

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № ПС-ПЛТ-23-ОСОКН/Э от 25.08.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «ГК «Славянский проект» (*Приложение № 6*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 25.08.2025 по 28.08.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Славянский проект» (ООО «ГК «Славянский проект»). Юридический адрес: 191119, Россия, Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н; ИНН 7842076885, ОГРН 1157847395870, КПП: 784201001.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанный ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 26.11.2024 № 1444-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- документы технического учета (*Приложение № 3*): копия технического паспорта на здание общественного туалета по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Тургенева, дом № 1, литера А, составленного филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейского района от 25.05.2006; копия плана объекта;

- копия письма КГИОП от 20.01.2025 № 01-43-32592/24-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Славянский проект» (ООО «ГК «Славянский проект») (лицензия № МКРФ 03277 от 02.03.2016; переоформлена приказом МКРФ № 239 от 02.03.2022) (*Приложение № 7*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева», выполненная ООО «ГК «Славянский проект» (шифр: ПС-ПЛТ-23) получила положительное согласование КГИОП (рег. № 01-24-2751/23-0-0 от 23.10.2023).

На основании распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, площадь Тургенева.

Федеральный закон № 73-ФЗ устанавливает возможность осуществления различных мероприятий на территории достопримечательного места, при этом работы по сохранению проводятся исключительно в отношении памятников и ансамблей.

Исходя из содержания статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ непосредственно на территории достопримечательного места допускается установление требований к градостроительным регламентам и требований к осуществлению деятельности, касающихся:

- работ, направленных на обеспечение сохранности его предметов охраны;
- воссоздания утраченной градостроительной среды;
- ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- ограниченной хозяйственной деятельности.

В силу взаимосвязанных положений пункта 5 статьи 56.4, статьи 47.2, пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ к достопримечательному месту не применяются требования к сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер).

На основании вышеуказанных положений законодательства, ранее согласованная КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева» (шифр: ПС-ПЛТ-23) реализации в настоящее время не подлежит.

Согласно подпункту 1.3 пункта 1 раздела I Требований в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм, информационных надписей, информационных стендов и указателей (связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия).

На основании пунктов 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на территории рассматриваемого объекта культурного наследия могут проводиться при наличии в соответствующих проектах разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (как самого достопримечательного места, так и иных объектов культурного наследия), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, для производства работ в отношении достопримечательного места в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разработан проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, являющийся предметом настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (достопримечательного места), в границах которого предусмотрено проведение планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая утраты и реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были библиографические и архивные материалы, а также источники, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены историческая справка и иконография (*Приложение № 5*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения

сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН), выполнен в рамках реализации ранее согласованной КГИОП (рег. № 01-24-2751/23-0-0 от 23.10.2023) проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева» (шифр: ПС-ПЛТ-23).

Объектом проектирования является объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, отнесенная к территориям зеленых насаждений общего пользования городского значения ЗНОП № 1014 (в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»).

На основании распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп выявленный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) с наименованием «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева (*Приложение № 1*).

Вышеуказанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы». Согласно подпункту 1.3 пункта 1 раздела I. Требований к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм, информационных надписей, информационных стендов и указателей (связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия) (*Приложение № 1*).

Также распоряжением КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп утвержден предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева. Видовые характеристики предмета охраны включают объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории, а именно:

- местоположение границ территории сквера, расположенного на площади Тургенева;

- исторический участок, как главный элемент градостроительной планировки и место приходской церкви Покрова Пресвятой Богородицы*, являвшейся в 1798-1934 гг. градостроительной доминантой Коломны, с оградой*, воротами*, часовнями (две)*, церковным садом*.

(*) утрачено.

Охранное обязательство и паспорт на рассматриваемый объект культурного наследия не оформлены.

В границах территории проектирования сформированы следующие земельные участки:

- 78:32:0115501:1009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 1, (на площади Тургенева; ЗНОП №1014);

- 78:32:0115501:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Тургенева, дом 1, литера А;

- 78:32:0115501:1220 по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева, уч. 14;

- 78:32:0115501:1004 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 4, (на пл. Тургенева, южнее дома 105, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014);

- 78:32:0115501:1005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 3, (на пл. Тургенева, южнее дома 103, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 1, (на площади Тургенева; ЗНОП №1014) находится в собственности Санкт-Петербурга; земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Тургенева, дом 1, литера А, является собственностью Санкт-Петербурга и сдан в аренду Государственному унитарному предприятию "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426; земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1220 по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева, уч. 14, является собственностью Санкт-Петербурга и закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Управление по благоустройству и коммунальному хозяйству Адмиралтейского района»; земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1004 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 4, (на пл. Тургенева, южнее дома 105, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014), находится в собственности Санкт-Петербурга; земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 3, (на пл. Тургенева, южнее дома 103, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014), находится в собственности Санкт-Петербурга. Копии выписок из ЕГРН на вышеуказанные земельные участки представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

В пределах границ рассматриваемой территории расположено нежилое строение (общественный туалет) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Тургенева, дом № 1, литера А. Копия технического паспорта на данный объект, составленного филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейского района от 25.05.2006, а также копия плана представлены в *Приложении № 3* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения:

До основания Петербурга вместе с Казанским, Коломенским и Спасским островами Покровский остров входил в состав Первушкина острова. До прокладки Крюкова канала и канала Грибоедова остров некоторое время называли Безымянным. Покровский остров расположен между Фонтанкой, каналом Грибоедова и Крюковым каналом. Он входил в исторический район Коломна. Границы исторической Коломенской части были определены

водными границами рек Фонтанки, Мойки, Пряжки и Крюкова канала – это один из старейших районов города.

В середине XVIII века эта часть города не имела особого названия и считалась глубокой окраиной; застройка этого времени незначительна и была одноэтажной и деревянной. Заселение местности будущей Коломны началось после пожаров, произошедших в 1736-1737 годах и опустошивших Морскую и Адмиралтейскую слободы.

Планировка района осуществлена в 1740-х годах П. М. Еропкиным. Для Коломны им также были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинкину деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, еще до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков.

По докладу «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» от 20 августа 1739 года императрица Анна Иоанновна присвоила площади название Успенская, так как там предполагалось строительство церкви Успения Пресвятой Богородицы, но на рубеже XVIII-XIX веков была возведена церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Церковь построена в 1798-1803 гг. по проекту архитектора И.Е. Старова, руководил строительством архитектор В.П. Петров – зять Старова. Однокупольная церковь сооружена на пожертвования различных чиновных людей, проживающих в Большой Коломне. Главный престол храма был освящен в 1812 г. Строительство церкви завершилось во время войны с Наполеоном. Покровский собор считался памятником воинской славы русского оружия, одолевшего французскую армию.

В 1813-1816 гг. по проекту архитекторов В.П. Стасов и К. Тона соорудили вокруг церкви металлическую ограду и две часовни. Западные ворота были оформлены в виде дорического портика на восьми колоннах.

С 1822 года, после строительства церкви, Безымянный остров и площадь стали именоваться Покровским островом и Покровской площадью, в честь церкви.

В связи с большим ростом прихожан в 1848-1850 гг. боковые приделы церкви были переделаны архитекторами В.Ф. Небольсиным и А.И. Шевцовым. Храм вновь был освящен осенью 1850 года. С восточной стороны от собора на Покровской площади был устроен рынок.

В 1886-1887 гг. на Покровской площади перед западным фасадом церкви Покрова Пресвятой Богородицы был создан Покровский сквер. При этом, с согласия Духовной Консистории, подъезд к церкви через колоннаду закрыли и церковная площадь (200 кв. саж.) отошла под сквер, а подъезд к церкви открыли сквозь двойные решетчатые железные ворота с восточной стороны. Устройство осуществлялось на городские средства Санкт-Петербургским городским общественным управлением. Автор проектов сквера и сторожевой будки при нем – член городской управы архитектор Н. Л. Бенуа.

Сквер имел почти квадратную форму со скругленными с западной стороны углами. С восточной стороны в него слегка вдавалась часть ограды Покровской церкви, имевшая трапециевидные контуры. По периметру шла окружная дорожка овальных очертаний с четырьмя полукруглыми угловыми площадками. В центре сквера крестообразно

пересекались две прямые дорожки. На их пересечении находилась овальная площадка. Дорожки в сквере планировалось устроить с набивным покрытием из песка. Также на плане проекта были зафиксированы постройки на Покровской площади, зафиксированные также на фотографиях конца XIX – начала XX века: с западного фасада церкви – водоем в створе Садовой улицы (предположительно водокачка в деревянной будке), полицейская деревянная будка, деревянный ларек и деревянная будка с весами – важня. Кроме того, на плане зафиксировано существующая на тот момент ситуация в границах ограды храма: в северо-восточном углу располагались хозяйственный двор со служебными помещениями, две часовни две часовни (с севера и с юга от церкви), каменные ворота с колоннами.

Ограждением сквера с восточной стороны служила ограда Покровской церкви, представлявшая собой металлическую решетку на каменном фундаменте, с воротами, прикрепленными к каменным столбам. С остальных сторон сквер имел деревянное ограждение, возле которого был уложен плитный тротуар. В сквер вели два входа: один с восточной стороны – через ворота церковной ограды, другой с западной – расположенный напротив Садовой ул.

Деревянные беседка и веранда с помещением для сторожа были выстроены на угловых площадках в западной части сквера по проекту городского архитектора М.И. Рылло в 1888 году.

Второе расширение церкви, в связи с растущим числом прихожан, было произведено в 1899-1902 гг. по проектам архитектора А.С. Лыткина и гражданского инженера С.П. Кондратьева. Освещение новых пристроек было совершено в сентябре 1902 года.

По периметру площади 23 февраля 1909 года было открыто трамвайное движение, пути огибали здание церкви, что позволило использовать площадь для оборота составов. Трамвайное движение на площади сохранилось до момента обследования.

В 1908-1910 гг. была заменена старая церковная ограда, сооруженная в 1813-1816 гг. В.П. Стасовым. Она была заменена новой, сделанной по проекту участкового архитектора – гражданского инженера Евгения Вейнберга.

В 1910 году насаждения церковного сада также были заменены – березы, посаженные в 1816 году, уже начали выпадать, некоторые были повреждены при перестройке храма.

После Октябрьской революции, площадь переименована в площадь Писателя Тургенева. С 1926 года название употребляется в современной форме – Площадь Тургенева. Сквер также стал называться Тургеневским, однако в народе по-прежнему бытовало старое его наименование – Покровский, Покровка.

В 30-х годах XX века многие религиозные сооружения по всей стране были закрыты – эта участь постигла и Покровскую церковь. Храм был закрыт 21 августа 1932 г. и снесен на Пасху 1934 г. по решению Ленсовета от 10 марта 1934 года.

После сноса храма в 1936 г. на площади был разбит и благоустроен сквер – высажены новые деревья и кустарники, устроены детские площадки.

В 2000 году на месте разрушенной церкви Покрова Пресвятой Богородицы 29 мая был открыт Памятный знак. Знак, водруженный на месте храма, спроектирован творческой группой преподавателей Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии. На знаке помещена мозаичная икона Божией Матери и выгравированы слова молитвы ко Пресвятой Богородице. С обратной стороны можно прочесть поэтические строки А.С. Пушкина о Покровской церкви.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Покровский сквер (сад) находится в самом центре Покровского острова, ограниченного реками Фонтанкой, каналом Грибоедова и Крюковым каналом на пересечении главных магистралей района – Садовой улицы и Английского проспекта. Сквер находится в центре площади и со всех сторон окружен трамвайными путями и проездами с довольно интенсивным движением.

По первоначальному Покровский сад сформировался вокруг Покровского собора, возведенного по проекту И.Е. Старова в 1798-1803 гг. С утратой Покровского собора сад остался, но только как рекреационная, зеленая зона в центре жилой застройки.

Рельеф сквера ровный с очень незначительным уклоном всей территории в сторону Финского залива. Перепад отметок с востока на запад составляет около 80 см. В направлении север-юг перепад отметок не наблюдается. Отсутствие скопления воды после дождя может объясняться довольно большой площадью набивных дорожек, выполняющих функцию пластового дренажа.

Сквер имеет симметричное планировочное решение в виде вытянутого с востока на запад овала с закругленными дорожками на торцах и прямолинейными боковыми дорожками. В центре композиции расположена партерная часть сквера (на оси Английского проспекта), которая пересекает сквер и делит его на две равные части с идентичной планировкой. Партерная часть представляет собой две параллельные дорожки с пятью газонами между ними. Это наиболее открытый участок сквера, имеющий в настоящее время транзитное назначение и разбивающий сквер на две прогулочные зоны. Партерная часть имеет покрытие из бетонной плитки, что отличает ее от прогулочных дорожек с набивным покрытием. В восточной и западной частях сквера очертания площадок и газонов несколько отличаются друг от друга, но они объединены в общую композиционную схему продольными прямолинейными дорожками. В центре всей планировочной композиции установлен памятный знак на месте утраченного Покровского собора. В настоящее время местоположение бывшего здесь Покровского собора недостаточно выделено композиционно.

В западной части сквера расположен действующий общественный туалет, подключенный к городским сетям.

В прогулочных зонах парка есть три детские площадки, объединенные дорожками и несколько небольших площадок для отдыха. Все площадки имеют разные размеры, форму и назначение, но они композиционно связаны в единую схему обходной дорожкой, повторяющей конфигурацию сада.

По периметру сквер окружен плотным кольцом деревьев в рядовой посадке и группами. Это можно назвать закрытым ландшафтом. Ближе к центру во внутреннем кольце озеленения между двумя продольными дорожками плотность посадок несколько уменьшается. В посадках преимущественно кустарники и деревья второго яруса (боярышник, рябина, клен татарский), что близко к полужакрытому ландшафту. Центральная часть представляет собой открытый ландшафт. Сюда входит партер на продолжении Английского проспекта и прилегающая к нему территория – место утраченного Покровского собора с памятным знаком. Открытая центральная часть фланкируется с востока и запада группами высоких деревьев (тополя и липы). К открытому типу ландшафта можно отнести и площадки в восточной и западной частях сквера. Это детские площадки и довольно большие газоны рядом с ними, не имеющие насаждений.

Плотность посадок в каждом типе ландшафта примерно одинаковая, посадки

распределены довольно равномерно.

Наибольший возраст деревьев составляет 70-80 лет. Возраст кустарников максимально 50 лет. Наиболее старые кустарники могли быть посажены при реконструкции сквера в 70-е годы XX века. Более ранних посадок на территории сада не сохранилось.

Инженерно-геологические условия участка:

Рельеф участка ровный спланированный.

Геологические отложения представлены серой и желтовато-серой супесью, насыщенной водой. Напластования залегают горизонтально, относительно ровно и последовательно.

Под дерном залегает слой огородной земли, ниже зафиксированы отложения серого слоя, насыщенного строительным мусором. Под ним мешаный слой стал темно-серым, при этом, включений строительного мусора стало меньше (массовый материал зафиксирован для обеих этих прослоек одновременно).

В темно-сером слое зафиксированы содержание желтого песка в виде пятен, а в профиле этот песок прослеживается отдельными горизонтально залегающими линзами. На глубине около 162 см от уровня современной дневной поверхности снимался относительно однородный темно-серый слой с включениями древесного тлена, обрывков бересты, углей, щепы, кирпичного боя.

Материк, представленный серой водонасыщенной супесью, выявлен на глубине 0,55-0,43 м БС, поверхность ровная, без ям (ил. 42). В СВ углу шурфа выполнен контрольный прокоп глубиной около 37 см до отметки 0,14 м БС, каких-либо изменений в материковых отложениях не обнаружено. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,36 м БС.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия:

Территория сквера находится в удовлетворительном состоянии, но требует ремонта.

Освещение сада недостаточное, детское игровое оборудование обветшало, малые архитектурные формы (скамьи) требуют ремонта и дополнения. Место, где ранее был Покровский собор не акцентировано. Яркие ландшафтные акценты и солитерные посадки отсутствуют, не хватает кустарников, цветущих в разные периоды весны, лета и осени.

На территории сквера есть два вида дорожных покрытий: набивное с отсевом из розового гранита и твердое покрытие из бетонной плитки. Набивное покрытие имеют все прогулочные дорожки и детские площадки.

Дорожки с набивным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии. Поперечный профиль дорожек преимущественно односкатный. На дорожках нет выраженных поперечных и продольных уклонов, но при этом нет скоплений воды. Все прогулочные дорожки и газоны оформлены дорожным бетонным поребриком, что придает им излишнюю жесткость. Поребрики находятся в неудовлетворительном состоянии: лежат неровно, местами вросли в землю, бетон заметно разрушен. Газоны на территории сквера находятся местами в удовлетворительном, а местами в неудовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 4*):
копия выписки из ЕГРН от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164778459 на земельный

участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1009 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 1, (на площади Тургенева; ЗНОП №1014);

копия выписки из ЕГРН от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164778997 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Тургенева, дом 1, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164783606 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1220 по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева, уч. 14;

копия выписки из ЕГРН от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164783911 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1004 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 4, (на пл. Тургенева, южнее дома 105, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014);

копия выписки из ЕГРН от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164792387 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0115501:1005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 3, (на пл. Тургенева, южнее дома 103, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014);

- историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 5*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанный ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН).

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в проекте обеспечения сохранности произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства строительных работ предусмотренных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, а также разработаны меры, обеспечивающие его сохранность.

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные проектные решения документации, разработанной ООО «ГК «Славянский проект» (шифр проекта: ПС-ПЛТ-23).

В проекте предлагается наиболее оптимальный вариант планировочной композиции, который включает элементы исторической планировки при максимальном сохранении существующей, а именно:

- сохранение существующей планировки сквера в восточной и западной частях с незначительными изменениями (добавлением площадок для отдыха);
- акцентирование средствами благоустройства места, где был Покровский собор:
 - мощение площадки у памятного знака гранитной брусчаткой серого цвета;
 - оформление цветникам входной части собора с установкой информационного стенда с историческими сведениями;
 - обозначение контура здания собора посадкой живой стриженной изгороди из краснолистного кустарника;
- восстановление исторической достоверности относительно бывшего церковного сада (на его территории не было дорожек, а в настоящее время две параллельные дорожки проходят через сад, одна из них проходит через алтарь, таким образом, учитывая возможность

нахождения в бывшем саду захоронений священников, дорожки, проходящие по церковному саду и алтарю, убираются);

- замена поребриков металлическим газонным ограждением, оформление дорожек бровкой по проекту Бонуа;

- устройство трех детских площадок на территории сквера, с установкой на них детского и спортивного оборудования;

- посадка дополнительных декоративных кустарников и деревьев в соответствии с историческим перечнем;

- установка светильников и скамей, соответствующих по облику историческим.

Планировочная композиция и дорожная сеть:

Планировочная схема сквера представлена дорожками и площадками, имеющими историческую регулярную планировку.

Проектом предусмотрено:

- замена бетонной плитки партерной части сквера на гранитную;
- демонтаж поребриков на территории сквера;
- ремонт существующих дорожек, устройство небольших площадок для отдыха;
- устройство детских площадок из ЭПДМ-крошки;
- ремонт газонов.

Партерная часть сквера, находящаяся в створе Английского проспекта и являющаяся существующим пешеходным транзитом, выполняется из гранитной брусчатки, центральная часть, символизирующая утраченный храм, выполняется из плитки серого цвета (Каменногорское месторождение). Место входа в символический храм отмечается устройством цветника. Остальная часть партера выполняется из гранитного камня розоватого оттенка (месторождение Ала-Носкуа). Все мощение обрамляется в гранитный газонный поребрик. Ширина партерной части сохраняется неизменной, т. к. сохраняются существующие газоны с живой изгородью. Прогулочные дороги и площадки отдыха на проектируемой территории выполняются с щебеночно-набивным покрытием и покрытием из гранитной брусчатки (гранитном отсева). Запроектированные парковые дорожки не имеют перепадов высот, ступеней и бордюров (в том числе в местах примыкания к существующим асфальтированным дорогам).

При проектировании были приняты решения, обеспечивающие условия для маломобильных групп населения в степени, необходимой и достаточной для посещения сквера. В местах примыкания территории сквера к уличной дорожной сети выполнены понижения бортового камня до нормативного уровня. Вход в здание туалета оборудован металлическим стационарным пандусом.

В теле площадок из отсева проектом предусматривается устройство детских и спортивной площадок, со специальным антитравматичным ЭПДМ-покрытием. Всего запроектировано 3 площадки: одна с установкой качелей и детского домика для малышей, вторая - со спортивным комплексом и спортивным оборудованием, третья – с детским городком для детей постарше, батутами и качелями-балансирами.

Организация рельефа и водоотведение:

Организация рельефа на партерной части, выполняемой из гранитной плитки, производится путем незначительного повышения геометрического центра сквера. Сток воды осуществляется в колодцы ливневой канализации, расположенные рядом с трамвайными путями. В остальных частях сада, дорожки выполняемые из гранитного отсева, проектируются

с минимальными продольными уклонами, так как вертикальная планировка подчинена сложившемуся рельефу местности. Сток воды обеспечивается поперечными односкатными или двускатными уклонами, с последующим дренированием в дорожные одежды и газон.

Площадки из ЭПДМ-покрытия – являются частью и продолжением площадок из отсева. Они имеют односкатные уклоны, вода отводится на часть площадок из отсева. Дорожные одежды набивных дорожек работают как пластовый дренаж.

Ремонт газонов производится путем частичного снятия существующего растительного слоя (вблизи деревьев и кустарников растительный слой сохраняется) на глубину 10 см, после чего производится подсыпка нового растительного слоя толщиной 15 см. Уклоны на газонах проектируются в сторону границ сквера – по периметру сквера и в сторону дорожек – в остальной части сквера.

По проекту дорожные покрытия подлежат разборке и выемке на глубину, необходимую для устройства запроектированных на их месте покрытий с учетом проектируемой вертикальной отметки поверхности. Мусор от разборки набивного и плиточного покрытия вывозится на свалку.

Выполнение Плана земляных масс в проекте не предусматривается, так как из-за сохранения существующих зеленых насаждений, все земляные работы минимизируются.

Выполнение ремонта благоустройства выполняются в существующих отметках. После разбивочных и планировочных работ по газонам (проектные отметки минус 10 см) на газоны насыпается растительный грунт до 15 см. По газонам выполняется уклон по направлению от дорожек. При устройстве газонов вертикальная отметка около корневой шейки деревьев значительно не изменяется, кроме мест, где это необходимо. На газонах сквера предусмотрен одинарный посев газонных трав.

В случае невозможности работы минитрактором, снятие грунта вблизи насаждений производится вручную. Для того чтобы не повредить корни деревьев, вокруг них оставляется безопасная зона радиусом 3 м от ствола дерева.

Озеленение:

Для нормального произрастания травянистых цветочных растений различных типов предусмотрено сконструировать почвенный горизонт, включающий слой растительной земли и подпочвенный слой. Толщина слоя растительной земли для многолетников на проектируемых посадках принята 50 см. Подпочвенный слой должен быть суглинистым по механическому составу и выполняется из местного грунта.

По результатам инвентаризации зеленых насаждений предусмотрен снос аварийных деревьев, производится планировочная рубка кустарников, потерявших свою декоративность. Посадка новых деревьев производится взамен снесенных старовозрастных деревьев (места посадки и породы деревьев согласовываются по месту с представителями КГИОП), а также сажаются новые деревья и кустарники в рамках восстановления исторической планировки и объемно-пространственной композиции сквера.

Для части насаждений назначаются мероприятия по уходу: уборка сухих ветвей, поросли, формирование и осветление крон.

По вопросу санитарных и планировочных рубок на этапе проектирования подготовлен акт.

Малые архитектурные формы:

Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм на территории Покровского сквера.

Детские площадки насыщаются различным игровым оборудованием (качели, комплексы для малышей и детей постарше, спортивный комплекс, спортивное оборудование, батуты). На каждой детской площадке устанавливается информационный стенд с правилами использования оборудования.

Существующие скамейки (длина 3 м) сквера подлежат ремонту и окраске. На полукруглых площадках для отдыха устанавливаются аналогичные новые скамьи (длина 1,5 м). Существующие урны заменяются на новые.

В торцовых участках партерной части предусматривается установка велопарковок.

Сети наружного освещения:

Существующей сети освещения сквера и светильников демонтируются.

Для обеспечения требуемой освещенности пешеходной зоны проектом предусмотрены светодиодные источники света, устанавливаемые в фонари, расположенные на декоративных опорах с литыми элементами.

Для обеспечения требуемой освещенности пешеходной зоны проектом предусмотрены следующие источники света: опора освещения со светодиодным светильником; подвесной, тросовый светильник.

Наружное освещение территории предусматривается выполнить с помощью опор освещения в количестве 65 шт., с одним фонарем, оснащенный светодиодным модулем. Опора устанавливается на закладную деталь фундамента посредством фланцевого соединения. На новые тросовые растяжки монтируются подвесные светильники

Прокладка кабельных линий предусмотрена в земле в двустенной гофрированной трубе ПНД на глубине 0,7 м.

В местах пересечений кабельными линиями инженерных коммуникаций, в том числе при пересечении теплопроводов предусмотрены футляры ПНД/ПВД с использованием теплоизоляционного материала.

Кабельные линии, прокладываемые под набивными дорожками, защищаются плитами ПЗК.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Размеры предварительной зоны влияния при производстве работ при производстве работ приняты на основании требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» и СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектом предусмотрено устройство локальных выработок (устройство фундаментов опор) глубиной 2,250 м, а также разработка локальных котлованов и траншей глубиной 0,82- 1,5 м.

Согласно расчетам, предварительная зона влияния составляет:

- 4,5 м при устройстве локальной выработки глубиной 2,25 м;
- 3,28 м при проходки открытых выработок глубиной 0,82 м;
- 6,0 м при проходки открытых выработок глубиной 1,5 м.

Таким образом, территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» расположена в предварительной зоне влияния.

Оценка воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия:

На основании приведенного заключения об археологической разведке 2023 г.,

проведенной на территории объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева, выполненной ООО «НИиПИ Спецреставрация», проведен анализ возможности воздействия принятых проектных решений на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева.

В вышеуказанном заключении, приводятся данные о заложенных 7 шурфов различных размеров зависимости от цели исследования. Общая площадь полевых работ составила 27,82 кв. м. Шурфы 1, 4, 6 заложены вне расположения фундаментов церкви (исследования здесь проводились с целью изучения напластований, определения степени их сохранности и исторической ценности), в шурфах 2, 3, 5, 7 открыты и изучены фрагменты сохранившихся конструкций храма.

В ходе анализа шурфов, заложенных вне расположения фундаментов церкви (шурфы 1,4,6), можно сделать вывод, что мощность антропогенных отложений составляет от 160 до 215 см, что в асб.отм. составляет от 0,48 до 1,29 м в БСВ.

В ходе анализа шурфов, заложенных в зоне расположения фундаментов церкви (шурфы 2,3,5,7), можно сделать вывод, что мощность антропогенных отложений составляет от 160 до 253 см, что в асб.отм. составляет от 0,43 до 1,29 м в БСВ.

В результате изучения напластований в шурфах 1, 4, 6 установлено, что полученные материалы, свидетельствуют о том, что активное освоение территории приходится на период XVIII-XIX вв. Отложения залегают последовательно, нарушения и поздние перекопы не зафиксированы.

Согласно проектным решениям, разработка открытых траншей предусмотрена на глубине 0,82 м., что в абс.отм. составляют работы до отм. 1,8 м в БСВ.

Согласно проектным решениям, разработка открытых траншей локально (при пересечении коммуникаций) предусмотрена на глубине до 1,5 м., что в абс.отм. составляют работы до отм. 1,45 м в БСВ.

Таким образом, работы предусмотрены в пределах антропогенных отложений, что исключает негативное воздействие на объект культурного наследия.

Сохранность объекта культурного обеспечивается за счет соблюдения мер, принятых в данной проектной документации. Необходимость геотехнического мониторинга отсутствует.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

При производстве работ предусматривается оградить зону работ инвентарным ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения. Территория площадки строительства в темное время освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используется аккумуляторные источники питания, используются типовые инвентарные осветительные установки.

Строительно-монтажные работы производятся в три этапа:

1. Подготовительный;
2. Основной;

3. Завершающий.

Работы основного периода строительства начинаются после завершения в необходимом объеме подготовительных работ.

При организации строительства определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение. Строительство объекта следует вести в технологической последовательности.

Работы ведутся с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Земляные работы должны сопровождаться проведением археологических полевых работ (археологических наблюдений - исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия) в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ рассматриваемый объект культурного наследия находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

С целью сохранения отдельных объектов культурного наследия федерального значения «Библиотека» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 12, литера В, «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 12, литера Ю, и «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12 (имеющих непосредственную взаимосвязь с участком проведения работ) предусмотрен ряд мер на период реконструкции, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки территории объекта культурного наследия.

2. Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

3. Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

4. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием заказчика и подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

5. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, исследователь обязан зафиксировать обнаруженные объекты и принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, срочно поставить в известность Заказчика и уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти. Выявленные в ходе археологических наблюдений участки непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других конструктивных составляющих объектов археологического наследия должны быть исследованы и зафиксированы методами археологических раскопок.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений архитектурно-археологических сооружений (например, археологизированных руинированных остатков и/или фундаментных конструкций каменных зданий XVIII-XIX вв.), работы на участке их распространения должны быть остановлены (после осуществления фиксации) до момента принятия органом, уполномоченным в области культурного наследия, решения о степени историко-культурной ценности данных архитектурно-археологических остатков (как объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и наличии/отсутствии необходимости их сохранения и консервации.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

К критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния, при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы, относятся следующие: повреждение предмета охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая

система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеготропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния предусмотренных строительных работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН), разработанным ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- предусмотренные проектные решения не противоречат требованиям к градостроительным регламентам и требованиям к осуществлению деятельности на территории достопримечательного места, а также не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп;

- предусмотренные проектные решения направлены на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также ремонт и функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- максимальный радиус зоны влияния при производстве работ составил 6,0 м;

- геотехническое влияние на рассматриваемый объект культурного наследия отсутствует;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций объектов культурного наследия отсутствует;

- для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на государственную историко-культурную документации;

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны

в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Документы технического учета: копия технического паспорта и поэтажного плана здания.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 5. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 6. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 августа 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.11.2024№ 1444-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (достопримечательное место)
«Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг.
находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 30.11.2023 № 01-24-3207/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.09.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1798-1812 гг., 1899-1900 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», числящийся под номером 355.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь

Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», утвержденный КГИОП 10.06.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 554-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

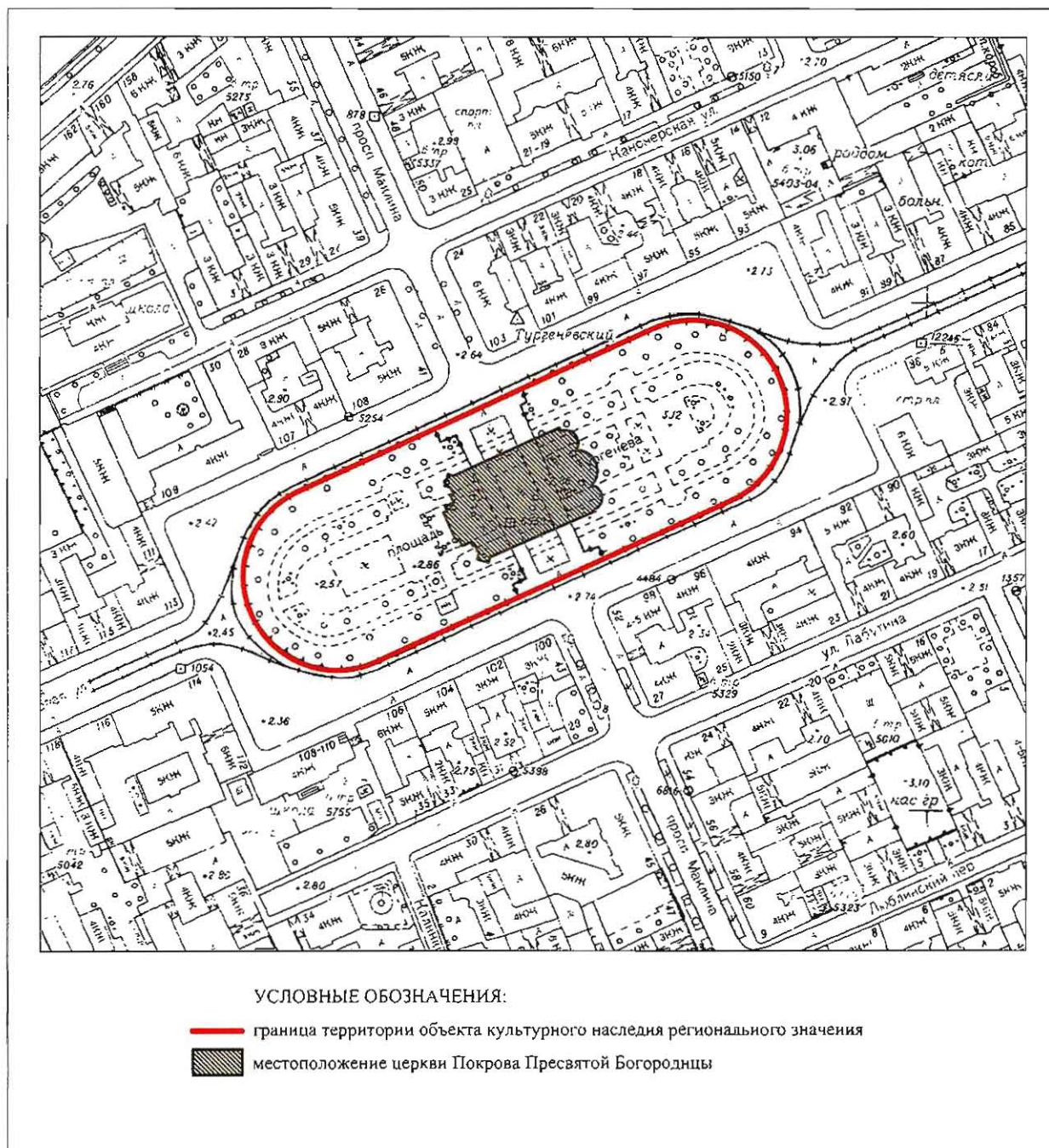
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 26.11.2024 № 1444-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась
церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, площадь Тургенева

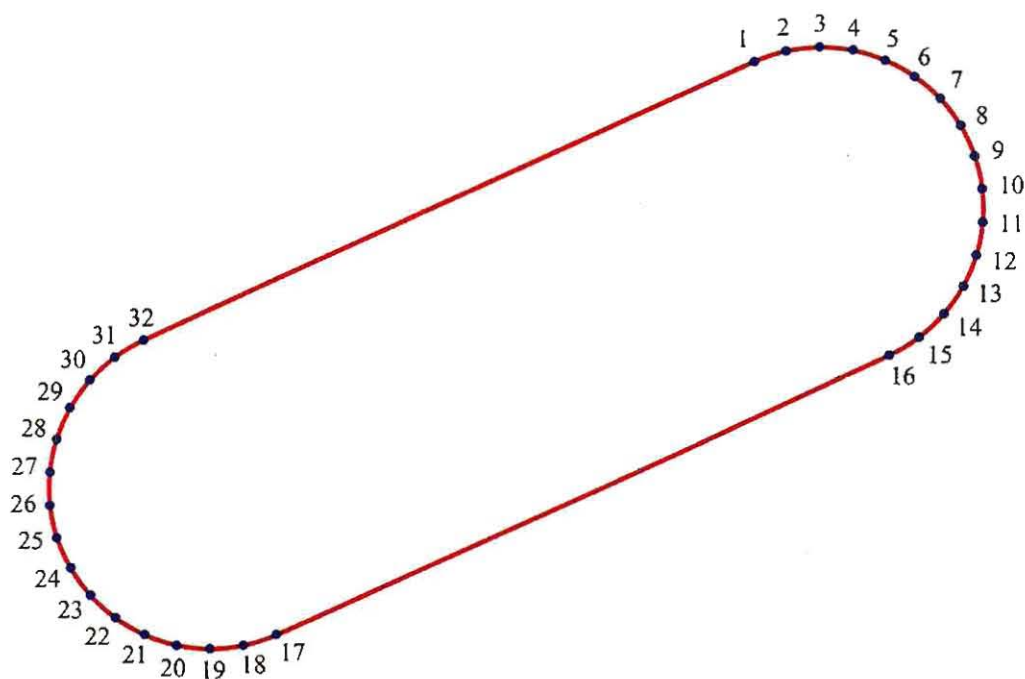


Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит на северо-восток, от точки 2 до точки 4 на восток, от точки 4 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 12 на юг, от точки 12 до точки 18 на юго-запад, от 18 до 19 на запад, от 19 до 25 на северо-запад, от 25 до 27 на север, от 27 до 32 на северо-восток и далее до точки 1 вдоль сквера на площади Тургенева (Санкт-Петербург).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92388.32	112291.22
2.	92390.71	112298.03
3.	92392.08	112306.32
4.	92391.34	112314.53
5.	92389.32	112322.40
6.	92385.24	112330.51
7.	92379.61	112337.08

8.	92373.62	112341.63
9.	92365.34	112344.85
10.	92365.81	112344.84
11.	92349.08	112345.04
12.	92341.93	112343.25
13.	92334.33	112339.52
14.	92328.53	112334.41
15.	92323.87	112327.94
16.	92319.85	112319.75
17.	92258.32	112186.12
18.	92255.94	112178.71
19.	92255.24	112171.25
20.	92256.22	112163.15
21.	92258.21	112155.34
22.	92262.04	112148.53
23.	92267.25	112141.97
24.	92273.75	112136.62
25.	92281.24	112133.22
26.	92288.41	112132.26
27.	92296.03	112132.55
28.	92305.64	112134.97
29.	92311.45	112137.81
30.	92319.08	112143.27
31.	92324.32	112149.96
32.	92327.81	112157.73
1	92388.32	112291.22

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 26.11.2024 № 1444-рп

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева (далее – достопримечательное место)

I. Требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места.

1. Разрешается:

1.1. Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны достопримечательного места):

1.2. Восстановление, ремонт, сохранение и приспособление объекта капитального строительства - здание церкви Покрова Пресвятой Богородицы с оградой, воротами, часовнями (две), церковным садом в их исторических габаритах, в соответствии с утвержденным предметом охраны достопримечательного места;

1.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм, информационных надписей, информационных стендов и указателей (связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия).

2. Запрещается:

2.1. Проведение работ, направленных на изменение предмета охраны достопримечательного места;

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением указанного в пункте 1.2 Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

2.3. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для осуществления видов разрешенного использования;

2.4. Размещение наружной рекламы.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.

1. Виды разрешенного использования:

1.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

1.3. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 26.11.2024 № 1444-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)
«Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь
Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, площадь Тургенева

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории сквера, расположенного на площади Тургенева; исторический участок, как главный элемент градостроительной планировки и место приходской церкви Покрова Пресвятой Богородицы*, являвшейся в 1798-1934 гг. градостроительной доминантой Коломны, с оградой*, воротами*, часовнями (две) *, церковным садом* * утрачено.	  Открытка. 1890-1904  Фото. 1912

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с запада

Дата съемки: 25.08.2025





2. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с северо-запада

Дата съемки: 25.08.2025





3. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с запада

Дата съемки: 25.08.2025





4. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с севера

Дата съемки: 25.08.2025





5. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с запада

Дата съемки: 25.08.2025





6. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025





7. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025

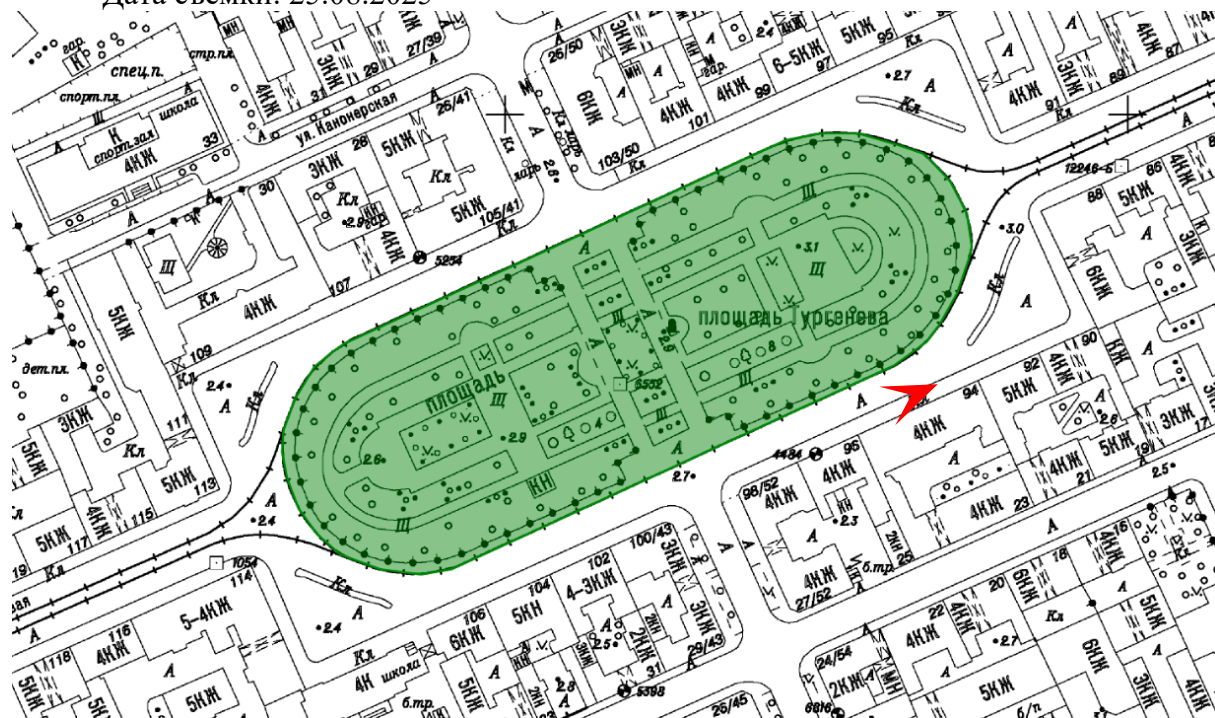




8. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025

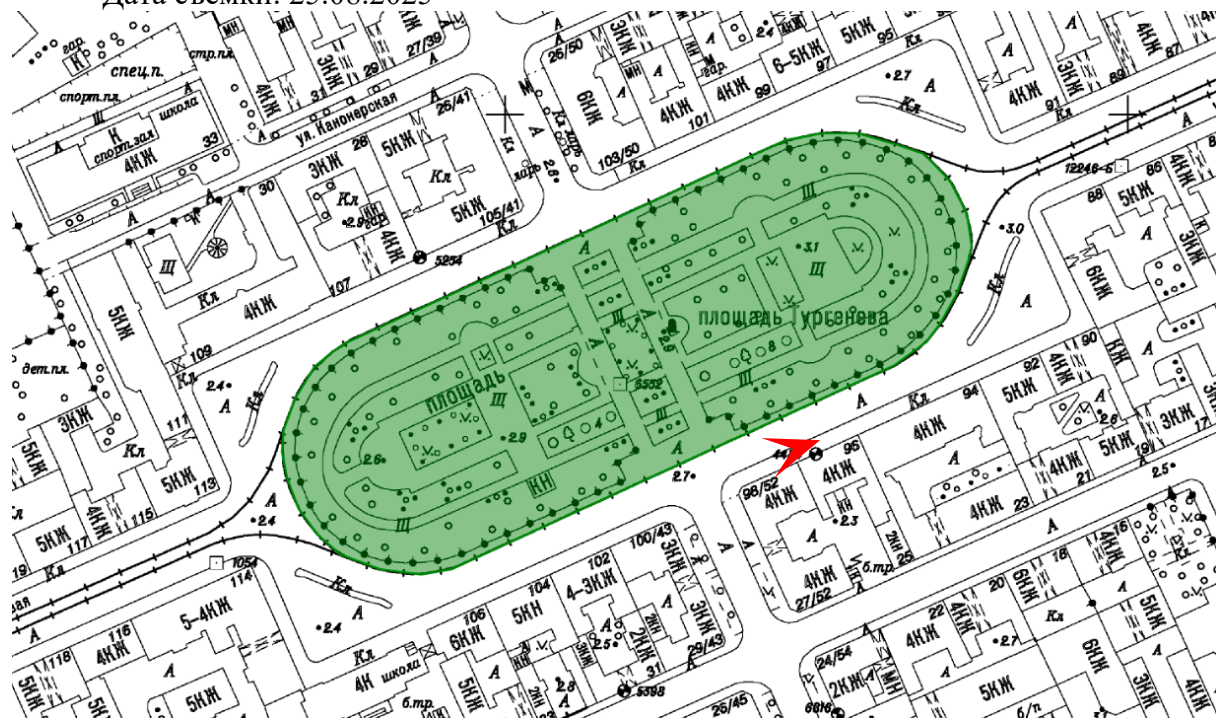




9. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025

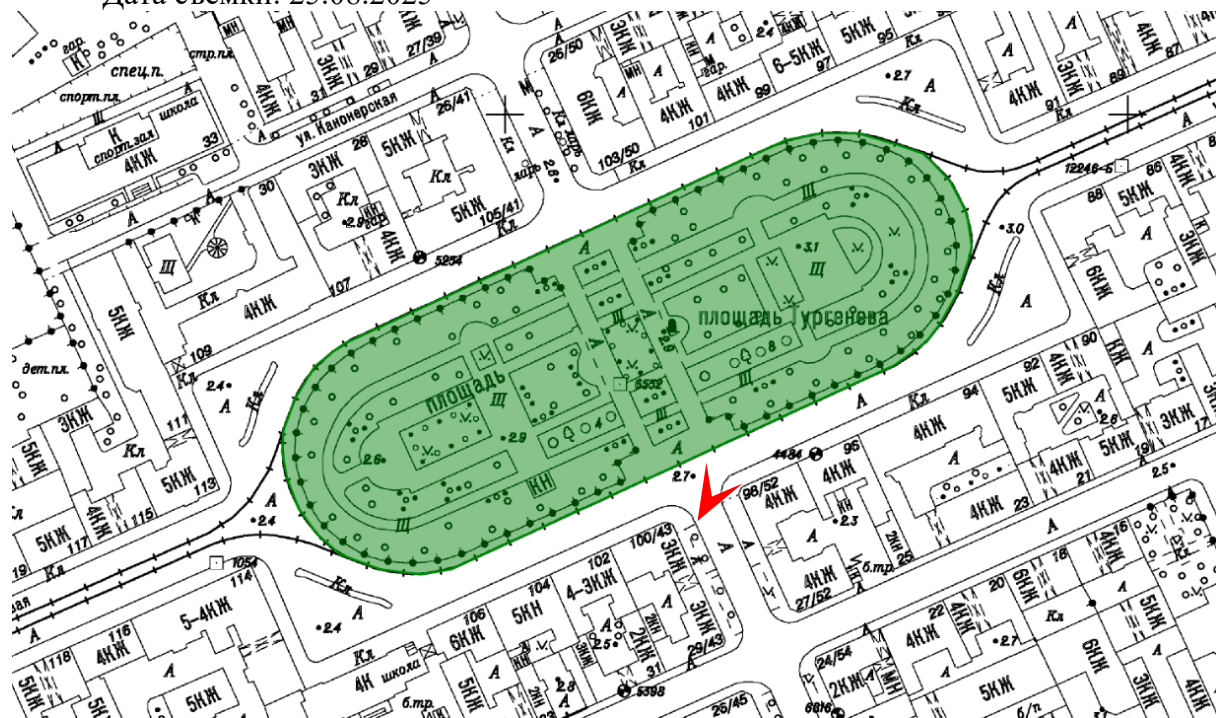




10. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юго-запада

Дата съемки: 25.08.2025

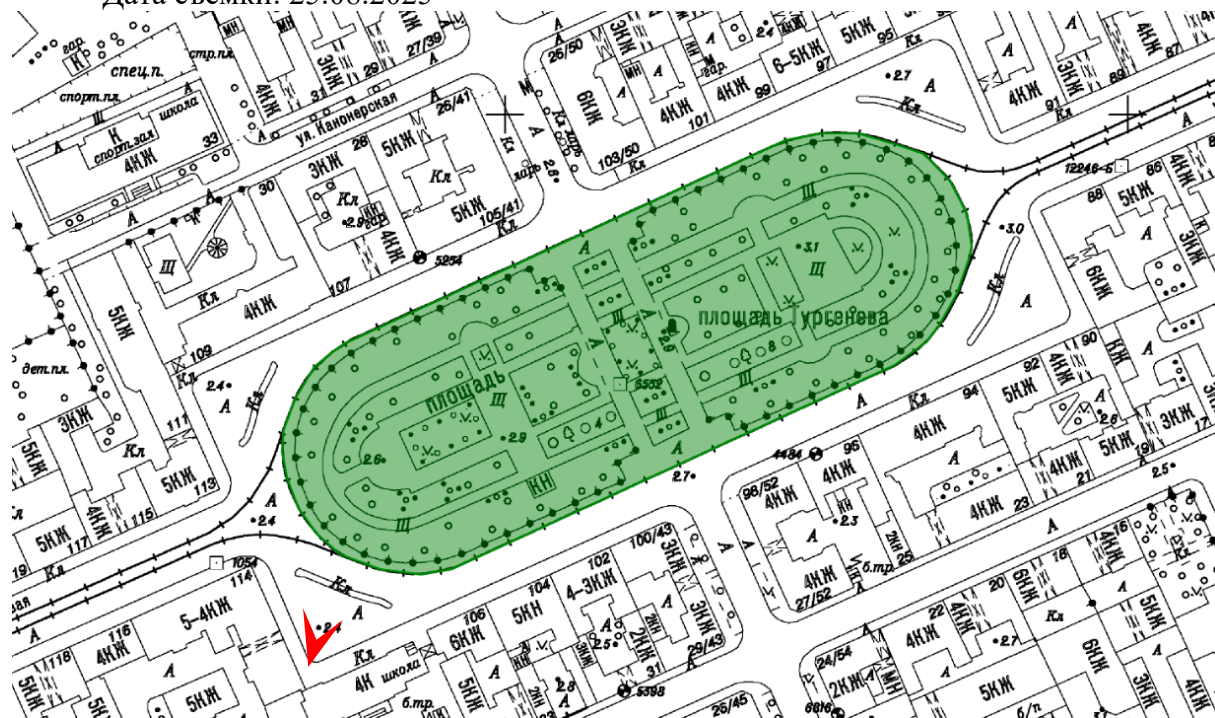




11. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юга

Дата съемки: 25.08.2025





12. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025





13. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юго-запада

Дата съемки: 25.08.2025

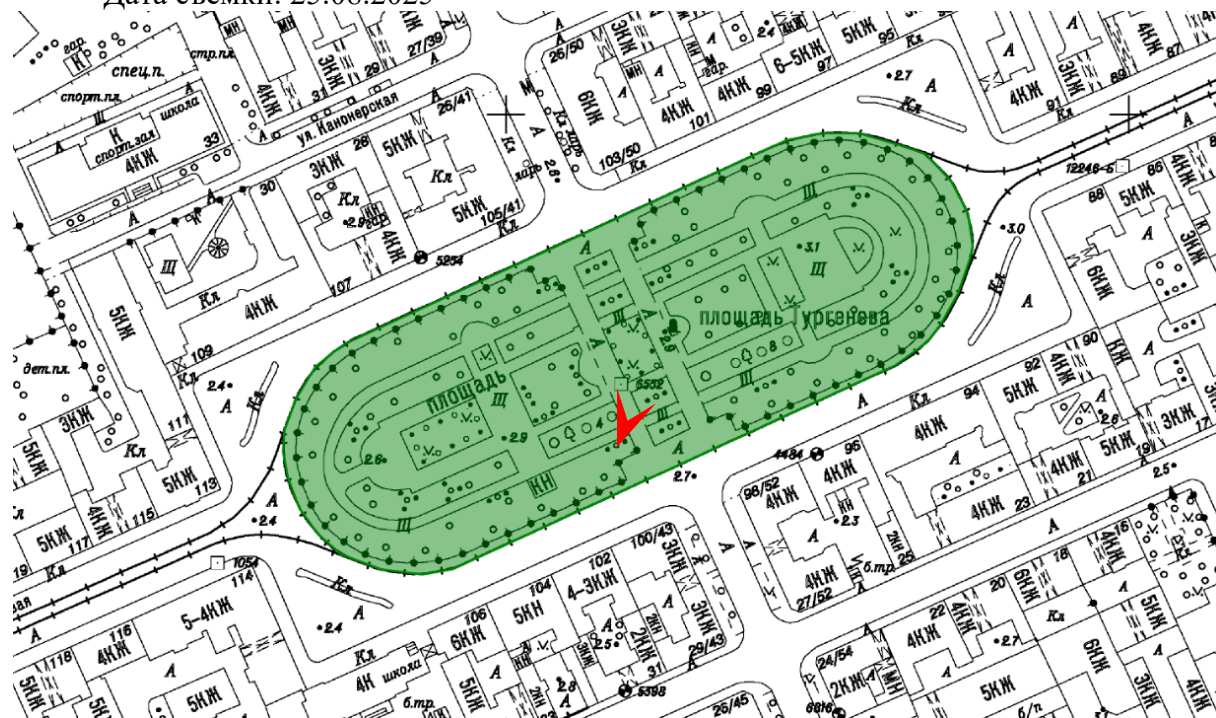




14. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юга

Дата съемки: 25.08.2025





15. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с севера

Дата съемки: 25.08.2025





16. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юго-запада

Дата съемки: 25.08.2025





17. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с юго-запада

Дата съемки: 25.08.2025





18. Объект культурного наследия регионального значения «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева

Вид с востока

Дата съемки: 25.08.2025



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Документы технического учета:

копия технического паспорта и поэтажного плана здания

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *общественного туалета*
(название нежилого строения)

район *Адмиралтейский*

город(поселок) *Санкт-Петербург*

улица (пер.) *площадь Тургенева*

дом № *1* корпус - литера *А*

Квартал № _____
Инвентарный № _____

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания - кв.м.

