

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов –Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с экспертами в период 07.04.2025, с 01.06.2025 по 01.07.2025, с 11.08.2025 по 18.08.2025 (Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ «ЖилСтрой» (ООО «ПСБ «ЖилСтрой», 191014, город Санкт-Петербург, Ковенский пер, д. 5 литера Б, помещ. 11-н, ИНН 7842307444)¹.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленнику» (ООО «Ремесленнику»), должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ Актуальный адрес. Адрес на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы: ООО «ПСБ «ЖилСтрой», 191144, город Санкт-Петербург, Новгородская ул, д. 14 литер а, пом. 303, ИНН 7842307444.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования) в составе, указанном в пункте 6.2.1 настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цели экспертизы указаны в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)».

6.2. Объекты экспертизы:³

6.2.1. Объект экспертизы, выполняемой с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования) в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (шифр: 37/КОУ-18-П-СП);

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 37/КОУ-18-П-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 37/КОУ-18-П-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3.1. Архитектурные решения (шифр: 37/КОУ-18-П-АР);

Том 3.2.1. Реставрационные решения (шифр: 37/КОУ-18-П-РР);

Том 3.2.2. Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: 37/КОУ-18-П-МР);

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Том 4.2. Конструктивные решения. Литера А. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 37/КОУ-18-П-КР2);

Расчетно-пояснительная записка к тому КР2 (литера А)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «1» Система электроснабжения

Том 5.1.1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС1.1);

подраздел «2» Система водоснабжения

Том 5.2.1. Внутреннее водоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС2.1);

подраздел «3» Система водоотведения

Том 5.3.1. Внутреннее водоотведение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС3.1);

Том 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС3.2);

подраздел «4» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Отопление и теплоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.1);

Том 5.4.2. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.2);

подраздел «5» Сети связи

Том 5.5.1. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.1);

Том 5.5.2. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.2);

Том 5.5.3. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация) (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.3);

Том 5.5.4. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.4);

подраздел «6» Технологические решения

Том 5.6.1. Технологические решения (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС6.1);

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6.1. Проект организации строительства (шифр: 37/КОУ-18-П-ПОС);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ1);

Том 9.2. Мероприятия по пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ2);

Том 9.3. Мероприятия по пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ3);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 37/КОУ-18-П-ОДИ);

Раздел 12. Иная документация

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Дом Фокина» (шифр: 37/КОУ-18-ФОКН);

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 37/КОУ-18-ИАИ);

Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) (шифр: 37/КОУ-18-ОЧ-1);

Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания (шифр: 37/КОУ-18-НИ-1);

Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М (шифр: 37/КОУ-18-П-1);

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 37/КОУ-18-ИГИ);

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 37/КОУ-18-ИГДИ).

6.2.2. Объект экспертизы, выполненной с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов –Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 37/КОУ-18-П-СОКН, проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. в составе, указанном в пункте 6.2.1 настоящего акта экспертизы (объект экспертизы);

2) Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (объект экспертизы);

3) Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства, шифр: 37/КОУ-18-П-ГТО, проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (справочно);

4) Копия Распоряжения КГИОП № 10-353 от 27.06.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 №10-570 «Об утверждении границ и режима пользования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2024 №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

7) Копия Распоряжения КГИОП от 18.06.2018 №07-19-270/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 20.12.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 23.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

9) Копия Задания КГИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-0 (согласовано правообладателем 02.03.2018) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (приспособление для современного использования объекта) (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

10) Копия Задания КГИОП от 06.05.2025 №01-21-1112/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (реставрация и приспособление для современного использования объекта) (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

11) Заключение КГИОП от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 о том, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

12) Копия Письма КГИОП от 10.11.2021 №01-25-28662/21-0-1 по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3. литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

13) Копия Письма КГИОП от 02.04.2025 №01-43-7906/25-0-1 по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3. литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

14) Копия Письма КГИОП о согласовании проектной документации от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1 (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

15) Копия Разрешения КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

16) Копия Разрешения КГИОП от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

17) Копия Разрешения КГИОП от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

18) Копия Разрешения КГИОП от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

19) Копия Разрешения КГИОП от 26.06.2025 №01-27-21/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

20) Копия Заключения СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» от 06.04.2022 №78-1-1-3-020715-2022 (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

21) Копия Письма КГИОП от 15.01.2021 №01-25-436/21-0-1 о возможности осуществления разборки аварийных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. М (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ);

22) Копия Выписки из ЕГРН от 07.04.2025 КУВИ-001/2025-84783065 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки пряхки), с кадастровым номером 78:32:0001079:8 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

23) Копия Выписки из ЕГРН от 07.04.2025 КУВИ-001/2025-84778792 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001079:1329 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

24) Копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А, от 19.12.2008 (Приложение № 4. Документы технического учёта);

25) Копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера В, от 19.12.2008 (Приложение № 4. Документы технического учёта);

26) Копии Позтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А, от 11.01.2019 (Приложение № 4. Документы технического учёта);

27) Копии Позтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера В, от 11.01.2019 (Приложение № 4. Документы технического учёта);

28) Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки) 78:32:0001079:8 (Приложение № 5. Градостроительный план земельного участка).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

● В 2019-2021 году ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» была выполнена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П.

Проектная документация получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (экспертная комиссия в составе: Лавриновский Максим Семенович, Макарова Мария Валерьевна, Полетайкин Вячеслав Владимирович заключение от 24 января 2022 г.).

Письмом КГИОП от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1 проектная документация была согласована (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ).

Проектная документация получила положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» от 06.04.2022 №78-1-1-3-020715-2022 (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ).

● Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» проводятся работы на основании разрешений на производство работ в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ), а именно:

- демонтаж сохранившихся временных заполнений оконных и дверных проемов (кирпичной кладки и металлических листов);

- демонтаж перегородок;

- демонтаж отделочных слоев стен, за исключением габаритов лестничных клеток и фасадов;

- демонтаж крыши;
- демонтаж плит карниза;
- демонтаж сохранившихся дымоходных труб;
- демонтаж заполнений перекрытий с временным сохранением балок и сводов;
- демонтаж одноэтажных пристроек;
- демонтаж существующих конструкций перекрытий и покрытия с сохранением исторических кирпичных стен и исторических лестниц Л-2, Л-3, Л-4, Л-5 (обозначение в соответствии с поэтажными планами ПИБ от 11.01.2019), являющихся предметом охраны;

- укрепление грунтов контактной зоны системы «фундамент-основание»;
- усиление фундаментов зданий буроналивными сваями;
- усиление фундаментов буровыми сваями фундамента, инъектирование, устройство отсечной противокapиллярной гидроизоляции;

- устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту в уровне первого этажа;

- вычинка кладки в наружных стенах здания, усиление перемычек оконных и дверных проемов, перекладка и инъектирование, согласно результатам обследования;

- вычинка частей элементов внутренних стен здания, усиление перемычек дверных проемов;

- восстановление межэтажных перекрытий из железобетона по металлическим балкам по несъемной опалубке;

- раскрытие оконных и дверных проемов до исторических размеров, подготовка проемов для установки оконных и дверных заполнений;

- восстановление конструкций площадок лестниц;

- устройство вертикальных свай под вновь устраиваемые конструкции лифтов и лестничной клетки;

- закладка существующих проемов с устройством перевязки с основной кладкой;

- пробивка новых проемов с заведением стальных перемычек и усилением простенков, при необходимости;

- отделка фасадов;

- монтаж стропильной системы;

- устройство кровельного пирога;

- монтаж окон;

- перекладка сводов;

- устройство перегородок;

- монтаж лифтов и подъемников;

- прокладка внутренних инженерных коммуникаций (выполнено частично);

- переустройство наружной канализации.

Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до начала работ.

- В процессе проведения строительных работ потребовалось внесение изменений в проектные решения, предусмотренные ранее согласованной проектной документацией. Изменения касались предоставления расчетных обоснований принятых решений, корректировке расчетов, детальной конкретизации элементов некоторых конструкций. В связи с вышесказанным ООО «ПСБ «ЖилСтрой», выполняющее работы на объекте, начало разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А.

- В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, 06.05.2024 КГИОП было выпущено Распоряжение №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». В связи с этим правообладателем объекта было принято решение запросить в КГИОП новое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», учитывающее новые учетные документы по объекту, а проектной организацией (ООО «ПСБ «ЖилСтрой») привести проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» в соответствие новому заданию КГИОП. В связи с вышесказанным экспертами было принято решение о приостановке процесса проведения экспертизы 07.04.2025 до предоставления проектной документации в исправленном виде.

- Правообладателем объекта было запрошено и получено новое задание КГИОП от 06.05.2025 №01-21-1112/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (реставрация и приспособление для современного использования объекта) (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ). Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована в соответствии с новыми исходными данными и повторно представлена на экспертизу.

На основании изложенного экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 01.06.2025 с целью повторного рассмотрения проектной документации с учетом новых исходных данных.

- Проектная документация совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2025 были направлены на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозван по инициативе заявителя по причине обнаружения технических ошибок в проекте. Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована и повторно представлена на экспертизу.

На основании изложенного экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 11.08.2025, с целью повторного рассмотрения проектной документации.

- Установлено, что для уточнения видов работ по сохранению, планирующихся к выполнению на объекте, в наименование проектной документации внесены корректировки: «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М» изменено на «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)». При этом шифр, разработчики, состав проектной документации, а также предусмотренные проектом решения остались без изменений. Вышеописанные обстоятельства не повлияли на выводы экспертов.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №6.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №7.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при

проведении работ. Получено представление о составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия и элементов их предметов охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки), с кадастровым номером 78:32:0001079:8, является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН). Правообладателем земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки), с кадастровым номером 78:32:0001079:8, на праве постоянного (бессрочного) пользования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7839373302, ОГРН: 1089847006930 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А с кадастровым номером 78:32:0001079:1329, является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН). Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А с кадастровым номером 78:32:0001079:1329, на праве оперативного управления является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации

инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7839373302, ОГРН: 1089847006930 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А, согласно Распоряжению КГИОП № 10-353 от 27.06.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» утверждены Распоряжением КГИОП от 12.09.2014 №10-570 «Об утверждении границ и режима пользования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» не совпадают с границами дома 3, лит. А по Мясной улице, показанными в материалах технической документации (Приложение № 4. Документы технического учёта). Со стороны набережной реки Пряжки к объекту культурного наследия примыкает четырехэтажный объем исторического здания, пристроенного к дому Фокина в 80-х гг. XIX в. Указанный объем относится к зданию, расположенному по ул. Мясной, д.3, лит. А, однако не входит в границы объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» определен Распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Распоряжением КГИОП от 18.06.2018 г. №07-19-270/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учетные документы на объект культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 20.12.2022, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 23.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга по адресу ул. Мясная, 3, на территории

исторической 4-й Адмиралтейской части, а с 1864 г. - Коломенской части. Мясная улица первоначально получила наименование Прядильная улица (1739 г.), по находившейся поблизости слободе «работных людей» прядильных мастерских. Это название встречается на картах и в справочниках вплоть до 1762 г., но фактически не употреблялось. Первое реально существовавшее наименование - Большая Мясная улица (1776-1822 гг., от р. Невы до пр. Римского-Корсакова). Оно дано в связи с тем, что рядом находилась скотобойня. Тогда же проектировалась и Малая Мясная ул. (примерно соответствует ул. Александра Блока). С 1820 г. улица называется Мясная. Участок от р. Невы до р. Пряжки в 1821-1849 гг. обычно выделялся под названием Матисовская улица, по Матисову острову, на котором она находилась. Данный участок после 1929 г. вошел в территорию Адмиралтейского завода (ныне ОАО «Адмиралтейские верфи»), однако находившийся на правом берегу р. Пряжки д. 6 сохранял адрес по Мясной ул. вплоть до нач. XXI в.⁴

Согласно плану из «Сенатского атласа» 1798 г., на рубеже XVIII-XIX вв. территория, на которой позже было построено интересующее нас здание, входила в состав участков №№ 152-153, расположенных на углу Мясной улицы и наб. р. Пряжки⁵ (Приложение №6, илл. 3). Угловое дворовое место № 153 было плотно застроено отдельно стоящими деревянными флигелями. Деревянная застройка участка № 152 носила периметральный характер. В 1809 г. угловой участок № 153 числился под № 229 и принадлежал купцу 4-й гильдии Щедрову⁶. На 1823 г. владельцем участка № 229 оставался «мастер Щедров»; соседний участок под № 228 (№ 152) был в собственности «чиновника 8-го класса Дмитриева»⁷.

На «Подробном плане столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта) 1828 г. на территории участка № 229 зафиксированы только две постройки - небольшой угловой прямоугольный лицевой корпус и Г-образный в плане дворовый флигель вдоль юго-западной межи (Приложение №6, илл. 4). Ситуация на соседнем участке № 228 сохранялась без значительных изменений, по сравнению с «Сенатским атласом» 1798 г.

В первой трети XIX в. участок № 229 на углу Мясной улицы и набережной р. Пряжки был приобретен купцом Фокиным под строительство доходного дома. Проект здания выполнил архитектор А.С. Шапин (? - 1879). Сведения о его жизни очень скудны. Сын отпущенного на волю крепостного, А.С. Шапин окончил Академию художеств в Санкт-Петербурге, занимался строительством административных, учебных, культовых, а также жилых зданий. Известно, что он оставил заметный след в строительной истории Одессы, куда переехал из Петербурга в нач. 1840-х гг. Знаковыми постройками А.С. Шапина в Одессе были здание Ришельевского лицея (проект 1852-1857 гг.), особняк Манук-бея, дом Шуваловой. Служил архитектором при Новороссийском генерал-губернаторе, а также

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 291.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 31.

⁶ Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 188.

⁷ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822. С. 36.

епархиальным архитектором Новороссийской епархии⁸. В одесских проектах Шапина того периода часто используются композиционные приемы итальянского Возрождения⁹.

В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранился комплект авторских чертежей за 1833 г., в него входят: генплан и фасады дома почетного гражданина Фокина¹⁰ (Приложение №6, илл. 12-13). Главный дом был в плане в виде буквы «Г», вытянут вдоль Мясной ул., со скругленным углом. Со стороны двора в северной части дома показана квадратная пристройка лестничной клетки, расположенная вдоль юго-западной межи - на границе с соседним местом № 228. Также на генплане 1833 г. показаны два каменных двухэтажных служебных флигеля по юго-западной меже: Г-образный в плане на 6 световых осей по продольному фасаду и небольшой (на две световых оси). В первом этаже Г-образного флигеля, как видно из разреза, находились стойла конюшен, во втором этаже - сеники. Впоследствии эти двухэтажные служебные здания были надстроены третьим этажом, как видно из фиксационных поэтажных планов 1901 г. (Приложение №6, илл. 16-19).

Главный дом запроектирован четырехэтажным. Лицевые фасады были решены с использованием приемов безордерного классицизма. Протяженный фасад вдоль Мясной ул. на 27 световых осей имел симметричную композицию; центральная ось была выделена арочным проемом проезда и полуциркульным окном над ним. Фасадная стена гладко оштукатурена выше второго этажа, в уровне первого и второго этажей обработана штукатурным рустом. Оконные и дверные проемы - прямоугольной конфигурации. Довольно монотонный фасад оживляли декоративные элементы - граненые «замковые камни» над оконными проемами второго этажа, профилированные оконные наличники в третьем и четвертом этажах. Между вторым и третьим этажами была выполнена профилированная тяга, в завершении фасада - профилированный карниз с «сухариками». Короткий фасад, выходивший на Пряжку, был решен на 9 световых осей. В доме были запроектированы четыре средистенных каменных лестницы на сводах, входы на лестницы были организованы со стороны дворового фасада. Квартиры, различавшиеся количеством комнат и уровнем комфорта, предназначались для жильцов разного достатка. Первый этаж традиционно отводился под лавки торговцев.

Почетный гражданин Фокин владел участком №229 / 64 до 1879 г., после него участок перешел в собственность Санкт-Петербургского ремесленника Василий Ивановича Иванова, который расширил домовладение, прикупив соседний участок № 228 / 62. Объединенное владение в 1879 г. значилось под № 3 по Мясной ул. и под № 64-62 по наб. р. Пряжки. Обширное владение Иванова, состоящее из двух дворов, показано на архивном генплане 1879 г.¹¹ (Приложение №6, илл. 14). Из плана видно, что в левой части домовладения произошли небольшие изменения - пятно застройки первоначального дома Фокина изменило свои очертания. Так, в период после 1833 г. и до 1879 г. к лицевому

⁸ Самодурова В.В. Листая старые страницы... о строителях главного здания Новороссийского университета // Вісник ОНУ. Сер.: Бібліотекознавство, бібліографознавство, книгознавство. 2012. Т. 17, вип. 2(8). С. 49-70.

⁹ Пилявский В.А. Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие. Одесса, 2010. С. 252.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 1-4.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л.8 об.

дому со стороны двора севернее арки был пристроен квадратный в плане объем («ретирадники»). Конфигурация дома в плане имела форму буквы «С», сильно вытянутой по оси СЗ-ЮВ. В узкий внутренний двор через арочный проезд со стороны Мясной ул. была проведена водопроводная труба.

Домовладелец В.И. Иванов на приобретенном участке № 62 начал большие строительные работы: как видно из плана 1879 г. были снесены старые постройки, на месте которых предполагалось возвести несколько новых строений (автор проекта архитектор К.Т. Соловьев¹²). На генплане они показаны под литерами А, В, С, Д, Е, где:

А - лицевой четырехэтажный каменный жилой флигель, пристраиваемый к первоначальному дому (дому Фокина) и образующий с ним общий фасад на набережную Пряжки;

В - дворовый четырехэтажный на высоких подвалах каменный жилой флигель;

С - две одноэтажные каменные помойные ямы у восточной и западной межи;

Д — внутривдворовый четырехэтажный каменный жилой флигель на периферии участка вдоль южной межи;

Е — одно- и двухэтажные каменные конюшни с санными сараями вдоль западной межи.

Все вышеуказанные постройки были построены - на архивном генплане 1890 г. они показаны как осуществленные¹³. В 1892 г. пространство западного внутреннего двора уплотнилось - был выстроен одноэтажный деревянный служебный флигель, примыкавший к двухэтажному каменному флигелю на восточной половине участка¹⁴.

В конце 1890-х гг. В.И. Иванов продал участок жене С.-Петербургского мещанина Матрене Васильевне Лапшиной¹⁵. К этому времени здание представляло собой типичное доходное домовладение. Квартиры размещались во всех корпусах, даже в конюшенном флигеле в западном дворе была устроена жилая мансарда. Они состояли в основном из небольшого числа комнат и были рассчитаны, по-видимому, на небогатых горожан. В 1901 г. М.В. Лапшина получила в Петербургском Кредитном обществе большую ссуду под залог участка. Сохранившиеся в архиве фиксационные чертежи 1901 г., составленные архитектором Петербургского Кредитного общества, служат источником сведений о состоянии недвижимости на участке в начале XX в.¹⁶ (Приложение №6, илл. 15-20).

Все здания были крепкие, в хорошем состоянии, со скатными кровлями, открытыми кровельным железом по деревянной обрешетке. Судя по поэтажным планам (Приложение №6, илл. 16-19), жилые помещения отапливались, в них находились комнаты для прислуги и уборные¹⁷. Фиксационные чертежи фасадов лицевого корпуса по Мясной ул. и наб. р. Пряжки показывают, что на фасаде, выходившем на Мясную улицу, к началу XX в. в первом этаже были пробиты входы в лавки по 6-й, 12-й, 20-й, 22-й и 24-й световым

¹² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 284.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 41.

¹⁴ Там же. Л. 43об.

¹⁵ Там же. Л. 46.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 1-17.

¹⁷ Там же. Л. 19-30.

осям. На чертеже фасада вдоль Пряжки зафиксирован лицевой четырехэтажный корпус, пристроенный по проекту 1879 г. Таким образом, лицевой фасад, выходявший на наб. р. Пряжки, состоял из двух частей, выполненных в разных стилях: по первым девяти осям был решен в формах безордерного классицизма, по одиннадцати осям - в формах эклектики с элементами ренессанса.

Фасады дворовых жилых и служебных корпусов были гладко оштукатурены, не имели архитектурного декора, за исключением междуэтажных тяг и венчающих карнизов простого профиля. Нужно отметить наличие на дворовом фасаде бывшего дома Фокина двух галерей: в северной части в уровне второго - четвертого этажа, и в южной части - в уровне третьего и четвертого этажей. На территории участка Лапшиной сформировалась система небольших внутренних двориков, сообщавшихся друг с другом, сообщение с Мясной ул. было организовано через арочный проезд бывшего дома Фокина.

В начале 1917 г. новые владельцы, наследники Лапшиной, получили разрешение Городской управы произвести переделку нескольких помещений в лицевом доме по Мясной улице (бывшем доме Фокина). По проекту предполагалось в юго-восточной части дома выполнить «переустройство в 1-м и 2-м этаже с выломкой части внутренней капитальной стены с устройством в первом этаже на лицевом фасаде из окна двери и с обращением существующей двери в окно; переустройство печей и очагов согласно детальным планам»¹⁸. Сведений о выполнении данных строительных работ в архиве не сохранилось. На генплане 1917 г., составленном к вышеуказанному, было зафиксировано изменение ситуации на участке Лапшиных: южная трехэтажная Г-образная дворовая пристройка к главному лицевому дому (бывш. дом Фокина) была разобрана - на генплане она обозначена как «сломанная»¹⁹.

В первые десятилетия после 1917 г. ситуация на участке стала меняться. Один за другим в западной половине бывшего владения Лапшиных были разобраны каменные конюшни с санными сараями вдоль западной межи и четырехэтажный каменный жилой флигель, располагавшийся на периферии участка вдоль южной межи. Бывший дом Фокина со стороны двора имел два небольших квадратных в плане выступа (уборные), также сохранялся северный выступ лестничного объема с пристроенными к нему уборными, четырехэтажным флигелем и деревянным сараем. В материалах архива Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Центрального района Санкт-Петербурга (ПИБ) сохранились документы 1929 г., свидетельствующие об аварийности данного здания (Приложение №6, илл. 21-25). Трехэтажный односкатный флигель, примыкавший к северному ризалиту лестницы, был снесен в 1936 г. (Приложение №6, илл. 27), а на его месте был выстроен одноэтажный кирпичный объем - предположительно, гараж. В настоящее время на торцовом фасаде северного ризалита прослеживается абрис стены снесенного флигеля.

В 1960-х - 1970-х гг. территория внутреннего двора была благоустроена: разбиты клумбы, высажены деревья, проезды заасфальтированы. В течение советского периода и

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 46-48.

¹⁹ Там же. Л. 46об.

до начала расселения в 1990-х гг. в лицевом доме располагались жилые помещения. В ходе эксплуатации проводились внутренние переделки. Так, были демонтированы лестничные конструкции в северном дворовом ризалите дома. На современных поэтажных планах вместо лестничной клетки в северной пристройке показаны жилые помещения.

В период 1990-х - 2000-х гг. была разобрана до уровня первого этажа дворовая пристройка севернее арочного проезда, в котором в исторический период находились уборные, а дверные проемы в наружной капитальной стене заложены кирпичом. В период после 1993 г. был снесен небольшой четырехэтажный объем - южный дворовый ризалит, в котором в исторический период также находились уборные. В настоящее время визуализируется только фрагмент капитальной стены, который маркирует историческую межу между участком № 3 и № 5 по Мясной ул. Сведения о капитальных ремонтах не обнаружены. В 2005 г. дом признан «находящимся под угрозой обвала» и включен в «Адресный перечень ветхих и аварийных домов жилых домов, подлежащих расселению».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» расположен по адресу ул. Мясная, д.3, лит А. Конструктивная схема здания – с несущими стенами. Стены выложены из глиняного кирпича на бутовом ленточном фундаменте. Перекрытия выполнены по деревянным балкам, в виде коренных кирпичных сводов и по металлическим балкам.

На момент начала работ на объекте часть перекрытий утрачена после прекращения эксплуатации здания под воздействием агрессивной среды и в результате пожаров или находится под угрозой обрушения. Стропильная система была устроена в виде деревянных стропильных конструкций. Лестницы – каменные с основными несущими элементами в виде кирпичных сводов, пилонов и ползучих арок.

На фасадах главного лицевого дома имелись следы переделок и значительных утрат. Значительная часть элементов архитектурного декора утрачена: сбиты все профилированные оконные наличники. Сохранились только «замковые камни» над оконными проемами 2-го этажа и вертикальные членения: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы («сухарики» были утрачены).

По лицевому фасаду бывшего дома Фокина были заложены все проемы первого этажа, а также полуциркульное окно над арочным проездом. Во 2-м этаже оконные проемы зашиты листами жести. Оконные и дверные заполнения находились в аварийном состоянии. В северной части лицевого дома на дворовом фасаде были зафиксированы следы неоконченной реконструкции исторических галерей. Галереи в южной части дома были утрачены.

На момент осмотра объекта выполнены следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

- демонтаж сохранившихся временных заполнений оконных и дверных проемов (кирпичной кладки и металлических листов);
- демонтаж перегородок;

- демонтаж отделочных слоев стен, за исключением габаритов лестничных клеток и фасадов;

- демонтаж крыши;

- демонтаж плит карниза;

- демонтаж сохранившихся дымоходных труб;

- демонтаж заполнений перекрытий с временным сохранением балок и сводов;

- демонтаж одноэтажных пристроек;

- демонтаж существующих конструкций перекрытий и покрытия с сохранением исторических кирпичных стен и исторических лестниц Л-2, Л-3, Л-4, Л-5 (обозначение в соответствии с поэтажными планами ПИБ от 11.01.2019), являющихся предметом охраны;

- укрепление грунтов контактной зоны системы «фундамент-основание»;

- усиление фундаментов зданий буроналивными сваями;

- усиление фундаментов буровыми сваями фундамента, инъектирование, устройство отсечной противокапиллярной гидроизоляции;

- устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту в уровне первого этажа;

- вычинка и инъектирование внутренних и наружных кирпичных стен;

- восстановление межэтажных перекрытий из железобетона по металлическим балкам по несъемной опалубке;

- раскрытие оконных и дверных проемов до исторических размеров, подготовка проемов для установки оконных и дверных заполнений;

- перекладка сводов;

- восстановление конструкций площадок лестниц;

- устройство вертикальных свай под вновь устраиваемые конструкции лифтов и лестничной клетки;

- закладка существующих проемов с устройством перевязки с основной кладкой;

- пробивка новых проемов с заведением стальных перемычек и усилением простенков, при необходимости;

- отделка фасадов;

- монтаж стропильной системы;

- устройство кровельного пирога;

- монтаж окон;

- устройство перегородок;

- монтаж лифтов и подъемников;

- прокладка внутренних инженерных коммуникаций (выполнено частично).

- переустройство наружной канализации.

Работы проводятся на основании разрешений на производство работ в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ).

10.5. Описание и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению:

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (шифр: 37/КОУ-18) разработана ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (лицензия МК РФ от 19.05.2014 № МКРФ 01709), ООО «ЦДСК» (лицензия МК РФ от 17.12.2014 №МКРФ 02170) в 2024-2025 гг. на основании заданий КГИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-0 (согласовано правообладателем 02.03.2018), от 06.05.2025 №01-21-1112/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ) и содержит решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) (реставрация, приспособление для современного использования).

Проектные решения приняты на основании инженерных изысканий, предварительных работ и комплексных научных исследований. Состав проекта представлен в Разделе 1. Пояснительная записка. Состав проектной документации (шифр: 37/КОУ-18-П-СП).

По результатам инженерных изысканий установлено следующее:

Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: 37/КОУ-18-ИГИ).

В данном томе содержится информация о геологических и геотехнических изысканиях, проведенных на объекте. С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 27,9 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, подстилаемые верхнекотлинскими «вендскими» отложениями (Vkt2).

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного водоносного горизонта подземных вод - безнапорного, приуроченного к комплексу четвертичных отложений. Водоносный безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами, приурочен к техногенным (t IV) образованиям, пескам морских и озерных (m,l IV) отложений, пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых (lg III) отложений грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (река Пряжка).

По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II категории сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

Раздел 12. Иная документация. *Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр: 37/КОУ-18-ИГДИ),* содержит материалы по проведению топографо-геодезических изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Колодцы подземных коммуникаций закоординированы и обследованы в полном объеме с занесением в журнал подземных сооружений. Полученные материалы послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

Раздел 12. Иная документация. *Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Дом Фокина» (шифр: 37/КОУ-18-ФОКН).* В указанном томе приведена фотофиксация объекта, материалы которой охватывают границы проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются экспликациями с описанием выявленных дефектов.

Раздел 12. Иная документация. *Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 37/КОУ-18-ИАИ.* В процессе разработки научно-проектной документации проведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории застройки владельческого участка и проводимых на объекте работах в хронологической последовательности. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы.

Раздел 12. Иная документация. *Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) (шифр: 37/КОУ-18-ОЧ-1).* В указанном томе приведены материалы обмеров части здания по адресу: Мясная ул., д. 3, лит. А, являющейся объектом культурного наследия «Дом Фокина». Обмерные чертежи выполнены с фиксацией точных измерений проектируемых элементов сооружений, с указанием их размеров, высотных отметок, необходимых примечаний. В указанных томах представлены планы, фасады, разрезы, детали, шаблоны и другие графические и текстовые материалы, необходимые для обоснования проектных решений. В процессе исследований зафиксированы повреждения и утраты архитектурно-художественной отделки фасадов здания, их расположение отмечено на картограммах дефектов.

Раздел 12. Иная документация. *Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания (шифр: 37/КОУ-18-НИ-1).* В томе представлены результаты натурного химико-технологического обследования состояния материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». По итогам обследования установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» четырехэтажное угловое кирпичное здание со скругленным углом «Г» - образной конфигурации расположено на углу Мясной улицы и набережной реки Пряжки. Материал и характер исторической отделки фасадной

поверхности – окрашенная гладкая штукатурка. Поверхности стен дворовых фасадов отделаны фактурной штукатуркой «под шубу» - отделка не оригинальная. Венчающий профилированный карниз выносной на известняковой плите. Элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада (междуэтажный профилированный карниз над вторым этажом, замковые камни над окнами 2-го этажа) выполнены в штукатурном растворе и окрашены. Дворовые фасады с эркером простого архитектурного решения без декора. Исторические оконные проемы прямоугольной формы. Оконные заполнения деревянные в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют многочисленные утраты и повреждения, оконные проемы 1-2 -го этажа заложены кирпичом, зашты металлом. Дверные заполнения не сохранились. Материал отделки цоколя – известняковая пиленая плита. Исторические каменные конструкции внутренних лестниц на сводах, материал ступеней - путиловская плита. Капитальные стены лестничных клеток гладко оштукатурены по кирпичной кладке и окрашены. Своды по металлическим балкам в завершении объемов лестничных клеток. Исторические ограждения лестничных маршей утрачены.

По результатам петрографического исследования проб растворных материалов в отделке фасадов встречаются растворы разного типа: известково-гипсовые, известково-песчаные растворы и цемент содержащие растворы разного времени нанесения, примененные при последних ремонтных работах. Историческая окраска фасадов изначально выполнялась составами на известковом вяжущем. В качестве оригинального в отделке стен лицевых фасадов здания в ходе проведения лабораторного изучения образцов был выявлен раствор на известковом вяжущем с песчаным наполнителем. Самыми ранними окрасочными слоями, применёнными в разное время для окраски лицевых фасадов, являются: красочные слои на известковом вяжущем розового и желтого цвета. Штукатурная отделка стен лицевого фасада, выполненная известковым раствором и сохранившая достаточную прочность и сцепление с основой, сохраняется и реставрируется в соответствии с технологическими рекомендациями (том 3.2.2).

Кладка ограждающих конструкций здания сложена полнотелым глиняным кирпичом пластического формования нормального обжига на известково-песчаном строительном растворе. Кирпичная кладка фасадов нуждается в восстановлении разрушенных и поврежденных участков, восполнении утрат кирпича и шовного раствора после проведения комплекса работ по расчистке стен. Профилированный венчающий карниз выполнен смешанной кладкой с введением опорных плит из известняка. Рекомендована реставрация венчающего карниза лицевого фасада здания в необходимом объеме в соответствии с методикой, изложенной в томе 3.2.2. проекта.

В облицовке цокольной части лицевого фасада применен путиловский известняк, уложенный согласно природной слоистости параллельно земле. Известняковая облицовка цоколя нуждается в расчистке от всех видов загрязнений, продуктов биологии, восполнении утрат в каменном и искусственном материале, защите от воздействия атмосферной влаги.

Капитальные стены гладко оштукатурены по кирпичной кладке и окрашены. На лестницах присутствуют следы разрушения материалов отделки и конструкций,

связанные с переувлажнением вследствие различных причин – капиллярного подсоса, протечек с кровли, неисправности инженерных сетей, нарушения температурно-влажностного режима, технологии при производстве ремонтных работ и пр. Ступени лестничных маршей выполнены из известняка Путиловского месторождения. Исторические ограждения лестниц утрачены.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что сегодняшнее состояние материалов отделки фасадов, конструкций стен и лестниц нуждается в проведении комплекса ремонтно-реставрационных работ. Все работы на объекте необходимо проводить только после выполнения мероприятий по конструктивной защите здания от воздействия внешней среды и в соответствии с методиками, изложенными в проекте.

Раздел 12. Иная документация. *Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М (шифр: 37/КОУ-18-П-1).*

По результатам обследования, проведенного в рамках разработки проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КТИОП 21.03.2022) сделаны следующие выводы:

- грунтовое основание фундаментов, представленное песками пылеватыми средней плотности, находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации после усиления;
- фундаменты стен и столбов здания - ленточные, выложенные из постелистого известняка, в целом находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии и в целом пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ с усилением части элементов;
- перекрытия находятся в аварийном состоянии и нуждается в замене
- коренные кирпичные своды перекрытия 1-го этажа находится в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после ремонта кладки;
- стропильная система здания находится в аварийном состоянии и нуждается в замене;
- лестничные площадки находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене;
- лестничные марши находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

На момент начала производства работ на объекте на основании проектной документации, согласованной КТИОП письмом от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1 категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Фокина» (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – IV.

На момент начала разработки ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (июнь 2024 года) на основании Разрешений КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» выполнены следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

- демонтаж сохранившихся временных заполнений оконных и дверных проемов (кирпичной кладки и металлических листов);
- демонтаж перегородок;
- демонтаж отделочных слоев стен, за исключением габаритов лестничных клеток и фасадов;
- демонтаж крыши;
- демонтаж плит карниза;
- демонтаж сохранившихся дымоходных труб;
- демонтаж заполнений перекрытий с временным сохранением балок и сводов;
- демонтаж одноэтажных пристроек;
- укрепление грунтов контактной зоны системы «фундамент-основание»;
- усиление стен фундаментов буровыми сваями фундамента, инъектирование стен фундамента, устройство отсечной противокапиллярной гидроизоляции;
- устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту в уровне первого этажа;
- вычинка кладки в наружных стенах здания, усиление перемычек оконных проемов;
- вычинка частей элементов внутренних стен здания, усиление перемычек дверных проемов;
- восстановление межэтажных перекрытий из железобетона по металлическим балкам по несъемной опалубке;
- раскрытие оконных и дверных проемов до исторических размеров, подготовка проемов для установки оконных и дверных заполнений;
- восстановление конструкций площадок лестниц;
- переустройство наружной канализации.

По результатам обследования объекта техническое состояние обследованных строительных конструкций оценено следующим образом:

- кирпичные стены внутренние – работоспособное;
- кирпичные стены наружные – в целом ограниченно-работоспособное; отдельные участки: со стороны фасадов отдельные участки межоконных поясов в стене по оси «Т»

в осях «16»-«14», «11»-«5», в стене углового участка в осях «Т» / «1», в стене по оси «1» в осях «Н»-«Д», в стене по оси «М» в осях «10»-«11» и «15»-«16» - недопустимое; фасад по оси «8» и цокольная часть фасадов по осям «1», «М» / «5»-«9», «4/1», «И» и «Ж» - недопустимое;

- конструкции лестниц – в целом ограниченно-работоспособное; отдельные участки: площадки 2-го, 3-го и 4-го этажей в Л-2, площадка 3-го этажа в Л-3, площадки 2-го и 3-го этажей, а также второй марш, ведущий на чердак, в Л-4, площадки 2-го и 3-го этажей и нисходящий с 4-го этажа марш в Л-5 – недопустимое; площадки 2-го этажа в Л-3, 4-го этажа в Л-4 и Л-5 – аварийное.

- фундаменты – работоспособное;

- перекрытия – работоспособное.

Категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (степень эксплуатационной пригодности) на июнь 2024 года по СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 31937-2024 – III (ограниченно-работоспособное).

В результате анализа результатов комплексных научных исследований, проведённых в рамках разработки проектной документации, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках исследований мероприятий отвечает нормативным требованиям и требованиям заданий КГИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-0 (согласовано правообладателем 02.03.2018), от 06.05.2025 №01-21-1112/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) (Приложение №2: Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ). Результаты, выводы и рекомендации по результатам исследований достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Проектные решения отражены в Разделе 1. Пояснительная записка, Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка, Разделе 3. Архитектурные решения, Разделе 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Разделе 6. Проект организации строительства, Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Разделе 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, ишифр: 37/КОУ-18-П-ПЗ, содержит общее описание и обоснование проектных решений. К тому приложен комплект исходно-разрешительной документации, собранный в процессе предварительных работ: задание КГИОП, техническое задание заказчика, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

Проектом предусмотрено размещение в комплексе зданий на участке 3 по Мясной улице реабилитационного центра для инвалидов и детей-инвалидов старше 14 лет.

Помещения центра группируются в плане и поэтажно с разделением на функциональные зоны: входная зона, служебная и хозяйственно-бытовая зона, отделение приёма и консультации граждан, отделения социально-медицинского сопровождения и адаптивной физкультуры, отделение временного проживания инвалидов, социально-досуговое отделение, кафетерий, административные помещения, технические и вспомогательные помещения и т.д.

Помещения реабилитационного центра располагаются в объеме здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» без нарушения исторической планировки здания. При этом на уличный фасад ориентированы основные помещения, а рекреационные коридоры, холлы, вестибюли, лестнично-лифтовые узлы располагаются вдоль наружных стен дворовых фасадов. В этой зоне так же расположены помещения, не требующие естественного освещения: санузлы, инвентарные, кладовые, зоны безопасности МПН и т.д. Рекреационные пространства, вместе с площадками сохраняемых исторических лестниц, создают сплошную анфиладу, в которой расположены места отдыха посетителей центра. Главный вход в здание центра запроектирован со стороны Мясной улицы через историческую арку. Своды арки являются естественным укрытием от атмосферных осадков, пространство арки создаёт условия для обеспечения зоны ожидания, рассредоточения и ориентировки посетителей, включая инвалидов на креслах-колясках и слабовидящих. Из этого пространства запроектированы два основных входа в центр реабилитации: вход в зону первичного обслуживания и вход в зону основных отделений.

В чердачном пространстве основной части корпуса лит. А располагаются венткамеры. Конфигурация кровли и отметка исторического конька, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», сохраняются после проведения работ по замене стропильной конструкции и организации совмещенной кровли. Все помещения центра доступны для посещения инвалидами, в т.ч. на креслах-колясках и слабовидящими инвалидами.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 37/КОУ-18-П-ПЗУ). В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, организация наружного освещения, расстановка малых форм. Проектные решения, изложенные в Томе 2, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастин» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения (шифр: 37/КОУ-18-П-АР); Том 3.2.1. Реставрационные решения (шифр: 37/КОУ-18-П-РР).

Проектные решения по ремонту и реставрации фасадов направлены на восстановление архитектурного облика «Дома Фокина», приближенного к первоначальному, о котором известно из проекта 1833 г., а также исторических фотографий (см. том 37/КОУ-18-ИАИ).

С этой целью производится демонтаж всех поздних надстроек, пристроек и приямков, оконные и дверные проемы раскрываются как от консервационных закладок начала XXI века, так и от других поздних закладок и прикладов. В частности, восстанавливается историческая арочная форма оконного в уровне 2-го этажа (над воротным проездом). Исторические дверные проемы лицевых фасадов переоборудуются в оконные с сохранением исторической ширины следующим образом: низ проемов заново закладывается кирпичом и известняком, образующим цоколь, с отступом на полкирпича вглубь от плоскости фасада, формируя подоконную нишу со стороны улицы.

Штукатурный лепной декор, представленный профилированными тянутыми карнизами (межэтажный и венчающий), ремонтируется и реставрируется. Утраченные «сухарики» венчающего карниза лицевого фасада восстанавливаются. Гладкая штукатурная поверхность и плоские штукатурные «замковые камни» над окнами 2-го этажа лицевого фасада выполняются заново.

В связи с повышением культурного слоя и отметки земли со стороны наб. р. Пряжки проектом предполагается повышение отметки существующего цоколя за счет устройства дополнительного ряда известнякового камня. Видимая поверхность существующего известнякового цоколя ремонтируется и реставрируется.

На дворовых фасадах оконные и дверные проемы 1-го этажа раскрываются от поздних консервационных закладок, закладываются поздние проемы, восстанавливается цоколь и венчающий карниз. На дворовом фасаде выполняется устройство лифта, который предназначен для перевозки лиц МГН на креслах-колясках. Лифтовая шахта запроектирована с 1-го по 4-й этажи в габаритах исторической пристройки к основному объёму здания. Пристройка отображена на всех иконографических планах. В качестве несущих конструкций основания шахты используются существующие исторические фундаменты. Наружная отделка лифтовой шахты - штукатурка с покраской в цвет фасада объекта культурного наследия. По периметру шахты лифта устраивается цоколь и венчающий карниз.

Поздние конструкции открытой галереи, пристроенной к стене, разбираются, на ее месте устраивается остекленная галерея. В связи с этим низ оконных проемов в стене северо-западного дворового фасада в уровне 2-4 этажей разбирается, на их месте устраиваются открыты проемы, соединяющие галерею с вестибюлем. На участке примыкания остекленного перехода, оконные проемы, расположенные в уровне 2-4 этажей преобразуются в дверные. Поздние проемы в торцевых стенах закладываются. Для организации перехода из лит. А в лит. В на дворовом фасаде лит. А производится переоборудование оконных проемов в дверные на дворовом фасаде без изменения отметки оконных перемычек.

Кирпичная кладка, образующая венчающий карниз, вычиняется. Гладкая штукатурная поверхность фасада демонтируется и восстанавливается после выполнения вычинки кирпичной кладки фасадных стен. Видимая поверхность известнякового цоколя реставрируется. Работы по ремонту и реставрации фасадов здания выполняются в соответствии с методико-технологическими рекомендациями (37/КОУ-18-П-МР).

Проектом предлагается устройство светопрозрачных козырьков с креплением на тросах над проектируемыми входами со стороны двора.

Проектом предлагается замена кровельных конструкций с сохранением конфигурации и исторических отметок карнизов и коньков. Со стороны дворовых фасадов устраиваются 2 слуховых окна для организации выхода на кровлю. Системы открытого водостока, линейные окрытия карнизов и оконных проемов подлежат замене.

Проектное цветовое решение фасадов предлагается в соответствии с иконографией и отчетом по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания.

Проектом предусмотрена замена стропильной системы, устройство скатной кровли с восстановлением исторических высотных отметок и геометрии, организация технического помещения в чердачном пространстве. Также выполняется восстановление геометрии исторических печных труб с использованием их для размещения систем приточно-вытяжной вентиляции.

Проектом предлагается установка оконных блоков на 2 рамы в 2 коробки. Наружная рама – с сохранением исторической расстекловки и прозрачными стеклами, внутренняя рама – со стеклопакетом. Материал рам и коробок – сосна, профили элементов оконных заполнений приняты по аналогам, соответствующим «Дому Фокина» по времени постройки. Основной тип окон – прямоугольные, «на 6 стекол», с фрамугой и двумя распашными створками. Полуциркульное окно со стороны лицевого фасада над проездом во двор трехчастное: конфигурация центральной части аналогична прямоугольным окнам этажа, в боковых частях створки без открывания. Окна на южном углу здания (место примыкания к соседнему объему по набережной реки Пряжка) – меньшего размера, прямоугольные, без расстекловки.

Проектом предлагается установка дверных заполнений, выполненных по аналогии с историческими, в существующие проемы и устройство современных дверей в новых проемах. Фурнитура оконных заполнений и наружных исторических дверных заполнений подбирается по каталогам производителей с привлечением аналогов.

К настоящему времени в здании сохранилось 4 исторические лестницы аналогичной конструкции: площадки устроены по кирпичным крестовым сводам, напольное покрытие – известняковая лещадная плита, известняковые ступени заведены одним концом в стену, другим – в кирпичные пилоны. Л-2 – одномаршевая с забежными ступенями, Л-3 и Л-4 – трехмаршевые, Л-5 – двухмаршевая. Для указанных лестниц проектом предлагаются демонтаж существующей штукатурной отделки стен, реставрация существующих известняковых плит напольного покрытия и известняковых ступеней, восстановление покрытия из известняковых плит в местах утрат и на участках дверных проемов; вычинка кирпичной кладки сводов и их усиление, замена

существующей деревянной обшивки тыльной стороны маршей на гипсокартон, оштукатуривание поверхности стен и сводов, восстановление тянутого штукатурного карниза площадки 4-го этажа. Во всех лестницах устраивается поручень на кронштейнах, заведенных в стену. Поздний марш лестницы Л-2, ведущий на чердак, разбирается, поздний свод по металлическим балкам лестницы Л-3 в основании площадки 4-го этажа демонтируется, на его месте восстанавливаются исторические кирпичные своды. С целью выравнивания отметки 4-го этажа на лестнице Л-2 устраивается дополнительная ступень на площадке 4-го этажа. В связи с понижением отметки 1-го этажа в пределах всех зданий на лестницах Л-3 и Л-5 демонтируется существующее напольное покрытие площадки 1-го этажа, устраивается дополнительная ступень и восстанавливается напольное покрытие из известняковых лещадных плит. С целью организации доступа на чердак по лестнице Л-5 организовывается дополнительный лестничный марш из известняковых ступеней по металлическим косоурам с ограждением из стальных прутьев круглого сечения. Все ремонтные и реставрационные работы по лестницам выполняются в соответствии с методико-технологическими рекомендациями – Том 3.2.2. «Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации», шифр: 37/КОУ-18-П-МР.

Решения, изложенные в Томах 3.1 и 3.2.1, в целом, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

Проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (шифр: 37/КОУ-18), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг., предусмотрены следующие корректировки:

Фасады:

Уточнены объемы по следующим видам работ:

- расчистка, обработка и домастиковка утрат известнякового цоколя;
- расчистка, восстановление, обработка и домастиковка утрат кирпичной кладки;
- реставрация швов кирпичной кладки;
- инъектирование трещин в кирпичной кладке стен фасадов;
- расчистка, укрепление, отбортовка, перетирка и выравнивание сохранившейся штукатурки с уточнением толщины штукатурного слоя по восстановленной штукатурке.

Лестницы:

Уточнены объемы по следующим видам работ:

- усиление крестовых сводов;
- расчистка по известняковым плитам и ступеням;
- обработка поверхности камня;
- восстановление шовного заполнения.

Окна:

- со стороны дворовых фасадов по осям 12 и К устанавливаются 2 слуховых окна для организации выхода на кровлю;
- уточнены объемы по замене системы открытого водостока, линейных окрытий карнизов и оконных проемов.

Крыша:

- уточнен цвет кровли;
- в соответствии с пунктом 5.1.3 СП 17.13330.2024 между кровельным покрытием и стекломагнелиевым листом (СМЛ) добавлена объемная мембрана;
- откорректирована обрешётка в соответствии с размерами стекломагнезитового листа;
- в соответствии с приложением И СП17.13330.2024 добавлена система контробрешётки и вентзазор;
- добавлена основная несущая часть «пирога» кровли (на что опирается обрешётка);
- в соответствии с теплотехническими характеристиками г. Санкт-Петербурга (31.13330.2020 «Строительная климатология»), увеличена толщина утеплительного слоя;
- предусмотрено устройство временной кровли из профнастила по деревянному каркасу;
- предусмотрены кровельные лестницы и ходовые мостики;
- проработана конструкция покрытия брандмауэрных стенок и кровельного свеса;
- предусмотрен демонтаж кирпичных дымовых труб с последующим восстановлением по металлическому каркасу с расположением внутри выводов приточно-вытяжной вентиляции;
- форма и габариты данных фальш-труб приближены к историческим, что позволяет сохранить архитектурный облик здания;

Витражные конструкции в осях 5/Д-Л:

- уточнены размеры и откорректирован состав витражной конструкции (уточнены технические характеристики витражных конструкций с учетом эксплуатации данного здания).

Том 3.2.2. Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации, шифр: 37/КОУ-18-П-МР, содержит технологические рекомендации по всем видам работ, предусмотренным проектом. Рекомендации разработаны на основании результатов натурного обследования лицевого фасада здания, конструкций стен и

лестниц, а также с учетом выводов лабораторных исследований образцов отделки. Предложенные методики и технологии ведения реставрационных работ соответствуют выявленным дефектам, направлены на их устранение и отвечают общепринятой современной реставрационной практике. Рекомендации, изложенные в Томе 3.2.2, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Том 4.2. Конструктивные решения. ОКН. Текстовая часть. Графическая часть (шифр: 37/КОУ-18-П-КР2); Расчетно-пояснительная записка к тому КР2 (литера А).

На основании проведенного технического обследования здания с учетом выполненных работ проектом предлагаются следующие конструктивные решения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»:

- устройство мансардного этажа в объеме чердака с заменой деревянной стропильной системы на стальную;
- ремонт стен, включающий вычинку, перекладку и инъектирование, согласно результатам обследования;
- закладка существующих проемов с устройством перевязки с основной кладкой;
- пробивка новых проемов с заведением стальных перемычек и усилением простенков, при необходимости;
- ремонт и реставрация существующих исторических лестничных клеток.

Решения, изложенные в Томе 4.2 и в Расчетно-пояснительной записке к тому КР2 (литера А), в целом, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

Проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (шифр: 37/КОУ-18), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг., уточнены объемы по следующим видам работ:

- устройство ж.б. конструкций для двух лифтов. Лифт в осях 12/С внутри здания. Лифт в осях 9/м-снаружн. Конструкции лифтов отделены деформационным швом;

- выполнение новых ж.б. конструкций для установки подъемников и организации новой внутренней лестничной клетки из монолитного ж/б в осях 2-4/Д-К в уровнях первого и второго этажей;

В проект добавлены узлы крепления стальной стропильной системы в объеме чердака.

В томах Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений решены вопросы оборудования здания необходимыми инженерными сетями и оборудованием.

подраздел «1» Система электроснабжения Том 5.1.1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС1.1)

Основным и резервным источниками питания является ПС40 «Адмиралтейская» 35 кВ, фидера с разных сборных шин 1 и 2 секции. От данного источника запитана БКРТП № 10кВ/0,4кВ. Напряжение питающей сети 380/220В. С учетом расчетных нагрузок и исходя из экономической целесообразности, применена радиальная схема электроснабжения. Электропитание осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. Кабельные линии прокладываются: в земле в траншеях, асбестоцементных трубах; в здании открыто по стене, на кабельных конструкциях. От ГРЩ, расположенного в соседнем объеме здания, не являющемся объектом культурного наследия, по распределительной сети магистралью и радиально запитываются электроприёмники силового электрооборудования и освещения. Распределительные щиты размещаются в электрощитовой, электрических нишах на этажах, технических помещениях (ИТП, водомерный узел и пр.).

В качестве общего освещения помещений предлагается использовать светильники со светодиодами. В проекте выполнено рабочее освещение (общее и местное) (розетки для местного освещения); аварийное освещение (эвакуационное освещение путей эвакуации). Сети прокладываются в коридорах за подвесным потолком на кабельных конструкциях и скобах, в помещениях подвала и технических помещениях на кабельных конструкциях и скобах, во всех прочих помещениях проводка прокладывается скрыто в штробах по стенам за штукатуркой в ПВХ трубах и ПНД трубах (разводка по перекрытию в трубе).

подраздел «2» Система водоснабжения Том 5.2.1. Внутреннее водоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС2.1). Согласно приведенным в проекте данным, здание оборудуется сетями водоснабжения: подводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен уборных второго этажа, в остальных помещениях предусмотрена как скрытая, так и открытая прокладка труб. В виду отсутствия необходимых инженерных сетей на объекте в настоящее время проектом предусмотрена организация временного водоснабжения здания на период работ.

подраздел «3» Система водоотведения Том 5.3.1. Внутреннее водоотведение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС3.1) предусматривает обеспечение здания системами водоотведения. Санитарные приборы, установленные в санитарных узлах, оборудуются гидравлическими затворами. Отводные трубопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто. Стойки из полипропиленовых труб прокладываются скрыто в шахтах. Сборные трубопроводы прокладываются в подвале под потолком открыто, в полу первого этажа в каналах. Выпуски канализации в наружную сеть предусмотрены из полипропиленовых безнапорных труб. На стояках при проходе через междуэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт, препятствующих распространению пожара. Для помещений мойки посуды, предусмотрен отдельный выпуск из полипропиленовой трубы, прокладка скрытая в конструкции пола первого этажа. На выпуске предусматривается жиролоуловитель. Со стороны дворового фасада здания в границах территории объекта культурного наследия предусмотрены выпуски бытовой и хозяйственной систем водоотведения, в газоне перед фасадом здания устраивается колодец. В виду отсутствия в настоящее время необходимых инженерных сетей на объекте проектом предусмотрена организация системы временного водоотведения на период работ.

Том 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС3.2). На территории участка проходят сети бытовой и ливневой коммунальной канализации. Отвод бытовых, ливневых и жиросодержащих стоков в наружные сети канализации выполняется по проектируемым выпускам. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в городскую коммунальную сеть с точкой подключения в пределах границ земельного участка, а также в городскую общесплавную сеть канализации диаметром 250 мм, в сущ. колодец №226а. Существующие выпуски канализации здания демонтируются.

