

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 01.08.2025 №№ БГ-5703/24-ГГЭ1, БГ-5703/24-ГГЭ2, БГ-5703/24-ГГЭ3 (*Приложение № 13. Копии договоров и дополнительные соглашения с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 августа 2025 года по 18 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», 19417, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 98, корп. 1, литер А, пом. 1Н/5Н, оф. 408; ИНН: 7802270156; КПП: 780201001; ОГРН: 1157847052648.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; специальность – искусствовед), стаж работы – 35 лет. Место работы и должность - эксперт ООО «АК «ВАЙСС». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая

уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектно-сметная документация: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели) объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, (шифр: БГ-5703/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году;

- копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"(Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/3 «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 02.07.2015г.; (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 86-об/24 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», оформленного КГИОП от 19.07.2022 (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП № 01-21-1434/24-0-1 от 03.06.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, Лит. Д, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 27.08.2024 № 01-26-1771/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, Лит. Д (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) (*Приложение № 7*);

- Выписка ЕГРН от 25.12.2023г. кадастровый номер помещения 78:07:0003005:184 по адресу Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н; (*Приложение № 8*);

- документы технического учета (*Приложение № 9*): копия технического паспорта на помещения/часть строения по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, от 07.09.2012г.;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 10*): копия договора аренды объектов недвижимого имущества, являющиеся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации №16-ОН-0443 от 18.11.2017г.;

- копия лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (лицензия МКРФ № 04971 от 23.04.2018; переоформлена на основании приказа: № 1718 от 20.10.2021 (*Приложение № 14*);

- копия выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 18.01.2024 № 7802270156-20240118-1721, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится по документации, которая была ранее оформлена согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и согласована письмом КГИОП №01-24-1565/25-0-1 от 07.07.2025г.

Однако, в связи с требованием заказчика провести государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, данная документация была переоформлена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.» (с изменениями от 28 декабря 2024 года). И требует повторного рассмотрения в связи с изменением структуры состава проекта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектно-сметной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3), который включает общие виды и фасады объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты,

реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГА ВМФ Санкт-Петербург), Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи Санкт-Петербурга (ВИМАИВиВС Санкт-Петербург), Российского государственного исторического архива Санкт-Петербурга (РГИА Санкт-Петербург), Российского государственного исторического архива (РГИА), Библиотека Российской академии наук (БРАН), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектно-сметной документации: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели) объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, (шифр: БГ-5703/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" объект культурного наследия с наименованием «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»),

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также утверждены его границы и режим использования территории (*Приложение № 1*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/3 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»; (*Приложение № 2*).

Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение лицевых и валганговых фасадов.

Распоряжением КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 19.10.2023г. (*Приложение № 4*).

В *Приложении № 5* представлена копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», оформленного КГИОП от 19.07.2022.

В *Приложении № 9* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на помещения/часть строения по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, от 07.09.2012г.

Согласно сведениям правоустанавливающих документов, представленных в *Приложении № 10*, нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н, площадь 1034,10 кв.м., РНФИ П12780000248, кадастровый номер 78:07:0003005:184, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.) сдан в аренду акционерному обществу "Гознак" (ИНН: 7813252159).

На помещение по адресу Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н с кадастровым номером 78:07:0003005:184 получена выписка ЕГРН от 25.12.2023г. (*Приложение № 8*).

Согласно закону Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009г, земельный участок находится в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Головкин бастион - один из шести бастионов Петропавловской крепости, центральный из трех, выходящих к Кронверкскому проливу. Бастион построен по замыслу Петра I и чертежам инженера фортификатора Д. Трезини в несколько этапов. За работами присматривал Г.И. Головкин, именем которого бастион и был назван.

1703 г. Деревоземляной Головкин бастион был возведен между Кронверкской и Никольской куртнами, в границах Заячьего острова, с едва выступавшим в воду Кронверкской протоки шпцем. Бастион имел форму неправильного пятиугольника и состоял из двух фасов и двух флангов с примыкающими к ним фоссебредями. Стены бастиона представляли собой земляные насыпные валы высотой более 3х сажень, возведенные на ряжем основании: наружная (эскарповая) поверхность валов имела уклон к горизонту в 75-76° и завершалась земляным бруствером - стенкой, предназначенной для грудной защиты артиллеристов. Поверхность стен была обвалована уложенным «внахлест», травой вниз, дерном. Покрытие поверхностей стен, обращенных внутрь крепости (валганговых) и не имевших уклона, представляло собой стены из тесаных досок, крепившихся к тыльным бревенчатым стенам сооруженных под этими валами рубленых казарм - «гварнизун». По бревенчатым перекрытиям казарм был уложен толстый слой глины и выполнена земляная насыпь. Казармы использовались для хранения пороха и размещения солдат. Руководил строительством бастиона инженер Иоган Кирхенштейн.

Перестройка в камне Головкина бастиона положила начало возведению крепости в целом, которая была закончена к 1740-му году. Головкин - последний из шести бастионов крепости, заверченный в камне. При постройке кавальера — это стал первый по огневой мощи верк. Бастион - асимметричный по плану, левый фас длиннее правого.

При постройке в камне бастиона было заложено: шесть оборонительных казематов правого фланка, четыре - левого, перекрытие стрельчатые своды. В правом фасе - один каземат, в левом - два с крестовыми сводами. Оба фаса имеют земляную засыпку. Бруствер выведен вертикально с металлическим окрытием. Два орильона прикрывают амбразуры флангов. У левого орильона устроена сортия. К валганговой стене примыкает аппарель. Под аппарелью расположено три помещения, с коробовыми сводами.

С 1960-х годов в бастионе проводились реставрационные работы под руководством архитектора И.Н.Бенуа. В ходе реставрации были отремонтированы и восстановлены эскарповые и валганговые стены.

В 1970 гг. бастион был передан в хозяйственное ведение ГМИ СПб. С 1980 годы Головкин бастион в пользовании Санкт-Петербургского Монетного двора.

В 2005 году начаты работы по реставрации Головкина бастиона: вымолнена реставрация валганговых фасадов правого фланка.

В 2006 году Институтом «Ленпроектреставрация» проведено обследование части сооружения (шпица, аппарели, валганговых фасадов и казематов правого фланка, находящихся в аварийном состоянии) и разработана проектно-сметная документация.

С июля 2007 года начаты работы по реставрации шпица, аппарели и казематов правого фланка бастиона. В процессе реставрационных работ обнаружено историческое покрытие шпицевой площадки и аппарели в виде фрагментарных участков мощения клинкерным кирпичом: банкет бруствера - кирпич «на ребро», площадка земляной засыпки и орильоны - кирпич «плашмя».

В ходе реставрационных работ проводимых в 2005-2008 годах бастион приобрёл свой современный вид. Была выполнена реставрация стен и арочных проёмов, срезка грунта и

устройство покрытия валганга кирпичной выстелкой по бетонной плите залитой по грунту с устройством гидроизоляции.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Головкин бастион - один из шести бастионов Петропавловской крепости, центральный из трех, выходящих к Кронверкскому проливу.

Располагается между Кронверкской и Никольской куртинами, в границах Заячьего острова. Бастион имеет форму неправильного пятиугольника и состоит из двух фасов с орильонами и двух фланков с примыкающими к ним фоссебреями.

Бруствер покрыт оцинкованной сталью по деревянной обрешетке. Покрытие аппарели выполнено с утеплителем. Над левым и правым фланками выполнена металлическая кровля по деревянной стропильной системе. Устроена валунная отмостка и мощение горжи.

Фундамент - бутовый на свайном ростверке. Цоколь валгангового фасада выполнен из путиловской скобы. Состояние – удовлетворительное.

Отмостка со стороны валгангового фасада из булыжника, переходит в мощение горжи. Состояние – удовлетворительное.

Фасы и фланки эскарпового фасада сложены из красного полнотелого кирпича на растворе из серой извести, первоначально оштукатурены с разделкой «под кирпич». На данный момент лицевая верста практически полностью перелицована кирпичом на сложном растворе. Наблюдаются поверхностные деструкции кирпича, высолы и намокание цокольной части стен.

Левый фас валганговой стены имеет три проема с лучковыми перемычками. Правый фас - без проемов.

Левый фланк восстановлен в середине XX века из красного кирпича.

Правый фланк - кирпичный, оштукатурен (первоначально известью с разделкой «под кирпич»). По левому фланку выполнены проемы со стрельчатыми перемычками с поздними деревянными воротными заполнениями, по правому фланку – все проемы имеют поздние заполнения. Валганговые стены оштукатурены под кирпич по профилированной мембране типа «плантер».

По всем валганговым фасадам наблюдаются большие ремонтные участки кирпичной кладки различных периодов. Участки исторической кирпичной кладки находятся в разрушенном состоянии, кладочный раствор повсеместно выкрашивается. Штукатурное покрытие стен имеет участки локальных повреждений в местах протечек. Красочный слой шелушится. Штукатурное покрытие подлежит полной замене с вычинкой кирпичной кладки.

Венчающий карниз сооружения выполнен из путиловской плиты и находится в удовлетворительном состоянии после последнего ремонта.

Аппарель имеет свайное основание. Цоколь облицован путиловской скобой, конструкция - сводчатая, стены кирпичные. Покрытие выполнено кирпичной выстелкой в ёлочку.

Крыша - металлическое фальцевое покрытие по деревянным конструкциям устроено над левым и правым фланками бастиона. Наслонные стропила и обрешетка. В зоне ендов наблюдаются протечки.

Дымовые трубы кирпичные оштукатуренные нуждаются в ремонте штукатурки с заменой дымовых колпаков, прочисткой каналов.

Исторические оконные и дверные заполнения утрачены и заменены на новые. Часть

окон валганга подгнила в нижней зоне коробки. Створки ворот аппарели разошлись, окраска шелушится.

Мошение валганга выполнено кирпичной выстелкой плашмя. Наблюдаются проседание мощения и нарушение гидроизоляции покрытия. Дренажные лотки засорены, стыки выполнены негерметично. В настоящее время памятник выполняет музейные функции, во внутренних помещениях находятся технические службы и инженерное оборудование.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015

№ 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Том 1</i>	<i>БГ-5703/24-ПЗ</i>	<i>Раздел 1. Пояснительная записка.</i>	
		<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 4. Конструктивные решения.</i>	<i>Не требуется.</i>
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.</i>	
<i>Том 5.1</i>	<i>БГ-5703/24-ИОС1</i>	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения.</i>	
		<i>Раздел 6. Технологические решения.</i>	<i>Не требуется.</i>
<i>Том 7</i>	<i>БГ-5703/24-ПОС</i>	<i>Раздел 7. Проект организации реставрации (строительства).</i>	

		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	Не требуется.
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Не требуется.
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	Не требуется.
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Не требуется.
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	
12.1	БГ-5703/24-СМ1	Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета. Локальные сметные расчеты.	
12.2	БГ-5703/24-СМ2	Часть 2. Ведомость объемов работ. Дефектная ведомость.	
12.3	БГ-5703/24-СМ3	Часть 3. Конъюнктурный анализ цен.	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
		Подраздел 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения.	
		Раздел 1. Предварительные работы.	
Том 1.1	БГ-5703/24-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы.	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
Том 2.1	БГ-5703/24-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том 2.2	БГ-5703/24-ИА	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	
Том 2.3.1	БГ-5703/24-ИТИ	Подраздел 3.1. Инженерно-технические исследования.	
Том 2.3.2	БГ-5703/24-ХТИ	Подраздел 3.2. Химико-технологические исследования.	
Том 2.4	БГ-5703/24-ОИС	Подраздел 4. Обследование инженерных систем здания.	

Том 2.5	БГ-5703/24-ОКНИ	Подраздел 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям.	
		Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.	
		Стадия II: Проектная документация.	
Том 3.2.1	БГ-5703/24-ОПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	
Том 3.2.2	БГ-5703/24-АР	Раздел 2. Архитектурные решения.	
Том 3.2.3	БГ-5703/24-КР	Раздел 3. Конструктивные решения.	
Том 3.2.4	БГ-5703/24-МР	Раздел 4. Методические рекомендации по реставрации.	

Проектно-сметная документация разработана с целью ремонта, реставрации, приспособления для современного использования фасадов, восстановления гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № 04971 от 23.04.2018 (лицензия переоформлена на основании приказа № 1718 от 20.10.2021).

Том 1, Раздел 1. Пояснительная записка. (шифр: БГ-5703/24-ПЗ), содержит информацию о правоустанавливающих документах объекта: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и заверение проектной организации о соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям.

В Томе 5.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. (шифр: БГ-5703/24-ИОС1) представлены проектные решения по устройству электроосвещения чердачного пространства.

Электроснабжение электроприёмников электроосвещения чердака и электрообогрева водосточков осуществляется по 3-й категории надёжности электроснабжения согласно требованиям ПУЭ, п.6.3.17. от существующих электрических щитов, установленных на нижележащих этажах. Отходящие группы защищены автоматическими выключателями дифференциального тока. В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ, в документации в целях экономии электроэнергии, применены энергосберегающие светильники. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей, установленных вне чердака. Подключение светильников предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ППГнг(А)-HF 3х1,5мм².

Заземление предусматривается выполнить с помощью соединения с РЕ-проводником. Заземление корпуса светильников должно быть выполнено проводником, третья жила в составе кабеля от РЕ-проводника КЛ.

По чердаку кабели прокладываются в стальных трубах с креплением к конструкциям чердака с помощью стальных хомутов. Ответвление к светильникам осуществляется в металлических коробках. Проход через перекрытия выполняется в металлических трубах с заделкой противопожарной пеной. Каждая кабельная линия должна иметь свой номер или наименование и промаркирована в соответствии с требованиями ПУЭ.

В *Томе 7, Раздел 7. Проект организации реставрации (строительства). (шифр: БГ-5703/24-ПОС)* дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, обоснование в численности работающих и их квалификации, потребности в основных строительных машинах, механизмах, а также электроэнергии, воде и иных необходимых ресурсах, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, решения по перемещению тяжеловесного оборудования, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ и даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства.

Кроме того, том включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля, безопасности и охране труда, окружающей среды в период строительства; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; описание проектных решений по организации охраны на объекте; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта проектирования при производстве работ.

Принятая организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на подготовительный и основной периоды. Допускается выполнение отдельных видов работ параллельно друг другу с соблюдением требований техники безопасности.

В графической части разработаны: строительный генеральный план на основной период строительно-монтажных работ; календарный план реставрации, транспортная схема вывоза отходов на полигон ТБО.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Содержит следующие подразделы:

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в разделе *«Предварительные работы»*. **Том 1.1, Подраздел 1. Предварительные работы. (шифр: БГ-5703/24-ПР)**, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-21-1434/24-0-1 от 03.06.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 08 октября 2024г.,

и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектно-сметная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, в части ремонта, реставрации, приспособления для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация кирпичной кладки и известнякового цоколя стен фасадов и флангов;
- Ремонт наружной валунной отмостки;
- Удаление профилированной мембраны с горжевой части стен;
- Реставрация кирпичной кладки стен горжевой части с последующем оштукатуриванием с разделкой под кирпич.
- Обессоливание кирпичной кладки с помощью компрессов.
- Замена дренажных лотков валганга.
- Замена покрытия валганга с восстановлением гидроизоляции.
- Ремонт стропильной системы и замена покрытия и обрешётки кровли флангов бастиона.
- Частичная замена оконных блоков горжевой стены и ворот аппарели.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к

объекту, представлены в разделе «Предварительные работы».

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки проектной документации проектной организацией ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» было получено разрешение КГИОП от 27.08.2024 № 01-26-1771/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) в рамках разработки проектной документации (*Приложение № 7*).

Раздел «Комплексные научные исследования». Том 2.1, Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: БГ-5703/24-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в разделе **«Комплексные научные исследования». Том 2.2, Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: БГ-5703/24-ИА).**

Результаты инженерно-технических исследований бастиона представлены в составе **«Комплексных научных исследований». Том 2.3.1, Подраздел 3.1 Инженерно-технические исследования. (шифр: БГ-5703/24-ИТИ).**

В ходе проведения обследования в период с сентября по октябрь 2024 года было откопано два шурфа. На основании изученных архивных данных (КНИ с 2005 по 2009 год ОАО «Ленпроектреставрация») и проведенных исследований установлена конструкция фундамента и основания под фундамент. Фундамент ленточный, каменный. Кладка фундамента сложена из бутовой плиты (плитный известняк) на известковом растворе. Размер камней: высота 135;334мм; длина 660мм, растворных швов 10мм. В ходе разработки шурфов были вскрыты грунтовые воды на отметке -2,8м от верха цоколя (абс...) что соответствует уровню воды Кронверской протоки. Подошва фундамента не была откопана, чтобы не нарушать влажностный режим деревянного основания, а также в связи с отсутствием конструктивных трещин в надземной части сооружения. По данным архивной документации фундамент сложен поверх деревянного ростверка, устроенного по деревянным сваям. По данным рапорта Д. Тризини 1728 года, под правый фланк забиты круглые сваи длиной 7-8 метров, по пять-шесть штук в ряд по линии эскарповой стены и по три сваи в ряд под валганговую стену. По оголовкам свай устроен деревянный ростверк.

Со стороны эскарповой стены кладка фундамента выходит на 2,5м за плоскость стены.

В рамках инженерно-технологических исследований конструкций памятника произведен отбор проб образцов отделочных материалов: штукатурной отделки фасов, фланков, а также горжевой части, красочных слоев. Также проведены петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов и камня и стратиграфический анализ красочных слоев. Выполнены вскрытия кровли и покрытия валганга.

Стены сложены из полнотелого, глиняного кирпича на известковом растворе. Высота стены около 10 м, толщина в уровне верхнего обреза фундамента 6 метров. Стены фланков имеют амбразуры сформированные стрельчатыми арками. Проемы амбразур заложены кирпичом, кирпичная кладка под арочным проемом накрыта известняковой плитой. Цокольная часть стены облицована известняковым камнем (Путиловской плитой), большая часть цоколя

скрыта под землей. По всему периметру эскарповых стен устроен венчающий карниз из известняковой плиты. Карниз покрыт кровельной сталью. Корона бруствера покрыта стальным оцинкованным кровельным листом по деревянной обрешетке, уложенной на лежни. Верхний карниз в зоне свеса покрытия бруствера также выполнен из известняковой плиты.

Лицевая поверхность эскарповых стен выполнена кирпичной без дополнительных отделочных слоев, только угол шпиза облицован известняковой плитой на всю высоту стены. В ходе обследования не выявлено конструктивных трещин, признаков неравномерности осадки фундамента стен также не обнаружено.

Стропильные конструкции кровли выполнены деревянными, наслонными. Сечение стропильных ног выполнено из сдвоенной доски 50х150(н) мм с плаченными между собой через проставышей гвоздями. Стропильные ноги опираются на стойки из доски 50х150(н), деревянные прогоны. Пролет стропильных ног от 2,9 до 4,4м, шаг от 1,2 до 1,3 м. Прогоны выполнены из бруса 200х200(н)мм. Прогоны уложены на кирпичные столбы с шагом 1,5м.

Покровение кровельная сталь толщиной 0,8мм. Уклон скатов кровли 7 градусов.

