

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го
эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его
Величества полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А,
«Проект работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного
использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной
ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **08.08.2022 г. по 26.08.2022 г.** (Приложения №№ 8,9: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Волчек Ольга Евгеньевна

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глебова Татьяна Дмитриевна-Образование высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина. Квалификация - инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Специальность - «Гидромелиорация». Стаж работы - 45 лет. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы - 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе

комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Ситуационный план на 1 листе:
- Задание КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования квартир № 5,6 в части перепланировки.
- Письмо КГИОП № 01-43-10190/22-2-1 от 19.04.2022 г. о предоставлении документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».
- Распоряжение КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, утвержденный КГИОП 09 июня 2021 г.
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 18.07.2022г. №КУВИ-001/2022-120332739 на квартиру № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 11.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114201697 на квартиру № 6 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.
- Кадастровый паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 15.02.2013.
- Кадастровый паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 14.07.2010.

- Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, № 663/13 от 30.01.2013.

- Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, № 4542 от 14.07.2010.

- Акт № 194 и №280 от 25.03.2022 г. первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6, выполненный ООО "Гильдия трубочистов".

- Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

- доверенность представлять интересы Волчек О. Е. в отношении Левченко В.В. от 14.02.2022 г.;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А., в части приспособления для современного использования, работы по перепланировке квартир № 5,6.

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в квартире выполнены самовольные работы в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

- демонтаж перегородок, отделочных слоев стен и полов;

- закладка кирпичом существующего дверного проема во внутренней несущей стене (по оси 2);
- устройство дверного проема во внутренней несущей стене (по оси 2);
- изменение габаритов дверного проема по ширине и высоте во внутренней несущей стене (по оси 2);
- изменение высоты дверного проема во внутренней несущей стене (по оси Б);
- возведение перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатным утеплителем;
- устройство декоративного камина, не подключенного к дымоходу, из кирпича, с последующей облицовкой изразцами;
- устройство черновых полов из керамзита, насыпанного по слою пароизоляции и пролитого цементным молочком, фольгированного пенополистирола, и армированной цементно-песчаной стяжки;
- замена оконных блоков на стеклопакеты в деревянных рамах, цвет и расстекловка - согласно историческим аналогам, сохранившимся на фасаде здания;
- ремонт стен;
- устройство подвесных потолков из ГКЛ с последующей окраской или оштукатуриванием, устройство декоративных балок из МДФ;
- устройство нового покрытия пола из паркетной доски, керамогранита, камня натурального - мрамора, циновки;
- отделка стен и перегородок оштукатуриванием, окраской, облицовкой керамической плиткой, керамогранитом, искусственным камнем, деревянными панелями, оклейка обоями;
- монтаж дверей одностворчатых, двухстворчатых, откатных, сдвижных и складных, монтаж декоративных порталов арок;
- монтаж оборудования и сантехнических приборов.

Самовольные работы - устройство нового проема и увеличение существующих дверных проемов во внутренних несущих стенах, а именно: - увеличение высоты существующего дверного проема шириной 1400 до высоты 3100 мм, во внутренней стене по оси "Б" в осях "1"- "2";

- устройство нового дверного проема, габаритами 1400х3100 мм (ширина х высота), в стене по оси "2" у оси "В";

- расширение существующего дверного проема в стене по оси "2" у оси "Б" до габаритов 1560х3100 мм (ширина х высота);

выполнены согласно проектной документации Приспособление для современного использования, переустройство и объединение квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, дом 48, квартира 5, квартира 6. "Конструктивные решения", шифр 048-ПР-КР, разработанной ООО "Спрингальд" в 2018 г. и на основании Технического заключения по результатам инженерного обследования объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, дом №48, литер «А», кв. №5, кв.

№6, выполненного ООО "Строй-СПб" в 2019 г. Материалы приложены к проекту в разделе Исходно-разрешительная документация, см. 04/22-ПД.ИРД.

Заказчиком предоставлена фотофиксация хода выполнения вышеуказанных работ летом 2021 года.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, является многоквартирным жилым домом.

Обследуемые помещения, квартиры № 5 и 6, находятся на 2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, литера А. Окна квартир обращены на ул. Парковую и во двор.

Волчек Ольга Евгеньевна – собственник квартиры №5 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2022г. государственная регистрация № 78-78/006-78/048/008/2016-438/5 от 01.11.2016.

Волчек Ольга Евгеньевна – собственник квартиры №6 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.07.2022г. государственная регистрация № 78-78-85/009/2014-361 от 14.04.2014.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» на основании Распоряжения КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г.

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А), утвержден КГИОП 09 июня 2021 г. (Приложение № 4.4).

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», (г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А), определен Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. (Приложение № 4.3).

Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А составлен 15.02.2013.

Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А составлен 14.07.2010.

Квартиры № 5 и 6, находятся на 2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Парковая, д. 48, литера А. Окна квартир обращены на ул. Парковую и во двор. Согласно данным КГИОП в указанной квартире отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, в части приспособления для современного использования - перепланировка квартир № 5, 6.

Экспертируемой проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации объекта культурного наследия или иные работы, для принятия и обоснования которых требуются глубокие историко-архивные и библиографические исследования, а также сбор иконографических материалов.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Здание «Казарма 2-го эскадрона» входит в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка». Комплекс расположен в г. Пушкин, в квартале ограниченном: с севера - Парковой улицей, с юга - Колокольным пер., с запада - Госпитальным пер., с востока - Гусарской ул. Это историческая часть Царского Села, в районе София, который начал активно осваиваться и застраиваться ещё с 1770-х годов.

Первые эскадроны лейб-гусар появились в Софии в 1814 году. Постройки для размещения личного состава начали возводиться в 1810-х гг. В 1819 г. шесть деревянных зданий казарм на погребках для 6 эскадронов размещались вдоль Волконской ул. (ныне Парковая) от угла с Госпитальным переулком до Манежного переулка. Здания формировали с севера лицевой фасад комплекса полковых построек, обращенный к Екатерининскому парку. В 1850-1856 гг. деревянные корпуса на месте существующих заменили каменными.

Казармы, построенные в конце XIX века в приёмах эклектики с элементами классицизма, сохранились до настоящего времени без существенных изменений. Они располагаются в исторической части Царского Села, в районе София, который начал активно осваиваться и застраиваться ещё с 1770-х годов.

Первоначальным поселением на месте Царского села была деревня Сарица. При шведском владычестве ее получил во владение Петер Аризон Рома, и она стала именоваться Сарицгоф (Saritzhof, Sarishof -нем. "Усадьба Сарица").

В 1707 г. Петр I пожаловал князю А. Д. Меншикову города Ямбург и Копорье с приписанными к ним землями, в состав которых входила и Сарская мыза.

24 июня 1710 г. Сарская мыза вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями перешла Марте Скавронской (будущей жене Екатерине Алексеевне). Этот день стал официальной датой основания Царского Села. В состав царскосельской вотчины вошла и исследуемая территория, неосвоенная в то время.

С 1741 г. Царское Село стало официальной резиденцией русских монархов. Этому способствовало удачное географическое положение города и близость к столице. С этого времени началось строительство дворцового ансамбля, гидросооружений и городских жилых домов.

1 января 1779 года Екатерина II издала указ "Об учреждении Санкт-петербургской губернии из семи уездов", в котором говорилось: "... при селе Царском, по правую сторону новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город, под названием София". Сюда предполагалось переселить жителей дворцовой слободы, однако город заселялся, в основном, купцами, военными, промышленниками и духовенством. До начала массовой застройки на территории будущего города находился только каменный скотный двор с двумя башнями, обращенный в сторону Екатерининского парка.

Границами Софии служили дороги Гатчинская на западе, проложенная еще в 1766 г. (ныне Красносельское шоссе), новая Новгородская на востоке (ныне Кадетский бульвар) и Московский тракт на севере (позднее - Большая Московская дорога, Волконская улица; ныне - Парковая улица). С юга кварталы обывательской застройки были обнесены валом и рвом, за которыми находились земли городского выгона.

София должна была стать образцовым уездным городом, рассчитанным, прежде всего, "на то, чтобы создавать приятный вид из императорского парка". Планировка города была поручена архитектору Чарльзу Камерону, приехавшему в Россию по приглашению императрицы в 1779 г.

В основу планировки нового города, по замыслу Ч. Камерона, легли семь поперечных улиц, веерообразно расходящихся от Московской дороги. При пересечении поперечных улиц четырьмя продольными образовывались 26 кварталов неправильной формы (симметрия плана была несколько искажена направлением дорог, сложившихся в более ранний период).

Инженер-майор П. Поздеев под руководством генерал-майора Ф. В. Бауэра за первые два года провели нивелирование и разбивку плана города на местности. Улицы шириной в 10 саженей окопали линиями, по углам кварталов выставили столбы, насыпали вал шириной 2 сажени, после чего могли проводиться работы по строительству и благоустройству города.

Массовое строительство первых зданий по двум образцовым проектам и моделям Ч. Камерона началось в 1782 г. Главной доминантой являлся собор во имя Святой Софии премудрости Божьей, заложенный 30 июля 1782 г.

Изначально проект разработан Ч. Камероном, однако его переработал И. Е. Старов который и руководил постройкой.

Окончание строительства собора относится к 1788 г. Капитальный ремонт храма был произведен в 1847–1849 гг., а в 1903 г. по проекту архитектора Л. Н. Бенуа (1856–1928) около собора была возведена отдельно стоящая каменная колокольня в стиле классицизм.

Расположенный в самом центре Софии, собор представляет собой одно из первых церковных сооружений русского зрелого классицизма.

Город застраивался быстро, однако уже к концу царствования Екатерины II развитие города остановилось.

После вступления на престол Павла I строительство в Софии замерло. К тому же в городе было недостаточно воды, несмотря на то что сюда было проведено ответвление от Таицкого водопровода. Все это привело к появлению в 1808 году указа Александра I "Об упразднении отдельного города Софии и образовании соединенного отныне города Царское Село или София, имеющего статус уездного". Из-за перевода в Царское Село присутственных мест и переселения жителей София пустеет. С этого времени открывается новая страница истории Софии - в качестве военного предместья Царского Села. В опустевший город для расквартирования были переведены части гвардии. В 1814 г. сюда были переведены два лейб-гусарских эскадрона (остальные эскадроны разместились в Павловске и селе Кузьмино).

Важно отметить, что казарменная застройка и связанные с ней новые улицы сформировали новый облик возрождающейся Софии, а военные кварталы и новая трассировка улиц схематично воспроизводили утраченную к тому времени измельченную планировку города.

С 1810-х годов и более чем на 100 лет эта территория была связана с историей лейб-гвардии Гусарского полка, одного из известнейших гвардейских подразделений Российской Императорской Армии. Здания казарм являлись частью большого и сложного комплекса жилых и хозяйственных построек кавалерийского полка XIX – начала XX веков, который включал в себя казармы, конюшни, манеж, госпиталь, лазарет, кузницу, баню, хлебопекарню, тир и другие постройки, в большинстве своём утраченные к середине XX века.

Комплекс казарм лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка является примером развития казарменного строительства в России, когда подобные комплексы военных городков, пришли на смену слободскому квартирному полков при императоре Павле I.

Лейб-гвардии Гусарский полк считался одним из наиболее привилегированных полков Российской императорской гвардии в целом и гвардейской кавалерии в частности (наравне с Кавалергардским и Конным). Офицерами в нём могли служить лишь очень обеспеченные представители дворянства, поскольку дорогими были не только обмундирование и лошади, но и образ жизни, который обязаны были вести гвардейские гусары.

В рядах полка служили П.Я. Чаадаев, М.Ю. Лермонтов, И.В. Ромейко-Гурко. В лейб-гусарах также числились императоры Александр III и Николай II.

В конце XVIII – начале XX веков лейб-гвардии Гусарский полк участвовал практически во всех крупных вооруженных конфликтах, в которых принимала участие Россия: русско-французской войне 1799 года, русско-австро-французской войне 1805 года, русско-прусско-французской войне 1806-1807 годов, Отечественной войне 1812 года и Заграничных походах 1813-1815 годов, русско-турецкой войне 1828-1829 годов, войне в Польше 1830-1831 годов, русско-турецкой войне 1877-1878 годов, Первой мировой войне.

Размещение гвардейских частей в пригородах столицы в течение всего периода её существования было обычной практикой того времени. В Стрельне, Петергофе и Ораниенбауме квартировали полки Российской императорской гвардии. Подобное же сосредоточение войск в пределах относительно небольшого города также являлось нормой, поскольку Петербург был подлинно военной столицей Российской империи, например, в 1840-е годы четвертая часть всех городских зданий относилась к военному ведомству и была связана с армией или флотом.

Архитектурный и дворцово-парковый ландшафт Царского Села дополняли в XIX – начале XX века и комплексы зданий, относящихся к гвардейским полкам, расквартированных в царской резиденции. Одной из этих частей был лейб-гвардии Гусарский полк (с 1855 года – лейб-гвардии Его Императорского Величества Гусарский полк).

Полк был сформирован в царствование Екатерины II. В 1775 году из лучших чинов Сербского полевого, Чёрного, Жёлтого, Молдавского и Волошского поселенных гусарских полков формируется Лейб-Гусарский эскадрон.

Первые эскадроны лейб-гусар появились в Софии в 1814 году. Под их размещение были отведены комплексы построек XVIII века между Парковой и Фуражной улицами и Софийской площадью. В то время казармы гусар разделяли на три квартала Гусарская, Софийская (позднее Огородная) и Манежная улицы. Ядром комплекса являлись дом командира полка (в центре) и корпуса с башнями по его сторонам, в которых находились гауптвахта, канцелярия, цейхгауз. Изначально эти здания, возведённые по проекту архитектора В.И. Неелова в 1773-1775 годы, предназначались для Вотчинного правления Царского Села.

В первой половине XIX в. комплекс построек Гусарского полка дополнили манеж, обозные и фуражные сараи, конский лазарет, кузница, баня, мастерские, хлебопекарни и эскадронные казармы. Постройки для размещения личного состава начали возводиться в 1810-х гг. В 1819 г. шесть деревянных зданий казарм на погребях для 6 эскадронов размещались вдоль Волконской ул. (ныне Парковая) от угла с Госпитальным переулком до Манежного переулка. Здания формировали с севера лицевой фасад комплекса полковых построек, обращенный к Екатерининскому парку.

В 1850-1856 гг. деревянные корпуса на месте существующих заменили каменными.

В 1889-1892 гг. на территории казарм Гусарского полка производились крупные строительные работы по реконструкции старых зданий, новому строительству и благоустройству. Существующие в настоящее время казармы первых четырех эскадронов (Парковая ул., 52, 48, 44/2, Гусарская ул., 4) были надстроены в 1889-1890 гг. Архитектурно-планировочное решение в целом приближено к "нормальным" - типовым проектам, применявшимся Инженерным департаментом Военного министерства, так же, как и оформление фасадов, выдержанное в формах эклектики с элементами кирпичного стиля.

Лейб-гвардии Гусарский полк был расформирован приказом комиссариата по военным делам Петроградской трудовой коммуны № 57 в 1918 году. Территория прежде занятая казармами, военно-учебными и хозяйственными постройками лейб-гвардии Гусарского полка передана в распоряжение Военного комиссариата. С августа 1940 г. в Софии, в 5-м военном городке, располагался переведенный из Луги 11-й запасной танковый полк. К декабрю 1940 г. полк был расформирован и обращен на формирование 2-й легкотанковой бригады. На базе этой бригады формировалась 24-я танковая дивизия.

18 сентября 1941 г. город был оккупирован немецко-фашистскими войсками. Город был освобожден в январе 1944 г.

С 1970-х гг. на территории, прилегающей к домам бывших казарм вдоль Парковой ул., располагалось авиационное ремонтное предприятие. Сами дома были жилыми и не входили в территорию предприятия.

В настоящее время здания казарм 1-го, 2-го и 3-го эскадронов используются в качестве многоквартирных жилых домов. Казарма 4-го эскадрона используется под коммерческие цели.

Комплекс «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)» был признан выявленным объектом культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. комплекс «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В состав комплекса вошли: «Казарма 1-го эскадрона» (г. Пушкин, Парковая ул., д. 52, лит.А), «Казарма 2-го эскадрона» (г. Пушкин, Парковая ул., д. 48, лит. А), «Казарма 3-го эскадрона» (г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2, лит. А) и «Казарма 4-го эскадрона» (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А).

10.4. Описание современного состояния объекта:

Квартиры № 5 и 6, находятся на 2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, литера А.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» и входит в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».

Комплекс «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)» был признан выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. комплекс «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Годы постройки комплекса - 1850-1856, в 1889-1890 гг. здания были надстроены. Автор проекта доподлинно неизвестен. Архитектурно-планировочное решение в целом приближено к "нормальным" - типовым проектам, применявшимся Инженерным департаментом Военного министерства, так же, как и оформление фасадов, выдержанное в формах эклектики с элементами кирпичного стиля.

Здание «Казарма 2-го эскадрона» прямоугольное в плане, каменное, в два этажа на полуподвале, завершенное двухскатной кровлей.

Здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных массивных несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных, поперечных стен за счет перевязки кладки, а также горизонтальными дисками перекрытия. Фундамент - бутовый, ленточный. Стены - из полнотелого красного кирпича пластического формования на известково-песчаном и сложном растворе. Перемычки - кирпичные, клинчатые, лучковые. Перекрытия - плоские, из железобетонных плит. Кровля - двухскатная с организованным водостоком, стропильная система выполнена из древесины, покрытие - из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Отмостка - асфальт.

Информация о проведении капитального ремонта отсутствует.

При осмотре помещений и на основании предоставленных Заказчиком документов были выявлены самовольные работы по перепланировке квартир, а именно:

- демонтаж перегородок, отделочных слоев стен и полов;
- закладка кирпичом существующего дверного проема во внутренней несущей стене (по оси 2);
- устройство дверного проема во внутренней несущей стене (по оси 2);
- изменение габаритов дверного проема по ширине и высоте во внутренней несущей стене (по оси 2);
- изменение высоты дверного проема во внутренней несущей стене (по оси Б);

- возведение перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатным утеплителем;
- устройство декоративного камина, не подключенного к дымоходу, из кирпича, с последующей облицовкой изразцами;
- устройство черновых полов из керамзита, насыпанного по слою пароизоляции и пролитого цементным молочком, фольгированного пенополистирола, и армированной цементно-песчаной стяжки;
- замена оконных блоков на стеклопакеты в деревянных рамах, цвет и расстекловка - согласно историческим аналогам, сохранившимся на фасаде здания;
- ремонт стен;
- устройство подвесных потолков из ГКЛ с последующей окраской или оштукатуриванием, устройство декоративных балок из МДФ;
- устройство нового покрытия пола из паркетной доски, керамогранита, камня натурального - мрамора, циновки;
- отделка стен и перегородок оштукатуриванием, окраской, облицовкой керамической плиткой, керамогранитом, искусственным камнем, деревянными панелями, оклейка обоями;
- монтаж дверей одностворчатых, двустворчатых, откатных, сдвижных и складных, монтаж декоративных порталов арок;
- монтаж оборудования и сантехнических приборов.

Самовольные работы - устройство нового проема и увеличение существующих дверных проемов во внутренних несущих стенах, а именно: - увеличение высоты существующего дверного проема шириной 1400 до высоты 3100 мм, во внутренней стене по оси "Б" в осях "1"-"2";

- устройство нового дверного проема, габаритами 1400x3100 мм (ширина x высота), в стене по оси "2" у оси "В";
- расширение существующего дверного проема в стене по оси "2" у оси "Б" до габаритов 1560x3100 мм (ширина x высота);

выполнены согласно проектной документации Приспособление для современного использования, переустройство и объединение квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, дом 48, квартира 5, квартира 6. "Конструктивные решения", шифр 048-ПР-КР, выполненной ООО "Спрингалд" в 2018 г. и на основании Технического заключения по результатам инженерного обследования объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, дом №48, литер «А», кв. №5, кв. №6, выполненного ООО "Строй-СПб" в 2019 г. Материалы приложены к проекту в разделе Исходно-разрешительная документация, см. 04/22-ПД.ИРД.

При визуальном обследовании дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания не обнаружены.

Стены выполнены из красного кирпича пластического формования на известково-песчаном и сложном растворе. Продольные несущие стены воспринимают основную нагрузку от покрытия и перекрытий.

Поперечные стены воспринимают нагрузку только от участков перекрытий, примыкающих непосредственно к ним. В части здания (квартиры №№ 5,6) отмечено применение двухпролетной конструктивной схемы с поперечным (относительно других стен) расположением несущих стен, на которые опираются несущие конструкции перекрытия.

Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлении обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, центральным ядром жесткости в виде дисков перекрытий, а также наличием лестничных клеток, являющихся ядрами жесткости.

Фасады - лицевой кирпич со штукатурными деталями. Пилястры, в том числе, в оформлении углов здания, выполнены рустованными и гладкими с квадратами алмазного руста в базах и капителях. Оконные проемы оформлены штукатурными профилированными наличниками, в уровне 2-го этажа выполнены профилированные подоконные выступы, в уровне 1-го этажа - ниши прямоугольной формы в подоконных простенках. Здание венчает профилированная тяга над окнами 2-го этажа, гладкий фриз и профилированный карниз. На торцевых фасадах выполнены треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглым медальоном (на восточном фасаде) с цифрами 1889.

Перекрытия над оконными и дверными проемами выполнены кирпичными, клинчатыми (лучковыми), во вновь выполненных дверных проемах – металлические современных сортаментов.

Визуальным осмотром на стенах в границах помещений квартир № 5 и № 6 трещин и прочих деформаций не обнаружено.

Перекрытие - железобетонные плиты.

В оконных проемах установлены окна - стеклопакеты в деревянных рамах.

Водоснабжение помещений осуществляется от существующей внутридомовой сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома.

Горячее водоснабжение осуществляется от существующей газовой колонки.

Хозяйственно-бытовая канализация. Сбор бытовых сточных вод помещений осуществляется в существующие внутренние сети бытовой канализации без дополнительной очистки, далее в наружную сеть коммунальной канализации.

Вентиляция помещений имеет естественное побуждение. Приток воздуха осуществляется через окна. Вытяжка - в существующие вент. каналы, в санузлах расположены свои, обособленные, вент. каналы.

Отопление помещений осуществляется от существующих отопительных приборов по существующей схеме отопления.

Газоснабжение. Квартира газифицирована. Газовая плита расположена в помещении кухни-столовой.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Квартиры № 5 и 6, находятся на 2 этаже двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, литера А.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» и входит в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».

Комплекс «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)» был признан выявленным объектом культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. комплекс «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Комплекс расположен в г. Пушкин, в квартале ограниченном: с севера - Парковой улицей, с юга - Колокольным пер., с запада - Госпитальным пер., с востока - Гусарской ул.

Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. (приспособление для современного использования в части перепланировки квартир № 5,6), выполнен на основании следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.03. 2019 г. № 01-52-402/19-0-2.

- Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, определен Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г., в соответствии с которым в том числе охраняется:

Объемно-пространственное решение территории:

- местоположение отдельно стоящих зданий казарм, лицевым фасадом обращенных в сторону Парковой и Гусарской улиц; визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский парю» и «Скотный двор (казармы Гусарского полка)».

К предмету охраны в том числе относится «Казарма 2-го эскадрона»:

Объемно-пространственное решение:

- двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;
- дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич);
- крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).

Конструктивная система здания:

- наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение:

- местоположение внутренних капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;
- материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст;
- цоколь, облицованный известняковой скобой;
- оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины);
- оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; ниши прямоугольной формы в подоконных простенках первого этажа;
- исторический рисунок, и цвет оконных и дверных заполнений;
- пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях;
- профилированный карниз под окнами первого этажа;
- треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на торцевом восточном фасаде с цифрами 1889;
- профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьера в предмет охраны не входит.

Архитектурные обмеры выполнены сотрудниками ООО «РЕСТРОН».

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А., в части приспособления для современного использования, работы по перепланировке, квартир № 5,6.

Целью рассматриваемого проекта является приспособление для современного использования квартир № 5, 6, в части перепланировки.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А., в части приспособления для современного использования, работы по перепланировке, квартиры № 5,6, предполагаются к проведению следующие работы:

- устройство проема в существующей каркасной перегородке с обшивкой из гипсокартонных листов (по оси 2);
- перенос кухонного оборудования из помещения кухни-столовой, расположенной над жилыми комнатами нижележащей квартиры, в помещение хозяйственной комнаты;
- перенос раковины из помещения спальни, частично расположенной над кухней нижележащей квартиры, в помещение ванной комнаты.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Распоряжением КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 (приложение 2 к Распоряжению).

Состав и содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части состава и содержания.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях

использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- Лицензия на осуществление деятельности ООО «Рестрон» (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses);
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Рестрон» (<https://egrul.nalog.ru/>).

Источники и литература.

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. Горбачевич КС, Хабло ЕЛ. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Пилигрим, 1996 г.
7. Петербург - Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
8. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.

9. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. СПб., 1996.
10. Краснолуцкий А. Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е - 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. - СПб. Издательство "КРИГА" 2017.
11. Манзей К. Н. История лейб-гвардии Гусарского полка, в 4 ч. СПб. 1959.
12. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л. 1982.
13. Петров А. Н. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.
14. Семенова Г. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб "Центрполиграф". 2018.
15. Хомяков И. М. На Лужском рубеже. История 24-й танковой дивизии РККА. СПб Торгово-издательский дом "Митра". 2017.
16. Швидковский О. Идеальный город русского классицизма. Дени Дидро и культура его эпохи. М. 1986.
17. Швидковский Д. О. Чарльз Камерон при дворе Екатерины II М. Издательство "Улей". 2010

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления для современного использования, работы по перепланировке квартир № 5,6 включен раздел по архитектурным решениям объекта.

Предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение здания и приспособление его для современного использования, в том числе приведения его облика согласно утвержденному предмету охраны.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Вывод экспертизы:

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 08.08.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

№ 4.1 Задание КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования квартир № 5,6 в части перепланировки.

№ 4.2 Письмо КГИОП № 01-43-10190/22-2-1 от 19.04.2022 г. о предоставлении документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».

№ 4.3 Распоряжение КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

№ 4.4 План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, утвержденный КГИОП 09 июня 2021 г.

№ 4.5 Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 18.07.2022г. №КУВИ-001/2022-120332739 на квартиру №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

№ 4.6 Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 11.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114201697 на квартиру №6 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

№ 4.7 Кадастровый паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 15.02.2013.

№ 4.8 Кадастровый паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 14.07.2010.

№ 4.9 Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №663/13 от 30.01.2013.

№ 4.10 Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №4542 от 14.07.2010.

№ 4.11 Акт № 194 и №280 от 25.03.2022г. первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6, выполненный ООО "Гильдия трубочистов".

№ 4.12 Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

№ 4.13 Доверенность представлять интересы Волчек О. Е. в отношении Левченко В.В. от 14.02.2022 г.;

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН»;

Приложение № 6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800;

Приложение № 7. Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (26.08.2022 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова (26.08.2022 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

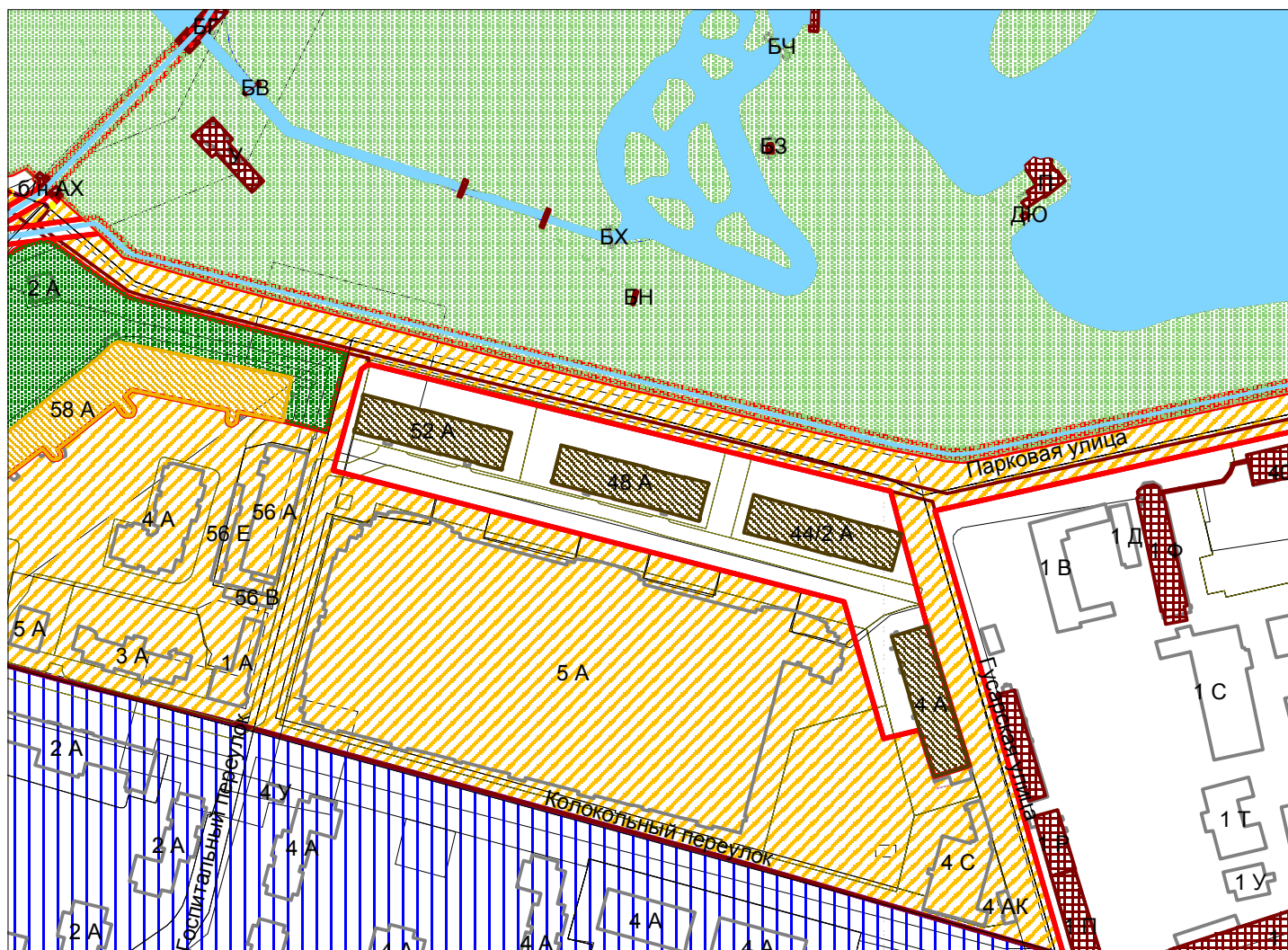
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (26.08.2022 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Ситуационный план.

Ситуационный план

**Условные обозначения:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

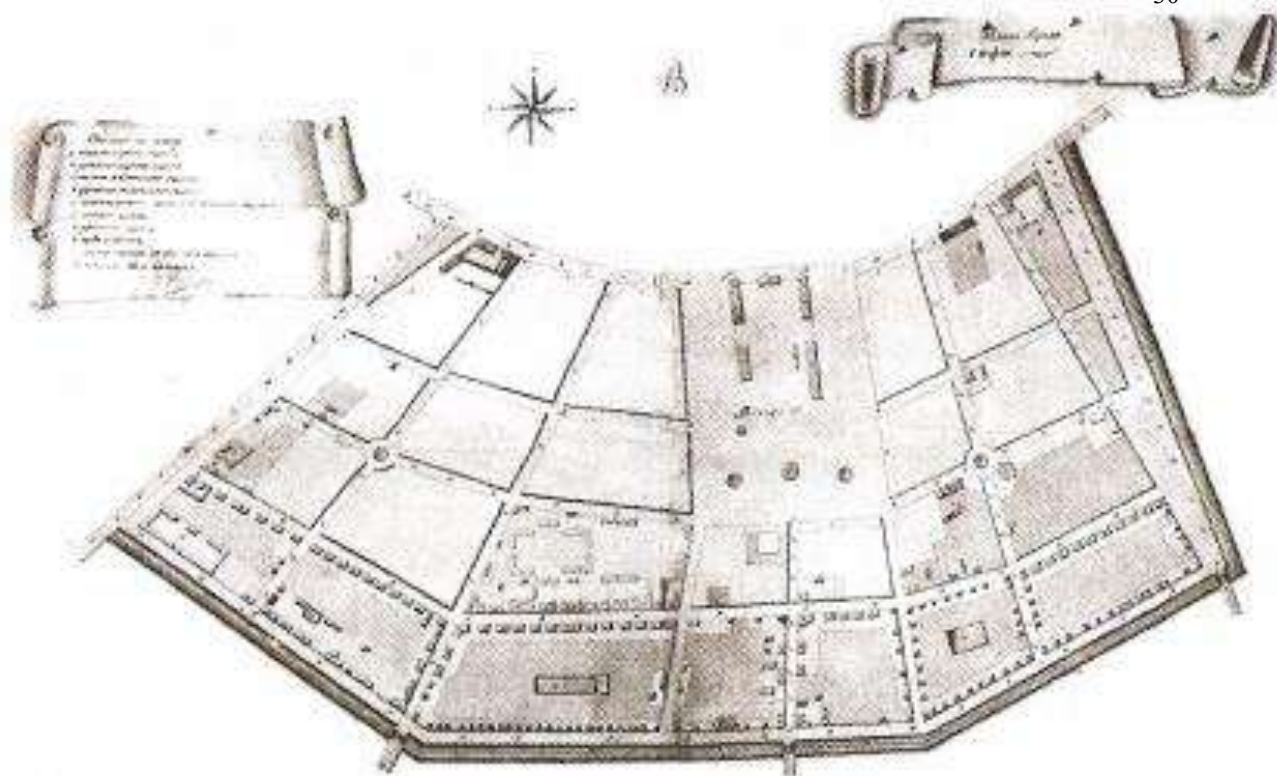
Зоны охраны

ОЗ-2(42)04 (Единая охранная зона 2)

ЗРЗ(42)28 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Архивные материалы.



План города Софии. 1780-е гг.

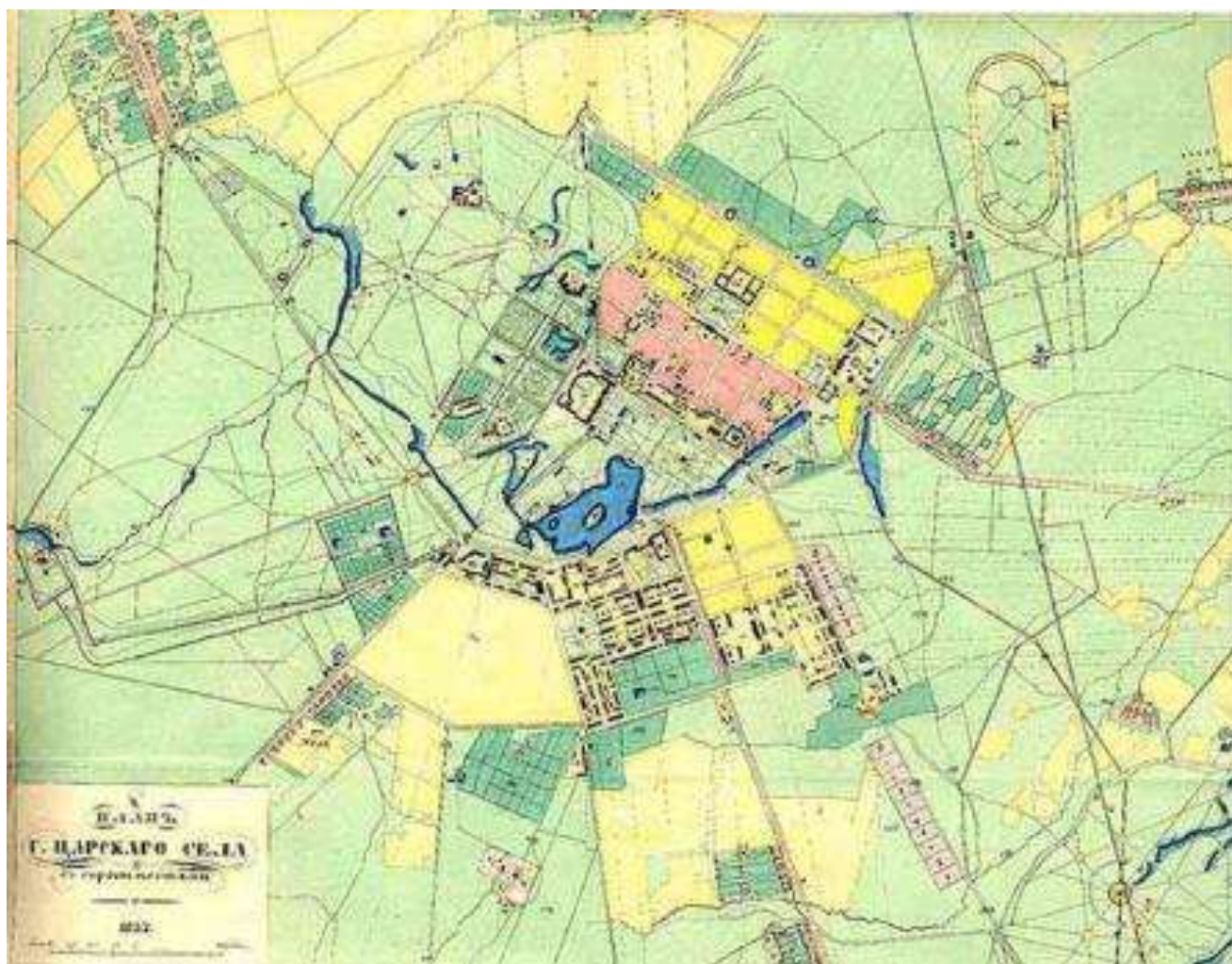
1. План города Софии 1780-е годы.



2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.



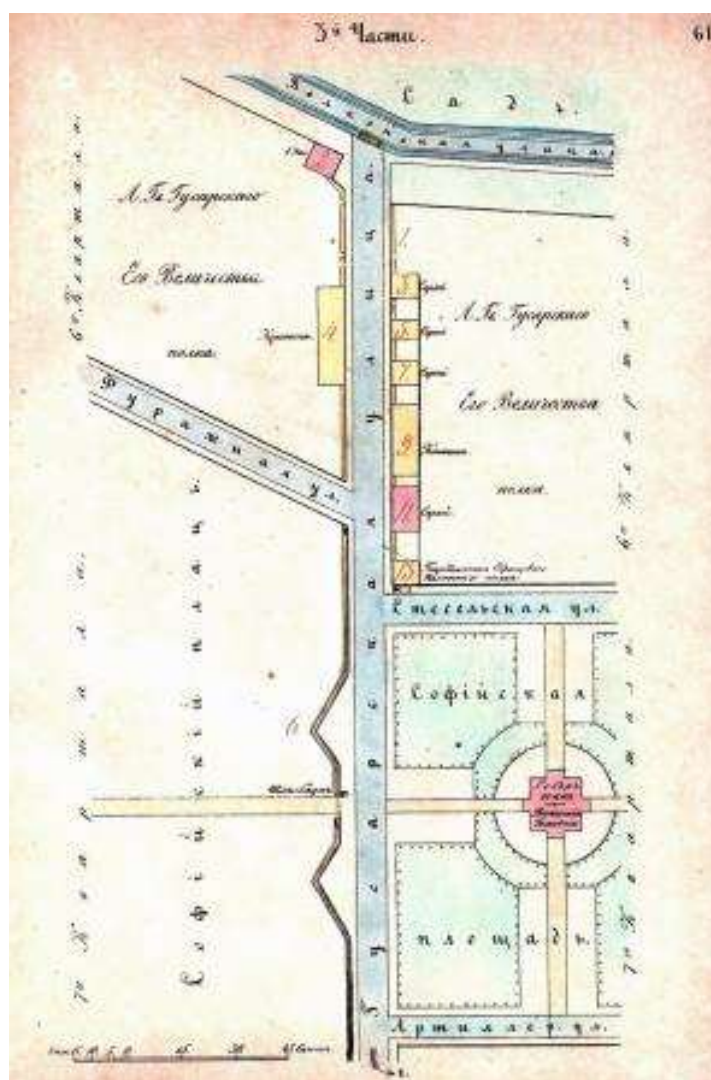
3. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831г.



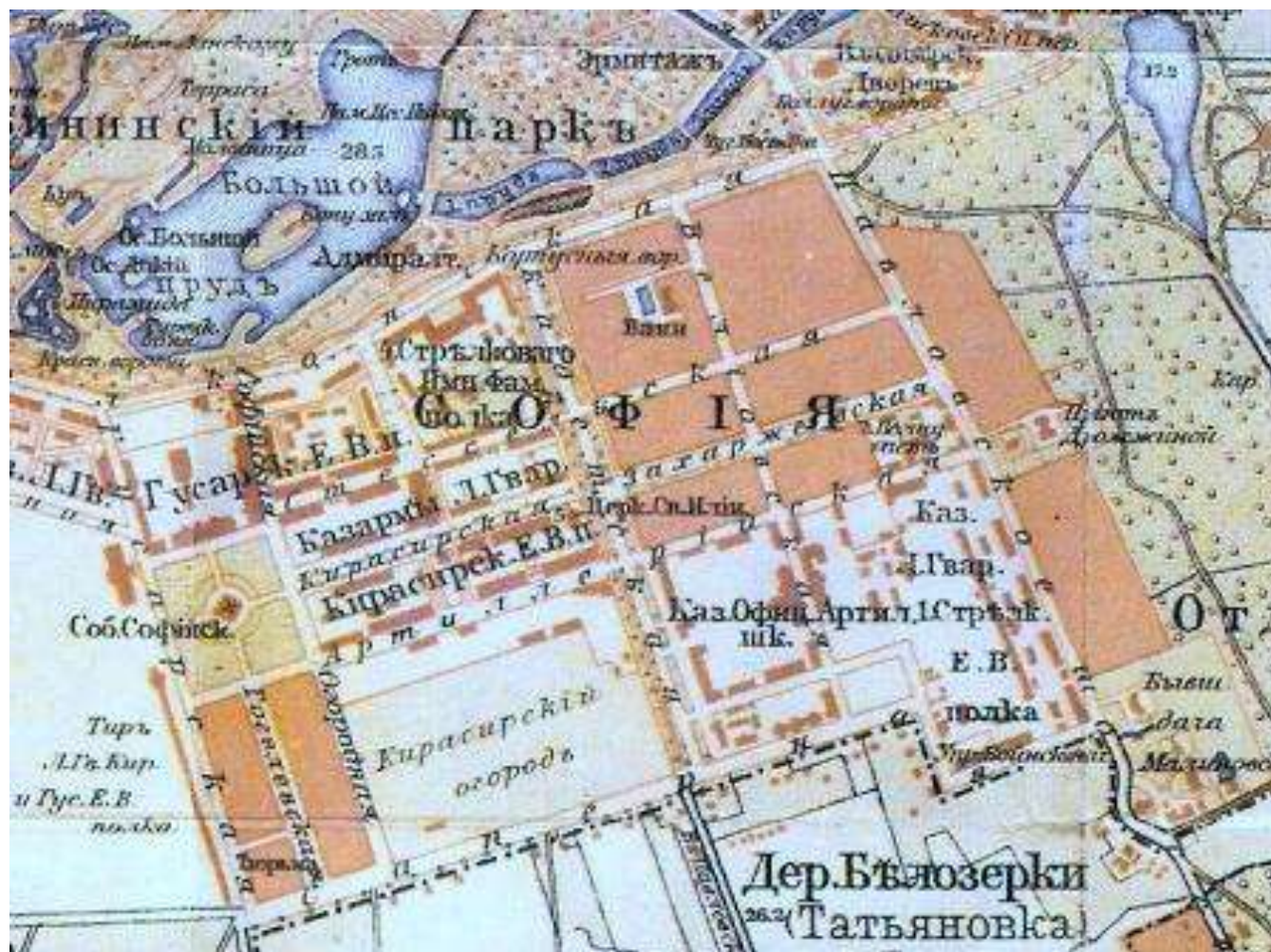
4. Общая карта Царского Села.



7. Район Царского Села, Павловска и Пулково.
Военно-топографическая карта, верстовка. 1888г.



8. Цылов Н. И. Атлас города Царского Села. СПб., 1858



9. Вильчковский С.Н. Царское Село.
Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб.



10. Фото начало XX века, возможно 1911 год. Нижний чин Лейб-гвადии Гусарского Его Величества полка на фоне полковых казарм на Волконской (Парковой, Троцкой) улицы в Царском Селе. Фотоателье П.И. Видинеева.



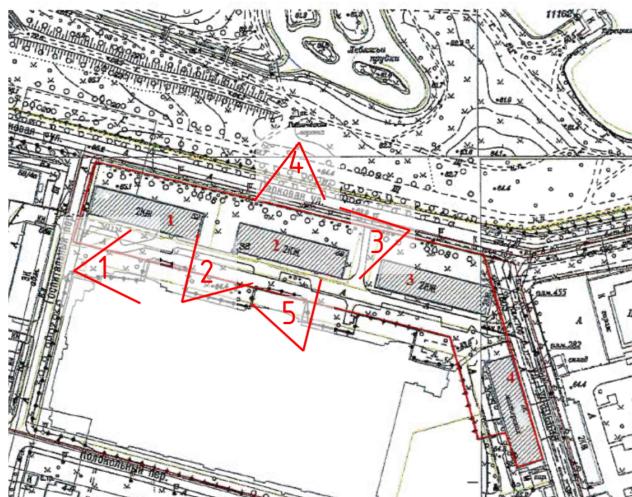
11. Знаменный взвод Лейб-гвардия 1-го Стрелкового батальона на фоне казарм Гусарского полка. София, Царское Село. ЦГАКФФД. Д. 17069.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Фотофиксация от 08.08.2022 года.

*Схемы фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии
Гусарского Его Величества полка»*

*Схема фотофиксации объекта культурного наследия
регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в
составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского
Его Величества полка» на плане границ территории*



СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. «Казарма 1-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 52 лит. А
2. «Казарма 2-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А
3. «Казарма 3-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А
4. «Казарма 4-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А

Условные обозначения:

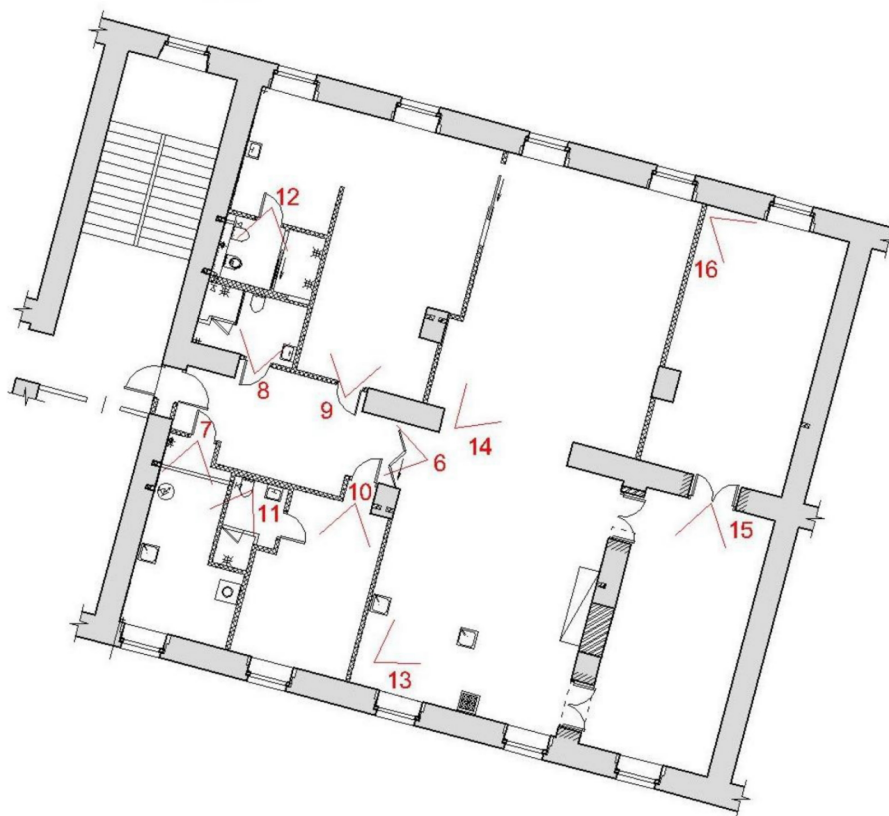
 Объект культурного наследия регионального значения

Условные обозначения:

 - границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 17/14, лит. А

 - точки фотофиксации

Схема фотофиксации квартир №5 и №6



**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии
Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А,
В том числе фотофиксация квартир № 5, 6.**

Аннотация снимков

Фото 1. Общий вид комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»

Фото 2. Общий вид здания «Казарма 2-го эскадрона» со стороны двора.

Фото 3. Общий вид здания «Казарма 2-го эскадрона» со стороны Парковой улицы.

Фото 4. Лицевой фасад здания «Казарма 2-го эскадрона» по Парковой улице.

Фото 5. Фрагмент дворового фасада здания «Казарма 2-го эскадрона»

Фото 6. Прихожая.

Фото 7. Хозяйственная комната.

Фото 8. Гостевой санузел.

Фото 9. Спальня.

Фото 10. Гостиная комната.

Фото 11. Санузел при гостевой комнате.

Фото 12. Санузел при спальне.

Фото 13. Кухня-столовая.

Фото 14. Гостиная.

Фото 15. Жилая комната.

Фото 16. Жилая комната.



Фото 1. Общий вид комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»



Фото 2. Общий вид здания «Казарма 2-го эскадрона» со стороны двора.



Фото 3. Общий вид здания «Казарма 2-го эскадрона» со стороны Парковой улицы.



Фото 4. Лицевой фасад здания «Казарма 2-го эскадрона» по Парковой улице.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада здания «Казарма 2-го эскадрона»

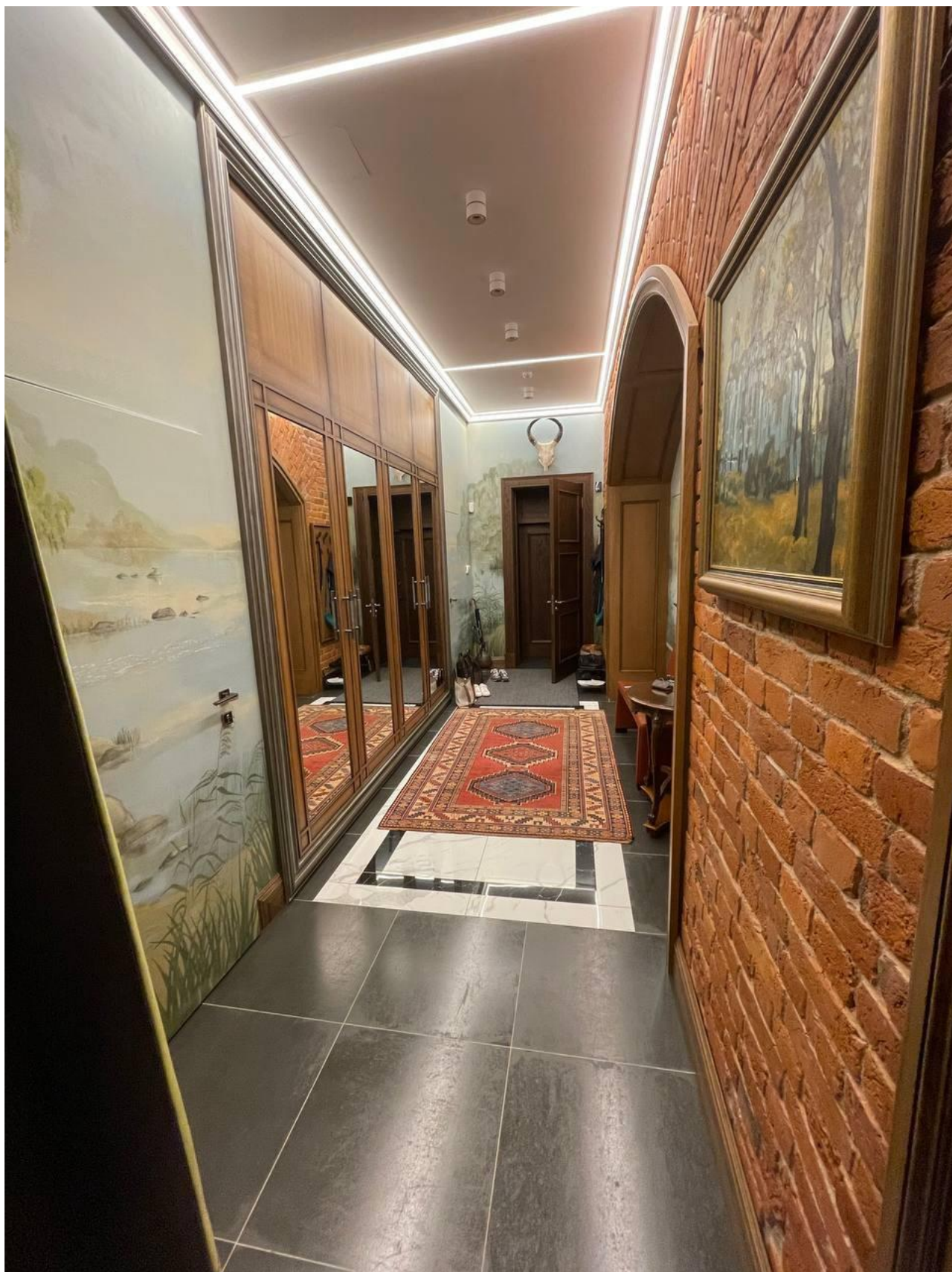


Фото 6. Прихожая.



Фото 7. Хозяйственная комната.



Фото 8. Гостевой санузел.



Фото 9. Спальня.



Фото 10. Гостевая комната.



Фото 11. Санузел при гостевой комнате.



Фото 12. Санузел при спальне.

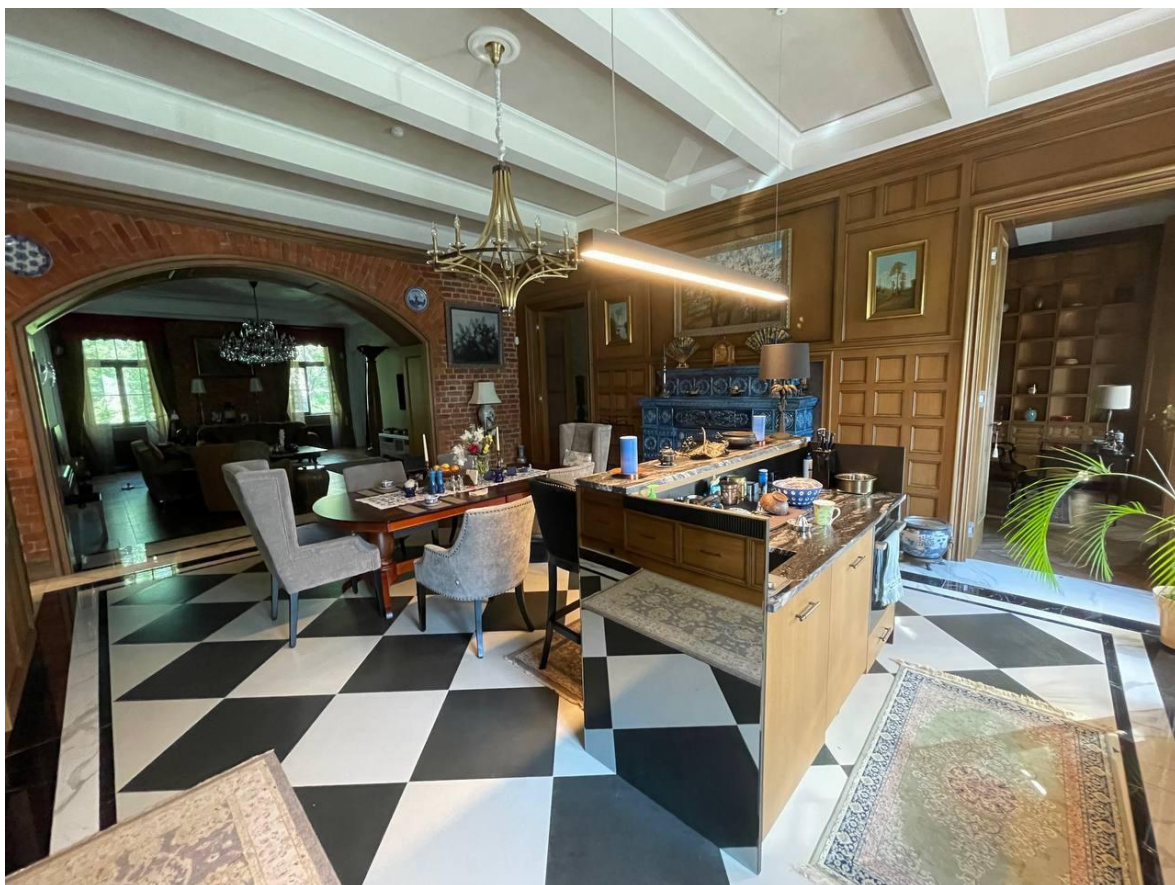


Фото 13. Кухня-столовая.



Фото 14. Гостиная.



Фото 15. Жилая комната.



Фото 16. Жилая комната.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Задание КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

Приспособление для современного использования квартир № 5,6 в части перепланировки.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

О.Е.Волчек

ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,
г. Пушкин, Санкт-Петербург, 196602

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 ФЕВ 2019 № 01-52-402/19-07
Вх. № 01-52-402 от 06.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры подготовил задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6 (приспособление для современного использования, перепланировка квартир 5,6), на основании заявления от 06.02.2019 рег. № 01-52-402/19 в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Приложение: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – на 3 листах в 2-х экземплярах.

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия

Е.Е.Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

О.Е.Волчек

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

20 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования, перепланировка квартир №5,6)

от 28 МАР 2019 № 01-52-402/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казарма» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)», выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Парковая

д.

48

корп./стр.

лит. А

кв.

5,6

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Волчек Ольга Евгеньевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

56

(населенный пункт)

улица

Парковая

д.

48

корп./стр.

-

кв.

5

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (901) 320-29-47

Адрес электронной почты:

v.leomid57@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Е.И.В. Гусарского полка (4 казармы)» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 07.11.2007.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 13.02.2019 №52-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости, разработать эскизный проект в составе: 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения.	Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, (приспособление под жилую функцию и перепланировка квартир №5,6), на основании комплексных научных

	исследований, в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов, технологические рекомендации по всем видам работ; 3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
пригородных районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела
пригородных районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Соколов
Андрей Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Письмо КГИОП № 01-43-10190/22-2-1 от 19.04.2022 г.
о предоставлении документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения « Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Васильеву Л.С.

v.leonid57@gmail.com

№ _____

На № 819975 от 15.04.2022
№01-43-10190/22-0-1 от 19.04.2022 22

Уважаемый Леонид Сергеевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».

Паспорт объекта будет выдан после его регистрации в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Распоряжение КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2021№ 37-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-774/21-0-0 от 31.03.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.04.2021 № 03-05-4/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, в составе:

памятник «Казарма 1-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин. Парковая ул., д. 52 лит. А;

памятник «Казарма 2-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А;

памятник «Казарма 3-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А;

памятник «Казарма 4-го эскадрона», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)», числящийся под номером 1563.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

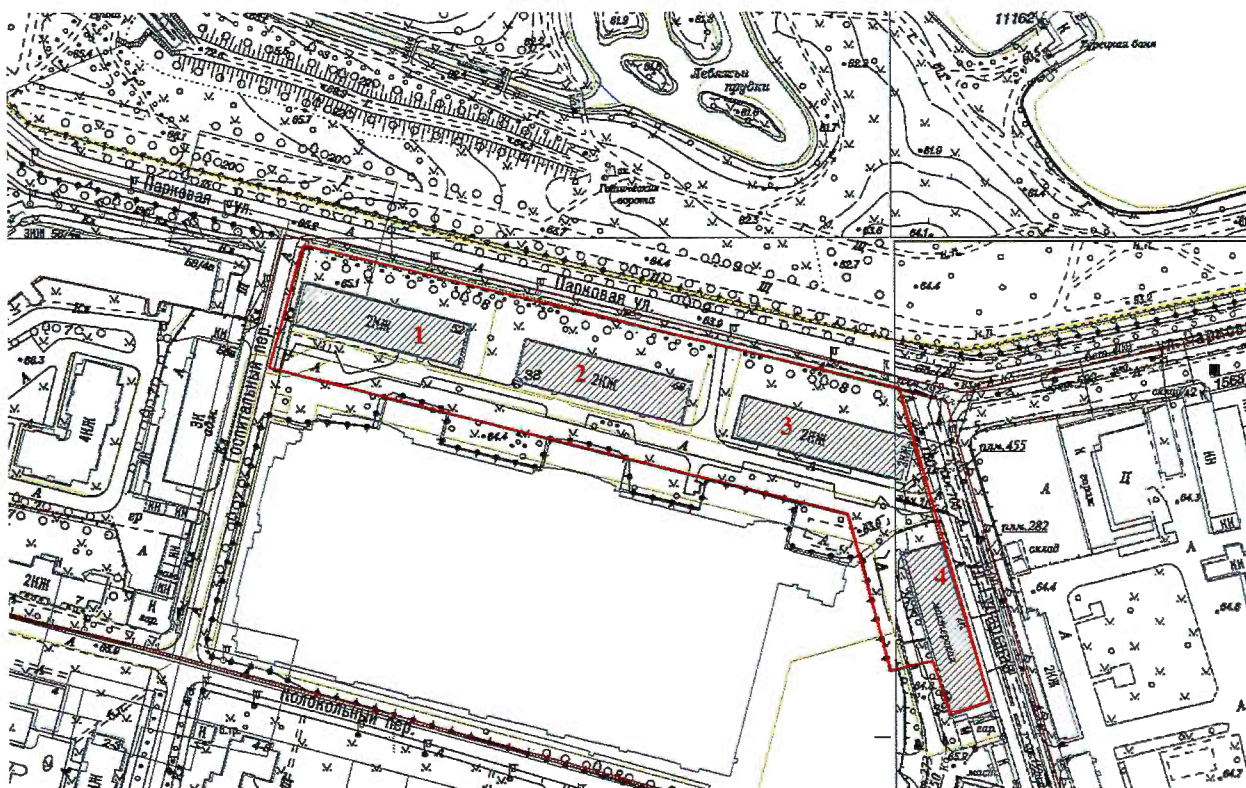
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

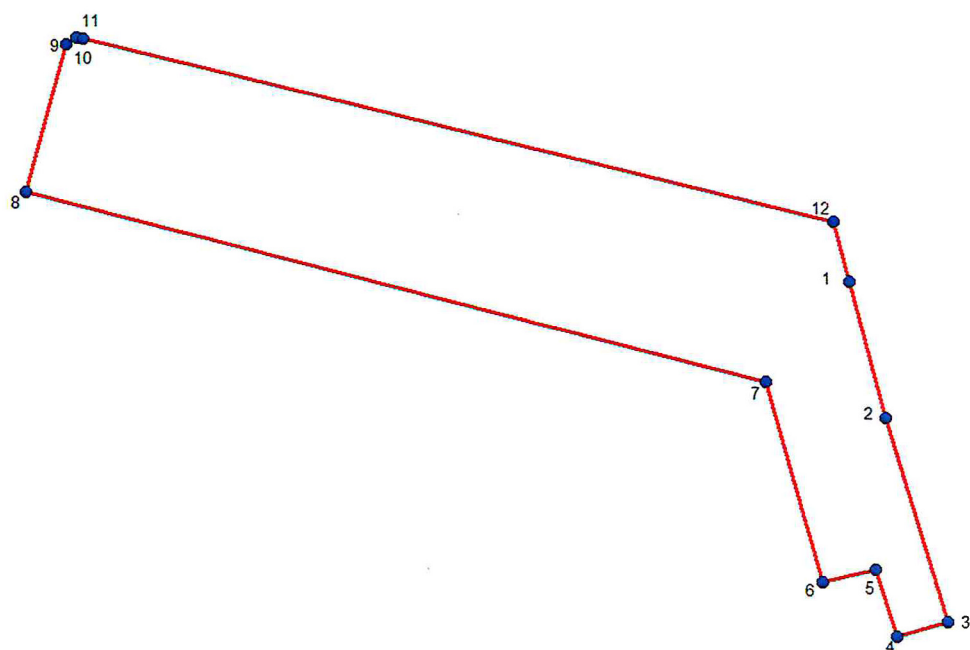
1. «Казарма 1-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 52 лит. А
2. «Казарма 2-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А
3. «Казарма 3-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А
4. «Казарма 4-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А

Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	68,9204128	118,0080858
2	68,8780072	118,0195407
3	68,8144021	118,0389465
4	68,809695	118,0230631
5	68,8307448	118,0163666
6	68,8267166	117,9999316
7	68,8890685	117,9821639
8	68,9486087	117,7499676
9	68,9945227	117,7627365
10	68,9966197	117,7658437
11	68,9963909	117,76808
12	68,9392229	118,0033098

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.06.2021 № 37-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
расположенного по адресу:

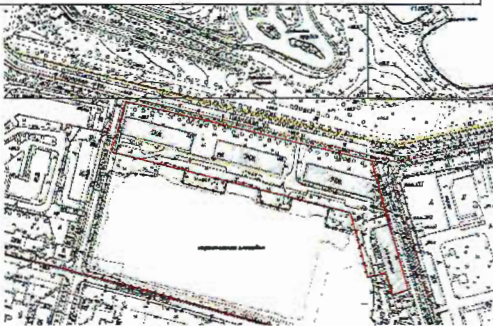
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

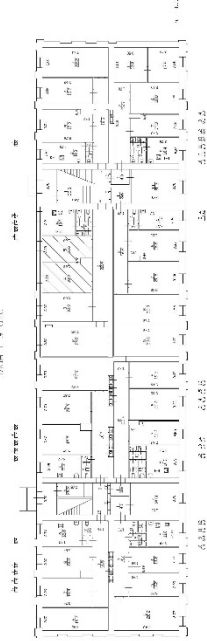
1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

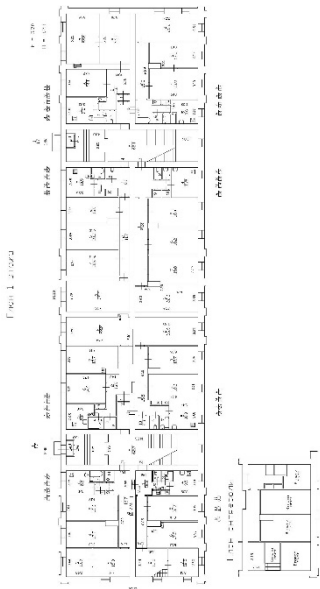
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

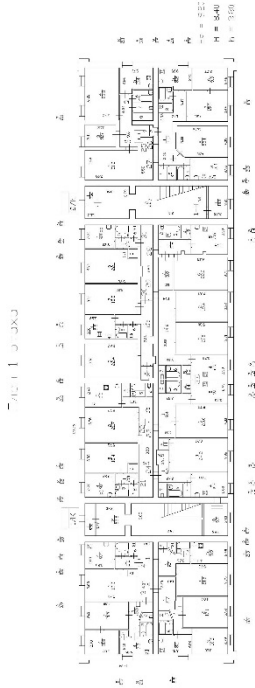
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

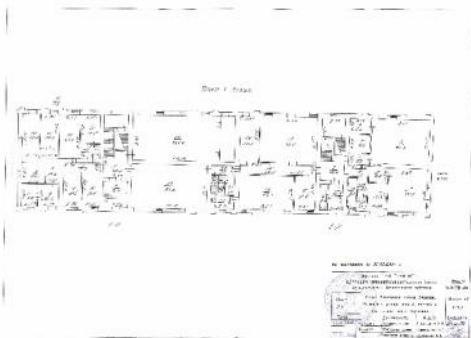
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение отдельно стоящих зданий казарм, лицевым фасадом обращенных в сторону Парковой и Гусарской улиц; визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский парк» и «Скотный двор (казармы Гусарского полка)».	
«Казарма 1-го эскадрона» Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы — местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша — исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины). оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях; профилированный карниз под окнами первого этажа; треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на западном торцевом фасаде с цифрами 1958;	   

1	2	3	4
		аттики по центру лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз (по осям аттиков с длинными прямоугольными нишками) и профилированный карниз;	
«Казарма 2-го эскадрона» Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).	
3	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины); оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; нишки прямоугольной формы в подоконных простенках первого этажа; исторический рисунок, и цвет оконных и дверных заполнений; пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях; профилированный карниз под окнами первого этажа; треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на торцевом восточном фасаде с цифрами 1889; профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.	  
«Казарма 3-го эскадрона» Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.	
	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (для оконных проемов первого этажа дворового фасада – отметка высоты и габариты ширины); оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; нишки прямоугольной формы в подоконных простенках первого этажа; исторический рисунок, и цвет оконных и дверных заполнений; пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях; профилированный карниз под окнами первого этажа; треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами на торцевом	  

1	2	3	4
		западном фасаде с цифрами 1890, на торцевом восточном - 1891; профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.	
«Казарма 4-го эскадрона» Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, дом 4, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, завершенное двухскатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная) и высотная отметка конька кровли. Материал покрытия (кровельное железо).	
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены, отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали, руст; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация	

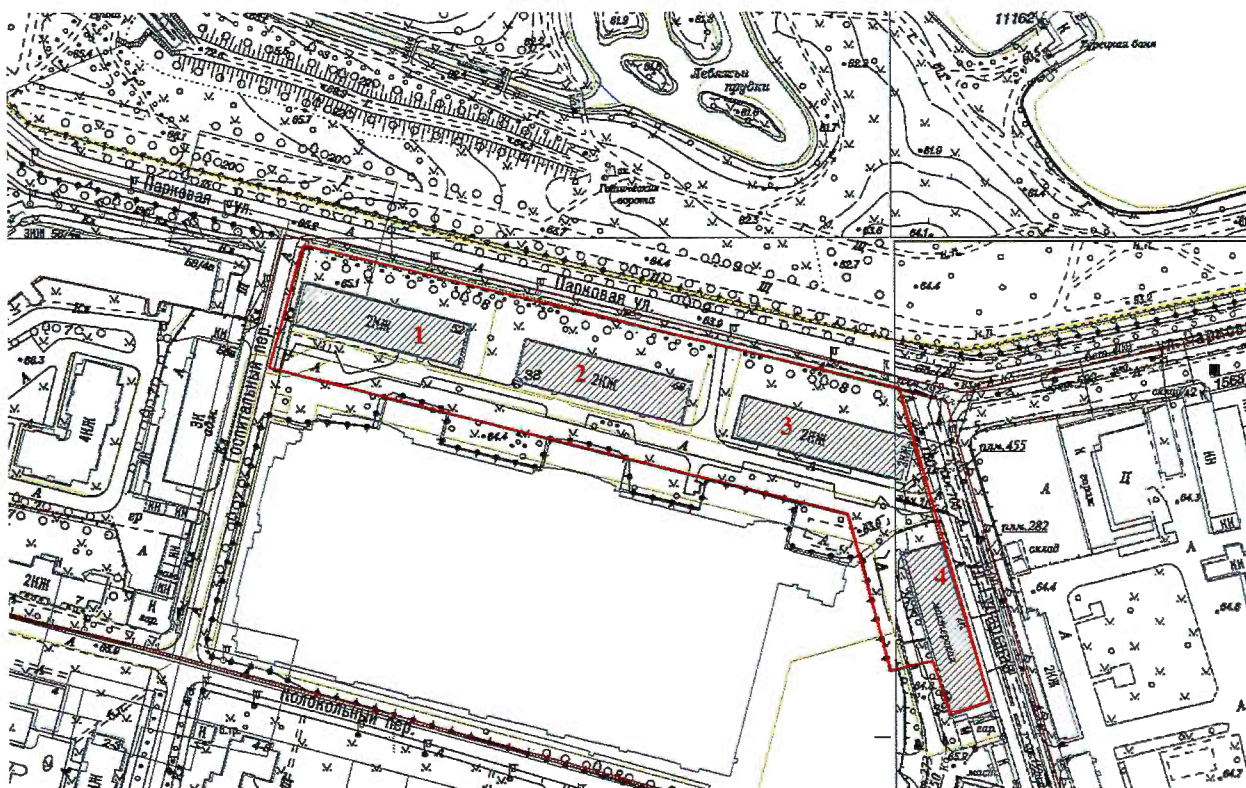
1	2	3	4
		(прямоугольные), для оконных проемов первого этажа верхняя отметка высоты и габариты ширины; оформление оконных проемов – профилированные наличники, в уровне второго этажа профилированные подоконные выступы; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; пилястры рустованные и гладкие с квадратами алмазного руста в базах и капителях; треугольные фронтоны с профилированными карнизами и круглыми медальонами с цифрами 1891 и 1892 (на южном и северном фасадах); профилированная тяга над окнами второго этажа, гладкий фриз и профилированный карниз.	  

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, утвержденный КГИОП 09 июня 2021 г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48,
литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

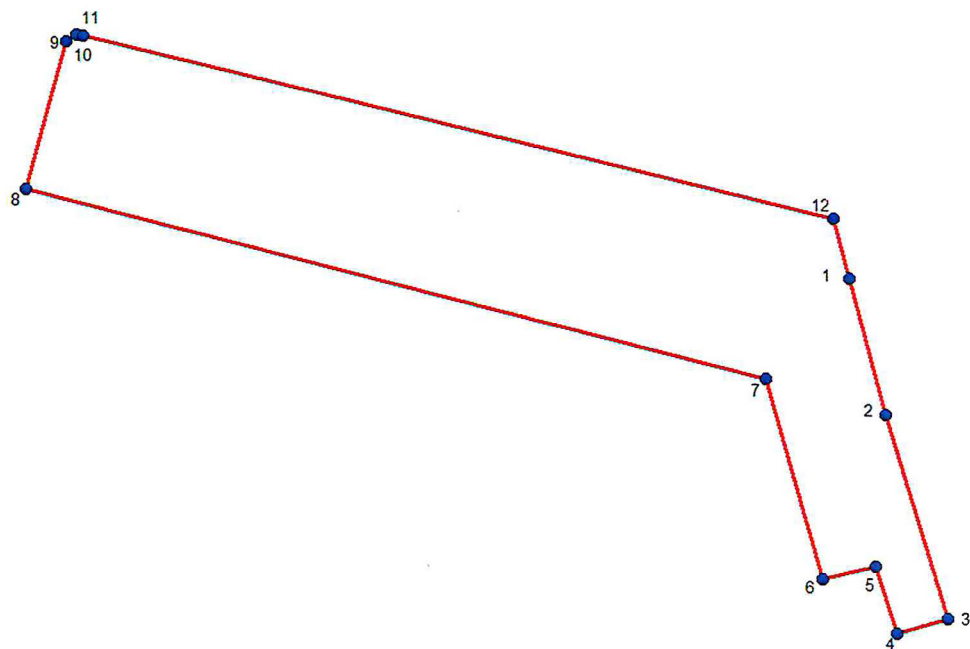
1. «Казарма 1-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 52 лит. А
2. «Казарма 2-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 48 лит. А
3. «Казарма 3-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 44/2 лит. А
4. «Казарма 4-го эскадрона» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, лит. А

Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка»



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	68,9204128	118,0080858
2	68,8780072	118,0195407
3	68,8144021	118,0389465
4	68,809695	118,0230631
5	68,8307448	118,0163666
6	68,8267166	117,9999316
7	68,8890685	117,9821639
8	68,9486087	117,7499676
9	68,9945227	117,7627365
10	68,9966197	117,7658437
11	68,9963909	117,76808
12	68,9392229	118,0033098

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН)
от 18.07.2022г. №КУВИ-001/2022-120332739 на квартиру №5 по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120332739			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2122			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волчек Ольга Евгеньевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/048/008/2016-438/5 01.11.2016 14:47:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		10.01.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-2/2003-351.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 645751274004383149200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120332739				
Кадастровый номер:		78:42:0018238:2122		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6457512740043833189200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043833189200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

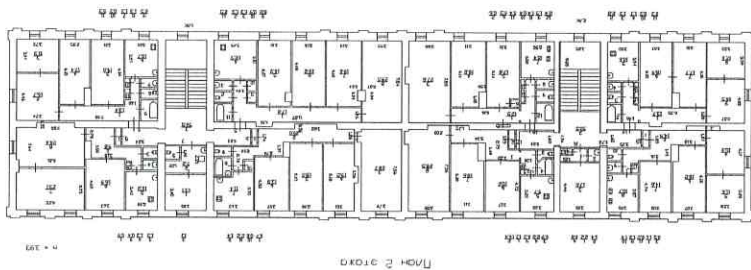
ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

19.07.2022 14:04

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120332739			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2122			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
инициалы, фамилия			

СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ 4/А
ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА
ЛОМСКОВА
14:04
17.08.2022

Сертификат: 645751274004-4833189200328139839306360
Выдобен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 лист а
Ведущий специалист по документообороту
Ф И О Лямскова Т.В.

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Лямскова Т.В.

Ф.И.О. Лямскова Т.В.

ПОДПИСЬ

100
"19 04 2011"



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН)
от 11.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114201697 на квартиру №6 по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114201697			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2123			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волчек Ольга Евгеньевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-85/009/2014-361 14.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-71/2003-526.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование документа	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование документа	инициалы, фамилия
полное наименование документа	Сертификат: 645751274004.2022.07.13.190200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114201697			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2123			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ
ИНЖЕНЕР - ИНСПЕКТОР
ОБЪЕКТА №1 М.Ф.Ц. МОСКОВСКОГО РАЙОНА
полное наименование объекта: ИРИНА СИМОНОВНА
Михайлова

13.07.2022
18:42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

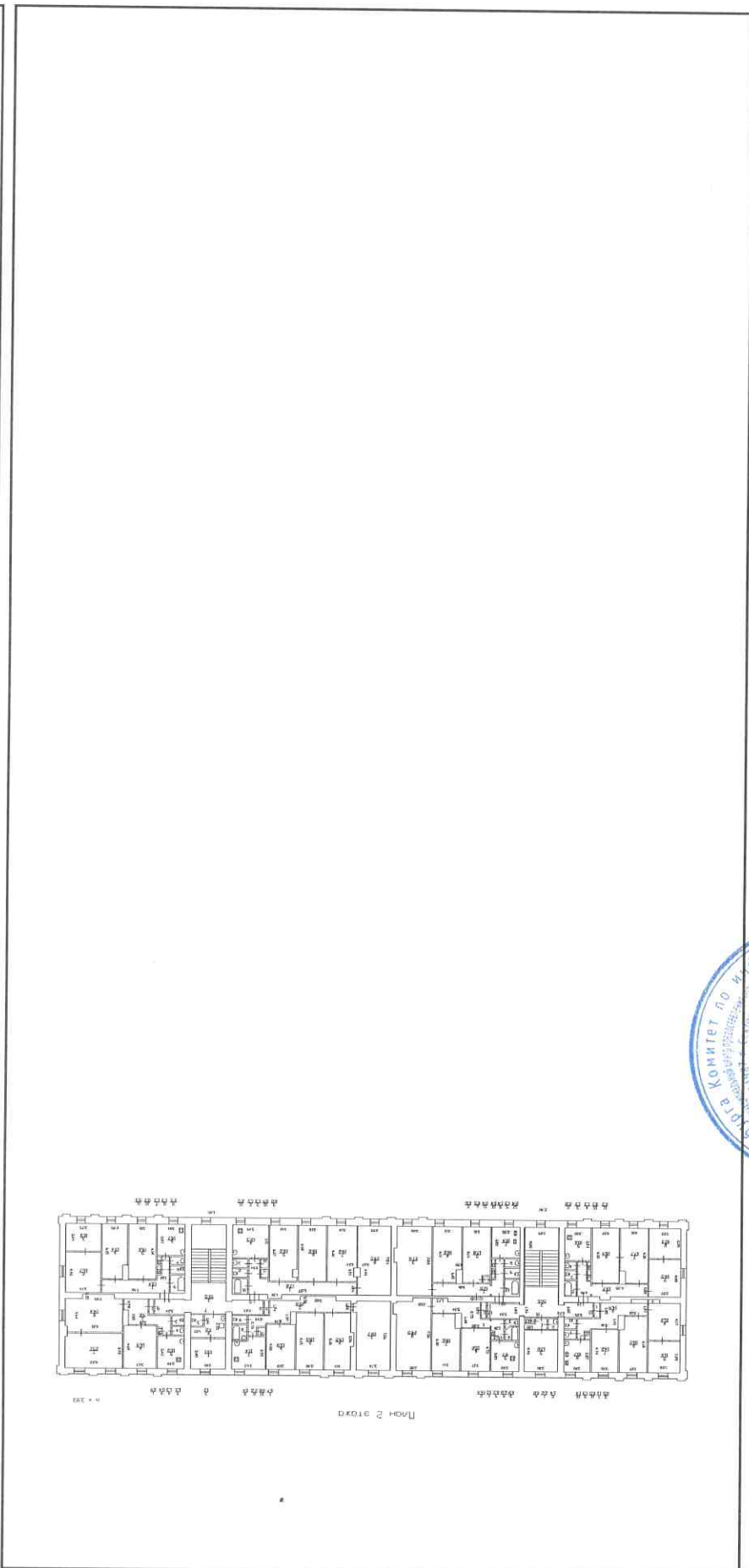
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004-2433-189200328139830305360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114201697			
Кадастровый номер: 78:42:0018238:2123			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ
ИНЖЕНЕР - ИНСПЕКТОР
СЕКТОР М И М Ф Ц МОСКОВСКОГО РАЙОНА
полное наименование организации: ООО "СТАНДАРТИЗМ"
ИНЖЕНЕР ИРИНА СЕРГЕЕВНА
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕТЛАНЫ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

СЕРТИФИКАТ: 645751274004-МД
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

13.07.2022
18.07

В настоящем документе прошито

4 лист а

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Михайлова Ирина Силивестровна

" 13 . 07 . 2022 г.



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Кадастровый паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 15.02.2013.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 15 февраля 2013 г.Кадастровый номер 78:42:0018238:2122Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:18238:0:9:2014

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:42:0018238:20131.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 21.3. Общая площадь помещения: 122.9 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Пушкин
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Парковая
Номер дома	48	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	5	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: жилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

начальник отдела предоставления сведений

(полное наименование должности)



(подпись)

Г. С. Ворошилова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

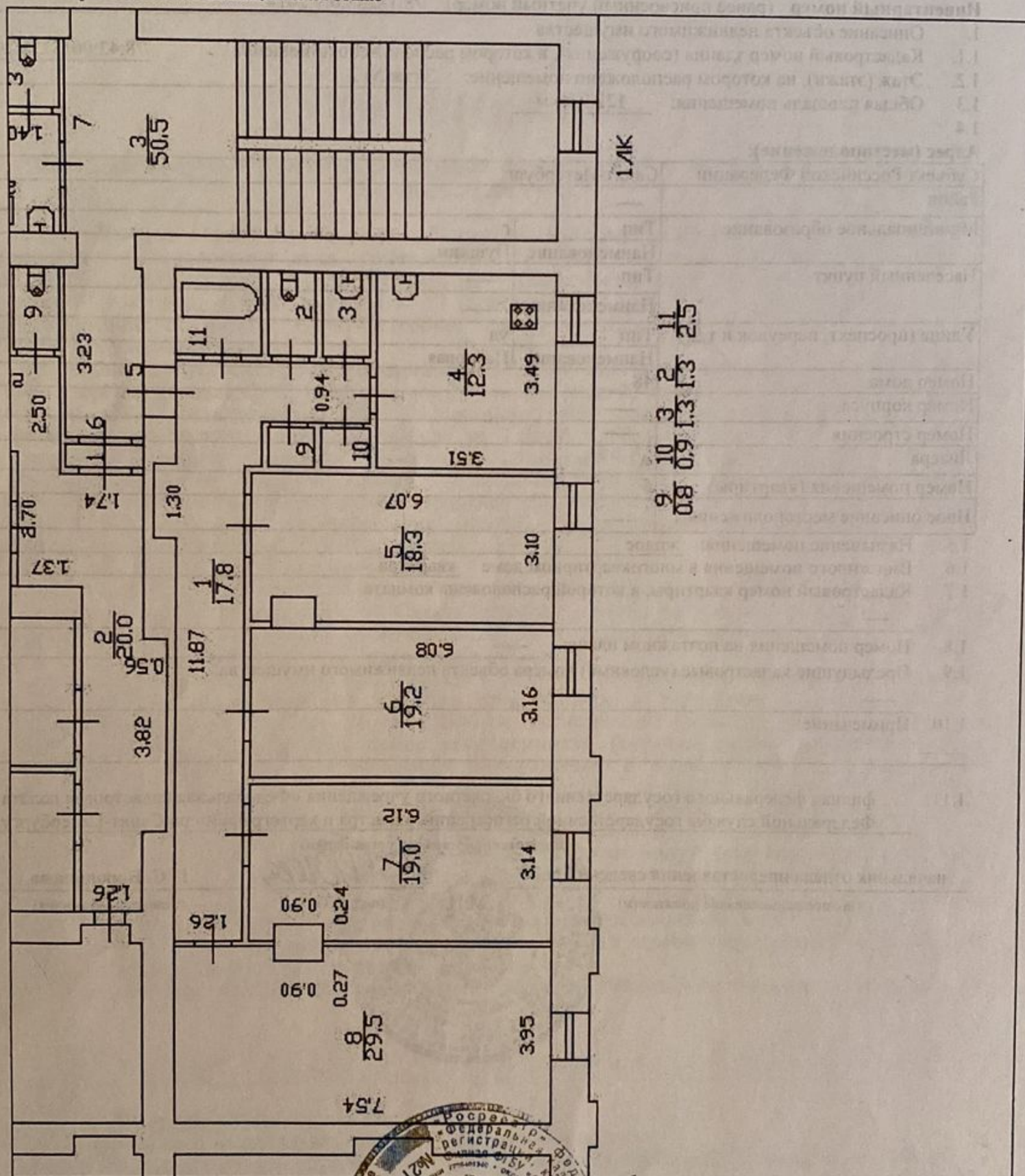
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 78:42:0018238:2122

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:18238:0:9:2014

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

начальник отдела предоставления сведений

(полное наименование должности)

(подпись)

Г. С. Ворошилова

(инициалы, фамилия)



Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Кадастровый паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 14.07.2010.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 14.07.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 14/667/A/6

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение

2

1.3. Общая площадь помещения

116.9 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Пушкин</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Пушкин</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Парковая</u>
Номер дома	<u>48</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>6</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения

жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Используемая комната ч.п.4, площадью 19,5 кв.м. В комнате ч.п. 4 и местах общего пользования перепланировок нет.
Наружные границы квартиры не изменились.1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серии ГИ-Г №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Копия верна

Дата приема документов 26 мая 2010

Специалист

(Ф.И.О. подпись лица, свершившего документ)

Заявитель

РусаковНачальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Пушкинского и Колпинского
районов

(Крайнова Н.В.)

подпись

С.П.М.О.мичева

М.П. «14» июля 2010 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

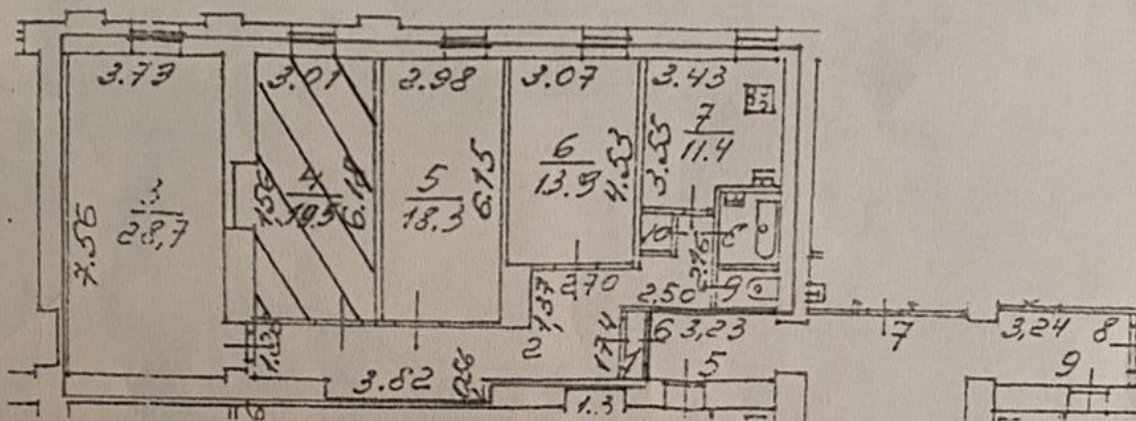
Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

14/667/A/6

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.93 м



Копия верна

Дата приема документов

20.04.2014

Специалист

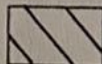
(Ф.И.О., подпись лица, сверявшего документы)

Заявитель

(Ф.И.О., подпись лица, представившего документы)



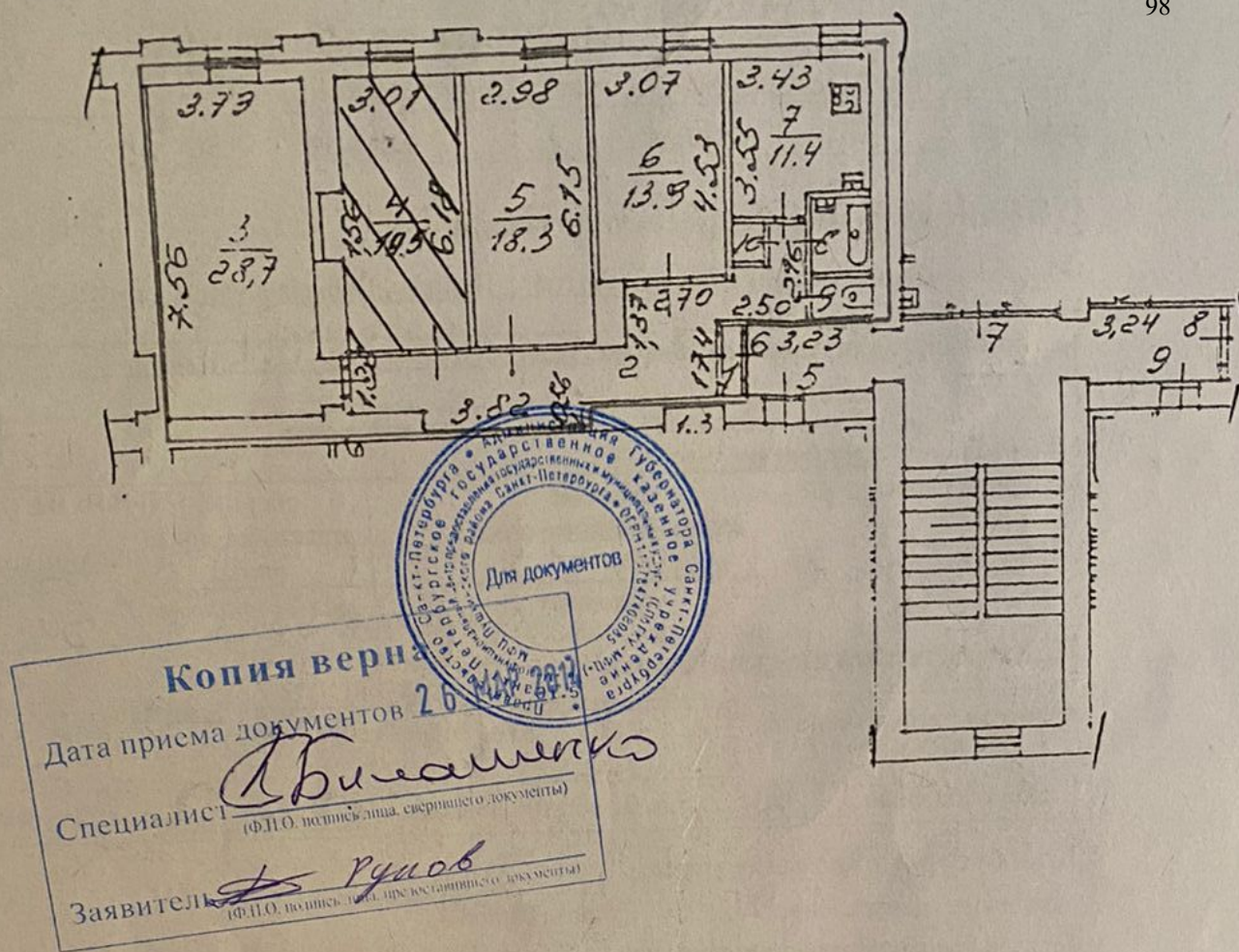
— - граница квартиры



- используемая комната

Масштаб 1:200

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского и Колпинского



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №663/13
от 30.01.2013.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ

Инв. № документа 663/13

Кадастровый номер: _____

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая улица

дом № 48 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: 1961

Этажность: 2 , _____ , _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ , _____ , _____

сборные
железобетонные плиты

сборные
железобетонные

плиты

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 86,0 кв.м., общей площадью 122,9 кв.м., высота 3.93 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☒ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года
составляет 815554 (Восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля***

III. Экспликация к плану квартиры

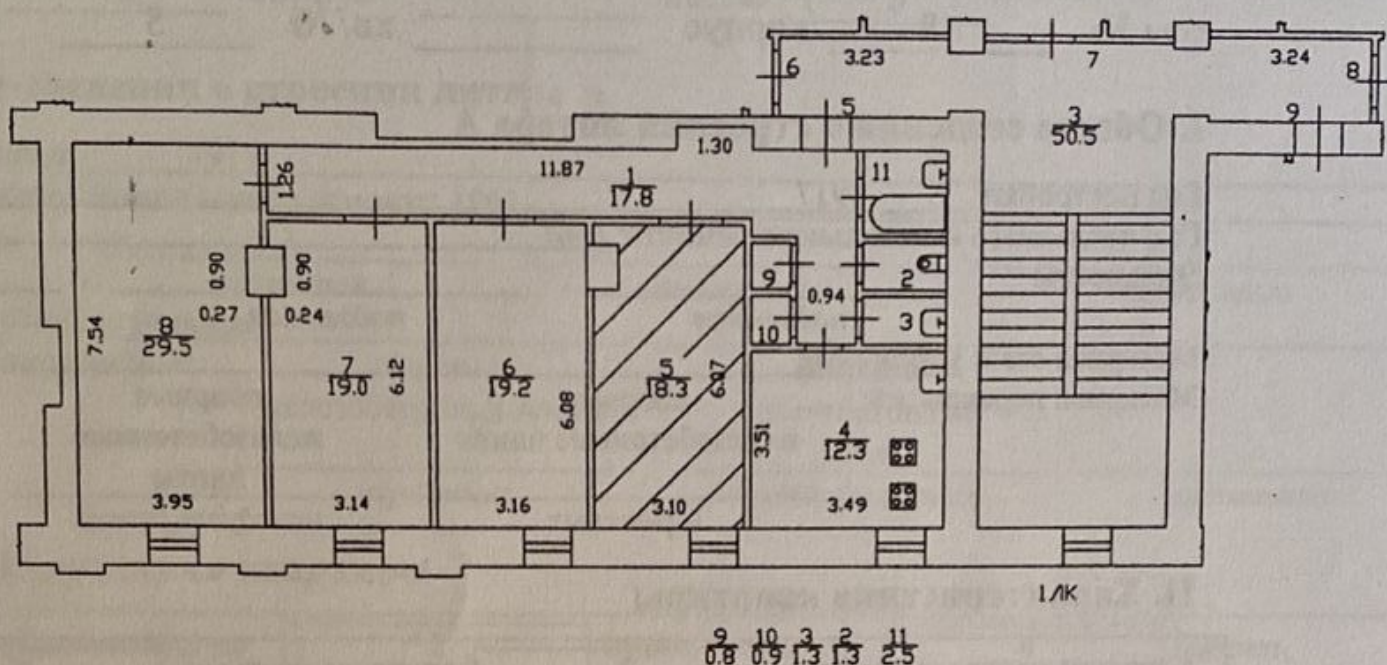
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	17.8		17.8		
2	2	туалет	1.3		1.3		
3	3	умывальная	1.3		1.3		
4	4	кухня	12.3		12.3		
5	5	комната	18.3	18.3			
6	6	комната	19.2	19.2			
7	7	комната	19.0	19.0			
8	8	комната	29.5	29.5			
9	9	шкаф	0.8		0.8		
10	10	шкаф	0.9		0.9		
11	11	ванная	2.5				
Итого			122.9	86.0			

*) стоимость определена в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1762 от 27.12.2011 г.

IV. План квартиры

h= 3.93

План 2 этажа



- используемая комната

Дополнительные сведения: Используется комната ч.п.5, площадью 18.3 кв.м. В комнате ч.п. 5 перепланировок и переоборудования нет. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

29 января 2013 года

(дата обследования)

Исполнитель

(П.В. Бухтеев)
(Ф.И.О.)

30 января 2013 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ЕУИОН"
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Крайнова Н.В.

М.П.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Лицо, осуществившее переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, несет предусмотренную законодательством ответственность.

Служба ИКУ
Пушкинского района

05 ИЮН 2013

ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР

ТРУСОВА Н.О.

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А,
№4542 от 14.07.2010.**

Серия В

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУВОН» – ПИБ ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ

Инв. № документа 4642/10

Кладовый номер:

Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая улица

дом № 48 корпус кв. № 6

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: 1961

Этажность: 2

наиболее

подземный

кроме того

Материал стен: кирпичный

Материал перекрытий:

сборные
железобетонные плитысборные
железобетонные
плиты

верхний

междуподпольный

подпольный

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на

2

этаже, состоит из

4

комнат,

жилой площадью

80,4

кв.м, общей площадью

116,9

кв.м, высота

3,93

м.

Благоустройство квартиры:

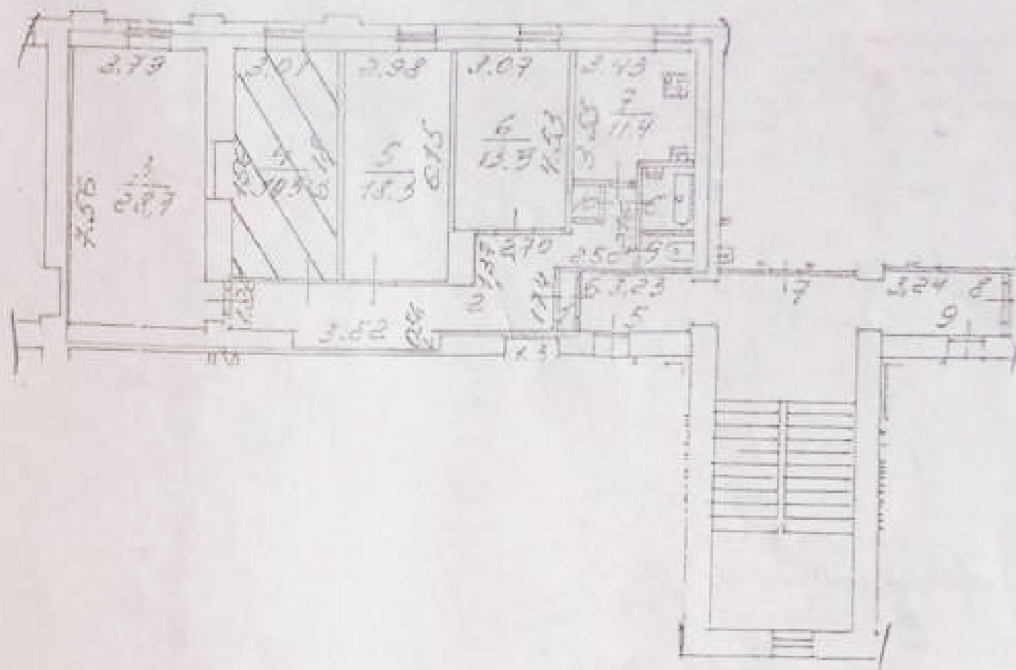
отопление: центральное ☒автономное ☐горячее водоснабжение: центральное ☐от газовых колонок ☒от дровяных колонок ☐водопровод ☒канализация ☒газоснабжение ☒электроплита ☐мусоропровод ☐ прочееналичие в парадной: мусоропровод ☐лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года
составляет

675579 (Шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (по 01.01.01 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэфффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	0,7		0,7		
2	2	коридор	20,0		20,0		
3	3	комната	28,7	28,7			
4	4	комната	19,5	19,5			
5	5	комната	18,3	18,3			
6	6	комната	13,9	13,9			
7	7	кухня	11,4		11,4		
8	8	ванная	2,2		2,2		
9	9	туалет	1,4		1,4		
10	10	шкаф	0,8		0,8		
Итого			116,9	80,4	36,5		



— граница квартиры



-используемая комната

Дополнительные сведения: В комнате ч.п. 4 и местах общего пользования перепланировок нет. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2010 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Е.В. Коренькова)
(Ф.И.О.)

14 июля 2010 года

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Гл. инженер филиала

М.П.

Крайнова Н.В.
С.П. Галямичева

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, трюмне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и параллелировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предостереженную законодательством ответственность.

САНКТ-

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Акт № 194 и №280 от 25.03.2022г. первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6, выполненный ООО "Гильдия трубочистов".

АКТ № 194

Первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

25 марта 2022г

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, в составе Заказчика:

и трубочистных мастеров: Свиркин, Захаров (наименование организации, ответственное лицо за газовое хозяйство) рег. № 10/24

составили настоящий акт о том, что нам произведена проверка тех. состояния дымоходов и вент каналов

по адресу: г. Пушкин ул. Тарковская д. 48 кв. 5, 6

с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена газифицированных помещений: кв. 5, 6

Обследованием установлено:

1. Обособленные дымоходы, вент. каналы имеются в помещениях: кв. 5, 6
2. Рабочее сечение: дымоходов 130x250 мм, вент каналов 130x250 мм
3. Материалы: дымоходов кр. кирпич, вент каналов кр. кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов заделаны заделаны.
(перечислить приборы)
5. Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналов проверены на плотность. При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает
(проникает, не проникает)
6. Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
7. Дымоходы, вент каналы помещений: кв. 5, 6 проложены в внутр. стенах.
(наружных, внутренних)
Толщина кладки ~ от края каналов до наружных поверхностей зданий ~ см
(дымохода, вент канала)
8. Оголовки вент каналов, дымоходов расположены вне зоны ветрового подпора.
(вне зоны, в зоне)
9. Дымоходы, вент каналы проверены на проходимость шара диаметром Ø 85 мм.
10. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

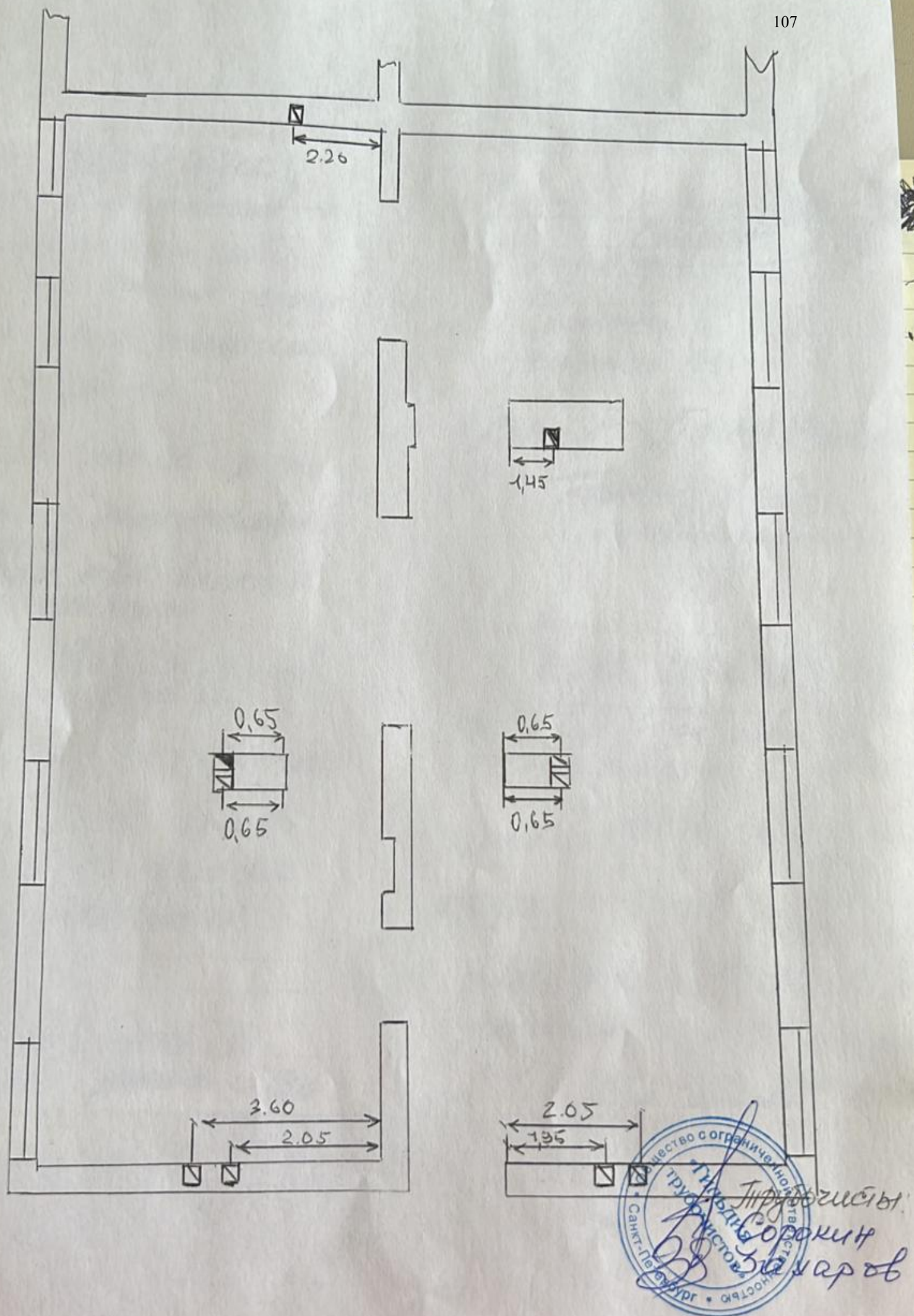
Заключение:

Дымоходы, вент каналы помещений д. 48 кв. 5, 6 исправные,
отвечают техническим условиям, пригодны к эксплуатации.

Примечание:

Дымоходы, вент каналы помещений _____ не пригодны
к эксплуатации по причине _____
(тех. нарушений, указанных в пункте № _____),
подключение к ним газовых приборов не допускается.

Описание тех. нарушения: _____



АКТ № 280

«25 марта 2022 г.

Дом № 48 кв 5,6 по Тарковой ул. г. Пушкин

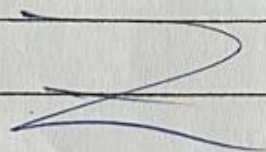
Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер, управляющий домами жилищной конторы № _____

Трубочист Сорокин, Захаров регистрационный № 10,24 тов.

Произвели осмотр технического состояния дымоходов от печей, каминов

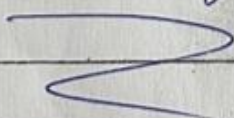
в доме № 48 кв 5,6 по улице Тарковой г. Пушкин.

- Каналы проверены на проходимость —
- Лезья на день проверки отсутствует.



Заключение:

Лезья, камин в помещении квн 5,6 являются декоративными к дымоходам не подсоединены



Главный инженер

Техник-смотритель (инженер)

Трубочист

Трубочист

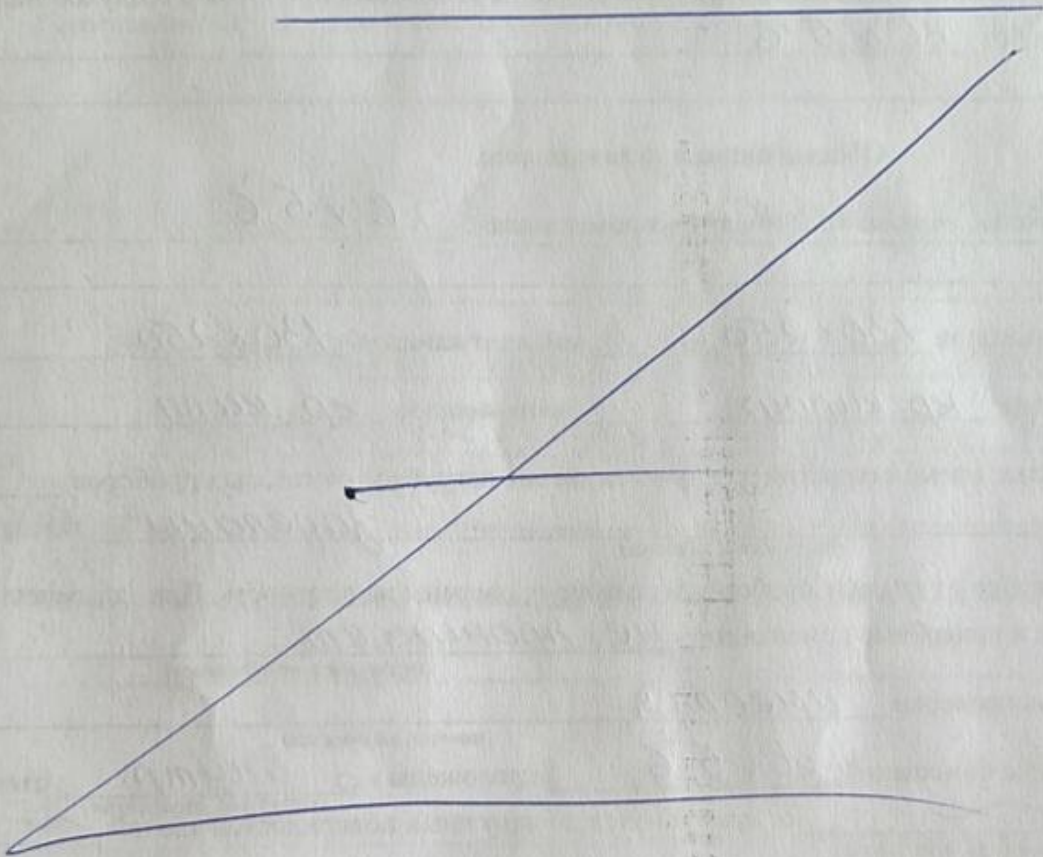


Сорокин

Захаров

Примечание:

План помещений квартир № 5, 6
с привязкой прилагается.



Условные обозначения:

 - вент канал

 - дымоход

Трубочист:

Сорокин
Захаров



Заказчик:

(ответственное лицо за газовое хозяйство)

Акт зарегистрирован «25» марта 2022 г. № 194

Ст. мастер

Жостюкова

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.

ДОГОВОР № Р-1505-4709
на оказание услуг

г. Санкт-Петербург

19 июля 2022 г.

Гражданка РФ, Волчек Ольга Евгеньевна, 17 ноября 1986 года рождения, место рождения: гор. Новороссийск Краснодарского края, паспорт: 40 13 884744, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27.11.2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д.19, кв. 17, далее – Заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Рестрон», в лице Генерального директора Илюшова Сергея Варсонофьевича, действующего на основании Устава, далее – Исполнитель, и Лицензии № МКРФ 03800 от 03.10.2016, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать научно-проектные материалы по приспособлению для современного использования квартир №№ 5 и 6, в части перепланировки, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, именуемого в дальнейшем «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их в установленные договором сроки.

1.3. Результатом выполнения работ по настоящему договору являются научно-проектные материалы жилого дома, удовлетворяющий требованиям КГИОП, требованиям Заказчика и строительным нормам, действующим на территории РФ.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ – 6 месяцев.

2.2. Начало выполнение работ – день подписания договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет

3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней Заказчик производит авансирование работ в

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору не включает в себя оплату счетов заинтересованных ведомств, организаций и учреждений при получении исходных данных, проведении экспертиз, заключений и согласований. Данные расходы Заказчик несет самостоятельно.

3.4. Оплату выполненных работ Заказчик производит в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. До начала работ по настоящему Договору передать Исполнителю проектную документацию в бумажном и электронном виде (формат данных должен

предусматривать возможность редактирования графической и текстовой информации).

4.1.2. Осуществить авансирование работ и уплатить Исполнителю обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и приложениями к нему.

4.1.3. Передать Исполнителю по акту все необходимые исходные данные и разрешительные документы.

4.1.4. При принятии решения о прекращении или приостановлении работ в течение 3-х дней известить об этом Исполнителя, направив в его адрес письменное уведомление, указав срок прекращения или период приостановки работ.

4.1.5. Обеспечивать оперативное и своевременное (в согласованные сроки) рассмотрение и принятие Заказчиком решений по согласованию проектных предложений Исполнителя на различных этапах работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать и получать от Исполнителя данные о ходе выполнения работ в течение пяти дней с момента получения Исполнителем такого запроса.

4.2.2. Контролировать качество и сроки выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Приступить к выполнению работ в течение 3-х дней с момента авансирования работ и выдачи исходных материалов.

4.3.2. Разработать научно-проектную документацию, согласовать ее с Заказчиком, с учетом требований КГИОП.

4.3.3. Внести необходимые корректировки и изменения в научно-проектную документацию в случае замечаний к ней у государственных учреждений.

4.3.4. Распечатать необходимую по договору документацию

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимые исходные данные.

4.4.2. Давать предложения по обеспечению Заказчиком проведения лабораторных испытаний конструкций и материалов в случаях отсутствия сертификатов соответствия, требуемых в РФ.

4.4.3. Привлекать по своему усмотрению, для осуществления своих обязательств по Договору, проектные и иные организации или специалистов, самостоятельно принимать решения по оплате их затрат и услуг из цены Договора и дополнительных соглашений к нему.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После завершения Исполнителем работ Заказчик принимает к рассмотрению научно-проектную документацию в одном экземпляре.

Передача Заказчику документации осуществляется по накладной с сопроводительным письмом Исполнителя.

5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения научно-проектной документации рассматривает и, либо принимает выполненные Исполнителем работы, либо дает мотивированный отказ в приемке выполненных работ с составлением перечня необходимых доработок. Доработки проекта выполняются за счет Исполнителя.

Отказ в приемке работ считается мотивированным в случаях:
- несоответствия результата работ условиям настоящего Договора.

5.3. В случае отсутствия обоснованных замечаний со стороны Заказчика или после их устранения Исполнитель передает Заказчику по накладной законченную, в установленном порядке оформленную научно-проектную и иную документацию в четырех экземплярах и Акты сдачи-приемки работ.

5.4. В случае, когда Заказчик в 7-дневный срок после передачи документации на рассмотрение не известит Исполнителя о согласии или отказе в приемке работ, такие работы считаются принятыми и Исполнитель вправе предъявить Заказчику требования об оплате работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае отказа Исполнителя от устранения недостатков документации Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- соразмерного уменьшения цены, установленной настоящим Договором, на величину стоимости работ, не соответствующих требованиям Договора, Технического задания, нормативным документам, регламентирующим технический уровень, качество, объем и комплектность документации или непригодных для реализации проекта;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.3. В случае немотивированного и необоснованного нарушения Исполнителем сроков выполнения отдельных этапов работы по разработке документации, а также не устранение в согласованные сроки выявленных недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику за просрочку исполнения обязательств пени в размере 0,01% от стоимости этапа работ, невыполненного в срок, за каждый день просрочки но не более 10% от стоимости договора.

6.4. В случае просрочки в выполнении своих обязательств по оплате выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости не оплаченного в срок этапа работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за нанесение ущерба третьим лицам в процессе строительства и эксплуатации Объекта в случае отступления Заказчиком от разработанной, согласованной и прошедшей экспертизу проектной документацией.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение ими обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которое стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имели возможности.

7.2. Если, по мнению одной из сторон, в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный ущерб выполняемой работе, то эта сторона обязана уведомить другую в 10-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, либо начать процедуру расторжения Договора.

7.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.4. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают стороны от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которое по условиям Договора должны быть выполнены до наступления таких обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Заказчик приобретает право собственности на научно-проектную и иную документацию с момента полной оплаты выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию сторон.

9.2. Споры и разногласия урегулируются путем переговоров между сторонами. В том случае, если стороны не придут к соглашению, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.4. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов.

9.5. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим Гражданским кодексом РФ.

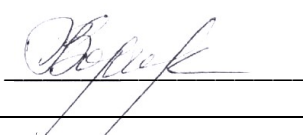
9.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор действителен со дня его подписания обеими сторонами.

10.2. Окончание действия договора – после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель ООО «Рестрон», ИНН 7810344500, ОГРН 1157847112499, в лице Генерального директора Илюшова Сергея Варсонофьевича
 / Волчек О.Е./	 / Илюшов С.В.

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Доверенность представлять интересы Волчек О. Е. в отношении
Левченко В.В. от 14.02.2022 г.;**

78 А В 1302646

ДОВЕРЕННОСТЬ*Санкт-Петербург, четырнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года.*

Я, гр. Волчек Ольга Евгеньевна, 17 ноября 1968 года рождения, место рождения: гор. Новороссийск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 078-204-730-66, паспорт 40 13 884744, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27 ноября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, квартира 17,

уполномочиваю

гр. Кириллову Василину Сергеевну, 15 декабря 1996 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 717815, выданный ТП №76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 24 января 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 31, корпус 2, квартира 23,

гр. Левченко Веронику Валерьевну, 05 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 814983, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 11 сентября 2013 года, код подразделения 780-047, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 81, квартира 49,

гр. Стафееву Татьяну Сергеевну, 09 октября 1990 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 130856, выданный ТП № 34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не г. Санкт-Петербурга 20 ноября 2014 года, код подразделения 780-034, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Шепетовская улица, дом 7, квартира 53,

быть моими представителями во всех государственных, административных, жилищных, муниципальных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга любой формы собственности, в том числе в Жилищном комитете Санкт-Петербурга, в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, в органах технической инвентаризации, органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в территориальной службе заказчика, в Межведомственных комиссиях, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в органах местного самоуправления, в Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, негосударственных экспертных учреждениях, государственной административно-технической инспекции, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства, в Управляющей Компании, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, в жилищно-эксплуатационных органах, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и ее территориальных управлениях, в органе по сертификации электрической энергии и электроустановок АНО ЦС ТЭР, в органах Государственного пожарного надзора (МЧС России), в Проектно-инвентаризационном бюро (ПИБ), в Межведомственной комиссии по техническому надзору, в радиотрансляционных сетях, в АО «Петрозэлектросбыт», ГРО "ПетербургГаз", в ПАО "Газпром", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", в ПАО "Ростелеком", в телефонных узлах связи, в районном жилищном

агентстве, в жилищных и паспортных службах, в службах по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, по всем вопросам:

1) *перевода жилых помещений в нежилые помещения* в отношении любых объектов недвижимости, находящихся в доме 33 по улице Съезжинской в Санкт-Петербурге, перевести объекты недвижимости из жилых помещений в нежилые помещения, с правом получения соответствующих разрешений, согласований и утверждения проектно-сметной документации, получать постановления, распоряжения, в том числе: распоряжения о переводе жилого помещения в нежилое помещение (распоряжение о переводе), с правом подписания охранного обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, либо акта об утрате таких элементов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, вносить изменения в техническую документацию, с правом снятия и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, с правом регистрации всех необходимых документов, изменения вида назначения объекта недвижимости, для чего предоставляется право: подавать заявления, в том числе о регистрации права собственности, о внесении изменений в государственный реестр недвижимости, получать оригиналы соответствующих документов, в том числе получить Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав или иные документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав, и другие документы после регистрации, с правом получения справки об уплате налогов, справки о содержании правоустанавливающих документов, других необходимых справок и документов, в том числе архивных, получать дубликаты документов, регистрировать документы и дубликаты в установленном законом порядке, подписывать согласия на обработку персональных данных, оплачивать государственные пошлины, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

2) *связанным с перепланировкой, ремонтом, реконструкцией и объединением квартиры*, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 48, квартира 5, и квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, дом 48, квартира 6, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, справки формы 7, формы 9, формы 12, с правом получения соответствующих разрешений, согласований и утверждения проектно-сметной документации, подписать все необходимые акты и согласования, заключить на условиях по своему усмотрению необходимые договоры и соглашения, в том числе об определении состава собственников и долей в праве собственности на вновь образованный объект недвижимости, произвести технический и кадастровый учет объекта недвижимости, получать технические и кадастровые паспорта, справки о стоимости, планы объектов недвижимости, помещений, ведомость помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, вносить изменения в техническую документацию, с правом подписания охранного обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, либо акта об утрате таких элементов, с правом свободного доступа в объекты недвижимости, с правом подписания актов МВК, с правом подключения к электросетям (с правом подключения дополнительной мощности), сетям водопровода и канализации, заказывать и согласовывать проекты закладки инженерных коммуникаций, заключать и подписывать договоры предоставления услуг и обслуживания, получения технических условий, заданий и производства работ по проведению газификации, электроснабжения, водоснабжения, на обслуживание, выполнение работ, вносить изменения в проекты, заключать договоры на производство строительных работ, осуществлять контроль за проведением работ, заказывать и получать проекты, сдавать в эксплуатацию, согласовывать, подписывать необходимые документы, проекты, получать проектную и иную документацию, получить ТУ на присоединение мощности, на проведение канализации, газификации, с правом проведения пуска в эксплуатацию электроустановок, допуска в эксплуатацию, пломбировки и иных действий, связанных с электрификацией, водоснабжением и газоснабжением, заключать и подписывать договоры на условиях по своему усмотрению, в том числе заключать и подписывать договоры на обслуживание и обеспечение электроэнергией, на газовое обслуживание (поставку газа), с правом установки и переустановки счетчиков учета электроэнергии, согласовывать планы, утверждать их, регистрировать и получать с регистрации, вести и контролировать строительные работы, уплачивать следуемые деньги, подписывать дополнительные соглашения к договорам, акты приема-передачи выполненных работ, с правом регистрации в установленном законом порядке проведенной перепланировки (реконструкции) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, зарегистрировать в установленном законом порядке прекращение права собственности на вышеуказанные

78 А В 1302647

объекты недвижимости (доли в праве собственности на вышеуказанные объекты недвижимости), зарегистрировать в установленном законом порядке право собственности на вновь образованный объект недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), получить зарегистрированные документы, в том числе получить Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или иные документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав, и другие документы после регистрации, получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом регистрации всякого рода обременений, прекращения обременений, с правом внесения изменений и дополнений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) и в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановке регистрационных действий или об отзыве направленных на регистрацию документов, заявлений о возобновлении регистрационных действий, давать согласия на обработку персональных данных, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Нотариусом установлено отсутствие производства по делам о банкротстве в отношении доверителя на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Доверителю нотариусом разъяснено, что отмена доверенности совершается в нотариальной форме.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух. Доверитель подтверждает, что полномочия, указанные в настоящей доверенности, соответствуют его действительным намерениям, правовые последствия настоящей доверенности ему нотариусом разъяснены и понятны.

Василик Ольга Евгеньевна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Четырнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Таволжанской Анной Владиславовной, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/336-н/78-2022-2-233.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

А.В. Таволжанская



3.859.853



Итого в настоящем документе

2100000

Нотариус

[Handwritten signature]

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.07.2021

№ ЮЭ9965-21-
181988694

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТРОН"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 7 8 4 7 1 1 2 4 9 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » июля 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТРОН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "РЕСТРОН"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964606 18.07.2016
7	Адрес юридического лица	192289, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ДЕВЯТОГО ЯНВАРЯ, ДОМ 3, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 319
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964606 18.07.2016
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1157847112499
11	Дата регистрации	31.03.2015

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1157847112499 31.03.2015
17	Фамилия Имя Отчество	ИЛЮШОВ СЕРГЕЙ ВАРСОНОФЬЕВИЧ
18	ИНН	782508049592
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	10000
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1157847112499 31.03.2015
26	Фамилия Имя Отчество	ИЛЮШОВ СЕРГЕЙ ВАРСОНОФЬЕВИЧ
27	ИНН	782508049592
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5500
30	Размер доли (в процентах)	55
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019

2		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2197848068405 31.05.2019
33	Фамилия Имя Отчество	БОКМАРЕВ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ
34	ИНН	780423519703
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4500
37	Размер доли (в процентах)	45
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848068405 31.05.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
39	ИНН юридического лица	7810344500
40	КПП юридического лица	781601001
41	Дата постановки на учет в налоговом органе	18.07.2016
42	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №27 по Санкт-Петербургу
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847964980 18.07.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
44	Регистрационный номер	088015089598
45	Дата регистрации в качестве страхователя	19.07.2016
46	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847001324 21.07.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
48	Регистрационный номер	782506132778151
49	Дата регистрации в качестве страхователя	03.04.2015
50	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №15 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847591002 28.06.2016

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
52	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
2		
56	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
3		
58	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
4		
60	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
5		
62	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
6		
64	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015

7		
66	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
8		
68	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
9		
70	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
10		
72	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
11		
74	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
12		
76	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
13		
78	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
14		
80	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015

15		
82	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
16		
84	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
17		
86	Код и наименование вида деятельности	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
18		
88	Код и наименование вида деятельности	45.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
19		
90	Код и наименование вида деятельности	45.20.2 Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
20		
92	Код и наименование вида деятельности	45.20.3 Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
21		
94	Код и наименование вида деятельности	45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
22		
96	Код и наименование вида деятельности	45.32.29 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями прочая, не включенная в другие группировки

97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
23		
98	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
24		
100	Код и наименование вида деятельности	46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
25		
102	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9167847060636 28.07.2016
26		
104	Код и наименование вида деятельности	47.30.2 Торговля розничная смазочными материалами и охлаждающими жидкостями для автотранспортных средств
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
27		
106	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
28		
108	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
29		
110	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
30		
112	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
31		
114	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
32		
116	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
33		
118	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
34		
120	Код и наименование вида деятельности	71.20.5 Технический осмотр автотранспортных средств
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
35		
122	Код и наименование вида деятельности	71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187848237950 25.10.2018
36		
124	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157847112499 31.03.2015
Сведения о лицензиях		
126	Серия и номер лицензии	МКРФ 03800
127	Дата лицензии	03.10.2016
128	Дата начала действия лицензии	03.10.2016
129	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
130	Наименование лицензирующего органа	Министерство культуры Российской Федерации
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9197848021021 30.12.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1157847112499 31.03.2015
133	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
134	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
136	Номер документа	2997018180
137	Дата документа	25.03.2015
138	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
139	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
140	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
141	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
142	Наименование документа	ОПИСЬ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
143	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 009227662 02.04.2015
2		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157848955493 31.03.2015
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848020434 07.04.2015
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848571886 27.05.2015
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847591002 28.06.2016
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964606 18.07.2016
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
159	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
160	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
161	Наименование документа	ДОГОВОР + СВИДЕТЕЛЬСТВО

162	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
163	Наименование документа	ОПИСЬ
7		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964970 18.07.2016
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847964980 18.07.2016
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847001324 21.07.2016
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847006318 21.07.2016
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167847060636 28.07.2016
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
179	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
180	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
181	Наименование документа	ОПИСЬ
12		
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187848237950 25.10.2018
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
185	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
186	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
187	Наименование документа	ОПИСЬ
188	Наименование документа	КОНВЕРТ
13		
189	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848068405 31.05.2019
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
192	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
14		
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9197848021021 30.12.2019
194	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии

195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН
ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800.**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСТРОН»

ООО «РЕСТРОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1157847112499**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810344500**

007299

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192289, г. Санкт-Петербург, просп. Девятого Января, д. 3, корп. 1,
лит. А, пом. 319**

(указываются адрес места нахождения (место жительства — для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№2235 от 3 октября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Ласкин Артур Робертович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Слабуха Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Соколова Ольга Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Копии договоров с экспертами.

Договор № 6673

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 года

Гражданка РФ Волчек Ольга Евгеньевна, именуемая в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.). Глебова Татьяна Дмитриевна (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к

договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

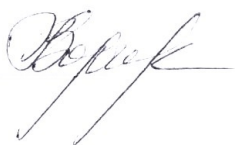
7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:



Волчек О.Е.



Лавриновский М.С.



Договор № 6674

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 года

Гражданка РФ Волчек Ольга Евгеньевна, именуемая в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Глебова Татьяна Дмитриевна (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.). Глебова Татьяна Дмитриевна (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к

договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:



Волчек О.Е. 

Глебова Т.Д. 

Договор № 6675

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 года

Гражданка РФ Волчек Ольга Евгеньевна, именуемая в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.). Глебова Татьяна Дмитриевна (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к

договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

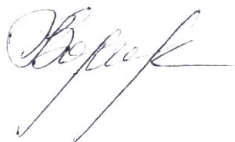
7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:



Волчек О.Е.



Хангу Л.А.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

г. Санкт-Петербург

«08» августа 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Глебова Татьяна Дмитриевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович:
- 2) Глебова Татьяна Дмитриевна:
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Сергеевича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Глебову Татьяну Дмитриевну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах заседаний экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Т.Д. Глебова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 08.08.2022 г. по 26.08.2022 г.

08.08.2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

08.08.2022 г. - 26.08.2022 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

26.08.2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копии технического паспорта и планов в отношении квартир, являющихся частью объекта культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- ситуационный план;
- Задание КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования квартир № 5,6 в части перепланировки.
- Письмо КГИОП № 01-43-10190/22-2-1 от 19.04.2022 г. о предоставлении документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».
- Распоряжение КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, утвержденный КГИОП 09 июня 2021 г.
- Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 18.07.2022г. №КУВИ-001/2022-120332739 на квартиру №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.
- Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 11.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114201697 на квартиру №6 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.
- Кадастровый паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 15.02.2013.
- Кадастровый паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 14.07.2010.
- Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №663/13 от 30.01.2013.
- Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №4542/от 14.07.2010.
- Акт № 194 и №280 от 25.03.2022г. первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6, выполненный ООО "Гильдия трубочистов".
- Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.
- доверенность представлять интересы Волчек О. Е. в отношении Левченко В.В. от 14.02.2022 г.;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД.

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Т.Д. Глебова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии

Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Глебова Татьяна Дмитриевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, «Проект работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса

«Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования, перепланировка квартир № 5, 6.», выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2022 г., шифр 04/22-ПД соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением, приложением к которому добавить выписку из ЕГРЮЛ организации проектировщика, лицензию на проведение работ в отношении объектов культурного наследия и иные материалы, находящиеся в общем доступе в сети интернет.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Т.Д. Глебова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Ситуационный план.	27
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	29
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 19.05.2022 года.	37
5	Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.	52
6	Приложение № 4.1 Задание КГИОП № 01-52-402/19-0-2 от 28.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма 2-го эскадрона» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А. Приспособление для современного использования квартир № 5,6 в части перепланировки	53
7	Приложение № 4.2 Письмо КГИОП № 01-43-10190/22-2-1 от 19.04.2022 г. о предоставлении документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка».	60
8	Приложение № 4.3 Распоряжение КГИОП № 37-рп от 09.06.2021 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.	62
9	Приложение № 4.4 План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Гусарского Его Величества полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, д. 52 литера А, Парковая улица, д. 48, литера А, Парковая улица, дом 44/2, литера А, Гусарская улица, дом 4, литера А, утвержденный КГИОП 09 июня 2021 г.	76
10	Приложение № 4.5 Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120332739 на квартиру №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.	80
11	Приложение № 4.6 Документы о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 11.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114201697 на квартиру №6 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.	86
12	Приложение № 4.7 Кадастровый паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 15.02.2013.	92
13	Приложение № 4.8 Кадастровый паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, от 14.07.2010.	95
14	Приложение № 4.9 Технический паспорт на квартиру № 5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №663/13 от 30.01.2013.	99
15	Приложение № 4.10 Технический паспорт на квартиру № 6, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, №4542 от 14.07.2010.	102

16	Приложение № 4.11 Акт № 194 и №280 от 25.03.2022г. первичного обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вент каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А, кв. 5,6, выполненный ООО "Гильдия трубочистов".	105
17	Приложение № 4.12 Договор между Волчек О. Е. и ООО "РЕСТРОН" на выполнение проекта перепланировки квартир № 5, 6, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 48, лит. А.	110
18	Приложение № 4.13 Доверенность представлять интересы Волчек О. Е. в отношении Левченко В.В. от 14.02.2022 г.;	115
19	Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН».	120
20	Приложение № 6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800.	134
21	Приложение № 7. Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов	138
22	Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.	162
23	Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	172
24	Содержание.	180