

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 01.07.2025 № 281-ОСОКН/ГИКЭ между Обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬБА» (ООО «АЛЬБА») и экспертом Быковым Александром Михайловичем (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬБА» (ООО «АЛЬБА») Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Б, офис 417 ИНН 7838112410 КПП 783801001 ОГРН 1237800031325, email: alba-info@bk.ru

4. Сведения об эксперте (экспертах):

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 38 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель

генерального директора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛББА» в

2025 году, шифр: 281-ОСОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛББА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», разработанного ООО «АЛББА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН;

- Выписка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- Копия приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115638-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1–я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.03.2024 № 343-рп «Об утверждении границ объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» (*Приложение № 2*);

- План границ территории выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», утвержденное

КГИОП 15.03.2004г. (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2014 № 10-539 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2014 № 10-540 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2019 № 235-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд с протокой» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2019 № 263-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань с гротом и сфинксами» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 08.07.2019 № 389-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон парковый» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 01.09.2017 № 412-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2014 № 10-116 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом притча и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2011 № 10-187 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «3-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2011 № 10-188 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 28.04.2011 № 10-189 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2013 № 10-600 «Об определении предмета охраны здания «Церковь св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2013 № 10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2013 № 10-602 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (Приложение №3);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», оформлен КГИОП 30.05.2025г. (Приложение №5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 19.06.2025 № КУВИ-001/2025-125631210 Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033 (Приложение №6);

- Копия технического паспорта на здание Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия», Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 36, литера А. Квартал № 5159А. Инвентарный № 04/01-1865. Оформлен 04.06.2015г. (Приложение №7);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23567 от 22.06.2023г. ООО «АЛББА» (Приложение №10);

- Копия письма КГИОП от 29.05.2025 № 01-43-12033/25-0-1 (Приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», разработанного ООО «АЛББА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №9*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились

на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», разработанного ООО «АЛБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН, результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», утвержден перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержден список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Приказом Минкультуры России от 16.10.2017 № 115638-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1–я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект культурного наследия федерального значения зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 19.03.2024 № 343-рп «Об утверждении границ объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–

Безбородко)), утверждены границы объекта культурного наследия федерального значения. План границ территории выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)), утвержден КГИОП 15.03.2004г.

Распоряжением КГИОП от 29.08.2014 № 10-539 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов», определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 29.08.2014 № 10-540 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», определен предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 06.05.2019 № 235-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд с протокой», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 27.05.2019 № 263-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань с гротом и сфинксами», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 08.07.2019 № 389-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон парковый», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 01.09.2017 № 412-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-116 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом притча и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-187 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «3-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-188 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-189 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», утвержден предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 26.11.2013 № 10-600 «Об определении предмета охраны здания «Церковь св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 26.11.2013 № 10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 26.11.2013 № 10-602 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», оформлен КГИОП 30.05.2025г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 19.06.2025 № КУВИ-001/2025-125631210 Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033.

Технический паспорт на здание Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия», Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 36, литера А. Квартал № 5159А. Инвентарный № 04/01-1865. Оформлен 04.06.2015г.

Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23567 от 22.06.2023г. ООО «АЛЬБА».

10.2. Краткие исторические сведения:

В конце XVII века в рассматриваемой местности, на территории Предневыя, вдоль берега Большой Невы проходила одна из главных дорог, соединявшая Ниен и Выборг. На правом берегу изгиба реки после вырубki леса появились предместье, а также стрельбище для мортир и пушек и артиллерийский склад. Между ними, на месте будущей дачи Кушелева-Безбородко, находился сад шведского коменданта крепости Ниеншанц. В 1717 году по указанию Петра I на месте будущей дачи по проекту французского архитектора Жана Батиста Александра Леблona был разбит «Императорский запасный сад», являвшийся древесным

питомником. Сад находился в ведении Канцелярии от строений. В нем выращивали саженцы вязов и кленов. Из-за расположенной рядом Казачьей слободы сад стал называться Огородом Казачьей слободы. С северной стороны от сада в 1718 году лейб-медик царя Петра I Р. Эрскин обнаружил ценный минеральный источник. На основании этого данная местность получила название Палюстрово (от латинского слова “palustris” – болото). В 1770-е годы на территории правого берега реки Невы были выделены участки под дачи. Казачий огород был аннулирован, в этой местности появилась мыза Палюстрово. В 1770 году императрица Екатерина II пожаловала это место сенатору, тайному советнику графу Григорию Николаевичу Теплову. Здесь он основал имение и построил в 1777 году летний дом в «готическом вкусе» по проекту В.И. Баженова. Здание было трехэтажным с балконом на 2-ом этаже и двумя круглыми башнями. Помимо сада в усадьбе размещались теплицы, оранжереи, амбары для продажи Вигринского и Амстердамского табака. Здесь же располагался источник железистых вод. Через территорию имения протекали три протоки: восточная – речка Утка, в центре – безымянная протока, на западе – ручей Федоровский. С северной стороны от усадьбы Теплова образовалась деревня Палюстрово. В ней проживали крепостные Теплова. Восточная граница дачи Г.Н. Теплова стала направлением будущего изгиба современного Пискаревского проспекта. Закругленный берег Невы - будущей Свердловской набережной был облицован гранитом, на нем перед усадебным домом стояли пушки для увеселения. Севернее имения графа, в районе современных улиц Замшина, Ключевой и Антоновской возникла деревня Палюстрово. В ней жили крепостные усадьбы. Позже, в деревне селились «работные» люди, рабочие с Выборгской стороны и ремесленники. Восточной границей деревни была дорога, отделяющая имение Теплова от деревни (совр. Полюстровский пр.). После смерти Теплова в 1779 году имение переходит в руки его сыну Алексею Теплову. В 1782 году последний продал свою дачу (имение) государственному деятелю, светлейшему князю Александру Андреевичу Безбородко.

Ансамбль «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)».

Князь Александр Андреевич Безбородко в 1782 году приобрел дачу (имение) у бывшего владельца Алексея Теплова. В этом же году в парке имения был устроен пруд для сбора минеральной воды из ключей. Новый владелец поручил архитектору Джакомо Кваренги перестроить усадебный дом. Проект был разработан в 1783-1784 годах, работы по его строительству и переустройству парка были завершены к 1787 году. Фасады усадебного дома были оформлены в приемах классицизма. К существовавшему каменному дому были пристроены с двух сторон открытые галереи с колоннами тосканского ордера, соединившие центральный повышенный объем с двухэтажными павильонами. Описание усадьбы сохранилось в материалах архива Сената в Атласе С.- Петербургской губернии: «Загородный

величественный дом Безбородко лежит на Неве, на 1 версту пониже Охтинской слободы, заведен тайным советником Тепловым обще с домом готического вкуса; нынешний дом невелик, но построен с изящным вкусом на набережной улице в 2 этажа, с обоих концов имеет по покрытой колоннаде, отчего площадь перед домом Невы получает вид амфитеатра. Берег на Неву выложен диким камнем и на оном стоят медные пушки для увеселения. Сад в длину и ширину около 250 сажень, в Английском вкусе, с кустарниками, беседками и пр. В одном леску сего сада встречается круглый, особо стоящий прекрасный храм из 12 столбов, поддерживающий купол. В сем храме стоит статуя монархини с символом богини Цибелы... На стороне есть в саду высокие развалины в 2 этажа, похожие на обветшалый замок...». Из садовых сооружений усадьбы известны два павильона работы Д. Кваренги: «Руины» - двухэтажный павильон с помещением для библиотеки и двенадцатиколонный круглый павильон-храм, в котором стояла бронзовая статуя Екатерины II в виде богини Цереры (Цибелы) работы скульптора Д.И. Рашета. Основой композиции парка являлось пересечение двух главных аллей, центральной и параллельной берегу. Центральная аллея соединяла главный дом с деревней Палюстрово. В композиции сочетались регулярные элементы (на территории, прилегающей к даче) и территория пейзажного парка в английском стиле включала живописные дорожки, каналы, площадки и парковые сооружения. Была создана система прудов с островками и протоками на основании существовавших здесь естественных речек и проток. Спуск к Неве оформлен гранитной пристанью. Усадьба сохранила за собой название «Палюстрово», но также называлась «Кушелева дача». С середины XIX века на территории Выборгской стороны Санкт-Петербург стало развиваться строительство дач. После смерти А.А. Безбородко в 1799 году усадьба Палюстрово перешла сначала к его брату Илье Андреевичу Безбородко. В 1815 году последний умер, и все его состояние перешло к двум дочерям, одна из которых была замужем за графом Г.Г. Кушелевым. В 1816 году ввиду прекращения потомства семьи Безбородко по мужской линии, по указу императора Александра I усадьба была передана старшему в роду графов Кушелевых – Александру Григорьевичу. Ему в том же году специальным указом было разрешено «впредь именоваться Кушелевым-Безбородко». При Александре Григорьевиче началось процветание Палюстровской усадьбы. Кушелев уделил большое внимание развитию Палюстровского курорта. Вся местность до современного Палюстровского проспекта была осушена, система прудов и каналов усовершенствована, проложены трубы для подвода целебных вод в специально устроенный бассейн, сооружению лечебницы с ваннами, купален, усадьба была превращена в курорт. В тенистом парке размещался пруд с минеральной водой, были разбиты аллеи и установлены мраморные статуи и беседки. Был открыт т.н. Палюстровский курорт минеральных вод», который работал не только для лечения, но и для развлечения посетителей

и гостей. В Палюстрово построили небольшие отели, танцевальный зал, трактир. В парке разместился театр с особым проездом к Неве и вокзал с пристанью. Увеселительная часть парка получила название «Тиволи». В 1840-х годах дача Кушелева-Безбородко стала центром летних музыкальных концертов и гуляний. Здесь селились актеры Александровского театра, литераторы и ученые. В три раза в неделю устраивались концерты, на которые съезжались петербуржцы. По воскресеньям весь парк усадьбы предоставлялся гуляющей публике. В это же время в 1831 году были застроены галереи, к 1848 году центральный объем усадебного дома был расширен одноэтажной пристройкой в сторону сада с надстройкой верхним этажом, объединившим новые пристройки с частью примыкавших галерей. В середине XIX века данный район приобрел славу дачных мест. С открытием курорта стала процветать деревня Палюстрово, ставшая излюбленным дачным местом для обывателей города. Она была застроена небольшими дачами, часть из которых появилась и на территории усадебного парка. В парке были построены новые общественные здания для дачников (одно из них – кегельбан).

В 1855 году дача Палюстрово перешла в наследство к старшему сыну Александра Григорьевича Кушелева-Безбородко – Григорию Александровичу. Около 1862 года был изменен главный вход в усадебный дом.

Пожар 1868 года, произошедший в Палюстрово, уничтожил многие дачи, увеселительные заведения парка и курорта. После пожара начинается упадок имения, и, теряется его значение как загородного увеселительного места. В 1870 году умер Г.А. Кушелев. Получившая в наследство имение графиня Л.А. Мусина-Пушкина, сестра Г. А. Кушелева-Безбородко, не стала восстанавливать усадьбу после пожара. В это время Выборгская сторона Санкт-Петербурга стала приобретать черты промышленного района. Рядом с усадьбой стали возводиться заводы и фабрики. Часть территории бывшей усадьбы «Палюстрово» перешли к ним. Земли усадьбы были разделены на 98 участков для продажи. Все участки были окончательно проданы к концу 1880-х гг.

В 1874 году два больших участка в восточной части усадебного сада были приобретены архитектором Ц.А. Кавосом. В северо-восточной части бывшего имения был выделен участок для сооружения канатной фабрики, в 1876 году на участке было заложено первое фабричное здание. В том же году участок парка к западу от дворца вдоль Свердловской набережной был продан акционерному обществу Славянского пивомедоваренного завода. Северную территорию усадьбы, с источником минеральной воды, купил князь С.С. Абамелек-Лазарев. Там он организовал производство и продажу бутилированной палюстровской воды. Организация фабричного и заводского производства на участках усадьбы привело к утрате на них исторической планировки и ландшафта самого парка.

Пристань-грот. Пристань была построена в 1790-х годах вместе с гротом. На ней были

оборудованы смотровые площадки, украшенными каменными вазами, двумя сфинксами и металлической решеткой. К воде спускалась широкая каменная лестница. Перед входом в грот располагался фонтан с каменным бассейном, утраченный в советское время. Из грота проходил подземный вход в усадьбу Кошелева-Безбородко. В настоящее время он засыпан.

Львиная ограда. Ограда со скульптурами львов, держащих цепь, построена при строительстве главной дачи для графа А.А. Безбородко в 1783-1787 гг. В конце XIX века со стороны сада она была дополнена решеткой из вертикальных пик. Львы установлены на пьедесталах, соединенных общим каменным постаментом. В советское время часть львов и цепи были утрачены. Ограда и ворота реставрировались в 1960-е годы и в 1997-1999 гг. Скульптуры львов в общем количестве и цепь восстановлены.

Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста.

Санкт-Петербургская Елизаветинская община сестер милосердия Красного Креста была основана в 1896 году. Она носила имя, которое сегодня с благоговением произносит каждая сестра милосердия. Великая княгиня Елизавета Федоровна, в честь которой она названа, причислена святых. К высотам святости Елизавета взошла как сестра милосердия, заслужив известность именно своей помощью болящим, немощным, обездоленным. Великая княгиня Елизавета Федоровна возглавила 1-й Санкт-Петербургский дамский комитет Красного Креста. В конце 1895 она ходатайствовала об учреждении общины сестер милосердия, которая по распоряжению покровительницы Красного Креста императрицы Марии Федоровны получила название Елизаветинской.

В 1896 году здание Дачи графа Кушелева-Безбородко с участком около 6000 кв. сажен было передано Санкт-Петербургской Елизаветинской общине сестёр милосердия. В этом же году в бывшем усадебном доме была проведена перепланировка и перестроены фасады. Облик здания приобрел черты эклектики с элементами необарокко. Часть парка на территории общины получила новую планировку. Протоки между существовавшими островками в парке были засыпаны. Из разветвленной водной системы прудов и протоков, соединявшихся с рекой Невой, сохранился один пруд.

В 1899 - 1900 годах за главным зданием Елизаветинской общины по проекту архитектора Павла Юльевича Сюзора были построены каменные одноэтажные хирургические бараки. Четырехэтажное общежитие сестер, построенное по проекту архитектора А.В. Кащенко в 1901 году, располагалось поблизости от главного здания. По проекту того же архитектора в 1903 -1904 годах построили два лечебных барака. Строения в основном прямоугольными в плане и одноэтажными. Фасады зданий были оформлены в духе эклектики с использованием элементов модерна. В бывшем усадебном доме, который был капитально

перестроен, разместились аптека, амбулатория и квартиры для служащих. Община содержала Мариинскую барачную лечебницу и курсы сестер милосердия.

Елизаветинская община сестер милосердия являлась одним из немногих медицинских учреждений для 50-тысячного населения этого рабочего предместья. Главным образом здесь осуществлялся амбулаторный прием. Так, количество посещений хирургического отделения амбуланса Общины в 1900 г. достигло 11 тыс. В летнее время деятельность Общины сокращалась – производился ремонт помещений. В течение года сестры иногда посылались в частные дома на дежурство или для перевязок, массажа, физиотерапии (электризации – как тогда говорили), трудились во время эпидемий.

В северо-восточной стороне парка, в 1899 году была заложена церковь Великомученика Пантелеймона Целителя. Автором проекта стал архитектор Александр Васильевич Кашенко. Церковь была освящена в июне 1901 г. Базиликального типа храм представлял собой одноэтажное каменное здание с высокой колокольней и притвором в западной части. Фасады были оформлены в духе эклектики с использованием элементов псевдорусского стиля. В начале 1918 года церковь стала приходской. В 1923 году она была закрыта. В 1930-е годы здание бывшей церкви использовалось заводом «Промет». В конце 1930-х годов оно было перестроено. Была утрачена колокольня, притвор с двухскатной крышей был перестроен в двухэтажный объем, стрельчатые оконные проемы переделаны в прямоугольные. В 1940-е годы бывшая церковь использовалась под нужды больницы К. Либнехта. В нем размещалось одно из отделений детской инфекционной больницы.

Планировочная структура участка больницы в основном сложилась как единый комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста. Её развитие и объёмно-пространственные характеристики определились преимущественно функциональными требованиями. Композиционной осью нового больничного комплекса стала Главная дубовая аллея со старовозрастными деревьями, а новые малоэтажные здания вписались в регулярную сетку парковых дорожек, отходящих от главной аллеи. На дореволюционных фотографиях видны элементы ландшафтного оформления сада и парка. В саду проложена дорожка к главному входу. Секторальные газоны по сторонам от главной дорожки ограждены низкой оградой простого рисунка. На газонах имелись солитерные и групповые посадки деревьев и кустарников. Вдоль ограды зафиксирована средневозрастная рядовая посадка деревьев. В парке открытые и полуоткрытые поляны сочетались с групповыми посадками деревьев и кустарников. Ограждения дорожек и главной аллеи были аналогичны ограждению сада парадного двора. К 1911 году на территории юго-восточной части бывшей усадьбы были проложены улицы Елизаветинская, Иркутская, восточная часть запроектированной Енисейской улицы, разделившей почти полностью

бывший усадебный парк на две части.

После революции Община продолжала работать, но, как и у других общин, у нее был отобран больничный комплекс. На базе Общины была открыта в 1920г. Нормальная школа сестер им. Розы Люксембург, а больница получила имя Карла Либкнехта. В 1927 году в бывшем усадебном доме была проведена перепланировка, фасады получили незначительные изменения. К концу 1930-х годов на участке бывшей усадьбы располагались медицинские учреждения и три промышленные зоны – в восточной, центральной и западной частях. На территории промышленных предприятий строились новые корпуса, перестраивались и расширялись существующие. На значительном участке, расположенном к северу от завода «Промет» продолжала функционировать шпагатная фабрика «Нева». Промышленные территории были достаточно плотно застроены, на их территории сложилась новая планировка, обусловленная функциональными связями.

В 1957 году бывший усадебный дом был отреставрирован. При реставрации облику здания был возвращен его основной прежний вид в стиле классицизма. В этом же году по территории парка бывшего имения был проложен поперек участок улицы Жукова от Феодосийской улицы до Пискаревского проспекта, разделивший территорию бывшей усадьбы на два городских квартала. С развитием промышленной зоны и строительством новых районов многоэтажной застройки с 1960-х годов полностью изменился архитектурный ансамбль застройки. К этому же времени относится и упорядочение трассировок прилегающих улиц.

Ансамбль «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)».

Завод был основан в 1876 году и существовал до 1886 года под названием «Славянского», в 1886 году новые владельцы акций переименовали его в «Новую Баварию». С конца 1894 года завод был расширен вдвое, введено электрическое освещение, установлены фильтры для очистки воды, ледники на 200 тыс. ведер пива и построены два корпуса общежитий на 200 человек. К концу 1895 года объём продукции завода достиг 870 тыс. ведер. В 1895 году потребовалось открытие оптовых складов во многих городах: Москве, Нижнем Новгороде, Великом Новгороде, Петергофе, Павловске, Гатчине, Шлиссельбурге, Луге. Открылся большой спрос на Дальнем Востоке, в связи с чем отправлялись огромные транспорты во Владивосток, Петровск, Хабаровск, Котиковые промыслы и пр. В 1896 году объём ежегодно выпускаемой заводом продукции превысил 1 миллион ведер. Производство было полностью автоматизировано. В отношении чистоты и аккуратности работы завод был доведён до совершенства. Территория завода, окружённая садами и имевшая выход к огромному водному пространству, занимала площадь 12 гектаров. Расположение завода позволяла обеспечить экологическую чистоту продукта. Некоторые помещения завода были

отделаны с роскошью. Так, например, помещение главной машины с рисунчатый деревянным потолком и грандиозные колонны здания солодовни из цельных кусков гранита. На Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде 1896 года завод был награждён правом изображения Государственного герба и называться поставщиком Императорского двора. В 1893 году завод перешёл под контроль банкирского дома Гинзбурга. Иван Андреевич Дурдин стал директором-распорядителем завода.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А), входящий в состав ОКН федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)».

Согласно визуальному осмотру, рассматриваемый объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии ввиду того, что в отношении него проводятся работы по сохранению в части приспособления для современного использования под культурно-деловой центр. Согласно паспорту объекта в отношении комплекса выдано разрешение на строительство № 01-27-43/24-0-1 сроком до 31.12.2025г., и разрешение на реставрацию № 01-26-2794/24-0-1 сроком до 31.12.2025г.

Выявленный объект культурного наследия «Ограда», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода „Новая Бавария“ (с оградой)».

Согласно визуальному осмотру, рассматриваемый объект культурного наследия находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
11. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX -начала XX века: Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

16. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

17. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.

18. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.

19. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

20. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.

21. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

22. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.

23. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

24. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. Москва – Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ – Дельта. 2011.

25. Материалы к житию преподобномученицы Великой княгини Елизаветы. Письма, дневники, воспоминания, документы. М., 1996.

26. Миллер Л. П. Российская Великая княгиня Елизавета Федоровна. М., 1994.

27. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.

28. Столпянский П.Н. Старый Петербург. Былое величие (Кушелево-Безбородко – Полострово) // Столица и усадьба. 1915. № 30.

29. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.

30. Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.

31. Архивы:

- Российский Государственный исторический архив (РГИА): Ф. 1350. цит. по: «Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия федерального значения дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина»

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ): Ф.423. Оп.1 Д. 185, Д. 186, Д. 187, Д. 188.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп. 102. Д. 2799, Д. 2796, Ф. 515. О. 102, Д.2799. Ф.515. О.4.Д. 2354. Ф. 515. О. 1. Д. 475. Ф. 262. О.10. Д.18.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД): Ф. 36. О. 3-4. Д.39-61. Ф. 192. О. 1-3. Д. 3224.

32. Интернет-ресурсы (источники иконографии):

- www.pastvu.com

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН (далее - проект обеспечения сохранности). В проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) выполнен анализ возможного негативного влияния при реализации работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанной ООО «БалтСтройИнвест», шифр 281.

Сведения о земельном участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной связанности с территориями ОКН.

Адрес объекта капитального строительства: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 36, литера А (кадастровый номер 78:10:0515901:1033).

Здание находится на земельном участке кадастровый номер 78:10:0515901:19, принадлежащем на праве оперативного управления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения здравоохранения «Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С. Мнухина» (ИНН: 7813045473).

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0515901:19 частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» и частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(10). Рассматриваемое здание не является объектом культурного наследия.

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект, находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга. Ниже представлена выдержка из Закона Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №

820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7):

8.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

8.1.1. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

8.1.2. Запрет, указанный в пункте 8.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае

полной или частичной утраты ценного рядового объекта, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.1.3. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты исторических зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, ценных рядовых объектах, а также исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

8.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды застройки – также антенн и банкоматов.

8.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

8.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

8.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.2.4. Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

8.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа

охраны объектов культурного наследия.

8.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующие значения:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

8.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 8.2.8 настоящего раздела.

8.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

8.2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их

визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

9.7. Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2(10): базисный квартал 5159А.

9.7.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

9.7.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц.

9.7.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

9.7.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

В отношении территорий объектов культурного наследия существуют следующие требования:

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация: «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанной ООО «БалтСтройИнвест», шифр 281, предусматривает работы по капитальному ремонту объекта, что не нарушает требований Закона № 820-7 и Закона № 73-ФЗ.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические изыскания не производились. В соответствии с пунктом 5.3 СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства", инженерно-геологические изыскания могут не выполняться при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, если:

- не изменяются конструктивные характеристики здания или сооружения,
- не увеличиваются нагрузки на основание и фундамент,
- не предполагается вмешательство в несущие конструкции,

- отсутствуют признаки неблагоприятных геологических процессов, влияющих на объект.

Кроме того, в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проведение инженерных изысканий обязательно только в случаях, когда они необходимы для подготовки проектной документации. Если реконструкция или капитальный ремонт не затрагивают параметры, влияющие на надежность и безопасность объекта, то выполнение инженерно-геологических изысканий не требуется.

В проекте обеспечения сохранности представлена общая ситуационная схема с границами территории объектов культурного наследия.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке.

Наименование объекта: Капитальный ремонт фасадов и крыши здания. Здание СПб ГКУЗ ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина, в котором планируется проведение работ, размещается на существующей спланированной и благоустроенной территории. Местоположение земельного участка: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.36, лит А. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. Общая площадь участка 11 711 кв. м. Кадастровый номер: 78:10:0515901:19.

Основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения подземной и надземной части здания, особенности функционирования.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А, представляет собой одно-двухэтажное здание и имеет сложную в плане форму с максимальными размерами в осях А-И и 1-9 - 23,635 x 33,855 м. Год постройки: 1917. Этажность: 3, подвал, технический этаж. Общая площадь здания: 2940,3 кв. м. Кровля: скатная, металлическая с окраской. Наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены. Фасады здания оштукатурены гладкой штукатуркой и окрашены краской для фасадов. Цоколь – отделка выполнена из плит известняка. Наружные двери – металлические, окрашенные краской по металлу коричневого цвета. Оконные блоки – из ПВХ-профиля белого и коричневого цветов.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасадов здания. Мероприятия по ремонту фасадов:

- Очистка фасадов с последующим оштукатуриванием и окраской.
- Восстановление отделки цоколя.
- Замена металлического покрытия кровли.
- Замена ступеней крыльца.
- Восстановление покрытий крылец.
- Замену наружных дверей на металлические филёнчатые.
- Замена оконных заполнений.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка производства работ.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)».

Учетные сведения об объекте:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Адрес ансамбля согласно документа: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп.

Приказом Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115638-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1–я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2014 № 10-540 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями». Видовые характеристики

предмета охраны включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 19.03.2024 № 343-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)».

В проекте обеспечения сохранности представлена краткая историческая справка.

Выявленный объект культурного наследия «Ограда», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)».

Учетные сведения об объекте:

Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 34, подлежит государственной охране в силу приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны не утвержден. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)» утвержден КГИОП 15.04.2004г.

В состав комплекса согласно данного плана входят: Главный производственный корпус; Ограда.

В проекте обеспечения сохранности представлена краткая историческая справка.

Информация о расстоянии от объектов культурного наследия, рассматриваемых в проекте обеспечения сохранности, до границ производства работ.

С учётом условно принятой зоны влияния, составляющей 30 метров от объекта капитального ремонта, представлены следующие сведения:

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0515901:19 частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» и частично — в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(10).

Согласно распоряжению КГИОП от 19.03.2024 № 343-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», в пределах утверждённой территории также расположены объекты, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. В, Г, Д, Е, Ж, И, К).

В условно принятую зону влияния эти объекты не входят и в рамках настоящего проекта не рассматриваются.

К территории проектирования также примыкает земельный участок с кадастровым номером 78:10:0515901:11, в пределах которого находится территория выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 34).

В границах условно принятой 30-метровой зоны влияния расположены следующие объекты:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А), входящий в состав ОКН федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)».

Ближайшее расстояние до объекта — 8,2 м.

2. Выявленный объект культурного наследия «Ограда», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 34).

Ближайшее расстояние до объекта — 22,9 м.

Расстояния до иных объектов, входящих в составы вышеуказанных ансамблей, превышают условно принятые 30 метров.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Расчет предварительной зоны влияния.

В рамках проектируемых работ по капитальному ремонту фасадов и крыши здания не предусматривается выполнение земляных, свайных или иных работ, оказывающих воздействие на основания или фундаменты зданий. Работы выполняются без изменения конструктивной схемы здания, без дополнительной нагрузки и без применения механизмов, создающих динамическое или вибрационное воздействие. Таким образом, проектируемые мероприятия относятся к категории капитального ремонта ограждающих конструкций, не оказывающего влияния на основание и несущие элементы здания.

С учётом изложенного, предварительная зона влияния не устанавливалась, так как выполняемые работы не создают геотехнического воздействия в соответствии с положениями п. 5.2 СП 22.13330.2016.

Однако, в связи с расположением объекта, подлежащего капитальному ремонту, на

земельном участке, примыкающем к территориям объектов культурного наследия, в целях обеспечения полноты оценки и идентификации прилегающих объектов в настоящем проекте принята условная зона радиусом 30 метров от границ участка производства работ на основании п. 5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», согласно которому при отсутствии данных, определяющих предварительную зону влияния, допускается её условное принятие в пределах 30 метров от строительной площадки. Принятая зона обеспечивает достаточную точность при анализе объектов, находящихся в непосредственной близости, при этом не нарушает требования нормативных документов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Ситуационная схема с указанием границ территории ОКН, границ траншей и котлованов основными расстояниями и замерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ. Проектной документацией не предусмотрено устройство траншей и котлованов. В проекте обеспечения сохранности представлена: ситуационная схема с указанием границ территории ОКН, условно принятой зоной влияния и основными расстояниями до ОКН.

Краткие сведения: о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В соответствии с п. 12.5 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», перед выполнением строительных работ, оказывающих влияние на существующие здания и сооружения, необходимо проведение обследования технического состояния объектов, попадающих в зону влияния. Данное обследование проводится для оценки возможных рисков, связанных с изменением напряженно-деформированного состояния конструкций и оснований.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4.1 «Расчет предварительной зоны влияния» настоящего Проекта, указывающим на отсутствие зоны влияния на объект культурного наследия в связи с отсутствием воздействия на окружающую застройку, вызванным видом предполагаемых к производству работ – капитальный ремонт фасадов и крыши здания, необходимость проведения обследования технического состояния соседних зданий отсутствует, данные работы не выполнялись.

В рамках разработки настоящего раздела было выполнено визуальное обследование объекта культурного наследия, в ходе которого зафиксировано его текущее состояние.

В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Здания и сооружения. Правила проведения работ по сохранению объектов культурного наследия», при предварительном ознакомлении с объектом культурного наследия (ОКН) его техническое состояние может быть классифицировано по следующим категориям:

Категории технического состояния ОКН при предварительном обследовании.

1. Исправное техническое состояние:

- Отсутствие видимых повреждений и дефектов, угрожающих целостности конструкций.

- Конструкции и декоративные элементы функционируют в штатном режиме.

- Нет признаков деформаций, трещин или разрушений.

2. Работоспособное (удовлетворительное) состояние:

- Обнаружены незначительные повреждения или дефекты, не оказывающие существенного влияния на эксплуатационные характеристики.

- Возможны незначительные трещины в отделочных слоях, локальные дефекты облицовки, но конструктивные элементы остаются устойчивыми.

- Требуется проведение профилактических мероприятий или косметического ремонта.

3. Ограниченно работоспособное (неудовлетворительное) состояние:

- Наблюдаются дефекты и повреждения, которые могут повлиять на дальнейшую эксплуатацию.

- Возможны частичные нарушения прочности материалов, ослабление соединений, коррозия, образование трещин в несущих элементах.

- Необходимы реставрационные или ремонтные работы для предотвращения дальнейшего ухудшения состояния.

4. Аварийное состояние:

- Выраженные деформации, разрушения, потеря несущей способности отдельных конструкций или их элементов.

- Высокая вероятность обрушения или серьезного повреждения частей здания.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, лит. А), входящий в состав ОКН федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)». Объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии ввиду того, что в отношении него проводятся работы по сохранению в части приспособления для современного использования под культурно-деловой центр. Согласно паспорту объекта в отношении комплекса выдано разрешение на строительство № 01-27-43/24-0-1 сроком до 31.12.2025г., и разрешение на реставрацию № 01-26-2794/24-0-1 сроком до 31.12.2025г.

Выявленный объект культурного наследия «Ограда», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)». Объект культурного наследия находится в ограниченно-

работоспособном состоянии.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта фасадов здания, включающего в себя исключительно мероприятия, направленные на восстановление, замену и обновление отделочных, ограждающих и отдельных конструктивных элементов фасада без изменения несущих конструкций и фундаментов. Капитальный ремонт выполняется без изменения конструктивных характеристик объекта капитального строительства, без увеличения нагрузок на фундамент и основание, а также без вмешательства в конструкцию несущих стен, перекрытий и иных элементов, влияющих на общую устойчивость и безопасность здания.

В соответствии с пунктом 5.3 СП 47.13330.2016, проведение инженерно-геологических изысканий, а также выполнение геотехнического обоснования (геотехнических расчетов и оценки влияния строительных работ на основание и фундаменты) не является обязательным при осуществлении капитального ремонта, при котором:

- не затрагиваются характеристики основания и фундамента здания;
- не изменяется общий вес и нагрузка на грунты основания;
- не выполняются работы, способные вызвать осадку, деформацию или иные изменения в основании и несущих элементах объекта.

Капитальный ремонт включает в себя исключительно мероприятия, направленные на восстановление, замену и обновление отделочных, ограждающих и отдельных конструктивных элементов фасада без изменения несущих конструкций, фундаментов и без вмешательства в основания здания.

Проектируемые работы:

- не изменяют конструктивные характеристики объекта капитального строительства;
- не увеличивают нагрузку на существующее основание и фундаменты;
- не затрагивают грунты основания и не вызывают их дополнительной осадки или деформации;
- не предполагают производства земляных работ, устройства дополнительных заглубленных конструкций и иного вмешательства в существующую несущую систему объекта.

На основании пункта 5.3 СП 47.13330.2016, проведение инженерно-геологических

изысканий и геотехнического обоснования не требуется, так как выполняемые работы не оказывают влияния на устойчивость здания и не создают дополнительных нагрузок на основания.