подраздел «4» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Отопление и теплоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.1):

Проектом предусмотрен монтаж системы отопления в здании. Магистральные трубопроводы систем отопления предусматриваются в пространстве чердака, в изоляции. Отопительные приборы в соответствии с требованиями нормативной документации, размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Том 5.4.2. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.2):

В зависимости от типа помещения здание оборудуется разными системами вентиляции: с механическим побуждением и без него. Подача наружного воздуха происходит через воздухопроводы, с помощью воздухораспределителей, обеспечивающих нормируемую скорость воздуха в рабочей зоне. Разводка систем приточных и вытяжных воздухопроводов предусматривается в пространстве чердака и в вертикальных шахтах. Забор воздуха и выброс воздуха предусматривается через воздухозаборные воздухо-выбросные шахты, выполненные на исторических местах дымовых каналов.

подраздел «5» Сети связи Том 5.5.1. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.1); Том 5.5.2. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.2); Том 5.5.3. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация) (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.3); Том 5.5.4. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.4);

В соответствии с Техническим заданием здание оборудуется структурированной кабельной системой, системой охранного телевидения, сетями проводного вещания и комплексом технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО. Кабели в помещениях здания прокладываются преимущественно скрытым способом (в штробах, в гофротрубе).

подраздел «6» Технологические решения Том 5.6.1. Технологические решения (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС6.1). Разработанные технологические решения наглядно отображают принципы приспособления здания к современному использованию. Смена назначения помещений объекта осуществлена при сохранении объемно-пространственного решения здания.

Проектные решения, предусмотренные томами Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС1.1); Внутреннее водоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС2.1); Внутреннее водоотведение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС3.1); Отопление и теплоснабжение (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.1); Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС4.1); Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.1); Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.2); Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация) (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.3); Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС5.4); Технологические решения (шифр: 37/КОУ-18-П-ИОС6.1)) соответствуют проектным решениям, предусмотренным ранее согласованной КГИОП проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастив» в 2019-2021 гг. (Письмо КГИОП о согласовании проектной документации от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1).

Раздел 6. Проект организации строительства Том 6.1. Проект организации строительства (шифр: 37/КОУ-18-П-ПОС), содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства, в том числе организационно-технологические схемы производства работ, характеристику временной производственной базы, описание условий выполнения производственных работ на объекте культурного наследия.

Решения, изложенные в Томе 6.1, в целом, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастия» в 2019-2021 гг. (согласована КТИОП 21.03.2022).

Проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (шифр: 37/КОУ-18), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг., изменен состав строительно-монтажных машин и оборудования, в связи со стесненными условиями производства работ (башенный кран заменен на монтажный и автомобильный краны, учтены дополнительные машины и механизмы: буровые установки, фронтальный погрузчик, грязевой насос для бурения, глиномешалка и экскаватор-погрузчик).

Решения, изложенные в данном томе, приняты с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ1); Том 9.2. Мероприятия по пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ2); Том 9.3. Мероприятия по пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения (шифр: 37/КОУ-18-П-ПБ3).

При разработке проекта объекта предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и выполнение в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности. Проектом предусмотрен монтаж в здании автоматической установки пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения возгораний, выдачи сигнала о возгорании системе СОУЭ, выдачи сигналов на отключение электромеханических замков на дверях на путях эвакуации путем прерывания их питания, выдачи сигналов на систему вентиляции для запуска противодымной вентиляции, отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов. Автоматическими дымовыми извещателями оборудованы все помещения

объекта, кроме помещений с мокрыми процессами (санузлов, моек, душевых, венткамер) и помещений, в которых отсутствуют горючие материалы (лестничных клеток, входных тамбуров).

Проектные решения, изложенные в Томах 9.1-9.3, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 37/КОУ-18-П-ОДИ), содержит материалы, описывающие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект. В здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие безопасное пребывание на объекте: своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту на путях эвакуации. Безопасное перемещение инвалидов в здании обеспечено следующими решениями:

- все дверные проемы, проходы, коридоры и тамбуры запроектированы нормативных размеров;
- в местах перепада высот запроектированы пандусы, по обеим сторонам которых предусмотрены двойные поручни;
- на всех этажах запроектированы специализированные санузлы для инвалидов;
- все пути движения инвалидов снабжены специальными информационными указателями;
- в гардеробе, вестибюлях и рекреациях предусмотрены скамьи и банкетки, предназначенные для отдыха посетителей-инвалидов.

Проектные решения, изложенные в Томе 10, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

10.6. Описание и анализ раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На экспертизу представлена документация об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А)), входящего в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных

объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 37/КОУ-18-П-СОКН) проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (Свидетельство СРО № СРО-И-044-23052018, СРО-П-031-28092009), ООО «ЦДСК» (Свидетельство СРО № СРО-И-044-23052018, СРО-П-199-23052018) в 2024-2025 гг. Разработке документации предшествовали инженерные изыскания, а также техническое обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), расположенного в непосредственной близости от территории производства работ.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка проведения работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)».

В административном отношении участок производства работ находится на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32). В непосредственной близости от границ территории производства работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А), а также выявленный объект культурного

наследия «Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв.» (Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3). Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв.» рассматриваются отдельным проектом.

Проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр 37/КОУ-18, предусмотрены следующие работы в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32):

1. Реконструкция здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. А3-А4 с углублением подвала и устройством мансардного этажа:

- устройство конструктивных противоаварийных мероприятий (связи и т.д.) по обеспечению устойчивости сохраняемых наружных кирпичных стен;
- углубление подвала;
- возведение новых внутренних конструкций с устройством мансардного этажа здания;
- ремонт и восстановление кирпичной кладки наружных стен;
- восстановление оконных заполнений с восстановлением исторической расстекловки;
- сохранение и ремонт с восполнением утраченных фрагментов и деталей лицевых и дворовых фасадов на основе архивных материалов и натурных исследований;
- устройство мансардного этажа с повышением отметки конька до 1 метра, и сохранением двускатной кровли;
- ремонт и вычинка кирпичной кладки, образующей венчающий карниз;
- замена системы открытого водостока, линейных окрытий карнизов и оконных проемов;
- ремонт видимой поверхности известнякового цоколя.

2. Реконструкция здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. В без изменения его исторического объема.

3. Строительство наружных инженерных сетей:

4. Благоустройство территории.

Согласно ЗаклЮчению КГИОП от 10.09.2019 №01-27-1311/19-0-1 и Письмам КГИОП от 10.11.2021 №01-25-28662/21-0-1, от 02.04.2025 №01-43-7906/25-0-1 работы по реконструкции зданий по адресу: Санкт-Петербург, д. 3, лит. А (часть здания, не являющаяся объектом культурного наследия), лит. В соответствуют режимам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32). На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 37/КОУ-18-П-СОКН), предшествовало инженерное обследование проектируемой территории, техническое обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» - *Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М, шифр: 37/КОУ-18-П-1).*

На момент начала производства работ на объекте на основании проектной документации, согласованной КГИОП письмом от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1 категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – IV. Для этой категории зданий дополнительные деформации основания фундаментов не допускаются.

На момент начала разработки ООО «ПСБ «ЖилСтрой» проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (июнь 2024 года) на основании Разрешений КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» выполнен ряд работ по усилению конструкций объекта.

Категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (степень эксплуатационной пригодности) на июнь 2024 года по СП 22.13330.2016 – III (ограниченно-работоспособное).

Зона влияния выполняемых работ расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». С целью определения влияния работ на указанные объекты культурного наследия в рамках разработки проектной документации выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. А (часть здания, являющаяся объектом

культурного наследия). Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива, результаты которого изложены в *Томе 12.3. Геотехническое обоснование строительства*, шифр: 37/КОУ-18-П-ГТО. По результатам расчета определена зона влияния. Максимальный радиус зоны влияния составил 18,5 м. В данном томе представлены поля вертикальных перемещений на стадиях строительства с приложением эксплуатационных нагрузок.

В соответствии с Томом 12.2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр: 37/КОУ-18-П-СОКН, ранее согласованной КГИОП проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастيون» в 2019-2021 гг. (письмо КГИОП от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1) до выполнения работ по реконструкции здания по адресу ул. Мясная, д. 3, лит. В требовалось проведение компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) на основании Заданий КГИОП от 07.03.2018 №01-52-405/18-0-0 (согласовано правообладателем 02.03.2018). На момент начала разработки ООО «ПСБ «ЖилСтрой» проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» (июнь 2024 года) на основании Разрешений КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» выполнен ряд работ по сохранению объекта (усиление грунтового основания фундаментов; усиление или ремонт фундаментной кладки; ремонт трещин в кладке стен и усиление нагруженных участков стен; перекладку выветренной кирпичной кладки), повысивших категорию его технического состояния до III согласно Таблице Е.1. СП 22.13330.2016. Значения прогнозируемых дополнительных деформаций основания фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» от влияния нового строительства не превысили предельные осадки, принятые согласно Таблице К.1. СП 22.13330.2016.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» при производстве земляных и строительных

работ *Томом 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия* (шифр: 37/КОУ-18-П-СОКН) проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

До выполнения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусматривается устройство строительной площадки. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки. На строительной площадке организуется создание общеплощадочного складского хозяйства с размещением складов открытого и закрытого типа. Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается за границами выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А). Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от здания - объекта культурного наследия (менее 3-х метров) должен быть исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

В границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) работы проводятся на основании согласованной КГИОП проектной документации и разрешений КГИОП на производство работ.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить уголовную и административную ответственность за его повреждение.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Рабочие зоны автокранов ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта. Территории рассматриваемого объекта культурного наследия расположены вне опасных зон башенного крана, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия. Границу запретной зоны перемещения груза обозначить хорошо видимым стоечным ограждением с красными флажками и сигнальными лампочками, а также запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-76 и ГОСТ 12.4.059-89. Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ

предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Строительные работы производить с применением щадящих технологических режимов.

При осуществлении строительных работ предусмотреть меры, исключающие динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований примыкающих зданий.

Применять при производстве работ безударные, щадящие технологии.

Предусмотреть меры, обеспечивающие поддержание существующих на момент начала работ гидрогеологических условий окружающей застройки, находящейся в 30-ти метровой зоне риска.

При наличии дефектов фундаментов примыкающих зданий выполнить усиление инъектированием фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунты оснований».

Вести мониторинг за техническим состоянием грунтового основания и строительных конструкций здания на протяжении всего строительства и на период не менее 1 года после его окончания.

Принимая во внимание близость расположения проектируемого объекта к зданию объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»), разработку грунта, а также выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Компенсационные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подразумевающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А (работы по усилению конструкций объекта), проведены ООО «ПСБ «ЖилСтрой» на основании Разрешений КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

При соблюдении указанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Фокину, Дмитриеву, В.И. Иванову, совладельцам А.И. и Н.И. Лапшиным по наб. р. Пряжки, 54 и Мясной ул., 3. 1833-1917 гг.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 127. Д. 453. Четырехэтажная каменная постройка, 2 уч. Коломенской части, по набережной реки Пряжки № 64 и Мясной ул. № 3. 28.08.1889 г. - без даты.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3467. О залоге имущества М.Е., Л.М. и М.М. Фокиными, В.И. Ивановым по Мясной ул., 3 и наб. р. Пряжки, 62, 64 (Мясная ул., 3 и наб. р. Пряжки, 54). 01.03.1874 г. - 15.06.1877 г.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3467А. О залоге имущества В.И. Ивановым, М.В. Лапшиной, А.А., П.А., Н.А., В.А. Лапшиными по Мясной ул., 3 и наб. р. Пряжки, 54. 30.04.1881 г. - 17.05.1910 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3467Б. О залоге имущества совл. Лапшиными по Мясной ул., 3 и наб. р. Пряжки, 54. 17.05.1910 г. - 13.09.1910 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3471. О залоге имущества М.Е., Л.М., М.М. Фокиными, В.И. Ивановым по наб. р. Пряжки, 64 (наб. р. Пряжки, 54, Мясная ул., 3). 01.03.1874 г. - 13.06.1877 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 2025. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора В.И. Иванова, М.В. Лапшиной, наследников Лапшиных по Мясной ул., № 3 и наб. р. Пряжки, № 54. 04.02.1883 г. - 11.09.1910 г.

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 71206. Мясная улица. Фасад дома № 3. 1949 г.

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 71207. Угловой фасад дома № 3. 1949 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед. хр. 212319. Вид части центрального фасада дома №1-3 на улице Мясной (1833 г.). 12 сентября 1999 г.

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед. хр. 212321. Вид части фасада жилого дома №1- 3 по улице Мясной со стороны двора (1833 г.). 29 апреля 2001 г.

12) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-Б-20645 н. Дома, идущие на капитальный ремонт по Генеральному плану реконструкции города. Мясная улица. 1990 г.

13) Архив ПИБ ГУИОН. Мясная ул., 3. Планы 1929-1936 гг.

11.3. Литература:

1) Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

2) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

3) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

5) Пилявский В.А. Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие. Одесса, 2010.

6) Самодурова В.В. Листая старые страницы...: о строителях главного здания Новороссийского университета // Вісник ОНУ. Сер.: Бібліотекознавство, бібліографознавство, книгознавство. 2012. Т. 17, вип. 2(8). С. 49-70.

7) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.

11.4. Электронные ресурсы:

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.

2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.

3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.

4) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

5) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

6) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>

7) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>

11.5. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации от 07.04.2025 г. (Макарова М.В.) (Приложение №7. Материалы фотофиксации).

2) Иконографические материалы (Приложение №6. Иконографические материалы).

3) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснования вывода экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

- Проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2024 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по сохранению (реставрации, приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»:

-восстановление утраченных участков венчающего карниза со стороны двора;

- реставрация штукатурного декора, восстановление утраченных «сухариков» карниза со стороны лицевых фасадов;

- ремонт и реставрация известнякового цоколя, устройство цоколя на участках закладываемых дверных проемов, повышение отметки цоколя со стороны наб. р. Пряжки за счет устройства дополнительного ряда цокольного камня;

- восстановление оконных и наружных дверных заполнений;

- реставрация исторических лестниц, в том числе: реставрация напольного покрытия из известняковых лещадных плит с восстановлением утраченных участков; реставрация известняковых ступеней;

- ремонт и восстановление кирпичных дымовых труб;

- замена существующей деревянной стропильной системы на стальную с сохранением исторических отметок конька и карниза;

- устройство остекленной галереи на месте существующих открытых лоджий со стороны двора;

- устройство лифтовой шахты на месте утраченного объема со стороны двора;

- устройство дорожных покрытий;

- организация озеленения территории.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняются исторически сложившиеся конструктивные схемы объектов культурного наследия;

- не изменяются объемно-планировочные структуры объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Актов влияния установлено, что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

• Проектная документация (с учетом решений, соответствующих ранее согласованной КГИОП проектной документацией «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ООО «Проектное бюро Буданова», ООО «ГеоКорп», ООО «Бастион» в 2019-2021 гг. (согласована КГИОП 21.03.2022)) учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

- «объемно-пространственное решение» - сохраняется: «исторические габариты и «Г»-образная конфигурация в плане со скругленным углом 4-х-эт. здания, расположенного на угловом участке; исторические форма (скатная), высотные отметки и габариты крыши» согласно проекту, остаются неизменными. Проектом предусмотрена замена стропильной системы, устройство скатной кровли с восстановлением исторических высотных отметок и геометрии;

- «конструктивная система здания» - сохраняется: «исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические каменные средистенные лестницы на сводах: местоположение, конструкция, материал ступеней (путиловская плита) (помещения Л-2, Л-3, Л-4, Л-5)» - сохраняются. Проектом предусмотрена реставрация исторических лестниц, а также перепланировка помещений здания в границах капитальных стен;

- «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется: проектом предусмотрены ремонт и реставрация отделки лицевого фасада здания с восстановлением утраченных архитектурно-художественных деталей по имеющимся иконографическим материалам.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А, утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.05.2024 №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

12.2. Обоснования вывода экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Меры, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)».

- Компенсирующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подразумевающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А (работы по усилению конструкций объекта), проведены ООО «ПСБ «ЖилСтрой» на основании Разрешений КТИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1, от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1, от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1, от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

13.1. Вывод экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – *«Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)»*, шифр: 37/КОУ-18-П, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования) в составе, указанном в пункте 6.2.1 настоящего акта экспертизы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13.2. Вывод экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – *Гом 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр:*

37/КОУ-18-П-СОКН) проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. – экспертами сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП. Разрешения КГИОП. Заключение КГИОП. Заключение ГЭ.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «18» августа 2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский
(18.08.2025)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Макарова
(18.08.2025)

**Член экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.В. Полетайкин
(18.08.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объектам культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 ИЮН 2014

№ 10 - 353

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-3383 от 17.04.2014), выполненной ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Дом Фокина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 236).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Лсонтsev



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12 СЕН 2016№ 10-570

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Фокина»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная ул., д. 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

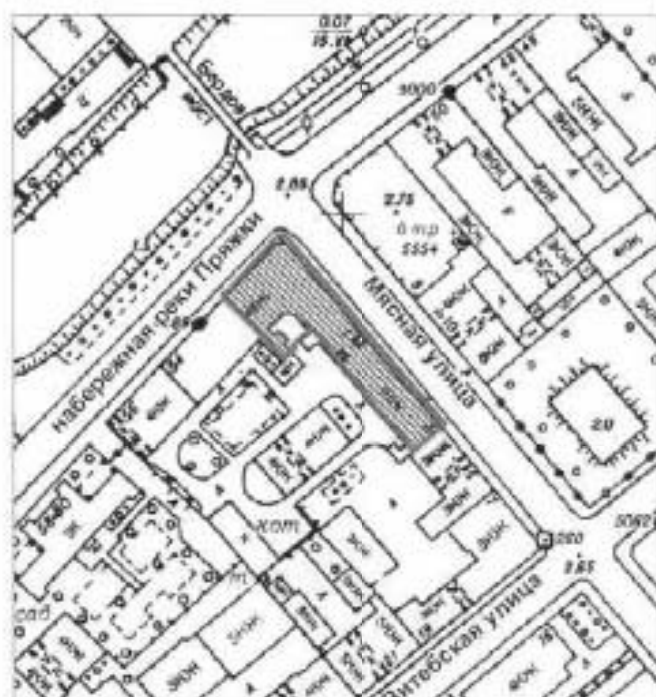
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом Фокина»

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А и границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001079:8, от точки 6 до точки 8 по исторической части здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А, от точки 8 до точки 10 на юго-запад по прямой, от точки 10 до точки 13 и далее до точки 1 по исторической части здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,5772600	111,5675400
2.	92,5938000	111,5824000
3.	92,5939800	111,5836000
4.	92,5935800	111,5848700
5.	92,5424600	111,6278200
6.	92,5354700	111,6192200
7.	92,5658500	111,5937300
8.	92,5684300	111,5915300
9.	92,5659400	111,5886000
10.	92,5639100	111,5862500
11.	92,5631000	111,5870000
12.	92,5601900	111,5841200
13.	92,5669500	111,5777200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2024№ 549-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Фокина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», 1833 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.09.2019 № 544-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», 1833 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и «Г»-образная конфигурация в плане со скругленным углом 4-х-эт. Здания, расположенного на угловом участке; исторические форма (скатная), высотные отметки и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические каменные средистенные лестницы на сводах: местоположение, конструкция, материал ступеней (путиловская плита) (помещения Л-2, Л-3, Л-4, Л-5).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма; материал отделки цоколя – известняковая пиленая плита; материал и характер отделки лицевого фасада – окрашенная гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажный профилированный карниз над 2-м этажом;	

		венчающий профилированный карниз; замковые камни – над окнами 2-го этажа; исторические оконные проемы прямоугольной конфигурации 2, 3, 4-го этажей; исторический арочный проем 2-го этажа: местоположение, габаритные размеры по высоте и ширине, рисунок расстекловки; оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты по ширине (оконные проемы 1-го этажа и 2 этажа в настоящее время завожены); исторический проездной арки – местоположение, габариты, конфигурация.	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ИЮН 2018

№ 04-19-270/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Фокина», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 27.06.2014 № 10-353: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная ул., дом 3, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Фокина"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	6	6	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Фокина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833, архитектор А.С. Шагин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-353 от «27» июня 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83201095)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия КГИОП, утвержденные распоряжением от 12.09.2014 № 10-570, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 12.09.2014 № 10-568 согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 (два) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противостоят законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации (в том числе по ремонту фундаментов, интерьеров и территории объекта культурного наследия, ремонту и реставрации крыши и фасадов) объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

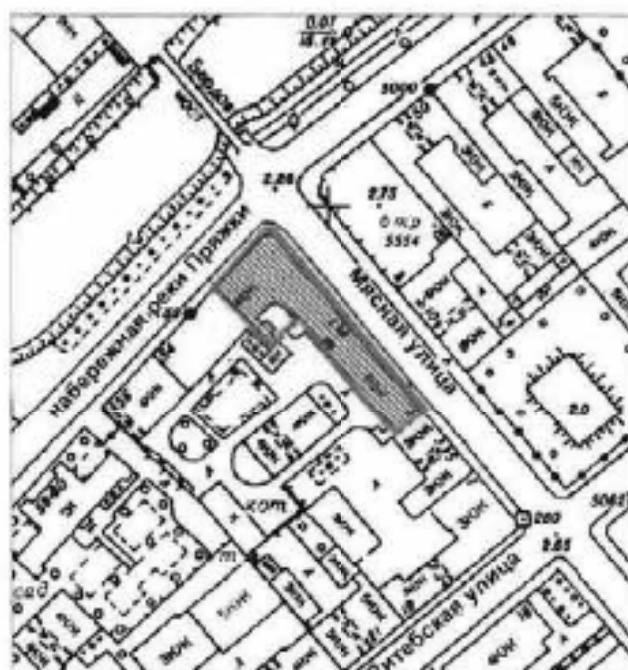
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.09.2014 № 10-570;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 12.09.2014 № 10-568;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом Фокина»

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А



Масштаб 1:2000

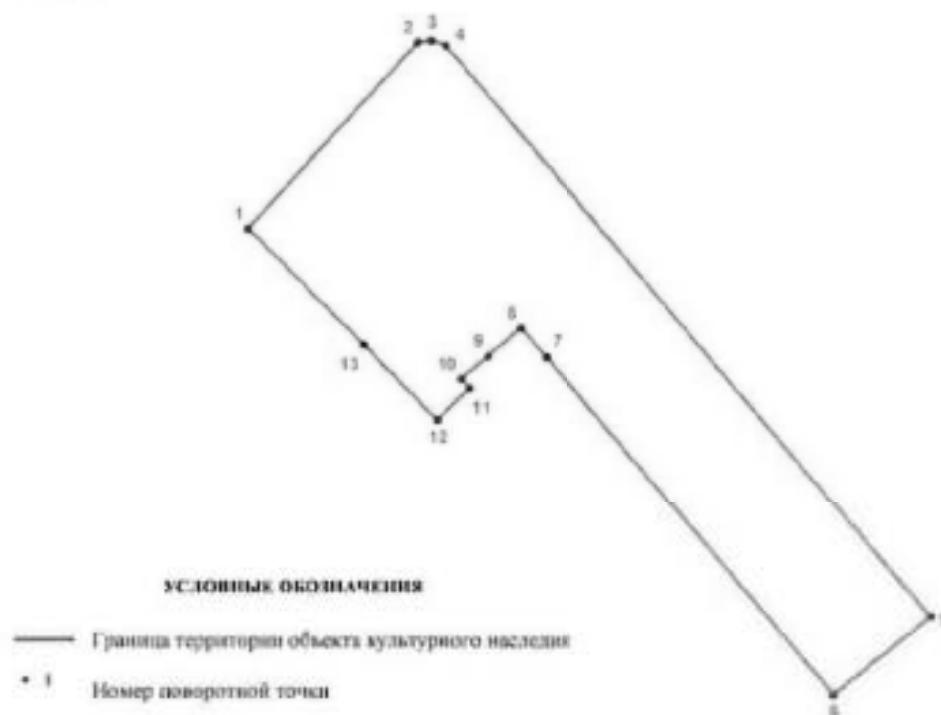
Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А и границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001079:8, от точки 6 до точки 8 по исторической части здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А, от точки 8 до точки 10 на юго-запад по прямой, от точки 10 до точки 13 и далее до точки 1 по исторической части здания, расположенного по адресу: Мясная ул., д. 3, литера А.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,5772600	111,5675400
2.	92,5938000	111,5824000
3.	92,5939800	111,5836000
4.	92,5935800	111,5848700
5.	92,5424600	111,6278200
6.	92,5354700	111,6192200
7.	92,5658500	111,5937300
8.	92,5684300	111,5915300
9.	92,5659400	111,5886000
10.	92,5639100	111,5862500
11.	92,5631000	111,5870000
12.	92,5601900	111,5841200
13.	92,5669500	111,5777200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

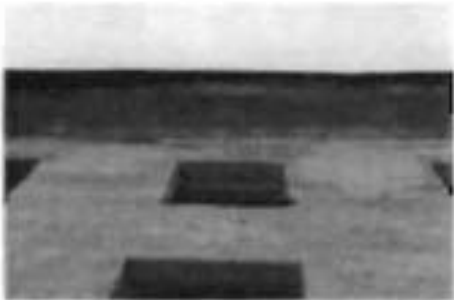
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и «Г»-образная конфигурация в плане со скругленным углом углового 4-х-эт. здания; исторические форма (скатная), высотные отметки и габариты крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; фундамент – бутовый, ленточный; свод арочного проезда 1-го этажа; исторические каменные средистенные лестницы на сводах: местоположение, конструкция, материал ступеней (путиловская плита) (помещения Л-2, Л-3, Л-4, Л-5).	 

	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 4-х-эт. здания в габаритах исторических капитальных наружных и внутренних стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: материал отделки цоколя – известняковая пиленая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: междуэтажный профилированный карниз над 2-м этажом; венчающий профилированный карниз; замковые камни – над окнами 2-го этажа; исторические оконные проемы прямоугольной конфигурации 2, 3, 4-го этажей, исторический арочный проем 2-го этажа: местоположение, габаритные размеры по высоте и ширине, рисунок расстекловки; оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты по ширине (оконные проемы 1-го этажа и 2 этажа в настоящее время заложены); исторический проездной проем арки – местоположение, габариты, конфигурация.	   

Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения
«Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3,
литера А (согласно распоряжению КГИОП от 27.06.2014 № 10-353:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная ул., дом 3, литера А)



1. Лицевые фасады



2. Дворовые фасады

№ п/п	Код ОКН
800	809

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Е.Е. Ломакина

«23» декабря 2022 г.

АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«20» декабря 2022 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Ярошковой Е.А. и главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Ильиной А.Ю.

произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мясная
ул., дом 3, литера А и составил данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

1833 г., архитектор А.С. Шашин.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия: объект культурного наследия представляет собой «Г»-образное в плане 4-х этажное здание.				
а) основания:				
- фундамент;		✓		
- цоколи: облицованы известняком;		✓		
- отмостки: асфальтовое покрытие;		✓		

б) несущие конструкции:				
- стены: выполнены из кирпича; колонны, столбы		✓	✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские перекрытия; кирпичные своды;		✓		
г) крыша:				
- мауэрлат: недоступен для осмотра;				
- стропила: недоступен для осмотра;				
- обрешетка: недоступен для осмотра;				
- кровля: металлическая;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: замковые камни над оконными проемами 2-го этажа;		✓		
- карнизы: междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз;		✓		
- пилястры			✓	
- балконы: бетонные плиты со стороны северо-западного дворового фасада;		✓		
- лоджии			✓	
- крыльца			✓	
- окна: прямоугольные оконные проемы, оконные заполнения деревянные (наблюдается значительная утрата заполнений и остекления); исторический арочный проем в уровне 2 го этажа со стороны фасада по Мясной улицы (заложен);		✓		
- двери: прямоугольные дверные проемы с деревянными заполнениями (значительная часть проемов заложена, часть заполнений утрачены);		✓		
з) интерьеры:				
- полы: современное напольное покрытие;		✓		
- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены;		✓		
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	

- карнизы - лестницы: междуэтажные лестницы со ступенями из известняковой плиты; - двери: прямоугольные дверные проемы с современными заполнениями;			✓	
		✓		
		✓		
и) монументы:				
- постамент - скульптура - обелиск - колонна			✓	
			✓	
			✓	
			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение; - отопление; - водопровод; - канализация;		✓		
		✓		
		✓		
		✓		
л) Территория объекта культурного наследия: в границы территории объекта культурного наследия входит часть двора, расположенная между корпусом по Мясницкой улице и дворовым корпусом. Территория захламлена, твердое дорожное покрытие недоступно для осмотра, находится под снежным покровом.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: Информационные надписи на объекте культурного наследия отсутствуют. Лицевые фасады закрыты строительной сеткой. Наблюдаются дефекты кирпичной кладки – деструкция кирпичей, многочисленные трещины (разной степени раскрытия), вывалы кирпичной кладки, значительное разрушения участков кирпичной кладки, увлажнение, биопоражения, выветривание шовного раствора. Наблюдаются значительные деструкции и утраты штукатурного и красочного слоев фасадов и интерьеров. Дефекты оконных и дверных заполнений – неплотный притвор, усушка, трещины, деструкция древесины и красочных слоев, утраты остекления и оконных заполнений. Дефекты и утраты наблюдаются на всех элементах из древесины. Оконные проемы частично закрыты металлическими листами, решетками. Со стороны дворовых фасадов венчающий карниз частично обрушен. Наблюдаются дефекты известняка – загрязнения деструкция, сколы, трещины, утраты. На металлических элементах наблюдаются следы коррозии. Наружная система водоотведения деформирована, корродирована, наблюдаются утраты элементов. На стенах и сводах интерьера наблюдаются деструкции и утраты отделочных слоев, следы протечек. Значительное количество оконных и дверных проемов заложены. Интерьеры захламлены. Крыша частично обрушена. 21.03.2022 КГИОП (рег. от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1) согласована проектная Документацию «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГКУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (ШИФР 37/КОУ-18-II), в части сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». Проектная документация разработана на основании задания КГИОП № 01-52-405/18-0-0 от 07.03.2018. Заказчик разработки проектной документации СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции». Разрешение на проведение работ по сохранению Объекта КГИОП не выдавалось.				

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на угловой фасад объекта культурного наследия.



2. Лицевой фасад по набережной реки Пряжки.



3. Лицевой фасад по Мясной улице.



4. Дворовые фасады. Северо-западная часть объекта культурного наследия.



5. Северо-восточный дворовой фасад.



6. Фрагмент интерьера. Междуетажная лестница.

Представитель Госоргана

Представитель Госоргана

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Е.А. Яроцкая

А.Ю. Ильина

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задания КГИОП

Письма КГИОП

Разрешения КГИОП

Заключение КГИОП

Заключение ГЭ

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
(должность)заместителя председателяКомитета по строительствуО.С. Соподкая
(подпись) (Ф.И.О.)
"02" МАРТА 20 18 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"04" МАРТА 20 17 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования)

от "07" МАРТА 2018 № 01-52-405/18-0-0

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Фокина» объект культурного наследия регионального значения, на основании распоряжения КГИОП № 10-353 от 27.06.2014

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул. Мясная

д.

3

лит.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Комитет по строительству
№ 01-44-3687/18-0-0
от 12.03.2018



Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

Лит.

офис/кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» утвержден распоряжением КГИОП №10-570 от 12.09.2014.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Перечень предмета охраны определен распоряжением КГИОП 10-568 от 12.09.2014

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация.
- Получение данных Треста ГРИИ.
- Получение схем инженерных сетей на подоснове.
- Разработка программы обследования.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций здания действующим нормативным требованиям: - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; - определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши); - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - микологические исследования деревянных конструкций здания; - обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; - поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания;	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;

-выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме); 4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации. 6. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта и отдельных его элементов в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т.ч. проектов по консервации и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе: - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали здания, его частей и элементов); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения по результатам обследования технического состояния здания, выполненного до начала выполнения проектных работ; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации по отдельным видам работ; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; - схема планировочной организации земельного участка (генплан) в М 1:500; - мероприятия по сохранению существующих элементов благоустройства (в границах отведенной территории или

	прилегающей территории); - ПОС со строительным и планом восстановления нарушенного благоустройства; - ПОР; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749. Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны). В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Заместитель начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность, наименование организации)

(Подпись)

Смелков Андрей Олегович
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений
(должность, наименование организации)

(Подпись)

Любас
Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано в бумажном или электронном виде.

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего:

электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (vis));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, указанных в пункте 1.2.

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия_____
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры_____
(полномочное органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 008FFC87C41F236DC3FE35EC818A8FE959
Владимир Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1112/25-0-1 от 06.05.2025

(реставрация и приспособление для современного использования объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»
(Основание: распоряжение КГИОП от 27.06.2014 № 10-353)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Мясная	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» - пользователь

на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 26.08.2022

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Курляндская				д.	32		лит.		А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	3	9	3	7	3	3	0	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	0	0	6	9	3	0	-	-	
Ответственный представитель:					Широких Екатерина Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-981-959-41-36											
Адрес электронной почты:					e.shirokih83@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.06.2018													
Номер	07-19-270													
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры													

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» утвержден КГИОП от 12.09.2014 № 10-570

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 579-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Горячев Дмитрий
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)

Отчёт о проверке электронной подписи

Отчет сформирован 19 мая 2025 г., 14:28

✓ Электронная подпись документа действительна

Проверяемые файлы

Подписанный документ 01-21-1112_25-0-0 Мясная 3 новое задание(vis) - v2.pdf.sig
Создан 29 июня 2025 г., 4:20
Размер 473.53 KB

Поставлено 1 подпись

✓ Статус подписи 1: Действительна

Стандарт CAdES-BES

Время подписи 19 мая 2025 г., 10:13

Математическая корректность верна

Цепочка сертификатов действительна

Владелец сертификата CN=САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ
РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", SN=Дужак, G=Ирина Витальевна, E=csr_system@mail.ru,
ИНН=782576340792, ИНН ЮЛ=7839373302, СНИЛС=00376159938, ОГРН=1089847006930,
О=САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И
ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", Т=Директор, L=-
Санкт-Петербург, STREET=Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 32, лит. А, пом 1н, S=g.
Санкт-Петербург, C=RU

Издатель сертификата CN=Федеральное казначейство, О=Казначейство России, C=RU, L=г.
Москва, STREET=Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ОГРН=1047797019830,
ИНН ЮЛ=7710568760, S=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru

Действителен с 30 августа 2024 г., 18:06 по 23 ноября 2025 г., 18:06

Серийный номер 00FB86CCC4482D29EEBC54D46AAB0B130B

Отпечаток SHA1 00a9a02fa900fb63ff2e2b82ca81474f215157cb



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс: (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000669/782501001

10 СЕН 2019 № 01-27-1311/19-0-1
На № 11098/19-0-0 от 16.08.2019
Рег. № 01-27-1311/19-0-0 от 22.08.2019

КГИОП СПб
№ 01-27-1311/19-0-1
от 10.09.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», 190000,
Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76, ИНН7809025523

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. А, В, М

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ
«Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского
района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр 37/КОУ-18-
ЭП, выполнен ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,
обмеры) опорный план, историческая справка, фотофиксация, техническое заключение
выполнены ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», представлены в составе Эскизного
проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,
расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 1
(участок ОЗРЗ-1(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ОЗРЗ-1(32) устанавливаются следующие запреты:

8.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также
восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев,
предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов
исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку
и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением
зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении
следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

8.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с пренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения;

8.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет соответствия п.1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (в ред. от 26.05.2017))

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужно)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужно отметить - "V")

Проектом предусматривается реконструкция зданий по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А (часть здания, не являющаяся объектом культурного наследия) (далее – Часть литеры А), лит. В.

Часть литеры А формирует уличный фронт набережной реки Пряжки и Мясной улицы. В рамках реконструкции предусматривается: устройство мансардного этажа с повышением отметки конька кровли на 1 м с сохранением конфигурации лицевого ската кровли и частичным изменением конфигурации ската кровли со стороны двора; воссоздание печных труб и раскрытие ранее заложённых проёмов в уровне 1-го этажа; устройство дополнительного входа по дворовому фасаду. Максимальная высотная отметка кровли +17,270 м.

Здание под литерой В формирует внутриквартальную застройку. В рамках реконструкции предусматривается изменение фасадов и увеличение высотных параметров. Согласно представленным материалам высота реконструируемого здания не превышает отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства, и не воспринимается с открытых городских пространств. Максимальная высотная отметка кровли +15,850.

Рассматриваемый земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А), а также выявленного объекта археологического наследия «Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.» (Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3), в связи с чем необходимо разработать раздел мероприятий, обеспечивающих сохранность указанных объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и представлен в КГИОП на согласование.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям Режима ОЗРЗ-1(32).
(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Дополнительно сообщаем, что часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (на основании распоряжения КГИОП № 10-353 от 27.06.2014).

Проектную документацию необходимо представить на рассмотрение в Комитет в соответствии с требованиями Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-28662/21-0-1 от 10.11.2021

г/а № 0893/3 от 01.11.2021

Per. № 01-25-28662/21-0-0 от 01.11.2021

Уважаемый Олег Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении Эскиза (эскизного проекта) «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (далее – Заключение), КГИОП сообщает следующее.

КГИОП выдал Заключение от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 о соответствии требованиям зон охраны объектов культурного наследия по итогам рассмотрения представленной документации.

КГИОП информирует, что 1 февраля 2021 года вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В связи с тем, что представленная документация не противоречит требованиям зон охраны в редакции от 01.02.2021 и историко-культурным ограничениям, КГИОП подтверждает действие Заключения от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1.

Заместитель председателя
Комитета

Место для подписи

А.В. Михайлов

Котлобай Н.А.
710-46-72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7C2B48A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Фонд капитального строительства
и реконструкции»**

¹ №01-43-7906/25-0-1 от 02.04.2025
На № 10-15-4808/25-0-0 от 26.03.2025
Пер. № 01-43-7906/25-0-0 от 26.03.2025

Рассмотрев обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

По результатам рассмотрения эскизного проекта по Объекту КГИОП выдано положительное заключение от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1.

КГИОП информирует, что 26.02.2025 подписан Губернатором Санкт-Петербурга и в настоящее время вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 19.02.2025 № 89-19 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны в редакции от 26.02.2025, КГИОП подтверждает действие заключения от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00807AA27528E072E0C9F55CD5B2375481
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПбГКУ «Фонд капитального
строительства и
реконструкции»

Мойки р. наб., д. 76
Санкт-Петербург, 190000

	КГИОП СПб	
На №	№ 01-24-165/22-0-1	
Рег. №	от 21.03.2022	2022
		2

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0 проектной документации (табл. 1) «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (ШИФР 37/КОУ-18-П)), в части сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

Заказчиком разработки проектной документации является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523; КПП 783801001; 190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76); (в соответствии с Адресной инвестиционной программой 2018 года).

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП № 01-52-405/18-0-0 от 07.03.2018; проектировщик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 64, лит. А, пом. 369, 370, ОГРН 1027809232813, ИНН 7810768643, лицензия № МКРФ 00026 от 19.06.2012, Приказ № 947 от 09.07.2019; Генеральный директор: Выговская Л. Л).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.03.2019 (оказывает влияние).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная ул., д. 3, лит. А) (Шифр – 37/КОУ-18-П), составленным аттестованными экспертами Лавриновским М. С., Макаровой М.В., Полстайкиным В.В. (№ 01-24-165/22-0-0 от 26.01.2022).

Таблица 1

Проектная документация: «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (ШИФР 37/КОУ-18-П):

№ п/п	Наименование документа	Шифры	
1	Состав проектной документации	37/КОУ-18-П-СП	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т1
2	Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка.	37/КОУ-18-П-ПЗ	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т2
3	Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	37/КОУ-18-П-ПЗУ	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т3
4	Том 3.1 Раздел 3. Архитектурные решения.	37/КОУ-18-П-АР	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т4
5	Том 3.2.1 Раздел 3. Реставрационные решения.	37/КОУ-18-П-РР	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т5
6	Том 3.2.2 Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации.	37/КОУ-18-П-МР	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т6
7	Том 3.3 Раздел 3. Расчет КЕО и инсоляции.	37/КОУ-18-П-ИКЕО	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т7
8	Том 3.4 Раздел 3. Архитектурно-строительная акустика.	37/КОУ-18-П-АСА	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т8
9	Том 4.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения.	37/КОУ-18-П-КР1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т9
10	Том 4.2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А. Текстовая часть, Графическая часть.	37/КОУ-18-П-КР2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т10
11	Расчетно-пояснительная записка к тому КР2 (литера А и М)		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т11
12	Том 5.1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.	37/КОУ-18-П-ИОС1.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т12
13	Том 5.1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Наружное электроснабжение и электроосвещение	37/КОУ-18-П-ИОС1.2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т13
14	Том 5.1.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства. Установка КТПН 250/6/0,4 кВ. Кабельная линия 6 кВ	37/КОУ-18-П-ИОС1.3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т14

15	Том 5.1.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства	37/КОУ-18-П-ИОС1.5	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т15
16	Том 5.2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.	37/КОУ-18-П-ИОС2.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т16
17	Том 5.2.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Временное водоснабжение на период строительства	37/КОУ-18-П-ИОС2.3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т17
18	Том 5.3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутреннее водоотведение.	37/КОУ-18-П-ИОС3.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т18
19	Том 5.3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.	37/КОУ-18-П-ИОС3.2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т19
20	Том 5.3.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Временное водоотведения на период строительства.	37/КОУ-18-П-ИОС3.3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т20
21	Том 5.4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и теплоснабжение.	37/КОУ-18-П-ИОС4.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т21
22	Том 5.4.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противоподымная защита.	37/КОУ-18-П-ИОС4.2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т22
23	Том 5.4.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических	37/КОУ-18-П-ИОС4.3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т23

	решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.		
24	Том 5.4.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети.	37/КОУ-18-П-ИОС4.4	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т24
25	Том 5.5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электроосвещения.	37/КОУ-18-П-ИОС5.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т25
26	Том 5.5.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО.	37/КОУ-18-П-ИОС5.2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т26
27	Том 5.5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация).	37/КОУ-18-П-ИОС5.3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т27
28	Том 5.5.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем.	37/КОУ-18-П-ИОС5.4	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т28
29	Том 5.5.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей проводного вещания	37/КОУ-18-П-ИОС5.5	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т29
30	Том 5.5.7 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей Ростелеком.	37/КОУ-18-П-ИОС5.7	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т30
31	Том 5.6.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	37/КОУ-18-П-ИОС6.1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т31

	мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения.		
32	Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства.	37/КОУ-18-П-ПОС	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т32
33	Том 8.1 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства.	37/КОУ-18-П-ООС1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т33
34	Том 8.2 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.	37/КОУ-18-П-ООС2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т34
35	Том 8.3 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период строительства.	37/КОУ-18-П-ООС3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т35
36	Том 8.4 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период эксплуатации.	37/КОУ-18-П-ООС4	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т36
37	Том 9.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	37/КОУ-18-П-ПБ1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т37
38	Том 9.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты.	37/КОУ-18-П-ПБ2	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т38
39	Том 9.3 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения.	37/КОУ-18-П-ПБ3	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т39
40	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Огнезащита стальных строительных конструкций	37/КОУ-18-П-ПБ1.РР1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т40
41	Том 10 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	37/КОУ-18-П-ОДИ	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т41
42	Том 10_1 Раздел 10_1. Энергоэффективность. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	37/КОУ-18-П-ЭЭ	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т42
43	Том 11. Раздел 11. Сметная документация Ведомость объемов работ		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т43
44	Том 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	37/КОУ-18-П-ТБЭ	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т44
45	Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.	37/КОУ-18-П-СОКН	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т45
46	Том 12.3. Раздел 12. Иная документация. Геотехническое обоснование строительства.	37/КОУ-18-П-ГТО	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т46
47	Том 12.5 Раздел 12. Иная документация. Разборка конструкций здания	37/КОУ-18-П-КР6	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т47
48	Раздел 12. Иная документация. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия.	37/КОУ-18-П-ФОКН	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т48

49	Раздел 12. Иная документация. Историко-архивные и библиографические исследования.	37/КОУ-18-П-ИАН	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т49
50	Раздел 12. Иная документация. Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) и примыкающего к нему здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера М.	37/КОУ-18-П-ОЧ-1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т50
51	Раздел 12. Иная документация. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания.	37/КОУ-18-П-НИ-1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т51
52	Раздел 12. Иная документация. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А ₁ -А ₂ и М.	37/КОУ-18-П-1	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т52
53	Раздел 12. Иная документация. Техническое обследование инженерных сетей здания.	ГО-3-001/13-101-01-03-2019	№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т53
54	Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т54
55	Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т55
56	Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т56
57	Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.		№ 01-24-165/22 от 26.01.2022-Т57

Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

Ярошкая Е.А., (812) 312-36-16

Чирков А.Е.,

Любас А.И.

Жукова О.Б.

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГНОП)**

№
Иск №53736875 от 16.03.2023
Пер № 01-26-496/23-0-0 от 17.03.2023
№01-26-496/23-0-1 от 03.04.2023

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро
«ЖилСтрой»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводника (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

191144

(H.M.I.Q.S.C.)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303

(УНИИГА) (ДОМ) (КОРИТ./СТР.) (ОБЩЕ/МН.)

Вълана

№ МКРФ 01709

(No. 100-10000)

19.05.2014

(JNTS BOARDING HOUSE)

Реставрация, приспособление для современного
использования

объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (основание: распоряжение КГИОП от 27.06.2014 № 10-353)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 13.03.2023 № 08/АН/БВ-23
(дата и №)

Заключенный с: Некоммерческая
Организация «Фонд региональный
оператор капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	2	9	0	8	9	0	-	-								
1	1	3	7	8	0	0	0	1	0	4	1	3	-	-					

Адрес места нахождения
(места жительства)

	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	Тобольская ул., 8
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КТИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-2;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 11.03.2019 (оказывают влияние);
- Акт ГИКЭ от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0:
1. Том 1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. 37/КОУ-18-П-ПЗ
2. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 37/КОУ-18-П-ПЗУ
3. Том 3.1. Раздел 3. Архитектурные решения. 37/КОУ-18-П-АР
4. Том 3.2.1. Раздел 3. Реставрационные решения. 37/КОУ-18-П-РР
5. Том 3.2.2. Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации. 37/КОУ-18-П-МР
6. Том 3.2.8. Раздел 3. Расчет КЕО и инсоляции. 37/КОУ-18-П-ИКЕО
7. Том 3.2.9 Раздел 3. Архитектурно-строительная акустика. 37/КОУ-18-П-АСА
8. Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. 37/КОУ-18-П-КР1
9. Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А. Текстовая часть. Графическая часть. 37/КОУ-18-П-КР2
10. Том 4.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А. Расчетная часть. 37/КОУ-18-П-КР3
11. Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

	Подраздел «а» Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. 37/КОУ-18-П-ИОС1.1 12. Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Питающие кабельные линии 0,4 кВ. 37/КОУ-18-П-ИОС1.2 13. Том 5.1.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства. 37/КОУ-18-П-ИОС1.3 14. Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение. 37/КОУ-18-П-ИОС2.1 15. Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Временное водоснабжение на период строительства. 37/КОУ-18-П-ИОС2.2 16. Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутреннее водоотведение. 37/КОУ-18-П-ИОС3.1 17. Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения. 37/КОУ-18-П-ИОС3.2 18. Том 5.3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Временное водоотведения на период строительства. 37/КОУ-18-П-ИОС3.3 19. Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и теплоснабжение. 37/КОУ-18-П-ИОС4.1 20. Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
--	--

	обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита. 37/КОУ-18-П-ИОС4.2 21. Том 5.4.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. 37/КОУ-18-П-ИОС4.3 22. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети. 37/КОУ-18-П-ИОС4.4 23. Том 5.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электроснабжения. 37/КОУ-18-П-ИОС5.1 24. Том 5.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО. 37/КОУ-18-П-ИОС5.2 25. Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация). 37/КОУ-18-П-ИОС5.3 26. Том 5.5.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем. 37/КОУ-18-П-ИОС5.4 27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей Ростелеком. 37/КОУ-18-П-ИОС5.7 28. Том 5.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
--	--

	мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. 37/КОУ-18-П-ИОС6.1 29. Том 5.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. Водоподготовка бассейна. 37/КОУ-18-П-ИОС6.2 30. Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. 37/КОУ-18-П-ПОС 31. Том 8.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. 37/КОУ-18-П-ООС1 32. Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. 37/КОУ-18-П-ООС2 34. Том 8.3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период строительства. 37/КОУ-18-П-ООС3 34. Том 8.4. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период эксплуатации. 37/КОУ-18-П-ООС4 35. Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 37/КОУ-18-П-ПБ1 36. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты. 37/КОУ-18-П-ПБ2 37. Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения. 37/КОУ-18-П-ПБ3 38. Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 37/КОУ-18-П-ОДИ 39. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 37/КОУ-18-П-ТБЭ 40. Том 10.1. Раздел 10.1. Энергоэффективность. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 37/КОУ-18-П-ЭЭ 41. Том 12.1. Раздел 12. Иная документация. Состав проектной документации. 37/КОУ-18-П-СП 42. Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 37/КОУ-18-П-СОКН 43. Том 12.3. Раздел 12. Иная документация. Геотехническое обоснование строительства. 37/КОУ-18-П-ГТО 44. Раздел 12. Иная документация. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия. 37/КОУ-18-П-ФОКН 45. Раздел 12. Иная документация. Историко-архивные и
--	---

	библиографические исследования. 37/КОУ-18-П-ИАИ 46. Раздел 12. Иная документация. Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) и примыкающего к нему здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера М. 37/КОУ-18-П-ОЧ-1 47. Раздел 12. Иная документация. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания. 37/КОУ-18-П-НИ-1 48. Раздел 12. Иная документация. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М. 37/КОУ-18-П-1 49. Раздел 12. Иная документация. Техническое обследование инженерных сетей здания. ТО-3-001/13-101-01-03-2019 50. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 51. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 52. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 53. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.	
--	---	--

(изыскательские проектные, документальные, рабочие документальные, или ском (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «Студия 44»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИИИ

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-			
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

(№ документа)

19 06 2012

(NOTA: NON USARE IL RAGGIO LASER)

Адрес места нахождения
организации

190000

(11-2105C)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципального округа
Литейный округ

(Субъект Российской Федерации город)

пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н

(УНИВЕРСИТЕТ)	(ДОМ)	(КОУЛ/СТР.)	(ОФИС/КА.)
---------------	-------	-------------	------------

Согласованной

КТИОП 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1:

(наименование органа, дата и № согласования документальной)

Авторский надзор:

архитектор (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (III категория) Малахов Павел Викторович

(ДОЛЖНОСТЬ, Ф) (О)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ С УКАЗАНИЕМ СОКРАЩЕННОСТИ-ПРИЛОЖНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-								
1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-					

№ МКРФ 01709

19.05.2014

(DATA COLLECTION INSTRUMENT)

191144

(H.M.C. 2010-01)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303

(УЛИЦА) (ДОМ) (КОРП./СТР.) (ОФИС/КВ.)

Приказ от 15.03.2023 № 36

(UNIT II)

архитектор (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (III категория) Малахов Павел Викторович

(ПОЛНОСТЬЮ, ФУЛОН)

(КЛИМАТОВОРАТНО ДОКУМЕНТА, ДАТА И N)

Плотников Владимир Михайлович - главный специалист;
Сендюков Владимир Михайлович - главный специалист.

$$(\text{ПОПРАВКА}, \Phi) / (O)$$

СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ С УКАЗАНИЕМ ОТДЕЛЕНИЯ/ОТДЕЛА, ГОДАМИ ОТМЕЧАЕМОГО)

Приказ от 19.01.2023 № 012/23

(DATA II No)

ОГРН/ОГРНИП

[illegible]

190000

(HOLLAND)

Санкт-Петербург

(Судьями Российского Федерального города)

Наб. р. Мойки. 76

(УЛИЦА) (ДОМ) (КОРП./СТР.) (ОФИС/КВ.)

Разрешение выдано на срок до «9» декабря 2024 года

Должность уполномоченного лица

ΚΤΗΟΠΙ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0048F37426FBDOCA20EE090025E5FFDE8D
Владелец Ломаккина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е.Е. Ломакина
(ФНО)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(ПОЛИНСЬ)

 $(\Phi, \Pi, \mathcal{O})$

19 20 Г.

Исполнитель

Д.В. Поleshук

8 (931) 326-42-12

$$(\Phi\mathcal{H}\mathcal{O})$$

(телефон)

Е.А. Яроцкая

8 (931) 326-42-12

$$(\Phi H O)$$

(телефон)

А.Н. Любас

8 (931) 326-42-12

$$(\Phi H O)$$

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. № 55393523 от 05.07.2023
пер. № 01-26-1877/23-0-0 от 06.07.2023
№ 01-26-1877/23-0-1 от 21.07.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро
«ЖилСтрой»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Желносов А.В.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01709

(№ лицензии)

19.05.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Реставрация, приспособление для современного
использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»

(основание: распоряжение КГИОП от 27.06.2014 № 10-353)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.3)

14. Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.1)

15. Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Временное водоснабжение на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.2)

16. Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутреннее водоотведение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.1)

17. Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.2)

18. Том 5.3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Временное водоотведения на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.3)

19. Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.1)

20. Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.2)

21. Том 5.4.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.3)

22. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.4)

23. Том 5.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.1)

24. Том 5.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения

- населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.2)
25. Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация). (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.3)
26. Том 5.5.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.4)
27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей Ростелеком. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.7)
28. Том 5.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.1)
29. Том 5.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. Водоподготовка бассейна. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.2)
30. Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПОС)
31. Том 8.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС1)
32. Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС2)
34. Том 8.3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС3)
34. Том 8.4. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС4)
35. Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ1)
36. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ2)
37. Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ3)
38. Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОДИ)
39. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ТБЭ)
40. Том 10.1. Раздел 10.1. Энергоэффективность. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ЭЭ)
41. Том 12.1. Раздел 12. Иная документация. Состав проектной документации. (Шифр 37/КОУ-18-П-СП)
42. Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-СОКН)
43. Том 12.3. Раздел 12. Иная документация. Геотехническое обоснование строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ГТО)

	44. Раздел 12. Иная документация. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-ФОН)
	45. Раздел 12. Иная документация. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИИИ)
	46. Раздел 12. Иная документация. Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) и примыкающего к нему здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера М. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОЧ-1)
	47. Раздел 12. Иная документация. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания. (Шифр 37/КОУ-18-П-НИ-1)
	48. Раздел 12. Иная документация. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М. (Шифр 37/КОУ-18-П-1)
	49. Раздел 12. Иная документация. Техническое обследование инженерных сетей здания. (Шифр ТО-3-001/13-101-01-03-2019)
	50. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
	51. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
	52. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
	53. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
	- Акт ГИКЭ от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0.
	(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «Студия 44»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 1 0 7 6 8 6 4 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 9 2 3 2 8 1 3 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

19.06.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190000

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Литейный округ

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (III категория) Силантьева Елена Викторовна
архитектор (II категория) Доница Ильяна Семеновна
архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации объектов культурного наследия)
(III категория) Сабанцев Илья Владиславович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «СИЛКО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(Φ.Π.Ο.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.И. Юнусова

8 (931) 326-42-12

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Заднего Роста, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
исх. № 58304019 от 06.02.2024
Рег. № 01-26-178/24-0-0 от 06.02.2024
№ 01-26-178/24-0-1 от 14.02.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТРО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

директор Самарин Юрий Павлович

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводителя (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 2 0 0 2 3 5 0 5 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 9 0 1 2 1 3 1 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

196601

(индекс)

Санкт-Петербург, Пушкин

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Оранжерейная, д. 20, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00451

(№ лицензии)

21.01.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

работы по восстановлению и установке оконных и наружных
дверных заполнений в рамках реставрации и приспособления
объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина»

(основание: распоряжение КГИОП от 27.06.2014 № 10-353)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 22.12.2023
№ 466/117/СП/2023
(дата и №)

Заклученный с:

Обществом с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»
(в рамках Государственного контракта Санкт-Петербурга
от 30.12.2022 № 125/ЕП-22 на выполнение работ
по реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной
реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского
района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А,
В, М, заключенного с Санкт-Петербургским государственным
казенным учреждением «Фонд капитального строительства
и реконструкции»)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-				
1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КТИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 11.03.2019 (оказывают влияние); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ««Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» (Шифр - 37/КОУ-18-П): 1. Том 1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПЗ) 2. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПЗУ) 3. Том 3.1. Раздел 3. Архитектурные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-АР) 4. Том 3.2.1. Раздел 3. Реставрационные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-РР) 5. Том 3.2.2. Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации. (Шифр 37/КОУ-18-П-МР) 6. Том 3.2.8. Раздел 3. Расчет КЕО и инсоляции. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИКЕО) 7. Том 3.2.9 Раздел 3. Архитектурно-строительная акустика. (Шифр 37/КОУ-18-П-АСА) 8. Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР1) 9. Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А.. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР2) 10. Том 4.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А. Расчетная часть. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР3) 11. Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.
----------	--

(Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.1)

12. Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Питающие кабельные линии 0,4 кВ. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.2)

13. Том 5.1.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства.

(Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.3)

14. Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.1)

15. Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Временное водоснабжение на период строительства.

(Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.2)

16. Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутреннее водоотведение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.1)

17. Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.2)

18. Том 5.3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Временное водоотведения на период строительства.

(Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.3)

19. Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.1)

20. Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.2)

21. Том 5.4.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.3)

22. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.4)

23. Том 5.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электро часофикации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.1)

24. Том 5.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.2)

25. Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация). (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.3)

26. Том 5.5.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.4)

27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей Ростелеком. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.7)

28. Том 5.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.1)

29. Том 5.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. Водоподготовка бассейна. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.2)

30. Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПОС)

31. Том 8.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС1)

32. Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС2)

34. Том 8.3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС3)

34. Том 8.4. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС4)

35. Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ1)

36. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ2)

	37. Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБЗ) 38. Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОДИ) 39. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ТБЭ) 40. Том 10.1. Раздел 10.1. Энергоэффективность. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ЭЭ) 41. Том 12.1. Раздел 12. Иная документация. Состав проектной документации. (Шифр 37/КОУ-18-П-СП) 42. Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-СОКН) 43. Том 12.3. Раздел 12. Иная документация. Геотехническое обоснование строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ГТО) 44. Раздел 12. Иная документация. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-ФОКН) 45. Раздел 12. Иная документация. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИАИ) 46. Раздел 12. Иная документация. Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) и примыкающего к нему здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера М. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОЧ-1) 47. Раздел 12. Иная документация. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания. (Шифр 37/КОУ-18-П-НИ-1) 48. Раздел 12. Иная документация. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М. (Шифр 37/КОУ-18-П-1) 49. Раздел 12. Иная документация. Техническое обследование инженерных сетей здания. (Шифр ТО-3-001/13-101-01-03-2019) 50. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 51. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 52. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 53. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. - Акт ГИКЭ от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0.
--	---

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью

«Архитектурное бюро «Студия 44»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-			
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

(№ лицензии)

19.06.2012

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190000

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Литейный округ

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1

(полномоченные органы, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (II категория) Доница Ильяна Семеновна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «СИЛКО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 2 6 7 0 2 1 1 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 1 0 2 8 1 2 9 0 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19530

(№ лицензии)

22.08.2019

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191014

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Манежный пер., д. 3, лит. Д

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Государственный контракт Санкт-Петербурга
от 26.06.2023 № 103/ок-23;
приказ от 04.07.2023 № 6-АН

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (III категория) Силантьева Елена Викторовна
архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации объектов культурного наследия)

(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 20.12.2019 № 1991;
приказ от 18.06.2018 № 932

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Ледяева Марина Владимировна - главный специалист;
Сендюров Владимир Михайлович – начальник сектора.

(должность, Ф.И.О.)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в

соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.

Исполнитель	А.И. Юнусова	8 (931) 326-42-12	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Роста, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-27-21/25-0-1 от 26.06.2025

На № 01-27-21/25-0-0 от 20.06.2025
(продление разрешения на строительство
№ 78-32-27-9/25-0-1 от 17.04.2025,
рег. № 01-27-9/25-0-1)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-32-27-21/25-0-1
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»
2.2.2. ИНН:	7839373302
2.2.3. ОГРН:	1089847006930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М» (шифр: 37/КОУ-18-П)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Коломна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Адмиралтейский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мясная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3, литера А

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:32:0001079:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	979,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.07.2020
4.3.1.2. Номер:	RU7819000034654
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44»
5.2.2. ИНН:	7810768643
5.2.3. ОГРН:	1027809232813

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2022
6.1.1.2. Номер:	78-1-1-3-020715-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М» (шифр: 37/КОУ-18-П)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:32:0001079:1329
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (м3): 14718,77 Общая площадь здания (м2): 3664,60 Этажность: 4

Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП

должность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF1FE2B
Владетель: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. № 164065390 от 25.02.2025

Рег. № 01-26-375/25-0-0 от 25.02.2025

№ 01-26-375/25-0-1 от 13.03.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро
«ЖилСтрой»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00403607

(№ лицензии)

19.05.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Реставрация, приспособление для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (основание:
распоряжение КГИОП от 27.06.2014 № 10-353)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Заключенный с: Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением
«Фонд капитального строительства и реконструкции»

7	8	0	9	0	2	5	5	2	3	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	2	7	6	8	6	-	-

190000 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
набережная реки Мойки, дом 76 (улица) (дом) (конт. стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 11.03.2019 (оказывают влияние); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ««Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» (Шифр - 37/КОУ-18-П): 1. Том 1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПЗ) 2. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПЗУ) 3. Том 3.1. Раздел 3. Архитектурные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-АР) 4. Том 3.2.1. Раздел 3. Реставрационные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-РР) 5. Том 3.2.2. Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации. (Шифр 37/КОУ-18-П-МР) 6. Том 3.2.8. Раздел 3. Расчет КЕО и инсоляции. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИКЕО) 7. Том 3.2.9 Раздел 3. Архитектурно-строительная акустика. (Шифр 37/КОУ-18-П-АСА) 8. Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР1) 9. Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А.. Текстовая часть. Графическая часть. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР2) 10. Том 4.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Литера А. Расчетная часть. (Шифр 37/КОУ-18-П-КР3) 11. Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.1) 12. Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Питающие кабельные линии 0,4 кВ. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.2) 13. Том 5.1.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
----------	---

- мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «а» Система электроснабжения. Временное электроснабжение на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС1.3)
14. Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.1)
15. Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «б» Система водоснабжения. Временное водоснабжение на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС2.2)
16. Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутреннее водоотведение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.1)
17. Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.2)
18. Том 5.3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «в» Система водоотведения. Временное водоотведения на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС3.3)
19. Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.1)
20. Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная защита. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.2)
21. Том 5.4.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.3)
22. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС4.4)
23. Том 5.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Структурированная кабельная система, доступ к сети Интернет, телефонная сеть, система коллективного приема телевидения, система электрочасофикации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.1)
24. Том 5.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Сети проводного вещания, комплекс технических средств оповещения

населения о ЧС и сопряжение с РАСЦО. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.2)

25. Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (система контроля управления доступом, система охранная телевизионная, охранно-тревожная сигнализация). (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.3)

26. Том 5.5.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.4)

27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «д» Сети связи. Вынос сетей Ростелеком. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС5.7)

28. Том 5.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.1)

29. Том 5.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел «е» Технологические решения. Технологические решения. Водоподготовка бассейна. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИОС6.2)

30. Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПОС)

31. Том 8.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС1)

32. Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС2)

34. Том 8.3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС3)

34. Том 8.4. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума на период эксплуатации. (Шифр 37/КОУ-18-П-ООС4)

35. Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ1)

36. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Технические системы противопожарной защиты. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ2)

37. Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения. (Шифр 37/КОУ-18-П-ПБ3)

38. Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОДИ)

39. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ТБЭ)

40. Том 10.1. Раздел 10.1. Энергоэффективность. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Шифр 37/КОУ-18-П-ЭЭ)

41. Том 12.1. Раздел 12. Иная документация. Состав проектной документации. (Шифр 37/КОУ-18-П-СП)

42. Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-СОКН)

43. Том 12.3. Раздел 12. Иная документация. Геотехническое обоснование строительства. (Шифр 37/КОУ-18-П-ГТО)

	44. Раздел 12. Иная документация. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия. (Шифр 37/КОУ-18-П-ФОН)
	45. Раздел 12. Иная документация. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 37/КОУ-18-П-ИИИ)
	46. Раздел 12. Иная документация. Архитектурно-археологический обмер здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера А (часть здания, являющаяся объектом культурного наследия) и примыкающего к нему здания по адресу Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литера М. (Шифр 37/КОУ-18-П-ОЧ-1)
	47. Раздел 12. Иная документация. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания. (Шифр 37/КОУ-18-П-НИ-1)
	48. Раздел 12. Иная документация. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, лит. А1-А2 и М. (Шифр 37/КОУ-18-П-1)
	49. Раздел 12. Иная документация. Техническое обследование инженерных сетей здания. (Шифр ТО-3-001/13-101-01-03-2019)
	50. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
	51. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
	52. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
	53. Раздел 12. Иная документация. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
	- Акт ГИКЭ от 26.01.2022 № 01-24-165/22-0-0.
	(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «Студия 44»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 1 0 7 6 8 6 4 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 9 2 3 2 8 1 3 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00026

19.06.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190000

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Манежный, д. 3, литера Д, пом. 10-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КТИОП от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

инженер (III категория) Силантьева Елена Викторовна
архитектор (II категория) Доники Ильяна Семеновна
архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации объектов культурного наследия)
(III категория) Сабанцев Илья Владиславович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «СИЛКО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 2 6 7 0 2 1 1 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 1 0 2 8 1 2 9 0 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия№ ЛО40-00103-
00/01297908

(№ лицензии)

19.07.2024

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190000

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом. 8-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Государственный контракт Санкт-Петербурга

от 26.06.2023 № 103/ок-23;

дополнительное соглашение от 04.12.2023 № 2 к Государственному
контракту Санкт-Петербурга от 26.06.2023 № 103/ок-23;дополнительное соглашение от 16.10.2024 № 4 к Государственному
контракту Санкт-Петербурга от 26.06.2023 № 103/ок-23;дополнительное соглашение от 05.02.2025 № 6 к Государственному
контракту Санкт-Петербурга от 26.06.2023 № 103/ок-23;

приказ от 04.07.2023 № 6-АН.

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (III категория) Силантьева Елена Викторовна
архитектор (направление – проектные работы по реставрации и
консервации объектов культурного наследия)
(III категория) Сабанцев Илья Владиславович

(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 20.12.2019 № 1991;

приказ от 18.06.2018 № 932

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Ледяева Марина Владимировна - главный специалист

(должность, Ф.И.О.)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 22.01.2025 № 013/25

(дата и №)

ИНН

7 8 0 9 0 2 5 5 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 1 0 2 2 7 6 8 6 - -

Адрес места нахождения
организации

190000

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. реки Мойки, д. 76

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» ноября 2025 года

Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владислав Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение

девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.И. Юнусова

8 (931) 326-42-12

(ФИО)

(телефон)

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-3-020715-2022

Дата присвоения номера: 06.04.2022 15:27:51

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник управления государственной экспертизы
Гришин Михаил Альбертович

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1099847004135

ИНН: 7840422787

КПП: 784001001

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"

ОГРН: 1027810227686

ИНН: 7809025523

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ДОМ 76

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 24.12.2021 № 46904052, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 13.01.2022 № 760, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Письмо о согласовании специальных технических условий от 28.12.2020 № 53631-ЧФ/03, Минстрой России

2. Письмо о согласовании проектной и рабочей документации (в том числе сводного сметного расчёта) и финансировании объекта капитального строительства от 23.12.2021 № 01-50-6433/21-0-0, Комитет по строительству

3. Письмо о согласовании разделов проектной документации от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

4. Письмо об актуализации заключения о соответствии проектной документации требованиям режима единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(32) от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 от 10.11.2021 № 01-25-28662/21-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Заключение о соответствии проектной документации требованиям режима единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(32) от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Градостроительный план земельного участка № RU7819000034654 от 13.07.2020 № 01-26-3-957/20, Комитет по градостроительству и архитектуре

7. Исходные данные подключения к системе теплоснабжения от 11.06.2021 № ЦТП/1287/ИД/5-14, АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

8. Исходные данные (технические условия) для проектирования (в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям) от 29.06.2021 № ЛЭ/16-50/1025, ПАО "Россети Ленэнерго"

9. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 19.02.2019 № б/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

10. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 06.08.2021 № б/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

11. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.02.2019 № б/н, ООО "ГеоКорп"

12. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.08.2021 № б/н, ООО "ГеоКорп"

13. Задание на изменение проектных решений от 15.12.2021 № б/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

14. Письмо о выполнении работ по изменению проектных решений на безвозмездной основе от 04.04.2022 № 10-15-3333/22-0-0, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

15. ООО "ГеоКорп". Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.09.2021 № 13, Ассоциация инженеров-изыскателей "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

16. ООО "Архитектурное бюро "Студия 44". Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.12.2021 № 488-2021, Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга"

17. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 22.12.2021 № б/н, ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"

18. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

19. Проектная документация (18 документ(ов) - 807 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М" от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, МЯСНАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 1, (ЮЖНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ПРЯЖКИ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Социально-реабилитационные объекты.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану земельного участка	кв.м	2 657 +/-18
Площадь застройки	кв.м	1 724,40
Общая площадь здания	кв.м	7 224,65
Строительный объем, в том числе:	куб.м	28 552,76
ниже отметки 0,000	куб.м	2 193,51
выше отметки 0,000	куб.м	26 359,25
Этажность	этаж	4-5
Количество этажей (в том числе подвальный, цокольный, технический, мансардный)	этаж	5-6
Лифты	шт.	3
Инвалидные подъемники	шт.	2
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Всего	тыс. руб.	120905,06
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	82834,39
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	22805,88
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	15264,79
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты, ПИР	тыс. руб.	8476,64
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г. (с НДС), Всего	тыс. руб.	1213526,39
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	817350,24
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	133601,64

2021 г. (без НДС), Оборудование		
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	92838,46
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г. (без НДС), Прочие затраты, ПИР	тыс. руб.	38808,32
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2020 г./декабрь 2021 г., НДС	тыс. руб.	171736,65

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий находится на застроенной территории. Рельеф местности равнинный. Основные покрытия асфальт, грунты, газоны. Растительность представлена отдельно стоящими деревьями различных пород, декоративными кустами. К объектам гидрографии относится река Пряжка.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"

ОГРН: 1027809232813

ИНН: 7810768643

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ ВН. ТЕР. Г., МАНЕЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 3, ЛИТЕРА Д, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на изменение проектных решений от 15.12.2021 № 6/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка № RU7819000034654 от 13.07.2020 № 01-26-3-957/20, Комитет по градостроительству и архитектуре

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Исходные данные подключения к системе теплоснабжения от 11.06.2021 № ЦТП/1287/ИД/5-14, АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

2. Исходные данные (технические условия) для проектирования (в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям) от 29.06.2021 № ЛЭ/16-50/1025, ПАО "Россети Ленэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:32:0001079:8

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ОГРН: 1027810279397

ИНН: 7830002342

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ДОМ 76

Технический заказчик:

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"

ОГРН: 1027810227686

ИНН: 7809025523

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ДОМ 76

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ИГТИ (Отчет о инженерно-геодезических изысканиях)	03.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГВОЗДРИ" ОГРН: 1127847250300 ИНН: 7814335696 КПП: 781401001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДЛИНОЕ ВН. ТЕР. ГТОРФЯНАЯ ДОРОГА, ДОМ 7 ЛИТЕРА Ф, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 13-Н, КОМ. 3, 4, 7, 8 (ОФИС № 723-726)

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:**Наименование:** КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**ОГРН:** 1027810279397**ИНН:** 7830002342**КПП:** 783801001**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ДОМ 76**Технический заказчик:****Наименование:** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"**ОГРН:** 1027810227686**ИНН:** 7809025523**КПП:** 783801001**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ДОМ 76**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 19.02.2019 № б/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

2. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 06.08.2021 № б/н, СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.02.2019 № б/н, ООО "ГеоКорп"

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.08.2021 № б/н, ООО "ГеоКорп"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Рядок ПЦ №12_ИГДН_Маяна.pdf	pdf	1ab7aa1b	б/н от 03.10.2021 ИПТИ (Отчет о инженерно-геодезических изысканиях)
	0246DAВ300СЕAD8599AE890779A8B9D9D7_Fandem ПЦ №12_ИГДН_Маяна.pdf.sig	sig	31f8b639	
	Рядок ПЦ №12_ИГДН_Маяна_УЛ.pdf	pdf	dd076dad	
	0246DAВ300СЕAD8599AE890779A8B9D9D7_Fandem ПЦ №12_ИГДН_Маяна_УЛ.pdf.sig	sig	1cf3bbcb	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ГеоКорп" в феврале 2019 года.

Плано-высотное съёмочное обоснование создано продолжением системы теодолитных ходов, опирающихся на пункты полигонометрии 4 класса, 1 разряда и ходов тригонометрического нивелирования от реперов III класса. Топографическая съёмка масштаба 1:500 произведена тахеометрическим методом.

В сентябре 2021 года проведена актуализация ранее выполненных изысканий, подтверждено соответствие топографического плана современному состоянию элементов ситуации и рельефа местности, существующих зданий и сооружений. Работы выполнялись спутниковым оборудованием кинематическим методом в режиме реального времени (RTK) от сети референциальных станций "ГеоСпейс".

Дана краткая физико-географическая характеристика участка изысканий.

Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Учтены и обработаны материалы инженерных изысканий прошлых лет. Плановая и высотная часть отображена в полном объеме. Подземные коммуникации и сооружения нанесены по данным съёмки и полевого обследования, исполнительным чертежам и архивным материалам. Достоверность и полнота нанесения подземных коммуникаций сверены с материалами эксплуатирующих организаций и согласованы.

Система координат – местная 1964 года, высот – Балтийская 1977 года.

Для данной проектной документации объём съёмки составляет 1,0 га.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 2.pdf	pdf	cc4bd8a4	1. ПЗ (Пояснительная записка)
	Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 2.pdf.sig	sig	ed87a011	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 3.pdf	pdf	4a679e02	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 3.pdf.sig	sig	53d608e5	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 1.pdf	pdf	b65dc912	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №1_ПЗ_фрагмент 1.pdf.sig	sig	0fe774fb	
	Раздел ПД №1_СП.pdf	pdf	7f96a99b	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №1_СП.pdf.sig	sig	a20b6d8e	
	Раздел ПД №1_ПЗ_ИЛ.pdf	pdf	d956183	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №1_ПЗ_ИЛ.pdf.sig	sig	e9522e3a	
	Раздел ПД №1_СП_ИЛ.pdf	pdf	fc39dadd	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №1_СП_ИЛ.pdf.sig	sig	cc135cb2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Сводный план.pdf	pdf	b7347c35	2. ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка)
	Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Сводный план.pdf.sig	sig	3a6d4d46	
	Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Сводный план.pdf	pdf	850e72e9	
	Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Сводный план.pdf.sig	sig	e02a093b2	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Титульный лист.pdf	pdf	b63d343d	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Титульный лист.pdf.sig	sig	72c6eb51	
	Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Титульный лист.pdf	pdf	2dd877df	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Титульный лист.pdf.sig	sig	98be9635	
	Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Общие данные.pdf	pdf	1391f444	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_Общие данные.pdf.sig	sig	1fffde1f	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Содержание тома.pdf	pdf	1cc80db8	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_Содержание тома.pdf.sig	sig	1e433d40	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_План земельных масс.pdf	pdf	75b05564	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ПЗУ_ГЧ_План земельных масс.pdf.sig	sig	b04a1ad7	
	Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_План земельных масс.pdf	pdf	2e9e0d02	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ГП_ГЧ_План земельных масс.pdf.sig	sig	ab836e70	
	Раздел ПД №2_ГП_ИЛ.pdf	pdf	aa1c4e0e	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ГП_ИЛ.pdf.sig	sig	e26bb65e	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_ИЛ.pdf	pdf	10bd5c6d	
	0246DAВ300С:ЕАД85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №2_ПЗУ_ИЛ.pdf.sig	sig	20ccc a1a	

Архитектурные решения

1	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Ведомость чертежей.pdf	pdf	dd25376d	3. АР (Архитектурные решения)
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Ведомость чертежей.pdf.sig	sig	a55b9b6b	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады осей 16-1_Т-А.pdf	pdf	8e6b07fc	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады осей 16-1_Т-А.pdf.sig	sig	519820a6	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады осей 4-16_А-М_8-4_4-8_Д-Ж.pdf	pdf	768afd3	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады осей 4-16_А-М_8-4_4-8_Д-Ж.pdf.sig	sig	215ce2fb	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План 2 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	e671135a	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План 2 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	9786a233	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План 3 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	233b90c	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План 3 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	82bf742b	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План кровли лит А, лит В.pdf	pdf	3dbce9188	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-План кровли лит А, лит В.pdf.sig	sig	36815d5d	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.pdf	pdf	2977ed8d	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.pdf.sig	sig	f5a63224	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Разрезы 5-5, 6-6, 7-7.pdf	pdf	a745e4e6	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Разрезы 5-5, 6-6, 7-7.pdf.sig	sig	b6e6ea11	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Схема вертикального транспорта.pdf	pdf	b74d2713	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Схема вертикального транспорта.pdf.sig	sig	3da41a97	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Типы перегородок и стен.pdf	pdf	02b12817	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Типы перегородок и стен.pdf.sig	sig	5a599fa	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Содержание тома.pdf	pdf	c5cc457f	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ-Содержание тома.pdf.sig	sig	24064864	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ.pdf	pdf	2fa9e94f	
	Раздел ПД №3_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	b91480f	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Ведомость отделки помещений лит А.pdf	pdf	09fb46ca	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Ведомость отделки помещений лит А.pdf.sig	sig	89c094ac	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Ведомость отделки помещений лит В.pdf	pdf	506c1a75	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Ведомость отделки помещений лит В.pdf.sig	sig	81776704	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 1 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	29f570e1	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 1 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	c30d766	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 2 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	3859746a	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 2 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	e609d6be	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 3 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	96f20898	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 3 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	346978c0	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 4 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	52b84aa	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план 4 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	e13a24db	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план подвала лит А, лит В.pdf	pdf	e5b79a8c	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план подвала лит А, лит В.pdf.sig	sig	49f6c27	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план чердака лит А, антресоли лит В.pdf	pdf	32aeca22	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Кладочный план чердака лит А, антресоли лит В.pdf.sig	sig	f4cedd20	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Козырьки КС-1, КС-2.pdf	pdf	017fb82	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Козырьки КС-1, КС-2.pdf.sig	sig	1a8b22ea	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты Л1_Л3_Л5.pdf	pdf	57b58c97	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты Л1_Л3_Л5.pdf.sig	sig	b75eadd8	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты металлические ЛМ1_ЛМ2_ЛМ3_ЛМ4.pdf	pdf	0f74b728	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты металлические ЛМ1_ЛМ2_ЛМ3_ЛМ4.pdf.sig	sig	e273250e	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты чаше клетки ЛК5_ЛК8.pdf	pdf	b57d1872	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты чаше клетки ЛК5_ЛК8.pdf.sig	sig	4ab4c6b4	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты чаше клетки ЛК6_ЛК7.pdf	pdf	6041aa64	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Плиты чаше клетки ЛК6_ЛК7.pdf.sig	sig	8cbca967	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 1 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	fa150b13	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 1 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	4ca8d5b	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 2 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	05bcb48	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 2 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	8f3dac90	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 3 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	e3fd049f	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 3 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	d8f51dfa	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план чердака лит А, антресоли лит В.pdf	pdf	dbd233ad	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план чердака лит А, антресоли лит В.pdf.sig	sig	52705bb1	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 4 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	03b605c	
	Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план 4 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	dd16a624	

Раздел РД №3_АР_ГЧ-Пандусы.pdf	pdf	03414329
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Пандусы.pdf.sig	sig	6dd2596f
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План кровли лит А, лит В.pdf	pdf	a6809375
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План кровли лит А, лит В.pdf.sig	sig	25b14eb7
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Прямой ПР-1.pdf	pdf	38345494
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Прямой ПР-1.pdf.sig	sig	7267a89d
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Прямой ПР-2.pdf	pdf	3d409ccb
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Прямой ПР-2.pdf.sig	sig	568a5a08
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.pdf	pdf	07cc089b
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.pdf.sig	sig	2a284e46
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Разрезы 5-5, 6-6, 7-7.pdf	pdf	926900e4
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Разрезы 5-5, 6-6, 7-7.pdf.sig	sig	bc228df
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Спецификация вентиляционных труб_материалов кровли.pdf	pdf	3a93335a
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Спецификация вентиляционных труб_материалов кровли.pdf.sig	sig	9ad2d188
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы вентиляционных труб_1м, 2м.pdf	pdf	506aff09
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы вентиляционных труб_1м, 2м.pdf.sig	sig	d1302625
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы вентиляционных труб_3м, 1м.pdf	pdf	8893e450
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы вентиляционных труб_3м, 1м.pdf.sig	sig	616ab6c8
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы перегородок и стен.pdf	pdf	e1058a21
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Типы перегородок и стен.pdf.sig	sig	7d3bae46
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Узлы и детали перегородок.pdf	pdf	d6e3367e
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Узлы и детали перегородок.pdf.sig	sig	7fd3c76
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Узлы установки оконных и витражных конструкций.pdf	pdf	300352e8
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Узлы установки оконных и витражных конструкций.pdf.sig	sig	180d0d9e
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация дверей.pdf	pdf	14bdf526
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация дверей.pdf.sig	sig	fae5192d
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов 2, 3 этажа.pdf	pdf	f6bc8792
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов 2, 3 этажа.pdf.sig	sig	b38b5b1e
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов 4, 5 этажа.pdf	pdf	f63712de
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов 4, 5 этажа.pdf.sig	sig	a4eab546
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов подвала 1 этажа.pdf	pdf	69cdf713
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Экспликация полов подвала 1 этажа.pdf.sig	sig	b54a21f7
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит В. Фасады в осях А-М, М-А, 1-4, 4-1.pdf	pdf	5430c8d0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит В. Фасады в осях А-М, М-А, 1-4, 4-1.pdf.sig	sig	256a1f5c
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План 1 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	4c8a134a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-План 1 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	a6775186
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План 4 этажа лит А, лит В.pdf	pdf	1875573a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-План 4 этажа лит А, лит В.pdf.sig	sig	07e902d8
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План мансардного этажа и чердака лит А, технический антресоль лит В.pdf	pdf	37f4f08
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-План мансардного этажа и чердака лит А, технический антресоль лит В.pdf.sig	sig	49776d52
Раздел РД №3_АР_ГЧ-План подвала лит А, лит В.pdf	pdf	a2b6b716
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-План подвала лит А, лит В.pdf.sig	sig	332bf358
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Титульный лист.pdf	pdf	958efell
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Титульный лист.pdf.sig	sig	03356df0
Раздел РД №3_АР_ГЧ-ВОФ.pdf	pdf	282b79d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-ВОФ.pdf.sig	sig	c167d816
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит В. Фасады Витражи. Спецификация.pdf	pdf	194250a8
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит В. Фасады Витражи. Спецификация.pdf.sig	sig	46ad3b73
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план подвала лит А, лит В.pdf	pdf	998cf9e0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Маркировочный план подвала лит А, лит В.pdf.sig	sig	c1116341
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Общие данные.pdf	pdf	10082494
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Общие данные.pdf.sig	sig	f619a0d0
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Титульный лист.pdf	pdf	153b54a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Титульный лист.pdf.sig	sig	d835b64b

Раздел ПД №3_АР_ИЛ.pdf	pdf	ca239439
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №3_АР_ИЛ.pdf.sig	sig	758f7bd8
Раздел ПД №3_АСА_ТЧ.pdf	pdf	435e51d6
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №3_АСА_ТЧ.pdf.sig	sig	05009292
Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады Витражи Спецификация Шаблоны.pdf	pdf	c0c31b71
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №3_АР_ГЧ-Лит А. Фасады Витражи Спецификация Шаблоны.pdf.sig	sig	4f3b8a2d
Раздел РД №3_АР_ИЛ.pdf	pdf	f128e601
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №3_АР_ИЛ.pdf.sig	sig	dd419d5c
Раздел ПД №3_АР_РР.pdf	pdf	26199b2f
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №3_АР_РР.pdf.sig	sig	a211bcdb
Раздел ПД №3_АР_РР_ИЛ.pdf	pdf	4a42978f
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №3_АР_РР_ИЛ.pdf.sig	sig	5865d499
Раздел ПД №3_АСА_ТЧ_ИЛ.pdf	pdf	19c6b6be
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №3_АСА_ТЧ_ИЛ.pdf.sig	sig	dfe581fd

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД №4_КР2.pdf	pdf	f6527550	4. КР (Конструктивные решения)
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР2.pdf.sig	sig	e8628a13	
	Раздел ПД №4_КР4.pdf	pdf	2087c1da	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР4.pdf.sig	sig	83fe664c	
	Раздел РД №4_КС1.pdf	pdf	920be61f	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №4_КС1.pdf.sig	sig	d2b9d7eb	
	Раздел РД №4_КС2.pdf	pdf	3e11cb73	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №4_КС2.pdf.sig	sig	d8a89c2d	
	Раздел ПД №4_КР1.pdf	pdf	7464737b	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР1.pdf.sig	sig	cd1448bb	
	Раздел ПД №4_КР1_ИЛ.pdf	pdf	aeef2b7c	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР1_ИЛ.pdf.sig	sig	1c6d5957	
	Раздел ПД №4_КР4_ИЛ.pdf	pdf	85d0f758	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР4_ИЛ.pdf.sig	sig	fe2868ee	
	Раздел РД №4_КС2_ИЛ.pdf	pdf	1f058770	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №4_КС2_ИЛ.pdf.sig	sig	73525eb5	
	Раздел РД №4_КС1_ИЛ.pdf	pdf	8fd43a41	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел РД №4_КС1_ИЛ.pdf.sig	sig	035729dd	
	Раздел ПД №4_КР2_ИЛ.pdf	pdf	0ffe3100	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №4_КР2_ИЛ.pdf.sig	sig	90db8deb	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 1.pdf	pdf	15ebc536	5.1. ИОС Система электроснабжения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 1.pdf.sig	sig	23e28500	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 2.pdf	pdf	92430458	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 2.pdf.sig	sig	6cc0d48d	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 3.pdf	pdf	a68d2177	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 3.pdf.sig	sig	54e1c8cd	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 4.pdf	pdf	82aeac3e5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 4.pdf.sig	sig	26d534eb	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 5.pdf	pdf	85483b13	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 5.pdf.sig	sig	c5394af7	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 6.pdf	pdf	a46cc00a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 6.pdf.sig	sig	ee200981	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 7.pdf	pdf	7760ab8b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 7.pdf.sig	sig	0753d995	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 8.pdf	pdf	9112cef5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_РЧ-Фрагмент 8.pdf.sig	sig	29f37dc	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.2_РЧ-Приложение 1.pdf	pdf	c098926f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.2_РЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	839d2a30	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.3_ГЧ-Габаритные чертежи панелей	pdf	aa5e5d66	

КТПН.pdf		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Габаритные чертежи новой КТПН.pdf.sig	sig	41089f9
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Наружный контур заземления новой КТПН.pdf	pdf	47d9b7e9
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Наружный контур заземления новой КТПН.pdf.sig	sig	b06d67f9
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Однолинейная схема КТПН.pdf	pdf	762732cc
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Однолинейная схема КТПН.pdf.sig	sig	548be732
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Однолинейная схема РУ-6 кВ ТП-З314.pdf	pdf	6b8027d8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Однолинейная схема РУ-6 кВ ТП-З314.pdf.sig	sig	73d46a96
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Организация фундамента.pdf	pdf	44d321c6
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Организация фундамента.pdf.sig	sig	4d0c6994
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Пересечения.pdf	pdf	533c45d6
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Пересечения.pdf.sig	sig	24a1d443
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Структурная схема 6кВ.pdf	pdf	d68d86ef
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Структурная схема 6кВ.pdf.sig	sig	db233d8c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Установка сетчатого ограждения.pdf	pdf	f066239c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-Установка сетчатого ограждения.pdf.sig	sig	edf2cf24
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-План.pdf	pdf	0471ade3
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-План.pdf.sig	sig	5893f788
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема управления.pdf	pdf	6d2b25ac
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема управления.pdf.sig	sig	42846e91
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема управления потенциалов.pdf	pdf	485d742c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема управления потенциалов.pdf.sig	sig	49ef5865
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-С.pdf	pdf	b6d28401
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-С.pdf.sig	sig	75b88b6e
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Кабельный журнал.pdf	pdf	8f534bc9
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Кабельный журнал.pdf.sig	sig	00762317
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Монтажные указания.pdf	pdf	6a7837ff
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Монтажные указания.pdf.sig	sig	817b47bc
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Общие данные.pdf	pdf	5c6994f8
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Общие данные.pdf.sig	sig	2091e59a
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Общий вид щита.pdf	pdf	b93d1def
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Общий вид щита.pdf.sig	sig	831a895e
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Однолинейная схема.pdf	pdf	ed7894df
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Однолинейная схема.pdf.sig	sig	6c671caf
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-План на отс.-3.600.pdf	pdf	3752ea2e
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-План на отс.-3.600.pdf.sig	sig	5382f6bd
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Принципиальная схема.pdf	pdf	83336e04
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Принципиальная схема.pdf.sig	sig	846ec305
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Схема уравни. потенциалов.pdf	pdf	15857104
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Схема уравни. потенциалов.pdf.sig	sig	fbef3ff6
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Таблица расчета нагрузок ЩСБ.pdf	pdf	2452538d
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Таблица расчета нагрузок ЩСБ.pdf.sig	sig	c700671a
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Титул.pdf	pdf	338ab5e3
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Титул.pdf.sig	sig	1ae5f07c
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 3.pdf	pdf	09646783
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 3.pdf.sig	sig	8388fe7d
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭС-ЭН-фрагмент 2.pdf	pdf	be21056f
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭС-ЭН-фрагмент 2.pdf.sig	sig	97cddf7d
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭС-ЭН-фрагмент 3.pdf	pdf	dfeaf72b

Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС-ЭН-фрагмент 3.pdf.sig	sig	5a3df260
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС-ЭН-фрагмент 4.pdf	pdf	76fd391
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС-ЭН-фрагмент 4.pdf.sig	sig	7dce4261
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-BOP.pdf	pdf	68e0e122
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-BOP.pdf.sig	sig	5b54751a
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ОД.pdf	pdf	519dbb23
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	230ec343
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Однолинейная схема.pdf	pdf	1eda3404
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Однолинейная схема.pdf.sig	sig	7ba71e56
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Пересечения КЛ с ж.к. и железными дорогами.pdf	pdf	2034aa37
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Пересечения КЛ с ж.к. и железными дорогами.pdf.sig	sig	cb3ea8d6
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	d7b4ce3d
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	385756dd
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Структурная схема бвВ.pdf	pdf	3928020d
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Структурная схема бвВ.pdf.sig	sig	23f213c4
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ТУ.pdf	pdf	20712fba
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ТУ.pdf.sig	sig	4ed02a49
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ТЗ.pdf	pdf	c2751795
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-ТЗ.pdf.sig	sig	9e73059
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Титул.pdf	pdf	14353b02
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС1 ГЧ-Титул.pdf.sig	sig	14f3a3ba
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-BOP.pdf	pdf	6e622bc3
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-BOP.pdf.sig	sig	79d47c4a
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Габариты с чертежи КТПН.pdf	pdf	264e9ac1
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Габаритные чертежи КТПН.pdf.sig	sig	6155e965
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Наружный контур заземления.pdf	pdf	76d02dc7
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Наружный контур заземления.pdf.sig	sig	8052abfa
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ОД.pdf	pdf	2df1cb78
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	2df1396c2
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Однолинейная схема КТПН.pdf	pdf	fb2292e6
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Однолинейная схема КТПН.pdf.sig	sig	c6e6ef3d
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 1.pdf	pdf	e2f7b280
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	343da2ab
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 2.pdf	pdf	6c4b80a1
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 2.pdf.sig	sig	21bc54e4
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 3.pdf	pdf	f9006d0c
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Приложение 3.pdf.sig	sig	aabb57a3
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	567a71b4
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	055541bb
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Структурная схема бвВ.pdf	pdf	d0b9b660
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Структурная схема бвВ.pdf.sig	sig	6b68bfe7
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ТУ.pdf	pdf	20712fba
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ТУ.pdf.sig	sig	3b0d3612
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Установка ограждений.pdf	pdf	9afcf993
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Установка ограждений.pdf.sig	sig	06589bac
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Установка УЗМ.pdf	pdf	931d1663
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Установка УЗМ.pdf.sig	sig	de241b9c
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Фундаменты.pdf	pdf	24655481
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Фундаменты.pdf.sig	sig	7e5f052c
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ТЗ.pdf	pdf	c2751795
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-ТЗ.pdf.sig	sig	7159da76
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Титул.pdf	pdf	f0c00c72
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС2 ГЧ-Титул.pdf.sig	sig	390e5960
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-фрагмент 1.pdf	pdf	e82639c6
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-фрагмент 1.pdf.sig	sig	21c9f0e8
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-фрагмент 2.pdf	pdf	a66b0a69
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-фрагмент 2.pdf.sig	sig	929f6098
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-ИЛ.pdf	pdf	799a2806
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-ИЛ.pdf.sig	sig	463b9773
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-ИЛ.pdf	pdf	8b6bb70
0246DA B300CE A1D85B94E890779A8B9D9D7 Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-ИЛ.pdf.sig	sig	598f9714
Раздел ЕД №5-подраздел ЕД №1 ЭС3-ТУ Лемперго.pdf	pdf	8d99cd4f

0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.3_ТЧ-ТУ Леза на рого.pdf.sig	sig	c2080a85
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ТЧ.pdf	pdf	25c009ff
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.4_ЭМ4_ТЧ.pdf.sig	sig	c85c88e1
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ТЧ-Титан.pdf	pdf	8e2e781
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.4_ЭМ4_ТЧ-Титан.pdf.sig	sig	5be19b65
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема односторонней.pdf	pdf	88f3882f
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.4_ЭМ4_ГЧ-Схема односторонней.pdf.sig	sig	f28b4eb5
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.2_ГЧ.pdf	pdf	4f555111
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.2_ГЧ.pdf.sig	sig	f50e0f63
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_ГЧ-Степификация.pdf	pdf	bbcbec2e0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_ГЧ-Степификация.pdf.sig	sig	b00a5a76
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 1.pdf	pdf	634c9c0e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 1.pdf.sig	sig	6b6d009b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 2.pdf	pdf	9e950705
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 2.pdf.sig	sig	ad7c30d8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 3.pdf	pdf	ee83626a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 3.pdf.sig	sig	adb36d80
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 4.pdf	pdf	3cc5c16e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 4.pdf.sig	sig	dd557f8e
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 5.pdf	pdf	2cc6863d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 5.pdf.sig	sig	96401928
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 6.pdf	pdf	cd8ad338
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 6.pdf.sig	sig	0a5f61b6
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Степификация.pdf	pdf	c027ab4a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ.ТХ2_ГЧ-Степификация.pdf.sig	sig	5c7d8d9a
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.2_ТЧ.pdf	pdf	89168ee2
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.2_ТЧ.pdf.sig	sig	2996f70a
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_ГЧ-Общие данные.pdf	pdf	c3b0f42
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_ГЧ-Общие данные.pdf.sig	sig	690159b2
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 1.pdf	pdf	66a7f4b5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 1.pdf.sig	sig	17ef7daf
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 2.pdf	pdf	928c5965
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 2.pdf.sig	sig	31e2846f
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 4.pdf	pdf	60b89a4
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 4.pdf.sig	sig	26ca8a15
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 5.pdf	pdf	91c0f90d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 5.pdf.sig	sig	9e2d253
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 6.pdf	pdf	2856bca0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭОМ_Фрагмент 6.pdf.sig	sig	6e92ab65
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.3_ГЧ-План временного ЭС.pdf	pdf	3922a90e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.3_ГЧ-План временного ЭС.pdf.sig	sig	16d29731
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭС1_ГЧ-План прокладки КЛ 6аВ.pdf	pdf	95d9a50b
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭС1_ГЧ-План прокладки КЛ 6аВ.pdf.sig	sig	40e5d44e
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 7.pdf	pdf	4d59d8e3
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 1_НОС1.1_ГЧ-Фрагмент 7.pdf.sig	sig	5d030006
Раздел РД №5-подраздел РД №1_ЭС-ЭН-фрагмент 1.pdf	pdf	8a2508d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД.№5-подраздел РД №1_ЭС-ЭН-фрагмент 1.pdf.sig	sig	58c69948
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_НОС1.1_ТЧ.pdf	pdf	9cca7590

0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_ТЧ.pdf.sig	sig	275b2054		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.4_ЭМ4_ИЛ.pdf	pdf	117fed3f		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ИОС1.4_ЭМ4_ИЛ.pdf.sig	sig	7c3e4a92		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ЭОМ.ТХ2-ИЛ.pdf	pdf	faae188e		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ЭОМ.ТХ2-ИЛ.pdf.sig	sig	bf2c32e2		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ЭОС1_ИЛ.pdf	pdf	2c05fb15		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ЭОС1_ИЛ.pdf.sig	sig	598e3cc1		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.3_ИЛ.pdf	pdf	4f218664		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ИОС1.3_ИЛ.pdf.sig	sig	2d8b69a6		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ЭОС2_ИЛ.pdf	pdf	868ad954		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ЭОС2_ИЛ.pdf.sig	sig	5a794d34		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_ИЛ.pdf	pdf	da0dl8cf		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ИОС1.1_ИЛ.pdf.sig	sig	1e1974cf		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС1.2_ИЛ.pdf	pdf	965688b9		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ИОС1.2_ИЛ.pdf.sig	sig	ad8d6346		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ЭОМ_ИЛ.pdf	pdf	1940d606		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ЭОМ_ИЛ.pdf.sig	sig	a5cf966e		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ЭОС-ЭН_ИЛ.pdf	pdf	d80115e4		
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№5-подраздел ПД №1_ЭОС-ЭН_ИЛ.pdf.sig	sig	6effe5e1		
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 1 этажа.pdf	pdf	e55f1fae	5.2. ИОС Система водоснабжения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 1 этажа.pdf.sig	sig	58eadbd5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 2 этажа.pdf	pdf	455a26dc	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 2 этажа.pdf.sig	sig	66e8e6d4	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 3 этажа.pdf	pdf	858d4ea1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 3 этажа.pdf.sig	sig	9d5ca39a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 4 этажа.pdf	pdf	051d36fa	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План 4 этажа.pdf.sig	sig	47ced7d4	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План подвала.pdf	pdf	6b2a9f13	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План подвала.pdf.sig	sig	ae937d7	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План технического.pdf	pdf	ac060666	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-План технического.pdf.sig	sig	80aff20f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Схема.pdf	pdf	48c0b2e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Схема.pdf.sig	sig	80a1b157	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 1.pdf	pdf	b17c540b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	1c2e8d0b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 2.pdf	pdf	ebb10854	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 2.pdf.sig	sig	574dfe7d	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 3.pdf	pdf	75643882	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 3.pdf.sig	sig	dee98d9d	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 5.pdf	pdf	8733a096	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 5.pdf.sig	sig	bd111f8f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 6.pdf	pdf	e155674	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 6.pdf.sig	sig	abbc3297	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 7.pdf	pdf	9a2c272	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 7.pdf.sig	sig	9ad1630d	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 8.pdf	pdf	845de52	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-Приложение 8.pdf.sig	sig	b73c9108	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-С.pdf	pdf	377e0214	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК1_ГЧ-С.pdf.sig	sig	f0e8355	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-План.pdf	pdf	e4d5231f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-План.pdf.sig	sig	146c7057	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-Схема водоподготовки аэрационной.pdf	pdf	ab099bb1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-Схема водоподготовки аэрационной.pdf.sig	sig	4ca2ea47	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-Схема водоподготовки бассейна.pdf	pdf	f64ca1b1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_ВК2_ГЧ-Схема водоподготовки бассейна.pdf.sig	sig	51c5fff3	

Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ГЧ-Точка подключения.pdf	pdf	20601185
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ГЧ-Точка подключения.pdf.sig	sig	f93a138
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ИЛ.pdf	pdf	1d20847
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ИЛ.pdf.sig	sig	7a07cdda
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ-С.pdf	pdf	cf03e341
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ-С.pdf.sig	sig	779162e6
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ-Титур.pdf	pdf	43e1d88d
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ-Титур.pdf.sig	sig	b471fa0f
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ.pdf	pdf	e70ac741
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК2 ТЧ.pdf.sig	sig	460edf57
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ВК1 СО Спецификация.pdf	pdf	c4a98ee
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ВК1 СО Спецификация.pdf.sig	sig	4ab7e40
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ВК2 ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	3d9e89b2
0246DA B300CEAD85994E890779A8B9D9D7 Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ВК2 ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	a32b8160
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ТЧ-Титур.pdf	pdf	548a71ee
0246DA B300CEAD85994E890779A8B9D9D7 Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ТЧ-Титур.pdf.sig	sig	5637118d
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ТЧ.pdf	pdf	837494f1
0246DA B300CEAD85994E890779A8B9D9D7 Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ТЧ.pdf.sig	sig	d06ff9d8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ИЛ.pdf	pdf	07e3e871
0246DA B300CEAD85994E890779A8B9D9D7 Раздел ПД №5-подраздел ПД №2 ИОС ВК1 ИЛ.pdf.sig	sig	bf05e9da

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 1 этажа.pdf	pdf	b31b4d7	5.3. ИОС Система водоотведения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 1 этажа.pdf.sig	sig	5f21c110	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 2 этажа.pdf	pdf	6b00b2d5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 2 этажа.pdf.sig	sig	6dbef054f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 3 этажа.pdf	pdf	c4a26b04	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 3 этажа.pdf.sig	sig	13a38479	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 4 этажа.pdf	pdf	6b51d282	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План 4 этажа.pdf.sig	sig	897163eb	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План кровли.pdf	pdf	d4b51cda	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План кровли.pdf.sig	sig	e281672b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План технического.pdf	pdf	bdc9d62a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-План технического.pdf.sig	sig	4bf8f333	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 1.pdf	pdf	ca16fe36	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 1.pdf.sig	sig	d712edd5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1-2 К3.pdf	pdf	8e78f8a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1-2 К3.pdf.sig	sig	4a100dc4	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 3.pdf	pdf	1f92a024	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 3.pdf.sig	sig	7d548430	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 4.pdf	pdf	b383786f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К1 4.pdf.sig	sig	5ca541f1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К2.pdf	pdf	fe4124b3	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ГЧ-Схема К2.pdf.sig	sig	453ac4ca	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 1.pdf	pdf	b17e540b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	e8f7d5f3	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 3.pdf	pdf	e1555674	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 3.pdf.sig	sig	f5d8d11b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 4.pdf	pdf	8733a096	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 4.pdf.sig	sig	9655cf2d	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 5.pdf	pdf	9a2e272	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 5.pdf.sig	sig	e2786e08	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 6.pdf	pdf	845de52	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-Приложение 6.pdf.sig	sig	f3d3e220	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-С.pdf	pdf	b41461fb	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС ВК2 ТЧ-С.pdf.sig	sig	a9f5f98	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ГЧ-Профиль.pdf	pdf	1c1f9916	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ГЧ-Профиль.pdf.sig	sig	d99ab3fe	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ГЧ-Схема.pdf	pdf	8edc1595	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ГЧ-Схема.pdf.sig	sig	6326da62	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 Титур.pdf	pdf	ae147faa	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 Титур.pdf.sig	sig	0f96b6ab	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ТЧ-Приложение 1.pdf	pdf	cb0570a8	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3 ИОС НК1 ТЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	a6a2c2fb	

Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 2.pdf	pdf	9e0e53e1
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 2.pdf.sig	sig	b8b51c0e
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 3.pdf	pdf	0b4d9b29
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 3.pdf.sig	sig	1b3110f8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 4.pdf	pdf	8733a096
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 4.pdf.sig	sig	4d64e116
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 5.pdf	pdf	15f3a453
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 5.pdf.sig	sig	429b7770
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 6.pdf	pdf	845de552
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-Приложение 6.pdf.sig	sig	f74a9f34
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-С.pdf	pdf	86529d44
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ-С.pdf.sig	sig	33cd13ca
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ.pdf	pdf	926ad801
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ТЧ.pdf.sig	sig	j37f4161
Раздел РД №5-подраздел РД №3_ВК2_Спецификация.pdf	pdf	8eb6e1e3
Раздел РД №5-подраздел РД №3_ВК2_Спецификация.pdf.sig	sig	7661aca7
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ГЧ-План технического этажа.pdf	pdf	e80ce90f
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ГЧ-План технического этажа.pdf.sig	sig	80f46f35
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ГЧ-План.pdf	pdf	bceef5db
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_НК1_ГЧ-План.pdf.sig	sig	1bcf06d2
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ТЧ.pdf	pdf	853d1dd0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ТЧ.pdf.sig	sig	2e09647d
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ТЧ-Титул.pdf	pdf	3791f9b6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ТЧ-Титул.pdf.sig	sig	025d783d
Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ИЛ.pdf	pdf	e08fb2fa
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №3_ИОС_ВК2_ИЛ.pdf.sig	sig	079fa528
Раздел РД №5-подраздел РД №3_НК1_Спецификация.pdf	pdf	280430e5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №3_НК1_Спецификация.pdf.sig	sig	829ead4d
Раздел РД №5-подраздел РД №3_НК1_Объемы работ_НК1.pdf	pdf	ad1f4530
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №3_НК1_Объемы работ_НК1.pdf.sig	sig	01fe5bd2

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 1 этажа.pdf	pdf	b9dfe259	5.4. ИОС Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 1 этажа.pdf.sig	sig	8485a3e5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 2 этажа.pdf	pdf	570e66ad	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 2 этажа.pdf.sig	sig	b2870993	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 3 этажа.pdf	pdf	50550e3e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 3 этажа.pdf.sig	sig	0ef9e5c1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 4 этажа.pdf	pdf	731488aa	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 4 этажа.pdf.sig	sig	f7c69e23	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 5 этажа.pdf	pdf	9588d3b9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-План 5 этажа.pdf.sig	sig	41267ef3	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-Теплый пол бассейна.pdf	pdf	e8fcb059	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_ГЧ-Теплый пол бассейна.pdf.sig	sig	d952b7e8	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_Приложение 1_A.pdf	pdf	f791d21b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_Приложение 1_A.pdf.sig	sig	b2c4db26	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_Применяемые схемы.pdf	pdf	93763953	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ1_Применяемые схемы.pdf.sig	sig	8017d78e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План 1 этажа.pdf	pdf	80a81e48	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План 1 этажа.pdf.sig	sig	06a59765	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План 2 этажа.pdf	pdf	769410fc	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План 2 этажа.pdf.sig	sig	1c287c66	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План подвала.pdf	pdf	c41990a9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_A_План подвала.pdf.sig	sig	a7213f50	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_B_План 1	pdf	d8789e0e	

этажа.pdf		
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 1 этажа.pdf.sig	sig	82a51235
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 2 этажа.pdf	pdf	c0ba3e1
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 2 этажа.pdf.sig	sig	94721677
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 3 этажа.pdf	pdf	5c98747
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 3 этажа.pdf.sig	sig	93bb3068
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 4 этажа.pdf	pdf	c3d7bddd
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 4 этажа.pdf.sig	sig	b8a8fd13
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 5 этажа.pdf	pdf	99b914e9
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_В_План 5 этажа.pdf.sig	sig	7da4a83c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_План кровли.pdf	pdf	540581c0
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Вентиляция_План кровли.pdf.sig	sig	b32d5b54
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Схемы.pdf	pdf	920c9016
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Схемы.pdf.sig	sig	88b846a4
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 2.pdf	pdf	e7b6485a
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 2.pdf.sig	sig	a78ec2e2
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 4.pdf	pdf	d5c36669
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 4.pdf.sig	sig	566e10ad
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 5.pdf	pdf	1af5a85b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОВ2_ГЧ-Приложение 5.pdf.sig	sig	0af336be
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ОВ1_ГЧ-Отопление_Спецификация.pdf	pdf	a476909c
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ОВ1_ГЧ-Отопление_Спецификация.pdf.sig	sig	44c4d5ae
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Ситуационный план.pdf	pdf	c036da54
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Ситуационный план.pdf.sig	sig	4080858e
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема заземления и шунтирования.pdf	pdf	269cc28f
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема заземления и шунтирования.pdf.sig	sig	2b1a8ead
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема подключения теплосчетчика.pdf	pdf	e58c928e
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема подключения теплосчетчика.pdf.sig	sig	6795882f
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема соединений в цепях проводов.pdf	pdf	cbbcc56c6
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема соединений в цепях проводов.pdf.sig	sig	cb49bf13
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема электрических цепей.pdf	pdf	549f562a
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Схема электрических цепей.pdf.sig	sig	51b6bd65
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Установка преобразователей расхода.pdf	pdf	90c6d57d
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Установка преобразователей расхода.pdf.sig	sig	518c3db7
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Центр учета.pdf	pdf	38914591
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Центр учета.pdf.sig	sig	6b26ca51
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	630b62b8
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	d9ee3a93
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Ситуационный план.pdf	pdf	d04ef30a
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Ситуационный план.pdf.sig	sig	27cdd70a
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема заземления и шунтирования.pdf	pdf	d72e573a
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема заземления и шунтирования.pdf.sig	sig	c008b056
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема подключения теплосчетчика.pdf	pdf	17597632
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема подключения теплосчетчика.pdf.sig	sig	eb72398f
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема соединений в цепях проводов.pdf	pdf	c0f21421
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема соединений в цепях проводов.pdf.sig	sig	751e5be5

Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема электрических соединений.pdf	pdf	cb0d1e2
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Схема электрических соединений.pdf.sig	sig	7494fda6
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Центр учета.pdf	pdf	20ef9394
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Центр учета.pdf.sig	sig	b42813a6
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	d13d1f30
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	0a175aa8
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-ТП ОД.pdf	pdf	85088d15
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ГЧ-ТП ОД.pdf.sig	sig	68ab4d00
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_В_План подвала.pdf	pdf	7aa48567
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_В_План подвала.pdf.sig	sig	8a10ed39
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Приложение 1.pdf	pdf	396cc15f
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Приложение 1.pdf.sig	sig	32c66ee7
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Приложение 3.pdf	pdf	4e951829
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Приложение 3.pdf.sig	sig	ce282464
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_ГЧ-План подвала.pdf	pdf	3e5a8b69
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_ГЧ-План подвала.pdf.sig	sig	47034d13
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_Приложение 2_В.pdf	pdf	4070bb96
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_Приложение 2_В.pdf.sig	sig	ed3aba67
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ.pdf	pdf	45787556
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ.pdf.sig	sig	3fc46707
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 3 этажа.pdf	pdf	31a2e067
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 3 этажа.pdf.sig	sig	90ee4be7
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 4 этажа.pdf	pdf	a86657b4
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 4 этажа.pdf.sig	sig	315229b0
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 5 этажа.pdf	pdf	0679220d
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Вентиляция_А_План 5 этажа.pdf.sig	sig	757e0309
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 4 этажа.pdf	pdf	bc974519
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 4 этажа.pdf.sig	sig	0cdf3c24
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 2 этажа.pdf	pdf	9878113d
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 2 этажа.pdf.sig	sig	3915048f
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 1 этажа.pdf	pdf	f057c1fa
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 1 этажа.pdf.sig	sig	0dc81e7b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 5 этажа.pdf	pdf	ad5ae6b8
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 5 этажа.pdf.sig	sig	5ecd0685
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_В_План кровли.pdf	pdf	b033d30b
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_В_План кровли.pdf.sig	sig	b22dc54b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 3 этажа.pdf	pdf	a8b0c100
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_А_План 3 этажа.pdf.sig	sig	caa72df8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 3 этажа.pdf	pdf	d9e8bb4d
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 3 этажа.pdf.sig	sig	2e14bac
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 1 этажа.pdf	pdf	b34735b3
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 1 этажа.pdf.sig	sig	9f975402
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 4 этажа.pdf	pdf	ff0ce19a

0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 4 этаж.pdf.sig	sig	c252cc44
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 2 этаж.pdf	pdf	87a0e6ab
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 2 этаж.pdf.sig	sig	81b9abf2
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 5 этаж.pdf	pdf	e0c9bead
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План 5 этаж.pdf.sig	sig	c881206c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План подвала.pdf	pdf	631b5a78
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ2_ГЧ-Кондиционирование_В_План подвала.pdf.sig	sig	6d3d62a
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ОБ2_ТЧ-Спецификация.pdf	pdf	08087aed
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_ОБ2_ТЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	0042cb13
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_ТЧ.pdf	pdf	e1c0b3e6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ1_ТЧ.pdf.sig	sig	583a28fb
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ1_ИЛ.pdf	pdf	53306e69
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ1_ИЛ.pdf.sig	sig	e33db0a0
Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_ОБ2_ИЛ.pdf	pdf	e0b0b532
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ГД №4_ИОС_ОБ2_ИЛ.pdf.sig	sig	0ef872d1
Раздел РД №5-подраздел РД №4_АТМ1_ТЧ-Спецификация.pdf	pdf	90da7a54
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_АТМ1_ТЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	f4b0ac4b
Раздел РД №5-подраздел РД №4_АТМ2_ТЧ-Спецификация.pdf	pdf	3c846881
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_АТМ2_ТЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	025c12cd
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТМ2_ТЧ-Спецификация.pdf	pdf	440cc3e6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТМ2_ТЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	413efcf1
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТМ1_ТЧ-Спецификация.pdf	pdf	2f335b8
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТМ1_ТЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	b4af7b79
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТЧ-ВОР.pdf	pdf	eb55d8f5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТЧ-ВОР.pdf.sig	sig	adf7b290
Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТЧ-С.pdf	pdf	544d805a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_ТЧ-С.pdf.sig	sig	c84f88e3
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ТЧ-СО.pdf	pdf	a8161e42
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ1_ТЧ-СО.pdf.sig	sig	cd31e9e
Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ТЧ-СО.pdf	pdf	9cd52b47
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №4_УУТЭ2_ТЧ-СО.pdf.sig	sig	4246912f

Сети связи

1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 1 этаж.pdf	pdf	e7843619	5.5. ИОС Сети связи
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 1 этаж.pdf.sig	sig	b504ad27	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 2 этаж.pdf	pdf	22838c0a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 2 этаж.pdf.sig	sig	71546de9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 3 этаж.pdf	pdf	ae416529	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 3 этаж.pdf.sig	sig	c3696a5e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 4 этаж.pdf	pdf	692da178	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План 4 этаж.pdf.sig	sig	30013ca5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План подвала.pdf	pdf	ce70597f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План подвала.pdf.sig	sig	84f75487	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План территории.pdf	pdf	8c2a177c	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-План территории.pdf.sig	sig	0e40ba1f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-Схема РАСЦО.pdf	pdf	a4b899c	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-Схема РАСЦО.pdf.sig	sig	f0f0ed2	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-Схема связи.pdf	pdf	8ce55522	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ГЧ-Схема связи.pdf.sig	sig	5bf37325	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ТЧ-Применение.pdf	pdf	a9ba4136	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ТЧ-Применение.pdf.sig	sig	398e2d4b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ТЧ-С.pdf	pdf	b8c83953	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ТЧ-С.pdf.sig	sig	3ceef665	

Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ИЛ.pdf	pdf	60cbe1b4
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ИЛ.pdf.sig	sig	0cb38846
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-Привлечение Письмо Диспетчер.pdf	pdf	395a55ef
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-Привлечение Письмо Диспетчер.pdf.sig	sig	931de2a5
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-С.pdf	pdf	070e6e16
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-С.pdf.sig	sig	09bda34
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-Титры.pdf	pdf	46225f91
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ-Титры.pdf.sig	sig	7c6d163b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ.docx	docx	415166cf
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СС4_ТЧ.docx.sig	sig	9fa78ced
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Кабельный журнал.pdf	pdf	3d451016
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Кабельный журнал.pdf.sig	sig	73dccc0d
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 1 этаж.pdf	pdf	91c1f91e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 1 этаж.pdf.sig	sig	29be8380
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 2 этаж.pdf	pdf	8e17d059
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 2 этаж.pdf.sig	sig	d287ba96
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 3 этаж.pdf	pdf	0061839f
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 3 этаж.pdf.sig	sig	aa9bbee6
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 4 этаж.pdf	pdf	62bc3b87
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А 4 этаж.pdf.sig	sig	1d13bde6
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А подвал.pdf	pdf	80a5a0b0
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А подвал.pdf.sig	sig	3c8dce96
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А чердак.pdf	pdf	bcd6607a
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-А чердак.pdf.sig	sig	a6349127
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 1 этаж.pdf	pdf	20faccbc
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 1 этаж.pdf.sig	sig	7685511e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 2 этаж.pdf	pdf	c0e59630
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 2 этаж.pdf.sig	sig	3aeff338
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 3 этаж.pdf	pdf	86902a20
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 3 этаж.pdf.sig	sig	b67a192e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 4 этаж.pdf	pdf	f9986784
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В 4 этаж.pdf.sig	sig	ec7a1473
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В вентиляторы.pdf	pdf	81317257
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В вентилятор.pdf.sig	sig	c999a2c1
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В подвал.pdf	pdf	c3bf96d5
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-В подвал.pdf.sig	sig	800e7d64
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-ЗД1 - на электрооборудование.pdf	pdf	c835003c
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-ЗД1 - на электрооборудование.pdf.sig	sig	11a755e0
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-ОД.pdf	pdf	14ac57c9
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	014010e1
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема компоновки шкафа.pdf	pdf	9d5b6800
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема компоновки шкафа.pdf.sig	sig	ba53f746
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 1.pdf	pdf	efcafb2
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 1.pdf.sig	sig	eca7a283
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 2.pdf	pdf	247ab97e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 2.pdf.sig	sig	54014ad0
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 3.pdf	pdf	31071acc
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 3.pdf.sig	sig	4b0f154b
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 4.pdf	pdf	ba5a2f4f
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 4.pdf.sig	sig	3cebb670
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 5.pdf	pdf	1d94ef55
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 5.pdf.sig	sig	8478dc3
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 6.pdf	pdf	ae0e1421
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 6.pdf.sig	sig	b43a422a
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 7.pdf	pdf	0cf689ac
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схема соединений 7.pdf.sig	sig	b925be79
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 1.pdf	pdf	d5fa04b
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 1.pdf.sig	sig	48b30e79
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 2.pdf	pdf	c3a748b5
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 2.pdf.sig	sig	aab017b5
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 3.pdf	pdf	086b6c7
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 3.pdf.sig	sig	4394a36
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 4.pdf	pdf	fo4eb51
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 4.pdf.sig	sig	1b77b5e6
Раздел РД №5-подраздел РД №5_АОВ_ГЧ-Схемы АОВ 5.pdf	pdf	d147a378

Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 5.pdf.sig	sig	f8983c6f
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 6.pdf	pdf	6914b209
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 6.pdf.sig	sig	5493f63d
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 7.pdf	pdf	d5a45e77
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 7.pdf.sig	sig	30dc4e7
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 8.pdf	pdf	2b621975
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Схемы АОВ 8.pdf.sig	sig	88eeb2ea
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Титух.pdf	pdf	825b0614
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Титух.pdf.sig	sig	ffdb9138
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б1.3В схема внешних соед..pdf	pdf	cb77cb1d
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б1.3В схема внешних соед..pdf.sig	sig	34961827
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57693 (П1.1А) схема внешних соед..pdf	pdf	358432b9
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57693 (П1.1А) схема внешних соед..pdf.sig	sig	0db36ef9
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57697-1 (П1.2В) схема внешних соед..pdf	pdf	192c4aa5
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57697-1 (П1.2В) схема внешних соед..pdf.sig	sig	41abeb92
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57701 (П1.3А) схема внешних соед..pdf	pdf	f797ac69
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57701 (П1.3А) схема внешних соед..pdf.sig	sig	d1c4e7f6
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57708 В2.1А схема внешних соед..pdf	pdf	817be819
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57708 В2.1А схема внешних соед..pdf.sig	sig	8da37b05
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57718 (П1.2В) схема внешних соед..pdf	pdf	175e5b4a
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит Б3-57718 (П1.2В) схема внешних соед..pdf.sig	sig	f8f62570
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит П1.4А схема внешних соед..pdf	pdf	6791add
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ГЧ-Цит П1.4А схема внешних соед..pdf.sig	sig	d904d4fa
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ИЛ.pdf	pdf	5d2a2c6e
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ИЛ.pdf.sig	sig	c9442809
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ТЧ-ПЗ.pdf	pdf	2b84bd6
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АОВ ТЧ-ПЗ.pdf.sig	sig	488b026d
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Однолинейная схема.pdf	pdf	341acc3a
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Однолинейная схема.pdf.sig	sig	a0f759da
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-План.pdf	pdf	b3685c5c
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-План.pdf.sig	sig	052cd990
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Схема автоматизации.pdf	pdf	29c6c489
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Схема автоматизации.pdf.sig	sig	fa4c4ae
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Схема подключения.pdf	pdf	2fd34050
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Схема подключения.pdf.sig	sig	4491c2d4
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Цит.pdf	pdf	9e54c71a
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ГЧ-Цит.pdf.sig	sig	912838d6
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ИЛ.pdf	pdf	e259d916
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ИЛ.pdf.sig	sig	a8c49815
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-Кабельная жгуты.pdf	pdf	8fd9e93d
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-Кабельная жгуты.pdf.sig	sig	5125d67b
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ОД.pdf	pdf	7a8a0771
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ОД.pdf.sig	sig	5e9fc14a
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-Степификация.pdf	pdf	a61ef34c
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-Степификация.pdf.sig	sig	36d38c34
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ТЛ.pdf	pdf	d02dd514
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ТЛ.pdf.sig	sig	db018e90
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ТУ.pdf	pdf	81b79e1e
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ1 ТЧ-ТУ.pdf.sig	sig	3f7eacae
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Однолинейная схема.pdf	pdf	37e2fd5c
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Однолинейная схема.pdf.sig	sig	75342110
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-План.pdf	pdf	6a3666fa
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-План.pdf.sig	sig	4a9e4a16
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Схема автоматизации.pdf	pdf	629ab054
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Схема автоматизации.pdf.sig	sig	08458976
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Схема подключения.pdf	pdf	ff42deff
Раздел РД №5-подраздел РД №5 АТМ2 ГЧ-Схема подключения.pdf.sig	sig	5e2b28a2

Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Штг.pdf	pdf	c09a2d04
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Штг.pdf.sig	sig	ab4615e7
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ШП.pdf	pdf	4887134f
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ШП.pdf.sig	sig	01986877
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Кабельная журнал.pdf	pdf	1c1174a5
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Кабельной журнал.pdf.sig	sig	9e91a721
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-ОД.pdf	pdf	b8d8b0db
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	38b2b1b2
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Стеклофикация.pdf	pdf	8b782f43
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-Стеклофикация.pdf.sig	sig	6a2eaa32
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-ТЛ.pdf	pdf	9009c744
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ATM2_ГЧ-ТЛ.pdf.sig	sig	11738212
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-1 этаж.pdf	pdf	78898e12
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-1 этаж.pdf.sig	sig	177c4996
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-2 этаж.pdf	pdf	bd82965f
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-2 этаж.pdf.sig	sig	5f873a5
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-3 этаж.pdf	pdf	d9024528
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-3 этаж.pdf.sig	sig	69e13423
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-4 этаж.pdf	pdf	48a450ef
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-4 этаж.pdf.sig	sig	569a1453
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-5 этаж.pdf	pdf	aa625b6e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-5 этаж.pdf.sig	sig	0e772777
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-ЖК.pdf	pdf	42f8e59c
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-ЖК.pdf.sig	sig	f41273b0
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Общие данные.pdf	pdf	e0857992
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Общие данные.pdf.sig	sig	a7b0e0f7
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Подвал.pdf	pdf	205aca00
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Подвал.pdf.sig	sig	2da8d444
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Стеклофикация.pdf	pdf	3c3c8453
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Стеклофикация.pdf.sig	sig	a4904c77
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения 2.pdf	pdf	8d7b9a2b
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения 2.pdf.sig	sig	ce1641a3
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения лифтов.pdf	pdf	f0117532
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения лифтов.pdf.sig	sig	0f63e212
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения МГН.pdf	pdf	451238ac
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения МГН.pdf.sig	sig	44f3dab4
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения.pdf	pdf	0e8e8a8d
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема подключения.pdf.sig	sig	26ca9f69
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема структурная МГН.pdf	pdf	03ce524a
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема структурная МГН.pdf.sig	sig	a16c6ae7
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема структурная.pdf	pdf	f15a722f
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Схема структурная.pdf.sig	sig	b196083e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-ТЗ1.pdf	pdf	2c48e63
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-ТЗ1.pdf.sig	sig	7a36eb2d
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Титул.pdf	pdf	bcd30aba
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Титул.pdf.sig	sig	609eaa0d
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ШП.pdf	pdf	2c17b5eb
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ШП.pdf.sig	sig	196a9d28
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Ответ по АДПС.pdf	pdf	814248e4
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Ответ по АДПС.pdf.sig	sig	d21ae1fe
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Письмо ЖК.pdf	pdf	e8bdaf8e
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Письмо ЖК.pdf.sig	sig	b7470827
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Письмо_Диспетчер.pdf	pdf	395a55ef
Раздел РД №5-подраздел РД №5_CC4_ГЧ-Приложение_Письмо_Диспетчер.pdf.sig	sig	439b329
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-План 1 этажа ПВ и СКТП.pdf	pdf	33143ba9
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-План 1 этажа ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	7ab48232
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-3Д2.pdf	pdf	76c079d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-3Д2.pdf.sig	sig	c70b6a90
Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-схемы ТУ ЦСРП (АТС).pdf	pdf	19ce572e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №5_ИОС_СС1_ГЧ-схемы ТУ ЦСРП (АТС).pdf.sig	sig	4ee94e3f

Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-3Д3.pdf	pdf	0c0937f5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-3Д3.pdf.sig	sig	975deac2
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-3Д1.pdf	pdf	75a2e ffa
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-3Д1.pdf.sig	sig	0faadad
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 1 этажа СКСи ЧС.pdf	pdf	5e2bc0f8
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 1 этажа СКСи ЧС.pdf.sig	sig	d6f4b42e
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 3 этажа ПВ и СКТП.pdf	pdf	388aac6b
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 3 этажа ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	35cbc82b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 2 этажа ПВ и СКТП.pdf	pdf	83a18ff5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 2 этажа ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	3bf033f8
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 2 этажа СКСи ЧС.pdf	pdf	cd4be685
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 2 этажа СКСи ЧС.pdf.sig	sig	2b4d2726
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 4 этажа СКСи ЧС.pdf	pdf	18952245
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 4 этажа СКСи ЧС.pdf.sig	sig	57626958
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 4 этажа ПВ и СКТП.pdf	pdf	95309b62
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 4 этажа ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	6a796e91
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 3 этажа СКСи ЧС.pdf	pdf	f27d5552
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 3 этажа СКСи ЧС.pdf.sig	sig	d0998005
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и подвала СКСи ЧС.pdf	pdf	65c99279
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и подвала СКСи ЧС.pdf.sig	sig	f00567c6
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и прол.и СКСи ЧС.pdf	pdf	c371a593
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и прол.и СКСи ЧС.pdf.sig	sig	4e0022ac
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 5 этажа ПВ и СКТП.pdf	pdf	78a89bcb
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 5 этажа ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	61908a3c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 5 этажа СКСи ЧС.pdf	pdf	3f68ced6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и 5 этажа СКСи ЧС.pdf.sig	sig	954714f1
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и подвала ПВ и СКТП.pdf	pdf	b0b07a3b
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и подвала ПВ и СКТП.pdf.sig	sig	00c6af9b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и ТУ ЕМТС.pdf	pdf	b7373cb5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-П.м.и ТУ ЕМТС.pdf.sig	sig	3e4c7615
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема телеприема (СКТП).pdf	pdf	00b7a5dc
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема телеприема (СКТП).pdf.sig	sig	0f2d638c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная проводного питания (ПВ).pdf	pdf	cd8b8568
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная проводного питания (ПВ).pdf.sig	sig	4a1738d9
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТЩ.0.3.pdf	pdf	af00c302
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТЩ.0.3.pdf.sig	sig	a806e19c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита Щ-СКТП этажной.pdf	pdf	b1038ba6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита Щ-СКТП этажной.pdf.sig	sig	bb717458
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита Щ-СКТП.А.5.pdf	pdf	52cae007
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита Щ-СКТП.А.5.pdf.sig	sig	4c1b1b53

Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема электроаппаратуры (ЧС).pdf	pdf	a209c8ef
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема электроаппаратуры (ЧС).pdf.sig	sig	5889f7b2
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-С.pdf	pdf	3b2b3fed
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-С.pdf.sig	sig	74d3b58f
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С02_ГЧ.pdf	pdf	4a501a67
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С02_ГЧ.pdf.sig	sig	e76f808
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С04_ГЧ.pdf	pdf	b8dea279
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С04_ГЧ.pdf.sig	sig	b229e13a
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Титры.pdf	pdf	26e25710
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Титры.pdf.sig	sig	72bfe88
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С02_ГЧ-Титры.pdf	pdf	0781c5e4
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С02_ГЧ-Титры.pdf.sig	sig	0b3f7a4c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.0.2.pdf	pdf	16736181
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.0.2.pdf.sig	sig	ee133f45
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.0.1.pdf	pdf	1a0ca423
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.0.1.pdf.sig	sig	aeef0b5
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.3.1.pdf	pdf	0b361a71
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.3.1.pdf.sig	sig	b26f33d0
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.1.1.pdf	pdf	edeb301a
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.1.1.pdf.sig	sig	562bda0d
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ.pdf	pdf	cadde2ed
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ.pdf.sig	sig	1a9c7cf7
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.4.1.pdf	pdf	554b03f1
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.4.1.pdf.sig	sig	4ed35efc
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.5.1, ТШ.4.2.pdf	pdf	2eff5a00
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.5.1, ТШ.4.2.pdf.sig	sig	87936f48
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.1.2, ТШ.3.2.pdf	pdf	a0549849
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.1.2, ТШ.3.2.pdf.sig	sig	119e93cc
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.2.2.pdf	pdf	4b0b3966
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема щита ТШ.2.2.pdf.sig	sig	3f372748
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная СКС.pdf	pdf	dc3be136
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная СКС.pdf.sig	sig	78e99e95
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная ЛВС.pdf	pdf	ba8b6b21
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С01_ГЧ-Схема структурная ЛВС.pdf.sig	sig	4ed3ae9b
Раздел РД №5-подраздел РД №5_С02_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	adad4da
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №5_С02_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	337dc6d6
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ.pdf	pdf	4f7a077d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ.pdf.sig	sig	58098ef7
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ_Приложение 1_ТУ КСОБ.pdf	pdf	3a0e465e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ_Приложение 1_ТУ КСОБ.pdf.sig	sig	d7695bd
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ_Приложение 1_ТУ КСОБ_Приложение.pdf	pdf	a08e2be7
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ГЧ_Приложение 1_ТУ КСОБ_Приложение.pdf.sig	sig	dc74e2e3
Раздел РД №5-подраздел РД №5_С01_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	52ff5c5
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №5-подраздел РД №5_С01_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	4a6d863f
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_С03_ИЛ.pdf	pdf	bd79b17

0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 5_ИОС_СЦ3_ИЛ.pdf.sig	sig	ecd779ac
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ1_ИЛ.pdf	pdf	33e30e14
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 5_ИОС_СЦ1_ИЛ.pdf.sig	sig	1847335b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_СЦ2_ИЛ.pdf	pdf	89c866c6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 5_СЦ2_ИЛ.pdf.sig	sig	c7d6c4fd
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_СЦ2_ИЛ.pdf	pdf	3b88a59
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ГЦ № 5_ИОС_СЦ2_ИЛ.pdf.sig	sig	2622e22c
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_СЦ1_ИЛ.pdf	pdf	b61d9194
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 5_СЦ1_ИЛ.pdf.sig	sig	bfd2e20
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_АОВ_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	49108454
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 5_АОВ_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	6716f6b
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_СЦ3_ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	516d1d
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 5_СЦ3_ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	0b19d527
Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_СЦ3_ИЛ.pdf	pdf	18186c8
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 5_СЦ3_ИЛ.pdf.sig	sig	0721166

Технологические решения

1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ-С_Спецификация монтируемого оборудования.pdf	pdf	172f23f2	5.7. ИОС Технологические решения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ-С_Спецификация монтируемого оборудования.pdf.sig	sig	d72bc053	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ-С_Спецификация немонтируемого оборудования.pdf	pdf	6c97bd93	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ-С_Спецификация немонтируемого оборудования.pdf.sig	sig	1f8c4bb0	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_Пояснительная записка.pdf	pdf	18f29302	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_Пояснительная записка.pdf.sig	sig	8239a3e2	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ.pdf	pdf	973a687c	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ.pdf.sig	sig	af414264	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 2 этажа.pdf	pdf	c388a3b7	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 2 этажа.pdf.sig	sig	e8a588aa	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 3 этажа.pdf	pdf	a81c427a	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 3 этажа.pdf.sig	sig	28dc1c8a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 4 этажа.pdf	pdf	607aa36	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 4 этажа.pdf.sig	sig	3d1c13b9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 1 этажа.pdf	pdf	caf0b7c	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План 1 этажа.pdf.sig	sig	9afe7b69	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План мансардного этажа.pdf	pdf	89b3538	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План мансардного этажа.pdf.sig	sig	3e2a0468	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План подвала.pdf	pdf	8ab49e53	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ГЧ_План подвала.pdf.sig	sig	3195e041	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №6_ИОС_ТХ1_ИЛ.pdf	pdf	989bc2a2	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД.№ 5-подраздел ПД № 6_ИОС_ТХ1_ИЛ.pdf.sig	sig	ae237a97	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Календарный план строительства.pdf	pdf	b6679703	6. ПОС (Проект организации строительства)
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Календарный план строительства.pdf.sig	sig	9e87f46f	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Нулевой цикл лит. В.pdf	pdf	f7486300	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Нулевой цикл лит. В.pdf.sig	sig	f315f4d2	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Ситуационный план.pdf	pdf	700f7efb	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Ситуационный план.pdf.sig	sig	35c645b2	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Строительный генеральный план.pdf	pdf	ed432dd7	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Строительный генеральный план.pdf.sig	sig	5b2d7f60	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема монтажа багетного края.pdf	pdf	8193a73	
	Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема монтажа багетного края.pdf.sig	sig	5e90e0ef	

Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема производства работ по усилению существующих фундаментов лит. А.pdf	pdf	4924694b
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема производства работ по усилению существующих фундаментов лит. А.pdf.sig	sig	c6f54580
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки аварийных конструкций лит. А3-А4. Ограждение котлована.pdf	pdf	b633706e
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки аварийных конструкций лит. А3-А4. Ограждение котлована.pdf.sig	sig	91a27000
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки лит. В.pdf	pdf	6ba2b063
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки лит. В.pdf.sig	sig	88e8c1dc
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема строительства инженерных сетей.pdf	pdf	a13e3101
0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема строительства инженерных сетей.pdf.sig	sig	3ca2017f
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки аварийных конструкций.pdf	pdf	1c6109b1
0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ_Схема разборки аварийных конструкций.pdf.sig	sig	62432ae4
Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ.pdf	pdf	63ba453e
0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №6_ПОС_ГЧ.pdf.sig	sig	a278eae7
Раздел ПД №6_ПОС_ИЛ.pdf	pdf	769032c
0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №6_ПОС_ИЛ.pdf.sig	sig	9623dbba

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8_ООС-2_ГЧ.pdf	pdf	a3849902	8. ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды)
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-2_ГЧ.pdf.sig	sig	01300be8	
	Раздел ПД №8_ООС-1_ГЧ.pdf	pdf	c471a6f	
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-1_ГЧ.pdf.sig	sig	de3031e3	
	Раздел ПД №8_ООС-1_ГЧ_ИЛ.pdf	pdf	e9879c4c	
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-1_ГЧ_ИЛ.pdf.sig	sig	d4623854	
	Раздел ПД №8_ООС-2_ГЧ_ИЛ.pdf	pdf	c6b979ee	
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-2_ГЧ_ИЛ.pdf.sig	sig	2bce06ec	
	Раздел ПД №8_ООС-4_ГЧ.pdf	pdf	2203339a	
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-4_ГЧ.pdf.sig	sig	2e322c3f	
	Раздел ПД №8_ООС-4_ГЧ_ИЛ.pdf	pdf	7bef2305	
	0246DAВ300СEAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел ПД №8_ООС-4_ГЧ_ИЛ.pdf.sig	sig	950a92dd	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9_ПБ1-СП_01.pdf	pdf	57b4d6d5	9. ПБ (Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности)
	Раздел ПД №9_ПБ1-СП_01.pdf.sig	sig	ecdl2da3	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_01.pdf	pdf	fddbl e8d	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_01.pdf.sig	sig	8138b742	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_02.pdf	pdf	db9c92a7	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_02.pdf.sig	sig	e86c077d	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_03.pdf	pdf	084af1d0	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_03.pdf.sig	sig	4e58fe23	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_04.pdf	pdf	02b51b49	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_04.pdf.sig	sig	8f89b214	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_05.pdf	pdf	739a0d35	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_05.pdf.sig	sig	6d9ac96c	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_06.pdf	pdf	690a6d22	
	Раздел ПД №9_ПБ1-СЭ_06.pdf.sig	sig	5d9abb2b	
	Раздел ПД №9_ПБ1_ИЛ.pdf	pdf	0d4aa555	
	Раздел ПД №9_ПБ1_ИЛ.pdf.sig	sig	b8fba531	
	Раздел ПД №9_ПБ1_ГЧ.pdf	pdf	8e36d109	
	Раздел ПД №9_ПБ1_ГЧ.pdf.sig	sig	c06d4d67	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная.pdf	pdf	aac25228	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная.pdf.sig	sig	7c9eaffa	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_АУПТТ.pdf	pdf	0c9d11bf	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_АУПТТ.pdf.sig	sig	56e34cd6	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_АУПТТ.pdf	pdf	1c86e0ab	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_АУПТТ.pdf.sig	sig	3f989fb2	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_СОУЭ.pdf	pdf	5886d624	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Схема структурная_СОУЭ.pdf.sig	sig	c9133a72	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Условные обозначения.pdf	pdf	af902a47	
	Раздел ПД №9_ПБ2_АПС_ГЧ-Условные обозначения.pdf.sig	sig	8a59567e	

Раздел ПД №9 ПБ2 АПС ГЧ-С.pdf	pdf	f35241d1
Раздел ПД №9 ПБ2 АПС ГЧ-С.pdf.sig	sig	e03e6cd2
Раздел ПД №9 ПБ2 АПС ГЧ-Техуа.pdf	pdf	66c0dfe0
Раздел ПД №9 ПБ2 АПС ГЧ-Техуа.pdf.sig	sig	a1c6a781
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Основные показатели.pdf	pdf	5dc18701
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Основные показатели.pdf.sig	sig	b3f81a58
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема аксонометрия.pdf	pdf	a2694f2a
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема аксонометрия.pdf.sig	sig	3c96311b
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема структурная насосной.pdf	pdf	393db19d
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема структурная насосной.pdf.sig	sig	ea769528
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема структурная.pdf	pdf	fa5d23a5
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-Схема структурная.pdf.sig	sig	3987c098
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-С.pdf	pdf	0ba2dae4
Раздел ПД №9 ПБ3 АПТ ГЧ-С.pdf.sig	sig	15a5a076
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж АПБ3.pdf	pdf	c38ed862
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж АПБ3.pdf.sig	sig	575622be
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж ППТ.pdf	pdf	bb2c9f38
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж ППТ.pdf.sig	sig	e076be3c
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж ПС.pdf	pdf	4739d9ef
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж ПС.pdf.sig	sig	9fc70dc2
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж СОУЭ 2.pdf	pdf	bc5eb262
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж СОУЭ 2.pdf.sig	sig	b75ad729
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж СОУЭ.pdf	pdf	d6d809ce
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-1 этаж СОУЭ.pdf.sig	sig	19f9e2bc
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж АПБ3.pdf	pdf	3ab6c235
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж АПБ3.pdf.sig	sig	666d3b9a
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж ППТ.pdf	pdf	3d2a29c2
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж ППТ.pdf.sig	sig	3fc9e76f
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж ПС.pdf	pdf	c97cfc9d
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж ПС.pdf.sig	sig	0b591a73
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж СОУЭ 2.pdf	pdf	1cbdd3ee
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж СОУЭ 2.pdf.sig	sig	04818723
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж СОУЭ.pdf	pdf	abe772a4
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-2 этаж СОУЭ.pdf.sig	sig	011553ee
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж АПБ3.pdf	pdf	52920b69
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж АПБ3.pdf.sig	sig	8bcf29ce
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж ППТ.pdf	pdf	2f78b7cb
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж ППТ.pdf.sig	sig	34c45440
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж ПС.pdf	pdf	430a4947
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж ПС.pdf.sig	sig	56debd25
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж СОУЭ 2.pdf	pdf	a3d3609c
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж СОУЭ 2.pdf.sig	sig	24a0a0f2
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж СОУЭ.pdf	pdf	2e104eb2
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-3 этаж СОУЭ.pdf.sig	sig	9d7969ef
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж АПБ3.pdf	pdf	d6aecd8f
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж АПБ3.pdf.sig	sig	72108d43
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж ППТ.pdf	pdf	3c0851df
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж ППТ.pdf.sig	sig	4bc80595
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж ПС.pdf	pdf	49174e08
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж ПС.pdf.sig	sig	996663eb
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж СОУЭ 2.pdf	pdf	b9b9b0fa
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж СОУЭ 2.pdf.sig	sig	9fe8a863
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж СОУЭ.pdf	pdf	a87e6522
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-4 этаж СОУЭ.pdf.sig	sig	6279d44b
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж АПБ3.pdf	pdf	332d7620
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж АПБ3.pdf.sig	sig	8ee96471
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж ППТ.pdf	pdf	45b40ee0
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж ППТ.pdf.sig	sig	58fa4a19
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж СОУЭ 2.pdf	pdf	286edba3
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж СОУЭ 2.pdf.sig	sig	a67ae08a
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж СОУЭ.pdf	pdf	fa3de4ac
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-5 этаж СОУЭ.pdf.sig	sig	a345b98e
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-Задание на электроснабжение.pdf	pdf	ac0a6a3d
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-Задание на электроснабжение.pdf.sig	sig	74849f66
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-Кабельный журнал.pdf	pdf	ce5b548d
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-Кабельный журнал.pdf.sig	sig	4e4df689
Раздел ПД №9 АПС ГЧ-Компоновка стояка.pdf	pdf	df4e4bd4

Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Комплексная стойка.pdf.sig	sig	7971b6cc
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал АПБЗ.pdf	pdf	127a686
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал АПБЗ.pdf.sig	sig	8bc137e0
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ГПТ.pdf	pdf	6be514b
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ГПТ.pdf.sig	sig	e510e079
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ГПТ.pdf	pdf	2490c457
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ГПТ.pdf.sig	sig	2215q32
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ПК.pdf	pdf	25706b27
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал ПК.pdf.sig	sig	e09c9061
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал СОУЭ 2.pdf	pdf	07094dd7
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал СОУЭ 2.pdf.sig	sig	fej77ee9
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал СОУЭ.pdf	pdf	8115176c
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Подвал СОУЭ.pdf.sig	sig	7e6d02f7
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Присоединение 1.pdf	pdf	3e6b13c
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Присоединение 1.pdf.sig	sig	2c3bdcf9
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Расчет ГПТ.pdf	pdf	a75690e9
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Расчет ГПТ.pdf.sig	sig	6d465e80
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Расчет ГПТ.pdf	pdf	ad35e77a
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Расчет ГПТ.pdf.sig	sig	93a72ca5
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ГПТ.pdf	pdf	28cdd63
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ГПТ.pdf.sig	sig	a2e324f1
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ГПТ.pdf	pdf	dc4d7f7c
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ГПТ.pdf.sig	sig	c85741c3
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ПК.pdf	pdf	70725f52
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная ПК.pdf.sig	sig	c6a7aa77
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная СОУЭ.pdf	pdf	b125988a
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Структурная СОУЭ.pdf.sig	sig	ed5e0176
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Схема подключения.pdf	pdf	ce7495ba
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Схема подключения.pdf.sig	sig	0b58f3e7
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Титул.pdf	pdf	dc90a02d
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Титул.pdf.sig	sig	0239d23c
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Условные обозначения.pdf	pdf	940a6f6
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Условные обозначения.pdf.sig	sig	de3b78a7
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 1 этаж.pdf	pdf	14e72e8d
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 1 этаж.pdf.sig	sig	24bbce4
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 2 этаж.pdf	pdf	8119cb5a
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 2 этаж.pdf.sig	sig	00250e89
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 3 этаж.pdf	pdf	63a0dce3
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 3 этаж.pdf.sig	sig	2a1f8202
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 4 этаж.pdf	pdf	4b5b8e8
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 4 этаж.pdf.sig	sig	2485022b
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 5 этаж.pdf	pdf	025116b5
Раздел ЕД №9_АПС_ГЧ-Экспликация 5 этаж.pdf.sig	sig	3828db4b
Раздел ЕД №9_АПС_ИЛ.pdf	pdf	c8335dc7
Раздел ЕД №9_АПС_ИЛ.pdf.sig	sig	5c52436a
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Насосная станция.pdf	pdf	94749342
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Насосная станция.pdf.sig	sig	26910bb7
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Оборудование и кабельные трассы.pdf	pdf	be61d807
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Оборудование и кабельные трассы.pdf.sig	sig	7df7a0df
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-ОД.pdf	pdf	73c9a097
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	614899be
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Основные показатели.pdf	pdf	3be0be62
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Основные показатели.pdf.sig	sig	bab19f95
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 1 этаж.pdf	pdf	86c72e88
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 1 этаж.pdf.sig	sig	5181fe21
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 2 этаж.pdf	pdf	7c4c5a54
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 2 этаж.pdf.sig	sig	b7c64b88
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 3 этаж.pdf	pdf	7db6cc72
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 3 этаж.pdf.sig	sig	eeebd39c
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 4 этаж.pdf	pdf	fb08ec9
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 4 этаж.pdf.sig	sig	344ac214
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 5 этаж.pdf	pdf	026929e0
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План 5 этаж.pdf.sig	sig	00018bb0
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План подвал.pdf	pdf	cfeaa08
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-План подвал.pdf.sig	sig	8d4d63a6
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Разрезы.pdf	pdf	b1190d62
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Разрезы.pdf.sig	sig	99a3c397
Раздел ЕД №9_АПТ_ГЧ-Схема автономной трассы.pdf	pdf	f4b01981

Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Схема аксонаметрика.pdf.sig	sig	2a7b0509
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Схема подключения.pdf	pdf	6bd72924
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Схема подключения.pdf.sig	sig	f805d8e4
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Схема структурная.pdf	pdf	c9d2a73f
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Схема структурная.pdf.sig	sig	b77e0c1e
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.АР.pdf	pdf	c737ce16
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.АР.pdf.sig	sig	ea740034
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.БК.pdf	pdf	321395d5
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.БК.pdf.sig	sig	e62e997d
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.мппа.pdf	pdf	7d078b49
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.мппа.pdf.sig	sig	71e1996c
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.ОМ.pdf	pdf	7b9d4cd3
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-ТЗ.ОМ.pdf.sig	sig	6c1c765d
Раздел РД №9 ПБ2 АПС ТЧ.pdf	pdf	44964d47
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ2 АПС ГЧ.pdf.sig	sig	c1573a7d
Раздел РД №9 АПС ГЧ-ОД.pdf	pdf	41c8a687
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 АПС ГЧ-ОД.pdf.sig	sig	c0e9545d
Раздел РД №9 АПС ГЧ-5 этаж ПС.pdf	pdf	264c84b0
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 АПС ГЧ-5 этаж ПС.pdf.sig	sig	f839aca2
Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ТЧ-Тытух.pdf	pdf	a148d270
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ТЧ-Тытух.pdf.sig	sig	ae40b196
Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ТЧ.docx	docx	914c3b0e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ТЧ.docx.sig	sig	79bab20f
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Тытух.pdf	pdf	ae716b80
Раздел РД №9 АПТ ГЧ-Тытух.pdf.sig	sig	20c86370
Раздел РД №9 ПБ1.РР.pdf	pdf	24c9b1c6
Раздел РД №9 ПБ1.РР.pdf.sig	sig	ec1d2a55
Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ИЛ.pdf	pdf	93358a2e
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ3 АПТ ИЛ.pdf.sig	sig	8fb10830
Раздел РД №9 ПБ АПС ИЛ.pdf	pdf	f550e861
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ АПС ИЛ.pdf.sig	sig	f7be1794
Раздел РД №9 ПБ2 АПС ПБ2 ИЛ.pdf	pdf	93a3d2f6
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 ПБ2 АПС ПБ2 ИЛ.pdf.sig	sig	55baa45d
Раздел РД №9 АПС ГЧ-Спецификация.pdf	pdf	7c8c2e96
0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №9 АПС ГЧ-Спецификация.pdf.sig	sig	4e422907

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Ведомость чертежей.pdf	pdf	a66ce1c8	10. ОДН (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов)
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Ведомость чертежей.pdf.sig	sig	49a9fe06	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 1 этажа.pdf	pdf	599b39fc	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 1 этажа.pdf.sig	sig	41d4f9bc	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 2 этажа.pdf	pdf	41849354	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 2 этажа.pdf.sig	sig	bd57dee2	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 3 этажа.pdf	pdf	33c9b07e	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 3 этажа.pdf.sig	sig	163c36dd	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 4 этажа.pdf	pdf	657214b0	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План 4 этажа.pdf.sig	sig	72377484	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Спецификация оборудования, изделий и материалов.pdf	pdf	d6822c8e	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Спецификация оборудования, изделий и материалов.pdf.sig	sig	d2f8a2f	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Схема движения МГН по участку.pdf	pdf	5d2891a9	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Схема движения МГН по участку.pdf.sig	sig	ea3ad34a	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Схемы устройства санузлов для МГН.pdf	pdf	489a30f9	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-Схемы устройства санузлов для МГН.pdf.sig	sig	72890651	
	Раздел РД №10 ОДН ТЧ.pdf	pdf	67bed2d8	
	Раздел РД №10 ОДН ТЧ.pdf.sig	sig	30190936	
	Раздел РД №10 ОДН ТЧ-Содержание тома.pdf	pdf	6d380e71	
	Раздел РД №10 ОДН ТЧ-Содержание тома.pdf.sig	sig	91910243	
	Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План подвала.pdf	pdf	9bc93d23	
	0246DA B300C EAD85994E890779A8B9D9D7_Раздел РД №10 ОДН ГЧ-План подвала.pdf.sig	sig	eaec31bf6	

Раздел ПД №10_ОДН_ТЧ_Титульный лист.pdf	pdf	ffaf1f0d1
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №10_ОДН_ТЧ_Титульный лист.pdf.sig	sig	34c011e9
Раздел ПД №10_ОДН_ИЛ.pdf	pdf	c0852c69
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД №10_ОДН_ИЛ.pdf.sig	sig	0e7fcb00

Смета на строительство объектов капитального строительства

1	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 Д.х.х.х	х.х.х	623b65d	ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчеты на отдельные виды затрат)
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 Д.х.х.х.sig	sig	c44546a5	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 И.х.х.х	х.х.х	7c86c5d7	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 И.х.х.х.sig	sig	9df6b89a	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 Д.х.х.х	х.х.х	16711b4	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 Д.х.х.х.sig	sig	c200f8be	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 И.х.х.х	х.х.х	7907e569	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 И.х.х.х.sig	sig	54e15949	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 Д.х.х.х	х.х.х	c04e836e	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 Д.х.х.х.sig	sig	047896a9	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 И.х.х.х	х.х.х	c48823a9	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 И.х.х.х.sig	sig	75802bd6	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-01 Д.х.х.х	х.х.х	aba93647	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-01 Д.х.х.х.sig	sig	91bd8656	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-01 И.х.х.х	х.х.х	02ff4468	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-01 И.х.х.х.sig	sig	a90cb910	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 Д.х.х.х	х.х.х	1cca274b	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 Д.х.х.х.sig	sig	03421be5	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 И.х.х.х	х.х.х	f03fe10e	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 И.х.х.х.sig	sig	3b93a548	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.2 Д.х.х.х	х.х.х	483697e1	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.2 Д.х.х.х.sig	sig	a559533f	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.3 Д.х.х.х	х.х.х	d93dce18	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.3 Д.х.х.х.sig	sig	d50e2aa6	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.3 И.х.х.х	х.х.х	fe31260b	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.3 И.х.х.х.sig	sig	1bd334a2	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.1 И.х.х.х	х.х.х	099ef053	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.1 И.х.х.х.sig	sig	93f84cee	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-02 Д.х.х.х	х.х.х	0e3bb7b9	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-02 Д.х.х.х.sig	sig	6238e3f3	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-02 И.х.х.х	х.х.х	97f95f05	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_06-01-02 И.х.х.х.sig	sig	03a62e2e	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.2 Д.х.х.х	х.х.х	27366a79	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.2 Д.х.х.х.sig	sig	75bb71e0	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.2 И.х.х.х	х.х.х	27366a79	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-18.2 И.х.х.х.sig	sig	3208968e	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.1 Д.х.х.х	х.х.х	9985174b	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.1 Д.х.х.х.sig	sig	7efca903	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.2 Д.х.х.х	х.х.х	c2801580	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.2 Д.х.х.х.sig	sig	87334082	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.2 И.х.х.х	х.х.х	ff6916f4	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.2 И.х.х.х.sig	sig	914eae39	
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.3 И.х.х.х	х.х.х	17bb1bd8	
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.3 И.х.х.х.sig	sig	441fc8e7	

РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 База И.х.х.х	х.х.х	3143bbe9
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 База И.х.х.х.sig	sig	e147e8eb
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 База И.х.х.х	х.х.х	66d8ec0e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 База И.х.х.х.sig	sig	1d59be3d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 База И.х.х.х	х.х.х	d80c7676
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 База И.х.х.х.sig	sig	ba8e1d31
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 База И.х.х.х	х.х.х	76e1d010
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 База И.х.х.х.sig	sig	386b1e0d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 База И.х.х.х	х.х.х	e2784f59
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 База И.х.х.х.sig	sig	277368f6
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 База И.х.х.х	х.х.х	9b3c63df
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 База И.х.х.х.sig	sig	7a8100b6
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 База И.х.х.х	х.х.х	9367faf
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 База И.х.х.х.sig	sig	2ea365e4
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 База И.х.х.х	х.х.х	1e4c80b3
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 База И.х.х.х.sig	sig	1559aebf
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.3 База И.х.х.х	х.х.х	12bbe19f
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.1.3 База И.х.х.х.sig	sig	bca2dd76
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 База И.х.х.х	х.х.х	ff3c8b9
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 База И.х.х.х.sig	sig	b6614071
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 База И.х.х.х	х.х.х	b1f8e637
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 База И.х.х.х.sig	sig	82c77992
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 База И.х.х.х	х.х.х	d8840e4
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 База И.х.х.х.sig	sig	81c051f1
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 База И.х.х.х	х.х.х	8f0ed65d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 База И.х.х.х.sig	sig	e0f84da2
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 База И.х.х.х	х.х.х	0dddf7b9
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 База И.х.х.х.sig	sig	cec2526a
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 Д.х.х.х	х.х.х	6606934b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 Д.х.х.х.sig	sig	9be1336b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 И.х.х.х	х.х.х	3c5a124c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.3 И.х.х.х.sig	sig	7b9bfe2d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 База И.х.х.х	х.х.х	eb8ab4ba
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 База И.х.х.х.sig	sig	c3a64e5b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 Д.х.х.х	х.х.х	e4d5c8e3
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 Д.х.х.х.sig	sig	ad0d15c5c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 Д.х.х.х	х.х.х	b6d7b100
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 Д.х.х.х.sig	sig	288ad34e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 И.х.х.х	х.х.х	8ae0dbd
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.1 И.х.х.х.sig	sig	0b12a1f7
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.2 Д.х.х.х	х.х.х	d7853d27
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.2 Д.х.х.х.sig	sig	f470ec2c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.2 И.х.х.х	х.х.х	60e6a51
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.2 И.х.х.х.sig	sig	7600158e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 Д.х.х.х	х.х.х	f6b488e
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 Д.х.х.х.sig	sig	0e30eff8
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 И.х.х.х	х.х.х	a8f0d391
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-06.3 И.х.х.х.sig	sig	bb55871
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-07.2 Д.х.х.х	х.х.х	0c2ca841
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-07.2 Д.х.х.х.sig	sig	e563b05
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_04-01-01 И.х.х.х	х.х.х	bbaeb33
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_04-01-01 И.х.х.х.sig	sig	6d20b5ea
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.2 Д.х.х.х	х.х.х	110a6a9
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.2 Д.х.х.х.sig	sig	8f7916b3
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.2 И.х.х.х	х.х.х	e9d577ce
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.2 И.х.х.х.sig	sig	f22a3e87
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 Д.х.х.х	х.х.х	1185fbf4
0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 Д.х.х.х.sig	sig	34c0084

РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 И.х.х.х	х.х.х	28207e9e
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	a234Jfa8
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.2 Д.х.х.х	х.х.х	f2d87418
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.2 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	a82303ae
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.2 И.х.х.х	х.х.х	a90dd8ad
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.2 И.х.х.х.х.х	х.х.х	900e3cjb
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 Д.х.х.х	х.х.х	c0b49533
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	c355322c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 И.х.х.х	х.х.х	1383ed67
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-08.3 И.х.х.х.х.х	х.х.х	3ded516e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 Д.х.х.х	х.х.х	529d08a1
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	e793d777
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 И.х.х.х	х.х.х	5929be00
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	63c7249e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.2 И.х.х.х	х.х.х	24bc0982
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.2 И.х.х.х.х.х	х.х.х	a6d9cb0d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.2 Д.х.х.х	х.х.х	24c9b30c
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.3.2 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	359cd317
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 Д.х.х.х	х.х.х	a71a59f3
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	ed051e6f
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 И.х.х.х	х.х.х	edd7460
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 И.х.х.х.х.х	х.х.х	9d2j27f3
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.2 Д.х.х.х	х.х.х	0e05cb61
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.2 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	215a77f9
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.2 И.х.х.х	х.х.х	0e05cb61
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.2 И.х.х.х.х.х	х.х.х	8c122d0b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 Д.х.х.х	х.х.х	8285c848
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	56066f1f
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 И.х.х.х	х.х.х	26843b7b
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	8d6f50c6
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.2 Д.х.х.х	х.х.х	1ba00103
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.2 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	686dad42
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.2 И.х.х.х	х.х.х	32d269e
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.2 И.х.х.х.х.х	х.х.х	8f6f68f5
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 Д.х.х.х	х.х.х	f1283eaa
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	c3a4c3ff
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 И.х.х.х	х.х.х	f1283eaa
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-09.3 И.х.х.х.х.х	х.х.х	08fe5470
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 И.х.х.х	х.х.х	75774d70
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-14.5.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	c32c874c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 Д.х.х.х	х.х.х	76a41a45
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	ca479429
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 И.х.х.х	х.х.х	76a41a45
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	6bf8b996
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.1 Д.х.х.х	х.х.х	85cb148e
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.1 Д.х.х.х.х.х	х.х.х	f481c942
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.1 И.х.х.х	х.х.х	a659d999
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.1 И.х.х.х.х.х	х.х.х	9c9ce28b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.2 Д.х.х.х	х.х.х	ca2ce735

0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.2 Д.хлх.хлх	sig	4c847816
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.2 И.хлх	хлх	2418d591
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.2 И.хлх.хлх	sig	282c8bb0
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.3 Д.хлх	хлх	3bb9b79a
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.3 Д.хлх.хлх	sig	aba62367
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.3 И.хлх	хлх	53f10cb6
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-01.3 И.хлх.хлх	sig	1588e1cb
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 Д.хлх	хлх	b1e17e44
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 Д.хлх.хлх	sig	eaaf7e83
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-20 ТХ2 Д.хлх	хлх	b23d5883
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-20 ТХ2 Д.хлх.хлх	sig	58d5272
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.2 И.хлх	хлх	ac6aa669
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.2 И.хлх.хлх	sig	2b79a74e
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.1 И.хлх	хлх	ac8cb558
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.1 И.хлх.хлх	sig	aca909ea
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.3 И.хлх	хлх	c0bb20e4
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.3 И.хлх.хлх	sig	905572f0
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.1 Д.хлх	хлх	2b49d1e6
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.1 Д.хлх.хлх	sig	bc2bbe6a
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 И.хлх	хлх	8089d55
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 И.хлх.хлх	sig	88877731
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.2 И.хлх	хлх	4a2087aa
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.2 И.хлх.хлх	sig	28ad9cf
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.2 Д.хлх	хлх	69b014a2
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.2 Д.хлх.хлх	sig	0f1677ae
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-21 Д.хлх	хлх	83d21b97
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-21 Д.хлх.хлх	sig	d5804ea3
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.3 Д.хлх	хлх	99812556
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-11.3 Д.хлх.хлх	sig	663a7d7c
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 База И.хлх	хлх	d4628e32
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-15.3 База И.хлх.хлх	sig	c2a476af
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 База И.хлх	хлх	24d3090a
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.1 База И.хлх.хлх	sig	a82416f2
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.3 База И.хлх	хлх	8365db47
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-16.3 База И.хлх.хлх	sig	35e46a25
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 База И.хлх	хлх	2a9b5f72
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.1 База И.хлх.хлх	sig	18f96af3
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 База И.хлх	хлх	f6136044
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.2 База И.хлх.хлх	sig	716c945a
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 База И.хлх	хлх	2b2fcb1
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-24.3 База И.хлх.хлх	sig	94b971ab
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_Тутуа.pdf	pdf	18b6ea9b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_Тутуа.pdf.sig	sig	0afeef9f
Экспертиза 2021_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ОС_ЛС.хлх	хлх	a968f1b2
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Экспертиза 2021_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ОС_ЛС.хлх.хлх	sig	a2b2410b
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_07-01-01 И.хлх	хлх	ce10bfba
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_07-01-01 И.хлх.хлх	sig	bf0e27d2
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 И.хлх	хлх	4499e8a9
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 И.хлх.хлх	sig	1bbe5ba1
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.2 И.хлх	хлх	ae623925
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.2 И.хлх.хлх	sig	4cd93c7d
РАЗДЕЛ ПД №11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 Д.хлх	хлх	b215d0d7
0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД	sig	76946ee1

	№ 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.1 Д.хлх.хлх		
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.2 Д.хлх	хлх	6a367d41
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.2 Д.хлх.хлх	хлх	dcccf57a
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 Д.хлх	хлх	98a6683d
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 Д.хлх.хлх	хлх	14a393cf
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-21 И.хлх	хлх	db87c75f
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-21 И.хлх.хлх	хлх	d1129401
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.1 Д.хлх	хлх	65d80e4e
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.1 Д.хлх.хлх	хлх	80ec5016
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.1 И.хлх	хлх	ce5ed9fe
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.1 И.хлх.хлх	хлх	078ac913
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.2 Д.хлх	хлх	38a71c14
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.2 Д.хлх.хлх	хлх	9b152d57
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.2 И.хлх	хлх	26b68b6a
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.2 И.хлх.хлх	хлх	53c0c452
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.3 Д.хлх	хлх	6873100e
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.3 Д.хлх.хлх	хлх	5f17875b
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.3 И.хлх	хлх	56d459e2
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-04.3 И.хлх.хлх	хлх	52a34839
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 И.хлх	хлх	21c1819e
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-10.3 И.хлх.хлх	хлх	47a6049c
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 И.хлх	хлх	90b619e
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.1 И.хлх.хлх	хлх	f08b66e3
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.2 Д.хлх	хлх	d1f5896
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.2 Д.хлх.хлх	хлх	6d344890
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.2 И.хлх	хлх	b0783cdf
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.2 И.хлх.хлх	хлх	1fcedf94
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 Д.хлх	хлх	770a0b49
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ2_ЛСР_02-01-14.4.3 Д.хлх.хлх	хлх	b8be90fe
2	Раздел ПД № 11_СМ3.pdf	pdf	54f4030e
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_Раздел ПД № 11_СМ3.pdf.хлх	хлх	3bd2f5a1
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД № 11_СМ3.pdf.хлх	хлх	4e171343
	Раздел ПД № 11_СМ3_матр.хлх	хлх	23ce6087
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_Раздел ПД № 11_СМ3_матр.хлх	хлх	3f2f265e
	Раздел ПД № 11_СМ3_матр.хлх	хлх	b799b029
3	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Т.хлх	хлх	8f7bdc7a
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Т.хлх.хлх	хлх	7291604f
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Т.хлх.хлх	хлх	7c3ae041
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Б.хлх	хлх	9270ab78
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Б.хлх.хлх	хлх	6d1050be
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_Сводная затрат-Б.хлх.хлх	хлх	b8698a20
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Б доб.хлх	хлх	e564ce95
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Б доб.хлх.хлх	хлх	1bcb6e2e
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Б доб.хлх.хлх	хлх	e01e8991
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Т доб.хлх	хлх	326d4d8a
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Т доб.хлх.хлх	хлх	095becd4
	0246DAВ300СЕАD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Т доб.хлх.хлх	хлх	40991dc5
	РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Т все.хлх	хлх	94e9a76b
	039FD5007AAD6A94BF0E89D9D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД № 11_СМ1_СРСС Т все.хлх.хлх	хлх	c4c75284

ПД (Трафик-листы)

ССР и ПЗ (Сводный сметный расчет стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации)

	№11_СМ1_СРСС Т_исх.хлх.sig		
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД	sig	f9e42c8b
	№11_СМ1_СРСС Т_исх.хлх.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_СРСС Б_исх.хлх	хлх	24a92dd3
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД	sig	2cbe31ad
	№11_СМ1_СРСС Б_исх.хлх.sig		
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД	sig	49416cf3
	№11_СМ1_СРСС Б_исх.хлх.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_Пожирательная записка.pdf	pdf	09195fe5
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД	sig	9a5efb9a
	№11_СМ1_Пожирательная записка.pdf.sig		
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД	sig	4d9b4278
	№11_СМ1_Пожирательная записка.pdf.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_Пожирательная записка.docx	docx	a4060990
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД	sig	cc8fa11b
	№11_СМ1_Пожирательная записка.docx.sig		
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_РАЗДЕЛ ПД	sig	59fa54b4
	№11_СМ1_Пожирательная записка.docx.sig		
	Раздел ПД №11_СМ1_УЛ.pdf	pdf	5aa30de9
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_Раздел ПД	sig	3258fe4c
	№11_СМ1_УЛ.pdf.sig		
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Раздел ПД	sig	6aa298ee
	№11_СМ1_УЛ.pdf.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_ПЗ.pdf	pdf	c9ef4873
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_ПЗ.pdf.sig	sig	f84ad7e1
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД	sig	80e10595
	№11_СМ1_ПЗ.pdf.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_Титул.pdf	pdf	d16ca36
	13977700ЕСАС229A4D19ЕВ0ЕСD24D236_РАЗДЕЛ ПД	sig	4540ee03
	№11_СМ1_Титул.pdf.sig		
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_Титул.pdf.sig	sig	a2137462
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_РАЗДЕЛ ПД	sig	84afec89
	№11_СМ1_Титул.pdf.sig		
	Экспертиза 2021_РАЗДЕЛ ПД №11_СМ1_ПЗ_СРСС.хлх	хлх	53doc5ea
	0246DAВ300СЕAD85994Е890779А8В9D9D7_Экспертиза 2021_РАЗДЕЛ	sig	8545af80
	ПД №11_СМ1_ПЗ_СРСС.хлх.sig		
	039FD5007AAD6A94BF0E09D0DAD9AB_Экспертиза 2021_РАЗДЕЛ	sig	f8d8d6ea
	ПД №11_СМ1_ПЗ_СРСС.хлх.sig		
4	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.1_Лит А ОКН.pdf	pdf	4d712530
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.1_Лит А ОКН.pdf.sig	sig	97f439fd
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.2_Лит А Д.pdf	pdf	767c0e81
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.2_Лит А Д.pdf.sig	sig	9240e219
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.3_Лит В.pdf	pdf	4d9db7f
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_СВОРОС 02-01.3_Лит В.pdf.sig	sig	8f12729a
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_Титул.pdf	pdf	bda34d76
	РАЗДЕЛ ПД №11_СМ4_Титул.pdf.sig	sig	73628e70

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Изменениями проектных решений предусмотрено исключение подземной канализационной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации.

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Схема планировочной организации земельного участка", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Изменениями проектных решений предусмотрено:

изменение расположения вентиляционных труб на кровле здания на фасадах в осях 16-1, Т-А, 4-16, А-М, 8-4, 4-8, Д-Ж;

устройство вентиляционных решёток на фасадах здания (в осях 16-1, Т-А, 4-16, А-М, 8-4, 4-8, Д-Ж, А-М, М-А, 1-4, 4-1);

уточнение габаритов шахт для инженерных коммуникаций подвала, 1-4 этажей лит. А и лит. В, мансардного этажа и чердака лит. А, технической антресоли лит. В;

корректировка площадей помещений в связи с изменениями габаритов шахт для инженерных коммуникаций подвала, 1-4 этажей лит. А и лит. В, мансардного этажа и чердака лит. А, технической антресоли лит. В);

уточнение суммарной площади помещений в связи с изменением площадей отдельных помещений (подвала, 1-4 этажей лит. А и лит. В, мансардного этажа и чердака лит. А, технической антресоли лит. В);

изменение расположения дверного проёма в помещении В.0.19; уточнение категории помещения В.0.16, изменение названия и категории помещения В.0.17 подвала лит. В;

перепланировка помещений венткамер с добавлением нового помещения и уточнение площадей помещений в связи с перепланировкой на планах мансардного этажа и чердака лит. А, технической антресоли лит. В;

замена типа оконных блоков на противопожарные с пределом огнестойкости 60 мин. (в решениях 4 этажа лит. А и лит. В, решениях мансардного этажа и чердака лит. А, технической антресоли лит. В);

уточнение расположения вентиляционных труб, количества воронок водосточной системы и расположения отверстий на кровле лит. А, лит. В;

замена типа оконных блоков на противопожарные с пределом огнестойкости EIW 60 в местах, где междуэтажные пояса менее 1,2 м;

уточнение оконных заполнений в реставрационных решениях.

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Архитектурные решения", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Изменениями проектных решений предусмотрено внесение изменений в планировку помещений подвала, первого, второго, третьего и четвёртого этажей в соответствии с изменениями планировочных решений.

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

Охрана объектов культурного наследия

Представлено согласование Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) изменённых разделов проектной документации (письмо КГИОП от 21.03.2022 № 01-24-165/22-0-1).

Представлено письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-25-28662/21-0-1 об актуализации ранее выданного заключения от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 о соответствии проектной документации требованиям режима единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Изменениями проектных решений предусмотрено:

- откорректирована схема расположения и конструкция каналов в плите по грунту;
- откорректирована схема расположения каналов в плите ростверка;
- откорректирована привязка отдельных балок;
- откорректирована схема расположения стропильных балок;
- откорректирована привязка и величина отверстий под инженерные коммуникации;
- откорректированы отметки срубки рядовых свай.

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Конструктивные и объёмно-планировочные решения", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.4. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Проектная документация подраздела откорректирована в соответствии с заданием на изменение проектных решений. С учётом архитектурно-планировочных и технологических решений запроектированы изменения в проектные решения структурированной кабельной системы, доступа к сети Интернет, телефонной сети, системы коллективного приёма телевидения, системы электроосвещения, сети проводного вещания, комплекса технических средств оповещения населения о ЧС и сопряжения с РАСЦО, системы контроля управления доступом, системы охранной телевизионной, системы охранно-тревожной сигнализации в следующем объёме:

выполнена актуализация подложек и уточнение размещения магистральных трасс, в связи с изменением архитектурной подосновы;

уточнены структурные схемы систем связи и расположение оборудования систем связи;

уточнено количество оборудования, кабельной продукции и материалов в соответствии с текущей схемой построения систем, актуальных архитектурных решений, размещения стоек сетей связи.

В системе охранной и тревожной сигнализации запроектированы дополнительно блоки разветвительно-изолирующие, источник бесперебойного питания, тревожная кнопка, устанавливаемая в помещении охраны. Откорректировано размещение охранных извещателей. В системе охранного видеонаблюдения предусмотрена замена IP-видеокамер для внутриобъектового видеонаблюдения на вариофокальную версию, уточнено количество видеорегистраторов, количество видеомониторов, размещение на этажах сетевых коммутаторов, в соответствии с общим количеством используемых на объекте видеокамер. Предусмотрен перенос шкафа с видеорегистраторами в помещение охраны здания лит. А из помещения серверной здания лит. В. Уточнены решения по организации передачи сигналов КСОБ в АС "КСОМБ" ГИС СПб "АПК "Безопасный город".

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Сети связи", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Изменение проектных решений выполнено в соответствии с заданием на изменение проектных решений, в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений, заменой материалов и оборудования, получением новых технических условий для присоединения к электрическим сетям.

В объём изменений проектной документации вошли мероприятия по:

корректировке расчёта нагрузок объекта, каждое ГРЩ (ГРЩ-1, ГРЩ-2), в части изменения мощности электроприёмников общеобменной и противодымной систем вентиляции, прита собственных нужд бассейна – ЦСБ, подключения новой канализационной насосной установки (КНС) внутреннего исполнения, исключения нагрузки наружной КНС;

уточнения решений однолинейной питающей сети в части источников питания и номиналов автоматических выключателей РУНН новой ТП;

уточнения решений ГРЩ (ГРЩ-1, ГРЩ-2), распределительных и групповых щитов здания в части подключения вновь запроектированных электроприёмников, изменения коммутационного оборудования, технических данных автоматических выключателей и сечений присоединяемых кабелей;

уточнение местоположения групповых и распределительных сетей электроосвещения и силового оборудования, молниезащиты и уравнивания потенциалов с учётом новых архитектурно-планировочных решений;

изменению места ввода питающих кабелей 0,4кВ в ГРЩ-1 здания литеры А, по согласованию с сетевой организацией.

Расчётная нагрузка здания – 722,1 кВт, в том числе по I категории – 104,96 кВт.

ГРЩ-1 – 530,5 кВт по II категории, в том числе по I категории/с ППУ – 67,71/265,65 кВт;

ГРЩ-2 – 191,6 кВт по II категории, в том числе по I категории/с ППУ – 37,25/86,37 кВт.

В связи с окончанием срока действия и изменением потребляемой мощности электроприёмников по I категории, получены новые исходные данные (технические условия) для проектирования (в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям) от 29.06.2021 № ЛЭ/16-50/1025 ПАО "Россети Ленэнерго".

Разрешённая нагрузка электроприёмников – 722,1 кВт по II категории надёжности, в том числе по I категории – 104,96 кВт.

Центры питания:

основной – ПС 110 кВ Адмиралтейская (ПС 40);

резервный – ПС 110 кВ Рижская (ПС 140).

Точки присоединения к сети ПАО "Россети Ленэнерго" – контактные соединения коммутационных аппаратов (секции № 1 и № 2) в ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2) объекта и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВ новой ТП (приты № 1 и № 2).

Строительство новой трансформаторной подстанции (взамен существующей ТП-5554) – ТП-6/0,4 кВ с АВР-6 кВ двухстороннего действия, с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА, устройство кабельных линий 6/0,4 кВ, организационно-коммерческого учёта электроэнергии в ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2) выполняет сетевая организация ПАО "Россети Ленэнерго", в соответствии с исходными данными (техническими условиями).

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Система электроснабжения", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Тепловые сети

Изменения, внесённые в проектные решения тепловых сетей, предусмотрены в части приведения технических решений в соответствие с откорректированными исходными данными АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" от 11.06.2021 №ЦТП/1287/ИД/5-14:

откорректированы значения расчётных параметров в точке подключения в отопительный период $P2=30+48$ м. вод. ст.; располагаемый напор $\Delta H=17+35$ м. вод. ст.;

в межотопительный период $P2=30+50$ м. вод. ст.; располагаемый напор $\Delta H=10+45$ м. вод. ст.;

откорректированы значения расчётной тепловой нагрузки систем теплоснабжения – 1,174 Гкал/ч, в том числе:

ИТП1, лит. А:

система отопления – 0,261 Гкал/ч;

система вентиляции – 0,280 Гкал/ч;

система ВТЗ – 0,0230 Гкал/ч;

система ГВСмах – 0,193 Гкал/ч;

система ГВСср.ч – 0,062 Гкал/ч.

ИТП2, лит. В:

система отопления – 0,080 Гкал/ч;

система вентиляции – 0,182 Гкал/ч;

система ВТЗ – 0,0230 Гкал/ч;

система ГВСмах – 0,112 Гкал/ч;

система ГВСср.ч – 0,127 Гкал/ч;

технология бассейна – 0,020 Гкал/ч.

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети", в части тепловых сетей, остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Изменение проектных решений предусмотрено в соответствии с заданием на изменение проектных решений, а также справкой об изменениях, внесённых в проектную документацию.

В части решений по отоплению, с учётом внесённых изменений в объёмно-планировочные решения, откорректировано расположение стояков, трассировка трубопроводов систем отопления и теплоснабжения.

Для систем общеобменной вентиляции в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений для части помещений откорректированы воздухообмены, частично изменено размещение вентиляционного оборудования, трассировка воздуховодов. Предусмотрена замена марок, типоразмеров и количества вентиляционного оборудования с изменением технических характеристик. В связи с изменением принятого оборудования откорректирована потребляемая мощность электродвигателей.

Для системы кондиционирования актового зала (литера В) откорректирована холодопроизводительность наружного блока охладителя одной приточной установки в соответствии с уточнением номинальной нагрузки. Предусмотрена замена марки охладителя, откорректирована потребляемая электрическая мощность.

Уточнено количество систем и расходов систем противодымной защиты. Предусмотрена частичная замена типов вентиляторов дымоудаления и приточной противодымной вентиляции осевого и радиального исполнения на вентиляторы крышного исполнения. В связи с частичным изменением оборудования систем противодымной вентиляции откорректирована потребляемая мощность электродвигателей вентиляторов. Откорректирована трассировка воздуховодов систем противодымной вентиляции, а также количество дымоприёмных устройств.

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Изменение проектных решений предусмотрено в соответствии с заданием на изменение проектных решений, а также справкой об изменениях, внесённых в проектную документацию.

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы трассировки ранее запроектированных внутренних систем водоснабжения и водоотведения, без изменения принципиальных проектных решений.

Ранее запроектированная внутриплощадочная канализационно-насосная станция (КНС), заменена на КНС внутреннего исполнения, в подвале здания.

В системе водоподготовки бассейна, в баке разрыва струи, предусмотрены дренажные насосы.

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделах "Система водоснабжения" и "Система водоотведения", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.8. В части систем автоматизации

Автоматизация

Автоматизация инженерных систем.

Проектной документацией предусмотрены изменения в размещении и функциональном назначении систем автоматизации вентиляции. Предусмотрена автоматизация дополнительных вентиляционных систем.

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Автоматизация инженерных систем", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-21.

4.2.2.9. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Изменения проектных решений выполнены в части корректировки площадей помещений в связи с изменением габаритов шахт для инженерных коммуникаций. Площади нормируемых помещений соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Остальные проектные решения, обеспечивающие санитарно-эпидемиологическую безопасность, остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-008551-2021.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по защите от шума

Изменениями проектных решений, влияющими на мероприятия по защите от шума, предусмотрены: изменение проектных решений по вентиляции и кондиционированию.

Представлены расчёты аэродинамического шума, распространяющегося по воздуховодам в обслуживаемые помещения. По результатам расчётов на воздуховоды вентсистем запроектированы глушители требуемой эффективности.

Представлены расчёты ожидаемого шумового воздействия от запроектированных систем вентиляции и кондиционирования на собственные помещения, территорию, на ближайшую жилую и общественную застройку. В расчётах шума от систем вентиляции, кондиционирования (холодоснабжения) учтена круглосуточная работа части систем. По результатам расчётов на воздуховоды вентсистем запроектированы глушители требуемой эффективности. Расчёты шума выполнены в программном модуле "АРМ Акустика 3", реализующим методику ГОСТ 31292.2-2005.

Остальные проектные решения, предусмотренные в части мероприятий по защите от шума, остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с изменениями, внесёнными в проектную документацию, выполнена корректировка решений раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".

Выполнен новый расчёт рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере на период эксплуатации. Максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ в узлах расчётного прямоугольника и в контрольных точках на ближайших объектах нормирования в жилой застройке не превысят допустимого уровня для атмосферного воздуха населённых мест.

Откорректирован объём отходов в виде грунта, и пересчитан общий объём отходов, образующихся при производстве работ. Общее количество отходов IV-V классов опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду (ОС) в период производства работ составит 14716,712 куб. м/16541,277 т, из них, отходы в виде грунта V класса опасности для ОС – 4203,3 куб. м/ 6725,28 т. Обращение с отходами, относящимся к твёрдым коммунальным отходам (ТКО), образующимися в период производства работ, предусмотрено региональным оператором АО "Невский экологический оператор".

Остальные проектные решения, предусмотренные в части мероприятий по охране окружающей среды, остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-008551-2021.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Системы связи и сигнализации

Проектные решения, предусмотренные в решениях системы противопожарной защиты и автоматической системы водяного пожаротушения рассмотрены в объёме вносимых изменений в проектную документацию.

В ходе изменения откорректировано размещение шкафов управления общеобменной и противодымной вентиляции, противопожарных клапанов противодымной вентиляции и приборов для их управления, а также места выдачи управляющих сигналов, уточнено размещение пожарных извещателей и кабельных трасс. Уточнён тип (марка/модель), количество применяемого оборудования.

Остальные проектные решения, предусмотренные в части системы противопожарной защиты и автоматической системы водяного пожаротушения, остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.13. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Технологические решения

Раздел откорректирован в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений. Назначение помещений, технологическое оборудование, принципиальные технологические решения и поточность не изменились, запроектированные площади помещений соответствуют нормативным требованиям приложения № 1 СанПиН 2.1.3.2630-10.

Остальные проектные решения, предусмотренные в подразделе "Технологические решения", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.2.14. В части организации строительства

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Внесены изменения в части решений по демонтажу подземного газопровода;

Из проектных решений исключена канализационно-насосная станция (КНС).

Остальные проектные решения, предусмотренные в разделе "Проект организации строительства", остались без изменения и соответствуют решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	127303.50	120905.06	-6398.44
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	84693.44	82834.39	-1859.05
- оборудование	27120.82	22805.88	-4314.94
- прочие затраты,	15489.24	15264.79	-224.45
в том числе проектно-изыскательские работы	8476.64	8476.64	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1216288.68	1215526.39	-762.29
в том числе:			
- строительные-монтажные работы (без НДС)	809764.15	817350.24	7586.09
- оборудование (без НДС)	139625.96	133601.04	-6024.92
- прочие затраты (без НДС),	94429.57	92838.46	-1591.11
в том числе проектно-изыскательские работы	38808.32	38808.32	0.00
- налог на добавленную стоимость	172469.00	171736.65	-732.35
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакция 2014 года", внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Министра России от 21.09.2015 № 675/пр.

Сметная стоимость исключаемых объёмов работ и объёмов работ, не подлежащих корректировке, определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на октябрь 2020 года с применением индексов к каждой единичной расценке, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга, в соответствии с ранее выданным положительным заключением государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021.

Сметная стоимость объёмов работ, подлежащих корректировке, определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на декабрь 2021 года с применением индексов к каждой единичной расценке, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах в ценах октября 2020 года определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах в ценах декабря 2021 года определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах в ценах октября 2020 года определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве".

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах в ценах декабря 2021 года определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость реставрационных работ определена с использованием ТСНБ "Госэталон 1.1", рекомендованной к применению для объектов на территории Санкт-Петербурга письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга от 04.09.2008 № 08/14866 и письмом Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 22.12.2017 № исх-01-42-869/17-0-0, в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен индексами пересчёта на октябрь 2020 года, утверждёнными распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

При определении сметной стоимости реставрационных работ накладные расходы и сметная прибыль определены по видам работ от ФОТ в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга от 30.08.2007 № 275-р.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определён в размере 1,8% согласно пункту 50 приложения № 1 к приказу Министра России от 19.06.2020 № 332/пр с применением коэффициента 0,8 согласно пункту 25 указанного приказа.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определён в размере 1,5% согласно пункту 85 приложения № 1 к приказу Министра России от 25.05.2021 № 325/пр и в размере 1,41% согласно пункту 1.4 ГСНр 81-05-02-2001, утверждённого постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в размере 18% и 20% от итоговых данных по сводному сметному расчёту согласно пункту 181 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр с учётом подпункта 15 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены на соответствие требованиям законодательства, действовавшего на дату 13.07.2020.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, ПП РФ № 87 и результатам инженерных изысканий.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем, требованиям по антитеррористической защищённости объекта.

Изменения, внесённые в проектную документацию и результаты инженерных изысканий, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Проектная документация рассмотрена на соответствие требованиям законодательства, действовавшего на дату 13.07.2020.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту "Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М" соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная, рабочая документация по объекту "Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта "Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М" определена достоверно.

Примечание: с выходом данного заключения стоимостные показатели, указанные в ранее выданном положительном заключении государственной экспертизы от 26.02.2021 № 78-1-1-3-008551-2021, аннулируются.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Орлова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-7786

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2024

2) Лаптев Вадим Владимирович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-28-13986

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2025

3) Урушева Елена Васильевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7492

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

4) Одицова Елена Ивановна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-7785

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

5) Марченко Елена Александровна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-36-13416

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Мережко Илья Вадимович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-37-13301

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2025

7) Томило Ирина Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Тепло снабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7490

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

8) Метельков Борис Владленович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11525

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

9) Поскальнюк Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-35-12434

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

10) Чернобровкина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-12243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2024

11) Поплаухина Надежда Петровна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-39-13904

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

12) Матвеева Вера Васильевна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-22-12980

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

13) Костин Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-31-13179

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

14) Захаров Дмитрий Игоревич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-35-13930

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

15) Калужный Николай Анатольевич

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-26-14046

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.02.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.02.2026

16) Зевенко Павел Александрович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7181

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

17) Гришин Михаил Альбертович

Направление деятельности: 2.2.2. Тепло снабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-7773

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2024

18) Рыжков Артём Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-3-6953

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 25082DA0000AE77B8410C09B1
40054030

Владелец Гришин Михаил Альбертович

Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D7A8761C6E0AA00000000937
580001

Владелец Орлова Ирина Александровна

Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 242DBC600FFADEC9A46FA3CA
A1E356B2C
Владелец Лагтев Вадим Владимирович
Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 291D2F20000AEEA1AA49C9756D
B6A4EEAB
Владелец Урушева Елена Васильевна
Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A08FCF0A96A0000000937
580001
Владелец Оринцова Елена Ивановна
Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A874024136E00000009375
80001
Владелец Марченко Елена
Александровна
Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A56E42AF01700000009375
80001
Владелец Морехов Илья Вадимович
Действителен с 09.09.2021 по 09.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7AFAE6D3D1950000000937
580001
Владелец Томило Ирина Анатольевна
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A875A2002F00000000937
580001
Владелец Метельков Борис Владленович
Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D79FD056C983E0000000937
580001
Владелец Пискальникова Наталья
Владимировна
Действителен с 02.09.2021 по 02.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A89B08E93F20000000937
580001
Владелец Чернобровкина Елена
Геннадьевна
Действителен с 13.09.2021 по 13.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27CAECD0004AEE79C43FA14D7
886FA066
Владелец Поплаухина Надежда
Петровна
Действителен с 20.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28687EA00FFADB29B4B771FAE
99DCF3A0
Владелец Матвеева Вера Васильевна
Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F9339B0000AEB6B949225AB4
71965327
Владелец Костин Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A3B27C02E6700000009375
80001
Владелец Захаров Дмитрий Игоревич
Действителен с 07.09.2021 по 07.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF96C90001AE909544F050CB
FAA8F42F
Владелец Каложный Николай
Анатольевич
Действителен с 17.12.2021 по 17.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A3B95E0126D0000000937
580001
Владелец Завенко Павел Александрович
Действителен с 07.09.2021 по 07.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EF957E0000AE5A884FEC01EC
17575271
Владелец Рыжиков Артём Юрьевич
Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Блиннов О.А.

blink1984@mail.ru

№01-25-436/21-0-1 от 15.01.2021

На № 500245 от 14.01.2021

Per. №01-25-436/21-0-0 от 14.01.2021

Рассмотрев обращение о возможности осуществления разборки аварийных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. М, КГИОП сообщает следующее.

КГИОП выдано заключение от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 о соответствии режиму ОЗРЗ-1(32) проектных материалов «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр 37/КОУ-18- ЭП, выполненных ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее Закон №820-7) земельный участок и здания расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Согласно п.8.1.2. режима ОЗРЗ-1 Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Учитывая вышеуказанное, режимом ОЗРЗ-1(32) допускается разборка аварийных конструкций здания и, в случае признания конструкций здания аварийными, они могут подлежать демонтажу.

В рассмотренной проектной документации предусмотрен демонтаж аварийных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. М.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126821EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:	78:32:0001079:8			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании аннотационно-ориентировочного обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИИ

Сертификат 009580031A02186699791E257968F854
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0090E0C181A021568197F1E23796E8F840
 Выходящий ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, ЗАДАЧА И КАТАЛОГА ФОНОВ
 Дата выпуска: 02.08.2024 по 26.10.2025

			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат 0069(ED-СМ) 60218667971521796878546		
			Имя пользователя государственной службы		ИНДИКАТОРЫ, ФАМИЛИИ
			ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Базисный номер:		78:32:0001079:8	

[illegible]

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 60696BCD81A021566597F91E247968F840 Выданное ОБЩЕРАЙОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕКРУТАЦИИ КАДРОВ И КАДРОВОЙ ФОНД Добавление: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8	
		и пользование земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанным экз. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство по воздушному транспорту Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Дужак Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7839373302	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 0095080C81A02186659761E257968F8540 Подпись: 0095080C81A02186659761E257968F8540 РЕСПУБЛИКА КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН Документ от: 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001079:8-78/01/2022-2 30.08.2022 09:40:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7839373302, ОГРН: 10898470006930
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001079:8-78/01/2022-1 26.08.2022 12:17:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 009580C81A02186699761E257968F850 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

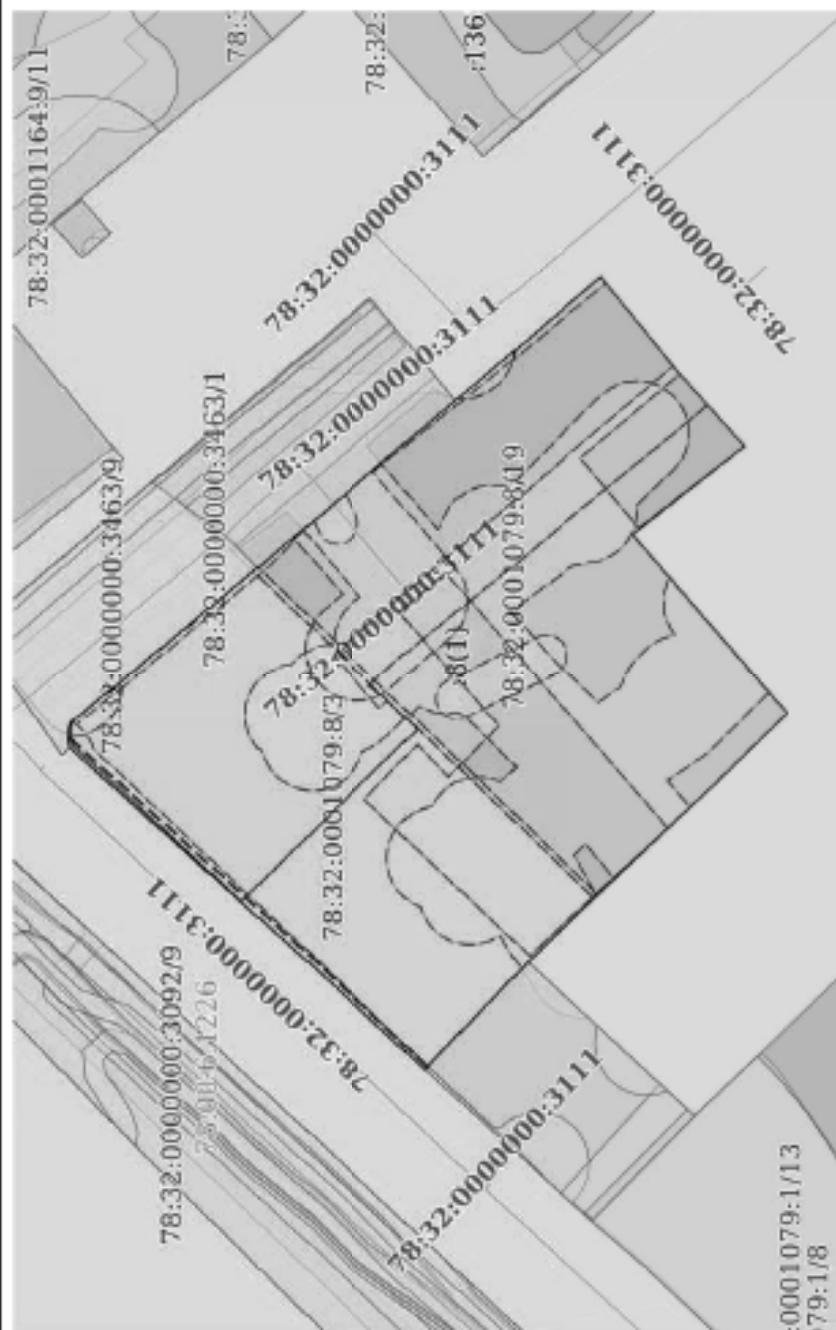
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0095803181A02186659791E257988F8540 Выдан: 08.03.2024 в НАЧ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВ И-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Mac 1111a5 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66958D0181A0218669797182179628540
Получено: 08.03.2024 10:54:56 СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	230°53.8'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°20.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°5.6'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	321°47.8'	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	229°17.3'	22.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°53.9'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°39.7'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	317°17.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	316°28.5'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	313°57.2'	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	42°5.3'	46.23	данные отсутствуют	78:32:0001079-6(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	76°39.1'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	86°14.9'	0.61	данные отсутствуют	78:32:00000000:3463(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°23.6'	0.62	данные отсутствуют	78:32:00000000:3463(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	107°51.0'	0.62	данные отсутствуют	78:32:00000000:3463(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	139°59.0'	66.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92542.46	111627.82	-	-
2	92535.47	111619.22	-	-
3	92534.99	111618.62	-	-
4	92528.6	111611.5	-	-
5	92539.4	111603	-	-
6	92524.66	111585.87	-	-
7	92524.5	111585.68	-	-
8	92532.38	111577.98	-	-
9	92534.2	111576.3	-	-
10	92549.54	111561.73	-	-
11	92559.49	111551.41	-	-
12	92593.8	111582.4	-	-
13	92593.94	111582.99	-	-
14	92593.98	111583.6	-	-
15	92593.89	111584.21	-	-
16	92593.7	111584.8	-	-
1	92542.46	111627.82	-	-

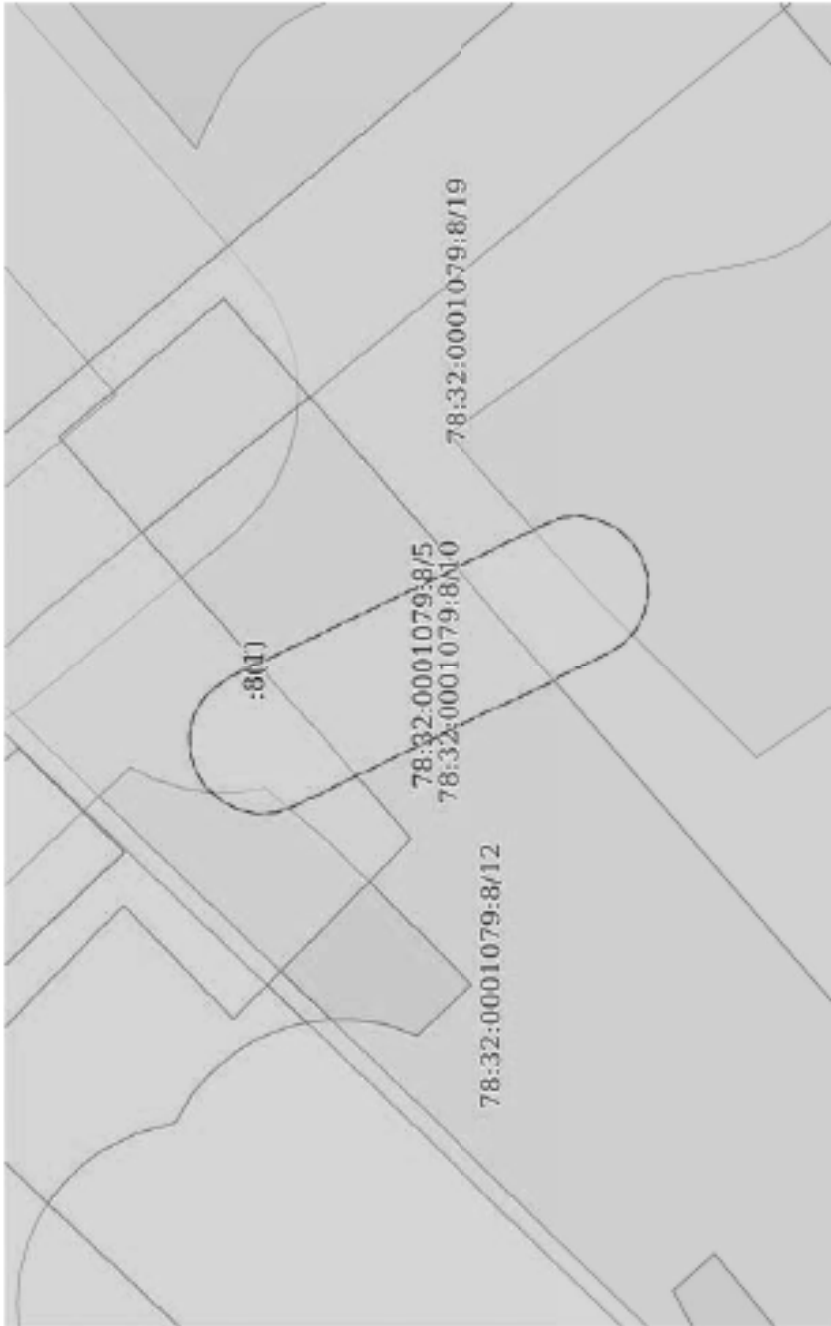


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00950C81A02186659791E257968F8540
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/3			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	 Сертификат 00090EDCH1A623B64997F1B21796BFB40 Выдан: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Московской области с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/5			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00569(EDC81A623B64997B1E54796E8E40) Выдано: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лобнянского: с/д. в. 2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001079-8/6	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 009503031A02186699791E257968F850 Выдано: 08.03.2024 в ИАК СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Сертификат 009503031A02186699791E257968F850
 Выдано: 08.03.2024 в ИАК СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/7			

The plan shows a large land plot with several cadastral numbers: 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3463/9, 78:32:0001079:8/3, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001079:8/19, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001079:6/3, 78:32:0001164:9, and 78:32:0000000:3111. A central circular feature is labeled 78:32:0000000:3111. The plan is drawn at a scale of 1:600.

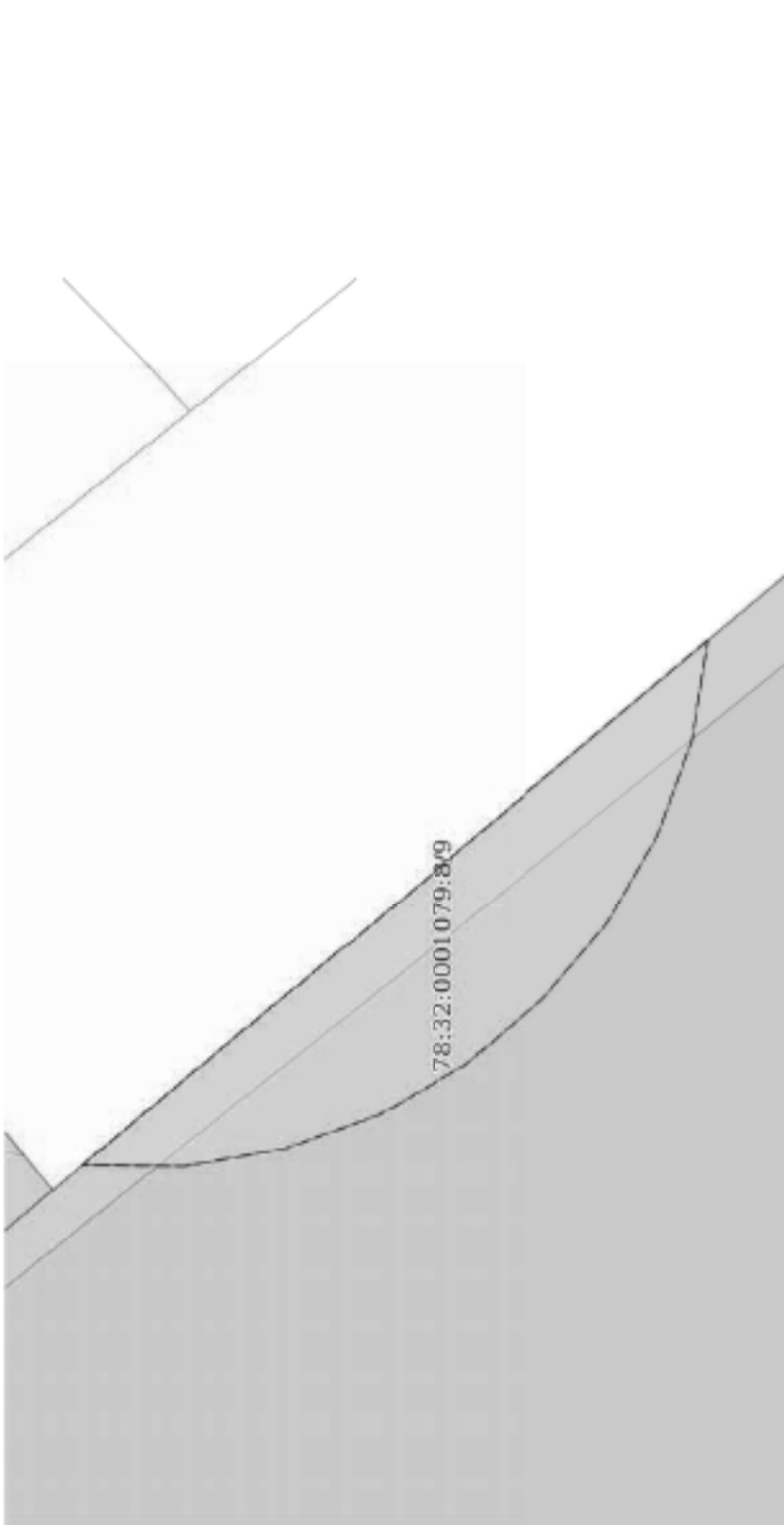
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0009FEDCBA1A623B649D7F1E52796E8E540 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕКСТРАЦИИ, НА ДАТОУ ВНЕШНЕГО ОБЩЕСТВА Заблуждение: c02.08.2024 по 26.10.2025				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001079:8/8	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

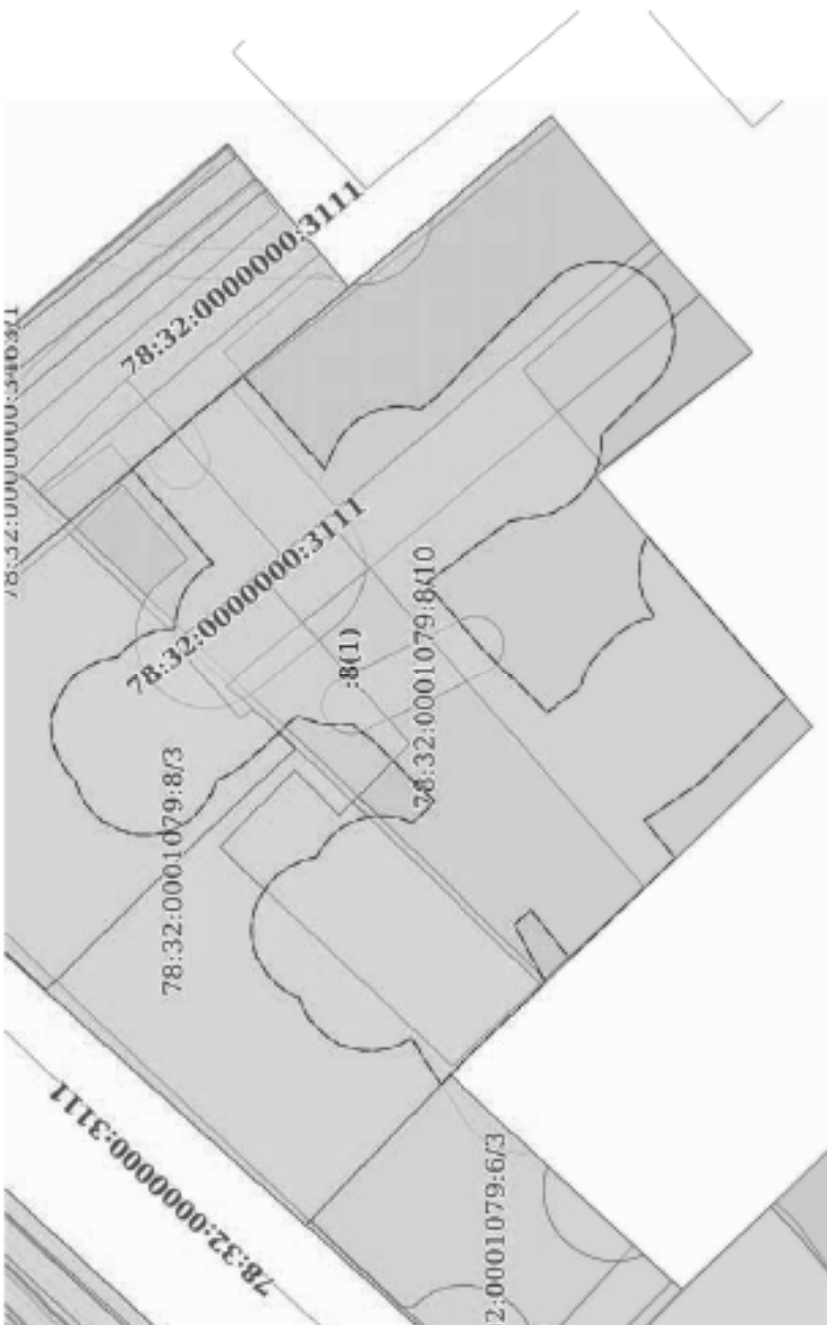


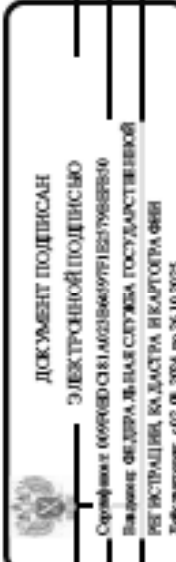
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065				
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8				
План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/9				
				
Масштаб 1:60				Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				ИННЦИ АЛПА, ФАМИЛИИ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
Сертификат 00569(EDC81A623B6497F91E547965F8540)					
Выдано: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
РЕКРУТАЦИИ, КАДРОВАЯ И КУЛЬТУРА ОБЩЕ					
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/10			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат 0098080181A02186659791E257988F8540 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:				
78:32:0001079:8		Учетный номер части: 78:32:0001079:8/11		
План (чертеж, схема) части земельного участка				
Условные обозначения:				
Масштаб 1:600				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				ИННЦИ АЛФА, ФАМИЛИИ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
Сертификат 00569(EDC81A621B64997B1E547965F8540)					
Подписан: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					
РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ					
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/15			
Масштаб 1:400			Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00569(EDC81A621B64997B1E547965F8540) Выдано: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лобковское: с/д. 08. 2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:			
78:32:0001079:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/16			

Условные обозначения:

Масштаб 1:400

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат 00090E0DCH1A021864997B1E54796E8F640		
	Выдано: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ		
	Добавлено: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66968D5181A02186697F1B217963F8540
Выдано: ФГДРА. ИД НАС СЛУЖБ. ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025

именины, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в ипользовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001079:8/3	1116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001079:8/4	1116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001079:8/5	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001079:8/6	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001079:8/7	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001079:8/8	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001079:8/9	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001079:8/10	1314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8				
78:32:0001079:8/1	1232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водохозяйственных зон запрещается: 1) и спользование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение клеев, клеев, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов заморозки радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов на территории портов, инфраструктуры если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу новых видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водохозяйственная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водохозяйственная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		
78:32:0001079:8/2	1424			
78:32:0001079:8/3				
78:32:0001079:8/4				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение клумб, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление антропогенных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распахивание земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса		
78:32:0001079:8/15	30	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3956/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) помешать причинение вреда жизни, здоровью граждан и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6056E0C81A02186699791E257968F850	Инициалы, фамилия
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8	

и муществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) и абразивать на провода и скруты воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помешать распределительным устройствам и подстанциям, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы удлинителями механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив слухов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.1154; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.40-235/бл 5181-5645; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и
78:32:0001079:8/16	23

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Регистрационный номер границы: 78:32-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф 40-101/был ПС40-РП5467/о.12-05.04/; Тип зоны: Охранная зона и инженерных коммуникаций
78:32:0001079:8/19	1049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8			

	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны признается. Шестая подзона при аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона аэродрома-орнитологического обслуживания и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона при аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона аэродрома
Весь	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009580C81A02186699791E257968F850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВ И-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92576.15	111599.53	-	-
2	92543.11	111567.84	-	-
3	92549.54	111561.73	-	-
4	92559.49	111551.41	-	-
5	92593.8	111582.4	-	-
6	92593.94	111582.99	-	-
7	92593.98	111583.6	-	-
8	92593.89	111584.21	-	-
9	92593.7	111584.8	-	-
1	92576.15	111599.53	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92576.15	111599.53	-	-	
2	92543.11	111567.84	-	-	
3	92549.54	111561.73	-	-	
4	92559.49	111551.41	-	-	
5	92593.8	111582.4	-	-	
6	92593.94	111582.99	-	-	
7	92593.98	111583.6	-	-	
8	92593.89	111584.21	-	-	
9	92593.7	111584.8	-	-	
1	92576.15	111599.53	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065						
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/5						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	92551.45	111587.38	-	-		
2	92546.85	111589.61	-	-		
3	92546.41	111589.89	-	-		
4	92546.06	111590.28	-	-		
5	92545.83	111590.75	-	-		
6	92545.72	111591.26	-	-		
7	92545.75	111591.78	-	-		
8	92545.92	111592.28	-	-		
9	92546.2	111592.71	-	-		
10	92546.59	111593.06	-	-		
11	92547.06	111593.29	-	-		
12	92547.57	111593.4	-	-		
13	92548.09	111593.37	-	-		
14	92548.59	111593.21	-	-		
15	92553.19	111590.98	-	-		
16	92557.29	111588.99	-	-		
17	92557.72	111588.7	-	-		
18	92558.06	111588.31	-	-		
19	92558.3	111587.84	-	-		
20	92558.4	111587.33	-	-		
21	92558.37	111586.81	-	-		
22	92558.2	111586.31	-	-		
23	92557.92	111585.88	-	-		
24	92557.53	111585.53	-	-		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0066(EDC81A0218469781E51786828340 Выдан: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНН ИЛИ, ФОРМИЛЫ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5
25	92557.06	111585.3	-	-
26	92556.55	111585.19	-	-
27	92556.03	111585.22	-	-
28	92555.54	111585.39	-	-
1	92551.45	111587.38	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат 00950C81A02186699791E257968F8540 Выдано: 08.03.2024 в ИАБ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕС-РЕСТРАЦИИ, ИАБ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ Регистрации: 002.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57			
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065						
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/6						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	92570.4	111604.36	-	-		
2	92569.83	111603.24	-	-		
3	92569.53	111602.81	-	-		
4	92569.13	111602.47	-	-		
5	92568.66	111602.24	-	-		
6	92568.15	111602.15	-	-		
7	92567.63	111602.19	-	-		
8	92567.14	111602.37	-	-		
9	92566.71	111602.66	-	-		
10	92566.37	111603.06	-	-		
11	92566.14	111603.53	-	-		
12	92566.05	111604.04	-	-		
13	92566.09	111604.56	-	-		
14	92566.27	111605.06	-	-		
15	92567.26	111607	-	-		
1	92570.4	111604.36	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065						
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/7						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3	4	5		
1	92541.96	111627.2	-	-		
2	92552.22	111618.92	-	-		
3	92564.55	111609.1	-	-		
4	92556.65	111600.06	-	-		
5	92556.13	111599.34	-	-		
6	92555.74	111598.54	-	-		
7	92555.5	111597.69	-	-		
8	92555.42	111596.81	-	-		
9	92555.49	111595.93	-	-		
10	92555.71	111595.07	-	-		
11	92556.08	111594.27	-	-		
12	92556.59	111593.54	-	-		
13	92557.22	111592.92	-	-		
14	92562.95	111588.17	-	-		
15	92563.66	111587.67	-	-		
16	92564.45	111587.31	-	-		
17	92565.3	111587.09	-	-		
18	92566.17	111587.02	-	-		
19	92567.03	111587.1	-	-		
20	92567.87	111587.33	-	-		
21	92568.66	111587.7	-	-		
22	92569.37	111588.2	-	-		
23	92569.99	111588.83	-	-		
24	92570.48	111589.54	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5	
25	92570.84	111590.33	-	-	
26	92571.06	111591.18	-	-	
27	92571.13	111592.05	-	-	
28	92571.05	111592.91	-	-	
29	92570.82	111593.75	-	-	
30	92570.45	111594.54	-	-	
31	92569.95	111595.25	-	-	
32	92569.33	111595.87	-	-	
33	92567.56	111597.34	-	-	
34	92572.08	111602.52	-	-	
35	92575.23	111599.5	-	-	
36	92575.32	111599.42	-	-	
37	92575.41	111599.34	-	-	
38	92575.5	111599.26	-	-	
39	92593.16	111584.62	-	-	
40	92592.58	111584.12	-	-	
41	92592.09	111583.54	-	-	
42	92591.69	111582.89	-	-	
43	92591.4	111582.19	-	-	
44	92559.23	111551.68	-	-	
45	92559.49	111551.41	-	-	
46	92593.8	111582.4	-	-	
47	92593.94	111582.99	-	-	
48	92593.98	111583.6	-	-	
49	92593.89	111584.21	-	-	
50	92593.7	111584.8	-	-	
51	92542.46	111627.82	-	-	
1	92541.96	111627.2	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92550.8	111620.82	-	-	
2	92550.94	111619.94	-	-	
3	92551.24	111619.11	-	-	
4	92551.68	111618.34	-	-	
5	92552.25	111617.67	-	-	
6	92552.92	111617.1	-	-	
7	92553.69	111616.66	-	-	
8	92554.52	111616.36	-	-	
9	92555.39	111616.21	-	-	
10	92556.28	111616.22	-	-	
1	92550.8	111620.82	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065						
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/10						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	92550.19	111561.05	-	-	-	
2	92551.36	111562.75	-	-	-	
3	92551.46	111562.9	-	-	-	
4	92551.56	111563.06	-	-	-	
5	92551.65	111563.21	-	-	-	
6	92552.22	111564.27	-	-	-	
7	92552.96	111563.83	-	-	-	
8	92553.78	111563.53	-	-	-	
9	92554.63	111563.38	-	-	-	
10	92555.49	111563.37	-	-	-	
11	92556.35	111563.52	-	-	-	
12	92557.16	111563.81	-	-	-	
13	92557.91	111564.24	-	-	-	
14	92558.58	111564.79	-	-	-	
15	92559.15	111565.44	-	-	-	
16	92559.59	111566.19	-	-	-	
17	92559.9	111567	-	-	-	
18	92560.68	111567.37	-	-	-	
19	92561.38	111567.87	-	-	-	
20	92561.99	111568.49	-	-	-	
21	92562.49	111569.2	-	-	-	
22	92562.85	111569.98	-	-	-	
23	92563.07	111570.82	-	-	-	
24	92563.14	111571.69	-	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5	
25	92563.07	111572.55	-	-	
26	92562.84	111573.39	-	-	
27	92562.48	111574.17	-	-	
28	92561.98	111574.88	-	-	
29	92561.37	111575.5	-	-	
30	92560.66	111576	-	-	
31	92559.88	111576.37	-	-	
32	92559.05	111576.6	-	-	
33	92558.78	111576.7	-	-	
34	92558.34	111577.44	-	-	
35	92557.78	111578.09	-	-	
36	92557.11	111578.64	-	-	
37	92556.36	111579.07	-	-	
38	92555.55	111579.36	-	-	
39	92554.7	111579.51	-	-	
40	92553.84	111579.51	-	-	
41	92552.99	111579.37	-	-	
42	92552.18	111579.08	-	-	
43	92550.64	111580.47	-	-	
44	92554.34	111584.15	-	-	
45	92554.41	111584.22	-	-	
46	92554.47	111584.29	-	-	
47	92554.54	111584.35	-	-	
48	92556.33	111585.89	-	-	
49	92557.08	111585.77	-	-	
50	92557.85	111585.77	-	-	
51	92558.61	111585.89	-	-	
52	92559.34	111586.12	-	-	
53	92560.03	111586.46	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5
54	92563.39	111583.29	-	-
55	92563.94	111582.84	-	-
56	92564.55	111582.47	-	-
57	92565.62	111581.93	-	-
58	92565.62	111581.92	-	-
59	92565.91	111581.1	-	-
60	92566.35	111580.34	-	-
61	92566.9	111579.68	-	-
62	92567.57	111579.12	-	-
63	92568.32	111578.68	-	-
64	92569.14	111578.38	-	-
65	92569.99	111578.23	-	-
66	92570.86	111578.22	-	-
67	92571.72	111578.37	-	-
68	92572.54	111578.67	-	-
69	92573.29	111579.1	-	-
70	92573.96	111579.65	-	-
71	92574.53	111580.32	-	-
72	92574.96	111581.07	-	-
73	92575.27	111581.89	-	-
74	92575.87	111582.54	-	-
75	92576.35	111583.29	-	-
76	92576.69	111584.11	-	-
77	92576.88	111584.98	-	-
78	92576.91	111585.87	-	-
79	92576.79	111586.75	-	-
80	92576.51	111587.59	-	-
81	92576.08	111588.37	-	-
82	92575.53	111589.07	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5	
83	92574.86	111589.65	-	-	
84	92574.09	111590.11	-	-	
85	92573.26	111590.42	-	-	
86	92572.39	111590.99	-	-	
87	92571.88	111591.15	-	-	
88	92571.29	111591.63	-	-	
89	92570.64	111592.02	-	-	
90	92569.93	111592.31	-	-	
91	92569.19	111592.48	-	-	
92	92568.44	111592.55	-	-	
93	92568.38	111593.32	-	-	
94	92568.21	111594.08	-	-	
95	92567.93	111594.81	-	-	
96	92567.54	111595.48	-	-	
97	92567.05	111596.09	-	-	
98	92566.47	111596.61	-	-	
99	92565.82	111597.04	-	-	
100	92570.58	111602.99	-	-	
101	92571.39	111603.53	-	-	
102	92563.73	111609.96	-	-	
103	92562.98	111609.1	-	-	
104	92558.21	111603.53	-	-	
105	92557.54	111604.97	-	-	
106	92557.1	111605.73	-	-	
107	92556.53	111606.4	-	-	
108	92555.86	111606.96	-	-	
109	92555.09	111607.4	-	-	
110	92554.27	111607.7	-	-	
111	92553.4	111607.85	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5	
141	92539.1	111604.14	-	-	
142	92539.35	111603.35	-	-	
143	92539.73	111602.61	-	-	
144	92540.23	111601.94	-	-	
145	92540.83	111601.37	-	-	
146	92541.52	111600.9	-	-	
147	92542.27	111600.55	-	-	
148	92543.08	111600.34	-	-	
149	92545.29	111599.94	-	-	
150	92551.28	111595.69	-	-	
151	92547.2	111591.15	-	-	
152	92542.75	111586.73	-	-	
153	92540.64	111588.16	-	-	
154	92540.4	111588.53	-	-	
155	92540.19	111589.18	-	-	
156	92539.89	111589.8	-	-	
157	92539.52	111590.37	-	-	
158	92539.08	111590.9	-	-	
159	92538.1	111591.88	-	-	
160	92537.49	111592.39	-	-	
161	92536.81	111592.8	-	-	
162	92536.07	111593.09	-	-	
163	92535.3	111593.28	-	-	
164	92535.76	111593.98	-	-	
165	92536.11	111594.74	-	-	
166	92536.32	111595.56	-	-	
167	92536.4	111596.39	-	-	
168	92536.33	111597.23	-	-	
169	92536.14	111598.05	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92564.97	111588.48	-	-	
2	92562.5	111590.71	-	-	
3	92536.01	111612.25	-	-	
4	92532.16	111615.47	-	-	
5	92534.99	111618.62	-	-	
6	92535.47	111619.22	-	-	
7	92542.46	111627.82	-	-	
8	92566.58	111607.57	-	-	
9	92568.99	111605.55	-	-	
10	92571.4	111603.53	-	-	
11	92571.31	111603.42	-	-	
12	92572.37	111602.53	-	-	
13	92572.46	111602.63	-	-	
14	92581.7	111594.87	-	-	
15	92581.62	111594.76	-	-	
16	92582.64	111593.9	-	-	
17	92582.75	111593.99	-	-	
18	92589.39	111588.42	-	-	
19	92589.33	111588.27	-	-	
20	92590.27	111587.49	-	-	
21	92590.39	111587.58	-	-	
22	92593.46	111584.97	-	-	
23	92593.39	111584.86	-	-	
24	92593.53	111584.74	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8				
1	2	3	4	5
25	92593.59	111584.6	-	-
26	92593.64	111583.01	-	-
27	92593.55	111582.87	-	-
28	92593.51	111582.8	-	-
29	92593.55	111582.67	-	-
30	92577.26	111567.54	-	-
31	92566.93	111577.73	-	-
32	92560.19	111584.12	-	-
33	92563.1	111587	-	-
34	92563.54	111587.43	-	-
1	92564.97	111588.48	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0095000181A02186659791E257968F8540 Выданный Федеральной службой государственной регистстрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065						
Кадастровый номер:			78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/12						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	92559.49	111551.41	-	-		
2	92593.8	111582.4	-	-		
3	92593.98	111583.61	-	-		
4	92593.7	111584.8	-	-		
5	92590.39	111587.58	-	-		
6	92593.46	111584.97	-	-		
7	92593.39	111584.86	-	-		
8	92593.53	111584.74	-	-		
9	92593.59	111584.6	-	-		
10	92593.64	111583.01	-	-		
11	92593.55	111582.87	-	-		
12	92593.51	111582.8	-	-		
13	92593.55	111582.67	-	-		
14	92577.26	111567.54	-	-		
15	92566.93	111577.73	-	-		
16	92560.19	111584.12	-	-		
17	92563.1	111587	-	-		
18	92563.54	111587.43	-	-		
19	92564.97	111588.48	-	-		
20	92562.5	111590.71	-	-		
21	92536.01	111612.25	-	-		
22	92532.16	111615.47	-	-		
23	92528.6	111611.5	-	-		
24	92539.4	111603	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8		
1	2	3	4	5
25	92524.66	111585.87	-	-
26	92524.5	111585.68	-	-
27	92532.38	111577.98	-	-
28	92534.2	111576.3	-	-
29	92549.54	111561.73	-	-
1	92559.49	111551.41	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 009580C81A02186699791E257968F854 Выдано: 08.03.2024 в ИАА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕС. ИСТРАЦИЯ, Ю.АСТРА ИКАРТОГРА ФНН Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92542.77	111568.16	-	-	
2	92549.54	111561.73	-	-	
3	92559.49	111551.41	-	-	
4	92593.8	111582.4	-	-	
5	92593.94	111582.99	-	-	
6	92593.98	111583.6	-	-	
7	92593.89	111584.21	-	-	
8	92593.7	111584.8	-	-	
9	92575.68	111599.93	-	-	
1	92542.77	111568.16	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2.2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/14					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92542.77	111568.16	-	-	
2	92549.54	111561.73	-	-	
3	92559.49	111551.41	-	-	
4	92593.8	111582.4	-	-	
5	92593.94	111582.99	-	-	
6	92593.98	111583.6	-	-	
7	92593.89	111584.21	-	-	
8	92593.7	111584.8	-	-	
9	92575.68	111599.93	-	-	
1	92542.77	111568.16	-	-	
					250



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57		
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/15					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92559.2	111551.71	-	-	
2	92559.49	111551.41	-	-	
3	92593.8	111582.4	-	-	
4	92593.94	111582.99	-	-	
5	92593.98	111583.55	-	-	
6	92576.6	111567.81	-	-	
7	92559.2	111551.71	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009505031A02186699791E257968F850 Выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 57	
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84783065						
Кадастровый номер: 78:32:0001079:8						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001079:8/19						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	2	3	4			
1	92534.83	111618.44	-		-	
2	92544.46	111610.35	-		-	
3	92538.79	111603.61	-		-	
4	92528.6	111611.5	-		-	
5	92539.4	111603	-		-	
6	92524.66	111585.87	-		-	
7	92524.5	111585.68	-		-	
8	92532.38	111577.98	-		-	
9	92534.2	111576.3	-		-	
10	92549.54	111561.73	-		-	
11	92559.49	111551.41	-		-	
12	92593.8	111582.4	-		-	
13	92577.26	111567.54	-		-	
14	92566.95	111577.72	-		-	
15	92560.19	111584.12	-		-	
16	92563.1	111587	-		-	
17	92563.91	111586.25	-		-	
18	92565.94	111588.6	-		-	
19	92568.43	111591.53	-		-	
20	92565.85	111593.73	-		-	
21	92535.47	111619.22	-		-	
22	92534.99	111618.62	-		-	
23	92534.83	111618.44	-		-	
1	92535.99	111574.6	-		-	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84783065					
Кадастровый номер:		78:32:0001079:8			
1	2	3	4	5	
2	92557.46	111599.42	-	-	
3	92561.99	111595.61	-	-	
4	92552.33	111584.49	-	-	
5	92557.2	111579.53	-	-	
6	92560.21	111582.66	-	-	
7	92565.37	111577.37	-	-	
8	92549.41	111562.3	-	-	
9	92535.99	111574.6	-	-	
1	92593.98	111583.6	-	-	
2	92593.89	111584.21	-	-	
3	92593.7	111584.8	-	-	
4	92542.46	111627.82	-	-	
5	92593.58	111584.87	-	-	
6	92593.8	111582.4	-	-	
7	92593.94	111582.99	-	-	
8	92593.98	111583.6	-	-	

254



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер:		78:32:0001079:1329	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610666430005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Фомина, 2014-06-27, 10-353 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Объемы отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Душак Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7839373302	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИ АЛТЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат 009580C81A02186699791E257968F850	
		Подпись: ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84778792				
Кадастровый номер:		78:32:0001079:1329		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7839373302, ОГРН: 1089847006930	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001079:1329-78/011/2022-3 26.08.2022 12:17:25	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001079:1329-78/011/2022-1 25.05.2022 11:13:12	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Объект культурного наследия		
	дата государственной регистрации:	25.05.2022 11:13:12		
	номер государственной регистрации:	78:32:0001079:1329-78/011/2022-2		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 0056(80C81A02384697F1E257968B8540)			
Выдано: ОБЛАСТЬ БАШКОРТОСТАН, ГОСУДАРСТВЕННОЙ			ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правовитязия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700			Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0090EDC181402184697F1B2A7968F8540
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ НА ДАГЕСТАН И КАРТАОГРФИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

конкретизировать формулировку

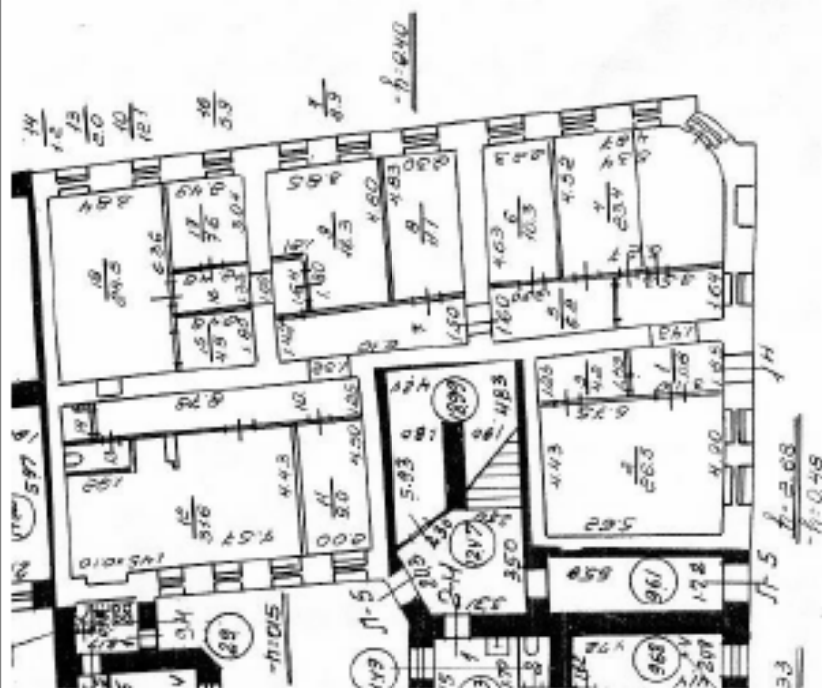
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001079:1371	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.1
2	78:32:0001079:1372	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.9
3	78:32:0001079:1373	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	88.5
4	78:32:0001079:1374	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.3
5	78:32:0001079:1375	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3
6	78:32:0001079:1376	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57
7	78:32:0001079:1377	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.6
8	78:32:0001079:1378	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.3
9	78:32:0001079:1379	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	167.3
10	78:32:0001079:1380	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63.3
11	78:32:0001079:1381	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29
12	78:32:0001079:1382	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	216.3
13	78:32:0001079:1383	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6
14	78:32:0001079:1384	4	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
15	78:32:0001079:1385	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.3
16	78:32:0001079:1386	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.9
17	78:32:0001079:1387	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.6

260

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009580C81A02186659791E257968F8540 Выдано: 06.03.2024 в 14:54:59 Республика Беларусь, Минская область, г. Минск Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	---



ПОКРАСКИ ПОЛИМЕРОВ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛИНСОЮ

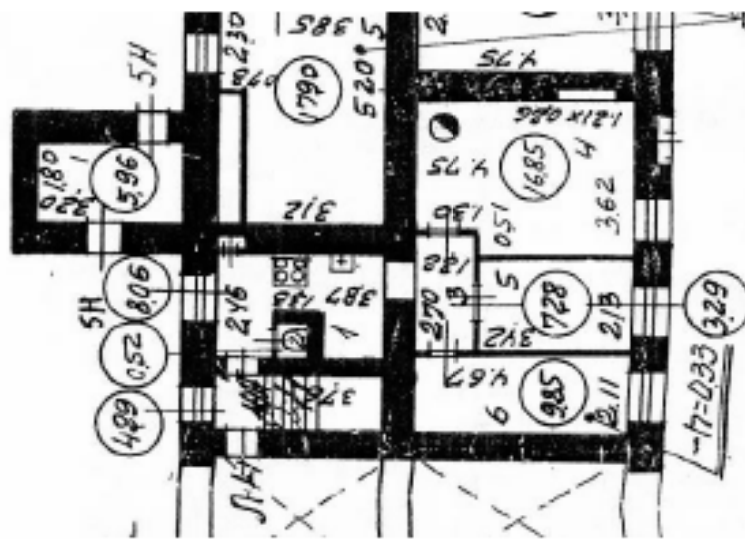
Copyright © 2001, John Wiley & Sons, Inc.

Важнейшие направления государственной

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ

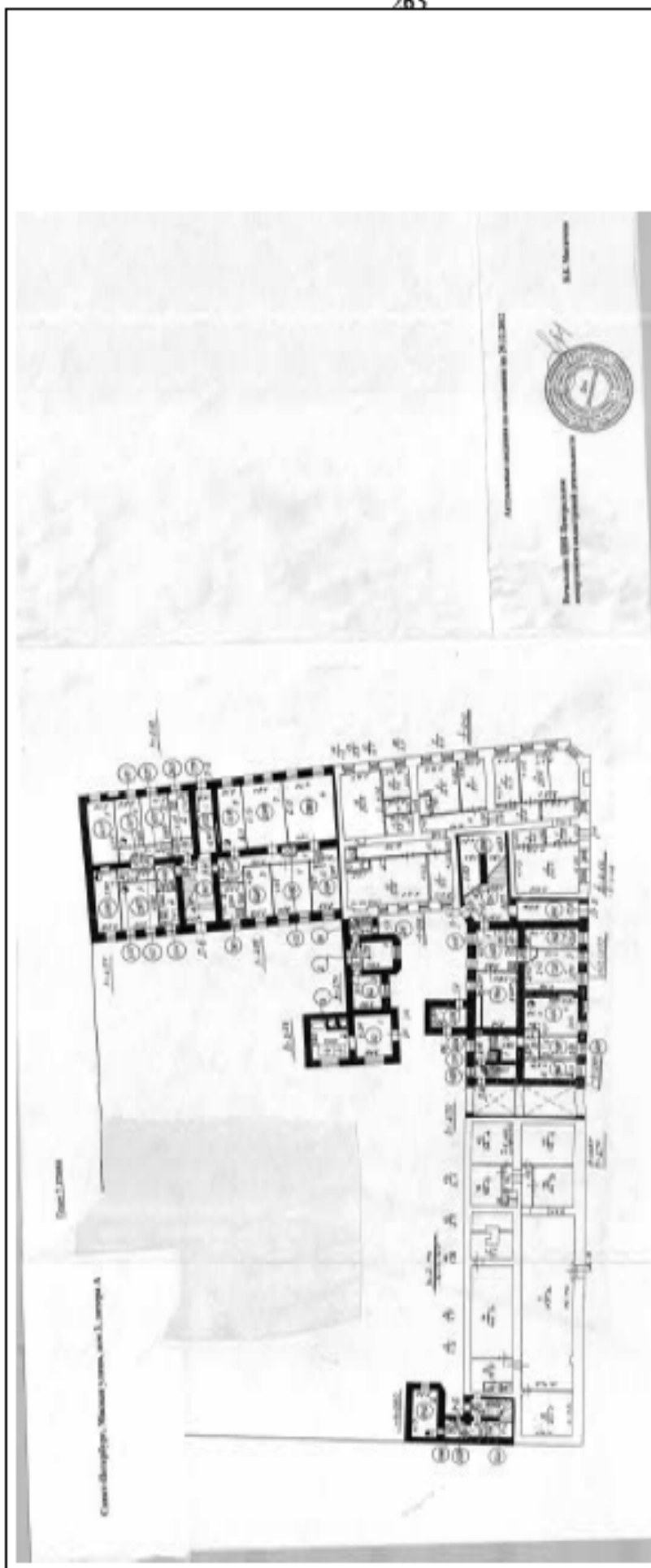
полное наименование должности

информации, размещенной



Macmillan 1

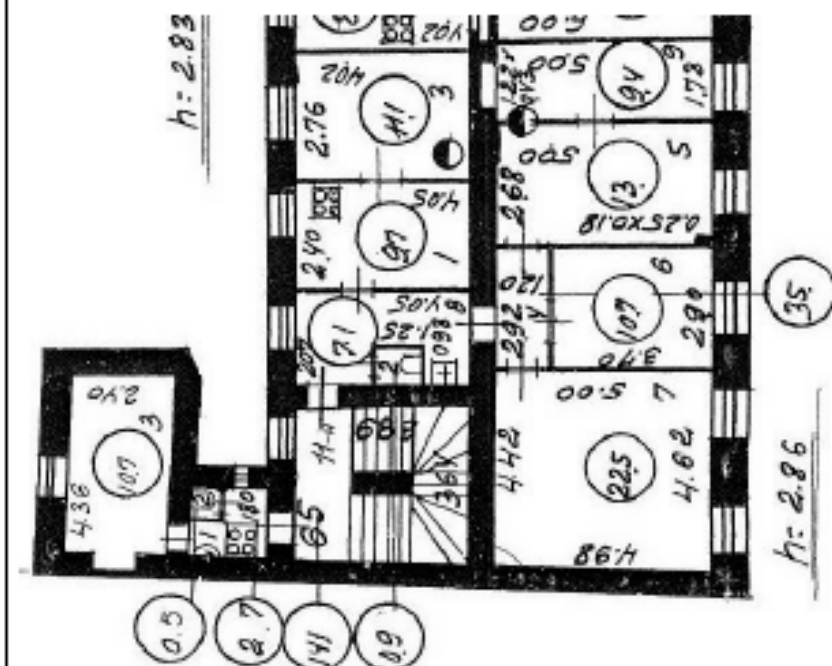
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Номер этажа (этажи): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 0095050181A02186659761E257968F8540			
Выдано: 08.03.2024 в НАЧ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
ПЕТ ИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329		Номер этажа (этаж №): 2	



Macmillan 1

264



ПОДПУСКОМ ПОДПИСАН

электронной подписью

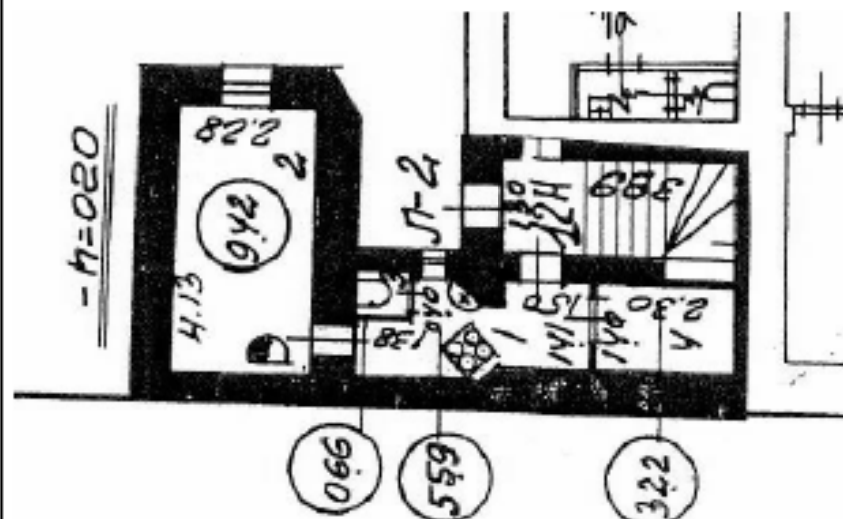
Copyright © 2006 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Важнейшие направления деятельности

Российская академия наук, Институт информатизации
Информационно-аналитический центр, 119891, Москва, Россия
E-mail: mikhailov@icp.ras.ru

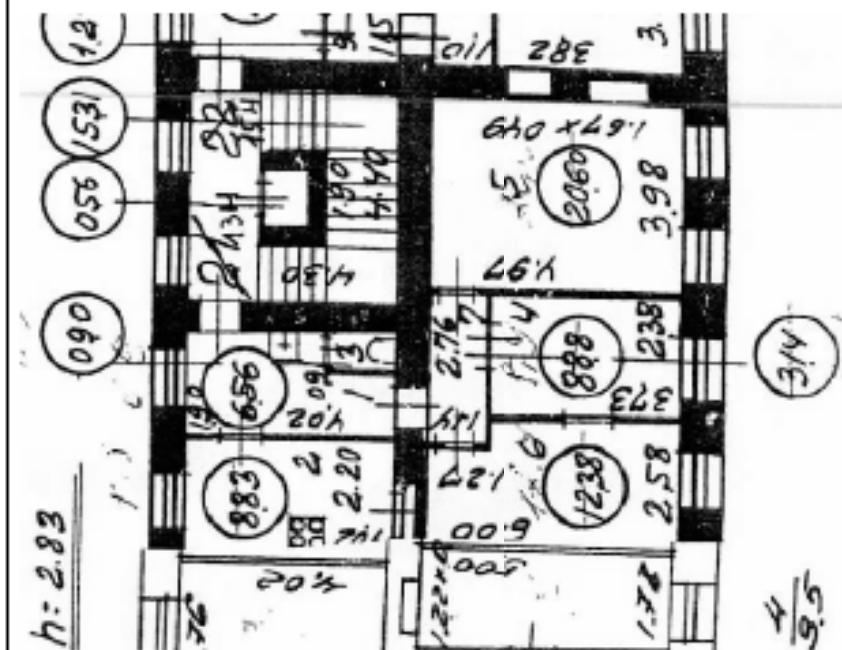
наименование должности

интервалы, формиру-



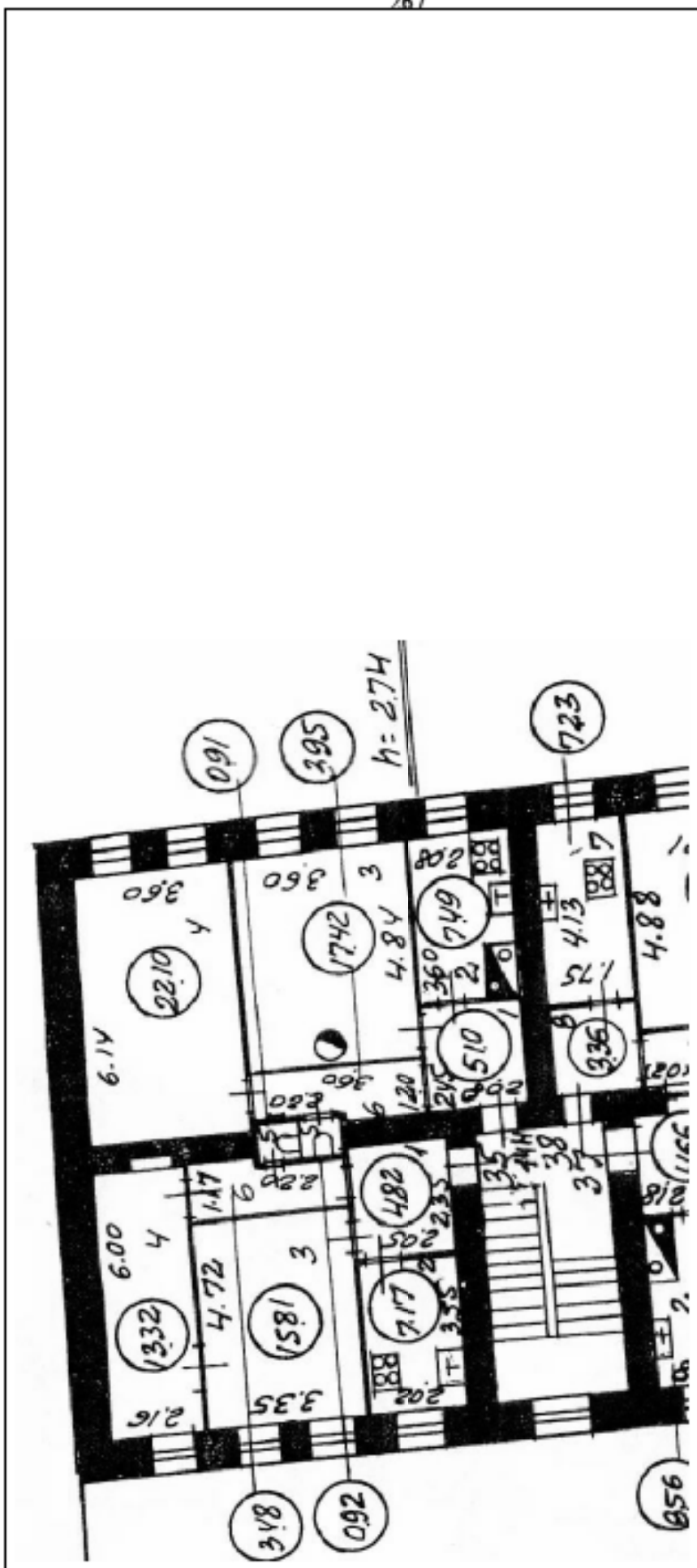
Масштаб 1

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:02:0001079:1329		Номер этажа (этаж): 2	



Масштаб 1

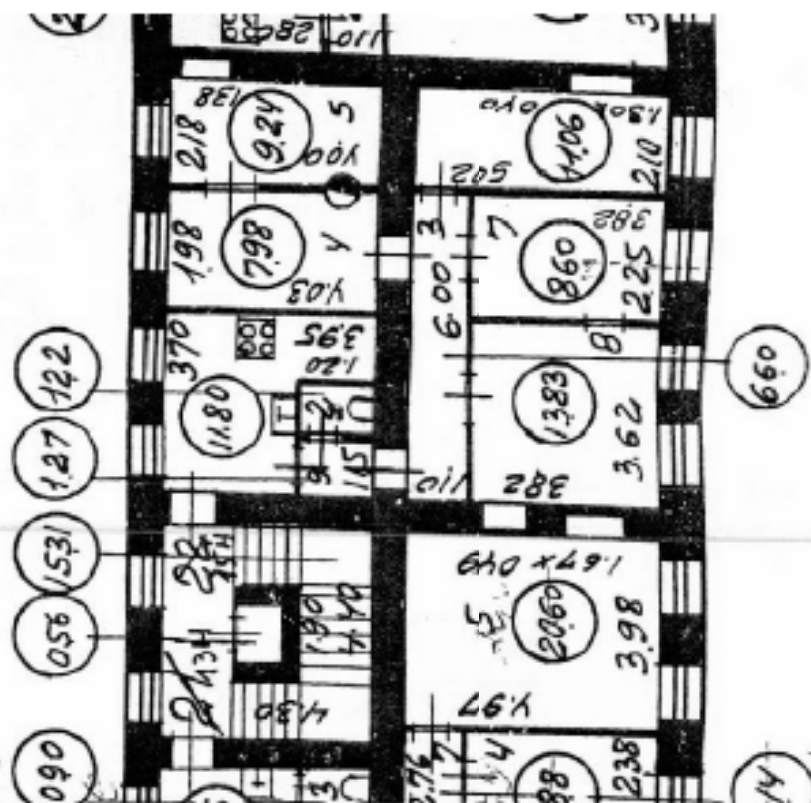
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:02:0001079:1329		Номер этажа (этаж №): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0069(EDC81A0218469781E51786828340 Выдан: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАССТРАШКА" РА ДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:02:0001079:1329		Номер этажа (этаж): 2	



268

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0066(EDC81A0218469781E51786828340 Выдан: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНН ИЛИ, ФОРМИЛЫ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Номер этажа (этажи): 3			

	
Масштаб 1	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 0095000181A02186659791E257968F8540 Выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Номер этажа (этажи): 1			

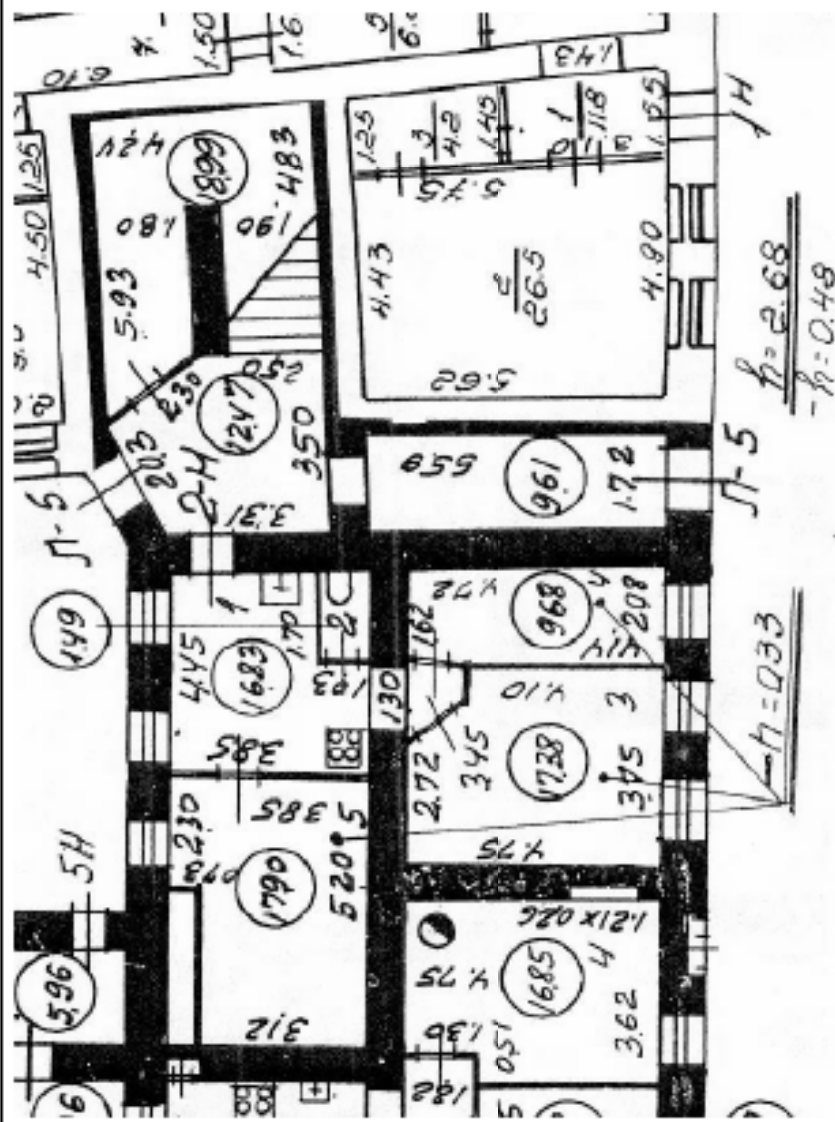


Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Машинтаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ

Copyright © 2007 by Elsevier Inc. All rights reserved.

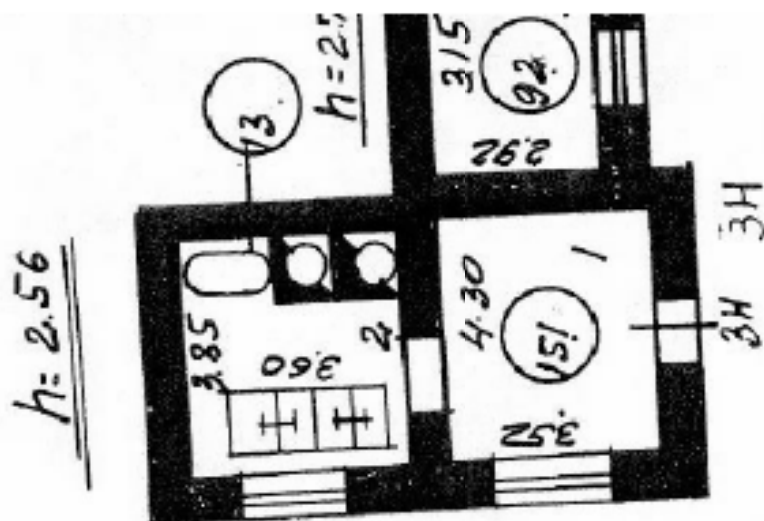
Министерство культуры Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

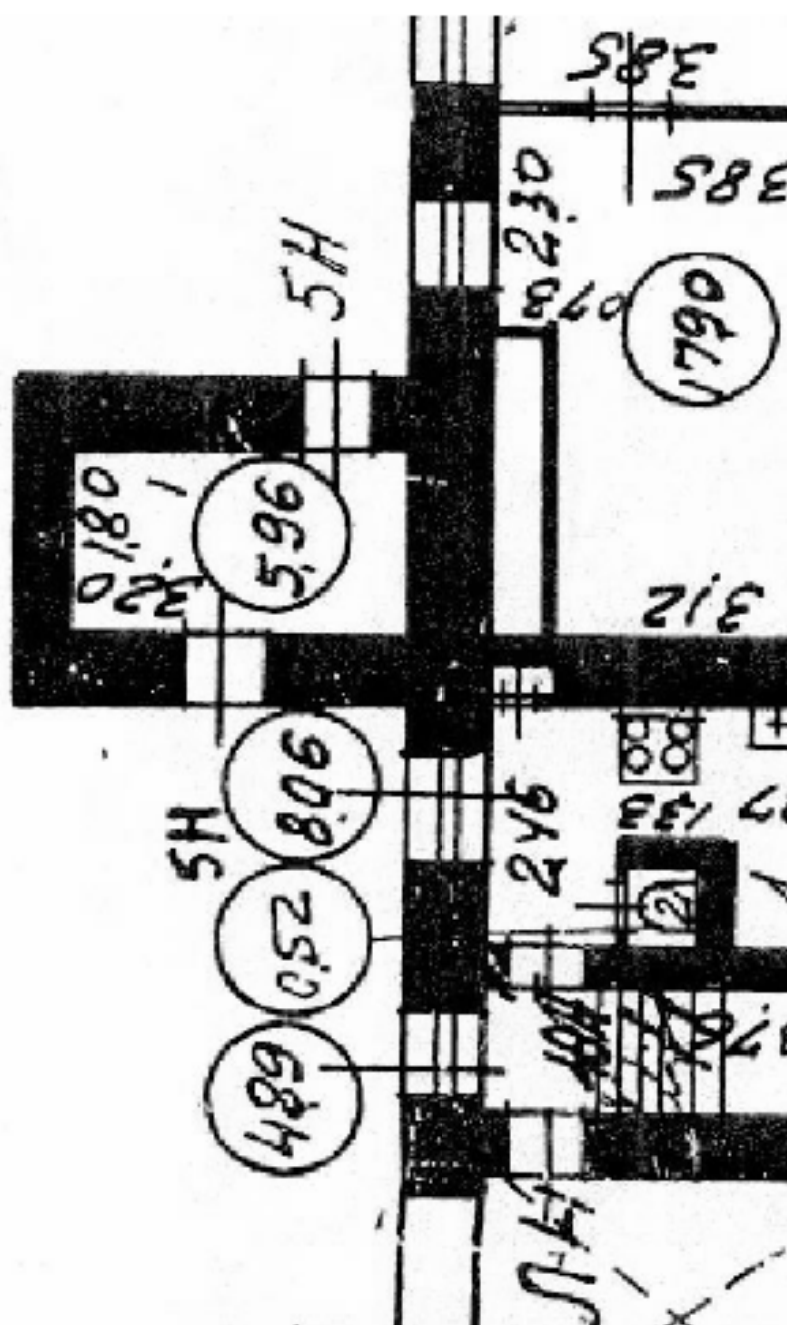
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329		Номер этажа (этаж#): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 6069EBCDCH1A021B64997F91E24796E8E40			
Подписан: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
ПОС ПРИБЛИЖИТЕЛЬНОЙ КАРТОГРАФИИ			
Документация: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности			ИННИЦИАЛЫ, Фамилия



Масштаб 1

ПОКУПАТЕЛЬ ПОЛИНСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОЛИМЕРНОЕ

Compliance: Covered C181, 10/21/2004, 19771, E24796, 252810

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.
Subscription price: \$5.00 per year in advance.
Single copies: 15¢.
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103, Act of October 3, 1917. Authorized by Act of October 3, 1917. Postage paid at Chicago, Ill.
POSTMASTER: Send address changes in U.S.A. to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.
Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.
Copyright, 1968, by American Medical Association
All rights reserved. Reproduction by any means without permission is prohibited.
Printed in the U.S.A.

ВЕСТНИК НАЦИОНАЛЬНОГО КАБЛУТА И КАПИТОЛА

Public version: 2024.03.10.2025

полное наименование должности

Восстановление

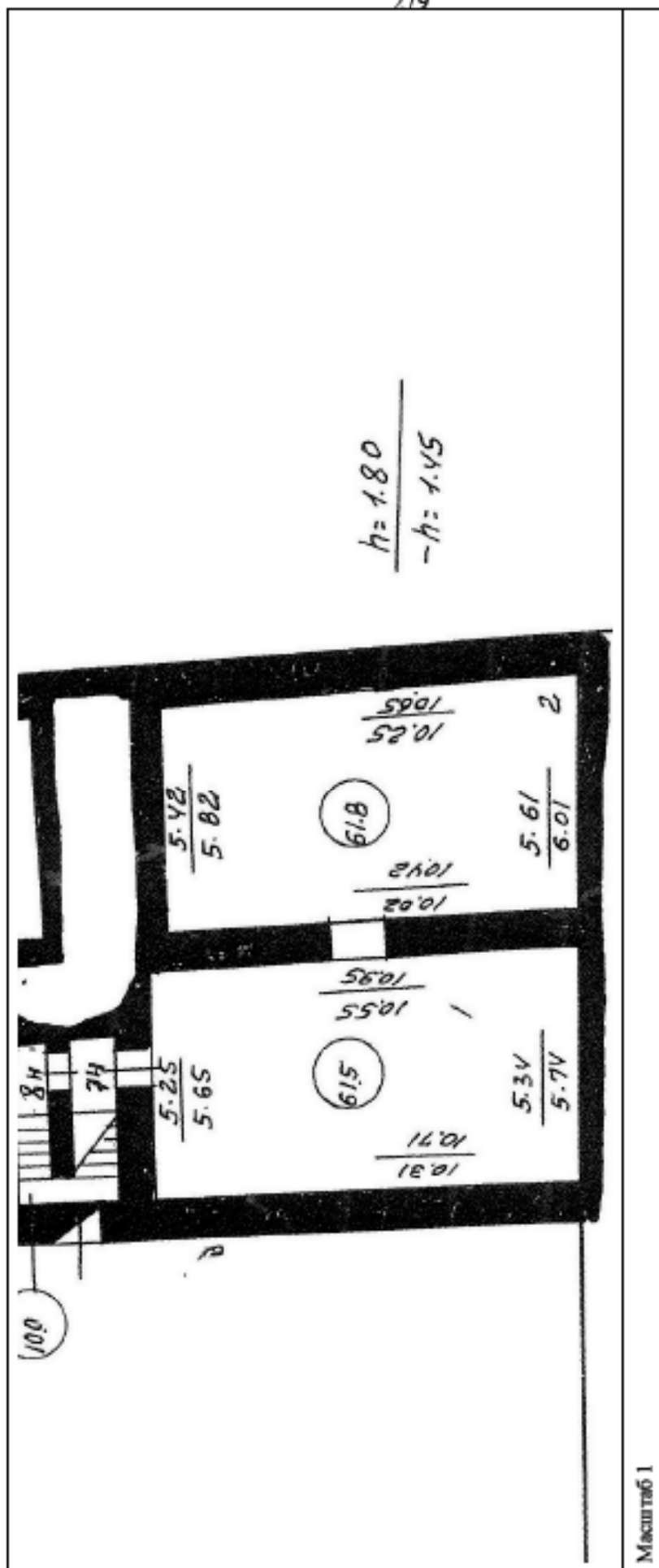
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Номер этажа (этажи): 4			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 0095000181A02186659761E257968F8540			
Подпись: ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.04.2025г. № КУВН-001/2025-84778792			
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329			
Номер этажа (этажи): подвал			



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Сведения об организации: 00950000100218669979125798898540 Наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Адрес: 220005, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10 Дата: 07.04.2025			

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 28

Всего разделов: 5

07.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84778792

Кадастровый номер: 78:32:0001079:1329

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009545031A02186659761E257968F8540
Выданный Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

Ц. План земельного участка

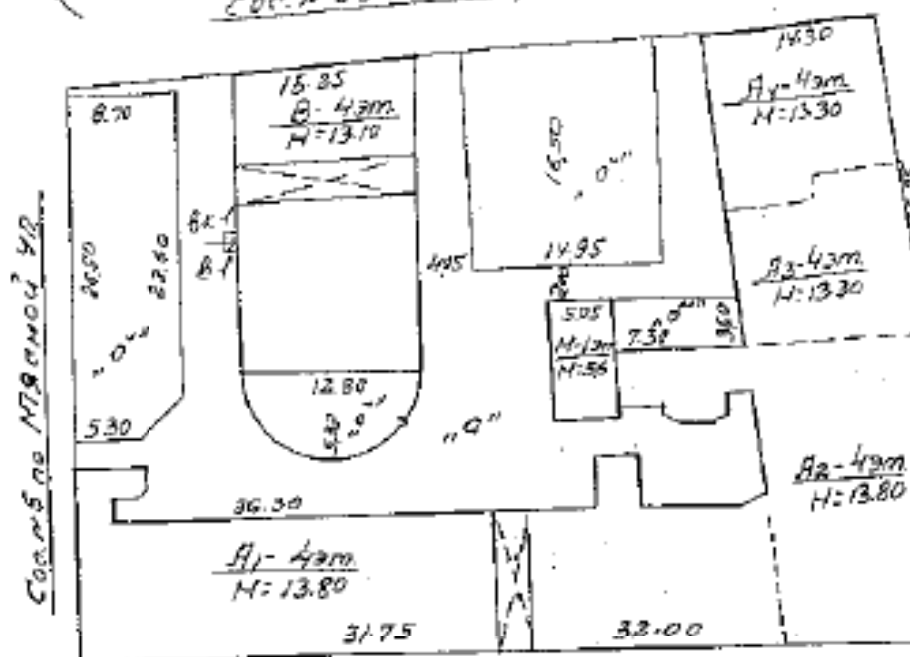
По состоянию на

19.0.

15.12.2008 г. *М.И.Иванов*
 15.12.2008 г. *М.И.Иванов*



Сос. № 56 по н.п.р. ПРЯЖКИ



Мясная ул. 93

масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на

1

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь заст. кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1332
2	В	Многоквартирный дом	311
3	М	Нежилое строение	47

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

Γραφείο Πληροφορικής Η.Σ. Αθήνας

Грива: 02285.83 ГВ

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of thin black horizontal and vertical lines forming small squares across the entire page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ на участке (в руб.)

Дата записи	В каком каждого года	Основные строки*		Службы, строки и строки.**		Всего	
		документация фактическая стандартность	действительная стандартность	документация фактическая стандартность	действительная стандартность	документация фактическая стандартность	действительная стандартность
1	2	3	4	5	6	7	8
05.12.1997	1998	341591	122940	5958	1858	367542	12680
	2007	17161748	6038548	769708	500283	18581450	653923
* По фактам деятельности			01.12.2007				
* По документам деятельности			01.12.2007				

Техническое изменение описки

Работу выполнил	05.12.2007	г. _____ 20 ____ г.	г. _____ 20 ____ г.	г. _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Тугарина О.С.			
Старший руковод. группы	Шельманов О.Н.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

наименование № _____ корпус № _____ литера _____ А
 в/о _____ Малой уллице _____ кв. (кв.р.)
 город _____ Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал № 743
индекс № 5
шифр 114018
форма

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 12.01.1983

Этап: В соответствии с приказом начальника ГУВД от 06.09.97 № 145 первый этаж не застрахован
 Серия, тип проекта: _____
 Год постройки: 1833 перестроенное в _____ году
Надворное

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4 (в т.ч. цокольный этаж), подвал

Кроме того имеются _____

Число летности $\frac{5}{\text{мт.}}$ $\frac{100}{\text{мт.}}$

Уборочная площадь: отъезды, поручни и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота боковых стенок	2,95	м	Объем	1,065 м ³
--	------	---	-------	----------------------

Общая площадь дома	3786,0	кв.м.	18697	руб.м.
--------------------	--------	-------	-------	--------

и т.д. в учебном курсе. В.О. К.М.

Итого: _____

Жилищно-коммунальное хозяйство	2642.2	из н.	многоэтажные здания, благоустройство
--------------------------------	--------	-------	--------------------------------------

и террас с учетом кривой

В том числе работ по изобретениям 1686,7 из н.

Средняя площадь карттеры: 43,2 кв. м.

Кроме того, оборудованная площадь:

подвал	_____ кв. м,	чердак	_____ кв. м,
--------	--------------	--------	--------------

[illegible]

Распределение жилой площади

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
25.12.2007 г. И.И. Мухоморов
(подпись) (И.И. Мухоморов)

[illegible]

Из общего числа жилой площади находится:

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. помещений)

№№ п/п	квартиры	число квартир	их общая площадь	Текущие изменения					
				число квартир	их общая площадь	число квартир	их общая площадь	число квартир	их общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Однокомнатные	2	39,8						
2	Двухкомнатные	65	475,4						
3	Трехкомнатные	14	64,1						
4	Четырехкомнатные	4	258,6						
5	Пятикомнатные	3	173,1						
6	Шестикомнатные	1	108,2						
7	Семь и более комнат	0	0						
	Всего:	89	1086,7						

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 19.01.1991

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме площади лоджий и террас с учетом коэфф.
1	2	3	4	5	6	7
1	спецодежда	7-н	123.3			
2	прочее	8-н	94.8			
3	склад	1-н	217.1			
4	мастерская	2-н	63.3			
5	прочее	3-н	39.0			
6	прочее	5-н	6.0			
7	нежилое	12-н	19.3			
8	нежилое	9-н	23.6			
9	магазин	4-н	216.3			
10	мастерская	10-н	43.9			
11	нежилое	13-н	61.3			
12	нежилое	15-н	71.6			
13	кантора	11-н	88.5			
14	нежилое	14-н	57.0			
15	нежилое	16-н	13.3			
16	нежилое	6-н	13.5			
Итого			1143.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме площади лоджий и террас с учетом коэфф.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. Жилищная контора					
	б. Командирские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветит.					
	а. кр. утанки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а. Мастерские	2-н	63.3			
	б. Склады, жилищно-эксп.					
	в. Социализм	7-н	123.3			
	Технологические помещения:					
Итого			186.6			

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

13

в УО-
бале
н тер
1 КОО:
З.М.
7

19.1

ННА
роме
аль 6
кР Н
ТОН
КВ
7

сборник №	28
таблица №	24а

$$\text{Возвращаемый коэффициент к 100 по формуле} \quad \frac{\text{прибыль на акцию (гр.9)*100}}{\text{удельный ВЭО (гр.7)}} = 66 \%$$

-

V. Описание конструктивных элементов и определение изгиба основных призматических

Группа капиталности

Встроенные помещения

сборник №4

Вид внутренней отделки

 $\pi\bar{\sigma}CH\mu\bar{a}, N_2^+$

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отсылки и прочее)	Техническое описание (объем, сведения, планы и т.п.)	Удельный вес конструкций	Паралель и углы, если в проектах	Удельный вес конструкций по площадям	Площадь в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние копительные стены б. Перегородки							
3	перекрытия	террасные						
		междустакные						
		подъездные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружн.отделка арх.ит.оформл. а. б. в. внутр.отделка а. б. в.						
8	Санитарно-и электро-технические работы	центр.отопление лучевое отопление водопровод электроосвещен. радио телефон канализация вентиляция с газом. колонк. с др.а. колонк. с горюч. горючее водоснабжение вентиляция водоснабжение и устройство лифты канализация оптилизация						
9	разные работы							
			Итого	0		0		

Прон. износ α приведенный к 100 по формуле
$$\frac{\text{процент израса (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

... 2000/0000 0000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	вспомогательные работы	м.н.											
21	двери внутренние	шт.											
22	двери наружные	шт.											
23	фасад наружных откосов	м.н.											
24	трубы из кирпича	шт.											
25	радиаторы	состав.											
26	панельные радиаторы	м.н.											
27	панельные радиаторы	шт.											
28	панельные радиаторы	шт.											
29	АГВ жидкотопливные	шт.											
30	устройства	шт.											
31	радиаторы	шт.											
32	нагревательные трубы	шт.											
33	устройства	шт.											
34	нагревательные трубы	шт.											
35	трубы пароводяные	шт.											
36	краны	шт.											
37	души	шт.											
38	нагревательные трубы для твердотопливных	шт.											
39	трубы стальные	шт.											
40	нагревательные	шт.											
41	нагревательные	шт.											
42	нагревательные	шт.											
43	нагревательные	шт.											
44	нагревательные	шт.											
45	нагревательные	шт.											
46	нагревательные	шт.											
47	нагревательные	шт.											
48	нагревательные	шт.											
49	нагревательные	шт.											
50	нагревательные	шт.											
51	нагревательные	шт.											
52	нагревательные	шт.											
53	нагревательные	шт.											
54	нагревательные	шт.											
55	нагревательные	шт.											
56	нагревательные	шт.											
57	нагревательные	шт.											
58	нагревательные	шт.											
59	нагревательные	шт.											
60	нагревательные	шт.											