С целью получения информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявления опасных инженерно-геологических процессов был проведен анализ инженерно-геологических изысканий выполненных ранее организацией ООО "Гидроэнергостройпроект" по заказу ООО «НПСФ Спецстройсервис», 2010 год:

Геоморфологически участок входит в пределы Приневской низменности.

Абсолютные отметки устьев скважин по данным высотной привязки составляют 2,78 – 3,36м.

По составу и физико-механическим свойствам на исследованных участках выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные техногенные отложения – t IV представлены:

ИГЭ-1– Насыпные грунты - пески и суглинки со строительным мусором срастительными остатками.

Встречены повсеместно. Мощность насыпных грунтов составляет 1,50 – 4,32 м, (абс. отметки подошвы слоя минус 1,27 - 1,50 м).

Современные морские, озерные отложения – m, l IV представлены:

песками средней крупности (ИГЭ-2);

песками мелкими (ИГЭ-3);

песками пылеватыми (ИГЭ-4);

суглинками текуче пластичными и текучими (ИГЭ-5).

ИГЭ-2– Пески средней крупности, средней плотности, серые, насыщенные водой. Кроме арх. скв. №345 встречаются повсеместно. Мощность песков составляет от 2,70-4,60 м., (абс. отметки подошвы слоя минус 5,44 - минус 2,80 м).

ИГЭ-3– Пески мелкие, средней плотности, серые, насыщенные водой с примесью органических веществ. Кроме арх. скв. №339 встречаются повсеместно. Мощность песков составляет от 1,32 - 2,90 м., (абс. отметки подошвы слоя минус 5,05 - минус 1,27 м).

ИГЭ-4– Пески пылеватые, средней плотности, серые, влажные и насыщенные водой с примесью органических веществ. Встречены в арх. скв. № №339, 345. Мощность песков составляет от 1,20-2,20 м., (абс. отметки подошвы слоя минус 0,82 - минус 0,70 м).

ИГЭ-5– Суглинки легкие пылеватые, местами до супеси, текуче пластичные и текучие, с примесью органических веществ, серые. Встречены суглинками всеми скважинами. Вскрытая мощность суглинков составляет от 1,30-4,20 м.

Суглинки характеризуются показателем природной влажности от 0,27 до 0,29 (0,28), плотностью грунта от 1,95 до 1,98 т/м³ (1,97 т/м³), коэффициентом пористости от 0,702 до 0,780 (0,750). Среднее значение показателя консистенции 0,87.

Озерно-морские суглинки характеризуются способностью к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после их прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности.

В архивной скважине №345 вскрыт с поверхности почвенно-растительный слой, мощностью 0,20 м (абс. отметки подошвы слоя 2,58 м).

План расположения, реестр и паспорта скважин представлены в Приложении 4.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием подземных вод, со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам (ИГЭ-1) и к пескам пылеватым (ИГЭ-2).

В период проведения буровых работ (август 2010 г.) подземные воды на участке вскрыты на глубине 0,30 м (абс. отм. 3,06 м). В период ранее проведенных буровых работ (1929-2008г.) подземные воды были вскрыты на глубинах 1,98 - 2,40 м (абс. отм. 0,38-1,07 м).

Зафиксированные в ходе настоящих работ уровни можно отнести к среднегодовым. Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в р. Неве.

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния, а также в период сгонно-нагонных явлений в Финском заливе и р. Неве, на участке возможно поднятие уровня грунтовых вод до отметок близких к дневной поверхности (абс. отм. 2,78 – 3,36 м).

Нормативная глубина сезонного промерзания (расчет по СНИП 2.02.01-83 п. 2.27) составляет:

- для грунтов данного участка – 1,39 м;

По степени морозоопасности насыпные грунты (ИГЭ-1) относятся к сильно и чрезмерно пучинистым грунтам (ГОСТ 25100-95, табл. Б.27).

По результатам химических анализов проб воды, отобранных на участке, в соответствии со СНИП 2.03.11-85 вода является не агрессивной средой по отношению к бетону и железобетону нормальной проницаемости. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к свинцовым и высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей. Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали, в соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2005.

Категория сложности инженерно-геологических условий рассматриваемой территории по совокупности факторов относится ко II (средней).

Сведения о проведенных инженерных изысканиях участка, на котором располагается объект проектирования учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты химико-технологических исследований материалов отделки бастиона представлены в составе *«Комплексных научных исследований»*. Том 2.3.2, Подраздел 3.2 *Химико-технологические исследования. (шифр: БГ-5703/24-ИТИ).*

По результатам выполненных исследований установлены следующие дефекты и повреждения:

Фасы и фланки бастиона выполнены на известково-цементном растворе из полнотелого кирпича габаритами 260х130х75мм. Лицевая верста практически полностью перелицована в процессе поздних реставраций. Поверхность кирпича искусственно состарена с помощью

мастиковочных обмазок и растёски граней кирпича. Мастиковки частично выкрашиваются. Нижняя часть стен в зоне отбрызга с отмостки сильно биопоражена мхом и лишайниками.

Известняковый цоколь переувлажнен и имеет сплошные биопоражена мхом и лишайниками.

Валганговые стены оштукатурены известково-цементной штукатуркой по объёмной мембране типа «плантер». Штукатурка армирована пластиковой сеткой, выполнена с разделкой под кирпич и окрашена силикатными красками в красно-коричневый цвет № NCS S 3040-Y90R.

Кирпичная кладка валганговых стен имеет многочисленные участки поздних перекладок различных периодов. Кирпичная кладка под мембраной сильно засолена и переувлажнена. Кладочный раствор перекристаллизован и выкрашивается.

Стены бруствера оштукатурены известково-цементной штукатуркой с разделкой под кирпич окрашены силикатными красками в красно-коричневый цвет № NCS S 3040-Y90R. Штукатурка частично растрескалась, окрасочные слои шелушатся.

Парапетные стенки аппарели облицованы известняковыми блоками «Елизаветинского месторождения». Шовный раствор блоков частично выветрился, блоки шатаются и выходят из проектного положения.

Парапетные стенки аппарели и валганга покрыты известняковыми плитами «Путиловского месторождения». Поверхность камня имеет локальные зоны деструкции в основном в зонах глинистых прослоек.

Результаты проведенных химико-технологических изысканиях строительных и отделочных материалов послужили основанием для разработки методических рекомендации по реставрации объекта культурного наследия.

Результаты обследования инженерных систем бастиона представлены в составе ***«Комплексных научных исследований». Том 2.4, Подраздел 4. Обследование инженерных систем здания. (шифр: БГ-5703/24-ОИС).***

Были обследованы следующие инженерные системы:

- Система электроснабжения;

Кабели системы электроснабжения проложены от энергопринимающих приборов в кабель-каналах, проведенных внутрь объекта.

На наружных фасадах кабели системы электроснабжения проложены в двух уровнях по эскарповым стенам: на высоте 5.6 м в закрытом лотке и на высоте 7.9 м под козырьком. На высоте 7.8м установлены распределительные коробки. Износ системы электроснабжения оценивается в 20%. Состояние оценивается как работоспособное.

- Система электроосвещения;

Система электроосвещения представлена фонарями, закрепленными на внутренних фасадах. Высота расположения фонарей составляет 1.7 м. Кабели питания проложены в кладке стен. Износ системы электроосвещения оценивается в 20%. Состояние оценивается как работоспособное.

- Система водоотлива;

Система водоотлива представляет собой водосточные трубы, проходящие вертикально по внутренним фасадам, с установленным греющим кабелем. Длина трубы составляет 6.1 м. Износ системы водоотлива оценивается в 30%. Состояние оценивается как работоспособное.

- Система видеонаблюдения;

Система видеонаблюдения представлена уличными всепогодными камерами, расположенными на внутренних фасадах на высоте 3.6 м. Кабели подключения камер проложены в кабельных каналах. Износ системы видеонаблюдения оценивается в 25%.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Разделе «Комплексные научные исследования». Том 2.5, Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр: БГ-5703/24-ОКНИ)*. В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования объекта, которые включают: подробные обмеры фасадов, фотофиксацию текущего состояния; выполнение обмерных чертежей в электронном виде и на бумажном носителе, составление графических схем с фиксацией разрушений и утрат. Также проведены инженерно-техническое обследование конструкций, инженерных систем, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления, Стадия II: Проектная документация. Том 3.2.1, Раздел 1. Общая пояснительная записка. (шифр: БГ-5703/24-ОПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования с сохранением существующей музейной функции объекта культурного наследия представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 2. Архитектурные решения, Тома 3.2.2, (шифр: БГ-5703/24-АР)*.

Проектные объемно-пространственные решения объекта основаны на сохранении исторически сложившейся объемно-планировочной структуры Головкина бастиона продиктованные авторским замыслом, правилами фортификации, сложившимися к началу XVIII века и исторический сложившимися поздними наслоениями различных периодов бытования памятника.

Проектные решения направлены на, сохранение и реставрацию дошедших до нас подлинных конструкций и элементов памятника архитектуры. Результатом проведенных работ должно стать сохранение объекта культурного наследия федерального значения и восстановление его облика на один из последних исторических периодов бытования к концу XIX века, в соответствии с современными нормативными требованиями, как одного из дошедших до нас главных фортификационных сооружений Санкт-Петербурга.

В данном томе архитектурных решений заложены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

- Во-первых, предлагается произвести полное удаление штукатурки выполненной по профилированной мембраны с горжевой части стен;
- Реставрация кирпичной кладки и известнякового цоколя стен фасов и флангов;
- Инъектирование кирпичной кладки в зоне трещин и участках, утративших монолитность.
- Ремонт наружной валунной отмостки;
- Реставрация кирпичной кладки стен горжевой части с последующем оштукатуриванием санирующей штукатуркой с разделкой под кирпич. Данная штукатурка является

«жертвенным» слоем необходимым для просушки массива кирпичной кладки стен, из которых накопленная влага будет выходить длительное время. Примерно через 5 лет saniрующая штукатурка подлежит демонтажу и замене её на новую известковую штукатурку по результатам освидетельствования состояния кирпичной кладки;

- Реставрация штукатурки дымовых труб;
- Замена колпаков наверхие дымовых труб из кровельной стали;
- Обессоливание кирпичной кладки с помощью компрессов;
- Замена дренажных лотков валганга;
- Существующее покрытие валганга и барбета из клинкерного кирпича полностью заменяется на аналогичное. Подстилающие слои кирпичной выstelки полностью заменяются вместе с наплавляемой гидроизоляции;
- Для устранения протечек кровли производится ремонт стропильной системы и замена окрытия и обрешётки кровли фланков бастиона, а также окрытия бруствера.
- Деревянные ходовые мостки по кровле над левым фланком заменяются на стандартные металлические кровельный мостик с ограждением типа PRESTIGE ZN =1200mm; b=360mm (для фальцевой кровли) с креплением к фальцам кровли или аналогичного типа;
- Для предотвращения несанкционированного доступа посетителей на валганг и к инженерному оборудованию расположенному между аппарелью и валганговой стеной, в начале аппарели устанавливается металлическая решетка с воротами простого рисунка;
- Для доступа в подкровельное пространство над левым и правым фланком в кровле устраиваются лючки «Экстремал» 800X800мм. или аналогичного типа.
- Частично заменить оконные блоки горжевой стены и ворот аппарели.

С целью реализации принятых проектных решений для объема здания, являющегося объектом культурного наследия, предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах **Раздела 3. Конструктивные решения, Тома 3.2.3, (шифр: БГ-5703/24-КР):**

- Мероприятия по ремонту стропильной системы правого и левого фланков;
- Мероприятия по устройству монолитной железобетонной плиты основания покрытия;
- Мероприятия по устройству временной стропильной системы.

Стропильные конструкции кровли правого и левого фланков – существующие, выполнены из древесины хвойных пород сечением (bхh) - 40х150 мм, 220х220 мм, 160х150 мм, 100х50 мм.

Проектом предусмотрены следующие ремонтные мероприятия:

- Обработка огне-биозащитными составами деревянных элементов стропильной системы;
- Заделка усушечных трещин герметиком;
- Установка строительных скоб $\varnothing 8 \times 70 \times 250$ мм и резьбовых шпилек М12.

Плита основания покрытия – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона В25F150W8 по ГОСТ 26633-2015. Рабочая арматура $\varnothing 8$ -10A500С шаг 150...200 мм, монтажная - $\varnothing 8$ A240 с шагом 800х800 мм в шахматном порядке. Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Плита над валгангом устраивается по слою подбетонки В7,5 толщиной 50 мм по ГОСТ 26633-2015, двум слоям пленки (ПВХ 200 мкм), слою гранитного щебня фр. 20-40 марки М800 толщиной 200 мм по ГОСТ 8736-2014, слою песка средней крупности толщиной 200 мм по ГОСТ 8736-2014. Коэффициент уплотнения щебня и песка – 0,95.

Плита над аппарелью устраивается по слою подбетонки В7,5 толщиной 50 мм по ГОСТ 26633-2015, двум слоям пленки (ПВХ 200 мкм), слою экструдированного пенополистирола

толщиной 100 мм, слою гранитного щебня фр. 20-40 марки М800 толщиной 135 мм по ГОСТ 8736-2014. Коэффициент уплотнения щебня – 0,95.

В зонах прохода ливневых труб через кирпичные стены устанавливаются металлические гильзы из стальных электросварных прямошовных труб $\varnothing 168 \times 4$ по ГОСТ 10704-91 из стали С235 по ГОСТ 27772-2015. Установка гильз выполняется в предварительно пробуренные отверстия на безусадочном растворе марки М150 по ГОСТ 58766-2019.

Временная стропильная система выполняется в виде подкосно-балочной системы из древесины хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86. Жёсткость и геометрическая неизменяемость конструкций обеспечиваются совместной работой стоек, стропильных ног, прогонов и подкосов; жёсткостью узловых соединений элементов; системами вертикальных связей между стойками; креплением отдельных элементов к дымовентиляционным шахтам.

Стойки из парных досок 50х150 мм устанавливаются с шагом 2,0х2,0 м. Стойки имеют свободное опирание на основание (под низ стоек укладываются подкладки из отрезков досок). Это позволяет при необходимости приподнимать отдельные стойки вверх и выполнять ремонтные работы.

Стропильные ноги выполнены из досок сечением 50х150 мм. Для уменьшения пролета стропильных ног между ними и стойками предусмотрены деревянные подкосы из досок 50х150 мм. В продольном направлении стойки в верхней зоне соединяются прогонами из досок 150х50 мм. В продольном направлении в плоскости стоек устанавливаются вертикальные связи из досок сечением 50х150 мм.

Обрешетка выполняется из доски 40х100 мм с шагом 500-700 мм.

Окрытие временной кровли выполняется из стальных профлистов по ГОСТ 24045-2016 марки С21-1000-0,6. Крепление профлиста выполняется самонарезающимися винтами по ТУ 67-269-79 с уплотнительными шайбами по периметру в каждой волне, в остальных местах через волну. Листы настила соединяются между собой продольными крайними полками внахлест комбинированными заклепками по ОСТ 34-13-017-88, шаг заклепок 300 мм.

Соединения деревянных элементов выполняется на гвоздях по ГОСТ 4028-63 или самонарезающихся винтах по ГОСТ 11652-80, с помощью крепёжных уголков по ТУ производителя из оцинкованной стали $t = 1,5$ мм и хомутов из проволоки $\varnothing 3$ по ГОСТ 3282-74.

Для исключения отрыва стропильной системы временной кровли при действии ветровых нагрузок стойки крепятся к основанию саморезами либо анкерами М8х150 мм, при невозможности крепления выполняется пригруз мешками с песком (не менее 100 кг на 1 стойку).

Вынос элементов временной кровли за край стен принят таким образом, чтобы обеспечить защиту стен от атмосферных воздействий.

В местах примыкания временной кровли к дымовентиляционным шахтам устанавливаются бортовые доски с организацией отвода воды от отверстий или производится укрытие шахт плёнкой.

Деревянные конструкции обрабатываются огне-биозащитными составами.

Подробные технологические рекомендации и методика ведения реставрационных работ на объекте представлены в **Раздел 4. Методические рекомендации по реставрации. Том 3.2.4, (шифр: БГ-5703/24-МР)**, предусматривающие следующее:

Кирпичная кладка и штукатурная отделка:

- удаление с поверхности кладки фасадов до кирпича ремонтных строительных растворов на цементном вяжущем;

- удаление деструктированного строительного раствора на известково-цементном вяжущем и штукатурного раствора, не имеющего адгезии с кирпичной кладкой;

- реставрация кирпичной кладки стен бастиона в том числе лицевого кирпича фасов и флангов с орильонами (расчистка кладки от биопоражений и высолов; обработка специальными составами; расчистка кладки от деструктированного кирпичного материала; вычинка, восполнение утрат и домастиковка кирпича (при необходимости); инъектирование трещин (при необходимости));

- произвести работы по восстановлению штукатурной отделки фасадов санирующей штукатуркой с разделкой под кирпич. Данная штукатурка является «жертвенным» слоем необходимым для просушки массива кирпичной кладки стен, из которых накопленная влага будет выходить длительное время. Примерно через 5 лет санирующая штукатурка подлежит демонтажу и замене её на новую известковую штукатурку по результатам освидетельствования состояния кирпичной кладки;

Цоколь и облицовка парапетов:

- комплексная очистка поверхности известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала;

- расчистка швов и восстановление шовного заполнения;

- доочистка поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием;

- мероприятия по реставрации камня (домастиковка мелких утрат; вставки крупных фрагментов камня).

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-1434/24-0-1 от 03.06.2024, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения

работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, утвержденные распоряжением КГИОП 20.01.2015 № 10-23/3. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания.

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

18 августа 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Хорликов А.П.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копия постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях: [Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения
[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый

дебаркадер, 1904 г., арх. Бржозовский С.А.	
павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх. Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А.	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860 гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Д., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1822 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кадринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015

№ 10-23/3

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Головкин»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

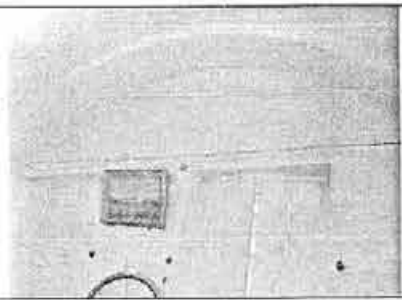
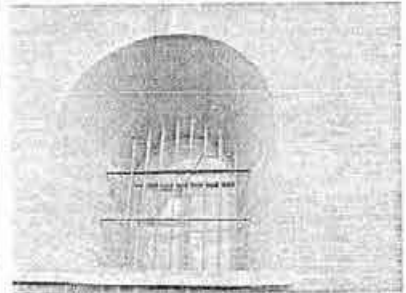
от 20.01.15 № 10-23/3

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Головкин»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская
крепость)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (левый с орельоном) и двух флангов; историческая конфигурация горжи (двора); габариты и конфигурация шпицевой площадки; месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпицевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные - над фланками и орельоном, земляной валганг с бруствером - над фасадами), бруствера; местоположение, конфигурация и габариты дымовых труб;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым	

1	2	3	4
		ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конструкция аппарели на свайном основании, пандус аппарели; земляная дренированная насыпь шпильевой площадки; кирпичные своды казематов и аппарели (цилиндрические, цилиндрические с распалубкой, сомкнутые);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:	фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках; местоположение, конфигурация, габариты трапециевидных с лучковой перемычкой амбразур правого (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений амбразурных проемов правого фланга (амбразуры левого фланга заложены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; известняк -угловой руст и кордон; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур;	  

1	2	3	4
		угловой руст и кордонный вал (известняк); профилированный карниз;	
5	Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов:	фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов; материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, кирпичные стены, гадкая штукатурка; каменная аппарель на свайном основании; архитектурно-художественное решение каменной аппарели на свайном основании с кирпичным парпетом;	

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов:	фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки, лицевой кирпич, известняк - угловой руст, венчающий карниз, кордон; известняковые подоконники амбразур, облицовка наличника воротного проезда; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов; угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк); металлодекор: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок);	  
5	Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов	фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса (нижний ряд заложен), и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; известняк - венчающий карниз;	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

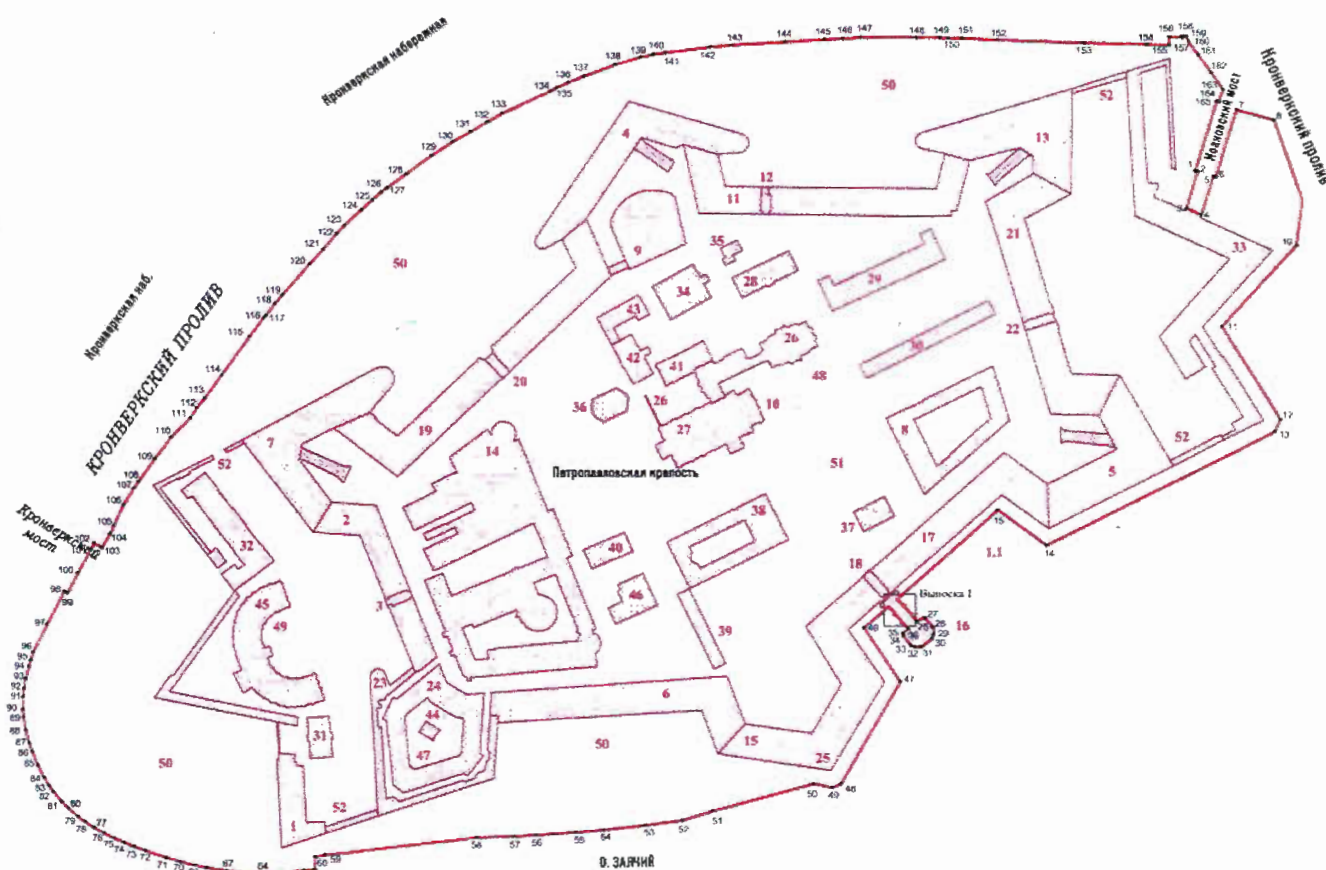
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.97	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Материалы фотофиксации.



Фото 1. Общий вид сверху на Головкин бастион Петропавловской крепости. 01 августа 2025г.



Фото 2. Правый фас Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 3. Правые фас, орильон и фланк Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 4. Правый фланк Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 5. Орильон правого фаса Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 6. Амбразура правого фланка Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 7. Амбразура правого фланка Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 8. Левый фас Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 9. Орильон левого фаса Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 10. Левый фланк Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 11. Амбразура правого фланка Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 12. Аппарель на крепостную стену. 01 августа 2025г.



Фото 13. Ограждение аппарели на крепостную стену. 01 августа 2025г.



Фото 14. Валганговая стена левого фаса Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 15. Валганговая стена левого фланка Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 16. Валганговая стена правого фаса Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 17. Валганговая стена правого фланка Головкина бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 18. Валганг Головкина бастиона над правым фасом. 01 августа 2025г.



Фото 19. Валганг, барбет и бруствер Головкина бастиона над левым фасом. 01 августа 2025г.



Фото 20. Кровля над правым фланком. 01 августа 2025г.



Фото 21. Кровля над правым фланком. 01 августа 2025г.



Фото 22. Валганг орильяна правого фаса. 01 августа 2025г.



Фото 23. Кровля над левым фланком. 01 августа 2025г.



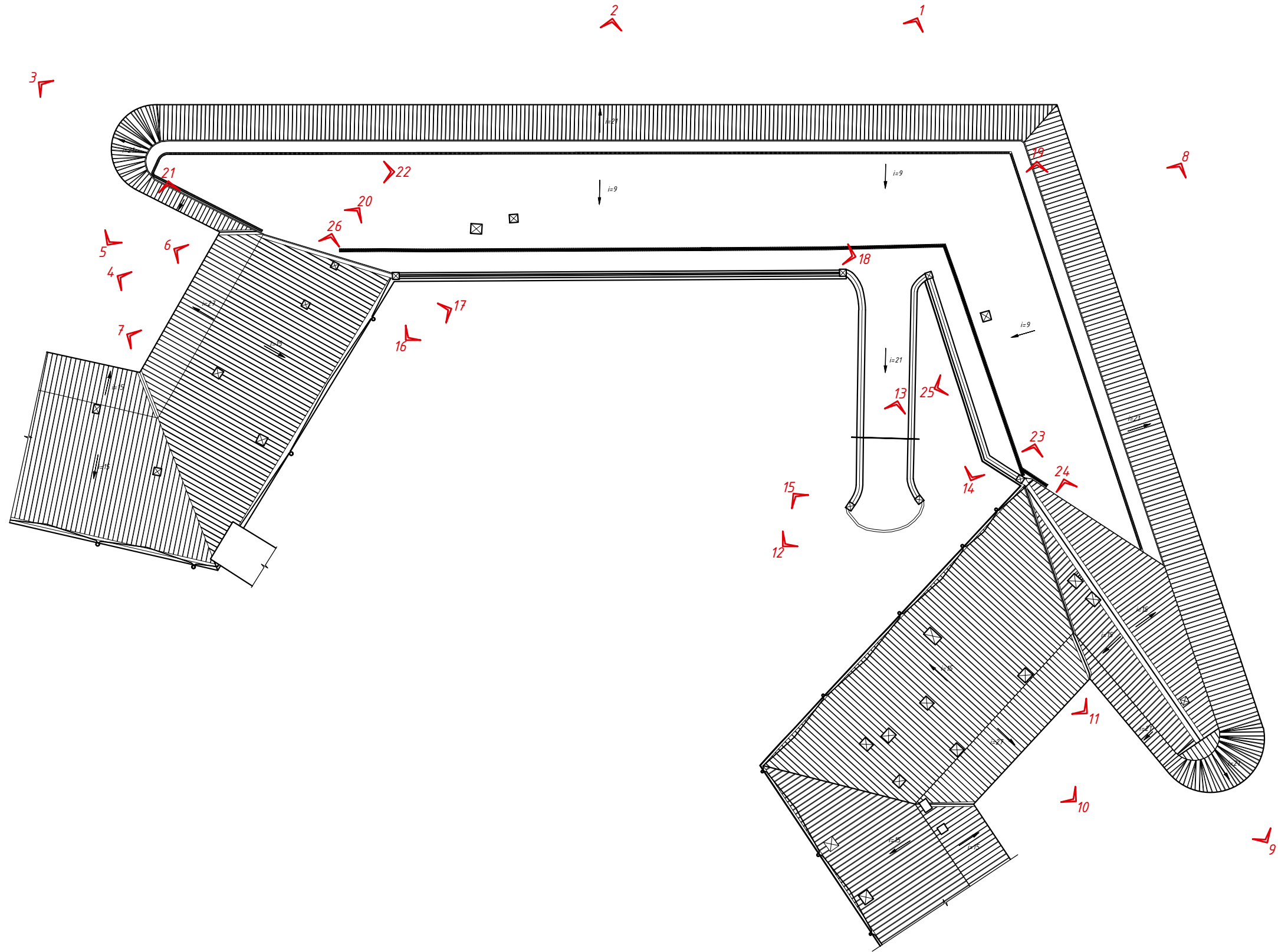
Фото 24. Кровля над орильоном левого фаса. 01 августа 2025г.



Фото 25. Окно устроенное в валганговой стене бастиона. 01 августа 2025г.



Фото 26. Кирпичные вентканалы. 01 августа 2025г.



						Согласовано					

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2022

№ 302-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Бастион Головкин», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» июня 2022 г. № 302-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бастион Головкин

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.04.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.06.2022 № 06-12-526/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 08.06.2022: № 06-12-526/22-2-0; № 06-12-526/22-3-0; № 06-12-526/22-4-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 24.06.2022 № 01-43-16884/22-0-0; от 29.06.2022 № 01-43-17347/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 08.06.2022: № 06-12-526/22-2-0; № 06-12-526/22-3-0; № 06-12-526/22-4-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП от 24.06.2022 № 01-43-16884/22-0-0; от 29.06.2022 № 01-43-17347/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

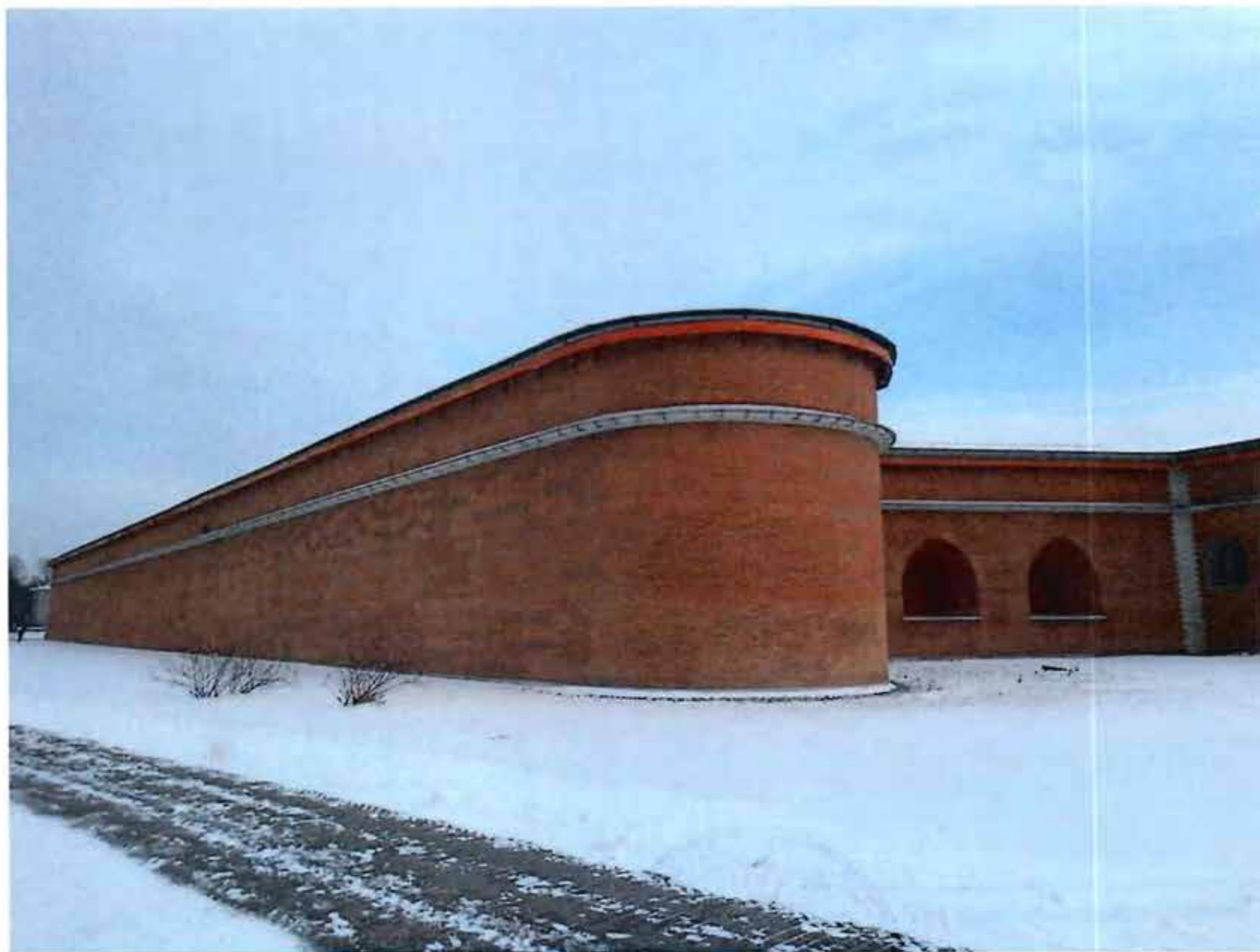
Экземпляр № 1

781610427160096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Головкин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1707-1730 гг., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (левый с орельоном) и двух флангов; историческая конфигурация горжи (двора); габариты и конфигурация шпицевой площадки; месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпицевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные - над фланками и орельоном, земляной валганг с бруствером - над фасадами), бруствера; местоположение, конфигурация и габариты дымовых труб; Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен: конструкция аппарели на свайном основании, пандус аппарели; земляная дренированная насыпь шгащевой площадки; кирпичные своды казематов и аппарели (цилиндрические, цилиндрические с распалубкой, сомкнутые); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках: местоположение, конфигурация, габариты трапезиевидных с лучковой перемышкой амбразур правого (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) и левого флангов: исторический рисунок оконных заполнений амбразурных проемов правого фланга (амбразуры левого фланга заложены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; известняк -угловой руст и кордон; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст и кордонный вал (известняк); профилированный карниз; Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов: фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках: местоположение, габариты, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов: исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, кирпичные стены, гадкая штукатурка: каменная аппарель на свайном основании; архитектурно-художественное решение каменной аппарели на свайном основании с кирпичным парапетом.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Головкин", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/3 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.H.



14.06.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Бастион Головкин», являющегося частью здания,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Петропавловская крепость»
(фотофиксация выполнена 25.04.2022 г.)

1. Шпиц бастиона.



2. Эскарповый фасад правого фланка.



3. Орийон правого фаса.



4. Эскарповый фасад и орильон правого фаса.



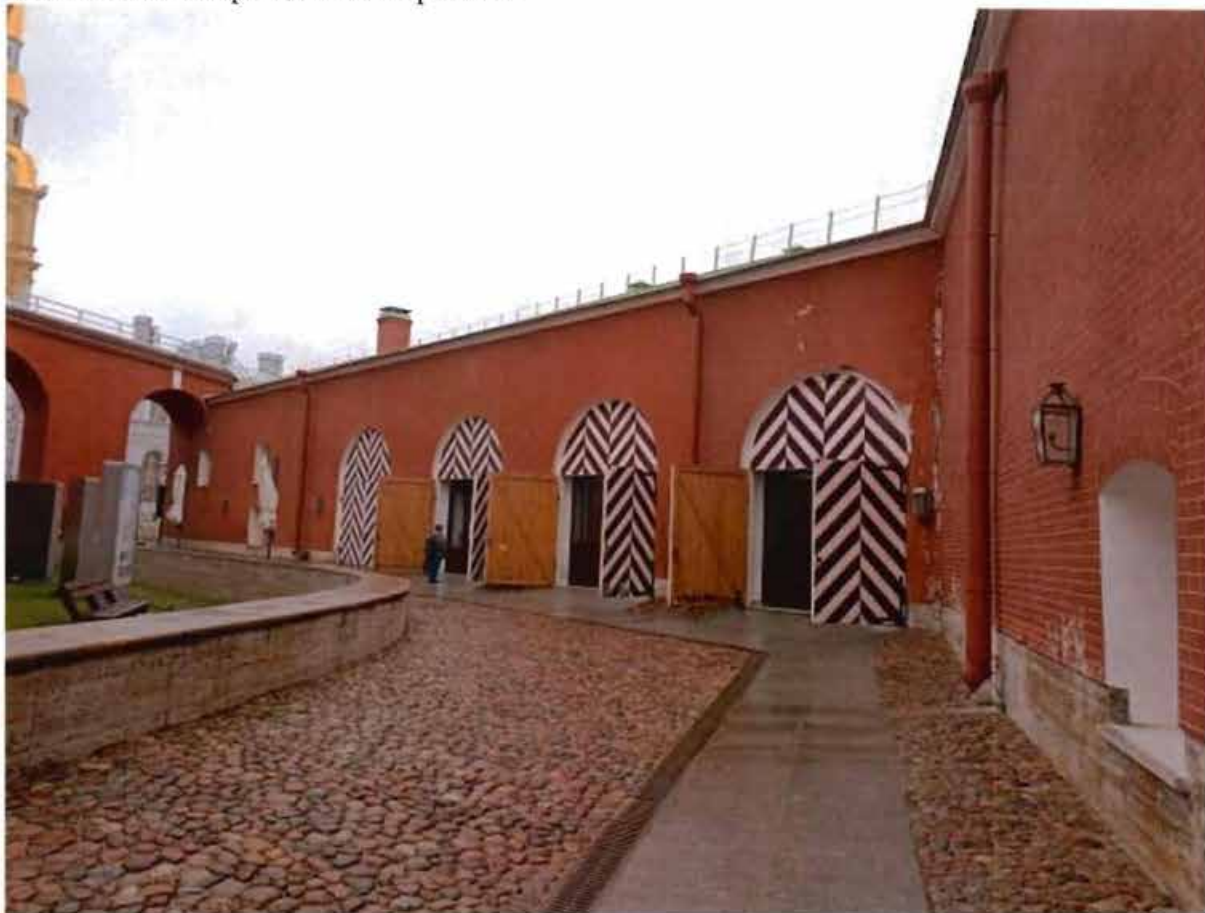
5 Эскарповый фасад левого фланка.



6. Орильон и эскарповый фасад левого фаса.



7. Валганговый фасад левого фланка.



8. Валганговый фасад левого фаса.



9. Валганговый фасад правого фаса.



10. Валганговый фасад левого фланка.



11. Аппарель.



12. Боковая стена аппарели.



13. Бруствер.



14. Кровля фланка с дымовыми трубами.



15. Парапет аппарели и бруствер правого фаса.



16. Интерьер. Левый фланк.



17. Интерьер фаса. Свод.



18. Интерьер фаса.



19. Интерьер правого фланка.



20. Интерьер помещения аппарели.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

№ 86 - об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.24 № 86-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

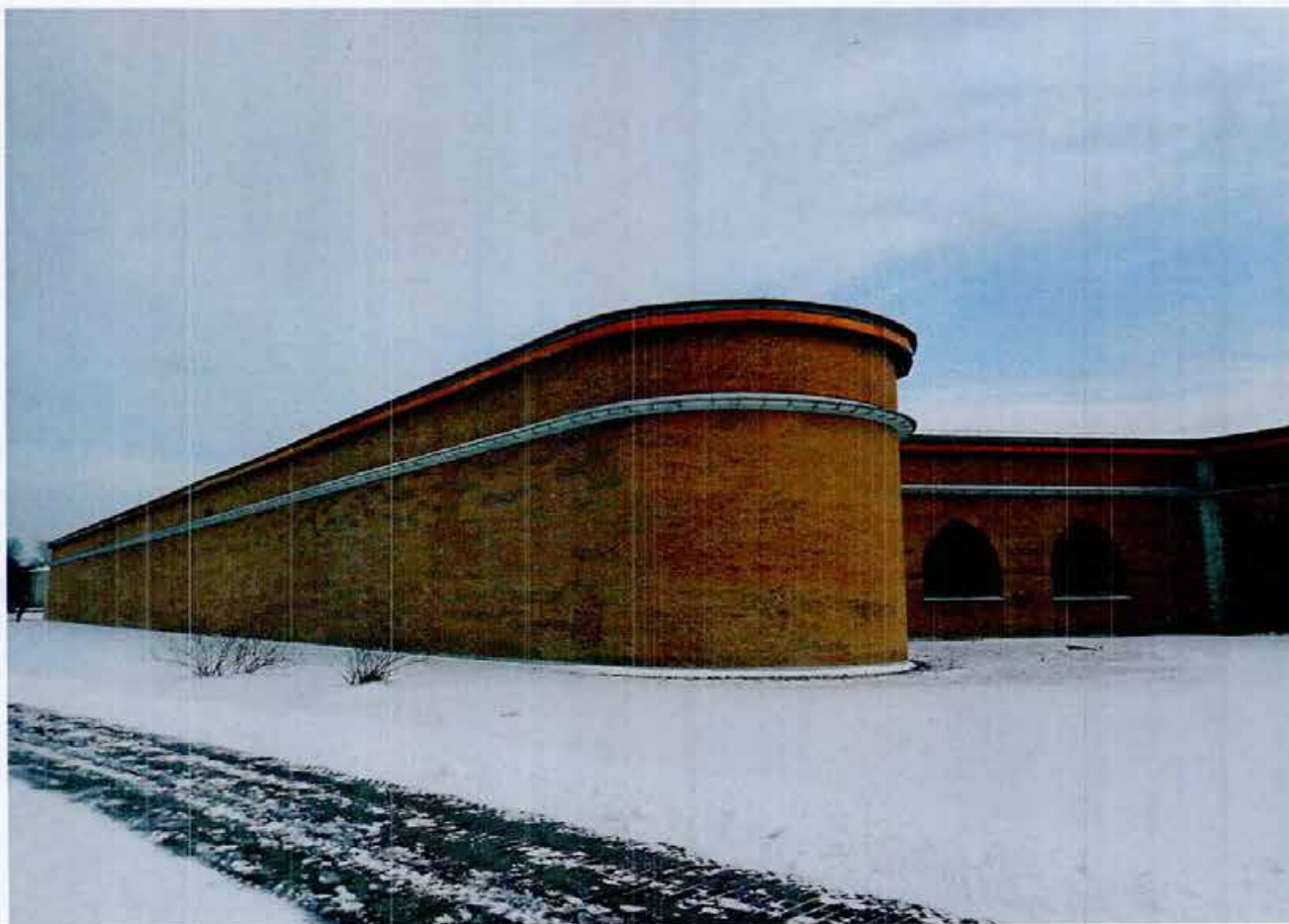
Экземпляр № 1

781610427160096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Головкин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1707-1730 гг., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (левый с орельоном) и двух флангов; историческая конфигурация горжи (двора); габариты и конфигурация шпильной площадки; месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильную площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные - над фланками и орельоном, земляной валганг с бруствером - над фасадами), бруствера; местоположение, конфигурация и габариты дымовых труб; Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен: конструкция аппарели на свайном основании, пандус аппарели; земляная дренированная насыпь шпильной площадки; кирпичные своды казематов и аппарели (цилиндрические, цилиндрические с распалубкой, сомкнутые); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках: местоположение, конфигурация, габариты трапециевидных с лучковой перемычкой амбразур правого (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) и левого флангов: исторический рисунок оконных заполнений амбразурных проемов правого фланга (амбразуры левого фланга заложены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; известняк -угловой руст и кордон; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст и кордонный вал (известняк); профилированный карниз; Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов: фортификационный характер решения фасадов, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившийся в 18-19 веках: местоположение, габариты, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов: исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, кирпичные стены, гадкая штукатурка: каменная аппарель на свайном основании; архитектурно-художественное решение каменной аппарели на свайном основании с кирпичным парапетом.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Головкин", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/3 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПМА - филиала АО "Гознак"

(должность)

Акционерное общество "ГОЗНАК"

(подпись)

" 19 "

2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1434/24-0-1 от 03.06.2024

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество "ГОЗНАК"	
(договор аренды, кадастровый №: 78:07:0003005:184 от 18.11.2017)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с	

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость				д.	6		лит.		А		офис/кв.		1		
ИНН	7	8	1	3	2	5	2	1	5	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Колчев Александр Александрович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79214026993											
Адрес электронной почты:					kolchev_a_a@goznak.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2022
Номер	302-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Бастион Головкин» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Бастион Головкин» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/3

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Новикова Лейла Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Харчилава Юлия
Михайловна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копия разрешения, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1771/24-0-1 от 27.08.2024

Исх. №

Рег. № 01-26-1771/24-0-0 от 15.08.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	2	7	0	1	5	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	0	5	2	6	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194017

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Светлановское

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 04971

(№ лицензии)

23.04.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях
разработки проектной документации по ремонту,
реставрации и приспособлению для современного
использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе
объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Григорьев И.А.
(должность получившего разрешение)

В.В.В.
(подпись)

Васильева И.И.
(Ф.И.О.)

" 27 " августа 20 24 г.

Исполнитель

Л.Ю. Новикова

8 (812) 417-43-49

(ФИО)

(телефон)

Ю.М. Харчилава

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:184
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:20:24
Местоположение:	Санкт-Петербург, тер Петропавловская Крепость, д 3, литера Д, пом 4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,9-Н,10-Н,13-Н,25-Н,60-Н
Площадь:	1034.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	124891424.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Шилова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 05.11.2019

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:184	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Кондратьев Андрей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 11	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:184	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/004/2011-233 31.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.02.2018 10:37:55
		номер государственной регистрации:	78:07:0003005:184-78/031/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2017 с 18.11.2017 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимоого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ОН-0443, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 05.02.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/031/2018-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 №16-ОН-0443, выдан 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/011/2023-3 Реквизиты изменяющего договор соглашения:

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684

Кадастровый номер: 78:07:0003005:184

			Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 №16-ОН-0443, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/011/2023-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.01.2020 14:48:47
		номер государственной регистрации:	78:07:0003005:184-78/031/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2019 по 17.11.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа", ИНН: 7814210433
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 16-ОН-0443/суб, выдан 05.08.2019, дата государственной регистрации: 16.01.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:184-78/031/2020-2 Дополнительное соглашение № 1 к Договору №16-ОН-0443/суб субаренды объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации, выдан 05.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:184-78/011/2024-1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684

Кадастровый номер: 78:07:0003005:184

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/004/2011-233	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:184	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

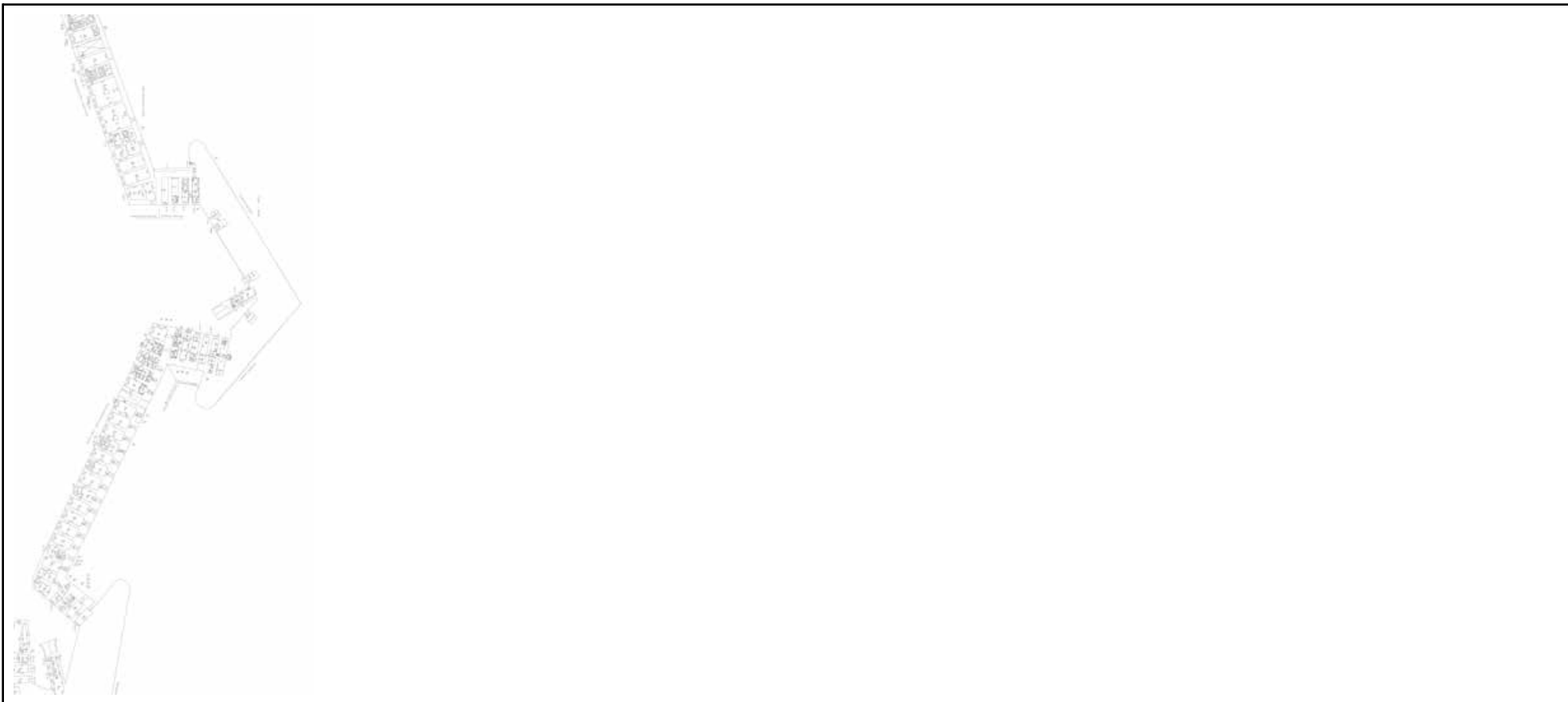
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:184		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:184		Номер этажа (этажей): 1	



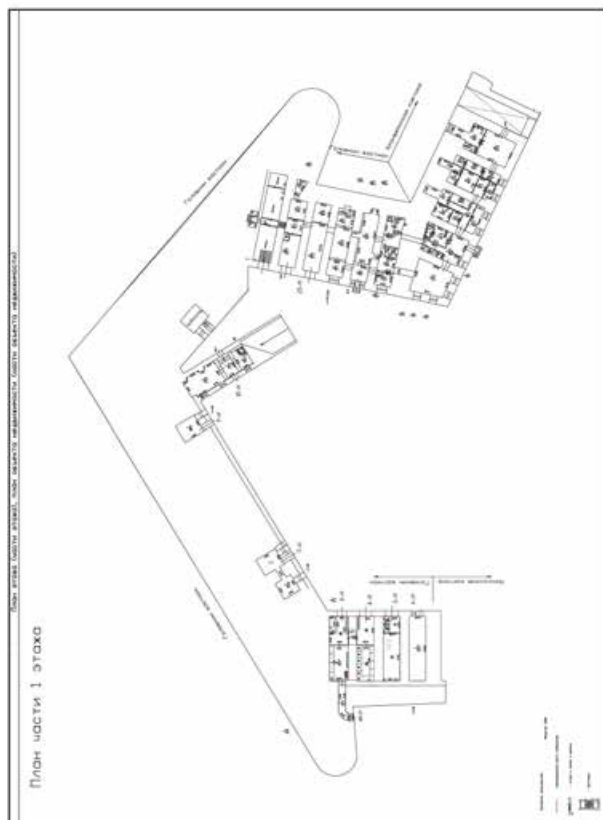
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:184		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:184		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18052684			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:184	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	156.9	Часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя помещения 5-Н и 6-Н помещения 4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,9-Н,10-Н,13-Н,25-Н,60-Н.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

**Документы технического учета: копия технического паспорта
и копии поэтажных планов здания.**

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение/часть строения
4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Петроградский</i>
крепость	<i>Петропавловская крепость</i>
д о м	<i>3 корпус -</i>
литера	<i>"Д"</i>

Квартал № *3005*
Инв.дело № *11/01-1493*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Культурно-просветительное*

Этажность: *1-2, в т.ч. цокольный этаж*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1703-1730*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *36406* кв.м

Объем строения : *6843* куб.м

Общая площадь строения: *17366.1* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н*

Использование: *Производственное*

Этаж: *цокольный, 1*

Объем помещения (части строения): *10719* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1034.1* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	<i>кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по металлической обрешетке</i>	
6	Полы	<i>дощатые, без окраски; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка стен гипсокартонными листами; окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от собственной котельной на твердом топливе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>

		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Газоснабжение</i>	<i>отсутствует</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>открытая проводка; скрытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная; приточно- вытяжная</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>отсутствует</i>
		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Лифты</i>	<i>отсутствуют</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 28%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **194317 (Сто девяносто четыре тысячи триста семнадцать рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа: **26943996 (Двадцать шесть миллионов девятьсот сорок три тысячи девятьсот девяносто шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=138.66$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).

« 07 » сентября 2012 г.

Исполнил  (Савостенок Е.А.)

« 07 » сентября 2012 г.

Проверил  (Иванова Ю.В.)

« » сентября 2012 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
Петроградского района (А.Н.
Козодаев)



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы.

ДОГОВОР № 16-ОН-0443
аренды объектов недвижимого имущества,
являющихся памятниками культурного наследия федерального значения,
находящихся в казне Российской Федерации

18.11.2017

Санкт-Петербург

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя **Калниньша Константина Петровича**, действующего на основании и приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.06.2017 № 149-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», с одной стороны, и

Акционерное общество «Гознак», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1167847225281, ИНН 7813252159, КПП 783450001, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Санкт-Петербургского монетного двора – филиала АО «Гознак» Крохмаля Константина Николаевича**, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 №101Д и положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале АО «Гознак» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество:

Нежилые здания и помещения:

1) Нежилое здание - Производственный корпус (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. А., площадь 14312,8 кв.м., РНФИ П12780000419, кадастровый номер 78:07:0003005:5, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Монетный двор», 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 1);

2) Нежилое здание - Административное (учрежденческое) (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская

крепость, д.6, лит. Б., площадь 602,7 кв.м., РНФИ П12780000421, кадастровый номер 78:07:0003005:6, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 2);

3) Нежилое здание - Административное (учрежденческое), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. Д., площадь 209,4 кв.м., РНФИ П12780000420, кадастровый номер 78:07:0003005:8, входящее в объект культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость») (далее – Объект 3);

4) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 2-Н, площадь 163 кв.м., РНФИ П13780014803, кадастровый номер 78:07:0003005:98, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 4);

5) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 3-Н, площадь 54,7 кв.м., РНФИ П13780014801, кадастровый номер 78:07:0003005:99, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 5);

6) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 4-Н, площадь 97,7 кв.м., РНФИ П13780014800, кадастровый номер 78:07:0003005:100, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 6);

7) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 5-Н, площадь 710,8 кв.м., РНФИ П13780014802, кадастровый номер 78:07:0003005:101, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 7);

8) Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Г, площадь 1050,70 кв.м., РНФИ П12780000422, кадастровый номер 78:07:0003005:20, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Дом фондовых капиталов», 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 8);

9) Нежилое здание - Культурно-просветительное нежилое здание (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Ш, площадь 1613,40 кв.м. П12780000424, кадастровый номер 78:07:0003005:31, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Кавальер Анны Иоанновны», 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х. 1836-1837 гг.) (далее – Объект 9);

10) Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.1Н, 2Н, 20Н, площадь 1664,70 кв.м., РНФИ П12780000249, кадастровый номер 78:07:0003005:157, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения («Куртина Никольская», 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Тризини Д., 1832-1912 гг.) (далее – Объект 10);

11) Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 9Н, 10Н, 13Н, 25Н, 60Н, площадь 1034,10 кв.м., РНФИ П12780000248,

кадастровый номер 78:07:0003005:184, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (бастион Головкин, 1703 г., 1707 - 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830 - 1831 гг., 1840 - 1860-е гг.) (далее – Объект 11);

12) Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. 3, площадь 184,7 кв.м., РНФИ П12780000425, кадастровый номер 78:07:0003005:9, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Домик у здания фондовых капиталов», 1908 г.) (далее - Объект 12) (далее – Объекты),

на основании распоряжения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р «О предоставлении объектов недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, 3 в аренду», для использования в соответствии с целевым назначением Объектов, а также с предметом и видами деятельности Арендатора, определенными его уставом.

Общая площадь передаваемых в аренду Объектов составляет - 21 698,7 кв.м

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п.п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на 10 (десять) лет с даты подписания Договора.

Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты его подписания.

Обязательства по уплате арендной платы возникают с даты подписания Договора.

1.5. Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляются Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 13 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. На момент подписания Договора Объекты находятся во владении и пользовании Арендатора.

На момент подписания Договора Объекты находятся во владении и пользовании Арендатора на основании распоряжения Территориального управления Росимущества в г. Санкт-Петербурге от 08.04.2016 № 166-р «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Гознак» и передаточного акта объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Гознак».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендодателя.

2.1.1. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объектов.

2.1.2. В случае аварии на Объектах, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.3. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объекты, по Акту

приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объектов на момент их передачи Арендодателю.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объекты, переданные в аренду в соответствии с целевым назначением Объекта, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также в соответствии с требованиями к использованию объектов культурного наследия, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными актами, охранным обязательством в отношении Объектов.

2.2.2. Изменение функционального назначения Объекта осуществляется Арендатором с согласия Арендодателя.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектами, а также НДС и иные, действующие на момент оплаты налоги в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора "Арендная плата и порядок расчётов".

2.2.4. Осуществить по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения Объектов недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества).

2.2.5. Предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

2.2.6. После заключения договора страхования Объектов, своевременно перечислять страховую премию за Объекты в течение всего срока действия Договора. При наступлении страхового случая и после осмотра объектов представителями страховой организации, в порядке, предусмотренном договором страхования, Арендатор восстанавливает Объекты до первоначального состояния за счет страхового возмещения. Арендатор вправе восстановить объекты за свой счет по отдельному соглашению с Арендодателем с последующим возмещением расходов за счет страхового возмещения.

2.2.7. Содержать Объекты в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), своевременно проводить за свой счет плановый текущий и капитальный ремонт Объектов, содержать прилегающую к Объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Обеспечивать неизменность облика и интерьеров Объектов, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данных объектов культурного наследия.

Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объектов.

Работы по окраске фасадов Объектов – зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).

Предварительно согласовывать капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объектов, объемы и сроки их производства с Арендодателем.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объектов в установленном порядке, предъявить Объекты Арендодателю для приемки в эксплуатацию.

2.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений в Объектах, переданных в аренду, требующих внесения изменений в технический паспорт Объектов, а также не производить их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения КГИОП и Арендодателя.

Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. Соблюдать на арендуемых Объектах требования пожарной безопасности, санитарных правил, или иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

2.2.10. Освободить Объекты в случае их аварийного состояния, постановки здания на капитальный ремонт или сносом Объектов по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектами помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объектах в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее двух месяцев.

2.2.11. Немедленно извещать Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты представителям Арендодателя для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объектов и находящегося в них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение с организациями, предоставляющими указанные услуги, а также договор на сбор и вывоз бытовых отходов.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договоров, уведомить об этом Арендодателя с приложением копий договоров, своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать Объекты, уведомив об этом Арендодателя в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение Объектов (или их части), а также не обременять Объекты правом третьих лиц.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (МВД, МЧС и др.) и в страховую организацию, и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, помещение, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения Договора, заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта.

2.2.17. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, Арендатор обязан:

2.2.17.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

2.2.17.2. Освободить помещения Объектов и подготовить Объекты к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

2.2.18. Освободить Объекты в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендатора от исполнения обязанностей Договора предусмотренных п.п. 5.3 Договора).

2.2.19. Обеспечивать представителям Арендодателя и КГИОП беспрепятственный доступ на Объекты в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.3. Арендатор не вправе передавать Объекты в субаренду, права и обязанности по договору иным лицам без согласия Арендодателя, а также не вправе передавать права аренды в залог.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансом арендную плату за любой период.

2.4.2. За свой счет производить реставрационный ремонт фасадов Объектов - зданий, предварительно согласовав его производство с Арендодателем.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объектах игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объектов, предусмотренной пунктом 2.2.18. Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на

выселение Арендатора из занимаемых им Объектов в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата за пользование Объектами, рассчитана в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, отчетом от 27.06.2017 «Об оценке рыночной стоимости права пользования и владения единым недвижимым комплексом, включающим в себя объекты, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, З» №139-05/17-pa1, составленным специалистом ООО «РМС-ОЦЕНКА» – Нажигановой Дарьей Анатольевной, членом СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», реестровый номер № 0641 от 17.11.2016), с учетом экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на Отчет и составляет за Объекты **31 594 983,0** (тридцать один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля в год (без учета НДС и коммунальных расходов) из них:

- 10 362 249,0 (Десять миллионов триста шестьдесят две тысячи двести сорок девять) руб. за Объект 1;
- 1 734 351,0 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один) руб. за Объект 2;
- 664 194,0 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) руб. за Объект 3;
- 574 256,0 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) руб. за Объект 4;
- 237 914,0 (Двести тридцать семь тысяч девятьсот четырнадцать) руб. за Объект 5;
- 425 375,0 (Четыреста двадцать пять тысяч триста семьдесят пять) руб. за Объект 6;
- 3 091 578,0 (Три миллиона девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) руб. за Объект 7;
- 2 341 235,0 (Два миллиона триста сорок одна тысяча двести тридцать пять) руб. за Объект 8;
- 4 770 295,0 (Четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч двести девяносто пять) руб. за Объект 9;
- 4 526 679,0 (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. за Объект 10;
- 2 505 583,0 (Два миллиона пятьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. за Объект 11;
- 361 274,0 (Триста шестьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) руб. за Объект 12.

3.2. Арендная плата без учета НДС перечисляется в порядке, предусмотренном п.п.3.4. Договора.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор самостоятельно уплачивает в федеральный бюджет соответствующую сумму НДС.

НДС 18% не включен в указанный размер арендной платы и подлежит начислению и уплате сверх суммы арендной платы. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным законодательством Российской Федерации и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель по согласованию с Арендатором вправе изменить размер арендной платы.

3.4. Арендатор обязан оплатить первый платеж арендной платы в течение 20 дней с даты подписания Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Арендатор вправе, предварительно письменно уведомив Арендодателя, начиная со следующего платежного периода перечислять арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 7838426520

КПП 783801001

БИК 044030001

р/счет 40101810200000010001

Банк получатель: Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

Код бюджетной классификации (КБК) 167 1 11 05071 01 6000 120.

(Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Российской Федерации)

В платежном поручении в наименовании платежа указывается номер договора аренды и период оплаты.

Код бюджетной классификации (КБК) 167 1 16 90010 01 6000 140.

(Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов, пени и т.д.)

В платежном поручении в наименовании платежа указывается номер договора аренды и период оплаты пени или штрафа).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п. 2.2.7 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,2% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором п.п.2.2.3. Договора начисляются пени в размере ставки рефинансирования Банка России (1/300 за каждый день просрочки).

4.4. В случае отсутствия договоров, предусмотренных в п.п. 2.2.12 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,2% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения Арендатором условий п.2.2.13 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 30% суммы годовой арендной платы.

4.6. Уплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в п.п. 3.5 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора.

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.2.1. При отсутствии согласования органов Госсанэпиднадзора, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов в случаях, когда такое согласование предусмотрено действующими нормативными актами.

5.2.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объекты в течение 2 (двух) месяцев, независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.2.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п.п. 2.2.20 Договора беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.4. При использовании Объектов не в соответствии с целями, указанными п.п. 1.1. Договора, а равно и их неиспользование более одного года.

5.2.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.6, 2.2.7 Договора.

5.2.6. В случае незаключения/непредоставления Арендодателю договора, указанного в п.п. 2.2.6 Договора, в течение более чем 3 (трех) месяцев с даты подписания Договора.

5.2.7. В случае невнесения Арендатором суммы страховой премии согласно п. 2.2.6. Договора.

5.2.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в п.п. 2.2.7, 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд:

- при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, или иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом (п.п. 2.2.9 Договора);

- в случае осуществления без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера (п.п. 2.2.8 Договора).

- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

- нарушения Арендатором п.п. 2.5. Договора;

- наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объектах фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мерах прокурорского реагирования;

- нарушения при использовании Объектов, требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативно-правовых актов и охранного обязательства.

5.4. В случаях, указанных в п.п. 5.3 Договора, договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

6. Особые условия.

6.1. Права третьих лиц на арендуемые объекты: не зарегистрированы.

6.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объектов, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объекты в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объектов и имущества в нем.

6.3. Арендатор, вложивший свои средства в работы по сохранению Объекта, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), и обеспечивший их выполнение в соответствии с указанным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, определен постановлением Правительства РФ от 04.10.2012 № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ» (далее - Постановление №1005).

Для получения согласования Арендодателя в порядке подпункта а) пункта 4 Положения, утвержденного Постановлением № 1005, Арендатору необходимо представить заключение КГИОП Санкт-Петербурга о том, что произведенные работы по сохранению объекта культурного наследия не являются следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств.

6.4. Арендатор, обеспечивший выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с Законом № 73-ФЗ, имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

6.4.1. Компенсация не предоставляется:

1) в случае если проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств;

2) при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате.

6.4.2. Для предоставления компенсации Арендатор представляет Арендодателю следующие документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с Законом № 73-ФЗ:

1) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП;

2) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП;

3) сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

4) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) акт приемки работ КГИОП по сохранению объекта культурного наследия;

6) заключение КГИОП Санкт-Петербурга о том, что произведенные работы по сохранению объекта культурного наследия не являются следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств.

6.4.3. Компенсация предоставляется путем уменьшения размера ежеквартальной арендной платы, подлежащей внесению, на период до полного погашения суммы произведенных Арендатором затрат.

6.4.4. Размер компенсации и период ее предоставления устанавливаются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору, являющемся его неотъемлемой частью. Стороны обязуются подписать указанное дополнительное соглашение в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты предоставления Арендатором соответствующего заявления об уменьшении арендной платы с приложением документов, предусмотренных пунктов 6.4.2.

6.5. При установлении Арендатору льготной арендной платы в связи с выполнением работ по сохранению Объекта, в отношении которых Арендатору ранее была установлена компенсация, Арендатор утрачивает право на компенсацию со дня подписания дополнительного соглашения к Договору об установлении льготной арендной платы.

7. Прочие условия.

7.1. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объектов являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объекты становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном главой 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору", а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объектов до истечения, указанного в п.п. 1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемых Объектов по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течении 3-х (трех) рабочих дней сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложение к Договору.

1. Копия распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р на 8 л. в 1 экз.

2. Копия экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на 16 л. в 1 экз.

3. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора на 17 л. в 1 экз.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит.А.

ИНН/КПП 7838426520/784001001

Р/с 40101810200000010001

Банк получатель: Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

БИК 04403001

Тел./факс: (812) 643-55-71

Арендатор:

АО «Гознак»

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территории Петропавловская крепость, дом 3, литера В

ИНН/КПП 7813252159/783450001

Плательщик:

Санкт-Петербургский монетный двор – филиал акционерного общества «Гознак» (СПМД - филиал АО «Гознак»)

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, 6, литера А,

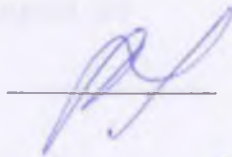
ИНН/КПП 7813252159/781343001, р/с 405 028 108 170 000 032 41 в ПАО «Банк «Санкт - Петербург» дополнительный офис «Гаванский»,

к/с 301018109000000000790, БИК 044030790

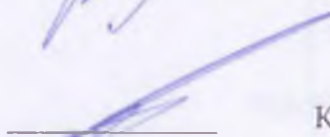
т/ф (812) 324 14 00

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер



Константинов А.Н.

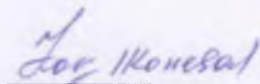
Начальник сектора по
надзору за строительством

Колчев А.А.

Главный бухгалтер

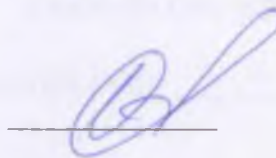


Попова М.В.

Начальник
экономического отдела

Брагина И.С.

Ведущий юрисконсульт

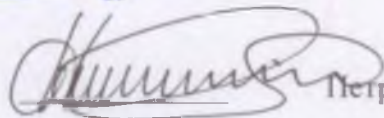


Лаца С.А.

Специалист по
экономической безопасности

Жаров И.И.

Финансовый отдел



Петров А.А.

Директор СМГД



Крохмаль К.Н.

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель руководителя

М.П.

/К.П. Калниньш/



От Арендатора:

Директор СНМД – филиала АО «Гознак»

М.П.

/К.Н. Крохмаль/

10.01.2018.



Исп. Смирнова О.Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии
по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

дата регистрации «05» февраля 2018 года

номер регистрации
78:07:0003005:5-78/031/2018-1

Скуратова О.С.

Государственный регистратор прав

(Подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель руководителя
МКУ Росреестра по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области
С.И. Шуряевский
2017



Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Краткая историческая справка

Головкин бастион - один из шести бастионов Петропавловской крепости, центральный из трех, выходящих к Кронверкскому проливу, назван в честь сподвижника Петра I канцлера Российской империи Гавриила Ивановича Головкина.

1703 г. Дерево-земляной Головкин бастион был возведен между Кронверкской и Никольской куртнами, в границах Заячьего острова, с едва выступавшим в воду Кронверкской протоки шпирем¹. Бастион имел форму неправильного пятиугольника и состоял из двух фасов и двух фланков с примыкающими к ним фоссебреями². Стены бастиона представляли собой земляные насыпные валы высотой более 3х саженей³, возведенные на ряжевом основании: наружная (эскарповая) поверхность валов имела уклон к горизонту в 75-76° и завершалась земляным бруствером - стенкой, предназначенной для грудной защиты артиллеристов. Поверхность стен была обвалована уложенным «внахлест», травой вниз, дерном. Покрытие поверхностей стен, обращенных внутрь крепости (валганговых) и не имевших уклона, представляло собой стены из тесаных досок, крепившихся к тыльным бревенчатым стенам сооруженных под этими валами рубленых казарм - «гварнизун»⁴. По бревенчатым перекрытиям казарм был уложен толстый слой глины и выполнена земляная насыпь⁵. Казармы использовались для хранения пороха и размещения солдат⁶. Руководил строительством бастиона инженер Иоган Кирхенштейн.

1706 г. Петр I указал, чтобы «... кой час снег сойдет, тот час зачать камнем делать два фланка от восточной стороны у болверков Головкина ...»⁷. Во главе работ по перестройке бастиона в камне поставлен инженер Д.Трезини.

¹ БРАН РО, инв.№F-266-3, л.14. План крепости. Проект с одним равелином. 1704(?)г.

² ГЭ ОИРК, инв.№F-7814. «Петрополись 1703». Аксонометрический план крепости. Гравюра Ф.Никитина, 1705г.»

³ Письма и бумаги Петра Великого. Т.1 (1708). СПб, 1889. С.50. Письма Р.Брюса к Петру I. 1708 г.

⁴ Описание Санкт-Петербурга и Кроншота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860. С.11

⁵ А.С.Кожевников. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. 1969г., с.12

⁶ Письма и бумаги Петра Великого. Т.IV (1706 г.). С.368. Письмо Петра I к Меншикову от 11.08.1706г.

⁷ Письма и бумаги Петра Великого. Т.IV (1706 г.). С.481. «Инструкция» Петра I для Р.Брюса от 14.12.1706г.

1707-1708 гг. Возведен в камне правый фланк бастиона: он построен точно на месте прежнего дерево-земляного фланка⁸. Под фланк забиты круглые сосновые заостренные сваи длиной 7-8 метров, по пять-шесть штук в ряд по линии эскарповой стены и по три сваи в ряд под валганговую стену. На чертеже 1797 года на профиле фаса обозначены 7 рядов свай под эскарп и 4 ряда - под валганг. По оголовкам свай устроен деревянный ростверк для распределения нагрузки на «слабый илистый грунт». Поверх ростверка возведен фундамент из плитного «дикого» камня⁹. Цокольная часть здания облицована постелистой известняковой плитой на высоту 1 и 1/3 аршина (1,02 м). Стены фланка бастиона выполнены из хорошо обожженного красного полнотелого кирпича на серой извести, затем «обмазаны» серой известью и окрашены известковой краской в брусничный цвет. Высота валганговой стены достигала 7 метров, толщина - 2 м; высота эскарпа - около 10 метров, толщина у фундамента - 6 метров. Эскарповая стена завершалась земляным бруствером с четырьмя бойницами, отделенными на эскарпе каменным кордоном.

Фланк бастиона имел казематы, перекрытые стрельчатыми сводами; пазухи сводов забучены кирпичным боем и булыжником, затем поверхность над сводами выровнена двумя рядами кирпича, уложенного плашмя и промазанными толстым слоем глины, сверху насыпалась земля валганга с покрытием последнего дерном.

1708-1709 гг. Возведение кирпичного орильона у правого фаса бастиона¹⁰ и запроектирован левый орильон.

1720-е гг. Первое известное проектное изображение бастиона¹¹.

1729 г. Предложено «... между обеих фланков и фазов делать кругом ... кавалира канал ...»¹².

1730 г. «... Под оба фаза и фланк с арильоном (левые) зачинают бить сваи»¹³.

⁸ БРАН РО, инв.№ F-266-3, л.15. План крепости. Совмещение контуров дерево- земляной и каменной крепостей. 1706(?)г.

⁹ РГИА, ф.467, оп.73, д.187. 1728г. Л.60. Рапорт Д.Трезини У.А. Синявину.

¹⁰ БРАН РО, инв.№ F-266-2, л.65. План крепости с обозначением промеров глубины дна Невы. Проект. 1709(?)г.

¹¹ РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2488. 1720-е гг. «Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом» (копия 1732г.)

¹² Архив ВИМАИВиВС, ф.2, оп.ШГФ, д.134. 1729 г. Л.37. «Мнение о Санкт-Петербургской крепости что в предбудущем 1730 году надлежит строить ...»

¹³ РГИА, ф.470, оп.76/188, л.80. 1730г. Л.105. Рапорт У.А.Синявина и И.Игнатьева от 15.02.1730г.

На чертеже 1720-х годов левый фланк обозначен с казематами, из ближнего к фасу охранительного каземата предполагался тайный выход - сортия. В левом фасе запроектировано два пороховых погреба («тайники»), а в правом фасе - только один.

По результатам натурных исследований в левом фасе выполнено три пороховых погреба.

Эскарповые стены должны быть возведены «вязанными», т.е. укрепленными со стороны засыпки контрфорсами - кирпичными выступами, соединенными в своей верхней части разгрузочными арками - по пять контрфорсов в каждом из фасов (три арки, частично обрушенные, обнаружены в ходе натурных исследований)

Именно в таком (проектном) виде «выведен ... оный болверк, который ныне именуется ее и.в. благополучно царствующей г-ни Анны Иоанновны ...»¹⁴. 31 мая 1730 г. происходит торжественная закладка и освящение бастиона «Святая Анны»¹⁵. Левый фланк по конструкции повторил правый.

1731 г. Оба фаса были засыпаны и имели толщину более 20 метров (толщина земляной засыпки - 14-15 метров, толщина эскарповых стен - по 5 метров, толщина валганговых стен - по 2 метра). Пороховые камеры фасов были перекрыты кирпичными крестовыми сводами. На валганговый фасад каждая из них выходила окном и дверью (проемы и остатки крепления заполнений, решетки частично обнаружены в ходе натурных исследований).

Под левым фасом была проложена кирпичная труба, проводившая воду из Кронверки в ров кавальера.

1732 г. По распоряжению Миниха земляные брустверы бастиона заменены кирпичными с устройством в брустверах флангов по четыре открытых бойниц. Практически, до 1750-х годов никаких изменений в бастионе не производилось¹⁶, только кроны брустверов покрыли в 1746г. квадратной шалдинской плитой¹⁷.

¹⁴ Архив ВИМАИВиВС, ф.2, оп.ШГФ, д.137. 1730 г. Л.51об. «Реэстр о строениях ея и.в. которыя надлежало делать в нынешнем 1730 году ...»

¹⁵ ГМИ СПб, РДФ, Ш: ША-549р. 1730г. С.36 «Летопись Петропавловской крепости 1703-1879 гг.».

¹⁶ РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2514, 2527. 1745, 1748гг. Планы бастиона.

¹⁷ М.А. Гурьева. Указан. соч., с.84.

1745 г. Выполненные работы по устройству каменного бастиона отражены в чертеже «Планы и профили частей крепостной ограды» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2514, 1745 г. Деталь).

1746 г. Выполненные работы по бастиону отражены в чертеже «Планы и профили частей крепостной ограды» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2521. 1746 г. Деталь).

На чертежах даны фасады по эскарпу и валгангу с показанием фундаментов, толщина и конфигурации стен с проемами, конструкциями площадки шпика (засыпка) и бруствера.

1748 г. На чертеже «План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2523. 1748 г.) дан план бастиона с показанием работ по устройству каменной аппарели и два сечения по фланкам бастиона с показанием конструкции. Изображение не претерпело изменений и на аналогичном чертеже 1751 года (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2542. 1751 г.).

1791-1792 гг. Обрушили ветхие участки кирпичной облицовки стен; новую облицовку сделали из кирпича на известковом растворе с перевязкой сясьской плитой. Выполнили новый кордон из тесаных плит по лекалу. Переоблицована крона бруствера лещадной плитой на извести.

1777 г. На плане крепости¹⁸ отсутствует сортия в правом орильоне. На основании натурных обследований можно предположить ее наличие, также как наличие входа в пороховую камеру, сооруженную в толще засыпки правого фаса.

1808 г. На чертеже «План, профили и фасады различных частей крепостной ограды» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2978. 1808 г.) можно видеть конфигурацию эскарповой стены и бруствера с банкетом, выполненным из кирпича, в один уступ.

1812 г. На «Чертеже крепостным веркам» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3039. 1812 г.), единственном, показана на эскарповом фасаде бастиона шестигранная сторожевая будка - турель. Согласно исторической справке С.Д.Степанова, в 1790 году «на валганге, с исходящем углом, вместо пятигранной сторожевой будки, установленной по распоряжению Миниха еще в 1733 году, поставлена круглая гранитная будка с куполком, в ее стенах - круглые оконца и вход (такая же будка -

¹⁸ РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2641. 1777гг. План крепости с показанием производимых работ.

на правом фасе)». А в 1807 г. произведено «... покрытие находящихся на исходящих углах ... буток, нарочно отлитыми на заводе Гасконна чугунными штуками»¹⁹

1822-1825 гг. Пороховые камеры фасов приспособлены «для благородных арестантов»²⁰, что отражено на чертежах «Планы и профили разных частей крепостной ограды и главной гауптвахты» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3220. 1822 г.) и «Детальный чертеж казематов Петровской и Кронверкской куртин и бастионов Зотова и Анны Иоанновны» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3226. 1823 г.).

На чертеже 1838 года показана отделка валганговых фасадов бастиона с показанием проемов и цвета. Двери камер на валганговом фасаде левого фаса показаны с лучковыми перемычками²¹. Пробит оконный лучковый проем валганговом фасаде левого фаса из западной камеры левого порохового погреба. Перебиты проемы из восточной камеры левого и правого порохового погреба: слева устроили по одной прямоугольной двери (вместо окон) а справа - по одному полуциркульному окну (вместо дверей). На валганговом фасаде правого фаса указаны выходящие из порохового погреба (слева направо) лучковое окно с решеткой и прямоугольная дверь под навесом железным зонтиком на кронштейнах²².

1843 г. Над входами в пороховые погреба устроены новые железные крыши²³ (в 1851 г. еще раз поменяли на этих крышах железные листы). На чертеже «План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков 1843 года» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3758. 1843 г.) в толще левый фас можно видеть два погреба: левый - состоящий из двух камер, соединенных проемом, и имеющих одну наружную дверь и два окна; правый - состоящий из одной камеры с окном и дверью; в правом фасаде - один погреб с окном и дверью.

1844 г. Ко входам в пороховые камеры левого фаса приставлены «досчатые тамбуры, а к валганговой стене между ними - деревянный сарай, используемый как сушильня патронов»²⁴. Планы тамбуров и сарая можно видеть на чертеже

¹⁹ «Летопись Петропавловской крепости ...», 1807г.

²⁰ Там же, л.83. 1825г.

²¹ РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.3637а. 1838г. Валганговый фасад левого фаса бастиона Головкина.

²² РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.3637а. 1838г.; д.3797а. 1844г. Валганговые фасады бастиона Анны Иоанновны

²³ Там же, д.4174. 1843 г. План бастиона Головкина

²⁴ Там же, д.3797а. 1844 г. План и фасады бастиона Анны Иоанновны

бастиона. На том же чертеже показаны фасады: тамбуры - с треугольными аттиками и замковыми камнями; окна - полуциркульные; сарай - с тремя лучковыми окнами с замковыми камнями, с карнизом и скатной кровлей.

1846 г. «Как и во фланках, произведено устройство медных сеток в окнах пороховых погребов ... для безопасности хранения пороха»²⁵, что отражено на чертеже «Фасады фасов и фланков бастиона Анны Иоанновны» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.4004. 1847 г.). На кровле фасов бастиона обозначены деревянные ходовые мостки, типовые для Петропавловской крепости.

1848 г. «Устроены четыре громовые отводы ... при погребах»²⁶ левого фаса и один громоотвод при правом фасае. Установлены две пушки в амбразуры, выполненные в бруствере.

1851 г. Судя по отчетам, стены и своды в пороховых погребах остались «небелеными»²⁷, а полы земляными. Над пороховым погребом правого фаса устроена железная крыша²⁸ (козырек). На площадке бастиона устроены новые деревянные ходовые мостки.

1860 г. Предполагается переделать крыши над левым фасом и шпиком бастиона (заменить на железную), что отражено в чертеже «Предположение о перестройке крыш над пороховыми погребами в левой половине бастиона Анны Иоанновны» (РГА ВМФ, ф.3/л, оп.35, д.4990. 1860 г.).

1900 г. Пороховые камеры фасов используются под нужды местной крепостной артиллерии.

1912 г. Произведена инвентаризация помещений Головкина бастиона (бастиона Анны Иоанновны). На чертеже показаны существующие помещения камер и сарая у фаса и проектируемые дополнительные помещения в засыпке фасов (не осуществленные).

1920-1930 гг. Бастион в ведении НКВД.

1942-1943 гг. В Головкином бастионе прямым попаданием авиационных снарядов разрушены левый фланк и частично площадка правого фаса (существующая воронка).

²⁵ «Летопись Петропавловской крепости ...». 1846г.

²⁶ РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.4181. 1848г. План бастиона Анны Иоанновны

²⁷ РГИА, ф.1280, оп.2, д.56. 1851г. л.35об. Отчет о произведенных в крепости работах

²⁸ «Ведомость о крепостных верках ...», л.47об.

1961 г. Бастион арендован Монетным двором. Используется под склады.

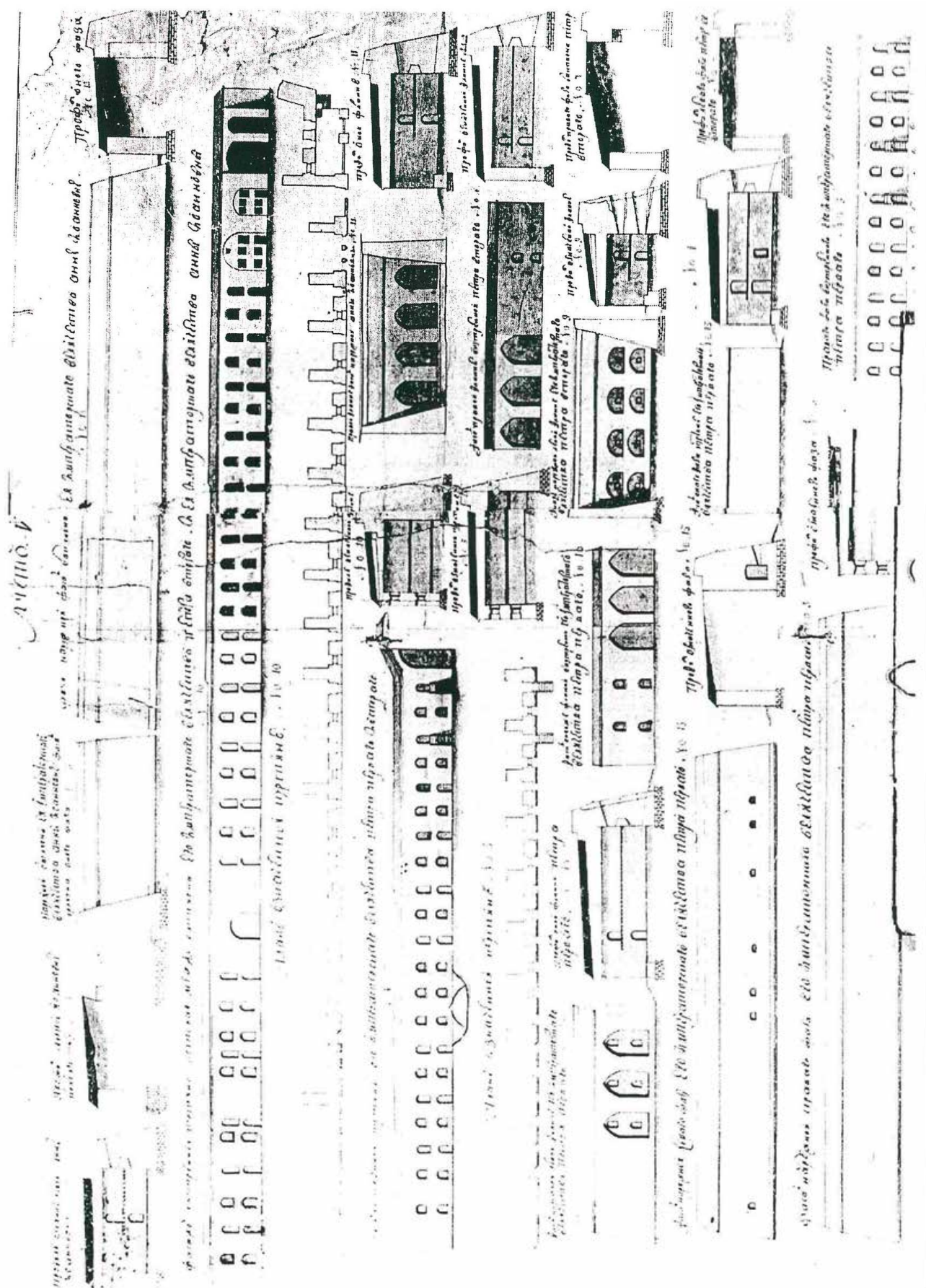
1966-1967 гг. Начаты работы по переоблицовке фасов бастиона (эскарповой стены) силикатным кирпичом, а бруствера и орильонов - кирпичом Рябовского завода. Работами руководит архитектор И.Н. Бенуа. Восстановлена по сохранившемуся следу перемычка входного проема сортии левого орильона. Переоблицовка бруствера планировалась с применением арочной системы (разгрузочные арки между контрфорсами) с заполнением пазух уплотненным песком, но работы не были выполнены.

2005-2008г. Проводились комплексные научные исследования и проектные работы по реставрации бастиона и приспособлению к современному использованию. Выполнена реставрация стен и арочных проёмов, срезка грунта и устройство покрытия валганга кирпичной выstelкой по бетонной плите залитой по грунту с устройством гидроизоляции. Бруствер покрыт оцинкованной сталью по деревянной обрешетке. Покрытие аппарели выполнено с утеплителем. Над левым и правым фланками выполнена металлическая кровля по деревянной стропильной системе. Устроена валунная отмостка и мощение горжи.

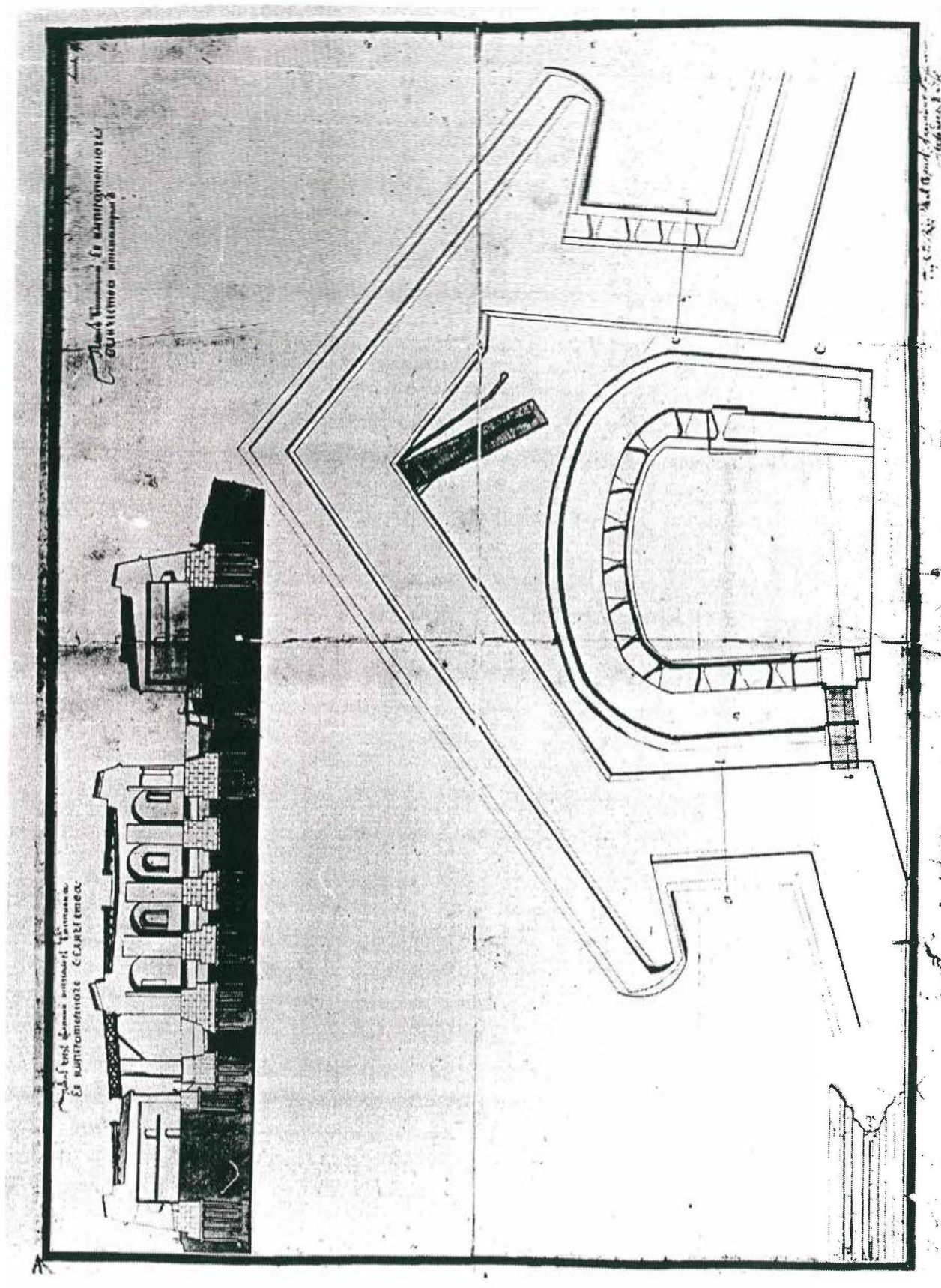
Историческая иконография



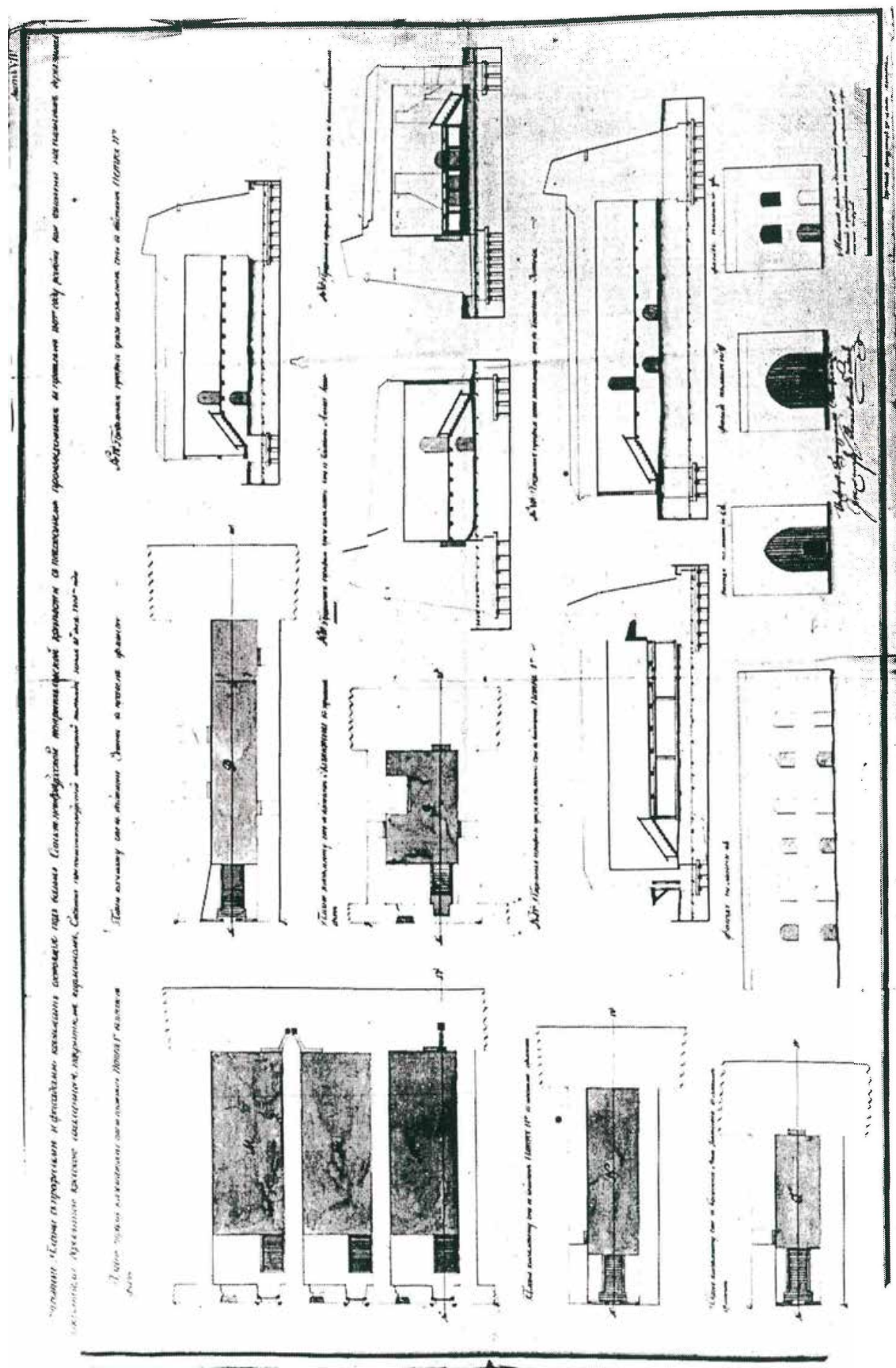
1. План крепости. Совмещение контуров дерево-земляной и каменной крепостей. 1706(?) г. БРАН РО, инв.№ F-266-3, л.15. Архив «ИЛПР».



2. Планы и профили частей крепостной ограды. Деталь. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2514. 1745 г. Архив ИЛПР, нег. № 68731а, 68372а.

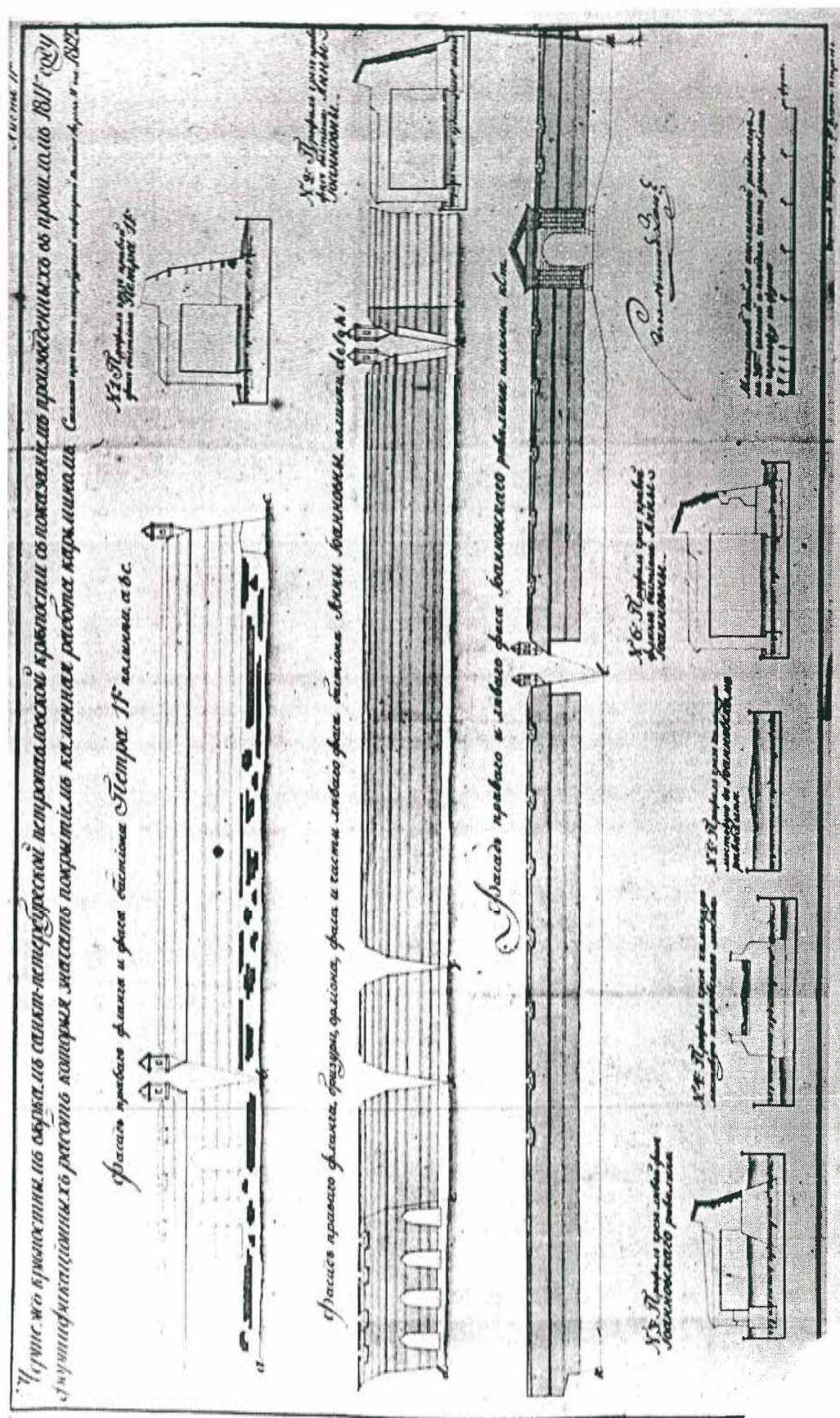


4. План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера. РГА
ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2523. 1748 г. Архив «ИЛПР», нег. № 68187а.

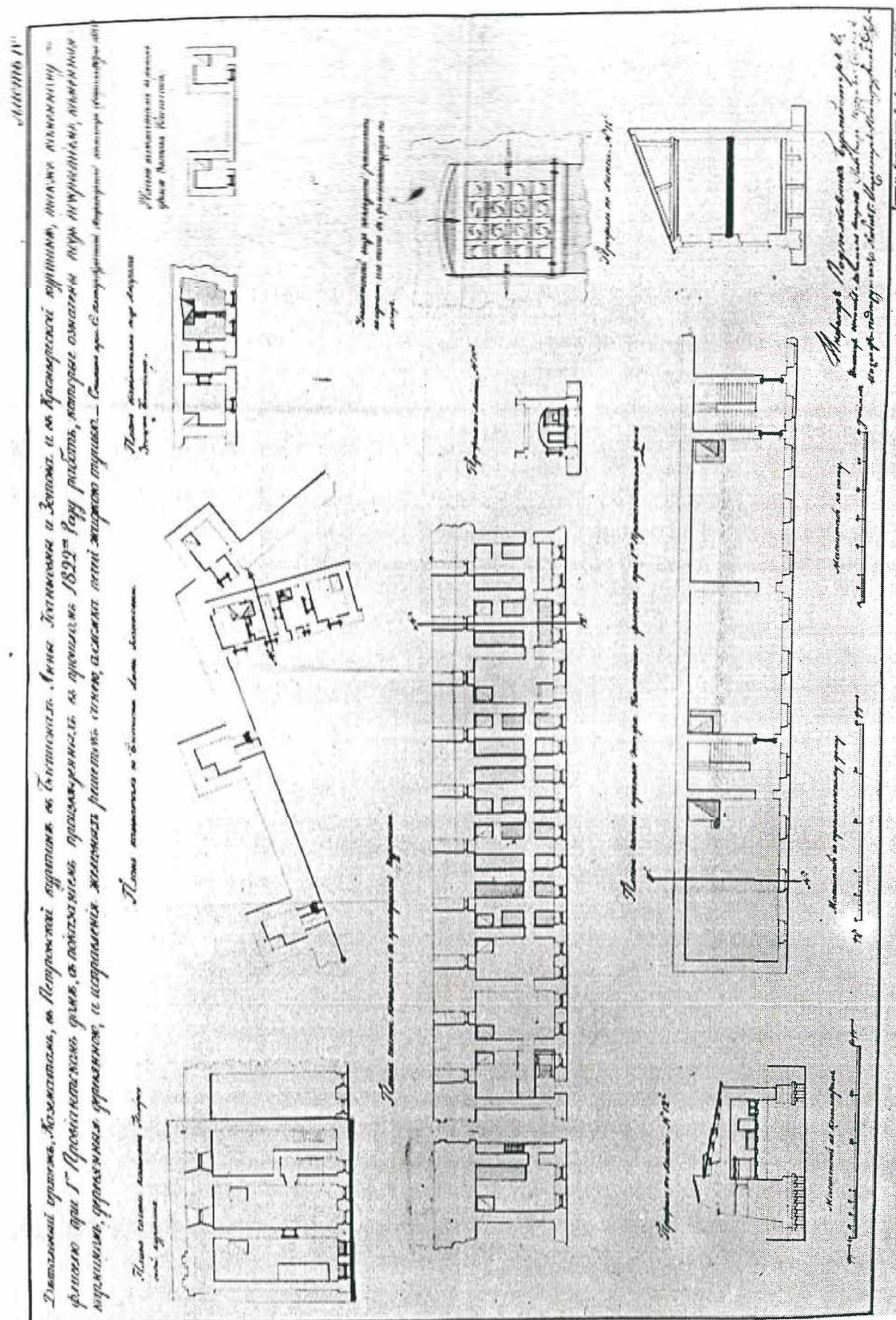


6. План, профили и фасады различных частей крепостной ограды.
ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.2978. 1808 г. Архив ИЛПР, нег. № 68392а.

РГА

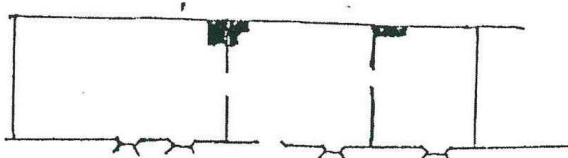


7. Чертеж крепостным веркам. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.303 9. 1812 г. Архив ИЛПР, нег. № 68398а.

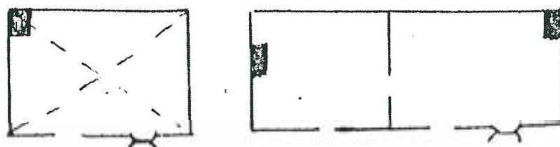


9. Детальный чертеж казематов Петровской и Кронверкской куртин и бастионов Зотова и Анны Иоанновны. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3226. 1823 г. Архив ИЛПР, нег. № 68404а.

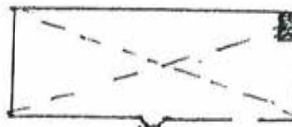
План антрасси
б-на Анны Иосифовны.
Там же,
д. 2843, 1860 г.
План передь арсенала
кадетов



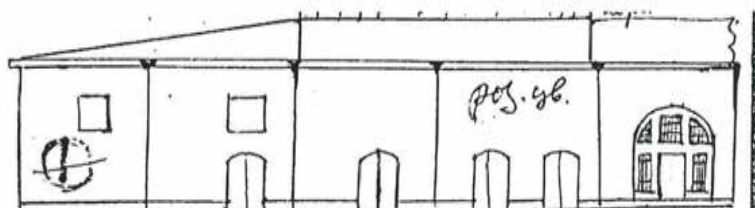
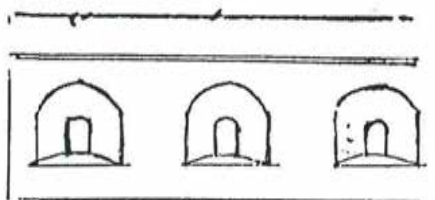
План левого фаса



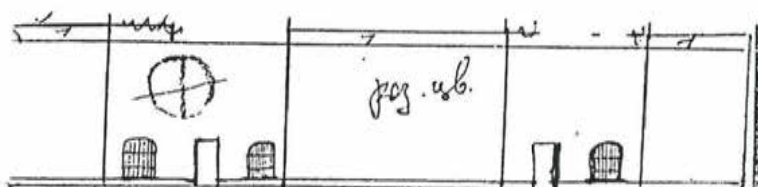
План правого фаса



Там же.
д. 3485, 1832 г.
Чертеж фасада, нарисован
наружный фасад
левого фланка.

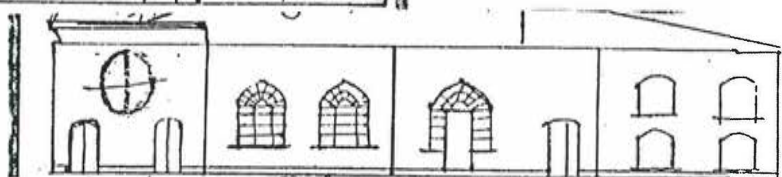


Там же.
Валганговид фасад
левого фланка.
д. 3637 а, 1838 г.

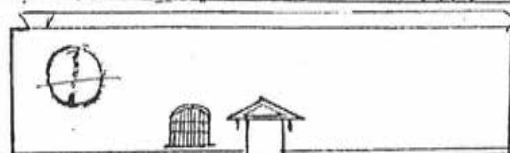


Там же,
д. 3637 а, 1838 г.
Валганговид фасад
левого фаса.

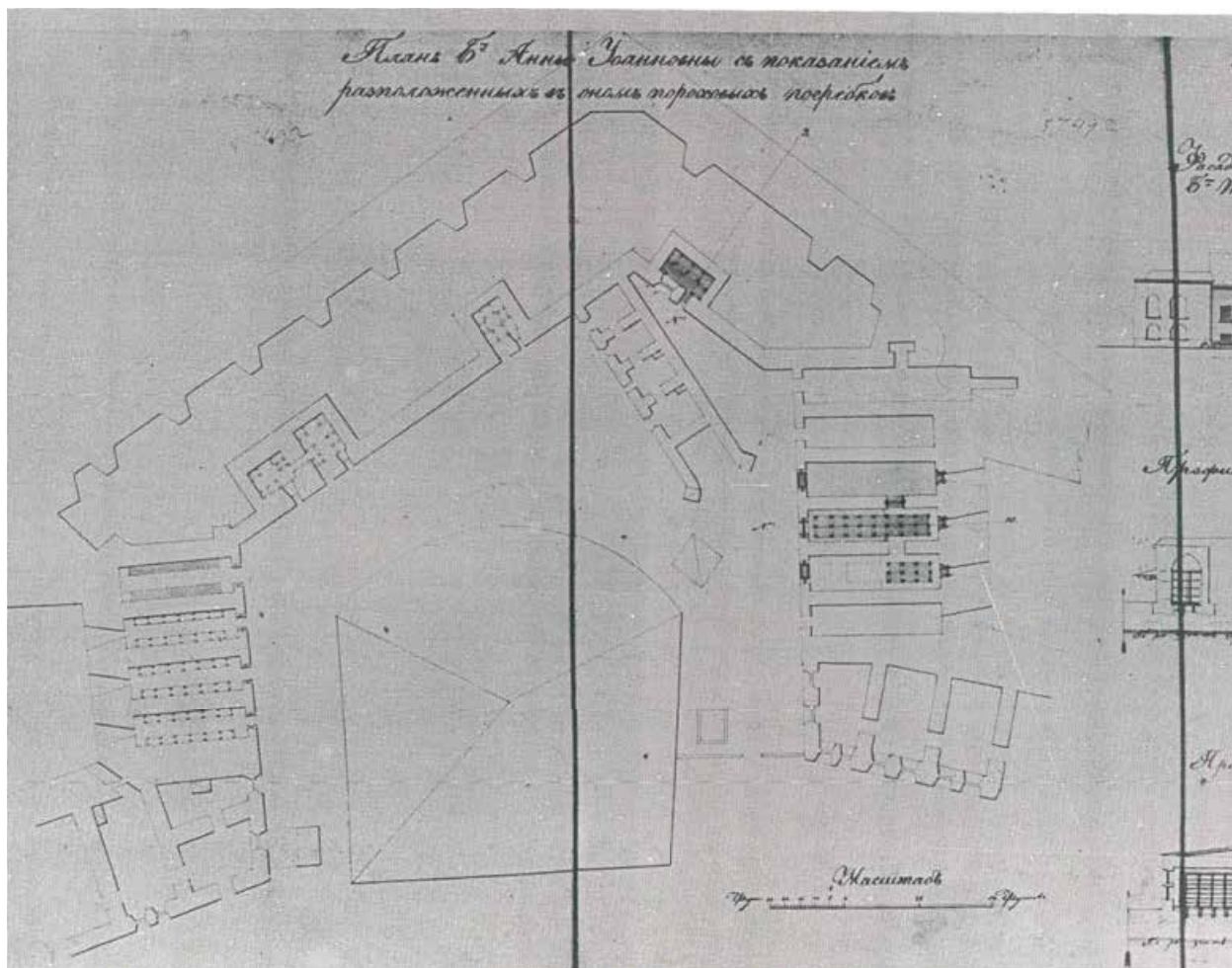
Там же.
Валганговид фасад
правого фланка.



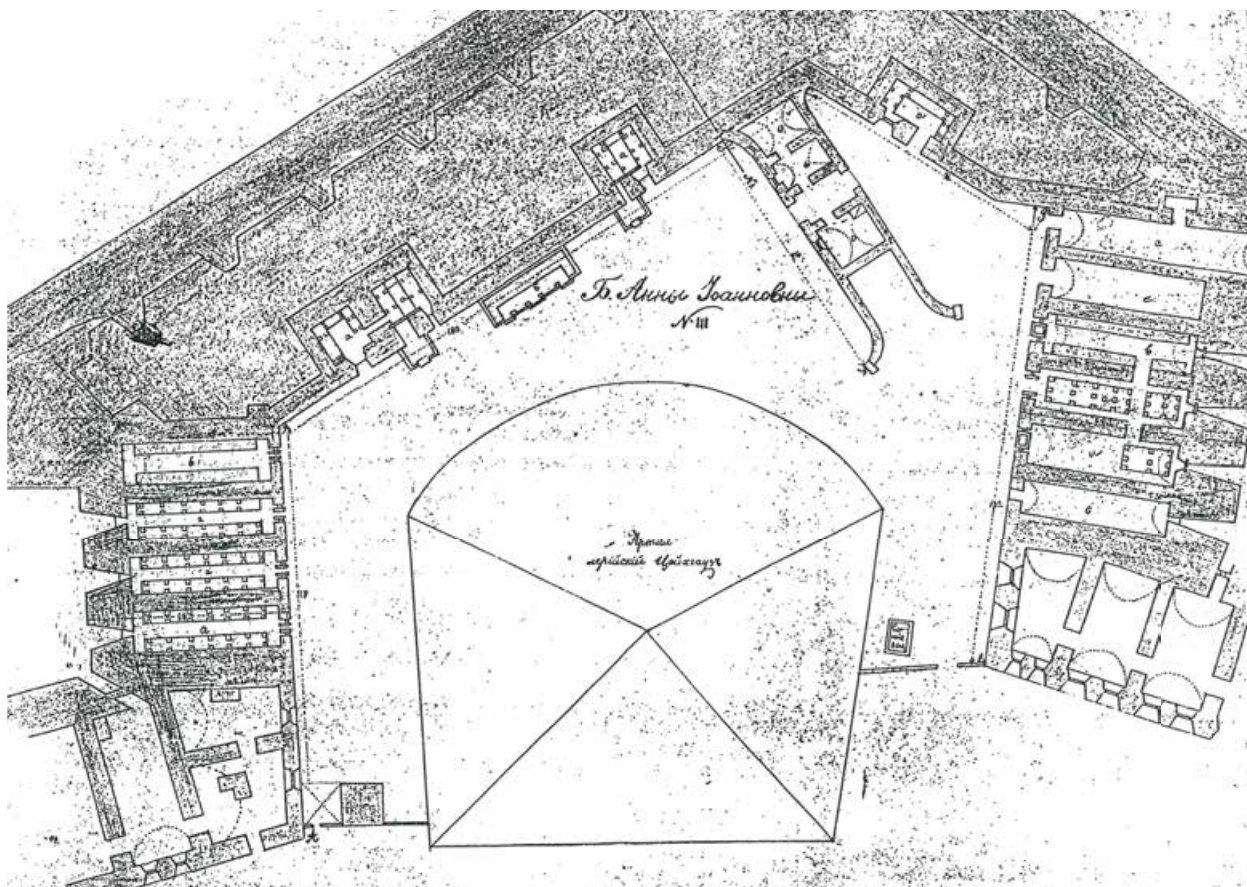
Там же.
Валганговид фасад
правого фаса.