Таким образом, сделан вывод о том, что сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)», при производстве работ по капитальному ремонту фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А, обеспечена.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологий и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

На основе проектной документации выделены основные принципы и этапы организации строительных работ. Согласно принятым проектным решениям предусмотрена следующая технологическая последовательность строительства объекта:

I. Подготовительный период:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- разработать проекты производства работ и привязать по месту типовые технологические карты на отдельные виды работ;
- выполнить временное ограждение зоны производства работ по ГОСТ 23407-78;
- оборудовать бытовые помещения в инвентарных вагончиках;
- разработать и выполнить противопожарные мероприятия;
- разработать и выполнить мероприятия по охране труда;
- организовать инструментальное хозяйство для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в количестве, предусмотренном нормокомплектами.

Для обеспечения персонала временными санитарно - бытовыми помещениями используются инвентарные здания. Их расположение осуществляется на земельном участке, не обладающим статусом объекта культурного наследия.

II. Основной период:

1. Демонтажные работы.
2. Монтаж сетей.
3. Устройство фасадов

4. Монтаж оборудования.

5. Пуско-наладочные работы.

Строительный генеральный план, отражающий возведение здания, разработан в масштабе 1:500 согласно СП 48.133330.2019 на основной период производства работ с отражением работ подготовительного периода.

На строительном генеральном плане указаны:

- границы строительной площадки (ограждение территории);
- места расположения временных зданий и сооружений;
- схемы движения и рабочие зоны основных строительных машин и механизмов;
- места размещения площадок временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, складские помещения.

Проект организации строительства предусматривает проведение работ с минимальным воздействием на окружающую застройку, включая расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия. Все технологические процессы выполняются с применением бесвибрационных и малошумных методов, что соответствует требованиям обеспечения сохранности исторических конструкций. Работы выполняются с использованием строительных лесов, ручного и электрического инструмента, средств малой механизации, монтажной оснастки и приспособлений. Основные процессы, включая демонтаж старых слоёв отделки, восстановление штукатурного слоя, окраску фасадов и установку архитектурных элементов, осуществляются вручную или с применением лёгкого, бесвибрационного оборудования. В рамках капитального ремонта предусмотрена полная замена кровельного покрытия. Существующее металлическое покрытие подлежит демонтажу с последующим устройством нового аналогичного покрытия по существующей стропильной системе. Работы выполняются вручную с применением лёгкого бесвибрационного оборудования: электромеханического инструмента (шуруповёрты, заклёпочники, ножницы по металлу), средств индивидуального подъёма, такелажа и средств подмащивания. Разборка и монтаж кровельных листов осуществляется без демонтажа несущих конструкций покрытия. Все мероприятия выполняются на высоте, без воздействия на основание, стены и фундамент здания. Процесс не сопровождается вибрациями, динамическими нагрузками или земляными работами и не оказывает влияния на конструктивные элементы здания и прилегающую территорию. Подъезд строительной техники, а также размещение временных объектов и строительных площадок предусмотрены в пределах участка, не обладающего статусом объекта культурного наследия. Движение автотранспорта организовано по существующим проездам с соблюдением всех требований по минимизации воздействия на территорию ОКН.

Производимые работы не предусматривают: земляных, свайных или фундаментовых

работ, использования тяжёлых вибрационных механизмов, устройства новых капитальных оснований и конструкций.

Таким образом, применяемая технология и организация производства работ не создаёт динамических, вибрационных или иных воздействий, способных повлиять на сохранность объектов культурного наследия и их элементов. Мероприятия по обеспечению сохранности соблюдены в полном объёме и соответствуют требованиям действующего законодательства.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или основание отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п. 3.18 СП 22.13330.2016 компенсационные мероприятия - мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. Кроме того, компенсационные и иные мероприятия могут быть направлены на сохранение или восстановление конструкций объекта культурного наследия. Под иными мероприятиями понимаются страховочные, превентивные и другие способы обеспечения сохранности объектов культурного наследия. В ходе комплексной оценки влияния проектируемых работ на прилегающую застройку установлено, что капитальный ремонт объекта посредством установленной технологии и организации ведения работ не окажет негативного воздействия на окружающую среду, несущие конструкции объекта и соседние здания.

Работы выполняются в условиях плотной городской застройки, что диктует необходимость строгого соблюдения мер по обеспечению сохранности окружающих зданий и сооружений. Для этого:

- В качестве основного оборудования применяются малогабаритные экскаваторы, автокраны, краны-манипуляторы и автовышки, что позволяет выполнять работы в стеснённых условиях без создания избыточной нагрузки на основание;
- Производственные зоны и пути движения техники ограничены, что исключает её воздействие на прилегающие участки;
- Перемещение строительных материалов осуществляются механизированным способом с использованием техники малой и средней мощности;
- Предусмотрен технический контроль за состоянием окружающей застройки, включая визуальный и инструментальный мониторинг.

Таким образом, применяемые технологии производства работ, ограничения по технике и последовательность строительных операций исключают какое-либо влияние на прилегающие объекты культурного наследия и обеспечивают отсутствие риска повреждений исторических конструкций.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (п. 12.5), ГОСТ Р 56198-2014 (п. 4.16), СП 305.1325800.2017, мониторинг технического состояния зданий и сооружений обязателен в случаях, когда выполняемые строительные работы могут привести к изменению напряженно-деформированного состояния несущих конструкций, основания или фундаментов зданий, а также при наличии рисков, связанных с динамическими, вибрационными или иными негативными воздействиями. Комплексная оценка проектных решений показала, что капитальный ремонт фасадов и крыши здания не предполагает выполнения работ, способных вызвать деформационные изменения в конструкции ремонтируемого объекта или соседних зданий, в том числе объекта культурного наследия. Учитывая изложенные обстоятельства, а также в соответствии с действующими нормами и правилами по организации мониторинга технического состояния зданий и сооружений, необходимость проведения мониторинга отсутствует.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При проведении работ по реализации проектной документации: «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанной ООО «БалтСтройИнвест», шифр 281, не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» (г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп.), выявленного объекта культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., 34), при реализации решений, отраженных в проектной документации: «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанной ООО «БалтСтройИнвест», шифр 281.

Проект обеспечения сохранности разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и

соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), на момент производства работ и, соответственно обеспечивают сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ

от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территорий объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия технического паспорта;

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

31 июля 2025 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

А.М. Быков

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527

"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбород- ко):	Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп. Пискаревский просп.
дача с двумя флигелями и переходными гале- реями, 1773-1777 гг., 1783-1784 гг., арх. Кваренги Д.	Свердловская наб., 40
ограда со скульптурами (двадцать девять) львов, сер. XIX в.	Свердловская наб., 40
павильон парковый, 1840-е гг., 1950-1960 гг.	Свердловская наб., 44, корп. 25-а
парк, 1783-1787 гг., арх. Кваренги Д.	Свердловская наб., 40
пристань с гротом и сфинксами, кон. XVIII в.	Свердловская наб., 40
пруд с протокой, 1-я пол. XIX в.	Полюстровский просп., Пискаревский просп.
сад парадного двора, 1787 г.	Свердловская наб., 40

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность
Калининский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
751	Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)	1875-1900-е годы	Архитекторы Р.А.Гедике Ю.Ю.Бенуа	Свердловская наб., 34	среднее	-"
752	Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год; 1900-1901 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор арх. А.В.Кащенко	Свердловская наб., 38, лит.В, Г, Д, Е, Ж, И, К	аварийное	-"
752.1	Дом причта и сестер милосердия общины	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор	Свердловская наб., 38, лит.К	аварийное	-"
752.2	Хирургический корпус с операционной	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор	Свердловская наб., 38, лит.В	аварийное	-"
752.3	1-й Мариинский хирургический павильон	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор	Свердловская наб., 38, лит.Г	аварийное	-"
752.4	3-й Мариинский хирургический павильон	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор	Свердловская наб., 38, лит.Д	аварийное	-"
752.5	Два лечебных павильона	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков арх. Р.А.Гедике арх. П.Ю.Сюзор	Свердловская наб., 38, лит.Е, Ж	аварийное	-"
752.6	Церковь св.Пантелеймона Целителя	1900-1901 годы	арх. А.В.Кащенко	Свердловская наб., 38, лит.И	аварийное	-"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115638-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1–я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», 1773–1777 гг., 1783–1784 гг., 1787 г., 1–я пол. – сер. XIX в., 1950–1960 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полностровский просп., Пискаревский просп., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972120006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территорий объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2024№ 343-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 21.12.2023 рег. № 01-24-3514/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полюстровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полюстровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.01.2024 № 149-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

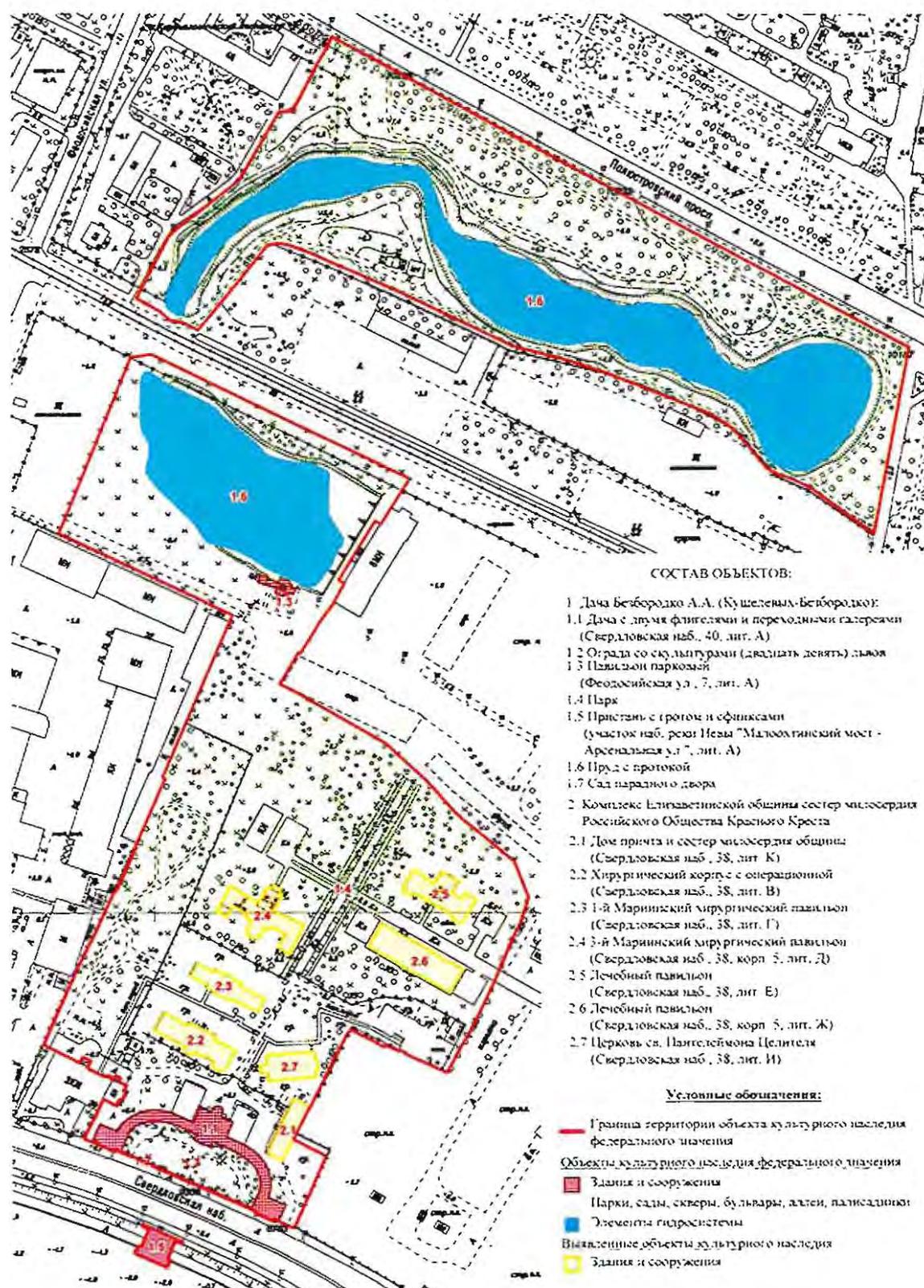
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В. Макаров'.

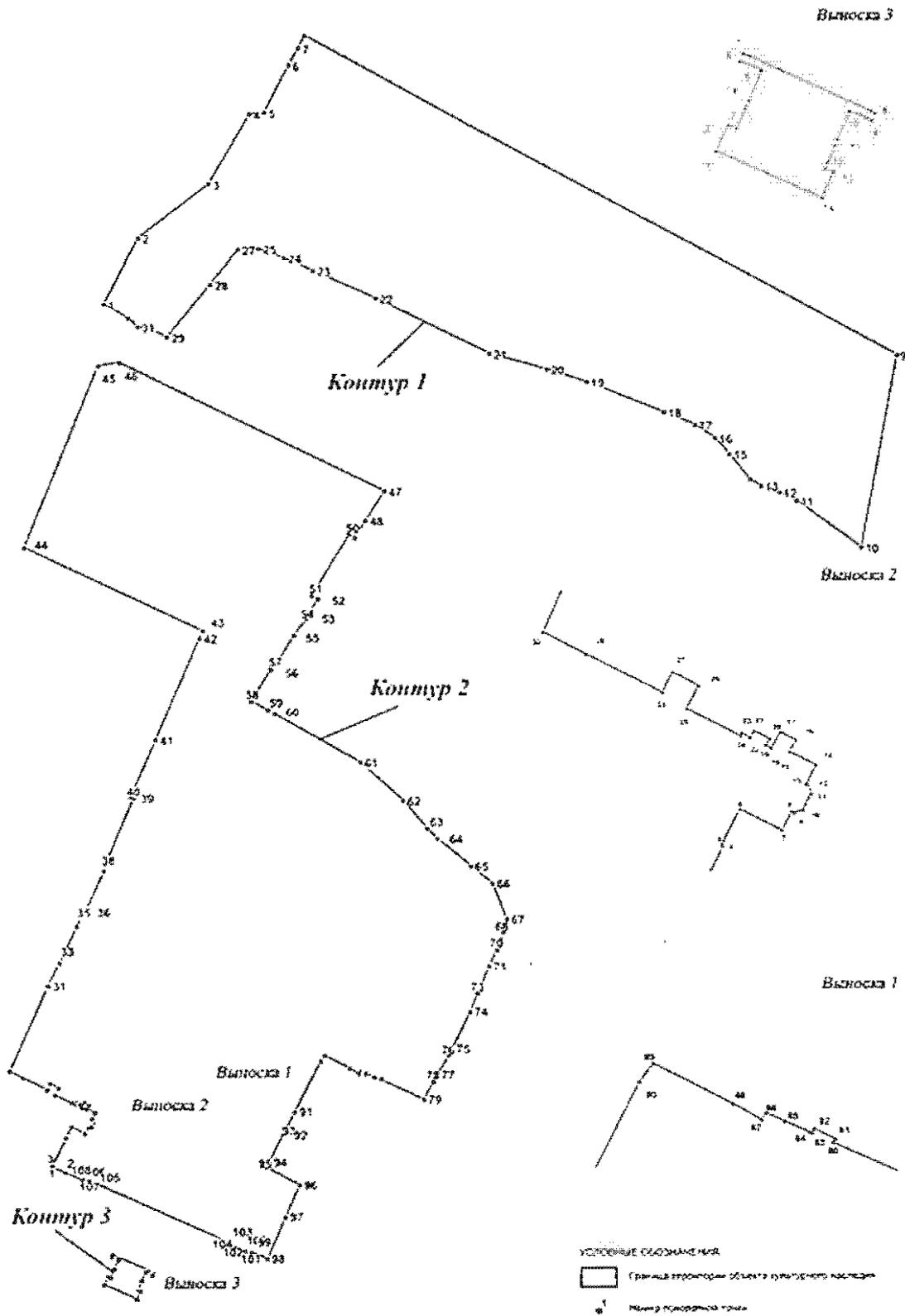
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а,
Полостровский просп., Пискаревский просп.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1.	97370,24	118388,79
2.	97408,95	118408,88
3.	97441,01	118450,24
4.	97482,06	118474,07
5.	97483,00	118482,84
6.	97510,05	118497,13
7.	97519,90	118502,90
8.	97527,16	118506,44
9.	97340,82	118851,63
10.	97228,39	118830,80
11.	97255,88	118793,38
12.	97260,91	118783,45
13.	97264,64	118772,70
14.	97268,50	118766,16
15.	97283,34	118754,36
16.	97292,80	118745,83
17.	97300,51	118734,26
18.	97307,89	118716,20
19.	97325,46	118671,13
20.	97332,84	118647,92
21.	97341,87	118614,24
22.	97373,69	118547,70
23.	97389,72	118510,99
24.	97397,31	118494,17
25.	97402,79	118479,45
26.	97403,38	118472,67
27.	97402,20	118467,30
28.	97381,63	118450,94
29.	97351,21	118425,71
30.	97355,45	118416,99
31.	97357,15	118408,31
32.	97362,24	118403,22
1.	97370,24	118388,79
Контур 2		
1.	96864,24	118357,14
2.	96865,13	118357,45
3.	96865,23	118357,21
4.	96881,47	118365,48
5.	96881,60	118365,19
6.	96888,14	118368,48
7.	96884,23	118376,18
8.	96887,75	118377,96
9.	96887,51	118378,45
10.	96888,01	118379,98
11.	96890,97	118381,51

12.	96892,51	118381,05
13.	96892,77	118380,63
14.	96896,31	118382,39
15.	96898,72	118377,64
16.	96900,87	118378,73
17.	96902,35	118375,95
18.	96899,43	118374,31
19.	96899,93	118373,29
20.	96901,11	118374,00
21.	96902,59	118371,15
22.	96901,36	118370,44
23.	96902,23	118368,92
24.	96901,70	118368,65
25.	96906,68	118358,91
26.	96910,98	118361,03
27.	96913,46	118356,31
28.	96909,75	118354,44
29.	96916,76	118340,54
30.	96920,75	118332,75
31.	96971,05	118355,10
32.	96984,42	118361,87
33.	96989,74	118364,47
34.	97005,78	118371,79
35.	97012,14	118374,58
36.	97014,34	118376,82
37.	97038,84	118387,85
38.	97042,55	118388,70
39.	97081,46	118405,60
40.	97082,19	118404,00
41.	97115,79	118418,46
42.	97175,40	118444,27
43.	97179,47	118446,10
44.	97228,57	118342,03
45.	97334,74	118385,19
46.	97336,69	118397,69
47.	97261,72	118552,72
48.	97244,38	118541,65
49.	97234,15	118535,24
50.	97236,20	118531,85
51.	97200,34	118510,01
52.	97198,24	118513,39
53.	97187,36	118507,32
54.	97186,54	118506,83
55.	97176,99	118499,67
56.	97156,42	118486,91
57.	97157,06	118485,78
58.	97138,05	118474,42
59.	97133,35	118483,94
60.	97130,99	118488,10
61.	97102,39	118538,11
62.	97079,67	118563,02
63.	97063,21	118577,20
64.	97057,41	118583,06

65.	97041,47	118602,48
66.	97031,10	118615,09
67.	97009,67	118623,43
68.	97002,37	118621,38
69.	96998,32	118620,01
70.	96991,76	118617,44
71.	96982,33	118612,93
72.	96968,58	118607,21
73.	96966,39	118606,31
74.	96955,57	118601,70
75.	96933,52	118591,16
76.	96929,58	118589,18
77.	96918,17	118582,35
78.	96914,03	118580,02
79.	96903,74	118574,63
80.	96914,96	118549,46
81.	96915,65	118549,80
82.	96917,42	118546,00
83.	96916,68	118545,65
84.	96916,92	118545,03
85.	96918,87	118540,64
86.	96920,40	118537,18
87.	96919,14	118536,47
88.	96922,05	118531,28
89.	96929,57	118516,68
90.	96926,16	118514,20
91.	96896,56	118499,11
92.	96883,39	118492,40
93.	96883,55	118492,08
94.	96867,28	118483,81
95.	96863,97	118482,13
96.	96853,93	118501,75
97.	96835,34	118493,39
98.	96810,93	118482,41
99.	96814,99	118473,15
100.	96816,46	118469,94
101.	96815,28	118469,40
102.	96819,66	118459,38
103.	96820,76	118459,80
104.	96822,12	118456,73
105.	96856,57	118378,60
106.	96858,06	118375,35
107.	96856,97	118374,87
108.	96861,31	118364,93
1.	96864,24	118357,14
Контур 3		
1.	96795,97	118387,01
2.	96800,78	118389,24
3.	96800,13	118390,77
4.	96805,18	118392,99
5.	96810,57	118395,35
6.	96812,14	118391,34
7.	96813,52	118391,95

8.	96802,91	118415,91
9.	96801,54	118415,30
10.	96803,33	118411,31
11.	96798,10	118408,99
12.	96792,79	118406,84
13.	96792,11	118408,29
14.	96787,40	118406,26
1.	96795,97	118387,01

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25–а, Полостровский просп., Пискаревский просп.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

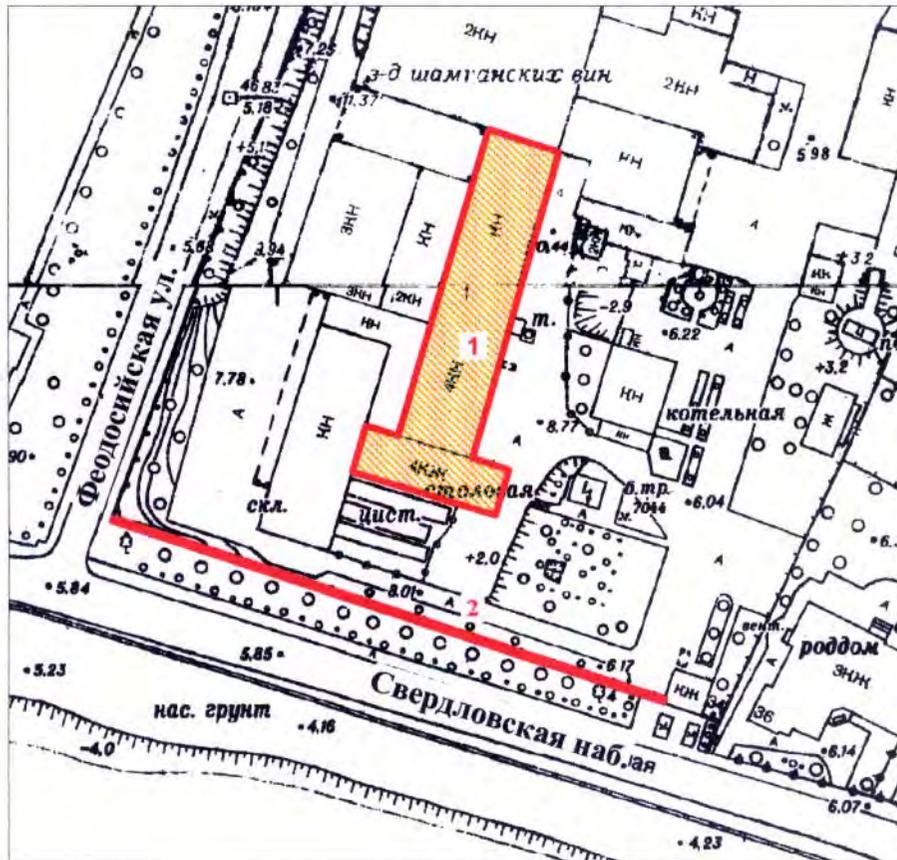
М.П.

"



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Главный производственный корпус пивоваренного завода "Новая Бавария" (с оградой)"

г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., 34



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный производственный корпус
2. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 АВГ 2014

№ 10-539

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40, и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29 АВГ 2014 № 10-539

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)»
Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<p>металлическая ограда парадного двора на высоком известняковом цоколе, с рисунком в виде прямых стоек с завитками типа трезубца в завершении и поперечных перекладин, в том числе ее материал, техника исполнения, рисунок;</p> <p>местоположение воротного проезда;</p> <p>два крепованных известняковых пилона воротного проезда, оформленные фигурными филенками, с профилированным карнизом в завершении; два металлических вазона на пилонках с изогнутыми ручками и профилированными ножками;</p> <p>чугунные литые ворота между пилонами ажурного рисунка с растительными мотивами;</p>	  

двадцать девять скульптур сидящих львов, соединенных цепями из круглых звеньев, на гранитных пьедесталах прямоугольных в сечении (чугун, литье);
Время: середина XIX века.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 АВГ 2016

№ 10-540

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дача с двумя флигелями и переходными галереями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40, литера А (Свердловская наб., 40), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

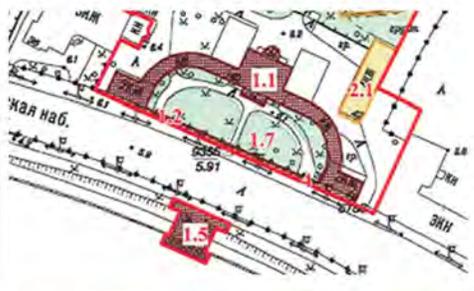
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)»
 Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40, литера А
 (Свердловская наб., 40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального трехэтажного корпуса (за исключением двух одноэтажных симметрично расположенных пристроек 1960-х гг. в северной части здания), примыкающих боковых дугообразной формы одноэтажных галерей и замыкающих их двух флигелей – одноэтажных с антресольным этажом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная) трехэтажного корпуса и двух флигелей;</p> <p>материал кровли – листовый металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческое местоположение винтовой лестницы в западной башне;</p> <p>ступени винтовой лестницы торцом вмонтированные в стену башни;</p> <p>материал ступеней – путиловская плита;</p>	 

		<p>купольный свод в восточной башне;</p> <p>купольный свод с распалубками в западной башне.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитные блоки с гладкой поверхностью;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка на уровне 2-3-его этажей, штукатурный руст на уровне 2-ого этажа башен и на уровне 1-ого этажа центрального корпуса;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульными и прямыми завершениями, люкарны), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные архивольты арочных оконных проемов, профилированные наличники прямоугольных оконных проемов; треугольные сандрики на волютообразных кронштейнах;</p>	   

		<p>лицевой фасад центрального корпуса:</p> <p>восьмиколонный портик тосканского ордера на стилобате из путиловской плиты, завершенный балконом с балюстрадным ограждением между глухими тумбами с металлическим открытием;</p> <p>восемь колонн тосканского ордера, парные им пилястры;</p> <p>антаблемент портика с гладким фризом, профилированным карнизом;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-ого этажа;</p> <p>подоконный раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа;</p> <p>профилированный карниз на уровне 3-его этажа;</p> <p>профилированный карниз; венчающий карниз с модульонами;</p> <p>треугольный фронтон с лепной композицией в тимпане из лент и венка;</p> <p>две фланкирующие центральный корпус башни с круглыми в плане надстройками, завершенными полусферическими куполами, окнами-люкарнами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный карниз; карниз с иониками; венчающий профилированный карниз;</p>	      
--	--	--	--

		<p>северный, западный, восточный фасады центрального корпуса:</p> <p>местоположение арочного оконного проема по центральной оси северного и южного фасадов;</p> <p>местоположение оконного проема по центральной оси первого этажа северного фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карнизный пояс на уровне 1-2-ого этажа;</p> <p>подоконный карниз;</p> <p>профилированный карниз на уровне 3-его этажа;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> <p>фасады двух галерей, обращенные в парадный двор:</p> <p>колонны тосканского ордера (встроены в стену поздней постройки); гладкий фриз; профилированный венчающий карниз;</p> <p>кирпичные оштукатуренные аттиковые тумбы с балюстрадой;</p>	      
--	--	---	--

		<p>южные, восточные и западные фасады флигелей;</p> <p>четырехколонные портики;</p> <p>колонны тосканского ордера;</p> <p>тяга на уровне 1-ого этажа;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 2-ого этажа;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> <p>треугольный фронтон;</p> <p>арочные оконные проемы с широкой раскрепованной перемычкой на уровне междуэтажного перекрытия;</p> <p>колонны ионического ордера;</p> <p>каменная ложная балюстрада;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированные карнизы с поясами зубчиков в западной башне.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2019

№ 235-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Пруд с протокой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд с протокой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский пр., Пискаревский пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд с протокой», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., Пискаревский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	пруд с протокой, состоящий из двух частей (северной и южной), соединенных водоводом (проходит под трассой улицы Жукова) – габариты и местоположение (северный и южный участки парка);	  
2	Конструктивная система:	абрис береговой линии, конструкции берегоукрепления; дерновые откосы.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.05.2019№ 263-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Пристань с гротом и сфинксами»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань с гротом и сфинксами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Малоохтинский мост-Арсенальная ул.», литера А (Свердловская наб., 40), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

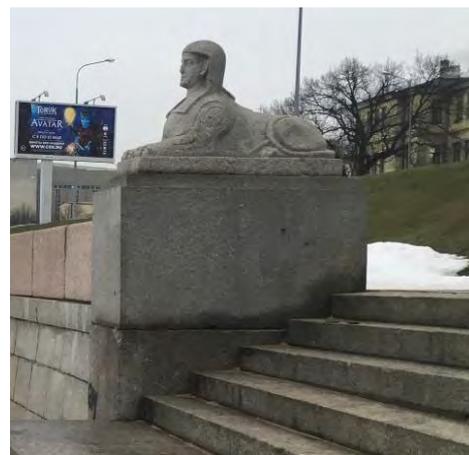
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Пристань с гротом и сфинксами», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)»
Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Малоохтинский мост-Арсенальная ул.», литера А
(Свердловская наб., 40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение напротив центрального входа главного здания дачи А.А. Безбородко, на естественном склоне берега реки Невы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация пристани с верхней и нижней площадками, гротом с трехцентровой аркой, лестницами по сторонам от грота, лестничным спуском к воде, тумбами, парапетами, вазами, скульптурами сфинксов, металлическим ограждением площадок и грота.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>лестницы – габариты, местоположение, конфигурация, материал ступеней и парапетов (серый гранит);</p> <p>чугунные кольца для швартовки;</p> <p>трехцентровая арка входа в грот;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>верхняя площадка пристани с покрытием гранитными плитами, металлическим ограждением простого рисунка между опорными гранитными тумбами и постаментами; исторический рисунок и материал решеток;</p> <p>шесть гранитных ваз на опорных тумбах;</p>	 

гранитные скульптуры сфинксов
постаментов (два на нижней и два
верхней площадках пристани);



нижняя площадка с покрытием
гранитными плитами;

грот, облицованный горизонтальными
плитами серого гранита, с трехцентровой
входной аркой с замковым камнем в виде
львиного маскалона; исторический
рисунок и материал решетки ограждения
грота;



		<p>лестничный спуск к воде гранитными ступенями, круглыми кольцами для швартовки и постаменами.</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.04.2019

№ 389-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Павильон парковый»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон парковый», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Феодосийская улица, дом 7, литера А (Свердловская наб., 44, корп. 25-а), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

 В.В. Воронин

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.04.19 № 389-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон парковый», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А.(Кушелевых-Безбородко)»
Санкт-Петербург, Феодосийская улица, дом 7, литера А
(Свердловская наб., 44, корп. 25-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение на берегу пруда;</p> <p>исторические габариты и конфигурация паркового павильона, состоящего из двух разновысотных объемов (западный с трёхъярусной башней) и открытой террасы между ними;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатных крыш;</p> <p>исторические высотные отметки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>подпорная стенка со стороны пруда;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>облицовка цоколя и подпорной стенки гранитными плитами с полувалом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое оформление фасадов включая, профилированные тяги и карнизы, лопатки, двухколонные портики.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2017№ 412-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 40, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

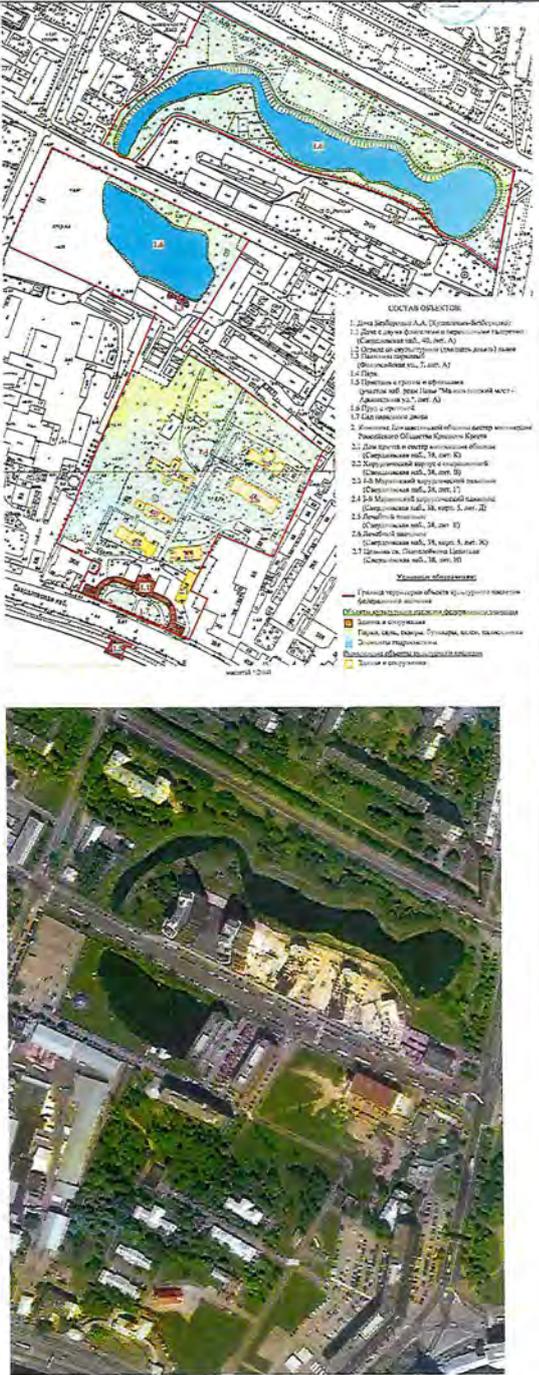
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 01.09.2017 № 412-р

