

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

г. Санкт-Петербург

23 августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 08 апреля 2025 г. по 27 июня 2025 г., с 10 августа 2025 г. по 23 августа 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «АБИ 1»; Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Правды 4 лит. А, пом. 3 Н, ИНН 7810104113, ОГРН 1027804866022; Директор Москалев М.Б.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, разработанный ООО «АБИ 1» в 2025 г., шифр 226-268/2024-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия

регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии», разработанный ООО «АБИ 1» в 2025 г., шифр 226-268/2024-ОСОКН;

- копия решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга №110-р от 30 января 1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);

- копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 г. №10-687 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденного заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 01.03.2010 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 195-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 436-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);

- письмо КГИОП Рег. №01-26-2751/24-0-1 от 22.01.2025 (Приложение №8. Иная документация);

- выписка от 19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:07:0323601:3,

находящимся в оперативном управлении Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дирекция по управлению гостиничным и ресторанным комплексом" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:07:0323601:1, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дирекция по управлению гостиничным и ресторанным комплексом" (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка составлен- альбом иконографии (Приложение №9. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Парк «Тихий отдых»», 1-я пол. XVIII в. - 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. №10-687 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 01.03.2010 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, дом 2, литера А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Вургафта с участком парка» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга №110-р от 30 января 1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» не утвержден (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, дом 2,

утверждены распоряжением КГИОП №89-р от 11.09.2020 № 195-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, мост через реку Крестовку по пр. Динамо, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Мало-Крестовский мост» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга №110-р от 30 января 1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост» не утвержден (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост» утверждены распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 436-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari).

Первым владельцем Каменного острова в период 1704–1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746–1765 гг. островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее его супруга, Анна Ивановна Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.

В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова) уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).

В 1760 г. был сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу. В 1776–1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина был построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).

Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере на продолжении оси Большого канала был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой.

К началу 1790-х гг. проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд засыпаны). В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки).

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки. В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын, император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату – великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего – великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. их дочь – великая княгиня Екатерина Михайловна, затем до 1912 г. ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.

Период 1808–1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руска и Г.П. Пильникова. В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные живописной трассировкой 2-й Березовой и Театральной аллеи. Вдоль большинства аллей существовали дренажные канавы.

Прямой Крестовский канал (сейчас – Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную

часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки.

По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814).

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из: дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.); участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллеи), западную оконечность Каменного острова, – т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей (по типу это были дачи-усадьбы, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались преимущественно классицистические и эклектические мотивы; остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.

К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами – открытыми и закрытыми (образованными высокоствольными деревьями), с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями, искусственными каналами и прудами.

В композиции доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них

завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Дюваля и др.).

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине – 2-й половине XIX в. в парке велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному.

В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.).

Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж В.П. Апышков).

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся.

Каменный остров был переименован в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта.

В 1970 - 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции.

В 1989 г. острову возвращено историческое название. После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, переданный консульству Королевства Дании.

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась.

Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), проведена реставрация нескольких дач.

«Голубая дача» построена в 1913-1914 годах по проекту архитектора Моисея Макаровича Синявера в стиле неоклассицизм, как дом М.А. Вургафт, жены статского советника.

Около 1817 года на этом месте наведён наплавной плашкоутный мост.

В 1842 году сооружён деревянный пятипролётный ригельно-подкосный мост. Проект был составлен двумя авторами, один из них — поручик Плессов.

Мост неоднократно ремонтировался в дереве с сохранением подкосной конструкции: в 1866, 1870[8], 1893 (работы выполнялись под руководством инженера Н. М. Мазурова) годах.

К 1903 году длина моста составляла 74,7 м, ширина — 10,7 м.

В 1940—1941 годах мост перестроен в трёхпролётный, с металлическими балками на деревянных свайных опорах и устоях.

К 1960 году состояние деревянных конструкций моста привело к необходимости сооружения капитального моста, подмостовой судоходный габарит которого должен был обеспечить беспрепятственное прохождение спортивных судов.

В 1961 -1962 годах мост был полностью реконструирован из железобетона по проекту инженера института «Ленгипроинжпроект» Ю. Л. Юркова и архитектора Л. А. Носкова. Строительство моста осуществляло СУ-2 треста «Ленмостострой» под руководством главного инженера Л. Ф. Полякова и старшего производителя работ А. А. Соколова.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения с наименованием с наименованием «Парк «Тихий отдых»», 1-я пол. XVIII в. - 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Конфигурация территории в плане: очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов.

Территория парка «Тихий отдых» представляет собой сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с гидротехническими (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками) и архитектурными сооружениями.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А.

Двухэтажное, кирпичное, гладкоштукатуренное здание с цокольным этажом на высокой подсыпной террасе и чердачной крышей. В плане сложной конфигурации.

В основе лежит центральная часть квадратной формы, завершённая куполом.

Цокольный этаж облицован крупными гранитными блоками.

Главный (северный) фасад украшен четырёхколонным портиком ионического ордера с треугольным фронтоном и прямоугольным в плане гранитным крыльцом.

На восточном фасаде ему соответствует портик ризалита из трёхчетверных колонн с террасой, украшенной балюстрадой. На южном фасаде к основному объёму примыкает полукруглая терраса и остеклённый выступ, ограниченные балюстрадой.

Фасадная стена террасы имеет три арочных проёма.

С западной стороны здание имеет прямоугольные в плане флигель, декор аналогичен восточному фасаду, без террасы.

Крыльца (северное и западное) – ступени из гранитных плит по стальным косоурам.

Отмостка - булыжная, частично заасфальтирована.

Объект культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо.

Мост представляет собой однопролётное арочное железобетонное сооружение, с консолями из сборного бетона.

Мост состоит из двух массивных железобетонных береговых устоев на свайном основании и арочного пролётного железобетонного строения.

Покрытие проезжей части и тротуаров асфальтовое.

Перильное ограждение металлическое простого рисунка, завершается на устоях гранитными парапетами.

Анализ документации.

На экспертизу представлен «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении

земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии», разработанный ООО «АБИ 1» в 2025 г., шифр 226-268/2024-ОСОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1.

Участок расположен недалеко от угла пересечения наб. реки Крестовки и наб. реки Малой Невки на Каменном острове.

Рассматриваемая ограда располагается в зоне сложившейся исторической застройки, на территории, ограниченной набережной реки Малой Невки, набережной реки Крестовки и рекой Крестовкой по границе земельного участка № 78:07:0323601:1.

Рельеф территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», прилегающий к территории земельного участка, на котором предусмотрено проведение работ, ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок. Дороги и тротуары заасфальтированы.

Территория земельного участка с трёх сторон ограждена кирпичной оградой, со стороны реки устроена гранитная набережная, вдоль набережной выполнен откос с зелёными насаждениями. За склоном находится территория, застроенная нежилыми зданиями.

Внутренний проезд на территории выполнен из асфальтобетона, остальные дорожки и дорожки к входам выполнены грунтовыми набивными.

Ограда каменная со столбами и цоколем из пиленого известняка и кирпичным заполнением между столбами.

Инженерно-геологические изыскания производились ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2005 г.

Инженерно-геологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях

функционирования, благоустройстве.

Рабочей документацией на основании задания КГИОП №01-21-1143/22-0-1 от 17.05.22 г. предусмотрено проведение работ по ремонту ограды, не являющейся объектом культурного наследия, расположенной на территории объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0323601:1, которые включают следующие виды работ:

- ремонт (переустройство) фундаментов и переборка надземных конструкций поврежденной части ограды, с отбраковкой деструктивных материалов (кирпич, блоки известняка) 30% материалов.
- переборка надземной части ограды (отдельные секции и столбы с наибольшими отклонениями конструкций от вертикали).
- ремонт каменного цоколя и столбов.
- ремонт отделочных слоёв стен ограды.
- ремонт воротных заполнений (восстановить окрасочные слои).
- замена металлических защитных покрытий.

При проектировании ремонта выбрана окраска штукатурного слоя секций ограды, в соответствии с колористическим решением S 0520-B50G (на основании стратиграфического анализа), окраска металлических воротных заполнений колер NCS S 3502-B, цвет колпаков и линейных покрытий из оцинкованной стали с полимерным покрытием колер NCS S 3502-B, а также даны рекомендации по подбору природного камня цоколя и столбов ограды (на основании аналитического исследования).

На основании аналитического исследования установлено: известняк был добыт на исторических каменоломнях «Путиловской» плиты (село Путилово, Ленинградская область) или территориально близких к ним. В настоящее время в районе исторических каменоломен разрабатывается толща «Путиловских» известняков (месторождения «Бабино Сельцо» и «Путиловское», разрабатываемые ООО «КАМПЕС»). При подборе и закупке известняка на месторождении необходимо ориентироваться на структурно-текстурные особенности камня, а также в обязательном порядке выбирать камень лучших сортовых разновидностей. Рекомендуются осуществлять подбор камня, стратиграфически относящегося к пласту «братвенник», входящему в состав пачки «серых дикарем» (верхняя часть сакаской пачки). При выборе блоков для вставок в зону дефектов необходимо подбирать камень близкий по цвету оригинальному с минимальным количеством слоёв (лучше без прослоек)..

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Участок проведения работ, кадастровый номер 78:07:0323601:1, частично расположен на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, дом 2, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, и непосредственно взаимосвязан (примыкает) к границам участка территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо.

Ближайшие к зоне производства работ:

- 1) объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, дом 2,
- 2) объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров,
- 3) объект культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо,

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, дом 2, ~ 0 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, ~ 0 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, ~ 0 м.

Зона производства работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка. Сад».

Запроектированные котлован и траншея находятся в границах объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка».

Зона производства работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост».

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$, м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована H к, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным: $4H$ к - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса). Таким образом предварительная зона влияния зависит от глубины траншеи, устраиваемой при ремонте фундаментов, и составляет $r_{зв}=4 \times 1,5=6$ м.

Согласно примечанию к пункту 9.36 величина предварительно назначаемой зоны влияния может корректироваться на основании местного опыта проектирования с учетом специфических грунтовых условий и других факторов, что даёт возможность использовать ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

В соответствии с пунктом. 5.1 ТСН 50-302-2004 размеры предварительной зоны влияния приняты равными 30 м от контура ограды.

В 30-метровой зоне расположено одно здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта» и одно сооружение, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост». Здания – объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А.

Основные условия, ограничивающие влияние от ремонта забора на объект исследования являются:

- Глубина котлована в расчетном сечении не превышает 1.5 м.

- Отметка откопки котлована не превышает отметку заложения фундамента.

Расчетный радиус влияния от ремонта ограды не превышает 10 м. В зону влияния попадает часть террасы, максимальные деформации части стены которой не превышают 0.3 мм согласно расчету. Предельные дополнительные деформации основания для реконструируемых сооружений ОКН (СП 22.13330.2016 Приложение К) не должны превышать 1.0 см, что больше, чем осадка, полученная в ходе расчета.

Результаты расчета конструкций:

- Стальная труба 219х5 из стали С240, принятая в качестве несущей конструкции ограждения котлована
- Максимальные напряжения в трубе (219х5), не превышают допустимых значений согласно результатам расчетов.
- Общая устойчивость забора после ремонта обеспечена. Коэффициент устойчивости составляет 2.

При выполнении данных мероприятий устойчивость стенок котлована и прочность конструкций при статическом воздействиях обеспечена.

Объект культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо.

Максимальная осадка плитной части моста не превышает 0.8 мм согласно расчету. Предельные дополнительные деформации основания для сооружений ОКН (СП 22.13330.2016 Приложение К) не должны превышать 1.0 см, что больше, чем осадка, полученная в ходе расчета.

Результаты расчета конструкций:

- Стальная труба 219х5 из стали С240, принятая в качестве несущей конструкции ограждения котлована
- Максимальные напряжения в трубе (219х5), не превышают допустимых значений согласно результатам расчетов.
- Общая устойчивость забора после ремонта обеспечена. Коэффициент устойчивости составляет 1,4.

При выполнении данных мероприятий устойчивость стенок котлована и прочность конструкций при статическом воздействиях обеспечена.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Каменный остров, установлено следующее:

1. Древесные насаждения средневозрастные, лиственные. Посадки деревьев и кустарников находятся в нормальном состоянии.
2. Газон имеет следы износа, утраты, местами не благоустроен.
3. Тротуар, бордюрные камни находятся в работоспособном техническом состоянии. Асфальтовое покрытие тротуаров местами имеет асфальтовые заплатки, единичные трещины, участки с сетями трещин в покрытии, локальные просадки.
Бордюрные камни из гранитных блоков местами имеют незначительные сколы, выкрашивание раствора в швах между блоками локального характера.
4. Асфальтированное покрытие проезжей части не имеет видимых дефектов и повреждений

Исходя из результатов обследования техническое состояние рассматриваемой территории согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, установлено следующее:

1. Несущие конструкции. Локальные участки сколов защитного слоя бетона до оголения армирования.
 - Локальные участки замачивания опорных конструкций.
 - Местами деформация облицовочных плит мощения откосов моста.
2. Ограждения. Локальные повреждения окрасочного слоя перильного ограждения, поверхностная коррозия.
3. Асфальтированное покрытие проезжей части не имеет видимых дефектов и повреждений.
4. Асфальтовое покрытие тротуаров местами имеет асфальтовые заплатки, единичные трещины, участки с сетями трещин в покрытии, локальные просадки.
Бордюрные камни из гранитных блоков местами имеют незначительные сколы, выкрашивание раствора в швах между блоками локального характера.

Исходя из результатов визуального обследования, выполненного специалистами ООО «АБИ 1» 08.03.2025 г., установлено следующее:

- Конструктивно мост выполнен арочным железобетонным с двумя деформационными швами. Мост состоит из двух массивных железобетонных береговых устоев на свайном основании и арочного пролётного железобетонного строения. Покрытие проезжей части и тротуаров, устроенных поверх моста, асфальтовое. Ограждение моста металлическое.

- Выявлены незначительные трещины асфальтового покрытия моста, локально повреждение окрасочного слоя перильного ограждения и рамной конструкции, местами локальные сколы защитного слоя бетона с оголением армирования.

- По приложению К СП 22.13330.2016 и приложению Б ТСН 50-302-2004 техническое состояние Мало-Крестовского моста соответствует II категории (работоспособное техническое состояние).

Исходя из результатов обследования техническое состояние рассматриваемой территории согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, д. 2, литера А, установлено следующее:

1. Фасады. Локальные участки повреждения отделочных материалов и окрасочных слоев. Отдельные волосяные трещины. Следы протечки. Частичное разрушение штукатурного слоя.
2. Следы протечек и биоповреждения в помещениях.
3. Лестницы не имеют видимых дефектов и повреждений.
4. Терраса (балконы). Повреждения отделочных материалов и окрасочных слоев. Биопоражение.

В месте сопряжения конструкций ограды с устоем моста имеется деформационный шов. Состояние деформационного шва работоспособное

В соответствии с приложением Д СП 22.13330.2016 и приложением Б ТСН 50-302-2004 техническое состояние здания соответствует II категории (работоспособное техническое состояние).

Исходя из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Ремонт ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, д. 2, литера А, предполагает устройство траншеи глубиной 1,5 м на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия. Таким образом, для данных видов работ ремонту ограды выполнен геотехнический прогноз, согласно которому, установлено следующее:

Максимальные дополнительные осадки сооружения - объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост» составит 0,8 мм.

Максимальные дополнительные осадки здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» составит 0,3 мм

На основании геотехнического расчета определено, что: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

При рассмотрении панорам и перспектив объекта проектирования и объектов культурного наследия можно сделать вывод, что ремонт ограды с окраской секций и восстановлением каменного цоколя и столбов не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» и объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» из-за густой растительности вокруг объекта и гармоничной с окружающей застройкой цветовой гаммы ограды.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ, в том числе границах территории объектов культурного наследия на твердом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и

оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п.3.18 СП 22.13330.2016 компенсационные мероприятия - мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. Кроме того, компенсационные и иные мероприятия могут быть направлены на сохранение или восстановление конструкций объекта культурного наследия.

Поскольку расчетные деформации не превышают предельные дополнительные деформации, компенсационные мероприятия не требуются.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Расчетами установлено, что в соответствии с критерием определения границ зоны влияния уровнем дополнительной осадки более 1 мм (п.9.34 СП 22.13330.2016) рассматриваемый ОКН находится за пределами зоны влияния нового строительства, и дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений.

Таким образом, мониторинг данного сооружения допускается не проводить.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией на проведение работ ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0323601:1, в границах территории объекта культурного наследия, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

При рассмотрении панорам и перспектив объекта проектирования и объектов культурного наследия можно сделать вывод, что ремонт ограды с окраской секций и восстановлением каменного цоколя и столбов не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» и объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» из-за густой растительности вокруг объекта и гармоничной с окружающей застройкой цветовой гаммы ограды.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией на проведение работ ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0323601:1, в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план, трассы, профили и разрезы траншей и котлованов.

Глава также содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №4. Материалы фотофиксации);
- альбом иконографии (Приложение №9. Историческая иконография);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Богданов Г. И. Всем преградам вопреки. Трест «Ленмостострой» 80 лет на службе Петербургу, 1936—2016. — СПб.: Бранко, 2016. - 445 с.
- Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга - Петрограда - Ленинграда. - Л.: Стройиздат, 1986. - 280 с.
- Витязева В.А. Каменный остров. – Л., 1991. С.270.
- Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985, Санкт-Петербург. Реки, каналы, острова, набережные, мосты. СПб, 2005
- Витязева В.А. Каменный остров. М. – СПб, 2007, С.143
- Мосты и набережные Ленинграда. Альбом. Сост. Тумилович Е. В., Алтунин С. Е.- М.: Издательство Министерства Коммунального Хозяйства РСФСР, 1963. - 298 с.
- Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда / Сост. П. П. Степнов. - Л.: Лениздат, 1991. - 320 с.
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район - СПб.: издательский дом «Коло», 2004. С.412-414
- Пунин А. Л. Повесть о ленинградских мостах. - Л.: Лениздат, 1971. - 192 с.

Архивные источники.

КГИОП:

- Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров – «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части его приспособления для современного использования путём прокладки сетей газоснабжения. Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: г. Санкт-Петербург, район Петроградский, набережная реки Малой Невки, дом 16-18, литер Х», шифр: 08-1314-1019-19, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2020 году

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии», разработанный ООО «АБИ 1» в 2025 г., шифр 226-268/2024-ОСОКН, было установлено следующее:

- 1) Объект культурного наследия расположен вне опасных зон при перемещении грузов кранами; проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования; складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по реконструкции объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режимы использования территорий объектов культурного наследия;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключая нанесение

вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 настоящего Положения:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, - «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии», разработанный ООО «АБИ 1» в 2025 г., шифр 226-268/2024-ОСОКН, сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация
- 9) Приложение №9. Иконографические материалы

15. Дата оформления заключения экспертизы.

10 августа 2025 г. Эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**

68 53

14/11 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

31.10.88

649

от

Ленинград

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

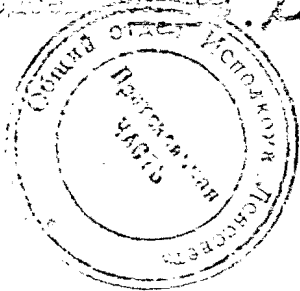
Председатель Исполкома

В.А.Ходирев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Четвиженко



Государственный список
недвижимых памятников
государственного и
архитектура местного
значения

Приложение к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10. 1938 года
№ 849

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
I	2

Ленинград

Василевостровский район

1. Румянцевский сад
XIX в., арх. Н. Н. Воронин
площадь Шевченко

Сад сохранил планировку
XIX века /фонтаны, музы-
кальный павильон, ограда,
отдельные ценные деревья./

Ивановский район

1. Сад дачи Головина
Конец XVII в., автор
неизвестен
Выборгская наб., 53

Сад является частью старого
парка усадьбы Головина.
Соборная композиция сада.
особую роль в которой
играют дубы, сохраняет
исторический облик памятника
дворянского зодчества I-II
четверти XIX в.

Красносельский район

1. Парк "Иверский" - Красное Село
/им. В. И. Ленина/
Конец XVII-I-я пол. XIX в.,
автор не установлен.
Красное Село, пр. Ленина

В парке сохранились
отдельные элементы плани-
ровки XIX века, ценные по-
садки дубов, лип. Состояние
удовлетворительное.

2. Парк "Могорный"
XVII-нач. XIX в., автор не
установлен
пос. Могорный

Парк расположен на Ивер-
гофских высотах, являющийся
геологическим памятником
Ленинградской области. На
его территории произрастает
большое количество редких
древесных и травянистых
растений. Ивергофские
высоты овеяны боевой славой
русского народа в борьбе
с захватчиками на протяжении
нескольких веков и особенно
в период Великой Отечествен-
ной войны 1941-1944 гг.

I	2
---	---

Ленинский район

- | | |
|---|--|
| <p>1. Екатерингофский парк
Основан в начале XIX в.,
автор планировки И.-В. Леб-
лон, перепланирован в
сер. XIX в. О. Мондерран;
Лидландская ул., 12</p> | <p>Сохранена планировка пет-
ровской части И.-В. Леблона
XIX в., планировка всего
парка сер. XIX в. Мондеррана;
основной зеленый массив
Ленинского района, тради-
ционное место народных
гуляний</p> |
| <p>2. Измайловский сад
Основан в I-й пол. XIX в.,
перепланирован в в. XIX-н. XX в.,
автор не установлен</p> | <p>Старейший сад в центре горо-
да, сохранил элементы исто-
рической планировки, ценный
древостой 100-150-летнего
возраста, является одним
из лучших примеров озелене-
ния набережной р. Сонтанки.</p> |

Выборгский район

- | | |
|---|--|
| <p>1. Парк Лесотехнической академии
им. С.М. Кирова /С. Лесного
института/.
Основан в сер. XIX в., планировка
П. Гонзаго, сад. мастер Л. Бун
Институтский пер., 3</p> | <p>Парк сохранил планировку
и сооружения XIX века -
центральный партер, водоемы,
мости; имеет уникальную
коллекцию древесно-кустар-
никовых растений, статус
Ботанического сада.</p> |
|---|--|

Калининский район

- | | |
|---|--|
| <p>1. Парк С.С. Герасимовича
Создан в 90-е гг. XIX в.,
архитектор К.К. Бенуа
Тихорецкий пр., 3а</p> | <p>Сохранились элементы пла-
нировки, водной системы
/пруды/, старая березовая
защита. Парк играет важную
роль в формировании зеленой
зоны Выборгского района.</p> |
|---|--|

Московский район

- | | |
|--|---|
| <p>1. Московский парк Победы.
Заложен 7/IX-1945 г. в честь
победы над фашизмом в Великой
Отечественной войне 1941-1945
годов при массовом участии жи-
телей Ленинграда. Саниет 7 июля
1945 г., арх. В.А. Катонин,
В.А. Киркопьян.
Московский пр., 3а</p> | <p>Парк мемориальный. В офор-
млении применен большой
ассортимент древесно-кус-
тарниковых и цветочных
культур. Планировка парка
удачно сочетает регулярный
и пейзажный стиль.
Состояние удовлетворительное</p> |
|--|---|

I	2
---	---

Спасский район

- | | |
|---|--|
| <p>1. Адмиралтейский бульвар
П-я пол. XIX в. /1870г./.
Автор не установлен.
Адмиралтейская набережная</p> | <p>Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы.</p> |
| <p>2. Бульвар Прокопьев
1845-1848 гг., автор
арх.К.И.Росси</p> | <p>Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градостроительную роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара две колонны из гранита с надписями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка Суо-ской конной гвардии в войне 1812 г.</p> |

Исторический район

- | | |
|---|---|
| <p>1. Промысловый парк Пискарев.
Заложен 7/1-1848 г. в честь победы над Швецией в Ливонии Отечественной войны 1811-1813гг. при активном участии жителей Ленинграда. Станет 30 июля 1889г. Авторы: Влад.Ари.И.С.Пискаревский, арх.В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднев, В.В.Медведев</p> | <p>Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в остроконечном формальном стиле. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность.</p> |
| <p>2. Александровский парк
/парк им.В.И.Ленина/
1842 г., автор не установлен.
пр.Маяковского</p> | <p>Парк сохранил частично планировку XIX века /сооружения, отдельные ценные деревья/. Парк является примером одного из первых парков общественного пользования.</p> |
| <p>3. Петровский парк
2-я пол. XIX в., автор не установлен.
Петровский остров</p> | <p>Парк сохранил элементы планировки, водной системы /пруда/, старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Петского тупа.</p> |

1	2
4. Сад им. Л.Э.Дзержинского Конек XIX - нач. XX в. Автор не установлен. 2-я пол. XIX - нач. XX в. - уменьше- ние территории за счет строи- тельства доходных домов и про- кладка новых улиц. ул. Академика Павлова	В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформ- лении левого берега р. Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл. Революции 1948 г., арх. Н.В. Баранов, О.Н. Гурьев пл. Революции	Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообраз- ных пород хвойных и листвен- ничных растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после войны пе- риода.
6. Парк "Тихий садик" I-я пол. XIX - I-я пол. XX вв. Автор не установлен. Каменный остров.	В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/
7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметром свыше 1,5 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р. Малой Невки.

Дзержинский район

1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.

1

2

г. Пушкин

1. Октябрьский бульвар
I-я четв. XIX в., арх. В. Гесте.
Октябрьский бульвар

Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градообразительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабы планировки и монументальность долговечных видов деревьев.

2. Советский бульвар
/б. Софийский бульвар/
1817-1821 гг., арх. В. Гесте
Советский бульвар

Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.

г. Кронштадт

1. Екатерининский парк
/Советский парк/
XIX в., автор не установлен.
Советская улица

Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит.

г. Петродворец

1. Дача Крона Л.К.
XIX в., арх. Л.Н. Бенуа
Красноармейский пр., 16

Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. /аллея из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды/. Парк дачи яркий пример усадебного зодчества.

2. Сад б. Знаменской церкви "Крест"
Павловская улица
Сер. XIX в., автор не установлен.
Расположен сад между улицами "Знаменкой" и "Павловской".

Сад расположен на высоком уступе оврага и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер. XIX в. /старовозрастной древостой и элементы исторической планировки/.

3. Парк б. церкви Святого Иосифа
1-я пол. XIX в.
Автор не установлен.

Парк расположен на пригородной территории, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками.

I	2
4. Сад б.дома управляющего Петровского завода управляемых, 40-е вв. XIX в., автор не установлен. Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы плани- ровки, старовозрастной дре- востой.
5. Дача на Оранienбаумском спуске 2-я пол.XIX в., автор не установлен. Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы пла- нировки, водной системы /пло- тина, пруть/, старовозраст- ные деревья. Стормляют въезд в Петродворец со стороны Домоносова.
6. Сад б.дачи Крона XVIII-XIX вв., автор не установлен Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил эле- менты планировки, водной си- стемы, старовозрастной древо- стой. Объемно-пространствен- ная структура сада связана с Нижним парком ПМЗ г.Петро- дворца.

г.Домоносов

1. Усадьба Зусова "Страда" XVIII-XIX вв., автор не установлен ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII- XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой.
2. Парк "Дубки" /Кронколосия/ XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Рать- кова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, осоединенные узким каналом.
3. Парк б.дачи адмирала Мансимова XVIII-XIX вв., автор не установлен Домоносов, Краснодольское шоссе	Парк создан на рельефе, со- хранилось элементы планировки, водной системы, шпоз, старо- возрастные деревья. Непосред- ственно граничит с Верхним парком ПМЗ г.Домоносоро
4. Парк "Сан-Энри" /б.усадьба адмирала Грейга/ "Госпитальный парк". XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22336	В парке сохранилась историчес- кая планировка, пруды с остро- вами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальная дуб, под- лежащий специальной охране.
5. Парк Могилыносова /быв.домовлад. Мартышкина/, автор не установлен. Восточная часть г.Домоносоро	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 100 лет. Имеется 2 пруда.

Распоряжение мэра г. Санкт-Петербурга от 30 января 1992 г. N 110-р "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово"

- 1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.
- 2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр|А.А.Собчак|

Приложение 1
к распоряжению мэра
г.Санкт-Петербурга
от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения Выборгский район

NN		Наименование памятника,		Местоположение
пп		дата сооружения, автор		памятника

| Лесотехническая академия им. С.М.Кирова

| |

1. | Главный корпус | Институтский

| 1826-1827 г.г. 1830-1840-е гг. | пр., 5 корп. 1

| Арх. А.Д.Неллингер, Дмитриев |

| И.Ф.Лукини |

| 1900-1906 гг. Гр.инж. А.И.Дитрих |

| 1916 г. Арх.Д.Рябов |

| 1929 г. реконструкция |

| |

2. | Малый офицерский корпус, позже | -"-

| квартиры профессоров и аспирантов | корп. 3

| 1846 г. |

| Арх. А.Д.Неллингер |

| |

3. | Бывшая кадетская баня | -"-

| 1840 г. | корп. 5

| Арх. А.Д.Неллингер |

| |

4. | Аспирантский корпус | -"-

| 1902-1907 гг. | корп. 6

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

| |

5. | Бывший корпус больницы | -"-

| с аптекой | корп. 7

| |

6. | Корпус квартир профессоров | -"-

| 1832-1834 гг., 1838-1840 гг. | корп. 9

| Гр.инж. А.И.Дитрих |

| |

7. | Малый корпус | -"-

| | корп. 10

| |

8. | Водонапорная башня | -"-

| 1901 г. | корп. 11

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

| |

9. | Корпус профессорских квартир | -"-

| 1902-1907 гг. | корп. 13

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

Приложение 2

к распоряжению мэра

г.Санкт-Петербурга

от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список
недвижимых памятников
градостроительства и
архитектуры местного значения
природного ландшафта,
планировки населенных мест и
архитектуры в
бывшей дачной местности Озерки-
Шувалово

Выборгский район

NN | Наименование памятника, | Местоположение

пп | дата сооружения, автор | памятника

1 | 2 | 3

| |

1. | Исключен |

| См. текст пункта 1 |

| |

2. | Флигель дачи А.К.Глазунова. | Варваринская ул., 2

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |

3. | Дача Леснер с участком. | Варваринская ул., 12

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |

4. | Особняк Кудрявцева с участком. | Выборгское шоссе, 32

| Нач. XX в. Автор не установлен. |

| |

5. | 1) Церковь Спаса Нерукотворного | Выборгское шоссе, 106 а

| (Спасо-Парголовская) |

| 1876-1880 гг. |

| Инж.-арх. К.А.Кузьмин. |

| 2) Часовня Александра Невского, | Шуваловское кладбище

| 1885 г. Инж.-арх. К.А.Кузьмин. |

| |

6. | Дача Александрова с участком, | Десятинная Большая ул., 5

| служебным корпусом |

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |

7. | Особняк нач. XX в., на месте су- | Корякова ул., 20
| ществовавшей дачи "Бельмонт" с |
| участком. |
| Нач. XX в. Автор не установлен. |
| |
8. | Дача Алферовых с участком | Корякова ул., 22
| 2-я пол.XIX в.Автор не установлен. |
| |
9. | Дача Гербель с участком, | Межозерная ул., 4
| Кон. XIX в. Автор не установлен |
| |
10. | Церковь Свято-Троицкая Озерковская | Озерная Большая ул., 29
| 1904 г. Гр.инж.проф. Л.С.Тиханов |
| |
11. | Дача Андреева с участком | Озерная Большая ул., 35
| Кон. XIX в. Гр.инж.проф. Д.Д.Соко- |
| лов |
| |
12. | Дача Б.Буш | Первомайская ул., 2
| Кон. XIX в. Арх.-худ. А.Д.Шиллинг |
| |
13. | Дача Граве с участком, | Софийская ул., 11
| Кон. XIX в. Автор не установлен. |
| |
| Станции Финляндской линии Октябрьской ж. д.
| |
14. | Здание вокзала | ст. Ланская
| нач. XX в. |
| |
15. | Здание вокзала (после 1908 г.) | ст. Левашово

- | жилой дом (сущ. к 1901 г.) |
 - | с прилегающей территорией. |
 - | Арх. Бруно Гранхольм |
 - | |
 - 16. | Здание вокзала со служебным корпу- | ст. Озерки
 - | сом с прилегающей территорией |
 - | 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм |
 - | |
 - 17. | Здание вокзала, жилой дом, службы | ст. Парголово
 - | с прилегающей территорией |
 - | 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм |
 - | |
 - 18. | Здание вокзала, жилой дом | ст. Удельная
 - | с прилегающей территорией |
 - | 1914 г. Арх. Бруно Гранхольм |
 - | |
 - 19. | Здание вокзала, жилой дом, службы | ст. Шувалово
 - | с прилегающей территорией |
 - | 1898 г. Арх. Бруно Гранхольм |
-

Приложение 3
к распоряжению мэра
г.Санкт-Петербурга
от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Петроградский район

NN Наименование памятника, Местоположение		
пп дата сооружения, автор памятника		
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка	1-я Березовая аллея, 5 и оградой 1909 г. Арх. В.С.Ястржембский
2.	Особняк Криличевской с участком	1-я Березовая аллея, 18 парка 1914 г. Арх. Н.Н.Веревкин
3.	Жилой дом с участком парка	1-я Березовая аллея, 45 Кон. XIX - нач. XX вв. Автор неизвестен
4.	Приют Ананьевой с участком парка	2-я Березовая аллея, 3-5 и оградой 1905 г. Арх В.Н.Бобров
5.	Комплекс зданий Елисеева с участ-	2-я Березовая аллея, 13-15 ком парка. Нач. XX века. Автор не установлен.
6.	Пальцовая оранжерея на участке	2-я Березовая аллея, 17

| Елисеева 1904 г. |

| Арх. Л.Л.Фуфаевский |

| |

7. | Жилой дом с участком парка | 2-я Березовая аллея, 28

| 1880-1890 гг. |

| Автор неизвестен. |

| |

8. | Особняк Гаусвальда с тремя служ- | 2-я Березовая аллея, 32

| бами, участком парка и оградой | Большая аллея, 12-14

| 1898 г. |

| Арх. В.И.Чагин, В.И.Шене |

| |

9. | Особняк Кугушевой | Боковая аллея, 1

| 1896 г. |

| Арх. Н.К.Прейс |

| |

10. | Дом Гозе с участком парка | Боковая аллея, 11

| 1910 г. |

| Арх. Н.К.Прянишников |

| |

11. | Жилой дом со службой | Большая аллея, 6

| Нач. XX в. |

| Автор неизвестен |

| |

12. | Особняк Свягина с участком парка | Большая аллея, 10

| 1905-1906 гг. |

| Арх. Д.А.Крыжановский |

| |

13. | Особняк Фолленвейцера с участком | Большая аллея, 13

| парка и фрагментом ворот |

| 1903 г. |

| Арх. Р.Ф.Мельцер |

| |

14. | Жилой дом с участком парка и | Большая аллея, 20

| оградой |

| 1820 г. |

| Арх. П.В.Писцов |

| Перестройка - конец XIX в. |

| |

15. | Здание Петербургских сельскохо- | Большая аллея, 22

| зяйственных курсов с участком |

| парка и оградой |

| 1913 г. |

| Арх. М.А.Сонгайло |

| |

16. | Дом Яковенко с участком парка | Большая аллея, 24

| и оградой, 1864 г. |

| Арх. А.И.Кракау |

| |

17. | Особняк Мертенса с участком парка | Западная аллея, 1/2

| и оградой, 1911 г. |

| Арх. М.С.Лялевич |

| |

18. | а) Железобетонный навес товари- | Набережная р. Большой

| щества "Железо-бетон" | Невки

| 1908 г. |

| б) Железобетонная беседка |

| 1908 г. |

| Арх. Васильев Н.В. |

| |

19. | Жилой дом | Набережная р. Большой
| 1951 г. | Невки, 18
| Автор неизвестен |
| |
20. | Ресторан Кюба | Наб. р. Большой Невки, 24
| 1860-е гг. |
| 1890-е гг. перестройка |
| Арх. Н.К.Прейс |
| 1904 г. |
| Арх. Э.А.Густавсон |
| |
21. | Дом Вургафта с участком парка | Набережная р. Крестовки, 2
| 1913 г. |
| Арх. М.М.Синявер |
| |
22. | Собственная дача | Наб. р. Крестовки, 7
| Кон. XVIII века |
| 1824 г. перестройка |
| Арх. К.И.Росси |
| 1870 г. - Арх. И.А.Монигетти |
| |
23. | Дом Клейнмихель со службой, участ- | Наб. р. Крестовки, 10
| ком парка и оградой |
| 1860-е гг., 1911 г.- перестройка |
| К.К.Мейбом, 1908 г.- деревянная |
| пристройка |
| Арх. Э.А.Густавсон (разобрана) |
| |
24. | Новая дача (Министерская) | Наб. р. Крестовки, 11
| 1836 г. |

| Арх. Л.И.Шарлемань - 2-ой |

| |

25. | Дом Голицынского с участком парка | Наб. р. Малой Невки, 12

| и оградой |

| Сер. 1890 гг. |

| Автор неизвестен |

| |

26. | Дом Кожевниковых с участком парка | Наб. Малой Невки, 14

| и оградой |

| 1880-е годы |

| Автор неизвестен |

| |

27. | Особняк Чаева со службой, участком | Наб. р. Малой Невки, 16-18

| парка |

| 1913-1914 гг. |

| Арх. В.П.Апышков |

| |

28. | Дача Бехтерева | Наб. р. Малой Невки, 25

| 1914 г. |

| Арх. М.И.Девышин |

| 1956г.- реконструкция |

| |

29. | Дом Руадзе с участком парка | Наб. р. Малой Невки, 33

| и оградой |

| 1864 г. |

| Арх. К.Е.Прейс |

| |

30. | Жилой дом с участком парка | Наб. р. Малой Невки, 35

| и оградой |

| Нач. XX в. |

| Автор неизвестен |

| |

31. | Особняк Соловейчик с участком | Полевая аллея, 1

| парка |

| 1914 г. |

| Арх. Э.Ф.Эдель |

| |

32. | Особняк Мельцера с участком парка | Полевая аллея, 8

| 1904 г. |

| Арх. Р.Ф.Мельцер |

| |

33. | Жилой дом | Санаторная аллея, 10

| Кон. 80-х гг. XIX в. |

| Автор неизвестен |

| |

34. | Особняк Шене с участком парка | Сквозной проезд, 3

| 1902-1904 гг. |

| Арх. В.И.Шене |

| |

35. | Дача Постельса | Театральная аллея, 4

| 1908-1910 гг. |

| Арх. Ф.Ф.Постельс |

| |

36. | Иоанновский монастырь с часовней, | Набережная реки

| садом и оградой | Карповки, 45

| 1899-1900 гг. |

| Арх. Н.Н.Никонов |

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

NN | Наименование памятника, | Местонахождение

пп | дата сооружения, автор | памятника

1 | 2 | 3

| Петроградский район |

| |

1. | Ушаковский мост (б. Строганов) | Через реку Б.Невку, соеди-

| 1953-1954 гг., инж. В.В.Демченко | няет Каменноостровский пр.

| Б.Б.Левин, арх. В.С.Васильковский | с ул. Академика Крылова

| и П.А.Арешев |

| |

2. | Каменноостровский мост (б. Бетан- | Через реку М.Невку, соеди-

| куровский), 1953-1954 гг., | няет проспекты

| инж. В.В.Демченко и Б.Б.Левин, | Каменноостровский и Кировский

| Арх.В.С.Васильковский и П.А.Арешев |

| |

3. | Мосты N 3, 19, 20 на Каменном ост- | Через протоки к

| рову 1952 г., проектная организа- | Малому каналу

| ция - Ленгипроинжпроект |

| |

4. | Мост на остров реки Крестовки | Через рукав реки

| 1963 г., проектная организация - | Крестовки

| Ленгипроинжпроект |

| |

5. | Мало-Крестовский мост | Через реку Крестовку

| 1961 г., проектная организация - | по пр. Динамо

| Ленгипроинжпроект |

Приложение 5

к распоряжению мэра

г.Санкт-Петербурга

от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

NN | Наименование памятника, | Местонахождение

пп | дата сооружения, автор | памятника

1 | 2 | 3

| Приморский район |

| |

1. | Сад, ограда и ворота дачи | ул. Академика Крылова, 4

| Салтыковых, 1837 - нач. 1840-х гг. | Приморский пр., 3

| Арх. П.С.Садовников | ул. Савушкина

| |

2. | Служебный корпус дачи Салтыковых | ул. Савушкина, 6

| 1837 - нач. 1840-х гг. |

| Арх. П.С.Садовников |

| |

3. | Служебный корпус дачи Салтыковых | ул. Савушкина, 8

| Нач. 1840-х гг. |

| Арх. П.С.Садовников (?) |

| |

4. | Служебный корпус дачи Салтыковых | ул. Савушкина, 10

| Нач. 1840-х гг. |

| Арх. П.С.Садовников (?) |

Приложение 6

к распоряжению мэра

г.Санкт-Петербурга

от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

NN | Наименование памятника, | Местонахождение

пп | дата сооружения, автор | памятника

| |

1 | 2 | 3

| г. Кронштадт |

| |

1. | Жилой дом | Интернациональная ул., 13

| 2-я пол. XIX века, надстройка | ул. Аммермана, 13

| Автор неизвестен |

| |

2. | Жилой дом | Интернациональная ул., 15

| Конец XIX - нач. XX в. | ул. Комсомола, 14

| Автор неизвестен |

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны ⁴
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);	
		— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;	

		р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки;	  
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); — конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); — сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;	 

	(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны): 2-я Березовая аллея, 17 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Набережная р.Большой Невки Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р 2-я Березовая аллея, 28 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р 2-я Березовая аллея, 3, 5 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка Жилой дом с участком парка Приют Ананьевой с участком парка и оградой	    
--	---	---	--

2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Боковая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Боковая аллея, 11 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Большая аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Большая аллея, 13 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой Особняк Кутушевой; Дом Гозе с участком парка; Особняк Свягина с участком парка Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот	    
--	---	---

Большая аллея, 20 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Большая аллея, 24 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Яковенко с участком парка и оградой	
Большая аллея, 6 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом со службой	
Западная аллея, 1/2, Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Мертенса с участком парка и оградой	
Санаторная аллея, 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом	

Большая аллея, 22 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;	
Крестовки р. наб., 2 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Вургафта с участком парка;	
Малой Невки р. наб., 12 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Голицынского с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 14 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дом Кожевниковых с участком парка и оградой	
Малой Невки р. наб., 16, 18 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Чаева со службой с участком парка	
Малой Невки р. наб.,		

25 Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 Малой Невки р. наб., 33 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 1 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Полевая аллея, 8 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р Крестовки р. наб., 10 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Дом Руадзе с участком парка и оградой Особняк Соловейчик с участком парка Особняк Мельцера с участком парка Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой	    
--	---	---

Крестовки р. наб., 10			
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Театр Каменноостровский		
Большой Невки р. наб., 18	Жилой дом		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
Большой Невки р. наб., 24	Ресторан Кюба;		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
1-я Березовая аллея, 18	Особняк Криличевской с участком парка		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			
1-я Березовая аллея, 45	Жилой дом с участком парка;		
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р			

1-я Березовая аллея, 5			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Михина с участком парка и оградой;		
Сквозной проезд, 3			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Особняк Шене с участком парка;		
Малой Невки р. наб., 4			
Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327	Дом Апраксина (Дача Леоновой);		
Крестовки р. наб., 7			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Собственная дача		
Крестовки р. наб., 11			
Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Новая дача (Министерская)		

Малой Невки р. наб., 35 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р	Жилой дом с участком парка и оградой	
Средней Невки р. наб., 6 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)	
Малой Невки р. наб., 7, 11 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;	
Малой Невки р. наб., 7 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	Оранжерея;	

р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 Каменноостровский пр., 83 Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)	   
---	--	---

	Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 19	
	Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992	Мост № 20	
	Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006	с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); — рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;	 

		— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная; пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). — внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;	    
--	--	--	---

		перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;	
		перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
		панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	

		перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;	
		панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;	
		панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;	

		перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;	
		панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;	
		панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:	
		1-й Березовой аллеи,	
		Западной аллеи,	

		Средней аллеи;	
			
		из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,	
		Боковой аллеи,	
			

		Большой аллеи, Санаторной ал.	  
	Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения	— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.	

		Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).	 
		Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)	 
		Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	

		ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);	
		Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);	 
		Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.	 

		Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);	
		вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);	
			
		круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);	
		ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);	

		(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);	
		Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);	   
		2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);	

		от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).	  
		Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); одnorядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).	

			
		Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).	 
		1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).	 

		Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.	
		Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.	   

		Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).	 
		Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.	 

		Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).	
		Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.	
		Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).	
		Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	

4	Гидротехническая система	Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	    
---	--------------------------	---	--

		спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).	 
Водная система с гидротехническими сооружениями	Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 	

		мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.	 
		Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);	
		Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);	

		мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);	  
		перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).	
		Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).	

		Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).	 
		Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).	 

6	Малые формы	Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);	 
---	-------------	---	--

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Копия верна

Исполнитель: _____

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

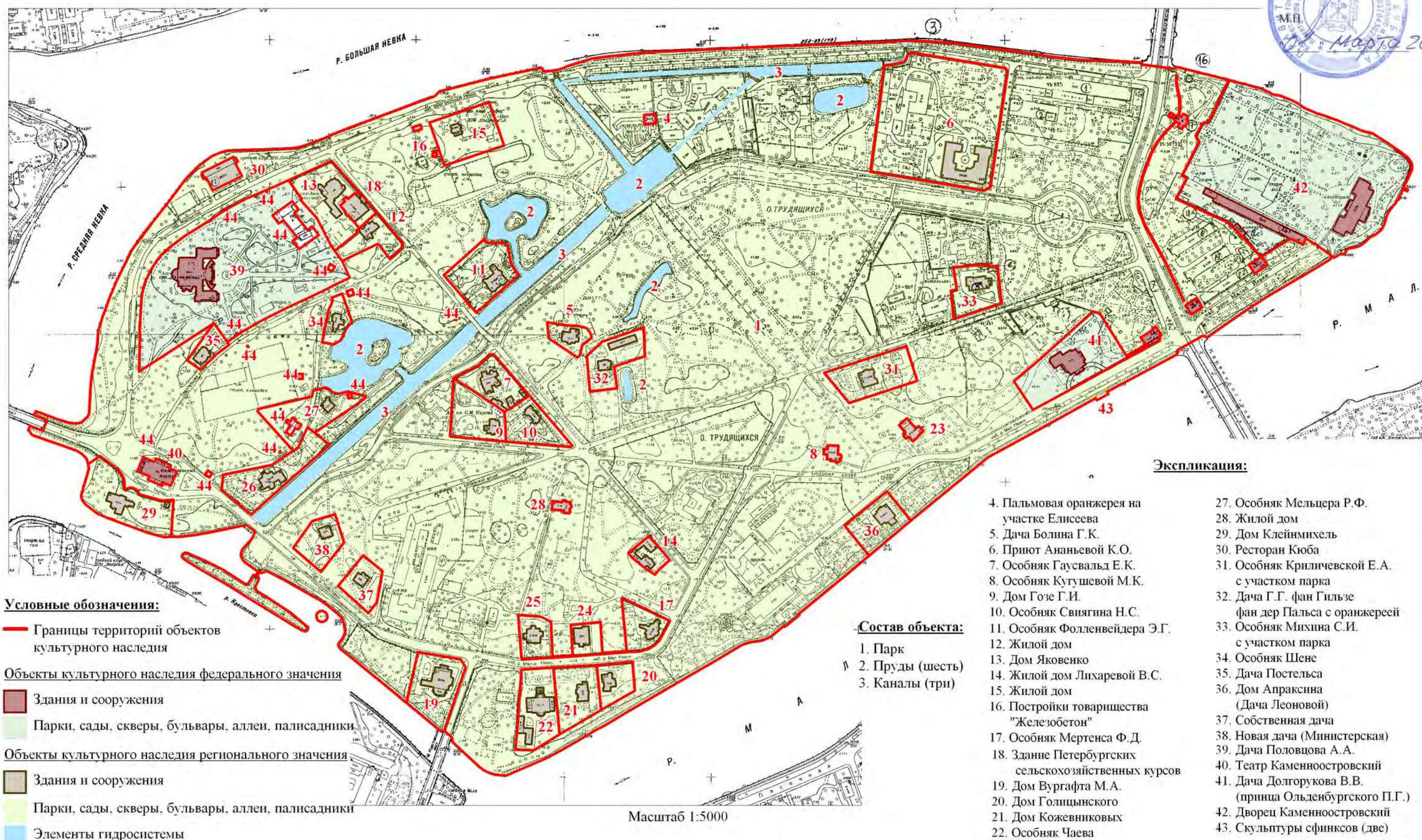
"Парк "Тихий отдых""

г. Санкт-Петербург, Каменный остров

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
5. Дача Болина Г.К.
6. Приют Ананьевой К.О.
7. Особняк Гаусвальд Е.К.
8. Особняк Кутушевой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Свягина Н.С.
11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Голицынского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чаева
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Руадзе
25. Жилой дом
26. Особняк Соловейчик

27. Особняк Мельцера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнмихель
30. Ресторан Кюба
31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. ван Гильзе фан дер Пальса с оранжереей
33. Особняк Михина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Половцова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптуры сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2023

№ 195-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Вургафта с участком парка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

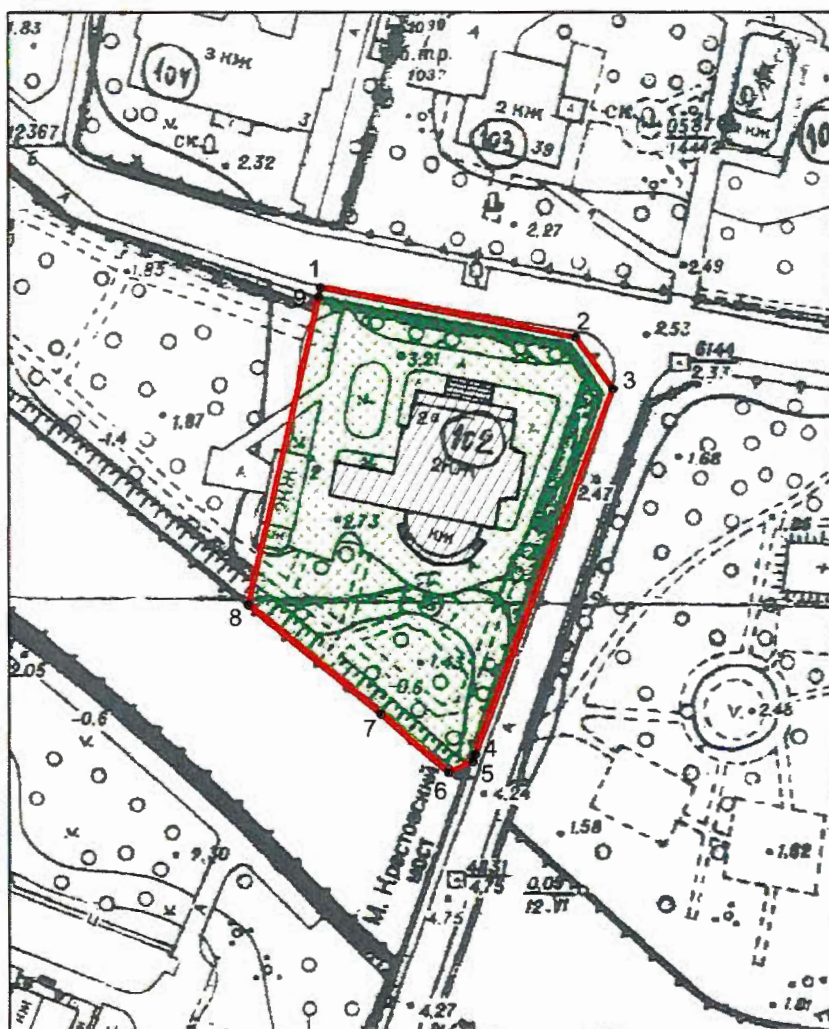
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Вургафта с участком парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98572.15	111801.96	Геодезический метод	0.10	—
2	98560.92	111860.03	Геодезический метод	0.10	—
3	98549.16	111868.51	Геодезический метод	0.10	—
4	98465.85	111837.15	Геодезический метод	0.10	—
5	98464.20	111836.66	Геодезический метод	0.10	—
6	98461.70	111831.00	Геодезический метод	0.10	—
7	98475.10	111815.62	Геодезический метод	0.10	—
8	98499.91	111785.48	Геодезический метод	0.10	—
9	98570.04	111801.56	Геодезический метод	0.10	—
1	98572.15	111801.96	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
р. Крестовки, 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.06.2023

№ 436-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мало-Крестовский мост»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

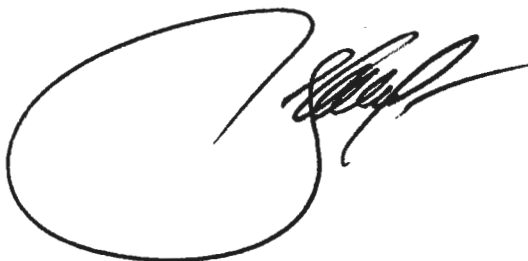
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

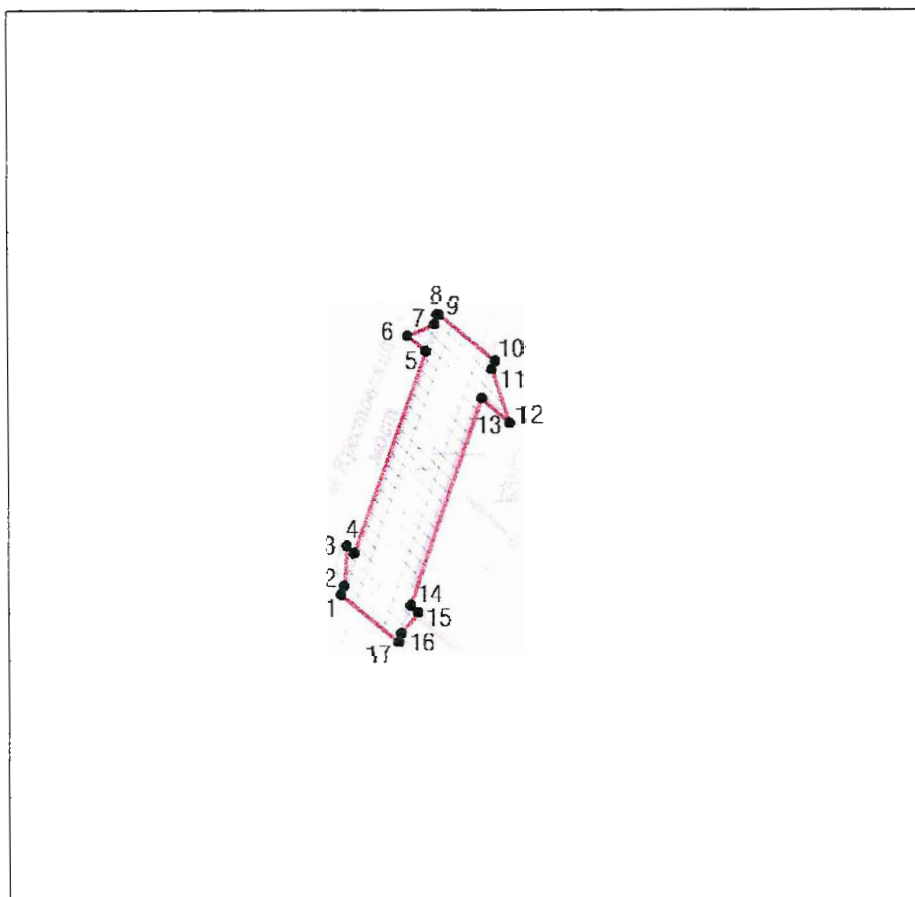
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

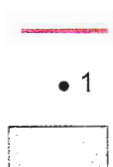
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мало-Крестовский мост» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия

• 1

характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98411.15	111817.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98412.81	111818.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98420.53	111818.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98419.10	111820.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98458.65	111834.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98461.70	111831.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98464.01	111836.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98465.91	111836.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98465.85	111837.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98456.74	111848.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98455.12	111847.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98444.50	111850.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98449.40	111845.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98409.00	111831.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98407.72	111832.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98403.64	111829.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98401.96	111829.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98411.15	111817.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через реку Крестовку
по пр. Динамо

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

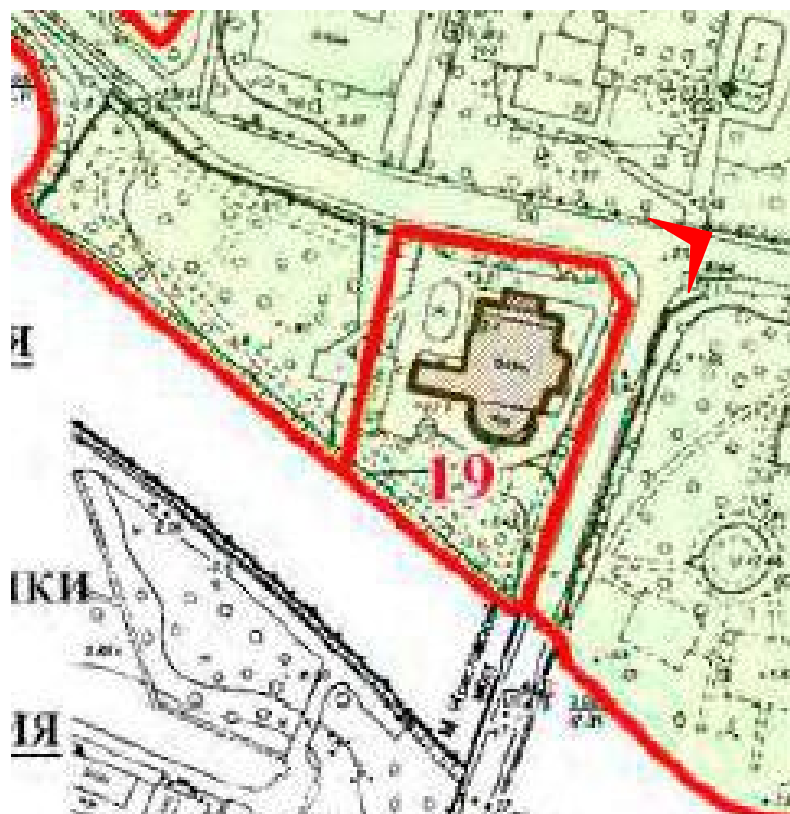
Материалы фотофиксации

Список фотографий:

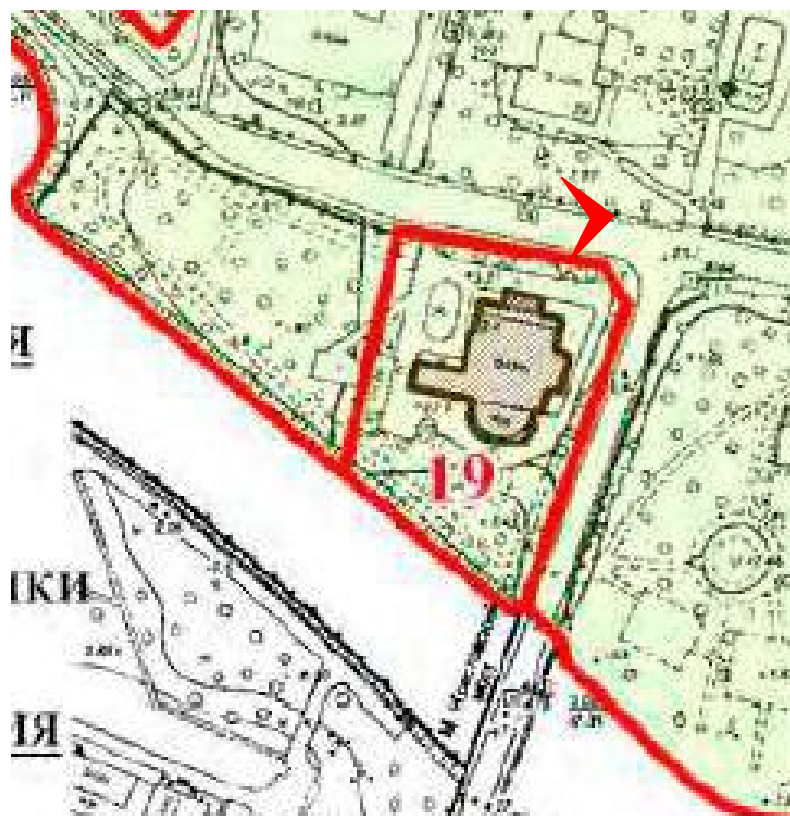
(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 08.04.2025)

1. Северо-западный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А. Ограждение территории. 08.04.2025
2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
7. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
8. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025
9. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025

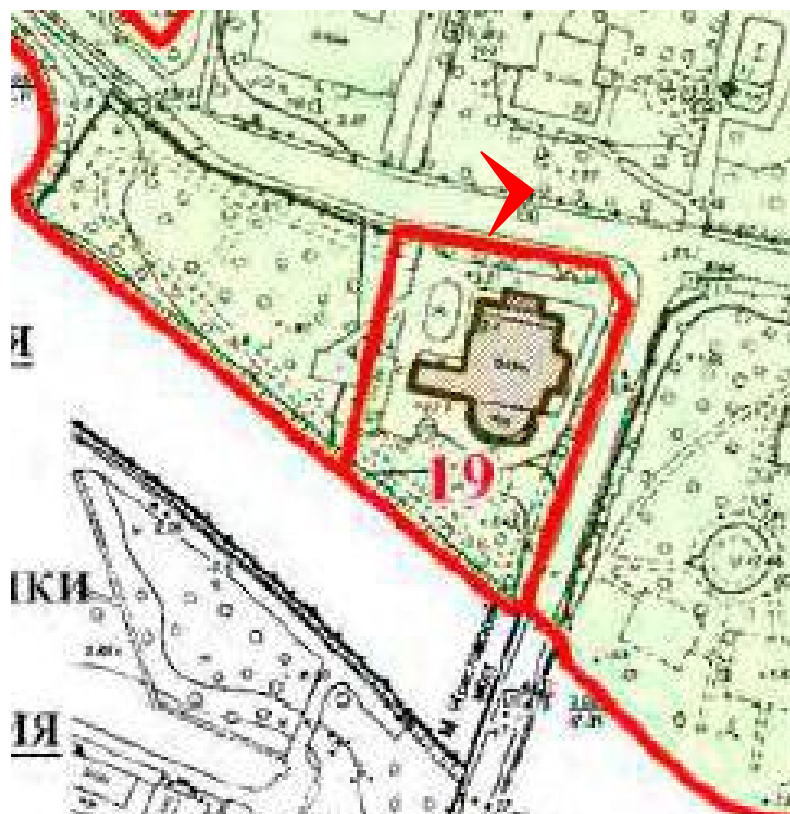
10. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025
11. Ограждение вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025
12. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025
13. Ограждение вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025
14. Ограждение вдоль северо-восточной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025
15. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025
16. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025
17. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025



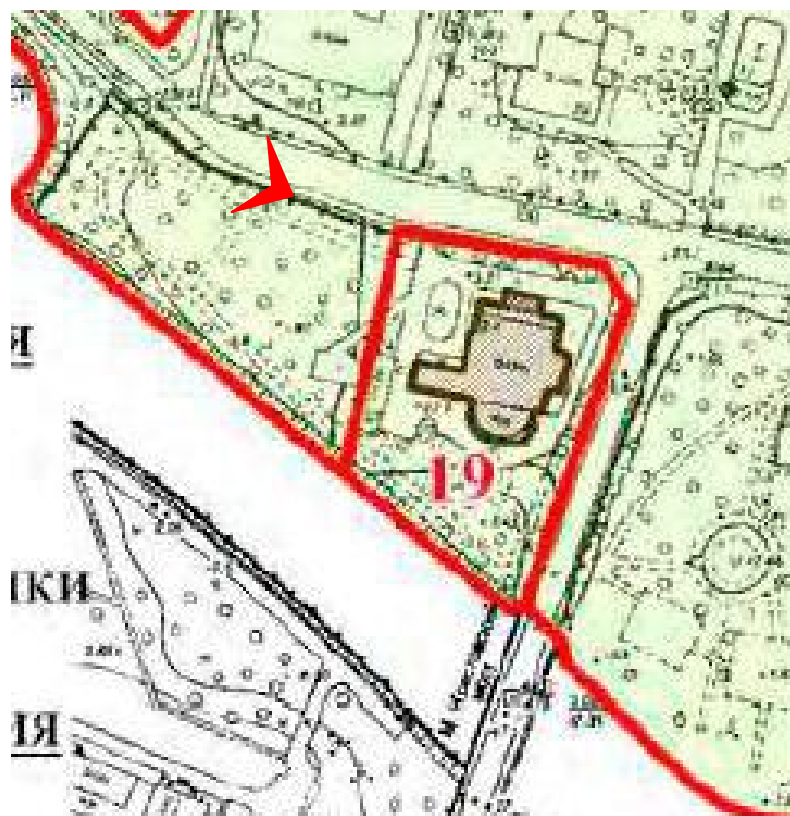
1. Северо-западный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А. Ограждение территории. 08.04.2025



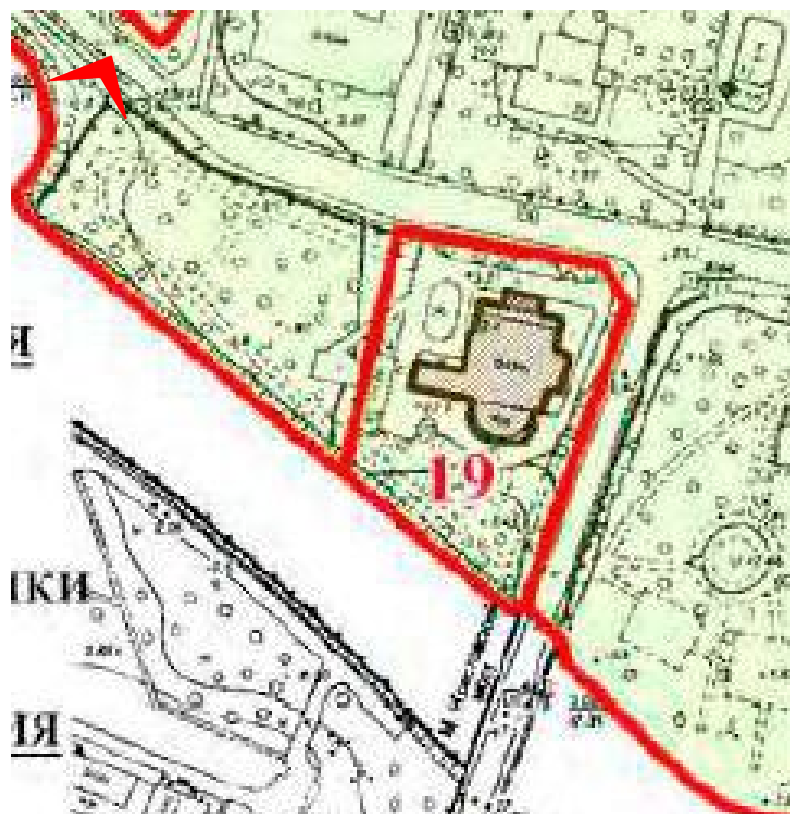
2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



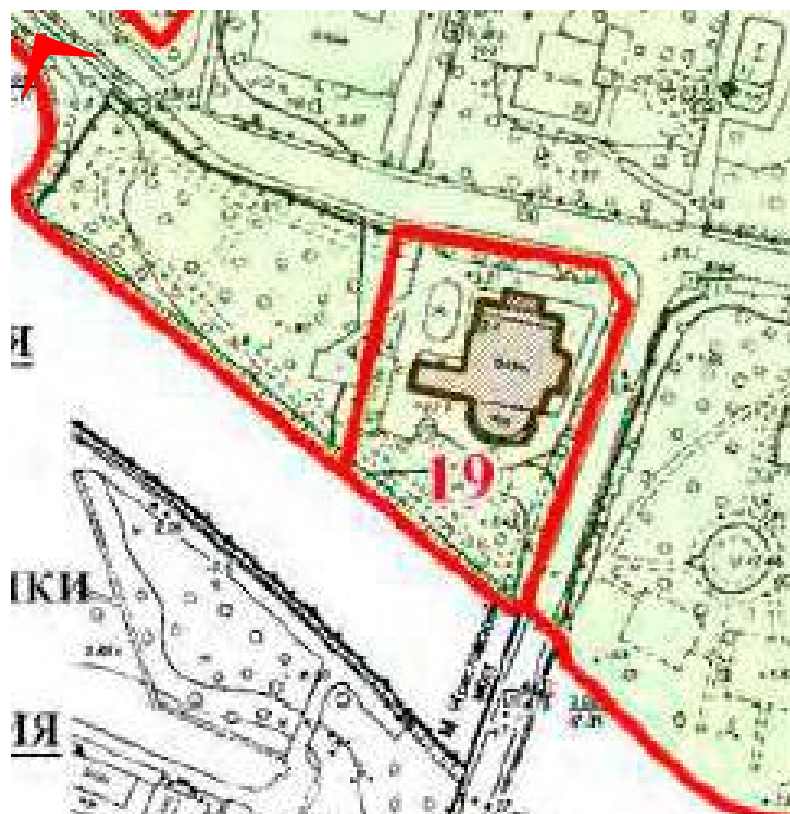
3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



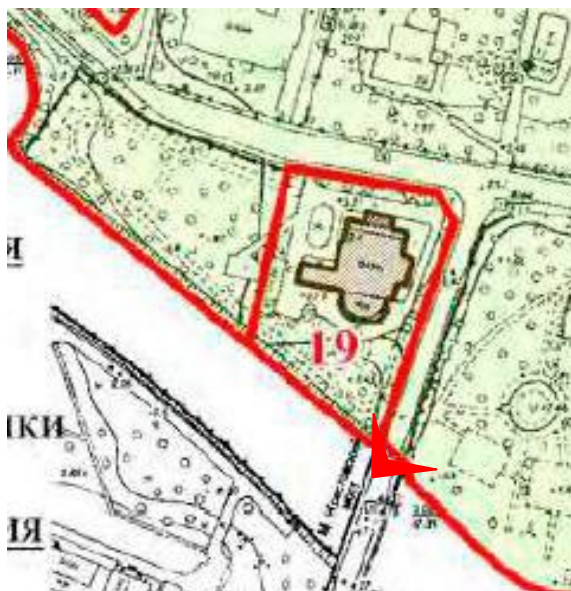
4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



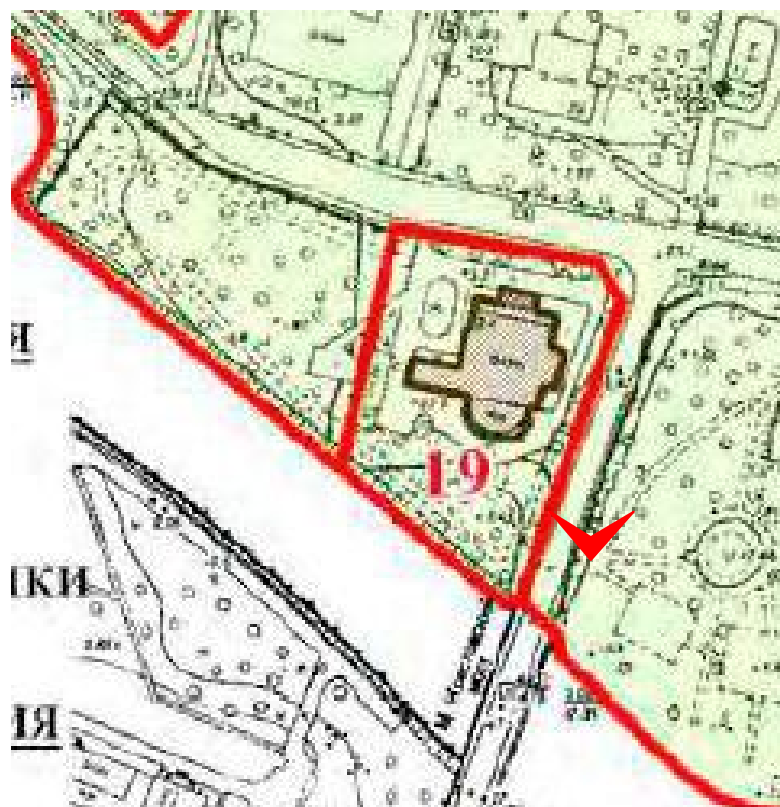
5. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



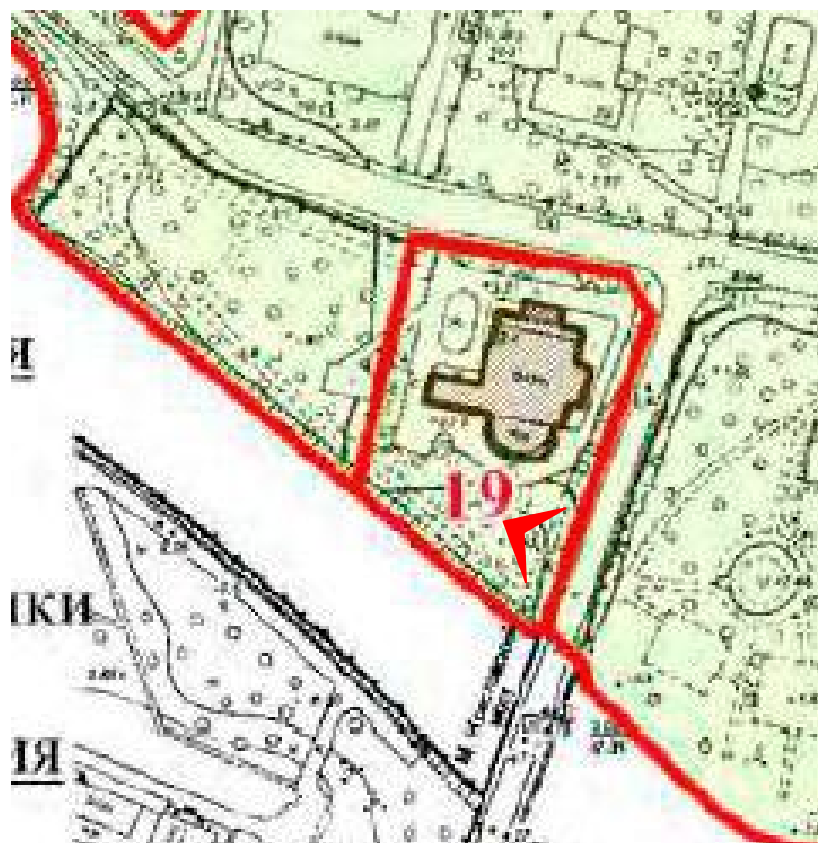
7. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



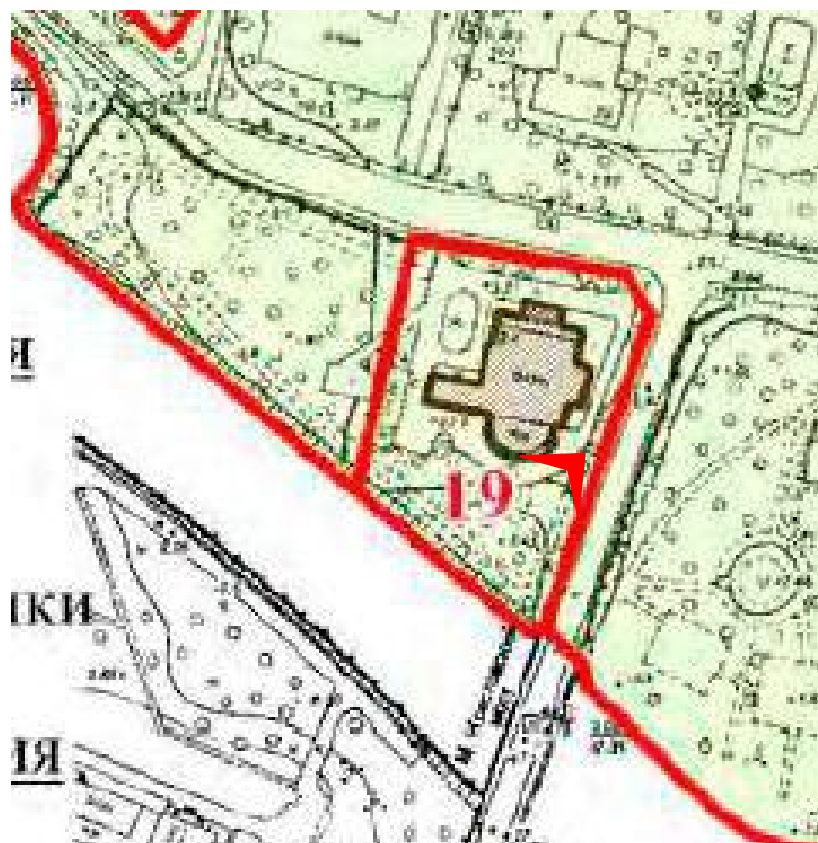
8. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка». 08.04.2025



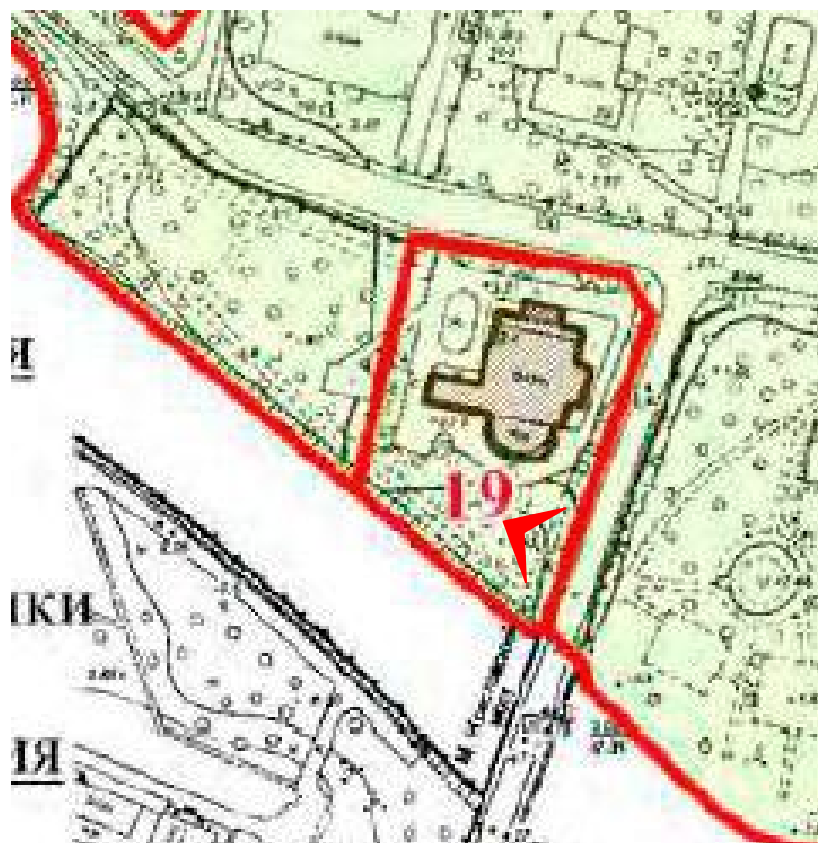
9. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025



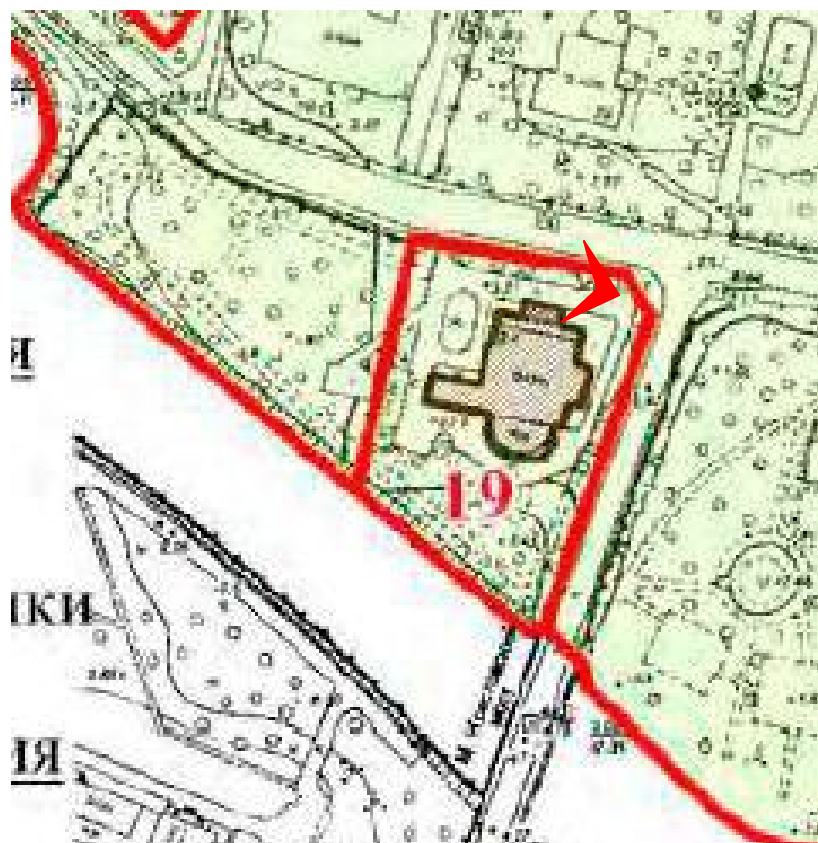
10. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025



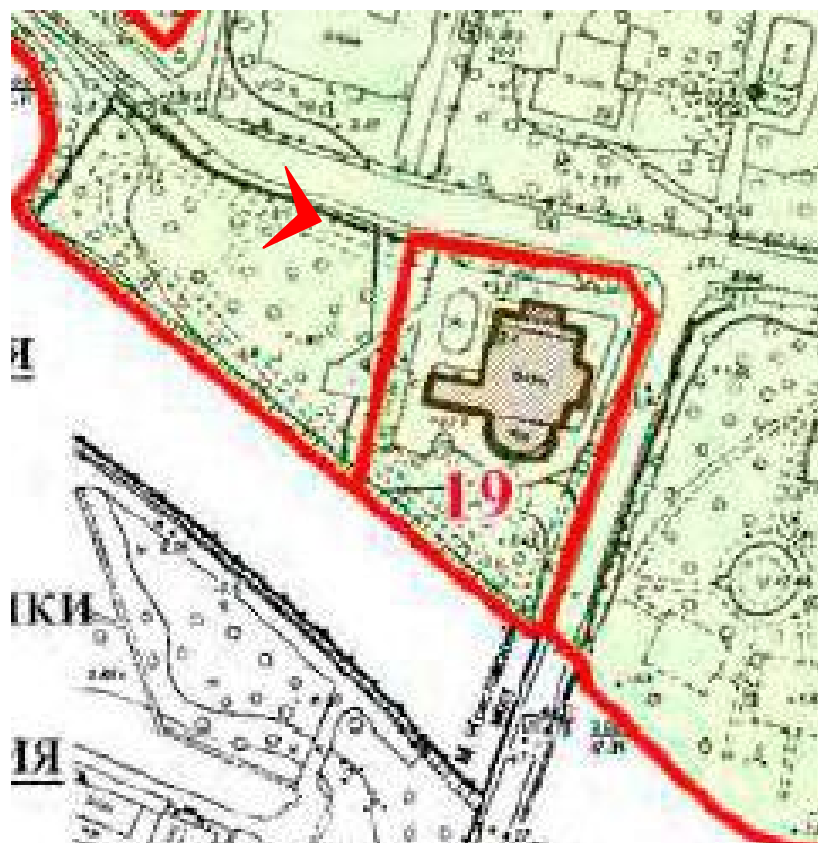
11. Ограждение вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025



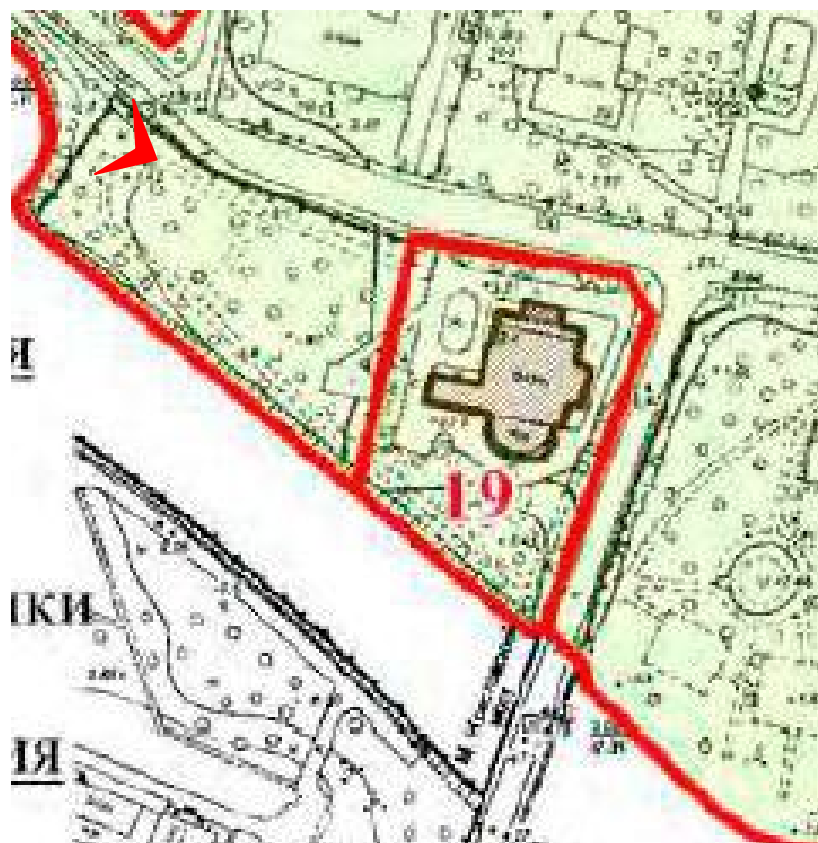
12. Ограждение вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025



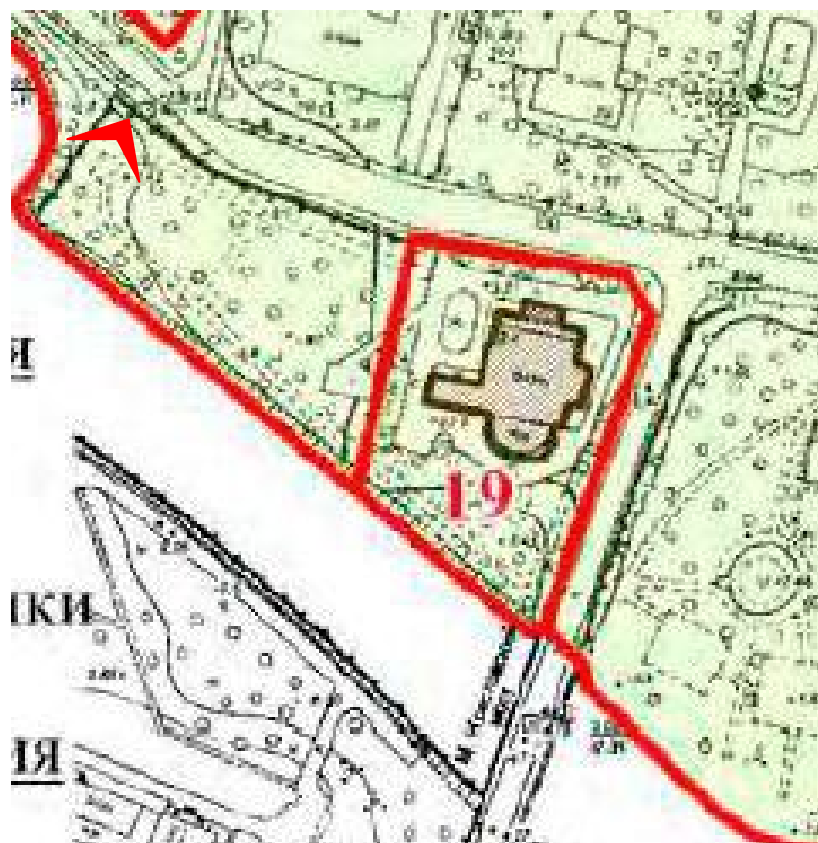
13. Ограждение вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дом Вургафта с участком парка» с внутренней стороны. 08.04.2025



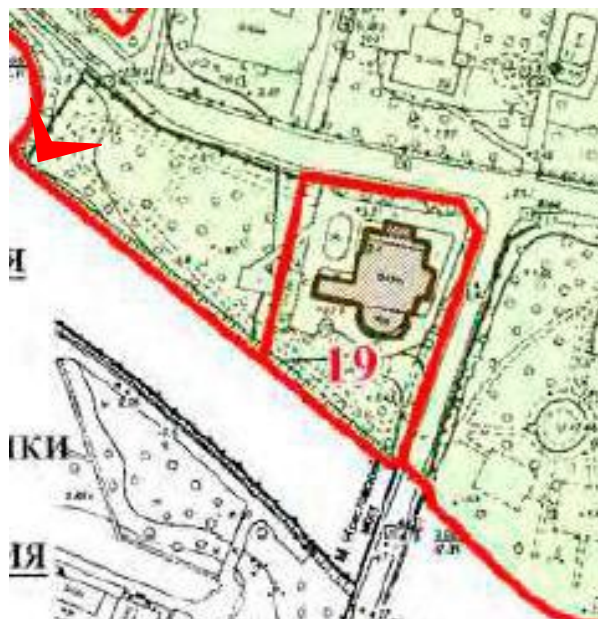
14. Ограждение вдоль северо-восточной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025



15. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025



16. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025



17. Ограждение вдоль северо-западной границы земельного участка, кадастровый номер 78:07:0323601:1, с внутренней стороны. 08.04.2025

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2025, поступившего на рассмотрение 19.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:	78:07:0323601:1		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0323601		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3236А:1 24.04.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 2, литера А		
Площадь:	10986 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	331523370.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3132, 78:07:0000000:3133, 78:07:0323601:3, 78:07:0323601:4, 78:07:0323601:5, 78:07:0000000:51982		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 195-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 436-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.11.2024 № 07-2432/РС-626 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Котельникова Екатерина Юрьевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дирекция по управлению гостиничным и ресторанным комплексом", ИНН: 7830002279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0323601:1-78/031/2018-2 04.05.2018 16:50:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/004/2010-114 24.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 70	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2010-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70			
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1940607, выдан 24.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

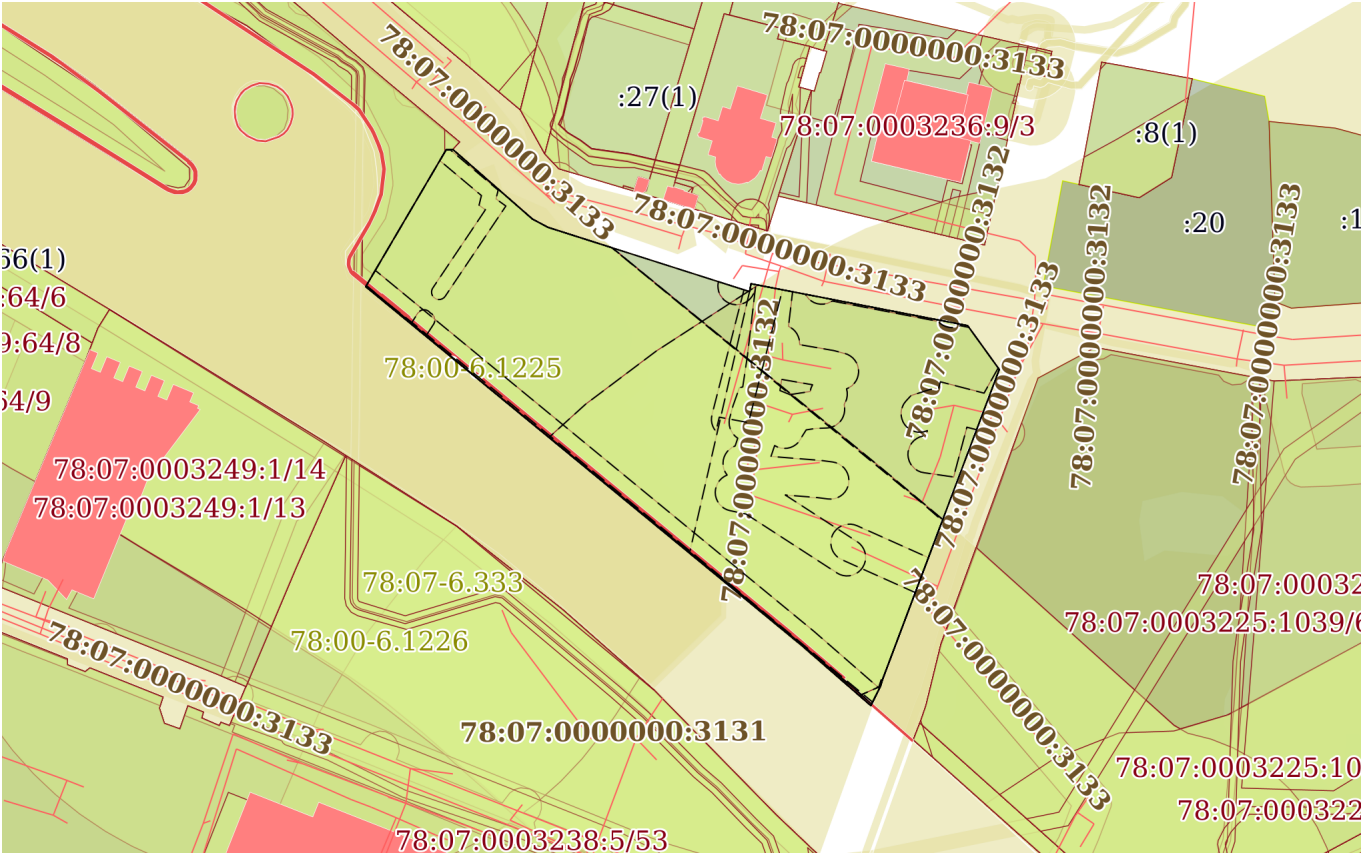
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°49.4`	1.78	данные отсутствуют	78:07:0323601:11(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°10.3`	28.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°5.2`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°41.6`	56.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	10°44.0`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°56.7`	59.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°12.3`	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°37.7`	89.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°32.4`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°28.6`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	311°3.5`	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	309°27.6`	151.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	30°26.1`	42.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

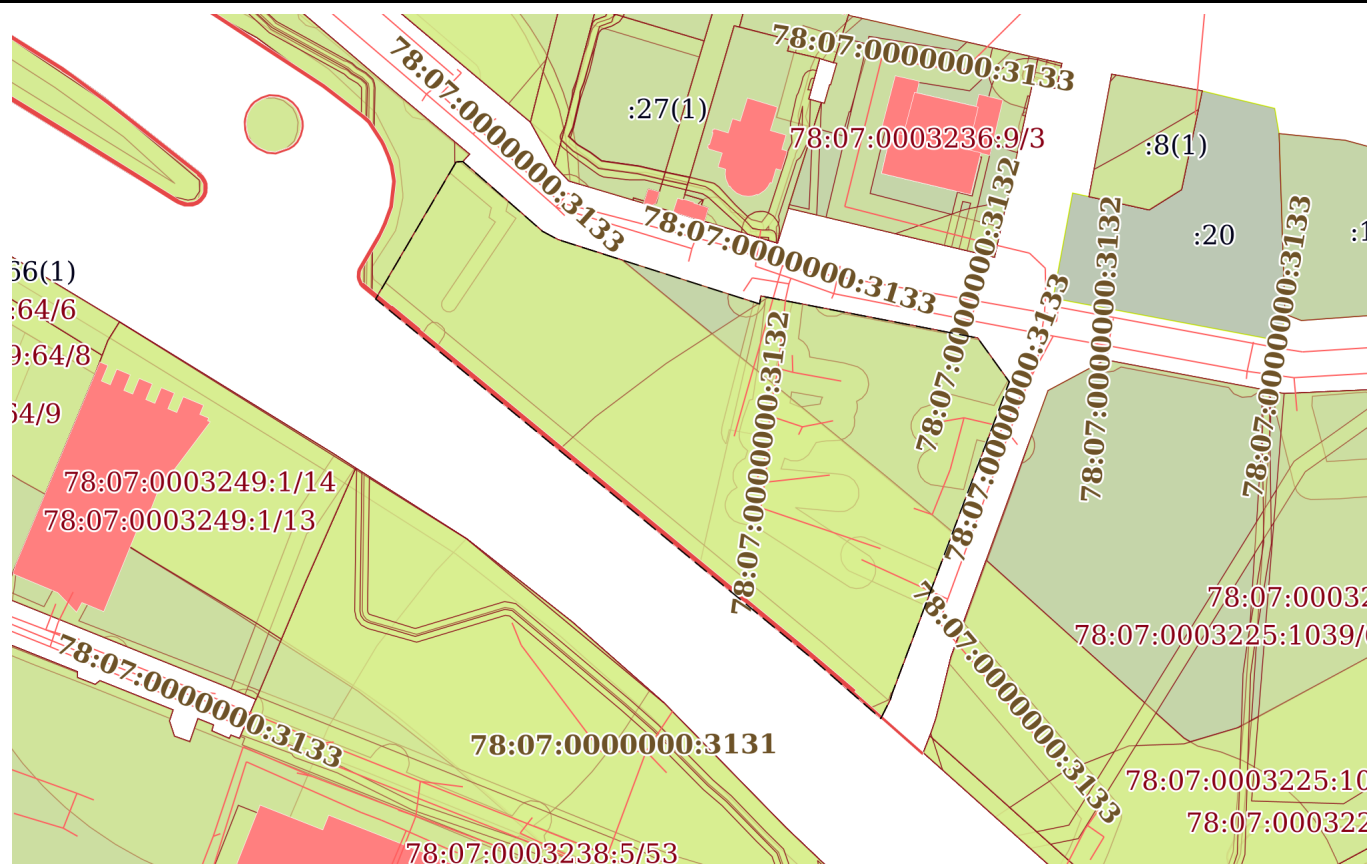
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98608.05	111720.22	-	-
2	98608.18	111722	-	-
3	98589.5	111743.36	-	-
4	98587.28	111747.52	-	-
5	98570.04	111801.56	-	-
6	98572.15	111801.96	-	-
7	98560.92	111860.03	-	-
8	98549.16	111868.51	-	-
9	98465.85	111837.15	-	-
10	98464.2	111836.66	-	-
11	98459.02	111834.08	-	-
12	98475.1	111815.62	-	-
13	98571.37	111698.67	-	-
1	98608.05	111720.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0323601:1/6
---	--



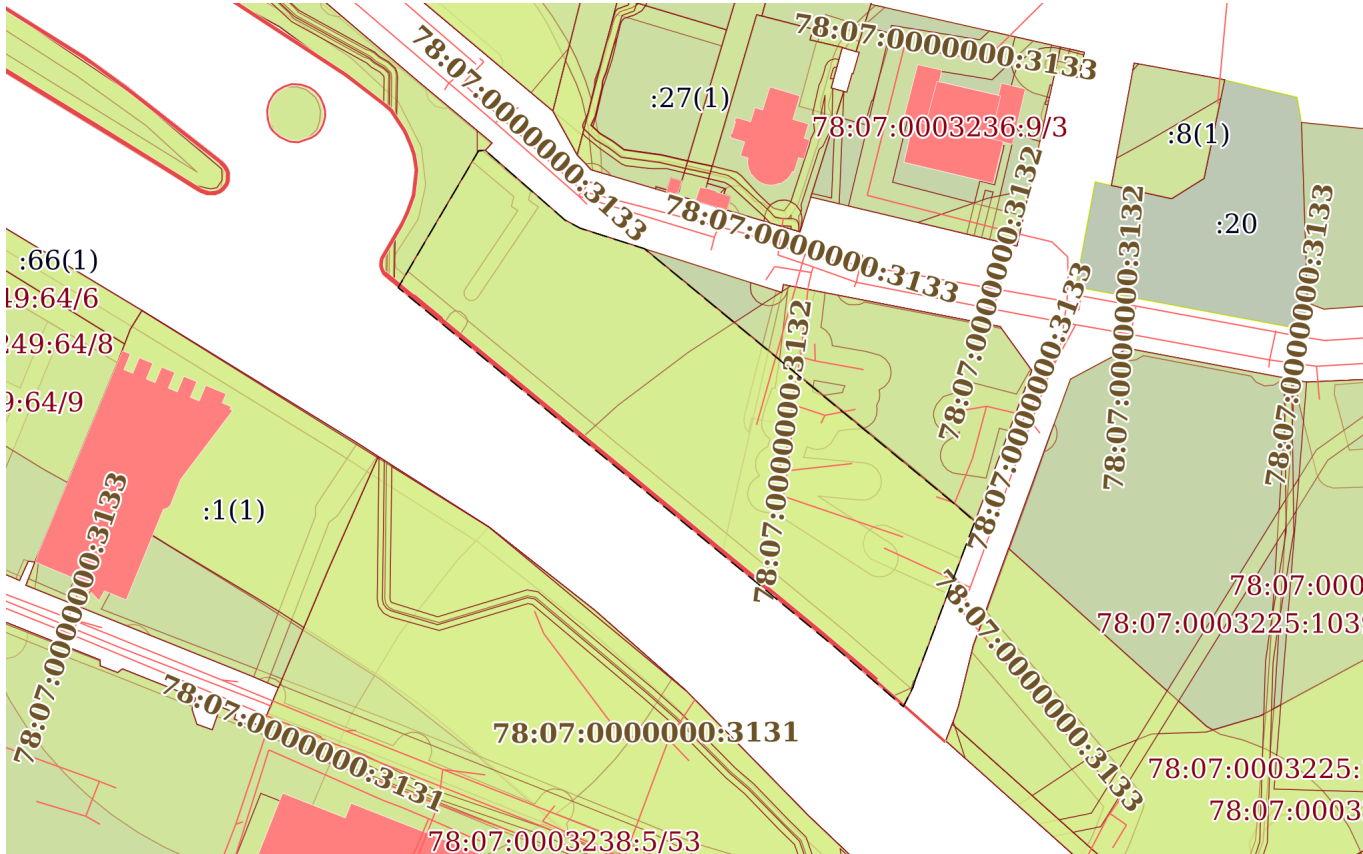
Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

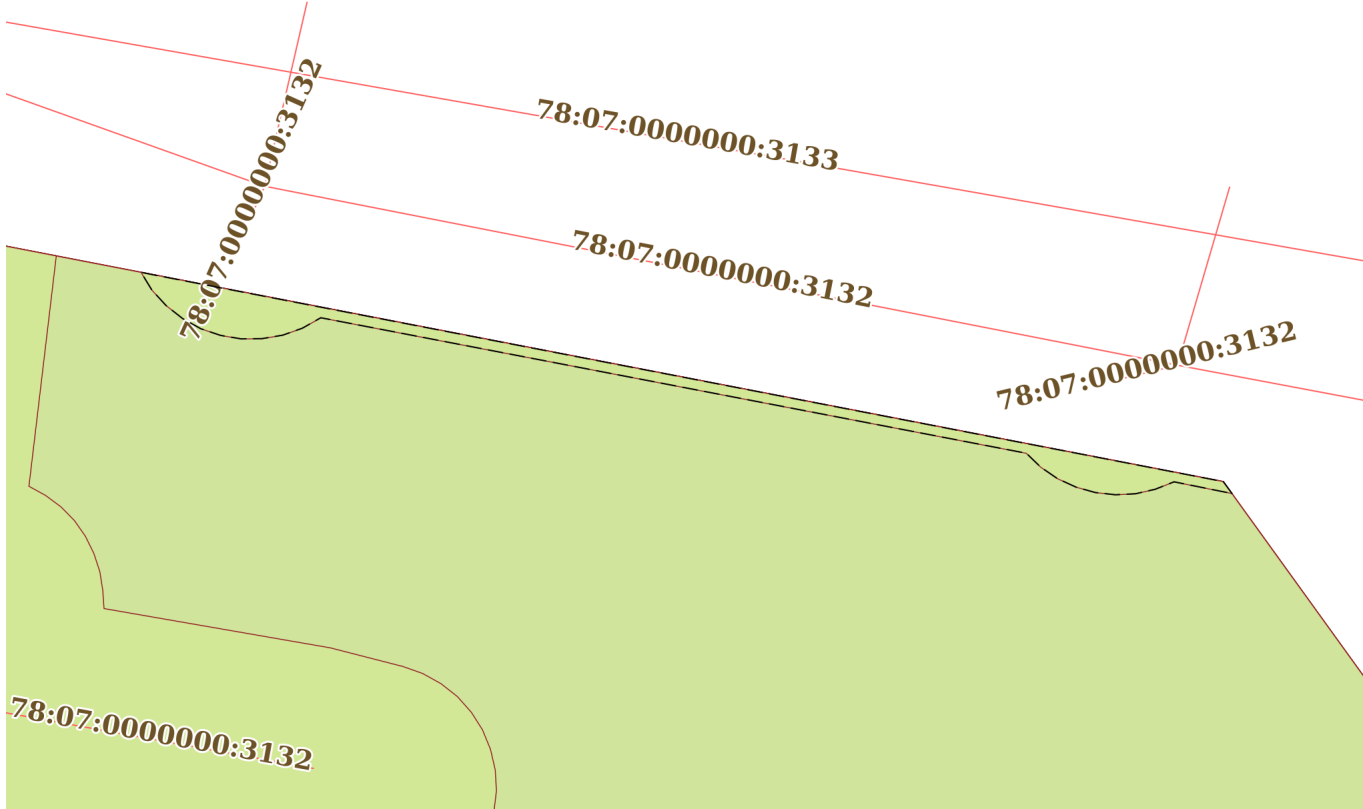
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/8	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

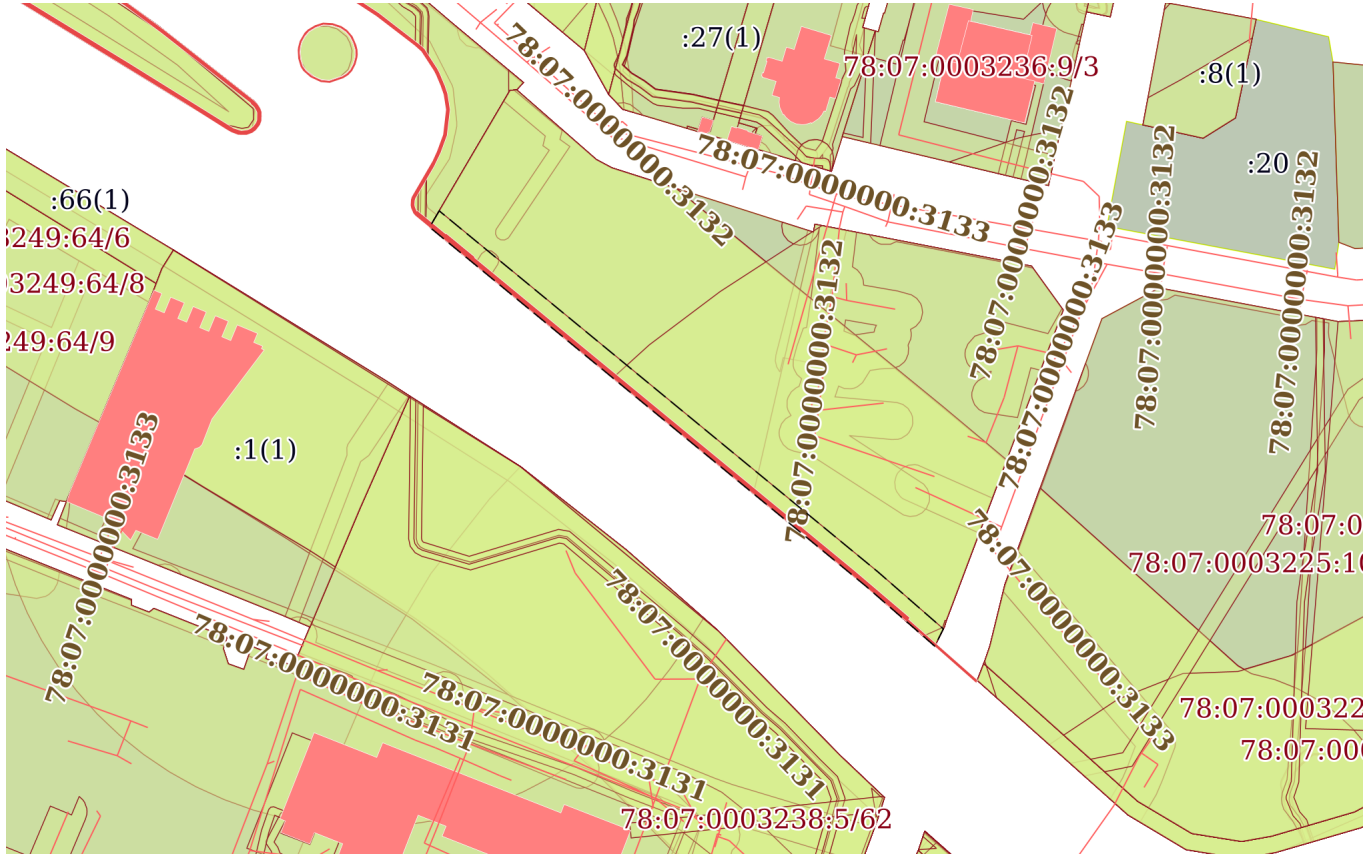
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

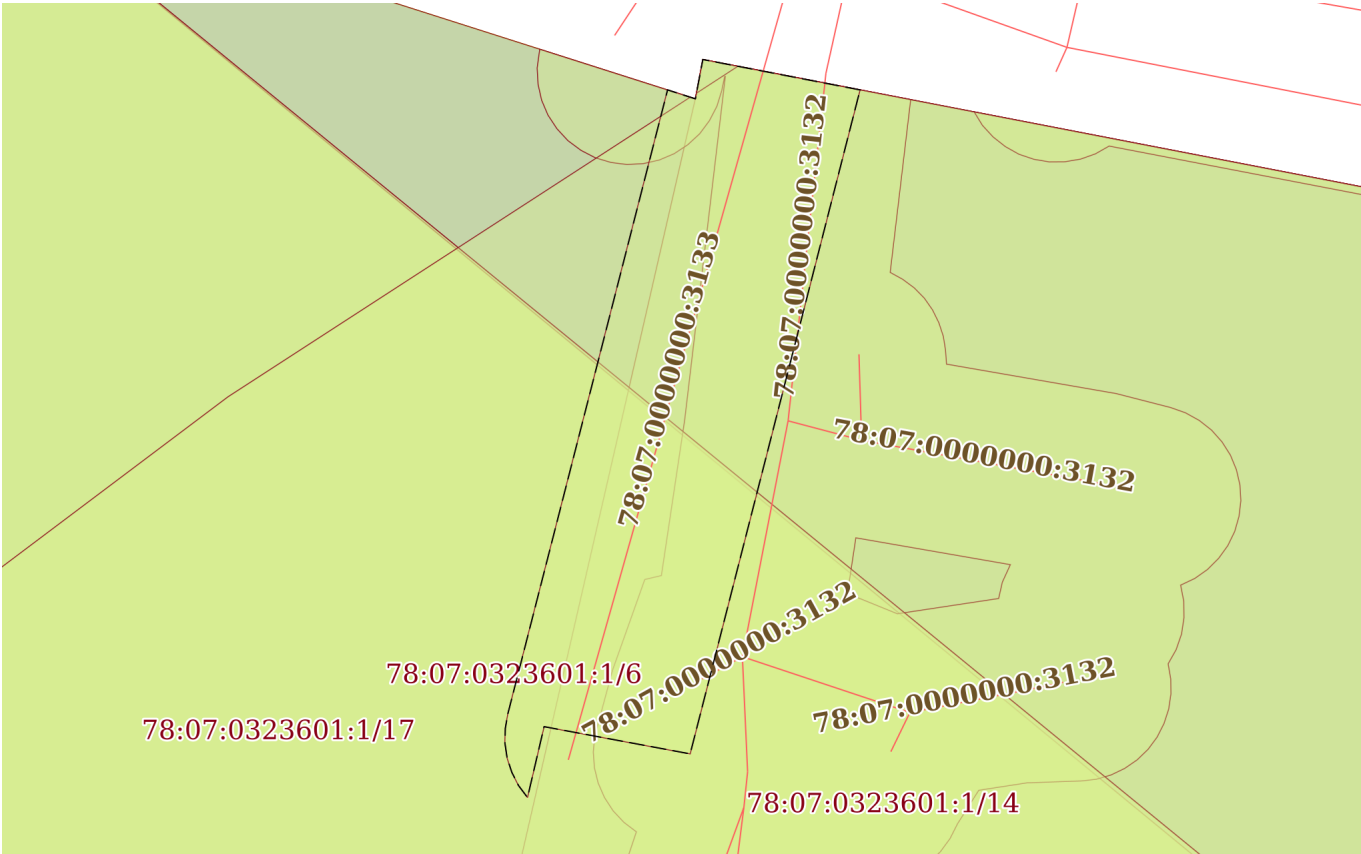
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

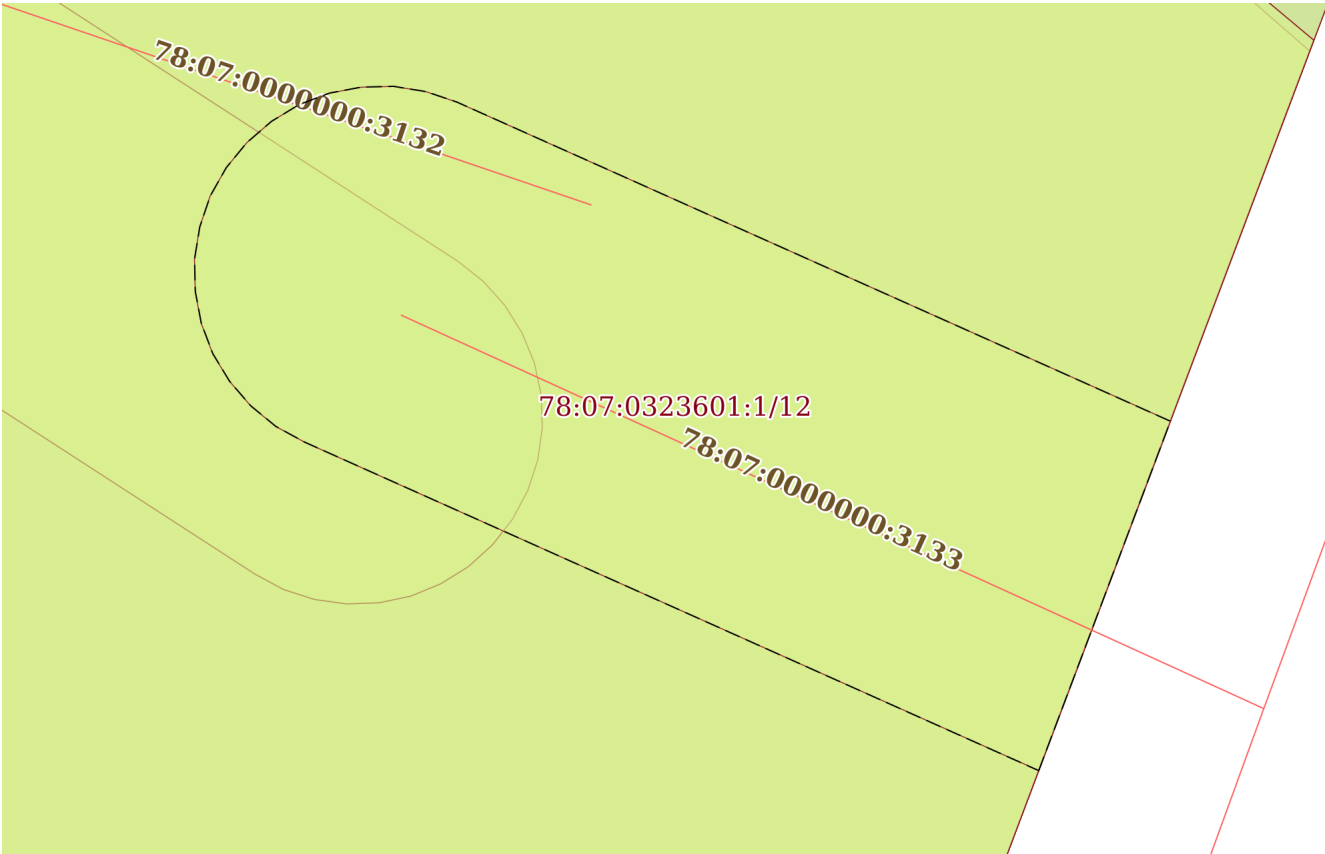
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/10	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

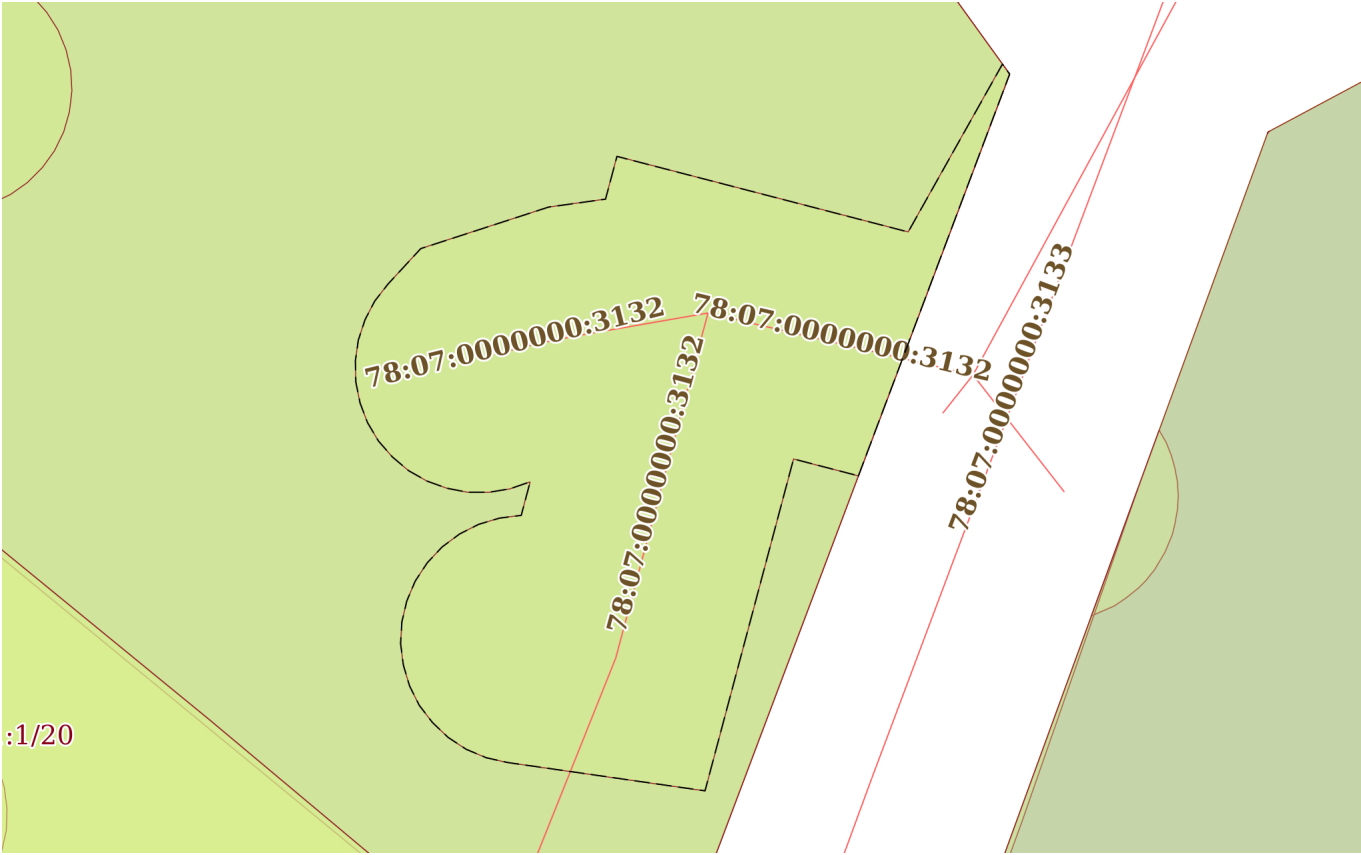
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

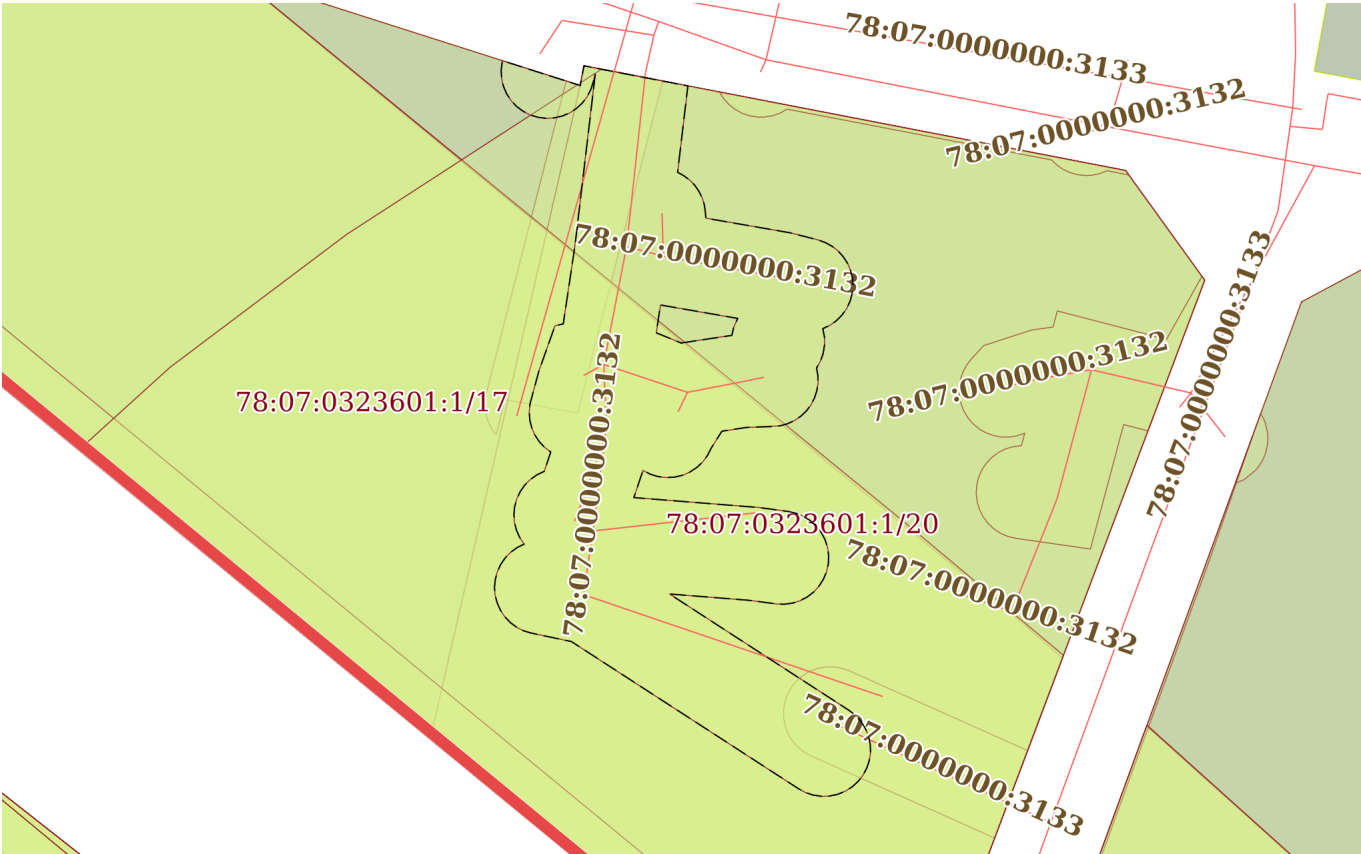
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

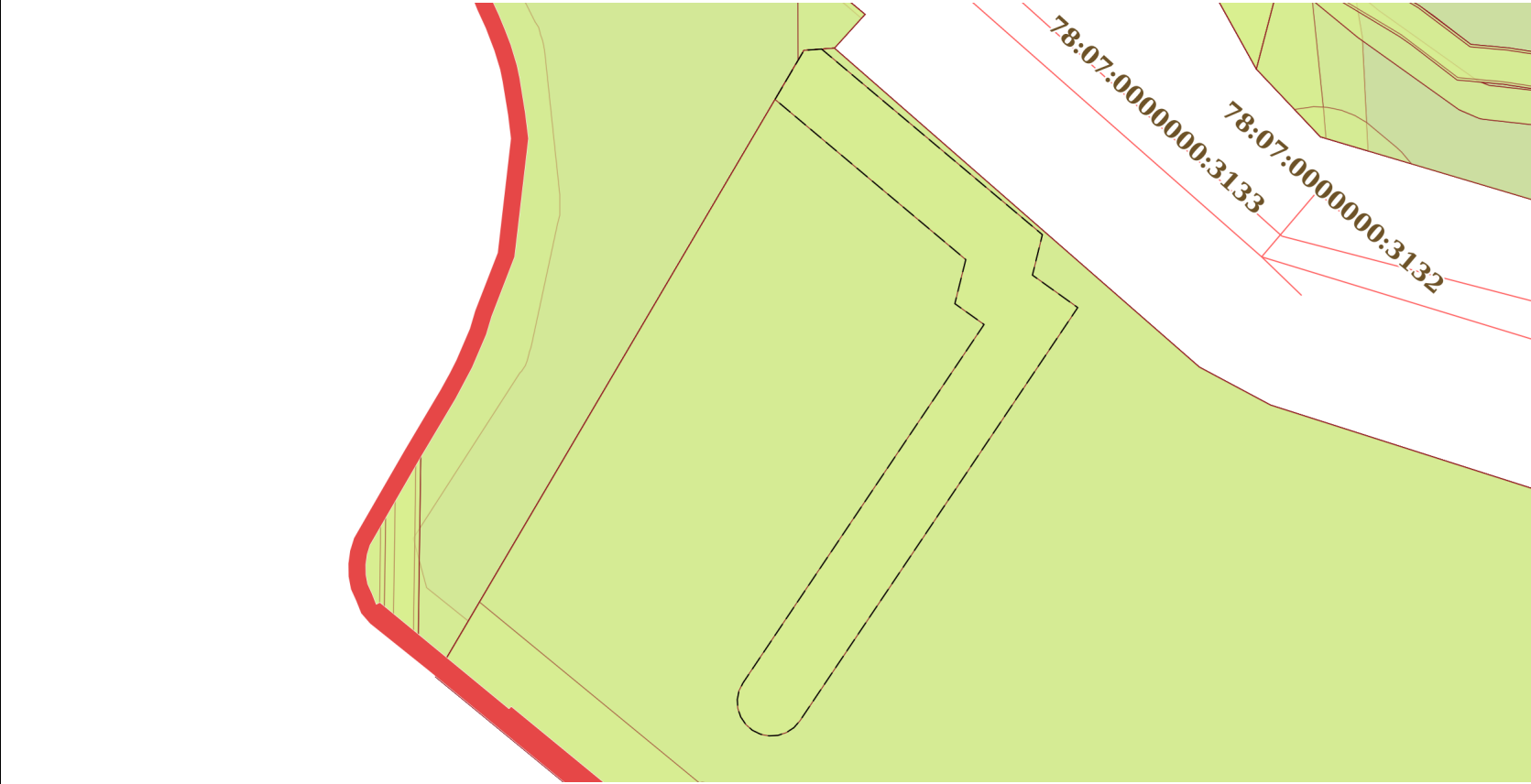
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/13	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

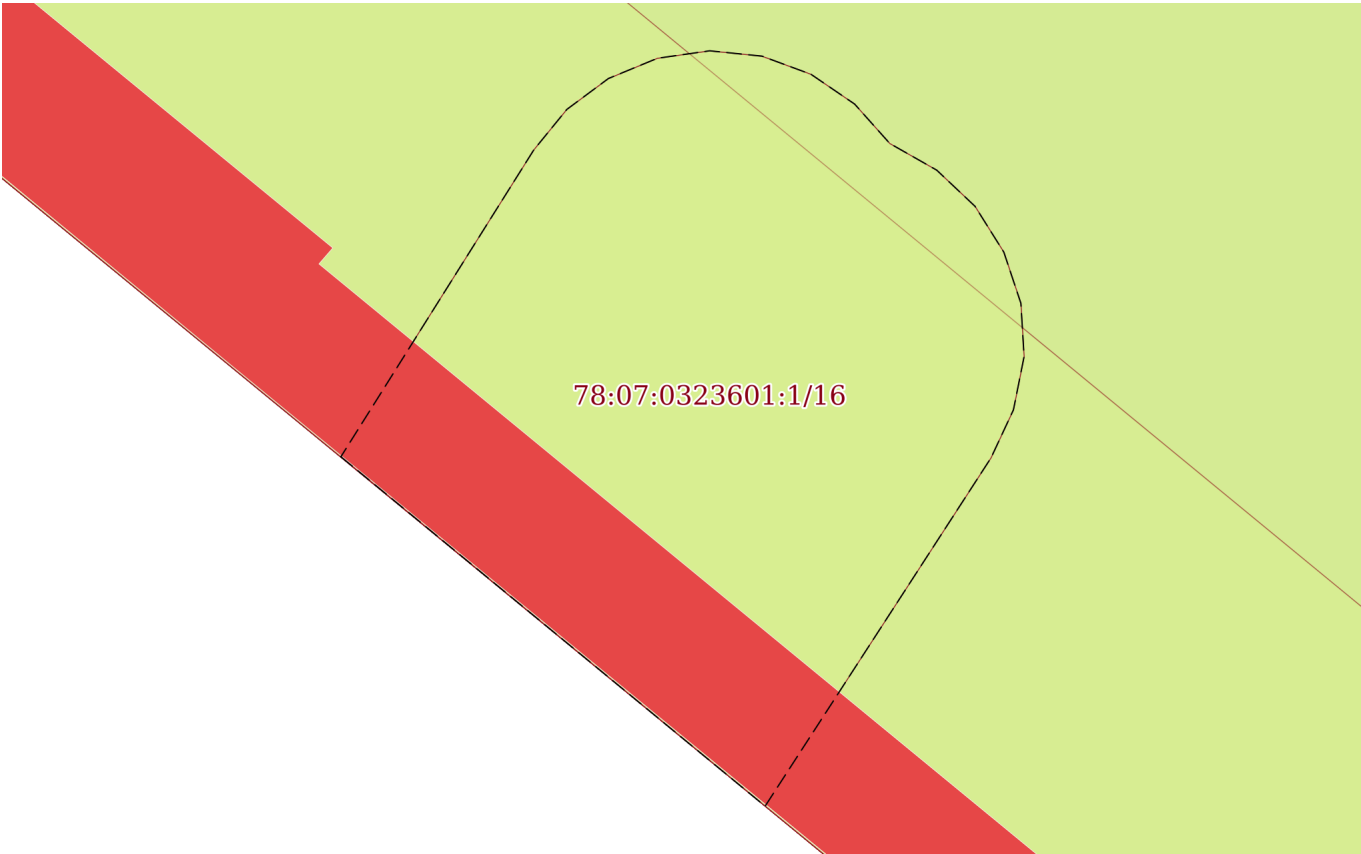
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/14	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

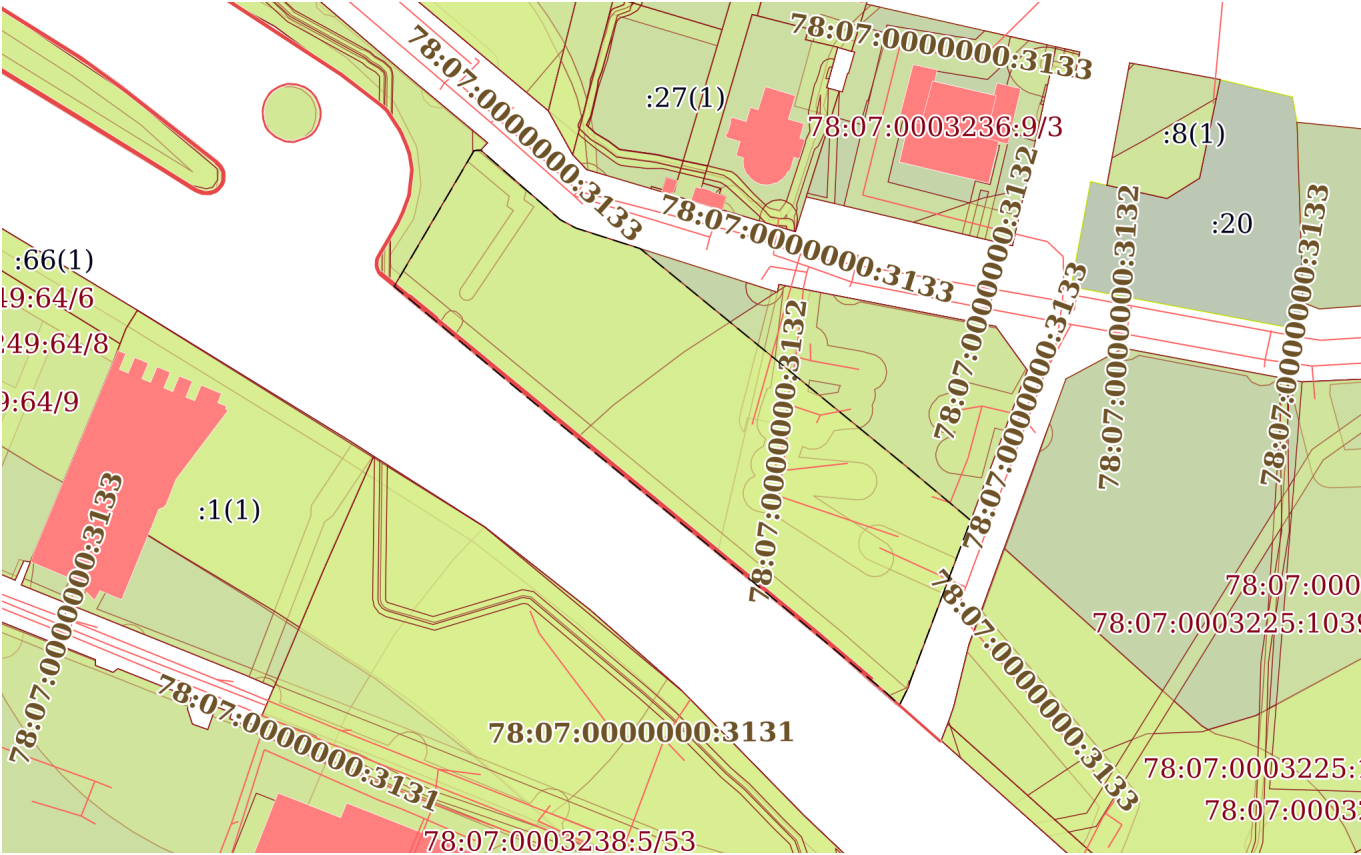
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

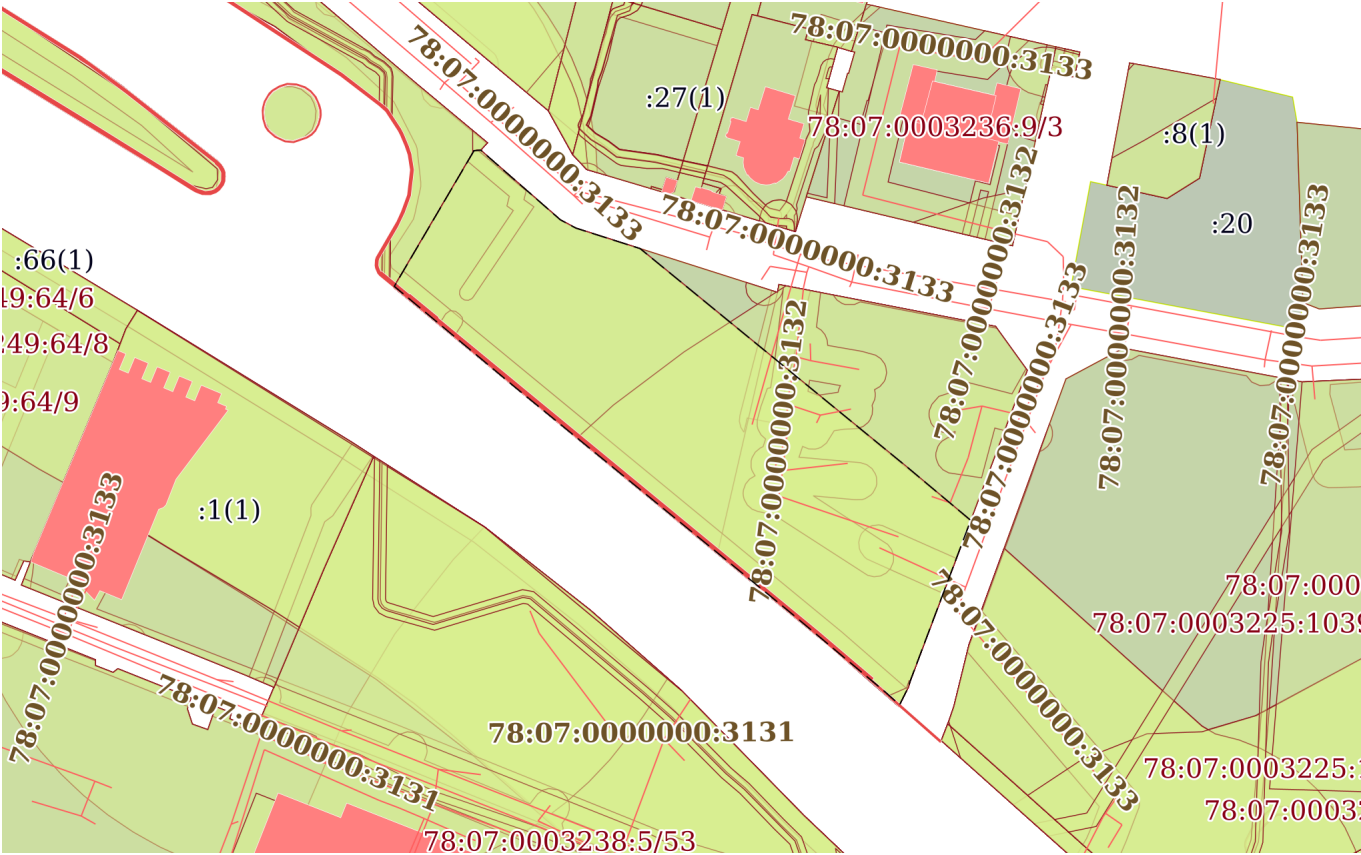
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/16	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

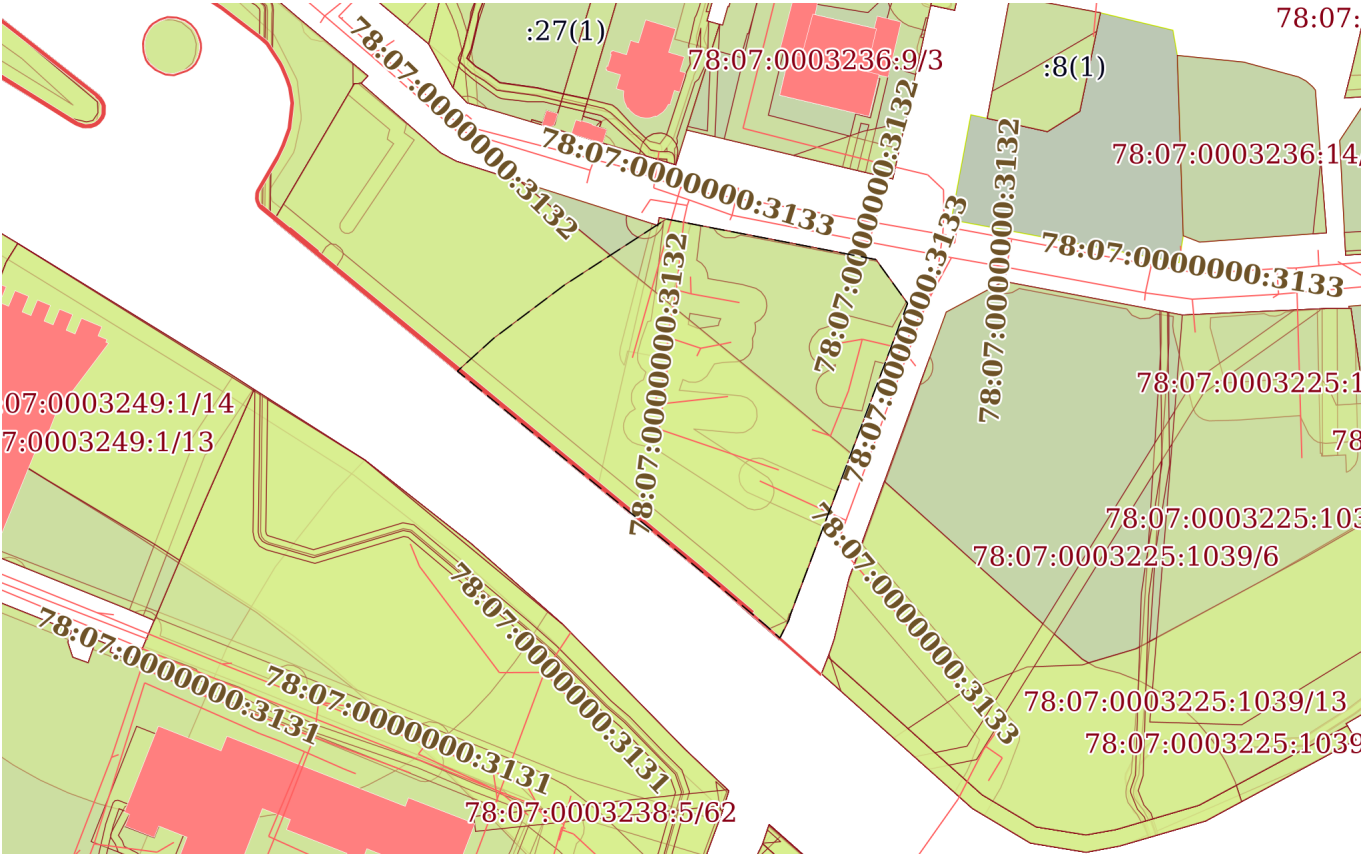
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/17	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

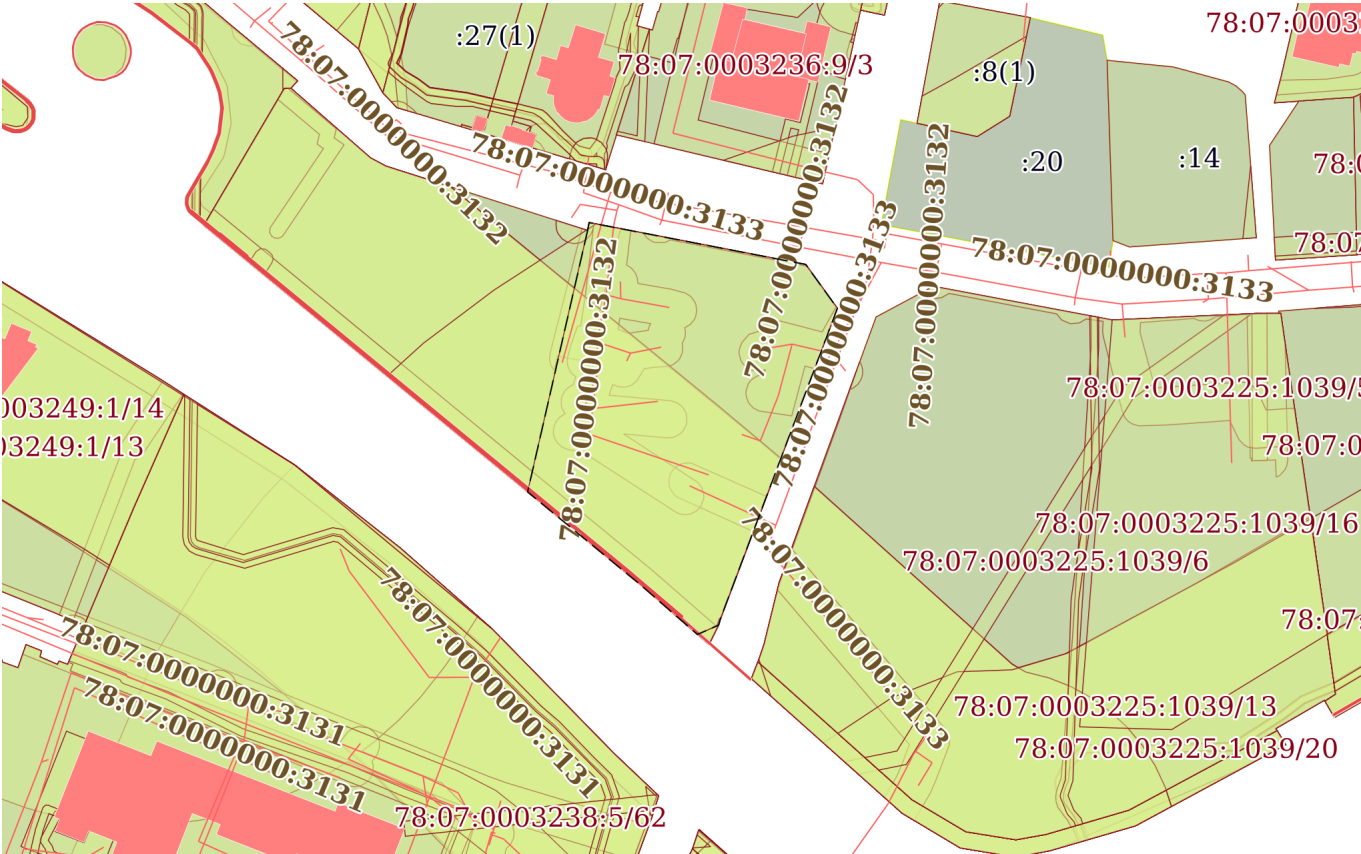
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/18	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

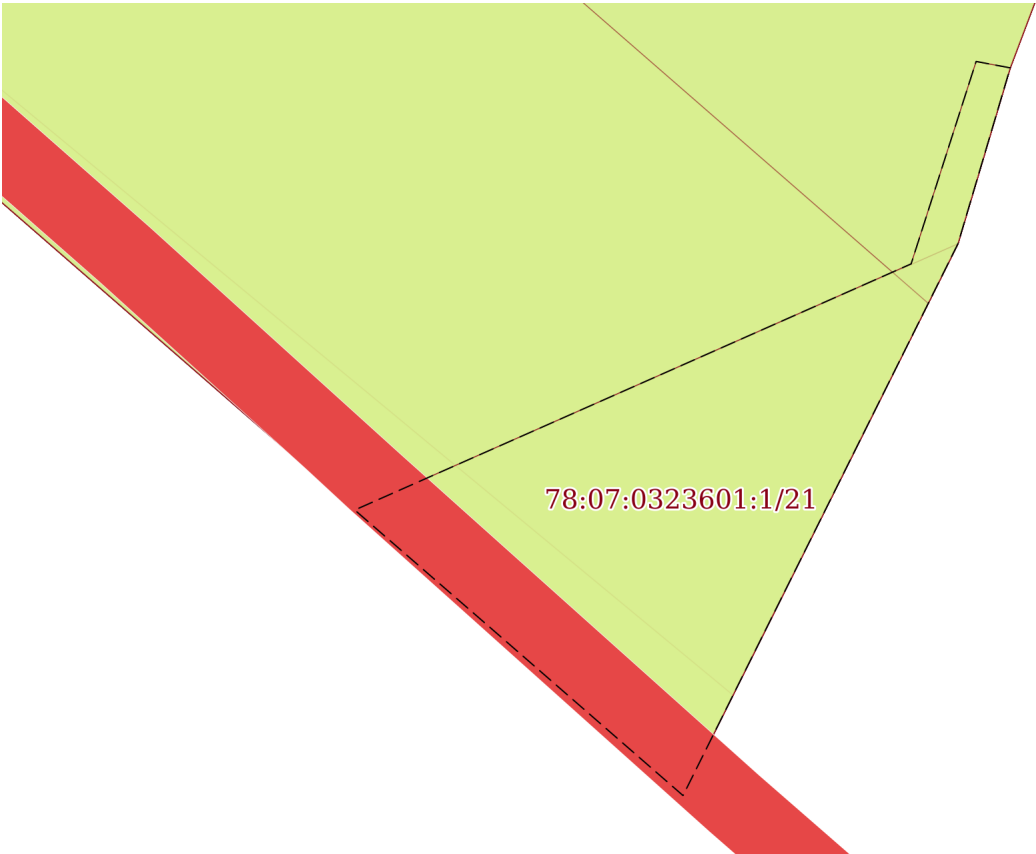
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/19	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0323601:1/20
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

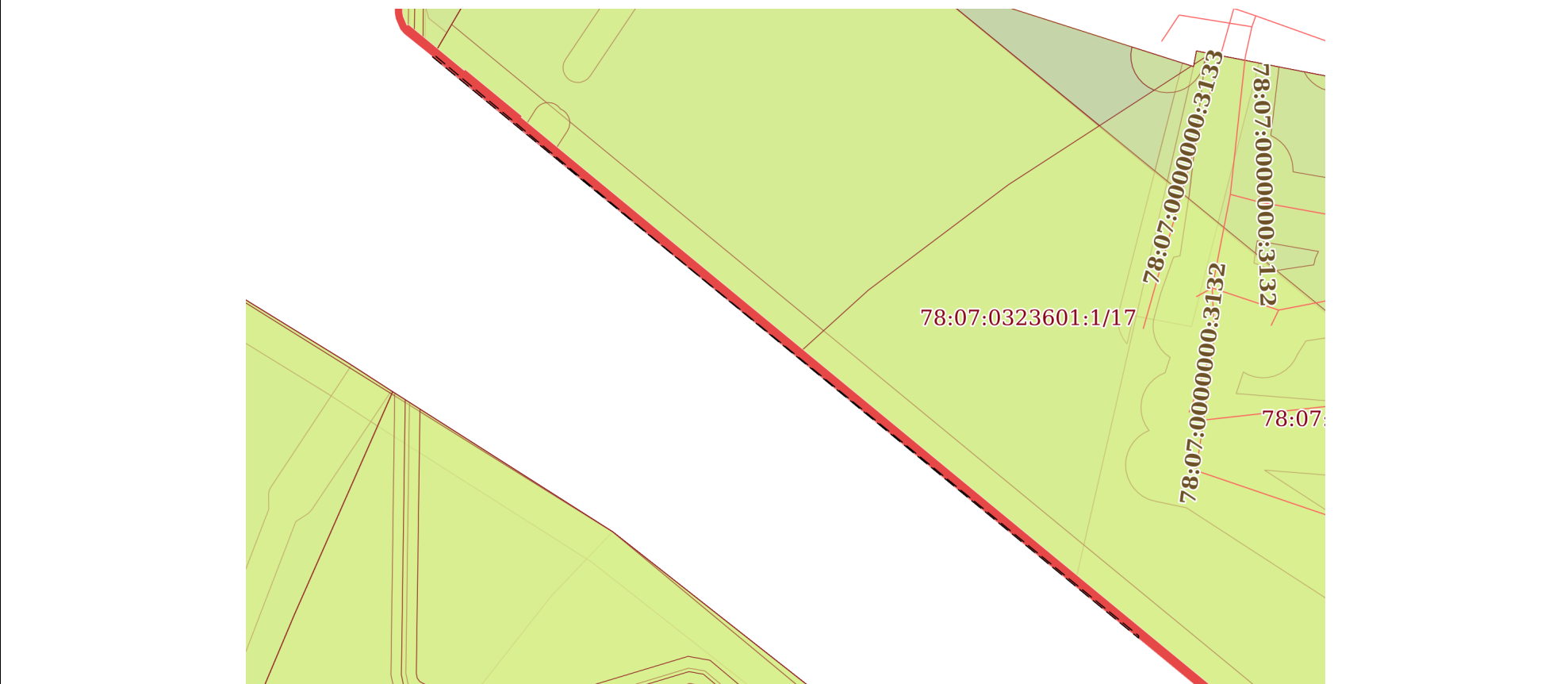
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0323601:1/21	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0323601:1/25
---	---



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 10	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 70	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0323601:1/6	10986	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0323601:1/7	8283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0323601:1/8	8283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:07:0323601:1/9	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0323601:1/10	879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:07:0323601:1/11	370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0323601:1/12	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0323601:1/13	387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0323601:1/14	1638	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		канализационных сетей	
78:07:0323601:1/15	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0323601:1/16	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0323601:1/17		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 138-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Крестовки (ИД 1264); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
78:07:0323601:1/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 138-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Крестовки (ИД 1264); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0323601:1/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0323601:1/20	5775	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 195-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.240; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Вургафта с участком парка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0323601:1/21	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 436-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.263; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Мало-Крестовский мост"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0323601:1/24	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

		САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0323601:1/25	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.11.2024 № 07-2432/РС-626 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

- 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
		подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ РТП 1510-РТП 11560; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98608.05	111720.22	-	-
2	98608.18	111722	-	-
3	98589.5	111743.36	-	-
4	98587.28	111747.52	-	-
5	98570.04	111801.56	-	-
6	98572.15	111801.96	-	-
7	98560.92	111860.03	-	-
8	98549.16	111868.51	-	-
9	98465.85	111837.15	-	-
10	98464.2	111836.66	-	-
11	98459.02	111834.08	-	-
12	98475.1	111815.62	-	-
13	98571.37	111698.67	-	-
1	98608.05	111720.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98465.85	111837.15	-	-
2	98464.2	111836.66	-	-
3	98459.02	111834.08	-	-
4	98475.1	111815.62	-	-
5	98571.37	111698.67	-	-
6	98608.05	111720.22	-	-
7	98608.18	111722	-	-
8	98589.5	111743.36	-	-
9	98587.28	111747.52	-	-
10	98581.81	111764.66	-	-
11	98559.04	111792.32	-	-
12	98513.26	111847.94	-	-
13	98508.63	111853.25	-	-
1	98465.85	111837.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98465.85	111837.15	-	-
2	98464.2	111836.66	-	-
3	98459.02	111834.08	-	-
4	98475.1	111815.62	-	-
5	98571.37	111698.67	-	-
6	98608.05	111720.22	-	-
7	98608.18	111722	-	-
8	98589.5	111743.36	-	-
9	98587.28	111747.52	-	-
10	98581.81	111764.66	-	-
11	98559.04	111792.32	-	-
12	98513.26	111847.94	-	-
13	98508.63	111853.25	-	-
1	98465.85	111837.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98560.44	111860.38	-	-
2	98560.91	111858.05	-	-
3	98560.61	111857.29	-	-
4	98560.43	111856.5	-	-
5	98560.39	111855.69	-	-
6	98560.48	111854.88	-	-
7	98560.7	111854.1	-	-
8	98561.04	111853.36	-	-
9	98561.5	111852.69	-	-
10	98562.06	111852.11	-	-
11	98567.51	111823.74	-	-
12	98567.09	111823	-	-
13	98566.81	111822.21	-	-
14	98566.67	111821.38	-	-
15	98566.66	111820.54	-	-
16	98566.8	111819.71	-	-
17	98567.07	111818.91	-	-
18	98567.48	111818.18	-	-
19	98568	111817.52	-	-
20	98568.62	111816.95	-	-
21	98569.34	111816.51	-	-
22	98569.25	111816.94	-	-
23	98560.92	111860.03	-	-
1	98560.44	111860.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503					
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	98575.74	111701.24	-	-	
2	98575.23	111701.85	-	-	
3	98478.92	111818.85	-	-	
4	98463.64	111836.38	-	-	
5	98459.02	111834.08	-	-	
6	98475.1	111815.62	-	-	
7	98571.37	111698.67	-	-	
1	98575.74	111701.24	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98570.52	111810.39	-	-
2	98534.91	111801.28	-	-
3	98536.37	111793.45	-	-
4	98532.57	111792.56	-	-
5	98533.21	111792.08	-	-
6	98533.92	111791.72	-	-
7	98534.68	111791.47	-	-
8	98535.48	111791.35	-	-
9	98536.28	111791.37	-	-
10	98537.07	111791.51	-	-
11	98570.52	111800.07	-	-
12	98570.04	111801.56	-	-
13	98572.15	111801.96	-	-
1	98570.52	111810.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98489.33	111845.99	-	-
2	98498.14	111826.31	-	-
3	98498.56	111825.54	-	-
4	98499.11	111824.87	-	-
5	98499.77	111824.3	-	-
6	98500.51	111823.85	-	-
7	98501.33	111823.54	-	-
8	98502.18	111823.38	-	-
9	98503.05	111823.36	-	-
10	98503.91	111823.5	-	-
11	98504.74	111823.78	-	-
12	98505.5	111824.21	-	-
13	98506.17	111824.76	-	-
14	98506.74	111825.42	-	-
15	98507.19	111826.16	-	-
16	98507.5	111826.98	-	-
17	98507.66	111827.83	-	-
18	98507.68	111828.7	-	-
19	98507.54	111829.56	-	-
20	98507.26	111830.39	-	-
21	98498.7	111849.52	-	-
1	98489.33	111845.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98533	111862.43	-	-
2	98533.68	111859.82	-	-
3	98520.33	111856.26	-	-
4	98521.47	111848.32	-	-
5	98521.66	111847.47	-	-
6	98522	111846.66	-	-
7	98522.48	111845.93	-	-
8	98523.08	111845.3	-	-
9	98523.77	111844.77	-	-
10	98524.55	111844.38	-	-
11	98525.39	111844.13	-	-
12	98526.25	111844.02	-	-
13	98527.12	111844.07	-	-
14	98527.97	111844.27	-	-
15	98528.77	111844.61	-	-
16	98529.5	111845.09	-	-
17	98530.14	111845.69	-	-
18	98530.66	111846.39	-	-
19	98531.05	111847.16	-	-
20	98531.3	111848	-	-
21	98531.41	111848.87	-	-
22	98532.76	111849.23	-	-
23	98532.48	111848.42	-	-
24	98532.34	111847.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
1	2	3	4	5
25	98532.34	111846.72	-	-
26	98532.5	111845.89	-	-
27	98532.79	111845.08	-	-
28	98533.21	111844.34	-	-
29	98533.76	111843.69	-	-
30	98534.4	111843.13	-	-
31	98535.14	111842.69	-	-
32	98535.93	111842.39	-	-
33	98536.77	111842.22	-	-
34	98537.62	111842.2	-	-
35	98538.46	111842.32	-	-
36	98539.28	111842.59	-	-
37	98540.03	111842.98	-	-
38	98540.71	111843.51	-	-
39	98542.14	111844.83	-	-
40	98543.81	111849.97	-	-
41	98544.13	111852.26	-	-
42	98545.85	111852.72	-	-
43	98542.81	111864.43	-	-
44	98549.56	111868.22	-	-
45	98549.16	111868.51	-	-
1	98533	111862.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98542.42	111812.39	-	-
2	98543.24	111817.82	-	-
3	98544.12	111818.02	-	-
4	98545.06	111818.45	-	-
5	98546.5	111810.16	-	-
6	98543.51	111809.71	-	-
1	98542.42	111812.39	-	-
1	98571.25	111803.17	-	-
2	98571.25	111803.13	-	-
3	98570.48	111802.97	-	-
4	98569.64	111802.71	-	-
5	98568.87	111802.31	-	-
6	98568.17	111801.79	-	-
7	98567.58	111801.15	-	-
8	98567.1	111800.42	-	-
9	98566.76	111799.62	-	-
10	98566.57	111798.77	-	-
11	98566.52	111797.9	-	-
12	98566.63	111797.04	-	-
13	98566.88	111796.2	-	-
14	98567.28	111795.43	-	-
15	98567.8	111794.73	-	-
16	98568.44	111794.14	-	-
17	98569.17	111793.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

1	2	3	4	5
18	98569.97	111793.32	-	-
19	98570.82	111793.13	-	-
20	98571.69	111793.08	-	-
21	98572.56	111793.19	-	-
22	98572.7	111793.22	-	-
23	98570.04	111801.56	-	-
24	98572.15	111801.96	-	-
25	98570	111813.1	-	-
26	98560.73	111812	-	-
27	98560.36	111812.67	-	-
28	98559.9	111813.29	-	-
29	98559.35	111813.83	-	-
30	98558.72	111814.27	-	-
31	98558.03	111814.61	-	-
32	98557.3	111814.85	-	-
33	98556.54	111814.97	-	-
34	98555.81	111815.02	-	-
35	98554.23	111824.12	-	-
36	98553.48	111827.04	-	-
37	98553.2	111827.83	-	-
38	98552.79	111828.57	-	-
39	98552.27	111829.23	-	-
40	98551.64	111829.79	-	-
41	98550.93	111830.24	-	-
42	98550.15	111830.56	-	-
43	98549.33	111830.75	-	-
44	98548.49	111830.8	-	-
45	98547.65	111830.7	-	-
46	98546.84	111830.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

1	2	3	4	5
47	98546.08	111830.1	-	-
48	98545.4	111829.61	-	-
49	98544.8	111829.01	-	-
50	98544.32	111828.33	-	-
51	98543.96	111827.57	-	-
52	98543.09	111827.74	-	-
53	98542.21	111827.75	-	-
54	98541.34	111827.62	-	-
55	98540.5	111827.33	-	-
56	98539.74	111826.9	-	-
57	98538.93	111827.04	-	-
58	98538.12	111827.05	-	-
59	98537.31	111826.93	-	-
60	98536.54	111826.68	-	-
61	98535.81	111826.31	-	-
62	98535.16	111825.83	-	-
63	98534.59	111825.24	-	-
64	98534.13	111824.57	-	-
65	98533.78	111823.84	-	-
66	98533.55	111823.05	-	-
67	98533.46	111822.25	-	-
68	98533.36	111819.35	-	-
69	98532.96	111816.75	-	-
70	98531.16	111815.61	-	-
71	98530.37	111815.21	-	-
72	98529.66	111814.69	-	-
73	98529.06	111814.05	-	-
74	98528.58	111813.32	-	-
75	98528.23	111812.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
1	2	3	4	5
76	98528.03	111811.65	-	-
77	98527.99	111810.78	-	-
78	98528.09	111809.91	-	-
79	98528.35	111809.07	-	-
80	98528.76	111808.29	-	-
81	98525.84	111807.31	-	-
82	98524.77	111820.75	-	-
83	98524.35	111823.86	-	-
84	98524.16	111824.71	-	-
85	98523.82	111825.51	-	-
86	98523.35	111826.25	-	-
87	98522.77	111826.89	-	-
88	98522.07	111827.42	-	-
89	98521.3	111827.82	-	-
90	98520.47	111828.08	-	-
91	98519.61	111828.19	-	-
92	98518.73	111828.16	-	-
93	98517.88	111827.97	-	-
94	98517.08	111827.63	-	-
95	98516.34	111827.16	-	-
96	98515.7	111826.58	-	-
97	98515.17	111825.88	-	-
98	98514.77	111825.11	-	-
99	98514.51	111824.28	-	-
100	98514.4	111823.42	-	-
101	98514.44	111822.55	-	-
102	98514.82	111819.69	-	-
103	98515.5	111811.13	-	-
104	98502.99	111830.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер: 78:07:0323601:1

1	2	3	4	5
105	98502.45	111831.1	-	-
106	98501.8	111831.68	-	-
107	98501.06	111832.14	-	-
108	98500.26	111832.47	-	-
109	98499.4	111832.65	-	-
110	98498.53	111832.68	-	-
111	98497.67	111832.56	-	-
112	98496.84	111832.29	-	-
113	98496.07	111831.88	-	-
114	98495.39	111831.35	-	-
115	98494.8	111830.7	-	-
116	98494.34	111829.96	-	-
117	98494.01	111829.16	-	-
118	98493.83	111828.31	-	-
119	98493.8	111827.44	-	-
120	98493.92	111826.57	-	-
121	98494.19	111825.74	-	-
122	98494.6	111824.98	-	-
123	98510.4	111800.61	-	-
124	98511.3	111796.34	-	-
125	98511.54	111795.52	-	-
126	98511.92	111794.76	-	-
127	98512.43	111794.07	-	-
128	98513.05	111793.48	-	-
129	98513.75	111793.01	-	-
130	98514.53	111792.66	-	-
131	98515.35	111792.44	-	-
132	98516.2	111792.37	-	-
133	98517.05	111792.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
1	2	3	4	5
134	98517.87	111792.67	-	-
135	98518.65	111793.02	-	-
136	98519.35	111793.5	-	-
137	98519.96	111794.09	-	-
138	98520.47	111794.78	-	-
139	98520.85	111795.55	-	-
140	98521.56	111795.07	-	-
141	98522.34	111794.72	-	-
142	98523.17	111794.51	-	-
143	98524.03	111794.45	-	-
144	98524.88	111794.53	-	-
145	98525.71	111794.76	-	-
146	98526.49	111795.13	-	-
147	98527.19	111795.62	-	-
148	98527.79	111796.23	-	-
149	98528.29	111796.93	-	-
150	98528.66	111797.71	-	-
151	98530.73	111798.4	-	-
152	98531.24	111797.73	-	-
153	98531.86	111797.15	-	-
154	98532.57	111796.69	-	-
155	98533.35	111796.35	-	-
156	98534.17	111796.15	-	-
157	98535.01	111796.09	-	-
158	98535.86	111796.17	-	-
159	98536.25	111796.27	-	-
160	98539.39	111797.12	-	-
161	98544.26	111798.85	-	-
162	98544.47	111799.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1	
1	2	3	4
163	98548.47	111800.34	-
164	98552.82	111800.99	-
1	98571.25	111803.17	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98608.13	111721.25	-	-
2	98597.26	111734.17	-	-
3	98594.89	111733.59	-	-
4	98592.99	111736.24	-	-
5	98568.79	111719.98	-	-
6	98568.39	111719.63	-	-
7	98568.11	111719.2	-	-
8	98567.94	111718.7	-	-
9	98567.91	111718.18	-	-
10	98568.01	111717.67	-	-
11	98568.24	111717.2	-	-
12	98568.59	111716.81	-	-
13	98569.02	111716.52	-	-
14	98569.52	111716.35	-	-
15	98570.04	111716.32	-	-
16	98570.55	111716.42	-	-
17	98571.02	111716.66	-	-
18	98592	111730.76	-	-
19	98593.22	111729.05	-	-
20	98595.8	111729.69	-	-
21	98605.18	111718.53	-	-
22	98608.05	111720.22	-	-
1	98608.13	111721.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер:

78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98561.38	111710.81	-	-
2	98564.26	111712.62	-	-
3	98564.64	111712.93	-	-
4	98564.93	111713.32	-	-
5	98565.12	111713.78	-	-
6	98565.19	111714.27	-	-
7	98565.14	111714.76	-	-
8	98564.97	111715.22	-	-
9	98564.69	111715.63	-	-
10	98564.32	111715.96	-	-
11	98564.07	111716.4	-	-
12	98563.73	111716.76	-	-
13	98563.3	111717.03	-	-
14	98562.82	111717.19	-	-
15	98562.32	111717.22	-	-
16	98561.82	111717.12	-	-
17	98561.37	111716.91	-	-
18	98558.1	111714.79	-	-
1	98561.38	111710.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер:

78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98608.05	111720.22	-	-
2	98608.18	111722	-	-
3	98589.5	111743.36	-	-
4	98587.28	111747.52	-	-
5	98581.78	111764.75	-	-
6	98523.18	111836.34	-	-
7	98508.92	111853.36	-	-
8	98465.85	111837.15	-	-
9	98464.2	111836.66	-	-
10	98459.44	111834.29	-	-
11	98462.77	111830.59	-	-
12	98484.57	111804.56	-	-
13	98544.62	111731.21	-	-
14	98571.66	111698.84	-	-
1	98608.05	111720.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер:

78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98608.05	111720.22	-	-
2	98608.18	111722	-	-
3	98589.5	111743.36	-	-
4	98587.28	111747.52	-	-
5	98581.78	111764.75	-	-
6	98523.18	111836.34	-	-
7	98508.92	111853.36	-	-
8	98465.85	111837.15	-	-
9	98464.2	111836.66	-	-
10	98459.44	111834.29	-	-
11	98462.77	111830.59	-	-
12	98484.57	111804.56	-	-
13	98544.62	111731.21	-	-
14	98571.66	111698.84	-	-
1	98608.05	111720.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503

Кадастровый номер:

78:07:0323601:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98570.13	111801.29	-	-
2	98570.04	111801.56	-	-
3	98570.34	111801.62	-	-
4	98571.79	111803.85	-	-
5	98560.92	111860.03	-	-
6	98549.16	111868.51	-	-
7	98465.85	111837.15	-	-
8	98464.2	111836.66	-	-
9	98459.44	111834.29	-	-
10	98462.77	111830.59	-	-
11	98484.57	111804.56	-	-
12	98531	111747.86	-	-
13	98539.81	111757.58	-	-
14	98554.06	111776.51	-	-
1	98570.13	111801.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98570.04	111801.56	-	-
2	98572.15	111801.96	-	-
3	98560.92	111860.03	-	-
4	98549.16	111868.51	-	-
5	98465.85	111837.15	-	-
6	98464.2	111836.66	-	-
7	98461.7	111831	-	-
8	98475.1	111815.62	-	-
9	98499.91	111785.48	-	-
10	98570.04	111801.56	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98465.85	111837.15	-	-
2	98464.2	111836.66	-	-
3	98459.02	111834.08	-	-
4	98460.51	111832.37	-	-
5	98461.7	111831	-	-
6	98464.01	111836.22	-	-
7	98465.91	111836.83	-	-
8	98465.85	111837.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70				
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:			78:07:0323601:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98459.02	111834.08	-	-
2	98475.1	111815.62	-	-
3	98571.37	111698.67	-	-
4	98571.47	111698.73	-	-
5	98561.18	111711.83	-	-
6	98530.46	111749.13	-	-
7	98521.62	111759.9	-	-
8	98500.48	111785.61	-	-
9	98459.96	111834.55	-	-
10	98459.02	111834.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45933503				
Кадастровый номер:		78:07:0323601:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0323601:1/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98571.37	111698.67	-	-
2	98571.66	111698.84	-	-
3	98544.62	111731.21	-	-
4	98493.11	111794.13	-	-
5	98492.79	111794.13	-	-
6	98571.37	111698.67	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2025, поступившего на рассмотрение 19.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер:	78:07:0323601:3		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0323601		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3236А:1:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 2, литера А		
Площадь:	1751.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гостиница		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	153863697.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0323601:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0323601:7		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:3	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Котельникова Екатерина Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429							
Кадастровый номер:				78:07:0323601:3			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дирекция по управлению гостиничным и ресторанным комплексом", ИНН: 7830002279		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Оперативное управление 78:07:0323601:3-78/031/2017-4 28.12.2017 11:21:26		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 78-78-31/001/2013-380 30.11.2013 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
		дата государственной регистрации:		26.07.2006 00:00:00			
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0508/2006-130			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Распоряжение мэра Санкт-Петербурга. № 110-р, выдан 30.01.1992			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер:		78:07:0323601:3	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
The map displays several land parcels outlined in green. Red polygons represent buildings or structures. Numerous cadastral numbers are labeled across the map, including: 78:07:0000000:3133 78:07:0003236:9/3 78:07:0000000:3132 78:07:0000000:3131 78:07:0003249:1/14 78:07:0003249:1/13 78:07:0003238:5/53 78:07:0003225:1039/6 78:07:0003225:10 78:07:000322 Other labels include :27(1), :8(1), :20, :1, :56(1), :64/6, :9:64/8, :64/9.			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

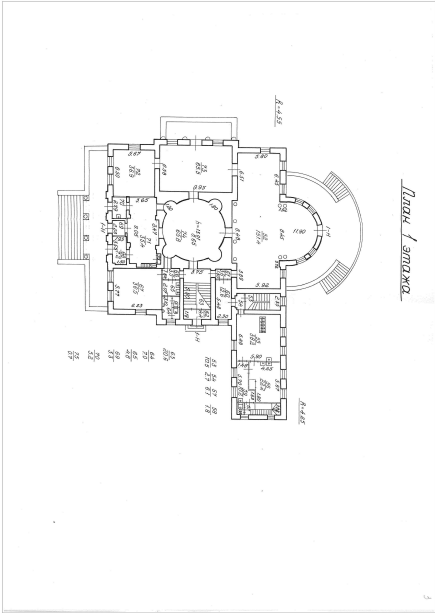
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429						
Кадастровый номер:			78:07:0323601:3			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0323601:7	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1751.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер: 78:07:0323601:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

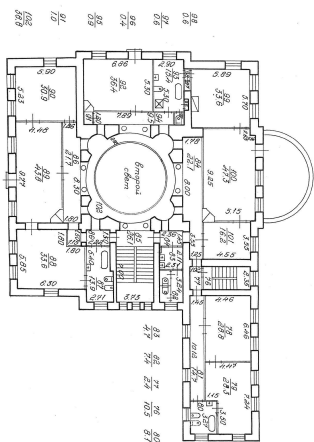
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429

Кадастровый номер: 78:07:0323601:3

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

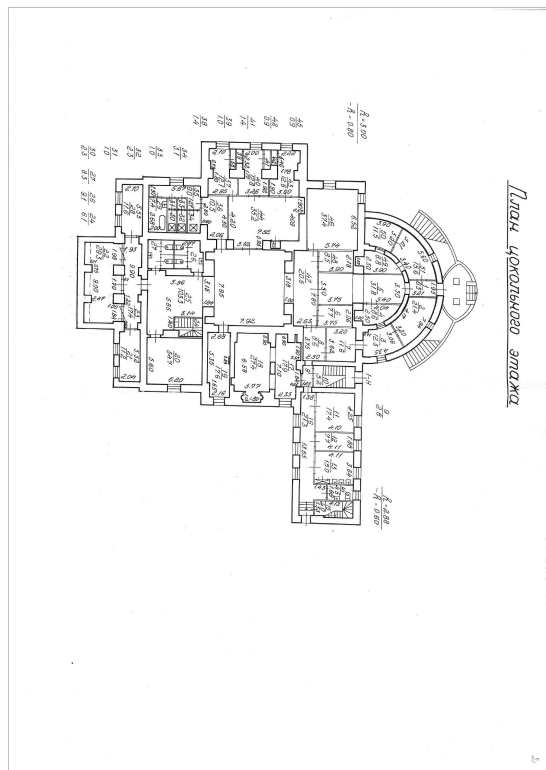
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45935429			
Кадастровый номер: 78:07:0323601:3		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБИ 1» (далее ООО АБИ 1) в лице директора Москалева Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии.

1.2. Срок выполнения работы с 08 апреля 2025 г. - 27 июня 2025 г.

Срок действия договора 31.12.2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- 4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;
- 4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.
- 4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «АБИ 1»

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул.

Правды 4 лит. А, пом. 3 Н,

ИНН 7810104113, КПП 781001001

ОКПО 443 620 23, ОКОНХ 712 00

ОГРН 1027804866022

р/сч 40702810032400000817

к/сч 30101810600000000786

Филиал "Санкт-Петербургский"

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044 030 786

тел.: +7 (960) 267-64-16

e-mail: cosccc@gmail.com

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Директор ООО «АБИ 1»



М.Д. _____ М.Б. Москалев.

Я.В. Губин

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Генеральному директору
ООО «АБИ 1»
Москалеву М.Б.

ул. Зодне
КГИОП СПб
№ 01-26-2751/24-0-1
от 22.01.2025

пр. 191023
5

ул. Правды, д.4, лит. А, пом. 3-Н,
Санкт-Петербург, 191023

Шта



На № 159 от 29.10.2024

Рег.№ 01-26-2751/24-0-0 от 06.12.2024

Уважаемый Михаил Борисович!

КГИОП, на Ваше заявление о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р), адрес объекта: Санкт-Петербург, Крестовки р. наб., д. 2 (далее - Объект) в части проведения научно-исследовательских и изыскательских (инженерно-техническое обследование) работ на территории Объекта с целью получения исходных данных для разработки рабочей документации на ремонт ограды парка (далее - Ограда), сообщает следующее.

Ограда не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесена, расположена на территории Объекта.

В соответствии с представленной информацией в отношении Ограды планируется проведение работ по ее ремонту.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.



Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ) Серийный номер: 1351902aa8ce93d93a6fc208f64f153f, Срок действия: с 04.12.2024, по 27.02.2026, Орган власти: "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", ФИО должностного лица: Туманова Ирина Павловна

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, Дата и время: 27.01.2025 16:49

ФИО сотрудника:

Суворова Ольга Дмитриевна Инженер-инспектор 1 категории

(ФИО, должность, подпись, место для печати)

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ регламентируется необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН).

На основании п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту ограды, не являющейся объектом культурного наследия, но расположенной на территории объекта культурного наследия, и в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19 р, Вам необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Получение задания, разрешения на проведение указанных работ и согласование проектной документации не требуется.

Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ) Серийный номер: 7351902aa8cc43d93a66c208f64f153f, Срок действия: с 04.12.2024, по 27.02.2026, Орган власти: "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", ФИО должностного лица: Туманова Ирина Павловна

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, Дата и время: 27.01.2025 16:49

ФИО сотрудника:

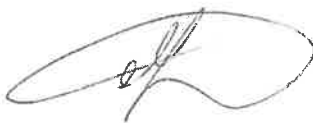
Суворова Ольга Дмитриевна Инженер-инспектор 1 категории



В отношении представленной документации имеются следующие замечания.

1. Схема расположения шурфов (лист 13 Программы научно-исследовательских работ) содержит информацию о планируемом устройстве шурфов как на территории Объекта, так и на территории иного объекта культурного наследия, а именно - объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».
2. Планируемый период проведения полевых работ на Объекта: ноябрь 2024 года (лист 5 Программы научно-исследовательских работ). На дату поступления документов в КГИОП (06.12.2024) указанный период истек.
3. Представленный Контракт от 29.10.2024 № 226-268/2024 содержит некорректную информацию. Указанный в Контракте адрес объекта культурного наследия, а именно - Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 39, литера Б, не соответствует адресу Объекта, в отношении которого планируется проведение работ.

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений



Е.О. Приходько

Потемин М.А. (812) 417-43-32, Матвеева В.А. (812) 417-43-12



Сведения о сертификате ЭП

Наименование информационной системы: Межведомственная автоматизированная информационная система предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (МАИС ЭГУ). Серийный номер: f351902aa8ce93d93abfc208f64f153f, Срок действия: с 04.12.2024, по 27.02.2026, Орган власти: "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ". ФИО должностного лица: Туманова Ирина Павловна

Сведения о выдаче результата:

Подразделение МФЦ: Многофункциональный центр предоставления государственных услуг Адмиралтейского района (сектор №2) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, Дата и время: 27.01.2025 16:49

ФИО сотрудника:

Суворов Оля Дмитриевна Инженер-инспектор I категории

(ФИО, должность, подпись, место для печати)

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная р. Крестовки, дом 2, литера А, «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», и объекта культурного наследия регионального значения «Мало-Крестовский мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через реку Крестовку по пр. Динамо, при проведении земляных и строительных работ по ремонту ограды парка на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вургафта с участком парка» в целях поддержания объекта в эксплуатационном состоянии

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

Рис. 1. Фрагмент карты берлинского гравера Пауля Буша. 1717 г. Источник: <https://zagopod.com/blog/43656099177/Istoricheskie-kartvi-Severnov-stolitsvi>

Рис. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1792 г.

Рис. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1804 г.

Рис. 4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1821 г.

Рис. 5. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1832 г.

Рис. 6. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1858 г.

Рис. 7. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1878 г.

Рис. 8. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1894 г.

Рис. 9. 1849 г. Атлас Н. Цылова. Фрагмент плана Каменного острова (С.346)

Рис. 10. План двора М. А. Вургафт (ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.8917 Л.1об)

Рис. 11. Фото 1915 г.

Рис. 12. 1966 г. Каменный остров. Спецрезиденция Голубая дача К-5. Тагрин Н.С. (ГМИ СПб 444105) \

Рис. 13. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С.412



Рис. 1. Фрагмент карты берлинского гравера Пауля Буша. 1717 г. Источник: <https://zagopod.com/blog/43656099177/Istoricheskie-kartvi-Severnov-stolitsvi>



Рис. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1792 г.



Рис. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1804 г.

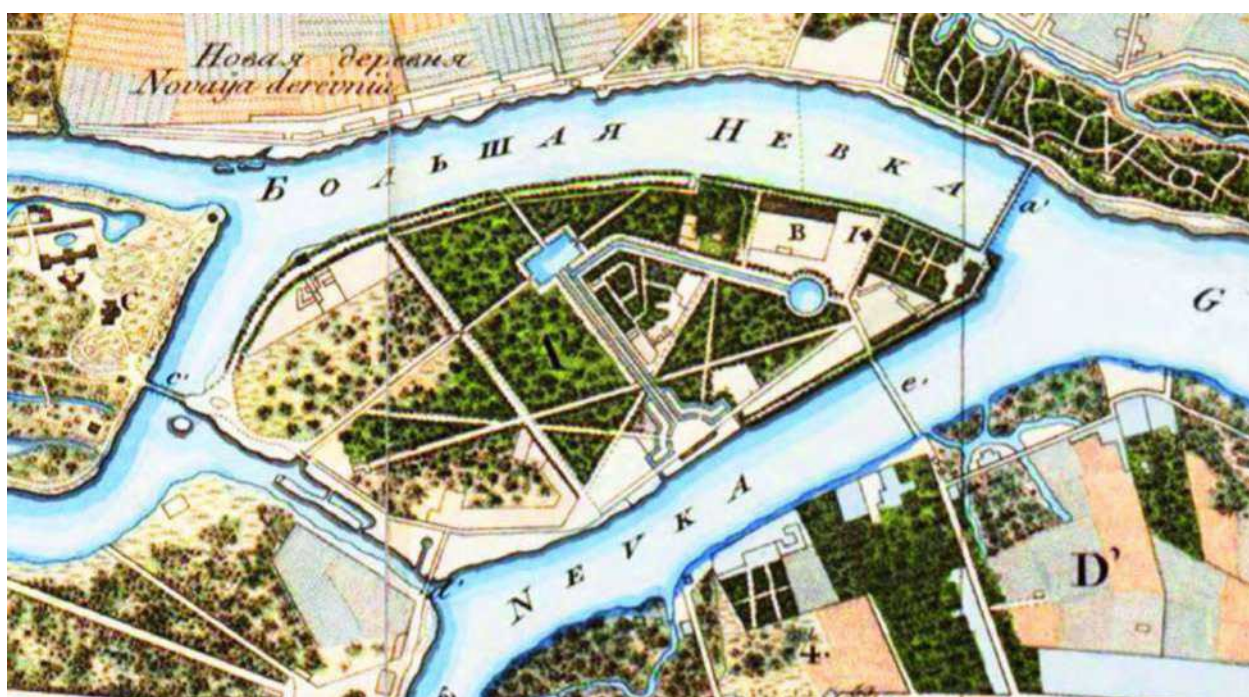


Рис. 4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1821 г.

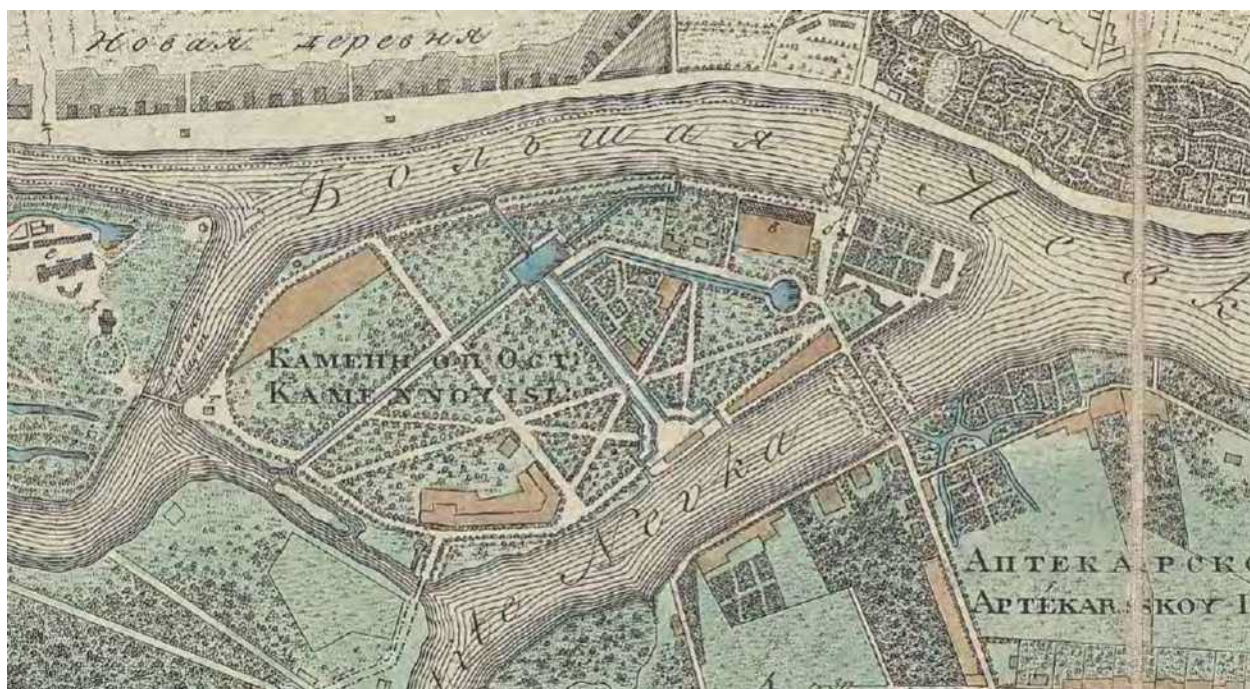


Рис. 5. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1832 г.

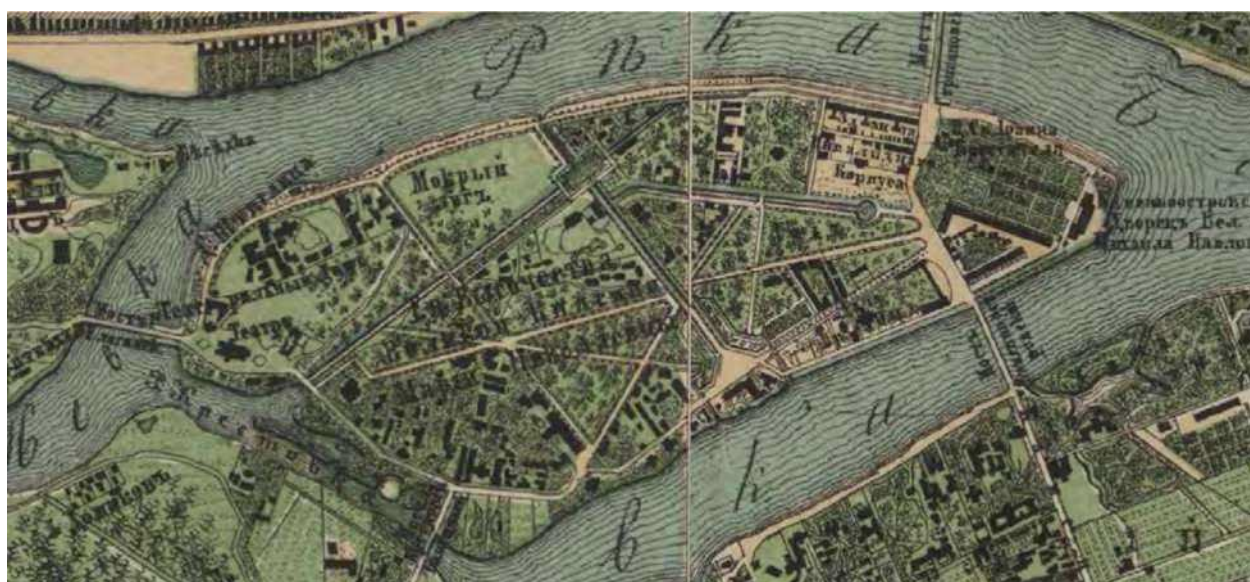


Рис. 6. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1858 г.

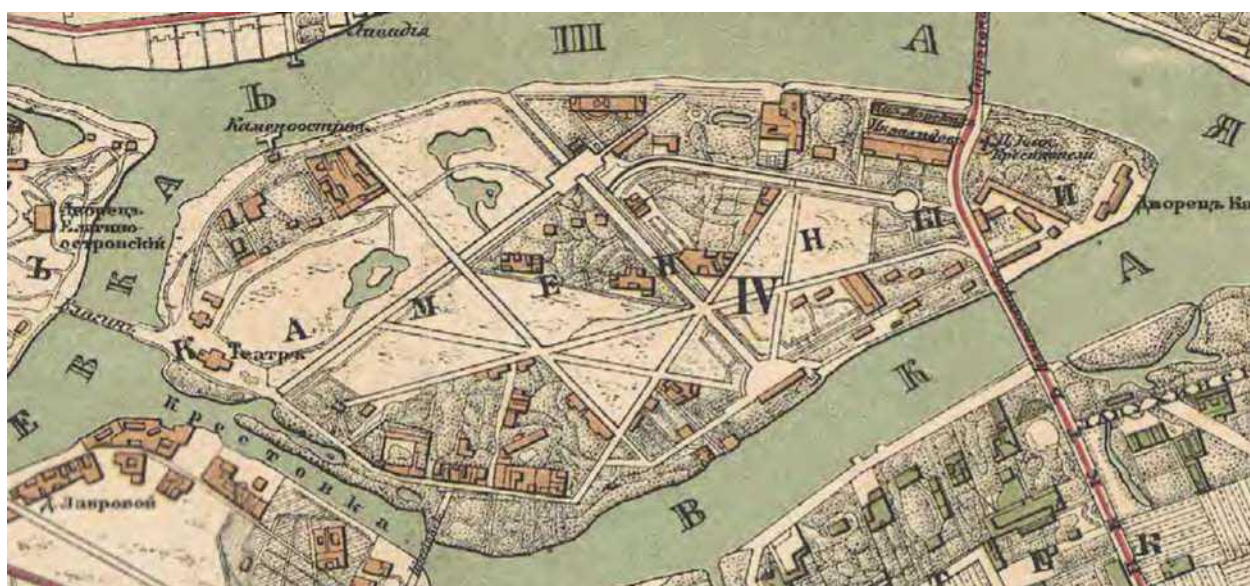


Рис. 7. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1878 г.

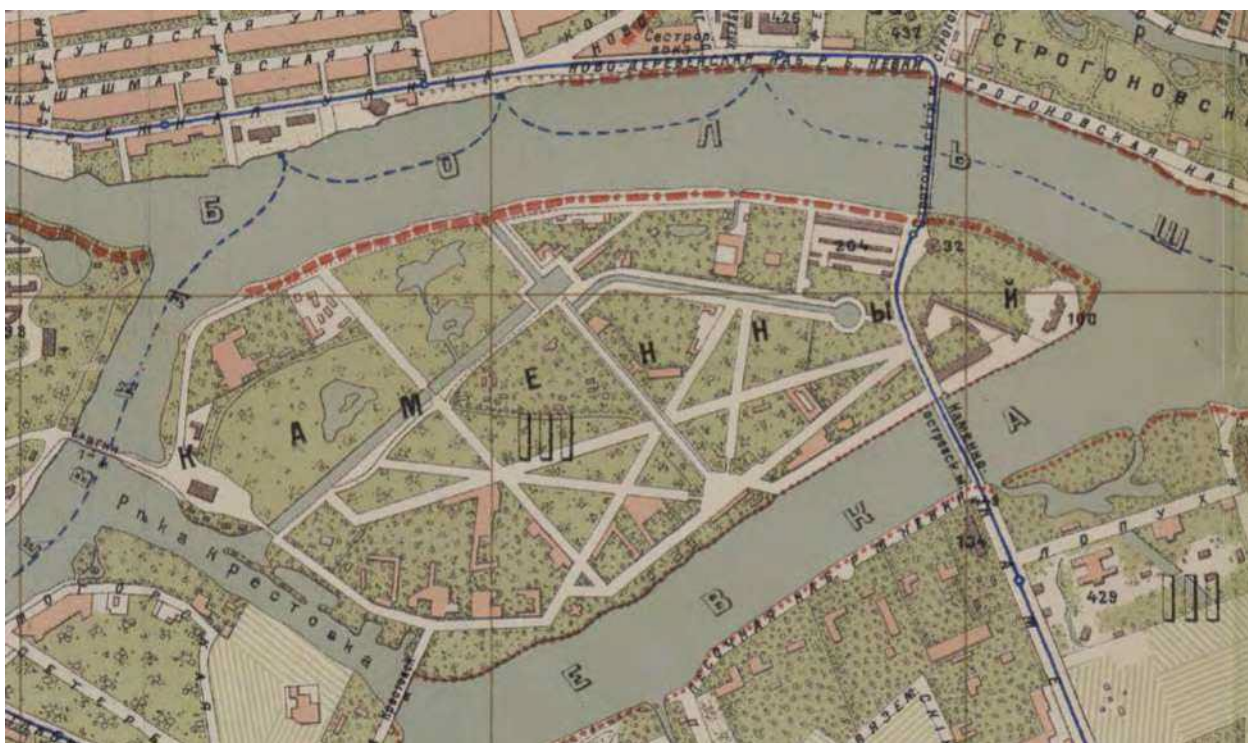


Рис. 8. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1894 г.

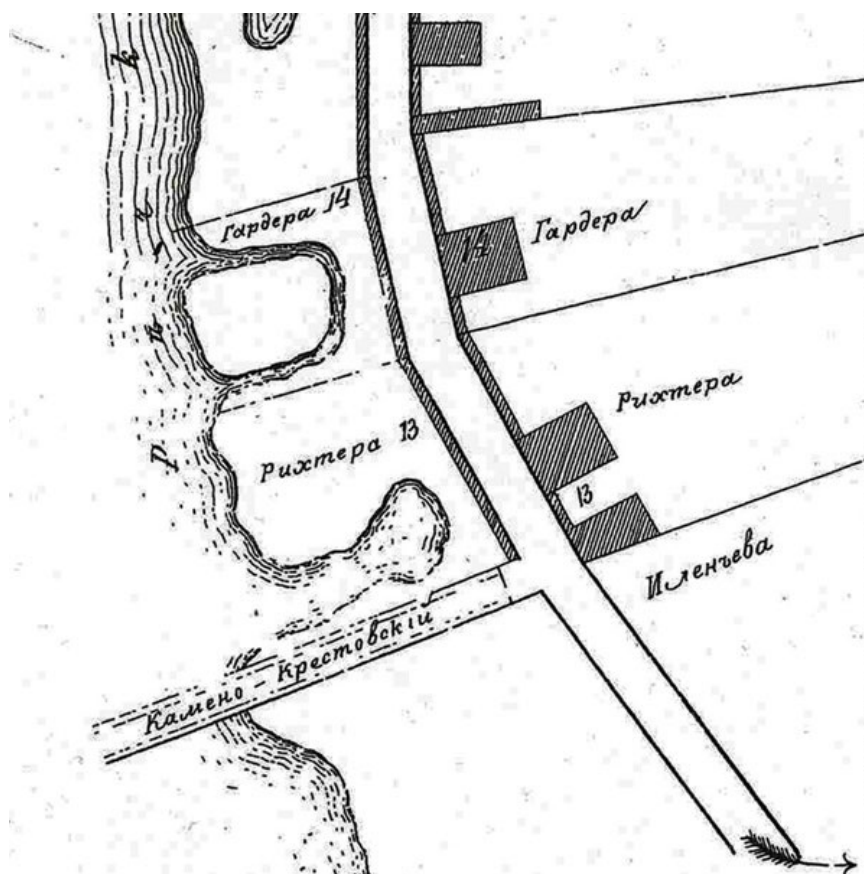


Рис. 9. 1849 г. Атлас Н. Цылова. Фрагмент плана Каменного острова (С.346)

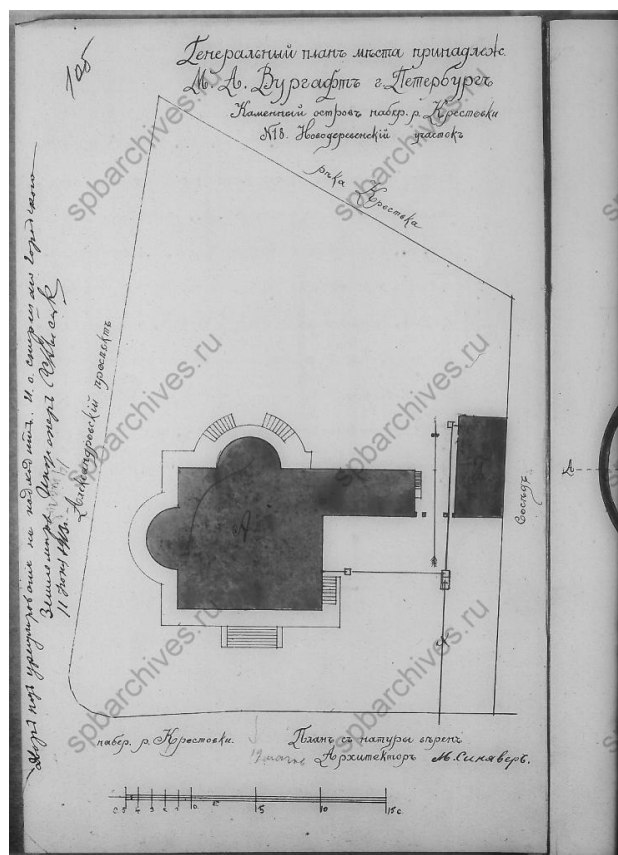


Рис. 10. План двора М. А. Вургафт (ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.8917 Л.1об)



Рис. 11. Фото 1915 г.



Рис. 12. 1966 г. Каменный остров. Спецрезиденция Голубая дача К-5. Тагрин Н.С.
(ГМИ СПб 444105) \



Рис. 13. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С.412

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-28
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	29-52
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	53-87
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	88-99
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	100-119
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	120-190
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	191-200
7	Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы	201-203
8	Приложение №8. Иная документация	204-207
9	Приложение №9. Иконографические материалы	208-215