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки:

1959

Число этажей:

1

Год реконструкции

2004

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки:

повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный из сборных железных блоков	видимых изменений нет	12		12,00	5	0,60		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окрашенные	местами незначительные трещины	22		22,00	5	1,10		
	б. Перегородки	кирпичные пазогребневые								
3	перекрытия	чердачные								
		сборные								
	междуэтажные	железобетонные	волосные трещины на потолке	12		12,00	5	0,60		
	надподвальные	плиты								
4	Крыша	рулонная	незначительные протечки							
5	Полы	керамическая плитка	небольшой износ	3		3,00	5	0,15		
6	проемы	оконные	металлопластиковые, индивидуального изготовления	6		6,00	5	0,30		
	дверные	деревянные, металлическ. индивидуального изготовления	незначит. поврежд. и перекос коробок							
7	внутренняя отделка	побелка, окраска облицовка кер. плиткой		17		17,00	5	0,85		
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	городская сеть	23		23,00	5	1,15		
		водопровод	городская сеть							
		канализация	сброс в городскую сеть							
		горячее водоснабжение	городская сеть							
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	городская сеть							
		телефон	городская сеть							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		сигнализация	есть							
		телевидение								
		лифты								
9	прочие работы	отмостки	состояние удовлетвор.	5		5,00	5	0,25		
			Итого	100	*	100,00		5,00	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр 7)}}$$

=

5 %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " _ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Г	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения	
										износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружная отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= #### %

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

25. 05. 06

25. 05. 06

Исполнитель

Справед-

Сергеева И.В.

Проверил

Масонот.

Шальнова О.И.

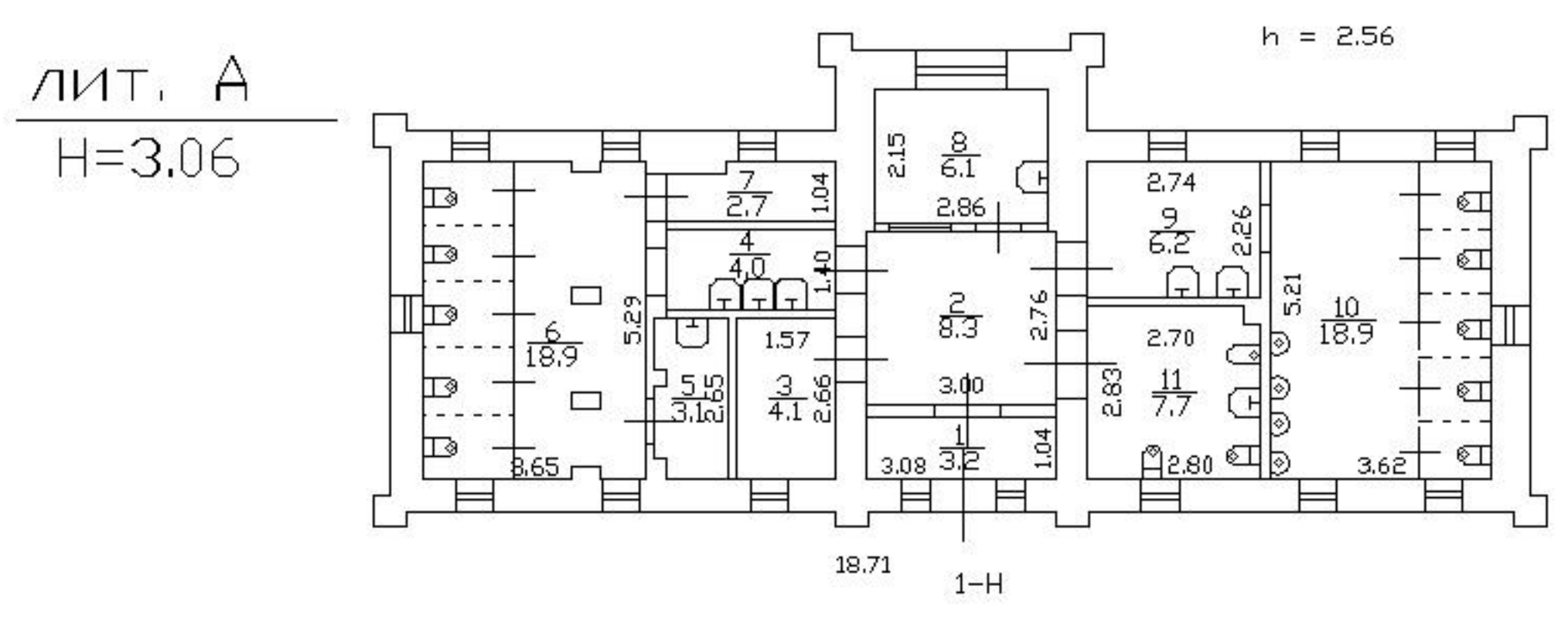
Начальник бюро

Токарь В.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	17.08.2012	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал	Исупов В			
Проверил	СМУ			
Начальник бюро				

План 1 этажа



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0115501		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 1, (на площади Тургенева; ЗНОП №1014)		
Площадь:	15495 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	104219370		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Овсяникова Наталья Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
		выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/039/2014-179 13.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-77/039/2014-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-77/039/2014-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.15	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	13.09.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-77/039/2014-179		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2014 с 13.09.2014		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 24.10.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	44°41.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	46°33.9'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	48°46.3'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	50°38.9'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	52°35.7'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	54°27.7'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	57°8.2'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	64°57.9'	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	65°18.3'	54.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	155°41.7'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	155°14.7'	1.98	данные отсутствуют	78:32:0115501:1004(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	65°33.4'	3.02	данные отсутствуют	78:32:0115501:1004(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	334°4.3'	2.01	данные отсутствуют	78:32:0115501:1004(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	335°51.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	65°17.3'	32.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	155°7.9'	2.57	данные отсутствуют	78:32:0115501:1005(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	65°8.6'	1.95	данные отсутствуют	78:32:0115501:1005(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	335°14.5'	2.55	данные отсутствуют	78:32:0115501:1005(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	65°18.2'	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	60°44.2'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	62°51.6'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	64°35.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	66°31.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	68°50.3'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	70°20.8'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	72°55.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	74°49.2'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	76°29.2'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	78°46.4'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	80°32.3'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	82°39.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	84°48.4'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	86°33.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	88°43.0'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	90°51.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	92°35.0'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	94°43.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	96°29.0'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	98°37.0'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	100°48.2'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	102°34.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	104°51.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	106°32.1'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	108°50.6'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	110°45.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	112°55.0'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	114°50.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	116°22.3'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	118°40.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	120°57.8'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	122°44.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	124°31.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	126°47.0'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	128°35.6'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	130°44.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	132°52.7'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	135°0.0'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	136°30.9'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:

78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	138°39.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	140°48.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	142°36.9'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	145°6.8'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	146°18.6'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	148°48.9'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	150°49.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	154°30.3'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	160°28.6'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	169°0.8'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	180°0.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	182°22.2'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	184°22.1'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	185°56.8'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	188°21.2'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	189°59.1'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	192°24.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	194°2.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	196°3.2'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	198°33.6'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	199°48.8'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	202°28.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	204°5.0'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	206°12.7'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	208°10.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	210°5.4'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	211°42.7'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	214°1.1'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	215°59.9'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	217°40.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	220°12.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	221°38.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	224°9.7'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	225°33.7'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	228°22.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	229°29.1'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	232°1.3'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	233°46.1'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	235°58.9'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	237°44.5'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	240°3.5'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	241°47.6'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	245°32.0'	145.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	242°7.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	244°10.7'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	246°15.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	248°16.6'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	250°22.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	252°5.8'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	253°56.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	256°28.3'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	258°17.0'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	259°55.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	262°27.7'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	264°7.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	266°14.5'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	268°19.7'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	270°0.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	272°5.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	274°10.5'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	276°17.6'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	278°22.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	280°4.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	282°12.7'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	284°8.8'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	286°3.6'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	287°54.2'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	290°1.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	292°16.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	294°7.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	295°49.3'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	297°52.6'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	300°19.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	301°57.7'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	304°16.3'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	305°46.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	308°12.2'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	309°58.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	312°2.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	313°49.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	316°10.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	317°57.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	320°2.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	322°7.5'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	324°13.1'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	325°57.8'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	327°56.8'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	333°58.9'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	338°51.4'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	342°13.3'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	344°14.3'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	346°36.5'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	348°20.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	350°41.0'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	352°52.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	354°12.1'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	356°53.6'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.1	358°13.4'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.2.179	1.2.180	155°41.7'	10.2	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
180	1.2.180	1.2.181	68°11.9'	2.69	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
181	1.2.181	1.2.182	22°45.1'	3.36	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
182	1.2.182	1.2.183	4°53.9'	3.51	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
183	1.2.183	1.2.184	302°28.3'	3.91	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
184	1.2.184	1.2.185	284°2.2'	2.89	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
185	1.2.185	1.2.179	243°26.1'	2.46	данные отсутствуют	78:32:0115501:1220(1)	адрес отсутствует
186	1.3.186	1.3.187	335°9.7'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.3.187	1.3.188	245°59.0'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.3.188	1.3.189	154°59.0'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.3.189	1.3.186	65°4.4'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.4.190	1.4.191	64°43.7'	6.93	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
191	1.4.191	1.4.192	151°15.6'	1.06	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
192	1.4.192	1.4.193	63°50.5'	3.79	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
193	1.4.193	1.4.194	334°55.0'	1.04	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
194	1.4.194	1.4.195	64°53.9'	7.35	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
195	1.4.195	1.4.196	333°59.8'	6.39	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют
196	1.4.196	1.4.197	245°5.0'	18.18	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459							
Кадастровый номер:				78:32:0115501:1009			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.4.197	1.4.190	153°40.3`	6.52	данные отсутствуют	78:32:0115501:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
23	92318.29	112142.58	Долговременный межевой знак	0.1
24	92319.21	112143.49	Долговременный межевой знак	0.1
25	92320.1	112144.43	Долговременный межевой знак	0.1
26	92320.95	112145.4	Долговременный межевой знак	0.1
27	92321.77	112146.4	Долговременный межевой знак	0.1
28	92322.55	112147.42	Долговременный межевой знак	0.1
29	92323.3	112148.47	Долговременный межевой знак	0.1
30	92324.03	112149.6	Долговременный межевой знак	0.1
31	92328	112158.1	Долговременный межевой знак	0.1
32	92350.96	112208.03	Долговременный межевой знак	0.1
33	92350.65	112208.17	Долговременный межевой знак	0.1
34	92348.85	112209	Долговременный межевой знак	0.1
35	92350.1	112211.75	Долговременный межевой знак	0.1
36	92351.91	112210.87	Долговременный межевой знак	0.1
37	92352.2	112210.74	Долговременный межевой знак	0.1
38	92365.67	112240.01	Долговременный межевой знак	0.1
39	92363.34	112241.09	Долговременный межевой знак	0.1
40	92364.16	112242.86	Долговременный межевой знак	0.1
41	92366.48	112241.79	Долговременный межевой знак	0.1
42	92387.5	112287.5	Долговременный межевой знак	0.1
43	92388.15	112288.66	Долговременный межевой знак	0.1
44	92388.76	112289.85	Долговременный межевой знак	0.1
45	92389.33	112291.05	Долговременный межевой знак	0.1
46	92389.86	112292.27	Долговременный межевой знак	0.1
47	92390.34	112293.51	Долговременный межевой знак	0.1
48	92390.79	112294.77	Долговременный межевой знак	0.1
49	92391.18	112296.04	Долговременный межевой знак	0.1
50	92391.53	112297.33	Долговременный межевой знак	0.1
51	92391.84	112298.62	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
52	92392.1	112299.93	Долговременный межевой знак	0.1
53	92392.32	112301.25	Долговременный межевой знак	0.1
54	92392.49	112302.57	Долговременный межевой знак	0.1
55	92392.61	112303.89	Долговременный межевой знак	0.1
56	92392.69	112305.22	Долговременный межевой знак	0.1
57	92392.72	112306.56	Долговременный межевой знак	0.1
58	92392.7	112307.89	Долговременный межевой знак	0.1
59	92392.64	112309.22	Долговременный межевой знак	0.1
60	92392.53	112310.55	Долговременный межевой знак	0.1
61	92392.38	112311.87	Долговременный межевой знак	0.1
62	92392.18	112313.19	Долговременный межевой знак	0.1
63	92391.93	112314.5	Долговременный межевой знак	0.1
64	92391.64	112315.8	Долговременный межевой знак	0.1
65	92391.29	112317.12	Долговременный межевой знак	0.1
66	92390.91	112318.4	Долговременный межевой знак	0.1
67	92390.48	112319.66	Долговременный межевой знак	0.1
68	92390.01	112320.9	Долговременный межевой знак	0.1
69	92389.49	112322.13	Долговременный межевой знак	0.1
70	92388.93	112323.34	Долговременный межевой знак	0.1
71	92388.34	112324.53	Долговременный межевой знак	0.1
72	92387.7	112325.7	Долговременный межевой знак	0.1
73	92387.01	112326.85	Долговременный межевой знак	0.1
74	92386.29	112327.97	Долговременный межевой знак	0.1
75	92385.54	112329.06	Долговременный межевой знак	0.1
76	92384.74	112330.13	Долговременный межевой знак	0.1
77	92383.91	112331.17	Долговременный межевой знак	0.1
78	92383.04	112332.18	Долговременный межевой знак	0.1
79	92382.13	112333.16	Долговременный межевой знак	0.1
80	92381.19	112334.1	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
81	92380.22	112335.02	Долговременный межевой знак	0.1
82	92379.22	112335.9	Долговременный межевой знак	0.1
83	92378.19	112336.74	Долговременный межевой знак	0.1
84	92377.13	112337.55	Долговременный межевой знак	0.1
85	92376.04	112338.31	Долговременный межевой знак	0.1
86	92374.93	112339.05	Долговременный межевой знак	0.1
87	92373.79	112339.74	Долговременный межевой знак	0.1
88	92372.59	112340.41	Долговременный межевой знак	0.1
89	92369.13	112342.06	Долговременный межевой знак	0.1
90	92365.52	112343.34	Долговременный межевой знак	0.1
91	92358	112344.8	Долговременный межевой знак	0.1
92	92356.56	112344.8	Долговременный межевой знак	0.1
93	92355.11	112344.74	Долговременный межевой знак	0.1
94	92353.67	112344.63	Долговременный межевой знак	0.1
95	92352.23	112344.48	Долговременный межевой знак	0.1
96	92350.8	112344.27	Долговременный межевой знак	0.1
97	92349.38	112344.02	Долговременный межевой знак	0.1
98	92347.97	112343.71	Долговременный межевой знак	0.1
99	92346.57	112343.36	Долговременный межевой знак	0.1
100	92345.18	112342.96	Долговременный межевой знак	0.1
101	92343.81	112342.5	Долговременный межевой знак	0.1
102	92342.45	112342.01	Долговременный межевой знак	0.1
103	92341.12	112341.46	Долговременный межевой знак	0.1
104	92339.8	112340.87	Долговременный межевой знак	0.1
105	92338.5	112340.23	Долговременный межевой знак	0.1
106	92337.23	112339.55	Долговременный межевой знак	0.1
107	92336.16	112338.93	Долговременный межевой знак	0.1
108	92334.93	112338.17	Долговременный межевой знак	0.1
109	92333.73	112337.36	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
110	92332.56	112336.51	Долговременный межевой знак	0.1
111	92331.42	112335.63	Долговременный межевой знак	0.1
112	92330.32	112334.7	Долговременный межевой знак	0.1
113	92329.24	112333.74	Долговременный межевой знак	0.1
114	92328.2	112332.73	Долговременный межевой знак	0.1
115	92327.19	112331.7	Долговременный межевой знак	0.1
116	92326.23	112330.62	Долговременный межевой знак	0.1
117	92325.29	112329.52	Долговременный межевой знак	0.1
118	92324.4	112328.38	Долговременный межевой знак	0.1
119	92323.55	112327.22	Долговременный межевой знак	0.1
120	92322.74	112326.02	Долговременный межевой знак	0.1
121	92321.97	112324.8	Долговременный межевой знак	0.1
122	92321.25	112323.55	Долговременный межевой знак	0.1
123	92320.66	112322.45	Долговременный межевой знак	0.1
124	92260.3	112189.8	Долговременный межевой знак	0.1
125	92259.66	112188.59	Долговременный межевой знак	0.1
126	92259.06	112187.35	Долговременный межевой знак	0.1
127	92258.51	112186.1	Долговременный межевой знак	0.1
128	92258	112184.82	Долговременный межевой знак	0.1
129	92257.54	112183.53	Долговременный межевой знак	0.1
130	92257.12	112182.23	Долговременный межевой знак	0.1
131	92256.74	112180.91	Долговременный межевой знак	0.1
132	92256.42	112179.58	Долговременный межевой знак	0.1
133	92256.14	112178.23	Долговременный межевой знак	0.1
134	92255.9	112176.88	Долговременный межевой знак	0.1
135	92255.72	112175.52	Долговременный межевой знак	0.1
136	92255.58	112174.16	Долговременный межевой знак	0.1
137	92255.49	112172.79	Долговременный межевой знак	0.1
138	92255.45	112171.42	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
139	92255.45	112170.05	Долговременный межевой знак	0.1
140	92255.5	112168.68	Долговременный межевой знак	0.1
141	92255.6	112167.31	Долговременный межевой знак	0.1
142	92255.75	112165.95	Долговременный межевой знак	0.1
143	92255.95	112164.59	Долговременный межевой знак	0.1
144	92256.19	112163.24	Долговременный межевой знак	0.1
145	92256.48	112161.9	Долговременный межевой знак	0.1
146	92256.79	112160.67	Долговременный межевой знак	0.1
147	92257.17	112159.35	Долговременный межевой знак	0.1
148	92257.59	112158.05	Долговременный межевой знак	0.1
149	92258.06	112156.76	Долговременный межевой знак	0.1
150	92258.58	112155.49	Долговременный межевой знак	0.1
151	92259.14	112154.24	Долговременный межевой знак	0.1
152	92259.74	112153	Долговременный межевой знак	0.1
153	92260.38	112151.79	Долговременный межевой знак	0.1
154	92261.07	112150.61	Долговременный межевой знак	0.1
155	92261.8	112149.44	Долговременный межевой знак	0.1
156	92262.57	112148.31	Долговременный межевой знак	0.1
157	92263.37	112147.2	Долговременный межевой знак	0.1
158	92264.22	112146.12	Долговременный межевой знак	0.1
159	92265.1	112145.07	Долговременный межевой знак	0.1
160	92266.02	112144.05	Долговременный межевой знак	0.1
161	92266.97	112143.06	Долговременный межевой знак	0.1
162	92267.96	112142.11	Долговременный межевой знак	0.1
163	92268.98	112141.19	Долговременный межевой знак	0.1
164	92270.03	112140.31	Долговременный межевой знак	0.1
165	92271.11	112139.47	Долговременный межевой знак	0.1
166	92272.22	112138.67	Долговременный межевой знак	0.1
167	92273.36	112137.9	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
168	92274.43	112137.23	Долговременный межевой знак	0.1
169	92278.65	112135.17	Долговременный межевой знак	0.1
170	92280.46	112134.47	Долговременный межевой знак	0.1
171	92282.3	112133.88	Долговременный межевой знак	0.1
172	92283.54	112133.53	Долговременный межевой знак	0.1
173	92284.8	112133.23	Долговременный межевой знак	0.1
174	92286.06	112132.97	Долговременный межевой знак	0.1
175	92287.34	112132.76	Долговременный межевой знак	0.1
176	92288.62	112132.6	Долговременный межевой знак	0.1
177	92289.9	112132.47	Долговременный межевой знак	0.1
178	92291.19	112132.4	Долговременный межевой знак	0.1
1	92292.48	112132.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	92334.9	112250.3	Долговременный межевой знак	0.1
2	92325.6	112254.5	Долговременный межевой знак	0.1
3	92326.6	112257	Долговременный межевой знак	0.1
4	92329.7	112258.3	Долговременный межевой знак	0.1
5	92333.2	112258.6	Долговременный межевой знак	0.1
6	92335.3	112255.3	Долговременный межевой знак	0.1
7	92336	112252.5	Долговременный межевой знак	0.1
1	92334.9	112250.3	Долговременный межевой знак	0.1
1	92298.19	112253.95	Долговременный межевой знак	0.1
2	92302.77	112251.83	Долговременный межевой знак	0.1
3	92300.6	112246.96	Долговременный межевой знак	0.1
4	92295.95	112249.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	92298.19	112253.95	Долговременный межевой знак	0.1
1	92272.24	112200.04	Долговременный межевой знак	0.1
2	92275.2	112206.31	Долговременный межевой знак	0.1
3	92274.27	112206.82	Долговременный межевой знак	0.1
4	92275.94	112210.22	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
1	2	3	4	5
5	92276.88	112209.78	Долговременный межевой знак	0.1
6	92280	112216.44	Долговременный межевой знак	0.1
7	92285.74	112213.64	Долговременный межевой знак	0.1
8	92278.08	112197.15	Долговременный межевой знак	0.1
1	92272.24	112200.04	Долговременный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

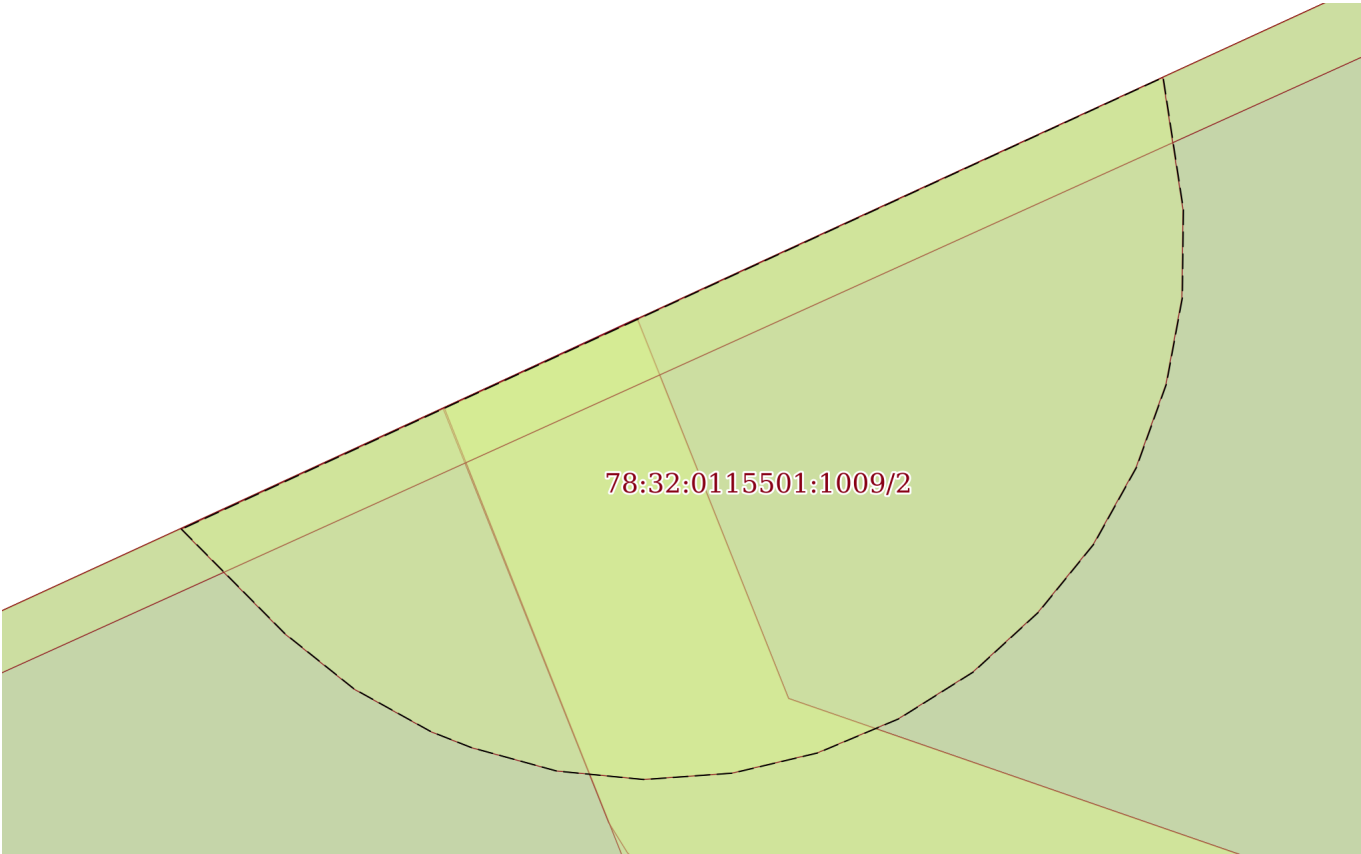
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/1	
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

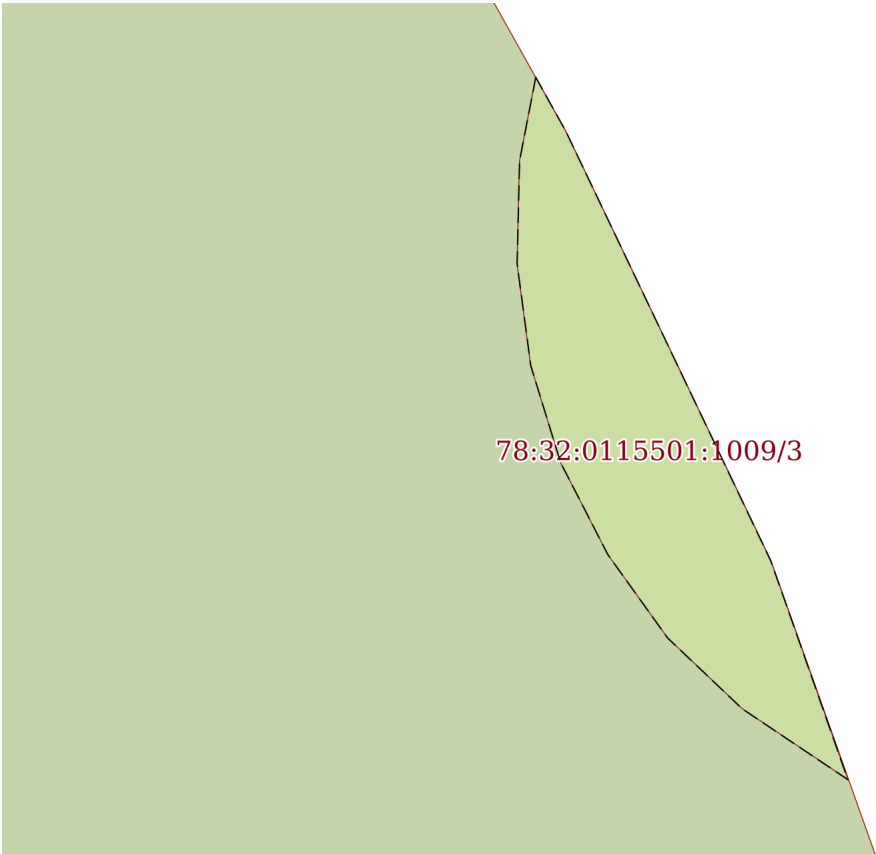
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/2
---	---

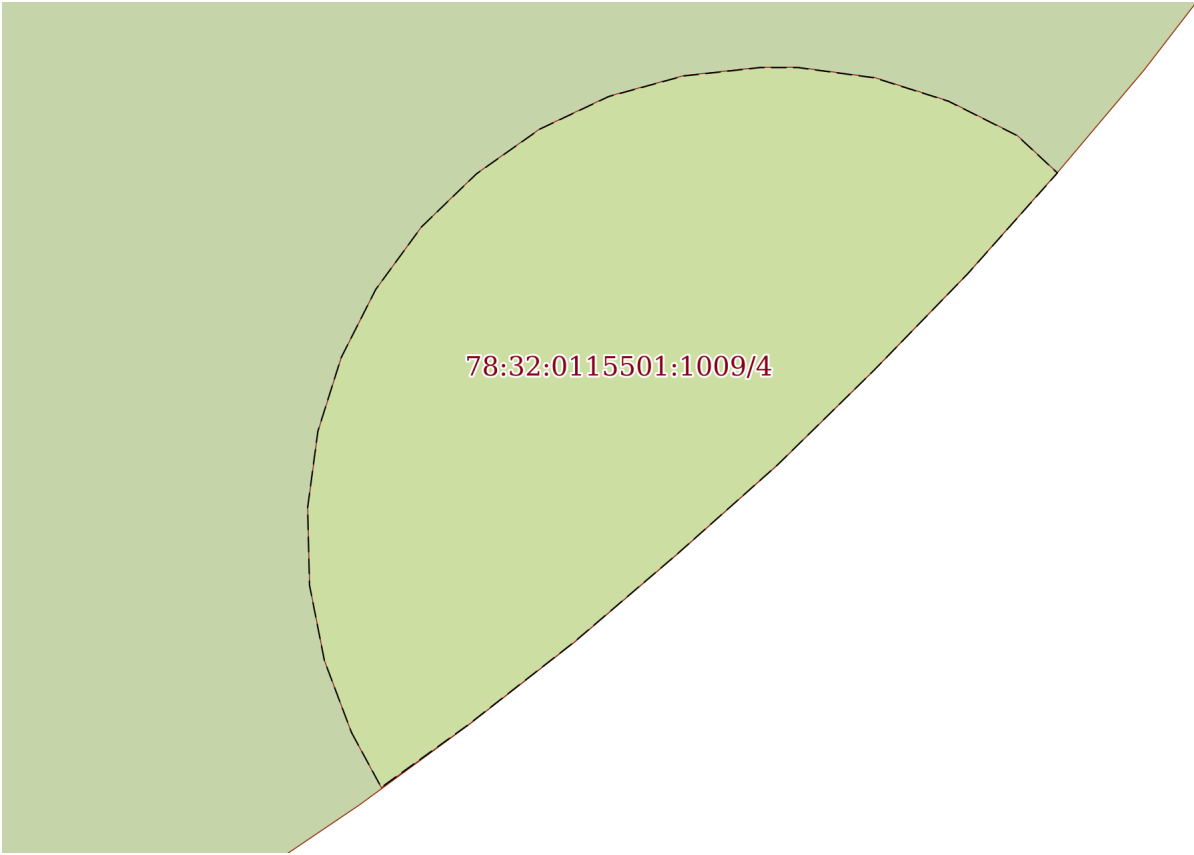


Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

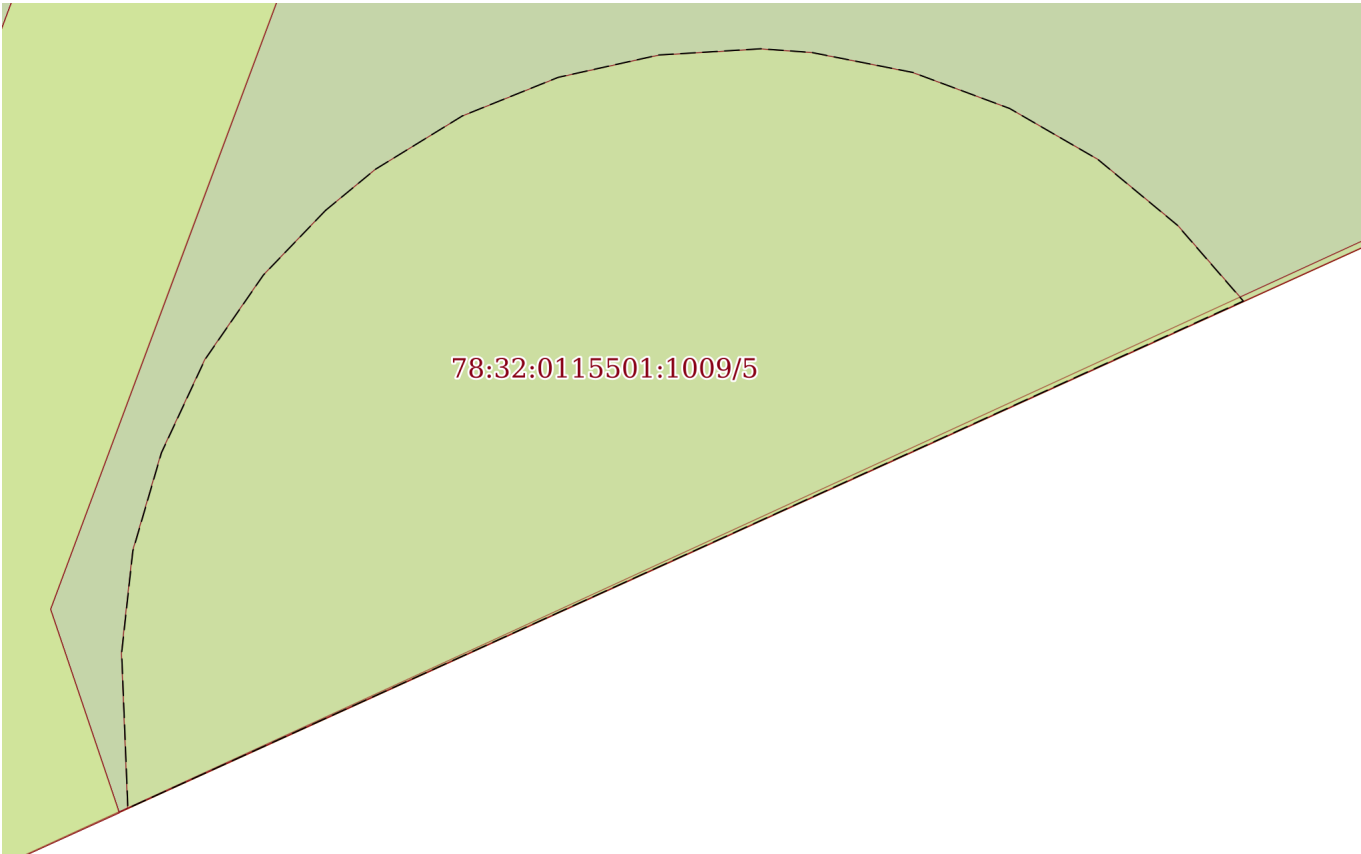
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

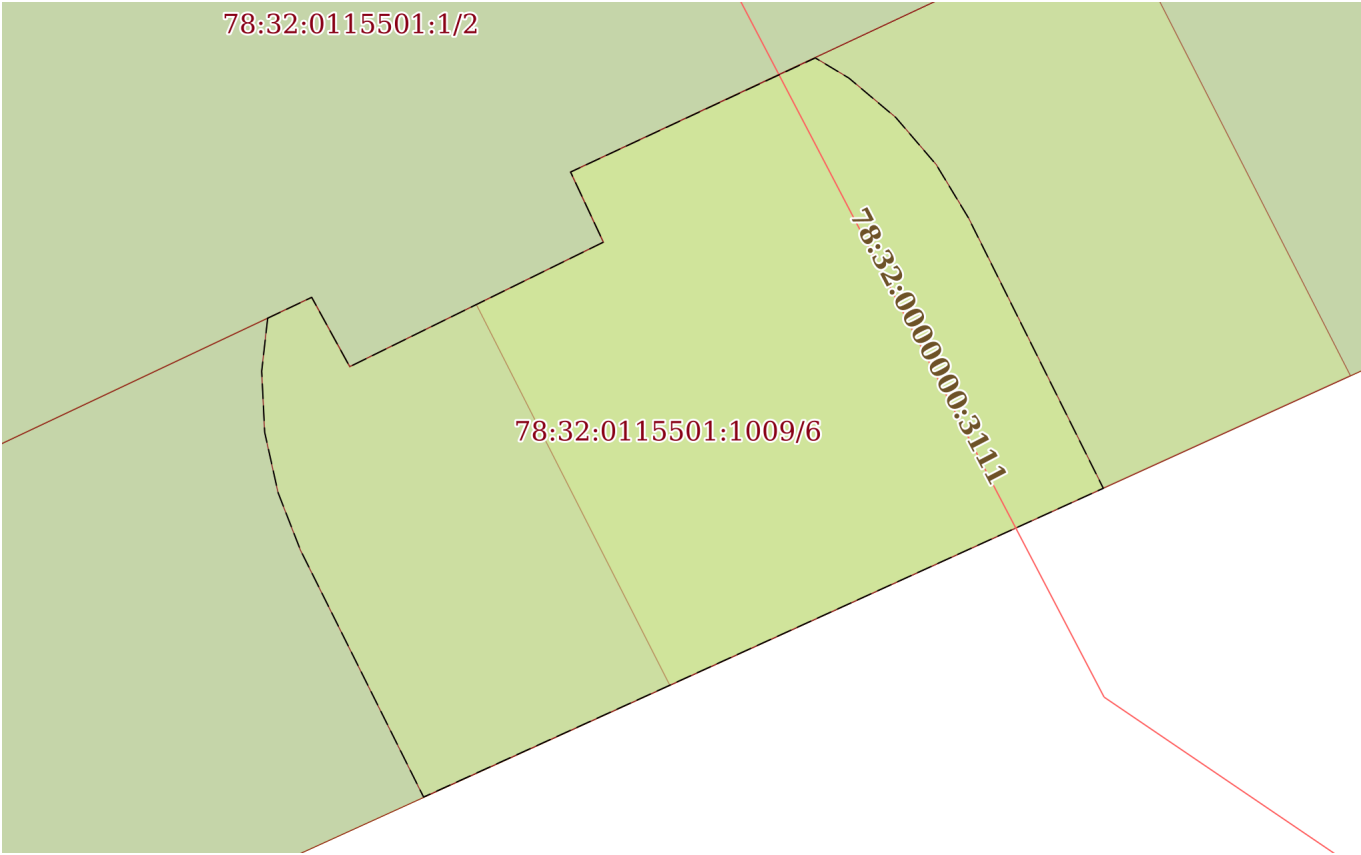
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

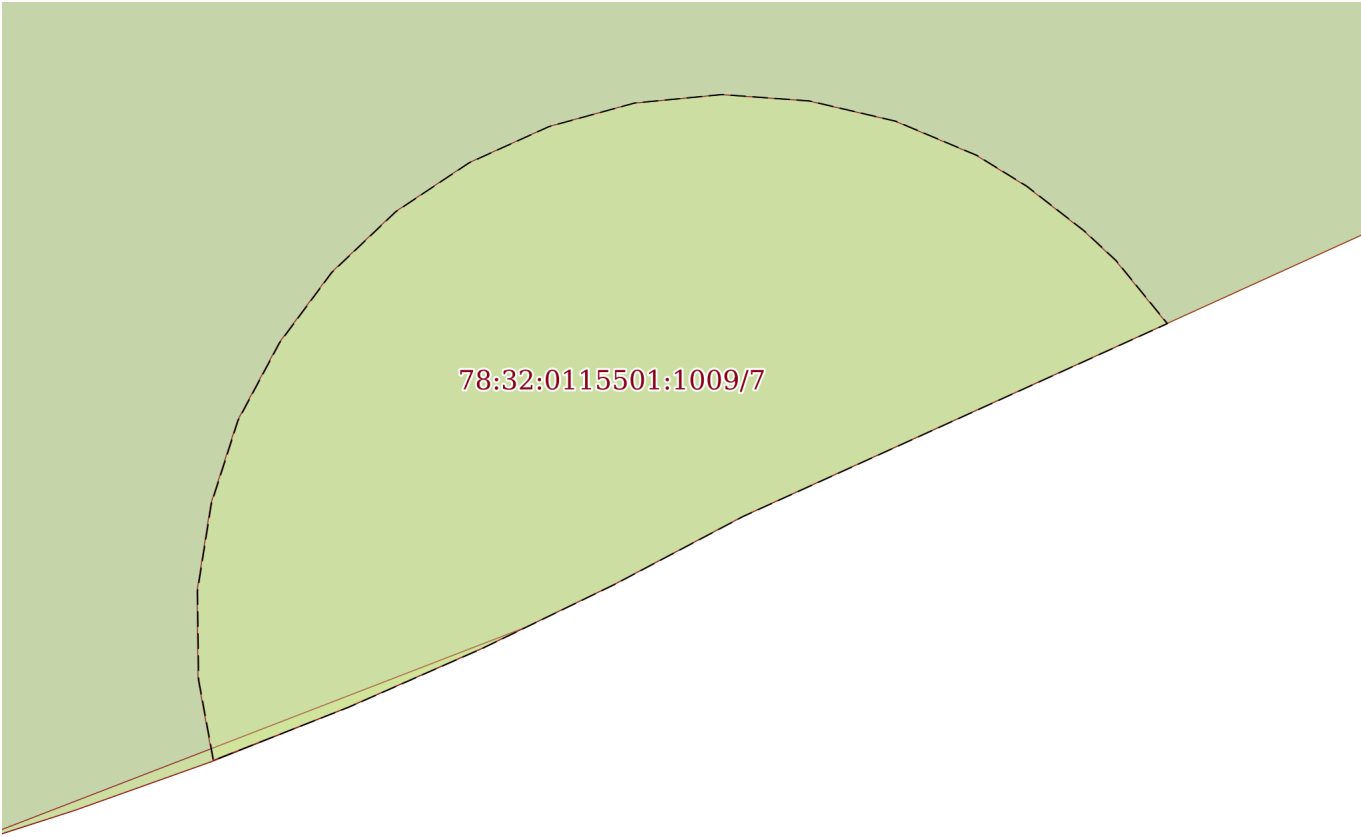
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/5	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

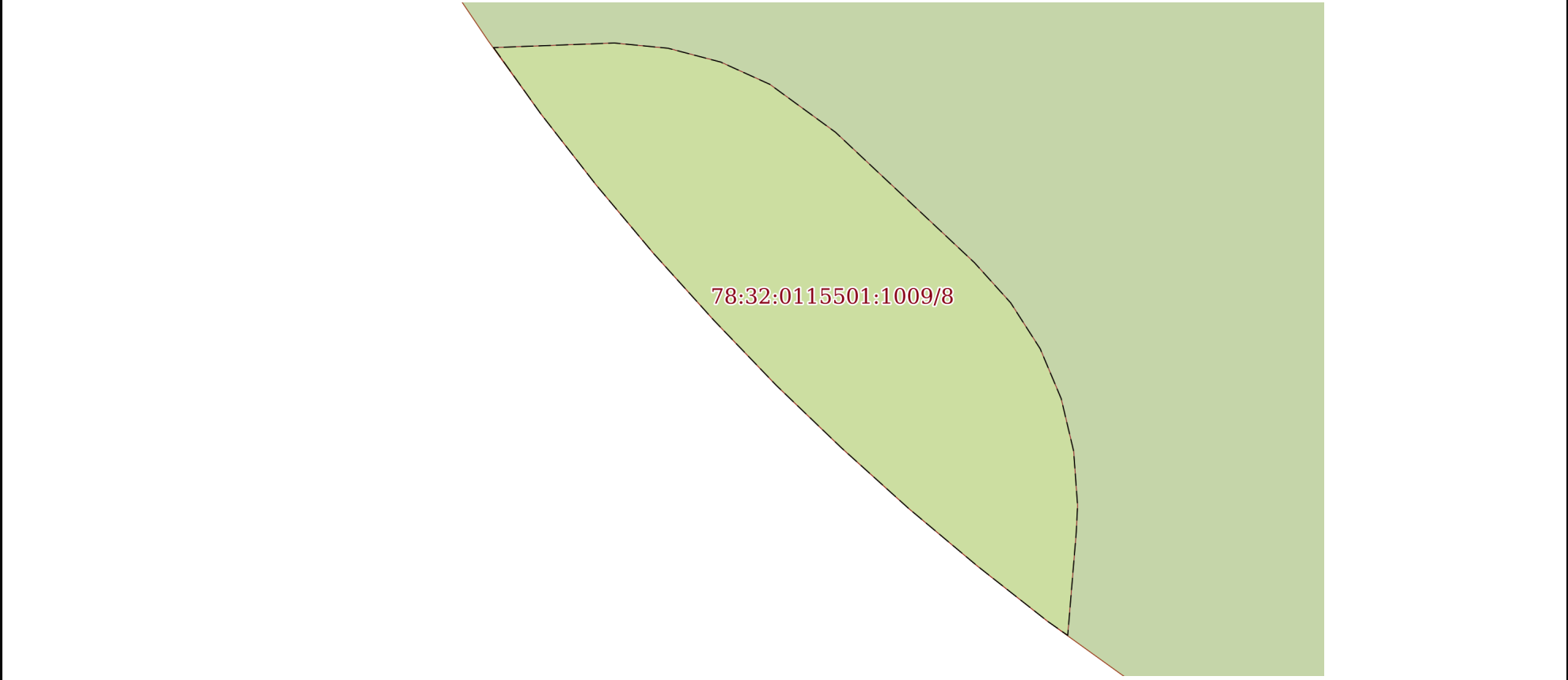
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/6	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/7	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

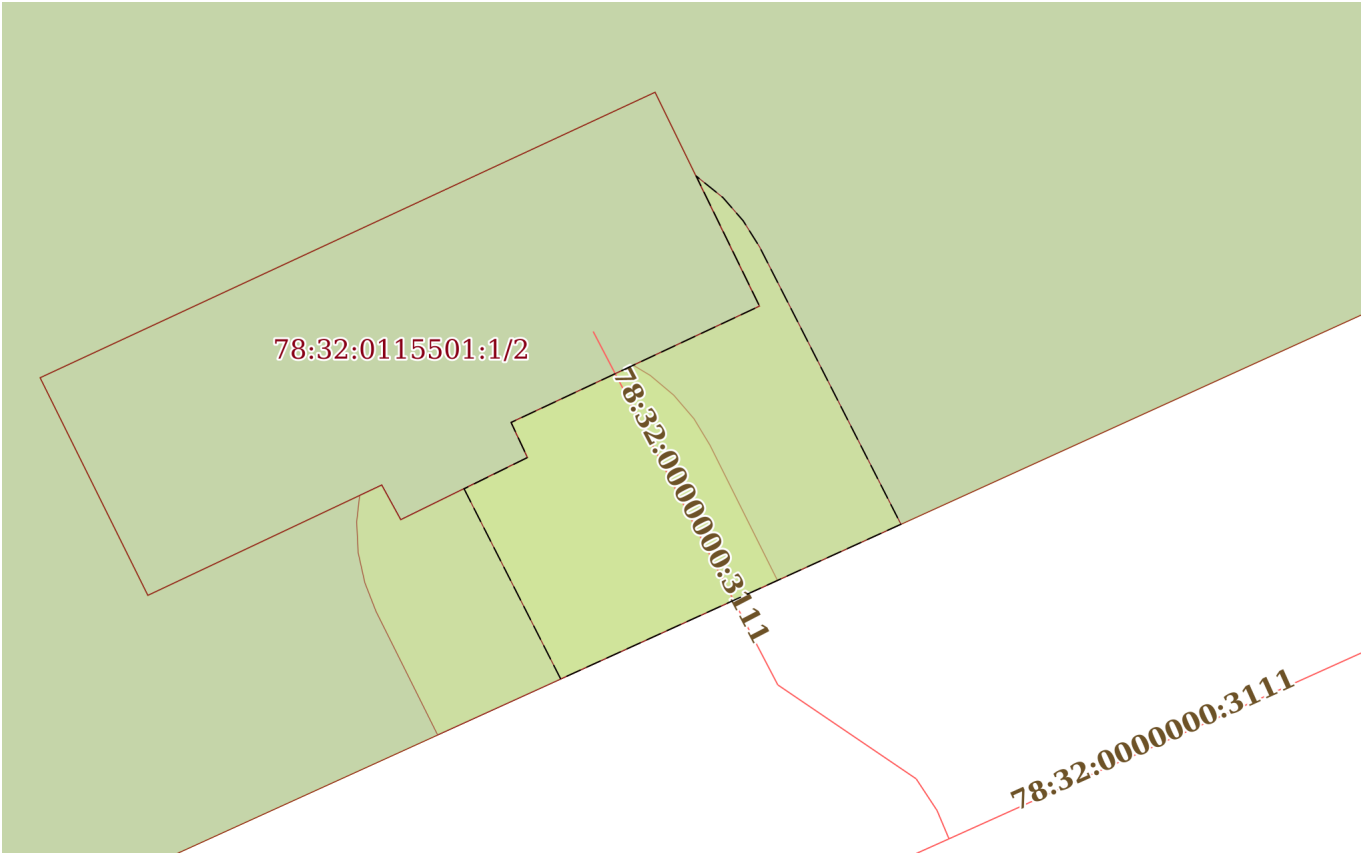
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/8	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/9	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/11	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