Проектировано, пронумеровано
_____ листа (ов)

(подпись и. о. начальника)
ГУП «ЛУИОН» ГИ
Адмиралтейского р-на В.В.

Потребность в капитале по строению

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

руб.

Работы выполнены

САД

ALIKT



начальника Филиала
ГУИОН ЛИБ
поискового р-на В.В. Титова

19 JUL 2008

Санкт-Петербург

Я, Калинин Светлана Ивановна, историк-исследовательского отдела
Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 59, выданной
Управлением Юстиции мэрии Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года,
Свидетельствую достоверность этой копии и подлинником документа, в
последнем л. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 8

Зарегистрировано в реестре за № 7-2889

Взыскано по тарифу.

Нотариус г. Санкт-Петербурга



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.) по состоянию на 15.01.1993

Дата записи	площадь участка		незастроенная площадь											
	по земельному документу	по фактическому использованию	в том числе		асфальт. покрытие		прочие застройки	площадки оборудован.		прочие	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	двор	прогулка		детские	спортивн.		застроенной сквер	газон с цветочными	газон, цветники, кустарник	прочие сады
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.12.2007	23320	2940	1690	1250	710							540		

* В т.ч. площадь застройки лот. В = 311 кв.м.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

По состоянию на 12.01.1993

[illegible]

У. Оплата служебных строений аварийных сооружений и замощений

По состоянию на 19.01.1993

[illegible]

(continued on next page)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

из номер дом № 7 корпус № 1 литера В
 по Масной улице ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартира №	79
инвент. №	8
цифр	исполн
дата	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 19.01.1993

Владельца В соответствии с распоряжением начальника ГУИОН от 06.10.92 № 145 данные строка не заполняются
 Серия, тип проекта
 Год постройки 1882 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4

Кроме того имеется

Всего лестниц 1 шт. из уборочная площадь 124.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м Объем 4135 куб.м.

Общая площадь дома 807.4 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

Из них:

Жилые помещения общая площадь 638.1 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 420.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 35.6 кв.м.

Кроме того, оборудованная площадь: подвал 163.7 кв.м., чердак _____ кв.м., с/б _____ кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

05.12.1997 *М.Г. Гармаш*
 (подпись) (подпись)

Распределение жилой площади

Распределение жилой площади										
№/п/п	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартире	12	27	420.0						
2	В помещен. хорр. систем									
3	В общедомовых									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									
Из общего числа жилой площади находится:										
6	а. В изгородях									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В башнях									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и хорр. систем)

№/п/п	квартиры	число квартир	Итого жилая площадь	Текущие изменения					
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Однокомнатные	0	0						
2	Двухкомнатные	9	302.3						
3	Трехкомнатные	3	117.7						
4	Четырехкомнатные	0	0						
5	Пятикомнатные	0	0						
6	Шестикомнатные	0	0						
7	Семь и более комнат	0	0						
Всего:		12	420.0						

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 19.01.1993

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1-я	30,8			
2	нежилое	2-я	31,0			
3	нежилое	3-я	49,4			
4	нежилое	4-я	58,1			
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
Итого			169,3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 19.01.1993

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. Жилищная контора					
	б. Комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветит.					
	п. игр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищно-хоз. конт.					
	в. Спецподвал					
	Технологические помещения:					
Итого						

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 19.01.1993

Дата записи		Водитель		Контроль		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки		Оценки			
-------------	--	----------	--	----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--	--

ВВЕДЕНИЕ

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

19.01.1993

[illegible]

28

268

Проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{\text{изданы в 6-м (гр. 7)}} = 64 \%$

УДК 62-50:62-50 (93)

V. Описание конструктивных элементов и определение износ основных конструктивных

Группа капитальности

Воскресные помещения

Сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (объем, состояние, качество и т.д.)	Удельная стоимость	Потери в результате износа	Удельная стоимость с учетом износа	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	перегородки	каркасные						
		мембранно-каркасные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наруж. отделка архит. оформл. а. б. в. внутр. отделка а. б. в.						
8	Санитарно-технические работы	сист. отопления тепл. отопление водопровод электрообеспеч. радио телефон телевидение канализ. с газ. колонк. с др. колонк. с гор. вод. горяч. водоснабжение вентиляция газоснабжение мукопровод лифты канализация сигнализация						
9	разные работы							
Итого				0		0		0.0

Процент износа определяется по формуле

$$\frac{\text{производная (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

= износ %

VI. Техническое описание доловых пристроен и тамбуров

[illegible]

01JFA24(2)05A/24 15443312000A 20

25. 12. 57. МЗТД

Principal: *[Signature]*

VII. Ичисленне востановіцельнай і дзействальнай стрымасці
асновнай часты стрэнення і прыстроёк[illegible]

Текущее наименование заявки

Результат выполнения	65,12,3687		
Инициализатор	Тулганов О.С.		
Проверщик результатов	Шаламова О.И.		



200 r.

Назначение: **ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**
 ПУБ. Администрация района

(Twenty-Eight)

Паспорт, допущенный к применению на территории Республики Беларусь

2) Восстановить поврежденный и изъятый документ - инспектор

^aChloroform.

© 2000 by Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 361–367

Видеоматериалы, размещенные на сайте
www.film.ru, являются объектами авторского права

10. 711

2000 1999

J. A. Field 13

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№	Наименование	Единица изм.	Классификация	% износа	Потребность в кап. ремонте						выполнено		
					стоимость	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Прикази асфалт	кв.м.											
2.	Грунтовый асфалт.	"											
3.	Прочие покрытия	"											
4.	Без покрытия	"											
5.	Битумноцемент	м³											
6.	Бетонный	"											
7.	Загруженный	"											
8.	Металлический	"											
9.	Другие	"											
Итого: потребность в капитальном ремонте, по выделенным средствам (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

No

[illegible]

III

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	вспомогательные работы	кб.м											
21	защита от коррозии	кб.м											
22	защита от коррозии	кб.м											
23	фасад, карниз, откосы	кб.м											
24	трубы из нержавеющей стали	кб.м											
25	радиаторы	кб.м											
26	подогреватель воды	кб.м											
27	подогреватель воды	кб.м											
28	АГВ, котельная	кб.м											
29	установка насосов	кб.м											
30	установка насосов	кб.м											
31	установка насосов	кб.м											
32	установка насосов	кб.м											
33	установка насосов	кб.м											
34	установка насосов	кб.м											
35	трубы горячего водоснабжения	кб.м											
36	трубы холодного водоснабжения	кб.м											
37	трубы канализации	кб.м											
38	подогреватель воды	кб.м											
39	трубы канализации	кб.м											
40	установка насосов	кб.м											
41	установка насосов	кб.м											
42	установка насосов	кб.м											
43	установка насосов	кб.м											
44	установка насосов	кб.м											
45	установка насосов	кб.м											
46	установка насосов	кб.м											
47	установка насосов	кб.м											
48	установка насосов	кб.м											
49	установка насосов	кб.м											
50	установка насосов	кб.м											
51	установка насосов	кб.м											
52	установка насосов	кб.м											
53	установка насосов	кб.м											
54	установка насосов	кб.м											
55	установка насосов	кб.м											
56	установка насосов	кб.м											
57	установка насосов	кб.м											
58	установка насосов	кб.м											
59	установка насосов	кб.м											
60	установка насосов	кб.м											

Проектировано, проинженерено
листа (ов)а (подпись и. о. начальника
ГУП «ЛУИОН» И
Адмиралтейского р-на В.В.

Потребуется в надремонте по отсрочке

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

руб.

Работу выполнял _____

Инженер, архитектор, архитектор

САИЗ 1

LET PD
PER PD

19 DEC 2008

Санкт-Петербург

Я, Калинина Светлана Николаевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 58, выданной Управлением Юстиции города Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года, свидетельствую, что: настоящий экземпляр с копии документа. В предметной части подписан, приложен зачеркнутых слов и иных неопределенных изъятий или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 5-2898Взыскано по тарифу: 130 руб

Нотариус г. Санкт-Петербурга

Пробит, пронумеровано
и скреплено печатью (об)

Начальника Фискала
УП «ГУИОН» ЛИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Титова)

сро
()
ка
и П
В.В.

KT

Эксп. 1.000000

КОПИЯ

005



Сводный отчет по ТЭО, с учетом изменений			
Всего ТЭО ТЭО			Лист 10
Итого по всем ТЭО			
№	Наименование ТЭО	Содержание ТЭО	Листы
1	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
2	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
3	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
4	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
5	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
6	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
7	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
8	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
9	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10
10	ТЭО ТЭО	ТЭО ТЭО	1-10

План 2.этажа



КОПИЯ

003

18

Ф.Ф. Гусев
19.10.19

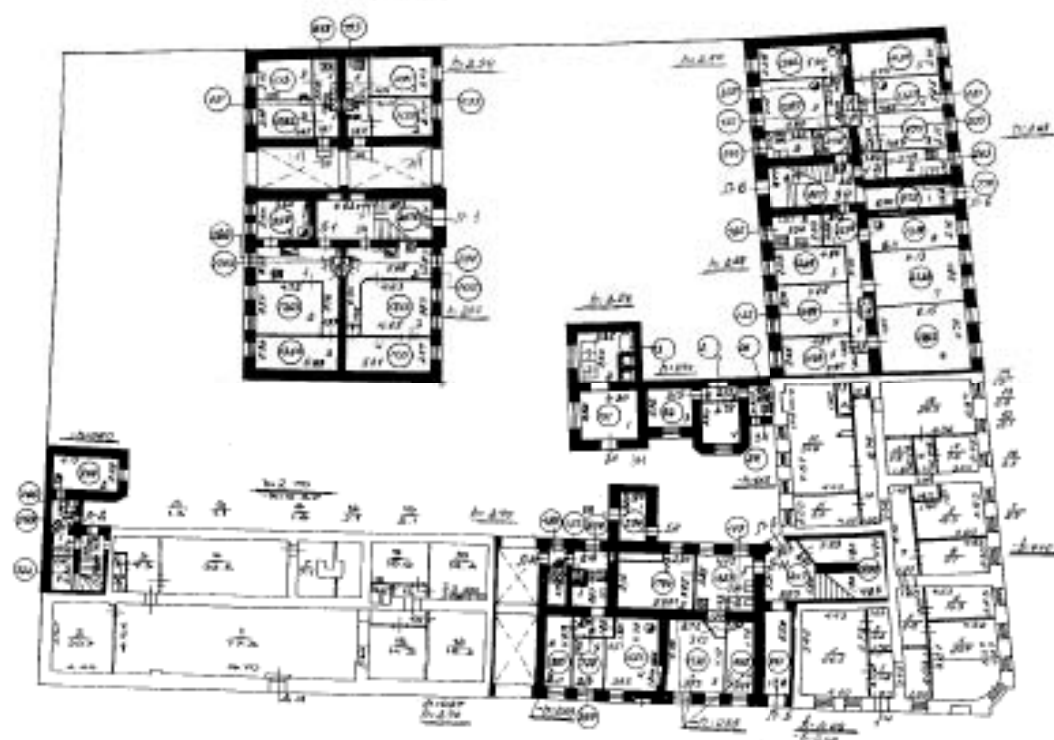
Сведения об объекте по 188-ФЗ, с учетом изменений законодательства			
Объект: ЖСК "Уют"			
Адрес: г. Москва, м. Б. Д. 1-й этаж			
Наименование объекта: ЖСК "Уют"			
Лист №	1	Листов	1
Дата	19.10.19	Масштаб	1:200
Автор	Ф.Ф. Гусев	Исполнитель	Ф.Ф. Гусев
Проверенный		Утвержден	
Подпись		Подпись	

Титул Л.1.10000

313

КОПИЯ

002



Согласно проекту № 10000, в котором указаны следующие:

Всего: 10000 кв. м		№ 10
в том числе: 10000 кв. м		
Площадь участка	10000 кв. м	10000
Площадь застройки	10000 кв. м	10000
Площадь озеленения	10000 кв. м	10000
Площадь водоемов	10000 кв. м	10000
Площадь дорог	10000 кв. м	10000
Площадь других объектов	10000 кв. м	10000

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Градостроительный план земельного участка

RU7819000034654

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-957/20

от 13.07.2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,

Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки)

78:32:0001079:8



Санкт-Петербург

2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7819000034654

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-21-31901/20 от 23.06.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:32:0001079:8

Площадь земельного участка:

2657+/-18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.07.2012
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднетажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере

строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил,

соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение КГИОП № 10-353 от 27.06.2014.

Распоряжение КГИОП № 522-р от 03.09.2019.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>

3.2.4	Общежития<*> <*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <*>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <*>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.1	Деловое управление<*>
4.3	Рынки<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*> <*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с Приложением № 16 «Адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 10.06.2020 N 295-64 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" на земельном участке планируется проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района».

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (реконструкция здания для размещения СПб ГУ "Центр

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для

объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 21/25/25 метров:

21 - высота уличного фронта до карниза;

25 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

25 - высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы исторической планировочной структуры:

1. Набережные: наб. р. Пряжки;
улицы: Мясная ул.;
исторические линии застройки в квартале 1079.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

2. Историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки) расположен в границах:
- объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>многоквартирный дом ; количество этажей - 5, а также подземный подвал; площадь - 3785.3 кв.м; год постройки - 1833; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001079:1329</u>	

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>многоквартирный дом; количество этажей - 4, а также подземный подвал; площадь - 807.5 кв.м; год постройки - 1882; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001079:1330</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Дом Фокина"; общая площадь - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП № 10-353 от 27.06.2014	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>выявленный объект культурного наследия "Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв." (вид - археология); общая площадь - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП № 522-р от 03.09.2019	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1116 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1116 кв.м.

4.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона газораспределительной сети:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м., 13 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 306 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м., 7 кв.м., 1314 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей

8. Территория объекта культурного наследия (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1232 кв.м.

9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1424 кв.м.

10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32), далее ОЗРЗ-1):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями

действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки -

также антенн и банкоматов.

1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 21/25/25 метров:

21 - высота уличного фронта до карниза;

25 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не

более 60 градусов);

25 - высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(32):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:
 - исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
 - тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
 - тип застройки - брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
 - преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
 - активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;
 - упрощенный характер архитектурного решения дворовых фасадов, озелененные дворы;
 - характер озеленения открытых пространств, в том числе аллеи посадки;
 - сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами;
 - визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 - стилистическая неоднородность зданий и сооружений уличных фронтов.
4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
 - традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
 - соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
 - скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
 - традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX - начала XX веков, цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли -

металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

11. Территория объекта культурного наследия:

11.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

11.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2. Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта	-	-	-
Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)	2-8,17,18	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)	2-8,17,18	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	19-46	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона газораспределительной сети	47-61	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	1,7,62-105	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	2,106-118	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	119-128	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	8,9,129-317	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196)	1,15,16,318-348	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.06.2020 № 78/201/20-345196)	2,6-14,318-321,335-349	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32))	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок 3А2	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 31.10.2019 №ИСХ-06833/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 3,534 куб.м/час (84,820 куб.м/сут), периодические нужды на заполнение чаши бассейна объемом 55,23 куб.м 1 раз в год в течении 24 часов, а также на нужды пожаротушения, возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 3,457 куб.м/час (82,970 куб.м/сут), периодические нужды от опорожнения чаши бассейна объемом 55,23 куб.м раз в год в течении 24 часов, а также сброс поверхностных с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,818 куб.м/час (4,906 куб.м/сут) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

2. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 25.06.2020 №ЦПП/1074/7-14:

Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 25.06.2023 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92542.46	111627.82
2	92593.70	111584.80
3	92593.89	111584.21
4	92593.98	111583.60
5	92593.94	111582.99
6	92593.80	111582.40
7	92559.49	111551.41
8	92549.54	111561.73
9	92534.20	111576.30
10	92532.38	111577.98
11	92524.50	111585.68
12	92524.66	111585.87
13	92539.40	111603
14	92528.60	111611.50
15	92534.99	111618.62
16	92535.47	111619.22
17	92576.15	111599.53
18	92543.11	111567.84
19	92551.45	111587.38
20	92546.85	111589.61
21	92546.41	111589.89
22	92546.06	111590.28
23	92545.83	111590.75
24	92545.72	111591.26
25	92545.75	111591.78
26	92545.92	111592.28
27	92546.20	111592.71
28	92546.59	111593.06
29	92547.06	111593.29
30	92547.57	111593.40
31	92548.09	111593.37
32	92548.59	111593.21
33	92553.19	111590.98
34	92557.29	111588.99
35	92557.72	111588.70
36	92558.06	111588.31
37	92558.30	111587.84
38	92558.40	111587.33
39	92558.37	111586.81
40	92558.20	111586.31
41	92557.92	111585.88
42	92557.53	111585.53
43	92557.06	111585.30
44	92556.55	111585.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	92556.03	111585.22
46	92555.54	111585.39
47	92570.40	111604.36
48	92569.83	111603.24
49	92569.53	111602.81
50	92569.13	111602.47
51	92568.66	111602.24
52	92568.15	111602.15
53	92567.63	111602.19
54	92567.14	111602.37
55	92566.71	111602.66
56	92566.37	111603.06
57	92566.14	111603.53
58	92566.05	111604.04
59	92566.09	111604.56
60	92566.27	111605.06
61	92567.26	111607
62	92541.96	111627.20
63	92559.23	111551.68
64	92591.40	111582.19
65	92591.69	111582.89
66	92592.09	111583.54
67	92592.58	111584.12
68	92593.16	111584.62
69	92575.50	111599.26
70	92575.41	111599.34
71	92575.32	111599.42
72	92575.23	111599.50
73	92572.08	111602.52
74	92567.56	111597.34
75	92569.33	111595.87
76	92569.95	111595.25
77	92570.45	111594.54
78	92570.82	111593.75
79	92571.05	111592.91
80	92571.13	111592.05
81	92571.06	111591.18
82	92570.84	111590.33
83	92570.48	111589.54
84	92569.99	111588.83
85	92569.37	111588.20
86	92568.66	111587.70
87	92567.87	111587.33
88	92567.03	111587.10
89	92566.17	111587.02
90	92565.30	111587.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	92564.45	111587.31
92	92563.66	111587.67
93	92562.95	111588.17
94	92557.22	111592.92
95	92556.59	111593.54
96	92556.08	111594.27
97	92555.71	111595.07
98	92555.49	111595.93
99	92555.42	111596.81
100	92555.50	111597.69
101	92555.74	111598.54
102	92556.13	111599.34
103	92556.65	111600.06
104	92564.55	111609.10
105	92552.22	111618.92
106	92588.78	111588.93
107	92593.86	111584.36
108	92593.95	111583.90
109	92593.98	111583.44
110	92593.12	111583.47
111	92592.28	111583.65
112	92591.48	111583.97
113	92590.76	111584.42
114	92590.11	111584.99
115	92589.58	111585.66
116	92589.17	111586.41
117	92588.89	111587.22
118	92588.76	111588.07
119	92550.80	111620.82
120	92556.28	111616.22
121	92555.39	111616.21
122	92554.52	111616.36
123	92553.69	111616.66
124	92552.92	111617.10
125	92552.25	111617.67
126	92551.68	111618.34
127	92551.24	111619.11
128	92550.94	111619.94
129	92550.19	111561.05
130	92542.88	111568.06
131	92542.98	111568.21
132	92545.05	111572.04
133	92543.91	111573.07
134	92541.15	111569.70
135	92533.87	111576.60
136	92536.02	111579.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	92532.58	111581.54
138	92532.53	111581.57
139	92532.48	111581.60
140	92532.38	111581.68
141	92532.26	111581.77
142	92532.21	111581.82
143	92532.16	111581.86
144	92532.05	111581.95
145	92531.95	111582.04
146	92531.90	111582.09
147	92531.85	111582.14
148	92526.24	111587.71
149	92535.81	111598.83
150	92536.14	111598.05
151	92536.33	111597.23
152	92536.40	111596.39
153	92536.32	111595.56
154	92536.11	111594.74
155	92535.76	111593.98
156	92535.30	111593.28
157	92536.07	111593.09
158	92536.81	111592.80
159	92537.49	111592.39
160	92538.10	111591.88
161	92539.08	111590.90
162	92539.52	111590.37
163	92539.89	111589.80
164	92540.19	111589.18
165	92540.40	111588.53
166	92540.64	111588.16
167	92542.75	111586.73
168	92547.20	111591.15
169	92551.28	111595.69
170	92545.29	111599.94
171	92543.08	111600.34
172	92542.27	111600.55
173	92541.52	111600.90
174	92540.83	111601.37
175	92540.23	111601.94
176	92539.73	111602.61
177	92539.35	111603.35
178	92539.10	111604.14
179	92538.98	111604.96
180	92539	111605.80
181	92536.31	111608.45
182	92535.69	111608.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	92535.08	111609.61
184	92534.59	111610.33
185	92534.23	111611.13
186	92534.02	111611.97
187	92533.96	111612.84
188	92534.05	111613.71
189	92534.28	111614.54
190	92534.66	111615.33
191	92535.18	111616.04
192	92535.80	111616.64
193	92536.52	111617.13
194	92537.32	111617.49
195	92538.16	111617.70
196	92539.03	111617.76
197	92539.90	111617.67
198	92540.73	111617.44
199	92541.52	111617.06
200	92542.23	111616.55
201	92542.97	111615.91
202	92543.05	111615.84
203	92543.13	111615.77
204	92543.21	111615.69
205	92550.50	111608.50
206	92551.66	111607.69
207	92552.52	111607.84
208	92553.40	111607.85
209	92554.27	111607.70
210	92555.09	111607.40
211	92555.86	111606.96
212	92556.53	111606.40
213	92557.10	111605.73
214	92557.54	111604.97
215	92558.21	111603.53
216	92562.98	111609.10
217	92563.73	111609.96
218	92571.39	111603.53
219	92570.58	111602.59
220	92565.82	111597.04
221	92566.47	111596.61
222	92567.05	111596.09
223	92567.54	111595.48
224	92567.93	111594.81
225	92568.21	111594.08
226	92568.38	111593.32
227	92568.44	111592.55
228	92569.19	111592.48

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	92569.93	111592.31
230	92570.64	111592.02
231	92571.29	111591.63
232	92571.88	111591.15
233	92572.39	111590.59
234	92573.26	111590.42
235	92574.09	111590.11
236	92574.86	111589.65
237	92575.53	111589.07
238	92576.08	111588.37
239	92576.51	111587.59
240	92576.79	111586.75
241	92576.91	111585.87
242	92576.88	111584.98
243	92576.69	111584.11
244	92576.35	111583.29
245	92575.87	111582.54
246	92575.27	111581.89
247	92574.96	111581.07
248	92574.53	111580.32
249	92573.96	111579.65
250	92573.29	111579.10
251	92572.54	111578.67
252	92571.72	111578.37
253	92570.86	111578.22
254	92569.99	111578.23
255	92569.14	111578.38
256	92568.32	111578.68
257	92567.57	111579.12
258	92566.90	111579.68
259	92566.35	111580.34
260	92565.91	111581.10
261	92565.62	111581.92
262	92565.62	111581.93
263	92564.55	111582.47
264	92563.94	111582.84
265	92563.39	111583.29
266	92560.03	111586.46
267	92559.34	111586.12
268	92558.61	111585.89
269	92557.85	111585.77
270	92557.08	111585.77
271	92556.33	111585.89
272	92554.54	111584.35
273	92554.47	111584.29
274	92554.41	111584.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	92554.34	111584.15
276	92550.64	111580.47
277	92552.18	111579.08
278	92552.99	111579.37
279	92553.84	111579.51
280	92554.70	111579.51
281	92555.55	111579.36
282	92556.36	111579.07
283	92557.11	111578.64
284	92557.78	111578.09
285	92558.34	111577.44
286	92558.78	111576.70
287	92559.05	111576.60
288	92559.88	111576.37
289	92560.66	111576
290	92561.37	111575.50
291	92561.98	111574.88
292	92562.48	111574.17
293	92562.84	111573.39
294	92563.07	111572.55
295	92563.14	111571.69
296	92563.07	111570.82
297	92562.85	111569.98
298	92562.49	111569.20
299	92561.99	111568.49
300	92561.38	111567.87
301	92560.68	111567.37
302	92559.90	111567
303	92559.59	111566.19
304	92559.15	111565.44
305	92558.58	111564.79
306	92557.91	111564.24
307	92557.16	111563.81
308	92556.35	111563.52
309	92555.49	111563.37
310	92554.63	111563.38
311	92553.78	111563.53
312	92552.96	111563.83
313	92552.22	111564.27
314	92551.65	111563.21
315	92551.56	111563.06
316	92551.46	111562.90
317	92551.36	111562.75
318	92564.97	111588.48
319	92562.50	111590.71
320	92536.01	111612.25

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	92532.16	111615.47
322	92566.58	111607.57
323	92568.99	111605.55
324	92571.40	111603.53
325	92571.31	111603.42
326	92572.37	111602.53
327	92572.46	111602.63
328	92581.70	111594.87
329	92581.62	111594.76
330	92582.64	111593.90
331	92582.75	111593.99
332	92589.39	111588.42
333	92589.33	111588.27
334	92590.27	111587.49
335	92590.39	111587.58
336	92593.46	111584.97
337	92593.39	111584.86
338	92593.53	111584.74
339	92593.59	111584.60
340	92593.64	111583.01
341	92593.55	111582.87
342	92593.51	111582.80
343	92593.55	111582.67
344	92577.26	111567.54
345	92566.93	111577.73
346	92560.19	111584.12
347	92563.10	111587
348	92563.54	111587.43
349	92593.98	111583.61

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 31.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 60.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.277513%2C59.920323&z=17>

Илл. 12. Дом купца Фокина. Генплан участка и фасад лицевого каменного 4-х-этажного дома по Мясной улице. 1833 г. Архитектор А. Шапин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 2, 4.

Илл. 13. Дом купца Фокина. Фасад лицевого каменного 4-х-этажного дома по наб. Пряжки и дворовый фасад служб. 1833 г. Архитектор А. Шапин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 1, 3.

Илл. 14. План двора С.-Петербургского ремесленника Василия Ивановича Иванова, состоящего Коломенской части 2-го участка по Мясной улице под № 3 и набережной реки Пряжки под №№ 62 и 64. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 8об.

Илл. 15. План двора, принадлежащего жене С.-Петербургского мещанина Матрене Васильевне Лапшиной. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 1.

Илл. 16. План 1-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 19-21.

Илл. 17. План 2-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 22-24.

Илл. 18. План 3-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 25-27.

Илл. 19. План 4-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 28-30.

Илл. 20. Разрез по линии АВ лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 31.

Илл. 21. Мясная ул., 3. План участка. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 22. Мясная ул., 3. План 1 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 23. Мясная ул., 3. План 2 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 24. Мясная ул., 3. План 3 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 25. Мясная ул., 3. План 4 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 26. Мясная ул., 3. Мясная ул., 3. План участка. 1932 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 27. Мясная ул., 3. План участка. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 28. Мясная ул., 3. План 1 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 29. Мясная ул., 3. План 2 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 30. Мясная ул., 3. План 3 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 31. Мясная ул., 3. План 4 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.

Илл. 32. Угловой фасад дома № 3. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 71207.

Илл. 33. Мясная улица. Фасад дома № 3. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед. хр. 71206.

Илл. 34. Дома, идущие на капитальный ремонт по Генеральному плану реконструкции города. Мясная улица. 1990 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-Б-20645 н.

Илл. 35. Вид части центрального фасада дома №1-3 на улице Мясной (1833 г.). 12 сентября 1999 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед. хр. 212319.

Илл. 36. Вид части фасада жилого дома №1- 3 по улице Мясной со стороны двора (1833 г.). 29 апреля 2001 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед. хр. 212321.

Илл. 37. Мясная ул., 3. 2010 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo60750.html>

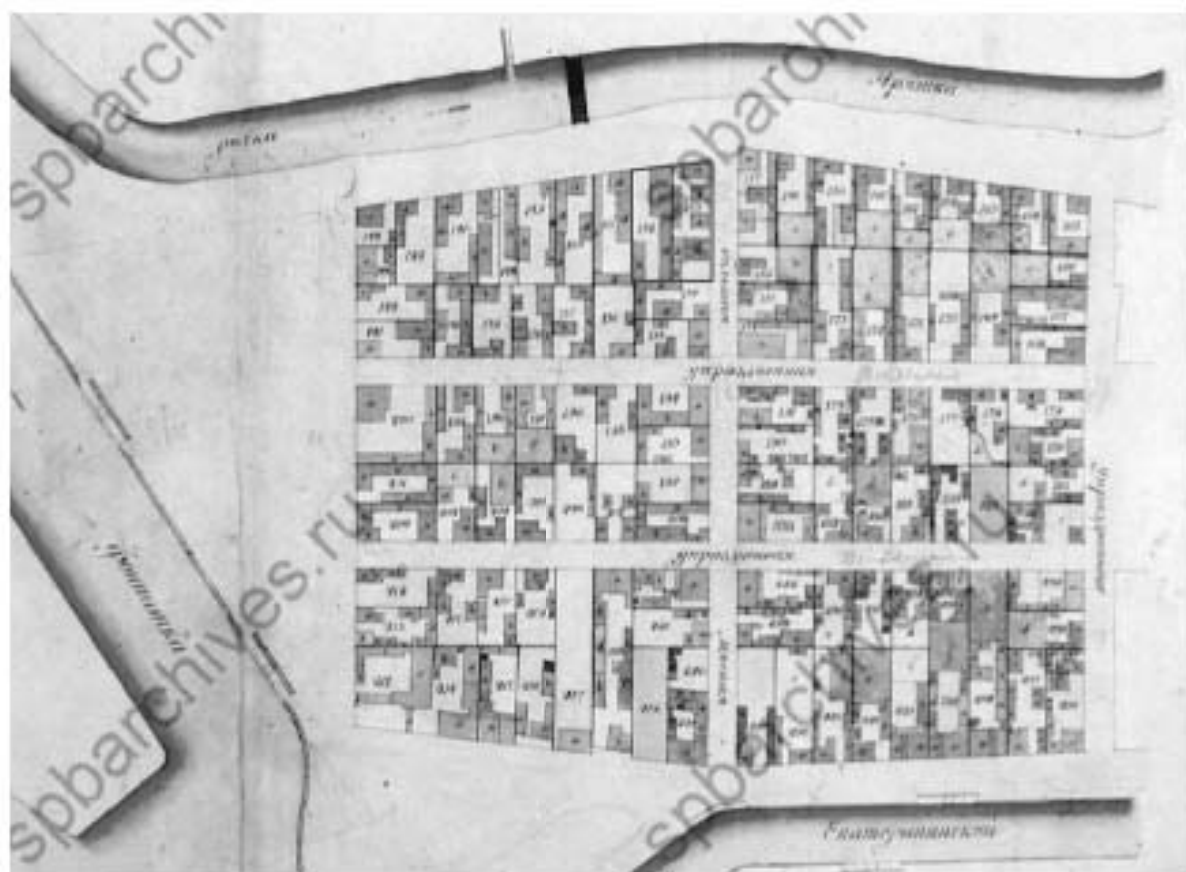
Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



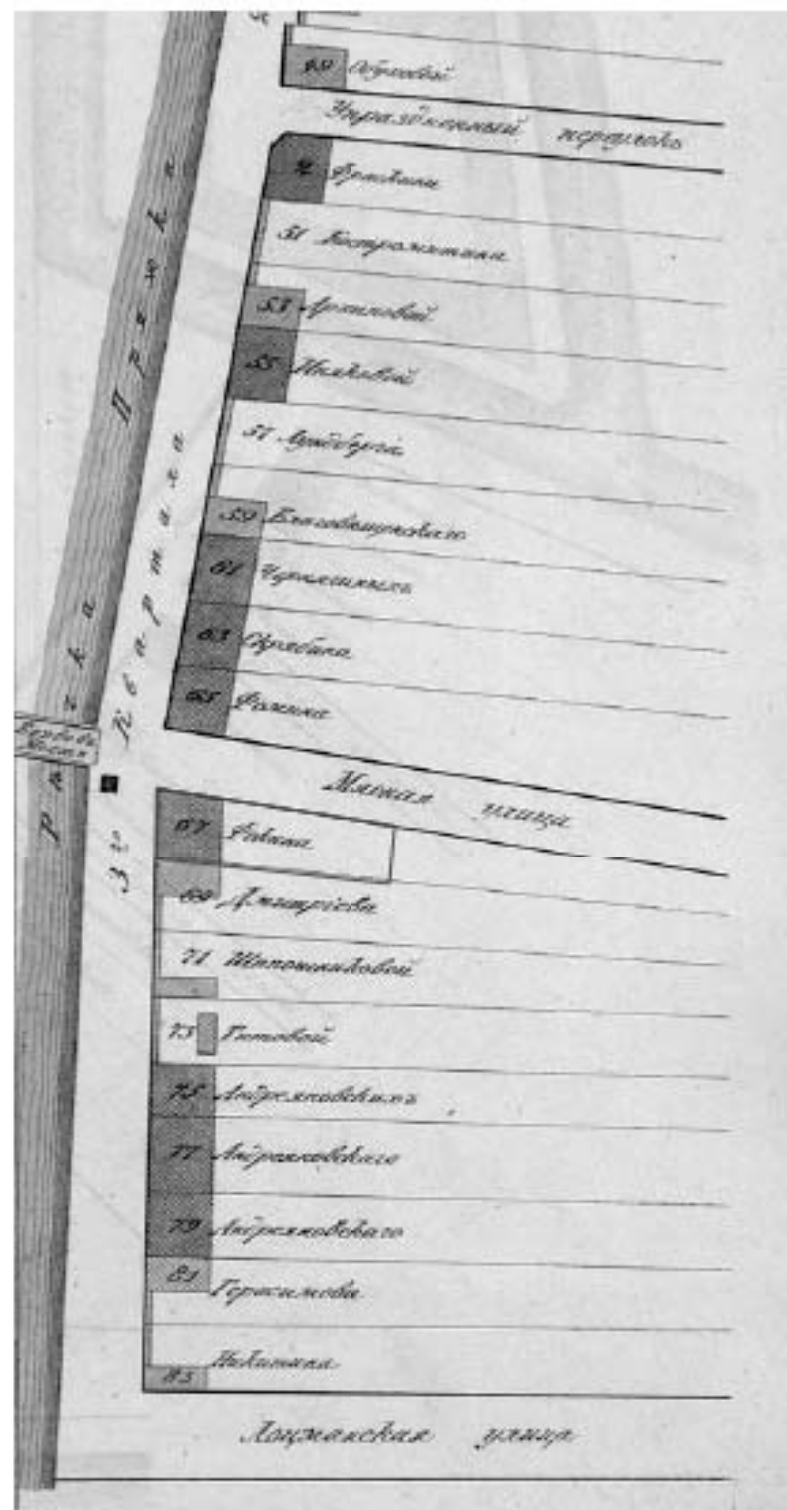
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



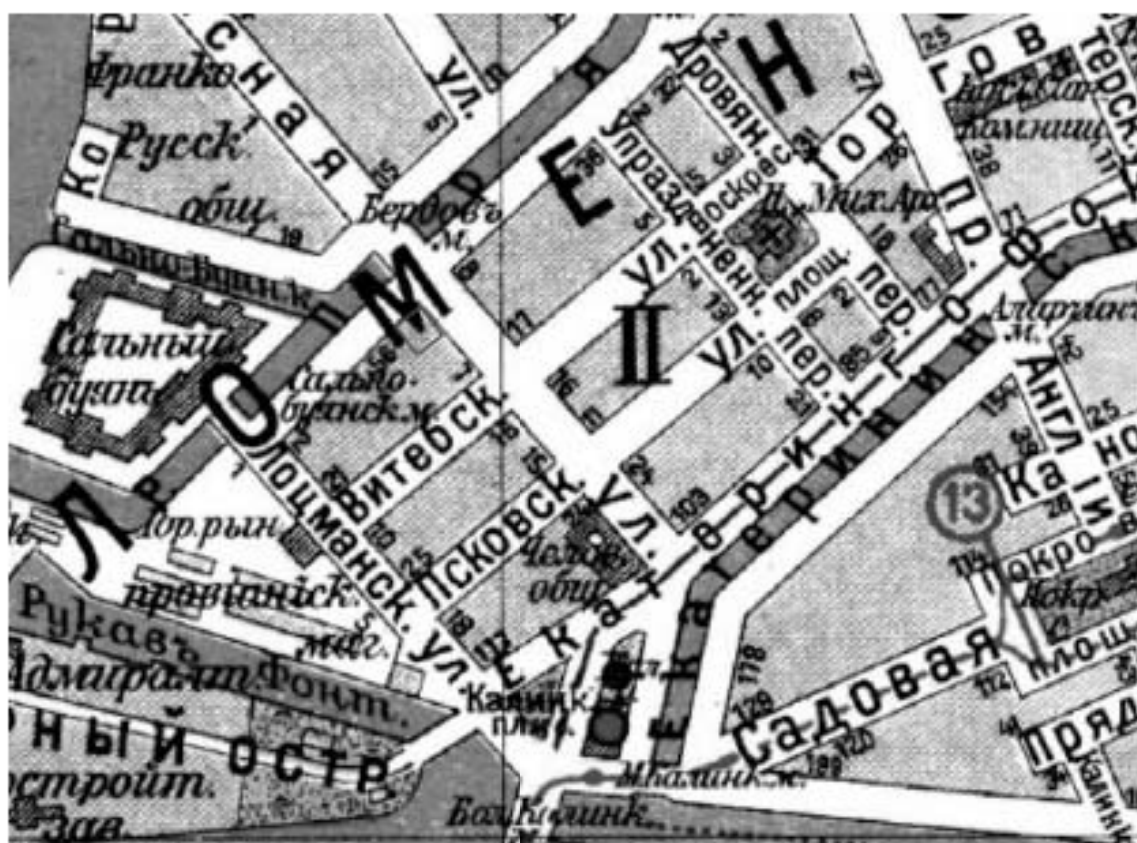
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 31.



Илл. 4. «Подобранный планъ столичнаго города С.-Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 60.



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



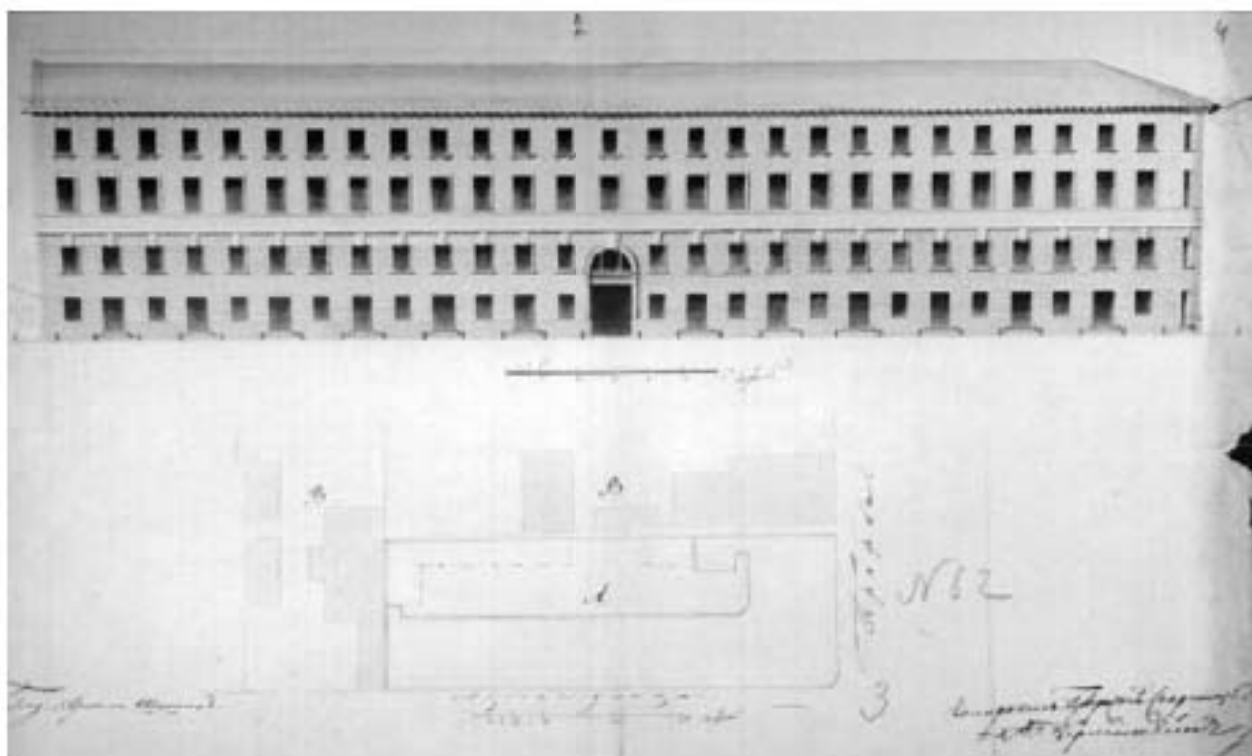
Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



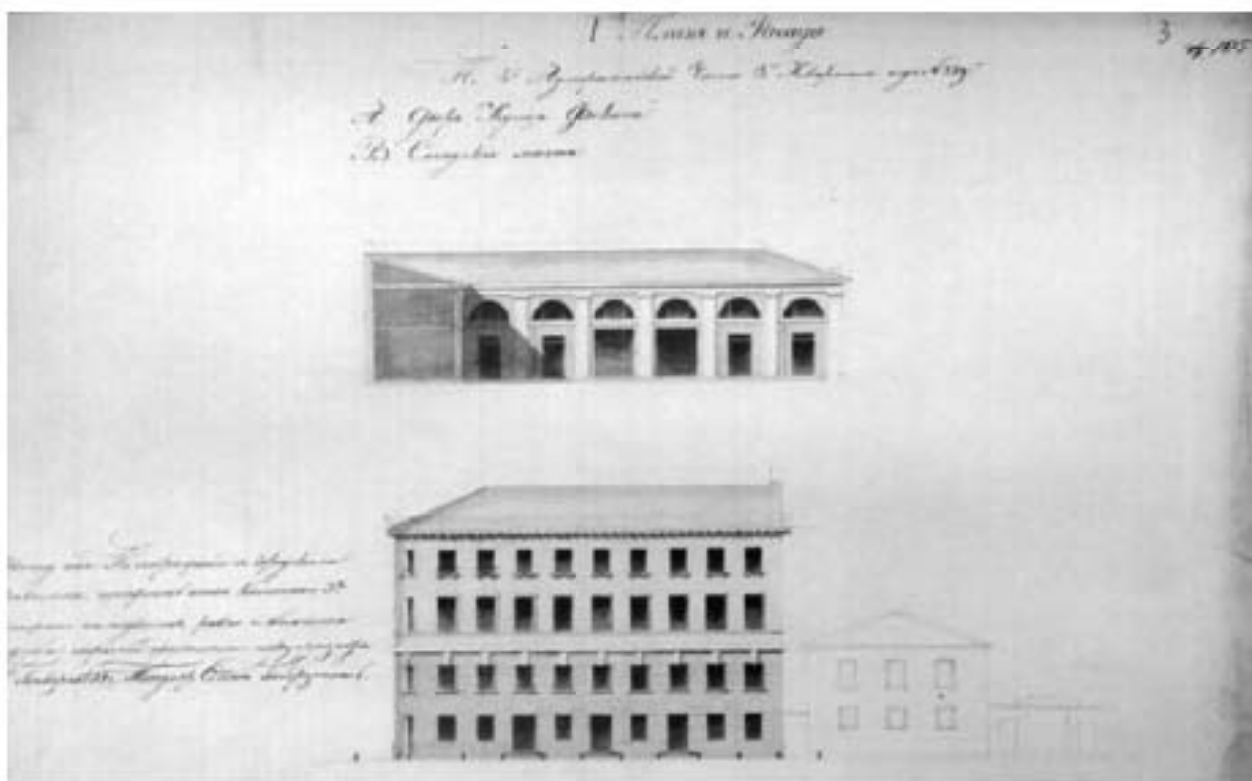
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



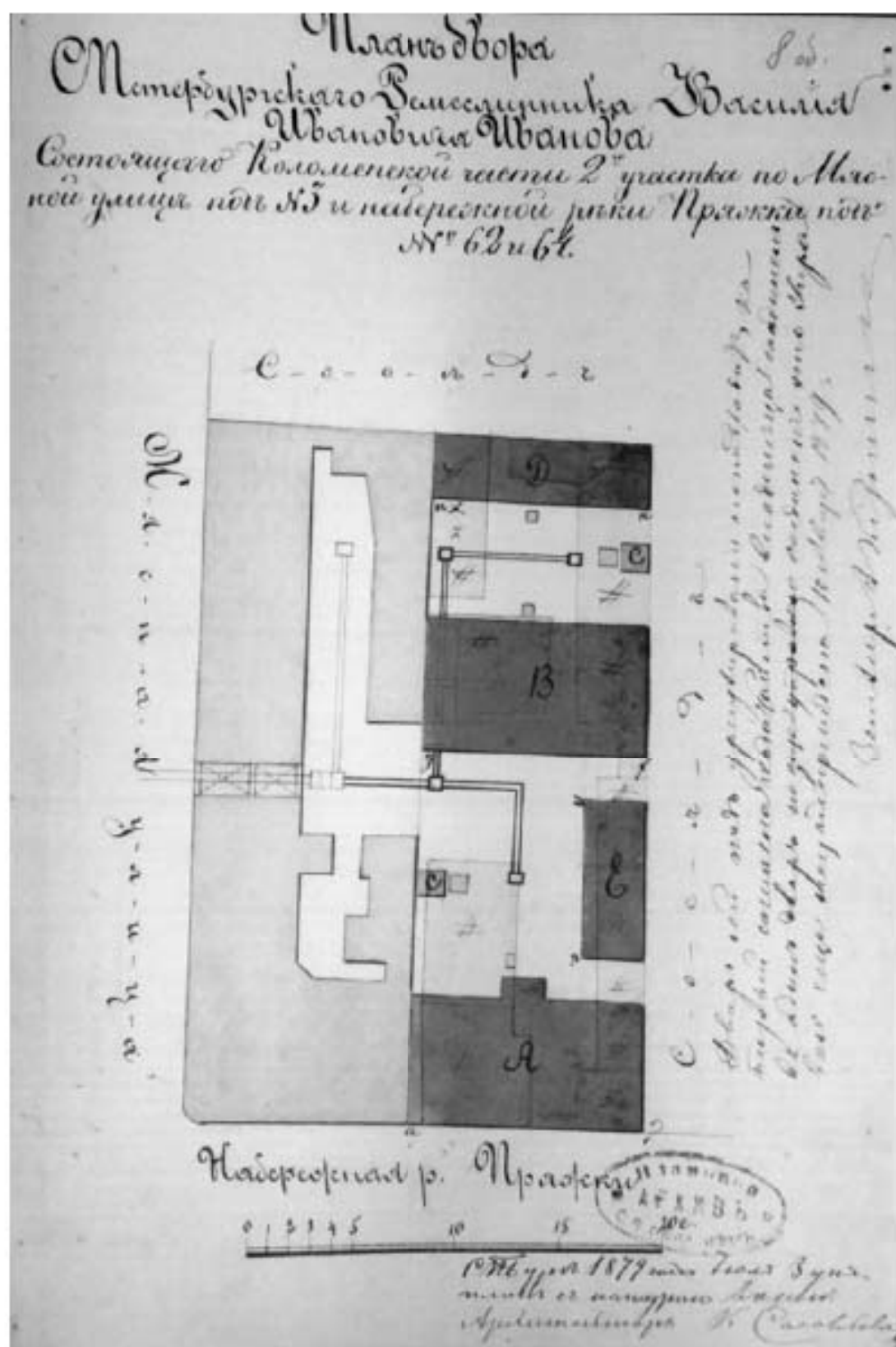
Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.277513%2C59.920323&z=17>



Илл. 12. Дом купца Фокина. Генплан участка и фасад лицевого каменного 4-этажного дома по Мясной улице. 1833 г. Архитектор А. Шапкин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 2, 4.



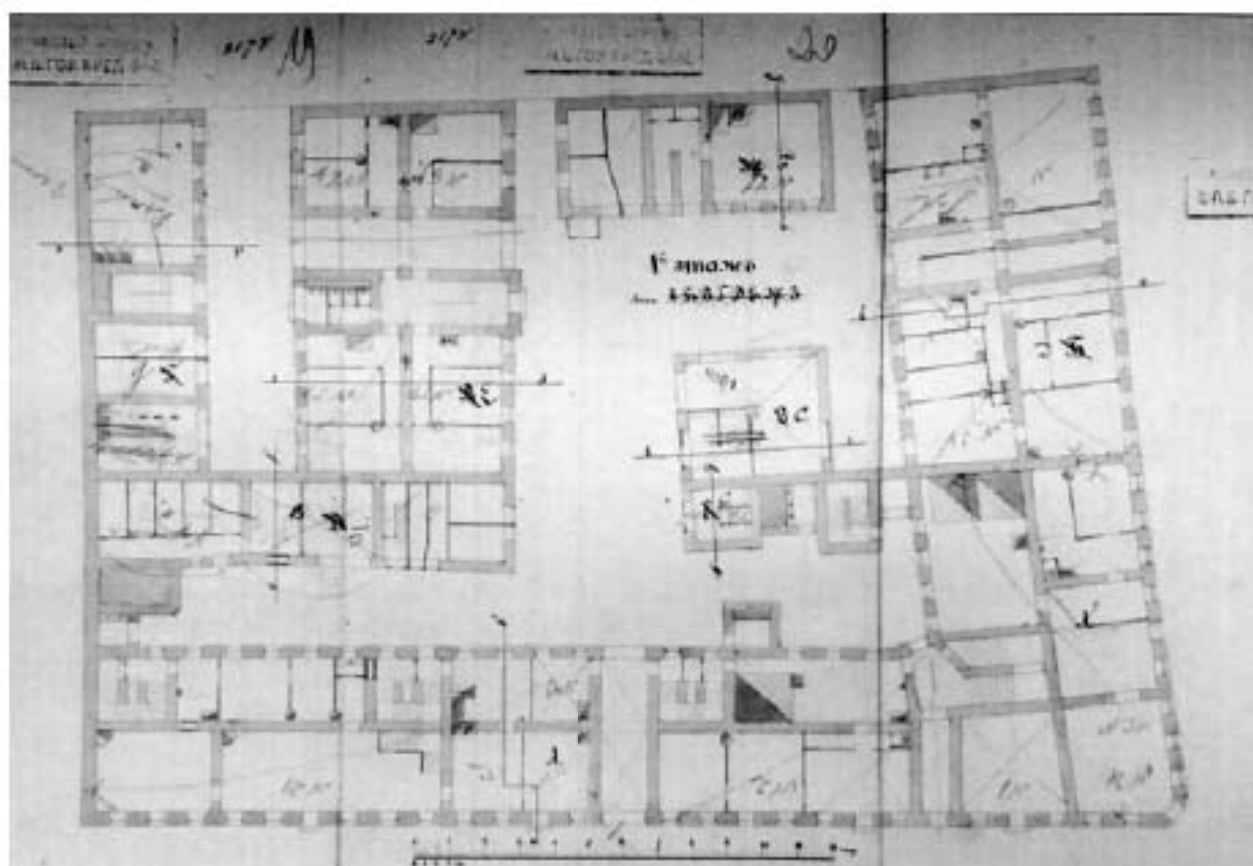
Илл. 13. Дом купца Фокина. Фасад лицевого каменного 4-этажного дома по наб. Пряжки и дворовый фасад служб. 1833 г. Архитектор А. Шапкин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 1, 3.



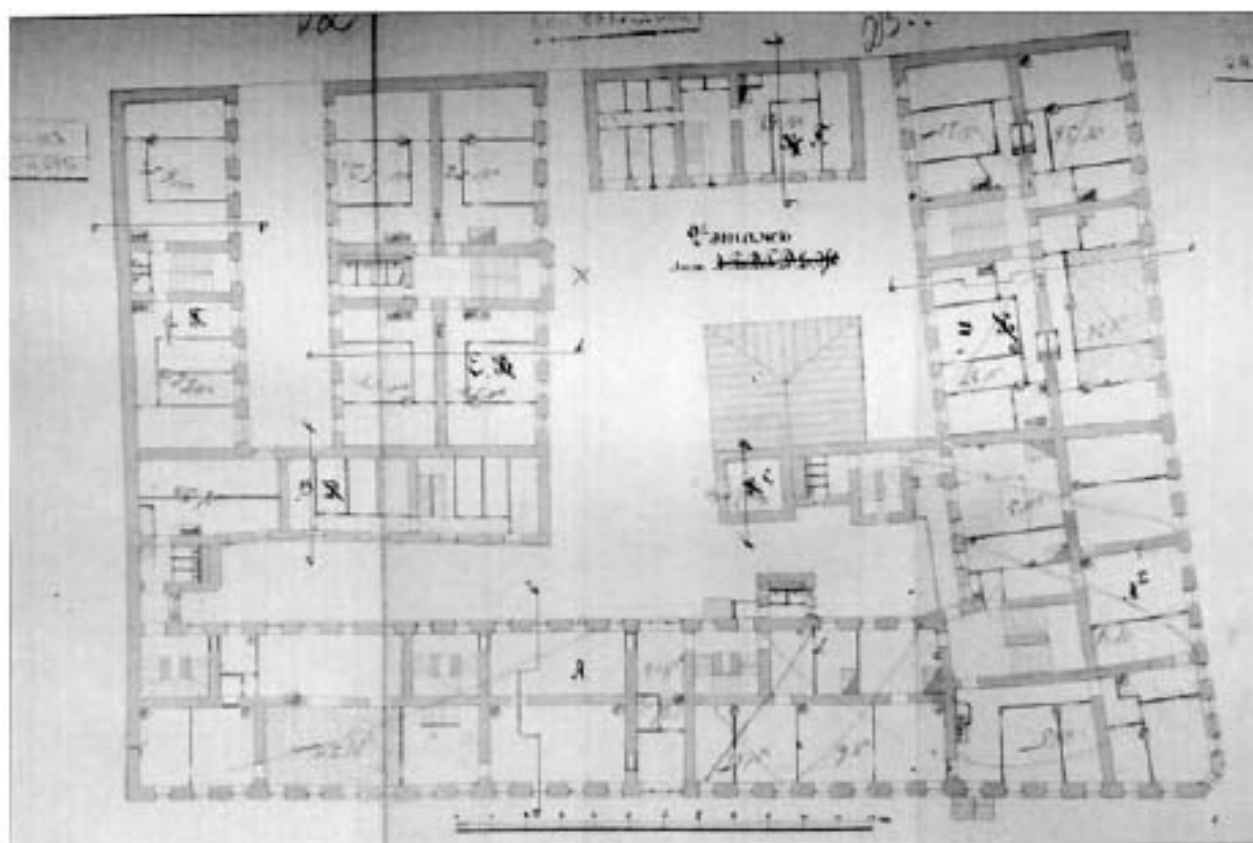
Илл. 14. План двора С.-Петербургского ремесленника Василия Ивановича Иванова, состоящего Коломенской части 2-го участка по Мясной улице под № 3 и набережной реки Пряжки под №№ 62 и 64. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3776. Л. 8об.



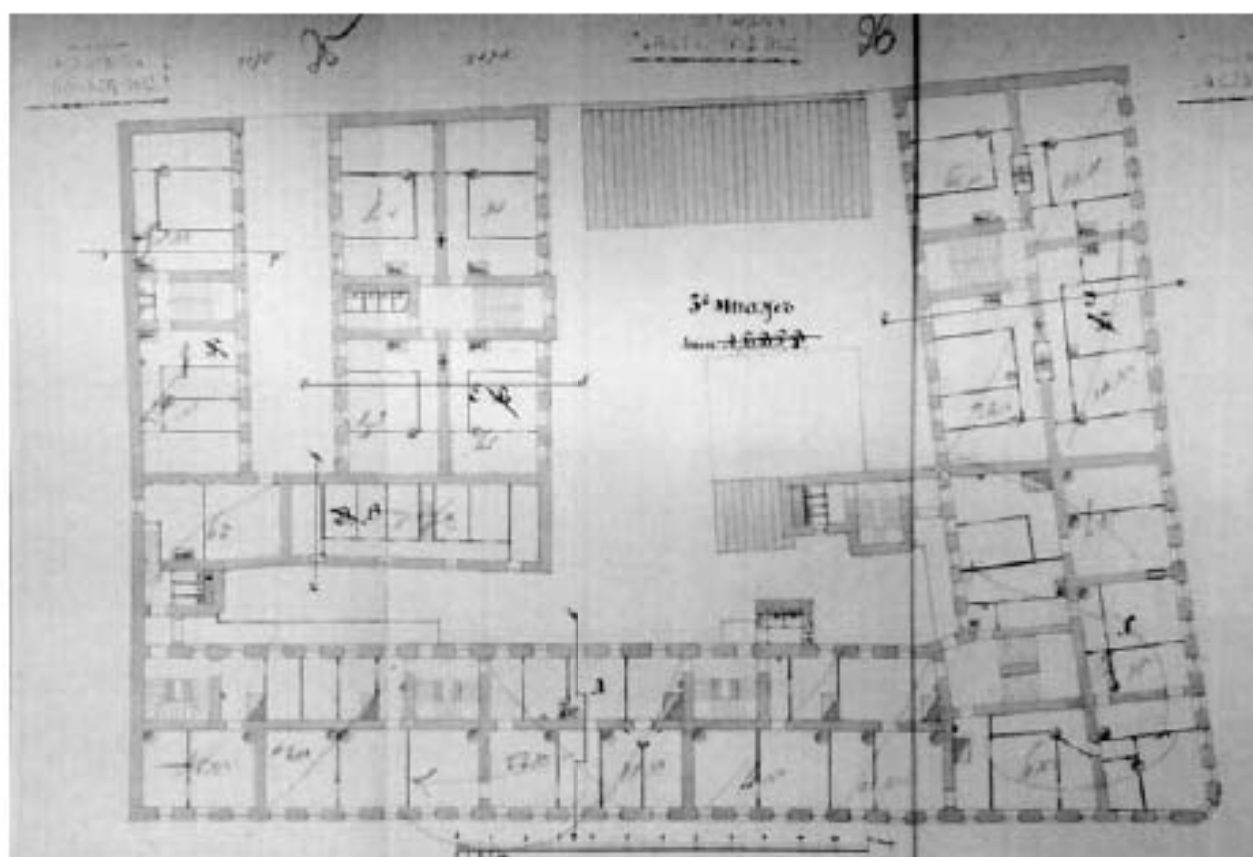
Илл. 15. План двора, принадлежащего жене С.-Петербургского мещанина Матрене Васильевне Лапшиной. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 1.



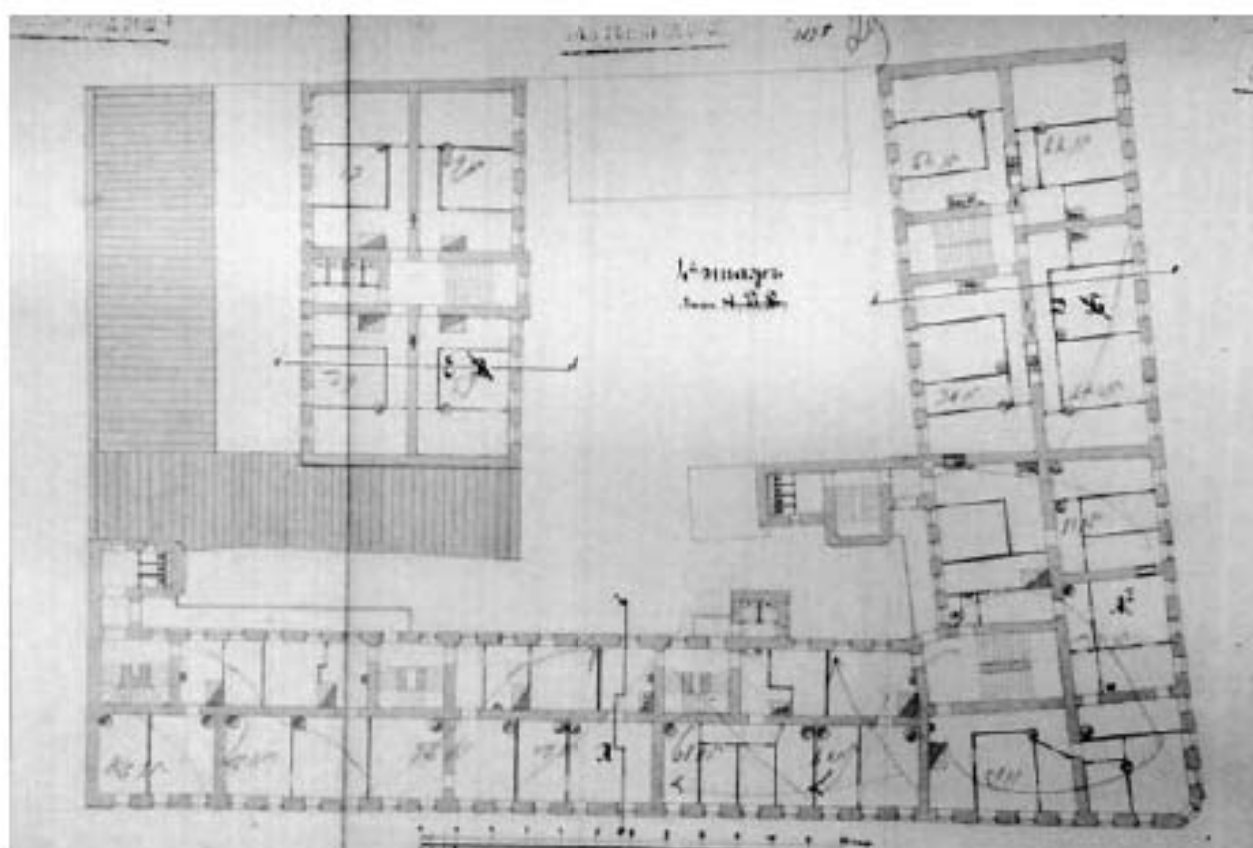
Илл. 16. План 1-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 19-21.



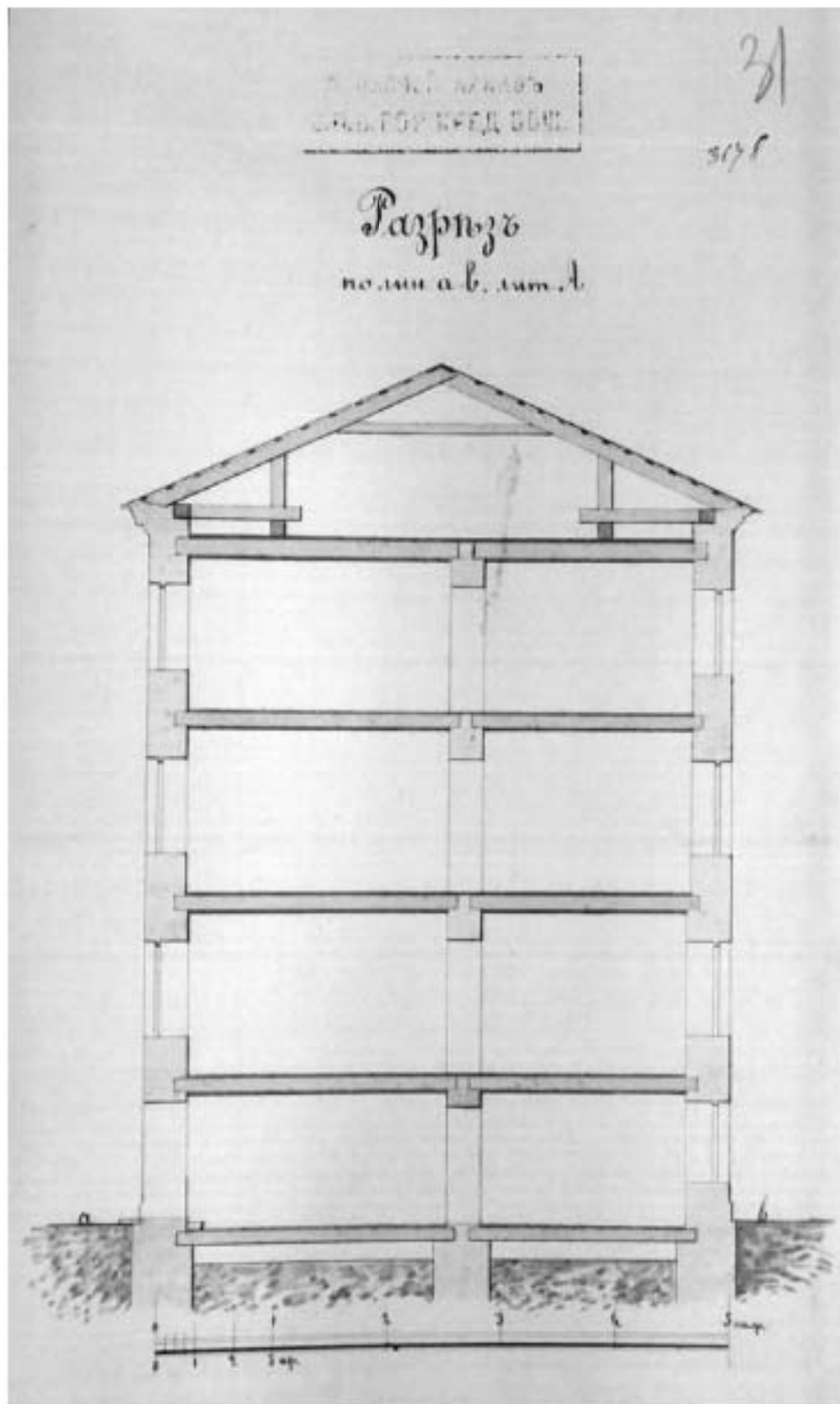
Илл. 17. План 2-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 22-24.



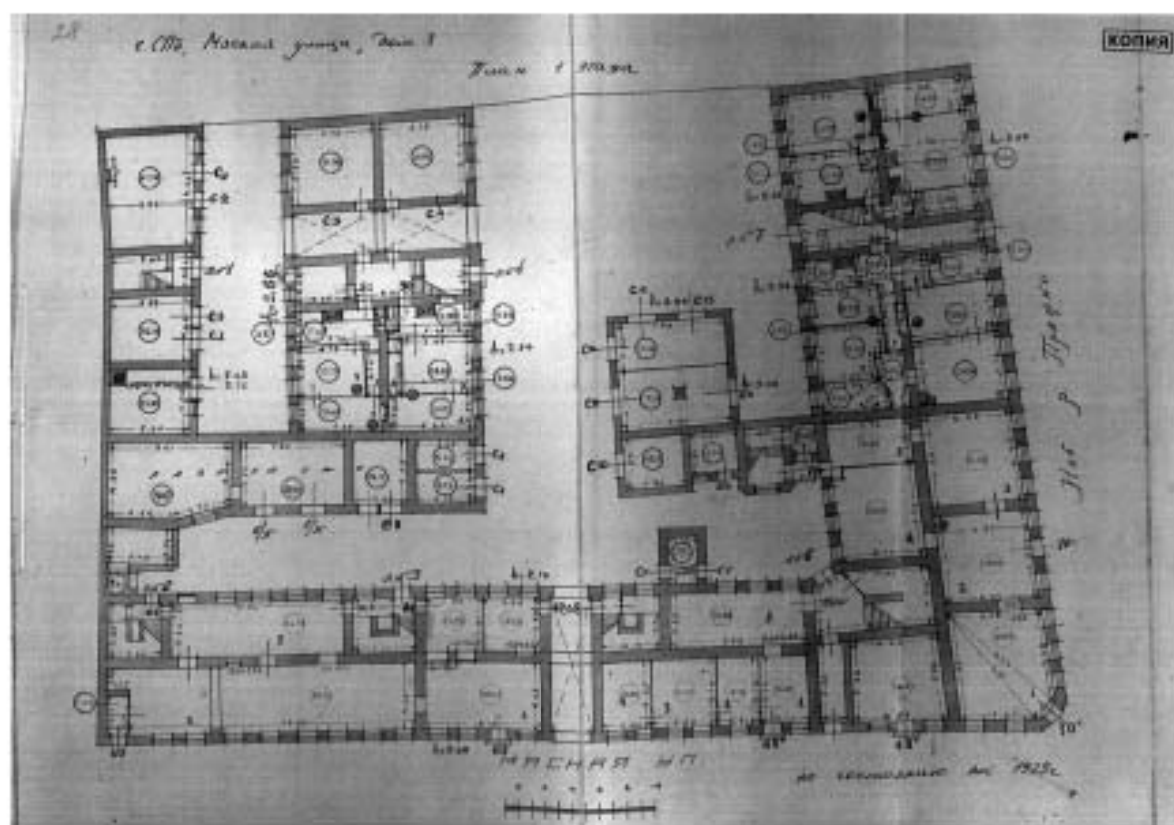
Илл. 18. План 3-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 25-27.



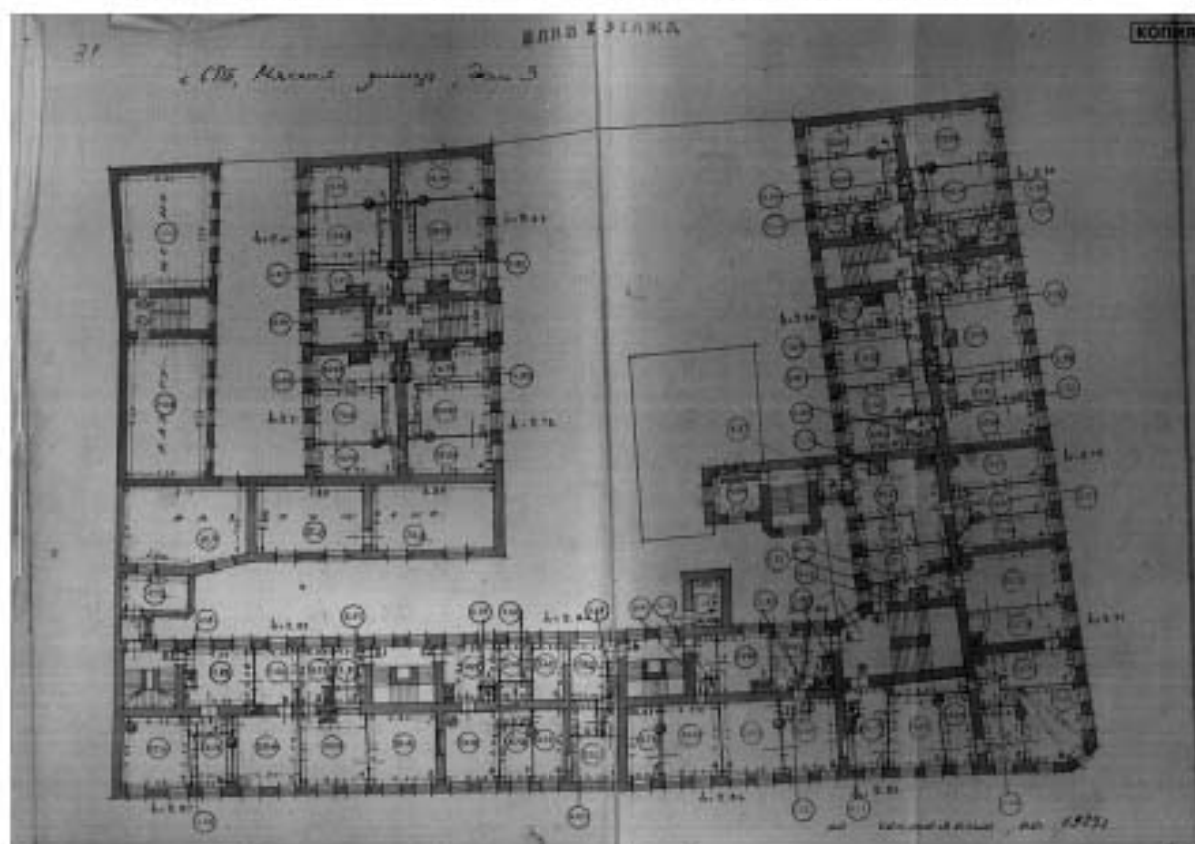
Илл. 19. План 4-го этажа. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 28-30.



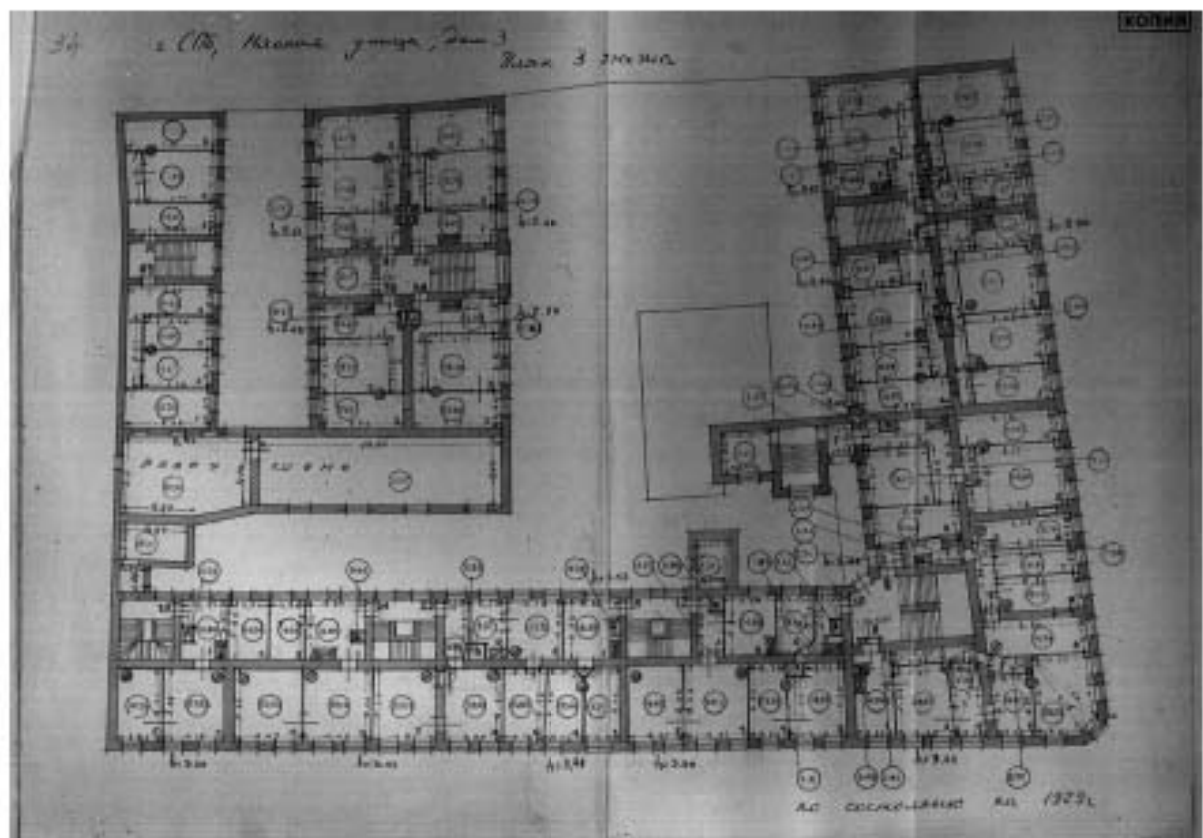
Илл. 20. Разрез по линии АВ лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3632. Л. 31.



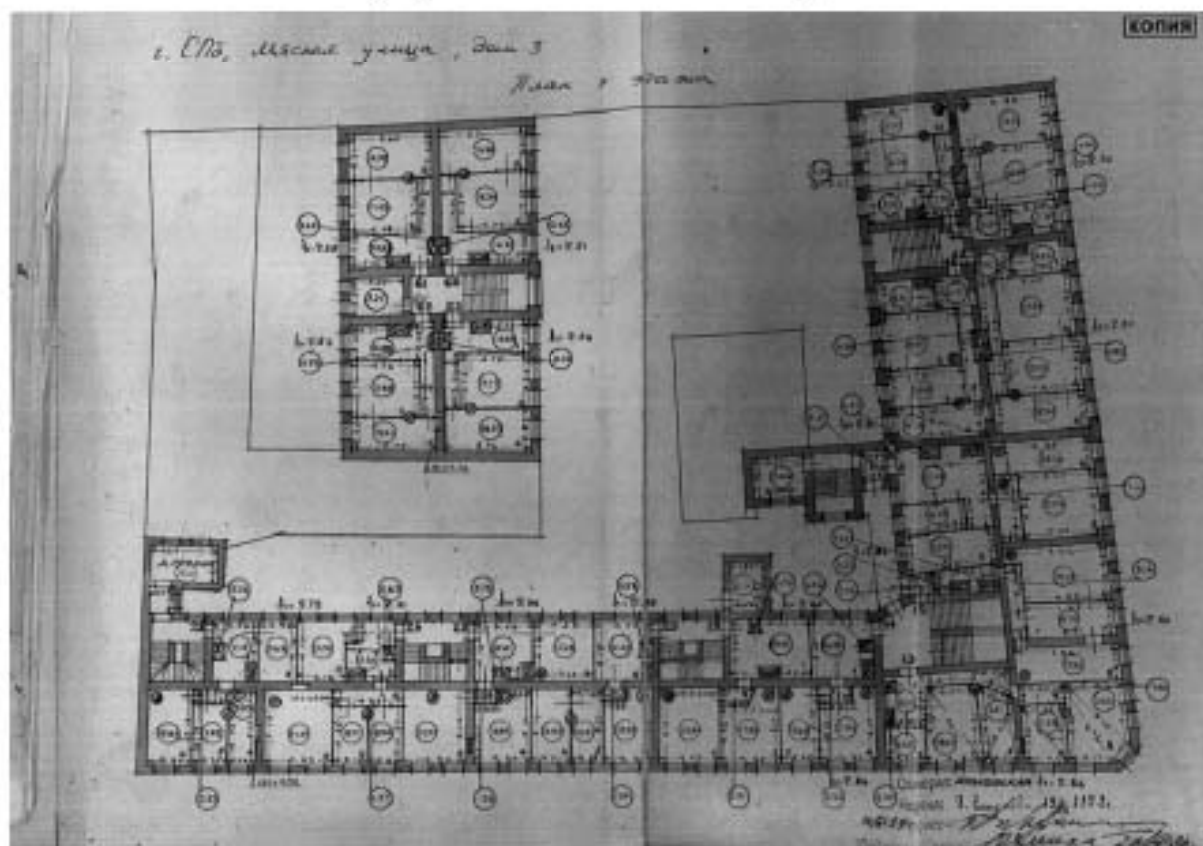
Илл. 22. Мясная ул., 3. План 1 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.



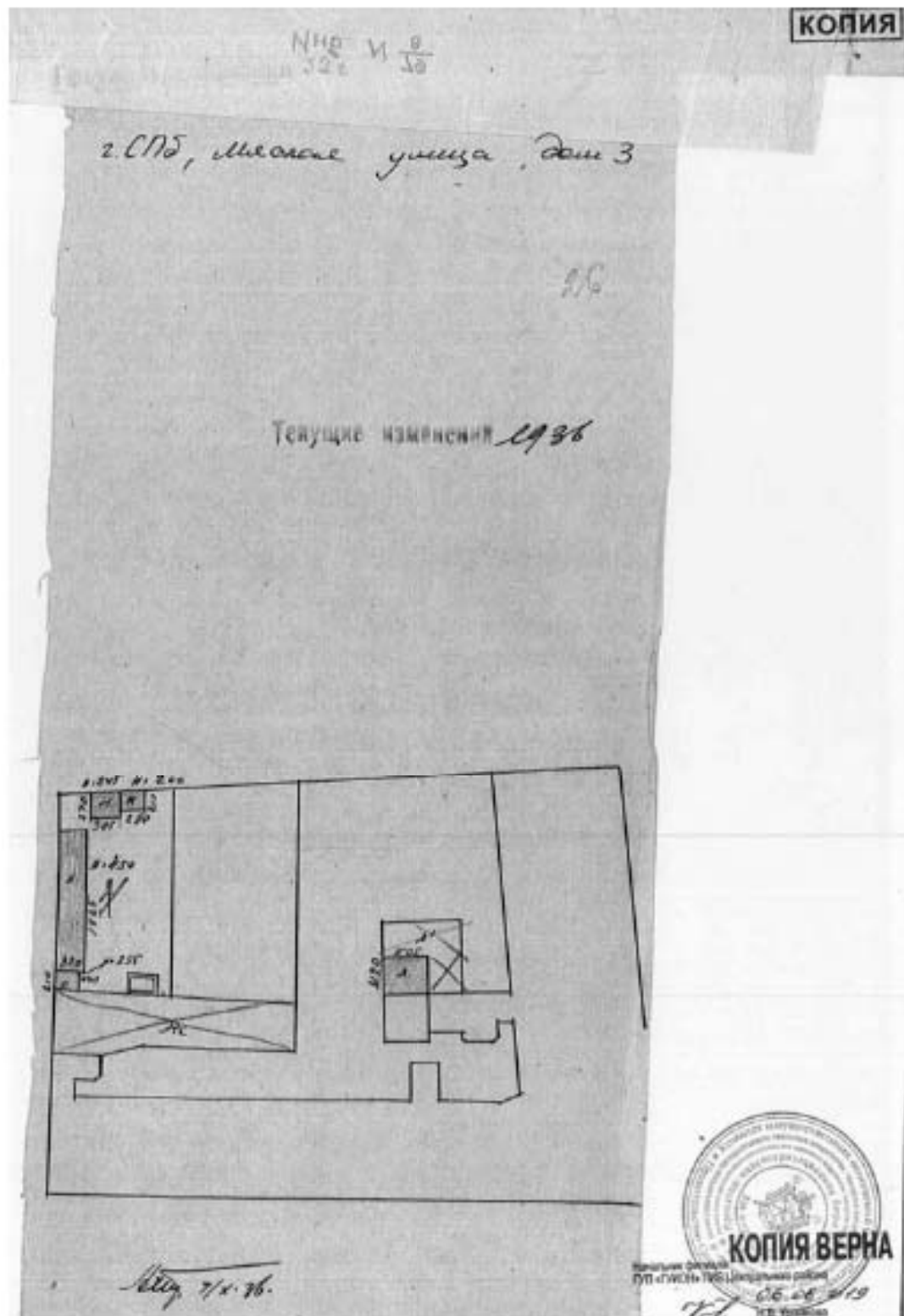
Илл. 23. Мясная ул., 3. План 2 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.



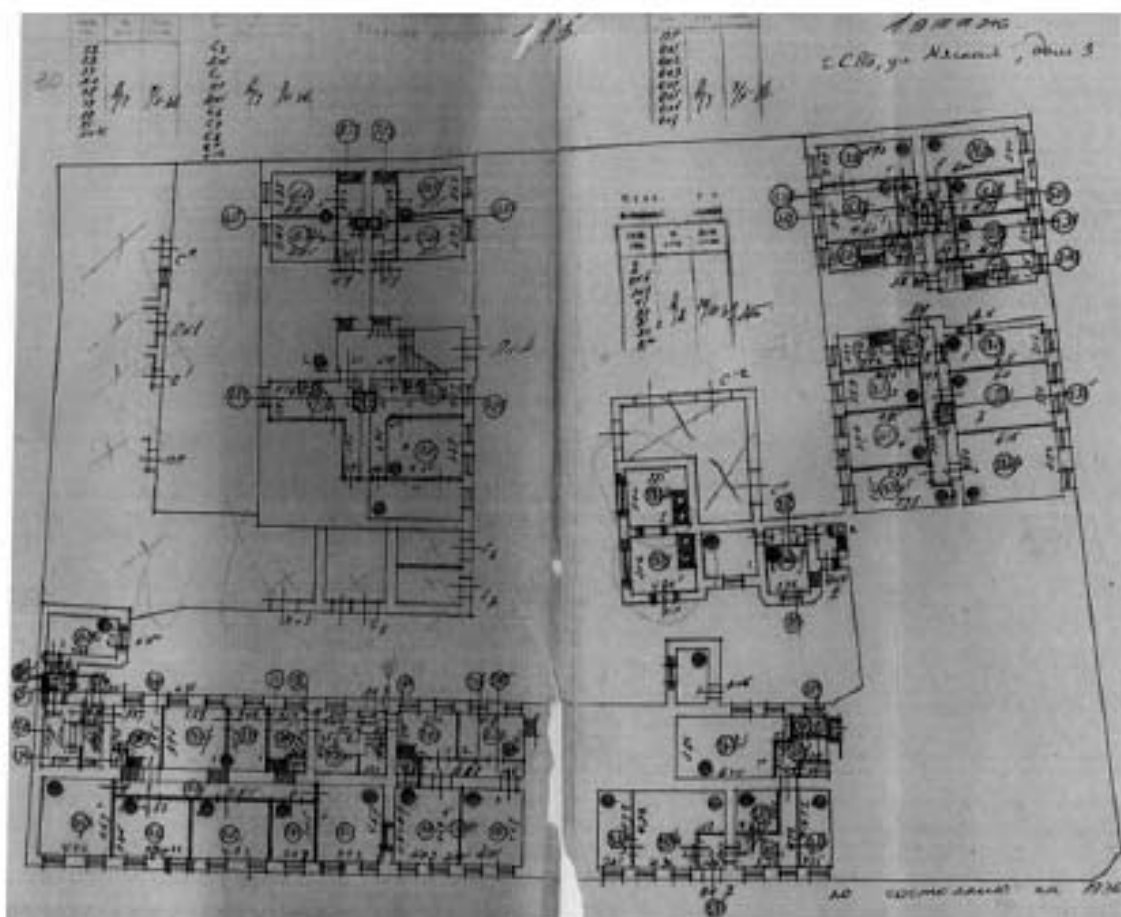
Илл. 24. Мясная ул., 3. План 3 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.



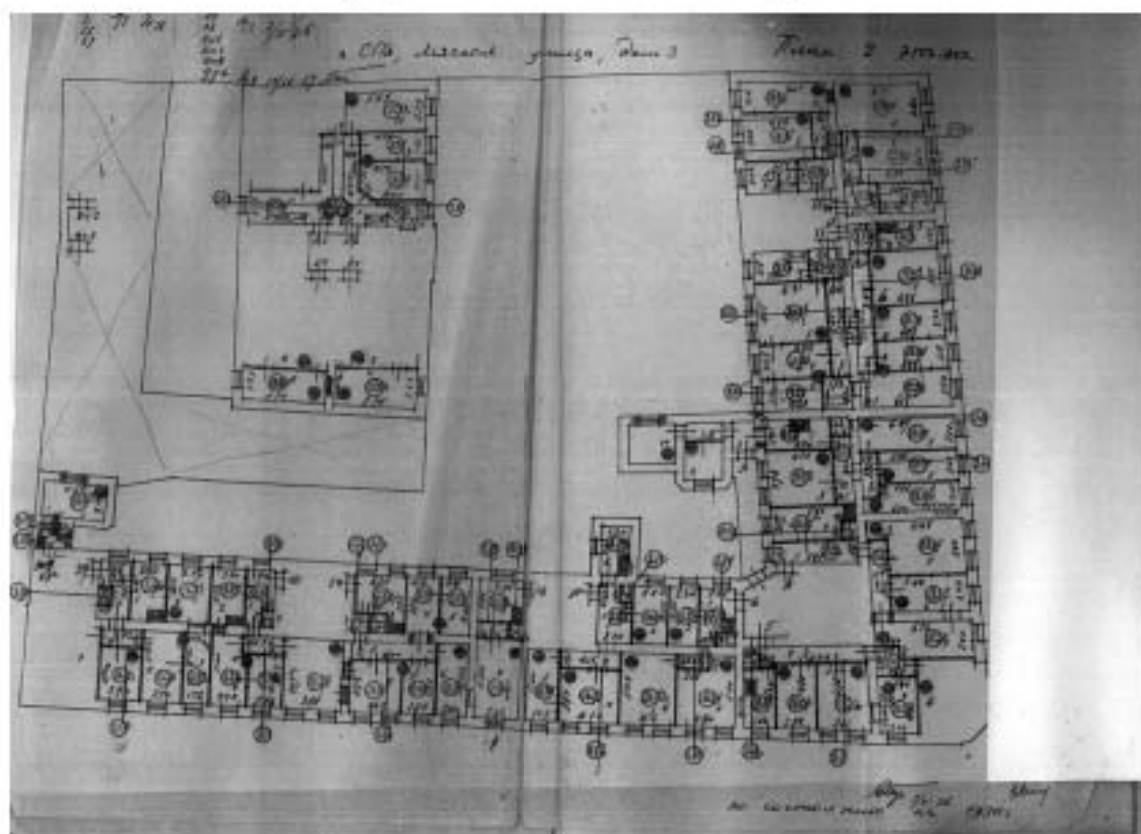
Илл. 25. Мясная ул., 3. План 4 этажа. 1929 г. Архив ПИБ ГУИОН.



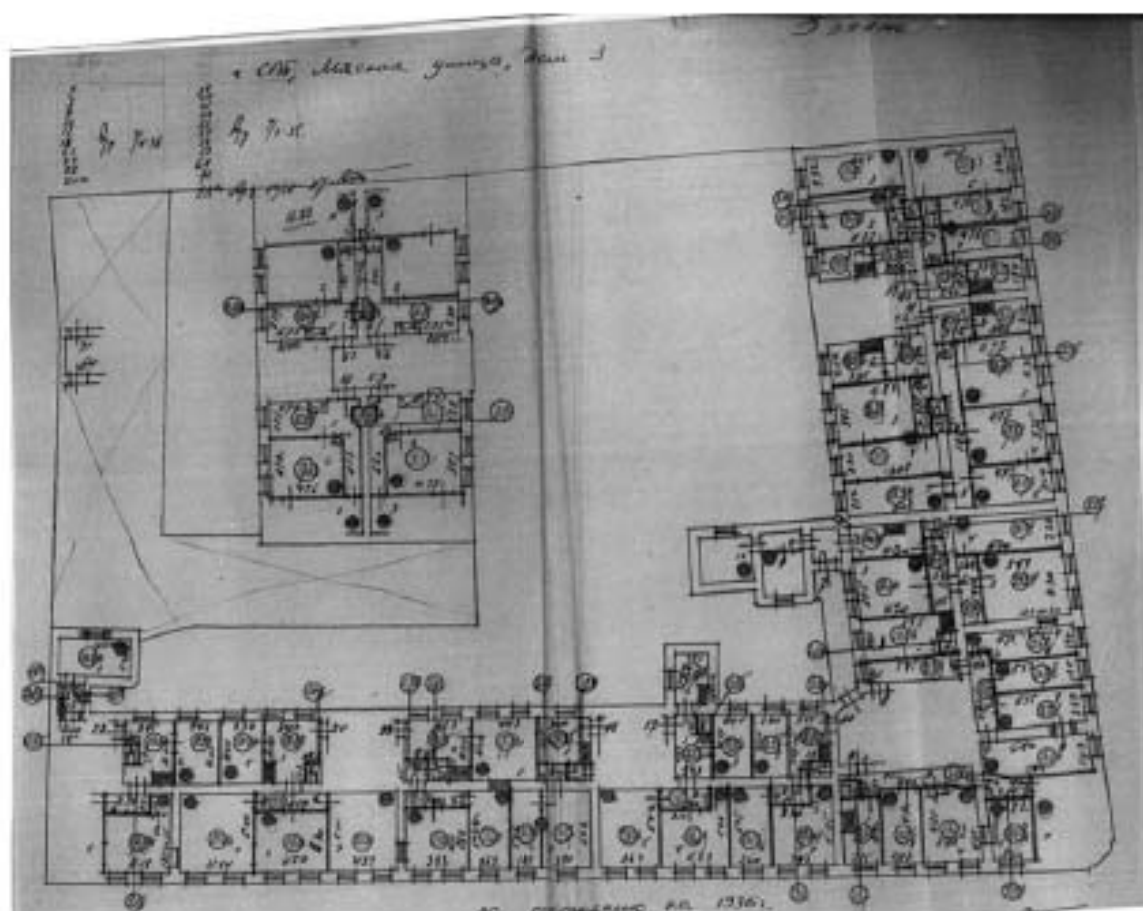
Илл. 27. Мясная ул., 3. План участка. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.



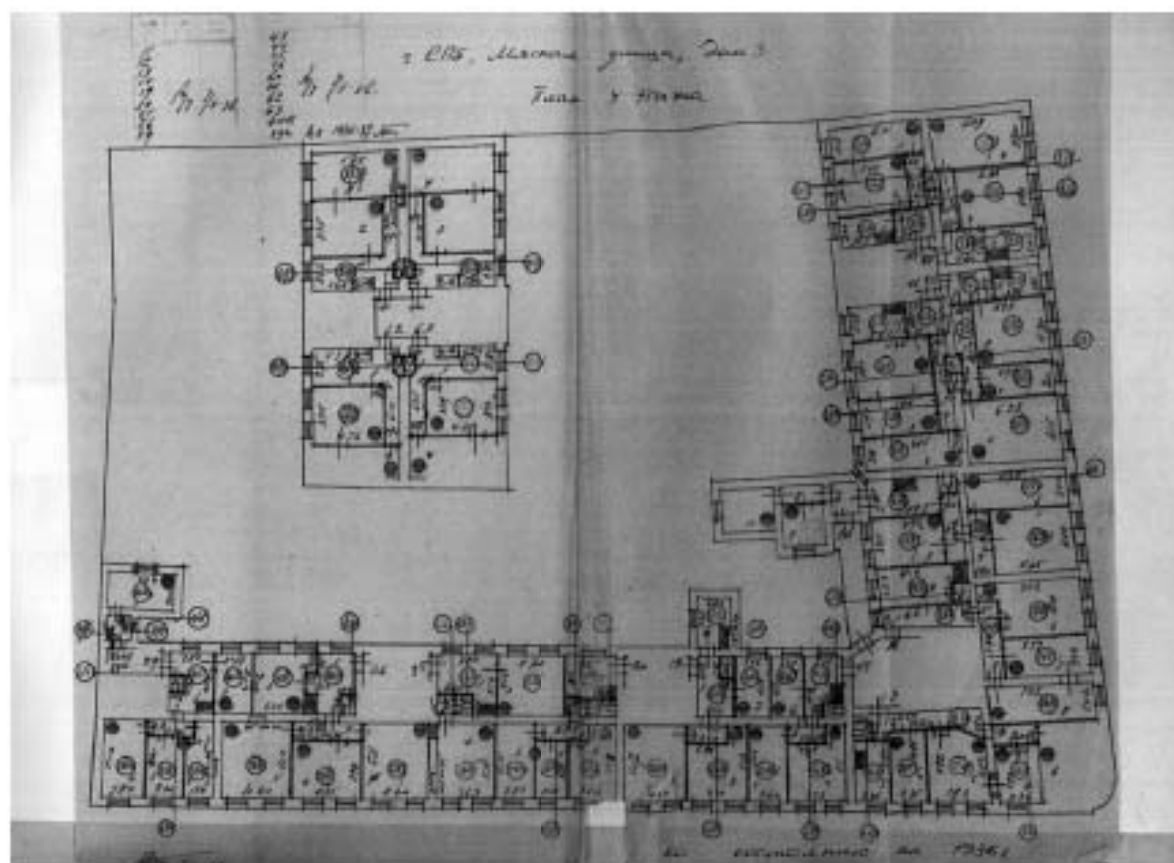
Илл. 28. Мясная ул., 3. План 1 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 29. Мясная ул., 3. План 2 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 30. Мясная ул., 3. План 3 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 31. Мясная ул., 3. План 4 этажа. 1936 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 32. Угловой фасад дома № 3. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 71207.



Илл. 33. Мясная улица. Фасад дома № 3. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 71206.



Илл. 34. Дома, идущие на капитальный ремонт по Генеральному плану реконструкции города. Мясная улица. 1990 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв. № П-Б-20645 н.



Илл. 35. Вид части центрального фасада дома №1-3 на улице Мясной (1833 г.). 12 сентября 1999 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед. хр. 212319.



Илл. 36. Вид части фасада жилого дома №1- 3 по улице Мясной со стороны двора (1833 г.). 29 апреля 2001 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед. хр. 212321.



Илл. 37. Мясная ул., 3. 2010 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo60750.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Материалы фотофиксации

(фото – Макарова М.В., 07.04.2025)

Перечень фотографий

Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Лицевой северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Лицевой северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада. Арочный проезд.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент дворового юго-западного фасада.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент дворового юго-восточного фасада. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад.

Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера В.

Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад.

Фото 10. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 1 этаж.

Фото 11. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 12. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 2 этаж.

Фото 13. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 14. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 15. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 3 этаж.

Фото 16. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 17. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 18. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 19. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 20. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 4 этаж.

Фото 21. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 4 этаж.

Фото 22. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 1 этаж.

Фото 23. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 24. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 25. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 2 этаж.

Фото 26. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 2 этаж.

Фото 27. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 28. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 29. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 3 этаж.

Фото 30. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 3 этаж.

Фото 31. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 32. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 33. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 4 этаж.

Фото 34. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 1 этаж.

Фото 35. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 36. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 37. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 2 этаж.

Фото 38. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 39. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 40. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 41. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 3 этаж.

Фото 42. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 3 этаж.

Фото 43. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 44. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 43. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 4 этаж.

Фото 46. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 1 этаж.

Фото 47. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 48. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 1 и 2 этажами.

Фото 49. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 2 этаж.

Фото 50. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 51. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 2 и 3 этажами.

Фото 52. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 3 этаж.

Фото 53. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 3 и 4 этажами.

Фото 54. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 4 этаж.



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Лицевой северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».





Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Лицевой северо-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А.





Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада.





Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада.





Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент лицевого северо-восточного фасада. Арочный проезд.





Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент дворового юго-западного фасада.





Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А). Фрагмент дворового юго-восточного фасада. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад.





Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера В.





Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А. Объем исторического здания. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 56, литера А. Дворовый фасад.





Фото 10. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 1 этаж.





Фото 11. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 12. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 2 этаж.





Фото 13. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 14. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 15. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 3 этаж.





Фото 16. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 17. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 18. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 19. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 20. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 4 этаж.





Фото 21. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-4. 4 этаж.





Фото 22. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 1 этаж.





Фото 23. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 24. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 25. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 2 этаж.





Фото 26. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 2 этаж.





Фото 27. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 28. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 29. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 3 этаж.





Фото 30. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 3 этаж.





Фото 31. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 32. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 33. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-3. 4 этаж.





Фото 34. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 1 этаж.





Фото 35. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 36. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 37. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 2 этаж.





Фото 38. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 39. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 40. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 41. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 3 этаж.





Фото 42. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 3 этаж.





Фото 43. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 44. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 43. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-2. 4 этаж.





Фото 46. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 1 этаж.





Фото 47. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 48. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 1 и 2 этажами.





Фото 49. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 2 этаж.





Фото 50. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 51. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 2 и 3 этажами.





Фото 52. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 3 этаж.





Фото 53. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. Марши между 3 и 4 этажами.





Фото 54. ОКН РЗ «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 3, лит. А). Лестница Л-5. 4 этаж.



ПРИЛОЖЕНИЕ №8.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела об обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

«07» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).
- Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Лавриновского М.С. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Макарова, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – М.С. Лавриновского.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

• М.С. Лавриновский проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует достаточность и обоснованность мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении реставрационных работ на объекте.

• М.В. Макарова выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, анализирует Акт определения влияния, готовит заключение экспертизы.

• В.В. Полетаikin проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжения КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
- 2) Планы границ территории объектов культурного наследия.
- 3) Охранные обязательства на объекты культурного наследия.
- 4) Паспорта объектов культурного наследия.
- 5) Выписки из ЕГРН.
- 6) Технический паспорт.
- 7) поэтажные планы ПИБ.
- 8) Задания КГИОП.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (объект экспертизы);

2) Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул.

Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (объект экспертизы);

3) Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства, шифр: 37/КОУ-18-П-ГТО, проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (справочно);

4) Копия Распоряжения КГИОП № 10-353 от 27.06.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 №10-570 «Об утверждении границ и режима пользования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

6) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2024 №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

7) Копия Распоряжения КГИОП от 18.06.2018 №07-19-270/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 20.12.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 23.12.2022.

9) Копия Задания КГИОП от 07.03.2018 № 01-52-405/18-0-0 (согласовано правообладателем 02.03.2018) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (приспособление для современного использования объекта).

10) Копия Разрешения КГИОП от 03.04.2023 №01-26-496/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

11) Копия Разрешения КГИОП от 21.07.2023 №01-26-1877/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

12) Копия Разрешения КГИОП от 14.02.2024 №01-26-178/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

13) Копия Разрешения КГИОП от 13.03.2025 №01-26-375/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

14) Копия Письма КГИОП о согласовании проектной документации от 21.03.2022 №01-24-165/22-0-1.

15) Заключение КГИОП от 10.09.2019 № 01-27-1311/19-0-1 о том, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны.

16) Копия Письма КГИОП от 10.11.2021 №01-25-28662/21-0-1 по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

17) Копия Письма КГИОП от 02.04.2025 №01-43-7906/25-0-1 по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении эскизного проекта «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

18) Копия Письма КГИОП от 15.01.2021 №01-25-436/21-0-1 о возможности осуществления разборки аварийных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, лит. М.

19) Копия Заключения СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» от 06.04.2022 №78-1-1-3-020715-2022.

20) Копия Выписки из ЕГРН от 07.04.2025 КУВИ-001/2025-84783065 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки пряжки), с кадастровым номером 78:32:0001079:8.

21) Копия Выписки из ЕГРН от 07.04.2025 КУВИ-001/2025-84778792 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001079:1329.

22) Копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А, от 19.12.2008.

23) Копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера В, от 19.12.2008.

24) Копии поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера А, от 11.01.2019.

25) Копии поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 3, литера В, от 11.01.2019.

26) Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Мясная улица, участок 1, (южнее пересечения с набережной реки Пряжки) 78:32:0001079:8.

Решили:

Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, 06.05.2024 КГИОП было утверждено Распоряжение №579-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», утвердившее предмет охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина». В связи с этим правообладателю объекта рекомендовано запросить в КГИОП новое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», учитывающее новые учетные документы по объекту.

Приостановить процесс проведения экспертизы до предоставления проектной документации в исправленном виде.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

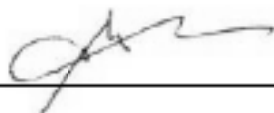
Решили:

1) Приостановить процесс проведения экспертизы в связи с отсутствием полного комплекта документации, необ. одимого для проектирования и проведения экспертизы.

2) Утвердить календарный план работы экспертной комиссии после предоставления полного комплекта документации, необходимой для проектирования и проведения экспертизы.

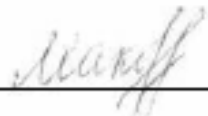
Решения приняты единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной
комиссии



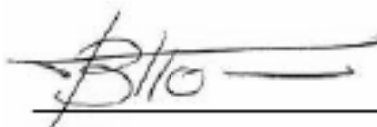
М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной
комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела об обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.

2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получена документация в следующем составе:

1) Копия Задания КГИОП от 06.05.2025 №01-21-1112/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (реставрация и приспособление для современного использования объекта).

2) Проектная документация «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (объект экспертизы) в полном составе в исправленном виде;

3) Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (объект экспертизы) в исправленном виде;

4) Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства, шифр: 37/КОУ-18-П-ГТО, проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (справочно) в исправленном виде.

Решили:

1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе.

2) Возобновить процесс проведения экспертизы в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 07.04.2025.

3) Определить основные направления работы экспертов согласно пункту 4 Протокола №1 от 07.04.2025.

4) Рассмотреть и проанализировать представленную проектную и исходную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Сроки проведения экспертизы – 07.04.2025 и с 01.06.2025 по 01.07.2025:

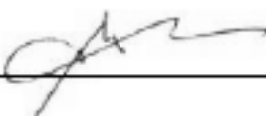
07.04.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

01.06.2025 – 01.07.2025 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

01.07.2025 заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной
комиссии



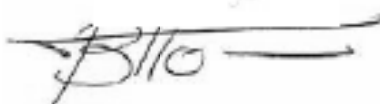
М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).
- Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу.
3. Итоговое рассмотрение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
4. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.

Слушали М.В. Макарову, которая уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила дополнительная исходная документация, а именно копия Разрешения КГИОП от 26.06.2025 №01-27-21/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина».

Решили: приобщить указанную копию Разрешения КГИОП к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу:

Слушали: М.С. Лавриновского и М.В. Макарову о результатах анализа проектной документации.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Итоговое рассмотрение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Слушали В.В. Полетайкина о результатах рассмотрения раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Решили: По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 37/КОУ-18-П-СОКН) проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18-П, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. – экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М».

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

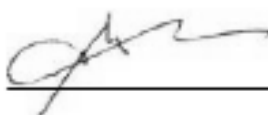
4. Подписание закл. чения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: М.С. Лавриновского, который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. (реставрация, приспособление для современного использования), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Утверждение состава экспертной комиссии.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Слушали: Проектная документация совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2025 были направлены на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозван по инициативе заявителя по причине обнаружения технических ошибок в проекте. Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована и повторно представлена на экспертизу.

На основании изложенного экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 11.08.2025, с целью повторного рассмотрения проектной документации.

Макарову М.В. о том, что для уточнения видов работ по сохранению, планирующихся к выполнению на объекте, в наименование проектной документации внесены корректировки: «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М» изменено на «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)». При этом шифр, разработчики, состав проектной документации, а также предусмотренные проектом решения остались без изменений.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 11.08.2025.
- 2) Принять от заказчика проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подлежащие экспертизе, рассмотреть и проанализировать представленные документы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав экспертной комиссии в составе согласно протоколу №1 от 07.04.2025.

Председатель экспертной комиссии – М.С. Лавриновский.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – М.В. Макарова.

Член экспертной комиссии – В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

М.С. Лавриновский рассматривает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подлежащие экспертизе, проводит комплексную

оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе с учетом изменений, внесенных в документацию.

М.В. Макарова вносит необходимые изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в экспертируемую документацию и требованиями действующего законодательства.

В.В. Полетайкин проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, оценивает возможность обеспечения сохранности объектов при проведении работ.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Слушали: М.С. Лавриновского о необходимости внесения изменений в акт экспертизы.

Решили:

Устранить технические ошибки в акте экспертизы, внести в акт изменения, обусловленные корректировкой экспертируемой документации.

Решения приняты единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: В.В. Полетайкина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

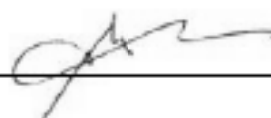
11.08.2025 возобновление процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями.

11.08.2025 – 1.0.0 5 анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

1.0.05 итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов –Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).
- Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу.
2. Итоговое рассмотрение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу:

Слушали: М.С. Лавриновского и М.В. Макарову о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А – «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Слушали В.В. Полетайкина о результатах рассмотрения раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Решили: По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 37/КОУ-18-П-СОКН проектной документации «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)», шифр: 37/КОУ-18, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой», ООО «ЦДСК» в 2024-2025 гг. – экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного

наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина» (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мясная улица, дом 3, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проектирование реконструкции для размещения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Адмиралтейского района» по адресу: Санкт-Петербург ул. Мясная, д. 3, литеры А, В, М (Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фокина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мясная, д. 3, литеры А реставрация, приспособление для современного использования)».

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

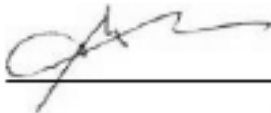
. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: М.С. Лавриновского, который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

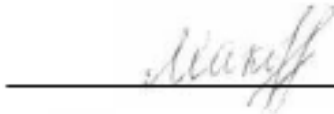
Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин