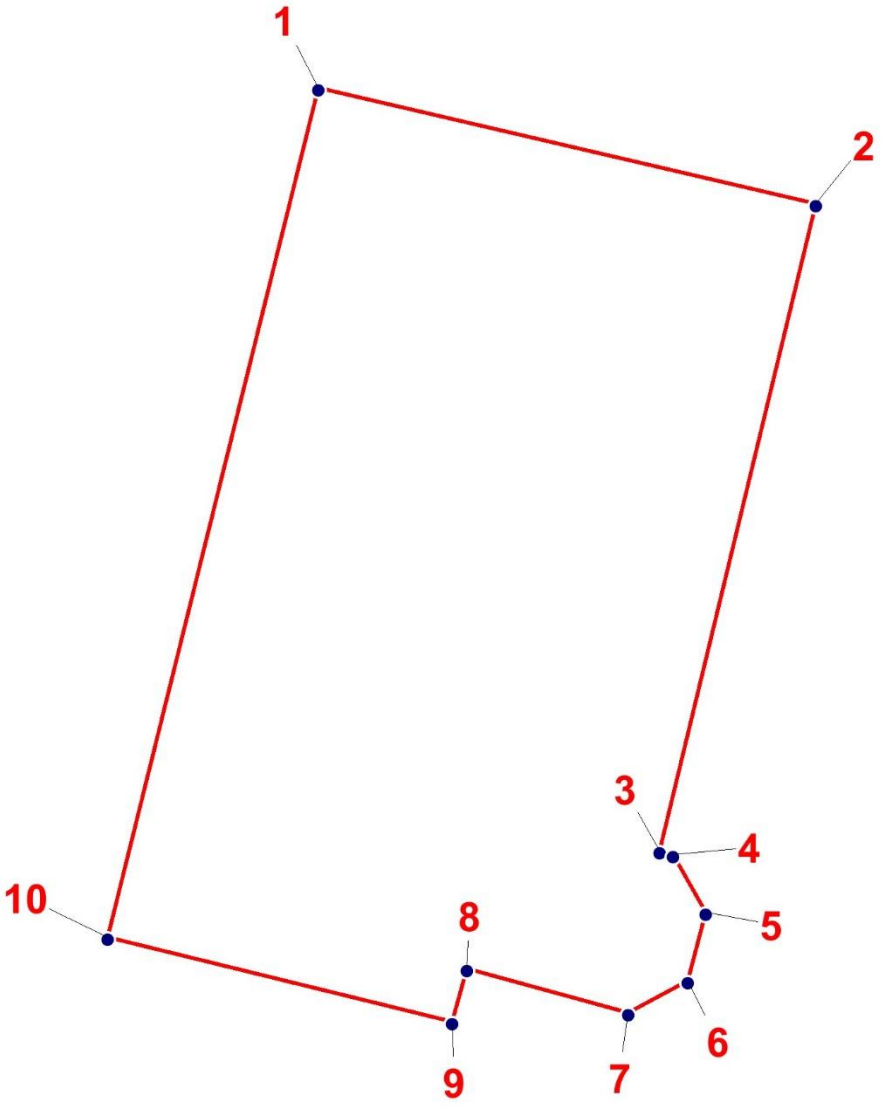
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
1	93053.82	111342.14
2	93049.21	111361.89
3	93023.55	111355.68
4	93023.40	111356.23
5	93021.11	111357.51
6	93018.38	111356.80
7	93017.11	111354.45
8	93018.88	111348.05
9	93016.76	111347.45
10	93020.10	111333.79
1	93053.82	111342.14

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического паспорта; копии поэтажных планов объекта культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

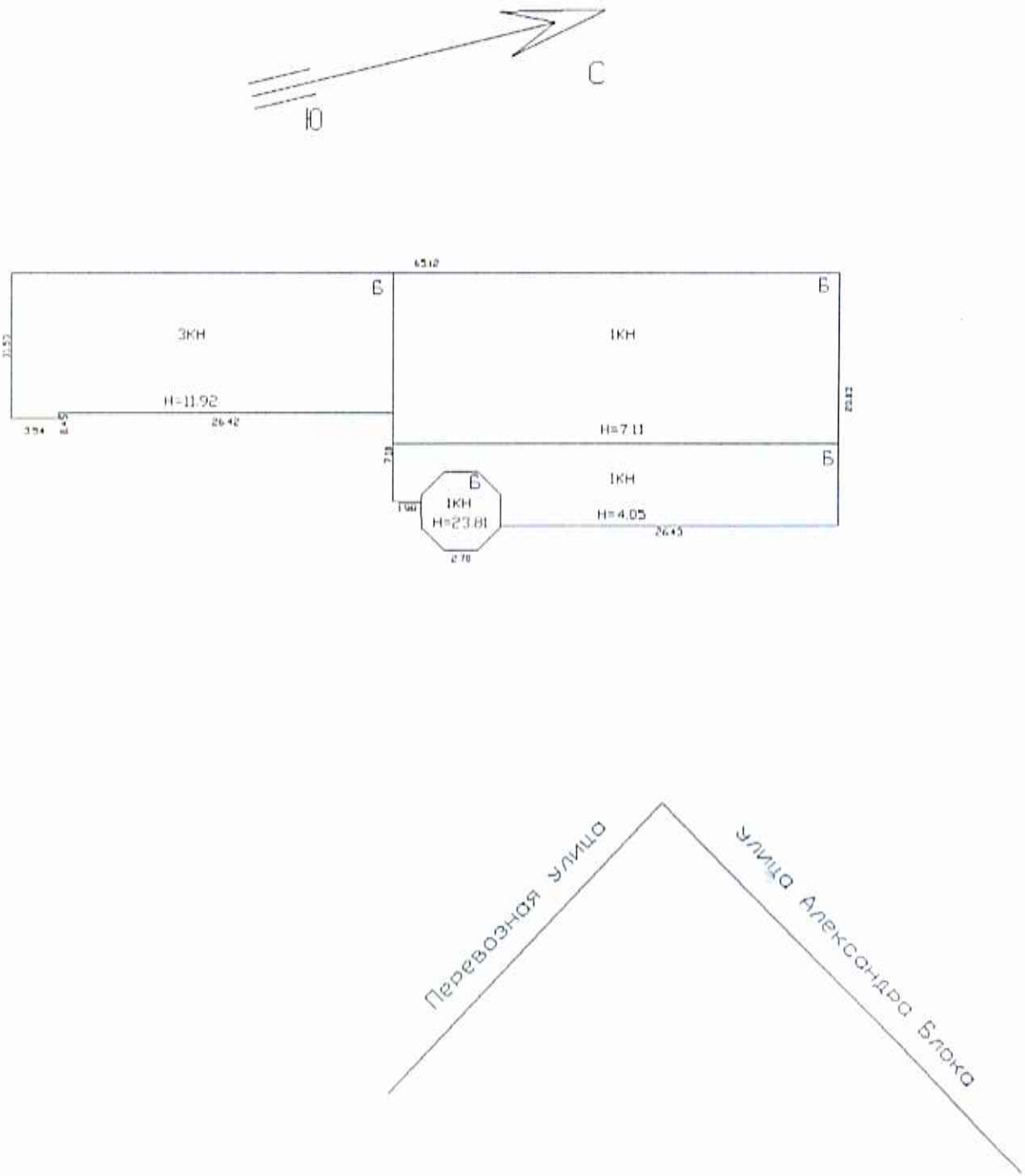
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лаборатории, электроцеха**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Перевозная улица, дом 1, литера Б**

Квартал № ***1005***
Инвентарный № ***01/01-1533***

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1042.3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
1471.8	1471.8	-	1556.9	-	-	-	1471.8	-	-	-	-	-	1556.9	-	-	1556.9	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование -

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1556.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	3КН строение	(26.42+3.54)*11.53-26.42*0.45	333.6	11.92/15.25	4534
Б	1КН строение	(65.12-26.42-3.54)*13.50	474.7	7.11/7.94/10.80	4092
Б	1КН строение	(20.03-13.50)*26.43	172.6	4.05/4.95	777
Б	1КН строение	8.60*4.30-(2.70+5.98)/2*2.00	28.3	3.86	109
Б	башня	2.70*5.90+((2.70+5.90)/2*2.00)*2	33.1	23.81	788
	Итого по строению:				10300

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б | Год постройки: 1961, год реконструкции / капитального ремонта: - | Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I | Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	7		7	30	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки, следы сырости на поверхности, трещины	27		27	30	8.1
	б. Перегородки		гипсобетонные						
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	железобетонные по металлическим балкам;	неровности потолка; сырые пятна в местах опирания	11		11	30	3.30
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами;	3		3	25	0.75
5	Полы		цементные, линолеумные; из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	9		9	25	2.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные	полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены	5		5	25	1.25
		Дверные	простые дощатые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окраска масляная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	4		4	25	1.00
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	31		31	25	7.75
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы, трещины	3		3	25	0.75
				Итого	100.0		100.0		27.25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.25 \text{x } 100}{100.0} = \mathbf{27.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	2	277 а	куб. м	22.90	1.00				1.08				1.08	24.73	10300	254719	27	185945
																Всего:	254719		185945
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга от г. № (не утверждено)																	34924522		25494919

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	254719	185945					254719	185945
2011	34924522	25494919					34924522	25494919

« 14 » января 2011 г. Исполнил _____ (Баранов П.Д.)

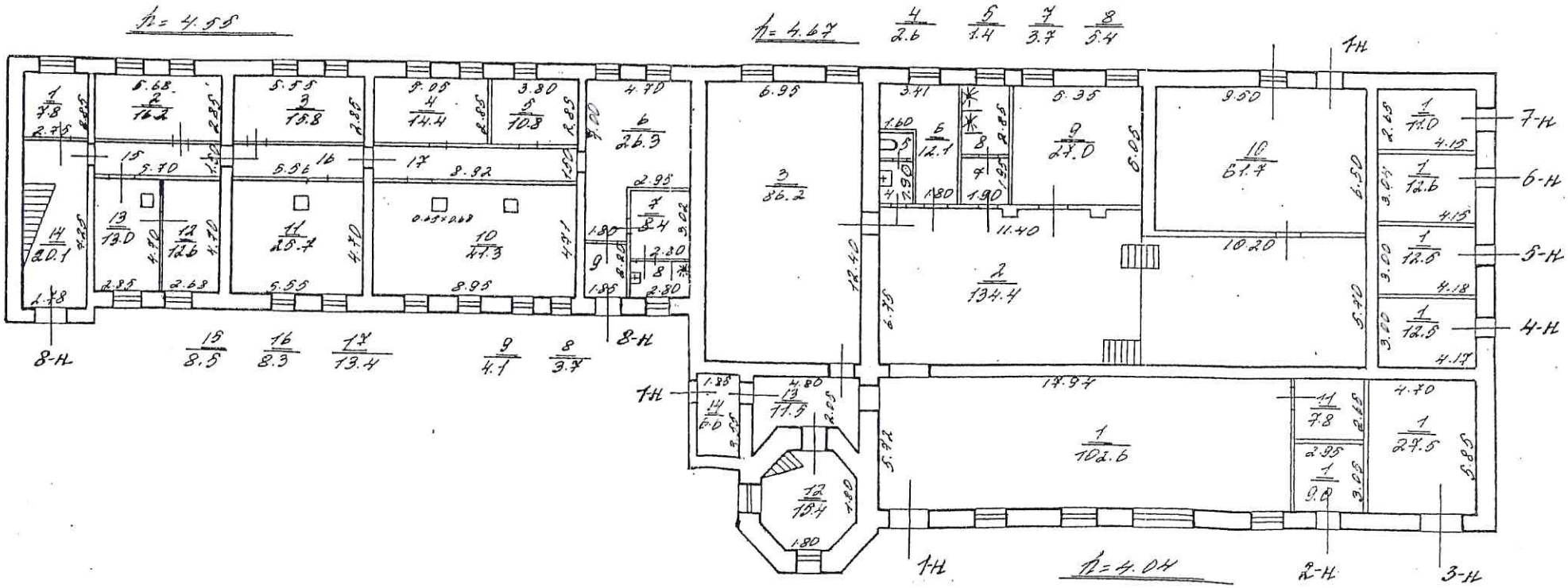
«20» января 2011 г. Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » января 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района _____ (Костюкова Е. А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Условные обозначения:

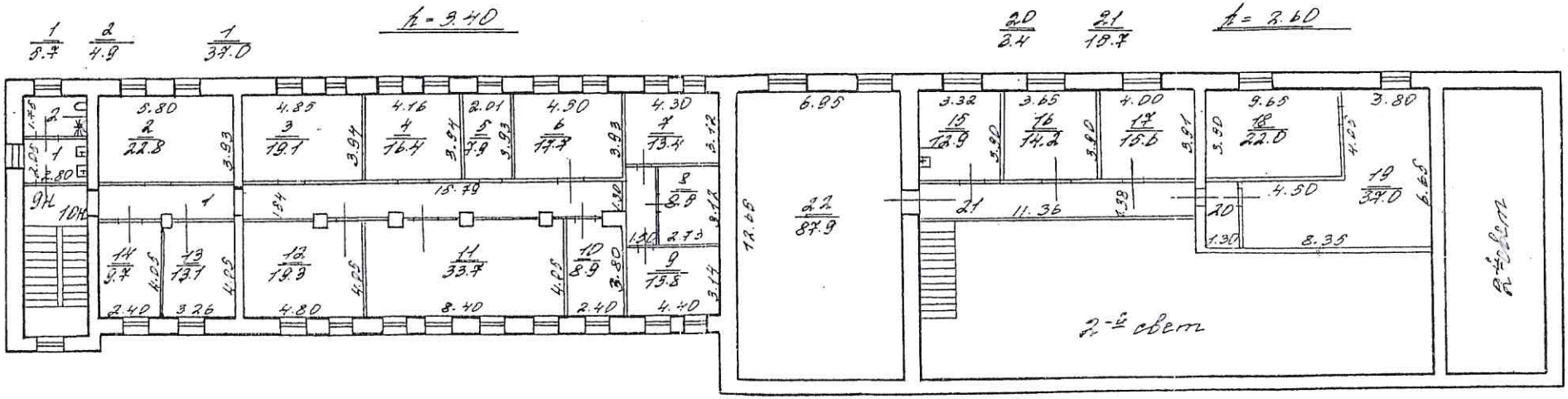
(83) Номер помещения

Помещения передаваемые в аренду

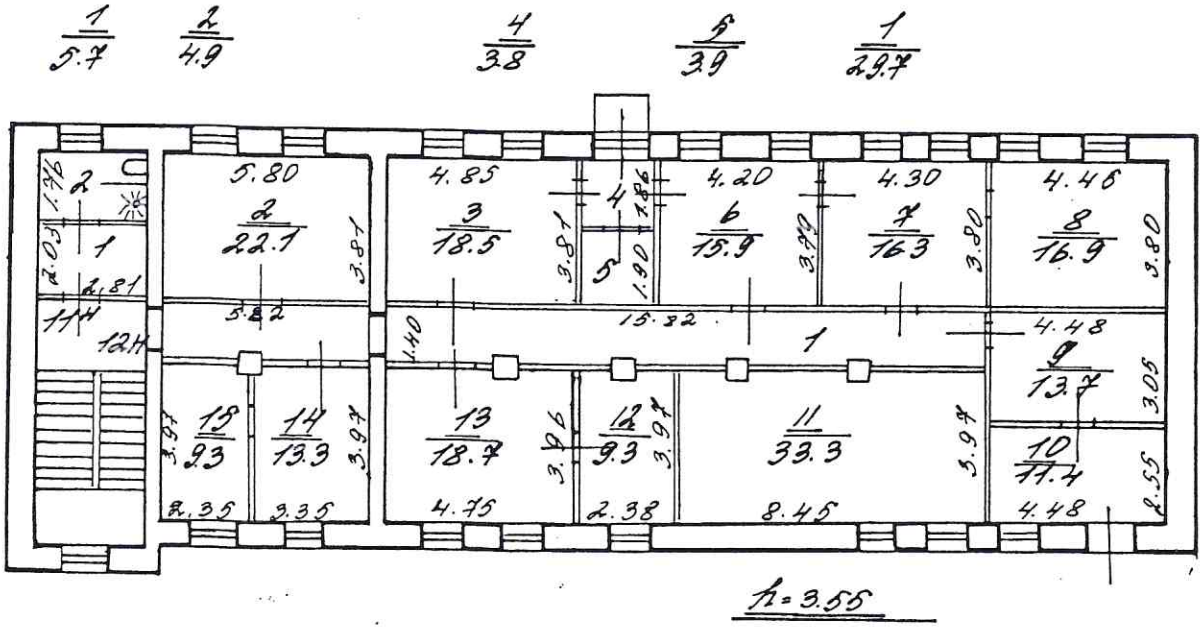
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

План 2 этажа



План 3 этажа



10.98

Приложение № 9 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1005:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
Площадь:	34782 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	1724508001.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001005:1015, 78:32:0001005:1032, 78:32:0001005:1040, 78:32:0001005:1386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1005:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:7-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-574
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-120
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-105
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-099
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

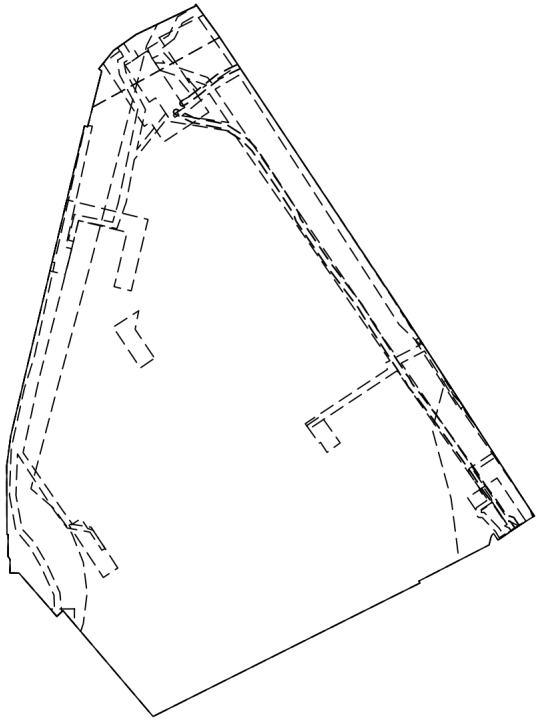
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°3.7`	104.02	данные отсутствуют	78:32:0001005:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	237°35.3`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°16.0`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°53.2`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	325°57.5`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°29.5`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°48.4`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°46.7`	2.98	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	242°44.5`	31.79	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	154°0.7`	0.89	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	243°25.6`	119.95	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	319°36.5`	55.88	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	227°1.4`	3.4	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	318°53.6`	23.12	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	270°56.6`	3.64	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	0°19.0`	5.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:32:0001005:23	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	327°45.5`	1.54	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	0°19.7`	8.73	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	282°15.9`	0.47	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	359°46.3`	27.61	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	7°40.2`	12.14	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	13°22.4`	128.05	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	100°48.2`	1.33	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	14°10.9`	23.06	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	307°6.0`	1.49	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	38°46.4`	9.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	54°39.8`	11.2	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	64°24.6`	26.53	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	324°17.6`	0.39	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	53°40.4`	0.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	143°55.4`	14.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.1	146°23.3`	128.19	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92931.09	111519.64	-	-
4	92928.92	111516.51	-	-
5	92925.35	111511.24	-	-
6	92927.97	111509.47	-	-
7	92927.5	111508.9	-	-
8	92926.31	111508.35	-	-
9	92923.4	111507.69	-	-
10	92908.84	111479.43	-	-
11	92908.04	111479.82	-	-
12	92854.38	111372.54	-	-
13	92896.94	111336.33	-	-
14	92894.62	111333.84	-	-
15	92912.04	111318.64	-	-
16	92912.1	111315	-	-
17	92917.52	111315.03	-	-
18	92918.82	111314.21	-	-
19	92927.55	111314.26	-	-
20	92927.65	111313.8	-	-
21	92955.26	111313.69	-	-
22	92967.29	111315.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
23	93091.87	111344.93	-	-
24	93091.62	111346.24	-	-
25	93113.98	111351.89	-	-
26	93114.88	111350.7	-	-
27	93122.25	111356.62	-	-
28	93128.73	111365.76	-	-
29	93140.19	111389.69	-	-
30	93140.51	111389.46	-	-
31	93140.76	111389.8	-	-
32	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

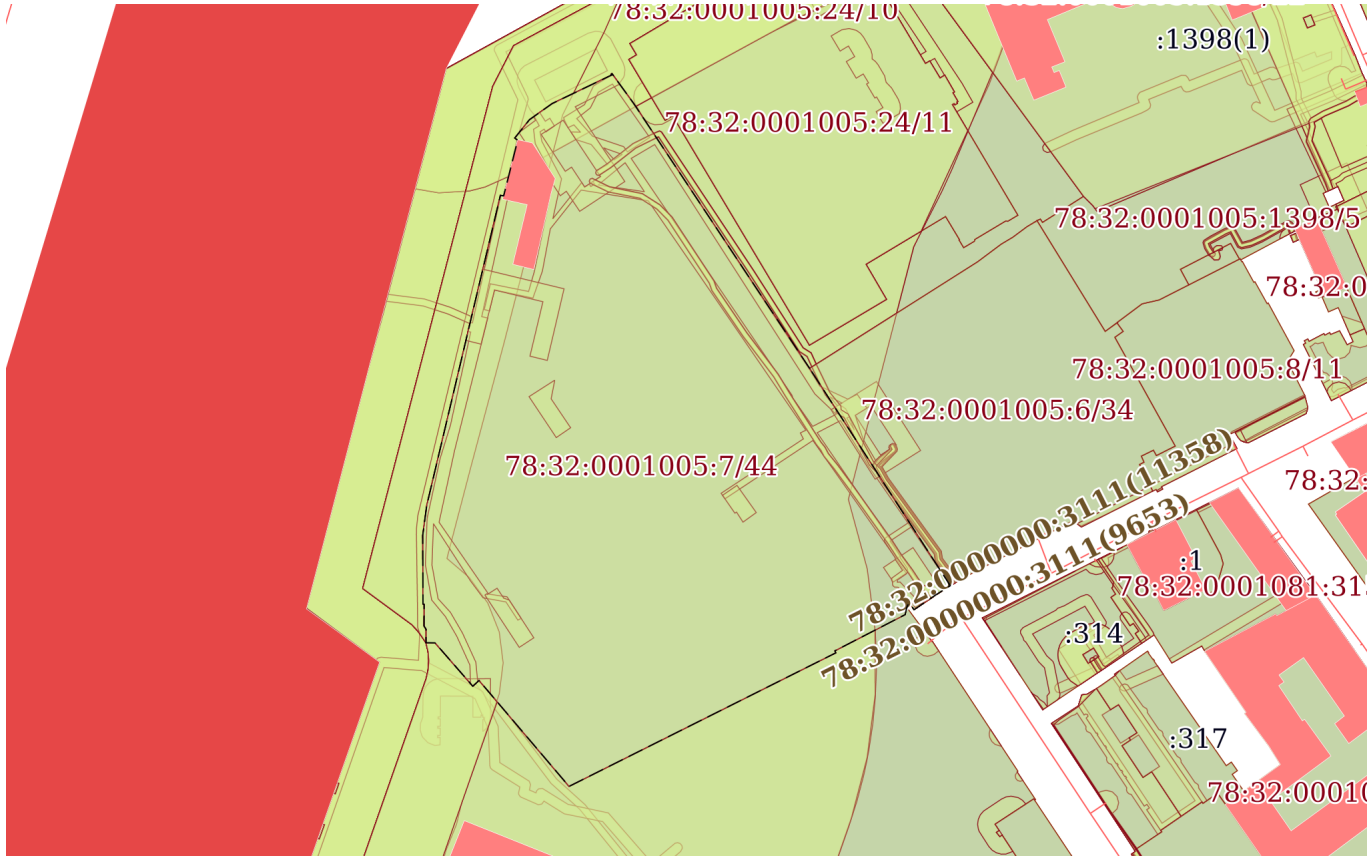
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

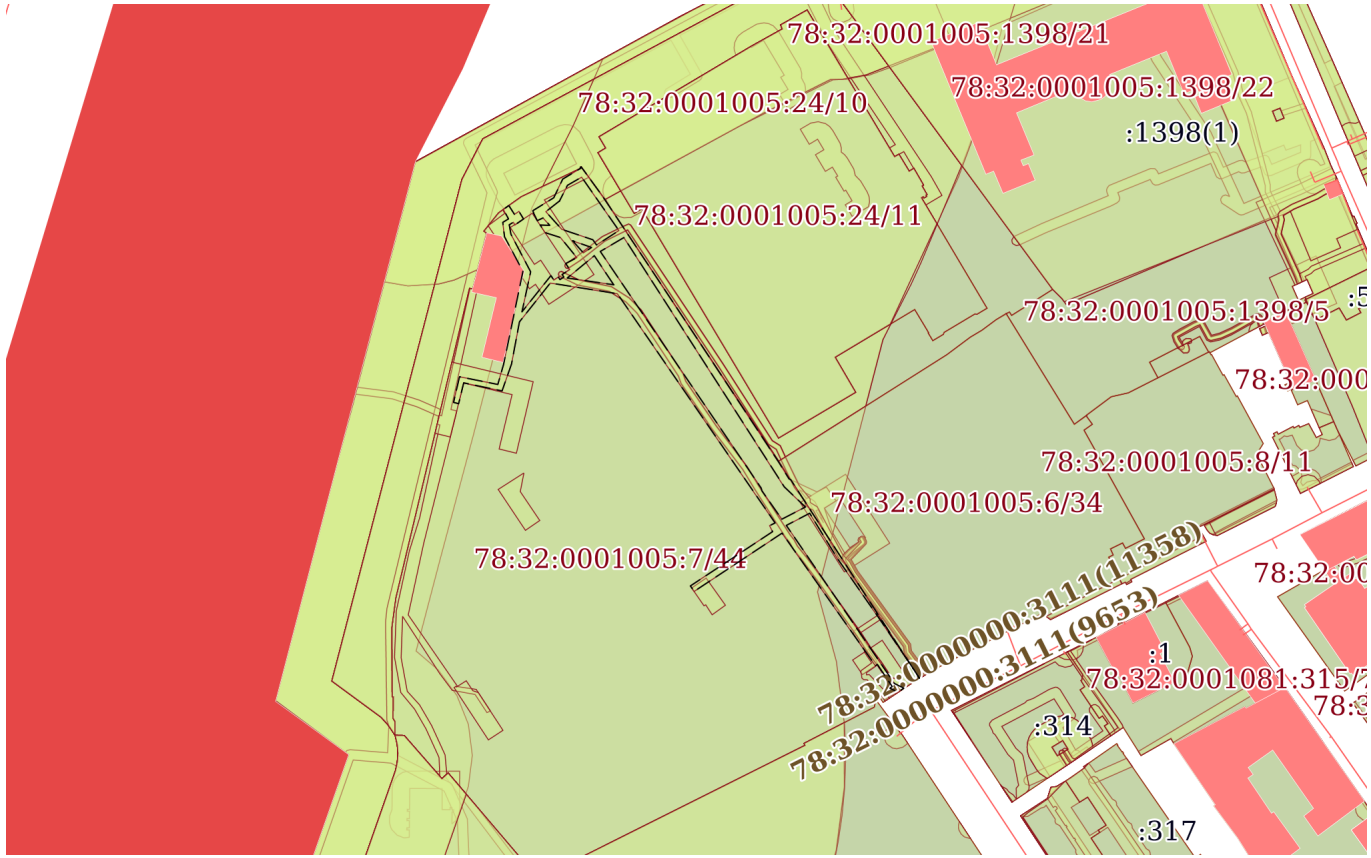
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

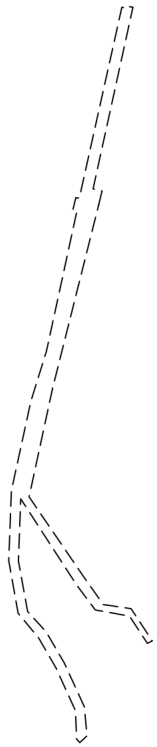
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

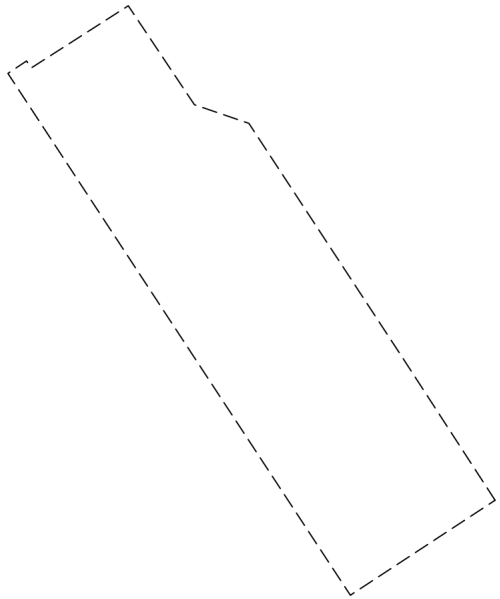
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

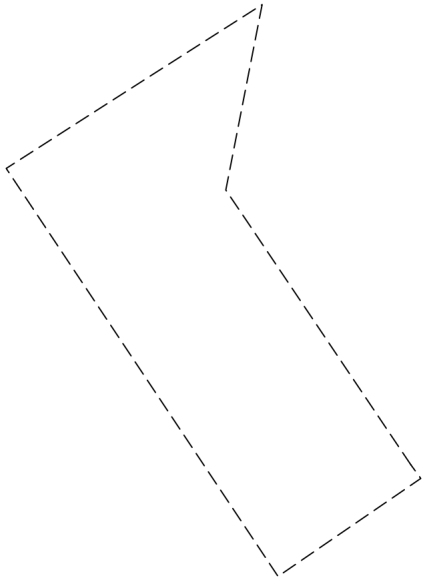
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

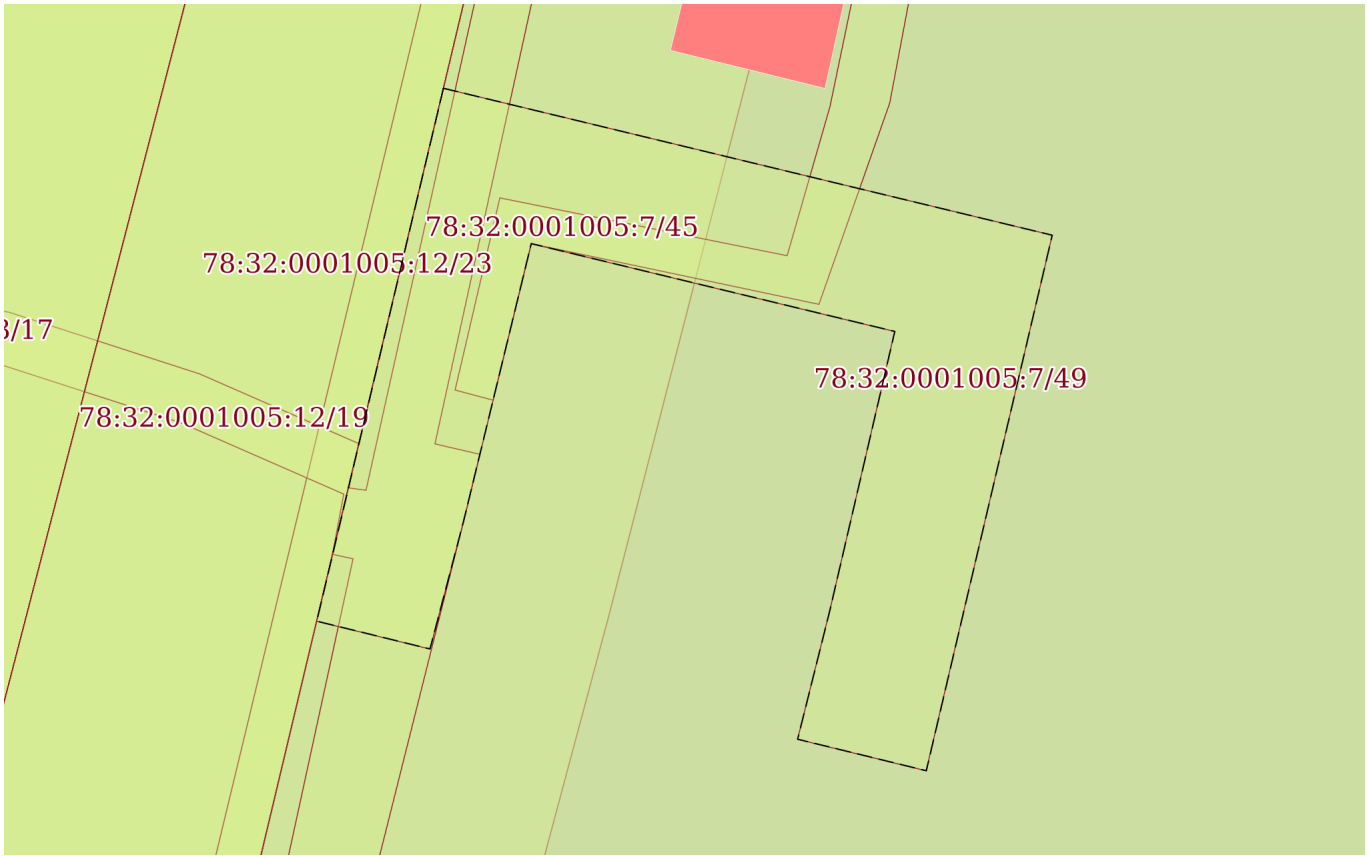
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

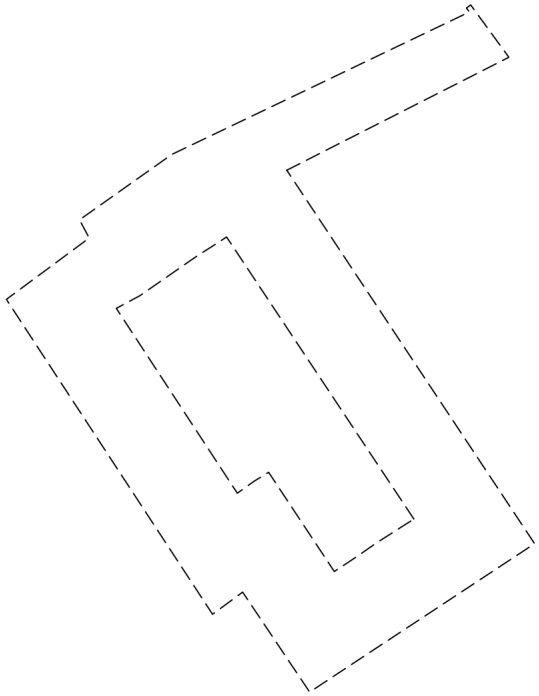
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

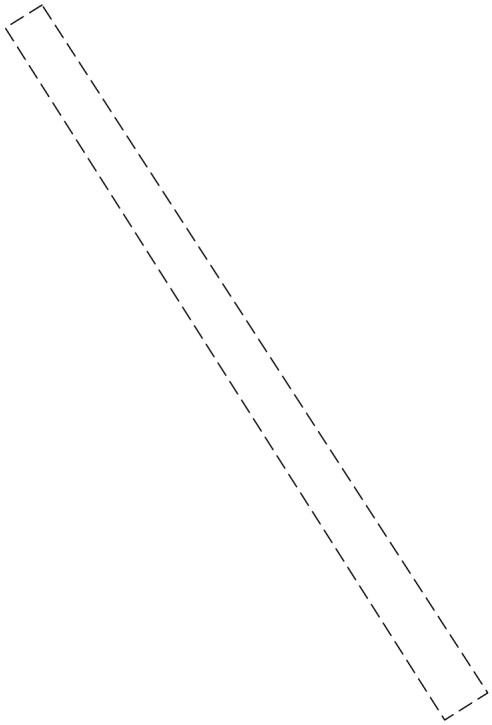
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

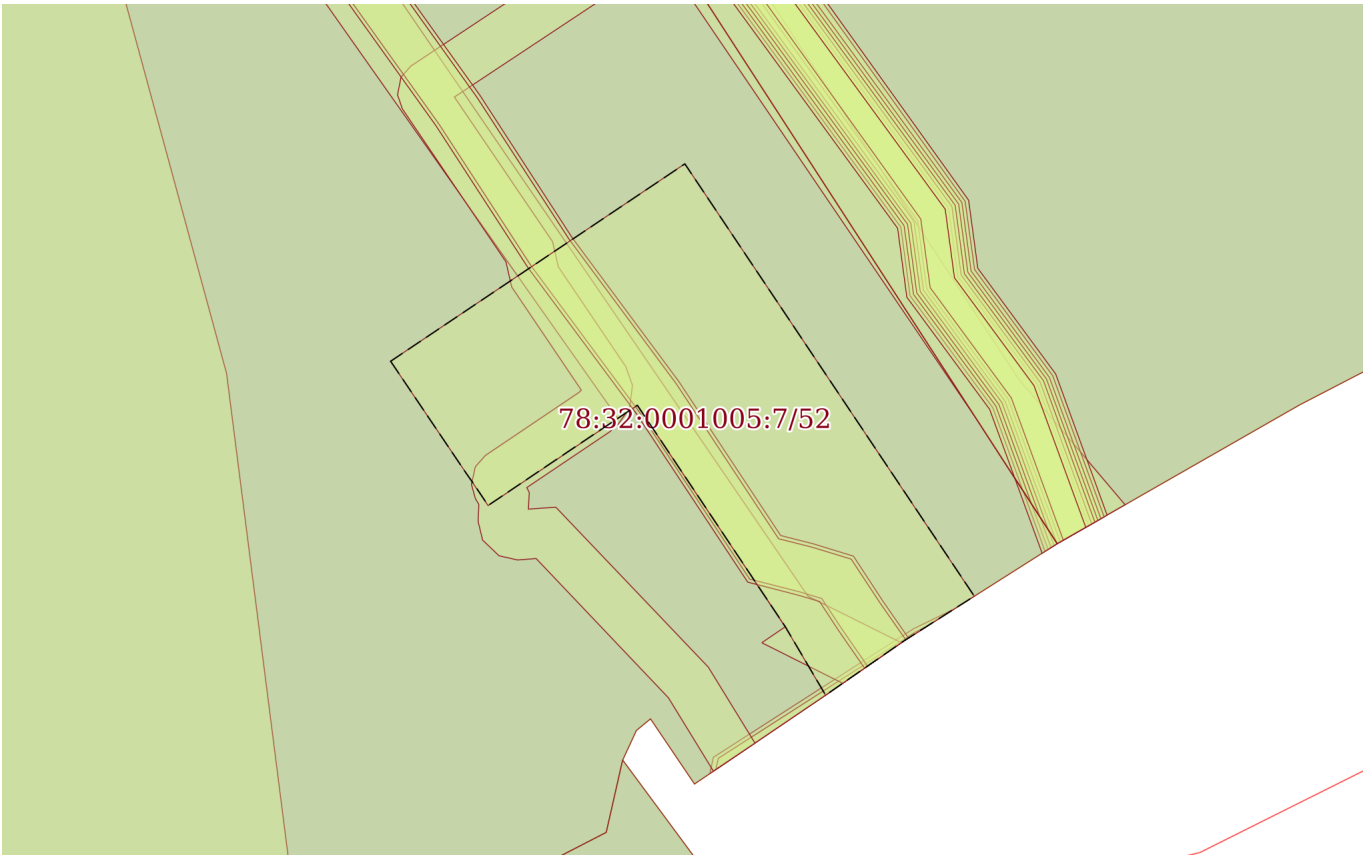
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

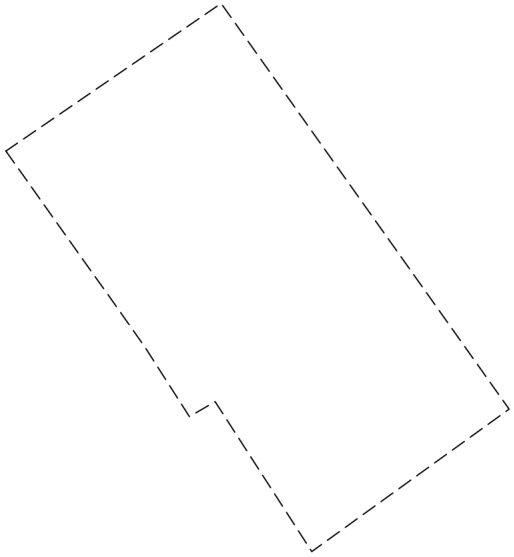
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

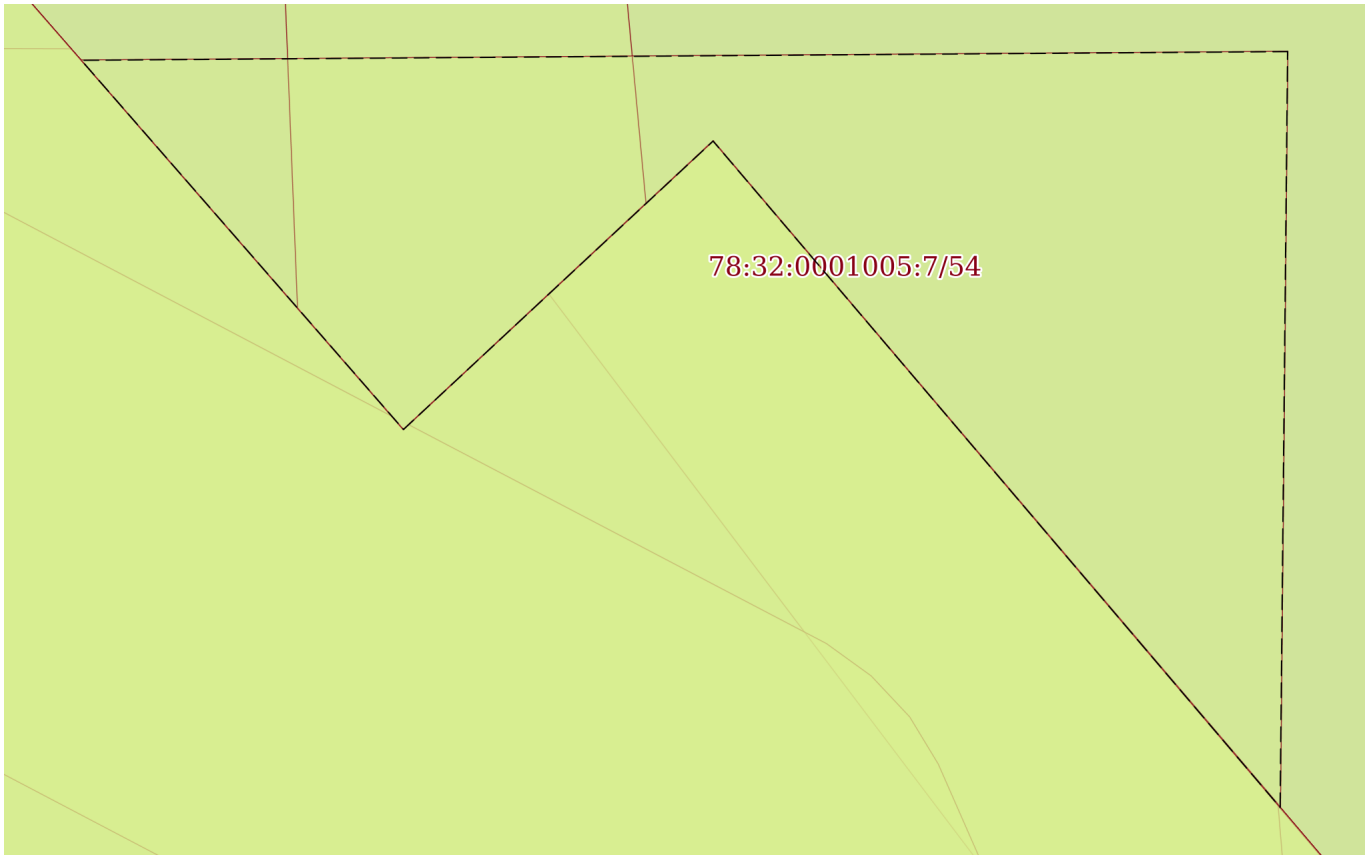
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

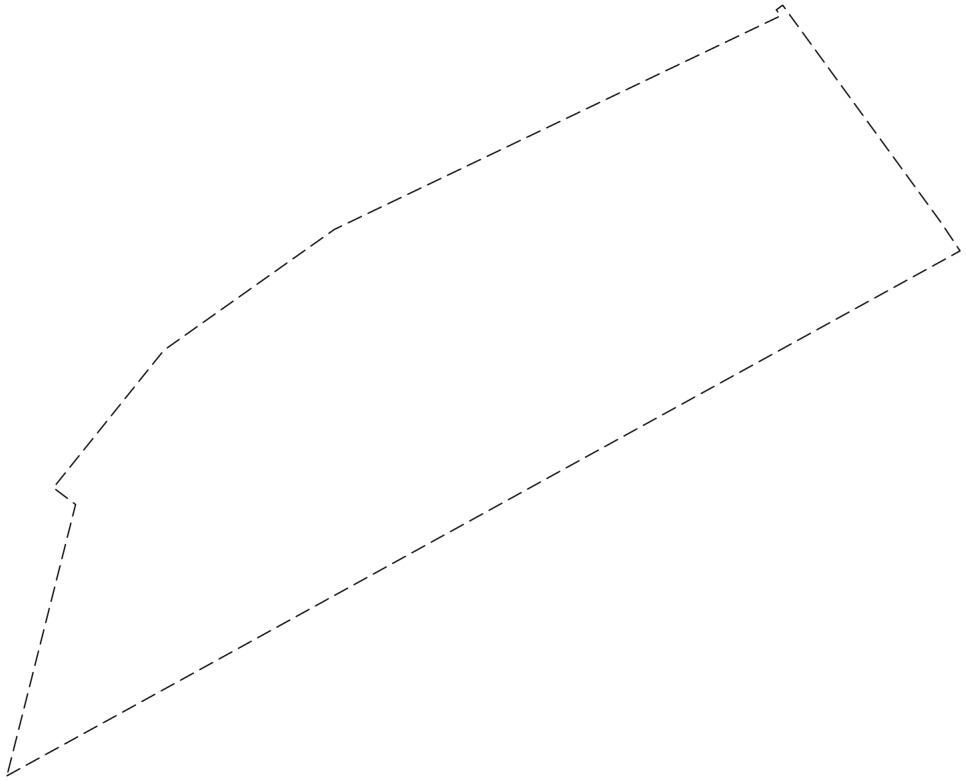
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

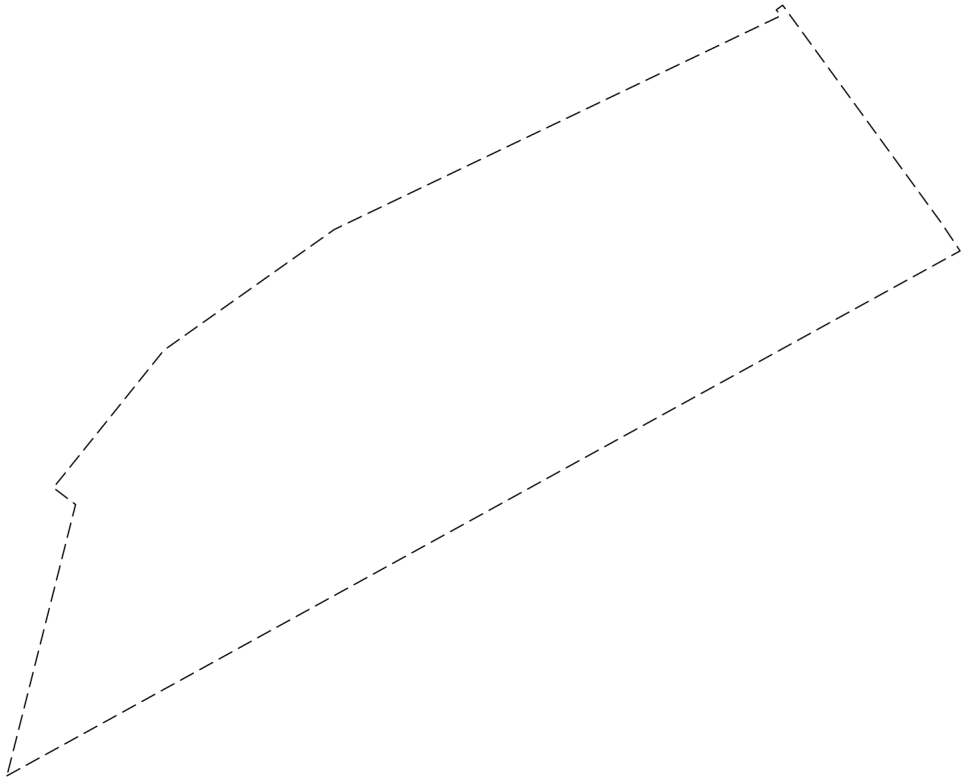
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

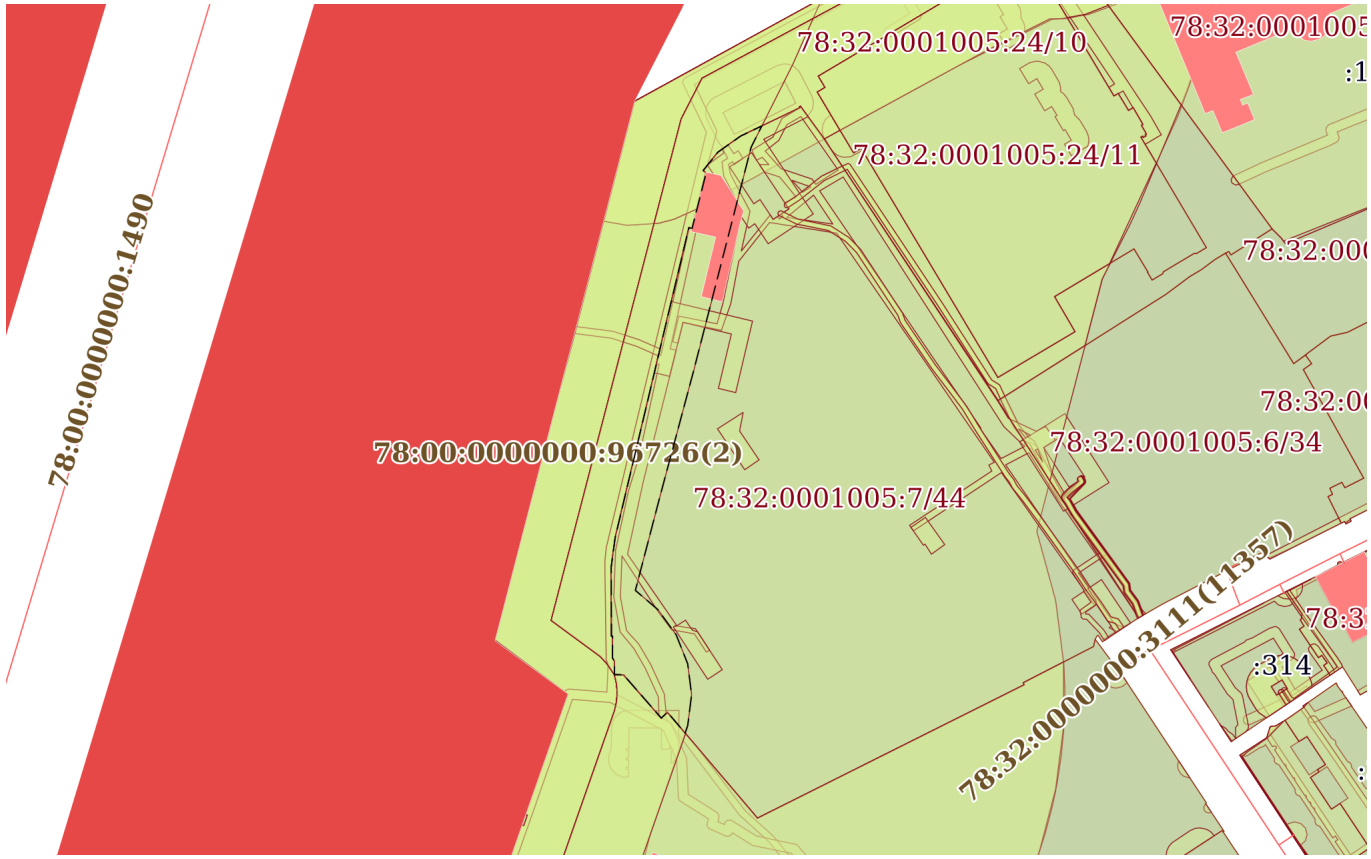
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

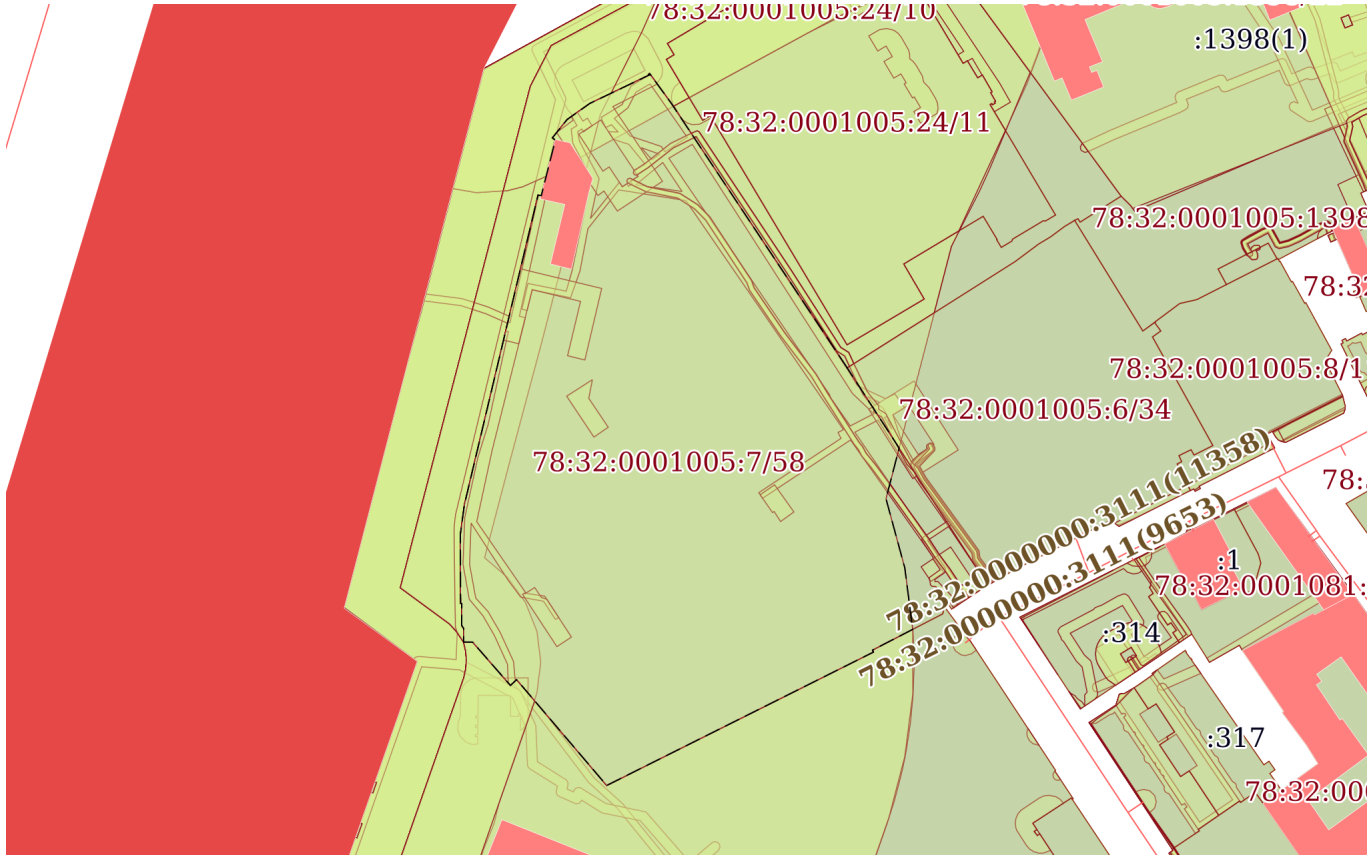
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

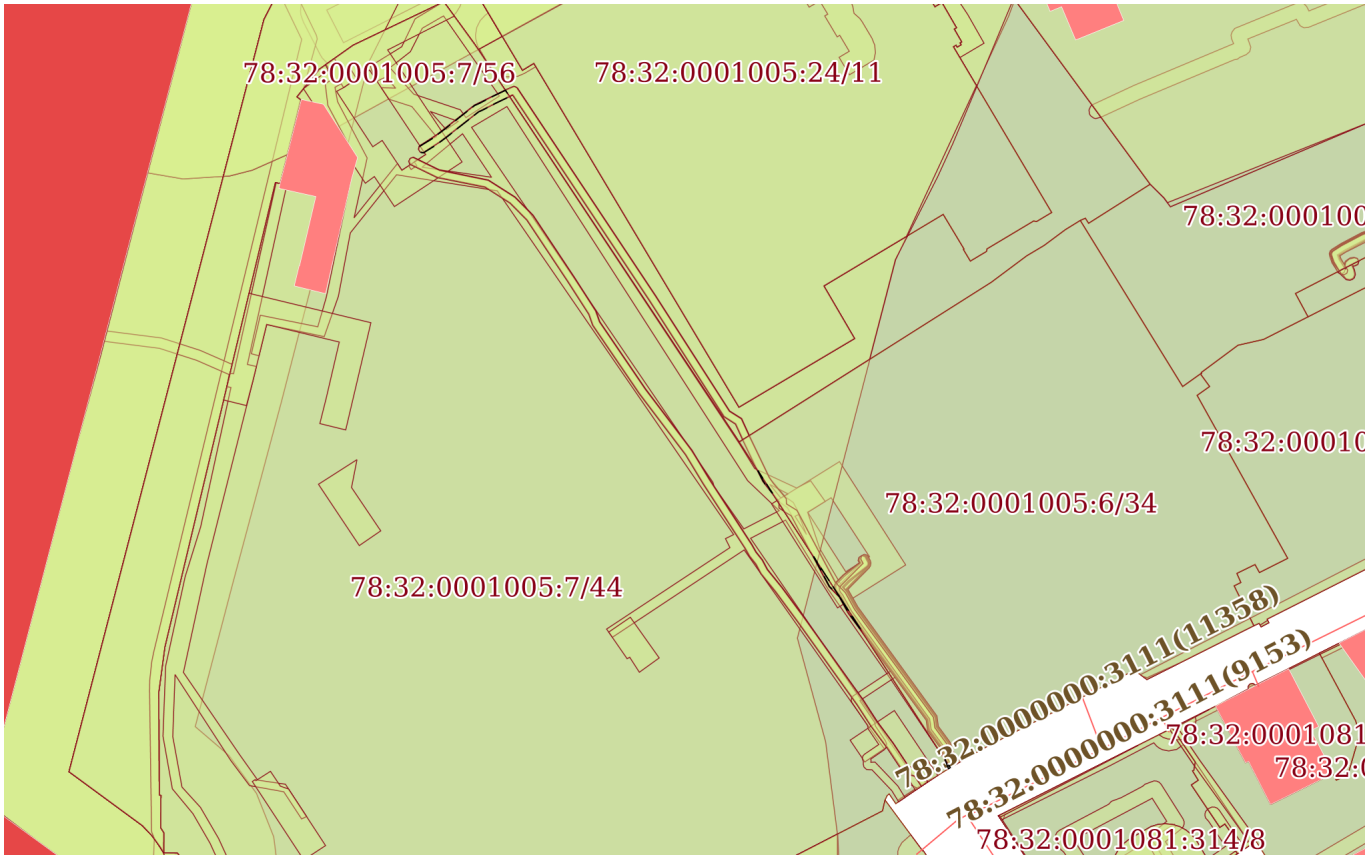
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/59



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/60

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

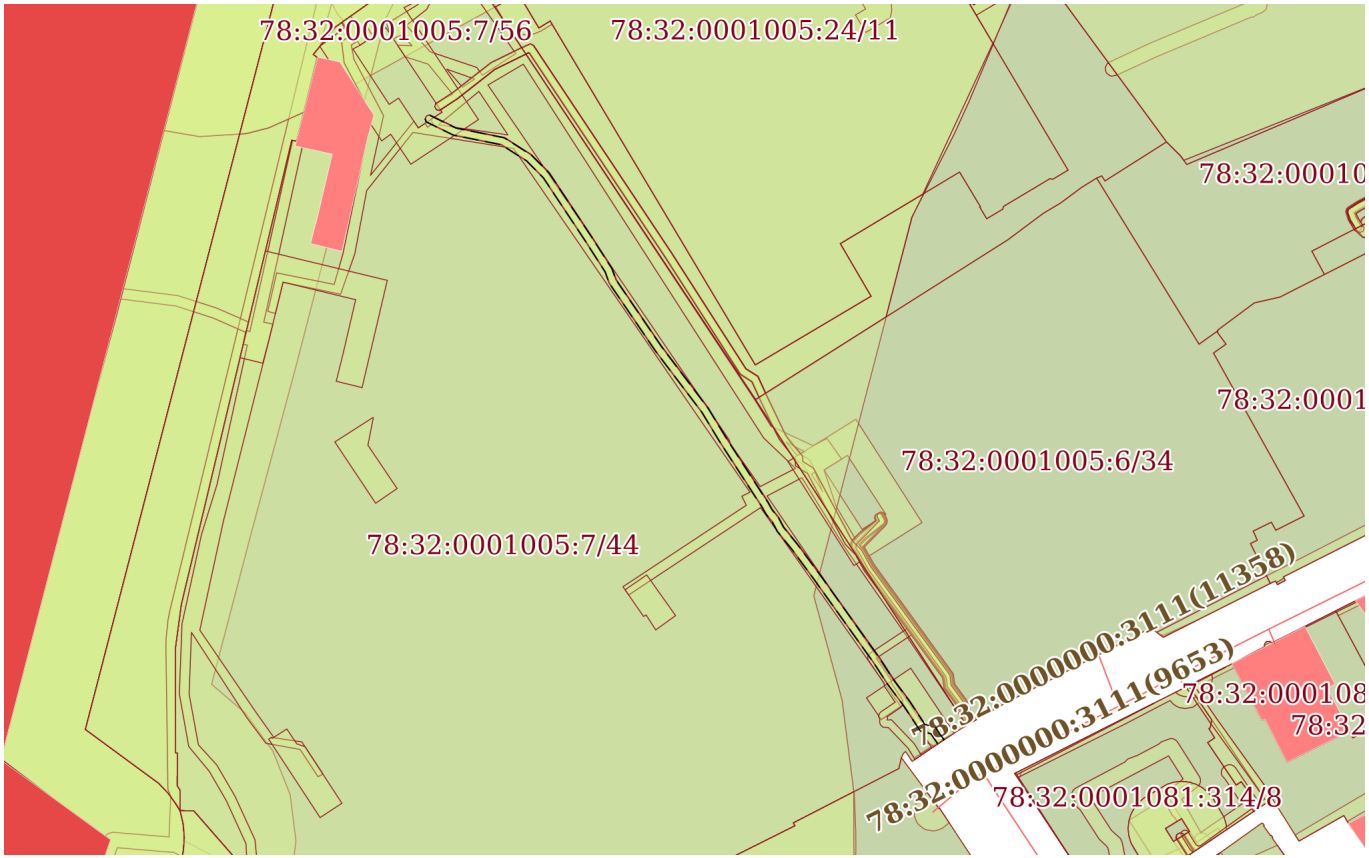
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/61



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/62

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/63

Масштаб 1:7	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

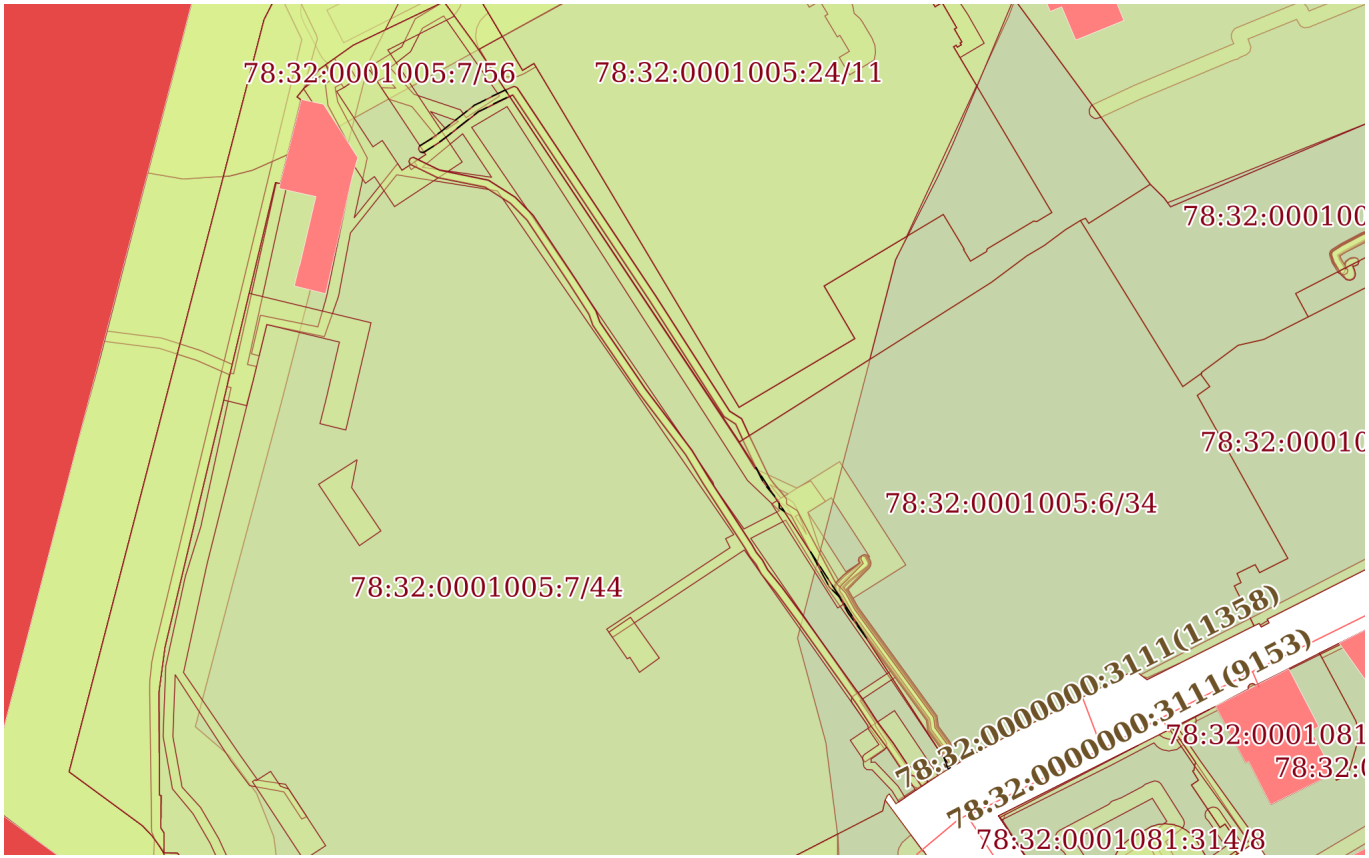
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/64



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/65

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

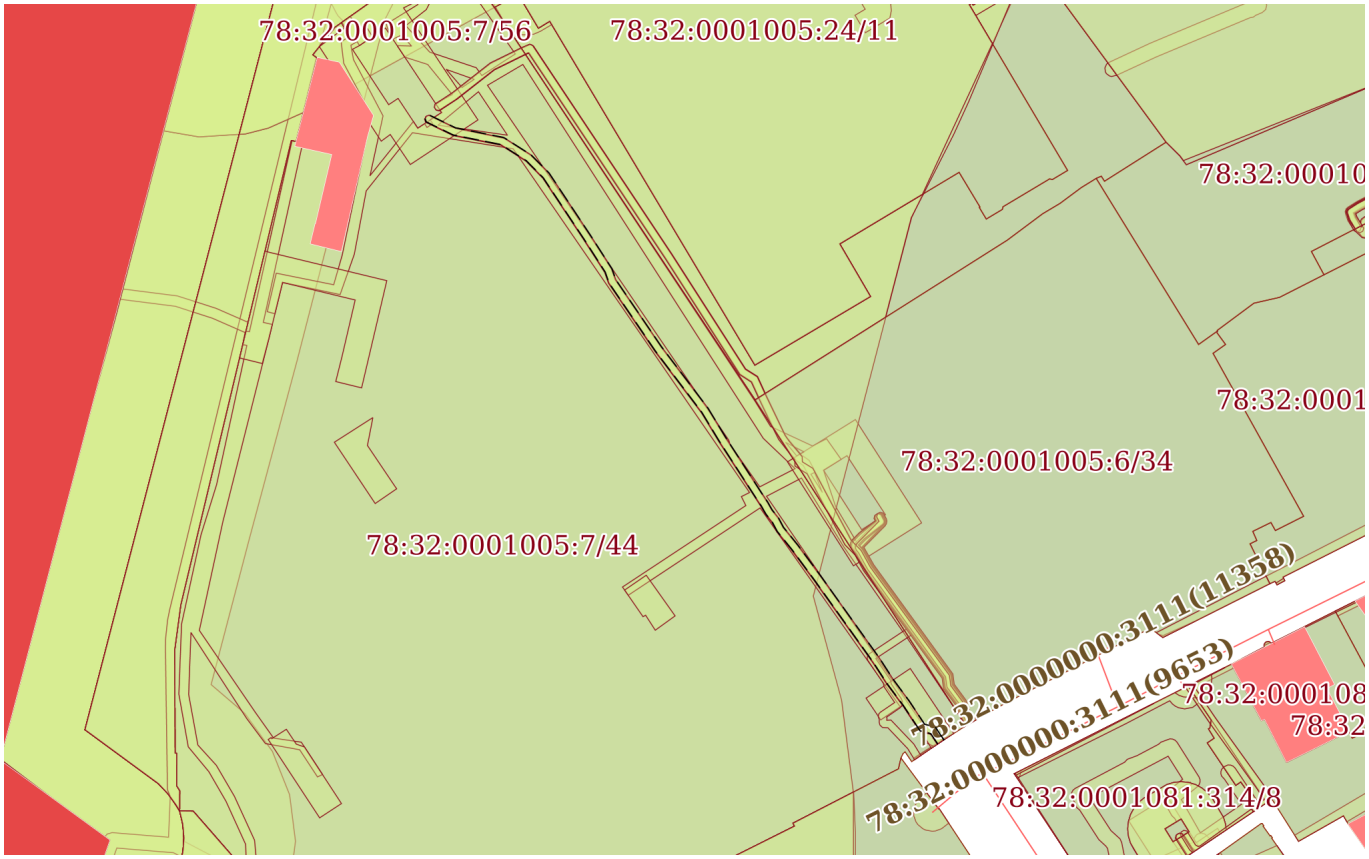
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/66



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001005:7/44	34782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001005:7/45	2004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/46	856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/47	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/48	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/49	537	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/50	826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/51	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

78:32:0001005:7/52	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/53	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/54	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/55		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001005:7/56		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001005:7/57	3847	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001005:7/58	33423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001005:7/59	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/60	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5290-5668/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/61	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-05/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/62	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/63	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-19/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/64	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-109/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/65	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-30/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/66	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92931.09	111519.64	-	-
4	92928.92	111516.51	-	-
5	92925.35	111511.24	-	-
6	92927.97	111509.47	-	-
7	92927.5	111508.9	-	-
8	92926.31	111508.35	-	-
9	92923.4	111507.69	-	-
10	92908.84	111479.43	-	-
11	92908.04	111479.82	-	-
12	92854.38	111372.54	-	-
13	92896.94	111336.33	-	-
14	92894.62	111333.84	-	-
15	92912.04	111318.64	-	-
16	92912.1	111315	-	-
17	92917.52	111315.03	-	-
18	92918.82	111314.21	-	-
19	92927.55	111314.26	-	-
20	92927.65	111313.8	-	-
21	92955.26	111313.69	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
22	92967.29	111315.31	-	-
23	93091.87	111344.93	-	-
24	93091.62	111346.24	-	-
25	93113.98	111351.89	-	-
26	93114.88	111350.7	-	-
27	93122.25	111356.62	-	-
28	93128.73	111365.76	-	-
29	93140.19	111389.69	-	-
30	93140.51	111389.46	-	-
31	93140.76	111389.8	-	-
32	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93111	111386.4	-	-
2	93106.1	111390.7	-	-
3	93108.3	111394	-	-
1	93111	111386.4	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
2	93105	111395.1	-	-
3	93096	111384.2	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
1	92999	111470.5	-	-
2	93003.9	111480	-	-
3	93012	111471.5	-	-
4	93112.3	111407	-	-
5	93106.7	111397.5	-	-
6	93011.5	111462.2	-	-
7	93010.4	111462.5	-	-
1	92999	111470.5	-	-
1	93127	111381.1	-	-
2	93122.7	111375.6	-	-
3	93115.6	111382	-	-
4	93111.4	111394.5	-	-
5	93109.3	111396	-	-
6	93115.1	111405	-	-
7	93136.6	111390	-	-
8	93133.3	111384.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
1	93127	111381.1	-	-
1	93122.1	111370.7	-	-
2	93123.1	111370.4	-	-
3	93128.3	111378.8	-	-
4	93135.8	111382.4	-	-
5	93140.19	111389.69	-	-
6	93140.51	111389.46	-	-
7	93140.76	111389.8	-	-
8	93129.08	111398.31	-	-
9	93082.58	111429.21	-	-
10	93021.7	111469.4	-	-
11	93015.2	111473.4	-	-
12	93014.88	111474.09	-	-
13	92935.02	111525.83	-	-
14	92940	111522.6	-	-
15	92959.3	111509.5	-	-
16	92983	111493	-	-
17	93001.4	111481.7	-	-
18	92996.5	111472.3	-	-
19	92932.9	111515.8	-	-
20	92931.03	111519.55	-	-
21	92929.4	111517.2	-	-
22	92931.03	111513.95	-	-
23	92931.67	111514.89	-	-
24	92940.58	111508.94	-	-
25	92940.06	111508.16	-	-
26	92993.4	111470.6	-	-
27	92969.98	111435.27	-	-
28	92972.15	111433.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
29	92994	111466.8	-	-
30	92996.4	111465.6	-	-
31	92997.5	111467.8	-	-
32	93089.7	111404.4	-	-
33	93094	111377.4	-	-
34	93078.4	111365	-	-
35	93061.4	111361.8	-	-
36	93050.6	111358	-	-
37	93053.85	111342.58	-	-
38	93045.46	111340.53	-	-
39	93046	111338.5	-	-
40	93056.3	111340.9	-	-
41	93053.2	111356.3	-	-
42	93061.2	111358.6	-	-
43	93098.7	111366.4	-	-
44	93112.6	111359	-	-
45	93118.4	111358.3	-	-
46	93119.8	111360.6	-	-
47	93123.61	111358.54	-	-
48	93125.16	111360.73	-	-
49	93121.6	111363	-	-
50	93122.8	111364.8	-	-
51	93119.76	111366.64	-	-
52	93117.37	111363.2	-	-
53	93118.46	111362.57	-	-
54	93117.43	111360.88	-	-
55	93113.59	111361.58	-	-
56	93098.5	111369.5	-	-
57	93082.4	111366	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
58	93096.97	111377.65	-	-
59	93095.18	111378.83	-	-
60	93096.39	111380.66	-	-
61	93095.38	111381.29	-	-
62	93096.4	111382.85	-	-
63	93097.45	111382.18	-	-
64	93099.4	111385.23	-	-
65	93101.84	111383.61	-	-
66	93104.2	111388.1	-	-
67	93112.3	111381.5	-	-
68	93114.27	111375.36	-	-
69	93117.32	111373.34	-	-
70	93117.2	111377.2	-	-
71	93120.2	111374.5	-	-
72	93119.09	111372.16	-	-
1	93122.1	111370.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93038.88	111338.93	-	-
2	92989.55	111326.54	-	-
3	92960.52	111320.26	-	-
4	92938.49	111335.31	-	-
5	92931.64	111340.17	-	-
6	92930.54	111347.6	-	-
7	92921.9	111353.28	-	-
8	92921.25	111351.96	-	-
9	92928.54	111347.18	-	-
10	92930.2	111338	-	-
11	92936.95	111332.96	-	-
12	92959.99	111318.02	-	-
13	92943.34	111317.4	-	-
14	92929.78	111319.87	-	-
15	92924.34	111324.82	-	-
16	92916	111329.68	-	-
17	92904.26	111335.06	-	-
18	92900.6	111335.4	-	-
19	92896.44	111335.79	-	-
20	92894.62	111333.84	-	-
21	92895.59	111332.99	-	-
22	92900.44	111332.8	-	-
23	92903.18	111332.69	-	-
24	92914.7	111327.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92922.65	111322.84	-	-
26	92929.32	111317.32	-	-
27	92943.44	111314.8	-	-
28	92962.21	111315.52	-	-
29	92986.2	111320.75	-	-
30	92999.62	111324.92	-	-
31	93036.95	111333.03	-	-
32	93037.19	111331.93	-	-
33	93040.75	111332.78	-	-
34	93040.62	111333.72	-	-
35	93091.83	111345.13	-	-
36	93091.62	111346.24	-	-
37	93092.05	111346.35	-	-
38	93091.83	111348.1	-	-
39	93043.11	111337.41	-	-
40	93042.55	111339.82	-	-
1	93038.88	111338.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92914.1	111358.35	-	-
2	92910.28	111352.53	-	-
3	92931.27	111338.76	-	-
4	92931.77	111339.51	-	-
5	92931.49	111339.7	-	-
6	92933.99	111343.6	-	-
7	92930.01	111346.26	-	-
8	92929.26	111348.45	-	-
9	92919.97	111354.54	-	-
1	92914.1	111358.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92999.06	111372.76	-	-
2	92998.51	111373.16	-	-
3	92994.57	111367.42	-	-
4	93010.98	111356.49	-	-
5	93014.76	111362.38	-	-
6	93017.57	111366.78	-	-
7	93010.11	111365.32	-	-
8	93008.87	111366.16	-	-
1	92999.06	111372.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93062.18	111337.87	-	-
2	93054.3	111370.51	-	-
3	93025.58	111363.76	-	-
4	93027.27	111356.86	-	-
5	93034.06	111358.56	-	-
6	93049.14	111362.07	-	-
7	93050.83	111355.07	-	-
8	93053.85	111342.58	-	-
9	93038.88	111338.93	-	-
10	93032.11	111337.15	-	-
11	93033.6	111331.08	-	-
1	93062.18	111337.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.4	111385.23	-	-
2	93122.09	111370.17	-	-
3	93121.35	111369.03	-	-
4	93120.59	111367.83	-	-
5	93117.37	111363.2	-	-
6	93116.35	111361.3	-	-
7	93101.48	111371.03	-	-
8	93102.46	111372.41	-	-
9	93103.16	111373.55	-	-
10	93095.18	111378.83	-	-
11	93096.39	111380.66	-	-
12	93097.45	111382.18	-	-
1	93099.4	111385.23	-	-
1	93127.46	111375.01	-	-
2	93097.42	111394.94	-	-
3	93085.48	111376.85	-	-
4	93093.52	111371.46	-	-
5	93091.74	111369.04	-	-
6	93117.07	111352.46	-	-
7	93122.01	111359.12	-	-
8	93123.47	111358.34	-	-
9	93128.73	111365.76	-	-
10	93140.19	111389.69	-	-
11	93140.51	111389.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
12	93140.76	111389.8	-	-
13	93136.55	111392.87	-	-
1	93127.46	111375.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93006.63	111479.44	-	-
2	92978.96	111497.36	-	-
3	92977.87	111495.63	-	-
4	93005.71	111477.96	-	-
1	93006.63	111479.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92942.35	111499.02	-	-
2	92950.29	111510.85	-	-
3	92932.9	111522.49	-	-
4	92931.09	111519.64	-	-
5	92928.92	111516.51	-	-
6	92931.67	111514.89	-	-
7	92940.58	111508.94	-	-
8	92938.84	111506.34	-	-
9	92936.55	111502.94	-	-
10	92937.46	111502.33	-	-
11	92937.84	111502.06	-	-
1	92942.35	111499.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92971.34	111434.3	-	-
2	92975.3	111440.07	-	-
3	92964.42	111447.79	-	-
4	92960.6	111442.5	-	-
5	92964.62	111439.91	-	-
6	92964.22	111439.22	-	-
7	92966.08	111438.03	-	-
8	92967.43	111437.08	-	-
9	92968.24	111436.5	-	-
10	92969.79	111435.4	-	-
11	92970.61	111434.82	-	-
1	92971.34	111434.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92897.66	111340.95	-	-
2	92891.58	111340.89	-	-
3	92896.94	111336.33	-	-
4	92894.62	111333.84	-	-
5	92897.59	111331.25	-	-
1	92897.66	111340.95	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.43	111348.21	-	-
2	93113.98	111351.89	-	-
3	93114.88	111350.7	-	-
4	93122.25	111356.62	-	-
5	93128.73	111365.76	-	-
6	93140.19	111389.69	-	-
7	93140.51	111389.46	-	-
8	93140.76	111389.8	-	-
9	93129.08	111398.31	-	-
10	93127.58	111399.31	-	-
1	93099.43	111348.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.43	111348.21	-	-
2	93113.98	111351.89	-	-
3	93114.88	111350.7	-	-
4	93122.25	111356.62	-	-
5	93128.73	111365.76	-	-
6	93140.19	111389.69	-	-
7	93140.51	111389.46	-	-
8	93140.76	111389.8	-	-
9	93129.08	111398.31	-	-
10	93127.58	111399.31	-	-
1	93099.43	111348.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.59	111343.43	-	-
2	92896.94	111336.33	-	-
3	92894.62	111333.84	-	-
4	92912.04	111318.64	-	-
5	92912.1	111315	-	-
6	92917.52	111315.03	-	-
7	92918.82	111314.21	-	-
8	92927.55	111314.26	-	-
9	92927.65	111313.8	-	-
10	92955.26	111313.69	-	-
11	92967.29	111315.31	-	-
12	93091.87	111344.93	-	-
13	93091.62	111346.24	-	-
14	93113.98	111351.89	-	-
15	93114.88	111350.7	-	-
16	93122.25	111356.62	-	-
17	93128.73	111365.76	-	-
18	93132.8	111374.27	-	-
19	93124.27	111369.98	-	-
20	93033.39	111346.6	-	-
21	92983.98	111333.37	-	-
22	92945.99	111323.42	-	-
23	92938.24	111332.48	-	-
24	92928.09	111339.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92916.44	111344.46	-	-
26	92904.01	111346.03	-	-
27	92891.58	111344.46	-	-
1	92888.59	111343.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92990.11	111490.14	-	-
3	92969.73	111484.84	-	-
4	92941.86	111492.42	-	-
5	92917.16	111495.57	-	-
6	92908.84	111479.43	-	-
7	92908.04	111479.82	-	-
8	92854.38	111372.54	-	-
9	92896.94	111336.33	-	-
10	92894.62	111333.84	-	-
11	92912.04	111318.64	-	-
12	92912.1	111315	-	-
13	92917.52	111315.03	-	-
14	92918.82	111314.21	-	-
15	92927.55	111314.26	-	-
16	92927.65	111313.8	-	-
17	92955.26	111313.69	-	-
18	92967.29	111315.31	-	-
19	93091.87	111344.93	-	-
20	93091.62	111346.24	-	-
21	93113.98	111351.89	-	-
22	93114.88	111350.7	-	-
23	93122.25	111356.62	-	-
24	93128.73	111365.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93140.19	111389.69	-	-
26	93140.51	111389.46	-	-
27	93140.76	111389.8	-	-
28	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/59				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92937.15	111524.45	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.71	111525.34	-	-
4	92937.15	111524.45	-	-
1	92980.72	111496.22	-	-
2	92971.53	111502.18	-	-
3	92975.92	111498.97	-	-
4	92976.46	111498.57	-	-
5	92980.72	111496.22	-	-
1	92991.47	111489.26	-	-
2	92980.92	111496.09	-	-
3	92981.19	111495.87	-	-
4	92983.56	111493.46	-	-
5	92991.47	111489.26	-	-
1	93014.53	111474.32	-	-
2	93008.65	111478.12	-	-
3	93010.06	111476.94	-	-
4	93010.38	111476.69	-	-
5	93011.08	111476.16	-	-
6	93011.83	111475.68	-	-
7	93012.6	111475.26	-	-
8	93014.53	111474.32	-	-
1	93116.62	111406.59	-	-
2	93114.94	111407.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
3	93113.15	111403.94	-	-
4	93111.36	111400.57	-	-
5	93110.84	111399.39	-	-
6	93106.37	111393.71	-	-
7	93104.77	111391.73	-	-
8	93104.57	111391.47	-	-
9	93104.37	111391.23	-	-
10	93103.15	111389.59	-	-
11	93103.03	111389.44	-	-
12	93102.79	111389.1	-	-
13	93102.14	111388.23	-	-
14	93101.81	111387.79	-	-
15	93100.33	111385.36	-	-
16	93099.85	111384.6	-	-
17	93100.03	111383.79	-	-
18	93100.72	111383.34	-	-
19	93101.53	111383.52	-	-
20	93102.03	111384.3	-	-
21	93103.47	111386.67	-	-
22	93103.75	111387.04	-	-
23	93104.4	111387.92	-	-
24	93104.63	111388.23	-	-
25	93104.75	111388.38	-	-
26	93105.95	111389.99	-	-
27	93106.13	111390.22	-	-
28	93106.34	111390.49	-	-
29	93107.93	111392.46	-	-
30	93112.57	111398.35	-	-
31	93113.16	111399.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
32	93114.93	111403.05	-	-
33	93116.62	111406.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/60				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.51	111509.32	-	-
2	92958.83	111510.41	-	-
3	92952.98	111501.58	-	-
4	92947.16	111505.53	-	-
5	92946.15	111505.76	-	-
6	92942.24	111508.4	-	-
7	92942.14	111508.47	-	-
8	92941.39	111508.74	-	-
9	92940.48	111508.63	-	-
10	92939.82	111508.17	-	-
11	92939.51	111507.82	-	-
12	92937.27	111504.49	-	-
13	92937.08	111504.59	-	-
14	92936.4	111504.56	-	-
15	92936.48	111505.66	-	-
16	92930.05	111511.79	-	-
17	92926.99	111513.67	-	-
18	92925.87	111512	-	-
19	92928.82	111510.19	-	-
20	92934.42	111504.87	-	-
21	92934.36	111504.13	-	-
22	92934.53	111503.38	-	-
23	92935.16	111502.72	-	-
24	92935.91	111502.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92936.59	111502.57	-	-
26	92936.83	111502.43	-	-
27	92937.4	111502.27	-	-
28	92938.11	111502.43	-	-
29	92938.56	111502.83	-	-
30	92941.1	111506.6	-	-
31	92941.19	111506.69	-	-
32	92945.19	111504	-	-
33	92945.34	111503.89	-	-
34	92946.35	111503.66	-	-
35	92952.51	111499.49	-	-
36	92953.07	111499.3	-	-
37	92953.78	111499.44	-	-
38	92954.22	111499.83	-	-
39	92960.51	111509.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/61				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.15	111519.73	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92930.01	111518.08	-	-
4	92930.38	111517.82	-	-
5	92931.53	111517.03	-	-
6	92932.46	111516.42	-	-
7	92932.69	111516.27	-	-
8	92932.94	111515.43	-	-
9	92933.47	111513.38	-	-
10	92940.28	111508.88	-	-
11	92946.11	111504.55	-	-
12	92951.82	111500.85	-	-
13	92973.96	111485.02	-	-
14	92982.12	111479	-	-
15	92986.98	111475.07	-	-
16	92989.52	111473.72	-	-
17	92991.39	111472.21	-	-
18	92991.66	111472.02	-	-
19	92992.61	111471.46	-	-
20	92993.77	111470.82	-	-
21	92995.47	111469.66	-	-
22	93011.22	111459.5	-	-
23	93018.9	111454.86	-	-
24	93035.31	111442.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93053.61	111429.97	-	-
26	93056.55	111428.93	-	-
27	93065.28	111423.32	-	-
28	93081.82	111412.33	-	-
29	93086.35	111407.84	-	-
30	93090.38	111401.51	-	-
31	93090.63	111401.14	-	-
32	93090.68	111401.01	-	-
33	93093.23	111388.26	-	-
34	93096.81	111380.93	-	-
35	93097.59	111380.66	-	-
36	93098.34	111381.02	-	-
37	93098.61	111381.81	-	-
38	93095.14	111388.91	-	-
39	93092.63	111401.47	-	-
40	93092.56	111401.71	-	-
41	93092.46	111401.98	-	-
42	93092.33	111402.19	-	-
43	93092.06	111402.6	-	-
44	93087.92	111409.1	-	-
45	93083.09	111413.89	-	-
46	93066.38	111425	-	-
47	93057.44	111430.74	-	-
48	93054.52	111431.77	-	-
49	93036.48	111444.05	-	-
50	93020.02	111456.51	-	-
51	93012.28	111461.2	-	-
52	92996.57	111471.33	-	-
53	92994.82	111472.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
54	92993.6	111473.2	-	-
55	92992.74	111473.71	-	-
56	92992.59	111473.81	-	-
57	92990.63	111475.39	-	-
58	92988.08	111476.74	-	-
59	92983.35	111480.58	-	-
60	92975.14	111486.64	-	-
61	92952.95	111502.5	-	-
62	92947.25	111506.2	-	-
63	92941.45	111510.5	-	-
64	92935.21	111514.62	-	-
65	92934.87	111515.97	-	-
66	92934.39	111517.54	-	-
67	92933.56	111518.09	-	-
68	92932.64	111518.69	-	-
69	92931.15	111519.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/62				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92932.38	111521.67	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92928.92	111516.51	-	-
4	92925.77	111511.86	-	-
5	92926.42	111512	-	-
6	92931.59	111520.05	-	-
7	92932.38	111521.67	-	-
1	92936.62	111524.79	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.79	111525.46	-	-
4	92936.62	111524.79	-	-
1	92979.02	111497.32	-	-
2	92973.62	111500.82	-	-
3	92976.54	111498.69	-	-
4	92979.02	111497.32	-	-
1	92982.71	111494.93	-	-
2	92981.83	111495.5	-	-
3	92982.21	111495.18	-	-
4	92982.71	111494.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/63				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92935.6	111525.46	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.94	111525.7	-	-
4	92935.6	111525.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/64				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92937.68	111524.11	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.63	111525.22	-	-
4	92937.68	111524.11	-	-
1	92992.83	111488.38	-	-
2	92969.47	111503.51	-	-
3	92976.44	111498.42	-	-
4	92980.77	111496.04	-	-
5	92981.1	111495.76	-	-
6	92983.5	111493.34	-	-
7	92992.83	111488.38	-	-
1	93005.9	111479.91	-	-
2	93003.69	111481.34	-	-
3	93003.82	111481.13	-	-
4	93004.63	111479.96	-	-
5	93005.9	111479.91	-	-
1	93015.45	111473.72	-	-
2	93007.72	111478.73	-	-
3	93009.98	111476.83	-	-
4	93010.83	111476.17	-	-
5	93011.75	111475.57	-	-
6	93012.7	111475.06	-	-
7	93015.45	111473.72	-	-
1	93116.73	111406.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
2	93115.05	111407.64	-	-
3	93113.27	111403.88	-	-
4	93111.49	111400.51	-	-
5	93110.96	111399.32	-	-
6	93106.48	111393.62	-	-
7	93104.88	111391.64	-	-
8	93104.68	111391.38	-	-
9	93104.48	111391.14	-	-
10	93103.27	111389.51	-	-
11	93103.15	111389.35	-	-
12	93102.9	111389.02	-	-
13	93102.26	111388.15	-	-
14	93101.93	111387.71	-	-
15	93100.45	111385.28	-	-
16	93099.97	111384.52	-	-
17	93100.14	111383.72	-	-
18	93100.84	111383.27	-	-
19	93101.65	111383.45	-	-
20	93102.15	111384.23	-	-
21	93103.58	111386.59	-	-
22	93103.86	111386.95	-	-
23	93104.51	111387.83	-	-
24	93104.74	111388.15	-	-
25	93104.86	111388.3	-	-
26	93106.06	111389.91	-	-
27	93106.25	111390.14	-	-
28	93106.45	111390.4	-	-
29	93108.04	111392.37	-	-
30	93112.69	111398.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
31	93113.29	111399.64	-	-
32	93115.06	111402.98	-	-
33	93116.73	111406.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/65				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.68	111520.57	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92928.92	111516.51	-	-
4	92925.93	111512.1	-	-
5	92926.38	111512.2	-	-
6	92931.46	111520.12	-	-
7	92931.68	111520.57	-	-
1	92936.1	111525.13	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.86	111525.58	-	-
4	92936.1	111525.13	-	-
1	92977.37	111498.39	-	-
2	92975.71	111499.47	-	-
3	92976.61	111498.81	-	-
4	92977.37	111498.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/66				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.22	111519.84	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92930.09	111518.2	-	-
4	92930.46	111517.94	-	-
5	92931.61	111517.15	-	-
6	92932.53	111516.54	-	-
7	92932.81	111516.36	-	-
8	92933.08	111515.46	-	-
9	92933.59	111513.46	-	-
10	92940.36	111508.99	-	-
11	92946.19	111504.67	-	-
12	92951.9	111500.96	-	-
13	92974.04	111485.14	-	-
14	92982.21	111479.11	-	-
15	92987.05	111475.19	-	-
16	92989.6	111473.83	-	-
17	92991.47	111472.32	-	-
18	92991.73	111472.14	-	-
19	92992.68	111471.58	-	-
20	92993.84	111470.94	-	-
21	92995.55	111469.78	-	-
22	93011.28	111459.63	-	-
23	93018.98	111454.97	-	-
24	93035.4	111442.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93053.66	111430.1	-	-
26	93056.61	111429.06	-	-
27	93065.36	111423.44	-	-
28	93081.91	111412.44	-	-
29	93086.46	111407.93	-	-
30	93090.5	111401.59	-	-
31	93090.75	111401.21	-	-
32	93090.8	111401.11	-	-
33	93093.34	111388.43	-	-
34	93093.37	111388.31	-	-
35	93096.71	111381.44	-	-
36	93096.9	111381.07	-	-
37	93097.68	111380.8	-	-
38	93098.42	111381.16	-	-
39	93098.69	111381.94	-	-
40	93098.51	111382.32	-	-
41	93095.28	111388.95	-	-
42	93092.77	111401.5	-	-
43	93092.7	111401.76	-	-
44	93092.58	111402.04	-	-
45	93092.45	111402.27	-	-
46	93092.17	111402.68	-	-
47	93088.03	111409.19	-	-
48	93083.18	111414	-	-
49	93066.45	111425.12	-	-
50	93057.5	111430.87	-	-
51	93054.57	111431.9	-	-
52	93036.57	111444.16	-	-
53	93020.1	111456.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
54	93012.36	111461.31	-	-
55	92996.65	111471.44	-	-
56	92994.89	111472.65	-	-
57	92993.67	111473.32	-	-
58	92992.81	111473.83	-	-
59	92992.68	111473.92	-	-
60	92990.71	111475.51	-	-
61	92988.16	111476.86	-	-
62	92983.43	111480.69	-	-
63	92975.22	111486.76	-	-
64	92953.03	111502.62	-	-
65	92947.33	111506.31	-	-
66	92941.53	111510.61	-	-
67	92935.34	111514.7	-	-
68	92935.01	111516	-	-
69	92934.51	111517.63	-	-
70	92933.63	111518.21	-	-
71	92932.72	111518.8	-	-
72	92931.22	111519.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:7:39
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
Площадь:	1556.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лаборатория, электроцех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	28632454.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1278, 78:32:0001005:1279, 78:32:0001005:1280, 78:32:0001005:1281, 78:32:0001005:1282, 78:32:0001005:1283, 78:32:0001005:1284, 78:32:0001005:1285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.12.2010
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1032-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-106/2004-133.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

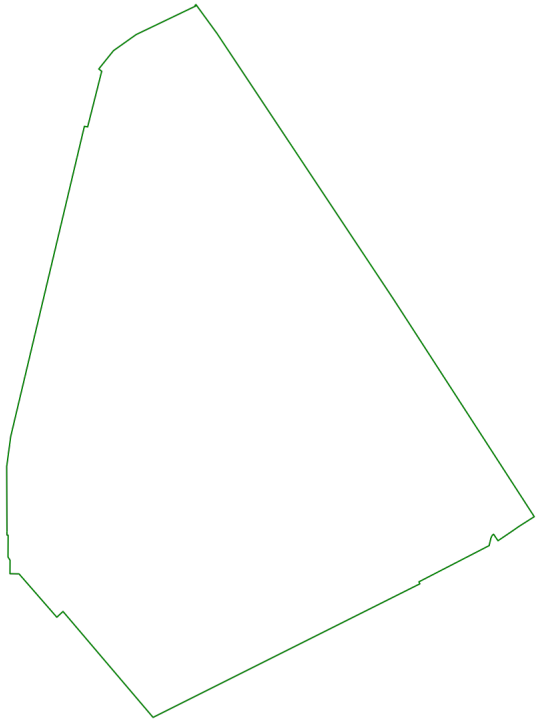
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1278	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	689.1
2	78:32:0001005:1279	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
3	78:32:0001005:1280	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
4	78:32:0001005:1281	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
5	78:32:0001005:1282	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
6	78:32:0001005:1283	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
7	78:32:0001005:1284	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11
8	78:32:0001005:1285	1, 2, 3	8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	782.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

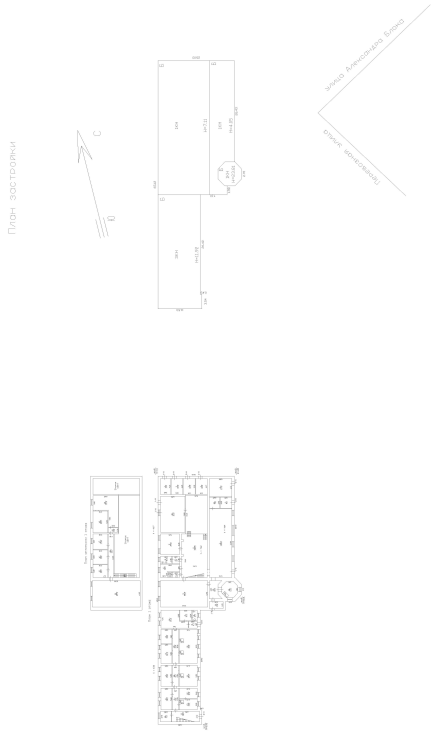
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

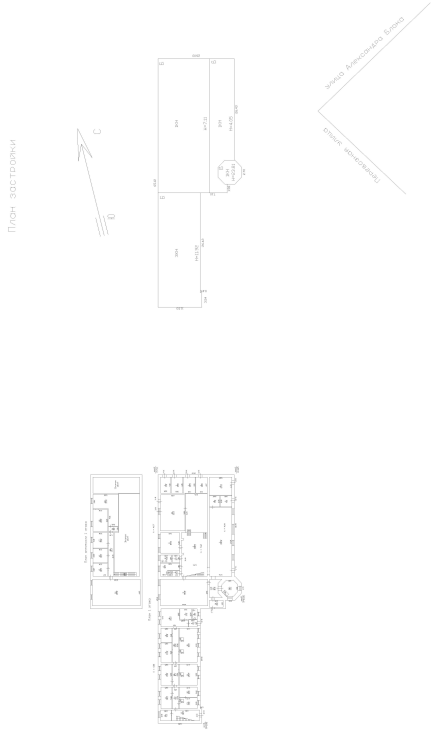
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

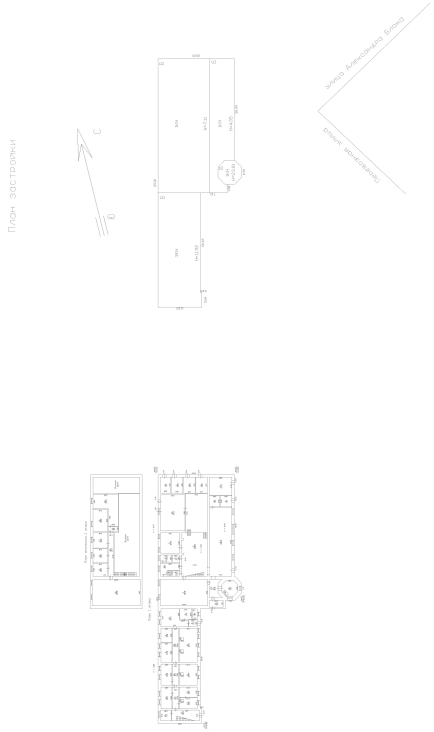
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

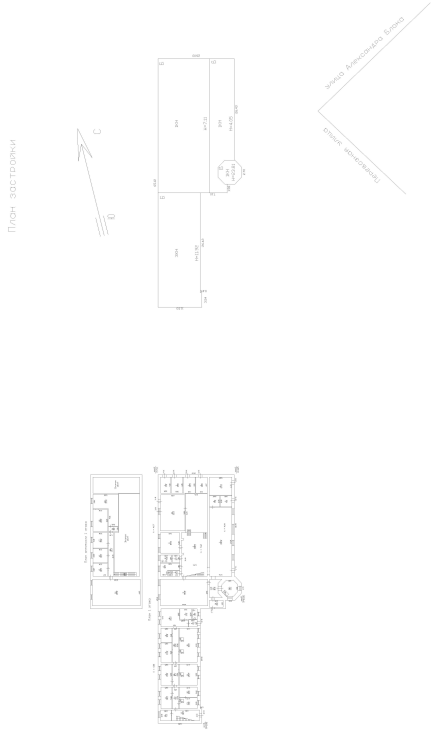
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

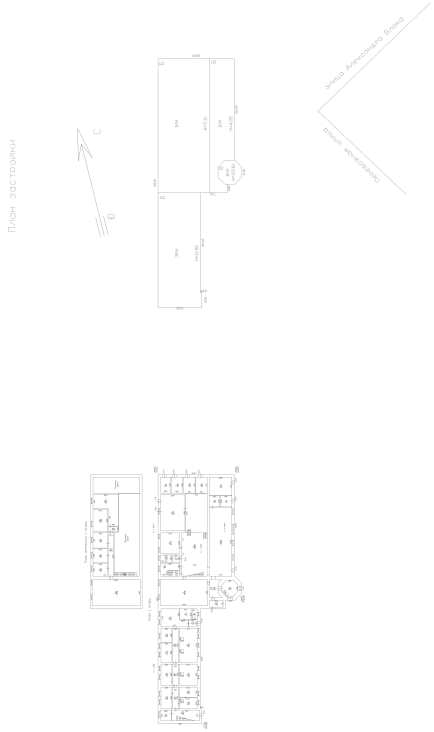
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

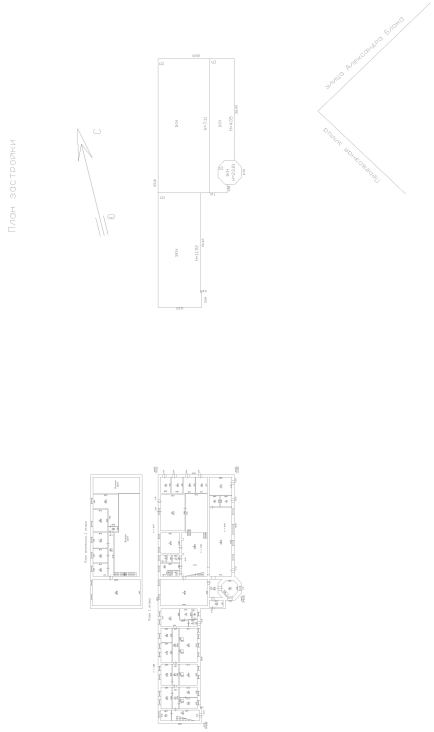
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

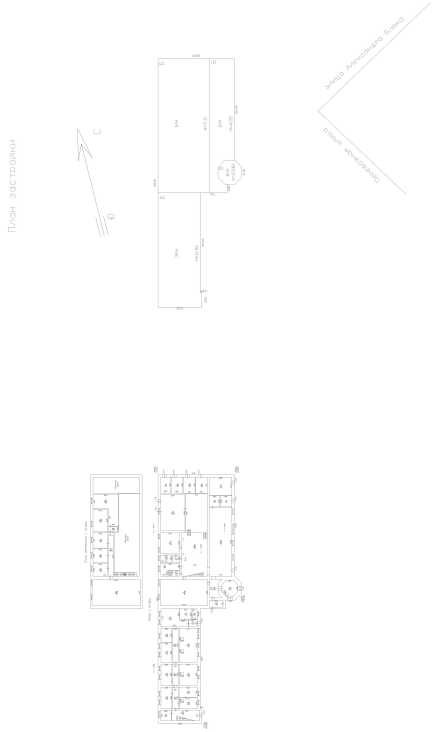
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

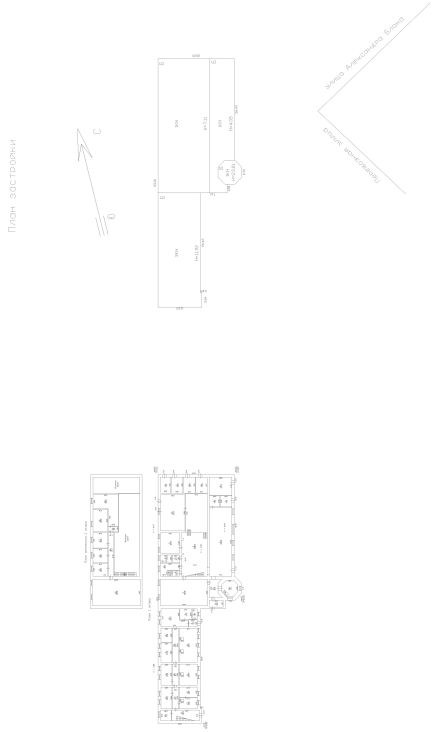
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

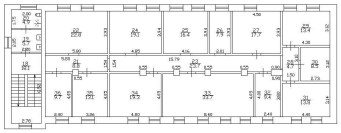
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа

h = 3.40



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

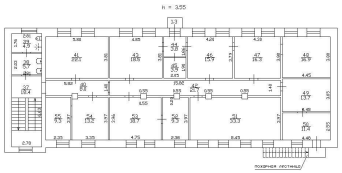
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение № 10 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 июня 2025 г. Москва № 1102

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ОГРН 1087746878295 * Департамент управления делами и инвестиций
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

		- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
24.	Рекало Елена Григорьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
26.	Смольянинов Роман Викторович	- выявленные ОКН в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований,

Приложение № 11 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 42-К-2025/Э

г. Санкт-Петербург «28» июля 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Сахновский Виктор Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «28» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «КАНТ»
191023, Санкт Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793

Сахновский Виктор Александрович

Приложение № 12 к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества
франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»,
местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1,
с целью обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация

ДОГОВОР № 42-К-2025

Санкт-Петербург **«25» июня 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ОСТРОВ» (ООО «СЗ «НО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кравцова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту совместно именуются «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее по тексту: Объект), в том числе:

1.1.1. Организация подготовки Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями;

1.1.2. Организация сопровождения ГИКЭ при рассмотрении в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений)

1.2. Результатом работ Исполнителя по настоящему Договору является:

1.2.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.

1.2.2. Письмо КГИОП о согласии с выводами ГИКЭ.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить законченную и надлежащим образом оформленный Акт ГИКЭ, с приложениями.

1.4. Сроки выполнения работ:

1.4.1. Начало – с момента перечисления аванса (п. 2.2) и передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных (в соответствии с п. 7.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.4.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.4.3. Сроки рассмотрения ГИКЭ в КГИОП определяются регламентом КГИОП в рамках сроков, установленных федеральным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, и составляют - 25 рабочих дней.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке Акта ГИКЭ осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2).
3.2. При завершении работ Исполнитель по накладной с одновременным представлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме документацию указанную в п. 1.1. комплектно, в сброшюрованном виде, в количестве 2 (двух) экземпляров и 1 экземпляр на электронном носителе.
3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки работ.
3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ у Исполнителя Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:
4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 7.2 настоящего Договора).
4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.
4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленного Исполнителем Акта ГИКЭ, указанного в п. 1.1.1. по требованию КГИОП, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.2. Заказчик обязан:
4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ.
4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.
4.2.4. Заказчик совместно с Исполнителем организовывает и осуществляет передачу готовой документации, указанной в п. 1.1.1., на рассмотрение в КГИОП.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.4. При задержке выполнения или невыполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком.
4.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплату пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
4.6. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
4.7. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.
4.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений или Протоколов, которые должны стать неотъемлемой частью Договора.
5.2. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.3. Право собственности на результаты работ переходят к Заказчику после подписания итогового Акта приемки-сдачи работ по договору и окончания всех взаиморасчетов, предусмотренных п.2 настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии исполнения Сторонами всех договорных обязательств.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
- Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
- Календарный план – Приложение № 2.
- Техническое задание – Приложение №3

7.2. Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком Исполнителю в соответствии с п.1.4.1 настоящего Договора:
- Копии правоустанавливающих документов на исследуемый объект.
- Все имеющиеся письма КГА и КГИОП в случае имеющейся переписки касательно исследуемого объекта.
- Кадастровый паспорт на исследуемый участок.
- Технические паспорта на постройки на исследуемом участке.
- Топосъемка исследуемой территории М 1:500.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЗ «НО»
Юридический адрес: 197198, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Ждановская, дом 29, литера А, помещение 7-Н,
ЧАСТЬ 7-2
ИНН 7813683780 КПП 781301001
ОГРН 1247800109006
р/с 40702810355000143863
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «СЗ «НО»
_____ /Кравцов А.В./
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «КАНТ»
Адрес:
191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ 78,
пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»
АО "АЛЬФА-БАНК
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
e-mail: kantproekt@yandex.ru

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ООО «КАНТ»
_____ Р.С.Балановский
М.П.

Приложение №2
к Договору № 42-К-2025 от «25» июня 2025 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы	30 р.д.

Примечания:

1. Начало исчисления сроков проведения работ устанавливается в соответствии с п. 1.4.1 настоящего Договора.
2. Сроки проведения работ не включают в себя период согласования разработанной документации в КГИОП (регламентный срок согласования в КГИОП – 25 р.д.).
3. Решение о включении объекта в реестр Объектов культурного наследия принимается на Рабочей группе, организованной по инициативе КГИОП в сроки, установленные 73 ФЗ.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

_____ А.В. Кравцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____ Р.С. Балановский

Приложение №3
к Договору № 42-К-2025 от «25» июня 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «КАНТ»
_____ / Р.С. Балановский /
"____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СЗ «НО»
_____ /Кравцов А.В./
"____" _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Договор № 42-К-2025 от «25» июня 2025 г.
2	Заказчик	ООО «СЗ «НО»
3	Исполнитель	ООО «КАНТ»
4	Вид работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
5	Объект исследования	Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»
6	Местонахождение объекта	Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
7	Состав работ	Этап – 1 – проведение государственной историко-культурной экспертизы; Этап 2 – организация проведения государственной историко-культурная экспертиза (согласование акта экспертизы в КГИОП)
8	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Распоряжение об определение предметов охраны; - План границ территории ОКН; - Охранное обязательство (при наличии); - Паспорт ОКН (при наличии); - Правоустанавливающие документы; - Технический паспорт; - Кадастровый паспорт (при наличии); - Материалы технического обследования ОКН (при наличии) - Все имеющиеся письма КГА и КГИОП в случае

		имеющейся переписки касательно исследуемого объекта. - Топосъемка исследуемой территории М 1:500.
9	Руководящие документы	- Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительством Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
10	Цель работ	Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Перевозная улица, дом 1, литера Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; Корректировка границ территории объекта культурного наследия; Корректировка предмета охраны объекта культурного наследия.
11	Результат работ	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Перевозная улица, дом 1, литера Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; согласование акта экспертизы в КГИОП
12	Сроки проведения работ	30 р.д. (не включают в себя период согласования разработанной документации в КГИОП)
13	Количество передаваемой документации	Заказчику передается один экземпляр на электронном носителе в формате .pdf.