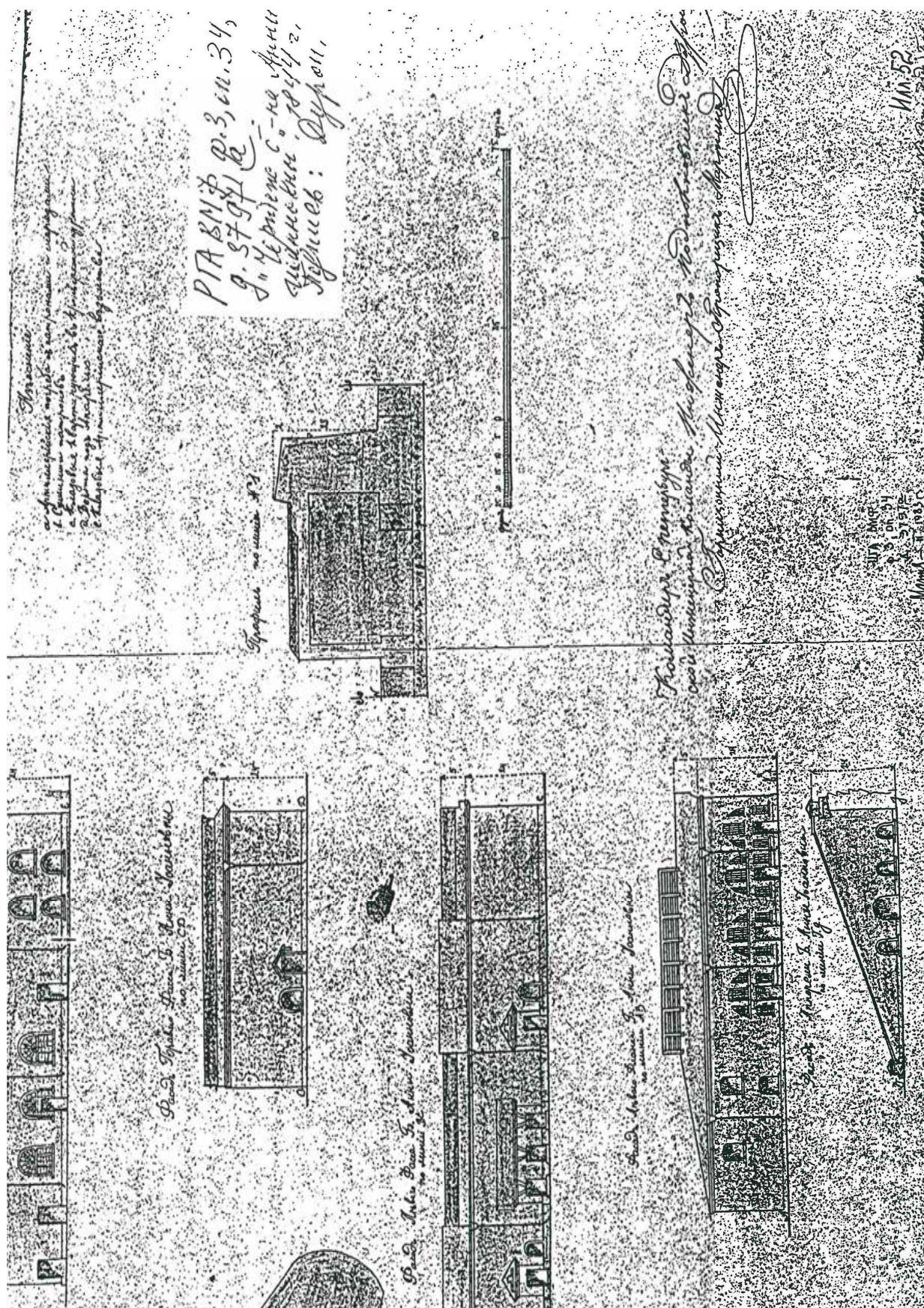
10. План, профили и фасады бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3637а. 1838 г. Выкопировка из чертежа.



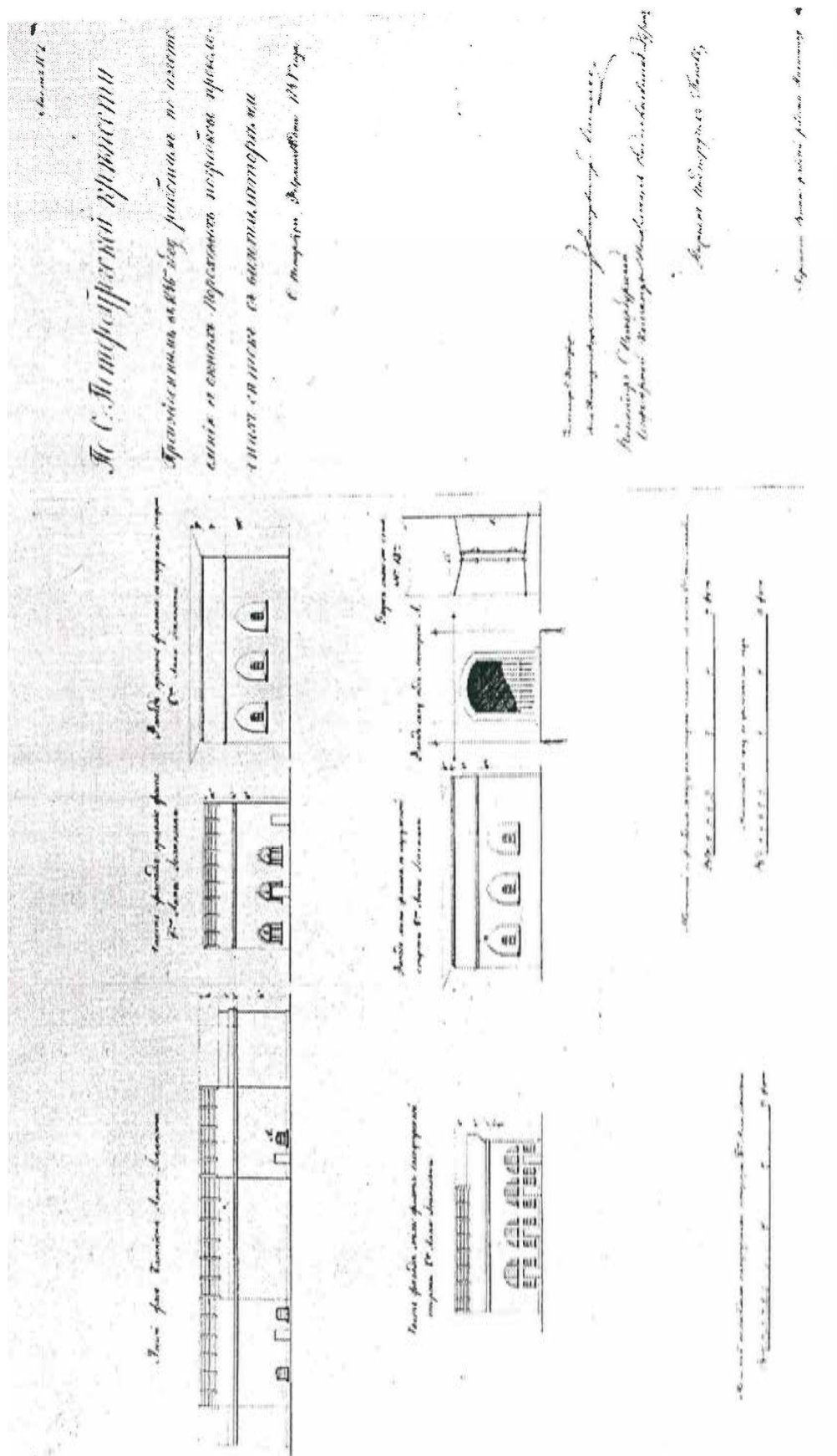
12. План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков. РГА ВМФ, ф.3/л,оп.34, д.3758. I 843 г. Архив ИЛПР, нег. 68183а.



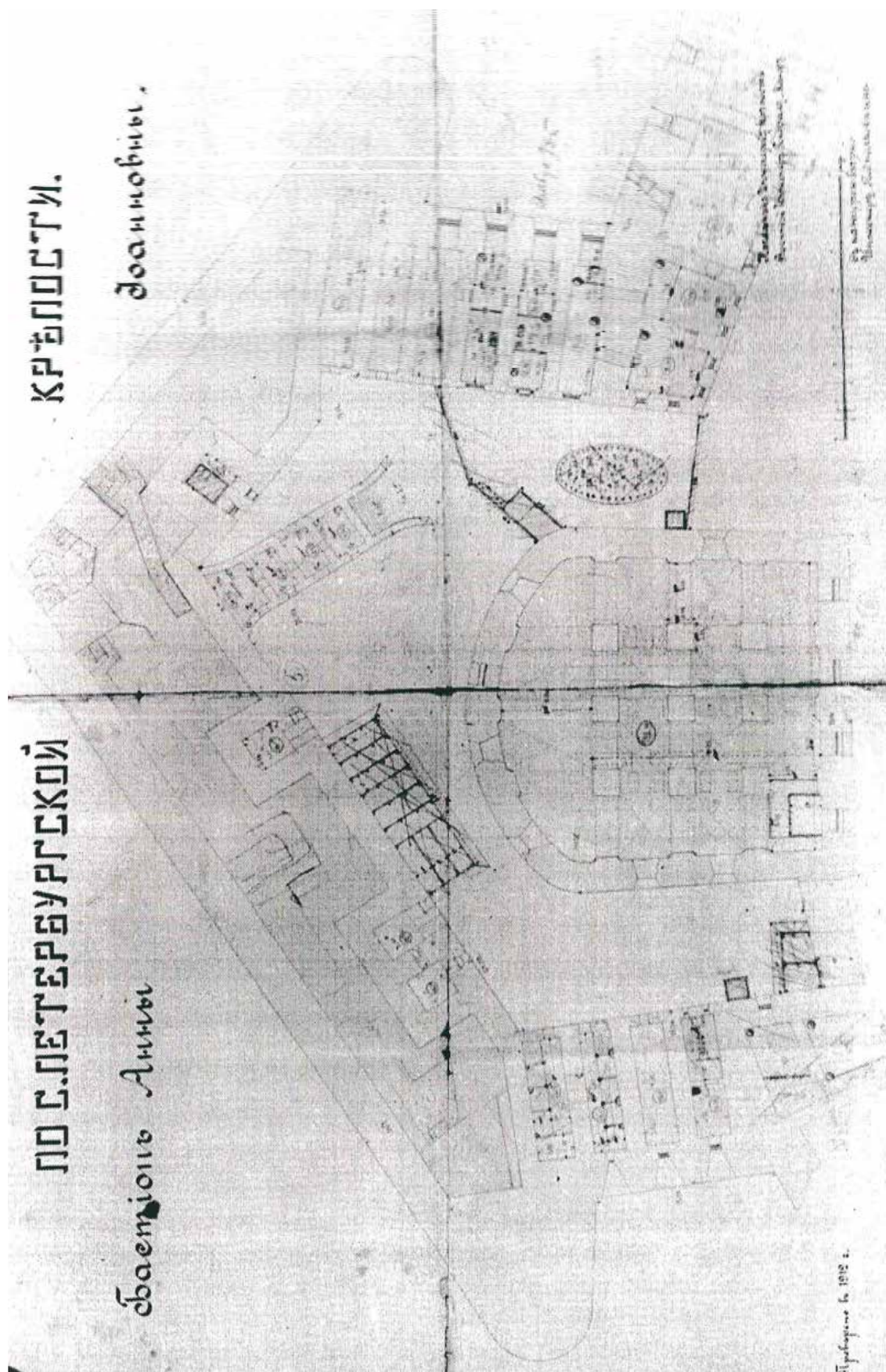
13. Чертеж бастиона Анны Иоанновны. Фрагмент. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3797а. 1844г.



14. Чертеж бастиона Анны Иоанновны. Фрагмент. РГА ВМФ, ф.3/л, оп.34, д.3797а. 1844г.



15. Фасады фасов и фланков бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ, ф.3 /л, оп.34, д.4004. 1847 г. Архив ИЛПР, нег. № 68184а.



16. Бастион Головкина (бастион Анны Иоанновны). План по казематам бастиона и кавальера. 1912 г. Чертеж из фонда ГМИ СПб, инв.№ I-A-3783-II. Архив ИЛПР, нег. № 56252а.

Список архивных источников

1. БРАН РО, инв.№F-266-3, л.14. План крепости. Проект с одним равелином. 1704(?)г.
2. ГЭ ОИРК, инв.№ F-7814. «Петрополись 1703». Аксонометрический план крепости. Гравюра Ф.Никитина, 1705г. Деталь учебной таблицы В.Киприянова «Новый способ арифметики, феорики или зрительныя»
3. Письма и бумаги Петра Великого. Т.1 (1708). СПб, 1889. С.50. Письма Р.Брюса к Петру I. 1708 г.
4. Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860. С.11
5. А.С.Кожевников. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969г., с.12
6. Письма и бумаги Петра Великого. Т.IV (1706 г.). С.368. Письмо Петра I к Меншикову от 11 сентября 1706 года.
7. Письма и бумаги Петра Великого. Т.IV (1706 г.). С.481. «Инструкция» Петра I для Р.Брюса от 14 декабря 1706 года.
8. БРАН РО, инв.№ F-266-3, л.15. План крепости. Совмещение контуров дерево- земляной и каменной крепостей. 1706(?)г.
9. РГИА, ф.467, оп.73, д.187. 1728г. Л.60. Рапорт Д.Трезини У.А.Синявину.
10. БРАН РО, инв.№ F-266-2, л.65. План крепости с обозначением промеров глубины дна Невы. Проект. 1709(?)г.
11. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2488. 1720-е гг. «Санкт-Питерская крепость с прежним проектом» (копия 1732г.)
12. Архив ВИМАИВиВС, ф.2, оп.ШГФ, д.134. 1729 г. Л.37. «Мнение о Санкт-Питербургской крепости что в предбудущем 1730 году надлежит строить ...»
13. РГИА, ф.470, оп.76/188, л.80. 1730г. Л.105. Рапорт У.А.Синявина и И.Игнатьева от 15 февраля 1730 года.
14. Архив ВИМАИВиВС, ф.2, оп.ШГФ, д.137. 1730 г. Л.51об. «Реэстр о строениях ея и.в. которыя надлежало делать в нынешнем 1730 году ...»
15. ГМИ СПб, РДФ, Ш: ША-549р. 1730г. С.36 «Летопись Петропавловской крепости 1703-1879 гг.».

16. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2514, 2527. 1745, 1748гг. Планы бастиона
17. М.А. Гурьева. Указан. соч., с.84.
18. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.2641. 1777гг. План крепости с показанием производимых работ.
19. «Летопись Петропавловской крепости ...», 1807г.
20. Там же, л.83. 1825г.
21. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.3637а. 1838г. Валганговый фасад левого фаса бастиона Головкина.
22. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.3637а. 1838г.; д.3797а. 1844г. Валганговые фасады бастиона Анны Иоанновны
23. Там же, д.4174. 1843 г. План бастиона Головкина
24. Там же, д.3797а. 1844 г. План и фасады бастиона Анны Иоанновны
25. «Летопись Петропавловской крепости ...». 1846г.
26. РГА ВМФ, ф.3, оп.34, д.4181. 1848г. План бастиона Анны Иоанновны
27. РГИА, ф.1280, оп.2, д.56. 1851г. л.35об. Отчет о произведенных в крепости работах
28. «Ведомость о крепостных верках ...», л.47об.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

01 августа 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; специальность – искусствовед), стаж работы – 33 года. Место работы и должность - эксперт ООО «АК «ВАЙСС». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;¹⁶⁴
проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Хорликов А.П.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Хорликова А.П.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Хорликов А.П. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Курленьиз Г.А. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01 августа 2025 г. по 18 августа 2025 г.

- 01 августа 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 04 августа 2025 г. – 11 августа 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 12 августа 2025 г. – 15 августа 2025 г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 18 августа 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектно-сметная документация: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели) объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, (шифр: БГ-5703/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году;
- копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге";
- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/3 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 19.10.2023г.;
- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 86-об/24 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 № 302-об/22, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин», оформленного КГИОП от 19.07.2022;
- копия задания КГИОП № 01-21-1434/24-0-1 от 03.06.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, Лит. Д, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования);
- копия разрешения КГИОП от 27.08.2024 № 01-26-1771/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, Лит. Д (комплексные научные

исследования в целях разработки проектной документации по ремонту, реставрации и¹⁶⁷
приспособлению для современного использования);

- Выписка ЕГРН от 25.12.2023г. кадастровый номер помещения 78:07:0003005:184 по адресу Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н;

- документы технического учета: копия технического паспорта на помещения/часть строения по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, литера Д, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 25-Н, 60-Н, составленного ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, от 07.09.2012г.;

- правоустанавливающие документы: копия договора аренды объектов недвижимого имущества, являющиеся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации №16-ОН-0443 от 18.11.2017г.

- копия лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (лицензия МКРФ № 04971 от 23.04.2018; переоформлена на основании приказа: № 1718 от 20.10.2021;

- копия выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 18.01.2024 № 7802270156-20240118-1721, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: в случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна


Подпись:

01 августа 2025 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

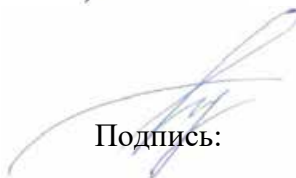
Хорликов Алексей Петрович


Подпись:

01 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна


Подпись:

01 августа 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

18 августа 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023 и № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Хорликов А.П., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного

использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

18 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович



Подпись:

18 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

18 августа 2025 г.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ДОГОВОР № БГ-В 2 ГГЭ1

г. Санкт-Петербург «01» августа 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора **Климова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор

 ЗАКАЗЧИК _____ С.А. Климов
 /подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
 Адрес: 19417, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза,
 д. 98, корп. 1, литер А, пом. 1Н/5Н, оф. 408
 ИНН: 7802270156
 КПП: 780201001
 ОГРН: 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Терская Ирина Владимировна


 /подпись/

ДОГОВОР № БГ-5703/24-ГГЭ2

г. Санкт-Петербург «01» августа 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора **Климова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

С.А. Климов

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Адрес: 19417, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза,
д. 98, корп. 1, литер А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

ИНН: 7802270156

КПП: 780201001

ОГРН: 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Хорликов Алексей Петрович

ДОГОВОР № БГ-5703/24-ГГЭЗ

г. Санкт-Петербург «01» августа 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора **Климова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

С.А. Климов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Курленьиз Галина Александровна

Адрес: 19417, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза,
д. 98, корп. 1, литер А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

ИНН: 7802270156

КПП: 780201001

ОГРН: 1157847052648

Приложение № 14 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Головкин» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д.: (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов, восстановление гидроизоляции кровельного покрытия бастиона и аппарели), шифр: БГ-5703/24, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Иная документация.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847052648**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802270156**

006448

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, просп. Большой Сампсониевский,
д. 64, лит. И, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04971** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.12.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04971; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405121

3. Дата предоставления лицензии: 23.04.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»; 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408; +7(911) 930-84-75; vozrozhdeniye1977@gmail.com; ОГРН: 1157847052648

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7802270156

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза,

д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 545 от 23.04.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 481 от 16.04.2021

№ 1718 от 20.10.2021

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7802270156-20240118-1721

(регистрационный номер выписки)

18.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157847052648

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7802270156
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	194017, Россия, Санкт-Петербург, Выборгский, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, пр-кт Тореза, 98, к.1, литера А, помещ. 1Н/5Н, оф. 408
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада» (СРО-П-044-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-044-007802270156-0168
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.04.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.04.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

181

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.04.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