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Свердловская набережная, 40**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение и конфигурация парка, состоящего из двух сохранившихся исторических участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северный участок, расположенный между Полуостровским проспектом, улицей Жукова, Пискаревским проспектом и Феодосийской улицей; - южный участок, расположенный между Свердловской набережной, улицей Жукова, Пискаревским проспектом и Феодосийской улицей; <p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция:</p> <p>сочетание открытых пространств (поляны), полуоткрытых пространств (участки с группами деревьев и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы деревьев) и объекта гидротехнической системы (пруд с протокой, разделенный трассой улицы Жукова);</p>	 <p>The figure consists of two parts. The top part is a detailed architectural plan of the park area, showing building footprints, green spaces, and water features. A legend titled 'СОСТАВ ОБЪЕКТОВ' (Composition of Objects) lists various elements with their corresponding numbers and descriptions. The bottom part is an aerial photograph of the same area, showing the actual layout of the park, buildings, and surrounding urban environment.</p>

		<p>местоположение и трассировка исторических пешеходных дорог:</p> <p><i>северный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- дорожка вдоль северной границы северного участка парка, параллельно Полостровскому проспекту;- дорожка вокруг пруда (частично утрачена у южного берега пруда); <p><i>южный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- центральная дорожка между зданием дачи Кушелевых-Безбородко и улицей Жукова;- дорожка вдоль западной границы участка парка;- дорожка между лечебными павильонами;	    
--	--	---	---

		<p>- дорожка между 1-м Мариинским хирургическим павильоном и Хирургическим корпусом с операционной;</p> <p>- дорожка вдоль церкви св. Пантелеймона Целителя;</p> <p>сети пейзажных дорожек в северо-восточной и северо-западной части парка;</p> <p>конструкция и материал садово-парковых дорожек: набивные из высевок красного гранита на щебеночном основании;</p>	  
2.	Насаждения:	<p>основной видовой состав: липа мелколистая, клен остролистный, клен приречный, дуб черешчатый, береза повислая, лиственница сибирская, ива серебристая, ива шаровидная, ясень обыкновенный;</p> <p>одиночные посадки деревьев, а также группы, аллеи, ряды, массивы деревьев, включая старовозрастные ценные породы;</p> <p>одиночные посадки:</p> <p><i>северный участок парка:</i></p> <p>- ива серебристая (деревья на северном и восточном берегах пруда);</p>	

		<p>- клен остролистный (дерево в восточной части парка);</p> <p>- липа мелколистная (дерево в южной части северного участка, на южном берегу пруда);</p> <p><i>южный участок парка:</i></p> <p>- дуб черешчатый (дерево в юго-западной части парка);</p> <p>- ясень обыкновенный (деревья в южной части парка, у хирургического корпуса с операционной и у 1-го Мариинского хирургического павильона);</p> <p>групповые посадки: <i>северный участок парка:</i></p> <p>- липа мелколистная (деревья в северной части участка, севернее пруда);</p>	    
--	--	--	---

		<p>- береза повислая (деревья в северо-западной части участка, севернее пруда, а также на южном берегу пруда);</p> <p>- лиственница сибирская (деревья в северо-западной части участка, севернее пруда);</p> <p>- клен приречный (деревья в северной части участка, севернее пруда);</p> <p><i>южный участок парка:</i></p> <p>- береза повислая (деревья в северо-западной и северо-восточной части участка);</p> <p>- клен остролистный (деревья в юго-западной части участка, между 1-м и 3-м Мариинскими хирургическими павильонами, в юго-восточной части участка, у лечебного павильона);</p>	    
--	--	---	---

		<p>аллейные посадки:</p> <p><i>северный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - клен остролистный – местоположение (в газоне, вдоль северной границы участка), габариты (2 ряда), шаг посадки; <p><i>южный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - липа мелколистная – местоположение (в газоне, вдоль западной границы участка), габариты (2 ряда), шаг посадки; <p>рядовые посадки:</p> <p><i>северный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ива шаровидная – местоположение (в северо-западной части участка, на северном берегу пруда), габариты, шаг посадки; - дуб черешчатый – местоположение (северо-восточная часть парка, у Полостровского просп.), габариты, шаг посадки; <p>группы деревьев по составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однопородные группы (липа; клен; дуб; ясень, береза); - группы смешанного породного состава (липа, клен, дуб, ясень, береза, тополь, вяз); 	   
--	--	---	--

3.	Гидротехническая система:	<p>пруд с протокой, состоящий из двух частей (северной и южной), соединенных водоводом (проходит под трассой улицы Жукова) – местоположение (северный и южный участки парка), габариты, абрис береговой линии, конструкция берегов – заложение откосов, берегоукрепление;</p>	 <p>Северная часть пруда</p>  <p>Южная часть пруда</p> 
4.	Ландшафтные приемы, ландшафтные виды и панорамы:	<p>элементы ландшафтных приемов:</p> <p><i>северный участок парка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - двухуровневая смешанная группа с оформлением нижнего яруса стриженным кустарником у берега пруда со стороны Пискаревского проспекта (местоположение, породный состав, габариты); - зеленая кулиса вдоль северного берега пруда – местоположение, породный состав (липа мелколистная); 	 

		<p>- поляны в окружении плотного массива высокоствольных деревьев – местоположение (в северном и южном участке парка), породный состав;</p> <p>- букетная посадка липы мелколистной (между 1-м и 3-м Мариинскими хирургическими павильонами);</p> <p>ландшафтные виды и панорамы:</p> <p>панорама поверхности пруда с зеленой кулисой вдоль северного берега пруда;</p> <p>вид с дорожки вокруг пруда на зеленую кулису вдоль северного берега;</p> <p>перспектива центральной аллеи в южной части парка;</p>	    
--	--	---	---

		<p>перспектива западной аллеи в южной части парка.</p> <p>перспектива северной аллеи вдоль Полуостровского проспекта в северной части парка</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 MAR 2014№ 10-116

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40, корпус 2, литера К (Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. К), согласно приложению к настоящему распоряжению.

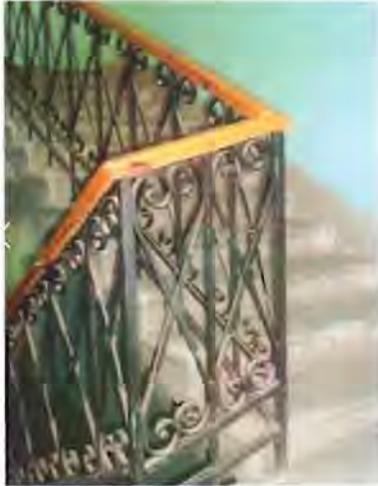
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия
Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная,
дом 40, корпус 2, литера К (Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. К)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание прямоугольное в плане с центральным ризалитом западного фасада, завершённое скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий; своды по балкам в помещении лестницы;</p> <p>историческое решение двухмаршевой лестницы с металлическим ограждением и известняковыми ступенями.</p>	 

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация и местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений;</p> <p>центральный ризалит западного фасада с оформлением оконных проемов профилированными наличниками, в том числе с замковым камнем, окном-люкарной в уровне 4-го этажа;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 2 и 3 этажами;</p> <p>профилированный карниз над окнами 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад – брандмауэр.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.04.2011№ 10-187

**Об утверждении перечня предметов охраны
здания «3-й Мариинский хирургический павильон»,
входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского
Общества Красного Креста»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «3-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.11 № 10-187

Перечень

предметов охраны здания «3-й Мариинский хирургический павильон»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Д

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане одно-двухэтажного здания, с ризалитами по центру северного и южного фасадов и по краям; конфигурация, габариты крыш (двускатная, вальмовая); материал кровельных покрытий – сталь;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая фактура штукатурки); вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступы, плоская тяга над цоколем); местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения главного фасада, в том числе:

одноэтажное крыльцо, завершенное балконом;

короткие лизены (по осям межоконных простенков), на которых помещены деревянные кобылки; стилизованные кронштейны между лизенами, в том числе декорирующие скаты щипцов; щипцы с осевой арочной филенкой в вершине, прорезанной люкарной;



западный (торцовый) фасад:
горизонтальные членения тягой над цокольной частью,
вертикальные членения - четырьмя оконными проемами, лизенами с кобылками;
стилизованные кронштейны между лизенами;



восточный (торцовый) фасад:
горизонтальные членения тягой над цокольной частью,
вертикальные членения - четырьмя оконными проемами, лизенами с кобылками;
стилизованные кронштейны между лизенами;



южный фасад:
с осевым пятигранным ризалитом, прорезанным высокими арочными оконными проемами;



угловые короткие лизены ризалита и стилизованные кронштейны между ними;



короткие лизены (по осям межоконных простенков), на которых помещены деревянные кобылки;
стилизованные кронштейны между лизенами, в том числе декорирующие скаты щипцов;
щипцы с осевой арочной филенкой в вершине, прорезанной люкарной.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2011№ 10-188

Об утверждении перечня предметов охраны
здания «Лечебный павильон», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского
Общества Красного Креста»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны здания «Лечебный павильон»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Е

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане двухэтажного здания, с тремя ризалитами разной глубины – по северному фасаду - и двумя фланкирующими одноэтажными трехгранными выступами южного фасада, в створах которых – ступенчатые аттики; конфигурация, габариты крыши (двускатная, вальмовая, шатровая); материал кровельных покрытий – сталь;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	в приемах эклектики; вертикальные и горизонтальные членения фасадов (выступами, тягами, карнизом); исторические местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности (цоколь известняковой плиты, гладкая фактура штукатурки);	

элементы архитектурно-декоративной композиции главного (южного) фасада, в том числе:
местоположение дверного проема по центральной оси фасада;



фланкирующие трехосевые пятигранные ризалиты (2), раскрытые на уровне 2-го этажа средним более широким и двумя узкими оконными проемами, на уровне 1-го этажа – широким оконным проемом средней грани ризалитов и более узкими оконными проемами – боковых граней ризалитов;



ступенчатый аттик с рельефным штукатурным изображением креста;



междуэтажная тяга над уровнем 1-го этажа;
подоконная тяга проемов 2-го этажа;
выносной венчающий карниз;



западный (торцевой) фасад:
прямоугольные оконные проемы на пять световых осей;
междуэтажная тяга над уровнем 1-го этажа;
подоконная тяга проемов 2-го этажа;
выносной венчающий карниз;



восточный (торцевой) фасад:
 прямоугольные оконные проемы на одну световую ось;
 междуэтажная тяга над уровнем 1-го этажа;
 подоконная тяга проемов 2-го этажа;
 выносной венчающий карниз;

северный фасад:
 исторические местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная) – существующих и ложных;

три симметричных ризалита северного фасада –

средний, со слегка скошенными углами, с осевой раскреповкой, прорезанной входным проемом, фланкированной ложными окнами (на уровне первого и второго этажей);
 оконные проемы на боковых стенах среднего ризалита;

западный ризалит – в две оси по первому, в три оси – по второму этажу (средняя ось – ложное окно);

восточный ризалит – в две оси, с входным проемом по крайней восточной оси;
 междуэтажная и подоконная (под проемами 2 этажа) тяги, прерванные осевой раскреповкой среднего ризалита и лестничным окном восточного ризалита;

выносной венчающий карниз, раскрепованный над осевой раскреповкой центрального ризалита.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.04.2011№ 10-189

**Об утверждении перечня предметов охраны
здания «Лечебный павильон», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского
Общества Красного Креста»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Ж, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны здания «Лечебный павильон»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской
общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская наб., дом 38, литера Ж

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания, с раскреповками, завершенными щипцами, - по центру северного и южного фасадов, и фланкирующими фасады щипцами; конфигурация, габариты крыши (двускатная); материал кровельных покрытий – сталь;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры: вертикальные и горизонтальные членения фасадов (раскреповки, лопатки, тяги); историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная) оконных и дверных проемов – существующих и ложных; исторический рисунок оконных заполнений;	

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая фактура штукатурки);

главный (северный) фасад:

семиосевая центральная повышенная раскреповка со щипцом с финиментом, фланкированная гладкими лопатками;

фланкирующие трехосевые части, завершенные щипцами и отделенные гладкими лопатками;

угловые огибающие гладкие лопатки;

плоская тяга в завершении фасадной стены;

ряды стилизованных зубчиков в завершении фасадной стены и в обработке скатов щипцов;

венчающий профилированный карниз,

профиль в обработке скатов щипцов;

рельефные штукатурные кресты в вершинах фланкирующих щипцов;

южный фасад:

семиосевая центральная раскреповка, с двойной раскреповкой на средние три оси, завершенной щипцом с финиментом;

арочное окно по центральной оси фасада;

гладкие лопатки, фланкирующие центральные трехосевую и семиосевую раскреповки,

фланкирующие фасад трехосевые части, завершенные щипцами и отделенные гладкими лопатками;

угловые огибающие гладкие лопатки;

плоская тяга в завершении фасадной стены;

ряды стилизованных зубчиков в завершении фасадной стены;

венчающий профилированный карниз;

профиль в обработке скатов щипцов;

рельефные штукатурные кресты в вершинах фланкирующих щипцов;

западный фасад:

симметричный, трехосевой;

угловые огибающие гладкие лопатки;

плоская тяга в завершении фасадной стены;

ряды стилизованных зубчиков в завершении фасадной стены

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

симметричный, трехосевой;

угловые огибающие гладкие лопатки;

плоская тяга в завершении фасадной стены;

ряды стилизованных зубчиков в завершении фасадной стены

венчающий профилированный карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 НОЯ 2013№ 10-600

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 40, корпус 3, литера И (Свердловская наб., 38, лит. И), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Церковь Св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта
 культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия
 Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная,
 дом 40, корпус 3, литера И (Свердловская наб., 38, лит. И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание церкви базиликального типа прямоугольное в плане со ступенчатым повышением на западном фасаде (бывшая звонница), апсидой на восточном фасаде, завершенное скатными крышами (главы на барабанах над звонницей и алтарем утрачены); исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша — габариты, конфигурация (скатная), исторические (на 1900-1901 гг.) высотные отметки; материал покрытия кровли — металл.</p>	

1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>полуциркульные арки, крестовые своды;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями (нижние ступени первого марша забежные) и металлическим перильным ограждением, конструкции на косоурах с профилировками, рисунок ограждения со стойками квадратными в сечении, вставки между стоек в виде перекрещивающихся прутьев с волнотобразными завитками.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических (на 1900-1901 гг.) капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>апсида – исторические (на 1900-1901 гг.) местоположение, конфигурация в плане;</p> <p>оконные и дверные проемы¹ – исторические (на 1900-1901 гг.) габариты, конфигурация прямоугольная с полуциркульными и лучковыми завершениями, местоположение (¹ перебиты и заложены);</p> <p>оформление исторических проемов² – профилированные наличники, архивольты, в том числе в виде стилизованных кокошников (² утрачено);</p> <p>арочные проемы³ с полуциркульными и трехцентровыми завершениями в звоннице и крыльце (³ заложены и перебиты);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам) оконных и дверных заполнений;</p> <p>крыльцо⁴ на западном фасаде – исторические (на 1900-1901 гг.) местоположение, конфигурация (квадратное в плане, на три схода, завершенное двухскатной крышей, с фронтоном и трехцентровыми арками), габариты (⁴ надстроено вторым этажом, проемы заложены);</p> <p>декор⁵ – ниши, филенки, тяги, аркатурные пояса на барабанах, кресты (⁵ утрачен);</p> <p>щипец на восточном фасаде с аттиком; венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	     



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2013

№ 10-601

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 38, корпус 2, литера Г (Свердловская наб., 38, лит. Г), согласно приложению к настоящему распоряжению.

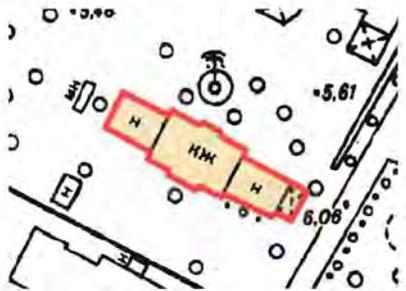
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия
Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 38, литера Г
(Свердловская наб., 38, лит. Г)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание кирпичное прямоугольное в плане с центральными ризалитами по северному и южному фасадам, завершенное скатными крышами, две деревянные пристройки с запада и востока прямоугольные в плане, завершенные двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная с фонарями над боковыми пристройками), высотные отметки крыши; материал покрытия кровли – металл.	 Фото 2012 г.  Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ) 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены центральной части, деревянный сруб боковых частей.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка в центральной части, обшивка досками в боковых частях;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация и местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений;</p> <p>центральный ризалит южного фасада, завершенный треугольным шипцом с окном-люкарной (южный фасад);</p> <p>аттиковые стенки, отделяющие боковые деревянные пристройки, с повышением над коньком с окном-люкарной;</p> <p>пояс из зубчиков с профилированным нижним краем в центральной кирпичной части здания;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой, на деревянных резных кобылках.</p>	 <p>Фото 2012 г.</p>  <p>Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ)</p>  <p>Фото 2012 г.</p>  <p>Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ)</p>
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>печь средистенная, облицованная гладкими изразцами, одноярусная с трапециевидным завершением, профилированным карнизом.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2013

№ 10-602

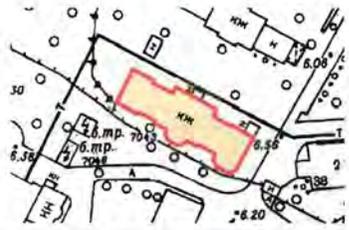
Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 38, литера В (Свердловская наб., 38, лит. В), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия
Российского Общества Красного Креста», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 38, литера В
(Свердловская наб., 38, лит. В)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с центральными ризалитами по северному и южному фасадам, и боковым ризалитом в восточной части южного фасада, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; материал окрытия кровли – металл.	 Фото 2012 г.  Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ) 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; надподвальные своды по металлическим балкам; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком;	 Фото 2012 г.

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация и местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений;</p> <p>центральный ризалит и боковые раскреповки, треугольными шипцами (северный фасад);</p> <p>центральный, пятигранный ризалит, завершённый шипцом, боковые раскреповки, завершённые шипцами (южный фасад);</p> <p>картуш с вензелем в шипце центрального ризалита южного фасада;</p> <p>равноконечные кресты, вписанные в арки по осям вершин шипцов южного фасада;</p> <p>окна-люкарны в шипцах северного фасада;</p> <p>центральная наружная лестница известняковой плиты, с широкой площадкой, облицованной известняковой плитой; исторический приямок;</p> <p>пояс из зубчиков с профилированным нижним краем в верхней части стен;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой на деревянных резных кобылках.</p>	 <p>Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ)</p>  <p>Фото 2012 г.</p>  <p>Фото 2007 г.</p>  <p>Фото 2007 г.</p>  <p>Фото 2012 г.</p>  <p>Фото 2013 г. (проведение несанкционированных работ)</p>

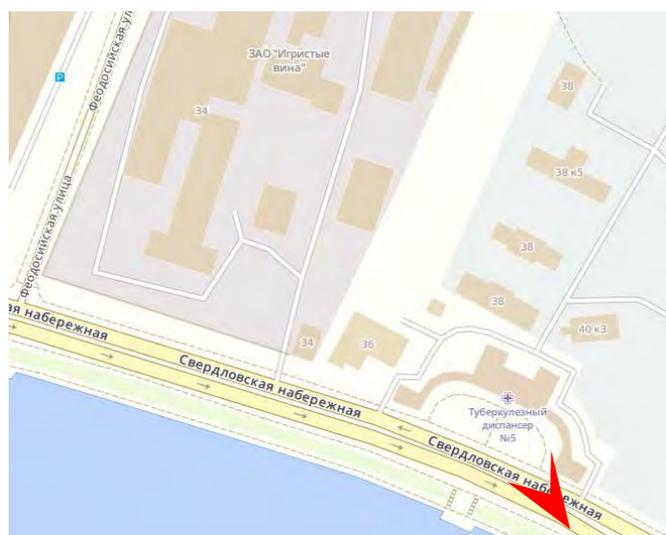
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	среднее помещение, соединенное с 5-угольным выступом: плитка напольная метлахская, светло-серая, с геометрическим серо-голубым орнаментом в углах плиток.	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Материалы фотофиксации

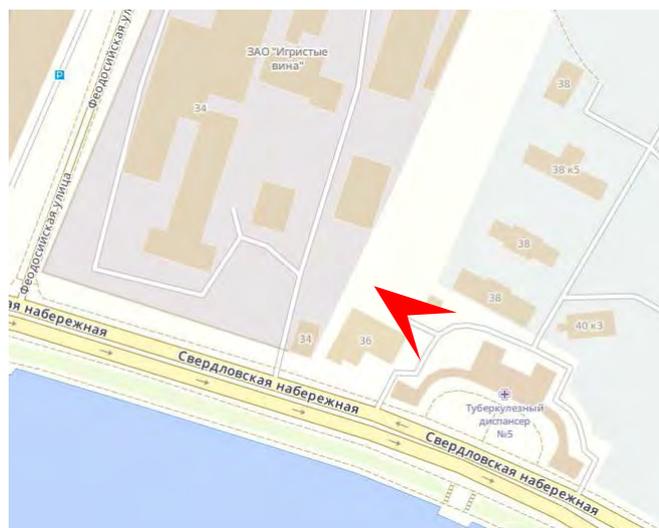
Фотофиксация



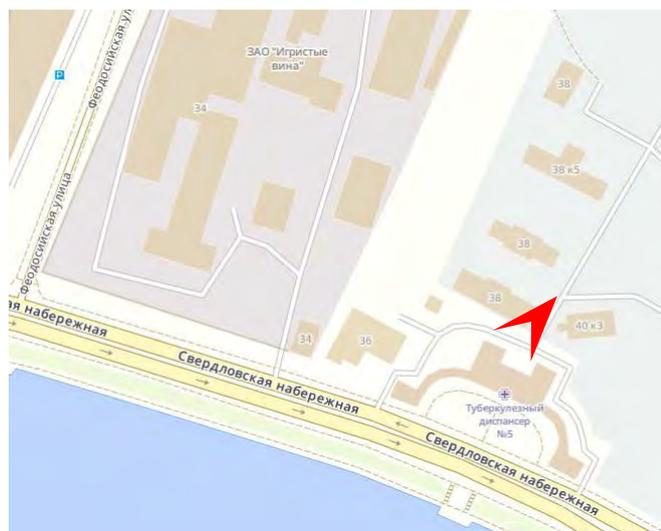
1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», входящий в состав ансамбля «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)». Общий вид объекта. Дата съемки: 01.07.2025г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», объект культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов», входящие в состав ансамбля «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)». Общий вид объекта. Дата съемки: 01.07.2025г.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», входящий в состав ансамбля «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)». Западный фасад. Дата съемки: 01.07.2025г.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», входящий в состав ансамбля «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)». Северный фасад. Дата съемки: 01.07.2025г.



5. Объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)». Общий вид. Дата съемки: 01.07.2025г.



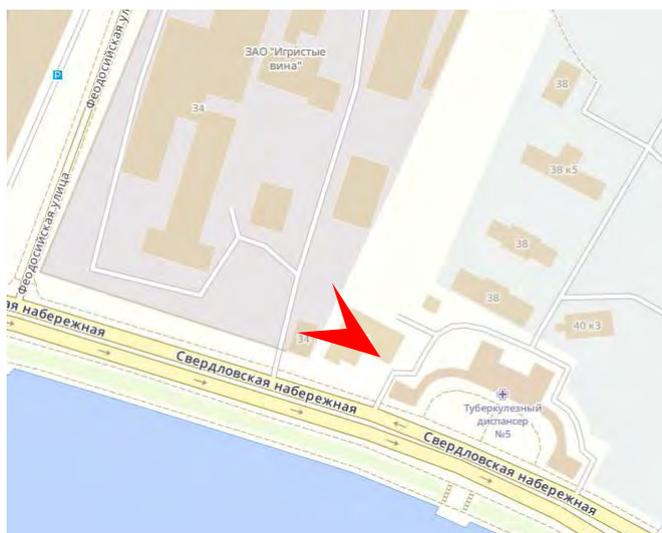
6. Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой). Фрагмент ограды. Дата съемки: 01.07.2025г.



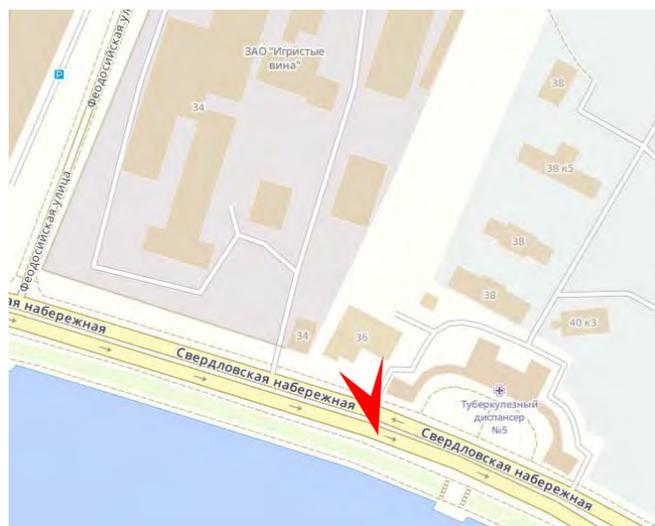
7. Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой). Фрагмент ограды. Дата съемки: 01.07.2025г.



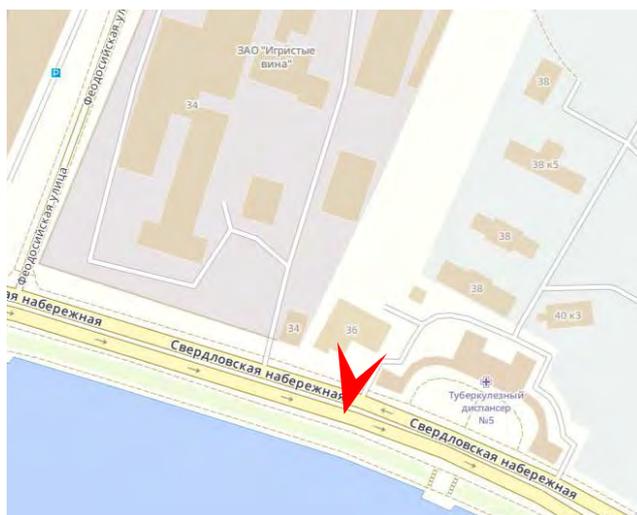
8. Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой). Общий вид. Дата съемки: 01.07.2025г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой). Общий вид. Дата съемки: 01.07.2025г.



10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания).
Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 01.07.2025г.



11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания).
Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 01.07.2025г.



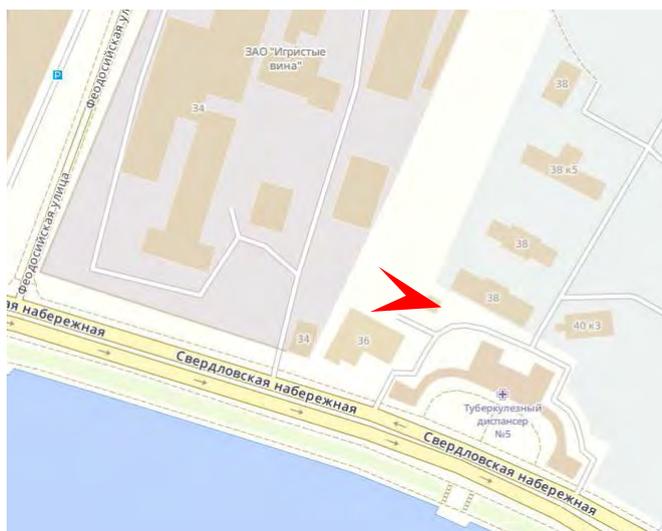
12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания).
Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 01.07.2025г.



13. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания). Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 01.07.2025г.



14. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания). Северный фасад. Дата съемки: 01.07.2025г.



15. Фрагмент здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А (на котором выполняются работы: капитальный ремонт фасадов и крыши здания) и выявленный объект культурного наследия «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой).
Дата съемки: 01.07.2025г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972120006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1773-1777 гг., 1783-1784 гг., 1787 г., 1-я пол. - сер. XIX в., 1950-1960 гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)" № 343-рп от 19.03.2024 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Дача с двумя флигелями и переходными галереями»: 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального трехэтажного корпуса (за исключением двух одноэтажных симметрично расположенных пристроек 1960-х гг. в северной части здания), примыкающих боковых дугообразной формы одноэтажных галерей и замыкающих их двух флигелей - одноэтажных с антресольным этажом; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная) трехэтажного корпуса и двух флигелей; материал кровли - листовой металл. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение винтовой лестницы в западной башне; ступени винтовой лестницы торцом вмонтированные в стену башни; материал ступеней - путиловская плита; купольный свод в восточной башне: купольный свод с распалубками в западной башне. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма: материал и характер отделки цоколя - гранитные блоки с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка на уровне 2-3-его этажей, штукатурный руст на уровне 2-ого этажа башен и на уровне 1-ого этажа центрального корпуса; исторические оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульными и прямыми завершениями, люкарны), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов - профилированные архивольты арочных оконных проемов, профилированные наличники прямоугольных оконных проемов; треугольные сандрики на волютообразных кронштейнах; лицевой фасад центрального корпуса: восьмиколонный портик тосканского ордера на стилобате из путиловской плиты, завершенный балконом с балюстрадным ограждением между глухими тумбами с металлическим окрытием; восемь колонн тосканского ордера, парные им пилястры; антаблемент портика с гладким фризом, профилированным карнизом; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-го этажа; подоконный раскрепованный карниз на уровне 2-го этажа; профилированный карниз на уровне 3-го этажа; профилированный карниз; венчающий карниз с модульонами; треугольный фронтон с лепной композицией в тимпане из лент и венка; две фланкирующие центральный корпус башни с круглыми в плане надстройками, завершенными полусферическими куполами, окнами-люкарнами в уровне третьего этажа; профилированный карниз; карниз с иониками; венчающий профилированный карниз; северный, западный, восточный фасады центрального корпуса: местоположение арочного оконного проема по центральной оси северного и южного фасадов; местоположение оконного проема по центральной оси первого этажа северного фасада; межэтажный профилированный карнизный пояс на уровне 1-2-го этажа; подоконный карниз; профилированный карниз на уровне 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; фасады двух галерей, обращенные в парадный двор: колонны тосканского ордера (встроены в стену поздней постройки); гладкий фриз: профилированный венчающий карниз; кирпичные оштукатуренные атиковые тумбы с балюстрадой; южные, восточные и западные фасады флигелей: четырехколонные портики; колонны тосканского ордера; тяга на уровне 1-го этажа; профилированный межэтажный карниз на уровне 2-го этажа; гладкий фриз; венчающий карниз с модульонами; треугольный фронтон; арочные оконные проемы с широкой раскрепованной перемычкой на уровне междуэтажного перекрытия; колонны ионического ордера; каменная ложная балюстрада. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированные карнизы с поясами зубчиков в западной башне. «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов»: Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: металлическая ограда парадного двора на высоком известняковом цоколе, с рисунком в виде прямых стоек с завитками типа трезубца в завершении и поперечных перекладин, в том числе ее материал, техника исполнения, рисунок; местоположение воротного проезда; два крепованных известняковых пилона воротного проезда, оформленные фигурными филенками, с профилированным карнизом в завершении; два металлических вазона на пилонах с изогнутыми ручками и профилированными ножками; чугунные литые ворота между пилонами ажурного рисунка с растительными мотивами; двадцать девять скульптур сидящих львов, соединенных цепями из круглых звеньев, на гранитных пьедесталах прямоугольных в сечении (чугун, литье); время: середина XIX века. «Парк»: 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение и конфигурация парка, состоящего из двух сохранившихся исторических участков: - северный участок, расположенный между Полюстровским проспектом, улицей Жукова, Пискаревским проспектом и Феодосийской улицей; - южный участок, расположенный между Свердловской набережной, улицей Жукова, Пискаревским

проспектом и Феодосийской улицей; историческая объемно-пространственная и планировочная композиция: сочетание открытых пространств (поляны), полуоткрытых пространств (участки с группами деревьев и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы деревьев) и объекта гидротехнической системы (пруд с протокой, разделенный трассой улицы Жукова); местоположение и трассировка исторических пешеходных дорог: северный участок парка: - дорожка вдоль северной границы северного участка парка, параллельно Полюстровскому проспекту; - дорожка вокруг пруда (частично утрачена у южного берега пруда); южный участок парка: - центральная дорожка между зданием дачи Кушелевых-Безбородко и улицей Жукова; - дорожка вдоль западной границы участка парка; - дорожка между лечебными павильонами; - дорожка между 1-м Мариинским хирургическим павильоном и Хирургическим корпусом с операционной; - дорожка вдоль церкви св. Пантелеймона Целителя; сети пейзажных дорожек в северо-восточной и северо-западной части парка; конструкция и материал садово-парковых дорожек: набивные из высевок красного гранита на щебеночном основании. 2. Насаждения: основной видовой состав: липа мелколистная, клен остролистный, клен приречный, дуб черешчатый, береза повислая, лиственница сибирская, ива серебристая, ива шаровидная, ясень обыкновенный; одиночные посадки деревьев, а также группы, аллеи, ряды, массивы деревьев, включая старовозрастные ценные породы; одиночные посадки: северный участок парка: - ива серебристая (деревья на северном и восточном берегах пруда); - клен остролистный (дерево в восточной части парка); - липа мелколистная (дерево в южной части северного участка, на южном берегу пруда); южный участок парка: - дуб черешчатый (дерево в юго-западной части парка); - ясень обыкновенный (деревья в южной части парка, у хирургического корпуса с операционной и у 1-го Мариинского хирургического павильона); групповые посадки: северный участок парка: - липа мелколистная (деревья в северной части участка, севернее пруда); - береза повислая (деревья в северо-западной части участка, севернее пруда, а также на южном берегу пруда); - лиственница сибирская (деревья в северо-западной части участка, севернее пруда); - клен приречный (деревья в северной части участка, севернее пруда); южный участок парка: - береза повислая (деревья в северо-западной и северо-восточной части участка); - клен остролистный (деревья в юго-западной части участка, между 1-м и 3-м Мариинскими хирургическими павильонами, в юго-восточной части участка, у лечебного павильона); аллеи: северный участок парка: - клен остролистный – местоположение (в газоне, вдоль северной границы участка), габариты (2 ряда), шаг посадки; южный участок парка: - липа мелколистная – местоположение (в газоне, вдоль западной границы участка), габариты (2 ряда), шаг посадки; рядовые посадки: северный участок парка: - ива шаровидная – местоположение (в северо-западной части участка, на северном берегу пруда), габариты, шаг посадки; - дуб черешчатый – местоположение (северо-восточная часть парка, у Полюстровского просп.), габариты, шаг посадки; группы деревьев по составу: - однопородные группы (липа; клен; дуб; ясень, береза); - группы смешанного породного состава (липа, клен, дуб, ясень, береза, тополь, вяз). 3. Гидротехническая система: пруд с протокой, состоящий из двух частей (северной и южной), соединенных водоводом (проходит под трассой улицы Жукова) – местоположение (северный и южный участки парка), габариты, абрис береговой линии, конструкция берегов – заложение откосов, берегоукрепление; 4. Ландшафтные приемы, ландшафтные виды и панорамы: элементы ландшафтных приемов: северный участок парка: - двухуровневая смешанная группа с оформлением нижнего яруса стриженным кустарником у берега пруда со стороны Пискаревского проспекта (местоположение, породный состав, габариты); - зеленая кулиса вдоль северного берега пруда – местоположение, породный состав (липа мелколистная); - поляны в окружении плотного массива высокоствольных деревьев – местоположение (в северном и южном участке парка), породный состав; - букетная посадка липы мелколистной (между 1-м и 3-м Мариинскими хирургическими павильонами); ландшафтные виды и панорамы: панорама поверхности пруда с зеленой кулисой вдоль северного берега пруда; вид с дорожки вокруг пруда на зеленую кулису вдоль северного берега; перспектива центральной аллеи в южной части парка; перспектива западной аллеи в южной части парка. перспектива северной аллеи вдоль Полюстровского проспекта в северной части парка. «Пруд с протокой»: 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: пруд с протокой, состоящий из двух частей (северной и южной), соединенных водоводом (проходит под трассой улицы Жукова) - габариты и местоположение (северный и южный участки парка); 2. Конструктивная система: абрис береговой линии, конструкции берегоукрепления; дерновые откосы. «Пристань с гротом и сфинксами»: 1. Объемно-пространственное решение: местоположение напротив центрального входа главного здания дачи А.А. Безбородко. на естественном склоне берега реки Невы; исторические габариты и конфигурация пристани с верхней и нижней площадками, гротом с трехцентровой аркой, лестницами по сторонам от грота, лестничным спуском к воде, тумбами, парапетами, вазами, скульптурами сфинксов, металлическим ограждением площадок и грота. 2.

Конструктивная система здания: лестницы - габариты, местоположение, конфигурация, материал ступеней и парапетов (серый гранит); чугунные кольца для швартовки: трехцентровая арка входа в грот; 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; верхняя площадка пристани с покрытием гранитными плитами, металлическим ограждением простого рисунка между опорными гранитными тумбами и постаментами; исторический рисунок и материал решеток; шесть гранитных ваз на опорных тумбах; гранитные скульптуры сфинксов на постаментах (два на нижней и два верхней площадках пристани); нижняя площадка с покрытием гранитными плитами; грот, облицованный горизонтальными плитами серого гранита, с трехцентровой входной аркой с замковым камнем в виде львиного маскарона; исторический рисунок и материал решетки ограждения грота; лестничный спуск к воде гранитными ступенями, круглыми кольцами для швартовки и постаментами. «Павильон парковый»: 1. Объемно-пространственное решение: местоположение на берегу пруда; исторические габариты и конфигурация паркового павильона, состоящего из двух разновысотных объемов (западный с трёхъярусной башней) и открытой террасы между ними; исторические конфигурация и габариты скатных крыш; исторические высотные отметки. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; подпорная стенка со стороны пруда. 3. Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст, облицовка цоколя и подпорной стенки гранитными плитами с полувалом; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты; историческое оформление фасадов включая, профилированные тяги и карнизы, лопатки, двухколонные портики.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ««Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями» № 10-540 от 29.08.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов» № 10-539 от 29.08.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» № 412-р от 01.09.2017 г.
- Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд с протокой» № 235-р от 06.05.2019 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань с гротом и сфинксами» № 263-р от 27.05.2019 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон парковый» № 389-р от 08.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

90 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210	
Кадастровый номер:	78:10:0515901:1033
Номер кадастрового квартала:	78:10:0515901
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5159А:19:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 36, литера А
Площадь:	2956.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	118380479.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0515901:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0515901:1138, 78:10:0515901:1139, 78:10:0515901:1140, 78:10:0515901:1141, 78:10:0515901:1142, 78:10:0515901:1143, 78:10:0515901:1144, 78:10:0515901:1145, 78:10:0515901:1146, 78:10:0515901:1147, 78:10:0515901:1148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер:		78:10:0515901:1033	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 30.06.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер:		78:10:0515901:1033	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-201/2003-488.2 08.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-201/2003-488.1 08.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер:		78:10:0515901:1033	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер:		78:10:0515901:1033	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0515901:1138	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	564
2	78:10:0515901:1139	1, 2, 3, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	86
3	78:10:0515901:1140	технический этаж	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	411.5
4	78:10:0515901:1141	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
5	78:10:0515901:1142	1, 2, 3, подвал, технический этаж	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	131.8
6	78:10:0515901:1143	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	636.1
7	78:10:0515901:1144	1, 2, 3, подвал, технический этаж	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	88.2
8	78:10:0515901:1145	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.3
9	78:10:0515901:1146	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	686.5
10	78:10:0515901:1147	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	705.4
11	78:10:0515901:1148	технический этаж	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

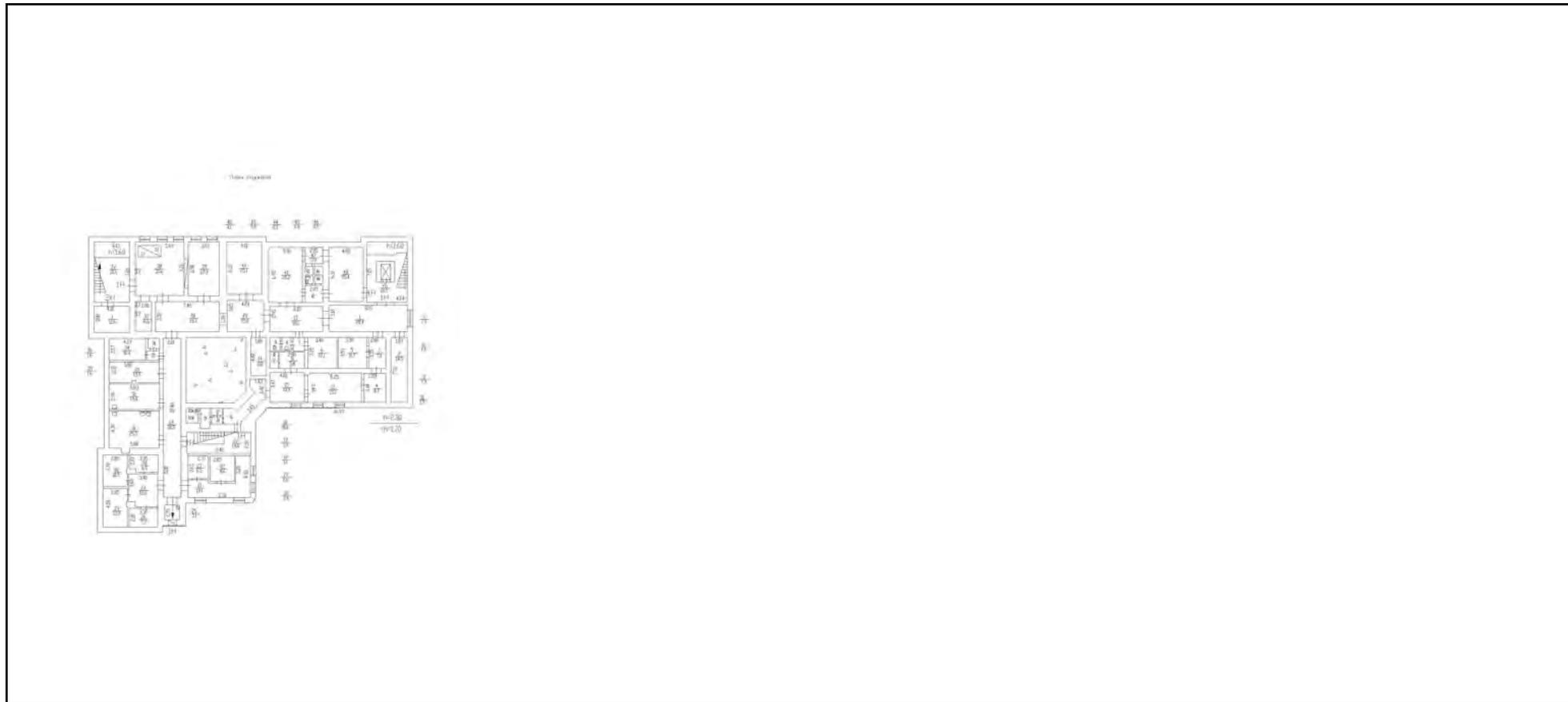
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

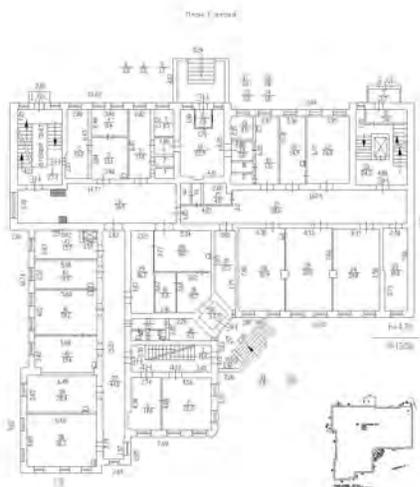
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

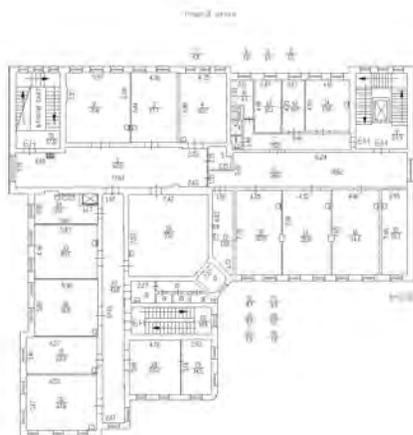
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

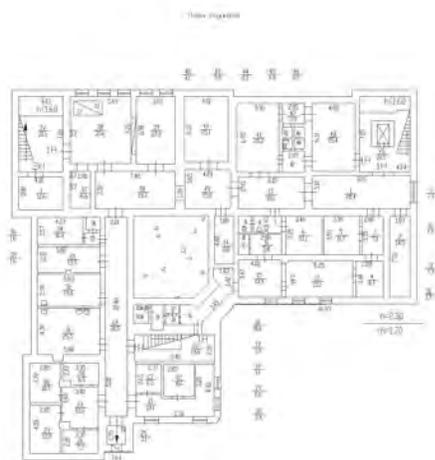
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

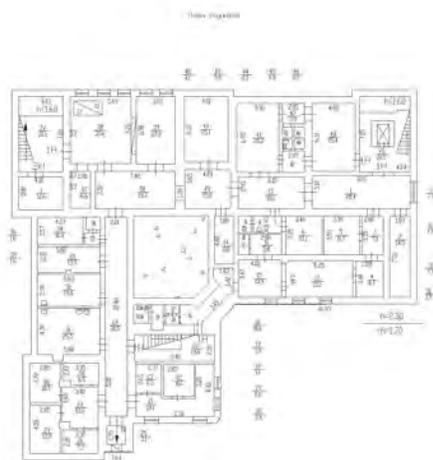
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

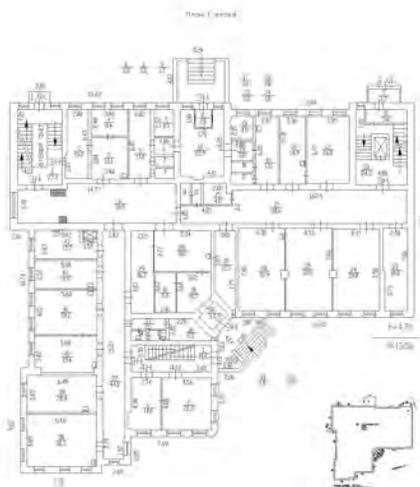
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210			
Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

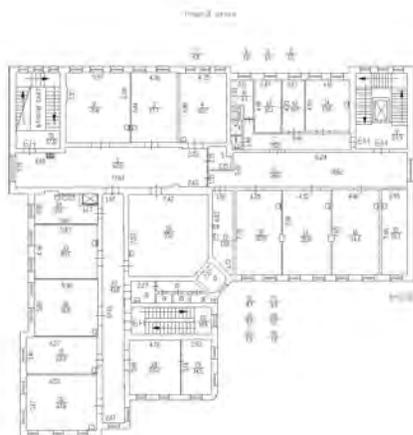
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

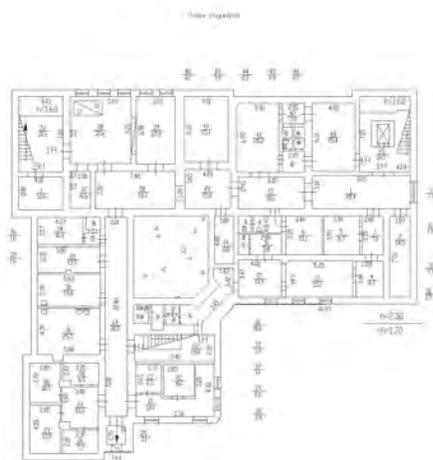
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

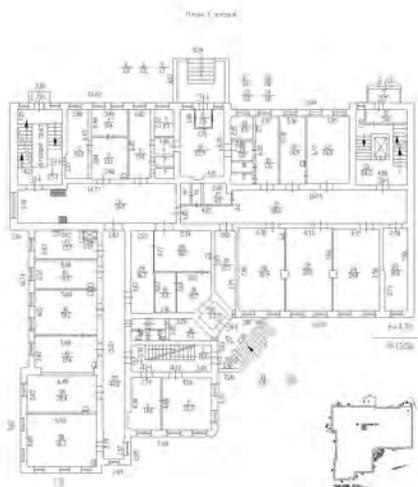
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

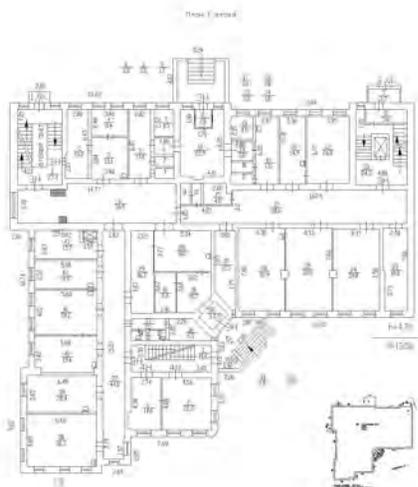
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

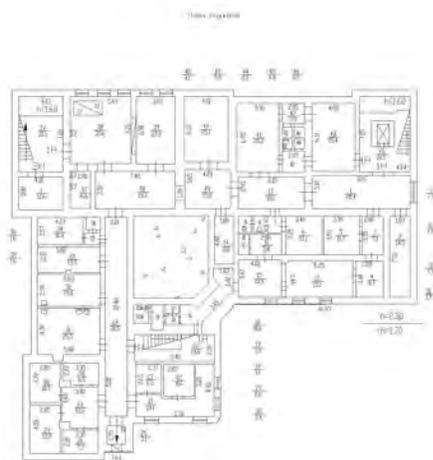
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

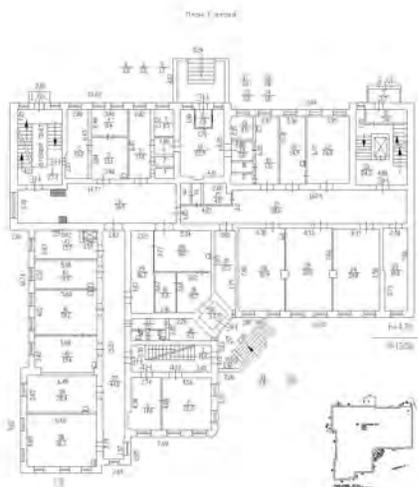
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

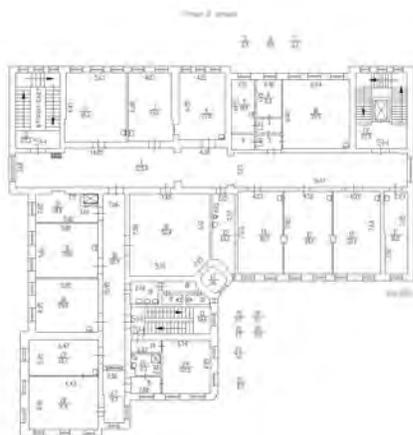
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

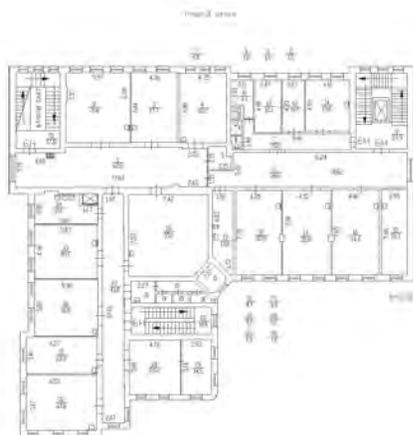
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 22

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125631210

Кадастровый номер: 78:10:0515901:1033

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Копия технического паспорта

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

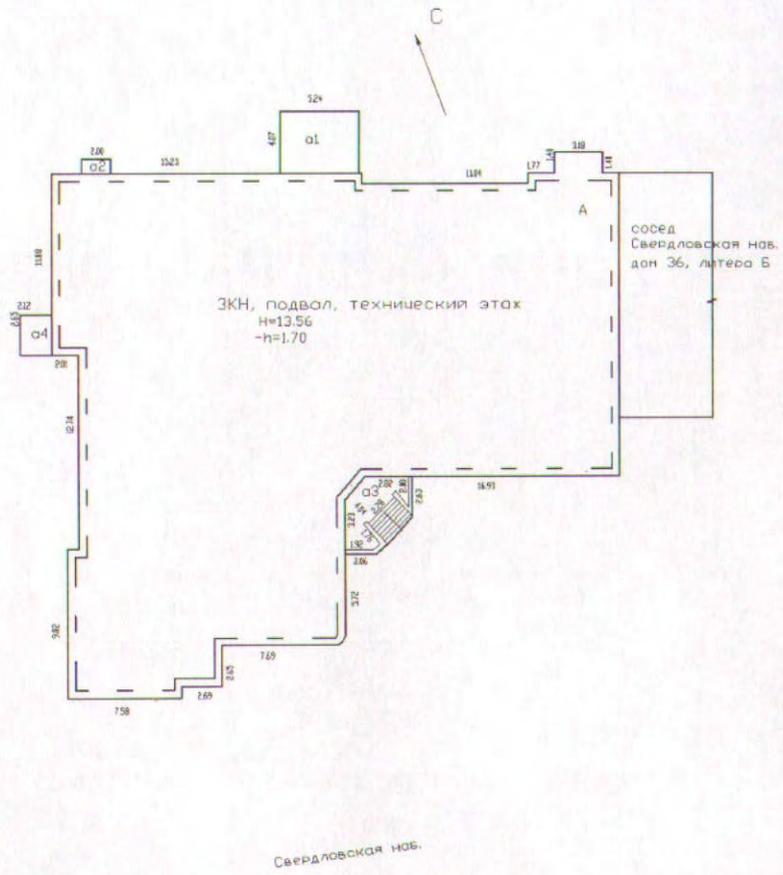
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия"
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Свердловская набережная, дом 36, литера А

Квартал № **5159А**
Инвентарный № **04/01-1865**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: Свердловская набережная, дом 36, литера А 165



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

169

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 170

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия"	5	2 д	куб. м	22.80	1.01						0.98		0.99	22.57	15667	353604	34	233
																Всего:	353604		233
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	52315712	3452	

XI. Техническое описание служебных построек

172

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

173

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	353604	233379					353604	233379
2015	52315712	34528423					52315712	34528423

« 04 » июня 2015 г.

Исполнил

(Золотухина Г.Ю.)

« 04 » июня 2015 г.

Проверил

(Дежко Л. Н.)

« 04 » июня 2015 г.

Начальник филиала МУП
«ГУИОН»
ПИБ Калининского района

(О.А. Журбина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 281-ОСОКН/ГИКЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА», в лице генерального директора Габелия Марины Ясоновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Быков Александр Михайлович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ не позднее 31.07.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

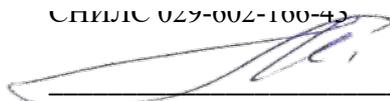
Заказчик

ООО «АЛЬБА»
ИНН: 7838112410
КПП: 783801001
Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786
Юридический адрес компании: набережная
Обводного канала, д. д.118, корп./ст. аб,
кв./оф. ещ.3-, г. Санкт – Петербург

Исполнитель

Быков Александр Михайлович

СПИДЛО 029-002-100-43

 / Быков А.М.

Генеральный директор

Габелия М.Я.



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

В конце XVII века в рассматриваемой местности, на территории Предневыя, вдоль берега Большой Невы проходила одна из главных дорог, соединявшая Ниен и Выборг. На правом берегу изгиба реки после вырубki леса появились предместье, а также стрельбище для мортир и пушек и артиллерийский склад. Между ними, на месте будущей дачи Кушелева-Безбородко, находился сад шведского коменданта крепости Ниеншанц. В 1717 году по указанию Петра I на месте будущей дачи по проекту французского архитектора Жана Батиста Александра Леблona был разбит «Императорский запасный сад», являвшийся древесным питомником. Сад находился в ведении Канцелярии от строений. В нем выращивали саженцы вязов и кленов. Из-за расположенной рядом Казачьей слободы сад стал называться Огородом Казачьей слободы. С северной стороны от сада в 1718 году лейб-медик царя Петра I Р. Эрскин обнаружил ценный минеральный источник. На основании этого данная местность получила название Палюстрово (от латинского слова “palustris” – болото). В 1770-е годы на территории правого берега реки Невы были выделены участки под дачи. Казачий огород был аннулирован, в этой местности появилась мыза Палюстрово. В 1770 году императрица Екатерина II пожаловала это место сенатору, тайному советнику графу Григорию Николаевичу Теплову. Здесь он основал имение и построил в 1777 году летний дом в «готическом вкусе» по проекту В.И. Баженова. Здание было трехэтажным с балконом на 2-ом этаже и двумя круглыми башнями. Помимо сада в усадьбе размещались теплицы, оранжереи, амбары для продажи Вигринского и Амстердамского табака. Здесь же располагался источник железистых вод. Через территорию имения протекали три протоки: восточная – речка Утка, в центре – безымянная протока, на западе – ручей Федоровский. С северной стороны от усадьбы Теплова образовалась деревня Палюстрово. В ней проживали крепостные Теплова. Восточная граница дачи Г.Н. Теплова стала направлением будущего изгиба современного Пискаревского проспекта. Закругленный берег Невы - будущей Свердловской набережной был облицован гранитом, на нем перед усадебным домом стояли пушки для увеселения. Севернее имения графа, в районе современных улиц Замшина, Ключевой и Антоновской возникла деревня Палюстрово. В ней жили крепостные усадьбы. Позже, в деревне селились «работные» люди, рабочие с Выборгской стороны и ремесленники. Восточной границей деревни была дорога, отделяющая имение Теплова от деревни (совр. Палюстровский пр.). После смерти Теплова в 1779 году имение переходит в руки его сыну Алексею Теплову. В 1782 году последний продал свою дачу (имение) государственному деятелю, светлейшему князю Александру Андреевичу Безбородко.

Ансамбль «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)»

Князь Александр Андреевич Безбородко в 1782 году приобрел дачу (имение) у бывшего владельца Алексея Теплова. В этом же году в парке имения был устроен пруд для сбора минеральной воды из ключей. Новый владелец поручил архитектору Джакомо Кваренги перестроить усадебный дом. Проект был разработан в 1783-1784 годах, работы по его строительству и переустройству парка были завершены к 1787 году (илл. 52). Фасады усадебного дома были оформлены в приемах классицизма. К существовавшему каменному дому были пристроены с двух сторон открытые галереи с колоннами тосканского ордера, соединившие центральный повышенный объем с двухэтажными павильонами (илл. 50, 51, 52, 53). Описание усадьбы сохранилось в материалах архива Сената в Атласе С.-Петербургской губернии: «Загородный величественный дом Безбородко лежит на Неве, на 1 версту пониже Охтинской слободы, заведен тайным советником Тепловым обще с домом готического вкуса; нынешний дом невелик, но построен с изящным вкусом на набережной улице в 2 этажа, с обоих концов имеет по покрытой колоннаде, отчего площадь перед домом Невы получает вид амфитеатра. Берег на Неву выложен диким камнем и на оном стоят медные пушки для увеселения. Сад в длину и ширину около 250 сажень, в Английском вкусе, с кустарниками, беседками и пр. В одном леску сего сада встречается круглый, особо стоящий прекрасный храм из 12 столбов, поддерживающий купол. В сем храме стоит статуя монархини с символом богини Цибелы... На стороне есть в саду высокие развалины в 2 этажа, похожие на обветшалый замок...». Из садовых сооружений усадьбы известны два павильона работы Д. Кваренги: «Руины» - двухэтажный павильон с помещением для библиотеки и двенадцатиколонный круглый павильон-храм, в котором стояла бронзовая статуя Екатерины II в виде богини Цереры (Цибелы) работы скульптора Д.И. Рашета. Основой композиции парка являлось пересечение двух главных аллей, центральной и параллельной берегу. Центральная аллея соединяла главный дом с деревней Палюстрово. В композиции сочетались регулярные элементы (на территории, прилегающей к даче) и территория пейзажного парка в английском стиле включала живописные дорожки, каналы, площадки и парковые сооружения. Была создана система прудов с островками и протоками на основании существовавших здесь естественных речек и проток. Спуск к Неве оформлен гранитной пристанью. Усадьба сохранила за собой название «Палюстрово», но также называлась «Кушелева дача». С середины XIX века на территории Выборгской стороны Санкт-Петербург стало развиваться строительство дач. После смерти А.А. Безбородко в 1799 году усадьба Палюстрово перешла сначала к его брату Илье Андреевичу Безбородко. В 1815 году последний умер, и все его состояние перешло к двум дочерям, одна из которых была замужем за графом Г.Г. Кушелевым. В 1816 году ввиду прекращения потомства семьи Безбородко по мужской линии, по указу императора Александра I усадьба была передана

старшему в роду графов Кушелевых – Александру Григорьевичу. Ему в том же году специальным указом было разрешено «впредь именоваться Кушелевым-Безбородко». При Александре Григорьевиче началось процветание Палюстровской усадьбы. Кушелев уделил большое внимание развитию Палюстровского курорта. Вся местность до современного Палюстровского проспекта была осушена, система прудов и каналов усовершенствована, проложены трубы для подвода целебных вод в специально устроенный бассейн, сооружению лечебницы с ваннами, купален, усадьба была превращена в курорт. В тенистом парке размещался пруд с минеральной водой, были разбиты аллеи и установлены мраморные статуи и беседки. Был открыт т.н. Палюстровский курорт минеральных вод», который работал не только для лечения, но и для развлечения посетителей и гостей. В Палюстрово построили небольшие отели, танцевальный зал, трактир. В парке разместился театр с особым проездом к Неве и вокзал с пристанью. Увеселительная часть парка получила название «Тиволи». В 1840-х годах дача Кушелева-Безбородко стала центром летних музыкальных концертов и гуляний. Здесь селились актеры Александровского театра, литераторы и ученые. В три раза в неделю устраивались концерты, на которые съезжались петербуржцы. По воскресеньям весь парк усадьбы предоставлялся гуляющей публике. В это же время в 1831 году были застроены галереи, к 1848 году центральный объем усадебного дома был расширен одноэтажной пристройкой в сторону сада с надстройкой верхним этажом, объединившим новые пристройки с частью примыкавших галерей. В середине XIX века данный район приобрел славу дачных мест. С открытием курорта стала процветать деревня Палюстрово, ставшая излюбленным дачным местом для обывателей города. Она была застроена небольшими дачами, часть из которых появилась и на территории усадебного парка. В парке были построены новые общественные здания для дачников (одно из них – кегельбан).

В 1855 году дача Палюстрово перешла в наследство к старшему сыну Александра Григорьевича Кушелева-Безбородко – Григорию Александровичу. Около 1862 года был изменен главный вход в усадебный дом.

Пожар 1868 года, произошедший в Палюстрово, уничтожил многие дачи, увеселительные заведения парка и курорта. После пожара начинается упадок имения, и, теряется его значение как загородного увеселительного места. В 1870 году умер Г.А. Кушелев. Получившая в наследство имение графиня Л.А. Мусина-Пушкина, сестра Г. А. Кушелева-Безбородко, не стала восстанавливать усадьбу после пожара. В это время Выборгская сторона Санкт-Петербурга стала приобретать черты промышленного района. Рядом с усадьбой стали возводиться заводы и фабрики. Часть территории бывшей усадьбы

«Палюстрово» перешли к ним. Земли усадьбы были разделены на 98 участков для продажи. Все участки были окончательно проданы к концу 1880-х гг.

В 1874 году два больших участка в восточной части усадебного сада были приобретены архитектором Ц.А. Кавосом. В северо-восточной части бывшего имения был выделен участок для сооружения канатной фабрики, в 1876 году на участке было заложено первое фабричное здание. В том же году участок парка к западу от дворца вдоль Свердловской набережной был продан акционерному обществу Славянского пивомедоваренного завода. Северную территорию усадьбы, с источником минеральной воды, купил князь С.С. Абамелек-Лазарев. Там он организовал производство и продажу бутилированной палюстровской воды. Организация фабричного и заводского производства на участках усадьбы привело к утрате на них исторической планировки и ландшафта самого парка.

Пристань-грот. Пристань была построена в 1790-х годах вместе с гротом. На ней были оборудованы смотровые площадки, украшенными каменными вазами, двумя сфинксами и металлической решеткой. К воде спускалась широкая каменная лестница (илл. 54, 60). Перед входом в грот располагался фонтан с каменным бассейном, утраченный в советское время. Из грота проходил подземный вход в усадьбу Кошелева-Безбородко. В настоящее время он засыпан.

Львиная ограда. Ограда со скульптурами львов, держащих цепь, построена при строительстве главной дачи для графа А.А. Безбородко в 1783-1787 гг. В конце XIX века со стороны сада она была дополнена решеткой из вертикальных пик. Львы установлены на пьедесталах, соединенных общим каменным постаментом (илл. 53, 55, 62, 63, 64). В советское время часть львов и цепи были утрачены (илл. 65). Ограда и ворота реставрировались в 1960-е годы и в 1997-1999 гг. Скульптуры львов в общем количестве и цепь восстановлены (илл. 66).

Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста

Санкт-Петербургская Елизаветинская община сестер милосердия Красного Креста была основана в 1896 году. Она носила имя, которое сегодня с благоговением произносит каждая сестра милосердия. Великая княгиня Елизавета Федоровна, в честь которой она названа, причислена святых. К высотам святости Елизавета возшла как сестра милосердия, заслужив известность именно своей помощью болящим, немощным, обездоленным. Великая княгиня Елизавета Федоровна возглавила 1-й Санкт-Петербургский дамский комитет Красного Креста. В конце 1895 она ходатайствовала об учреждении общины сестер

милосердия, которая по распоряжению покровительницы Красного Креста императрицы Марии Федоровны получила название Елизаветинской.

В 1896 году здание Дачи графа Кушелева-Безбородко с участком около 6000 кв. сажен было передано Санкт-Петербургской Елизаветинской общине сестёр милосердия. В этом же году в бывшем усадебном доме была проведена перепланировка и перестроены фасады. Облик здания приобрел черты эклектики с элементами необарокко. Часть парка на территории общины получила новую планировку. Протоки между существовавшими островками в парке были засыпаны (илл. 21). Из разветвленной водной системы прудов и протоков, соединявшихся с рекой Невой, сохранился один пруд (илл. 26, 27, 28).

В 1899 - 1900 годах за главным зданием Елизаветинской общины по проекту архитектора Павла Юльевича Сюзора были построены каменные одноэтажные хирургические баракы. Четырёхэтажное общежитие сестер, построенное по проекту архитектора А.В. Кащенко в 1901 году, располагалось поблизости от главного здания. По проекту того же архитектора в 1903 -1904 годах построили два лечебных баракы. Строения в основном прямоугольными в плане и одноэтажными. Фасады зданий были оформлены в духе эклектики с использованием элементов модерна. В бывшем усадебном доме, который был капитально перестроен, разместились аптека, амбулатория и квартиры для служащих. Община содержала Мариинскую барачную лечебницу и курсы сестер милосердия.

Елизаветинская община сестер милосердия являлась одним из немногих медицинских учреждений для 50-тысячного населения этого рабочего предместья. Главным образом здесь осуществлялся амбулаторный прием. Так, количество посещений хирургического отделения амбуланса Общины в 1900 г. достигло 11 тыс. Хирургическое отделение больницы наполнялось больными без выбора – то есть, как говорилось в отчете Общины: «несть Эллин и Иудей». Кроме амбулаторного приема сестры осуществляли уход за больными в Мариинской барачной лечебнице, главным врачом которой являлся С.С. Боткин. Сестрам преподавали анатомию, физиологию, частную патологию и терапию, а также учение о повязках и малую хирургию. При постоянной практической работе этого было «достаточно, чтобы в 2 – 3 года выработать сестру даже из малограмотной девушки». Сестры «были не только дежурными по отделению, но и каждый раз, как врачу приходилось оперировать, сестры, и очень часто они одни, присутствовали и помогали при операциях». Обычный рабочий день сестры Елизаветинской общины начинался в 8 часов утра и продолжался до 8 часов вечера. Единственный час, отпущенный для отдыха, – с 4 до 5 часов дня: «В 4 часа сестры пьют чай, до 5 часов отдыхают, а после 5 до 7 слушают теоретические курсы по медицине, производят спевки и т. д.». Амбулаторный прием продолжался с 13 до 16 часов пополудни. К 1904 году в связи с большим наплывом посетителей прием

продолжался до 17, 18 и даже 19 часов, лишая сестер даже небольшого отдыха. Приходили жители окрестных деревень, в том числе финны. В летнее время деятельность Общины сокращалась – производился ремонт помещений. В течение года сестры иногда посылались в частные дома на дежурство или для перевязок, массажа, физиотерапии (электризации – как тогда говорили), трудились во время эпидемий.

В северо-восточной стороне парка, в 1899 году была заложена церковь Великомученика Пантелеймона Целителя (илл. 70). Автором проекта стал архитектор Александр Васильевич Кащенко. Церковь была освящена в июне 1901 г. Базиликального типа храм представлял собой одноэтажное каменное здание с высокой колокольней и притвором в западной части. Фасады были оформлены в духе эклектики с использованием элементов псевдорусского стиля. В начале 1918 года церковь стала приходской. В 1923 году она была закрыта. В 1930-е годы здание бывшей церкви использовалось заводом «Промет». В конце 1930-х годов оно было перестроено. Была утрачена колокольня, притвор с двухскатной крышей был перестроен в двухэтажный объем, стрельчатые оконные проемы переделаны в прямоугольные. В 1940-е годы бывшая церковь использовалась под нужды больницы К. Либнехта. В нем размещалось одно из отделений детской инфекционной больницы.

Планировочная структура участка больницы в основном сложилась как единый комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста. Её развитие и объёмно-пространственные характеристики определились преимущественно функциональными требованиями. Композиционной осью нового больничного комплекса стала Главная дубовая аллея со старовозрастными деревьями, а новые малоэтажные здания вписались в регулярную сетку парковых дорожек, отходящих от главной аллеи. На дореволюционных фотографиях видны элементы ландшафтного оформления сада и парка. В саду проложена дорожка к главному входу. Секторальные газоны по сторонам от главной дорожки ограждены низкой оградой простого рисунка. На газонах имелись солитерные и групповые посадки деревьев и кустарников. Вдоль ограды зафиксирована средневозрастная рядовая посадка деревьев. В парке открытые и полукрытые поляны сочетались с групповыми посадками деревьев и кустарников. Ограждения дорожек и главной аллеи были аналогичны ограждению сада парадного двора.

К 1911 году на территории юго-восточной части бывшей усадьбы были проложены улицы Елизаветинская, Иркутская, восточная часть запроектированной Енисейской улицы, разделившей почти полностью бывший усадебный парк на две части (илл. 26, 28).

После революции Община продолжала работать, но, как и у других общин, у нее был отобран больничный комплекс. На базе Общины была открыта в 1920г. Нормальная школа сестер им. Розы Люксембург, а больница получила имя Карла Либкнехта.

В 1927 году в бывшем усадебном доме была проведена перепланировка, фасады получили незначительные изменения. К концу 1930-х годов на участке бывшей усадьбы располагались медицинские учреждения и три промышленные зоны – в восточной, центральной и западной частях. На территории промышленных предприятий строились новые корпуса, перестраивались и расширялись существующие. На значительном участке, расположенном к северу от завода «Промет» продолжала функционировать шпагатная фабрика «Нева». Промышленные территории были достаточно плотно застроены, на их территории сложилась новая планировка, обусловленная функциональными связями.

В 1957 году бывший усадебный дом был отреставрирован. Фасады дома до реставрации показаны на илл. 57. При реставрации облику здания был возвращен его основной прежний вид в стиле классицизма. В этом же году по территории парка бывшего имения был проложен поперек участок улицы Жукова от Феодосийской улицы до Пискарьевского проспекта, разделивший территорию бывшей усадьбы на два городских квартала (илл. 45). С развитием промышленной зоны и строительством новых районов многоэтажной застройки с 1960-х годов полностью изменился архитектурный ансамбль застройки. К этому же времени относится и упорядочение трассировок прилегающих улиц.

Ансамбль «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)».

Завод был основан в 1876 году и существовал до 1886 года под названием «Славянского», в 1886 году новые владельцы акций переименовали его в «Новую Баварию». С конца 1894 года завод был расширен вдвое, введено электрическое освещение, установлены фильтры для очистки воды, ледники на 200 тыс. ведер пива и построены два корпуса общежитий на 200 человек. К концу 1895 года объем продукции завода достиг 870 тыс. ведер. В 1895 году потребовалось открытие оптовых складов во многих городах: Москве, Нижнем Новгороде, Великом Новгороде, Петергофе, Павловске, Гатчине, Шлиссельбурге, Луге. Открылся большой спрос на Дальнем Востоке, в связи с чем отправлялись огромные транспорты во Владивосток, Петровск, Хабаровск, Котиковые промыслы и пр. В 1896 году объем ежегодно выпускаемой заводом продукции превысил 1 миллион ведер. Производство было полностью автоматизировано. В отношении чистоты и аккуратности работы завод был доведен до совершенства. Территория завода, окружённая садами и имевшая выход к огромному водному пространству, занимала площадь 12 гектаров. Расположение завода позволяла обеспечить экологическую чистоту продукта.

Некоторые помещения завода были отделаны с роскошью. Так, например, помещение главной машины с рисунчатый деревянным потолком и грандиозные колонны здания солодовни из цельных кусков гранита. На Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде 1896 года завод был награждён правом изображения Государственного герба и называться поставщиком Императорского двора. В 1893 году завод перешёл под контроль банкирского дома Гинзбурга. Иван Андреевич Дурдин стал директором-распорядителем завода.

Источники и литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
2. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
3. Величенко М.Н., Канторович Б.С. Петербургский трамвай. История и современность. СПб., 2007.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
6. Глезер Е.Н. Дача Кушелева-Безбородко на Неве. Архитектурное наследство. 1963. №15.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.
8. Георги И.Г. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного: Сочинение. СПб., 1794.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
11. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. Москва – Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ – Дельта. 2011.
12. Материалы к житию преподобномученицы Великой княгини Елизаветы. Письма, дневники, воспоминания, документы. М., 1996.
13. Миллер Л. П. Российская Великая княгиня Елизавета Федоровна. М., 1994.
14. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
15. Столпянский П.Н. Старый Петербург. Былое величие (Кушелево-Безбородко – Полюстрово) // Столица и усадьба. 1915. № 30.

16. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.
17. Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.
18. Архивные источники:
 - Российский Государственный исторический архив (РГИА): Ф. 1350. цит. по: «Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия федерального значения дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина»
 - Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ): Ф.423. Оп.1 Д. 185, Д. 186, Д. 187, Д. 188.
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп. 102. Д. 2799, Д. 2796, Ф. 515. О. 102, Д.2799. Ф.515. О.4.Д. 2354. Ф. 515. О. 1. Д. 475. Ф. 262. О.10. Д.18.
 - Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД): Ф. 36. О. 3-4. Д.39-61. Ф. 192. О. 1-3. Д. 3224.

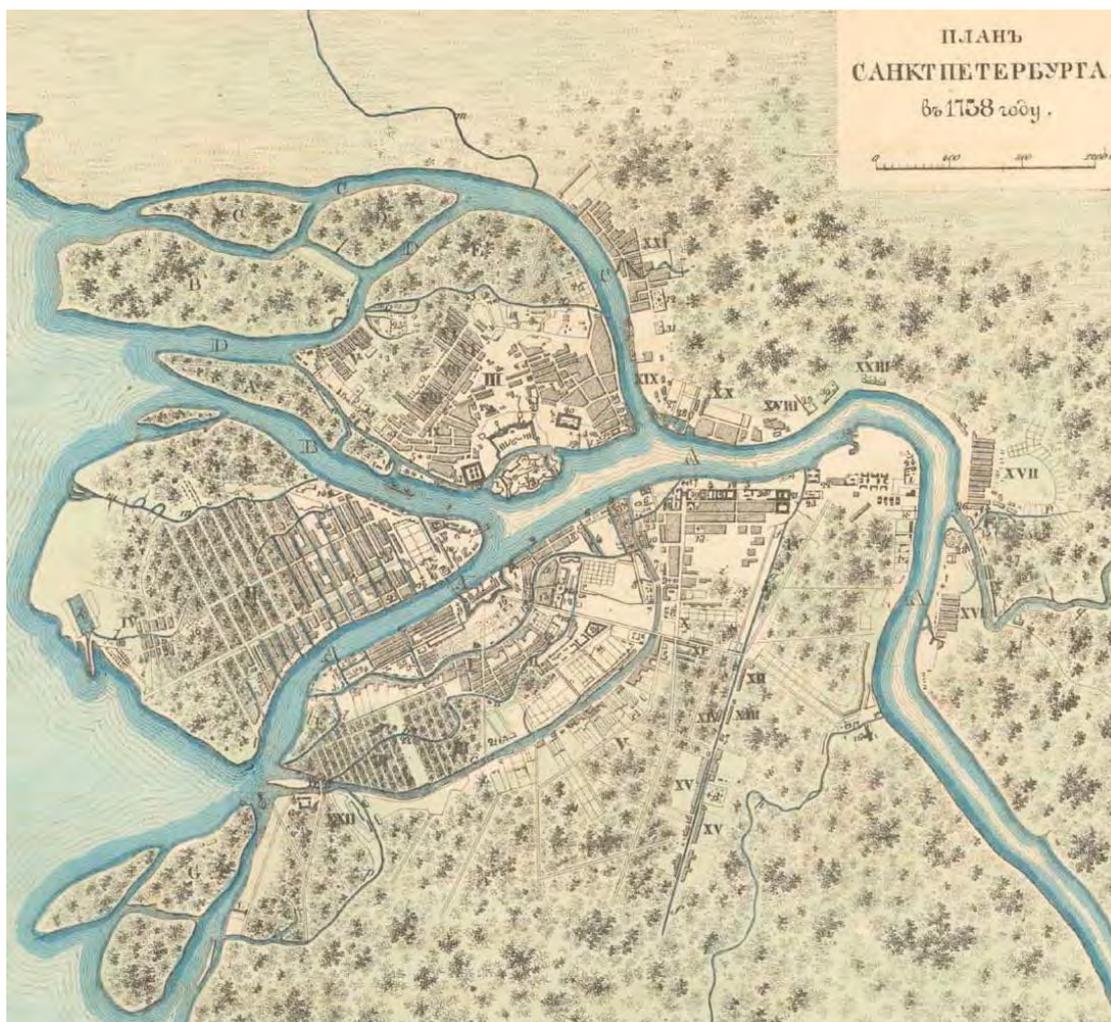
ИКОНОГРАФИЯ



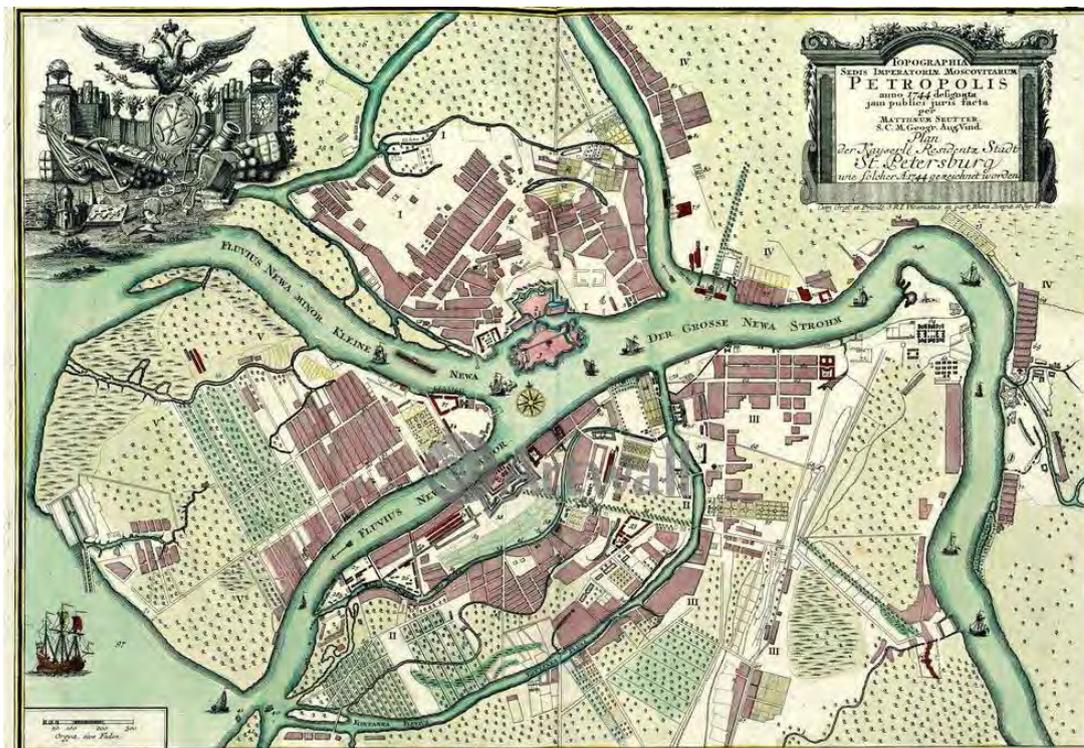
Илл. 1. План С. Петербурга 1703-1738 г.



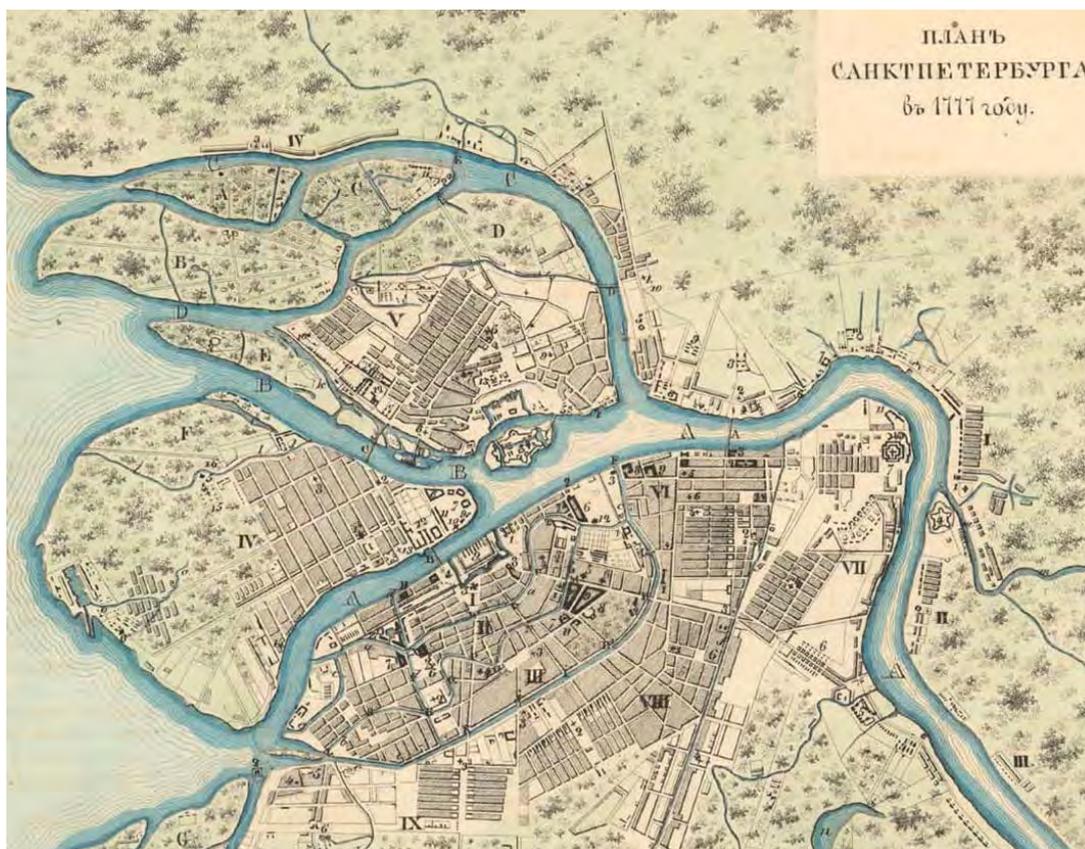
Илл. 2. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1738 г.



Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1744 г.



Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1777 г.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1799 г.



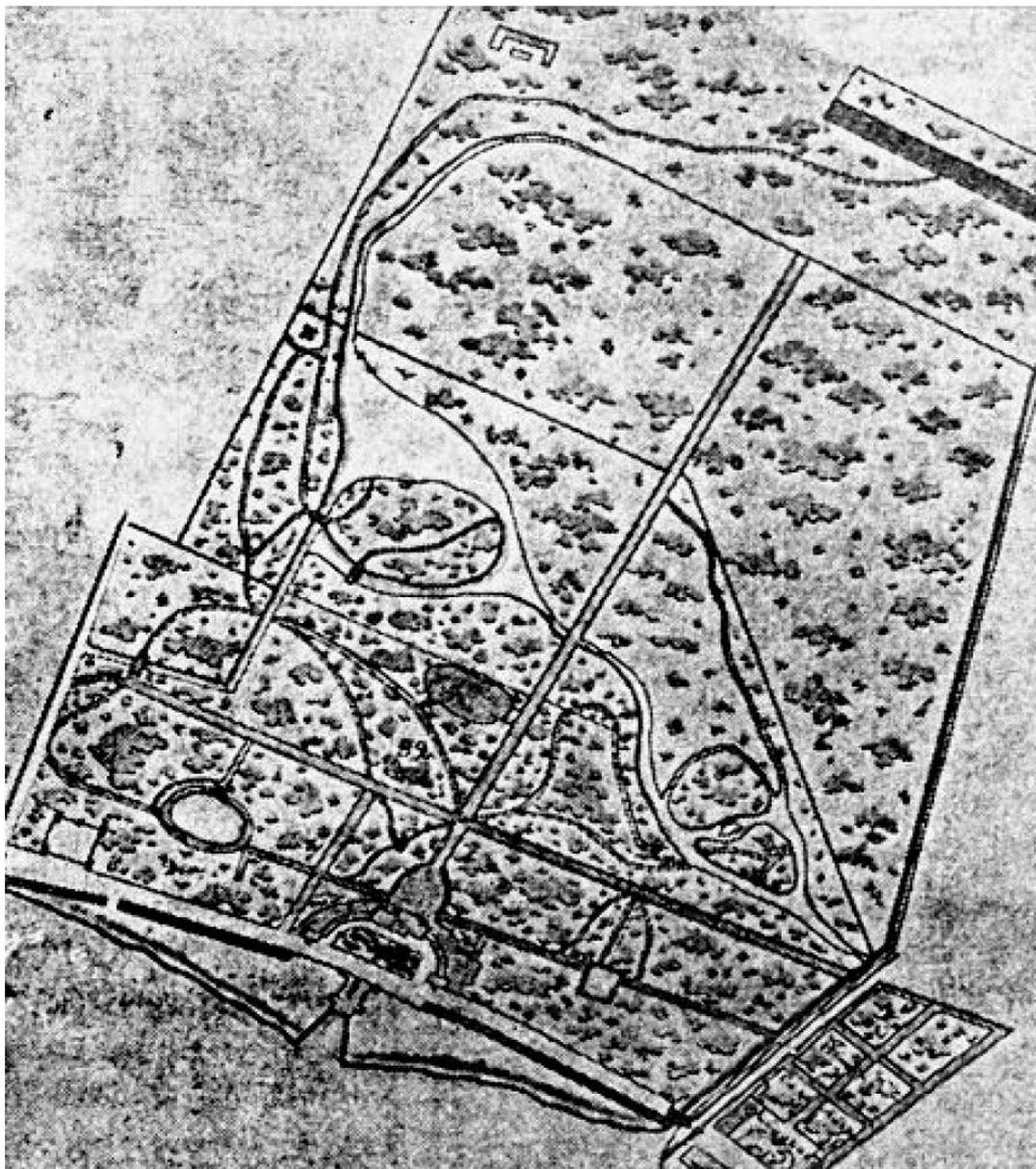
Илл. 7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1717 г. Георг-Пауль-Буш.



Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1703-1738 г. Составитель П. Петров.



Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.



Илл. 10. План дачи Безбородко. 1797 г. Опубликовано: Глезер Е.Н. «Дача Кушелева- Безбородко на Неве». Архитектурное наследство. 1963 г. № 15



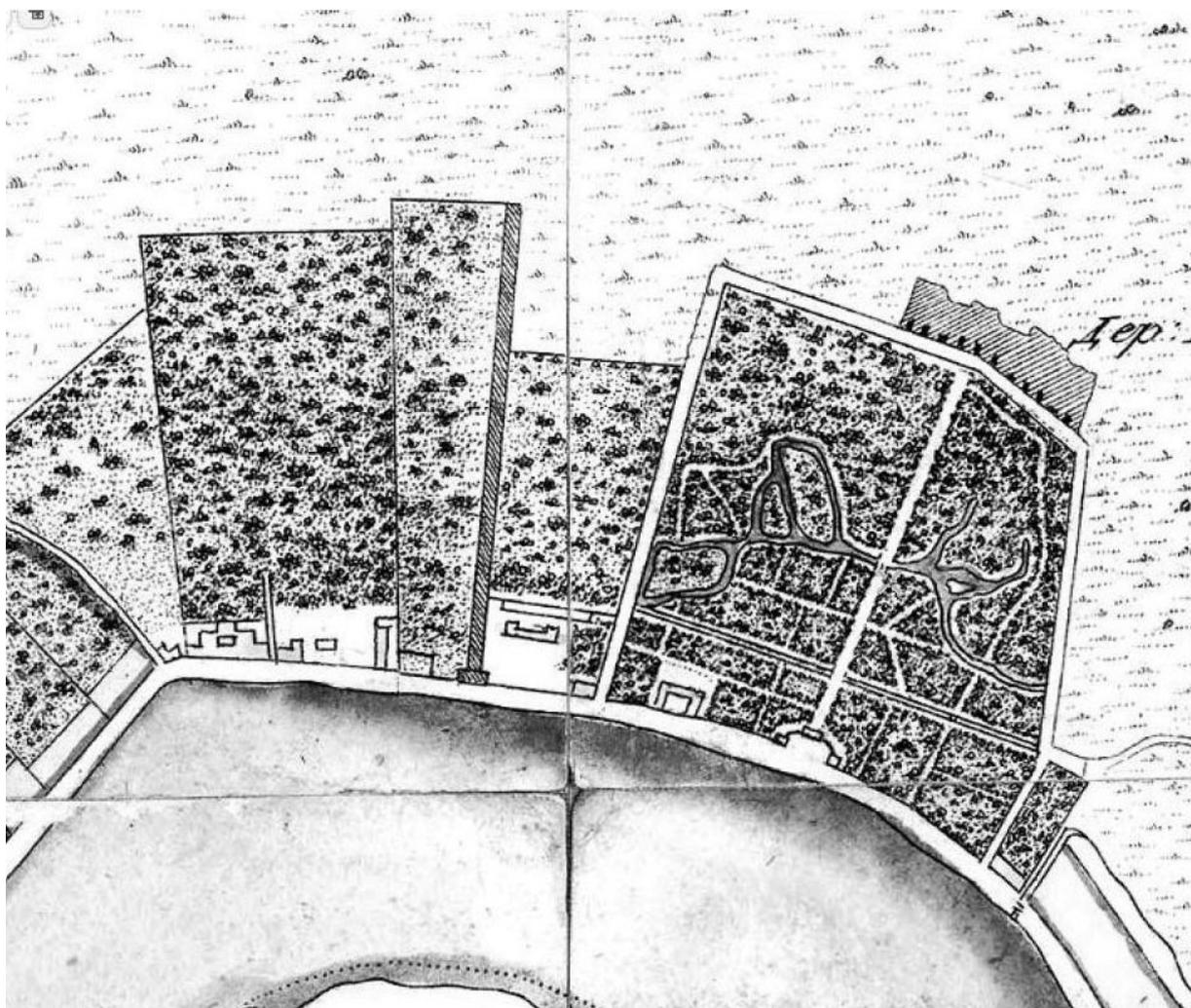
Илл. 11. План столичного города Санкт-Петербурга. 1810 г. Фрагмент.



Илл. 12. Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г.
«Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга.



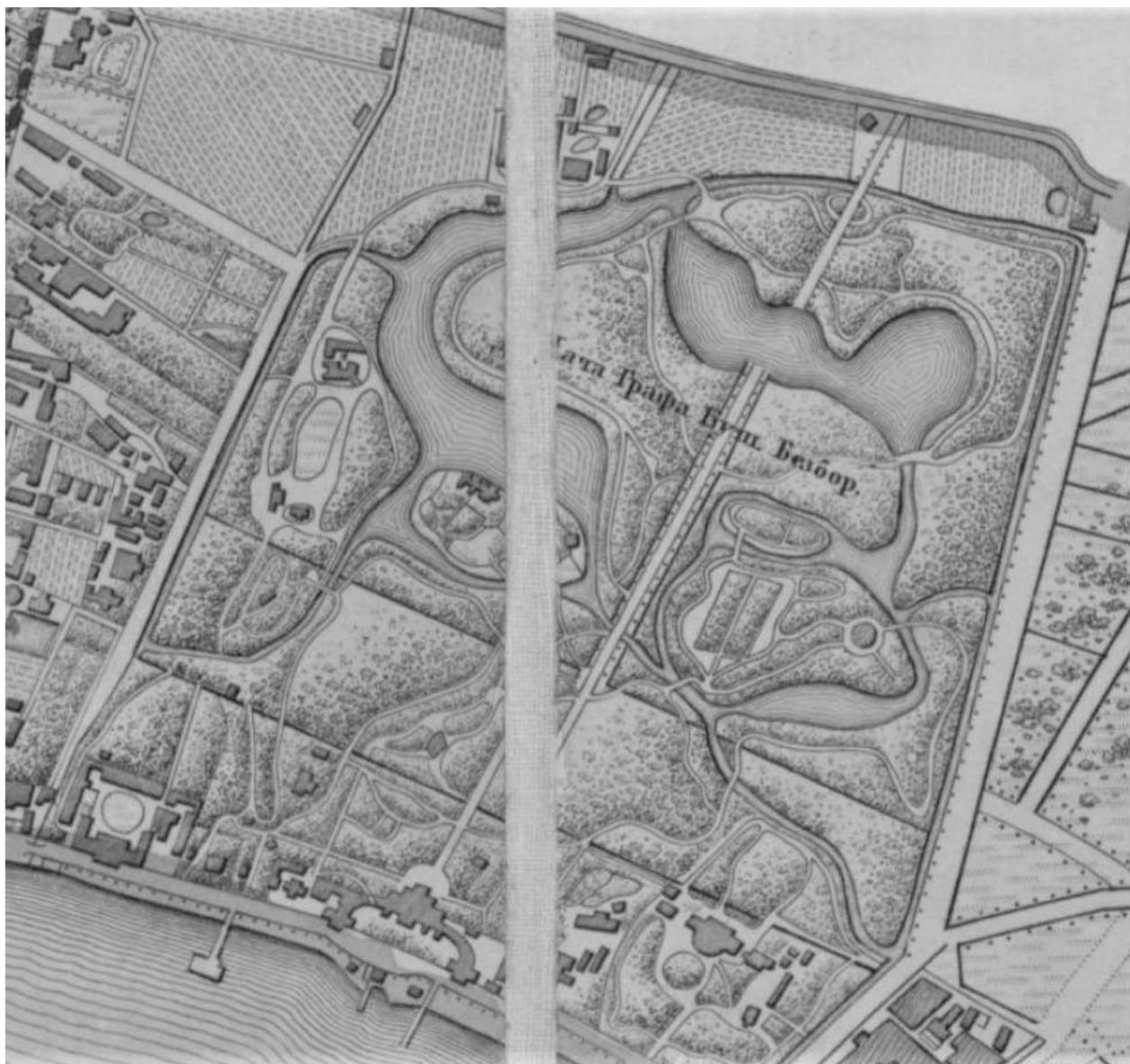
Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный и посвященный его сиятельству Князю Александру Николаевичу Галицину, Господину Министру духовных дел и народного просвещения Коллежским Советником А. Максимовичем. 1821 г. Фрагмент.



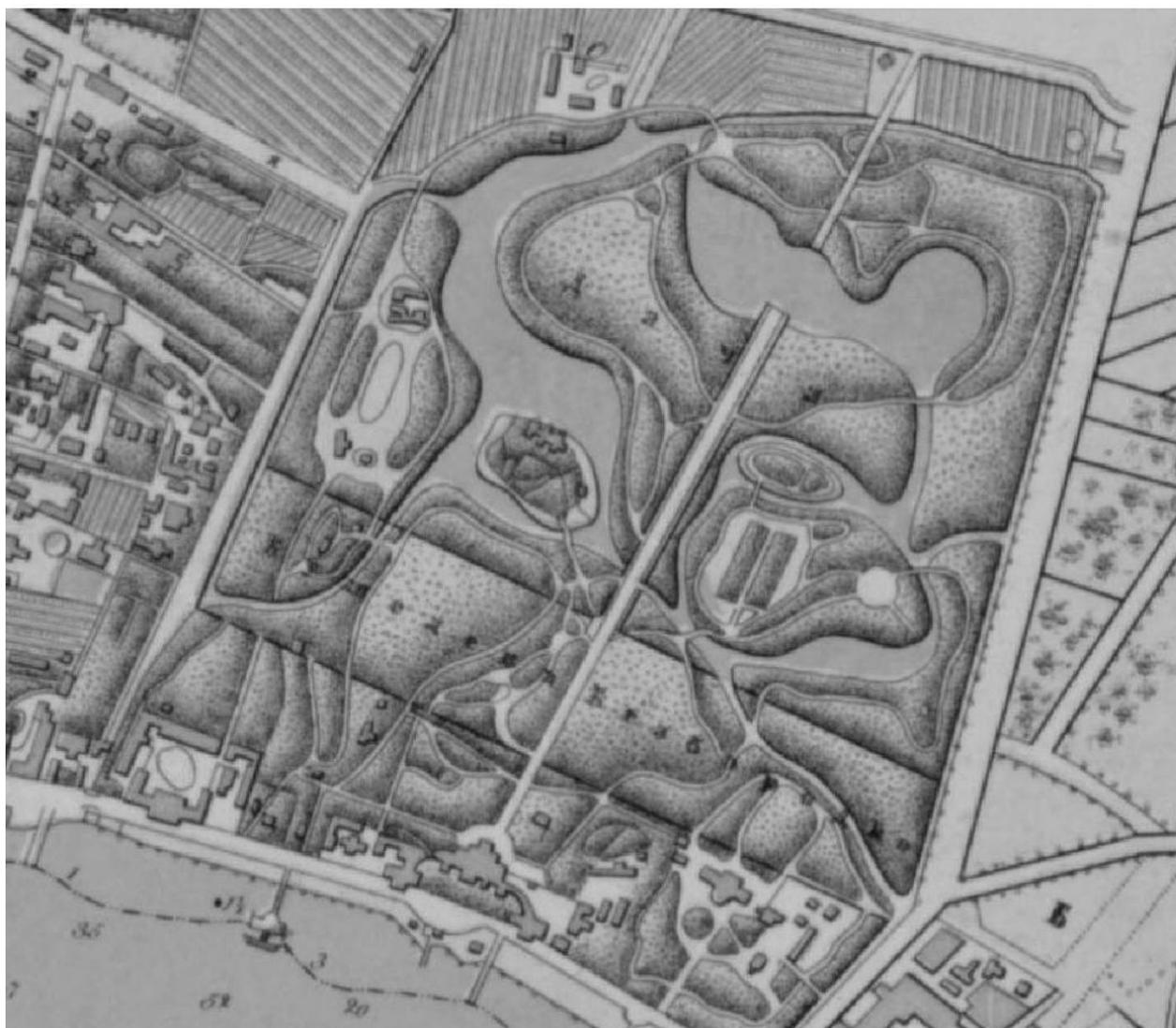
Илл. 14. План Санкт-Петербурга. 1830 г. Сост. Савинков.



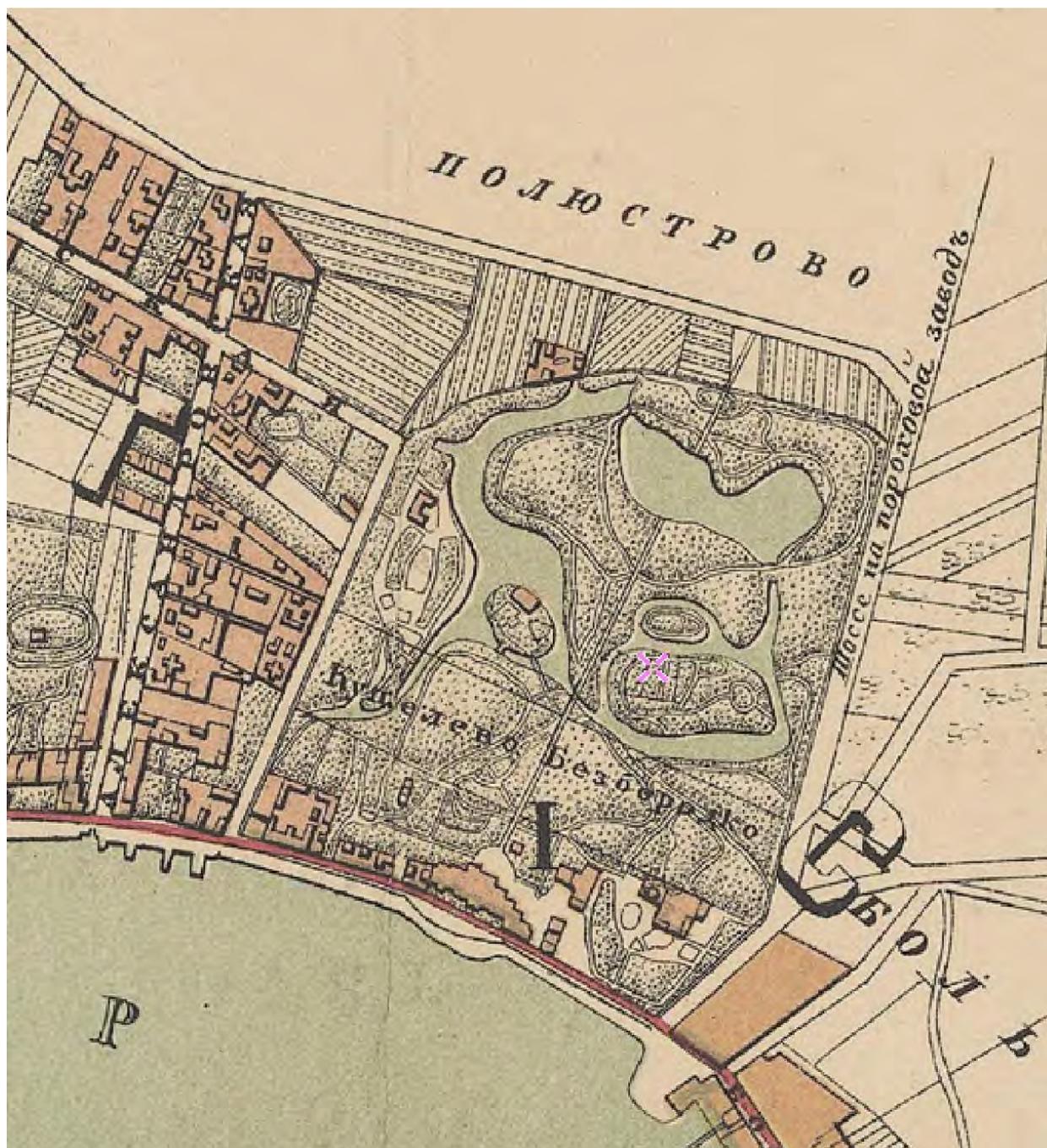
Илл. 15. План Санкт-Петербурга. 1844 г. Фрагмент. Составитель Мейер.



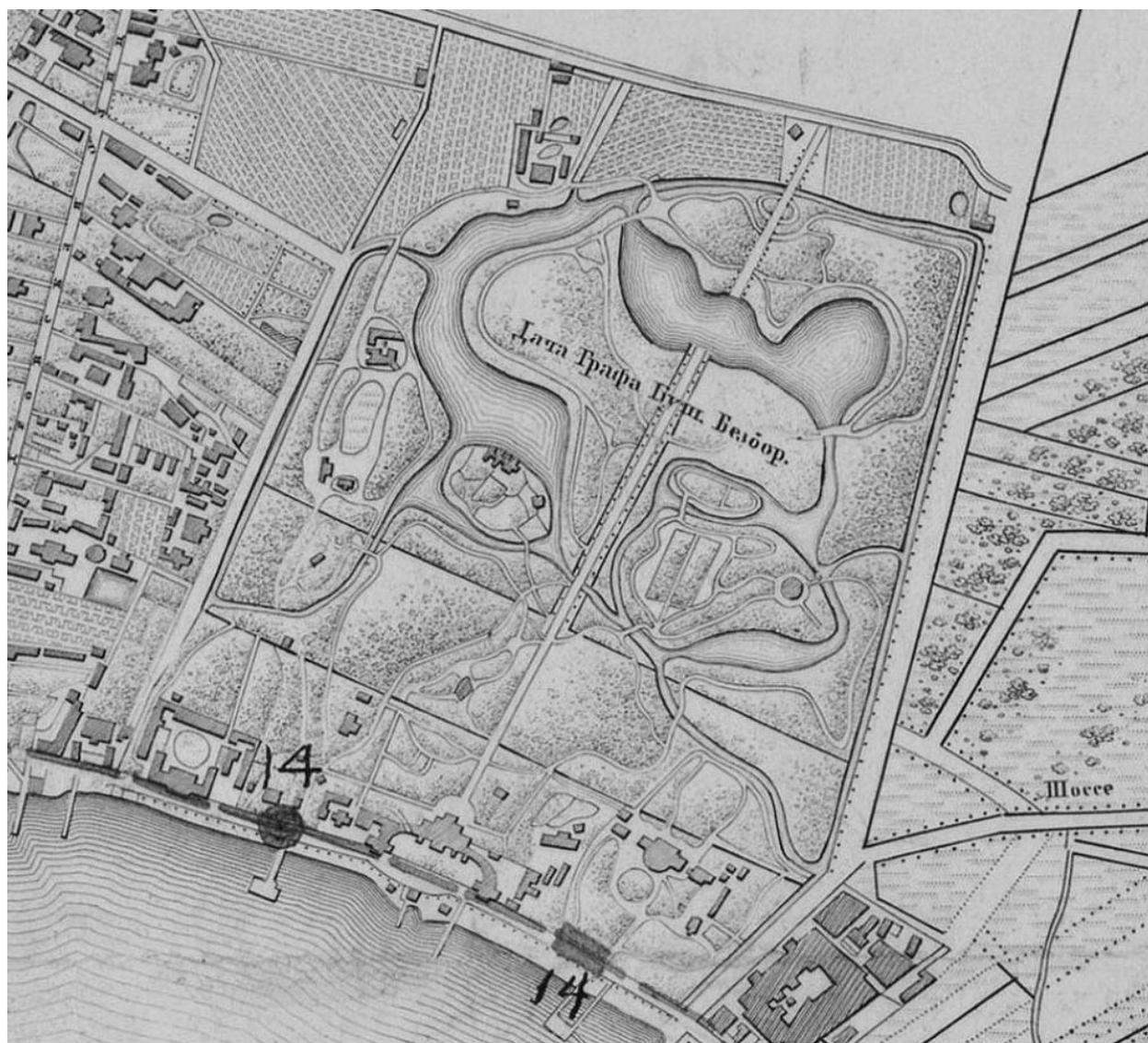
Илл. 16. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Фрагмент.



Илл. 17. План Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. Сост. Мусинский.



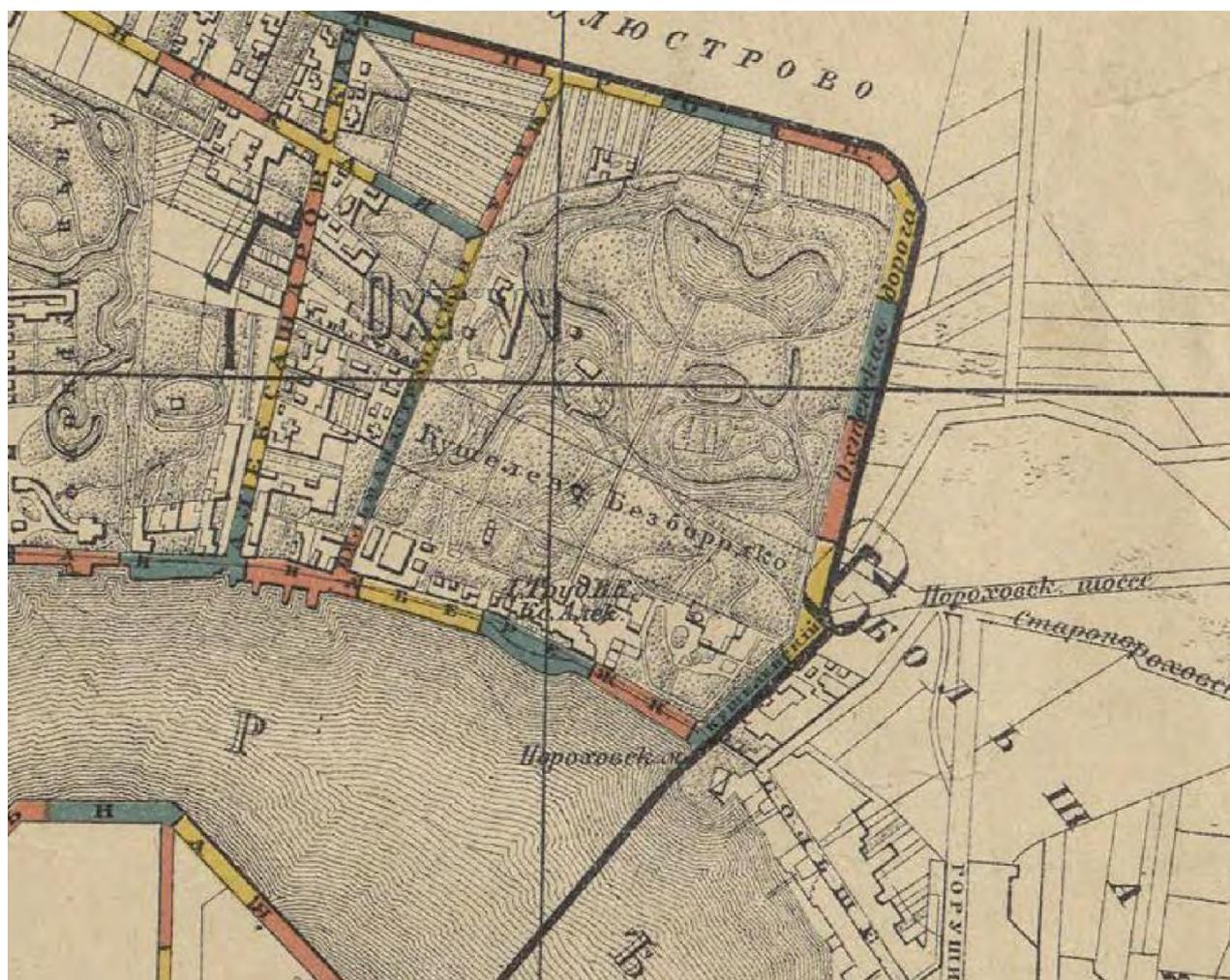
Илл. 18. План Санкт-Петербурга. 1878 г. Фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина.



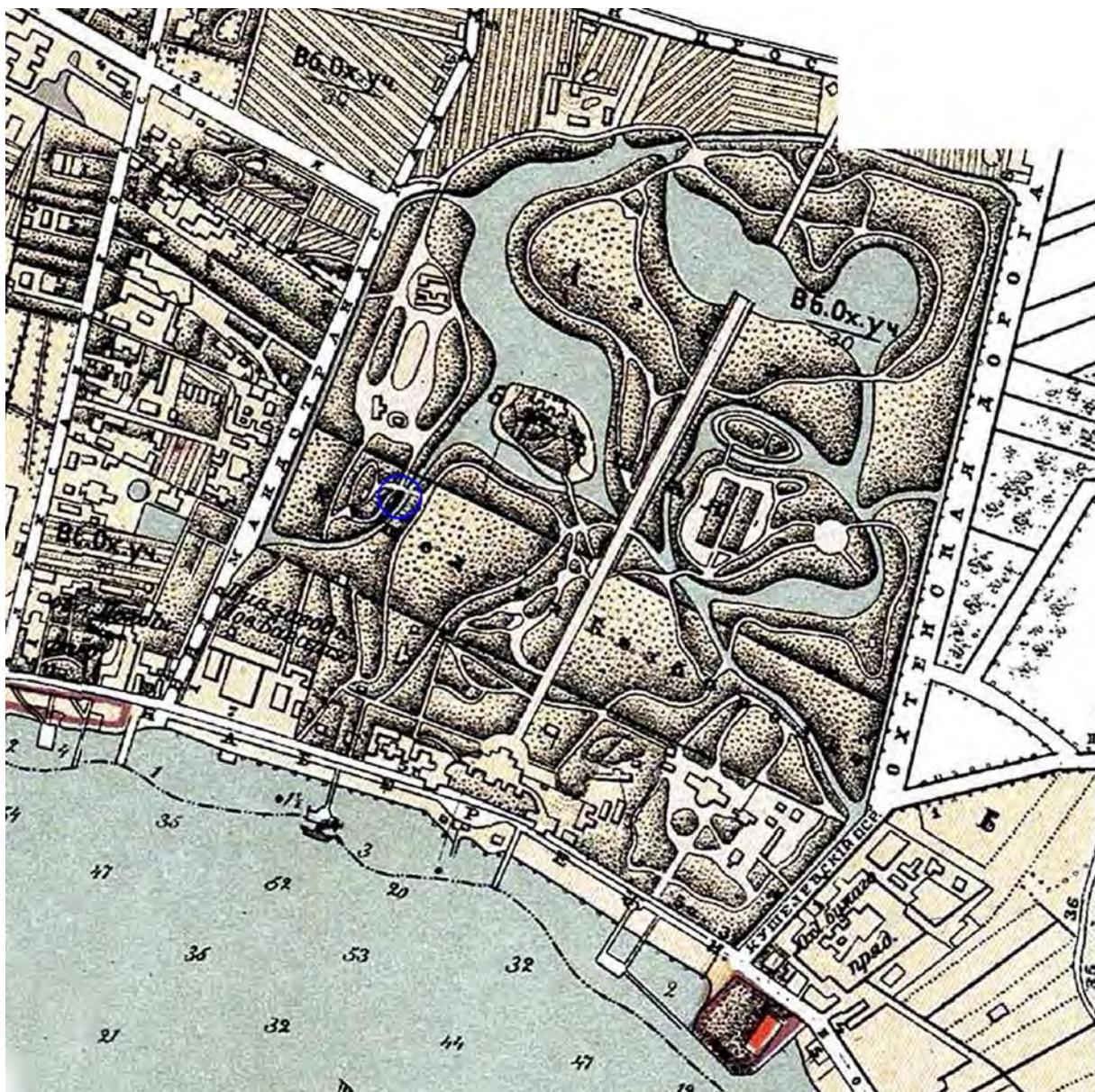
Илл. 19. План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. Фрагмент.



Илл. 20. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент. Издательство Маркса.



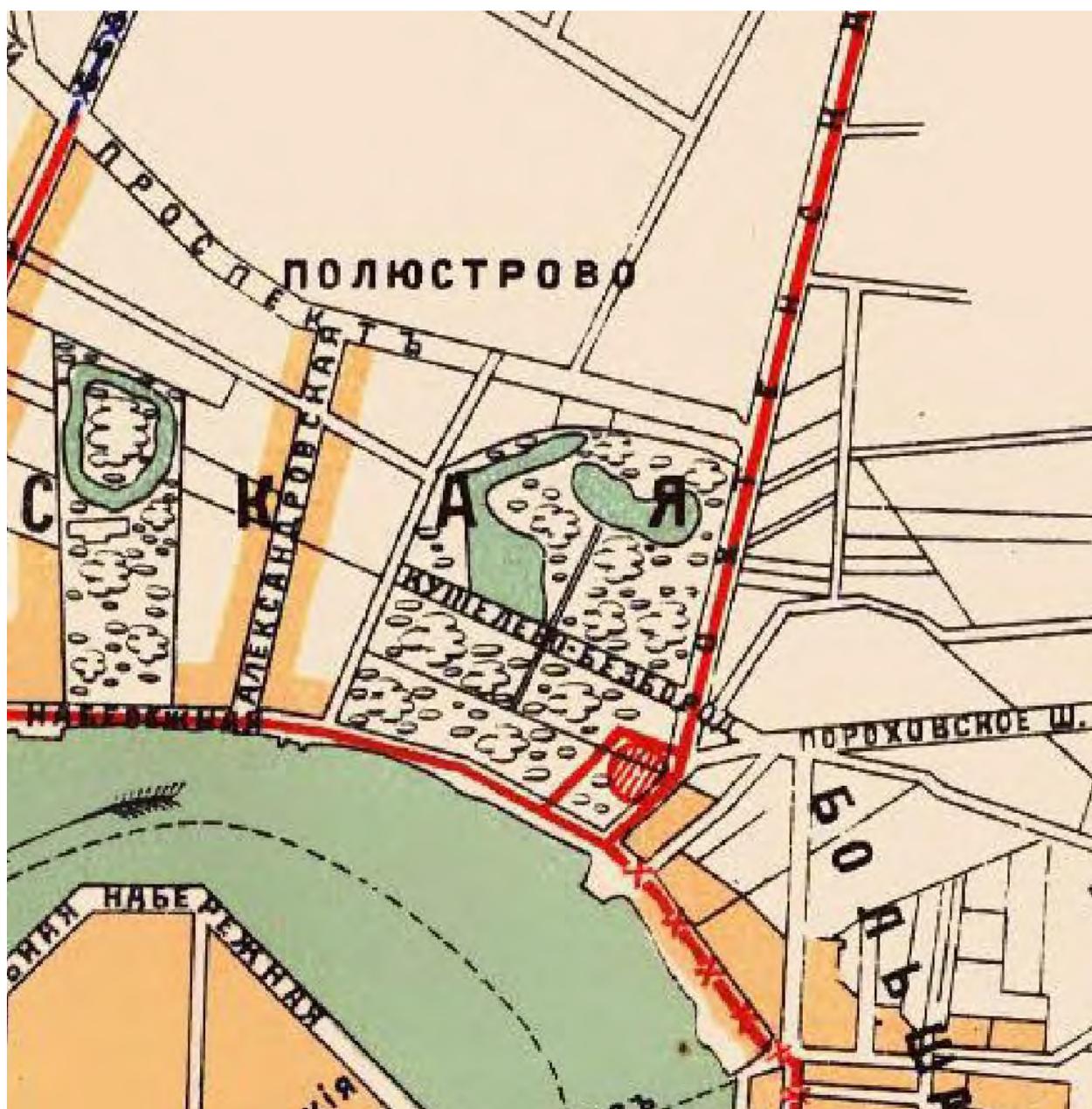
Илл. 21. План Санкт-Петербурга для извозчиков. 1904 г. Фрагмент.



Илл. 22. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.



Илл. 23. План Санкт-Петербурга Руднева. 1906 г. Фрагмент.



Илл. 24. План Санкт-Петербурга с показанием линии трамвая. 1909 г. Фрагмент.



Илл. 25. План канализации Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент.



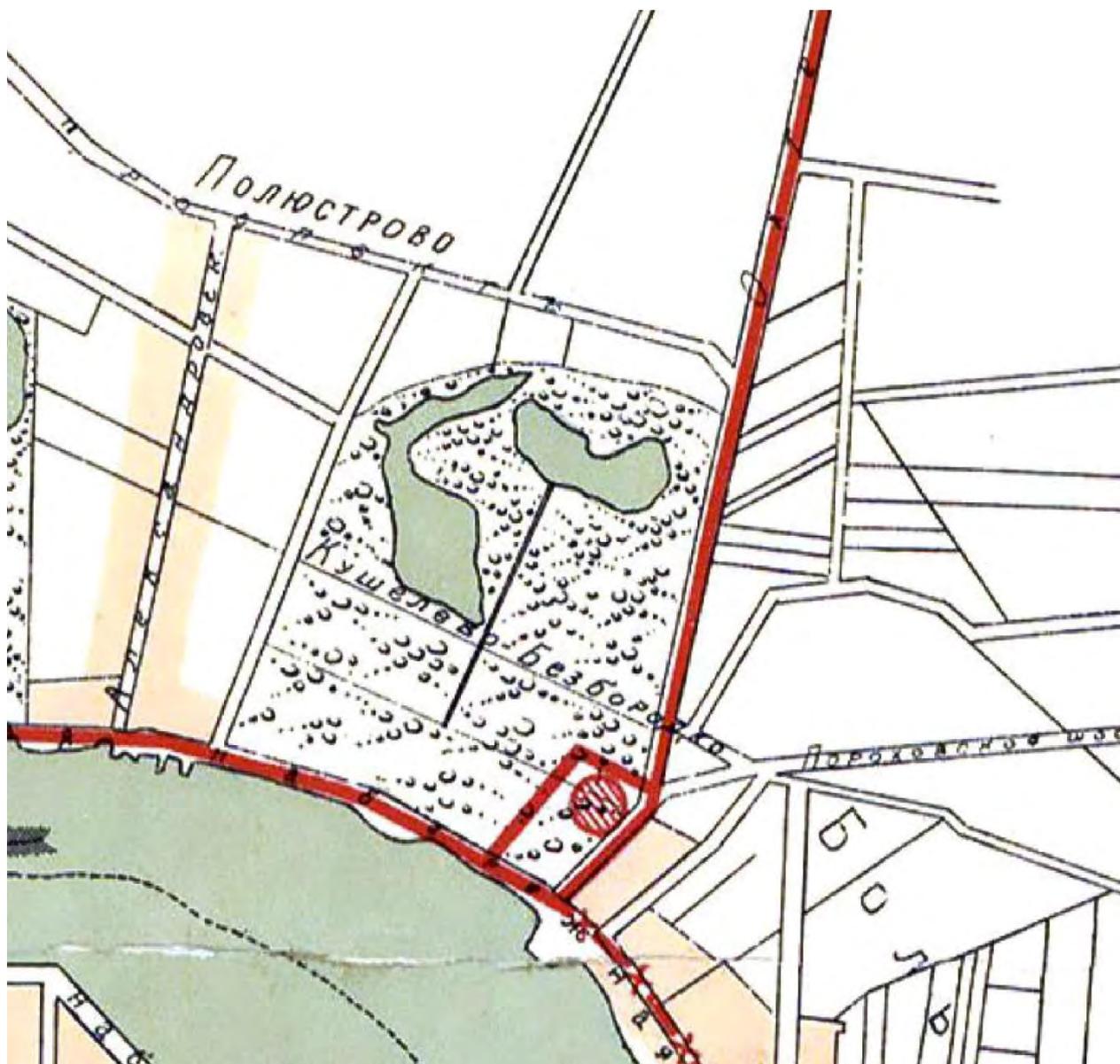
Илл. 26. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина: Весь Петербург. 1911 г. Фрагмент.



Илл. 27. Карта устья реки Невы и Санкт-Петербурга. 1912 г. Фрагмент.



Илл. 28. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент.



Илл. 29. План Петербурга с показанием линии трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1914 г. Фрагмент.



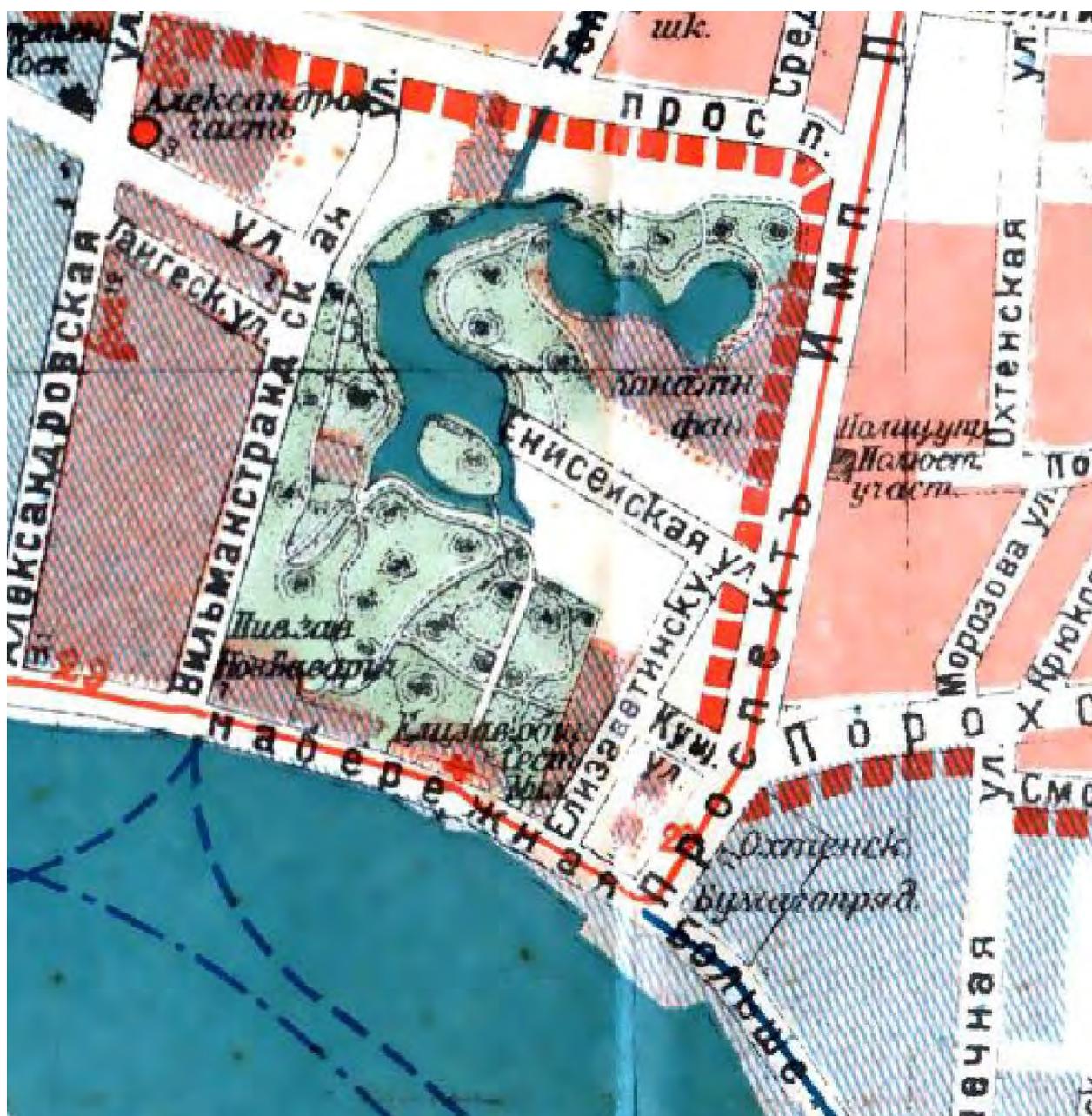
Илл. 30. Факус-план Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент.



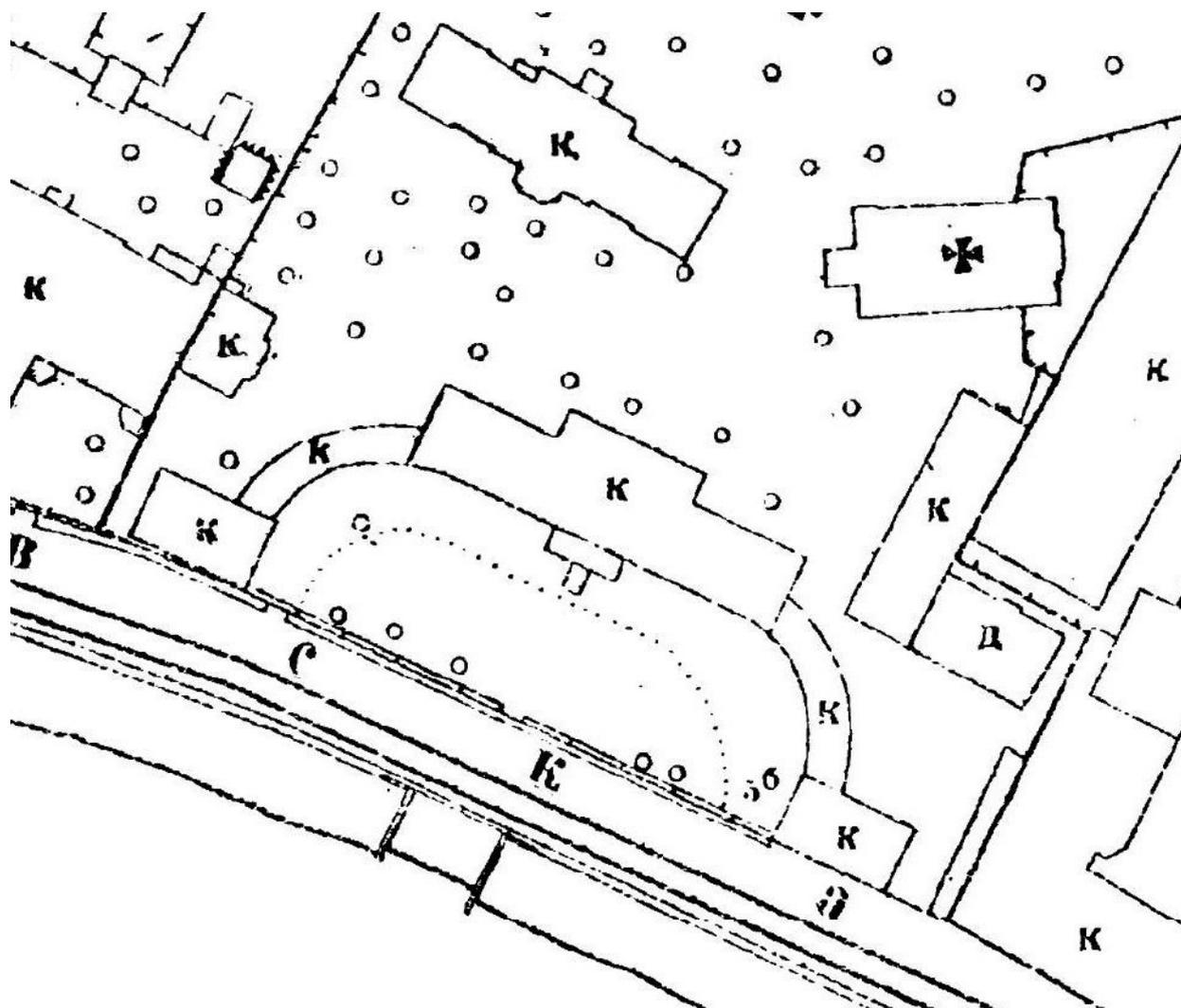
Илл. 31. Схема деления на участки. «Весь Петербург». 1914 г. Фрагмент.



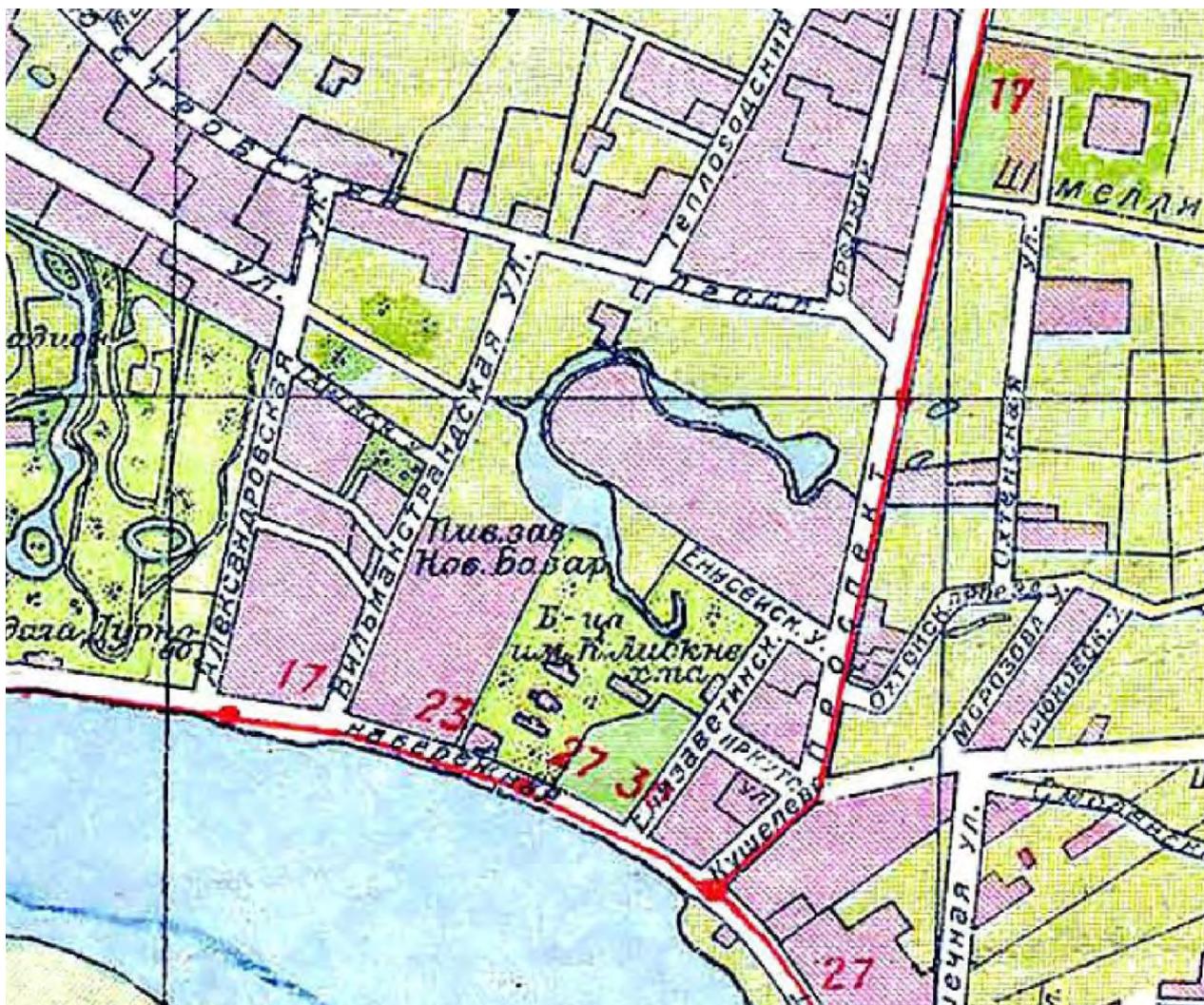
Илл. 32. Карта Петрограда по новейшим сведениям. 1915 г. Фрагмент.



Илл. 33. План из путеводителя Суворина 1917 года. Фрагмент.



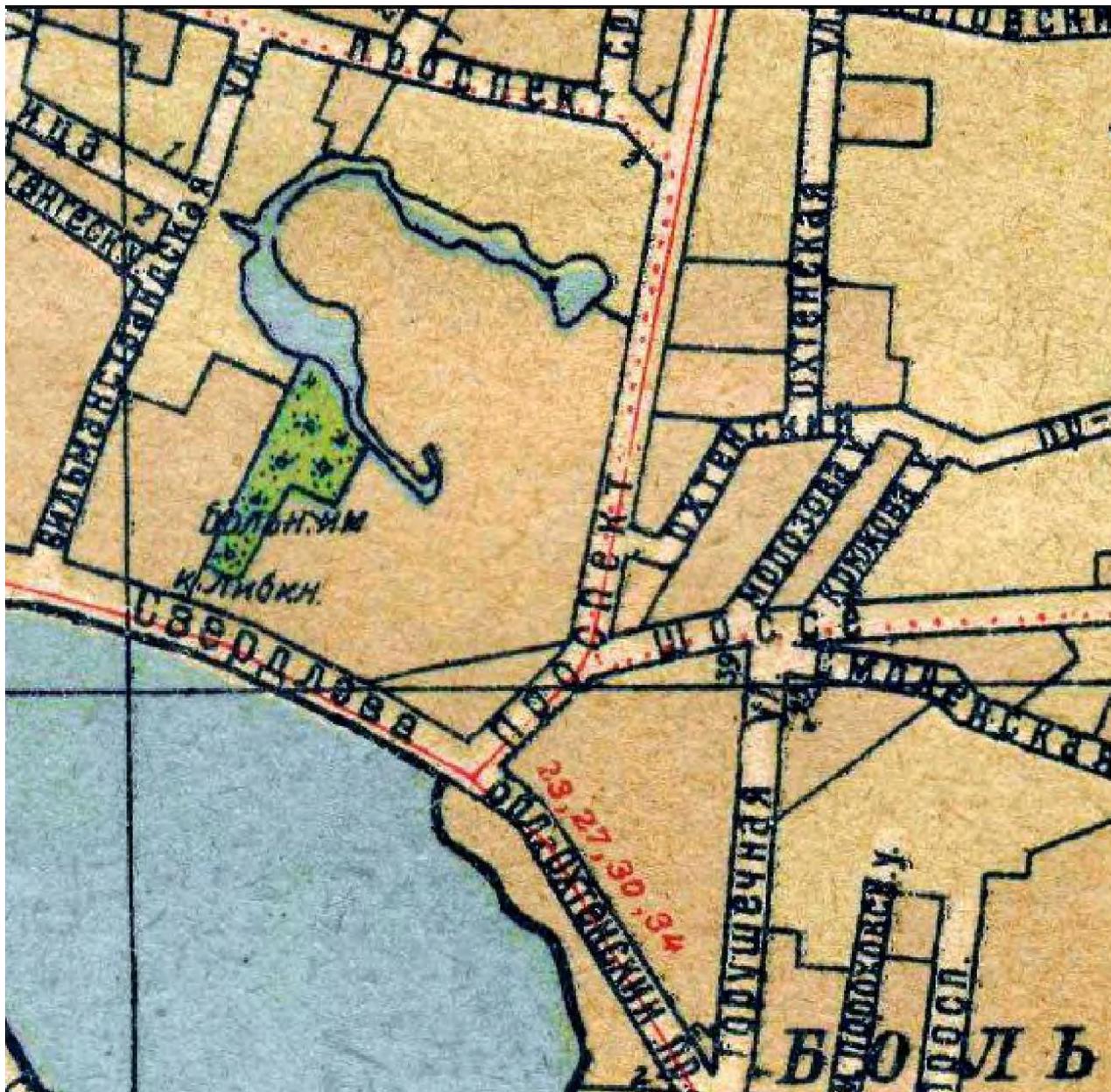
Илл. 36. План усадьбы. Топосъемка. 1932 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.



Илл. 37. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент



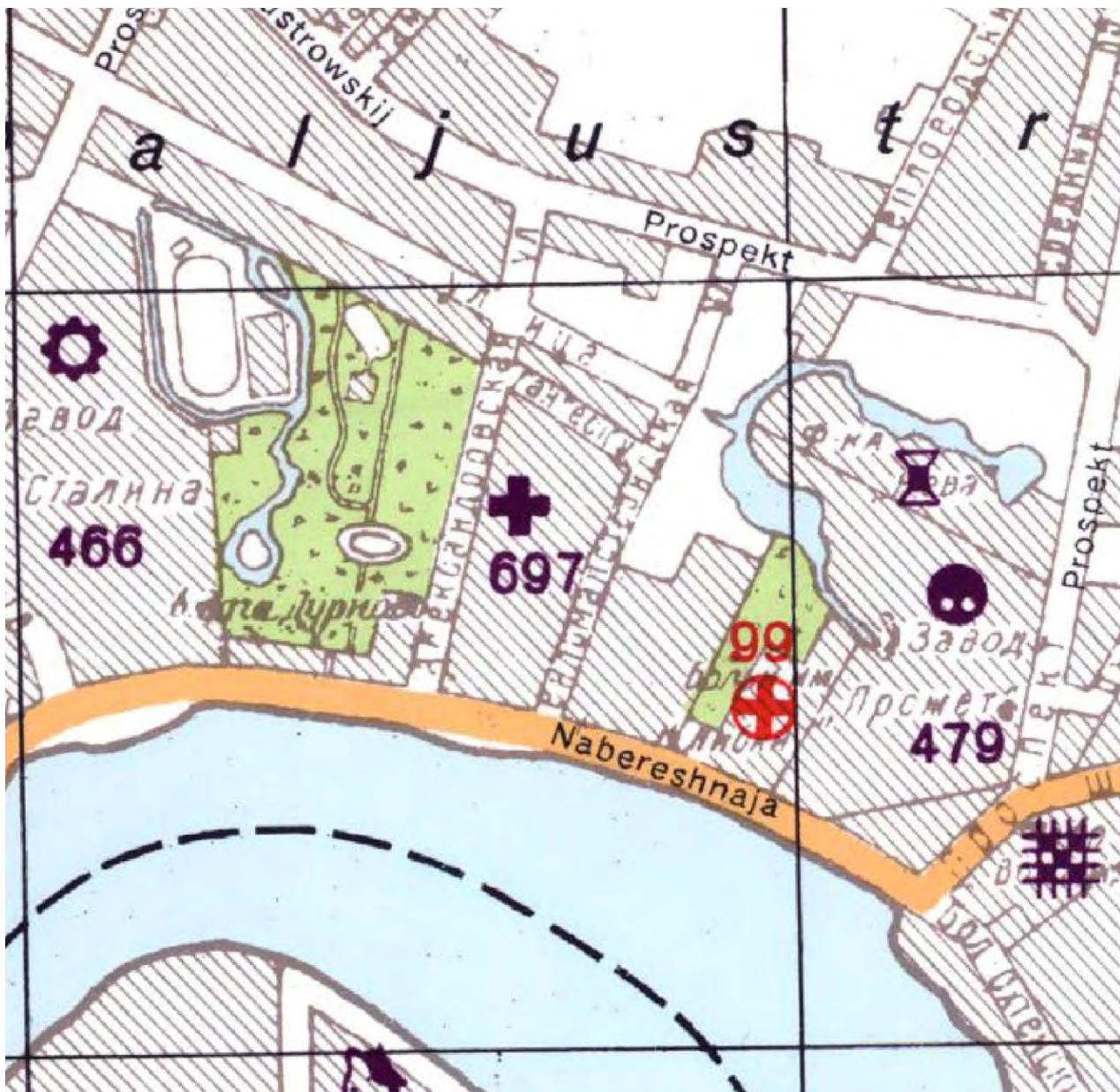
Илл. 38. План Ленинграда из путеводителя. 1933 г. Фрагмент.



Илл. 39. Карта Ленинграда. 1939 г. Лениздат. Фрагмент.



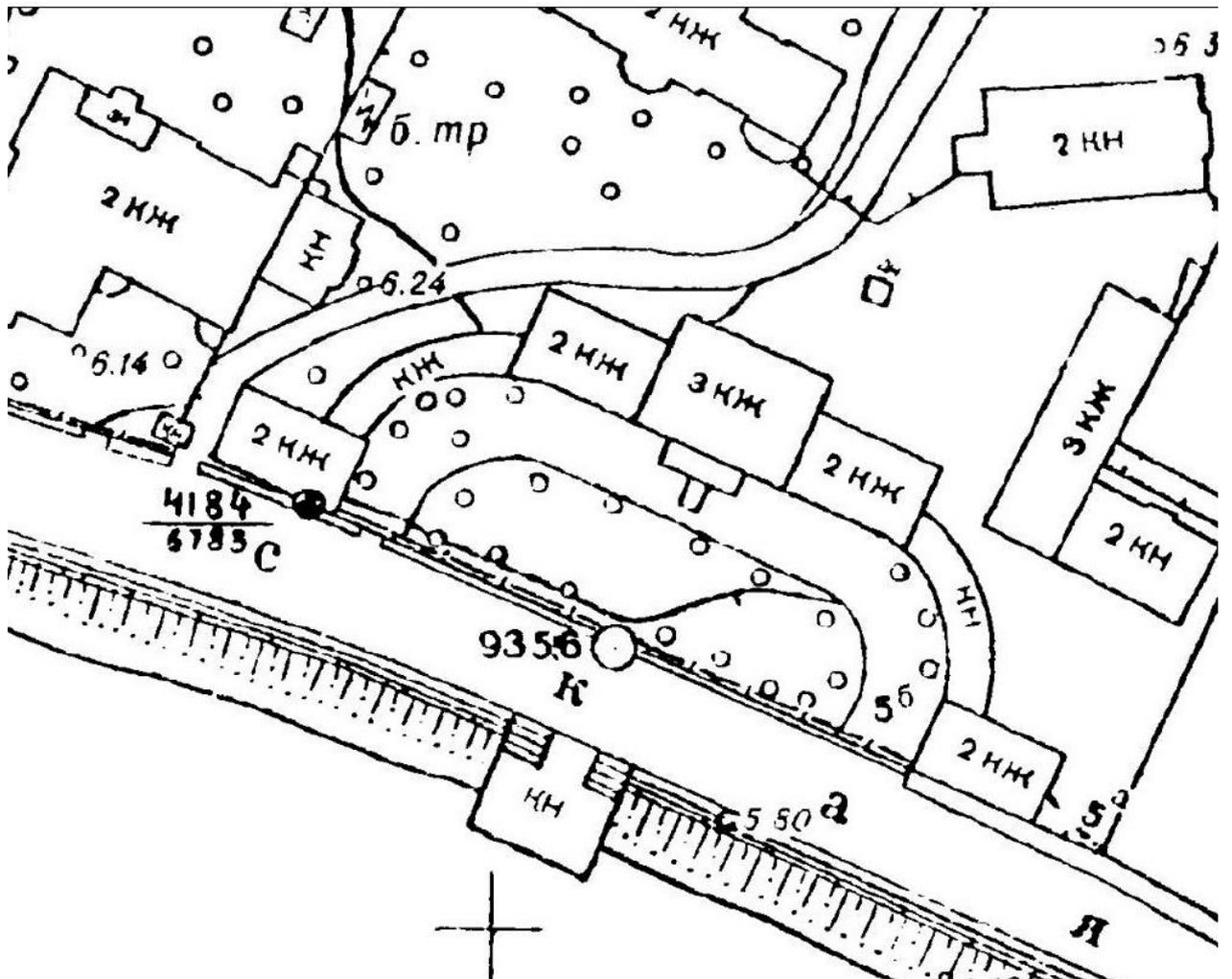
Илл. 40. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент.



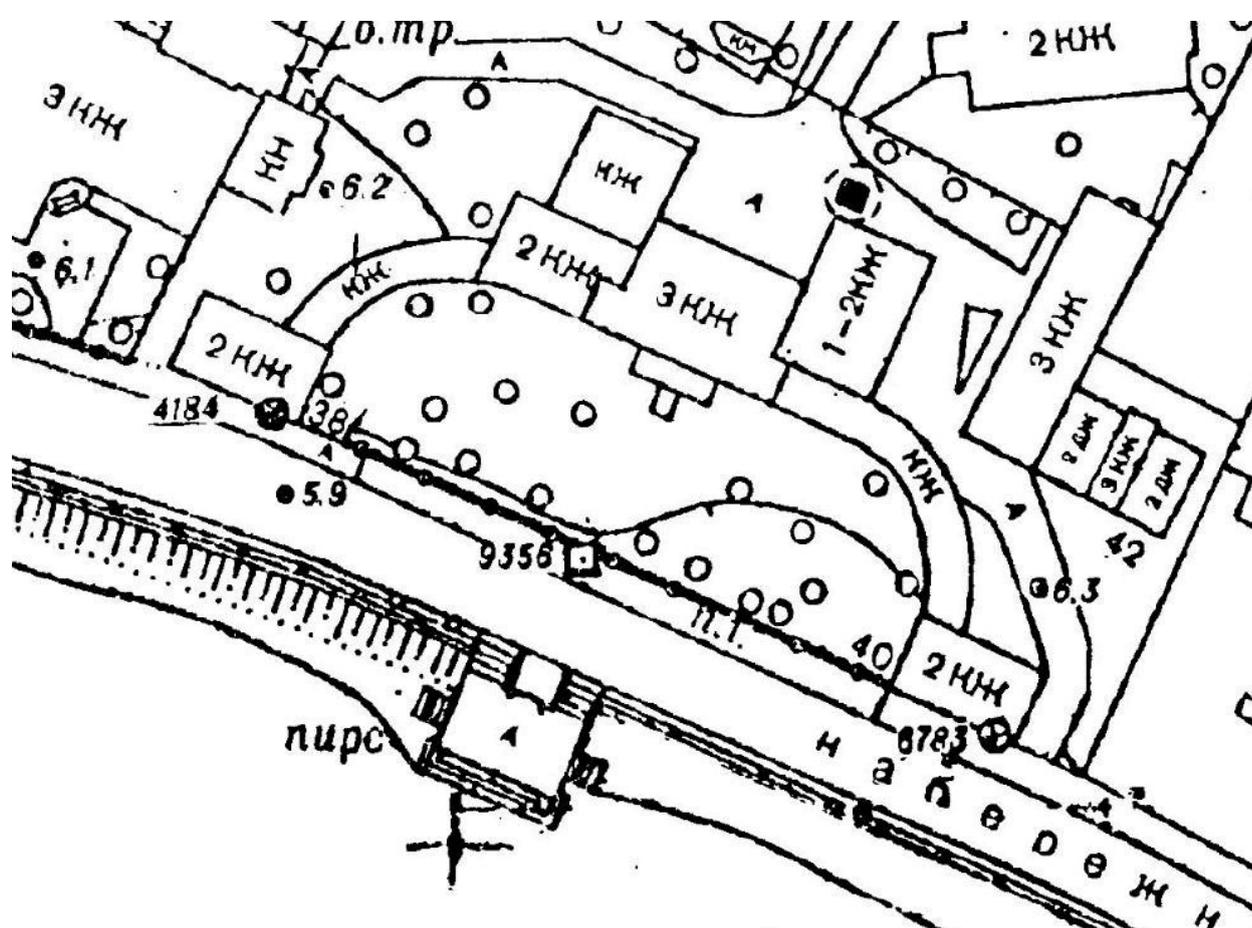
Илл. 41. Немецкий план Ленинграда. 1941 г. Фрагмент.



Илл. 42. План усадьбы. Топоъемка. 1946 г. Фрагмент.



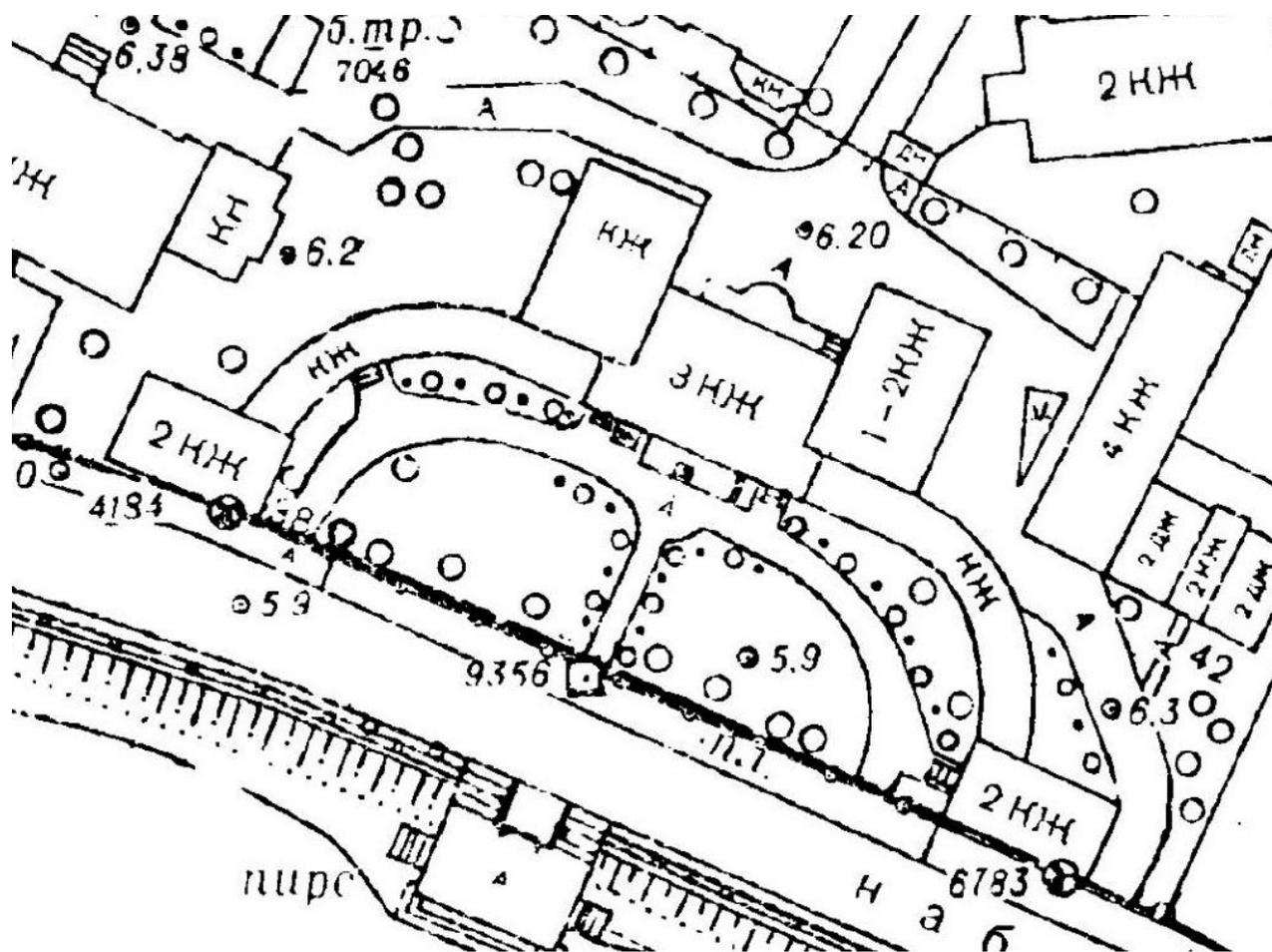
Илл. 43. План усадьбы. Топоъемка. 1956 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.



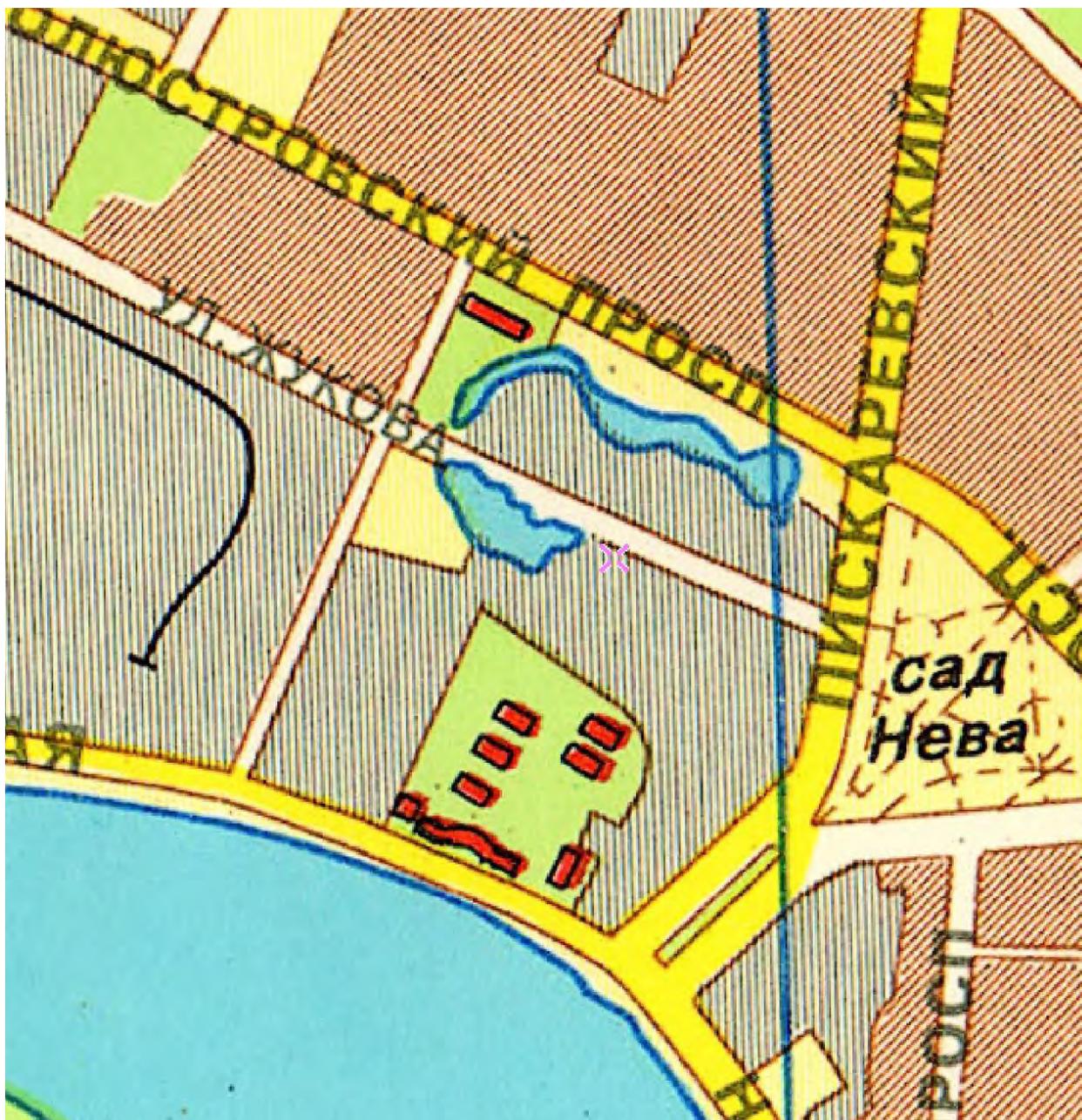
Илл. 44. План усадьбы. Топосъемка. 1965 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.



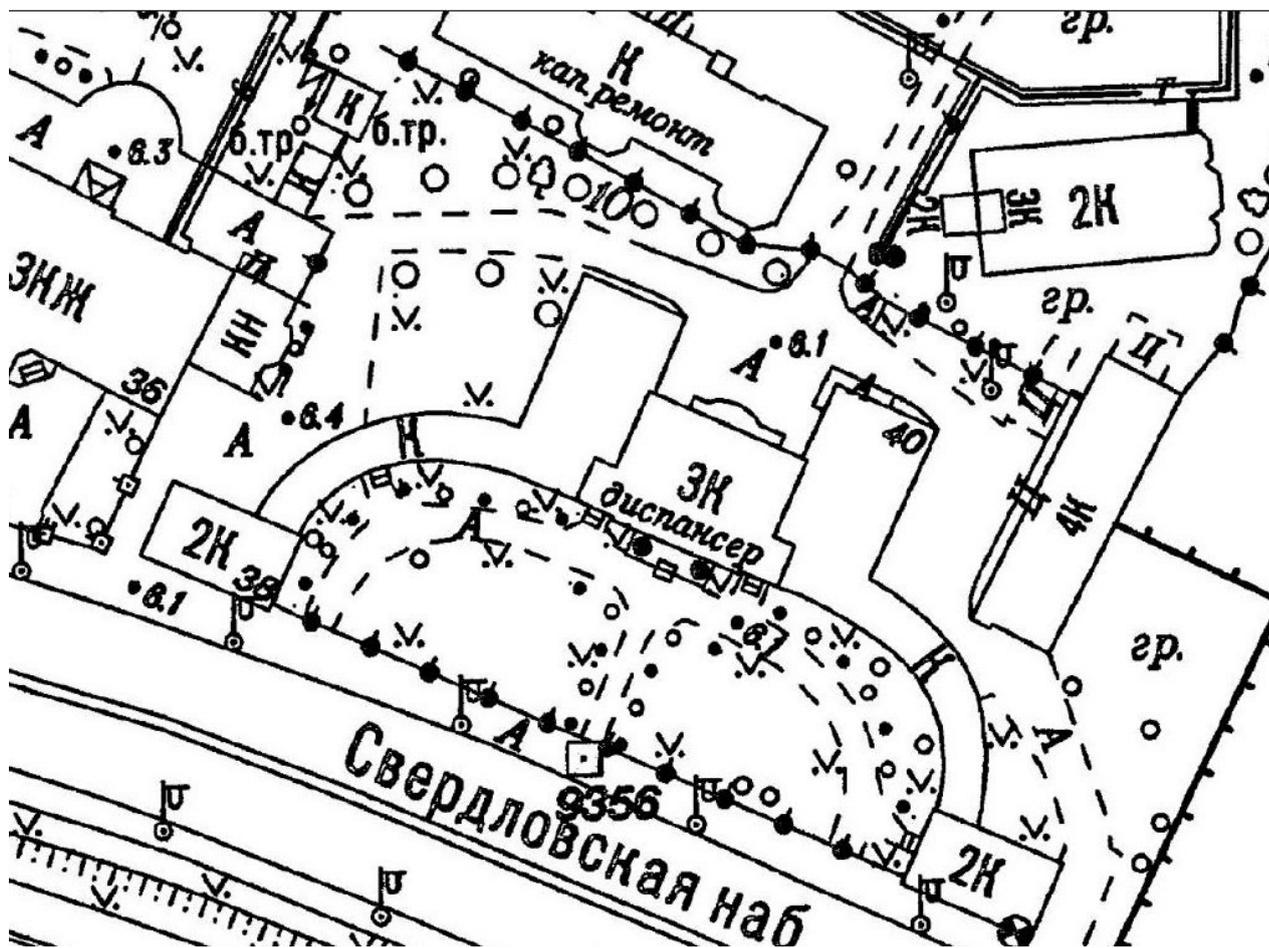
Илл. 45. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



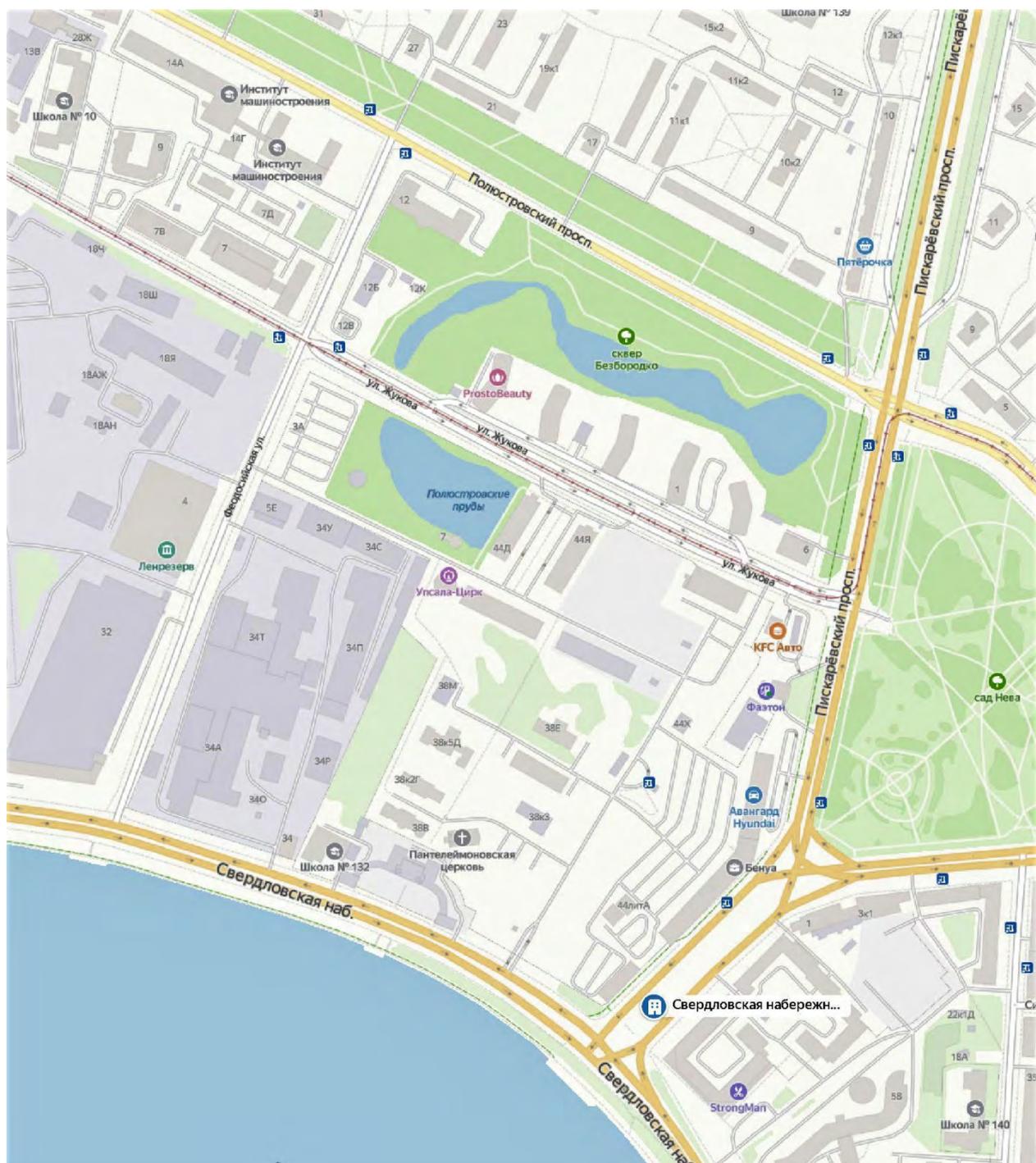
Илл. 46. План усадьбы. Топоъемка. 1974 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.



Илл. 47. Карта Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент.



Илл. 48. План усадьбы. 2010 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.



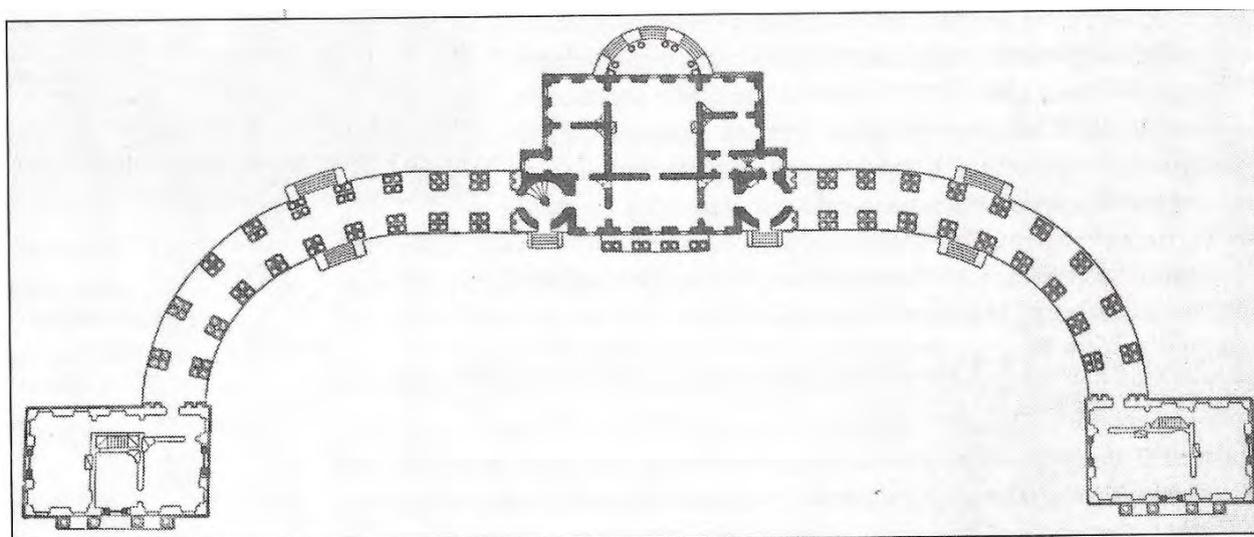
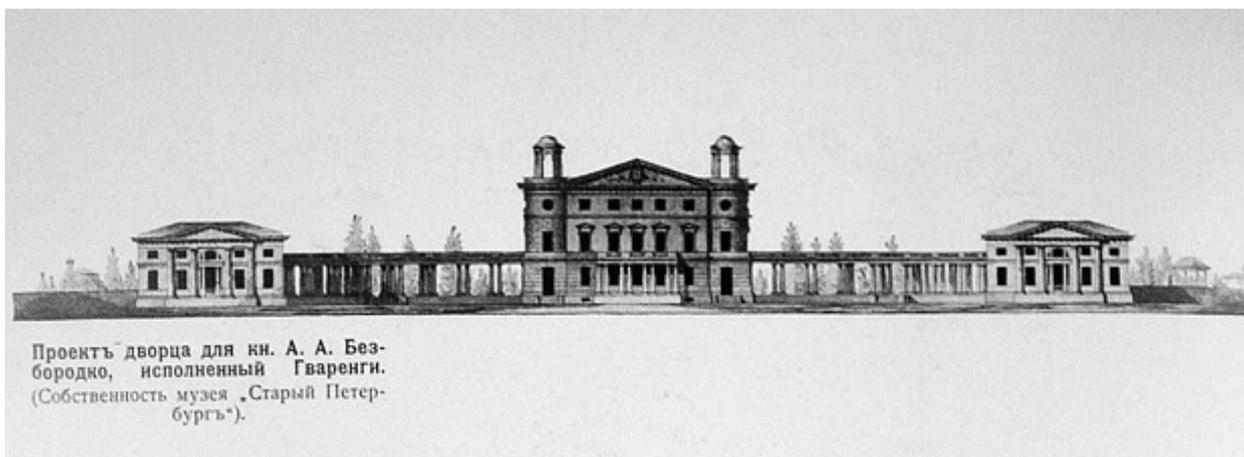
Илл. 49. Современный квартал, ограниченный Свердловской набережной, ул. Феодосийской, Жукова и Пискаревским проспектом.