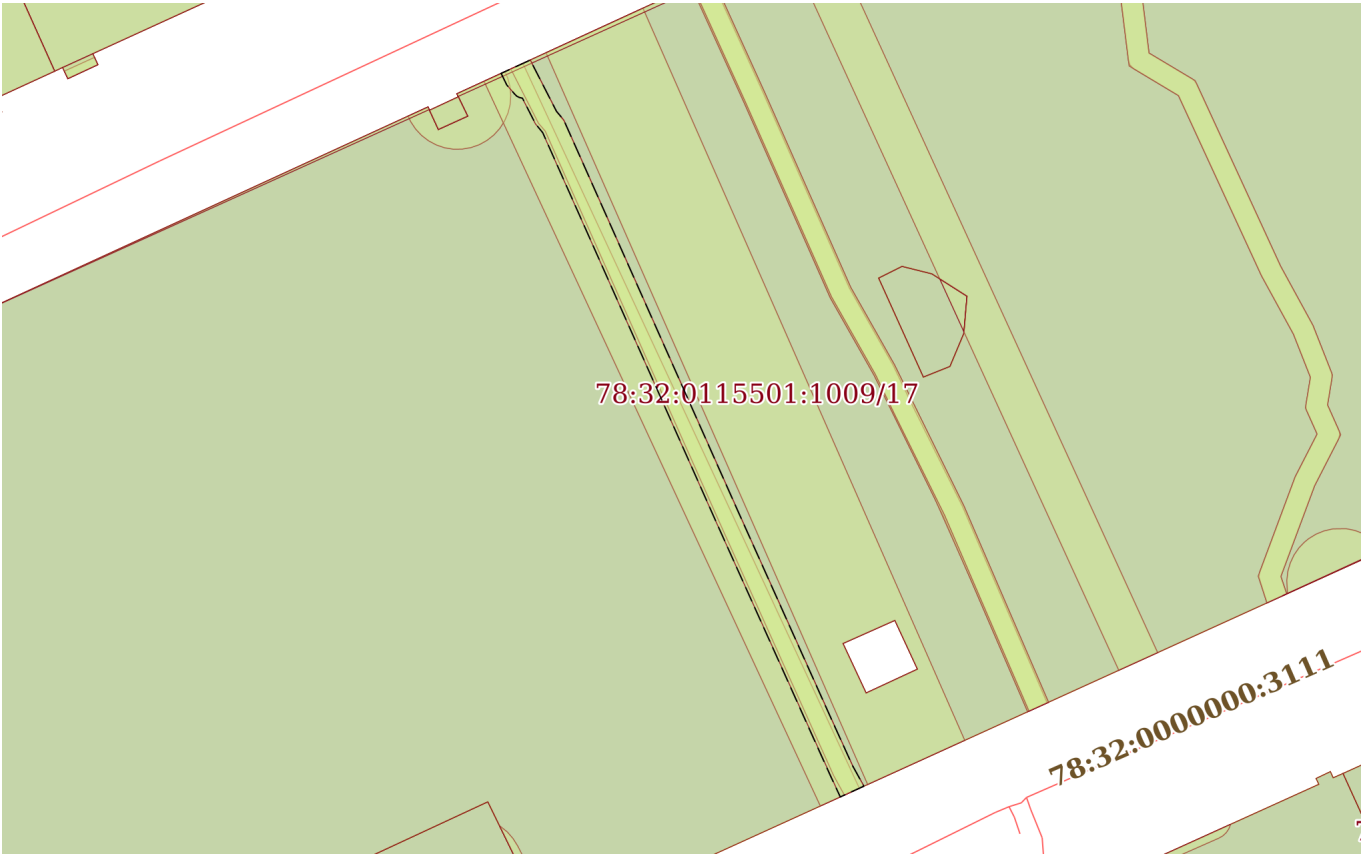
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/12
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/13
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

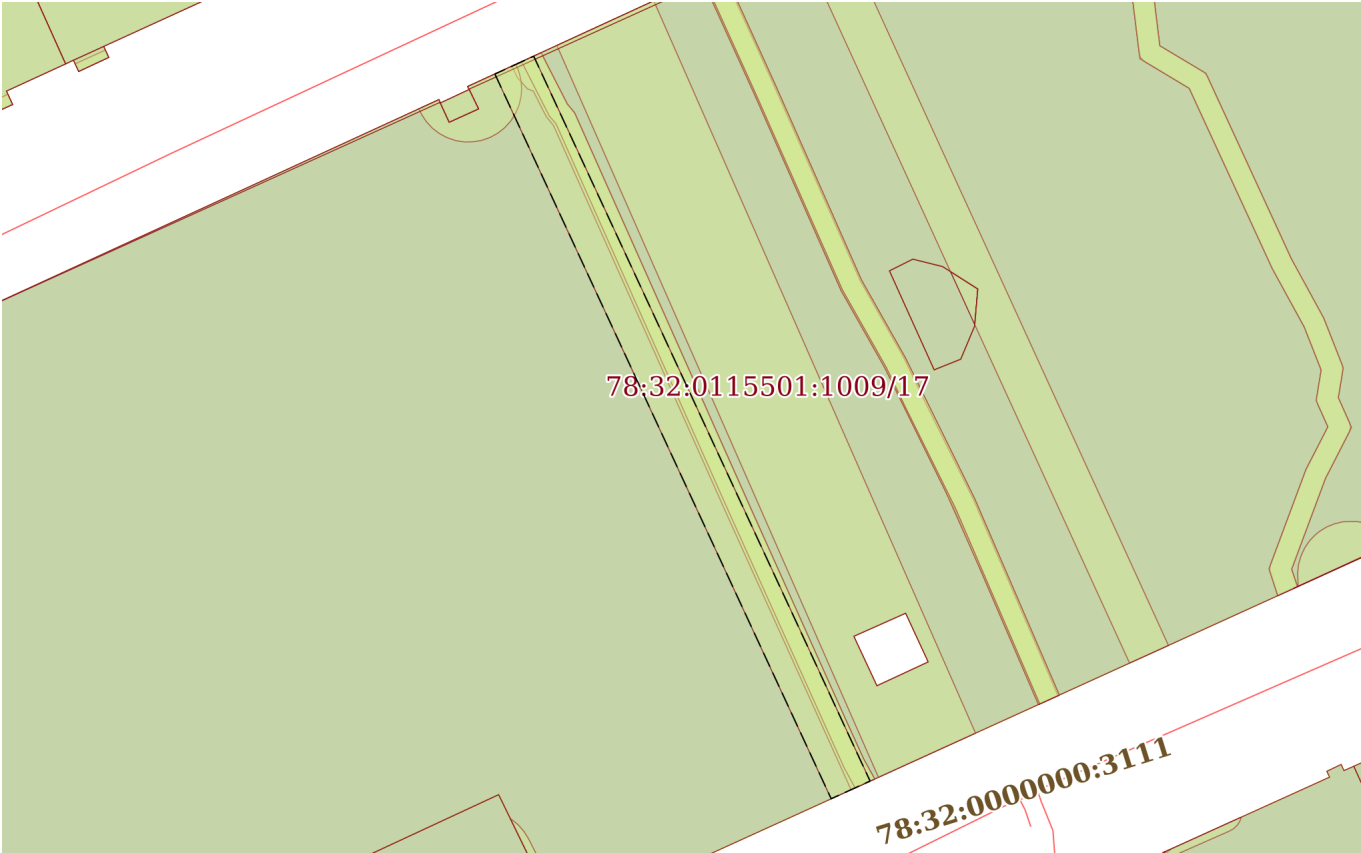
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

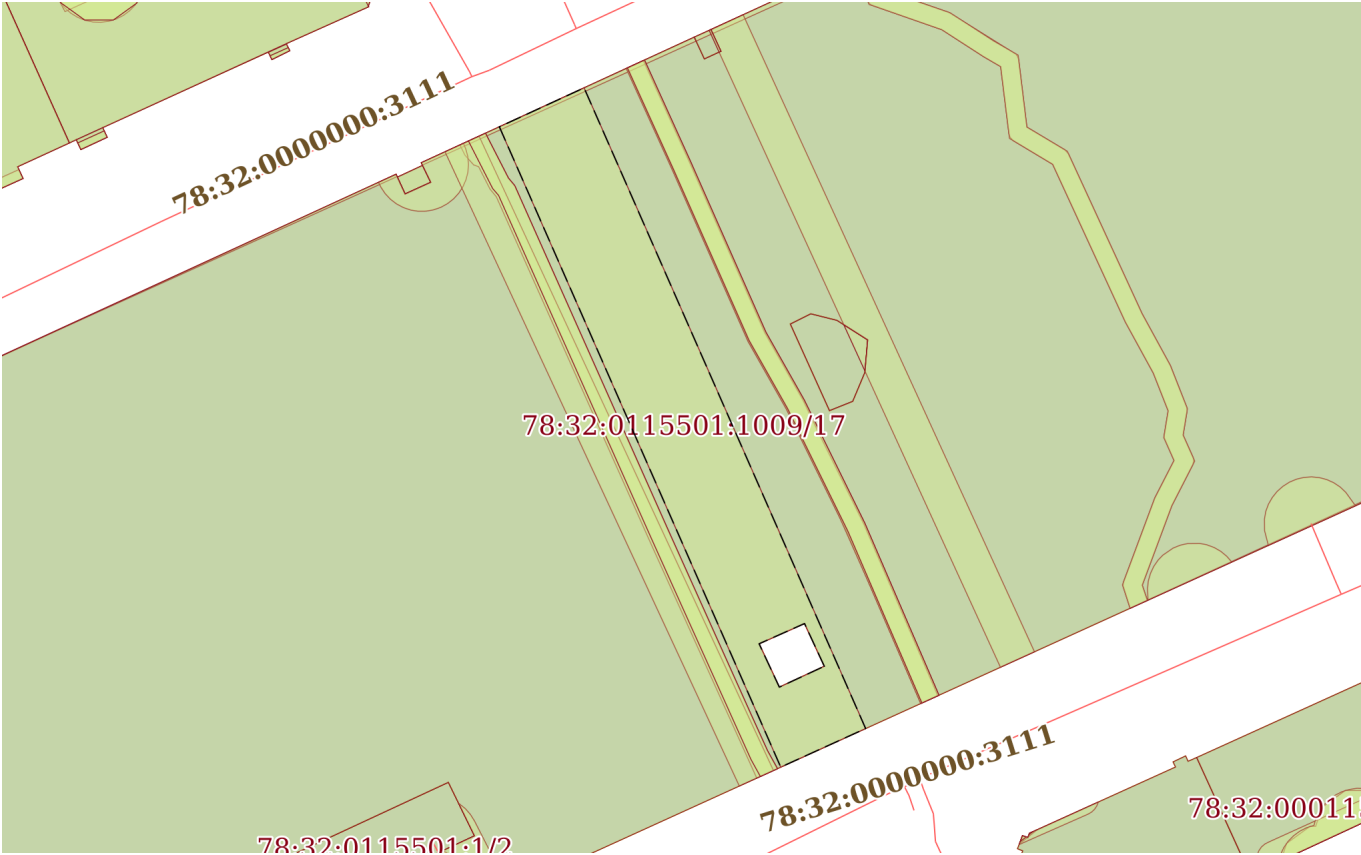
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/14
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

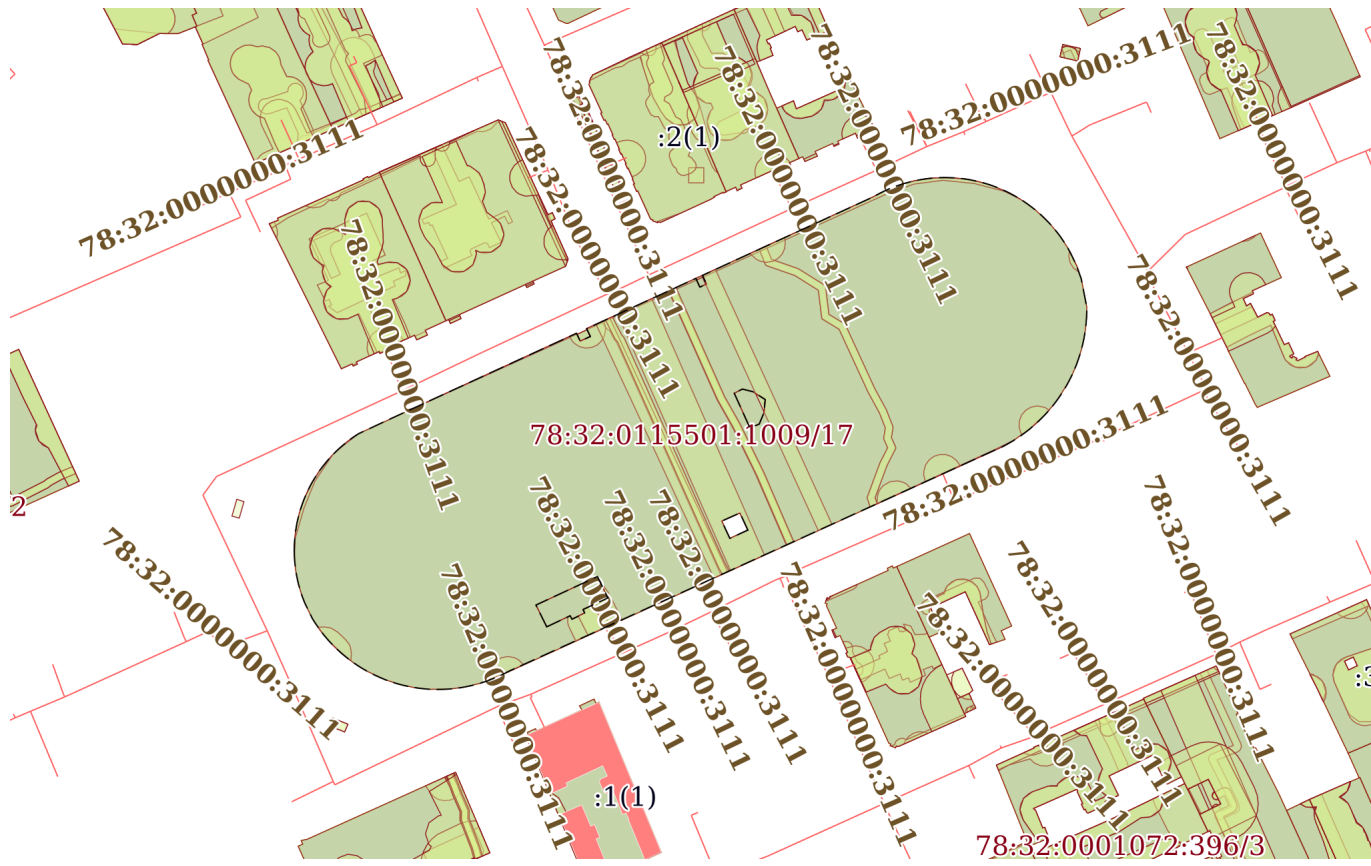
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/15
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/16	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/17	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/18
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/19	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/20	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
78:32:0115501:1009/13	173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0115501:1009/14	295	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0115501:1009/15	300	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0115501:1009/16	723	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0115501:1009/17	15495	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0115501:1009/18	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0115501:1009/19	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.926; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0115501:1009/20	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:

78:32:0115501:1009

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.990; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5572-5590/был 5330-5590/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0115501:1009/21	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0115501:1009/24	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
		авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92350.1	112206.16	Закрепление отсутствует	-
2	92350.96	112208.03	Закрепление отсутствует	-
3	92350.65	112208.17	Закрепление отсутствует	-
4	92348.85	112209	Закрепление отсутствует	-
5	92350.1	112211.75	Закрепление отсутствует	-
6	92351.91	112210.87	Закрепление отсутствует	-
7	92352.2	112210.74	Закрепление отсутствует	-
8	92354.27	112215.25	Закрепление отсутствует	-
9	92353.65	112215.51	Закрепление отсутствует	-
10	92352.85	112215.72	Закрепление отсутствует	-
11	92352.02	112215.79	Закрепление отсутствует	-
12	92351.2	112215.73	Закрепление отсутствует	-
13	92350.4	112215.53	Закрепление отсутствует	-
14	92349.64	112215.2	Закрепление отсутствует	-
15	92348.95	112214.76	Закрепление отсутствует	-
16	92348.33	112214.2	Закрепление отсутствует	-
17	92347.82	112213.55	Закрепление отсутствует	-
18	92347.42	112212.83	Закрепление отсутствует	-
19	92347.15	112212.05	Закрепление отсутствует	-
20	92347.01	112211.24	Закрепление отсутствует	-
21	92347	112210.41	Закрепление отсутствует	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

1	2	3	4	5
22	92347.13	112209.6	Закрепление отсутствует	-
23	92347.4	112208.81	Закрепление отсутствует	-
24	92347.79	112208.08	Закрепление отсутствует	-
25	92348.29	112207.43	Закрепление отсутствует	-
26	92348.89	112206.87	Закрепление отсутствует	-
27	92349.58	112206.41	Закрепление отсутствует	-
1	92350.1	112206.16	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92372.35	112254.57	Закрепление отсутствует	-
2	92376.59	112263.78	Закрепление отсутствует	-
3	92375.35	112263.97	Закрепление отсутствует	-
4	92374.52	112263.96	Закрепление отсутствует	-
5	92373.71	112263.81	Закрепление отсутствует	-
6	92372.93	112263.53	Закрепление отсутствует	-
7	92372.21	112263.13	Закрепление отсутствует	-
8	92371.57	112262.61	Закрепление отсутствует	-
9	92371.01	112262	Закрепление отсутствует	-
10	92370.57	112261.3	Закрепление отсутствует	-
11	92370.25	112260.54	Закрепление отсутствует	-
12	92370.06	112259.74	Закрепление отсутствует	-
13	92370	112258.91	Закрепление отсутствует	-
14	92370.08	112258.09	Закрепление отсутствует	-
15	92370.3	112257.29	Закрепление отсутствует	-
16	92370.45	112256.91	Закрепление отсутствует	-
17	92370.85	112256.19	Закрепление отсутствует	-
18	92371.37	112255.54	Закрепление отсутствует	-
1	92372.35	112254.57	Закрепление отсутствует	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92373.02	112340.17	Закрепление отсутствует	-
2	92372.59	112340.41	Закрепление отсутствует	-
3	92369.13	112342.06	Закрепление отсутствует	-
4	92367.37	112342.68	Закрепление отсутствует	-
5	92367.94	112341.83	Закрепление отсутствует	-
6	92368.51	112341.23	Закрепление отсутствует	-
7	92369.18	112340.75	Закрепление отсутствует	-
8	92369.92	112340.37	Закрепление отсутствует	-
9	92370.7	112340.13	Закрепление отсутствует	-
10	92371.52	112340.02	Закрепление отсутствует	-
11	92372.35	112340.04	Закрепление отсутствует	-
1	92373.02	112340.17	Закрепление отсутствует	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92324.32	112327.13	Закрепление отсутствует	-
2	92325.09	112326.84	Закрепление отсутствует	-
3	92325.9	112326.68	Закрепление отсутствует	-
4	92326.73	112326.66	Закрепление отсутствует	-
5	92327.55	112326.77	Закрепление отсутствует	-
6	92328.34	112327.02	Закрепление отсутствует	-
7	92329.07	112327.39	Закрепление отсутствует	-
8	92329.74	112327.88	Закрепление отсутствует	-
9	92330.31	112328.47	Закрепление отсутствует	-
10	92330.79	112329.15	Закрепление отсутствует	-
11	92331.14	112329.89	Закрепление отсутствует	-
12	92331.36	112330.69	Закрепление отсутствует	-
13	92331.45	112331.51	Закрепление отсутствует	-
14	92331.45	112331.92	Закрепление отсутствует	-
15	92331.34	112332.74	Закрепление отсутствует	-
16	92331.09	112333.53	Закрепление отсутствует	-
17	92330.72	112334.27	Закрепление отсутствует	-
18	92330.32	112334.7	Закрепление отсутствует	-
19	92329.24	112333.74	Закрепление отсутствует	-
20	92328.2	112332.73	Закрепление отсутствует	-
21	92327.19	112331.7	Закрепление отсутствует	-
22	92326.23	112330.62	Закрепление отсутствует	-
23	92325.29	112329.52	Закрепление отсутствует	-
24	92324.4	112328.38	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	
1	2	3	4
25	92323.73	112327.45	Закрепление отсутствует
1	92324.32	112327.13	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92310.1	112290.25	Закрепление отсутствует	-	
2	92310.43	112290.65	Закрепление отсутствует	-	
3	92310.86	112291.35	Закрепление отсутствует	-	
4	92311.17	112292.12	Закрепление отсутствует	-	
5	92311.35	112292.93	Закрепление отсутствует	-	
6	92311.4	112293.75	Закрепление отсутствует	-	
7	92311.37	112294.16	Закрепление отсутствует	-	
8	92311.21	112294.97	Закрепление отсутствует	-	
9	92310.92	112295.75	Закрепление отсутствует	-	
10	92310.51	112296.46	Закрепление отсутствует	-	
11	92309.98	112297.1	Закрепление отсутствует	-	
12	92309.37	112297.63	Закрепление отсутствует	-	
13	92305.29	112288.66	Закрепление отсутствует	-	
14	92306.54	112288.61	Закрепление отсутствует	-	
15	92307.36	112288.7	Закрепление отсутствует	-	
16	92308.15	112288.93	Закрепление отсутствует	-	
17	92308.9	112289.28	Закрепление отсутствует	-	
18	92309.58	112289.75	Закрепление отсутствует	-	
1	92310.1	112290.25	Закрепление отсутствует	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92274.92	112205.72	Закрепление отсутствует	-
2	92275.2	112206.31	Закрепление отсутствует	-
3	92274.27	112206.82	Закрепление отсутствует	-
4	92275.94	112210.22	Закрепление отсутствует	-
5	92276.88	112209.78	Закрепление отсутствует	-
6	92278.41	112213.06	Закрепление отсутствует	-
7	92278.14	112213.51	Закрепление отсутствует	-
8	92277.61	112214.14	Закрепление отсутствует	-
9	92276.98	112214.68	Закрепление отсутствует	-
10	92276.27	112215.11	Закрепление отсутствует	-
11	92272.64	112216.92	Закрепление отсутствует	-
12	92268.5	112207.81	Закрепление отсутствует	-
13	92271.81	112206.16	Закрепление отсутствует	-
14	92272.58	112205.86	Закрепление отсутствует	-
15	92273.39	112205.68	Закрепление отсутствует	-
16	92274.21	112205.64	Закрепление отсутствует	-
1	92274.92	112205.72	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92258.77	112184.69	Закрепление отсутствует	-
2	92259.6	112184.68	Закрепление отсутствует	-
3	92260.42	112184.81	Закрепление отсутствует	-
4	92261.2	112185.06	Закрепление отсутствует	-
5	92261.93	112185.45	Закрепление отсутствует	-
6	92262.59	112185.94	Закрепление отсутствует	-
7	92263.16	112186.54	Закрепление отсутствует	-
8	92263.62	112187.23	Закрепление отсутствует	-
9	92263.96	112187.98	Закрепление отсутствует	-
10	92264.18	112188.78	Закрепление отсутствует	-
11	92264.26	112189.6	Закрепление отсутствует	-
12	92264.2	112190.42	Закрепление отсутствует	-
13	92264.01	112191.23	Закрепление отсутствует	-
14	92263.69	112191.99	Закрепление отсутствует	-
15	92263.4	112192.46	Закрепление отсутствует	-
16	92262.98	112193	Закрепление отсутствует	-
17	92262.7	112193.3	Закрепление отсутствует	-
18	92262.11	112193.78	Закрепление отсутствует	-
19	92260.3	112189.8	Закрепление отсутствует	-
20	92259.66	112188.59	Закрепление отсутствует	-
21	92259.06	112187.35	Закрепление отсутствует	-
22	92258.51	112186.1	Закрепление отсутствует	-
23	92258.01	112184.83	Закрепление отсутствует	-
1	92258.77	112184.69	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92272.12	112138.75	Закрепление отсутствует	-
2	92272.19	112140.59	Закрепление отсутствует	-
3	92272.11	112141.41	Закрепление отсутствует	-
4	92271.9	112142.21	Закрепление отсутствует	-
5	92271.56	112142.96	Закрепление отсутствует	-
6	92270.83	112143.96	Закрепление отсутствует	-
7	92268.84	112146.08	Закрепление отсутствует	-
8	92268.23	112146.63	Закрепление отсутствует	-
9	92267.53	112147.08	Закрепление отсутствует	-
10	92266.77	112147.4	Закрепление отсутствует	-
11	92265.97	112147.59	Закрепление отсутствует	-
12	92265.14	112147.65	Закрепление отсутствует	-
13	92264.73	112147.63	Закрепление отсутствует	-
14	92263.16	112147.5	Закрепление отсутствует	-
15	92263.37	112147.2	Закрепление отсутствует	-
16	92264.22	112146.12	Закрепление отсутствует	-
17	92265.1	112145.07	Закрепление отсутствует	-
18	92266.02	112144.05	Закрепление отсутствует	-
19	92266.97	112143.06	Закрепление отсутствует	-
20	92267.96	112142.11	Закрепление отсутствует	-
21	92268.98	112141.19	Закрепление отсутствует	-
22	92270.03	112140.31	Закрепление отсутствует	-
23	92271.11	112139.47	Закрепление отсутствует	-
1	92272.12	112138.75	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92313.98	112301.15	Закрепление отсутствует	-	
2	92314.8	112301.29	Закрепление отсутствует	-	
3	92315.58	112301.58	Закрепление отсутствует	-	
4	92316.29	112301.99	Закрепление отсутствует	-	
5	92316.93	112302.5	Закрепление отсутствует	-	
6	92317.48	112303.12	Закрепление отсутствует	-	
7	92317.93	112303.82	Закрепление отсутствует	-	
8	92318.25	112304.58	Закрепление отсутствует	-	
9	92318.44	112305.38	Закрепление отсутствует	-	
10	92318.5	112306.2	Закрепление отсутствует	-	
11	92318.42	112307.02	Закрепление отсутствует	-	
12	92318.21	112307.82	Закрепление отсутствует	-	
13	92317.87	112308.57	Закрепление отсутствует	-	
14	92317.41	112309.26	Закрепление отсутствует	-	
15	92316.84	112309.86	Закрепление отсутствует	-	
16	92316.52	112310.12	Закрепление отсутствует	-	
17	92315.41	112310.89	Закрепление отсутствует	-	
18	92311.16	112301.57	Закрепление отсутствует	-	
19	92312.74	112301.16	Закрепление отсутствует	-	
1	92313.98	112301.15	Закрепление отсутствует	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92275.1	112208.52	Закрепление отсутствует	-
2	92275.94	112210.22	Закрепление отсутствует	-
3	92276.88	112209.78	Закрепление отсутствует	-
4	92280	112216.44	Закрепление отсутствует	-
5	92283.49	112214.74	Закрепление отсутствует	-
6	92282.91	112215.46	Закрепление отсутствует	-
7	92282.29	112216	Закрепление отсутствует	-
8	92281.59	112216.44	Закрепление отсутствует	-
9	92274.15	112220.23	Закрепление отсутствует	-
10	92270	112211.11	Закрепление отсутствует	-
1	92275.1	112208.52	Закрепление отсутствует	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92373.48	112257.03	Закрепление отсутствует	-
2	92374.32	112258.85	Закрепление отсутствует	-
3	92370.76	112260.27	Закрепление отсутствует	-
4	92368.32	112267.32	Закрепление отсутствует	-
5	92368.21	112267.54	Закрепление отсутствует	-
6	92363.99	112274.3	Закрепление отсутствует	-
7	92363.84	112274.5	Закрепление отсутствует	-
8	92363.64	112274.65	Закрепление отсутствует	-
9	92363.41	112274.75	Закрепление отсутствует	-
10	92363.25	112274.79	Закрепление отсутствует	-
11	92356.02	112275.67	Закрепление отсутствует	-
12	92353.59	112279.73	Закрепление отсутствует	-
13	92353.43	112279.93	Закрепление отсутствует	-
14	92353.15	112280.13	Закрепление отсутствует	-
15	92336.01	112288.02	Закрепление отсутствует	-
16	92330.42	112291.07	Закрепление отсутствует	-
17	92325.98	112292.81	Закрепление отсутствует	-
18	92325.54	112292.84	Закрепление отсутствует	-
19	92322.99	112292.42	Закрепление отсутствует	-
20	92320.64	112293.47	Закрепление отсутствует	-
21	92320.41	112293.54	Закрепление отсутствует	-
22	92320.17	112293.55	Закрепление отсутствует	-
23	92319.78	112293.45	Закрепление отсутствует	-
24	92315.41	112291.21	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
25	92309.72	112289.09	Закрепление отсутствует	-
26	92306.89	112288.04	Закрепление отсутствует	-
27	92305.26	112288.59	Закрепление отсутствует	-
28	92304.41	112286.74	Закрепление отсутствует	-
29	92306.59	112286.03	Закрепление отсутствует	-
30	92306.84	112285.98	Закрепление отсутствует	-
31	92307.25	112286.04	Закрепление отсутствует	-
32	92308.92	112286.66	Закрепление отсутствует	-
33	92316.27	112289.4	Закрепление отсутствует	-
34	92320.26	112291.45	Закрепление отсутствует	-
35	92322.44	112290.47	Закрепление отсутствует	-
36	92322.68	112290.4	Закрепление отсутствует	-
37	92323.01	112290.4	Закрепление отсутствует	-
38	92325.59	112290.82	Закрепление отсутствует	-
39	92329.63	112289.23	Закрепление отсутствует	-
40	92335.14	112286.22	Закрепление отсутствует	-
41	92352.03	112278.44	Закрепление отсутствует	-
42	92354.56	112274.22	Закрепление отсутствует	-
43	92354.71	112274.03	Закрепление отсутствует	-
44	92354.91	112273.88	Закрепление отсутствует	-
45	92355.3	112273.75	Закрепление отсутствует	-
46	92362.51	112272.86	Закрепление отсутствует	-
47	92363.58	112271.02	Закрепление отсутствует	-
48	92366.47	112266.55	Закрепление отсутствует	-
49	92369.03	112259.19	Закрепление отсутствует	-
50	92369.14	112258.96	Закрепление отсутствует	-
51	92369.31	112258.76	Закрепление отсутствует	-
52	92369.6	112258.58	Закрепление отсутствует	-
1	92373.48	112257.03	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92362.31	112232.72	Закрепление отсутствует	-
2	92363.21	112234.67	Закрепление отсутствует	-
3	92352.25	112239.64	Закрепление отсутствует	-
4	92334.03	112247.68	Закрепление отсутствует	-
5	92326.73	112251.8	Закрепление отсутствует	-
6	92313.51	112258.3	Закрепление отсутствует	-
7	92304.81	112262.05	Закрепление отсутствует	-
8	92301.34	112263.55	Закрепление отсутствует	-
9	92295.08	112266.24	Закрепление отсутствует	-
10	92294.2	112264.29	Закрепление отсутствует	-
11	92300.67	112261.5	Закрепление отсутствует	-
12	92306.72	112258.9	Закрепление отсутствует	-
13	92314.15	112255.6	Закрепление отсутствует	-
14	92322	112251.71	Закрепление отсутствует	-
15	92325.77	112249.89	Закрепление отсутствует	-
16	92333.03	112245.79	Закрепление отсутствует	-
17	92335.18	112244.84	Закрепление отсутствует	-
18	92337.92	112243.62	Закрепление отсутствует	-
19	92351.37	112237.69	Закрепление отсутствует	-
1	92362.31	112232.72	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92354.11	112214.89	Закрепление отсутствует	-
2	92355.36	112217.62	Закрепление отсутствует	-
3	92353.19	112218.73	Закрепление отсутствует	-
4	92350.55	112220.08	Закрепление отсутствует	-
5	92349.89	112220.64	Закрепление отсутствует	-
6	92349.65	112220.8	Закрепление отсутствует	-
7	92312.97	112237.13	Закрепление отсутствует	-
8	92293.49	112245.88	Закрепление отсутствует	-
9	92289.13	112247.86	Закрепление отсутствует	-
10	92287.21	112248.92	Закрепление отсутствует	-
11	92286.2	112246.71	Закрепление отсутствует	-
12	92288.15	112245.8	Закрепление отсутствует	-
13	92292.56	112243.81	Закрепление отсутствует	-
14	92312.04	112235.05	Закрепление отсутствует	-
15	92348.55	112218.79	Закрепление отсутствует	-
16	92349.38	112218.11	Закрепление отсутствует	-
17	92351.78	112216.89	Закрепление отсутствует	-
18	92351.85	112216.58	Закрепление отсутствует	-
19	92351.97	112216.36	Закрепление отсутствует	-
20	92352.15	112216.17	Закрепление отсутствует	-
21	92353.02	112215.42	Закрепление отсутствует	-
1	92354.11	112214.89	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/14					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92368.07	112245.24	Закрепление отсутствует	-	
2	92304.82	112274.16	Закрепление отсутствует	-	
3	92299.74	112276.48	Закрепление отсутствует	-	
4	92298.09	112272.84	Закрепление отсутствует	-	
5	92303.57	112270.34	Закрепление отсутствует	-	
6	92329.84	112258.32	Закрепление отсутствует	-	
7	92333.2	112258.6	Закрепление отсутствует	-	
8	92334.83	112256.04	Закрепление отсутствует	-	
9	92364.07	112242.67	Закрепление отсутствует	-	
10	92364.16	112242.86	Закрепление отсутствует	-	
11	92366.48	112241.79	Закрепление отсутствует	-	
1	92368.07	112245.24	Закрепление отсутствует	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92353.37	112213.29	Закрепление отсутствует	-
2	92355.04	112216.93	Закрепление отсутствует	-
3	92287.01	112248.49	Закрепление отсутствует	-
4	92285.35	112244.84	Закрепление отсутствует	-
1	92353.37	112213.29	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92356.05	112219.11	Закрепление отсутствует	-
2	92360.23	112228.19	Закрепление отсутствует	-
3	92298.62	112255.26	Закрепление отсутствует	-
4	92291.51	112258.38	Закрепление отсутствует	-
5	92287.37	112249.28	Закрепление отсутствует	-
1	92356.05	112219.11	Закрепление отсутствует	-
1	92298.19	112253.95	Закрепление отсутствует	-
2	92302.77	112251.83	Закрепление отсутствует	-
3	92300.6	112246.96	Закрепление отсутствует	-
4	92295.95	112249.13	Закрепление отсутствует	-
1	92298.19	112253.95	Закрепление отсутствует	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92292.48	112132.36	Долговременный межевой знак	0.1
2	92293.77	112132.38	Долговременный межевой знак	0.1
3	92295.06	112132.44	Долговременный межевой знак	0.1
4	92296.35	112132.54	Долговременный межевой знак	0.1
5	92297.63	112132.69	Долговременный межевой знак	0.1
6	92298.91	112132.88	Долговременный межевой знак	0.1
7	92300.18	112133.11	Долговременный межевой знак	0.1
8	92301.44	112133.4	Долговременный межевой знак	0.1
9	92302.69	112133.72	Долговременный межевой знак	0.1
10	92303.97	112134.1	Долговременный межевой знак	0.1
11	92305.2	112134.52	Долговременный межевой знак	0.1
12	92306.4	112134.97	Долговременный межевой знак	0.1
13	92307.6	112135.47	Долговременный межевой знак	0.1
14	92308.77	112136.01	Долговременный межевой знак	0.1
15	92309.92	112136.58	Долговременный межевой знак	0.1
16	92311.06	112137.2	Долговременный межевой знак	0.1
17	92312.17	112137.86	Долговременный межевой знак	0.1
18	92313.25	112138.56	Долговременный межевой знак	0.1
19	92314.32	112139.29	Долговременный межевой знак	0.1
20	92315.35	112140.06	Долговременный межевой знак	0.1
21	92316.36	112140.87	Долговременный межевой знак	0.1
22	92317.35	112141.71	Долговременный межевой знак	0.1
23	92318.29	112142.58	Долговременный межевой знак	0.1
24	92319.21	112143.49	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
25	92320.1	112144.43	Долговременный межевой знак	0.1
26	92320.95	112145.4	Долговременный межевой знак	0.1
27	92321.77	112146.4	Долговременный межевой знак	0.1
28	92322.55	112147.42	Долговременный межевой знак	0.1
29	92323.3	112148.47	Долговременный межевой знак	0.1
30	92324.03	112149.6	Долговременный межевой знак	0.1
31	92328	112158.1	Долговременный межевой знак	0.1
32	92350.96	112208.03	Долговременный межевой знак	0.1
33	92350.65	112208.17	Долговременный межевой знак	0.1
34	92348.85	112209	Долговременный межевой знак	0.1
35	92350.1	112211.75	Долговременный межевой знак	0.1
36	92351.91	112210.87	Долговременный межевой знак	0.1
37	92352.2	112210.74	Долговременный межевой знак	0.1
38	92365.67	112240.01	Долговременный межевой знак	0.1
39	92363.34	112241.09	Долговременный межевой знак	0.1
40	92364.16	112242.86	Долговременный межевой знак	0.1
41	92366.48	112241.79	Долговременный межевой знак	0.1
42	92387.5	112287.5	Долговременный межевой знак	0.1
43	92388.15	112288.66	Долговременный межевой знак	0.1
44	92388.76	112289.85	Долговременный межевой знак	0.1
45	92389.33	112291.05	Долговременный межевой знак	0.1
46	92389.86	112292.27	Долговременный межевой знак	0.1
47	92390.34	112293.51	Долговременный межевой знак	0.1
48	92390.79	112294.77	Долговременный межевой знак	0.1
49	92391.18	112296.04	Долговременный межевой знак	0.1
50	92391.53	112297.33	Долговременный межевой знак	0.1
51	92391.84	112298.62	Долговременный межевой знак	0.1
52	92392.1	112299.93	Долговременный межевой знак	0.1
53	92392.32	112301.25	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
54	92392.49	112302.57	Долговременный межевой знак	0.1
55	92392.61	112303.89	Долговременный межевой знак	0.1
56	92392.69	112305.22	Долговременный межевой знак	0.1
57	92392.72	112306.56	Долговременный межевой знак	0.1
58	92392.7	112307.89	Долговременный межевой знак	0.1
59	92392.64	112309.22	Долговременный межевой знак	0.1
60	92392.53	112310.55	Долговременный межевой знак	0.1
61	92392.38	112311.87	Долговременный межевой знак	0.1
62	92392.18	112313.19	Долговременный межевой знак	0.1
63	92391.93	112314.5	Долговременный межевой знак	0.1
64	92391.64	112315.8	Долговременный межевой знак	0.1
65	92391.29	112317.12	Долговременный межевой знак	0.1
66	92390.91	112318.4	Долговременный межевой знак	0.1
67	92390.48	112319.66	Долговременный межевой знак	0.1
68	92390.01	112320.9	Долговременный межевой знак	0.1
69	92389.49	112322.13	Долговременный межевой знак	0.1
70	92388.93	112323.34	Долговременный межевой знак	0.1
71	92388.34	112324.53	Долговременный межевой знак	0.1
72	92387.7	112325.7	Долговременный межевой знак	0.1
73	92387.01	112326.85	Долговременный межевой знак	0.1
74	92386.29	112327.97	Долговременный межевой знак	0.1
75	92385.54	112329.06	Долговременный межевой знак	0.1
76	92384.74	112330.13	Долговременный межевой знак	0.1
77	92383.91	112331.17	Долговременный межевой знак	0.1
78	92383.04	112332.18	Долговременный межевой знак	0.1
79	92382.13	112333.16	Долговременный межевой знак	0.1
80	92381.19	112334.1	Долговременный межевой знак	0.1
81	92380.22	112335.02	Долговременный межевой знак	0.1
82	92379.22	112335.9	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
83	92378.19	112336.74	Долговременный межевой знак	0.1
84	92377.13	112337.55	Долговременный межевой знак	0.1
85	92376.04	112338.31	Долговременный межевой знак	0.1
86	92374.93	112339.05	Долговременный межевой знак	0.1
87	92373.79	112339.74	Долговременный межевой знак	0.1
88	92372.59	112340.41	Долговременный межевой знак	0.1
89	92369.13	112342.06	Долговременный межевой знак	0.1
90	92365.52	112343.34	Долговременный межевой знак	0.1
91	92358	112344.8	Долговременный межевой знак	0.1
92	92356.56	112344.8	Долговременный межевой знак	0.1
93	92355.11	112344.74	Долговременный межевой знак	0.1
94	92353.67	112344.63	Долговременный межевой знак	0.1
95	92352.23	112344.48	Долговременный межевой знак	0.1
96	92350.8	112344.27	Долговременный межевой знак	0.1
97	92349.38	112344.02	Долговременный межевой знак	0.1
98	92347.97	112343.71	Долговременный межевой знак	0.1
99	92346.57	112343.36	Долговременный межевой знак	0.1
100	92345.18	112342.96	Долговременный межевой знак	0.1
101	92343.81	112342.5	Долговременный межевой знак	0.1
102	92342.45	112342.01	Долговременный межевой знак	0.1
103	92341.12	112341.46	Долговременный межевой знак	0.1
104	92339.8	112340.87	Долговременный межевой знак	0.1
105	92338.5	112340.23	Долговременный межевой знак	0.1
106	92337.23	112339.55	Долговременный межевой знак	0.1
107	92336.16	112338.93	Долговременный межевой знак	0.1
108	92334.93	112338.17	Долговременный межевой знак	0.1
109	92333.73	112337.36	Долговременный межевой знак	0.1
110	92332.56	112336.51	Долговременный межевой знак	0.1
111	92331.42	112335.63	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
112	92330.32	112334.7	Долговременный межевой знак	0.1
113	92329.24	112333.74	Долговременный межевой знак	0.1
114	92328.2	112332.73	Долговременный межевой знак	0.1
115	92327.19	112331.7	Долговременный межевой знак	0.1
116	92326.23	112330.62	Долговременный межевой знак	0.1
117	92325.29	112329.52	Долговременный межевой знак	0.1
118	92324.4	112328.38	Долговременный межевой знак	0.1
119	92323.55	112327.22	Долговременный межевой знак	0.1
120	92322.74	112326.02	Долговременный межевой знак	0.1
121	92321.97	112324.8	Долговременный межевой знак	0.1
122	92321.25	112323.55	Долговременный межевой знак	0.1
123	92320.66	112322.45	Долговременный межевой знак	0.1
124	92260.3	112189.8	Долговременный межевой знак	0.1
125	92259.66	112188.59	Долговременный межевой знак	0.1
126	92259.06	112187.35	Долговременный межевой знак	0.1
127	92258.51	112186.1	Долговременный межевой знак	0.1
128	92258	112184.82	Долговременный межевой знак	0.1
129	92257.54	112183.53	Долговременный межевой знак	0.1
130	92257.12	112182.23	Долговременный межевой знак	0.1
131	92256.74	112180.91	Долговременный межевой знак	0.1
132	92256.42	112179.58	Долговременный межевой знак	0.1
133	92256.14	112178.23	Долговременный межевой знак	0.1
134	92255.9	112176.88	Долговременный межевой знак	0.1
135	92255.72	112175.52	Долговременный межевой знак	0.1
136	92255.58	112174.16	Долговременный межевой знак	0.1
137	92255.49	112172.79	Долговременный межевой знак	0.1
138	92255.45	112171.42	Долговременный межевой знак	0.1
139	92255.45	112170.05	Долговременный межевой знак	0.1
140	92255.5	112168.68	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
141	92255.6	112167.31	Долговременный межевой знак	0.1
142	92255.75	112165.95	Долговременный межевой знак	0.1
143	92255.95	112164.59	Долговременный межевой знак	0.1
144	92256.19	112163.24	Долговременный межевой знак	0.1
145	92256.48	112161.9	Долговременный межевой знак	0.1
146	92256.79	112160.67	Долговременный межевой знак	0.1
147	92257.17	112159.35	Долговременный межевой знак	0.1
148	92257.59	112158.05	Долговременный межевой знак	0.1
149	92258.06	112156.76	Долговременный межевой знак	0.1
150	92258.58	112155.49	Долговременный межевой знак	0.1
151	92259.14	112154.24	Долговременный межевой знак	0.1
152	92259.74	112153	Долговременный межевой знак	0.1
153	92260.38	112151.79	Долговременный межевой знак	0.1
154	92261.07	112150.61	Долговременный межевой знак	0.1
155	92261.8	112149.44	Долговременный межевой знак	0.1
156	92262.57	112148.31	Долговременный межевой знак	0.1
157	92263.37	112147.2	Долговременный межевой знак	0.1
158	92264.22	112146.12	Долговременный межевой знак	0.1
159	92265.1	112145.07	Долговременный межевой знак	0.1
160	92266.02	112144.05	Долговременный межевой знак	0.1
161	92266.97	112143.06	Долговременный межевой знак	0.1
162	92267.96	112142.11	Долговременный межевой знак	0.1
163	92268.98	112141.19	Долговременный межевой знак	0.1
164	92270.03	112140.31	Долговременный межевой знак	0.1
165	92271.11	112139.47	Долговременный межевой знак	0.1
166	92272.22	112138.67	Долговременный межевой знак	0.1
167	92273.36	112137.9	Долговременный межевой знак	0.1
168	92274.43	112137.23	Долговременный межевой знак	0.1
169	92278.65	112135.17	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
170	92280.46	112134.47	Долговременный межевой знак	0.1
171	92282.3	112133.88	Долговременный межевой знак	0.1
172	92283.54	112133.53	Долговременный межевой знак	0.1
173	92284.8	112133.23	Долговременный межевой знак	0.1
174	92286.06	112132.97	Долговременный межевой знак	0.1
175	92287.34	112132.76	Долговременный межевой знак	0.1
176	92288.62	112132.6	Долговременный межевой знак	0.1
177	92289.9	112132.47	Долговременный межевой знак	0.1
178	92291.19	112132.4	Долговременный межевой знак	0.1
1	92292.48	112132.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	92334.9	112250.3	Долговременный межевой знак	0.1
2	92325.6	112254.5	Долговременный межевой знак	0.1
3	92326.6	112257	Долговременный межевой знак	0.1
4	92329.7	112258.3	Долговременный межевой знак	0.1
5	92333.2	112258.6	Долговременный межевой знак	0.1
6	92335.3	112255.3	Долговременный межевой знак	0.1
7	92336	112252.5	Долговременный межевой знак	0.1
1	92334.9	112250.3	Долговременный межевой знак	0.1
1	92298.19	112253.95	Долговременный межевой знак	0.1
2	92302.77	112251.83	Долговременный межевой знак	0.1
3	92300.6	112246.96	Долговременный межевой знак	0.1
4	92295.95	112249.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	92298.19	112253.95	Долговременный межевой знак	0.1
1	92272.24	112200.04	Долговременный межевой знак	0.1
2	92275.2	112206.31	Долговременный межевой знак	0.1
3	92274.27	112206.82	Долговременный межевой знак	0.1
4	92275.94	112210.22	Долговременный межевой знак	0.1
5	92276.88	112209.78	Долговременный межевой знак	0.1
6	92280	112216.44	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009		
1	2	3	4	5	
7	92285.74	112213.64	Долговременный межевой знак	0.1	
8	92278.08	112197.15	Долговременный межевой знак	0.1	
1	92272.24	112200.04	Долговременный межевой знак	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92362.32	112232.73	-	-
2	92363.15	112234.54	-	-
3	92352.19	112239.51	-	-
4	92333.97	112247.55	-	-
5	92326.69	112251.67	-	-
6	92322.88	112253.5	-	-
7	92315.03	112257.39	-	-
8	92314.64	112257.57	-	-
9	92313.43	112258.18	-	-
10	92295.02	112266.11	-	-
11	92294.2	112264.29	-	-
12	92312.58	112256.37	-	-
13	92313.77	112255.77	-	-
14	92314.17	112255.59	-	-
15	92322.01	112251.71	-	-
16	92325.77	112249.89	-	-
17	92333.07	112245.76	-	-
18	92351.37	112237.69	-	-
19	92362.32	112232.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1009	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92354.53	112215.8	-	-
2	92355.36	112217.62	-	-
3	92350.55	112220.08	-	-
4	92349.78	112220.74	-	-
5	92312.97	112237.13	-	-
6	92292.81	112246.19	-	-
7	92289.13	112247.86	-	-
8	92287.2	112248.93	-	-
9	92286.37	112247.1	-	-
10	92288.2	112246.09	-	-
11	92291.99	112244.37	-	-
12	92312.15	112235.3	-	-
13	92348.7	112219.03	-	-
14	92349.43	112218.4	-	-
15	92349.54	112218.35	-	-
16	92354.53	112215.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92373.49	112257.04	-	-
2	92374.33	112258.85	-	-
3	92370.76	112260.27	-	-
4	92368.28	112267.44	-	-
5	92365.27	112272.08	-	-
6	92363.74	112274.73	-	-
7	92356.02	112275.67	-	-
8	92353.43	112280	-	-
9	92336.01	112288.02	-	-
10	92330.48	112291.04	-	-
11	92325.81	112292.88	-	-
12	92322.99	112292.42	-	-
13	92320.2	112293.66	-	-
14	92315.41	112291.21	-	-
15	92306.89	112288.04	-	-
16	92305.29	112288.58	-	-
17	92305.25	112288.59	-	-
18	92304.41	112286.74	-	-
19	92304.72	112286.66	-	-
20	92306.92	112285.92	-	-
21	92316.22	112289.38	-	-
22	92320.26	112291.45	-	-
23	92322.72	112290.35	-	-
24	92325.59	112290.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 100				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1009	
1	2	3	4	5
25	92329.63	112289.23	-	-
26	92335.11	112286.23	-	-
27	92352.03	112278.44	-	-
28	92354.81	112273.81	-	-
29	92362.51	112272.86	-	-
30	92363.57	112271.04	-	-
31	92366.47	112266.55	-	-
32	92369.18	112258.75	-	-
33	92373.49	112257.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92363.21	112234.67	-	-
2	92352.25	112239.64	-	-
3	92334.03	112247.68	-	-
4	92326.76	112251.79	-	-
5	92322.95	112253.63	-	-
6	92315.08	112257.52	-	-
7	92314.7	112257.7	-	-
8	92313.49	112258.31	-	-
9	92295.08	112266.24	-	-
10	92294.25	112264.42	-	-
11	92312.64	112256.5	-	-
12	92313.84	112255.89	-	-
13	92314.23	112255.72	-	-
14	92322.07	112251.83	-	-
15	92325.83	112250.02	-	-
16	92333.14	112245.89	-	-
17	92351.43	112237.81	-	-
18	92362.37	112232.85	-	-
19	92363.21	112234.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0115501:1009/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92258	112184.82	-	-
2	92257.54	112183.53	-	-
3	92257.14	112182.28	-	-
4	92259.25	112187.74	-	-
5	92259.06	112187.35	-	-
6	92258.51	112186.1	-	-
7	92258	112184.82	-	-
1	92297.63	112132.69	-	-
2	92298.91	112132.88	-	-
3	92300.18	112133.11	-	-
4	92301.44	112133.4	-	-
5	92302.69	112133.72	-	-
6	92303.97	112134.1	-	-
7	92305.2	112134.52	-	-
8	92306.4	112134.97	-	-
9	92307.6	112135.47	-	-
10	92308.77	112136.01	-	-
11	92309.92	112136.58	-	-
12	92311.06	112137.2	-	-
13	92312.17	112137.86	-	-
14	92313.25	112138.56	-	-
15	92314.32	112139.29	-	-
16	92315.35	112140.06	-	-
17	92316.36	112140.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1009
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
18	92317.35	112141.71	-	-
19	92318.17	112142.47	-	-
20	92311.31	112137.89	-	-
21	92304.09	112134.95	-	-
22	92295.93	112132.58	-	-
23	92291.16	112132.4	-	-
24	92291.19	112132.4	-	-
25	92292.48	112132.36	-	-
26	92293.77	112132.38	-	-
27	92295.06	112132.44	-	-
28	92296.35	112132.54	-	-
29	92297.63	112132.69	-	-
1	92305.07	112288.18	-	-
2	92319.85	112320.32	-	-
3	92322.39	112325.47	-	-
4	92321.97	112324.8	-	-
5	92321.25	112323.55	-	-
6	92320.66	112322.45	-	-
7	92305.07	112288.18	-	-
1	92322.55	112147.42	-	-
2	92323.3	112148.47	-	-
3	92323.8	112149.24	-	-
4	92319.36	112143.64	-	-
5	92320.1	112144.43	-	-
6	92320.95	112145.4	-	-
7	92321.77	112146.4	-	-
8	92322.55	112147.42	-	-
1	92350.96	112208.03	-	-
2	92350.72	112208.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 36 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 100

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
3	92331.29	112165.26	-	-
4	92350.96	112208.03	-	-
1	92351.95	112210.85	-	-
2	92352.2	112210.74	-	-
3	92365.67	112240.01	-	-
4	92365.25	112240.2	-	-
5	92351.95	112210.85	-	-
1	92388.76	112289.85	-	-
2	92389.33	112291.05	-	-
3	92389.86	112292.27	-	-
4	92390.34	112293.51	-	-
5	92390.79	112294.77	-	-
6	92391.18	112296.04	-	-
7	92391.53	112297.33	-	-
8	92391.84	112298.62	-	-
9	92392.1	112299.93	-	-
10	92392.32	112301.25	-	-
11	92392.49	112302.57	-	-
12	92392.61	112303.89	-	-
13	92392.69	112305.22	-	-
14	92392.72	112306.56	-	-
15	92392.7	112307.89	-	-
16	92392.64	112309.22	-	-
17	92392.53	112310.55	-	-
18	92392.38	112311.87	-	-
19	92392.18	112313.19	-	-
20	92391.93	112314.5	-	-
21	92391.64	112315.8	-	-
22	92391.29	112317.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778459

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1009

1	2	3	4	5
23	92390.91	112318.4	-	-
24	92390.48	112319.66	-	-
25	92390.01	112320.9	-	-
26	92389.49	112322.13	-	-
27	92388.93	112323.34	-	-
28	92388.34	112324.53	-	-
29	92387.7	112325.7	-	-
30	92387.01	112326.85	-	-
31	92386.96	112326.93	-	-
32	92389.06	112322.67	-	-
33	92391.15	112314.59	-	-
34	92392	112306.24	-	-
35	92390.96	112298.36	-	-
36	92388.2	112290.85	-	-
37	92366.06	112241.98	-	-
38	92366.48	112241.79	-	-
39	92387.5	112287.5	-	-
40	92388.15	112288.66	-	-
41	92388.76	112289.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0115501		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1155А:1 12.02.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Тургенева, дом 1, литера А		
Площадь:	121 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	386976.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0115501:1006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1155А:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/052/005/2015-457/1 03.04.2015 15:41:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.08.2016 10:29:12	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/999/001/2016-2406/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2015 по 09.03.2026 с 09.09.2015 по 09.03.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-03182, выдан 10.03.2016, дата государственной регистрации: 29.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/999/001/2016-2406/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.04.2015 15:41:31	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/052/005/2015-457/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-319256, выдан 09.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

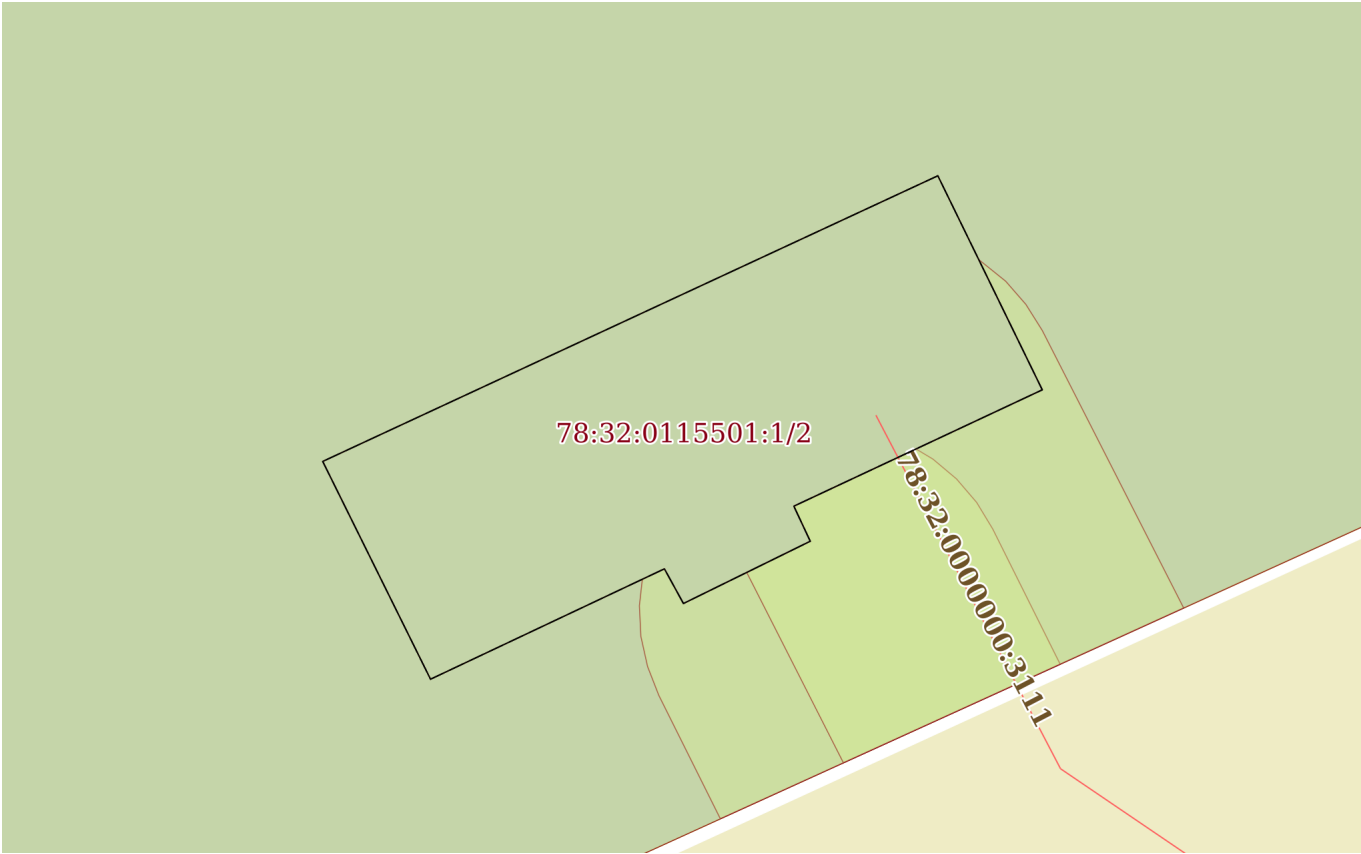
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0115501:1/2	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164778997			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92278.08	112197.15	-	-
2	92285.74	112213.64	-	-
3	92280	112216.44	-	-
4	92276.88	112209.78	-	-
5	92275.94	112210.22	-	-
6	92274.27	112206.82	-	-
7	92275.2	112206.31	-	-
8	92272.24	112200.04	-	-
1	92278.08	112197.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1220		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0115501		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, пл Тургенева, уч 14		
Площадь:	53 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	491243.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Богданова Олеся Сергеевна, СНИЛС 151-871-818 76, дата завершения кадастровых работ: 31.01.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐Коническая поверхность; ☐Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1220

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на
---	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:32:0115501:1009. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление по благоустройству и коммунальному хозяйству Адмиралтейского района»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0115501:1220-78/011/2023-2 07.09.2023 15:50:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0115501:1220-78/011/2023-1 07.09.2023 15:50:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

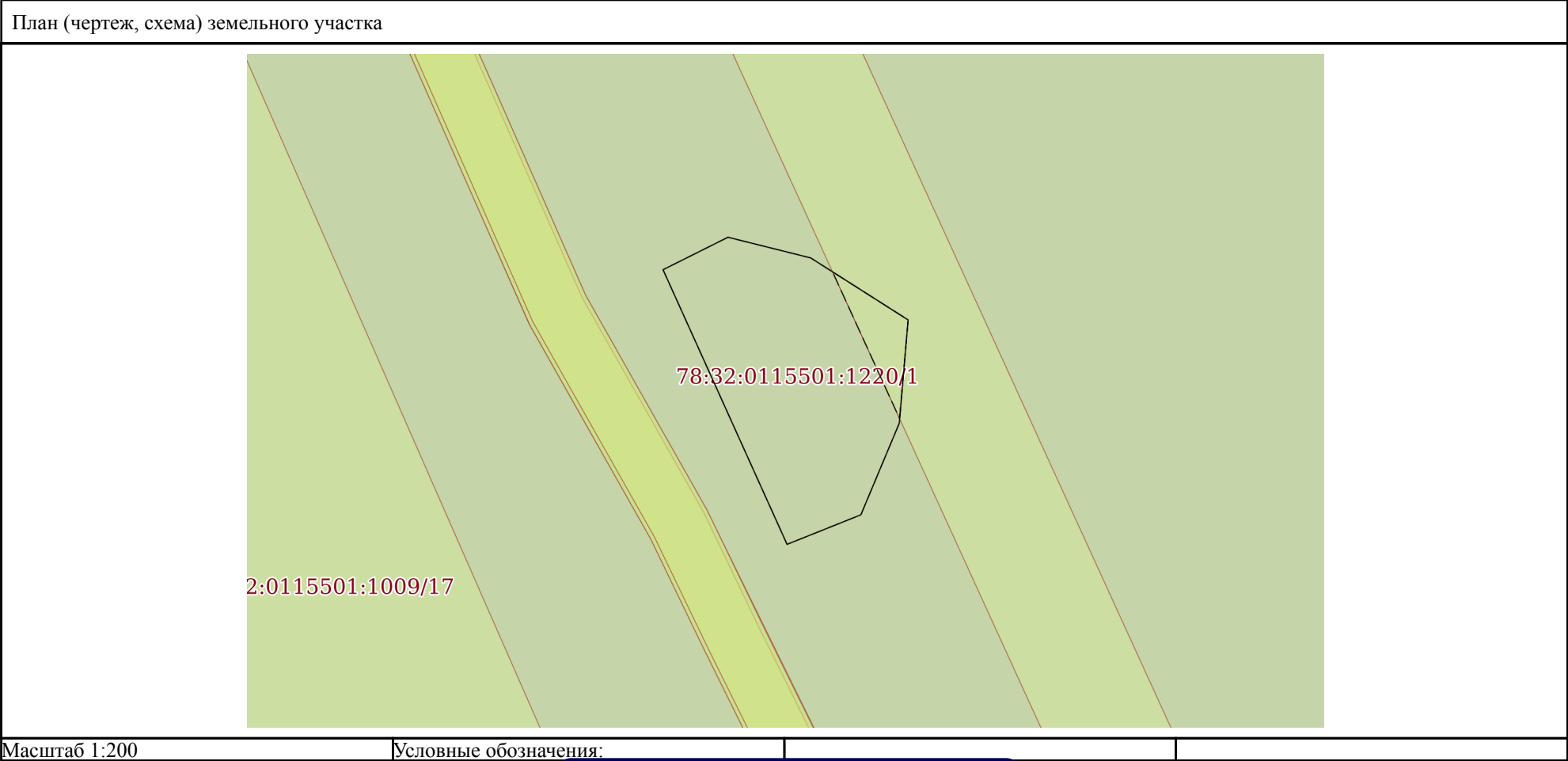
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92336	112252.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	92335.3	112255.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	92333.2	112258.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	92329.7	112258.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	92326.6	112257	Закрепление отсутствует	0.1
6	92325.6	112254.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	92334.9	112250.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	92336	112252.5	Закрепление отсутствует	0.1

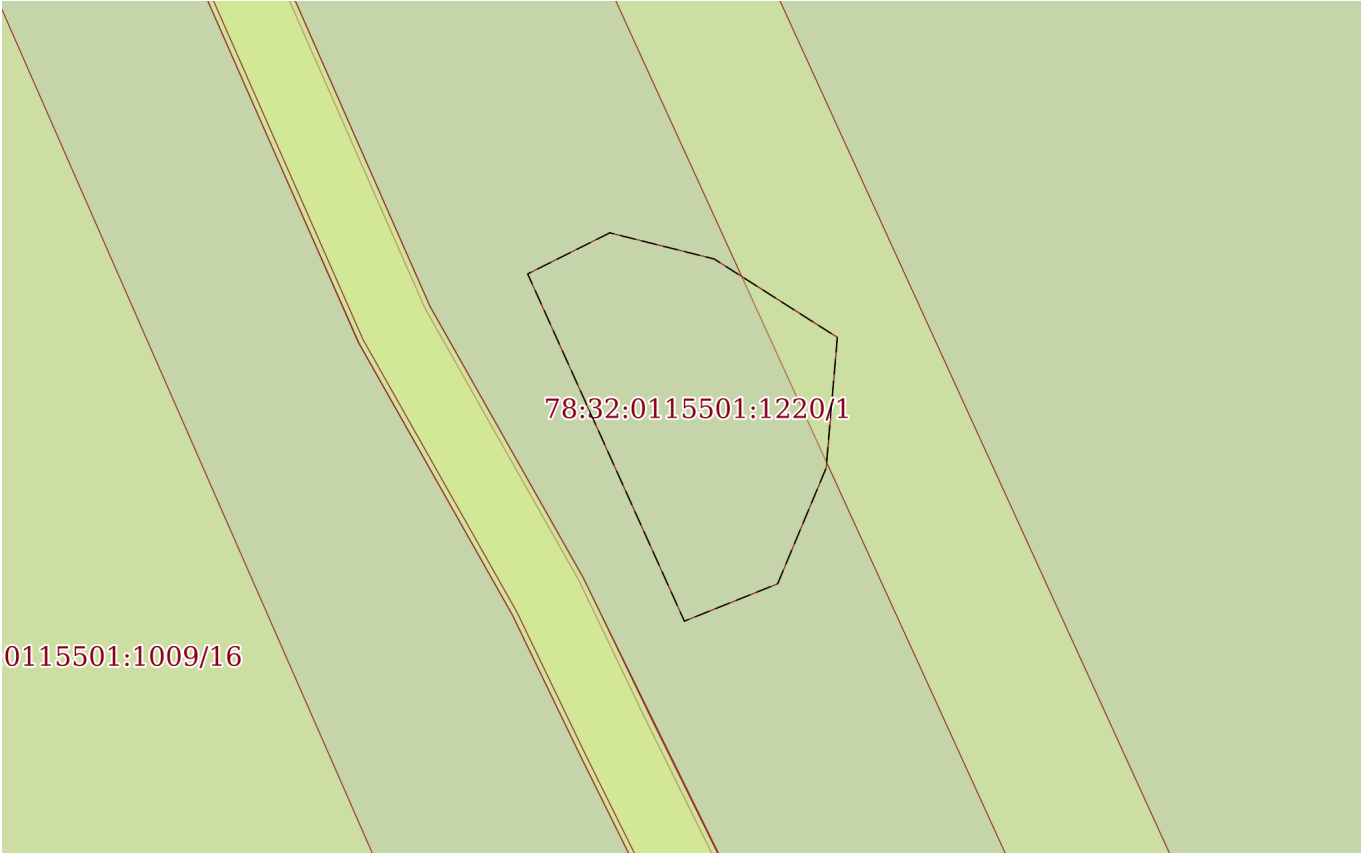


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

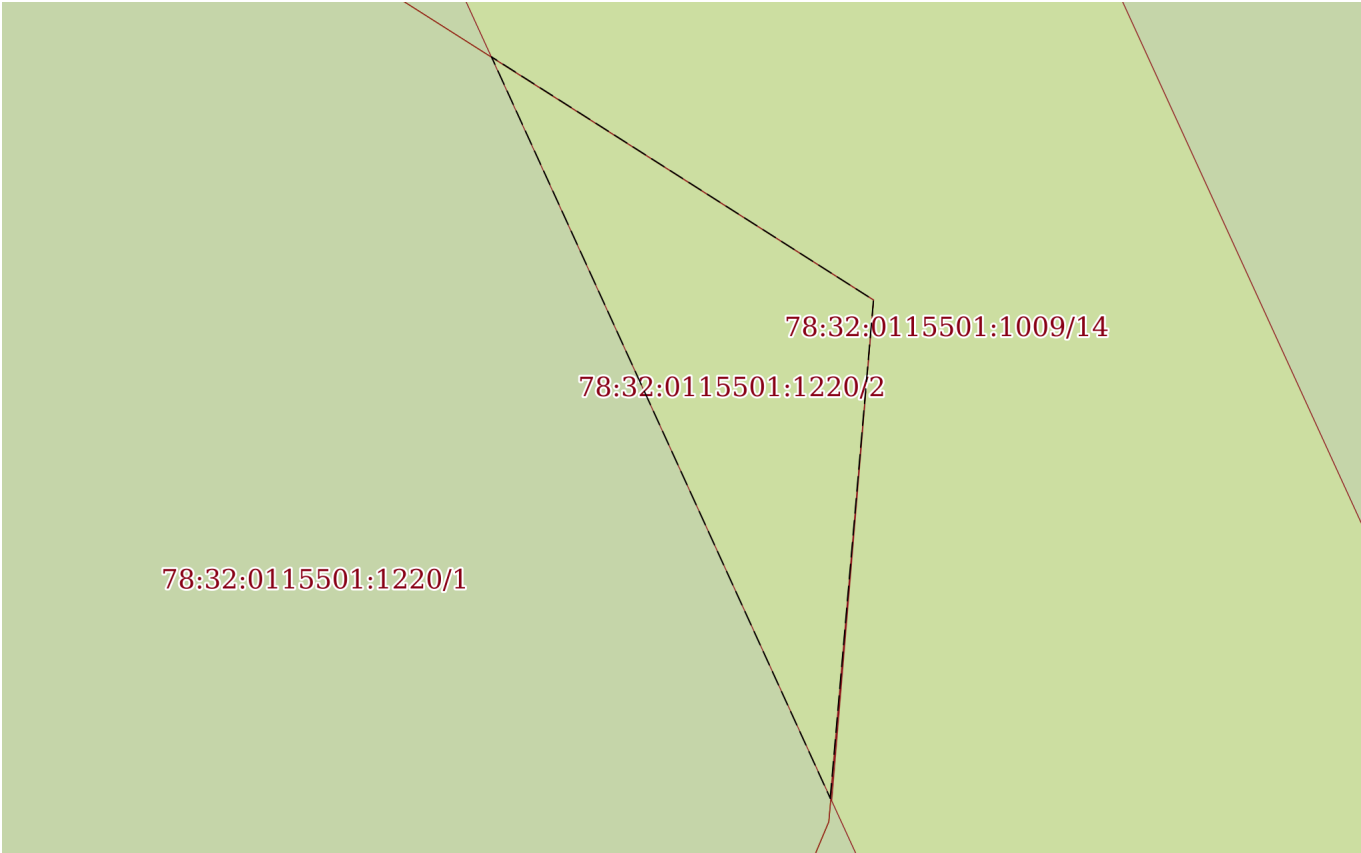
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1220/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1220/2	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606

Кадастровый номер:	78:32:0115501:1220
--------------------	--------------------

		России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1220	

		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1220

	организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1220		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0115501:1220/1					
Система координат МСК-64					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92336	112252.5	Закрепление отсутствует	0.1	
2	92335.3	112255.3	Закрепление отсутствует	0.1	
3	92333.2	112258.6	Закрепление отсутствует	0.1	
4	92329.7	112258.3	Закрепление отсутствует	0.1	
5	92326.6	112257	Закрепление отсутствует	0.1	
6	92325.6	112254.5	Закрепление отсутствует	0.1	
7	92334.9	112250.3	Закрепление отсутствует	0.1	
1	92336	112252.5	Закрепление отсутствует	0.1	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783606				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1220	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1220/2				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92329.86	112258.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	92334.83	112256.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	92333.2	112258.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	92329.86	112258.31	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1004		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0115501		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1155А:1004 03.10.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Покровский сквер, участок 4, (на пл. Тургенева, южнее дома 105, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014)		
Площадь:	6 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	16384.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1155А:1004		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0115501:1004-78/030/2018-1 22.06.2018 15:40:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.02.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0832/2005-362	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 18.08.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

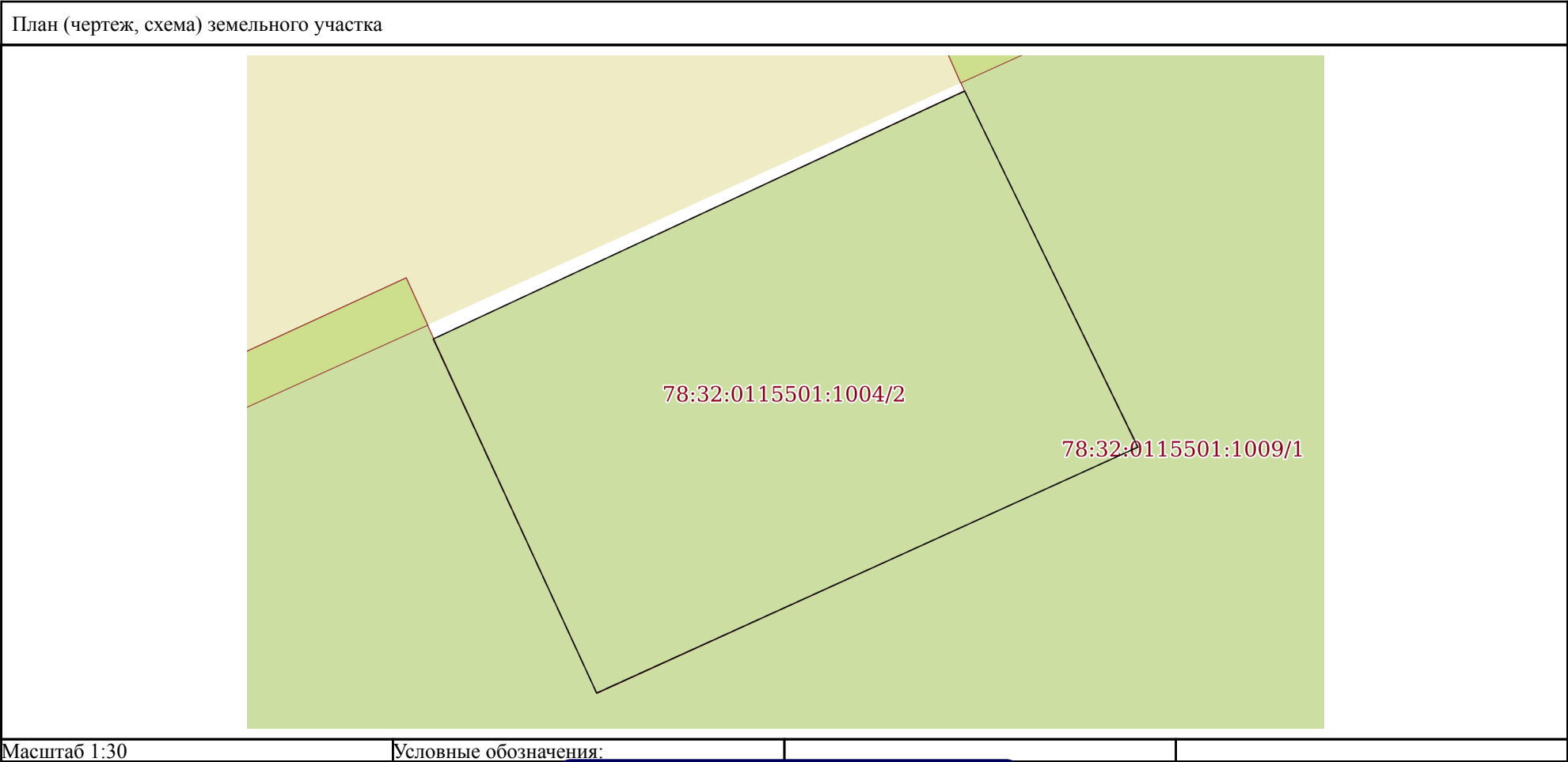
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911		
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

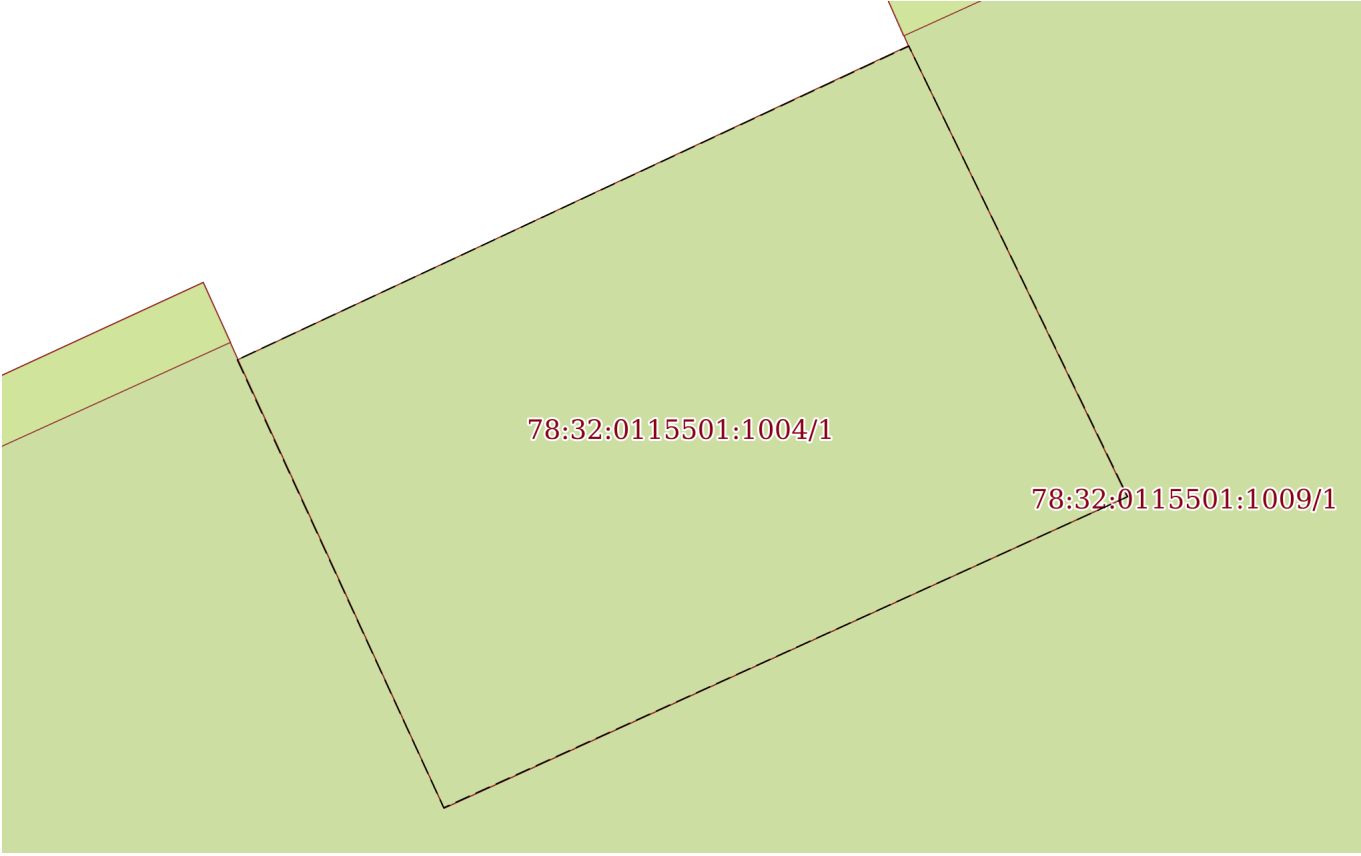
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92350.65	112208.17	-	-
2	92351.91	112210.87	-	-
3	92350.1	112211.75	-	-
4	92348.85	112209	-	-
1	92350.65	112208.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1004/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1004/2	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1004	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0115501:1004/1	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0115501:1004/2	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911					
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1004		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0115501:1004/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92350.65	112208.17	-	-	
2	92351.91	112210.87	-	-	
3	92350.1	112211.75	-	-	
4	92348.85	112209	-	-	
1	92350.65	112208.17	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164783911				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1004	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1004/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92350.65	112208.17	-	-
2	92351.91	112210.87	-	-
3	92350.1	112211.75	-	-
4	92348.85	112209	-	-
1	92350.65	112208.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0115501		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1155А:1005 03.10.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Покровский сквер,участок 3, (на пл. Тургенева, южнее дома 103, литера А по Садовой улице; ЗНОП № 1014)		
Площадь:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	33630		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1155А:1005		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387

Кадастровый номер: 78:32:0115501:1005

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-030/077/045/2014-298 03.12.2014 15:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.12.2014 14:58:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-030/077/045/2014-298	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387	
Кадастровый номер:	78:32:0115501:1005

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.12.2014 14:09:00
	номер государственной регистрации:	78-78-030/077/045/2014-298
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

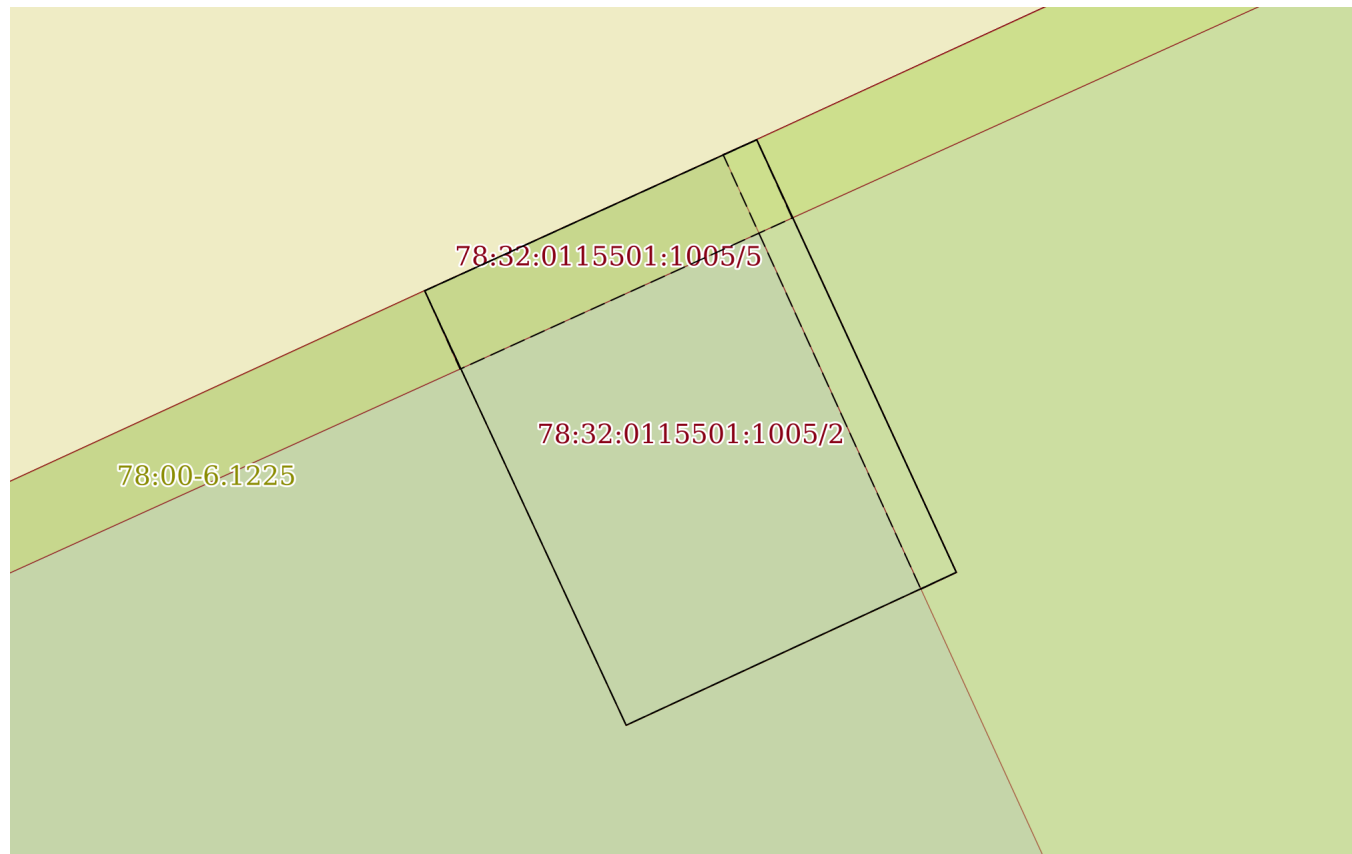
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92365.67	112240.01	-	-
2	92366.48	112241.79	-	-
3	92364.16	112242.86	-	-
4	92363.34	112241.09	-	-
1	92365.67	112240.01	-	-

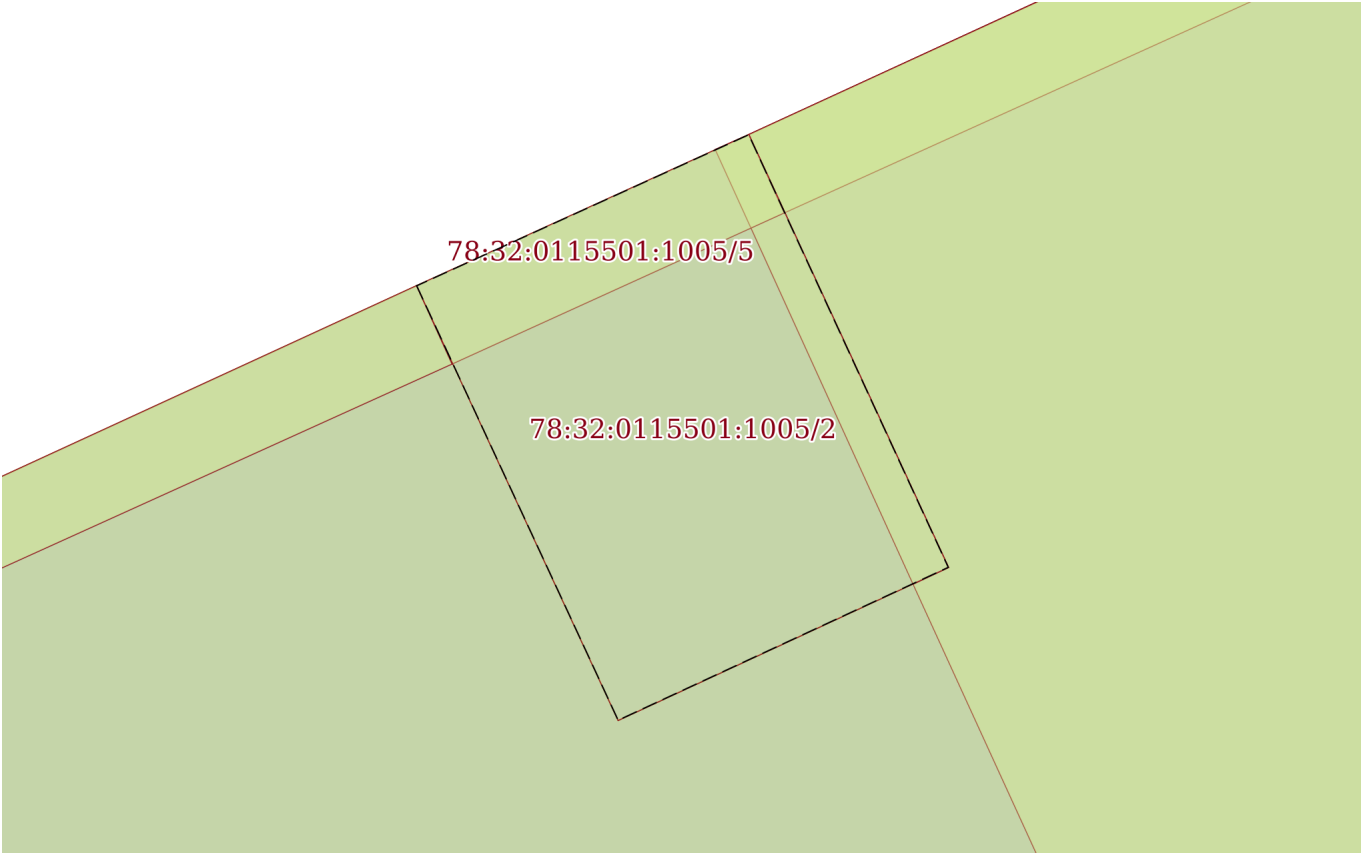
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/1	
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/5	
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0115501:1005/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0115501:1005/2	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0115501:1005/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387			
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005	
		недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387				
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92364.07	112242.67	-	-
2	92366.4	112241.61	-	-
3	92366.48	112241.79	-	-
4	92364.16	112242.86	-	-
1	92364.07	112242.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387				
Кадастровый номер:			78:32:0115501:1005	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92365.67	112240.01	-	-
2	92366.48	112241.79	-	-
3	92364.16	112242.86	-	-
4	92363.34	112241.09	-	-
1	92365.67	112240.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164792387				
Кадастровый номер:		78:32:0115501:1005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0115501:1005/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92366.48	112241.79	-	-
2	92366.06	112241.98	-	-
3	92365.25	112240.2	-	-
4	92365.67	112240.01	-	-
5	92366.48	112241.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Территорию, называемую Коломной, стали осваивать после сильнейших пожаров полыхавших в Петербурге в 1736 и 1737 гг. Коломна делится на Большую в границах Покровского острова – между Фонтанкой, которая в те времена была границей города, и каналом Грибоедова (Глухая речка, Кривуша, Екатерининский канал) и Малую в границах Коломенского острова (между каналом Грибоедова и Мойкой) (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 1). Причем Большой Коломне принадлежит меньший остров, а Малой Коломне – больший. В последние годы появился неофициальный топоним Северная Коломна – это островок между площадью Труда и Ново-Адмиралтейским каналом, ограниченный с юга Мойкой и Адмиралтейским каналом, с севера Невой.

По указу Анны Иоанновны от 10 июля 1737 г. была создана Комиссия о Санктпетербургском строении под руководством барона Х. В. фон Миниха (брат фельдмаршала Б. К. Миниха). Ее главным архитектором был назначен П. М. Еропкин. Комиссия разработала генеральный план Петербурга с застройкой погорелых мест и планировкой новых территорий. Для Коломны (Большой и Малой) планировка содержала полную инфраструктуру, требуемой в те времена. Там был запланирован административный центр (Съезжий дом с пожарной частью у Калинкина моста), торговые места (Никольский и Литовский рынки), а также заложено строительство нескольких духовных центров, то есть церквей. Культурно-развлекательный центр (карусельная площадь, на которой позднее были построены два театра) расположен на границе двух административных частей. В этом же генплане Садовая улица была продлена от Сенной площади до Калинкина моста и соединения ее со Старо-Петергофским проспектом, который выходил к вылетной магистрали – Петергофской дороге. Благодаря этому Садовая улица быстро превратилась в торговую улицу – на ней появились несколько рынков – Покровский, Никольский и Щепяной, Вознесенский, Сенной, Гостиный и Апраксин дворы, не говоря уже о магазинах и трактирах в первых этажах жилых домов. После пожаров в западную часть Коломны перевели погоревшие Адмиралтейские Морские слободы, а также пеньковый и каторжный дворы с казармами и службами.

На основании указа «императорского Величества Самодержицы Всероссийской из Санктпетербургской Духовной Консисории об определении мест для строительства церквей, в том числе Покрова, что в Коломне < > сентября 7 дня 1803 г. дать открытый указ < > отправить благочинному к той церкви священнослужителям».¹ По утверждению И. И. Пушкарева, в Коломне жили люди небогатые чиновники, дворяне, ищущие дешевые квартиры, мастеровые.² Это привлекало писателей и поэтов, чиновников невысокого класса. Здесь с давних пор и по сие время селятся артисты, певцы и музыканты, служащие в Большом театре, учащиеся консерватории.

Прихожанами Покровской церкви была семья Пушкиных, поселившаяся в Коломне в доме на Фонтанке. 25 ноября 1817 года в храме крестили брата Александра Пушкина

¹ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 2. Указы Духовной Консисории с 1801 по 1818 год. Л. 21

² Пушкарев И. И. Путеводитель по С.-Петербургу и по окрестностям СПб. 1843. С. 241, С. 74

Платона Сергеевича, о чём свидетельствует запись в церковной метрической книге (младенец умер 16 июля 1819 г.).³

В 1780-е гг. в царствование Екатерины II были углублены и расширены Фонтанка и Глухая речка (Екатерининский канал, ныне канал Грибоедова), их берега укреплены и облицованы гранитными набережными. На Фонтанке были построены семь одинаковых башенных мостов. На двух из них на въездах в столицу находились заставы – на пересечении Фонтанки и Садовой улицы и на Обуховском проспекте.

Предусмотренная П. М. Еропкиным усадебная застройка – отдельно стоящие дома с участками, постепенно превращалась в сплошную линию вдоль улиц. Строения по периметру площади Тургенева, как и все дома Коломны, разновременные и разноэтажные, она практически неискаженная современным строительством. В этом состоит ее характерная и живописная особенность. Здесь осевшие в асфальт двух-трехэтажные классические дома екатерининских времен соседствуют с шестиэтажным с мансардой модерном, как, например, доходный дом Ф. Н. Тимофеева в стиле модерн (Садовая ул., 103 / Английский пр., 50 / Канонерская ул., 24, арх. Я. М. Коварский). Некоторые дома надстраивались, как дом 104 по Садовой улице, принадлежавший причту церкви, другие строились заново (дом Баранова на месте деревянного дома Петрашевских, арх. С. Г. Гингер). Многие остались двух-трехэтажными с екатерининских времен.

К 1798 г. в Большой Коломне насчитывалось 200 каменных и деревянных домов с 5363 жителями.⁴ Коломенцы были приписаны к Никольскому собору. Кроме него поблизости находилась церковь Св. Екатерины (на месте, где расположен кинотеатр «Москва») (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 2). Они не вмещали всех желающих, причты не справлялись с требованиями, приходилось терпеть «утеснение» в помещениях церквей от сверхмерного количества прихожан.⁵ Поэтому жители пришли к необходимости сооружения своей собственной церкви.

Первый сохранившийся документ, относящийся к истории создания Покровско-Коломенской церкви – Книга для записи пожертвований на первоначальное сооружение церкви Покрова Пресвятой Богородицы с 1798 года по 1808 год. На ее первой странице сказано, что приходская каменная церковь в 4 Адмиралтейской части 5 квартала сооружается по Указу ЕИВ и соответствующего указа Духовной Консистории Святейшего Правительствующего Синода. В нее записывался каждый жертвователь пофамильно с указанием его положения и суммы пожертвования. Книга являлась подотчетным документом.⁶

³ Пушкин А. С. Документы к биографии. 1799 – 1829 гг. СПб, 2007. С. 315 (цитируется по: Поташова, К. А. Домик в Коломне А. С. Пушкина (Очерк на основе путешествия по пушкинским местам Санкт-Петербурга) // Молодой ученый. – 2010. – № 12 (23). – Т. 2. – С. 181-185. – URL: <https://moluch.ru/archive/23/2392/>

⁴ [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербурга. 1912. С. 8

⁵ [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербурга. 1912. ⁶ РГИА. Ф. 278. Оп. 1. Д. 1. Книга для записи пожертвований на первоначальное сооружение церкви Покрова Пресвятой Богородицы с 1798 года – 1808.

Этим же годом датируется сообщение Святейшего Синода генерал-лейтенанту, военному губернатору Федору Федоровичу Буксневдену о Высочайшем разрешении ЕИВ на построение каменной приходской церкви в 5 квартале четвертой Адмиралтейской части.⁷ Ему предшествовало прошение митрополита Гавриила.⁸

Граф Ф. Ф. Буксневден сам уведомил митрополита о Высочайшем дозволении построить церковь и о Высочайшем одобрении проекта, а также велел ему уведомить об этом коломенских обывателей с тем, чтобы они «избрали достойных из прихожан попечителя и помощника коим построение той Церкви сбор от dobroхотнoдaтeлeй добровольных поручить».⁹

Средств у прихода, по всей видимости, было собрано достаточно, поскольку решено было ставить сразу каменный храм и архитектора пригласить известного – И. Е. Старова, придворного зодчего императрицы Екатерины II. Профессор и адъюнкт-ректор Академии художеств, он был одним из самых талантливых и востребованных русских архитекторов второй половины XVIII в. Ему принадлежат проекты и постройка таких выдающихся строений как Таврический дворец, Троицкий собор Александро-Невской лавры, дворцы для князя Г. А. Потемкина, дворцовый ансамбль в Пелле, Литовский замок. Однако Покровско-Коломенская церковь не является шедевром архитектора И. Е. Старова. А. Д. Кючарианц даже считает эту последнюю постройку архитектору знаком угасания его таланта.¹⁰ В сравнении с такими, находящимися поблизости грандиозными постройками как Никольский собор, Литовской замок, или Большой каменный театр, и произведениями самого Старова, это, действительно, скромное по архитектуре церковное здание с пристроенной колокольней, в один свет, с красиво нарисованным портиком на четырех попарно сдвинутых колоннах (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 21, 22). Оно стояло на центральной оси Большой Садовой улицы на пересечении ее с Английским проспектом и, соответственно, замыкало обе перспективы и служило ориентиром для горожан. Стены фасадов церкви были разделаны ленточным рустом и оштукатурены. В плане оно представляло латинский крест. Внутреннее помещение было разделено колоннами на три нефа по базиликальной схеме. В целом она напоминала храмы петровской поры. Прихожане, по всей видимости, такую церковь себе и хотели, а архитектор исполнил их волю.

Проект был Высочайше утвержден 3 июня 1798 г. такая скорость подготовки и прохождения бумаг – ходатайство подано 6 апреля 1798 г. – позволяет предположить, что проект был готов гораздо раньше, чем подано прошение. Поэтому вряд ли стоит даты строительства церкви объединять с датой составления проекта. Архитектор запроектировал здание по желанию заказчиков – местных жителей, которым не нужно было нечто грандиозное, но свое для отправления молитвы. Кроме того, надо понимать, что эта часть Петербурга, согласно генплану 1737-1739 гг., должна была застраиваться по

⁷ РГИА. Ф. 796. Оп. 79. Д. 520. О высочайшем разрешении построить каменную приходскую церковь на площади в 5 квартале четвертой Адмиралтейской части в Санкт-Петербурге. 1754 г.

⁸ РГИА. Ф. 799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. 1899.

⁹ РГИА. Ф. 796. Оп. 79. Д. 520. О высочайшем разрешении построить каменную приходскую церковь на площади в 5 квартале четвертой Адмиралтейской части в Санкт-Петербурге. 1754 г.

¹⁰ Кючарианц А. Д. Иван Старов. Зодчие нашего города. Лениздат. 1982. С. 93

усадебному типу. Даже в середине XIX столетия и вплоть до его окончания и здесь сохранялось большое количество деревянных домов с земельными участками, хотя деревянное домостроение между Мойкой и Фонтанкой было запрещено еще с 1761 г. Елизаветой Петровной. Вот как описывается дом дворянина В. М. Петрашевского, известно хирурга Императорской медико-хирургической академии, отца социалиста-революционера: «на участке, занимаемым домом 111, находился маленький деревянный домик, типичный для старой Коломны. Он был щедро украшен резьбой: над крышей поднимался резной конек, резьба украшала и наличники окон, на улицу было выдвинуто крытое крыльцо. Домик был стар: ступени на крыльчке покосились, лестница в два марша, что вела на второй этаж, скрипела и дрожала, вызывая опасения у людей, поднимавшихся по ней». Построенная И. Е. Старовым церковь Покрова возводилась на добровольные пожертвования (к примеру, выстроенный к 1762 г. Никольский собор, возводился главным образом на средства Морского ведомства) и вполне соответствовала своему окружению, но и не была «задавлена» последующей многоэтажной уплотненной застройкой.

Непосредственно строительством Покровско-Коломенской церкви занимался архитектор В. П. Петров, являвшийся помощником И. Е. Старова. Место, отведенное под строительство, требовало особой подготовки – оно было заболоченным – при наводнениях низменная Коломна затопливалась одной из первых в городе. Поэтому под будущую церковь пришлось засыпать «50 пудов земли и до 10 куб. саж. щебня, и мусора по всему рву, приготовленному под кладку стен, простирающемуся на 1125 саж., вбито 1382 сваи длиной от 2, 5 до 3 саж. шириной 5 вершков в отрубе».¹¹

На период строительства церкви была установлена временная деревянная часовня.

Произведена закупка материалов, значительная часть принята от жертвователей. К весне 1799 г. была завершена забивка свай, начаты работы по фундаменту. В июле 1799 г. фундамент был выведен, и митрополит Гавриил благословил закладку храма. Основное строительство было завершено в 1803 году, когда были освещены два малых придела: во имя Иоанна Предтечи и Марии Магдалины.¹² Однако, главный алтарь церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы освящен 30 сентября 1812 года.¹³ Таким образом, строительство церкви растянулось на 14 лет и было завершено в 1812 г. Возведение церкви, имеющей план в виде креста, осуществлялось в два этапа. В первую очередь были выстроены входная зона с колокольной и «два боковых конца» креста с двумя приделами, то есть теплую часть – для проведения богослужений, и лишь потом восточная часть креста с куполом над ним и с главным алтарем.

По смете затраты на сооружение церкви должны были составить 200 000 рублей. Однако усилиями старосты прихода церкви Дмитрия Ивановича Немкова, на строительство было затрачено 141 000 рублей.¹⁴

¹¹ РГИА. Ф.799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. 1899. Л. 25

¹² П. 941 Н-4212. Веснина Н. Н. Краткая историческая справка. Покровский сквер на пл. 1996 г. Л. 2

¹³ Там же.

¹⁴ [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912. С. 37.

2 апреля 1802 г. к церкви был приписан причт.

Еще на стадии проекта И. Е. Старова в ограде было предусмотрено строительство домов для причта. Однако император Павел I не одобрил их возведение. Поэтому проект ограды пришлось перерабатывать. Новый план император Александр I утвердил 24 февраля 1814 г. Он пожелал «обсадить деревьями» церковь.¹⁵ Вокруг церкви по проекту архитектора В. П. Стасова установили ограду с воротами с западной стороны храма и двумя часовнями. Их строительство завершилось в 1817 г. Ограда и две симметрично расположенные часовни также сооружались на пожертвования. Упоминается и выделение некоторых сумм от Духовной консистории – из числа отчисления туда ранее церковных сумм.

Решетка состояла из 50 звеньев, включая звенья двух ворот. Главный вход и въезд в ограду находился с западной стороны напротив входа в храм. Это были ворота с четырьмя колоннами и треугольным фронтоном. На чертеже изображен фрагмент ограды и ворота (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 23).

Часовни состояли из кубического центрального объема с плоски круглым куполом, с большим трехчастным полуциркульным витражным окном-входом. К центральному объему пристроены два крыла (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 23).

С окончанием строительства церкви и ограды в апреле 1817 г. скончался первый староста и строитель Д. И. Немков.¹⁶

В это же время начались работы по разбивке сада в ограде вокруг церкви.

На Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга от 1828 г. (план Шуберта) (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 3, 4) на площади вокруг церкви запланировано строение, напоминающее рынок, окружавший церковь по линии будущего сада. Однако рынок построен не был, но существовал на площади стихийно, в виде толкучки.

В 1843 г. приходу понадобилось дополнительное строение для хозяйственных нужд – двухэтажный флигель. В просьбе было отказано, поскольку «к фасаду не приложены ни планы, ни разрезы, ни пояснительной записки».¹⁷

В 1848-1850 гг. к основному объему церкви по сторонам главного алтаря были перенесены «с середины церкви два придельных алтаря в линию с главным».¹⁸ Боковые приделы церкви были переделаны архитекторами В. Ф. Небольсиным и А. И. Шевцовым. К проекту были приложены выписка из сметы, ведомость о справочных ценах, технические выписки, таблицы расчетов. Проект был отправлен в Департамент искусственных дел, занимавшийся строительством и эксплуатацией путей сообщения и публичных зданий. Он одобрил «распространение Покровско-Коломенской церкви».¹⁹

¹⁵ Там же. С. 38

¹⁶ Там же. С. 41

¹⁷ РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 202. По отношению преосвященного митрополита Новгородского и Санктпетербургского о постройке двухэтажного флигеля при доме Покровско-Коломенской церкви в С.-Петербурге

¹⁸ Лавры, монастыри и храмы на св. Руси. С.-Петербургская епархия. С.-Петербург. Типография Училища глухонемых. Вед. Упр. Имп. Марии. 1908. С. 93

¹⁹ РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 1025. О пристройке двух алтарей к Покровской каменной церкви

Среди источников необходимо отметить два рукописных тома – Историко-статистическое описание Санкт-Петербургской Покровско-Коломенской церкви, составленное в 1854 г.²⁰ и Историческо-Статистическое описание Санктпетербургской Покровско-Коломенской церкви, составленное на основании указа Духовной Консистории от 28 февраля 1861 г. Первое из них состоит из 78 листов (156 страниц), второй из 72 листов (144 страницы).²¹ Они содержат историю постройки и освящения здания и глав, историю строительства церковной ограды, сведения об улучшении в церкви и ее перестройке, описание как самого здания, так и церковной утвари и сосудов, сведения о Евангелии, крестах, о сооружении риз на иконах, перечисление и описание икон паперти и в «олтаре», лампадах, богослужебных книгах, архиве и «церковных звонах». В описании уделено место не только причту, но и составу прихода.²²

К «Описанию...» 1861 г. приложен генплан участка церкви (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 24), а также Ведомость недвижимых имуществ церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне за 1859 г. В ней приведены физические параметры церкви: «высота колокольни от фундамента до креста со шпиком 18 саж, креста 1 саж.; высота церковного купола от фундамента до креста – 14 саж, креста – 1 саж.; высота наружных стен от фундамента до карнизной крыши 5, 5 саж.; длина всей церкви от входа до крайней линии алтаря 21, 5 саж.; внутри церкви, где три придела со стенами 15, 5 саж.; стены толщина 1 арш 4 в.; ширина церкви у входа со стен 10-14 арш.». Далее приведены габариты внутренней части: квадратное содержание частей, полы – сосновые.²³ Далее отмечено, что заводами, фабриками, лавками, а также лесами и землями церковь не владела. В ее собственности находились два деревянных дома и один каменный с «принадлежащей к ним землей».²⁴

В 1871 г. была создана Строительная комиссия для ведения ремонтных работ в Покровско-Коломенской церкви. Журнал заседаний комиссии от 11 мая 1871 – 11 октября 1873 гг. отображает рутинные процессы, посвященные выбору подрядчика, согласованиям с заказчиком, то есть со старостой объема и видов работ, технологиям производства работ, договорным отношениям. Комиссия принимала залогов от подрядчиков, производила осмотр работ, осуществляла их приемку как промежуточную, так и окончательную, выносила свое определение.²⁵

В 1894 г. в «Неделе строителя» № 33 (Приложение к журналу «Зодчий») объявлено о начале ремонта в Покровско-Коломенской церкви, а также то, что все расходы принял

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. Историко-статистическое описание Санкт-Петербургской Покровско-Коломенской церкви Место и значение. 1854

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 12. Св. 13. Историческо-Статистическое описание Санктпетербургской Покровско-Коломенской церкви. 1861

²² ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. Историко-статистическое описание Санкт-Петербургской Покровско-Коломенской церкви Место и значение. 1854. Л. 76

²³ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. Историко-статистическое описание Санкт-Петербургской Покровско-Коломенской церкви Место и значение. 1854. Л. 73, 74

²⁴ Там же. Л. 75, 76

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 75. Журналы заседаний Строительной комиссии по ремонту церкви 11 мая 1871-11 октября 1873

на себя староста прихода А. К. Седов. Уже в № 38 сообщается об окончании ремонта – о замене ведущей на колокольню деревянной лестницы каменной.²⁶

Население Петербурга с каждым годом увеличивалось, и Покровская церковь стала тесна, понадобилось ее расширение. Причт подал «Его Высокопреосвященству Высокопреосвященнейшему Антонию, митрополиту С.-Петербургскому и Ладожскому, покорнейшее прошение от причта и старосты Покровско-Коломенской церкви».²⁷

Согласно докладу от 25 июня 1899 года за № 2337 о расширении Покровско-Коломенской церкви, разрешение получено 23 июня того же года. Проект заказан академику архитектуры А. С. Лыткину и отправлен на рассмотрение в Хозяйственное Управление при Священном Синоде. Служащий Управления гражданский инженер В. А. Косяков «не встречая в проекте каких-либо неправильностей, Техническо-строительный комитет Хозяйственного управления положил: сделать на проект надлежащее засвидетельствование, представить его на высочайшее Государя Императора».²⁸

По указу ЕИВ 1 Экспедиция С.-Петербургской Духовной Консistorии препровождает одобренный 17 июля сего года (1899) проект расширения Покровско-Коломенской церкви. С определением произвести расширение церкви по проекту Лыткина.²⁹ (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 38) Утвержденный проект препровожден в канцелярию Обер-Прокурора Священного Синода, и далее – «имею счастье всеподданейше представить означенный проект на Высочайшее Императорского Величества воззрение». Подписал: К. Победоносцев».³⁰ На подлинном рукою г. Обер-прокурора сделана запись: «Собственною Его Императорского Величества рукою написано: одобряю. В Петергофе. К. Победоносцев».

Однако староста А. К. Седов³¹ усомнился в надежности конструктивной части проекта. Он обратился к Строительной комиссии, отвечавшей за выполнение строительных работ по возведению церкви, а также к «отцу настоятелю, его преподобию Василию Александровичу Акимову». Для убедительности были собраны подписи статусных и влиятельных прихожан Покровско-Коломенской церкви. Это адъютант вел. кн. Михаила Николаевича, чиновники – статский и титулярный советники, генерал-майор, гражданские инженеры, артисты, губернский секретарь и т.п.³²

Староста напомнил о слабых грунтах, проведенном прежде их укреплении и утверждал, что «новые стены у нас заложены без этих предосторожностей и какова будет

²⁶ Неделя строителя. 1894. № 33. С. 166, 195

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Дело о расширении церкви Покровско-Коломенской. Л. 2

²⁸ РГИА. Ф. 799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 4

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47б. К делу о расширении церкви 1899-1901. Л. 1, 2

³⁰ РГИА. Ф. 799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 6, 7

³¹ А. К. Седов стал старостой приход в 1890 г. Он сразу обратил внимание на сырость в помещениях церкви и принял меры, поставив вентиляторы, устроив форточки, отладил работу печей, понизил уровень грунта вокруг здания, проложил дренажные трубы, отремонтировал и окрасил крышу и главы, полностью отремонтировал и окрасил фасады, крыши и купола, печные и водосточные трубы, и сделал еще массу полезных дел как для самой церкви, так и для сада, церковного дома, часовен. При его деятельном участии состоялось расширение церкви. Своего рода отчет за три года он издал в 1893 году в виде маленькой брошюрки в шесть страничек «Сведения о деятельности старосты Покровско-Коломенской церкви Андрея Козьмича Седова с июня 1890 года»

³² РГИА. Ф. 799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 18 - 22

их осадка, и какое значение эта осадка будет иметь на весь храм, неизвестно». Помимо этого, и он, и прихожане считали, что в интерьере храма слишком много колонн, которые будут заслонять проводимые священниками службы и иконостас. Седов считал, что колонны, установленные вместо старых наружных стен следует убрать, потому что фундамент выложен из булыжника, а не плитный и поэтому не будет держать колонны, которые, по его мнению, надо было делать более массивными.³³ По мнению профессора Померанцева, среднюю часть здания следовало бы разобрать и сложить заново с учетом расширения. Выписка из протокола комиссии отправлена упомянутому гражданскому инженеру Косякову.³⁴

По его инициативе была создана специальная комиссия, которая «состояла из профессора А. Н. Померанцева, архитекторов А.С. Лыткина, Н. Н. Никонова, С. П. Кондратьева. По мнению комиссии, необходимо демонтировать внутренние колонны. Профессор Померанцев сказал, что «будь его воля, он из стены сделал бы колонны, а среднюю часть храма следует разобрать и сложить заново».³⁵

9 марта 1900 г. – в Хозяйственное управление Техническо-строительного комитета (ТСК) обратился сам митрополит Антоний за разрешением разобрать «колонны от старой церкви» «для достижения большего удобства и простора» и таким образом внести изменения в одобренный и утвержденный проект г. академика архитектуры Лыткина».³⁶

Новый проект был заказан гражд. инж. С. П. Кондратьеву (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 39). В нем отсутствуют столбы по линии старых стен, то есть боковые нефы более широкие, чем центральный. К чертежам прикладывался технический расчет В. А. Косякова, краткая пояснительная записка автора и докладная записка старосты А. К. Седова. С точки зрения старосты, оба проекта обладают как достоинствами, так и недостатками и за разрешением сомнений по выбору решения он обратился к митрополиту.³⁷ ТСК согласовал изменение проекта, приняв во внимание то, что внешний вид церкви по сравнению с первым вариантом остался неизменным. Гражд. инж. В. А. Косяков произвел расчет основания и счел предлагаемую конструкцию возможной, но работы надо выполнять под надзором опытного специалиста. Комитет также постановил разработать проект вентиляции и отопления и сдать его в Хозяйственное управление правительствующего Святейшего Синода.³⁸

Далее, митрополит вновь обратился в ТСК для того, чтобы командировать на стройку архитектора, который бы освидетельствовал работы минувшего лета и проверить насколько добросовестен инженер Кондратьев, или следует его заменить на епархиального архитектора Никонова.³⁹

Осмотр работ был поручен гражд. инж. Шмеллингу. По его результатам 20 октября 1900 г. признано, что работы выполнялись качественно. Допущенная чрезмерная толщина швов объясняется разницей толщин старого и нового кирпича, а также стремление

³³ РГИА. Ф.799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 18 - 22

³⁴ Там же Л. 2

³⁵ Там же. Л. 18-20

³⁶ РГИА. Ф.799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 11

³⁷ РГИА. Ф.799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 33

³⁸ Там же. Л. 33

³⁹ Там же. Л. 36

«подогнать старые и новые русты, хотя счел, что русты можно было исправить штукатурным наметом, что дешевле, чем делать это за счет дорого цементного раствора. Кроме того, архитектор применил систему металлических связей для погашения распора. Но поскольку ранее была расчетом проверена устойчивость здания, то эту систему контролер признал излишней.⁴⁰

Расширение церкви было закончено, а проект отопления и вентиляции поступил в ТСК только 8 мая 1901 г. Он предусматривал электрические вентиляторы. При этом для их вентиляционных труб предложено возвести на восточном фасаде церкви парапеты.⁴¹

В начале XX столетия Санкт-Петербург был не самым озелененным городом Европы. На одну десятину условного городского сада в начале XX в. в русской столице приходилось 1150 человек, в то время как в Вене – 366, в Лондоне – 915, в Бостоне – 90 человек.⁴² Поэтому распоряжение императора Александра I об устройстве сада вокруг Покровской церкви в Коломне со временем приобретало бы все большее значение. Этот сад располагался внутри ограды. На территории находились три строения. Два симметрично расположенные с северной и южной сторон, третье – вдоль ограды в северо-восточной части по проекту архитектора М. И. Рылло. В восточной части площади находилось несколько отдельно стоящие сооружения – ретирода, водоразборное сооружение, будка, возможно, полицейская, лавка. На остальной территории площади с восточной стороны стояли торговые палатки, а с западной – толкучий рынок (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 61-63).

Сад на площади появился уже в конце XIX в. По заявлению гласного городской думы В. И. Бородулина на создание сада было выделено 6000 рублей. Проект составил член Городской управы архитектор Н. Л. Бенуа, бывший в те времена членом городской управы (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 27). Сад был открыт для публики 11 июля 1887 г. Он был разбит перед входной зоной церкви. При этом сохранялись стасовские ворота в церковной ограде. В проекте сада Н. Л. Бенуа входы в церковный сад изображены с боков, то есть с длинных сторон площади. В саду предполагалась сторожевая будка, проект которой также делал Н. Л. Бенуа. (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 28, 30) Сад окружала деревянная ограда и плитный тротуар. К этому времени в нем располагались две деревянные беседки, домик для сторожа, в саду имелся водопровод. В дальнейшем ограда была заменена на металлическую, а плитный тротуар асфальтовым. В виду того, что площадь регулярно подтоплялась дождями, в 1905 г. в нем построили ливневую канализацию из деревянных труб. Это сразу оздоровило древесные насаждения и кустарники. Кроме того, в саду регулярно делали выемку старого грунта и подсыпали садовую землю.

Городской сад примыкал к церковной ограде с восточной стороны. Вместе с территорией церкви участок имел прямоугольную форму со срезанными углами.⁴³

В 1907 г. причт и прихожане обратились в Городскую Думу с просьбой безвозмездно присоединить к церковной территории угловые участки, образовавшиеся

⁴⁰ РГИА. Ф.799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. Л. 36

⁴¹ Там же. Л. 40

⁴² Визе В. И. Описание древесных насаждений С.-Петербурга, 1907. С. I, II

⁴³ Визе В. И. Описание древесных насаждений С.-Петербурга, 1907. С. 63

после строительства городского сада для строительства на них зала для духовно-нравственных мероприятий, бесплатной библиотеки с читальным залом, покойницкой, ризницы. Всесторонне рассмотрев вопрос, Дума пришла к выводу, что ни со стороны сада, ни со стороны городской территории указанные углы церкви с постройками никому не нанесут ущерба, в связи с чем вынесла положительное решение с отнесением всех расходов на счет Покровской церкви.⁴⁴ Однако осуществление его не состоялось.

23 февраля 1909 года по Садовой улице был пущен трамвай. На Покровской площади рельсы расходились, огибали сад и вновь соединялись в две параллельные линии на Садовой улице (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 65). Но поначалу здесь было так называемое «кольцо» трамваев, позволявшее осуществлять оборот составов.

В 1904-1910 гг. вокруг церкви была сооружена новая ограда. Прежняя простояла целое столетие, обветшала, фундамент размыло водой.⁴⁵ Каменные ворота были сохранены. Проект и предварительный сметный расчет составил архитектор-художник А. Н. Димитрато. Однако причт не одобрил представленное, во-первых, вследствие дороговизны и, во-вторых, по его мнению, ограда была «не подходящим по стилю и рисунку к первоначальной решетке В. П. Стасова, тогда как причту и прихожанам желательно было сохранить соответствие с нею, по крайней мере в главных существенных чертах». Новый проект был заказан архитектору Е. П. Вейнбергу (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 48-51). В проекте рисунок решетки ограды наиболее соответствовал рисунку первоначальной решетки, и прихожане общим собранием приняли его 30 марта 1908 г. Несколько звеньев ограды были запроектированы каменными, так как к ним собирались пристроить сарай, заглубив его так, чтобы он не был виден с площади.⁴⁶ (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 47) На утверждение в Городскую управу и Духовную консисторию были представлены как рисунки новой ограды, так и старой.

При строительстве бутовые камни и кирпичи от старой ограды использовались для новой. Негодные разбивались на щебень, а железные покрытия со старой ограды шли на продажу.⁴⁷ Для нового цоколя был использован «красный гангоудский гранит»⁴⁸ – таким камнем облицованы фасады Буддийского храма, из него сделаны устои Литейного моста. 15 октября ограда была закончена и по общему признанию стала украшением церкви и всей окружающей местности.

Тогда же причт намеревался устроить новый сад при церкви. По просьбе причта Городская управа выделила для ремонта деньги в сумме 8000 рублей, но выставила условие – сад должен быть передан в ведение Городской управы и стать доступен для

⁴⁴ Известия Городской Думы. Т. 3. С. 1389-1391

⁴⁵ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 51. Дело о сооружении новой ограды вокруг Покровско-Коломенской церкви 1908-1912 гг. Л. 6

⁴⁶ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 51. Дело о сооружении новой ограды вокруг Покровско-Коломенской церкви 1908-1912 гг. Л. 162

⁴⁷ Туренский Е. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912. С. 129-137

⁴⁸ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 51. Дело о сооружении новой ограды вокруг Покровско-Коломенской церкви 1908-1912 гг. Л. 39

общего пользования. Причт, оберегая спокойствие церкви, отказался от субсидии. Церкви пришлось самостоятельно решать вопросы замены деревьев и кустарников, а также проектирования. Е. Туренский в мельчайших подробностях описывает весь строительный процесс, приходы и расходы, пожертвования благотворителей, а также древесные и кустарниковые породы, использованные при реконструкции сада.

В 1912 г. Покровско-Коломенская церковь предполагала отметить столетний юбилей. Причем, годовщины отмечались не со дня закладки церкви (закладка здания совершалась на готовом фундаменте), а с момента полного завершения работ по строительству и отделке церкви и, вероятно, ее освящения (хотя приделы обычно освящались по мере готовности). Подготовка началась заблаговременно в 1910 г. Настоятель протоиерей В. А. Акимов обратился к пастве, зачитал список необходимых мероприятий.

В 1912 г. В. А. Акимов к юбилею церкви выпустил небольшую книжку «1812-1912. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С.-Петербурге». Он дал ей дополнительное название – разъяснение: «Краткое сказание о построении и благоуукрашении ея». В. А. Акимов в обобщенной форме изложил историю церкви. Широко цитируемая в настоящей работе данное издание составлено Е. Туренским по просьбе протоиерея В. А. Акимова, инициатора составления подобных изданий и автора первого из них, посвященного Кронштадтскому Андреевскому собору.⁴⁹

Причт Покровско-Коломенской церкви жалования не имел и существовал за счет исполнения церковных треб и добродетельных приношений и постоянно заботился о «благолепии и благоуукрашении Церкви».

Сведения о службе духовных лиц, их образовании, продвижении по службе, деятельности, о членах семьи, о местах службы, характеристики, сведения об истории церкви содержатся в Клировых ведомостях.⁵⁰ При церкви существовало «Общество вспоможения бедным прихода церкви Покрова Богородицы, что в Большой Коломне», открытое в 1871 г. В 1872 г. Общество открыло богадельню для престарелых женщин. В 1874 г. – приют для девочек, в 1879 г. приют для мальчиков. В обоих находилось 60 детей. В 1892 г. общество открыло столовую для бедных прихода.⁵¹ Покровское Благотворительное общество содержало детский санаторий у станции Сиверская.

Первоначально двухэтажный дом 14 на Садовой улице, принадлежавший Покровскому Благотворительному обществу, был со временем надстроен до пяти этажей.

Трехэтажный каменный дом 29 на Канонерской улице построен приходом Покровской церкви по проекту архитектора К. А. Кузьмина в 1883-1884 гг. для диаконов и псаломщиков

В 1902 г. был одобрен проект постройки каменного четырехэтажного на подвалах церковного дома на Канонерской улице, 17. Автор проекта – архитектор С. П. Кондратьев.

⁴⁹ [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912. С. V-VI

⁵⁰ ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 39. Клировые ведомости

⁵¹ Лавры, монастыри и храмы на св. Руси. С.-Петербургская епархия. С.-Петербург. Типография Училища глухонемых. Введ. Упр. Имп. Марии. 1908. С. 94

После Октябрьской революции 1917 года специальным декретом от 23 января (2 февраля) 1918 г. в России церковь была отделена от государства. В первое время, казалось, ничего не изменилось, верующие по-прежнему ходили в церковь. Уже со времени февральской революции священники и церкви стали объектами разбоев, убийств, грабежей. После октября 1917 г. в этот процесс фактически включилась власть – священники подвергались арестам и расстрелам. Во второй половине 1922 г. началась кампания по изъятию церковных ценностей под предлогом борьбы с голодом. Стали «ликвидировать» церкви, то есть их стали закрывать, а потом и сносить.

После Октябрьской революции 1917 г. Покровская площадь переименована в честь писателя И. С. Тургенева в 1923 г.

Созданные специальные ведомства по делам культа вели наблюдение за деятельностью церквей. Они следили за приходом и расходом денежных средств, составляли списки «двадцоток» (минимальное количество прихожан, при котором церковь не закрывали),⁵² составляли описи имущества. Существовала таковая и конкретно для Покровской церкви. Составленное ею описание дает информацию о том, как выглядела церковь с 1919 по 1924 гг., описание иконостасов, библиотеки и пр.⁵³

В одном из дел Центрального государственного архива имеется описание Покровской церкви и построек при ней. «Колокольня с находящимися на ней колоколами, каменная, из 4-х постепенно суживающихся ярусов, с высоким, круглым, постепенно суживающимся шпилем; в связи со зданием церкви, составляя ее входную, переднюю часть. Шпиль покрыт железом и вызолочен; его завершает яблоко, из листовой меди, 11 вершков в диаметре вызолоченное. На яблоке крест, бронзовый, вызолоченный 3 арш. X2 1/2в.х1 1/2в.

Внутри колокольни устроена каменная, ведущая к колоколам лестница; по бокам устроены две кладовые, с одной для церковного имущества, а с другой помещение для ризницы.

На третьем ярусе находятся колокола:

- большой, весом 318п. 37ф. <...>

Здания часовен с внутренними их принадлежностями.

Часовня с левой (северной) стороны церкви.

Часовня зданием каменная, четырехугольная, окрашена масляною краской, с лепными украшениями, крыта железом, с невысоким куполом, с вызолоченными по ней ребрами, на куполе крест с яблоком и подножием, медные, вызолоченные. По обеим сторонам часовни устроены жилые помещения для сторожей. По левую сторону входа сделана в стене икона Св. Николая Чудотворца, иконописная на доске 8в. х 7в. размеры часовни внутри 5 арш.7в. х 5арш.2верш. пол часовни каменный, мастично-наборный, в виде кругов в квадратных плитках. Стены и свод выкрашены масляной краской, свод устроен полукуполом. Иконостас расположен по южной стороне, прямо против входа. Он

⁵² ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 321. Дело по наблюдению за деятельностью церкви Покрова Богородицы

⁵³ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 254. Дело по наблюдению за деятельностью Покровской Коломенской церкви. 1919-1924

деревянный, выкрашен масляной краской, с резными, вызолоченными украшениями, высотой 4 арш, имеет 5 больших киот для образов, с 10ю резными вызолоченными колоннами, над средней киотою устроен еще киот небольшого размера.

Часовня с правой (южной) стороны.

Каменная, четырехугольная, окрашена масляной краской, с лепными украшениями, крыта железом, с невысоким куполом, с вызолоченными по ней ребрами. На куполе крест с яблоками и подножием-медные, вызолоченные. По обоим сторонам часовни устроены жилые помещения для сторожей. Вход в часовню с площади, против Английского пр., только со стороны р. Фонтанки, с большими, полукруглыми, двустворными дубовыми дверями, со стеклами в верхней части. Внутри размеры часовни 5 арш.7в*5 арш.2в. пол часовни каменный, мастично наборный, в виде кругов в квадратных плитках. Стены и свод часовни выкрашены масляной краской. Свод устроен полукуполом. Иконостас часовни расположен по северной стороне прямо против входа. Он деревянный, выкрашен масляной краской, с резными, вызолоченными украшениями, высотой 4 арш., имеет 3 больших киота для образов, за стеклами, с 8ю колоннами, а над средним устроен еще небольшой киот». ⁵⁴

С 1927 по 1931 г. Покровско-Коломенская церковь, поставленная под охрану государства, находилась под надзором секции Главнаука Наркомпроса, и в ней проводились регулярные осмотры и ремонтно-реставрационные работы.

Акт от 19.10.1927. Заведующий Столом Регистрации Обществ и Союзов Райсовета Ц. Р. Шляпина, П. К. Районного архитектора Алексеева Б. А. и членов 20-ки Покровской церкви С. Г. Бахвалова, М. П. Григорьева, отмечает состояние церкви и предписывает проведение некоторых ремонтных работ: «При осмотре здания и крыши последнее местами сильно проржавело и требует частичной замены перекрытия новым железом и окраски. Кроме того, обнаружено местами, в особенности на карнизах и углах, как внутри, так и снаружи, облупившаяся штукатурка. Предложить 20-ке снять с крыши заржавленное железо и заменить его новым и окрасить. В местах отвалившуюся штукатурку исправить. Всю указанную работу произвести не позднее строительного сезона 1928 года». Следующим актом: НАРКОМПРОС Главнаука Ленинградская Государственная Реставрационная мастерская 19.10.1928. В центральный Райсовет. Стол регистрации обществ и союзов. Зафиксировано выполнение работ, составлен акт от 6.10.1930. «Осмотр на предмет выяснения степени выполнения требований по ремонту Покровско-Коломенской церкви:

Окраска крыш и куполов на всех зданиях церкви с промазкою фальцев-выполнена полностью.

Окраска барабана и купола внутри церкви с окраской оконных переплетов масляной краской выполнены полностью.

Приведены в исправность и систематически приводятся в действие вентиляторы.

Во всех жилых помещениях произведен полный ремонт текущего характера.

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф.7384. Оп. 33. Д. 254. Дело по наблюдению за деятельностью Покровской Коломенской церкви. 1919-1924

Произведены все мелкие починки и закончены недоделки, причем капитально перекрашена вся лестница, ведущая на колокольню.

Окрашена масляной краской решетка на солее с возобновлением позолоты.

В левом и правом пределах окрашены малые иконостасы масляной краской.

В притворе окрашены масляной краской части иконостасов по стенам и панели.

Окрашены в маленькой церкви масляной краской панели.

Все работы произведены удовлетворительно».⁵⁵

Следующий осмотр церкви произведен 10 июля 1931 г. Составленный акт предписывал выполнения следующего комплекса работ: «На крыше по коньку сделать новый переходной мостик из 2,5дм. Досок с заменой старых кобылок.

Исправить карнизы вокруг колокольни с заменой ветхих-новыми листами с последующей окраской всего карниза.

Исправить местами железную кровлю с промазкой суриковой замазкой.

Исправить досчатые полы с перестилкой и заменой ветхих досок новыми и сменой ветхих лаг.

Исправить паркетные полы в алтарях.

Усилить вентиляцию.

Исправить масляную окраску стен под окнами и в алтаре, и на пилонах.

Обмазать стекла замазкой в оконных переплетах в местах отпадения замазки.

Отбить штукатурку в местах вертикальных трещин возле входных дверей сторожки и поставить алебастровые маячки и вести за ними наблюдение, при этом если в течении одного месяца маячки не треснут, то указанные вертикальные трещины расчистить и расшить жирным цементным раствором с заведением железных связей к каковым надлежит приступить немедленно и вести их с таким расчетом чтобы ремонт был закончен не позднее 15.11.1931».⁵⁶

Неизвестно, выполнялись ли эти работы, или нет, но, но, спустя год, 21 августа 1932 г. церковь закрыли, в 1934 г. перед Пасхой храм Покрова был снесен.

Согласно Протоколу № 681 от 10.03.1934 г. заседания Президиума Ленинградского Совета, «Для покрытия расходов по сносу церкви Покрова на пл. Тургенева отпустить Октябрьскому Райсовету 50 тыс. руб. из средств местного бюджета. Предупредить Райсовет, что остальные расходы, связанные со сносом церкви и приведением площади в надлежащий порядок (уборка и вывозка мусора, выравнивание территории и т.д.), должны быть покрыты собственными ресурсами Райсовета. Обязать Райсовет снос церкви и уборку площадки закончить не позднее 1.07.1934 г.»⁵⁷ (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 85-87).

Первоначальные планы благоустройства площади Тургенева были выполнены еще в начале 1920-х годов заведующим отделением садов и парков Р. Ф Катцером. Он предложил сквер в виде симметричной композиции с круглой площадкой на

⁵⁵ ЦГА СПб. Ф. 4914. Оп. 3. Д. 5. Дело по наблюдению за деятельностью Покровско-Коломенской церкви 1927-1932. Л. 3, Л. Л. 10-10 Об.

⁵⁶ ЦГА СПб. Ф. 4914. Оп. 3. Д. 5 Дело по наблюдению за деятельностью Покровско-Коломенской церкви 1927-1932

⁵⁷ ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 70. Д. 15. Протокол заседания №68 Президиума Ленсовета рабочих. Л. 11

пересекающихся диагональных дорожек.⁵⁸ Катцер использовал прямоугольные формы со срезанными углами существовавшего ранее сада, а также выделил место церкви.

В рамках благоустройства площади в 1934 г. были разработаны проекты планировки нового удлиненного овального сквера, занимавшего большую часть площади. В итоге, площадь была перепланирована по проекту архитекторов Л.А. Ильина и В.А. Витмана, которые также использовали симметричную, но более простую и традиционную планировочную схему.⁵⁹ Саду была придана симметричная овальная форма с дорожками, повторяющими основную форму плана. Центральная часть решена в виде партеров, включающих в себя пять прямоугольных газонов, расположенных по одной оси (четыре малых и один большой – в центре). По периметру сквера устроен газон с древесными посадками. Средняя партерная часть сквера расположена на оси Английского проспекта. Внутренняя периметральная дорожка имеет скругленные очертания в западной и восточной частях, повторяющие конфигурацию сквера. Весь сквер, за исключением партерной части по оси Английского проспекта окружен металлической оградой. Партерная часть к 1964 году была частично заасфальтирована, а в 2000-е годы асфальт был заменен на мощение из бетонной плитки и набивные дорожки.

Для реализации проекта в восточной части площади были снесены деревянные постройки XIX века, а также весы, важня и сторожевая будка при ней, тогда же запретили торговлю на площади.⁶⁰

В годы Великой Отечественной войны на площади был устроен ДЗОТ, разобранный в 1946 году. Тогда же был выполнен ремонт сквера: проведена расчистка территории, возобновлены газоны, отремонтированы дорожки.

В 1951 году в сквере проведен капитальный ремонт, в том числе, посажены 69 деревьев, 1406 кустарников и 2266 цветов-многолетников.⁶¹

В 1970-е годы в саду на площади Тургенева была проведена незначительная перепланировка (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 12-20, 88).

В настоящее время площадь сквера – 1,5 га. В нем растут разнообразные деревья и кустарники: тополь, ясень, боярышник, вяз, дуб, липа, ива, береза, клен, черемуха, сирень и др.

В 1930-х гг. возникла попытка устройства рынка на площади Тургенева.⁶² Для него отводился участок дома 109, с выходом через Канонерскую улицу на канал Грибоедова – на участке, принадлежавшем В. М. Конради, основателю и владельцу шоколадной фабрики. Проект рынка разработал архитектор Д. П. Бурый, но осуществлен он не был (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 90). Можно отметить, что его фасад трактовкой и членениями напоминает фасад рынка – возможно М. Я. Климентов оттолкнулся именно от этого образа.

⁵⁸ Веснина Н. Н. Садовый мастер Р. Ф. Катцер

https://vk.com/doc1211376_496953955?hash=2zlCtXw81UVQ2FoVOpYKMYRgj5GSMeYgK8XUFue5SHz

⁵⁹ КГИОП. Ф. 381. Н-6899. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы / Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Исторические сведения и регламент использования мест утраченных церковных зданий Санкт-Петербурга

⁶⁰ П. 941 Н-4212. Веснина Н. Н. Краткая историческая справка. Покровский сквер на пл. 1996 г. Л. 14

⁶¹ Там же. Л. 15

⁶² Рынок на пл. Тургенева – Садовая 109 // Архитектура и строительство Ленинграда. 1936 г. № 1.

Со стороны Канонерской улицы в бывшем саду фабрики сохранилась классическая круглая беседка. На Садовой улице в 1951 г. был выстроен жилой дом по проекту архитектора М. Я. Климентова. На Канонерской улице на бывшем участке Конради в 1957 г. была выстроена восьмилетняя школа (с 1965 г. десятилетка) со спортивной площадкой (Канонерская ул., 33).

В юго-западном секторе сада находится общественный туалет (пл. Тургенева, д. 1, лит. А) (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 91) – одноэтажное оштукатуренное здание, на семь оконных осей, с аттиком по периметру, прямоугольными рустами на углах, в том числе на углах ризалита и при входе, ризалитом со стороны тыльного фасада и горизонтальной тягой в середине фасадов. В связи с проведением его капитального ремонта, в 2017 г. была выполнена Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)».⁶³ По данным технического паспорта, туалет построен в 1959 г.⁶⁴ Местные жители утверждают, что в это время туалета в саду не было, а строительство осуществлялось в 1970-е гг. На топооснове 1962 г. (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 15-16) туалет в Покровском саду отсутствует и изображен на топооснове 1978 г. (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 17-18). В 1980-х гг. во время ремонта сада в нем значительно убавилось количество древесных насаждений, и туалет в нем стал главным акцентом.

В 1996 году проводились археологические работы в саду на площади Тургенева, в результате которых были выявлены остатки фундаментов и кирпичных стен церкви. (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 92-98)

В октябре 1998 г. по инициативе Администрации Адмиралтейского района проводился конкурс на памятный знак для установки на месте утраченной церкви. В период производства работ по установке знака, параллельно проведены фрагментарные (в зоне установки знака) археологические разведки. Поскольку сад перепланировался и фактически создавался заново, производилась подсыпка строительным мусором, грунтом, устраивалась дренажная система, цельный фундамент не был обнаружен. Выявлены остатки пола и отмостки из путиловского известняка. По фрагментам удалось уточнить местоположение церкви.⁶⁵

29 мая 2000 г. был торжественно открыт памятный знак на месте, где стояла Покровская церковь. Гранитный обелиск с креповками с четырех сторон и стилизованным куполом с крестом, под которым установлена храмовая икона Покрова Богородицы, (архитектор М. И. Скреплева, скульптор А. Г. Дёма, художник А. В. Васильев). Знак

⁶³ КГИОП. П. 581. Рег. № 01-26.2220 от 18.04.2017. Акт по результатам Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер» (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы). Сквер», разработанной ООО «Гипроатеатр-ИнВАЗ» в составе: проекта капитального ремонта общественного туалета по адресу: пл. Тургенева, дом 1, литера А и выполнение тома 12.5 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Согл. КГИОП 23 мая 2017.

⁶⁴ Там же. С. 31

⁶⁵ КГИОП. П. 581. Н-7431. Отчет об археологической разведке на месте утраченного собора Покрова Пресвятой Богородицы в сквере на площади Тургенева в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга.

освятил настоятель церкви Воскресения Христова. На церемонии присутствовали представители районной администрации, главный художник Санкт-Петербурга, члены и участники общественных организаций.

Летом 2023 года проводились археологические раскопки под руководством С. Шуньгиной, в результате которых обнаружены фрагменты фундаментов снесенной Церкви Покрова Пресвятой Богородицы (Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 99).⁶⁶

Архивные и библиографические источники Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 278. Оп. 1. Д. 1. Книга для записи пожертвований на первоначальное сооружение церкви Покрова Пресвятой Богородицы с 1798 года – 1808

Ф. 218. Оп. 3. Д. 202. По отношении преосвященного митрополита Новгородского и Санктпетербургского о постройке двухэтажного флигеля при доме Покровско-Коломенской церкви в С.-Петербурге

Ф. 218. Оп. 3. Д. 1025. О пристройке двух алтарей к Покровской каменной церкви

Ф. 799. Оп. 24. Д. 72. Об одобрении проекта постройки каменного четырехэтажного дома церкви Покрова Пресвятой Богородицы дома № 17 по Канонерской улице по проекту гражданского инженера С. П. Кондратьева. 1902 г.

Ф. 799. Оп. 25. Д. 618. О расширении церкви. 1899

Ф. 796. Оп. 79. Д. 520. О высочайшем разрешении построить каменную приходскую церковь на площади в 5 квартале четвертой Адмиралтейской части в Санкт-Петербурге. 1754 г.

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб)

Ф. 278. Оп. 1. Д. 1. Книга для записи пожертвований на первоначальное сооружение церкви Покрова Пресвятой Богородицы с 1798 года – 1808

Ф. 278. Оп. 1. Д. 2 Указы Духовной Консистории с 1801 по 1818 год

Ф. 278. Оп. 1. Д. 12. Св. 13. 1861. Историко-Статистическое описание Санктпетербургской Покровско-Коломенской церкви

Ф. 278. Оп. 1 Д. 39. Клировые ведомости

Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. 1954. Историческо-статистическое описание Санкт-Петербургской Покровско-Коломенской церкви. Место и значение. 1854

Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Дело о расширении церкви Покровско-Коломенской 1899-1901

Ф. 278. Оп. 1. Д. 47б. К делу о расширении церкви 1899-1901

Ф. 278. Оп. 1. Д. 51. Дело о сооружении новой ограды вокруг Покровско-Коломенской церкви 1908-1912 гг.

⁶⁶ Санкт-Петербургские ведомости. Ратников Дмитрий. На площади Тургенева в Покровском сквере развернулись археологические раскопки. URL: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/na-ploshchadi-turgeneva-v-pokrovskom-skvere-razvernulis-arkheologicheskie-raskopki/>

Ф. 278. Оп. 1. Д. 75. Журналы заседаний Строительной комиссии по ремонту церкви 11 мая 1871-11 октября 1873

Центральный государственный архив (ЦГА СПб)

Ф. 1000. Оп. 70. Д. 15. Протокол заседания №68 Президиума Ленсовета рабочих.

Ф. 4914. Оп. 3 Д. 5 Дело по наблюдению за деятельностью Покровско-Коломенской церкви 1927-1932

Ф. 7384. Оп. 33 Д. 321. Дело по наблюдению за деятельностью церкви Покрова Богородицы

Ф. 7384. Оп. 33 Д. 254. Дело по наблюдению за деятельностью Покровской Коломенской церкви. 1919-1924

Архив КГИОП

Ф. 381. Н-6899. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы / Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Исторические сведения и регламент использования мест утраченных церковных зданий Санкт-Петербурга

П. 581. Н-7431. Отчет об археологической разведке на месте утраченного собора Покрова Пресвятой Богородицы в сквере на площади Тургенева в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга

П. 581. Рег. № 01-26.2220 от 18.04.2017. Акт по результатам Государственная историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер» (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы). Сквер», разработанной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в составе: проекта капитального ремонта общественного туалета по адресу: пл. Тургенева, дом 1, литера А и выполнение тома 12.5 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Согл. КГИОП 23 мая 2017

П. 941 Н-4212. Веснина Н. Н. Краткая историческая справка. Покровский сквер на пл. 1996 г.

Библиографические источники

Акимов В. А. «1812-1912. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С.-Петербурге».

Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия Христианских храмов. 2010

Веснина Н. Н. Садовый мастер Р. Ф. Катцер. URL: https://vk.com/doc1211376_496953955?hash=2zlCtXw81UVQ2FoVOpYKMYPgj5GSMeYgK8XUFue5SHz

Визе И.П. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб. 1907

Ключарианц А. Д. Иван Старов. Зодчие нашего города. Лениздат. 1982

Пушкарев И. И. Путеводитель по С.-Петербургу и по окрестностям СПб. 1843

Рынок на пл. Тургенева – Садовая 109 // Архитектура и строительство Ленинграда. 1936г. № 1

Садовая улица, дом 111-113. URL:

<https://tamara.shemyak.com/SaintPetersburg/streets/Sadova/sadova111.html>

Санкт-Петербургские ведомости. Ратников Дмитрий. На площади Тургенева в Покровском сквере развернулись археологические раскопки. URL: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/na-ploshchadi-turgeneva-v-pokrovskom-skvere-razvernulis-arkheologicheskie-raskopki/>

Седов А. К Сведения о деятельности старосты Покровско-Коломенской церкви Андрея Козьмича Седова с июня 1890 года. С. Петербург. Типография С. Л. Кинда, Вознесенский пр., № 27. 1893

[Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912

Известия Городской Думы. Т. 3

Лавры, монастыри и храмы на св. Руси. С.-Петербургская епархия. С.-Петербург. Типография Училища глухонемых. Вед. Упр. Имп. Марии. 1908

Неделя строителя. 1894. № 33

Неделя строителя. 1894. № 38

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (Зихгейма) // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Большая Коломна. Атлас Столичного города С.-Петербурга (Сенатский план). 1798
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
- Илл. 5. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской). 23 марта 1836 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 187. Л. 13-20. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_1#gallery-4
- Илл. 6. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской). 23 марта 1836 г. Фрагмент.
- Илл. 7. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849. // URL: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIcmJlcmdhLnBkZg==>
- Илл. 8. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской) с указанием городских булыжных мостовых. 1862 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 191. Л. 1-6. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_1#gallery-5
- Илл. 9. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской) с указанием городских булыжных мостовых. 1862 г. Фрагмент.
- Илл. 10. 5 квартал 4 Адмиралтейской части. Г. Санкт-Петербурга. Покровская площадь и церковь Покрова Пресвятой Богородицы с садом // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. - Петербург. 1912.
- Илл. 11. 5 квартал 4 Адмиралтейской части. Г. Санкт-Петербурга. Покровская площадь и церковь Покрова Пресвятой Богородицы с садом. Фрагмент.
- Илл. 12. Топоъемка. 1932 г.
- Илл. 13. Топоъемка. 1932 г. Фрагмент.
- Илл. 14. Большая Коломна. Немецкая аэрофотосъемка 1941 г.
- Илл. 15. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1962 г.
- Илл. 16. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.
- Илл. 17. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1978 г.
- Илл. 18. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1978 г. Фрагмент.
- Илл. 19. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1991 г.
- Илл. 20. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.
- Илл. 21. Первоначальный проект Покровской церкви. Северный фасад, западный фасад. И. Е. Старов. 1798 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербурга. 1912.
- Илл. 22. План Покровской церкви. И. Е. Старов. 1798 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. - Петербург. 1912.
- Илл. 23. Часовня при Покровской церкви. Ограда и ворота Покровской церкви. В. П. Стасов. 1813 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912.

- Илл. 24. Генеральный план участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Коломне. 1854. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. Л. 76.
- Илл. 25. План Церкви Покрова Пресвятой Богородицы с проектом устройства сада. 1861. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 1-2.
- Илл. 26. План ограды Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1865. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 3об.
- Илл. 27. План Покровского сквера на Покровской площади. Арх. Н. Л. Бенуа. 20 апреля 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 321. Л. 4-5.
URL: https://spbarchives.ru/kolomna_2#gallery-14
- Илл. 28. План, фасады и разрез домика сторожа, предполагаемого к постройке в саду на Покровской площади. 19 мая 1886 г. Арх. Н.Л. Бенуа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 191. Л. 1-6. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_2#gallery-15
- Илл. 29. План конно-железного пути от Никольской площади до Коломенского сквера. 23 сентября 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 55. Д. 246. Л. 106. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_2#gallery-20
- Илл. 30. План сквера (городского) на Покровской площади. 1890 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 333. Л. 5.
- Илл. 31. План части Покровской площади с показанием будки для сторожа. 1890 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 333. Л. 6.
- Илл. 32. План двора Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 6об.
- Илл. 33. Проект фасада часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 7.
- Илл. 34. Проект плана часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 8.
- Илл. 35. Проект разреза часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 9.
- Илл. 36. Боковой фасад церкви Покрова Пресвятой Богородицы. А. С. Лыткин. 1898 // РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 643. Л. 3.
- Илл. 37. Лицевой фасад церкви Покрова Пресвятой Богородицы. А. М. Лыткин. 1898 // РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 643. Л. 4.
- Илл. 38. План расширения Покровской церкви по проекту арх. А.С. Лыткина (не осуществлен). 1899 // РГИА. Ф. 799. Оп. 1. Д. 618. Л. 20.
- Илл. 39. План расширения Покровской церкви по проекту гр. инж. С.П. Кондратьева. 1900 // РГИА. Ф. 799. Оп. 1. Д. 618. Л. 19об.
- Илл. 40. Решетки для установки в оконные проемы Покровско-Коломенской церкви, в барабане купола. 1898-1902 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 262, 263.
- Илл. 41. План церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1898-1902 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 264, 265.
- Илл. 42. Заполнение дверного проема Покровско-Коломенской церкви. С. Г. Кондратьев. Одобрен Строительной комиссией 24 января 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 267.
- Илл. 43. Рисунок решетки для установки в оконный проем Покровско-Коломенской церкви. С. Г. Кондратьев. Одобрен Строительной комиссией 24 января 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 268.
- Илл. 44. Заполнение оконного проема Покровско-Коломенской церкви. Вариант // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 269.
- Илл. 45. Предполагаемые заполнения проемов в здании Покровско-Коломенской церкви, в барабане купола // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 272.
- Илл. 46. Предположительно стойка свечного прилавка Покровско-Коломенской церкви // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 270.
- Илл. 47. Кладовая. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 51. Л. 159.

- Илл. 48. Разрез по столбу. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 160.
- Илл. 49. Ограда церкви Покрова Пресвятой Богородицы. Вариант. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 162.
- Илл. 50. Ограда. Часть фасада старой ограды церкви Покрова Пресвятой Богородицы (на Садовой ул. Коломны). С натурой верно. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 163.
- Илл. 51. Часть ограды. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 164 об, 165, 166.
- Илл. 52. План Покровского сквера. 1907 // Визе И.П. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб. 1907. С. 64.
- Илл. 53. Часовня при Покровской церкви (перестроена). 1912 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербурга. 1912.
- Илл. 54. Покровская церковь после перестройки. Разрез. 1912 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербурга. 1912
- Илл. 55. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне на Покровской площади (пл. Тургенева). 1850-1870-е гг. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41874908>
- Илл. 56. С.-Петербург. Церковь Покрова пресвятой Богородицы. Открытка. 1890-1904 // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>
- Илл. 57. С.-Петербург. Церковь Покрова пресвятой Богородицы. Открытка. 1890-1904. Фрагмент // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>
- Илл. 58. Общий вид Покровско-Коломенской церкви. Журнал «Русский паломник». Кон. XIX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_305-312912.jpg?mt=1512669347
- Илл. 59. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Открытка. Кон. XIX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_370-379854.jpg?mt=1548621615
- Илл. 60. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. НСБ ЦГИА СПб. Кон. XIX в. // Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. / Антонов В.В., Кобак А.В. СПб: Лики России, Спас, 2010. С.113. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_3#gallery-6
- Илл. 61. Рынок на Покровской площади. Нач. XX. в. // Retro View of Mankind's Habitat. URL: <https://pastvu.com/p/760165>
- Илл. 62. Покровская площадь. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы и рынок. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33387245>
- Илл. 63. Базар на Покровской площади. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29581544>
- Илл. 64. Покровская церковь. Вид от Пряжильной (совр. Лабутина) ул. Фото Н.Г. Матвеева. 1900-е гг. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_294-302069.jpg?mt=1507998996

- Илл. 65. С.-Петербург. Покровская площадь. Вид от Фонтанки в сторону церкви. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29577980>
- Илл. 66. Покровская церковь в Большой Коломне. Булла К. К. 1911 // ЦГАКФФД СПб. Е 5823
- Илл. 67. Участники крестного хода, устроенного по случаю 100-летнего юбилея Покровской церкви в Большой Коломне. Булла К. К. 1912 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43997993>
- Илл. 68. Покровская церковь. 1912 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219
- Илл. 69. Покровская церковь. Внутренний вид. 1912 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219
- Илл. 70. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_607-622190.jpg?mt=1680609866
- Илл. 71. Покровская церковь. Внутренний вид. Алтарь. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_88-91134.jpg?mt=1306833502
- Илл. 72. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_611-626248.jpg?mt=1682422364
- Илл. 73. Покровская церковь. Внутренний вид. Средний алтарь. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_305-312914.jpg?mt=1512669347
- Илл. 74. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_375-384187.jpg?mt=1550620298
- Илл. 75. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_557-571039.jpg?mt=1656629933
- Илл. 76. Ворота ограды церкви Покрова Пресвятой Богородицы на Покровской площади. Вид со двора церкви. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746704>
- Илл. 77. Ворота с западной стороны Покровско-Коломенской церкви. В. П. Стасов (Под фотоснимком ошибочная надпись Н. Старов. 1743-1808). 1913 // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11672190>
- Илл. 78. Покровско-Коломенская церковь. 1920-е гг. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219
- Илл. 79. Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. 1920-е гг. // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>
- Илл. 80. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.
- Илл. 81. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.
- Илл. 82. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.

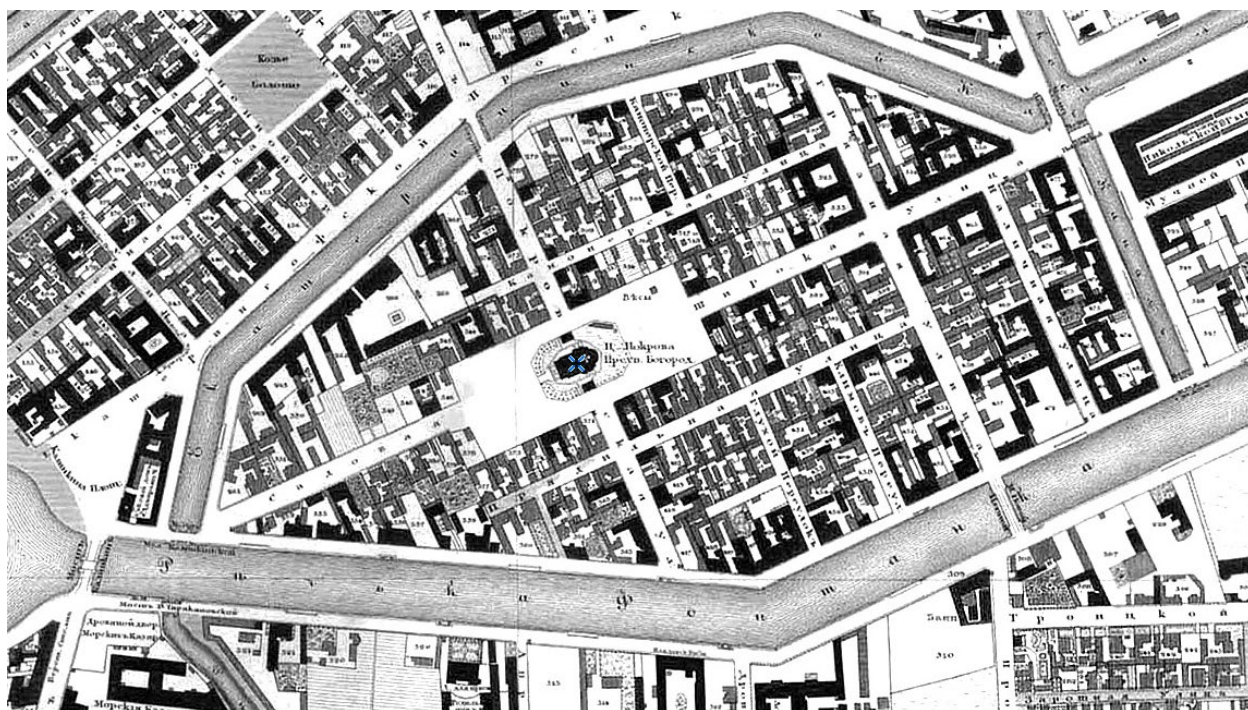
- Илл. 83. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.
- Илл. 84. Покровская церковь. 1934 // ЦГАКФФД СПб. Бр 9052
- Илл. 85. Вид разрушенного здания церкви Покрова Пресвятой Богородицы на пл. Тургенева. 1934 // ЦГАКФФД. 1934 Бр 7801
- Илл. 86. Выпрямление кровельного железа, снятого с разрушенной церкви Покрова Пресвятой Богородицы на пл. Тургенева. 1934 // ЦГАКФФД СПб. Бр 7804
- Илл. 87. Снос Покровской церкви на пл. Тургенева. 1934 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: <https://www.citywalls.ru/house2367.html>
- Илл. 88. Площадь Тургенева. 1938 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39040698>
- Илл. 89. В саду на площади Тургенева. 1953 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34424893>
- Илл. 90. Проект рынка на площади Тургенева. Арх. Д.П. Бурыйшкин и С.В. Столяров. 1940 // CITYWALLS. Жилой дом. Садовая, 109. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_32-33014.jpg?mt=1273625807
- Илл. 91. Туалет в саду на площади Тургенева. Постройка 1970-х гг. Фото 2023 // CITYWALLS. Покровский сквер. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_601-615498.jpg?mt=1678457210
- Илл. 92. Археологические работы на площади Тургенева. Зачистка кладки фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/5-Н
- Илл. 93. Археологические работы на площади Тургенева. Кладка фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/6-Н
- Илл. 94. Археологические работы на площади Тургенева. Остатки фундамента, перерезанного дренажной траншеей. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/7-Н
- Илл. 95. Археологические работы на площади Тургенева. Остатки кирпичной стены. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/9-Н
- Илл. 96. Археологические работы на площади Тургенева. Прокладка траншеи и устройство дренажа на месте, где стояла Покровская церковь. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/8-Н
- Илл. 97. Археологические работы на площади Тургенева. Раскопка фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/10-Н
- Илл. 98. Археологические работы на площади Тургенева. Известняковые плиты, выброшенные из траншеи на месте разрушенного рабочими при прокладке траншеи фундамента. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/11-Н
- Илл. 99. Археологические разведки на площади Тургенева. Шурф. Фото Дмитрия Ратникова, 2023 // Санкт-Петербургские ведомости. На площади Тургенева в Покровском сквере развернулись археологические раскопки. URL: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/na-ploshchadi-turgeneva-v-pokrovskom-skvere-razvernulis-arkheologicheskie-raskopki/>



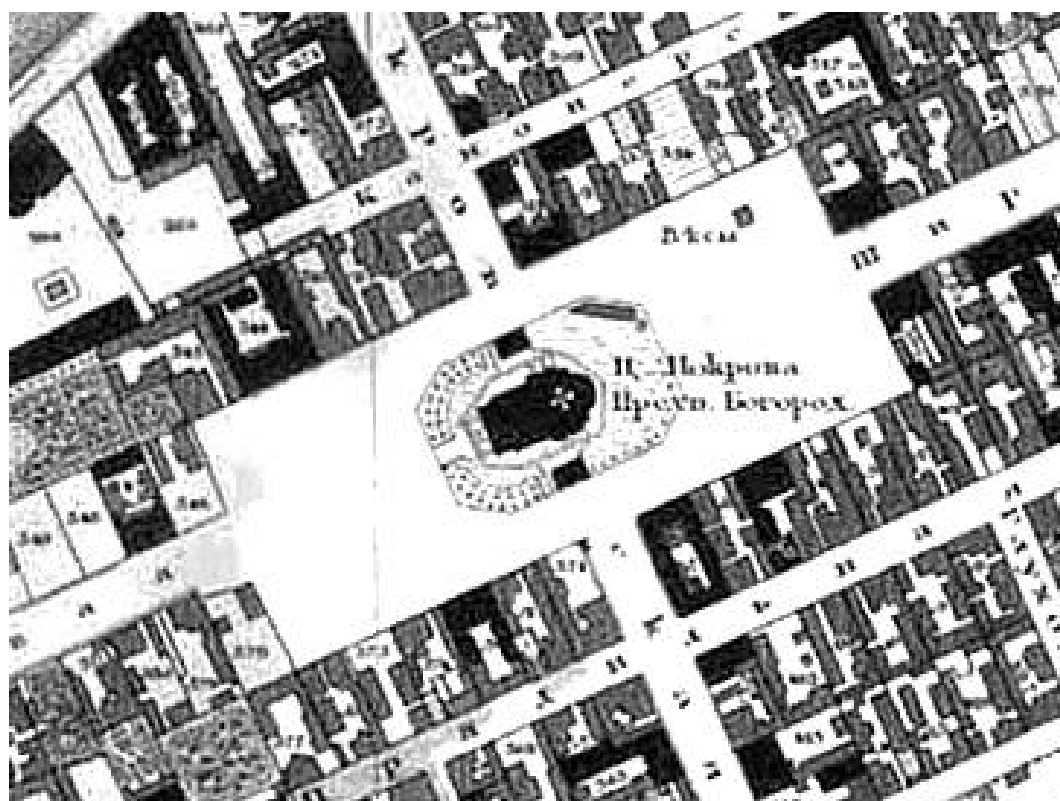
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (Зихгейма) //
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



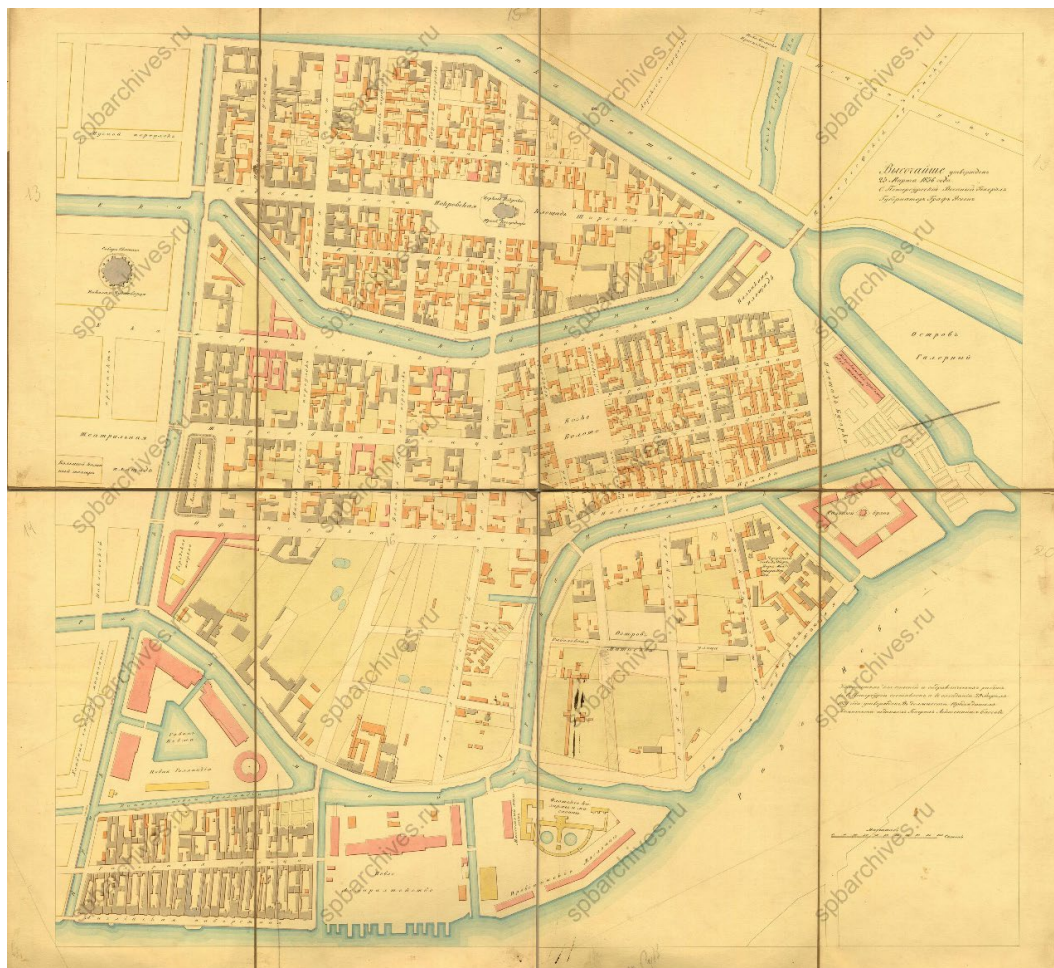
Илл. 2. Большая Коломна. Атлас Столичного города С.-Петербурга (Сенатский план). 1798



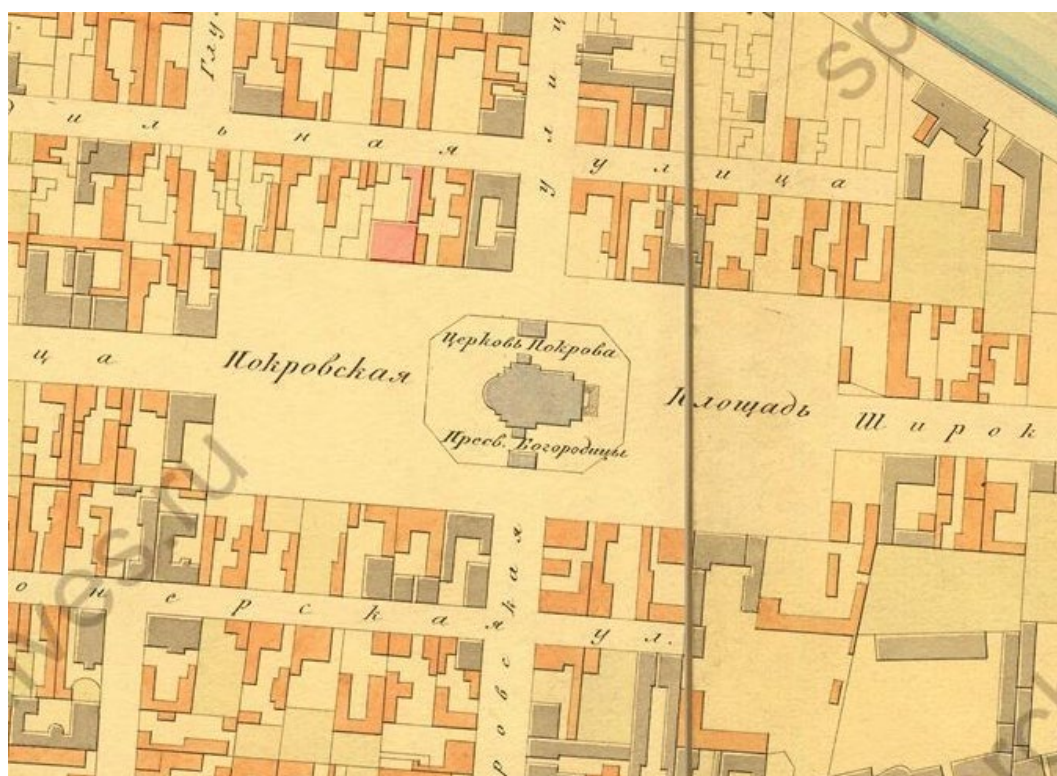
Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
 // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.



Илл. 5. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской). 23 марта 1836 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 187. Л. 13-20. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_1#gallery-4

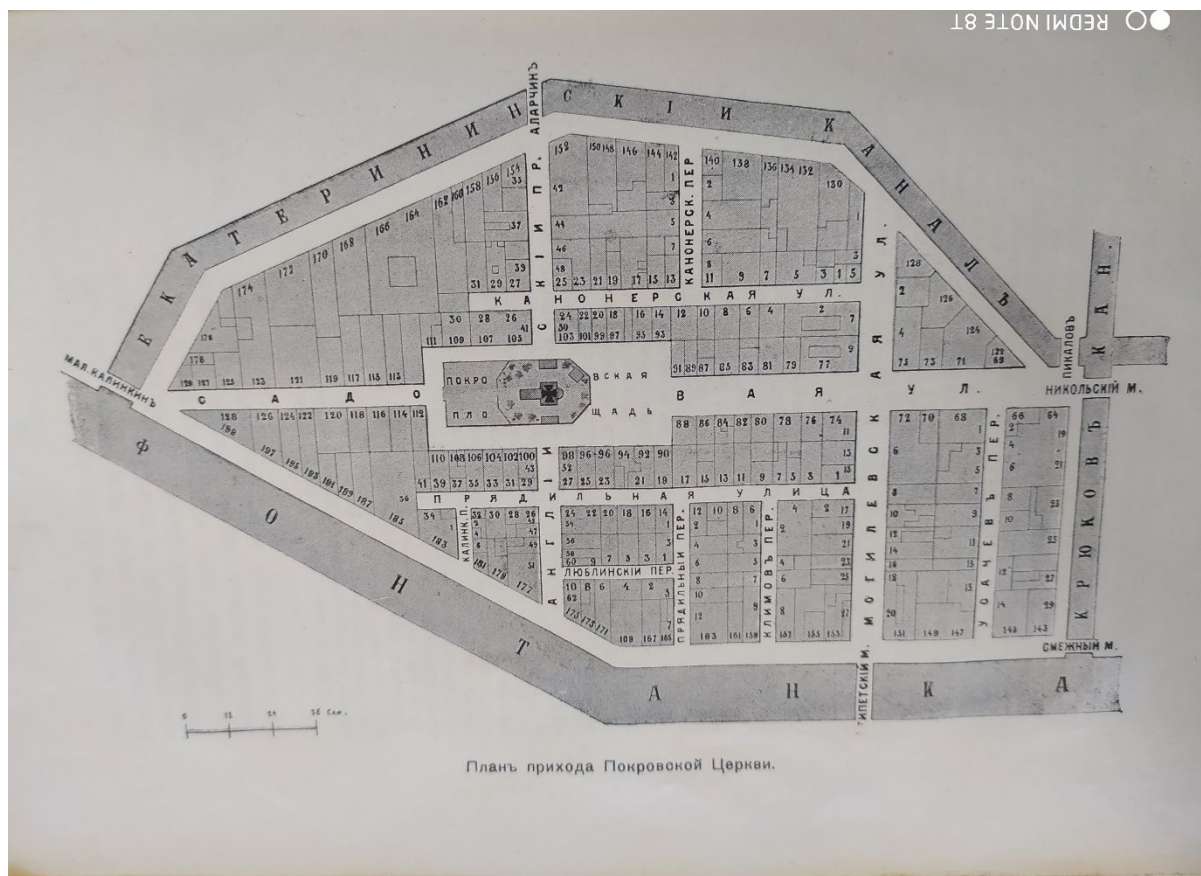


Илл. 6. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской). 23 марта 1836 г. Фрагмент.

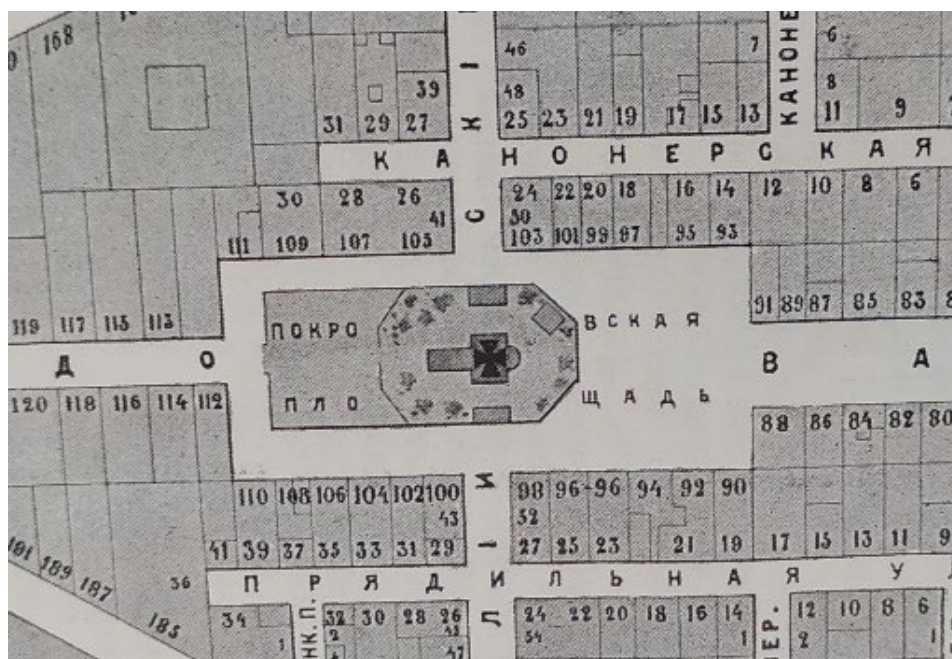
URL: https://spbarchives.ru/kolomna_1#gallery-5



Илл. 9. План IV Адмиралтейской части (с 1865 г. Коломенской) с указанием городских булыжных мостовых. 1862 г. Фрагмент.



Илл. 10. 5 квартал 4 Адмиралтейской части. Г. Санкт-Петербурга. Покровская площадь и церковь Покрова Пресвятой Богородицы с садом // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, что в Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912.



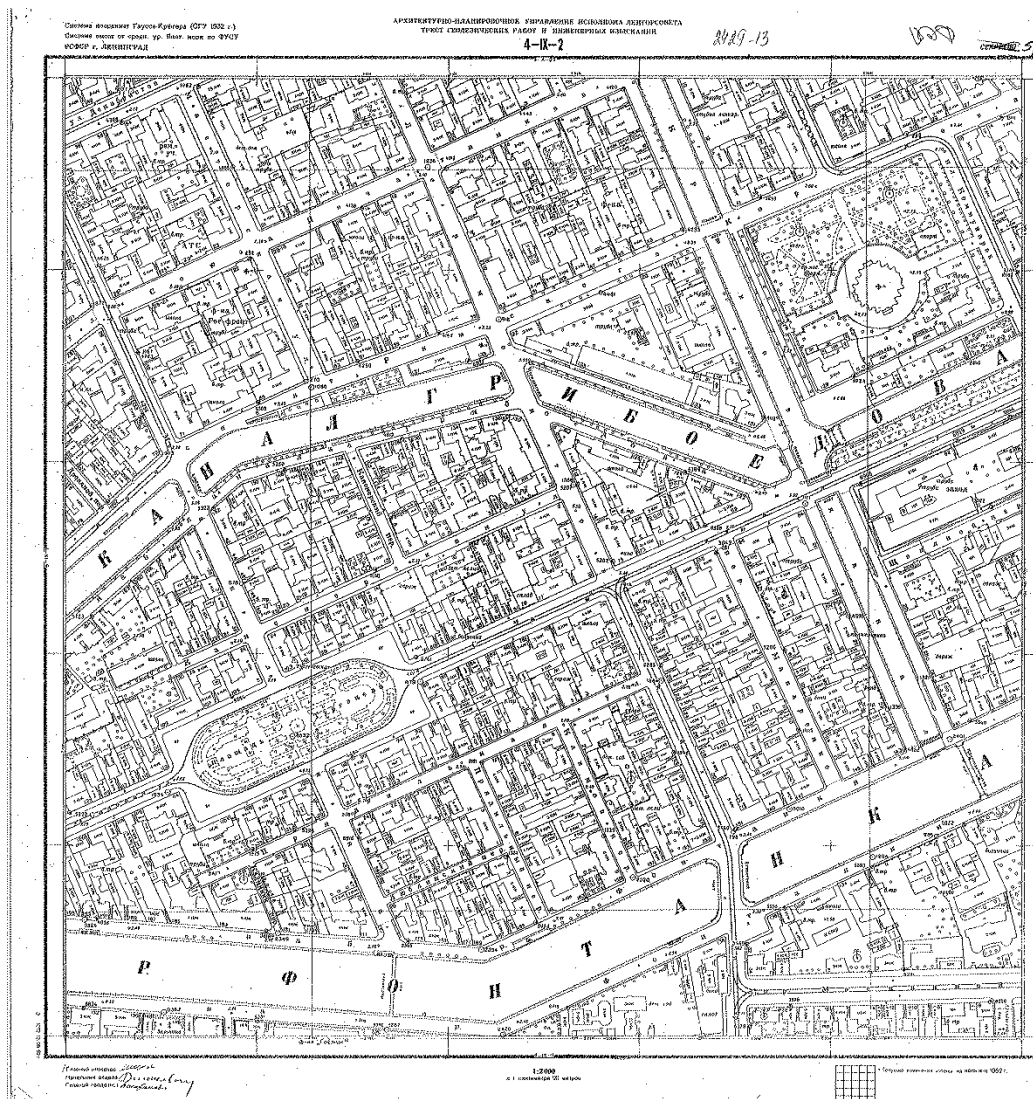
Илл. 11. 5 квартал 4 Адмиралтейской части. Г. Санкт-Петербурга. Покровская площадь и церковь Покрова Пресвятой Богородицы с садом. Фрагмент.



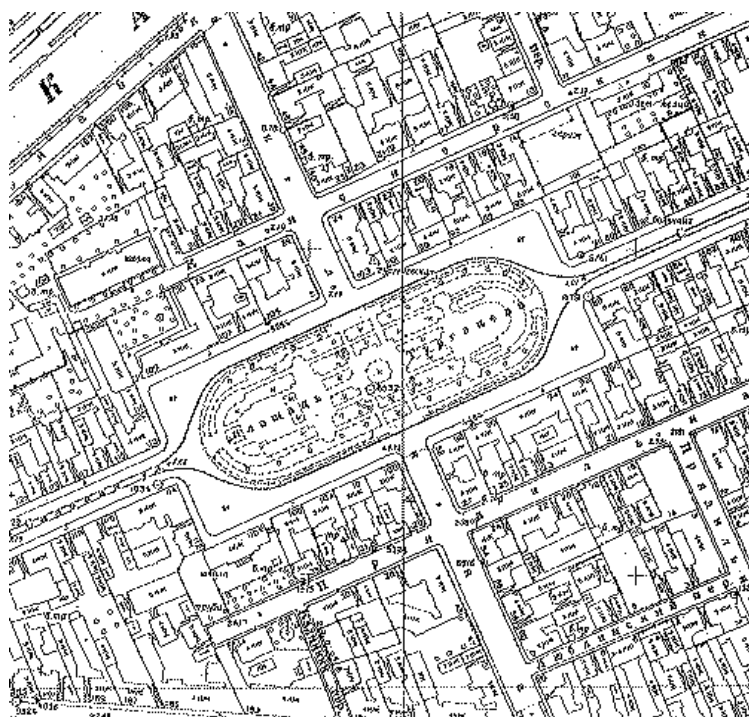
Илл. 13. Топо съемка. 1932 г. Фрагмент.



Илл. 14. Большая Коломна. Немецкая аэрофотосъемка 1941 г.



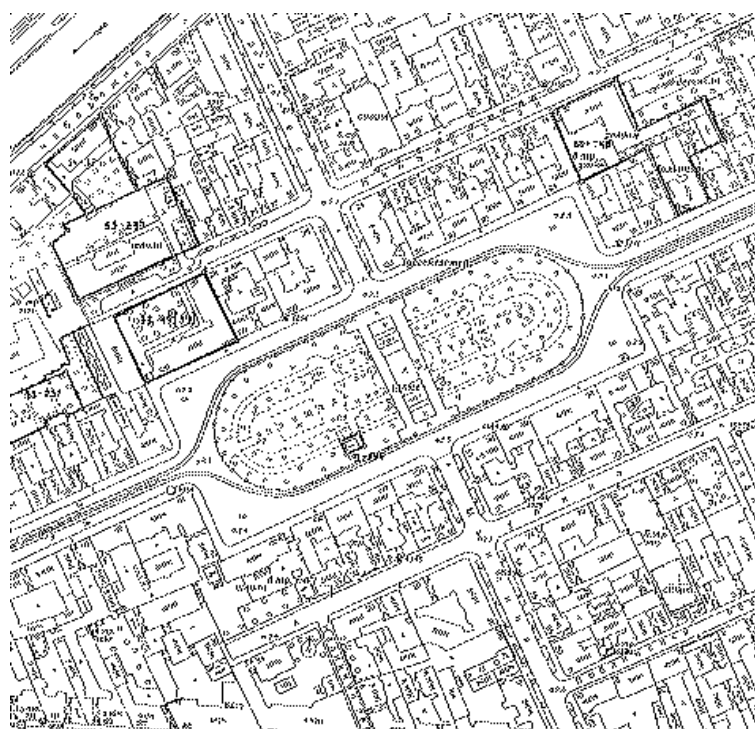
Илл. 15. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1962 г.



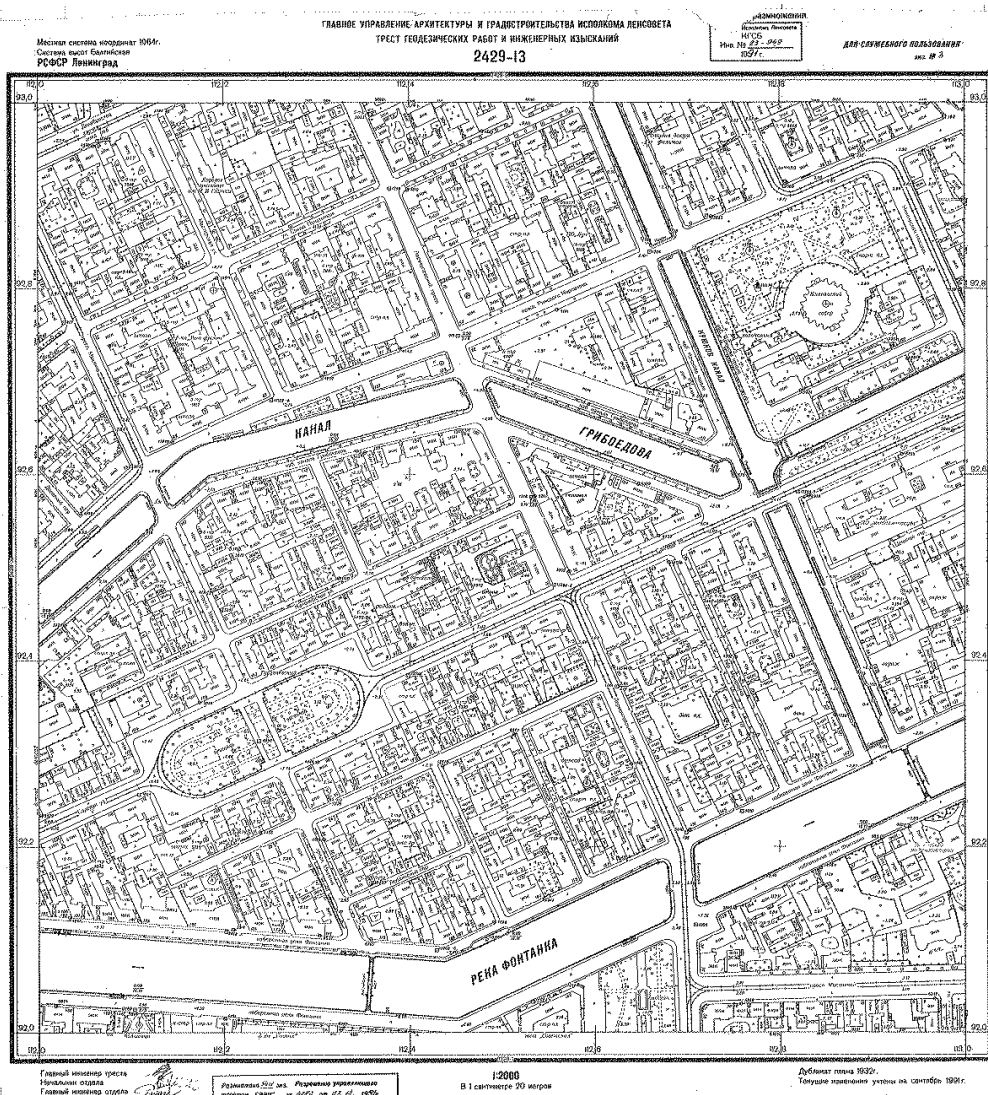
Илл. 16. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



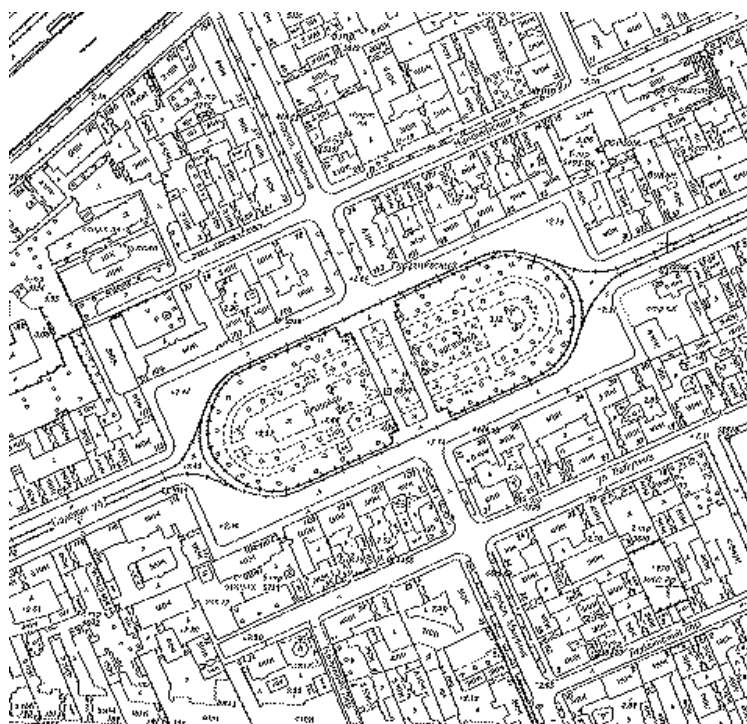
Илл. 17. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1978 г.



Илл. 18. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1978 г. Фрагмент.



Илл. 19. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1991 г.



Илл. 20. Топоъемка. Трест ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.



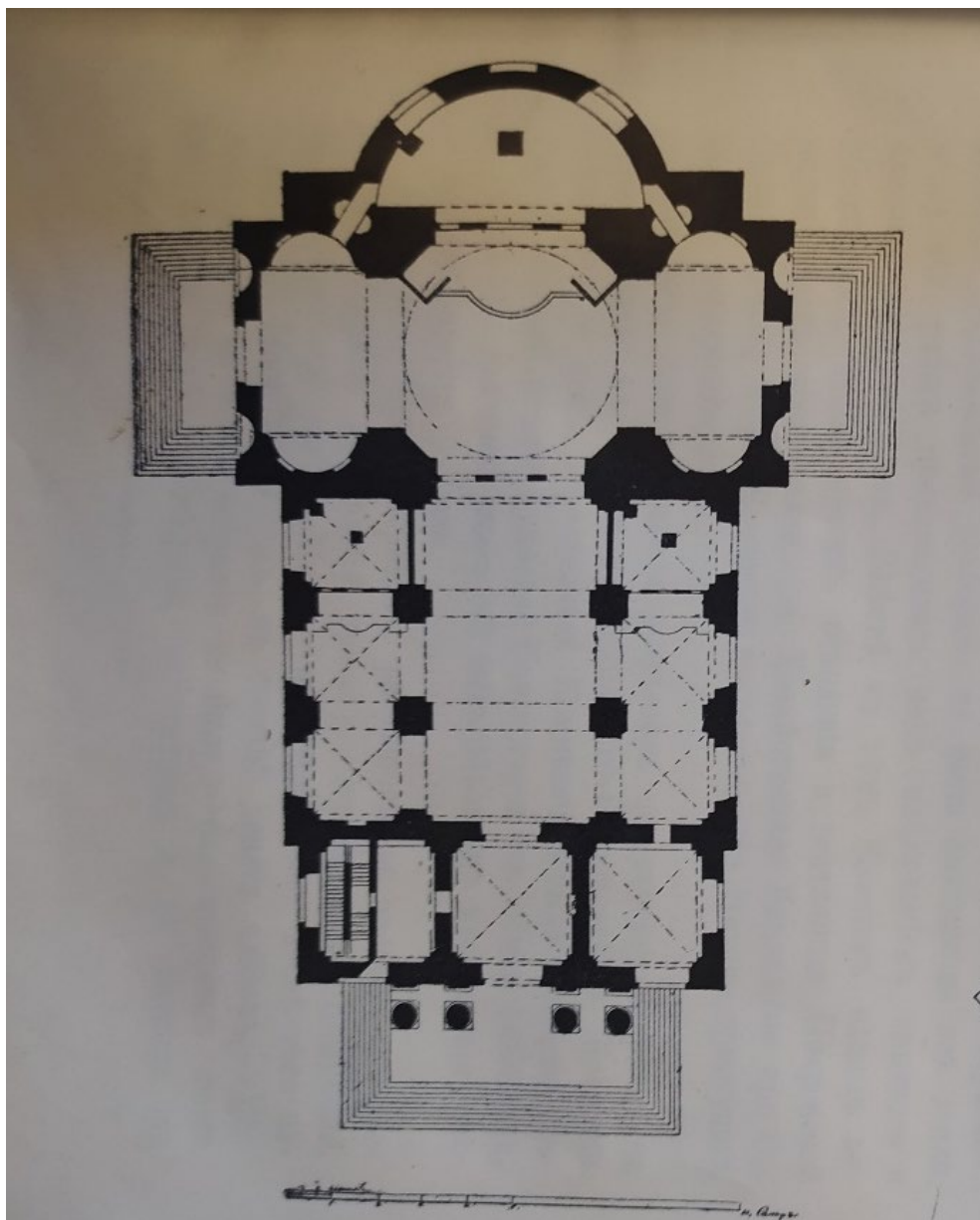
Покровская Церковь съ сѣверной стороны въ первоначальномъ видѣ.



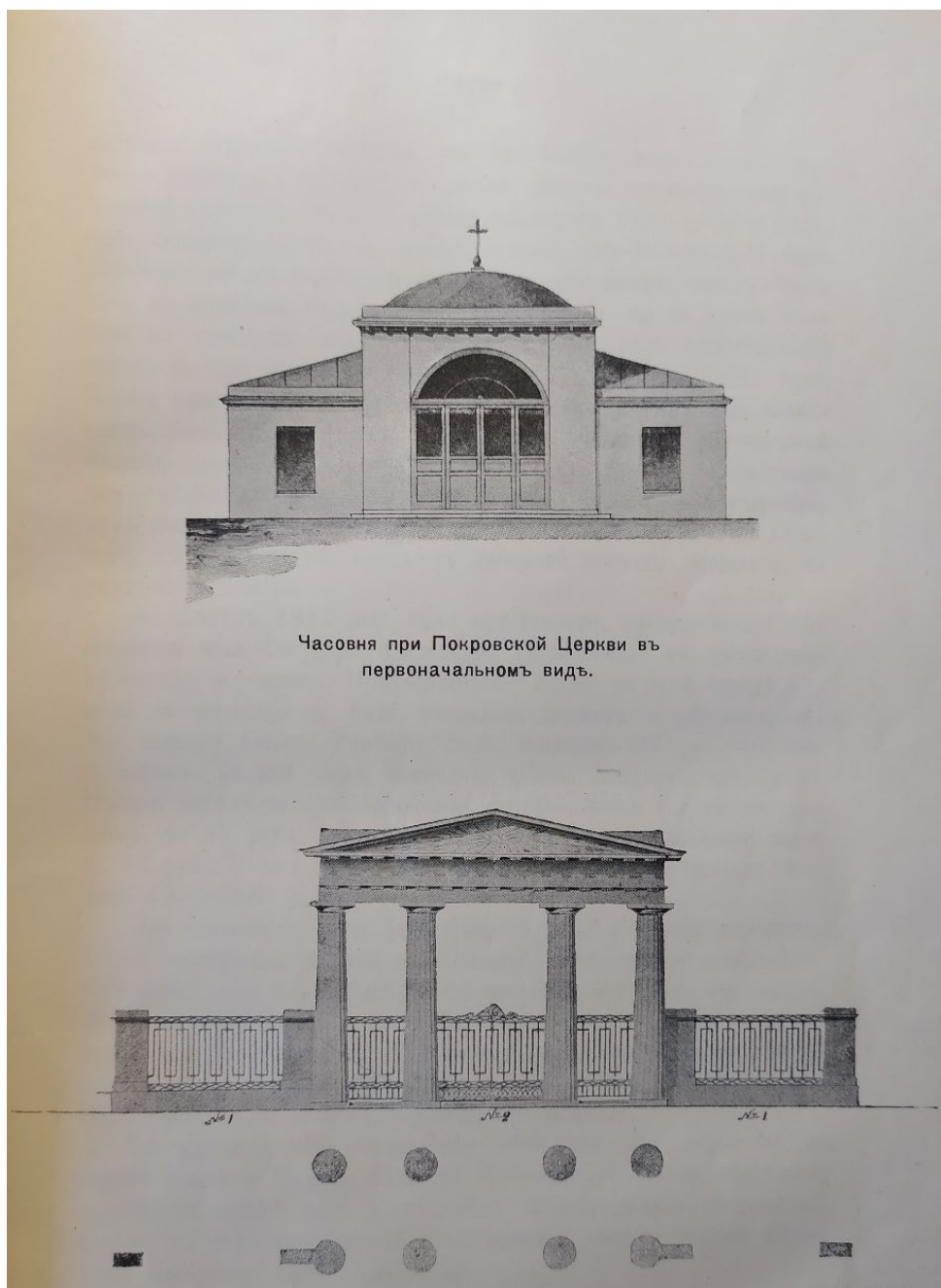
Покровская Церковь съ западной стороны
въ первоначальномъ видѣ.

Илл. 21. Первоначальный проект Покровской церкви. Северный фасад, западный фасад.
И. Е. Старов. 1798 //

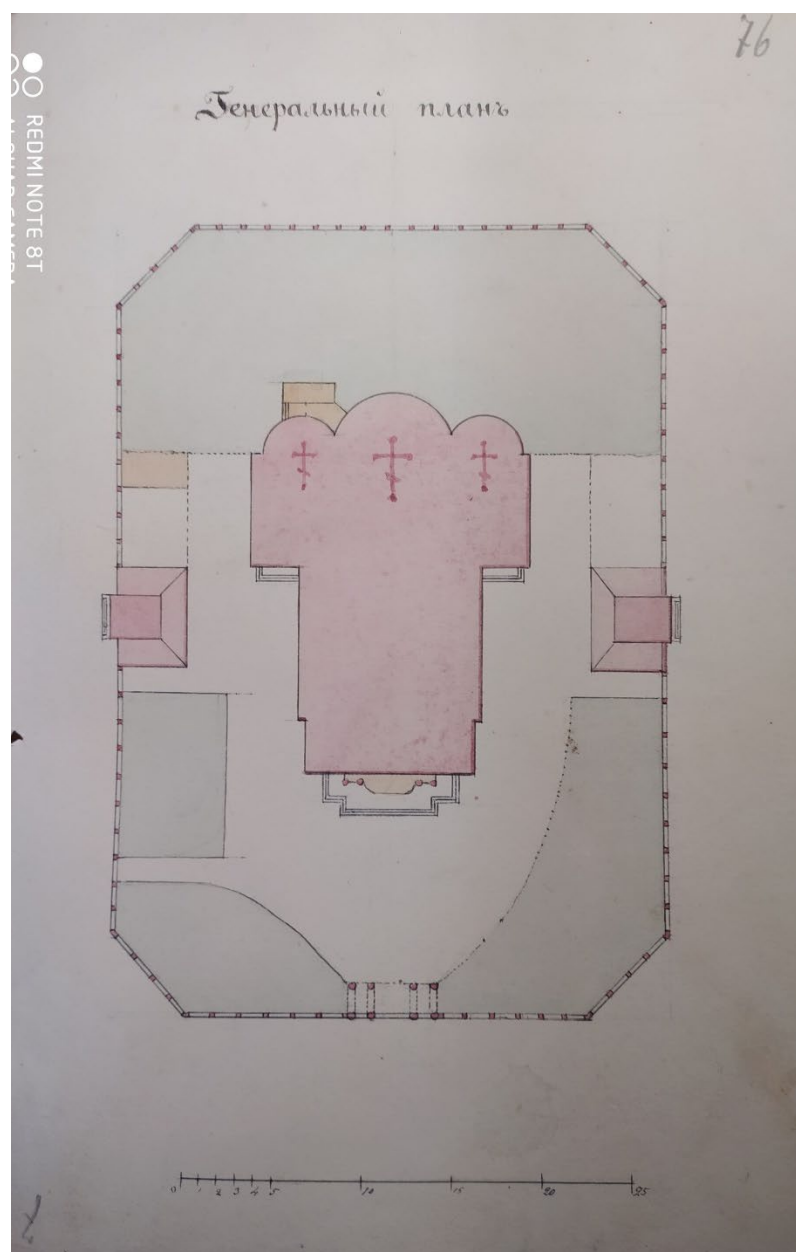
[Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. -
Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23
отдельных листах С. -Петербург. 1912.



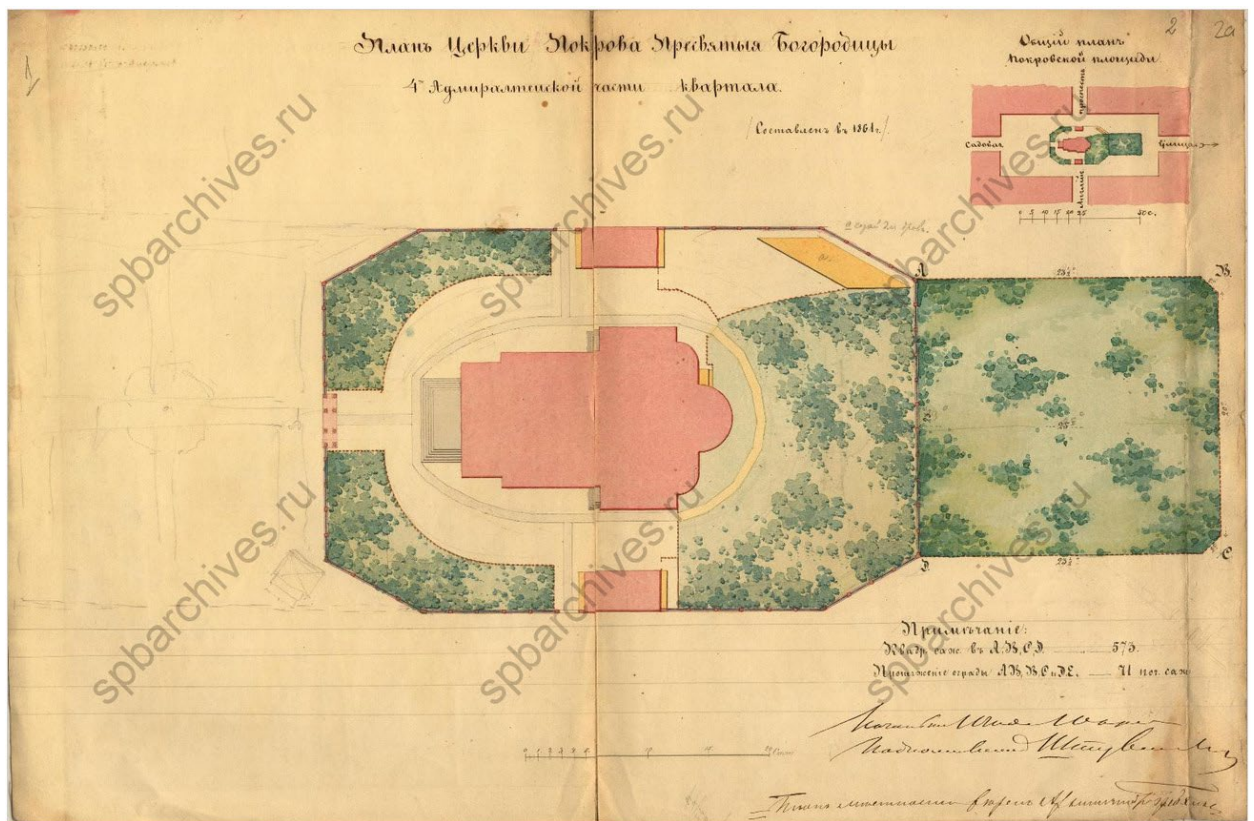
Илл. 22. План Покровской церкви. И. Е. Старов. 1798 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. - Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912.



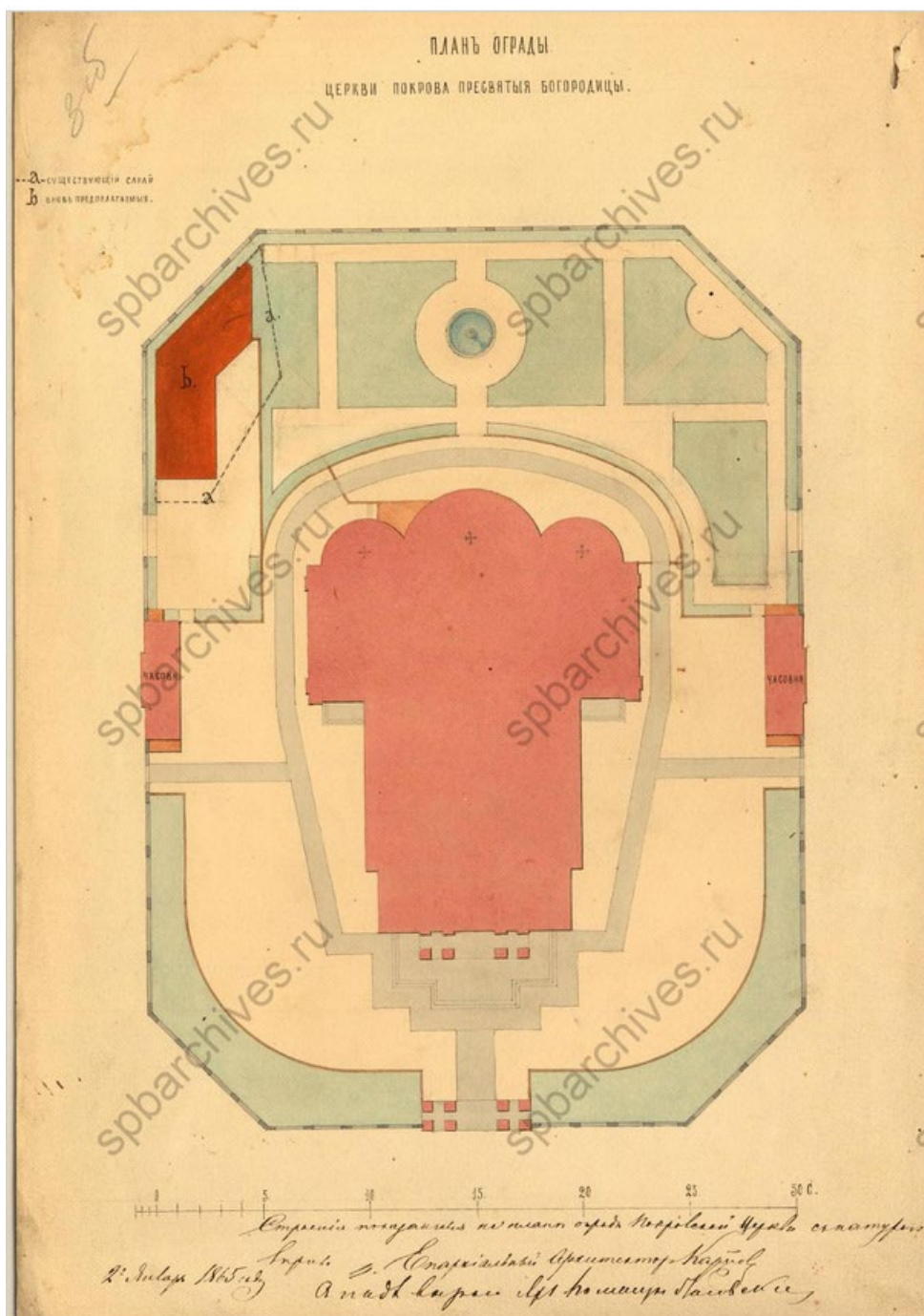
Илл. 23. Часовня при Покровской церкви. Ограда и ворота Покровской церкви.
В. П. Стасов. 1813 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в
Большой Коломне в С. -Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с
49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912.



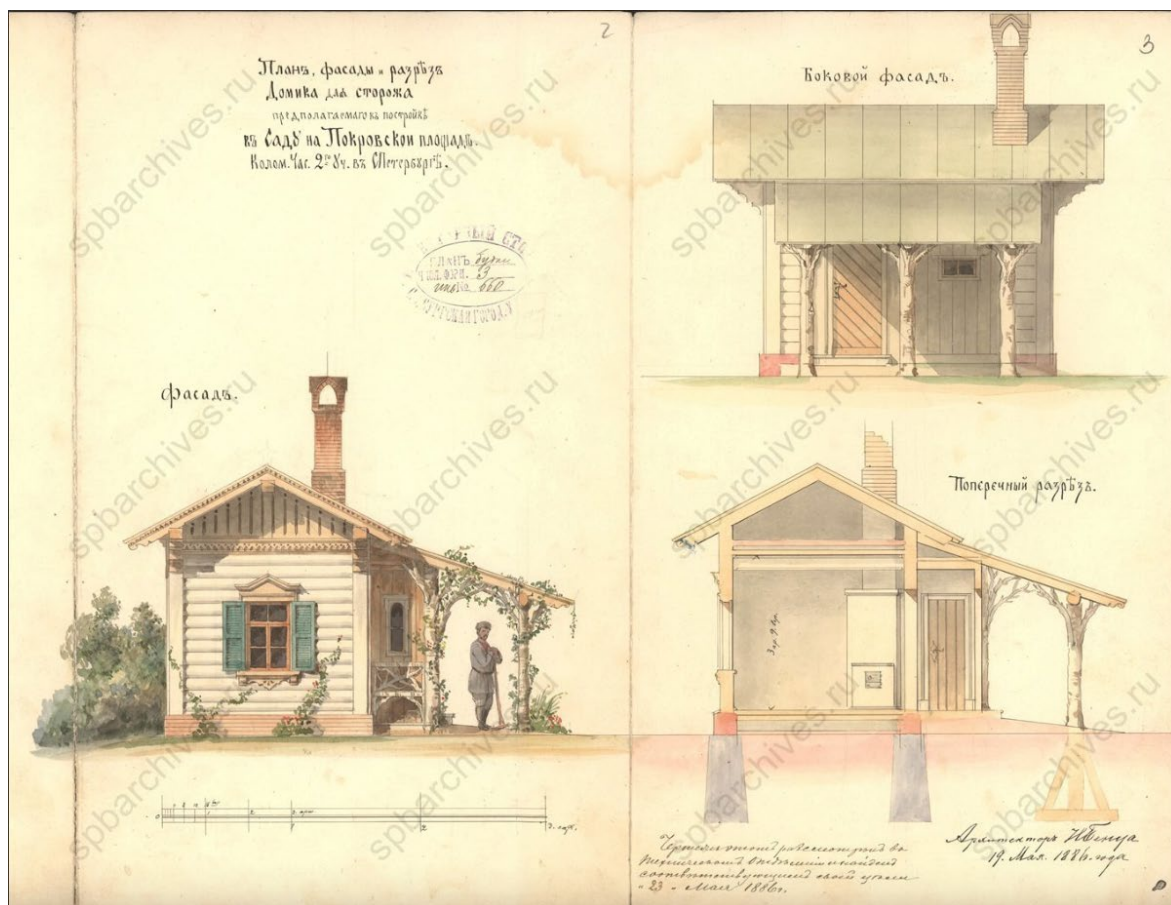
Илл. 24. Генеральный план участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Коломне. 1854. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 40. Л. 76.



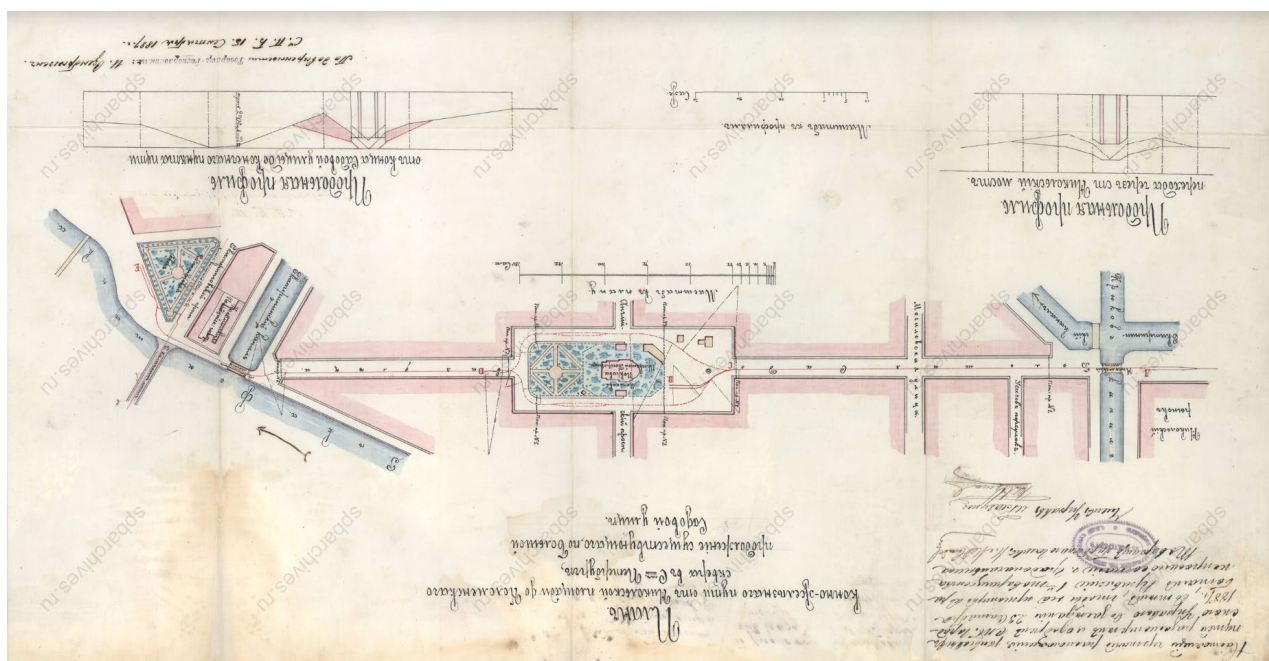
Илл. 25. План Церкви Покрова Пресвятой Богородицы с проектом устройства сада. 1861.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 1-2.



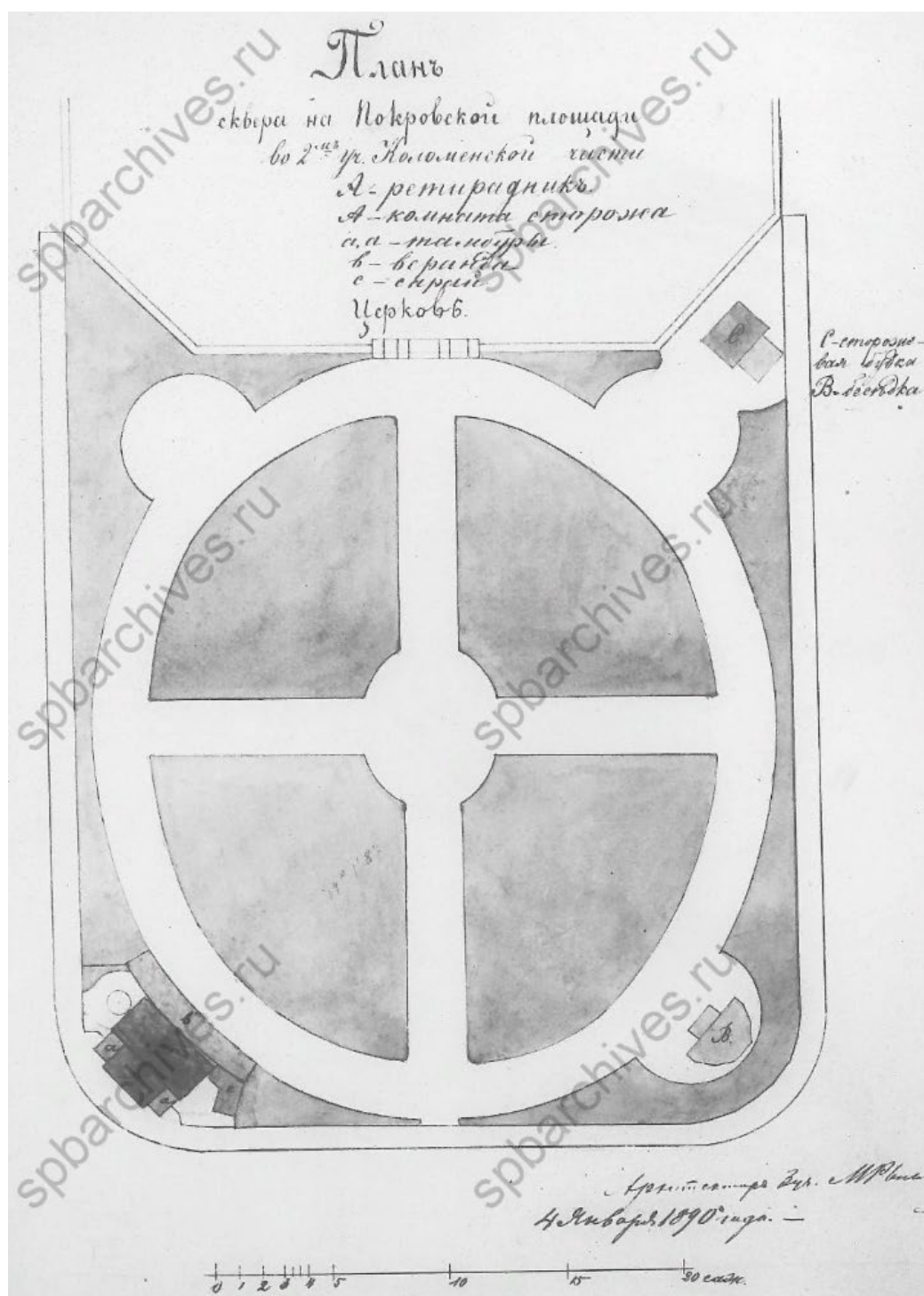
Илл. 26. План ограды Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1865. // ЦГИА СПб. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 3856. Л. 3об.



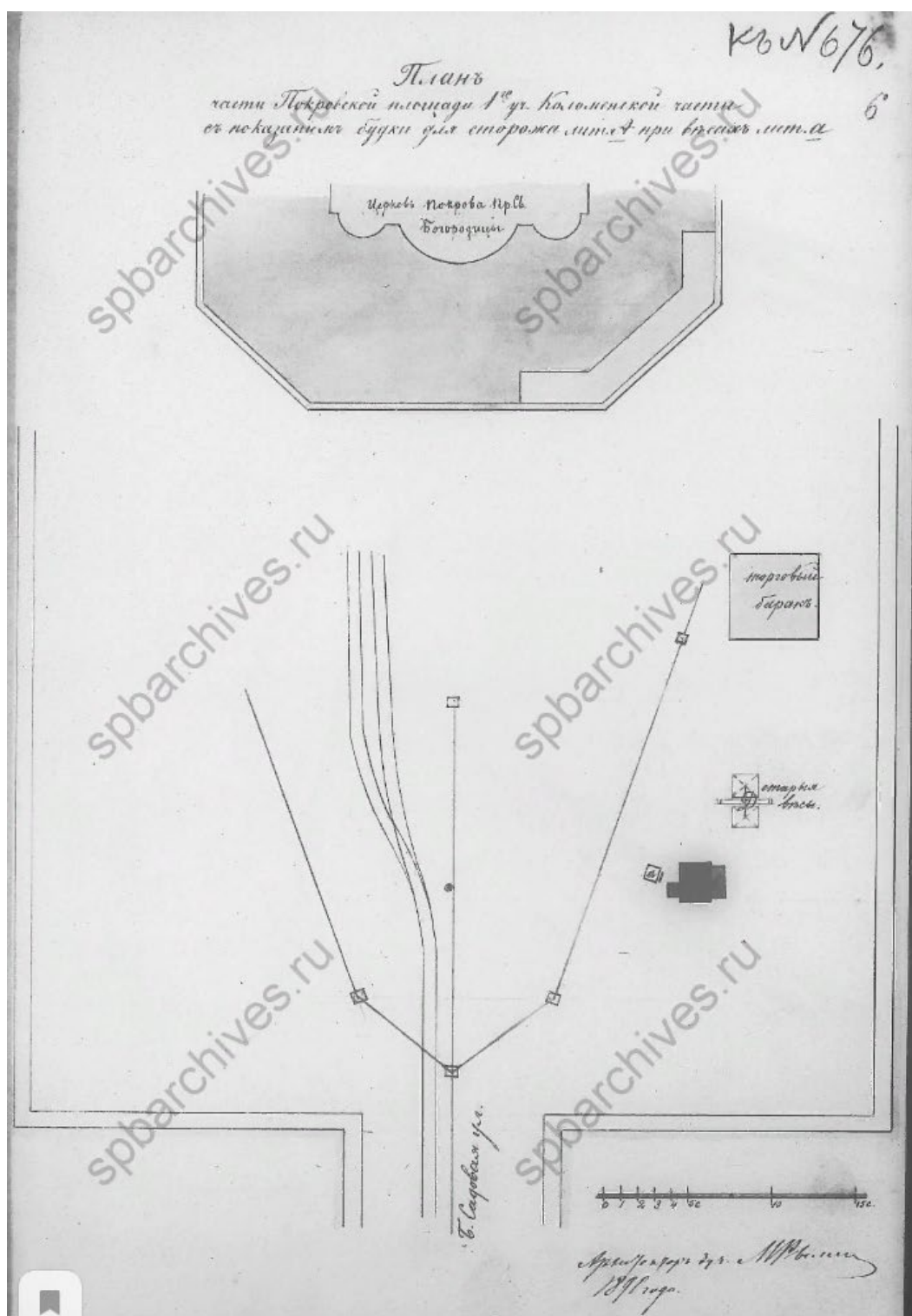
Илл. 28. План, фасады и разрез домика сторожа, предполагаемого к постройке в саду на Покровской площади. 19 мая 1886 г. Арх. Н.Л. Бенуа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 191. Л. 1-6. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_2#gallery-15



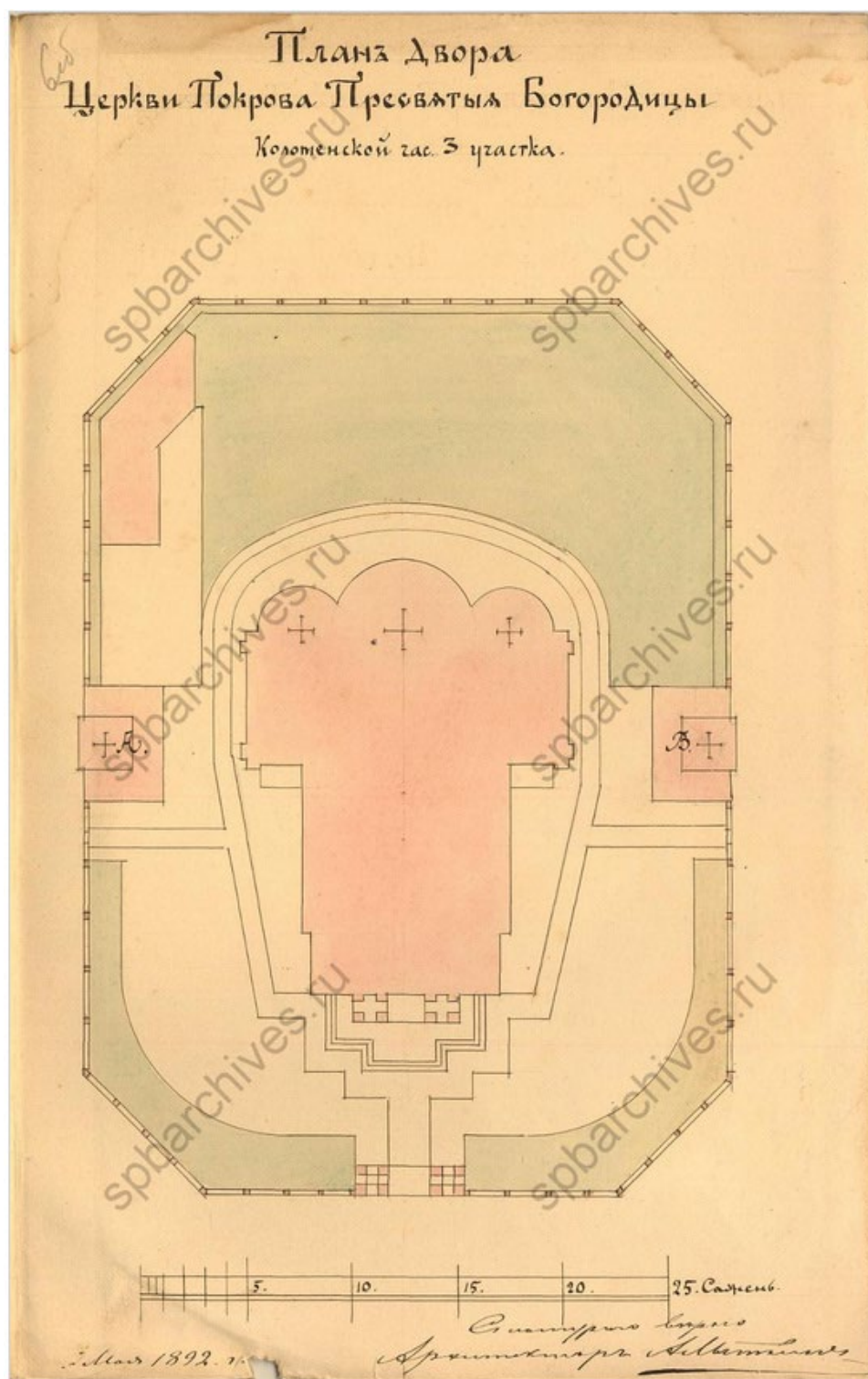
Илл. 29. План конно-железного пути от Никольской площади до Коломенского сквера. 23 сентября 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 55. Д. 246. Л. 106. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_2#gallery-20



Илл. 30. План сквера (городского) на Покровской площади. 1890 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 333. Л. 5.



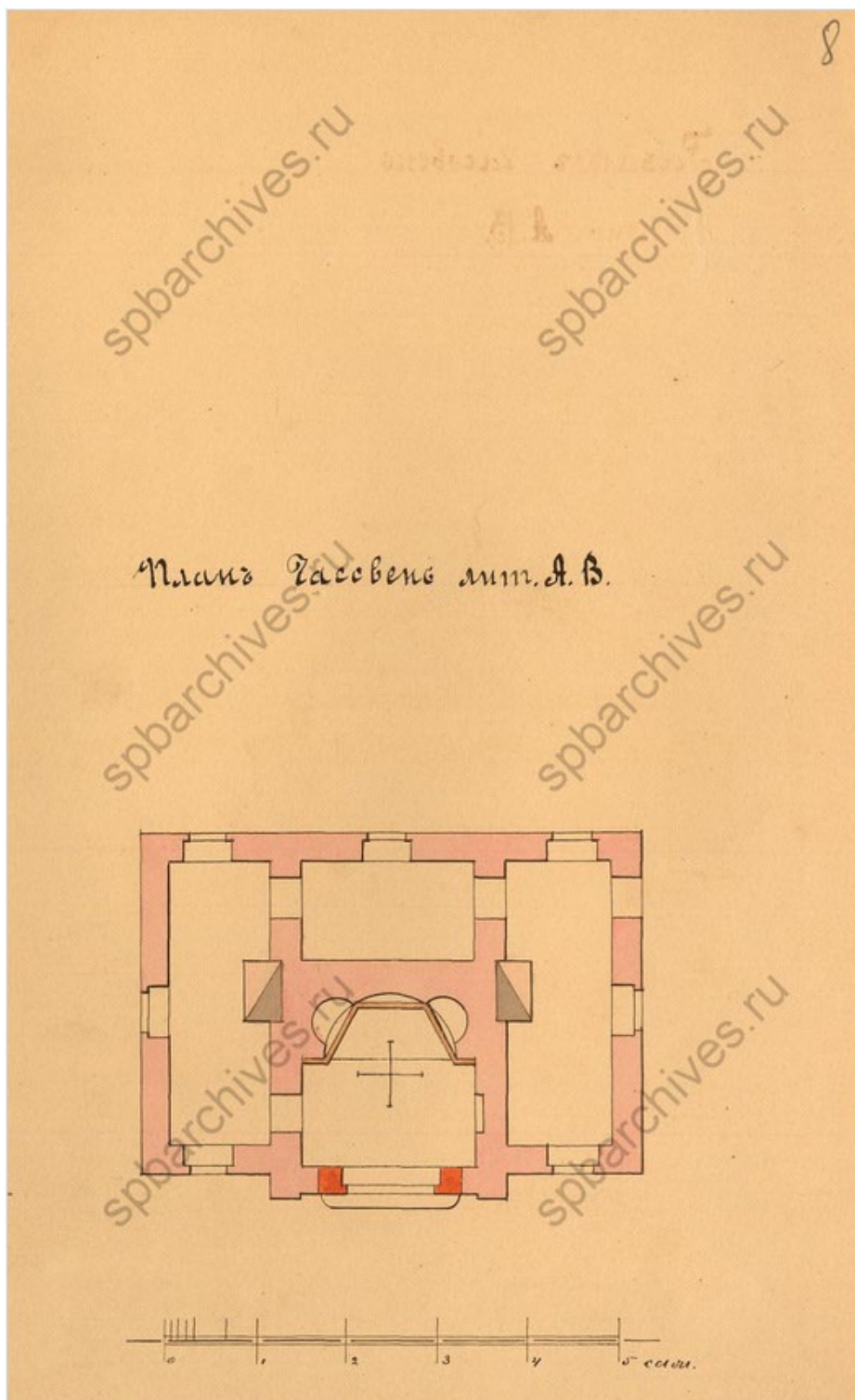
Илл. 31. План части Покровской площади с показанием будки для сторожа. 1890 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 333. Л. 6.



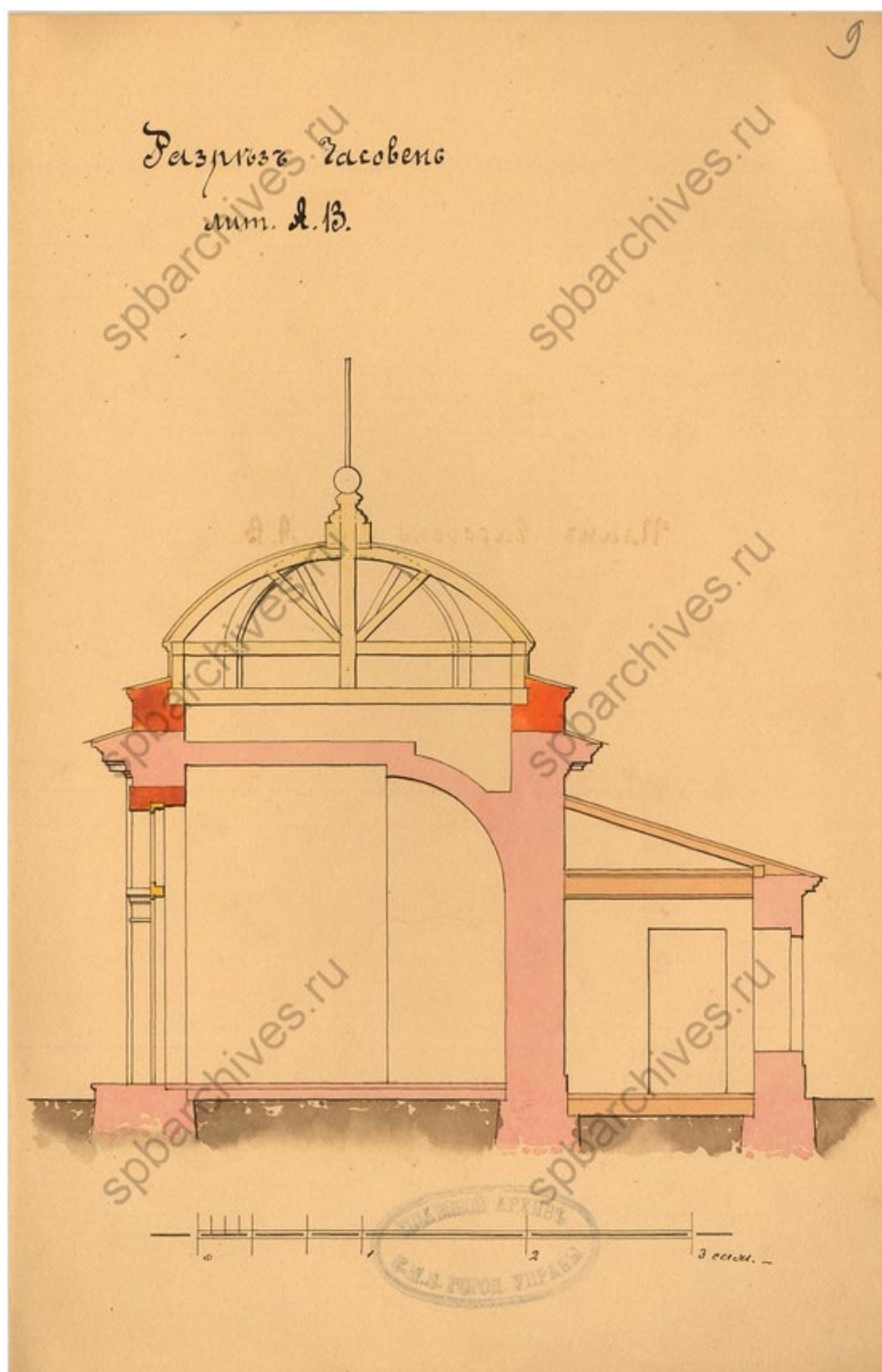
Илл. 32. План двора Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 60б.



Илл. 33. Проект фасада часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 7.



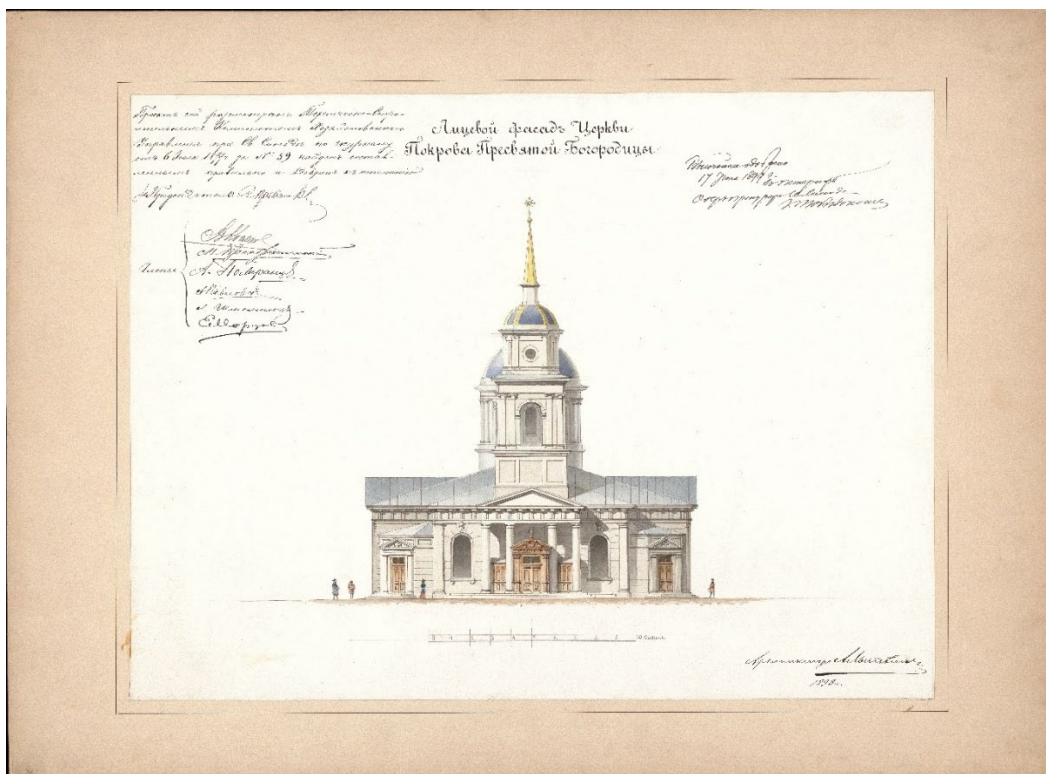
Илл. 34. Проект плана часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 8.



Илл. 35. Проект разреза часовен при Церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1892 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3856. Л. 9.

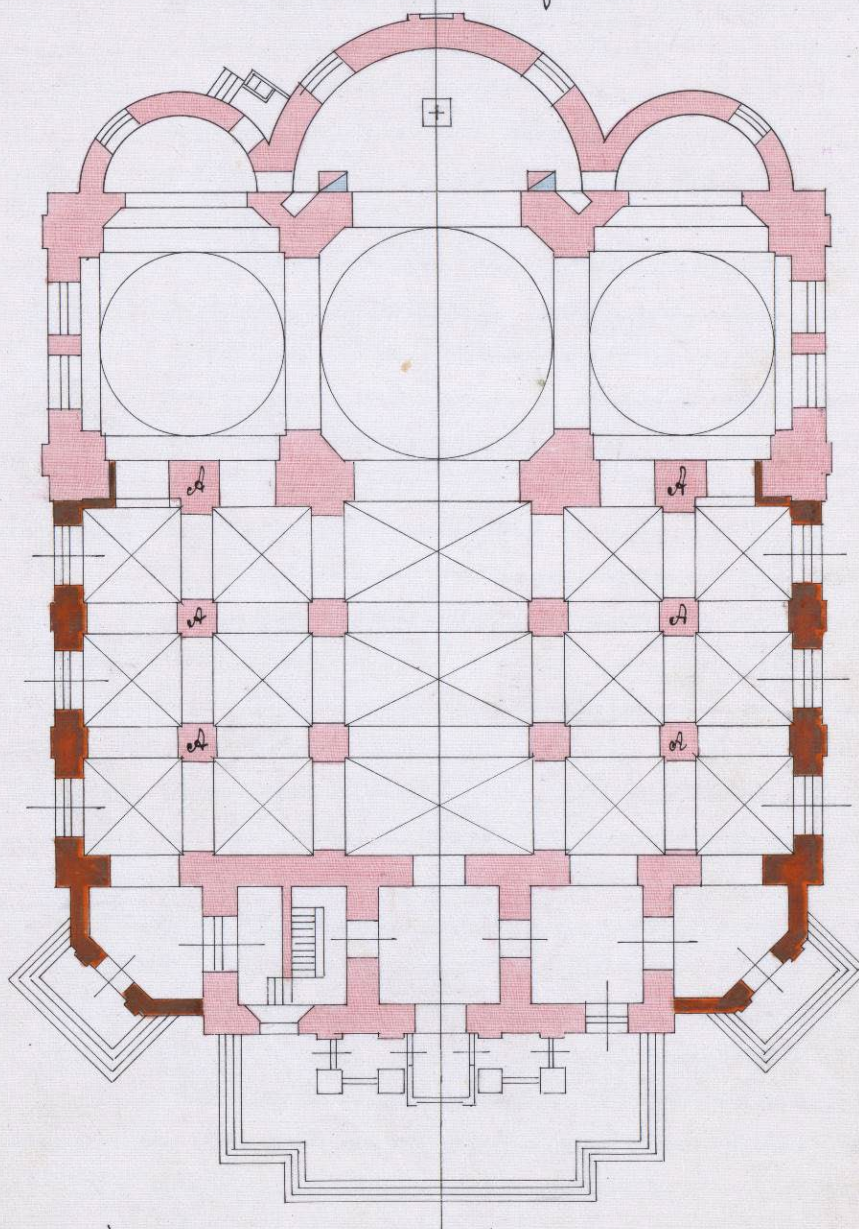


Илл. 36. Боковой фасад церкви Покрова Пресвятой Богородицы. А. С. Лыткин. 1898 // РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 643. Л. 3.



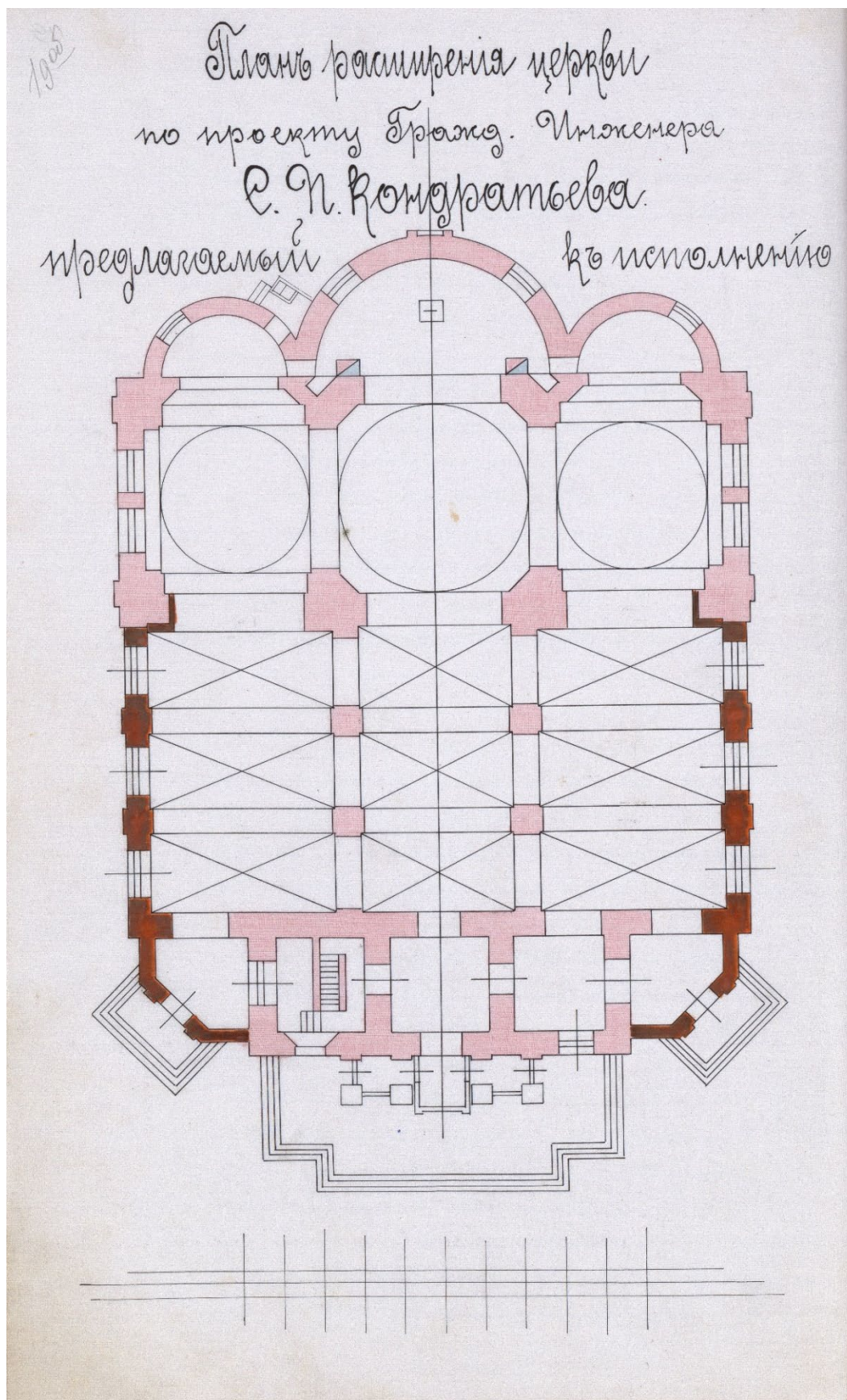
Илл. 37. Лицевой фасад церкви Покрова Пресвятой Богородицы. А. М. Лыткин. 1898 // РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 643. Л. 4.

План расширения церкви
по проекту Архитектора
А.С. Лыткина

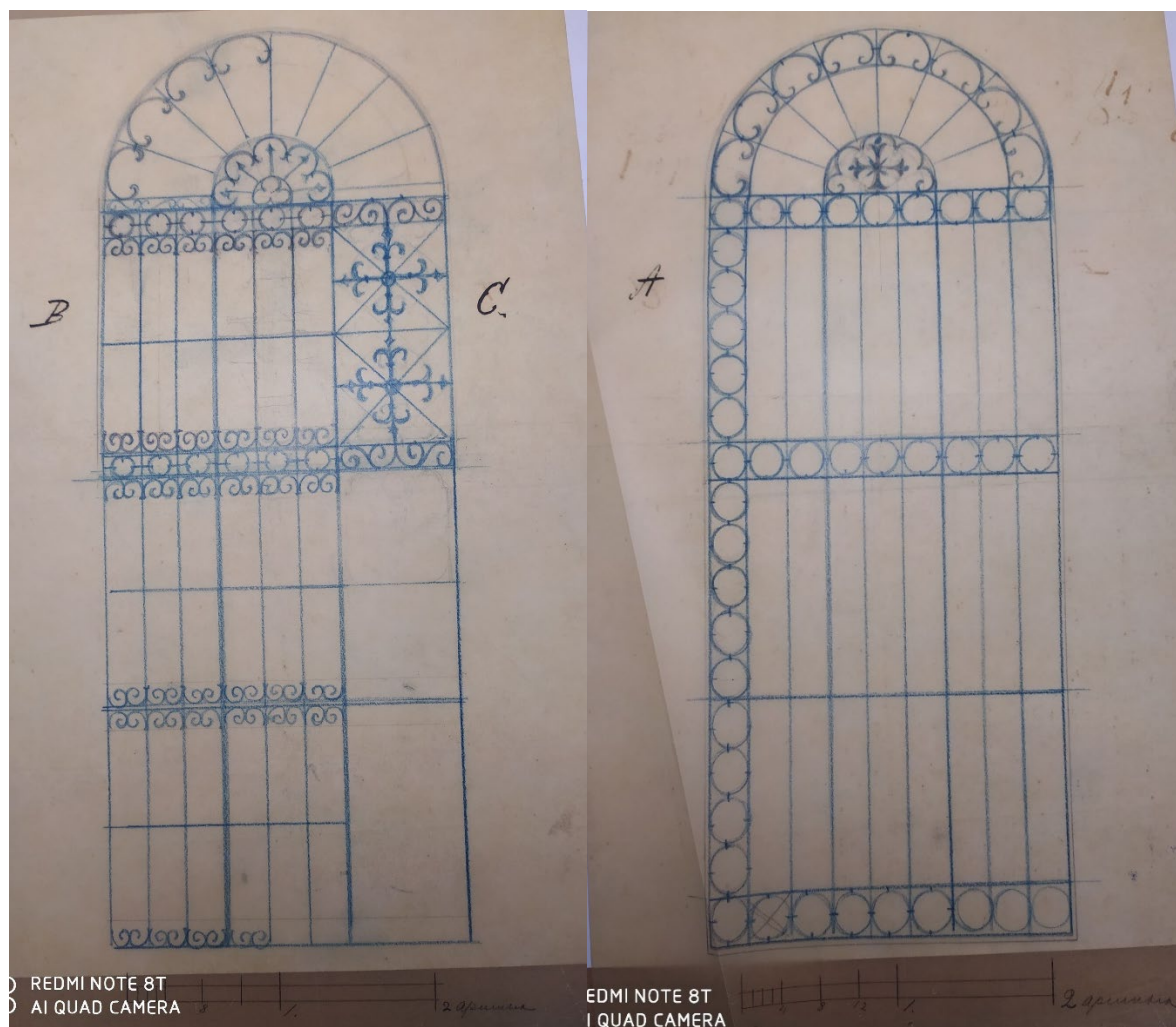


А А столбы, отъ изъятіи коихъ ходатайствуется въ прилагаемомъ заявленіи

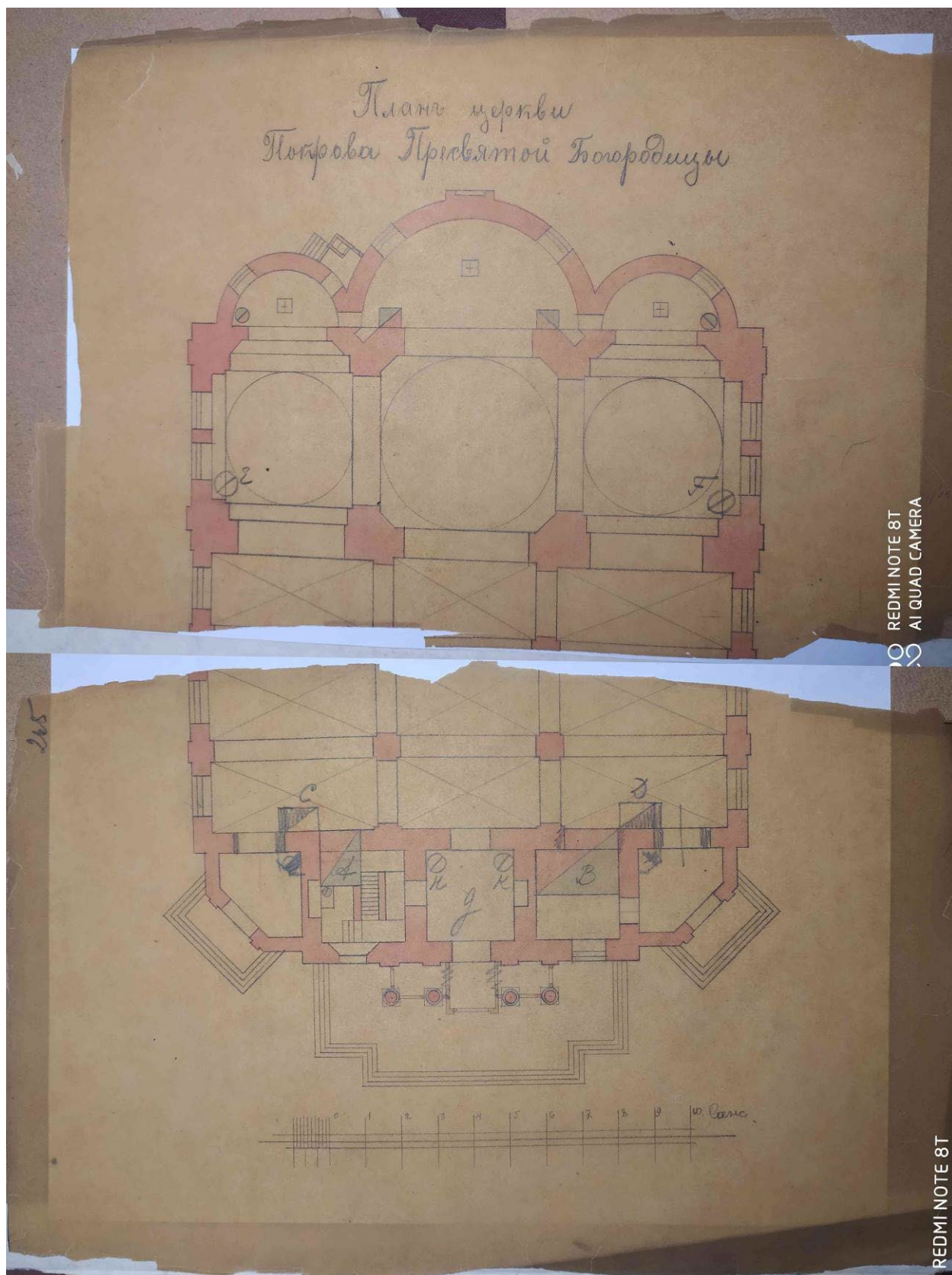
Илл. 38. План расширения Покровской церкви по проекту арх. А.С. Лыткина (не осуществлен). 1899 // РГИА. Ф. 799. Оп. 1. Д. 618. Л. 20.



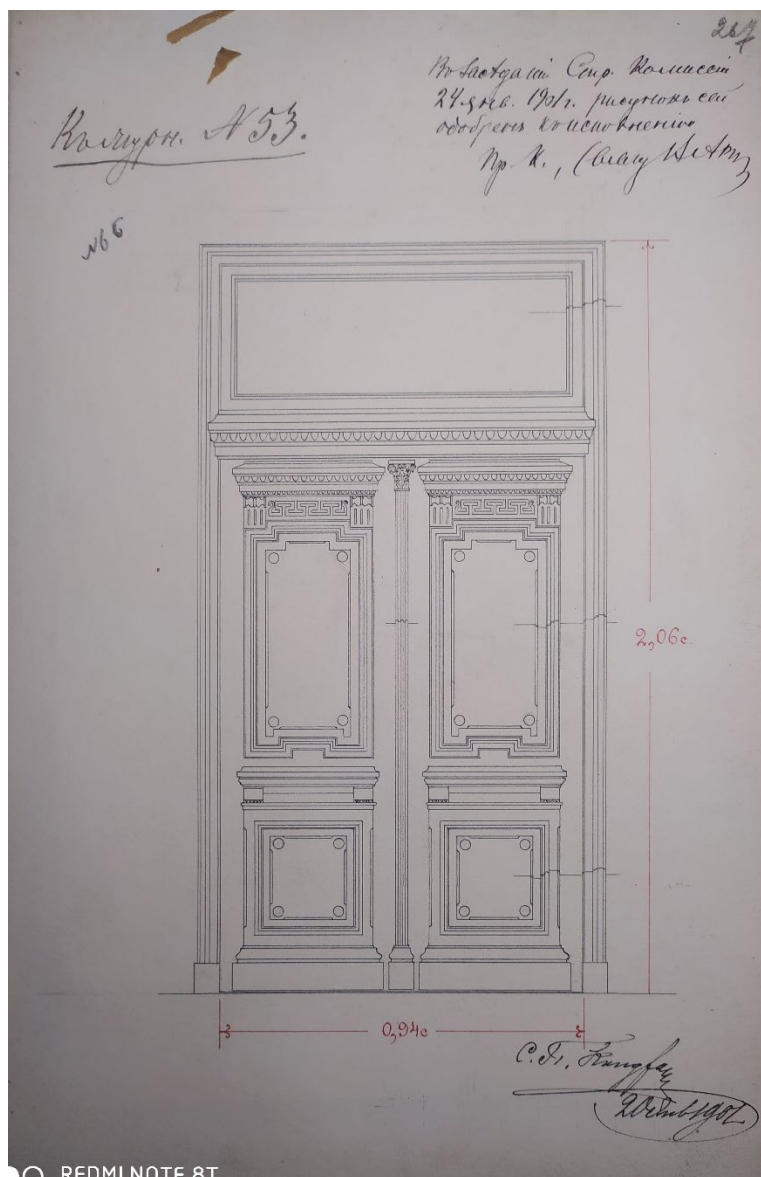
Илл. 39. План расширения Покровской церкви по проекту гр. инж. С.П. Кондратьева.
1900 // РГИА. Ф. 799. Оп. 1. Д. 618. Л. 19об.



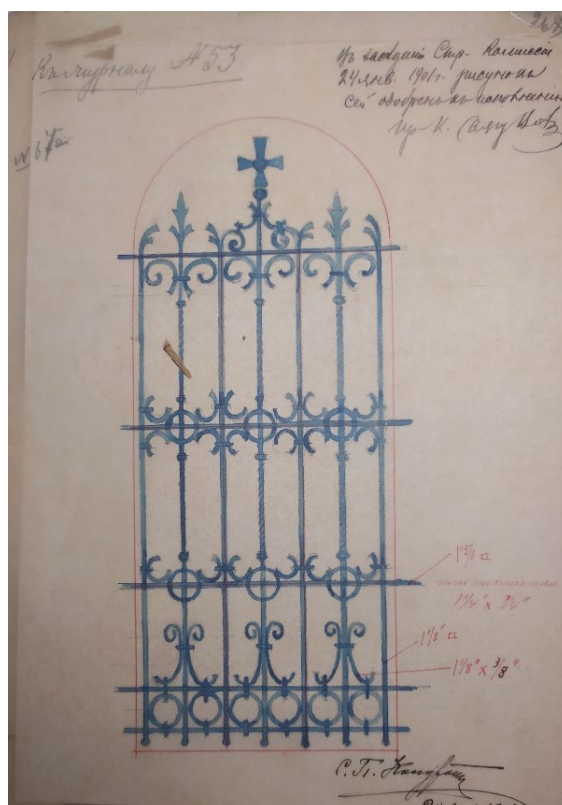
Илл. 40. Решетки для установки в оконные проемы Покровско-Коломенской церкви, в барабане купола. 1898-1902 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 262, 263.



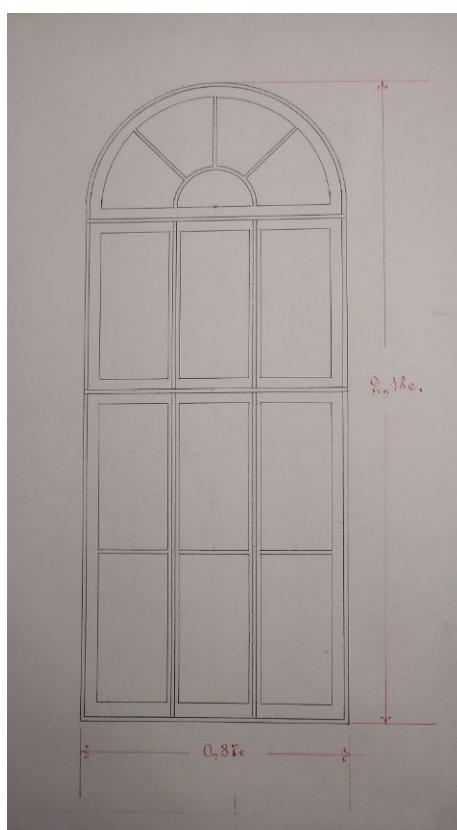
Илл. 41. План церкви Покрова Пресвятой Богородицы. 1898-1902 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 264, 265.



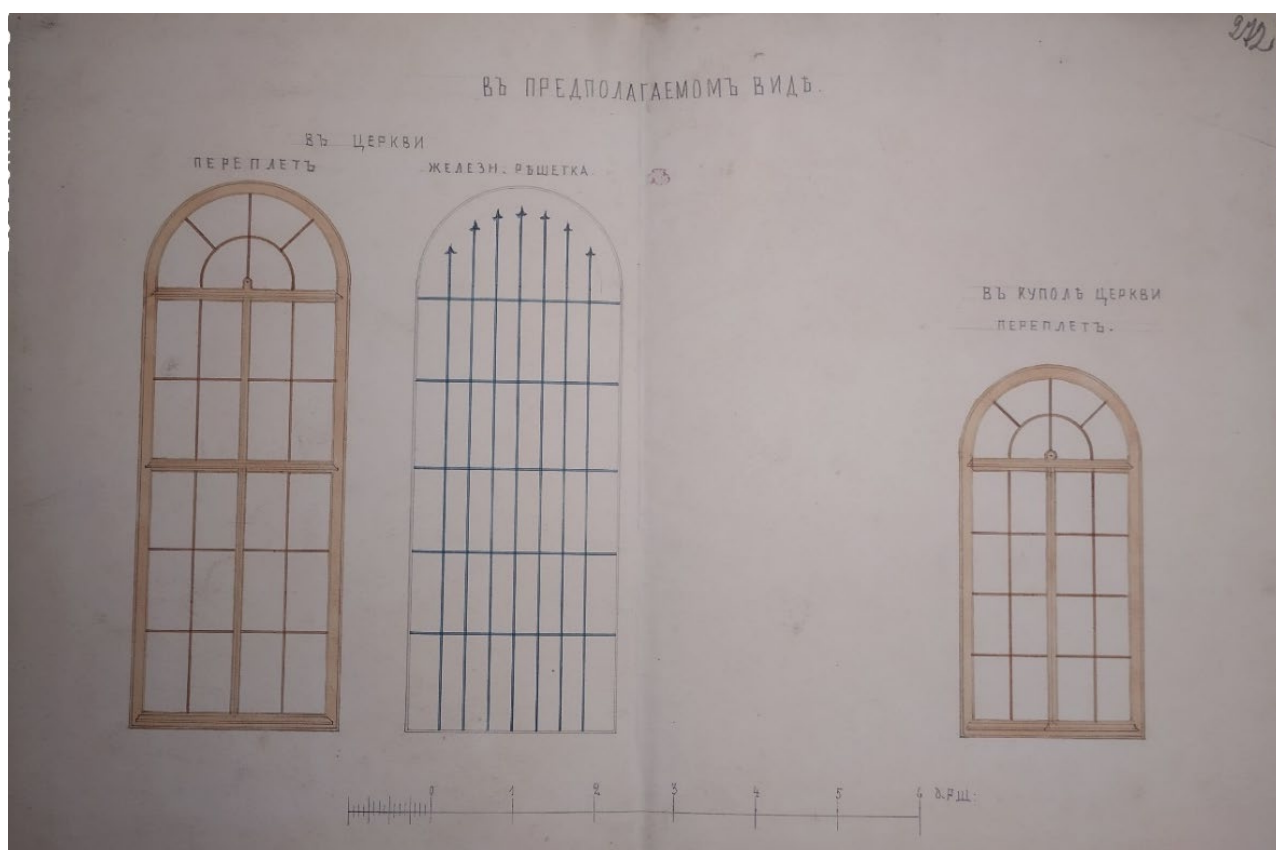
Илл. 42. Заполнение дверного проема Покровско-Коломенской церкви. С. Г. Кондратьев.
Одобен Строительной комиссией 24 января 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 267.



Илл. 43. Рисунок решетки для установки в оконный проем Покровско-Коломенской церкви. С. Г. Кондратьев. Одобрен Строительной комиссией 24 января 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 268.



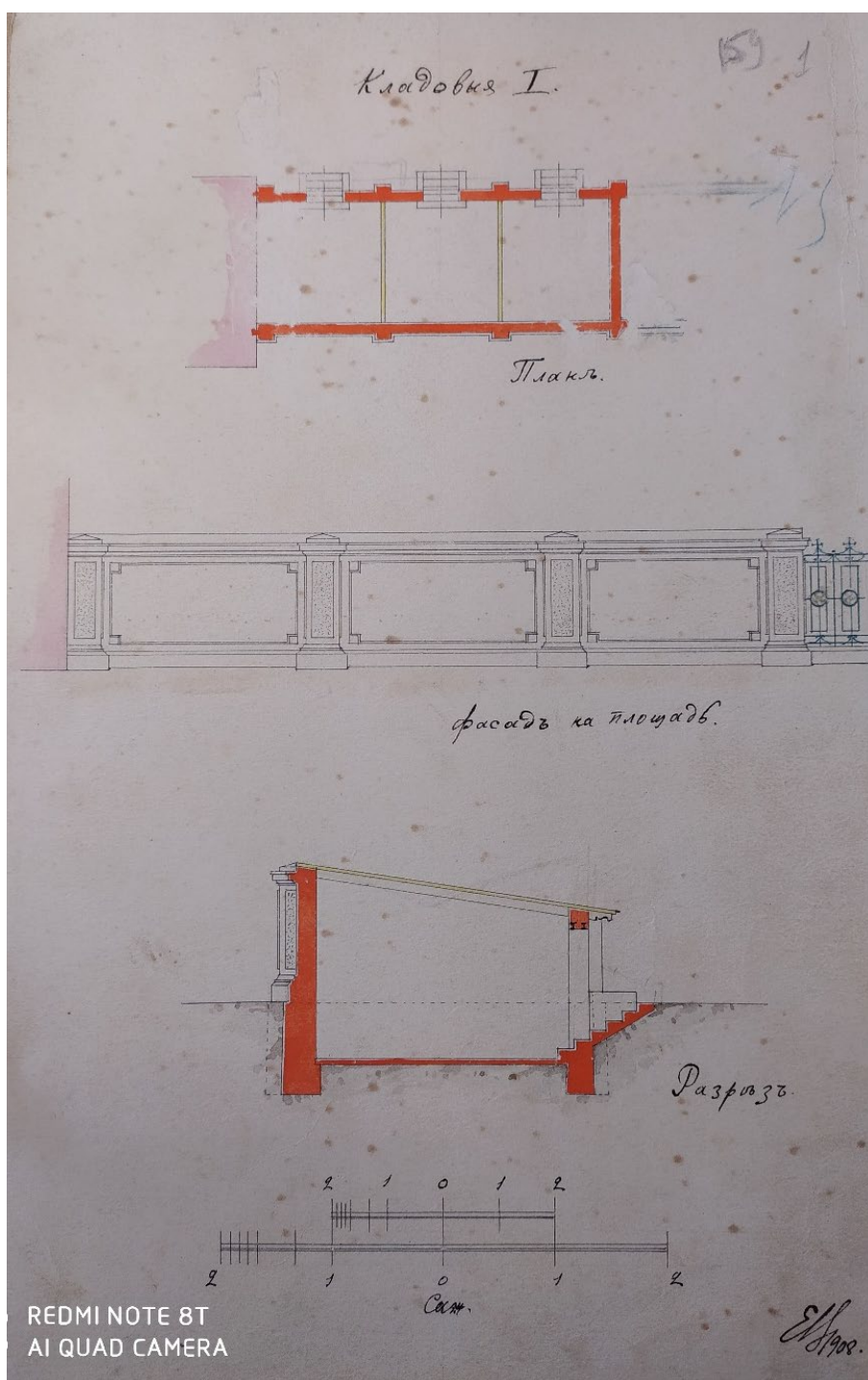
Илл. 44. Заполнение оконного проема Покровско-Коломенской церкви. Вариант // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 269.



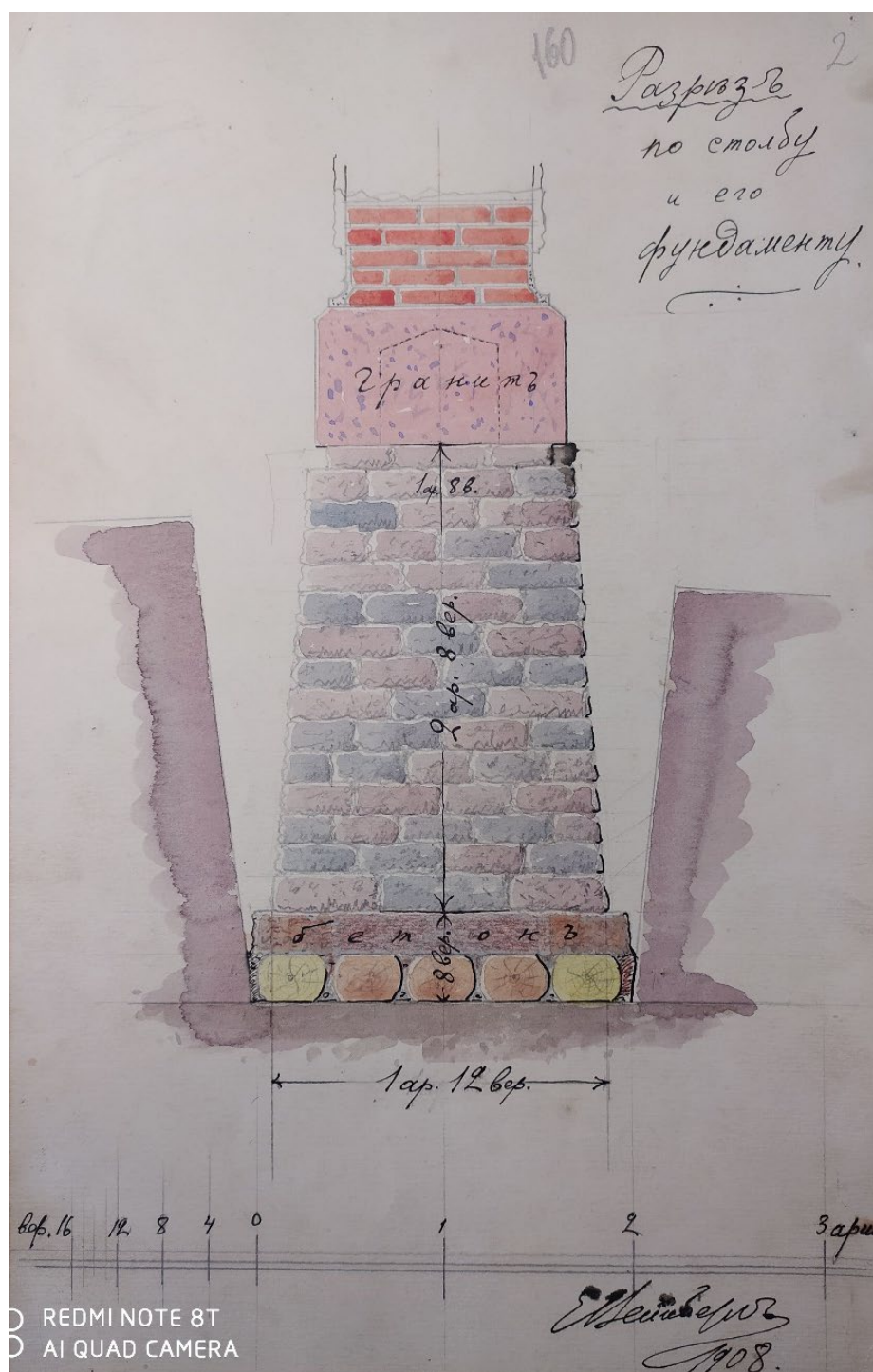
Илл. 45. Предполагаемые заполнения проемов в здании Покровско-Коломенской церкви, в барабане купола // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 272.



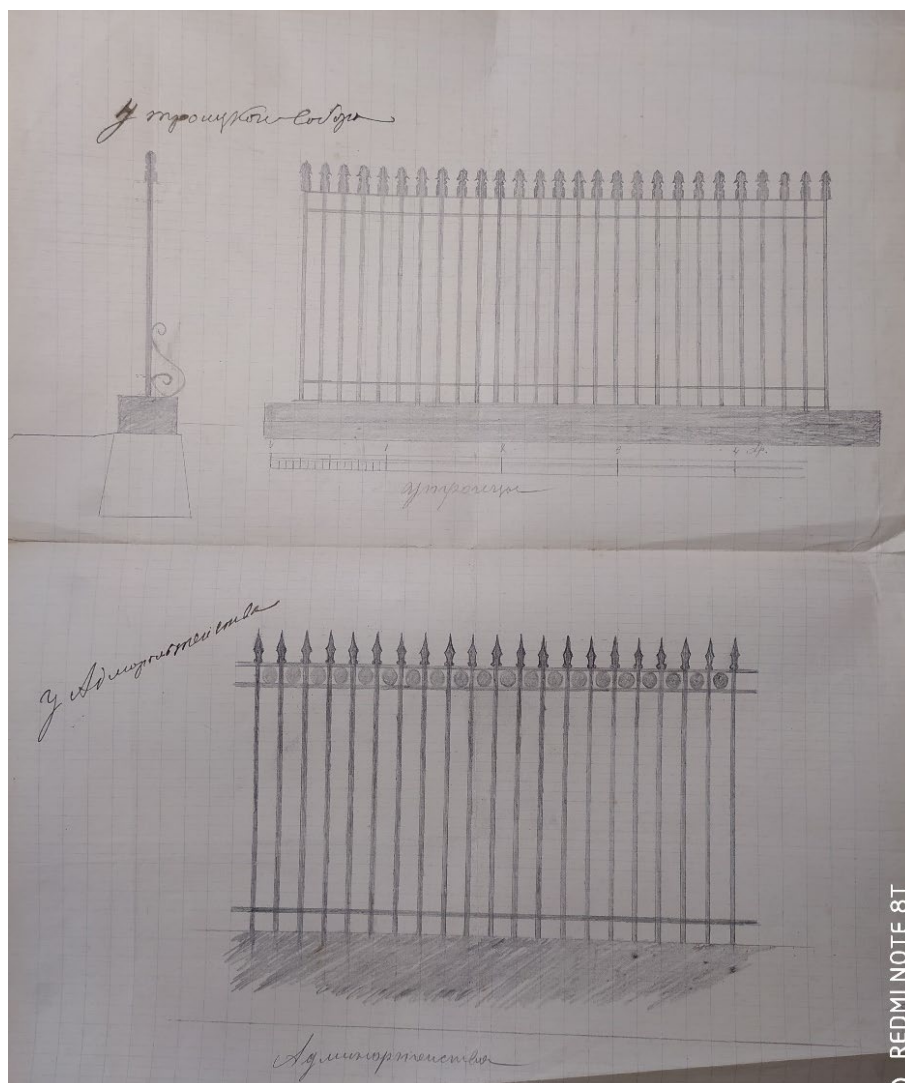
Илл. 46. Предположительно стойка свечного прилавка Покровско-Коломенской церкви // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1. Д. 47а. Л. 270.



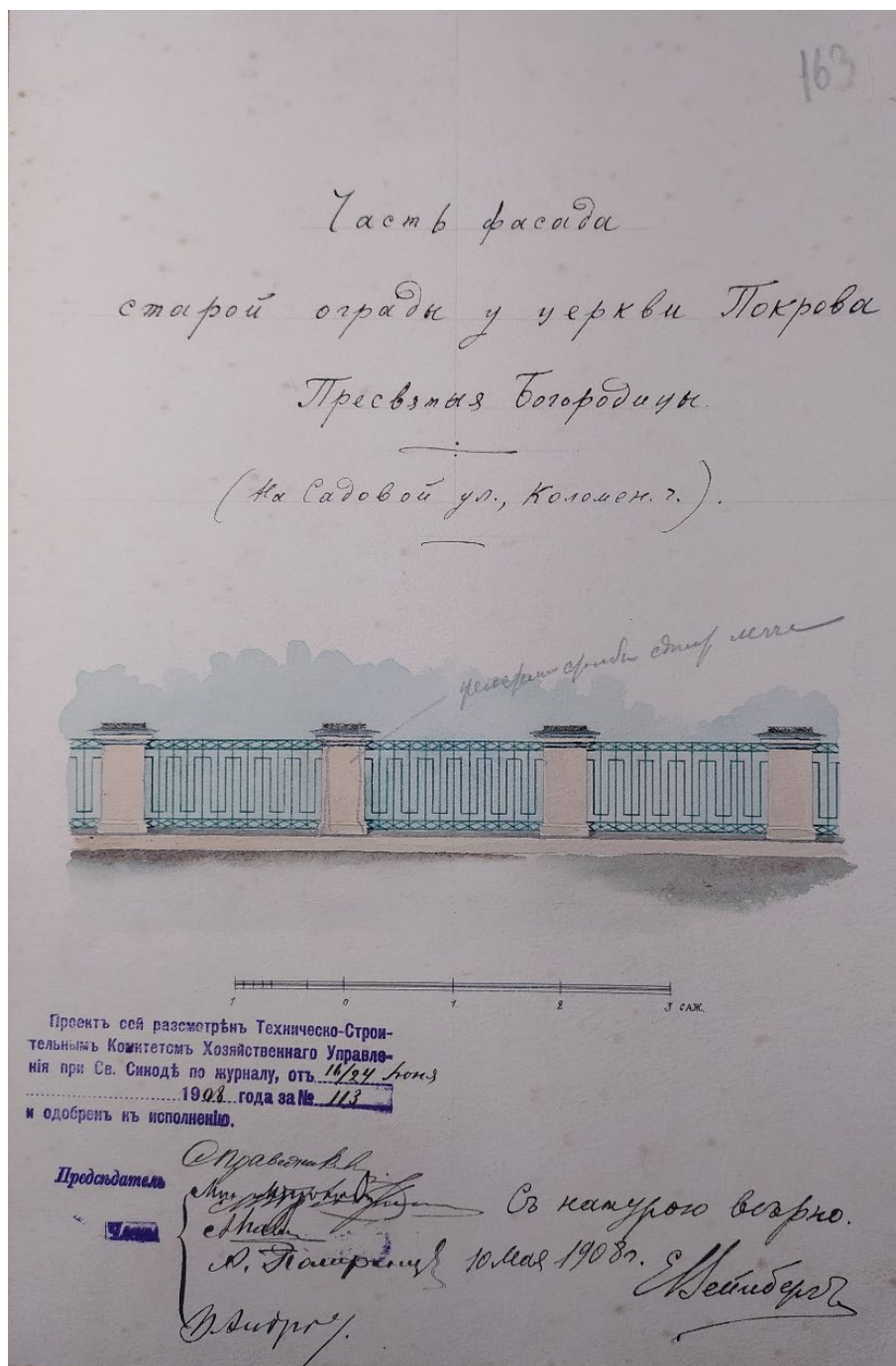
Илл. 47. Кладовая. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 159.



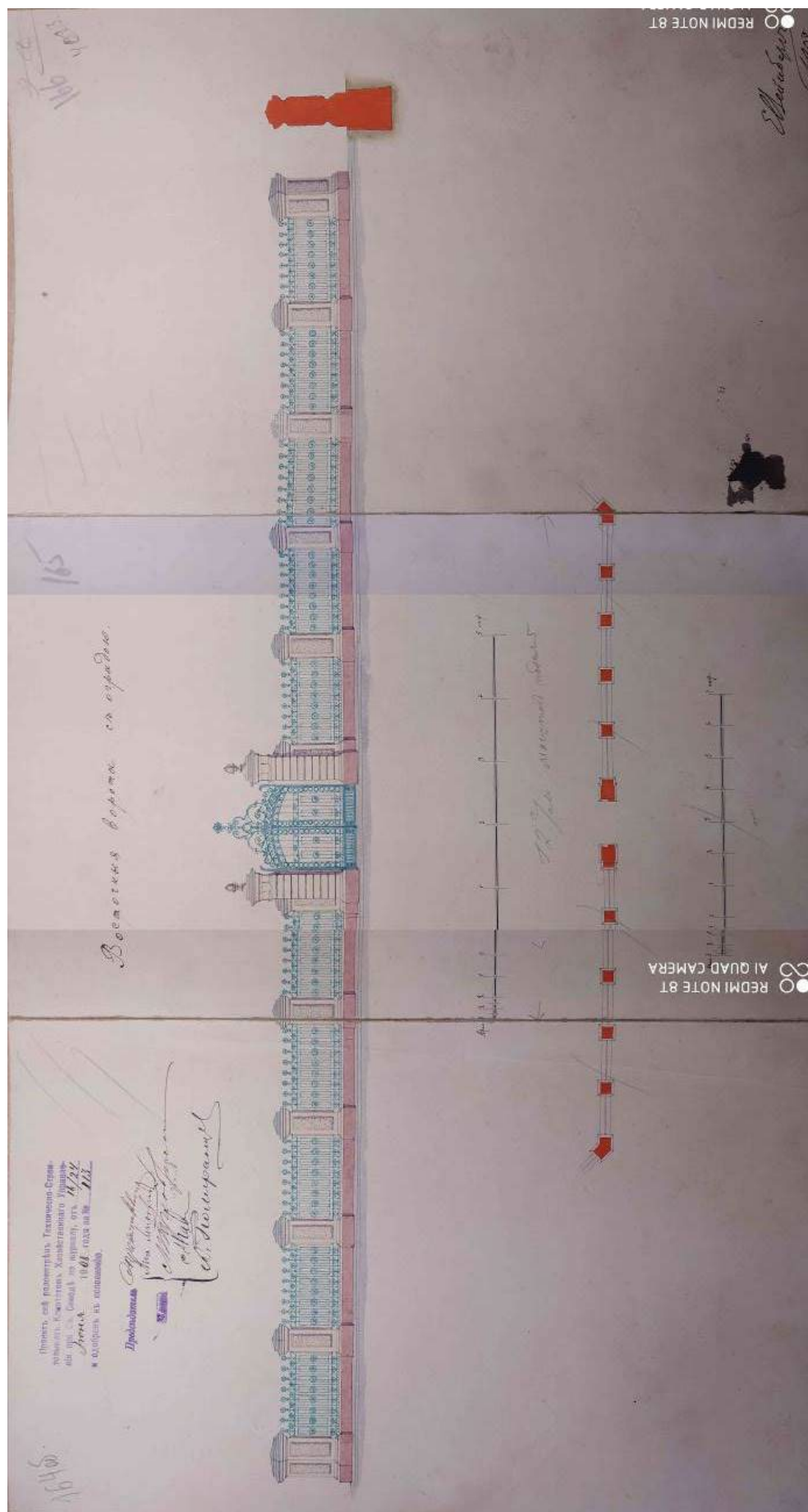
Илл. 48. Разрез по столбу. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 160.



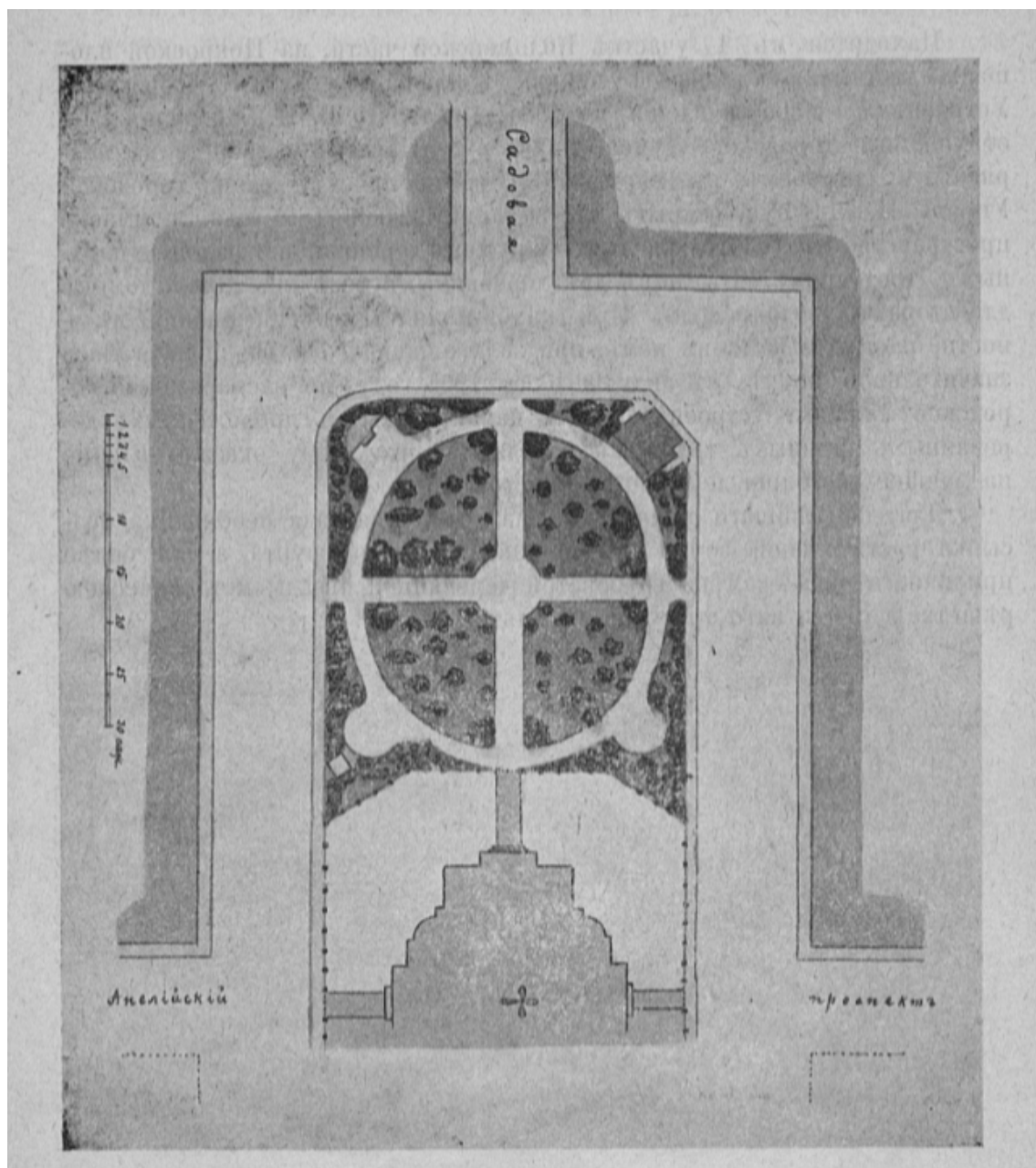
Илл. 49. Ограда церкви Покрова Пресвятой Богородицы. Вариант. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 162.



Илл. 50. Ограда. Часть фасада старой ограды церкви Покрова Пресвятой Богородицы (на Садовой ул. Коломны). С натуры верно. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 163.



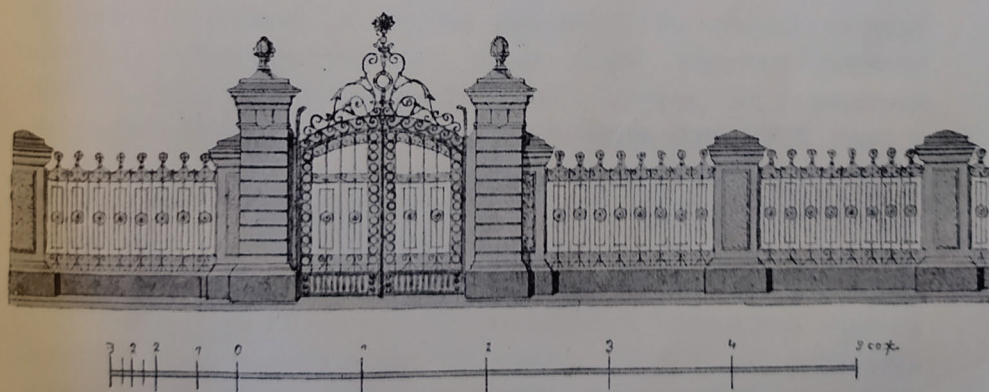
Илл. 51. Часть ограды. Арх. Е. Вейнберг. 1908 // ЦГИА СПб. Ф. 278. Оп. 1 Д. 51. Л. 164 об, 165, 166.



Илл. 52. План Покровского сквера. 1907 // Визе И.П. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития). СПб. 1907. С. 64.

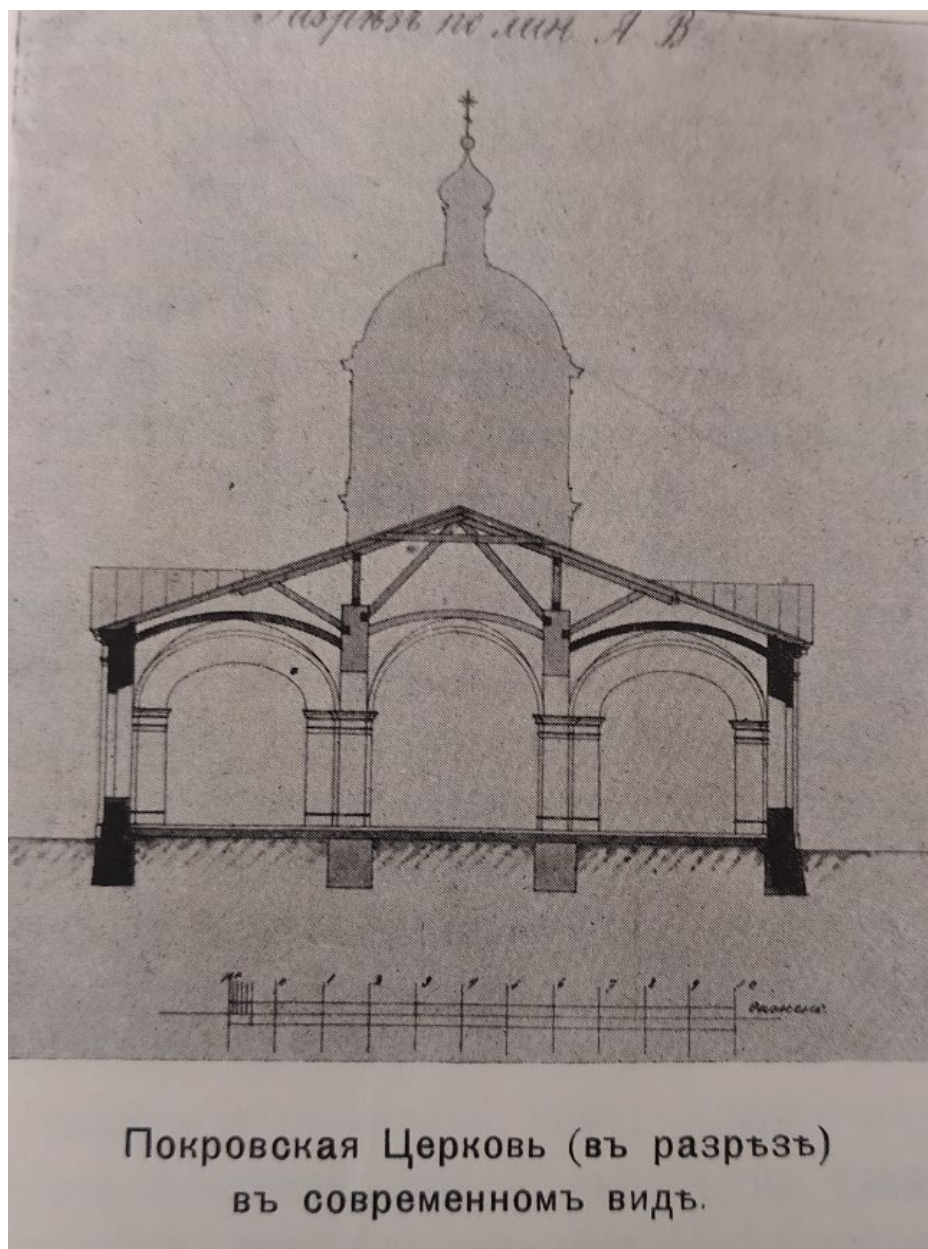


Часовня при Покровской Церкви въ современномъ видѣ.

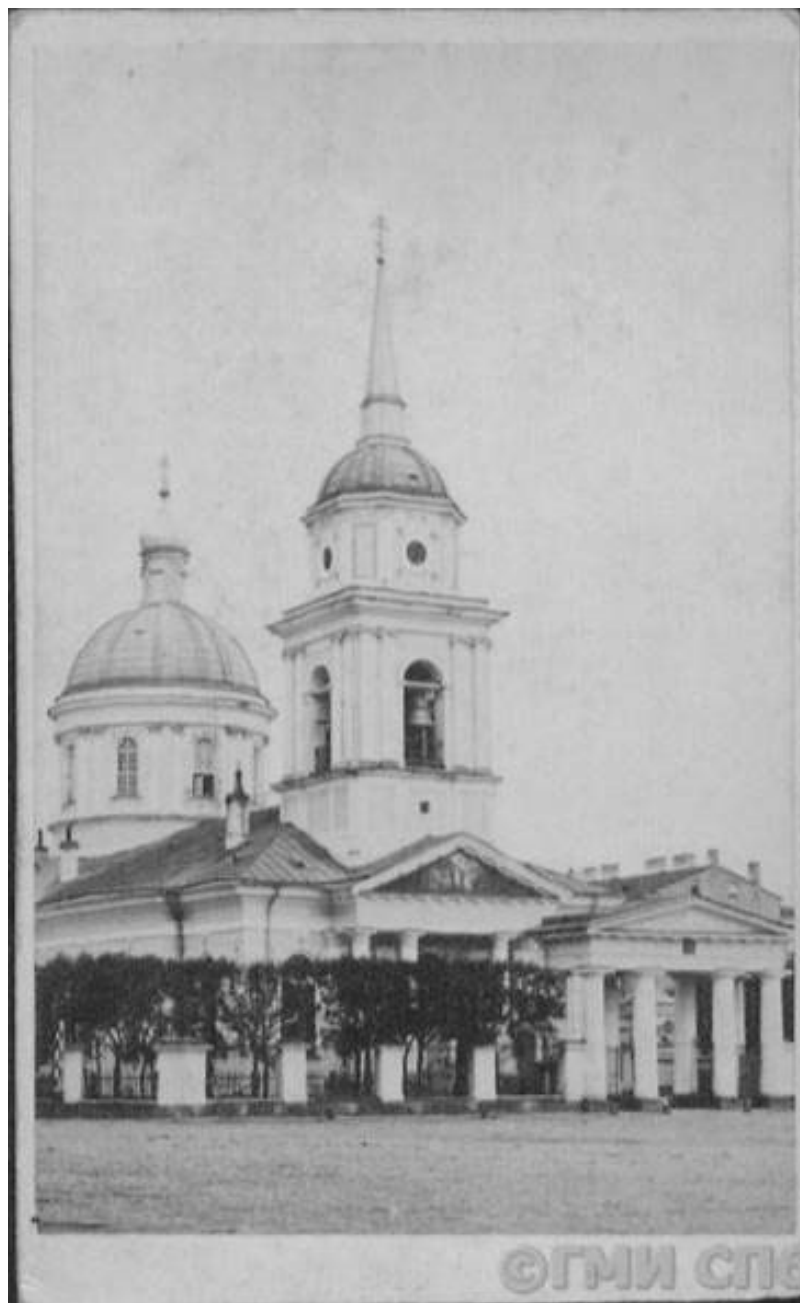


Ограда вокругъ Покровской Церкви съ восточной ея стороны
въ современномъ видѣ.

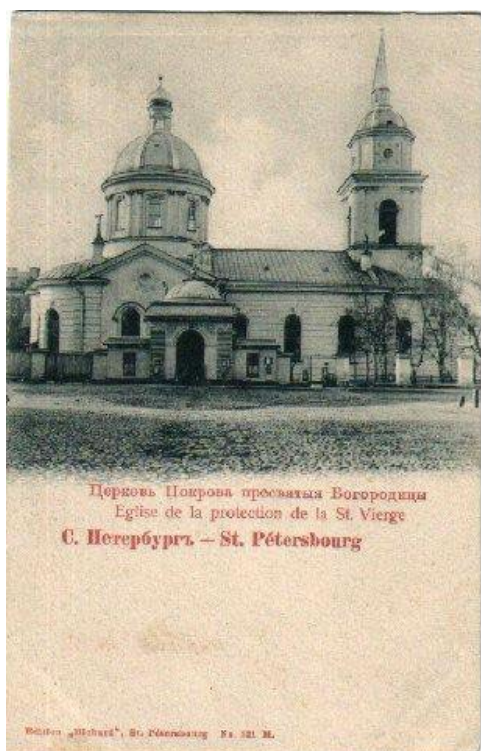
Илл. 53. Часовня при Покровской церкви (перестроена). 1912 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. - Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912.



Илл. 54. Покровская церковь после перестройки. Разрез. 1912 // [Туренский Е.]. Церковь Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Большой Коломне в С. - Петербурге. Ея история и описание. Издано к столетию Церкви с 49 снимками на 23 отдельных листах С. -Петербург. 1912



Илл. 55. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне на Покровской площади (пл. Тургенева). 1850-1870-е гг. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41874908>



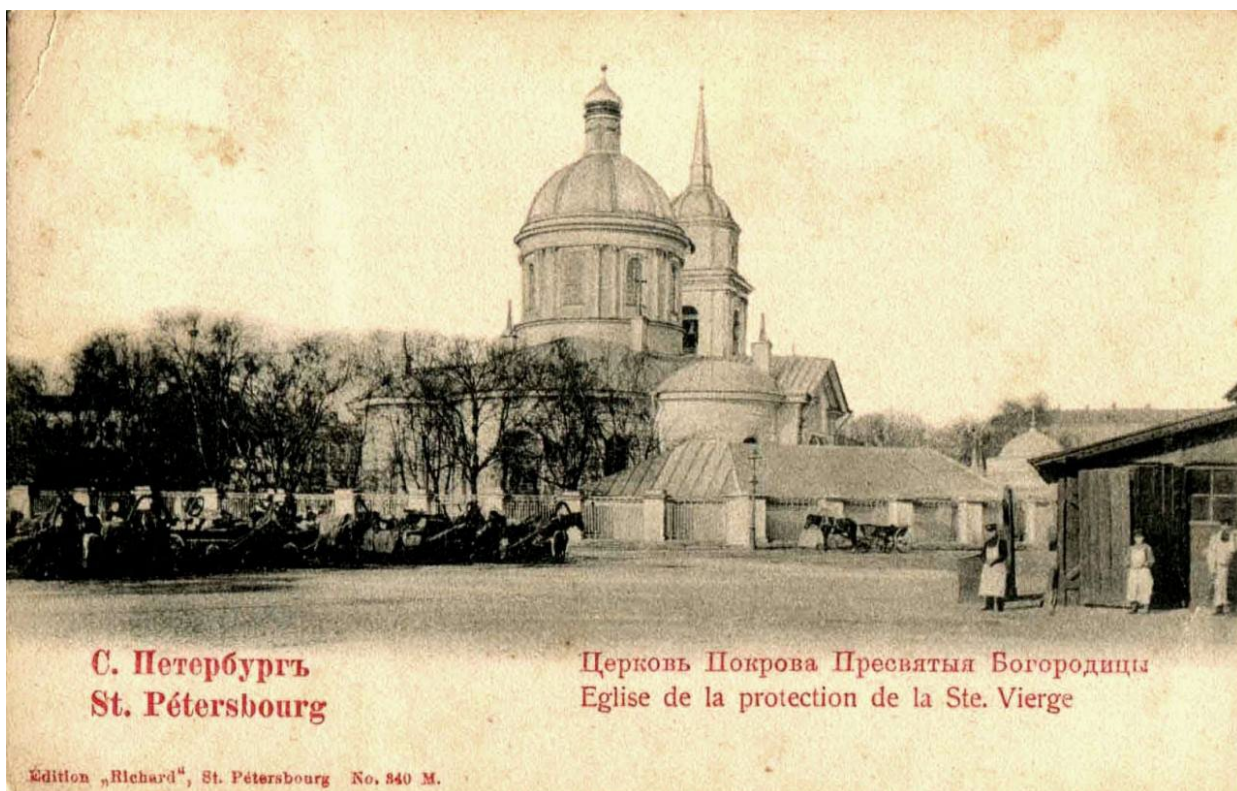
Илл. 56. С.-Петербург. Церковь Покрова пресвятой Богородицы. Открытка. 1890-1904 // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>



Илл. 57. С.-Петербург. Церковь Покрова пресвятой Богородицы. Открытка. 1890-1904. Фрагмент // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>



Илл. 58. Общий вид Покровско-Коломенской церкви. Журнал «Русский паломник». Кон. XIX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_305-312912.jpg?mt=1512669347



Илл. 59. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Открытка. Кон. XIX в. // CITYWALLS.
 Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
 URL: https://p2.citywalls.ru/photo_370-379854.jpg?mt=1548621615



Илл. 60. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. НСБ ЦГИА СПб. Кон. XIX в. // Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. / Антонов В.В., Кобак А.В. СПб: Лики России, Спас, 2010. С.113. URL: https://spbarchives.ru/kolomna_3#gallery-6



Илл. 61. Рынок на Покровской площади. Нач. XX. в. // Retro View of Mankind's Habitat.
URL: <https://pastvu.com/p/760165>



Илл. 62. Покровская площадь. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы и рынок.
Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33387245>



Илл. 63. Базар на Покровской площади. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29581544>

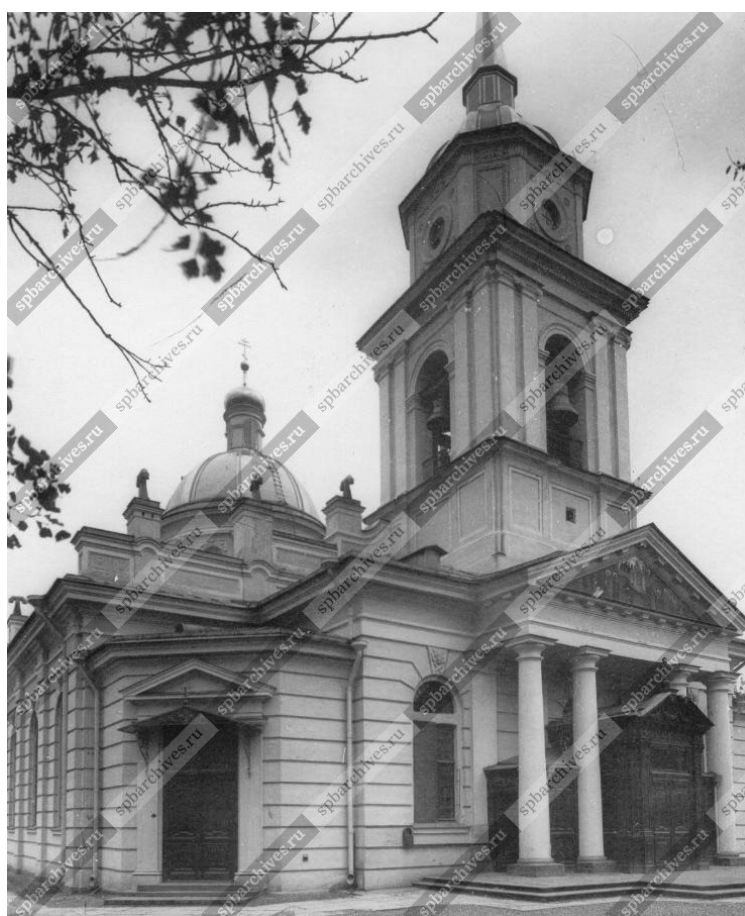


Илл. 64. Покровская церковь. Вид от Прядильной (совр. Лабутина) ул.
Фото Н.Г. Матвеева. 1900-е гг. //

CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_294-302069.jpg?mt=1507998996



Илл. 65. С.-Петербург. Покровская площадь. Вид от Фонтанки в сторону церкви.
Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29577980>



Илл. 66. Покровская церковь в Большой Коломне. Булла К. К. 1911 // ЦГАКФФД СПб. Е 5823



Илл. 67. Участники крестного хода, устроенного по случаю 100-летнего юбилея Покровской церкви в Большой Коломне. Булла К. К. 1912 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43997993>



Илл. 68. Покровская церковь. 1912 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219



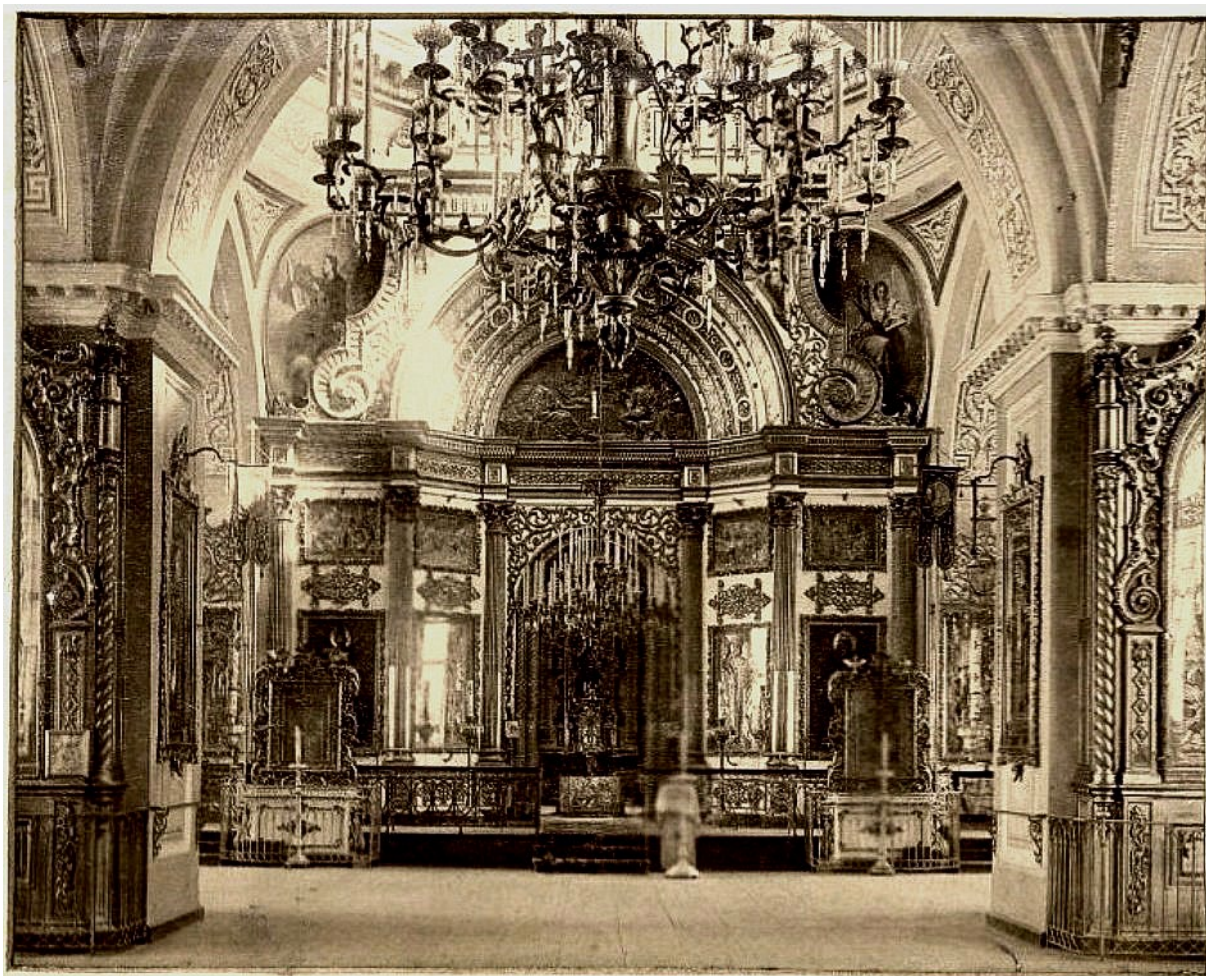
Илл. 69. Покровская церковь. Внутренний вид. 1912 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219



Илл. 70. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_607-622190.jpg?mt=1680609866



Илл. 71. Покровская церковь. Внутренний вид. Алтарь. Нач. XX в. // CITYWALLS.
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_88-91134.jpg?mt=1306833502



Илл. 72. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.

URL: https://p0.citywalls.ru/photo_611-626248.jpg?mt=1682422364



Илл. 73. Покровская церковь. Внутренний вид. Средний алтарь. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_305-312914.jpg?mt=1512669347



Илл. 74. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_375-384187.jpg?mt=1550620298



Илл. 75. Покровская церковь. Внутренний вид. Нач. XX в. // CITYWALLS.
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_557-571039.jpg?mt=1656629933



Илл. 76. Ворота ограды церкви Покрова Пресвятой Богородицы на Покровской площади. Вид со двора церкви. Нач. XX в. // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746704>



Илл. 77. Ворота с западной стороны Покровско-Коломенской церкви. В. П. Стасов (Под фотоснимком ошибочная надпись Н. Старов. 1743-1808). 1913 // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11672190>



Илл. 78. Покровско-Коломенская церковь. 1920-е гг. // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_370-379779.jpg?mt=1548618219



Илл. 79. Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне. 1920-е гг. // ФГБУК "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28495352>



Илл. 80. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.



Илл. 81. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.



Илл. 82. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.



Илл. 83. Покровско-Коломенская церковь. Фото конца 1920-х – начала 1930-х гг. // ЦГА СПб. Ф. Р4914. Оп. 32. Д. 5.



Илл. 84. Покровская церковь. 1934 //
ЦГАКФФД СПб. Бр 9052



Илл. 85. Вид разрушенного здания церкви Покрова Пресвятой Богородицы на пл.
Тургенева. 1934 // ЦГАКФФД. 1934 Бр 7801



Илл. 86. Выпрямление кровельного железа, снятого с разрушенной церкви Покрова Пресвятой Богородицы на пл. Тургенева. 1934 // ЦГАКФФД СПб. Бр 7804



Илл. 87. Снос Покровской церкви на пл. Тургенева. 1934 // CITYWALLS. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в Большой Коломне.
URL: <https://www.citywalls.ru/house2367.html>



Илл. 88. Площадь Тургенева. 1938 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39040698>



Илл. 89. В саду на площади Тургенева. 1953 // СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34424893>



Илл. 90. Проект рынка на площади Тургенева. Арх. Д.П. Бурышкин и С.В. Столяров. 1940 // CITYWALLS. Жилой дом. Садовая, 109. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_32-33014.jpg?mt=1273625807



Илл. 91. Туалет в саду на площади Тургенева. Постройка 1970-х гг. Фото 2023 // CITYWALLS. Покровский сквер. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_601-615498.jpg?mt=1678457210



Илл. 92. Археологические работы на площади Тургенева. Зачистка кладки фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/5-Н



Илл. 93. Археологические работы на площади Тургенева. Кладка фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/6-Н



Илл. 94. Археологические работы на площади Тургенева. Остатки фундамента, перерезанного дренажной траншеей. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/7-Н



Илл. 95. Археологические работы на площади Тургенева. Остатки кирпичной стены. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/9-Н



Илл. 96. Археологические работы на площади Тургенева. Прокладка траншеи и устройство дренажа на месте, где стояла Покровская церковь. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/8-Н



Илл. 97. Археологические работы на площади Тургенева. Раскопка фундамента Покровской церкви. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/10-Н



Илл. 98. Археологические работы на площади Тургенева. Известняковые плиты, выброшенные из траншеи на месте разрушенного рабочими при прокладке траншеи фундамента. Фото В. Ф. Егоровский. Октябрь 1996 // Фототека отдела охраны памятников № 941/11-Н



Илл. 99. Археологические разведки на площади Тургенева. Шурф.
Фото Дмитрия Ратникова, 2023 // Санкт-Петербургские ведомости. На площади Тургенева
в Покровском сквере развернулись археологические раскопки.

URL: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/na-ploshchadi-turgeneva-v-pokrovskom-skvere-razvernulis-arkheologicheskie-raskopki/>

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПС-ПЛТ-23-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2025 года

ООО «ГК «Славянский проект» в лице генерального директора Поддубцевой Надежды Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» августа 2025 года до исполнения Сторонами условий договора в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ГК «Славянский проект»
Адрес: 191119, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н
ИНН: 7842076885;

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта, разработанного ООО «ГК «Славянский проект» в 2025 году (шифр: ПС-ПЛТ-23-ОСОКН)

Иная документация



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю главы
администрации Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга**

Чурганову Е.О.

№01-43-32592/24-0-1 от 20.01.2025

На № 01-16-6178/24-0-0 от 25.12.2024

Рег. № 01-43-32592/24-0-0 от 25.12.2024

Уважаемый Евгений Олегович!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности реализации согласованной КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева» (шифр: ПС-ПЛТ-23, рег. КГИОП № 01-24-2751/23-0-0 от 23.10.2023), КГИОП сообщает следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Тургенева; исключен из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», числящийся под номером 355. Указанное распоряжение официально опубликовано и вступило в силу. Основания для изменения срока вступления в силу данного нормативно-правового акта отсутствуют.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно подпунктам 2, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территорий достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны); строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предметов охраны, а также разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таким образом, Федеральный закон № 73-ФЗ устанавливает возможность осуществления различных мероприятий на территории достопримечательного места, при этом работы по сохранению проводятся исключительно в отношении памятников и ансамблей.

Исходя из содержания статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ непосредственно на территории достопримечательного места допускается установление требований к градостроительным регламентам и требований к осуществлению деятельности, касающихся:

- работ, направленных на обеспечение сохранности его предметов охраны;
- воссоздания утраченной градостроительной среды;
- ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- ограниченной хозяйственной деятельности.

В силу взаимосвязанных положений пункта 5 статьи 56.4, статьи 47.2, пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ к достопримечательному месту не применяются требования к сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер).

На основании вышеуказанных положений законодательства, ранее согласованная КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Покровский сквер (с фундаментом церкви Покрова Пресвятой Богородицы)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Тургенева» (шифр: ПС-ПЛТ-23) реализации в настоящее время не подлежит.

Распоряжением КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы», требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в его границах, предмет охраны.

Согласно подпункту 1.3 пункта 1 раздела I Требований в границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Покровский сквер с местом, где в 1798-1934 гг. находилась церковь Покрова Пресвятой Богородицы» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм, информационных надписей, информационных стендов и указателей (связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия).

На основании пунктов 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на территории рассматриваемого объекта культурного наследия могут проводиться при наличии в соответствующих проектах разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (как самого достопримечательного места, так и иных объектов культурного наследия), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Таким образом, до начала производства работ в отношении достопримечательного места необходимо подать на рассмотрение в КГИОП раздел или проект об обеспечении сохранности, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе,

в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р или Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р.

Приложение: копия распоряжения КГИОП от 26.11.2024 № 1444-рп на 8 л.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

О. Приходько

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.02.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03277; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409741

3. Дата предоставления лицензии: 02.03.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»; ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»;
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
ОГРН: 1157847395870

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7842076885

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 503 от 02.03.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 344 от 27.03.2019

№ 239 от 02.03.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.