Илл. 50. Дача И.А. Безбородко в Полюстрово. Акварель Г.С. Сергеева. 1800 г.



Илл. 51. Вид дачи князя Безбородко на Неве. Начало 1800-х гг.



Илл. 52. Проект дворца для князя А.А. Безбородко. Арх. Кваренги. Лицевой фасад и план 1-го этажа.



Илл. 53. Дача Кушелева-Безбородко. Фото начала XX в.



Илл. 54. Гравюра из книги: Столпянский П. Старый Петербург. Былое величие (Кушелево-Безбородко) // Столица и усадьба. 1915 г. № 30.



Современный видъ бывшаго дворца кн. А. А. Безбородко (помѣщеніе Елизаветинской Общины сестеръ милосердія).

Илл. 55. Усадебный дом Кушелева-Безбородко. Фото нач. XX века



Илл. 56. Здание дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1910-1920-х гг.



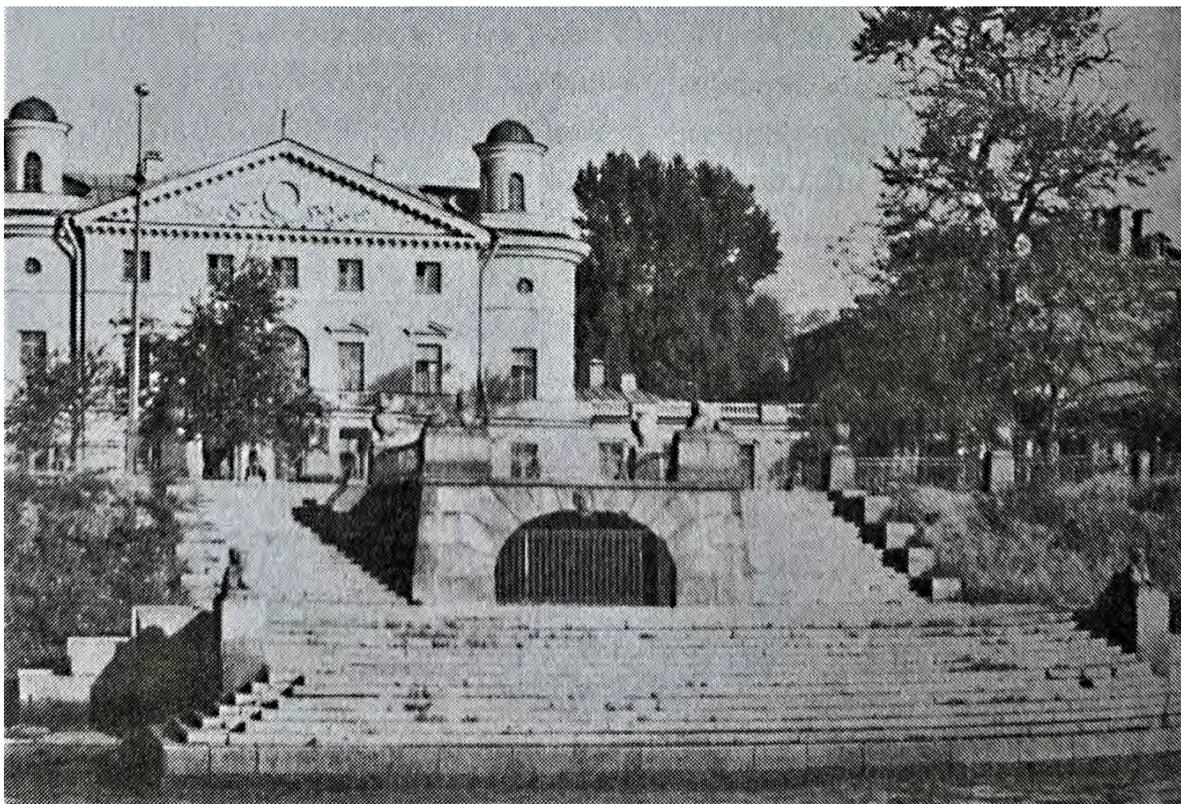
Илл. 57. Дача Кушелева-Безбородко. Фото конца 1950-х гг. Фонд ЦГАКФФД.



Илл. 58. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны Свердловской набережной. Фото 1977 г.



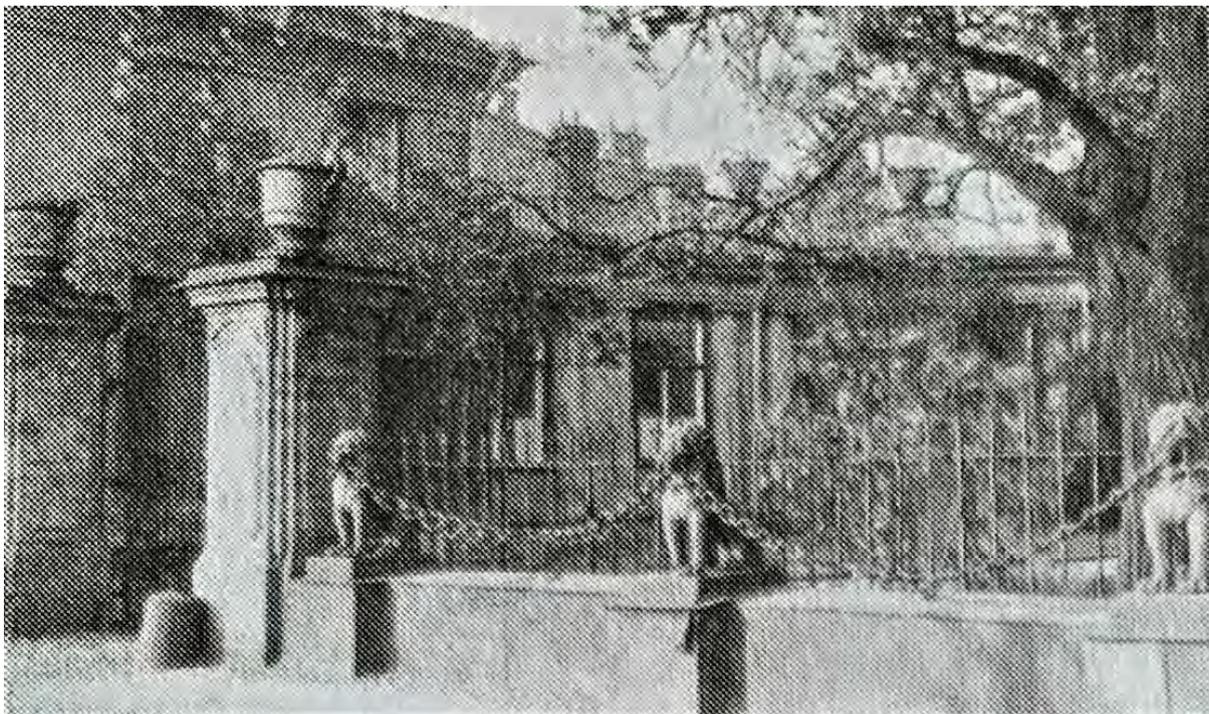
Илл. 59. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны Свердловской набережной. Фото 1980-е гг.



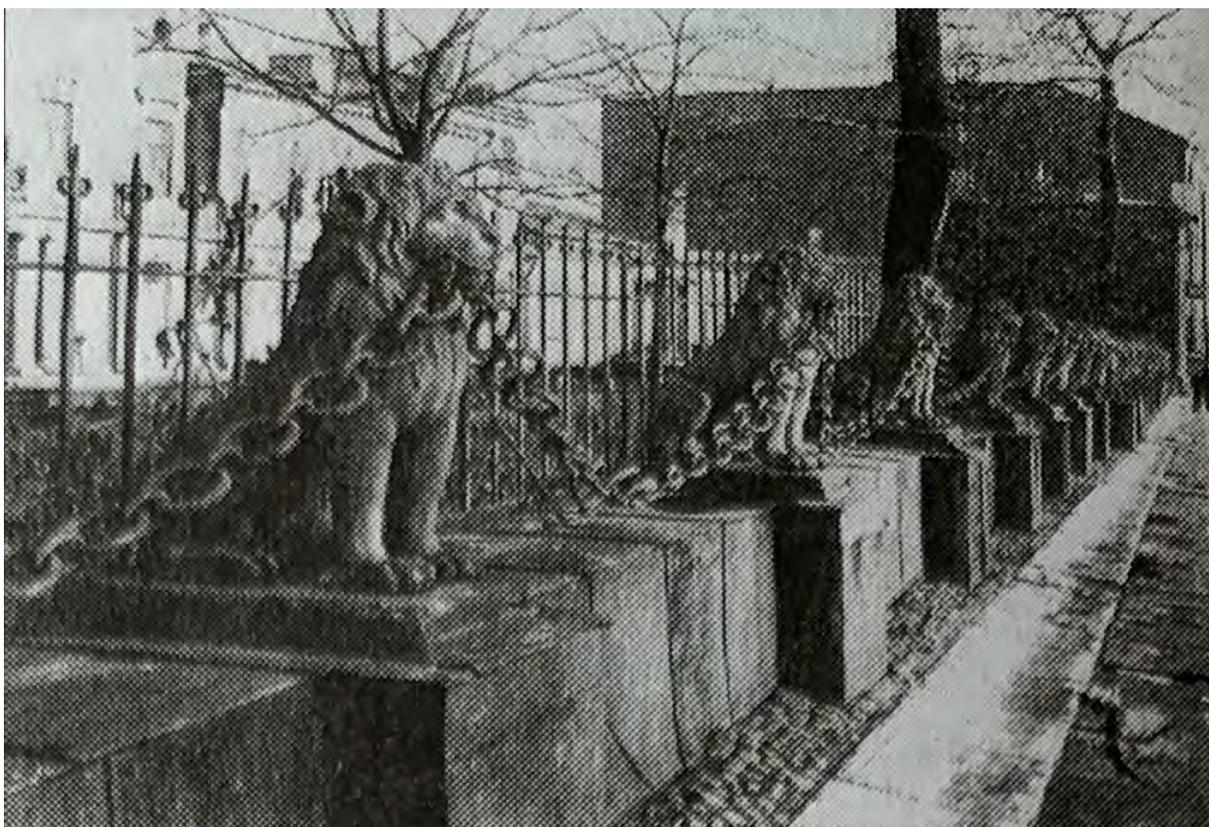
Илл. 60. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны гранитной пристани Свердловской набережной с сфинксами. Фото 1980 г. (копия) (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



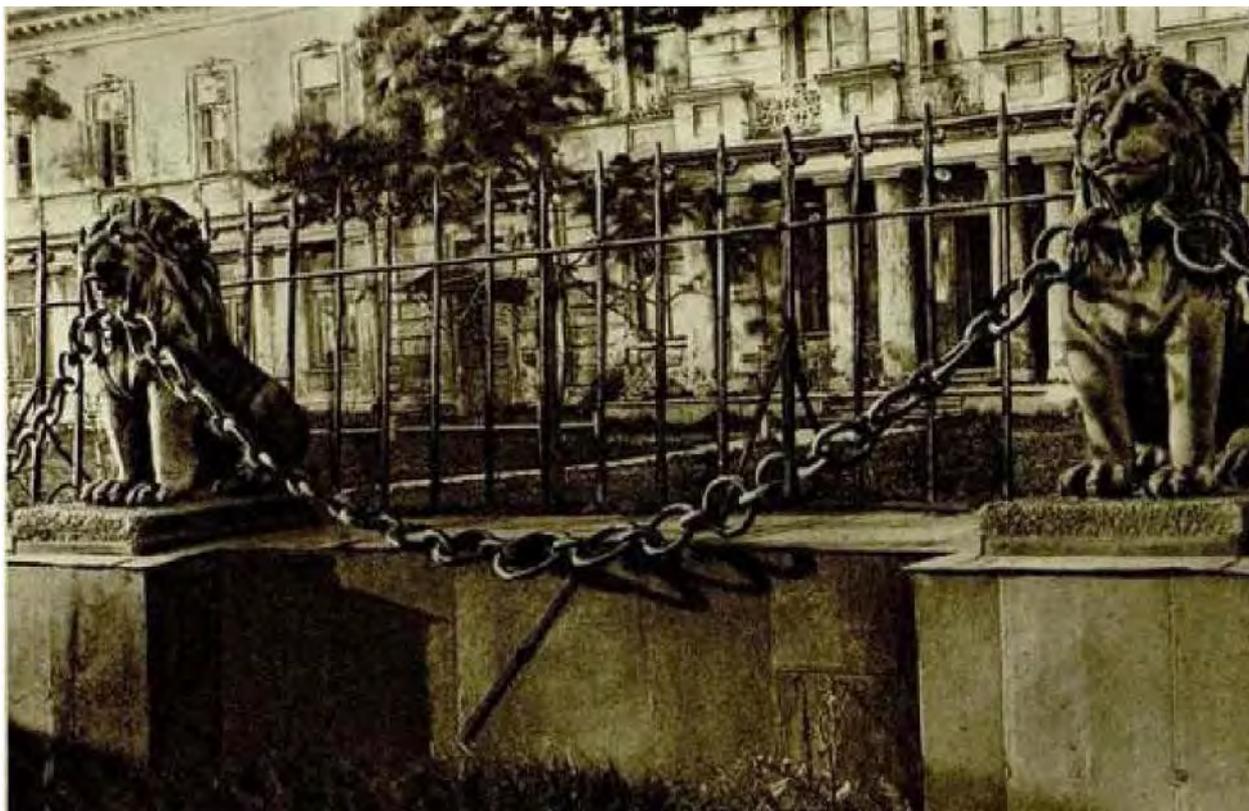
Илл. 61. Дача Кушелева-Безбородко. Фото 2000-х гг.



Илл. 62. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1900 г. из фондов ЦГАКФФД (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 63. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1920-х гг. из фондов фотоархива ИИМК РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 64. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1935-1936 гг.



Илл. 65. Львиная ограда у усадьбы Кушелева-Безбородко. Фото 1967-1968 гг.



Илл. 66. Скульптуры львов у ограждения усадьбы Кушелева-Безбородко. Фото 2015 г.



Илл. 67. Гравюра из статьи В.А. Фрея «стальные источники Петербурга // Нива. 1900 г. № 28.



Илл. 68. Гравюра из статьи В.А. Фрея «стальные источники Петербурга // Нива. 1900 г. № 28.



Илл. 69. Бывшая купальня усадьбы. Фото 2015 г.



Илл. 70. Церковь во имя Святого Мученика и Целителя Пантелеймона при Елизаветинской общине сестер милосердия. Фото начала XX в. (копия) РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 71. Вид на главный фасад и сад Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



Илл. 72. Один из больничных корпусов Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



Илл. 73. Лечебный павильон Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



Илл. 74. Один из больничных корпусов Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



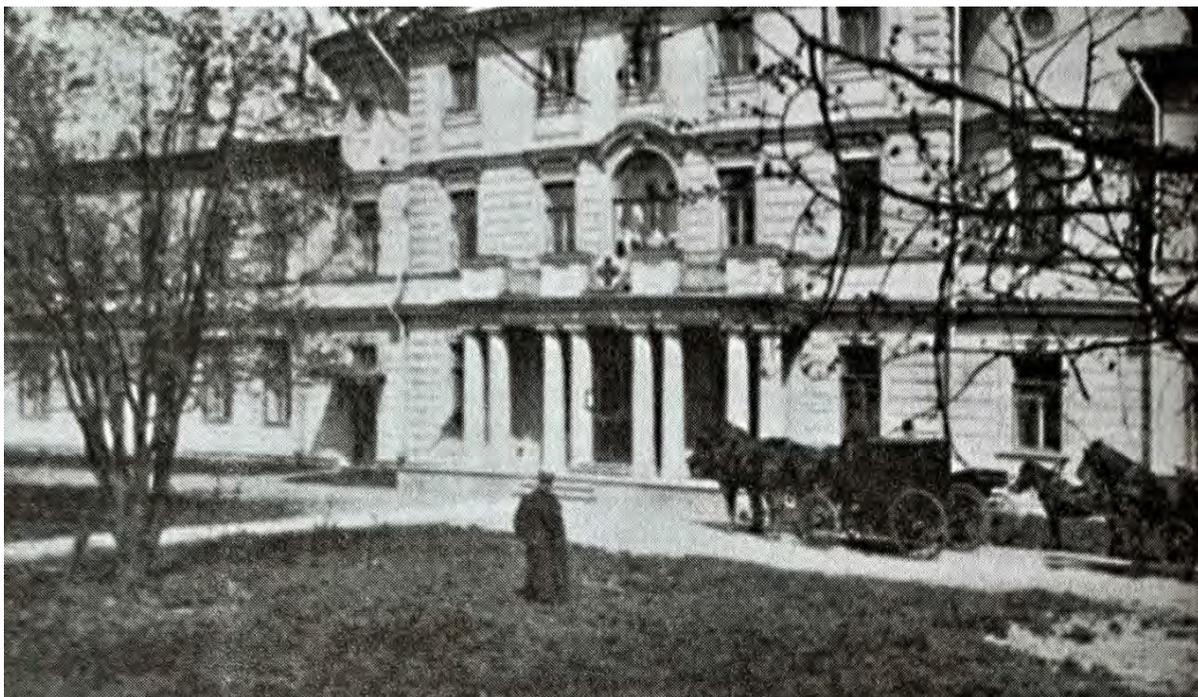
Илл. 75. Один из павильонов в парке Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



Илл. 76. Парк Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.



Илл. 77. Церковь во имя Святого Мученика и Целителя Пантелеймона при Елизаветинской общине сестер милосердия (перестроена). Фото 2008 г. (копия) РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



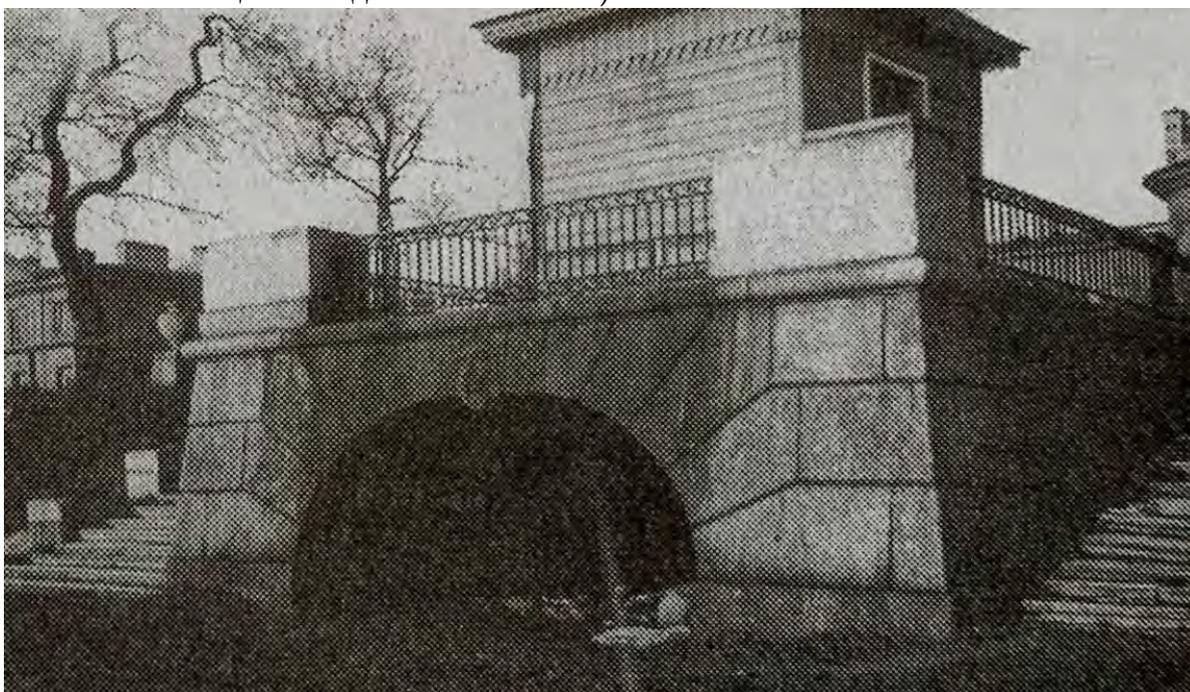
Илл. 78. Здание Елизаветинской общины сестер милосердия.
Фото А.А. Насветевича 1902 г. (копия). Фонды ЦГАКФФД



Илл. 79. Больничный барак при Елизаветинской общине сестер милосердия.
Свердловская наб., д. 38 в. Фото 2008 г. РАН (из книги Краснолуцкого А.
«Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 80. Больничный барак при Елизаветинской общине сестер милосердия. Свердловская наб., д. 38. Фото 2008 г. РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 81. Часовня во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радости». Фото 1920-х гг. из фондов фотоархива ИИМК РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 82. Вид на ограду со львами дачи Кушелева-Безбородко и Свердловскую набережную со стороны дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1969 г. (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 83. Панорама Свердловской набережной от Гранитной пристани с гротом и сфинксами рядом с дачей Кушелева-Безбородко. Фото 1971 г. (копия из фондов ЦГА КФФД (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта»).



Илл. 84. Полюстровская набережная (Свердловская наб.) д. 36. 1934г. Источник: www.pastvu.com



Илл. 85. Свердловская набережная 1976 г. Источник: www.pastvu.com



Илл. 86. Свердловская набережная. 1977г. Источник: www.pastvu.com



Илл. 87. Свердловская набережная. 1978г. Источник: www.pastvu.com

Список иллюстраций

- Илл. 1. План С. Петербурга 1703-1738 г.
- Илл. 2. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1738 г.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1744 г.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1777 г.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1799 г.
- Илл. 7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1717 г. Георг-Пауль-Буш.
- Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1703-1738 г. Составитель П. Петров.
- Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1776 г.
- Илл. 10. План дачи Безбородко. 1797 г. Опубликовано: Глезер Е.Н. «Дача Кушелева-Безбородко на Неве». Архитектурное наследство. 1963 г. № 15
- Илл. 11. План столичного города Санкт-Петербурга. 1810 г. Фрагмент.
- Илл. 12. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г. «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. Фрагмент.
- Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный и посвященный его сиятельству Князю Александру Николаевичу Галицину, Господину Министру духовных дел и народного просвещения Коллежским Советником А. Максимовичем. 1821 г. Фрагмент.
- Илл. 14. План Санкт-Петербурга. 1830 г. Сост. Савинков.
- Илл. 15. План Санкт-Петербурга. 1844 г. Фрагмент. Составитель Мейер.
- Илл. 16. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Фрагмент. Илл. 17. План Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. Сост. Мусинский.
- Илл. 18. План Санкт-Петербурга. 1878 г. Фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина.
- Илл. 19. План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. Фрагмент.
- Илл. 20. План Санкт-Петербурга. 1894 г. Фрагмент. Издательство Маркса.
- Илл. 21. План Санкт-Петербурга для извозчиков. 1904 г. Фрагмент. Илл. 22. План Санкт-Петербурга. 1904 г. Фрагмент.
- Илл. 23. План Санкт-Петербурга Руднева. 1906 г. Фрагмент.
- Илл. 24. План Санкт-Петербурга с показанием линии трамвая. 1909 г. Фрагмент. Илл. 25. План канализации Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент.
- Илл. 26. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина: Весь Петербург. 1911 г. Фрагмент.
- Илл. 27. Карта устья реки Невы и Санкт-Петербурга. 1912 г. Фрагмент.
- Илл. 28. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент.
- Илл. 29. План Петербурга с показанием линии трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1914 г. Фрагмент.
- Илл. 30. Факус-план Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент.
- Илл. 31. Схема деления на участки. «Весь Петербург». 1914 г. Фрагмент. Илл. 32. Карта Петрограда по новейшим сведениям. 1915 г. Фрагмент.

Илл. 33. План из путеводителя Суворина 1917 года. Фрагмент. Илл. 34. План Ленинграда из путеводителя 1925 года. Фрагмент. Илл. 35. План Ленинграда с указателем. 1929 г. Фрагмент.

Илл. 36. План усадьбы. Топоъемка. 1932 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Илл. 37. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент

Илл. 38. План Ленинграда из путеводителя. 1933 г. Фрагмент. Илл. 39. Карта Ленинграда. 1939 г. Лениздат. Фрагмент.

Илл. 40. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент. Илл. 41. Немецкий план Ленинграда. 1941 г. Фрагмент.

Илл. 42. План усадьбы. Топоъемка. 1946 г. Фрагмент.

Илл. 43. План усадьбы. Топоъемка. 1956 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.

Илл. 44. План усадьбы. Топоъемка. 1965 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.

Илл. 45. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.

Илл. 46. План усадьбы. Топоъемка. 1974 г. Фрагмент. Трест ГРИИ. Илл. 47. Карта Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент.

Илл. 48. План усадьбы. 2010 г. Фрагмент. Трест ГРИИ.

Илл. 49. Современный квартал, ограниченный Свердловской набережной, ул. Феодосийской, Жукова и Пискаревским проспектом.

Илл. 50. Дача И.А. Безбородко в Полюстрово. Акварель Г.С. Сергеева. 1800 г. Илл. 51. Вид дачи князя Безбородко на Неве. Начало 1800-х гг.

Илл. 52. Проект дворца для князя А.А. Безбородко. Арх. Кваренги. Лицевой фасад и план 1-го этажа.

Илл. 53. Дача Кушелева-Безбородко. Фото начала XX в.

Илл. 54. Гравюра из книги: Столпянский П. Старый Петербург. Былое величие (Кушелево-Безбородко) // Столица и усадьба. 1915 г. № 30.

Илл. 55. Усадебный дом Кушелева-Безбородко. Фото нач. XX века. Илл. 56. Здание дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1910-1920-х гг.

Илл. 57. Дача Кушелева-Безбородко. Фото конца 1950-х гг. Фонд ЦГАКФФД.

Илл. 58. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны Свердловской набережной. Фото 1977 г.

Илл. 59. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны Свердловской набережной. Фото 1980-е гг.

Илл. 60. Дача Кушелева-Безбородко. Вид со стороны гранитной пристани Свердловской набережной с сфинксами. Фото 1980 г. (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).

Илл. 61. Дача Кушелева-Безбородко. Фото 2000-х гг.

Илл. 62. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1900 г. из фондов ЦГАКФФД (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).

Илл. 63. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1920-х гг. из фондов фотоархива ИИМК РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).

Илл. 64. Ограда со львами дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1935-1936гг. Илл. 65. Львиная ограда у усадьбы Кушелева-Безбородко. Фото 1967-1968гг.

Илл. 66. Скульптуры львов у ограждения усадьбы Кушелева-Безбородко. Фото 2015 г.

Илл. 67. Гравюра из статьи В.А. Фрея «стальные источники Петербурга // Нива. 1900 г. № Илл. 68. Гравюра из статьи В.А. Фрея «стальные источники Петербурга // Нива. 1900 г. № 28.

Илл. 69. Бывшая купальня усадьбы. Фото 2015 г.

Илл. 70. Церковь во имя Святого Мученика и Целителя Пантелеймона при Елизаветинской общине сестер милосердия. Фото начала XX в. (копия) РАН

- (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 71. Вид на главный фасад и сад Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 72. Один из больничных корпусов Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 73. Лечебный павильон Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 74. Один из больничных корпусов Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 75. Один из павильонов в парке Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 76. Парк Елизаветинской общины сестер милосердия. Из книги «Отчет Елизаветинской общины сестер милосердия». СПб., 1904 г. Фото Г.В. Бриземейстера.
- Илл. 77. Церковь во имя Святого Мученика и Целителя Пантелеимона при Елизаветинской общине сестер милосердия (перестроена). Фото 2008 г. (копия) РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 78. Здание Елизаветинской общины сестер милосердия. Фото А.А. Насветевича 1902 г. (копия). Фонды ЦГАКФФД.
- Илл. 79. Больничный барак при Елизаветинской общине сестер милосердия. Свердловская наб., д. 38 в. Фото 2008 г. РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 80. Больничный барак при Елизаветинской общине сестер милосердия. Свердловская наб., д. 38. Фото 2008 г. РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 81. Часовня во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радости». Фото 1920-х гг. из фондов фотоархива ИИМК РАН (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 82. Вид на ограду со львами дачи Кушелева-Безбородко и Свердловскую набережную со стороны дачи Кушелева-Безбородко. Фото 1969 г. (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 83. Панорама Свердловской набережной от Гранитной пристани с гротом и сфинксами рядом с дачей Кушелева-Безбородко. Фото 1971 г. (копия из фондов ЦГА КФФД (из книги Краснолуцкого А. «Охтинская энциклопедия. Малая Охта).
- Илл. 84. Полюстровская набережная (Свердловская наб.) д. 36. 1934г. Источник: www.pastvu.com
- Илл. 85. Свердловская набережная 1976 г. Источник: www.pastvu.com
- Илл. 86. Свердловская набережная. 1977г. Источник: www.pastvu.com
- Илл. 87. Свердловская набережная. 1978г. Источник: www.pastvu.com

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых–Безбородко)», выявленного объекта культурного «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов и крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 36, лит. А», разработанного ООО «АЛЬБА» в 2025 году, шифр: 281-ОСОКН

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23567; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00657454

3. Дата предоставления лицензии: 22.06.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА»; ООО «АЛЬБА»;
190005, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д. 118А, лит. Б, пом. 3-Н, оф. 417; +7(911)2070463; alba-info@bk.ru;
ОГРН: 1237800031325

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838112410

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного

канала, д. 118А, лит. Б, пом. 3-Н, оф. 417

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1812 от 22.06.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Главному врачу
СПб ГКУЗ Центр восстановительного
лечения «Детская психиатрия»
имени С.С. Мнухина

Романовской М.В.

I.vinter@mail.ru

№01-43-12033/25-0-1 от 29.05.2025

Рег. № 01-43-12033/25-0-0 от 12.05.2025

На № 1626785 от 08.05.2025

Уважаемая Марина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос в отношении учетной документации объектов культурного наследия, расположенных вокруг здания по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 36, литера А, КГИОП сообщает следующее.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» (далее – Объект 1) включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объекты «Главный производственный корпус пивоваренного завода «Новая Бавария» (с оградой)» (далее – Объект 2) и «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста» (далее – Объект 3) являются выявленными объектами культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. План границ Объектов 1, 3 утвержден распоряжением КГИОП от 19.03.2024 № 343-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)». План границ Объекта 2 утвержден КГИОП 15.03.2004 г.

3. Предмет охраны Объекта 1 утвержден распоряжениями КГИОП от 29.08.2014 № 10-540 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача с двумя флигелями и переходными галереями», от 29.08.2014 № 10-539 «Об

определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов», от 01.09.2017 № 412-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», от 06.05.2019 № 235-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд с протокой», от 27.05.2019 № 263-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань с гротом и сфинксами», от 08.07.2019 № 389-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения 4 «Павильон парковый». Предмет охраны Объекта 2 по состоянию на 29.05.2025 не определен. Предмет охраны Объекта 3 утвержден распоряжениями КГИОП от 13.03.2014 № 10-116 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта и сестер милосердия общины», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста», от 26.11.2013 № 10-602 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Хирургический корпус с операционной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», от 26.11.2013 № 10-601 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «1-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», от 28.04.2011 № 10-187 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «3-й Мариинский хирургический павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», от 28.04.2011 № 10-188 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», от 28-04.2011 № 10-189 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лечебный павильон», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста», от 26.11.2013 № 10-600 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Церковь св. Пантелеймона Целителя», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста».

4. Паспорт Объекта 1 направляем электронную копию, оригинал на бумажном носителе можно получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона:

417-43-03. В отношении Объекта 2 и Объекта 3 в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия на выявленный объект культурного наследия не выдается.

Приложение: Копии распоряжений КГИОП, плана границ ВОКН, паспорта ОКН на 57 л. в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков