

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

22.11.2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» октября 2021 года по «22» ноября 2021г. на основании договоров с Заказчиком от 15.10.2021 г. №№ 0372200265421000070-1, 0372200265421000070-2, 0372200265421000070-3 (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 781701001, ОГРН 1187847261348, ОКПО 32965963, юридический адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А, пом. 401, телефон: +7-911-207-04-63, email: arch-rest@bk.ru).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Прокофьев М.Ф.

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 42 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное

лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
<hr/>		
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
<hr/>		
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.
<hr/>		

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Прокофьев М.Ф.

исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	0372200265421000070-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200265421000070-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	0372200265421000070-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200265421000070-ОЧ	Архитектурные обмеры
2.3.	Часть 3	0372200265421000070-ТО	Инженерно-технические исследования строительных конструкций
2.4.	Часть 4	0372200265421000070-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным конструкциям, отделочным материалам

2.5.	Часть 5	0372200265421000070-ИО1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2.6.	Часть 6	0372200265421000070-ИО2	Ландшафтная инвентаризация
2.7.	Часть 7	0372200265421000070-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1.	Часть 1	0372200265421000070-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	Часть 2	0372200265421000070-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (в составе мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев)
3.3.	Часть 3	0372200265421000070-МР1	Методические рекомендации по реставрации
3.4.	Часть 4	0372200265421000070-АР	Архитектурные решения
3.5.	Часть 5	0372200265421000070-ПОС	Проект организации строительства
3.6.	Часть 6	0372200265421000070-ДВ	Дефектная ведомость (сметная документация)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070;

- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г. (Приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», утвержденного КГИОП 30.07.2003г. (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства от 21.06.2011г. № 10142 (Приложение № 5);

- копия соглашения № 1 к охранному обязательству от 21.06.2011г. № 10142 (Приложение № 5);

- копия соглашения № 2 от 03.07.2020г. к охранному обязательству от 21.06.2011г. № 10142 (Приложение № 5);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2013г. на бланке серии 78-АЗ 110807 (Приложение № 8);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2012г. на бланке серии 78-АЖ 512681 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 30.09.2021г. (Приложение № 8).

- копия письма от 27.09.2021 № 07-7875/21-0-1 (Приложение № 8);

- копия контракта № 0372200265421000070 от 26.07.2021г. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 15.10.2021г. была сделана

подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по ремонту, реставрации и приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6,, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Выявленные объекты культурного наследия «Сады» и «Ограды» (Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4,6) входят в состав выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Адрес ансамбля согласно названному нормативно-правовому акту: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6.

В состав комплекса входят следующие объекты:

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных.
2. Здание школы.
3. Сады.
4. Ограды.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова». Адрес ансамбля согласно распоряжению КГИОП 14.05.2014г. № 10-219: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 6 литера А, ул. Комсомола, дом 4, литера А (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6). Адреса выявленных объектов культурного наследия:

- «Сады»: Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4,6.
- «Ограды»: Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4,6.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» утвержден КГИОП 30.07.2003г., адрес согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6.

Выявленные объекты культурного наследия «Здание школы», «Сады», «Ограды» принадлежат на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции», с которым заключено охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 21.06.2011г. № 10142.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Улица Комсомола первоначально называлась Бочарной улицей. Ее трасса около рассматриваемого нами участка сформировалась в первой трети XVIII века и показана на плане Зихгейма 1738 года. 7 марта 1858 года Бочарной улице присвоено наименование «Симбирская улица», а 22 апреля 1927 года она переименована в улицу Комсомола.

В 1780-х годах в центре данного участка располагался ручей, а в 1796 году на всей его территории фиксируются зеленые насаждения. Та же ситуация, но уже без ручья сохраняется до 1820-х годов. На соседних участках в начале XIX века располагались «Казенная пивоварня» и «Городская верфь», а в юго-восточной части рассматриваемого участка была каменная постройка.

В начале 1820-х под будущую застройку расчищена прямоугольная в плане площадка в северо-восточной части участка. К 1828 году на ней возведены несколько каменных и деревянных строений. Остальная территория двора была занята садом с пейзажной планировкой. В 1828 году южная граница участка доходила до самого берега реки Большой Невы, за исключением прямоугольного фрагмента земли к юго-западу от сада, который не входил в состав участка. Северной границей участка была Бочарная улица, с запада располагался Винный городок, а с востока – «Артиллерийские лесные магазейны» Партикулярной верфи.

В 1849 году, одновременно с окончанием строительства корпусов завода «Арсенал», располагавшихся по соседству, рассматриваемый участок приобрел Александр Яковлевич Вильсон. Он был директором завода «Арсенал» и поселился рядом с местом работы.

При Вильсоне ситуация на участке почти не изменилась. При нем была сделана пристройка к южному фасаду главного дома и перестроен двухэтажное прямоугольное в плане здание. До 1859 года у главного дома появилась прямоугольная пристройка с севера. Во время владения Вильсона границы участка и планировка сада сохранились по состоянию на 1828 год.

В середине 1860-х годов дом генерал-инженера Вильсона, стоявший в глубине участка, сгорел и он решил продать свой участок.

В 1869 году участок Вильсона приобрел купец 1-й гильдии Андрей Иванович Тименков. На этом участке он задумал построить здание Богадельни с церковью. На покупку участка и строительство Тименков жертвовал как собственные средства (от продажи дома в Васильевской части) и деньги, завещанные ему его бездетными друзьями – Василием Александровичем Фроловым и Михаилом Назаровичем Солодовниковым.

4 сентября 1870 года в Техническо-строительный комитет было подано прошение на разрешение строительства богадельни и при ней православной церкви.

Проект Дома призрения с церковью был разработан архитектором Карлом Карловичем Вергеймом в 1870-м году. В ходе производства работ в первоначальный проект К. К. Вергейма вносились изменения и дополнения. Кроме автора проекта в строительстве участвовали архитекторы Н. Ф. Монтандер и А. Х. Пель, окончивший постройку.

В 1871 году Андрей Иванович Тименков скончался. Для продолжения строительства был создан Комитет Дома призрения, разработан устав, а все работы производились в условиях строгой отчетности.

Строительство комплекса было завершено в 1876 году, а в январе 1877 года здание Богадельни и церкви Св. Андрея Блаженного освятил митрополит Исидор. Посвящения трех приделов носили имена небесных покровителей главных благотворителей храма А. И. Тименкова, В. А. Фролова, М. Н. Солодовникова, которые были похоронены в склепе под главным алтарем. Позже храм перестраивался и ремонтировался в 1890 году (арх. Г.И. Карпов), в 1897 и в 1908-1909 годах (арх. В.А. и Г.А. Косяковы).

Два нижних этажа здания Дома призрения предназначались для призреваемых в «доме» престарелых женщин, над женщинами был этаж для стариков, а на верхнем этаже находились дортуары, громадные рекреационные комнаты и классы для призреваемых детей, причем отделение для девочек было отделено от помещения для мальчиков. При доме были устроены образцовые паровые кухни и прачечная, ледники и другие хозяйственные приспособления; по всему зданию устроено г. Сан-Галли водяное отопление.

В 1877 году в нем призревались около 200 престарелых женщин, 40 стариков, более 30-ти девочек и 15 мальчиков.

Одновременно с комплексом Дома призрения была сделана и новая решетка по Симбирской (ныне Комсомола) улице «на имеющемся граните по сплошному фундаменту с 3-мя воротами и 3-мя калитками, всего пог. саж. 77,5» (исполнительная смета составлена архитектором А.Х. Пелем 3 февраля 1876 г.). Таким образом, сохранившаяся до нашего времени ограда по улице Комсомола состоит из разновременных частей: верхняя часть ее (решетка) сделана в 1876 году, а фундамент относится к более ранней ограде, точная датировка которой неизвестна.

После постройки Дома призрения с церковью сад сохранился к северу, востоку и юго-востоку от него. Планировка сада в части трасс главных аллей, судя по планам 1870-1880-х годов, несколько раз менялась. В 1888 году существовало две главные аллеи - вдоль западной границы участка и у восточного фасада Дома призрения, при этом первая

выходила на Симбирскую улицу (сохранились ворота и калитка), а вторая вела и на улицу и на набережную (план 1888 г.).

К 1881 году в территорию участка Дома призрения был включен небольшой фрагмент земли, располагавшийся к юго-западу от него. На нем построили одноэтажное здание ледника в «кирпичном стиле» (арх. В. И. Карпов, 1881 г.)

В 1883 году в связи с устройством Арсенальной набережной от моста Императора Александра II до Арсенальной улицы, Городская управа выкупает $520 \frac{2}{3}$ квадратных сажени земли у Дома призрения Тименкова-Фролова. К 1885 году у рассматриваемого участка набережная уже существовала. 16 апреля в 1887 года она получившая наименование Арсенальной набережной, по расположенному на ней заводу «Новый Арсенал» (д. 1-3).

Планируемый проезд (улица) в восточной части рассматриваемого участка не был проложен.

К 1885 году территория двора Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова приобрела современные границы.

В 1880-х годах были составлены два проекта отдельного здания школы Дома призрения, для которой было выделено место вдоль восточной границы участка. Проекты составили архитектор В. И. Карпов (1888 г.) и архитектор П.Ю. Сюзор (1880-е гг.).

Реализован был второй вариант проекта П. Ю. Сюзора, составленный в 1890-м году. Как и в первом варианте, она проектировалась вдоль восточной границы участка от Симбирской улицы до набережной. Это было трехэтажное на подвале здание сложной конфигурации. Главный вход в школу был запроектирован в центре западного фасада, в непосредственной близости от храма. Постройка была спроектирована так, что с востока оставался вытянутый вдоль межи дворик, для проезда в который в южном и северном отрезках здания были запроектированы проездные арки.

Здание школы было построено в 1891-1893 годах с некоторыми отступлениями от проекта. В данной работе нас интересует решение главного входа в него.

Проект предполагал устройство пандуса у шестиугольного вестибюля, но в ходе реализации проекта на месте предполагаемого пандуса был сделан каменный тамбур с двумя оконными проемами в боковых фасадах, покрытый на три ската. Вероятно, изначально, так же как и в середине XX века, у входа в здание школы не было ни крыльца ни пандуса.

При Доме призрения работали две школы для приходящих неимущих мальчиков и девочек, в том числе для сирот, проживающих в доме (Арсенальная наб., 3). Школы подчинялись Министерству народного просвещения и соответствовали курсу 3-классных

городских училищ. В предреволюционное время обеими школами руководил коллежский советник Николай Иванович Парамонов.

Ограда со стороны Арсенальной набережной была сделана в 1896 году, но так как документов, подтверждающих авторство решеток, пока не выявлено, считать, что изготовление их делалось на заводе Ф.К. Сан-Галли можно только предположительно.

В 1910 году в Доме Призрения призревались 40 мужчин и 406 женщин. Он находился в ведении Санкт-Петербургского купеческого общества.

16 декабря 1922 года Дом призрения, приют и церковь при нем закрыли.

В здании Дома призрения разместились Ленинградская Высшая Коммунистическая школа (ВКСХШ) им. Клары Цеткин (с 1934 им. С. М. Кирова).

В 1922 году школа в здании по улице Комсомола, 4 была преобразована в женскую образцовую гимназию №7, с 1932 года получившую №138.

В конце 1920-х годов храм Блаженного Андрея снесли.

После сноса храма и галереи, входной проем в центре восточного фасада здания бывшего Дома призрения снабдили крыльцом. Он стал главным входом.

В 1938 году ВКСХШ им. С.М. Кирова была переведена на улицу Ракова (ныне Итальянская) 17, а в бывшем Доме призрения Тименкова-Фролова расположилась областная больница, с апреля 1941 года называется – Ленинградская областная клиническая больница.

Вероятно, в 1938 году у восточного в больницу была сделана полукруглая площадь, зафиксированная на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. Скорее всего, одновременно с площадью была сделана ограда, разделяющая территорию больницы (ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5) и школы (ул. Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3). Впервые эта ограда фиксируется на плане развития Ленинграда 1955 года.

К 1943 году здание больницы (бывш. Богадельни) надстроили двумя этажами (возможно, в 1938 году). В конце 1980-х годов взрослое отделение было переведено на проспект Луначарского. С 1 января 1988 года по настоящее время в бывшем здании Дома призрения располагается Ленинградская областная детская клиническая больница.

В 1950-х годах в центре двора школы, напротив главного входа, стоял памятник, окруженный газоном. К юго-востоку от входа, в непосредственной близости от него, росло высокое дерево.

К 1991 году в различных частях участка появились одноэтажные каменные и металлические постройки и две трансформаторные будки, а территория больницы получила новую планировку (изменилась дорожно-тропиночная сеть и газоны), со стороны улицы

Комсомола устроена площадка для парковки машин и поставлено одноэтажное здание проходной.

В позднесоветское время в здании школы (Комсомола, 4) также разместилась больница.

Вероятно, в ходе приспособления здания школы под больницу и было сделано сохранившееся до нашего времени крыльцо главного входа и, соответственно, поднята нижняя отметка его входного проема. В это же время были проведены работы на территории участка по ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 – убран памятник, ликвидировано дерево у главного входа, сделаны новые газоны, зафиксированные топосъемкой 1991 года и поставленные на охрану в 2001 году.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Со стороны Арсенальной набережной и ул. Комсомола вдоль территории участка расположена чугунная ограда на гранитном цоколе. В районе торцов здания в ограде предусмотрены ворота для проезда через арки здания во внутренний двор территории.

Во внутреннем дворе, существующее асфальтобетонное покрытие, сильно разрушено, повсеместно имеются следы мха и повышенной влажности. Водоотвод в существующие сети ливневой канализации не обеспечен нормативными уклонами.

Имеются следы просадки всей территории двора, что может говорить о слабом основании грунтов, залегающих на данном участке.

В центральной части участка расположен проезд, покрытие асфальтобетонное. В лотках проезжей части расположены дождеприемные колодцы. Часть колодцев имеет щелевую крышку люка, для приема ливневого стока, часть колодцев подключена через отверстие в бортовом камне. При визуальном осмотре большая часть камней повреждена имеются сколы, состояние не удовлетворительное.

В северо-восточной части участка расположена хозяйственная площадка с металлическим навесом. В рамках данного проекта предусматривается устройство новой контейнерной площадки.

Вдоль фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А (Арсенальная наб., д. 3; Комсомола ул., д. 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), расположена разрушенная отмостка. Покрытие асфальтобетонное, встречаются участки с бетонным покрытием. Водоотвод в данной зоне не обеспечен, ливневые стоки с кровли, поступающие посредством водосточных труб, сбрасываются на территорию отмостки и застаиваются там.

Повсеместно, прилегающий газон, расположен на более высокой отметке чем разрушенная отмостка и, в связи с этим в зоне отмостки образуются замкнутые области с повышенной влажностью. В связи с чем повсеместно имеются следы мха, отчего происходит намокание прилегающей части цоколя здания.

Из деревьев на территории произрастают старовозрастные и относительно молодые растения. Старовозрастные представлены липой мелколистной, молодые посадки, возрастом около 20 лет – липой мелколистной и крупнолистной, имеется редкая разновидность виноградолиственная. Исторические посадки липы высажены в ряды (являются предметом охраны), единично – в виде солитеров, молодые – в небольшие группы по 3-4 шт.

На территории в составе насаждений также широко распространен клен остролиственный, имеет одно старовозрастное дерево, верхняя часть кроны сломана, обширная стволовая гниль в связи с чем дерево подлежит сносу. Остальные клены средневозрастные или молодой самосев.

Небольшая группа из тополя берлинского произрастает со стороны Адмиралтейской набережной, также вдоль ограды растет боярышник.

На центральном овальном газоне произрастает вяз шершавый плакучей формы, и стоят бетонные вазоны с однолетниками, в центре газона высажены различные кустовые розы и один экземпляр хосты.

Из кустарников на территории преобладают посадки спиреи ниппонской, которая произрастает в виде рядовой посадки вдоль проездов. Спирея стрижется, за исключением участка напротив мусорной площадки. В рядовой посадке на газоне перед фасадом главного здания произрастает арония черноплодная. Небольшое количество кустиков выпало, подлежит посадке. Часть кустов высаживается на пень.

На территории из кустарников в пейзажных группах произрастает сирень обыкновенная, достаточно молодые посадки 10-20 лет. Посадки из сирени венгерской находятся в состоянии распада в силу возраста 30-40 лет, стволики имеют гнили, куртины подлежат сносу и замене на сирень обыкновенную.

10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сад», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для

современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	0372200265421000070-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200265421000070-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	0372200265421000070-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200265421000070-ОЧ	Архитектурные обмеры
2.3.	Часть 3	0372200265421000070-ТО	Инженерно-технические исследования строительных конструкций
2.4.	Часть 4	0372200265421000070-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным конструкциям, отделочным материалам
2.5.	Часть 5	0372200265421000070-ИО1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2.6.	Часть 6	0372200265421000070-ИО2	Ландшафтная инвентаризация
2.7.	Часть 7	0372200265421000070-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1.	Часть 1	0372200265421000070-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	0372200265421000070-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (в составе мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев)
3.3	Часть 3	0372200265421000070-МР1	Методические рекомендации по реставрации

3.4.	Часть 4	0372200265421000070-АР	Архитектурные решения
3.5.	Часть 5	0372200265421000070-ПОС	Проект организации строительства
3.6	Часть 6	0372200265421000070-ДВ	Дефектная ведомость (сметная документация)

10.4.1. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр 0372200265421000070-ИРД).

В данном разделе ООО «АРМ «Арх-Рест» представлены:

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1;

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», утвержденного КГИОП 30.07.2003г.;

- копия охранного обязательства от 21.06.2011г. № 10142;

- копия соглашения № 1 к охранным обязательствам от 21.06.2011г. № 10142;

- копия соглашения № 2 от 03.07.2020г. к охранным обязательствам от 21.06.2011г. № 10142;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2013г. на бланке серии 78-АЗ 110807;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2012г. на бланке серии 78-АЖ 512681;

- копии выписок из ЕГРН;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.2. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр 0372200265421000070-ФФ)

В соответствии с заданиями КГИОП от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1 специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) в рамках предварительных работ проведена детальная фотофиксация современного состояния выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограды», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», и составлена схема точек фотофиксации, что позволяет достоверно оценить современное состояние территории.

10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 0372200265421000070-ИС).

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр 0372200265421000070-ОЧ).

В рамках комплексных научных исследований проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния выявленного объекта культурного наследия «Ограды» для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

10.4.5. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций (шифр 0372200265421000070-ТО).

В рассматриваемом разделе представлены инженерно-технические исследования состояния выявленного объекта культурного наследия «Ограды», на основании которых сделаны следующие выводы:

1. В связи с отсутствием видимых дефектов и повреждений техническое состояние фундаментов ограды, кроме участка между ул. Комсомола и Арсенальной набережной, можно признать **ограниченно работоспособным**.

2. Надземные конструкции ограды за годы длительной эксплуатации получили значительный физический износ. Все обнаруженные дефекты и повреждения должны быть устранены. Общее техническое состояние конструкций необходимо признать **ограниченно работоспособными**.

Рекомендовано:

1. Организовать и проводить в течении не менее года инженерный мониторинг за осадками фундаментов ограды. Данную работу следует проводить специализированной организацией.

2. Устранить все обнаруженные на момент обследования дефекты и повреждения. Выполнить ремонт ограждения согласно реставрационной методики. Восстановить разрушенные узлы креплений стоек и решётки. Зачистить металлические элементы от продуктов коррозии и защитить их от атмосферных воздействий (огрунтовать и окрасить). Восстановить повреждённые и утраченные элементы ограждения.

3. Вопрос об усилении фундаментов решить после проведения инженерного мониторинга.

10.4.6. Том 2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным конструкциям, отделочным материалам (шифр 0372200265421000070-НО).

В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки ограды выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И.Тимакова и В.А.Фролова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб, 3,5; ул. Комсомола, д. 4,6. В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния элементов ограды, выполненные из камня и металла, результаты лабораторных исследований, технологические рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ.

10.4.7. Том 2.5 Часть 5. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 0372200265421000070-ИО1).

В томе представлены текстовые и графические материалы, отражающие результаты проведения инженерно-геодезических изысканий.

10.4.8. Том 2.6 Часть 6. Ландшафтная инвентаризация (шифр 0372200265421000070-ИО2).

В томе представлены мероприятия по оздоровлению существующих зеленых насаждений в объёме, достаточном для сохранения выявленного объекта культурного наследия «Сады», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И.Тимакова и В.А.Фролова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб, 3,5; ул. Комсомола, д. 4,6.

10.4.9. Том 2.7 Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 0372200265421000070-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя выводы и рекомендации по факту проведенных исследований.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограды», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6). Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.10. Том 3.1 Часть 1. Пояснительная записка (шифр 0372200265421000070-ПЗ)

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

10.4.11. Том 3.2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (в составе мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев (шифр 0372200265421000070-СПОЗУ).

В томе содержатся проектные решения по организации земельного участка, в том числе включающие в себя мероприятия по лечению и оздоровлению существующих зеленых насаждений в объеме, достаточном для сохранения выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограды», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6).

10.4.12. Том 3.3 Часть 3. Методические рекомендации по реставрации (шифр 0372200265421000070-МР1).

В томе содержатся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки ограды выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И.Тимакова и В.А.Фролова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 6, литера А, ул. Комсомола, д. 4, литера А, (Арсенальная наб, 3,5;, ул. Комсомола ., д. 4,6).

10.4.13. Том 3.4 Часть 4. Архитектурные решения (шифр 0372200265421000070-АР).

Проектом предусмотрены работы, включающие в себя ремонт и реставрацию ограждения и планировочная организация земельного участка

Данным проектом предусмотрены следующие общие реставрационные виды работ: реставрация гранита и реставрация металла.

10.4.14. Том 3.5 Часть 5. Проект организации строительства (шифр 0372200265421000070-ПОС).

В настоящем разделе предложен проект организации строительства, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

10.4.15. Том 3.6 Часть 6. Дефектная ведомость (сметная документация) (шифр 0372200265421000070-ДВ)

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограды», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

11.1.1. Архивные материалы.

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.
2. Архив КГИОП.
3. Российский государственный исторический архив.
4. Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга.

5. ГК ГГФ КГА СПб.

11.1.2. Библиографические материалы.

1. Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 29, 131-132.
2. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 41.
3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т.3. СПб., 1997. С.21-23;
4. Зодчий. 1877. №4. С.20.
5. «Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877. №5. С.23.
6. Описание улиц С. –Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Составил Н. Цылов. СПб., 1862. С.384-385.
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / авт.-сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002. С. 164.

12. Обоснование вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сад», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сад», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограды», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), определенного распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования

и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сад», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	22.11.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	22.11.2021
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	22.11.2021

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

2) Приложение № 2. Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1.

- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение № 7. Историческая справка.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем (охранное обязательство, свидетельства о государственной регистрации права, выписки из ЕГРН).
- 9) Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

	Фуражные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Кузница	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Обозные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Сараи для артиллерии	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.						
	Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	Академика Лебедева ул., 39	плохое	-"
	Главный корпус с флигелями	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Два административных корпуса	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Кирпичная ограда с въездными воротами	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова	1-я половина XIX века - 1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-"

	Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих	1-я половина XIX века; 1870-1878; 1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков	Арсенальная ул., 5; Комсомола ул., 6	среднее	-"
	Здание школы	1891-1893	арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4	среднее	-"
	Сады	XIX - начало XX века	автор не установлен	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-"
	Ограды	конец XIX века (изготовлены на заводе Сан-Галли)	автор не установлен	там же	среднее	-"
	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	плохое	-"
	Входное здание с квартирами надзирателей	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Административные здания с церковью св.Александра Невского	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Два крестообразных корпуса камер	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Дома для надзирателей (3 здания)	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Прачечная и ледник	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Здание бани	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Здание кухни и пекарни и прачечной (с машинным отделением)	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель по
(должность)

Добренности
(подпись) *Зоржамбиев Н.З.*
(Ф.И.О.)
08 " 11 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-3014/21-0-1 от 08.11.2021
(ремонт, реставрация и приспособление)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия
«Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»
(основании: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Постоянное (бессрочное) пользование
СПб ГБУЗ «Центр планирования семьи и репродукции»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Комсомола				д.	4	лит.	А				-				
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	8	0	0	6	2	1	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Зозиашвили Нелли Зазаевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7911-207-04-63															
Адрес электронной почты:	arch-rest@bk.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден 30.07.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 14.05.2014 № 10-219.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист
отдела историко-культурных
ландшафтов**

(должность, наименование организации)

Т.А. Аникина
(Ф.И.О. полностью)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)	
Санкт-Петербург (населенный пункт)	
улица	Комсомола д. 4 корп./стр. А офис/кв. -

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	8	0	0	6	2	1	3	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 911-750-99-24
Адрес электронной почты:	Vova19460208@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» утвержден КГИОП 30.07.2003 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 14.05.2014 № 10-219

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

- работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1;

- восстановление исторической объемно-пространственной и планировочной композиции на основании исторических материалов, с учетом существующих ценных старовозрастных деревьев;

- ландшафтная инвентаризация парка с рекомендациями по лечению и оздоровлению

- старовозрастных деревьев, а также посадке новых деревьев и кустарников;
- разработку мероприятий по защите зеленых насаждений, попадающих в зону работ;
 - выбраковку больной и самосеивной растительности;
 - посадки деревьев и кустарников с учетом исторического видового состава;
 - сохранение ценных старовозрастных деревьев;
 - ремонт и устройство набивных дорожек с применением гранитного отсева красного цвета;
 - ремонт дорог с асфальтовым покрытием;
 - вертикальную планировку территории с обеспечением водоотвода поверхностных и грунтовых вод;
 - ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительной земли;
 - ремонт существующих и прокладку новых инженерных сетей, с учетом сохраняемых ценных зеленых насаждений и возможности выполнения посадок в целях воссоздания исторической объемно-пространственной композиции;
 - регулировку крышек колодцев;
 - воссоздание цветочного оформления (конфигурация, местоположение и ассортимент растений по историческим материалам и аналогам);
 - воссоздание малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари) по историческим материалам и аналогам;
 - разработку мероприятий по запрету проезда и стоянок автотранспорта на газонах;
 - ремонт ограждения, не являющегося объектом культурного наследия и предметом его охраны;
 - ремонт и устройство освещения на основе исторических материалов и их аналогов.

При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.

Для подъезда необходимой техники предусмотреть использование минимального числа дорог.

Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить размещение строительного городка и складирование строительных материалов на газонах.

После окончания работ предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы

- получение исходно-разрешительной документации;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка кратких исторических сведений по Объекту (включить в состав пояснительной записки); - сбор исторических и иконографических материалов (в необходимом объеме); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - ландшафтная инвентаризация (в составе: пояснительная записка; опорный дендроплан в М 1:500; план инвентаризации в М 1:500; 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

инвентаризационное описание; план санитарных рубок; фотофиксация существующего состояния объекта с указанием видовых точек; заключения по результатам комплексных исследований (фитопатологических, энтомологических); рекомендации по лечению и оздоровлению старовозрастных деревьев).	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями; - опорный план на современной геодезической подоснове в М 1:500; - совмещенные исторические планы в М 1:500; - схема планировочной организации земельного участка (с проектом дорожных покрытий); - дендропроjekt; - разбивочный и посадочный чертежи; - проект наружных инженерных сетей; - проект вертикальной планировки с обеспечением водоотвода в сеть ливневой канализации или на рельеф (с конструктивными разрезами); - проект цветочного оформления; - проект ремонта наружных инженерных сетей; - проект ремонта и устройства освещения; - проект малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари и т.д.), на основании исторических материалов и их аналогов; - мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев с планом санитарных рубок; - проект ремонта существующей ограды с необходимыми конструктивными разрезами; - дефектная ведомость в составе проектной документации; - проект организации строительства (ПОС); - иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	<p>1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации. 2. При необходимости, возникшей в процессе работ по</p>

	сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.
--	---

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1.Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2.Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3.Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объекта культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке,

устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование организации)


(Подпись)

Аникина
Таисия Александровна
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14 МАЙ 2014№ 10-219

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий дома призрения
А. И. Тименкова и В. А. Фролова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 6, литера А, ул. Комсомола, дом 4, литера А (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

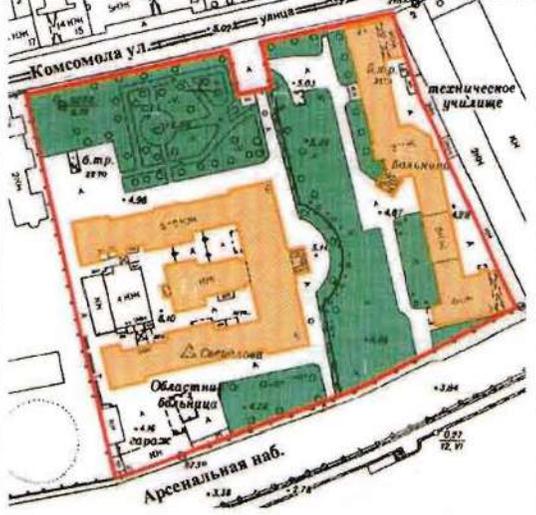
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

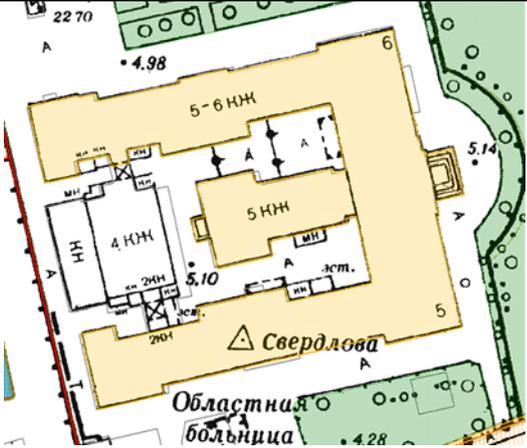
от 14 МАЙ 2016 № 10-219

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	



I. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих.
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А
 (Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация Ш-образного в плане, четырехэтажного здания, включая высокий цокольный этаж,* с крыльцом на восточном фасаде, симметричными ризалитами на лицевых и дворовых фасадах (северных и южных);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>существующие высотные отметки крыши.</p> <p>*корпуса надстроены двумя этажами в середине XX в.</p>	  

			 
2	Конструктивная система:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий;</p> <p>лестничные клетки – историческое местоположение и габариты;</p> <p>лестницы: конструкция (по косоурам); вид материала ступеней (белый мрамор 1-2-й марши парадной лестницы, известняк);</p>	 

литое металлическое ограждение: двойные прямые стойки, пересеченные рокайльными завитками, столбик, декорированный лиственным орнаментом);



крестовые своды в вестибюлях и коридорах 1-3 этажей;



арки подпружные – конфигурация (лучковые), местоположение (парадный вестибюль, коридоры 1-3 этажей);

своды коробовые, коробовые с распалубками, расположенные в подвальных помещениях северо-восточного угла главного корпуса;



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка, известняк; цокольная часть, завершенная штукатурным профилированным валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в узких промежутках между рустами - в уровне 1-го этажа);</p> <p>междуэтажные и подоконные тяги, в том числе:</p> <p>междуэтажный карниз 1-2-го этажей с мелкими дентикулами;</p> <p>венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	   

архитектурно-художественное решение
лицевых фасадов в приемах эклектики:

оконные проемы – историческое
местоположение, габариты и конфигурация
(прямоугольные, арочные – в уровне 3-го
этажа);

оконные проемы цокольного этажа –
отметка высоты, габариты ширины;



вертикальные членения:

центральная и боковые раскреповки,
фланкированные рустованными лопатками;
рустованные лопатки в уровне 2-3-го
этажей – в межоконных простенках
центральной раскреповки, гладкие лопатки
со щелевидными нишами в верхней части,
фланкирующие среднюю часть боковых
раскреповок;



входная группа, расположенная по центральной оси северного лицевого фасада:
раскреповка в уровне 1-2-го этажей, с дверным проемом и ложным окном в уровне 2-го этажа, оформленная ленточным рустом, профилированной подоконной тягой, завершенная карнизом с мелкими дентикулами и антаблементом;



оформление оконных проемов 1-го этажа:
рамочные профилированные наличники;



оформление оконных проемов 3-го этажа:
рустованные архивольты, стилизованная романская пилястра между сдвоенными арочными проемами;



оформление щелевидных ниш 3-го этажа во фланкирующих раскреповках; рустованные архивольты на impostaх; завершение гладких лопаток прямоугольной филенкой, акцентированной по углам;



оформление средней части фланкирующих раскреповок рядом арочных оконных проемов (существующих и ложных), образующих вместе со стилизованными романскими пилястрами схематичный аркатурно-колончатый пояс; завершение средней части фланкирующих раскреповок антаблементом с филенчатым фризом;



крыльцо главного входа, расположенное на восточном фасаде – местоположение;



	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>гладкие угловые лопатки западных ризалитов - северного и южного дворовых фасадов главного корпуса,</p> <p>рустованные лопатки фасадов, расположенные в межоконных простенках и угловых частях корпусов;</p> <p>подоконные карнизы;</p> <p>междуэтажные профилированные штукатурные карнизы между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, арочные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – рамочные профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов;</p>	   
--	--	---

		<p>торцовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз 1-2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов; венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>мраморные плиты покрытия пола – часть коридора 1-го этажа, в створе парадной лестницы, лестничная площадка цокольного этажа, лестничная площадка 2-го этажа;</p> <p>известняковые плиты покрытия пола – парадный вестибюль (частично), лестничные площадки исторических служебных лестниц;</p>	

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал отделки (терраццо), цвет (черный, терракота, белый, серый), рисунок (по центру - в виде шестиконечной звезды, по углам - квадраты);



оформление профилем ребер крестовых сводов, шельг арок – местоположение (парадный вестибюль, лестничный объем);



парадный вестибюль:
оформление профилем прямоугольного проема, филенчатые лопатки по осям подпружных арок;



зеркало пристенное (без подзеркальника):
рама декорирована канеллированными
муфтированными колонками на
пьедесталах, в верхней части – ряд
округлых деталей токарной работы,
навершие резное, в виде воллютообразных
акантовых завитков, со стилизованным
листом аканта в вершине;



зеркало пристенное (без подзеркальника):
рама декорирована канеллированными
муфтированными колонками на
пьедесталах, в верхней части – ряд
округлых деталей токарной работы,
верхняя часть по крайним осям
декорирована стилизованными резными
вазонами;



оформление стен профилированными
рамами и прямоугольными филенками с
«вынутыми углами» - лестничный объем;



оформление потолка 4-го этажа
лестничной клетки – прямоугольное поле,
обрамленное кессонированным поясом,
декорированным в угловых частях
цветочными розетками;



лепные цветочные гирлянды,
расположенные в прямоугольных нишах
лестничной клетки 4-го этажа;



оформление помещений цокольного этажа
главного корпуса:

лепные композиции в лотках крестового
свода и шельгах арок:
в виде цветочных гирлянд и венков,
геометрического орнамента из бус;



оформление свода лепкой в виде дугообразных гуртов, соединенных кольцами из бус и розовыми бутонами;

лепные композиции в виде медальона, фланкированного орнаментом из бус, кольцеобразные композиции из профиля, соединенные орнаментом из бус, широкие полосы схематизированного изображения роз на фоне трельяжных решеток – в распалубках и откосах оконных проемов.



лепная композиция на сводах пом. 3-Н (64, 65) – овалный медальон, провисающая гирлянда, с фланкирующими её барельефными изображениями лебедей с нитью жемчужника.



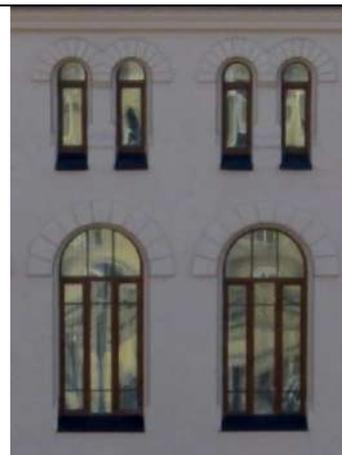
II. Здание школы
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А
 (Калининский район, Арсенальная наб.,3; Комсомола ул.,4)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (кровельная сталь);</p>	
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>перекрытие лестничного объема – зеркальный свод с распалубками</p> <p>лестничные клетки;</p> <p>конструкции парадной лестницы (по косоурам);</p> <p>ступени парадной лестницы из известняка;*</p> <p>*В настоящее время облицованы керамогранитом</p> <p>крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;</p>	
			
			
			
			

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов; исторические отметки плоских перекрытий; перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала; исторические места расположения лестничных клеток;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый с профилированным краем; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, гладкая на уровне цокольного и 2-4 этажей, рустованная с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки;</p> <p>боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит;</p> <p>северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркульная);</p> <p>оформление оконных проемов лицевых фасадов (северный, западный, восточный):</p> <p>контррелиефы прямоугольных оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»;</p>	  

рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами



декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - шелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом;



квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного объема входной группы;

фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;



широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа;



профилированный карниз с сухариками – над первым этажом;



антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;

центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада;

южный фасад:

архитектурно-художественное решение аналогично боковым частям южного крыла, с трехосевой компоновкой, с центральной повышенной раскреповкой на три оси;

воротный проезд по крайней восточной оси;

воротный проезд: крестовые своды и подпружные арки перекрытия, цоколь, облицованный известняком;

северный фасад:

западная половина фасада раскрепована, по 1-му этажу – две оси, по 2-му – четыре (попарно сдвоенные); по 3-му - четыре (попарно сдвоенные, между парами которых – ложное окно; раскрепованную западную половину фланкируют угловые пилястры, аналогично западному фасаду;

восточная половина северного фасада: по три оси на уровне каждого этажа;

оформления оконных проемов – аналогично западному фасаду;



	<p>воротный проезд, оформленный на фасаде лучковой аркой (аналогичный южному фасаду);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, арочная);</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>повышенная 4-этажная средняя часть фасада, антаблемент которой аналогичен западному фасаду;</p> <p>завершен фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля; форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой; распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;</p>	 

крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;



ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;



зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;



помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):

зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах;

угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.





III. Сады
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>посадки деревьев на территории комплекса;</p> <p>сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок;</p>	
2	Насаждения:	<p>видовой состав древостоя (клен, липа);</p> <p>старовозрастный древостой;</p> <p>рядовая посадка лип со стороны восточного фасада д.б, лит.А;</p> <p>старовозрастные липы вдоль ограды по ул. Комсомола.</p>	

IV. Ограды
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии ул. Комсомола, – местоположение (вдоль ул. Комсомола, в соответствии с северной границей территории, с разрывом напротив северо-восточного угла д.б, лит.А по ул.Комсомола);	
			
		объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии Арсенальной наб.;	
			
2	Конструктивная система:	цоколь ограды составляют цельные блоки красного гранита;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ограда вдоль ул. Комсомола: решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);	

опоры звеньев решетки – в виде стилизованных пилонов со скошенными углами, завершенных стилизованной капителью с рельефной пальметтой



ворота ограды вдоль ул. Комсомола - местоположение (напротив северного фасада д.4, лит.А по ул.Комсомола), габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

верей – в виде пилонов, материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами,* по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой);



верей ворот в виде пилонов - материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами, по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой, в верхней части пилона с пирамидальным завершением и остатками крепления фонаря – тяги, между которыми пояс из бриллиантовых рустов, и профилированный карниз);



ворота – конструкция (двустворчатые), материал металл, техника изготовления (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

две калитки - конструкция (одностворчатые), материал (металл), техника изготовления (ковка, прокат), рисунок створок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

ограда вдоль Арсенальной набережной от юго-восточного угла д.4 по ул. Комсомола до юго-восточного угла здания гаража (д.6, лит. М по ул.Комсомола), материал (металл);

цоколь ограды – материал (красный гранит);

решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, столбы, оканчивающиеся шишками, верхняя обвязка декорирована волутообразными завитками).



Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

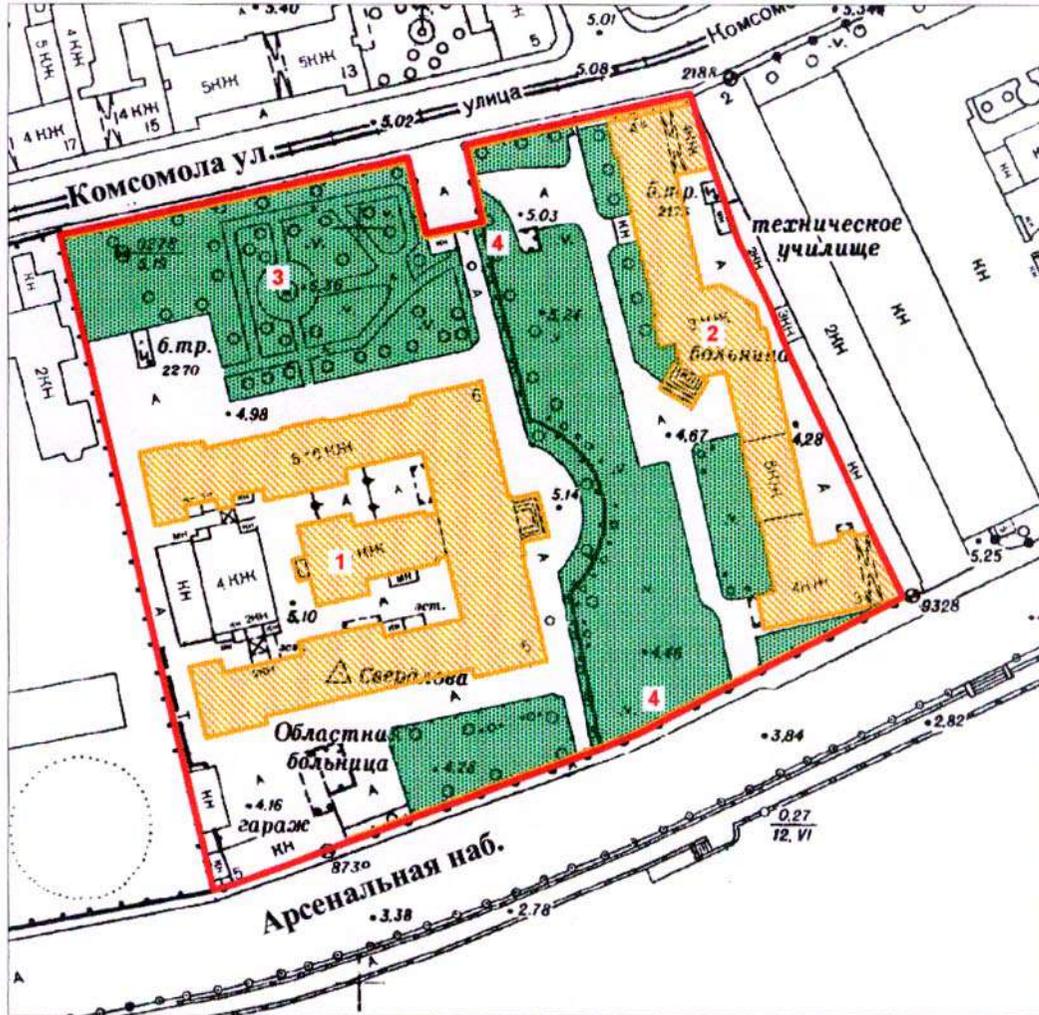
Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Дома призрения
А. И. Тименкова и В. А. Фролова"**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия здания и сооружения
- парки, сады, скверы, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных
2. Здание школы
3. Сады
4. Ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 10542

Санкт-Петербург

21 ИЮН 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Санкт-Петербургское Государственное учреждение Здравоохранения "Центр планирования Семьи и Репродукции" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Балдина А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "**Здание школы**" (далее **Памятник**), площадью 7313,1 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7:1, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, лит. А (описательный адрес: Арсенальная наб., 3, ул. Комсомола, 4)**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "**Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова**".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

решение городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 04.06.2009 г. протокол №13, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 29.07.2009 г. № 815-рк.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195008, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, литера А
ИНН 7804040503

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. План границ территории Памятника.
4. Акт осмотра территории Памятника.

Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись

Е.Е.Ломакина

ФИО

Пользователь



А.В.Балдин

подпись

ФИО

М.В. / М.В. / Д.В. / 08.06.2011

Приложение 1
к охранному обязательству

от 21 ИЮН 2011 № 10142

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия**

Санкт-Петербург

21 апреля 2010 г.

Госорган в лице представителя по доверенности 7/19 от 11.01.2008 г. Гранстрем М. А. и Пользователь в лице представителя по доверенности от 29.03.2010 г. Рудина А.М., произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее - Памятник), площадью 7313,1 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7:1, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, литера А (описательный адрес: Арсенальная ул., 3, ул. Комсомола, 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова".

1. Исторические сведения:

Комплекс зданий Дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова занимает обширную территорию между ул.Комсомола и набережной Невы. Здания построены в едином стиле. На средства купцов А.И.Тименкова, В.А.Фролова и М.Н.Солодовникова был приобретен участок со строениями первой половины XIX в., разобранными при строительстве.

Комплекс включает:

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих;
2. Здание школы;
3. Сады;
4. Ограды.

В 1870-1878 гг. построено здание богадельни с отдельной церковью св. Андрея Блаженного. В 1891-1893 гг. построено здание школы. В 1910 здание богадельни и церковь частично перестроены. В 1922 г. церковь закрыта и вскоре снесена. В советское время здание богадельни надстроено.

Здание школы построено архитектором П.Ю.Сюзором. Здание каменное, трехэтажное, на высоком цокольном этаже. Композиционно состоит из двух, смешанных по поперечной оси крыльев. Угол смещения сглажен трапециевидным эркером на всю высоту дома. Первый этаж здания обработан горизонтальным рустом и отделен профилированным карнизом. Окна 2 и 3 этажей полуциркульные, с архивольтами. Центральные части южного и правого и левого крыла западного фасадов акцентированы повышенными ризалитами. Углы подчеркнуты рустованными лопатками. Сохранилась планировочная система, характерная для школьного здания.

Здание школы - элемент комплекса благотворительных учреждений кон. XIX в., образец школьного здания кон. XIX в. в стиле историзма. Здание поддерживает линию набережной и улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру – деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые и тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии, частично отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе, с расшивкой швов, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: кирпичные своды; плоские, по металлическим балкам с деревянным заполнением, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, требуется ремонт;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фасады оштукатурены, окрашены;
- окраска стен: окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: арочные окна с архивольтами, профилированные межэтажные тяги, под карнизом – модульоны в виде стилизованных машикулей, облицовка цоколя известняковой скобой, ленточный руст, раскреповка фасада;
- карнизы: профилированный венчающий карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: имеется бетонное крыльцо центрального входа с современным металлическим козырьком;
- окна: цокольного и первого этажей – прямоугольные, второго и третьего этажей – арочные, с металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета, в объеме центральной лестницы имеются круглые оконные проемы; состояние удовлетворительное;
- двери: металлопластиковые с остеклением и металлические, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: известняковые плиты, керамическая плитка, линолеум, паркет, ламинат, бетонные, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные своды и плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, частично облицованы современной керамической плиткой, оклеены обоями, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- карнизы: профилированные;
- лестницы: по металлическим косоурам, парадная лестница облицована позднейшей напольной керамической плиткой, с фигурным чугунным ограждением лестничных

маршей; состояние удовлетворительное; ступени и лестничные площадки «черных» лестниц путиловской плиты, металлическое кованое ограждение лестничных маршей простого рисунка;

- двери: металлопластиковые с остеклением, позднейшие деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии;

и) монументы: ³

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: ⁵ обозначена на прилагаемом к охранному обязательству плане, имеется кованая ограда на гранитном цоколе, состояние удовлетворительное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать металлический козырек центрального входа.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить устройство нового козырька центрального входа в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

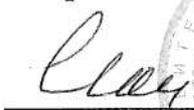
Представитель Госоргана

_____ М. А. Гранстрем

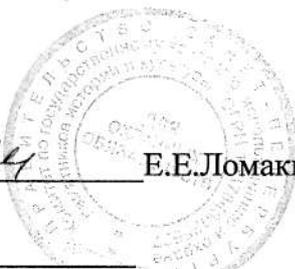
Представитель Пользователя

_____ А.М. Рудин

Госорган



Е.Е. Ломакина



Пользователь



А.В. Балдин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».



² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

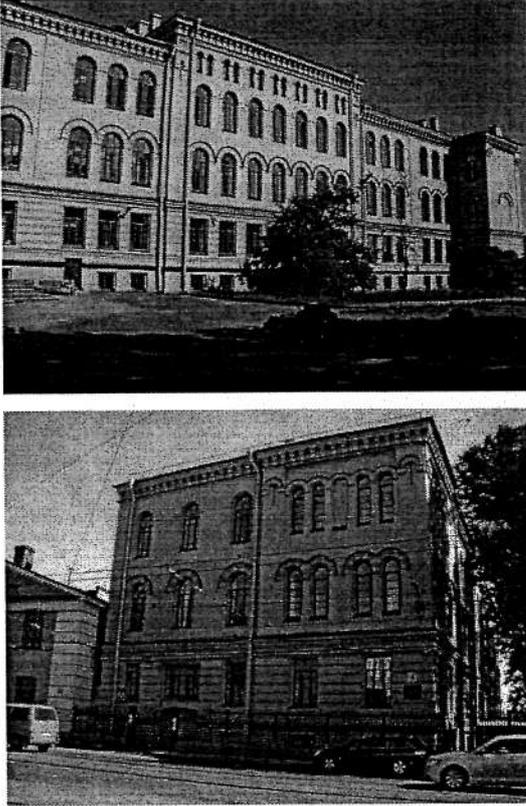
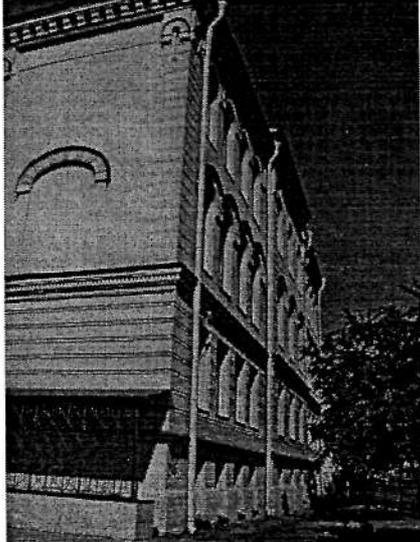
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

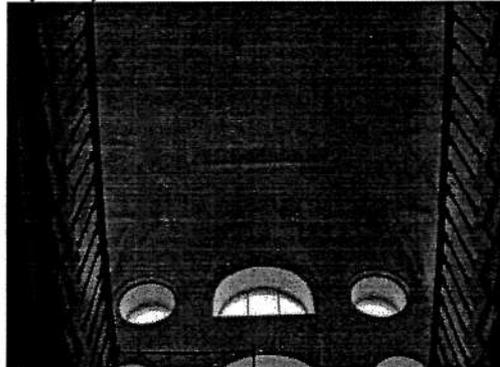
⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение 2
к охранному обязательству
от 21 ИЮН 2011 № 10142

**Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы", расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, литера А
(описательный адрес: Арсенальная ул., 3, ул. Комсомола, 4),
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова"**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (листовая, рулонная кровельная сталь);</p>	
			

3	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; лестничные клетки; конструкции парадной лестницы (по косоурам); ступени парадной лестницы из известняка;* исторические отметки плоских перекрытий; кирпичные своды; кирпичные своды с распалубками; арки, подпружные арки; *В настоящее время облицованы керамогранитом</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов; исторические отметки плоских перекрытий; исторические перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала; исторические места расположения лестничных клеток;</p>	

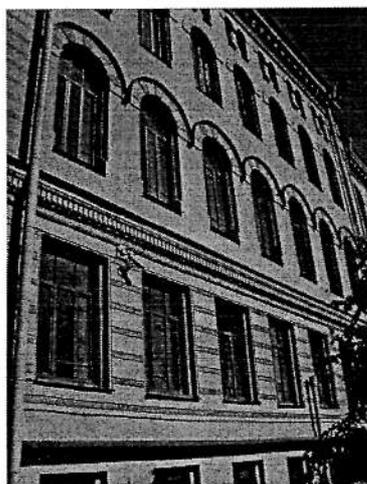
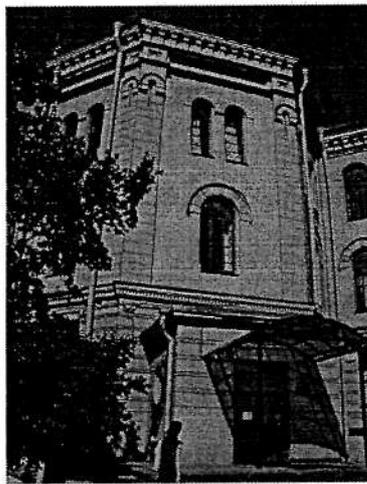


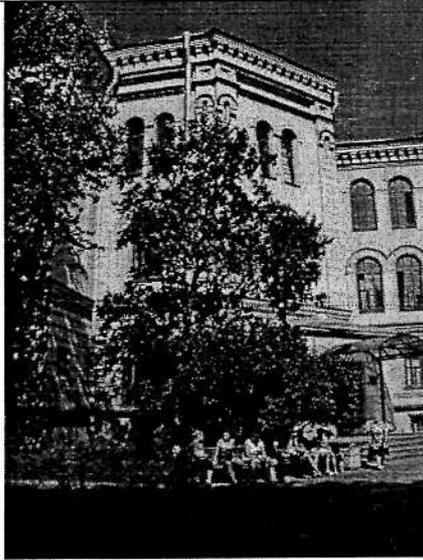
5

Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и боковых фасадов:

архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры; вертикальные и горизонтальные членения; центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада; боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит; северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки; известняковый цоколь с профилированным верхним краем; исторический характер фактурной поверхности фасадов (гладко оштукатуренный на уровне цокольного и 2-4 этажей, полосовый с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки, членящие фасад); широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа; профилированный карниз с сухариками - над первым этажом; антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом; контрналичники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»; рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами; исторический рисунок оконных заполнений; декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - щелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом; квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного

объема входной группы;
форма и габариты оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркулярная);
фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;





южный фасад:
архитектурно-художественное
решение аналогично боковым частям
южного крыла, с трехосевой
компоновкой, с центральной
повышенной раскреповкой на три оси,
с воротным проездом по крайней
восточной оси;
воротный проезд: крестовые своды и
подпружные арки перекрытия, цоколь,
облицованный известняком;



северный фасад:
горизонтальные членения – аналогично
западному фасаду;
западная половина фасада
раскрепована, по 1-му этажу – две оси,
по 2-му – четыре (попарно сдвоенные);
по 3-му - четыре (попарно сдвоенные,
между парами которых – ложное окно;
раскрепованную западную половину
фланкируют угловые пилястры,
аналогично западному фасаду;
восточная половина северного фасада:
по три оси на уровне каждого этажа,
воротный проезд, оформленный на
фасаде лучковой аркой (аналогичный
южному фасаду);
оформления оконных проемов –
аналогично западному фасаду;

дворовые фасады:
упрощенные горизонтальные членения,
форма оконных проемов -
– аналогично западному фасаду,
повышенная 4-этажная средняя часть
фасада, антаблемент которой
аналогичен западному фасаду;
гладкая фактура штукатурки.

6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;



коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля;
форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой;
распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;

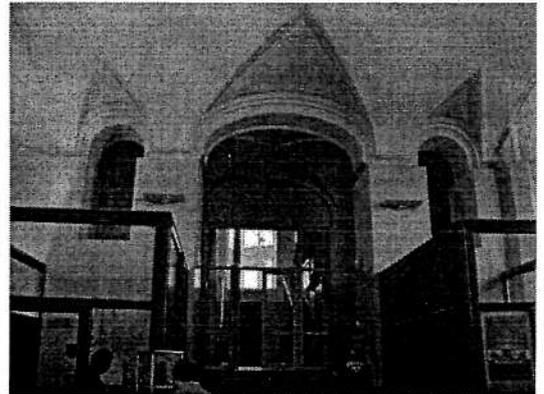
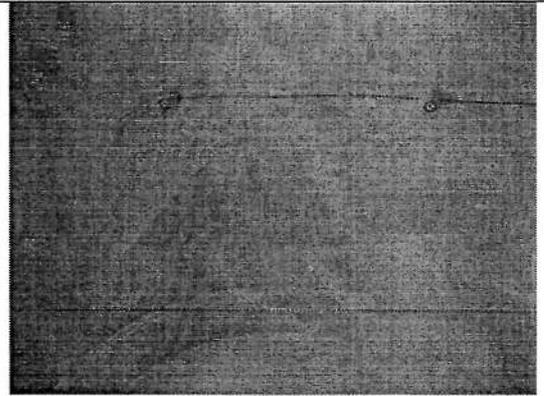


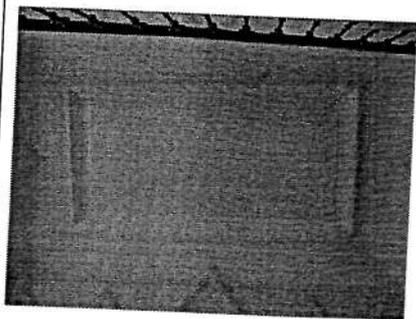
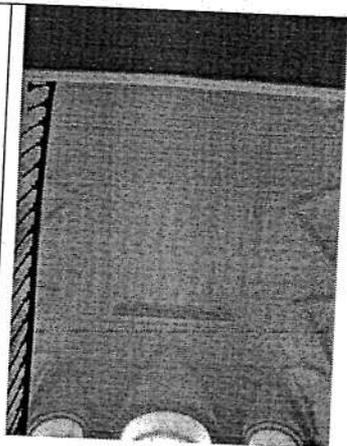
крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;

ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;

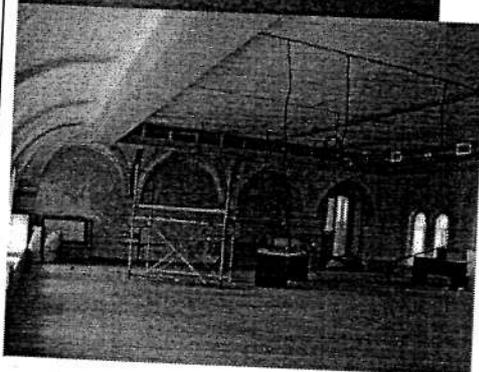
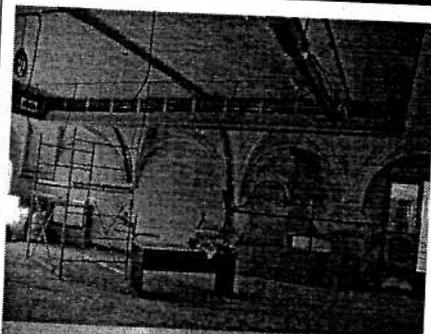
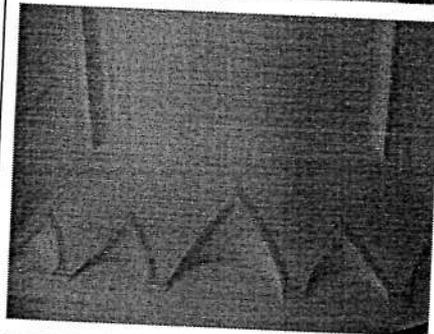
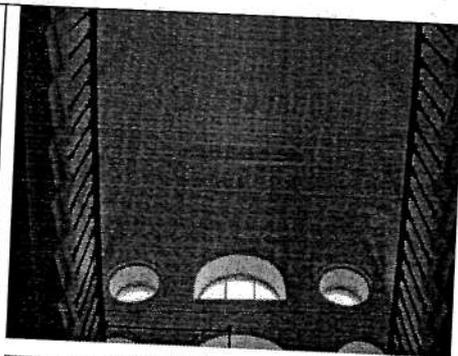
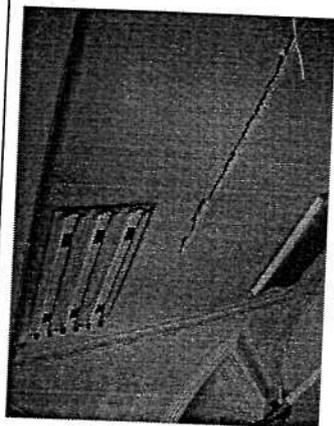
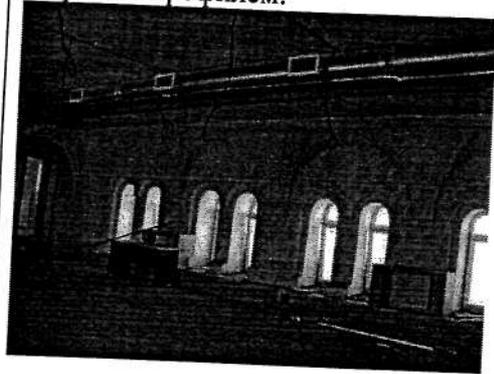


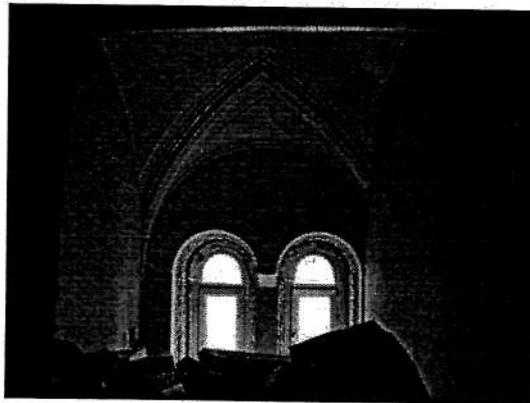
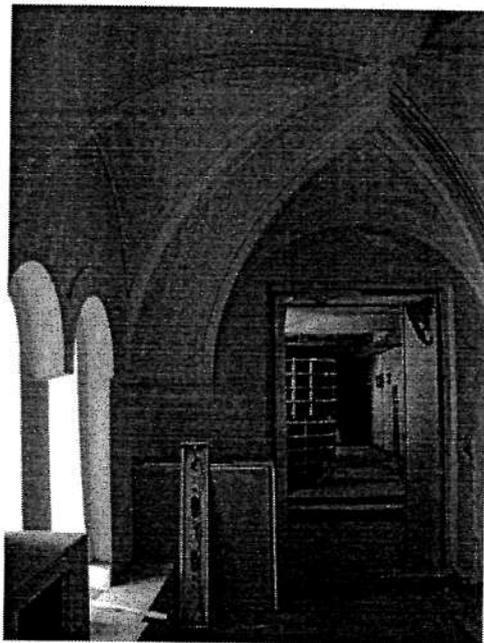
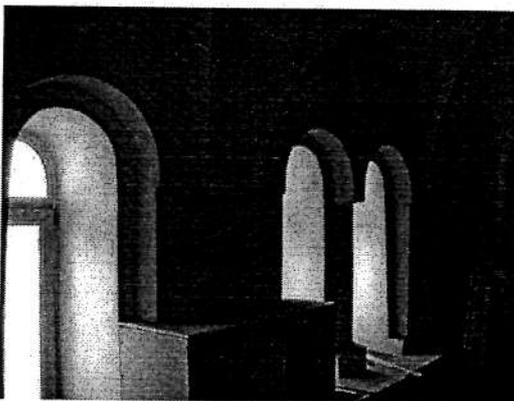
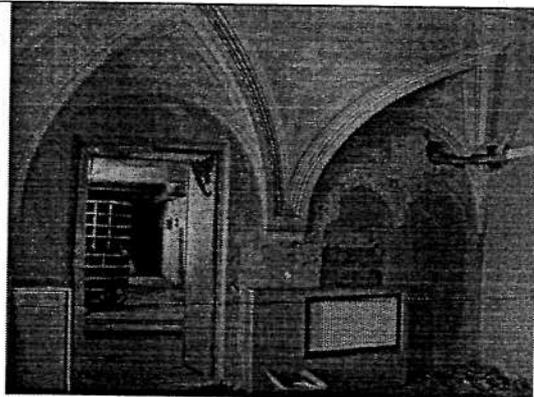
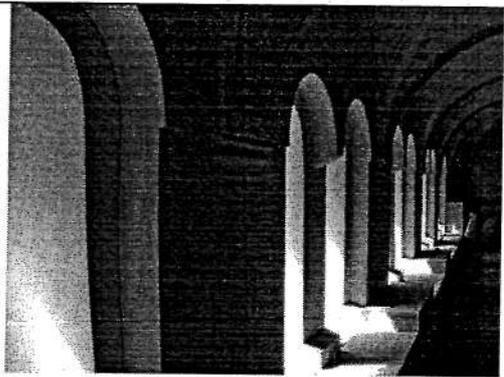
зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;





Помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):
 зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах; угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.





7	Предметы декоративно-прикладного искусства	Предметы ДПИ отсутствуют.	
---	--	---------------------------	--

Госорган



Е.Е.Ломакина

Пользователь



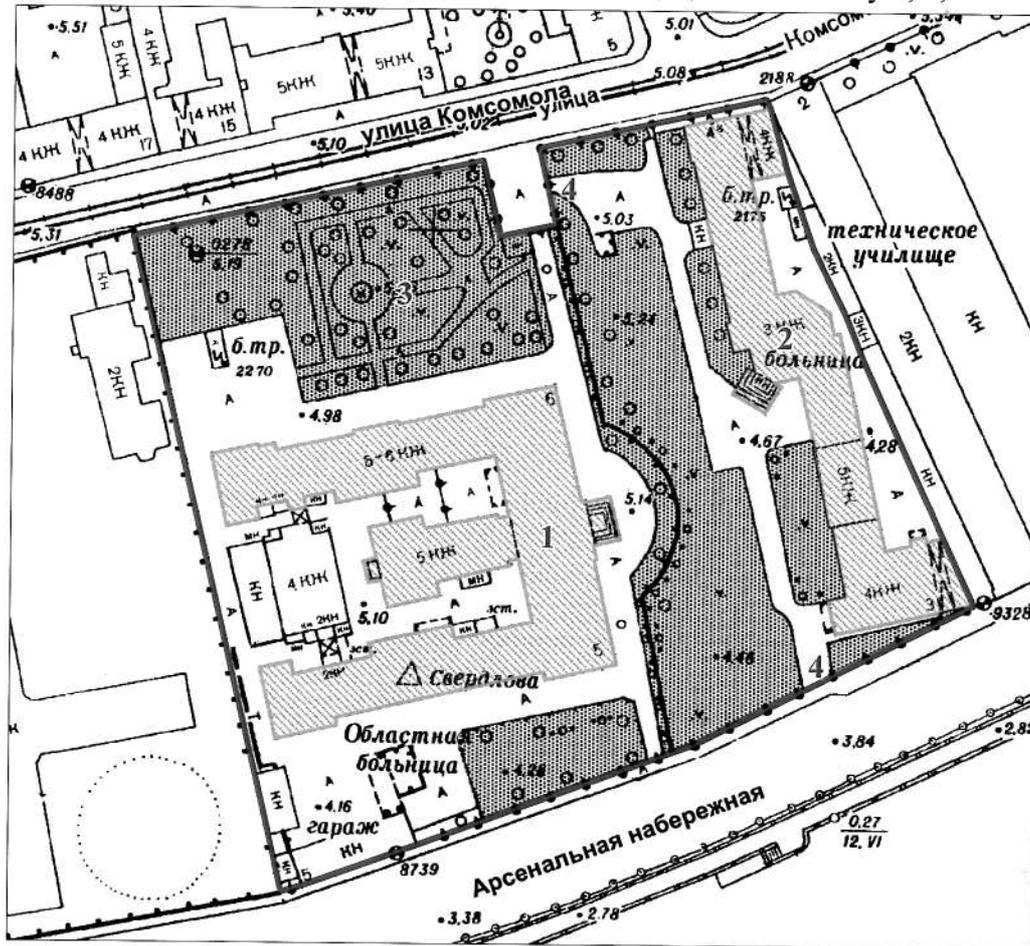
А.В.Балдин

№ 1014 от 21 ИЮН 2011

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

**Комплекс зданий дома призрения
А.И.Тименкова и В.А.Фролова**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6



М 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Богдельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих (ул. Комсомола, 6, лит. А)
2. Здание школы (ул. Комсомола, 4, лит. А)
3. Сады
4. Ограды

Госорган

Е.Е. Ломакина
Е.Е. Ломакина

Пользователь

А.В. Балдин
А.В. Балдин

Приложение 4
к охранному обязательству
от 21 ИЮН 2010 № 10542

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(сад, парк, сквер, бульвар)

Санкт-Петербург

21 апреля 2010 г.

Госорган, в лице специалиста 1-й категории отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Приходько Е.О. и

Пользователь в лице представителя по доверенности от 29.03.2010 г. Рудина А.М., произвели осмотр состояния части территории выявленного объекта культурного наследия «Сады» (далее - Памятник), площадью 10587 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 4, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова».

1. Исторические сведения: На средства купцов А.И.Тименкова, В.А.Фролова и М.Н.Солодовникова был приобретен участок со строениями перв. пол. XIX в., разобранными при строительстве. В 1870-1878 гг. построено здание богадельни с отдельной церковью св. Андрея Блаженного. В 1891-1893 гг. построено здание школы. В 1910 здание богадельни и церковь частично перестроены. В 1922 г. церковь закрыта и вскоре снесена. В советское время здание богадельни надстроено.

После строительства богадельни с церковью, а затем и школы, сад был благоустроен, сделаны клумбы. Решетка выполнена на заводе Сан Галли, вероятно, одновременно с завершением строительства зданий.

В настоящее время на территории сада сохранились элементы первоначальной планировки (дороги), а также старо- и средневозрастные деревья ценных пород.

2. Техническое состояние: в настоящее время территория находится в удовлетворительном состоянии.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: регулярный

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): равнинный, без выраженных перепадов

вертикальных отметок.

в) ландшафтные группы: отсутствуют;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): планировка утилитарная, асфальтовый проезд в бетонном поребрике вдоль здания и параллельный ему тротуар, мощеный новой тротуарной плиткой красного цвета.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги в удовлетворительном состоянии;

б) газоны в удовлетворительном состоянии, однако заросли самосеивной растительностью, местами нарушены вертикальные отметки;

в) древостой представлен такими видами как липа, клен, самосевные березы, в удовлетворительном состоянии, однако нуждается в проведении санитарных мероприятий (вырезка суши, лечение дупел, подкормки);

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: три старовозрастные липы в северной части участка, вдоль ограды по ул. Комсомола; рядовая посадка лип с восточной стороны, вдоль здания.

д) кустарники: представлены неформованной живой изгородью из барбариса, куртинами сирени венгерской и обыкновенной.

е) цветочное оформление современное, представлено бетонными вазонами с виолой;

ж) мелиоративная сеть открытая мелиоративная сеть отсутствует;

з) водная система: отсутствует;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): садовые диваны на бетонных ножках у входа в здание, современные бетонные урны.

2.5. Ворота и ограда: историческая металлическая ограда с воротами и калитками подчеркивает границы участка по ул. Комсомола и набережной Невы. Ограда установлена на каменном цоколе, столбы металлические. На набережной столбы металлические, четырехгранные с филенками, массивным завершением, увенчаны стилизованной шишкой. Между столбами помещается 9 раппортов. Решетка с завитками. На ул. Комсомола столбы восьмигранные, с массивным четырехгранным пирамидальным завершением с пальметами на гранях. Решетка в виде пик.

2.6. Архитектурные сооружения: здание школы.

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Обследование состояния древесных насаждений	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	Силами специализированной организации, результат согласовать с КГИОП
2.	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений сада	В течение 9 месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании разрешения КГИОП
3.	Проведение подеревной инвентаризации существующих насаждений	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	По заданию КГИОП (возможно в составе ремонтно-реставрационных работ)
4.	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы сада	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	По заданию КГИОП
5.	Выполнение ландшафтных рубок	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной с КГИОП проектно-сметной документации
6.	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории сада в соответствие с согласованной документацией	В течение 60 месяцев со дня заключения охранного обязательства	По согласованному проекту, на основании разрешения КГИОП

Представитель Госоргана


 подпись

Е.О. Приходько

Представитель Пользователя

подпись

А.М.Рудин

Госорган


 Е.Е. Ломакина


Пользователь


 А.В. Балдин


СОГЛАШЕНИЕ № 1

О внесении изменений в охранное обязательство № 10142 от 21.06.2011
на выявленный объект культурного наследия «Здание школы»,
расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, литера А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4),
входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома
призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова».

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение Здравоохранения «Центр планирования Семьи и Репродукции», (далее - Пользователь) в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем: 1. Внести в охранное обязательство № 10142 от 21.06.2011 следующие изменения:

1.1 Абзац первый пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции: Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее-Памятник), площадью 7313,1 кв. м, кадастровый номер 78:10:5103:7:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова».

1.2. Изложить раздел 4 приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать металлический козырек центрального входа.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
2	Выполнить устройство нового козырька центрального входа в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	

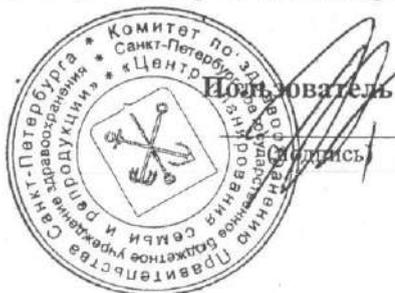
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя неустойки за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства № 10142 от 21.06.2011.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. — у Госоргана, 2 экз. — у Пользователя.

Госорган
Исполнитель: Е.Е. Ломакина
(подпись)

Исполнитель: Тименкова И.Ю.



Пользователь
А.В. Балдин
(подпись)

20.04.2012

И.В. Савельева

И.В. Ковалева 10.06.2012

СОГЛАШЕНИЕ № № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 21.06.2011 № 10142 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6)

Санкт-Петербург

03 ИЮЛ 2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции» (далее - Пользователь), в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **21.06.2011 № 10142** следующие изменения:
 - 1.1. Заменить в абзаце первом пункта 1 охранного обязательства слова «площадью 7313,1 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7:1» на слова «площадью 7877,2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005103:2017»;
 - 1.2. Дополнить абзац третий пункта 1 охранного обязательства словами следующего содержания:

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308612914; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308613077»
 - 1.3. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.»
 - 1.4. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению;
 - 1.5. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению;
 - 1.6. Изложить Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению;
 - 1.7. Изложить Приложение № 4 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему соглашению;
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **21.06.2011 № 10142**.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника;

-2-

2. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;
3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;
4. Акт осмотра технического состояния Памятника.



Е.Е. Ломакина

подпись

Пользователь

А.В. Балдин

подпись

Нуртдинова Я.Т. 417-43-06

Приложение № 1
к Соглашению от 03 ИЮЛ 2020 № 2
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

"24" января 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-56/20-0-0 Нуртдиновой Я.Т., произвел осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее – Памятник), площадью 7877,2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005103:2017, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Калининский район, Арсенальная наб., 3, Комсомола ул., 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призерения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

1. Исторические сведения: 1891-1893 гг., арх. П.Ю. Сюзор.
Кирпичное трех- четырехэтажное здание сложной конфигурации с двумя воротными проездами.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен - в удовлетворительном состоянии;
 - цоколи: известняковые, наблюдаются локальные участки сколов, следы намоканий и биопоражений, в целом состояние удовлетворительное;
 - отмостки: асфальтовые, бетонные, наблюдаются деформации, деструкция, частичные утраты, биопоражения, водоотведение не организовано;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - подвалов: сводчатые, в удовлетворительном состоянии;
 - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии;
 - г) крыша:
 - мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
 - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
 - обрешетка: деревянная, наблюдаются локальные участки намоканий и биопоражений, в целом состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая; наблюдаются локальные участки расхождения фальцев, в целом состояние удовлетворительное;
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 - е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ на восточном фасаде в уровне первого этажа имеются внешние блоки вентиляции (в 28 световой оси – 1 шт., в 29 световой оси 2 шт.) и кондиционирования (в 31 световой оси – 2 шт.); камеры видеонаблюдения (11 шт.) расположены в уровне первого этажа, между 17-18 и 30-31 световыми осями восточного фасада, во 2 световой оси южного дворового фасада; между 25-26 и 29-30 световыми осями западного фасада, на углах здания (5 шт.), над центральным входом (1 шт.).

- облицовка стен: лицевые фасады: гладкая штукатурка, гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в уровне 1-го этажа; дворовой фасад: гладкая штукатурка; состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены, лицевые фасады: наблюдаются волосяные трещины; дворовые фасады: локальные участки деструкции окрасочного слоя; в целом состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: арочные окна с рустованными архивольтами; профилированная межэтажная тяга; антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и профилированным карнизом; раскреповка фасадов; рустованные лопатки; декор верхней части угловых рустованных лопаток – щелевидная вертикальная прорезь, оформленная рустованным архивольтом, квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста – по углам центральной раскреповки южного крыла, северного крыла и по углам объема входной группы; состояние удовлетворительное;

- карнизы: межэтажный профилированный карниз с сухариками; венчающий профилированный карниз; состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: центральный вход - бетонное крыльцо в четыре ступени, с поздним металлическим козырьком; бетонные прямки с поздними металлическими навесами со стороны дворового фасада;

- окна: прямоугольные, с прямыми и полуциркульными перемычками, заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; в объеме центральной лестницы имеются круглые оконные проемы; состояние удовлетворительное;

- двери: металлопластиковые с остеклением, металлические; состояние удовлетворительное; воротные проезды с лучковыми перемычками, южный воротный проезд с металлическими воротами; северный воротный проезд зашит металлическими листами, устроены дверные проемы;

з) интерьеры:²

- полы: облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное; помещение бывшей церкви (4 этаж) – бетонный;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, частично зашиты подвесным потолком; прямые и полуциркульные перемычки оконных и дверных проемов; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное;

- перегородки: оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные архивольты арочных проемов вестибюля; профилированные тяги по ребрам сводов; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные;
- лестницы: по металлическим косоурам; парадная лестница: распашная, ступени и площадки облицованы современными материалами, ограждение в виде литых декорированных чугунных стоек, с деревянным поручнем, состояние удовлетворительное; служебные лестницы ступени из известняка, частично облицованы современными материалами, ограждение металлическое с деревянным поручнем; ЛК1, ЛК4 – наблюдаются сколы ступеней; локальные участки деструкции отделочных слоев лестничных маршей и лестничных клеток; единичные вертикальные стойки ограждения лестниц деформированы; деревянный поручень отсутствует;
- двери: поздние, металлопластиковые с остеклением; деревянные, металлические; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: современная металлическая скульптура на постаменте, на лестничной площадке парадной лестницы;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ Памятник расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:7 территория со стороны западного фасада представлена заасфальтированными проездами и участками, вымощенными тротуарной плиткой; покрытия находятся в удовлетворительном состоянии. У главного входа имеются садовые диваны на бетонных основаниях и бетонные урны. Со стороны восточного фасада территория представлена дворовым участком, находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются: деструкция покрытия, биопоражения, установлены позднейшие металлические навесы прямиков.

С северной и южной сторон территория ограничена исторической оградой. Ограда по Арсенальной наб. металлическая в виде секций из вертикальных стоек и опорных столбов с навершиями в виде шишек. Ограда вдоль ул. Комсомола на гранитном цоколе в виде опорных столбов со стилизованными навершиями и секциями из горизонтальных направляющих и вертикальных стоек, завершенных пиками.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

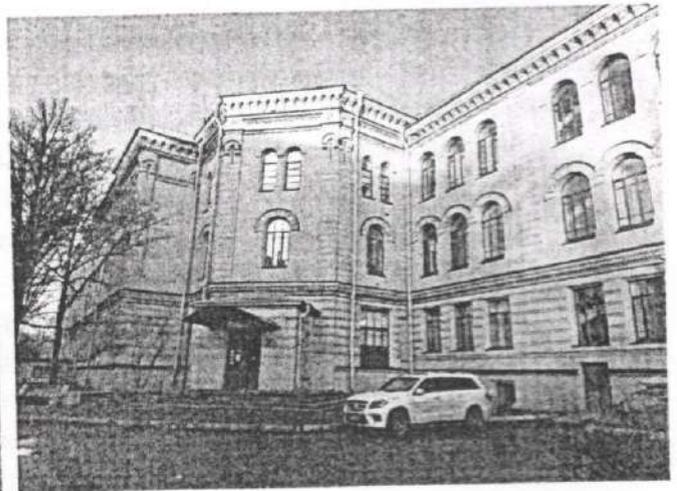
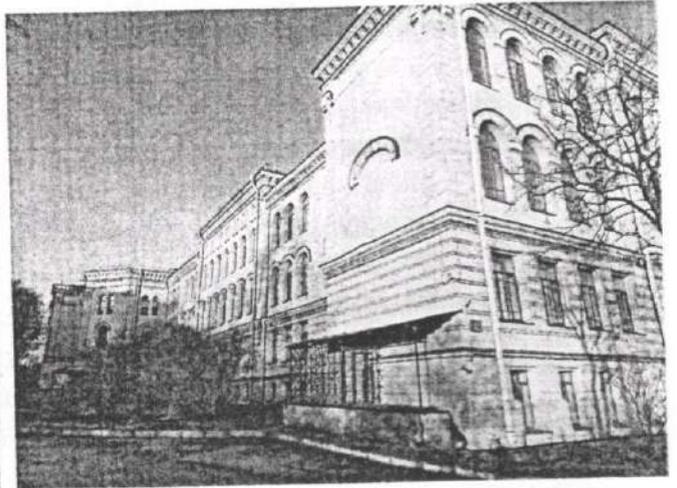
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке демонтировать металлический козырек центрального входа.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.	
2	В установленном законом порядке выполнить устройство нового козырька центрального входа.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.	

Тимохов

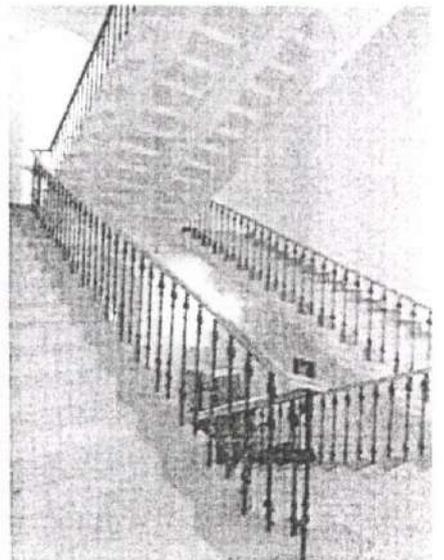
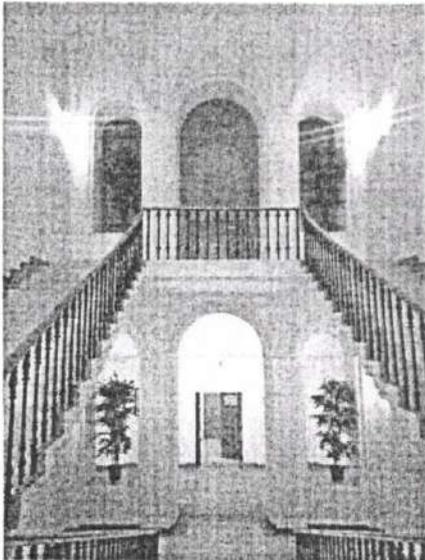
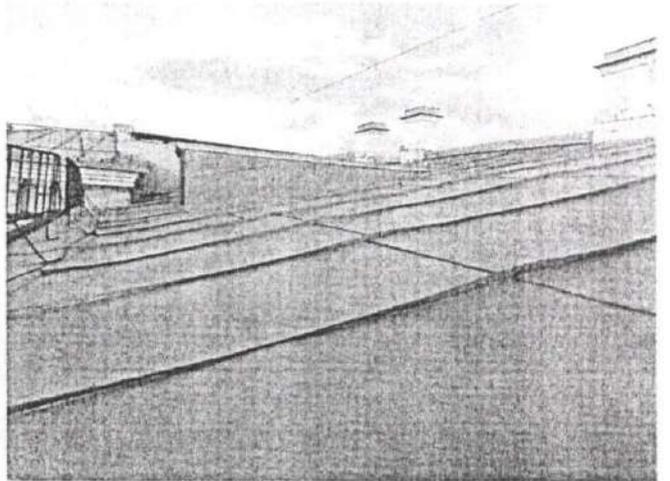
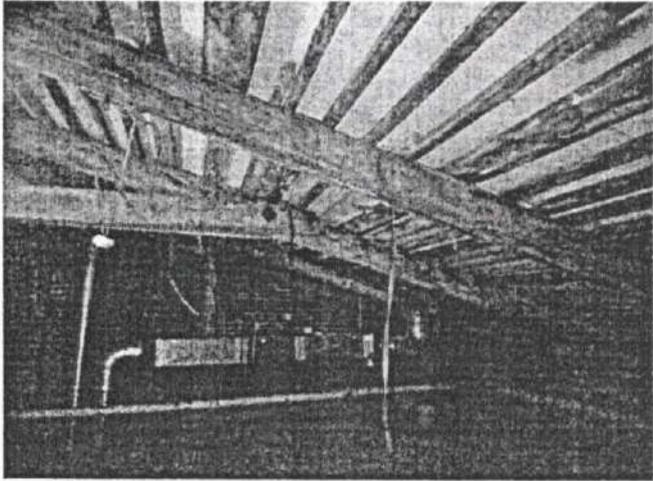
-4-

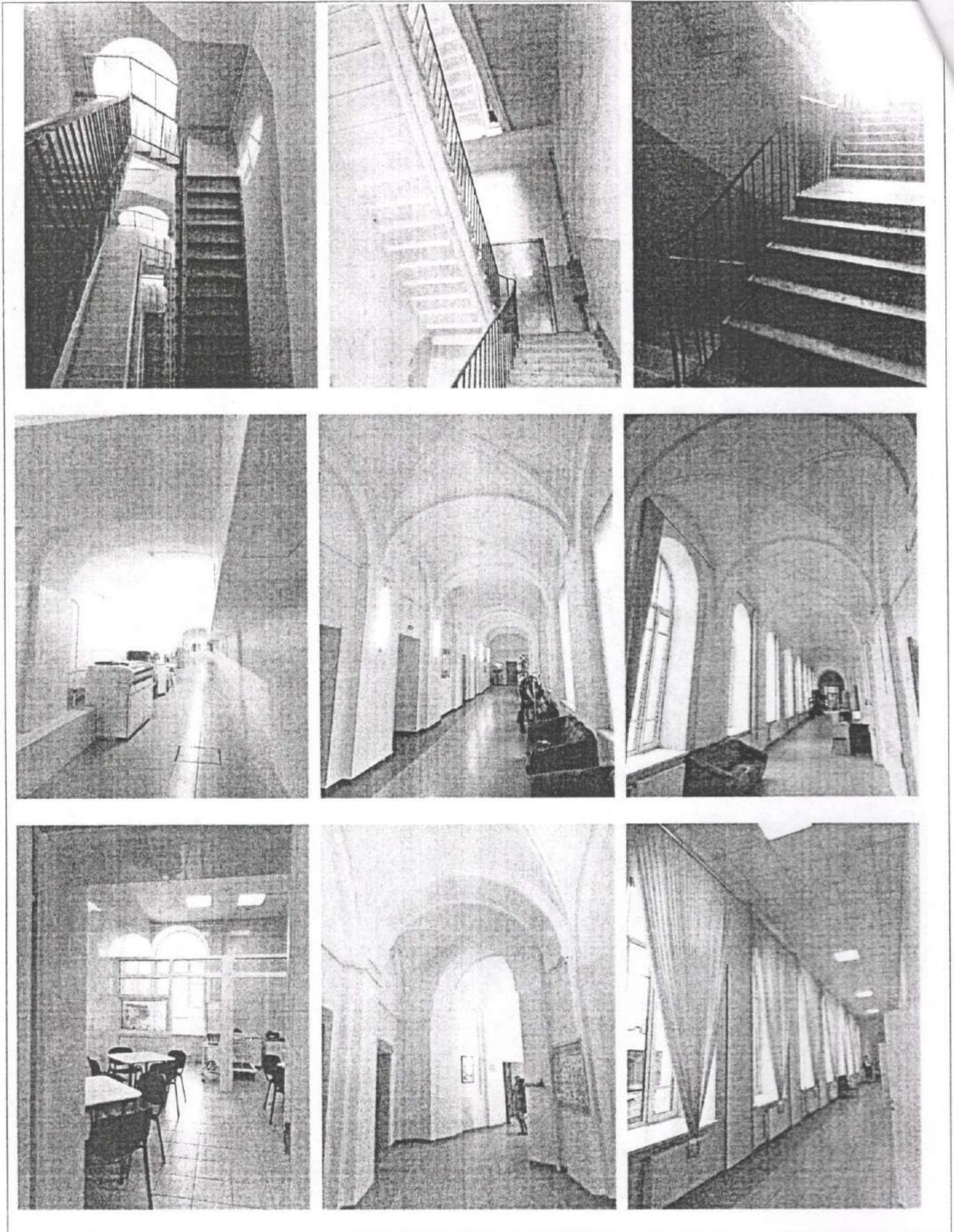
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории Памятника в границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:7.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.
---	--	--

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:

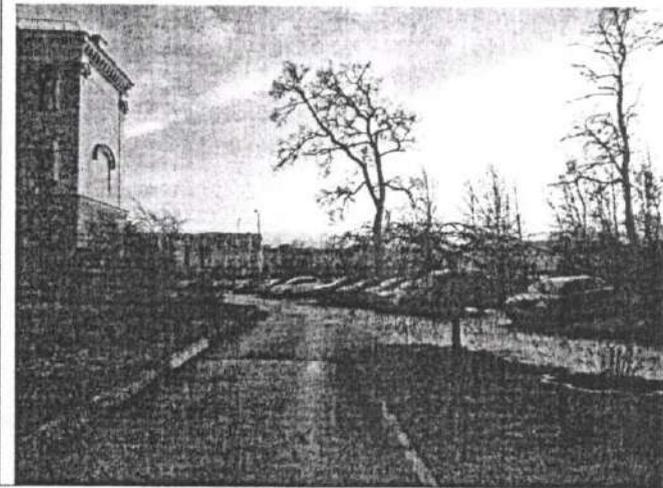
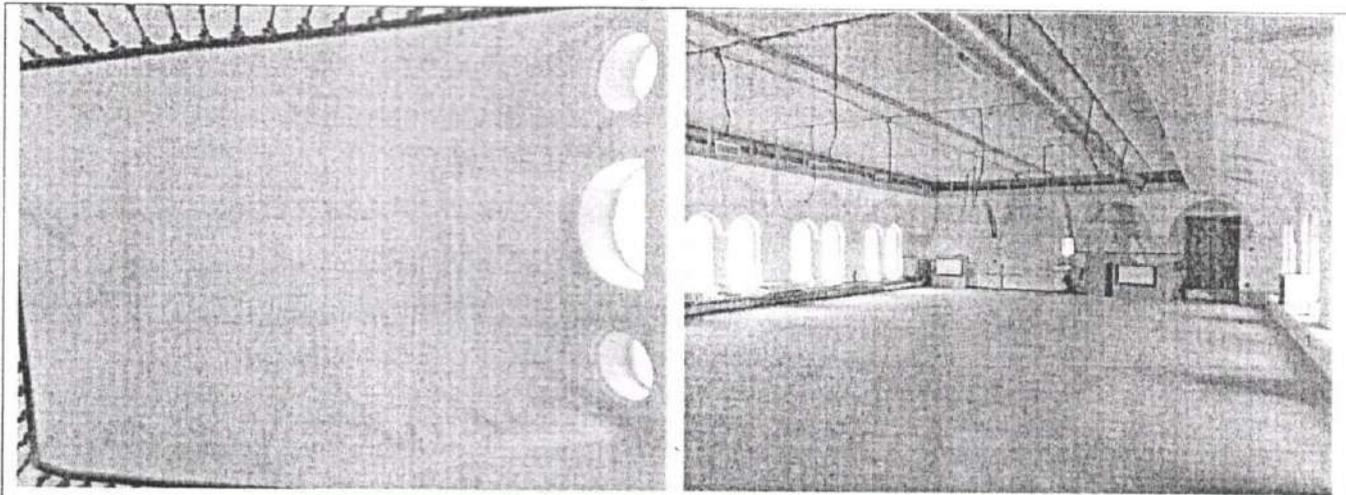


*Генеральный директор
ООО «Вектор»*





Kenneth



Представитель Госоргана

[Handwritten signature]

 (подпись)

Я.Т. Нуртдинова
(ФИО)



Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

[Handwritten signature]

 подпись

А.В. Балдин
ФИО

[Handwritten notes at the bottom of the page, including the name 'Нуртдинова' and other illegible scribbles.]

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

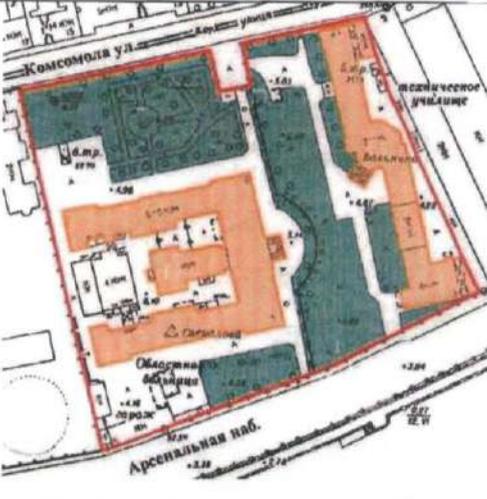
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к Соглашению от 03 ИЮЛ 2020 № 2
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	



I. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих.

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А
(Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация Ш-образного в плане, четырехэтажного здания, включая высокий цокольный этаж,* с крыльцом на восточном фасаде, симметричными ризалитами на лицевых и дворовых фасадах (северных и южных);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>существующие высотные отметки крыши.</p>	   <p>*корпуса надстроены двумя этажами в середине XX в.</p>

		 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий;</p> <p>лестничные клетки — историческое местоположение и габариты;</p> <p>лестницы: конструкция (по косоурам); вид материала ступеней (белый мрамор 1-2-й марши парадной лестницы, известняк);</p>	 

литое металлическое ограждение: двойные прямые стойки, пересеченные рокайльными завитками, столбик, декорированный лиственным орнаментом);

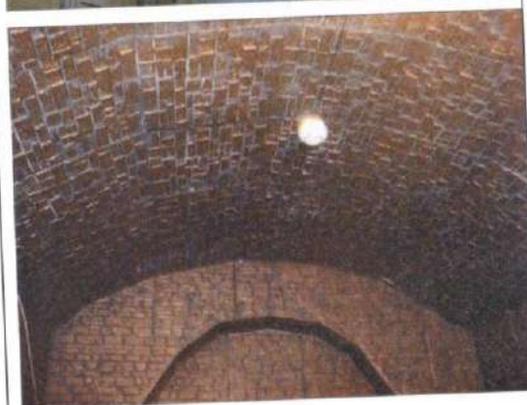


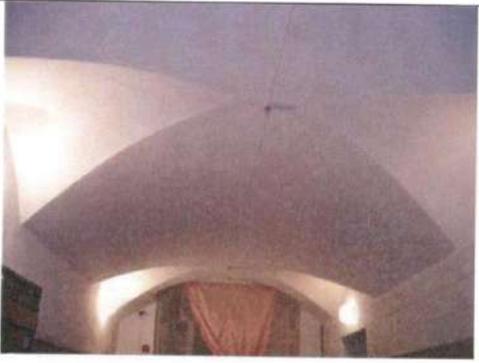
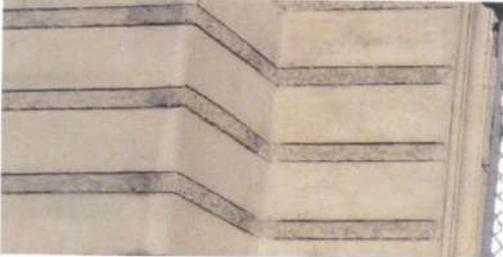
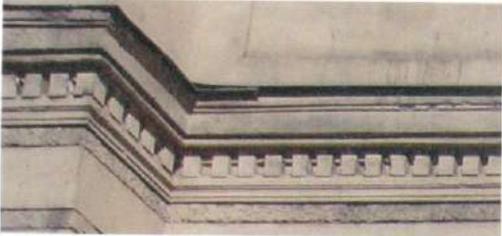
крестовые своды в вестибюлях и коридорах 1-3 этажей;



арки подпружные — конфигурация (лучковые), местоположение (парадный вестибюль, коридоры 1-3 этажей);

своды коробовые, коробовые с распалубками, расположенные в подвальных помещениях северо-восточного угла главного корпуса;



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка, известняк; цокольная часть, завершенная штукатурным профилированным валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в узких промежутках между рустами - в уровне 1-го этажа);</p> <p>междуэтажные и подоконные тяги, в том числе:</p> <p>междуэтажный карниз 1-2-го этажей с мелкими дентикулами;</p> <p>венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	   

архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики:

оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, арочные – в уровне 3-го этажа);
 оконные проемы цокольного этажа – отметка высоты, габариты ширины;



вертикальные членения:
 центральная и боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками; рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей – в межоконных простенках центральной раскреповки, гладкие лопатки со щелевидными нишами в верхней части, фланкирующие среднюю часть боковых раскреповок;

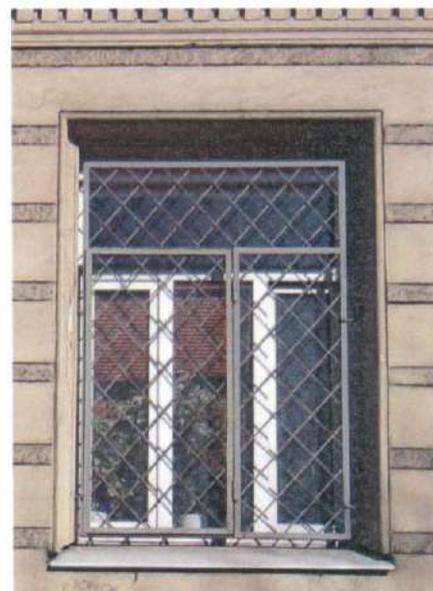


входная группа, расположенная по центральной оси северного лицевого фасада:

раскреповка в уровне 1-2-го этажей, с дверным проемом и ложным окном в уровне 2-го этажа, оформленная ленточным рустом, профилированной подоконной тягой, завершенная карнизом с мелкими дентикулами и антаблементом;



оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники;



оформление оконных проемов 3-го этажа: рустованные архивольты, стилизованная романская пиллястра между сдвоенными арочными проемами;



оформление щелевидных ниш 3-го этажа во фланкирующих раскреповках; рустованные архивольты на импостах; завершение гладких лопаток прямоугольной филенкой, акцентированной по углам;



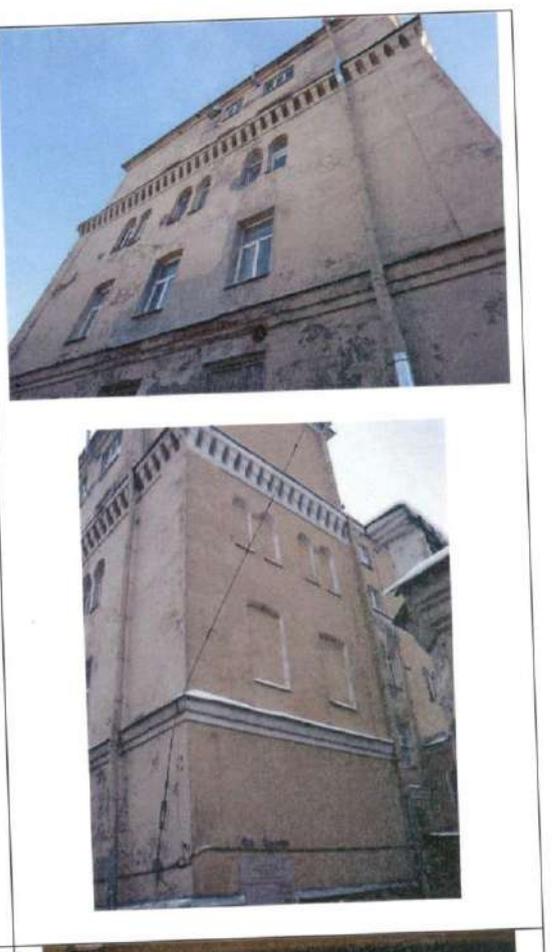
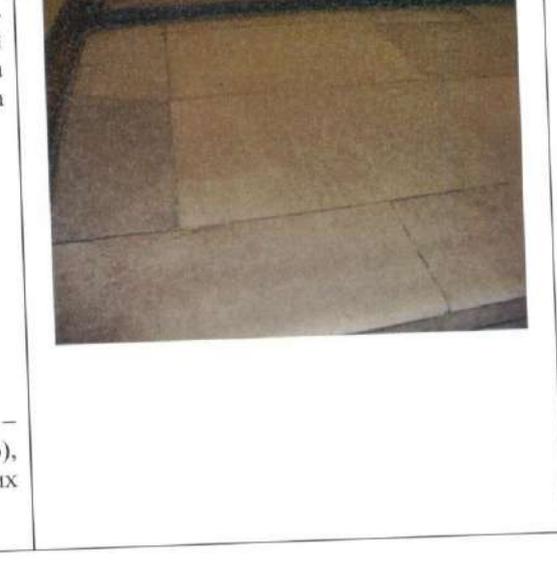
оформление средней части фланкирующих раскреповок рядом арочных оконных проемов (существующих и ложных), образующих вместе со стилизованными романскими пилястрами схематичный аркатурно-колончатый пояс; завершение средней части фланкирующих раскреповок антаблементом с филенчатым фризом;



крыльцо главного входа, расположенное на восточном фасаде – местоположение;



	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>гладкие угловые лопатки западных ризалитов - северного и южного дворовых фасадов главного корпуса,</p> <p>рустованные лопатки фасадов, расположенные в межконных простенках и угловых частях корпусов;</p> <p>подоконные карнизы;</p> <p>междуэтажные профилированные штукатурные карнизы между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, арочные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа - рамочные профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов;</p>	   
--	---	--

	<p>торцовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз 1-2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов; венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>мраморные плиты покрытия пола – часть коридора 1-го этажа, в створе парадной лестницы, лестничная площадка цокольного этажа, лестничная площадка 2-го этажа;</p> <p>известняковые плиты покрытия пола – парадный вестибюль (частично), лестничные площадки исторических служебных лестниц;</p>	

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал отделки (терраццо), цвет (черный, терракота, белый, серый), рисунок (по центру - в виде шестиконечной звезды, по углам - квадраты);



оформление профилем ребер крестовых сводов, шельг арок – местоположение (парадный вестибюль, лестничный объем);



парадный вестибюль:
оформление профилем прямоугольного проема, филенчатые лопатки по осям подпружных арок;



зеркало пристенное (без подзеркальника):
рама декорирована канеллированными
муфтированными колонками на
пьедесталах, в верхней части – ряд
округлых деталей токарной работы,
навершие резное, в виде волотообразных
акантовых завитков, со стилизованным
листом аканта в вершине;



зеркало пристенное (без подзеркальника): рама декорирована канелированными муфтированными колонками на пьедесталах, в верхней части – ряд округлых деталей токарной работы, верхняя часть по крайним осям декорирована стилизованными резными вазонами;



оформление стен профилированными рамами и прямоугольными филенками с «вынутыми углами» - лестничный объем;



оформление потолка 4-го этажа
лестничной клетки – прямоугольное поле,
обрамленное кессонированным поясом,
декорированным в угловых частях
цветочными розетками;

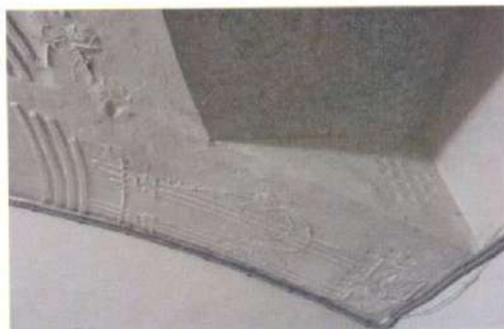


лепные цветочные гирлянды,
расположенные в прямоугольных нишах
лестничной клетки 4-го этажа;



оформление помещений цокольного этажа
главного корпуса:

лепные композиции в лотках крестового
свода и шельгах арок:
в виде цветочных гирлянд и венков,
геометрического орнамента из бус;



оформление свода лепкой в виде дугообразных гуртов, соединенных кольцами из бус и розовыми бутонами;

лепные композиции в виде медальона, фланкированного орнаментом из бус, кольцеобразные композиции из профиля, соединенные орнаментом из бус, широкие полосы схематизированного изображения роз на фоне трельяжных решеток — в распалубках и откосах оконных проемов.



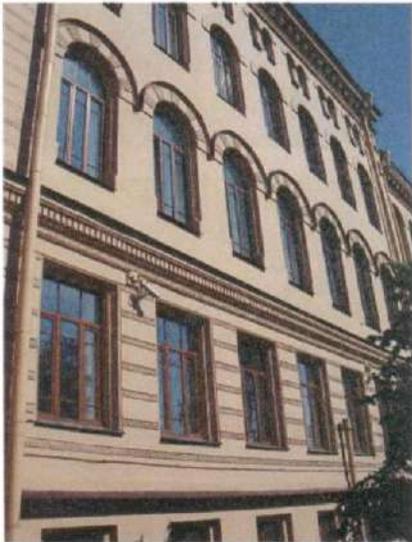
лепная композиция на сводах пом. 3-Н (64, 65) – овалный медальон, провисающая гирлянда, с фланкирующими её барельефными изображениями лебедей с нитью жемчужника.



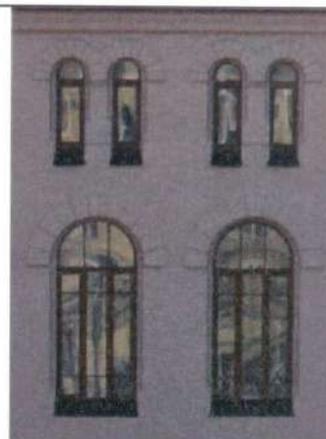
II. Здание школы
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А
 (Калининский район, Арсенальная наб.,3; Комсомола ул.,4)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (кровельная сталь);</p>	
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>перекрытие лестничного объема – зеркальный свод с распалубками</p> <p>лестничные клетки;</p> <p>конструкции парадной лестницы (по косоурам);</p> <p>ступени парадной лестницы из известняка;*</p> <p>*В настоящее время облицованы керамогранитом</p> <p>крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;</p>	    
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала;</p> <p>исторические места расположения лестничных клеток;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый с профилированным краем;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, гладкая на уровне цокольного и 2-4 этажей, рустованная с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки;</p> <p>боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит;</p> <p>северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркулярная);</p> <p>оформление оконных проемов лицевых фасадов (северный, западный, восточный):</p> <p>контрриличники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»;</p>	  

рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами



декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - щелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом;



квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного объема входной группы;

фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;



широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа;



профилированный карниз с сухариками – над первым этажом;



антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;

центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада;

южный фасад: архитектурно-художественное решение аналогично боковым частям южного крыла, с трехосевой компоновкой, с центральной повышенной раскреповкой на три оси;

воротный проезд по крайней восточной оси;

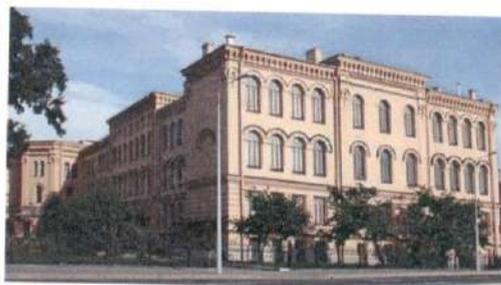
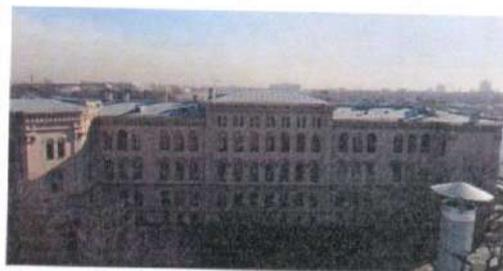
воротный проезд: крестовые своды и подпружные арки перекрытия, цоколь, облицованный известняком;

северный фасад:

западная половина фасада раскрепована, по 1-му этажу – две оси, по 2-му – четыре (попарно сдвоенные); по 3-му – четыре (попарно сдвоенные, между парами которых – ложное окно); раскрепованную западную половину фланкируют угловые пилястры, аналогично западному фасаду;

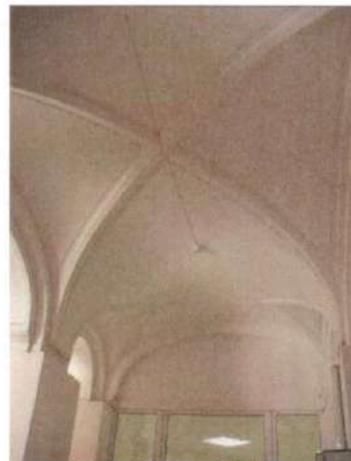
восточная половина северного фасада: по три оси на уровне каждого этажа;

оформления оконных проемов – аналогично западному фасаду;



	<p>арочный проем, оформленный на фасаде лучковой аркой (аналогичный южному фасаду);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, арочная);</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>повышенная 4-этажная средняя часть фасада, антаблемент которой аналогичен западному фасаду;</p> <p>завершен фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля; форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой; распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;</p>	 

крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;



ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;



зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;

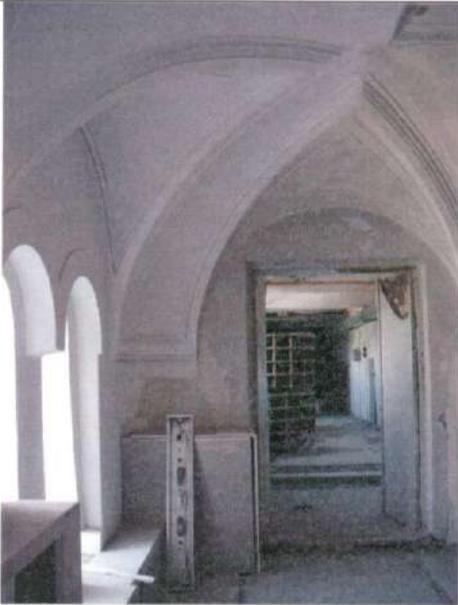
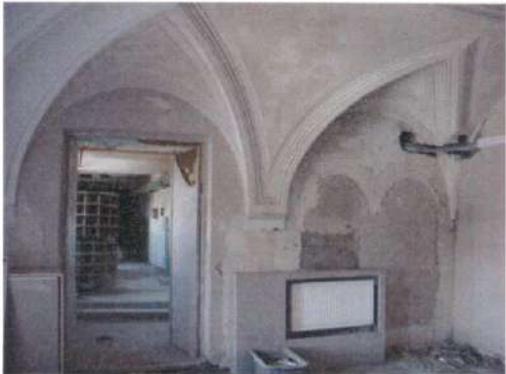


помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):

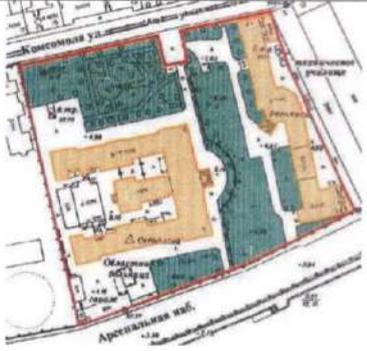
зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах;

угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.



		   
--	--	--

III. Сады
 Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>посадки деревьев на территории комплекса;</p> <p>сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок;</p>	
2	Насаждения:	<p>видовой состав древостоя (клен, липа);</p> <p>старовозрастный древостой;</p> <p>рядовая посадка лип со стороны восточного фасада д.б, лит.А;</p> <p>старовозрастные липы вдоль ограды по ул. Комсомола.</p>	

IV. Ограды
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии ул. Комсомола, – местоположение (вдоль ул. Комсомола, в соответствии с северной границей территории, с разрывом напротив северо-восточного угла д.б, лит.А по ул.Комсомола);	
			
		объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии Арсенальной наб.;	
			
2	Конструктивная система:	цоколь ограды составляют цельные блоки красного гранита;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ограда вдоль ул. Комсомола: решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, заверненные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, заверненным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);	

опоры тисневых решетки – в виде стилизованных пилонсов со скошенными углами, завершенных стилизованной капителью с рельефной пальметтой



ворота ограды вдоль ул. Комсомола - местоположение (напротив северного фасада д.4, лит.А по ул.Комсомола), габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);



верей – в виде пилонов, материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами,* по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой);

верей ворот в виде пилонов - материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе завершенными массивными крестообразными филенками-плитами, по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой, в верхней части пилон с пирамидальным завершением и остатками крепления фонаря – тяги, между которыми пояс из бриллиантовых рустов, и профилированный карниз);



ворота – конструкция (двустворчатые), материал металл, техника изготовления (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершённым пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

дв. калитка – конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (ковка, прокат), рисунок створок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершённым пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

ограда вдоль Арсенальной набережной от юго-восточного угла д.4 по ул. Комсомола до юго-восточного угла здания гаража (д.6, лит. М по ул.Комсомола), материал (металл);

цоколь ограды – материал (красный гранит);

решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, столбы, оканчивающиеся шишками, верхняя обвязка декорирована воллютообразными завитками).



Приложение № 3
к Соглашению от 3 ИЮЛ 2026 № 2
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Дома призрения
А. И. Тименкова и В. А. Фролова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Богдельня для немущих престарелых и увечных
2. Здание школы
3. Сады
4. Ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4
к соглашению от
03 ИЮЛ 2020 № 2
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 4
к охранному обязательству
от 21.06.2011 № 10142

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

24 января 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-56/20-0-0 Нуртдиновой Я.Т., произвел осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия «Сады», расположенной на земельном участке общей площадью 10587 +/- 36 кв.м., с кадастровым номером 78:10:0005103:7, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, б) (далее – Памятник), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

1. Исторические сведения: XIX - начало XX века.
2. Техническое состояние: Территория Памятника представлена участками газона с рядовыми и единичными посадками деревьев и кустарников.
 - 2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:¹
 - а) тип Памятника: сад;
 - б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): ровный;
 - в) ландшафтные группы: отсутствуют;
 - г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
 - д) партеры, их тип: отсутствуют;
 - е) планировка (аллеи, дороги): регулярная;
 - ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
 - з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
 - 2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:
 - а) дороги: тротуарная плитка, асфальт, состояние удовлетворительное;
 - б) газоны: местами нарушены вертикальные отметки, локально изрежен, в целом состояние удовлетворительное;
 - в) древостой: старовозрастные липы, единичное дерево вяза, средневозрастные клены, вязы, тополя, молодые липы, березы;
 - г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: старовозрастные липы крупнолистные в рядовой посадке, вдоль ул. Комсомола; старовозрастное дерево дуба в западной части участка - наблюдается усыхание части ствола;
 - д) кустарники: живые изгороди из кизильника блестящего, барбариса обыкновенного, спиреи дубравколистной, куртины сирени венгерской и обыкновенной, пузыреплодник калинолистный, состояние удовлетворительное;
 - е) цветочное оформление: современные бетонные вазоны (на дату составления акта без оформления);
 - ж) мелиоративная сеть: информация отсутствует;
 - з) водная система: отсутствует;

2.3. Скульптура:² отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):³ на территории Памятника установлены современные бетонные вазоны.

2.5. Ворота и ограда:⁴ с северной и южной сторон территория ограничена исторической оградой. Современная металлическая ограда установлена по западной границе территории, в виде секций из вертикальных стоек, находится в удовлетворительном состоянии.

2.6. Архитектурные сооружения:⁵ выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (1891-1893, арх. П.Ю. Сюзор), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6). Техническое состояние: согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению № 2 к охранному обязательству от 21.06.2011 № 10142.

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.⁶

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Handwritten signature



Представитель Госоргана

Handwritten signature

Я.Т. Нуртдинова

Ф.И.О.

Госорган



Е.Е. Ломакина

Ф.И.О.

Пользователь

Handwritten signature

А.В. Балдин

Ф.И.О.

- ¹ если элементы объемно-пространственной композиции, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элементы объемно-пространственной композиции существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ² если скульптура, указанная в пункте 2.3 не существовала ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если скульптура существовала ранее, но на сегодняшний день утрачена, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачена».
- ³ если малые формы, указанные в пункте 2.4, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если малые формы существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».
- ⁴ если ворота, ограда, указанные в пункте 2.5, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если ворота, ограда существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».
- ⁵ если архитектурные сооружения, указанные в пункте 2.6 не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если архитектурные сооружения существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра состояния Памятника объект (выявленный объект) культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на объекте (выявленном объекте) культурного наследия на дату составления акта осмотра технического состояния не требуется».

Handwritten signature

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
17 (17) листов (ов)
Специалист по истории
судебно-правового отдела
Юридического управления КГИОП
М.В. Догаев



Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата фотофиксации: 15.10.2021г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

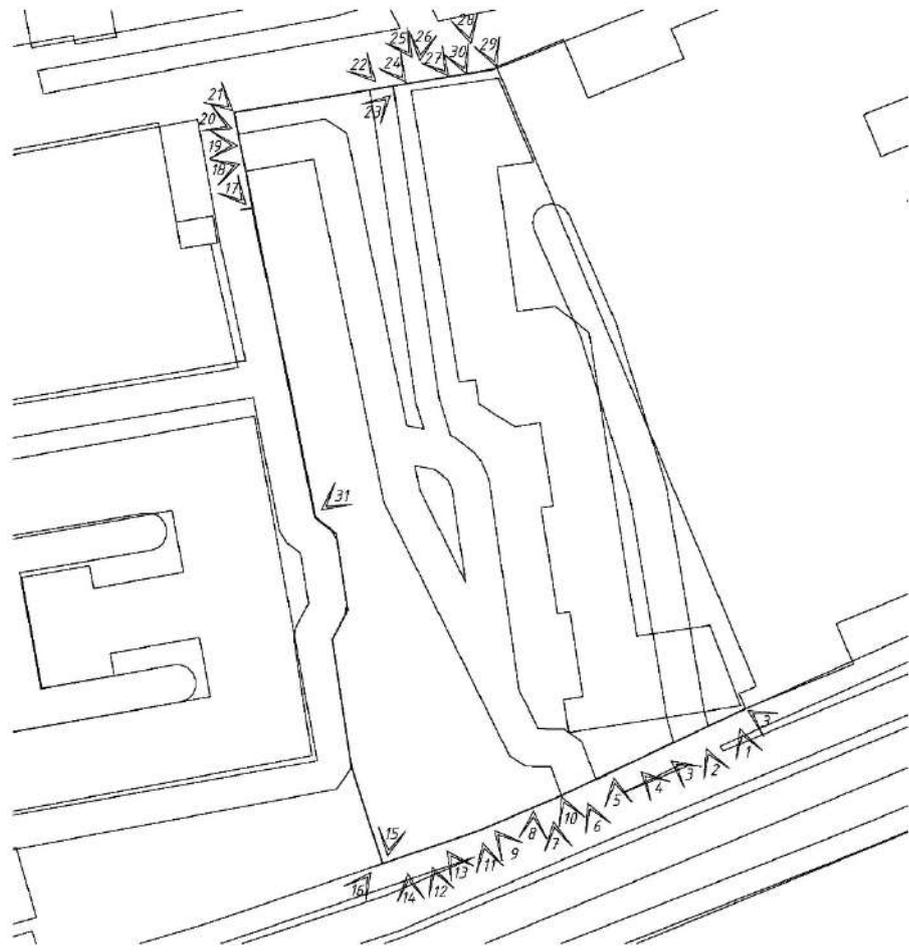


Схема фотофиксации



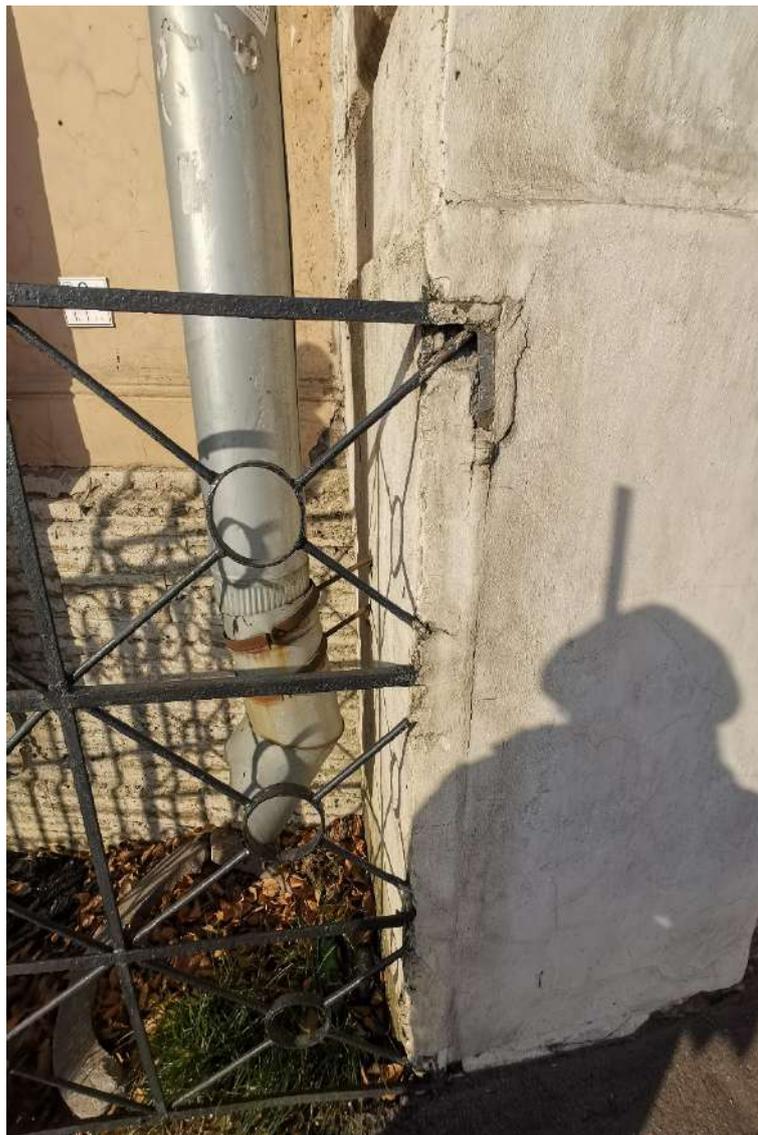


Фото №3. Нарушение заделки секции в соседнее здание со стороны Арсенальной набережной.



Фото №4. Частичная утрата декоративного элемента «шишка».



Фото №5. Поздняя стойка взамен утраченной исторической



Фото №6. Вид на ворота и калитку со стороны Арсенальной набережной.



Фото №7. Фрагмент ограды со стороны Адмиралтейской набережной. Наблюдается коррозия.



Фото №8. Фрагмент историческая стойки со стороны Арсенальной набережной.



Фото №9. Коррозия металла в зоне сварного шва. Коррозия хомутов.



Фото №10. Позднее отверстие замастикованное цементно-песчаным раствором на гранитном цоколе, а так же сколы и проседание цоколя.



Фото №11. Коррозия металла в зоне заклепочного соединения. Общая загрязненность.



Фото №12. Коррозия металла. Общая загрязненность.



Фото №13. Расхождение шва между соседними гранитными цоколями. Загрязнение красочным составом.



Фото №14. Выветривание шовного раствора. Зазор между цокольными камнями. Общая загрязненность.

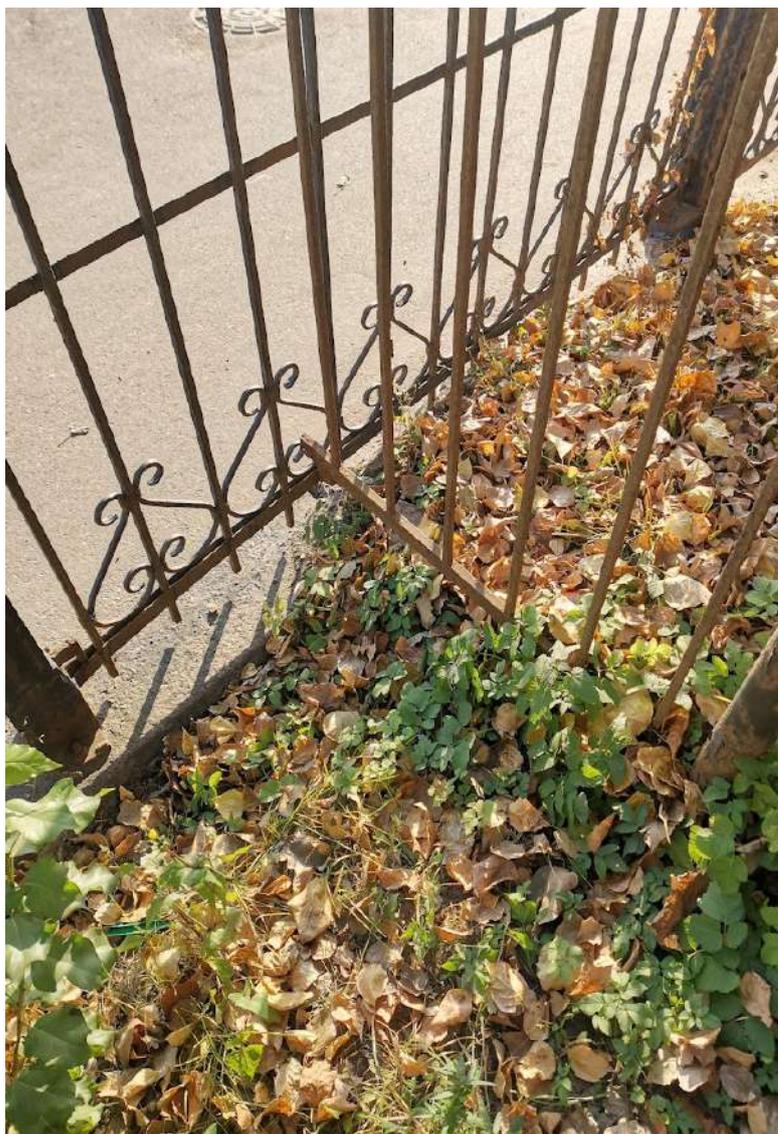


Фото №15. Примыкание секции внутреннего ограждения к секции ограждения со стороны Арсенальной набережной. Отсутствие соединительной стойки. Коррозия красочного слоя



Фото №16. Вид на калитку и историческую стойку со стороны Арсенальной набережной. С утратой декоративного элемента «шишки». Часть цоколя укреплена поздней металлической пластиной. Коррозия металла. Сколы и выбоины на гранитном цоколе.

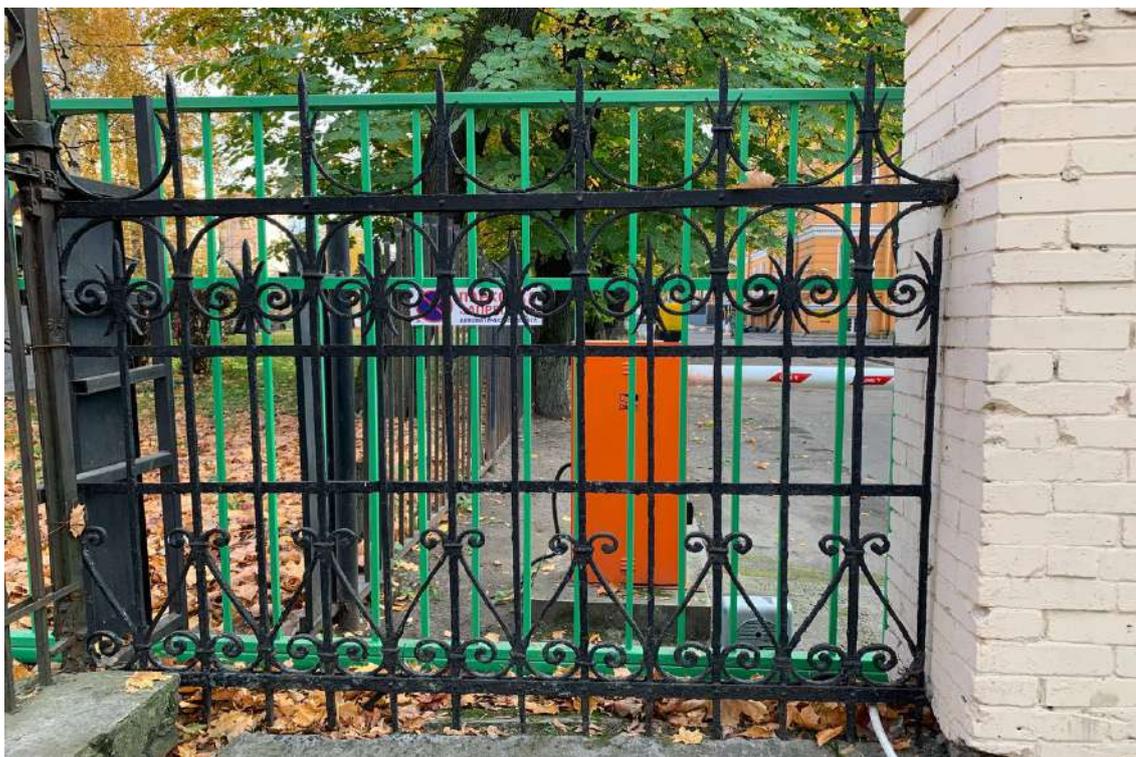


Фото №17. Вид на ограду между ул. Комсомола и Арсенальной набережной.



Фото №18. Вид секцию внутренней ограды. Утрата нижних декоративных элементов, отсутствие промежуточной стойки



Фото №19. Вид на ворота со стороны ул. Комсомола и Арсенальной набережной.

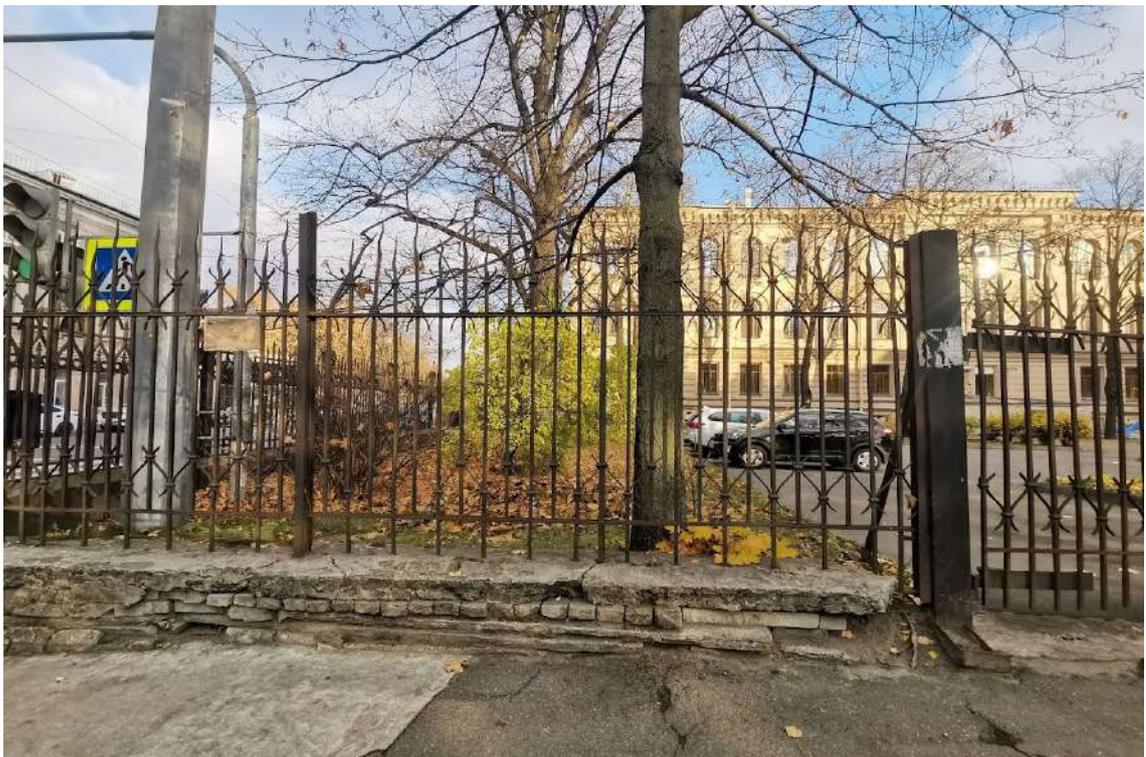
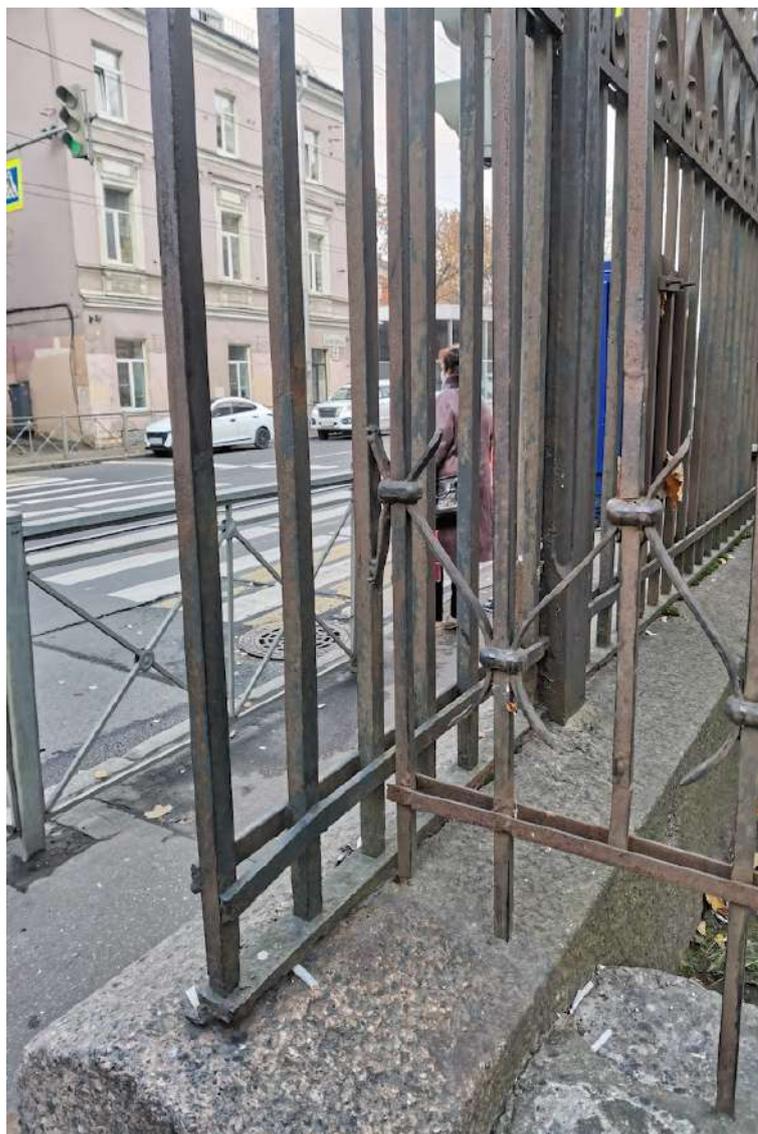


Фото №20. Вид на историческую секцию ограды, не являющейся предметом охраны, рядом с ул. Комсомола. Разрушение цоколя. Поздние, грубо выполненные воротные петли.



*Фото №21. Примыкание секции внутреннего ограждения к секции ограждения со стороны ул. Комсомола.
Отсутствие соединительной стойки.*



Фото №22. Вид на калитку со стороны ул. Комсомола. Установлены поздние стойки взамен утраченных.



Фото №23. Вид на калитку со стороны ул. Комсомола. Шелушение красочного слоя. Отклонение от вертикали стойки калитки. Общая загрязненность.



Фото №24. Вид на фрагмент исторической стойки со стороны ул. Комсомола. Коррозия металла. Общая загрязненность. Шелушение красочного слоя.



Фото №25. Поперечная трещина на исторической стойке.



Фото №26. Загрязнение краской. Общая загрязненность. Коррозия металла.

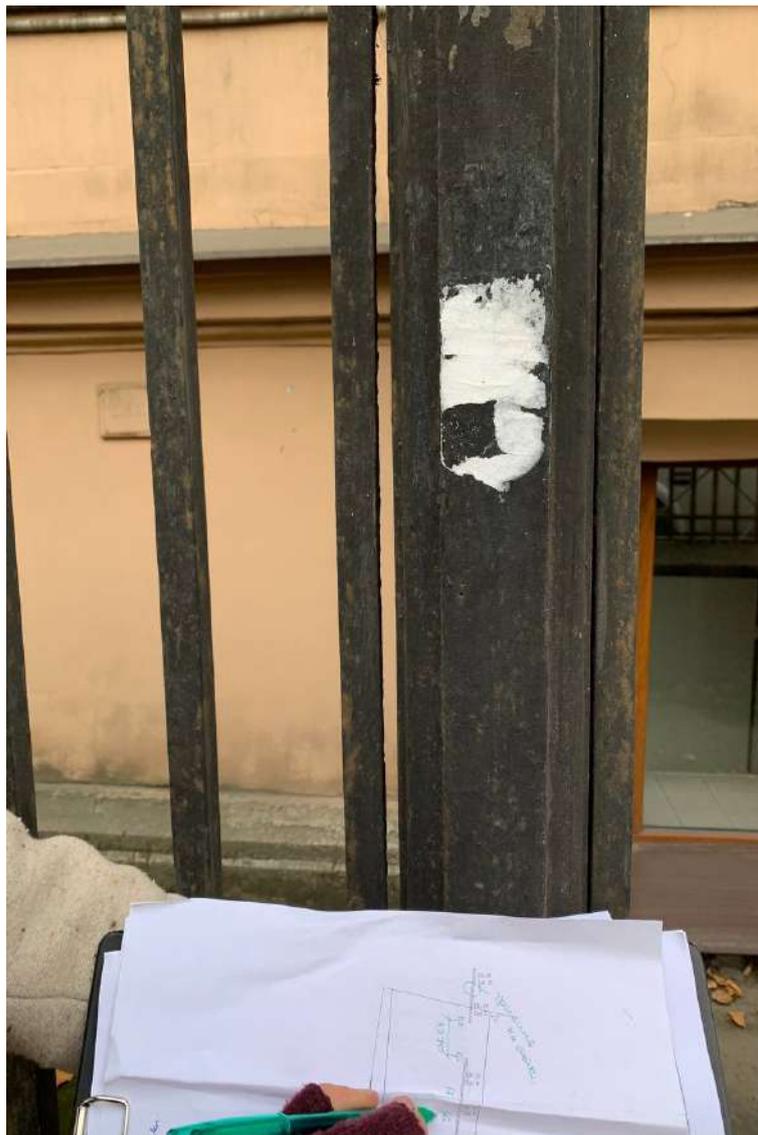


Фото №27. Изгиб вертикального стержня решетки со стороны ул. Комсомола.



Фото №28. Вид на ворота со стороны ул. Комсомола., разрушение цоколя левого пилона. Утеря пирамидальных завершений на обоих пилонах. Отклонение от вертикали створок ворот. Изгиб вертикального стержня. Заглубление нижних декоративных элементов ниже дневной поверхности. Общая загрязненность.



Фото №29. . Нарушение заделки секции в соседнее здание со стороны ул. Комсомола.



*Фото №30. Вид на фрагмент исторического пилона. Утеря пирамидального завершения. Общая загрязненность.
Шелушение красочного слоя.*

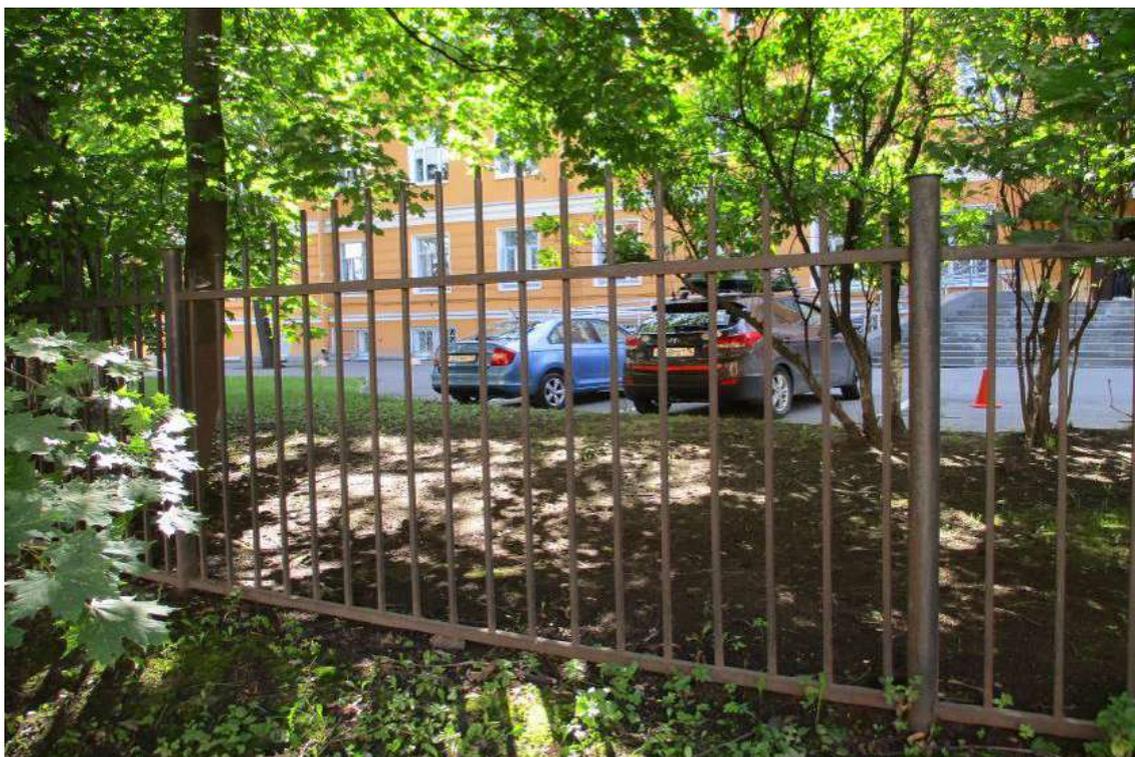


Фото №31. Вид на секцию внутренней ограды.

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3 входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

В состав названного объекта культурного наследия, расположенного на двух современных участках (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6), входят следующие памятники и ансамбль:

- «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» (1-я пол. 19 в.; 1870-1878; 1910), памятник.

- «Здание школы» (1891-1893 гг.), памятник.

- «Сады» (19 – нач. 20 в.), ансамбль.

- «Ограды» (кон. 19 в. (изготовлены на заводе Сан-Галли)), памятник.¹

В настоящее время в здании по адресу ул. Комсомола, д.4, Арсенальная наб., 3 располагается Центр планирования семьи и репродукции и «Городская больница № 12 – Центр гемокоррекции», а в здании по адресу ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5 - ЛОГБУЗ Детская клиническая больница.

Улица Комсомола первоначально называлась Бочарной улицей. Ее трасса около рассматриваемого нами участка сформировалась в первой трети XVIII века и показана на плане Зихгейма 1738 года. (Ил. 1) На этом же плане мы видим Бочарную слободу (S) и Голландскую пивоварню (R). Последняя позже будет называться «Казеной пивоварней» и «Винным городком». По данным «Топонимической энциклопедии» название Бочарная улица известно с 1738 года и дано было по находившейся здесь Бочарной слободе. 7 марта 1858 года Бочарной улице присвоено наименование «Симбирская улица», по городу Симбирску (ныне Ульяновск) в ряду близлежащих улиц, названных по волжским городам России. 22 апреля 1927 года переименована в улицу Комсомола в память о том, что на этой улице в 1918 году находился Выборгский районный комитет РКСМ.²

На плане И.Ф. Трускота 1753 года мы видим ту же ситуацию, что и на плане Зихгейма 1738 года. (Ил. 2)

¹ Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/2217/

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / авт.-сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002. С. 164.

В 1780-х годах в центре данного участка располагался ручей. В это время участок уже имел границы, которые позже зафиксированы на плане Шуберта. (Ил. 3)

Не совсем ясно был ли освоен этот участок к концу XVIII века. На плане 1796 года на участке показан ручей и на всей его территории фиксируется растительность. У берега Невы, к юго-западу от участка, существовала вытянутая по оси запад-восток прямоугольная постройка, которая, вероятно, как и в середине XIX века, не входила в состав рассматриваемого участка. (Ил. 4)

План 1804 года менее подробен, но он имеет одно сходство с планами 1821 и 1828 годов, - на нем уже не показан ручей и вся территория занята зелеными насаждениями. В юго-восточной части участка на плане 1804 года показана каменная постройка. На соседних участках в это время были «Казенная пивоварня» (159) и «Городская верфь» (160). (Ил. 5)

На планах 1821 и 1823 годов показана схожая ситуация. В северо-восточной части участка под будущую застройку расчищена прямоугольная в плане площадка, остальная территория участка занята зелеными насаждениями (садом). Построек на участке на этих планах не фиксируется. (Ил. 6-7)

На плане Шуберта 1828 года мы видим несколько каменных и деревянных строений в северо-восточной части участка, а остальная большая территория его была занята садом с пейзажной планировкой. (Ил. 8) В это время южная граница участка доходила до самого берега реки Большой Невы, за исключением прямоугольного фрагмента земли к юго-западу от сада, который не входил в состав участка. Северной границей участка была Бочарная улица, с запада располагался Винный городок, а с востока – «Артиллерийские лесные магазейны» Партикулярной верфи. Позже, на территории Винного городка была выстроена Петербургская одиночная тюрьма (арх. А.О. Тимишко, 1893 г.), а на территории Артиллерийских складов сооружены корпуса «Нового Арсенала» (арх. А.П. Гемелиан, А.А. Тон, 1843-1849 гг.)

К 1840-му году ситуация на интересующем нас участке не изменилась. (Ил. 9)

По данным атласа Н. Цылова 1849 года, участок №9, располагавший между мастерскими С.-Петербургского Арсенала (№8) и Казенным Винным Городком (№10), числился за Вильсоном. Вильсону также принадлежал небольшой участок на противоположной стороне улицы Бочарной под №63. (Ил. 10) В алфавитном указателе к атласу сказано, что участок №9 по Бочар-

ной улице принадлежит генерал-лейтенанту Вильсону Александру Яковлевичу, а его протяженность по Симбирской улице составляет 71 сажень.³

В 1849 году, одновременно с окончанием строительства корпусов завода «Арсенал», располагавшихся по соседству, рассматриваемый нами участок приобрел Александр Яковлевич Вильсон. Он был директором завода «Арсенал» и поселился рядом с местом работы. А. Я. Вильсон был сыном полковника и состоял на службе с 1790 года. С 1795 года являлся офицером корпуса корабельных инженеров. К 1826 году дослужился до звания генерал-майора, а в 1829 году был уже генерал-лейтенантом и генерал-инженером. После директорства «Арсеналом» возглавил «Ижорские заводы». Умер 13 февраля 1866 году в Колпино.⁴

История владения и строительная история участка по современному адресу Арсенальная наб., 3,5, ул. Комсомола 4, 6, прослеживается по материалам из ЦГИА СПб с конца 1850-х годов.

К 1859 году относятся два плана двора инженер-генерала А. Я. Вильсона, уже начальника Адмиралтейских Ижорских заводов. (Ил. 11, 12) Из сравнения этих планов с планом Шуберта 1828 года можно сделать вывод, что ситуация на участке в целом сохранилась.⁵ Новых каменных построек не появилось, только у дома в глубине сада появилась пристройка с севера. Границы участка с 1828 года по 1859 год не изменились.

Планы 1861 и 1868 годов в целом повторяют картину, показанную на плане двора 1859 года. (Ил. 13, 14) Только на плане урегулирования улиц 1861 года между главным домом владельца и двухэтажным прямоугольным домом, а также к северу от последнего, показаны пруды, а не газоны с зелеными насаждениями.

По данным Н. Цылова, Вильсону в 1862 году принадлежали участки под №№4, 5 и 7 по Симбирской улице.⁶

В середине 1860-х годов дом генерал-инженера Вильсона, стоявший в глубине участка, сгорел и он решил продать свой участок.

³ Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 41.

⁴ Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. М.-СПб., 2013. С. 29.

⁵ Странно только, что один план 1859 года показывает сад с пейзажной, а другой с явно регулярной планировкой, которая, исходя из сравнения с другими планами, не точна.

⁶ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Составил Н. Цылов. СПб., 1862. С.384-385.

В 1869 году участок Вильсона приобрел купец 1-й гильдии Андрей Иванович Тименков. На этом участке он задумал построить здание Богадельни с церковью. В архивном документе сказано: «На содержание сего заведения учредитель жертвует стоящий в Васильевской части дом, с принадлежащей к нему землею и надворными строениями, приносящими годового дохода до 5000 рублей».⁷ Кроме денег от участка на строительство Богадельни были вложены деньги, завещанные его бездетными друзьями – Василием Александровичем Фроловым и Михаилом Назаровичем Солодовниковым.

4 сентября 1870 года в Техническо-строительный комитет было подано прошение на разрешение строительства богадельни и при ней православной церкви.⁸

Проект построек был разработан архитектором Карлом Карловичем Вергеймом. В архивах выявлены чертежи фасада из данного проекта и общий вид комплекса со стороны реки Большой Невы. (Ил. 15, 16) В работу включен также план двора 1871 года, на котором показаны старые постройки Вильсона и проектируемые архитектором Вергеймом, а также сад на участке со свободной планировкой. (Ил. 17-21)

В документе из РГИА читаем подробнее о назначении здания: «Дом призрения первоначально учреждается на 30-ть человек неимущих средств к существованию престарелых и увечных обоого пола из Санкт-Петербургского купеческого и мещанского сословий. Устраиваемая при Доме школа, на первый раз на 20-ть детей обоого пола, предназначается для воспитания и обучения сирот из упомянутых сословий. Кроме того, при Доме призрения предполагается учредить больницу. Для помещения заведения и служащих при оном, купец Тименков устраивает на принадлежащей ему, в Выборгской части, земле все необходимые здания на собственный счет».⁹

В 1871 году Андрей Иванович Тименков скончался. Для продолжения строительства был создан Комитет Дома призрения, разработан устав, а все работы производились в условиях строгой отчетности.

Как ясно из письма архитектора А. Пеля, в ходе производства работ в первоначальный проект К. К. Вергейма вносились изменения и дополнения. Кроме автора проекта в строительстве участвовали архитекторы Н. Ф. Монтандер и А. Х. Пель, окончивший постройку.¹⁰

⁷ РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. /О духовном завещании/

⁸ РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. /О возведении каменных зданий Богадельни /

⁹ РГИА. Ф.797. Оп.40. III отд. Ст. 5. Д.105.

¹⁰ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник /Под общ. ред. Б. М. Кирикова СПб., 1996. С. 72, 152. 241.

«В видах восстановления истины» относительно авторства здания Дома призрения с церковью А. Пель пишет: «Большая часть означенного дома и церковь при нем выстроены вчерне архитектором К.К. Вергеймом, некоторая часть здания построена, также вчерне, архитектором г. Монтандером; а мною только окончена постройка, с некоторыми изменениями и дополнениями против первоначального ее проекта. «...» 25 января 1877 г.».¹¹

Иллюстрацией к письму А. Х. Пеля служат выявленные нами иконографические материалы.

В 1873 году архитектор Н. Ф. Монтандр сделал проект пристройки трехэтажных корпусов с трехэтажным флигелем между ними с западной стороны от уже построенных корпусов Дома призрения. Проект Монтандра предполагает снос всех старых построек, сохранившихся до этого времени. (Ил. 22)

План Выборгской части, сделанный в ходе реализации проекта Монтандра, то есть между 1873 и 1877 годами, фиксирует не только постройки на участке, но и сад с тремя дорожками, две из которых вели к Симбирской улице, а одна к набережной реки Невы. (Ил. 23)

В 1875 году архитектор К.К. Вергейм составил проект перестройки перехода между уже возведенной церковью и зданием Дома призрения. На этом проекте запечатлел и уже построенный храм (литера Д) в «византийском» стиле. (Ил. 24-29)

Строительство комплекса было завершено в 1876 году, а в январе 1877 года здание Богдельни и церкви Св. Андрея Блаженного были освящены митрополитом Исидором. Главный придел был освящен 16 января 1877 г. во имя Андрея Блаженного, правый - 23 января 1877 г. во имя Василия Епископа Анкирского, левый - 30 января 1877 г. во имя Архангела Михаила. Посвящения приделов носили имена небесных покровителей главных благодетелей храма А. И. Тименкова, В. А. Фролова, М. Н. Солодовникова, которые были похоронены в склепе под главным алтарем. В 1890 году архитектор Г.И. Карпов несколько переделал интерьер храма, в 1897 году храм отремонтировали, а в 1908-1909 годах братья В.А. и Г.А. Косяковы превратили подвальный этаж в небольшой Никольский придел, чтобы было удобнее проводить панихиду у гробниц. Освящен был придел Св. Николая 31 мая 1909 года.¹²

Одновременно с комплексом Дома призрения была сделана и новая решетка по Симбирской (ныне Комсомола) улице. Как было выявлено архивно-

¹¹ «Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877. №5. С.23.

¹² Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т.3. СПб., 1997. С.21-23; Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 131-132.

библиографическими изысканиями 2016 года, проведенными сотрудниками ЗАО «ПЕТРОС», в исполнительной смете, составленной архитектором А.Х. Пелем 3 февраля 1876 года сказано: «сделать и поставить на место по улице железную или чугунную решетку на имеющемся граните по сплошному фундаменту с 3-мя воротами и 3-мя калитками, всего пог. саж. 77,5»¹³, причем расположение восточных и средних ворот по Бочарной (Симбирской) улице совпадает на планах 1859 и на плане Дома призрения.¹⁴ Таким образом, можно говорить о том, что ограда по улице Комсомола состоит из разновременных частей. Верхняя часть ее (решетка) была сделана в 1876 году, а фундамент относится к более раннему. Точной даты устройства прежней ограды, от которой остался гранитный фундамент, мы не знаем. Она могла быть сделана как при А.Я. Вильсоне, так и в более раннее время.

Современник так отзывался об этом комплексе: «В №39 «листка журнала Зодчий», 1876 г. Мы уже сообщали о том, что строившаяся на Выборгской стороне, на капитал, пожертвованный купцом Тименковым, богадельня совершенно окончена постройкой. Теперь мы можем добавить, что в прошлое воскресенье, 16-го января, совершено было высокопреосвященным митрополитом Исидором освящение храма и богадельни, названной Домом призрения бедных. Это громадное здание «...» находится на правом берегу Невы, на Выборгской стороне, против водонапорной башни. Четырехэтажное здание расположено посреди хорошенького сада и фасадом выходит на Симбирскую улицу. В двух первых этажах отведены помещения для призреваемых в «доме» престарелых женщин: светлые, прекрасно вентилируемые палаты, широкие и светлые коридоры, приемные, роскошно меблированные комнаты, умывальные и ванны. Третий этаж предназначен для стариков и расположенные в нем помещения почти не чем не отличаются от женского отделения. Наверху находятся дортуары, громадные рекреационные комнаты и классы для призреваемых детей, причем отделение для девочек отделено от помещения для мальчиков. При доме устроены образцовые паровые кухни и прачечная, ледники и другие хозяйственные приспособления; по всему зданию устроено г. Сан-Галли водяное отопление. Безукоризненная чистота воздух и сильный свет, прорывающийся сквозь громадные окна, составляет главную особенность этого благотворительного учреждения. Внутренность церкви поражает своею роскошью: в резном, вызолоченном иконостасе работы г. Шрадера, изготовившего все столярные поделки в «доме», находятся написанные масляными красками образа, художественно исполненные. С склепа под церковью, в мраморных гробницах, окруженных растениями и образами с неугасимую лампадою, похоронены сам Тименков и его друзья – сожертво-

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп.1. Д.138. Л. 47 об.

¹⁴ КГИОП. Ф.1743. № Н-14974. Архивно-библиографические изыскания. / ЗАО «ПЕТРОС». СПб., 2016. Л.16.

ватели Фролов и Солодовников, перенесенные, в конце прошлого года, с большеохтенского кладбища. С ноября прошлого года, начался прием в «дом призрения» и в настоящее время в нем призрываются около 200 престарелых женщин, 40 стариков, более 30-ти девочек и 15 мальчиков. В непродолжительном времени последует открытие школы. Будущность этого учреждения обеспечена капиталом в 3500,000 р., оставленным покойным Тименковым и помещенным в государственном банке».¹⁵

В приведенной цитате есть указание на то, что построенное здание с церковью находится «посреди хорошенького сада». Действительно, иконографические материалы этого времени фиксируют сохранение сада вокруг построенного здания. На проектом плане 1871 года сад с пейзажной планировкой предполагалось сохранить на всей территории вокруг проектируемого здания. (Ил.17-21) Иконографические материалы 1879-1880-х годов фиксируют сохранение сада к северу, востоку и юго-востоку от Дома призрения с церковью. (Ил. 33-34, 40,)

Планы С. Петербурга 1877 и 1878 не совсем точны. Они показывают ситуацию на участке, существовавшую до постройки здания Дома призрения в 1870-1876 годах. (Ил. 30, 31)

Интересен «План части двора Дома призрения Тименкова Фролова» 1878 года, сделанный в связи с проектом новой купальной ванны на реке Неве. (Ил. 32) На этом проекте зафиксированы дорожки по периметру построек и дорожка в северо-восточной части участка, проложенная от восточной части Дома призрения к Симбирской улице. Она же, среди парка, показана на акварели Шарлеманя 1879 года и на уже упомянутом плане, сделанном между 1873 и 1877 гг. (Ил. 23, 33)

Идея урегулирования улиц Выборгской стороны Петербурга с созданием набережной и улицы к западу от кварталов «Нового Арсенала», южную часть которой предполагалось проложить к набережной реки Невы через восточную часть рассматриваемого участка, фиксируется планами 1861, 1873, 1873-1877, 1880, 1881 годов. (Ил. 23, 35, 36, 38) Реализована она была лишь частично.

В 1883 году в связи с устройством Арсенальной набережной от моста Императора Александра II до Арсенальной улицы, Городская управа выкупает 520 2/3 квадратных сажени земли у Дома призрения Тименкова-Фролова.¹⁶

¹⁵ Зодчий. 1877. №4. С.20.

¹⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект приспособления помещений первого этажа и входной группы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

Вероятно, в этом же году была сделана набережная улица, 16 апреля в 1887 года получившая наименование Арсенальной набережной, по расположенному на ней заводу «Новый Арсенал» (д. 1-3).¹⁷ Сразу скажем, что современное гранитное одеяние данная набережная получила только в 1976-1981 годах (ар. В.М. Иванов, Н.А. Москвин, Ю. Г. Шиндин, инж. Л.Н. Соболев).¹⁸

В выявленных нами иконографических материалах набережная впервые фиксируется на плане двора 1885 года. На этом же плане мы видим, что планируемый проезд (улица) в восточной части рассматриваемого участка не был проложен. (Ил. 44) Аналогичную ситуацию можно видеть и в 1889 году. (Ил. 50)

В то же время (к 1881 году) в территорию участка Дома призрения был включен небольшой фрагмент земли, располагавшийся к юго-западу от него. На вновь включенном куске земли по проекту архитектора В. И. Карпова в 1881 году было построено одноэтажное здание ледника в «кирпичном стиле». (Ил. 38-39, 44)

В результате названных изменений, к 1885 году территория двора Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова приобрела современные границы.

Как ясно из приведенного выше отзыва современника, планы открыть школу при Доме призрения, вероятно, с постройкой отдельного здания, были уже в 1877 году.

Реализация этой идеи началась в 1880-х годах. Для здания школы было отведено место вдоль восточной границы участка. В 1888 году проект здания школы составил архитектор В. И. Карпов (Ил. 45-48). Другой проект отдельного здания школы («Училища») в 1880-х годах (точный год не известен) разработал архитектор П.Ю. Сюзор. (Ил. 49) Реализован был второй вариант проекта Сюзора 1890-го года, о котором будет сказано ниже.

Проект Карпова 1888 года не был реализован, но он интересен для нас с точки зрения фиксации зеленых насаждений на участке. (Ил. 45- 48) При сходстве мест озеленения двора, на нем, в отличие от других выявленных нами иконографическим материалов второй половины 1870-х – 1880-х годов, показана регулярная разбивка территории, а не свободная пейзажная. Другого подробного плана с фиксацией дорожно-тропиночной сети на участке до 1991 года у нас нет, поэтому мы не можем точно сказать существовала ли

зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 6, лит. А, для современного использования. / Эксперты Хорликов А.П., Зайцева Д. А., Калинин В.А. СПб., 2020. /Приложение №1. Историческая справка/

¹⁷ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга ... С. 47.

¹⁸ Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 182.

показанная на проекте 1888 года планировка сада или она осталась только в проекте Карпова. Но, скорее всего, регулярной планировки в том виде, как показано на проекте 1888 года, не существовало. К такому заключению приводит анализ всех имеющихся у нас иконографических материалов.

В 1890 году архитектор П. Ю. Сюзор составил второй проект школы при Доме призрения Тименкова-Фролова. (Ил. 51-76) Как и в первом варианте, она проектировалась вдоль восточной границы участка от Симбирской улицы до набережной. Это было трехэтажное на подвале здание сложной конфигурации. Главный вход в школу был запроектирован в центре западного фасада, в непосредственной близости от храма. Постройка была спроектирована так, что с востока оставался вытянутый вдоль межи дворик, для проезда в который в южном и северном отрезках здания были запроектированы проездные арки.

Здание школы было построено в 1891-1893 годах с некоторыми отступлениями от проекта. В данной работе нас интересует решение главного входа в него.

Проект предполагал устройство пандуса у шестиугольного вестибюля. (Ил. 58, 69, 73) Судя по существующей ситуации, в ходе реализации проекта на месте предполагаемого пандуса был сделан каменный тамбур с двумя оконными проемами в боковых фасадах, покрытый на три ската. Был ли сделан пандус у тамбура из-за отсутствия данных не ясно. До нашего времени сохранилось большое каменной крыльцо с 4-мя ступенями на три стороны. Это крыльцо зафиксировано на топосъемке 1991 года. (Ил. 100 А) Оно, судя по материалу ступеней и замощению, явно позднее. В середине XX века, судя по снимку из личного архива Ю. Капустиной, этого крыльца у входа не было. (Ил. 95) В настоящее время входной проем снабжен современным металлическим козырьком на столбах. Слева от входа (к северо-западу) устроен современный металлический пандус для инвалидов. Существующее ныне заполнение входного проема также позднее. В нем установлен современный стеклопакет под цвет дерева, включающий глухую остекленную фрамугу и двухстворчатую дверь с остеклением в верхней части. (Ил. 105)

При Доме призрения работали две школы для приходящих неимущих мальчиков и девочек, в том числе для сирот, проживающих в доме (Арсенальная наб., 3). Школы подчинялись Министерству народного просвещения и соответствовали курсу 3-классных городских училищ.

В предреволюционное время обеими школами руководил коллежский советник Николай Иванович Парамонов. В обеих школах работали законоучителями протоирей А. И. Малинин и дьяк П.П. Михайловский, преподава-

телями С.М. Вонифатов, В.А. Гусев, П.Н. Крашевский, М.Т. Тимофеев, К.М. Федоров, статский советник М.Е. Григорьев и его сын В.М. Григорьев.

Кроме них долгие годы в школе для мальчиков проработали И.С. Абрамов, П.Я. Данилюк, Н.Н. Панкратов, А.Н. Юзефович, совмещавшие обязанности воспитателей и преподавателей. Преподавателями-предметниками были Л.И. Аббей, Ю.А. Юрандт (редкие учителя женщина в мужской школе), А.Н. Аполинский, Н.И. Бориславский, В.Г. Мальстрем, Д.Д. Муратов, А.В. Тарусин, В.И. Хрутский, П.В. Чеснаков.

В школе для девочек старшим преподавателем многие годы была Елена Петровна Бобрик. Ей помогали воспитатели и преподаватели А.Н. Балясникова, А.М. Вейтель, М.Г. Кирина, Н.А. Рыбина, А.Д. Флинк, А.П. Шерстобитова. Кроме того, общеобразовательные дисциплины вели: А.И. Гусятникова, Е.С. Зинова, Н.А. Кузнецова, А.А. Романова. Особое внимание и в той и другой школах уделялось преподаванию ремесел. Сапожное дело мальчикам преподавал Н.И. Трояновский, переплетное – Н.К. Клаузов, портновское – В.А. Номаров. Девочкам ремесла преподавали О.З. Дьячкова, Е.П. Обланова, А.Ф. Тихомирова.¹⁹

Как уже говорилось, южная граница участка в современных границах существует с 1885 года. Ограда же со стороны Арсенальной набережной, как было установлено в ходе архивно-библиографических изысканий 2016 года, была сделана только в 1896 году.²⁰ В ходе этих же изысканий был рассмотрен вопрос авторства решеток и сделано заключение, что не смотря на то, что завод Ф.К. Сан-Галли активно участвовал в работах по оборудованию здания Дома призрения (при его участии было сделано водяное отопление, водопровод, механическая прачечная с сушильной, бани «с паровой машиной» и т. д.) документов, подтверждающих авторство решеток, пока не выявлено и считать, что изготовление их делалось на заводе Сан-Галли можно только предположительно.²¹

К сожалению, точных фиксационных материалов дореволюционного времени, по которым можно было бы судить о ситуации на участке, в ходе данной работы выявить не удалось. Планы Санкт-Петербурга 1890-х-1910-х годов не точны – они показывают ситуацию до постройки здания школы. (Ил. 77-83)

В 1910 году в Доме Призрения призревались 40 мужчин и 406 женщин. Он находился в ведении Санкт-Петербургского купеческого общества.²²

¹⁹ Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 127, 129.

²⁰ РГИА. Ф.1287. Оп.15. Д. 1560. Л. 76 об.

²¹ КГИОП. Ф.1743. № Н-14974. Архивно-библиографические изыскания. ... С.18.

²² Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 127.

К дореволюционному времени относится снимок храма Андрея Блаженного, снятый с северо-востока, то есть от входа в здание школы. (Ил. 84) На этом снимке мы видим небольшие деревья к востоку от храма и фрагмент большого дерева у входа в здание школы.

К дореволюционному времени относятся также два снимка 1914 года, сделанные на Симбирской улице в связи с 200-летием завода «Арсенал». На них на заднем плане можно видеть северную часть здания школы и верхнюю часть деревьев сада вдоль Симбирской улицы. (Ил. 85-86)

На планах Санкт-Петербурга- Ленинграда 1912-1929 годов также показана явно не существующая на тот момент ситуация. Невозможно судить по ним и об озеленении на участке. (Ил. 87-90)

16 декабря 1922 года Дом призрения, приют и церковь при нем закрыли.

В здании Дома призрения разместились Ленинградская Высшая Коммунистическая школа (ВКСХШ) им. Клары Цеткин (с 1934 им. С. М. Кирова).

В 1938 году ВКСХШ им. С.М. Кирова была переведена на улицу Ракова (ныне Итальянская) 17, а в бывшем Доме призрения Тименкова-Фролова расположилась областная больница. В апреле 1941 года ей было присвоено наименование – Ленинградская областная клиническая больница. После Великой Отечественной войны в этом же здании открылся госпиталь для ветеранов, просуществовавший до 1952 года. К 1948 году в больнице было организовано детское отделение на 30 коек, на первом этаже. К 1988 году в больнице уже было 1060 коек и решено было перевести взрослое отделение в новое здание на проспекте Луначарского.

С 1 января 1988 года по настоящее время в бывшем здании Дома призрения располагается Ленинградская областная детская клиническая больница.²³

В 1922 году школа в здании по улице Комсомола, 4 была преобразована в женскую образцовую гимназию №7, с 1932 года получившую №138.²⁴

В конце 1920-х годов храм Блаженного Андрея снесли.²⁵

²³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ...

²⁴ По сведениям, обнаруженным пользователями сайта www.citywalls.ru, «с 1922 года здесь размещалась Областная совпартшкола, позже переименована в Областной Коммунистический университет. Также здесь размещалась в 1933 школа-семилетка ФЗУ №154.». Также есть сведения, что в 1935 году здесь располагалась 7-я полная средняя англо-американская школа Выборгского р-на. В материалах об этом здании упомянуты также «Школа № 139 Калинин. р-на» и «Школа вечерняя сменная № 55» (<https://www.citywalls.ru/house5215.html>)

²⁵ Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С.132.; Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга ... С.22-23.

Ситуацию на участке в раннесоветское время фиксирует топосъемка 1934 года. (Ил. 91) Она не такая подробная, как более поздние топосъемки, но на ней можно видеть, что объем храма с переходом в дом призрения уже разобран. У западного фасада здания школы появилась небольшая одноэтажная пристройка. Новые пристройки фиксируются и у здания бывшей Богадельни. Дорожно-тропиночная сеть на топосъемке 1934 года не показана, но на ней зафиксировано озеленение с деревьями к северу и востоку от здания бывшей Богадельни, в том числе уже и на месте снесенного храма. В юго-западной части участка в это время деревьев не было. Здесь, кроме построенного в 1881 году ледника²⁶, появилась две постройки. Южнее здания Богадельни показана также значительный по площади трапециевидный участок назначение которого не совсем ясно. В настоящее время примерно в том же месте существует газон с деревьями, но топосъемка 1934 года деревьев здесь не показывает. На аэрофотосъемке 1939-1942 годов можно видеть, что по периметру этого участка стоят какие-то сооружения, а в центре его уже растут деревья. Аэрофотоснимок также фиксирует здание гаража в юго-западной части участка и полукруг площади у восточного входа в здание «Богадельни». (Ил. 92) Скорее всего, после сноса храма в конце 1920-х годов одновременно с устройством полукруглой площади была сделана и решетка, разделяющая современные участки по Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3 и ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5. Впервые на выявленных нами иконографических материалах она фиксируется на плане развития Ленинграда 1955 года. (Ил. 96)

Фотография 1943 года сделана со стороны реки Невы в зимнее время. (Ил. 93) Отсутствие листвы не позволяет точно судить о наличии деревьев в южной части участка. На этом снимке впервые запечатлено надстроенное двумя этажами здание Дома Богадельни, построенное трехэтажным.

Генеральный план развития Ленинграда 1948 года и план Ленинграда 1969 года не являются точными источниками для анализа ситуации на участке. На обоих мы видим озеленение на всей площади участка, за исключением построек, при этом на плане 1948 года показана дорожка с квадратной площадкой между входами в здание школы и в здание Богадельни, а на плане 1969 года в этом месте есть обозначение памятника. (Ил. 94, 98)

Интересен снимок из личного архива Юлии Капустиной, сделанный в 1951-1960 годах. (Ил. 95) Снимок снят примерно с того места, где располагался храм. На переднем плане мы видим территорию двора к западу от интересующего нас здания с совсем иной чем сейчас планировкой газонов. В центре двора, напротив входа в здание школы, стоял памятник. У входа в рассматриваемое здание крыльца не было. Таким образом нижний уровень

²⁶ Сейчас он в руинированном виде без кровли.

дверного проема в 1950-х годах был ниже, чем в настоящее время – он примерно соответствовал уровню земли. К юго-востоку от входа, в непосредственной близости от него, росло высокое дерево. Снимок Ю. Капустиной фиксирует также деревья вдоль северной части западного фасада здания школы.

Съемка со спутника 1966 года позволяет судить о ситуации на участке лишь в самом общем виде. Насколько можно понять по ней, площадь озеленения с деревьями в 1966 году примерно схожа с тем, что мы видим на топосъемке 1991 года, но к востоку от гаража в 1966 году еще существовали какие-то строения и площадь газона к югу от здания Богадельни была меньше. (Ил. 97)

В позднесоветское время в здании школы уже располагалась больница.

О изменениях, произошедших на участке в послевоенное время, можно судить по топосъемке 1991 года. (Ил. 100, 100 А) К 1991 году в различных частях участка появились одноэтажные каменные и металлические постройки и две трансформаторные будки. (см. приложение №3) К этому же времени в юго-западной участка рядом с гаражом была устроена небольшая заасфальтированная площадка, являющаяся в настоящее время стоянкой для скорых машин.

У въезда на территорию детской клинической больницы со стороны улицы Комсомола была сделана заасфальтированная площадка, вероятно, для парковки машин, и поставлено одноэтажное здание проходной. В связи с устройством указанной площадки фрагмент исторической ограды вдоль улицы Комсомола был демонтирован, а сама площадка обнесена новой оградой. С востока от проходной, где располагался проезд на территорию больницы, были сделаны воротные пилоны. В настоящее время там установлены современные ворота и шлагбаум.

В позднесоветское время в здании школы (Комсомола, 4) также разместилась больница.

Вероятно, в ходе приспособления здания школы под больницу и было сделано сохранившееся до нашего времени крыльцо главного входа и, соответственно, поднята нижняя отметка его входного проема. (Ил. 105) В это же время, по нашему мнению, были проведены работы по территории участка по ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 – убран памятник, ликвидировано дерево у входа в здание больницы, сделаны газоны с той планировкой, которая показана на топосъемке 1991 года. (Ил. 100 А)

На этом же участке к настоящему времени были еще раз проведены работы по благоустройству двора – изменена конфигурация газонов, сделаны

новые газоны и проезды. Они фиксируются современной съемкой со спутника. (Ил. 104)

В настоящее время в выявленном объекте культурного наследия «Здание школы» располагаются Центр планирования семьи и репродукции и «Городская больница № 12 – Центр гемокоррекции».

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 года рассматриваемый комплекс был поставлен на учет и включен в список выявленных объектов культурного наследия как «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

Изучение выявленных иконографических материалов свидетельствует о том, что существующие в настоящее время газоны и дорожно-тропиночная сеть на территории выявленного ОКН «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» в значительной степени относятся к позднесоветскому и современному времени. Таким образом, поставленные на охрану как выявленный объект культурного значения «Сады» газоны с различными зелеными насаждениями, часть из которых действительно являются старыми деревьями, по планировке относятся к позднесоветскому, а не дореволюционному времени. Надо также отметить, что поставленная на охрану в 2001 году планировка садов (газонов с зелеными насаждениями), на участке ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 к настоящему времени частично изменилась.

На соседнем участке по ул. Комсомола, 6, Арсенальной наб., 5 к настоящему времени (после 1991 года) также появились новые кирпичные постройки (в юго-западной части участка), а у здания детской клинической больницы некоторые пристройки разобрали.

Приложение №1

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА.**Архивные материалы****Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. - (ЦГИА СПб).**

ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Планы и проекты здания Дома призрения Тименкова-Фролова. 1914 г.

ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп.1. Д.138. Исполнительная смета на работы по зданию Дома призрения Тименкова-Фролова. 1874-1876 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Чертежи дома, зданий дома призрения, школы, больницы, церкви св. Андрея Блаженного на участке, принадлежавшем А.Я. Вильсону, Дому призрения Тименкова-Фролова по Симбирской ул., 4 и Арсенальной наб. р. Б. Невы, 3. 1857-1891 гг.

ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д. 428. Проект Дома призрения Тименкова-Фролова. 1914 г..

Российский государственный исторический архив. - (РГИА).

РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. ДЕЛО ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА ПОСТРОЙКИ КАМЕННЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ БОГАДЕЛЬНИ И ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ ПРИ НЕЙ НА ЗЕМЛЕ КУПЦА ТИМЕНКОВА ПО СИМБИРСКОЙ УЛИЦЕ В ВЫБОРГСКОЙ ЧАСТИ

РГИА. Ф.1287. Оп.15. Д. 1560. Отчеты благотворительных заведений по Санкт-Петербургской губернии. / Отчет о состоянии Дома призрения Тименкова-Фролова за 1896 г. Л. 72–97 /.

РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19, 104..

РГИА. Ф. 797 Оп. 40 Отд. III. Ст. 5. Д. 105. ДЕЛО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СИНОДОМ ХОДАТАЙСТВА КУПЦА ТИМЕНКОВА О ПОСТРОЙКЕ НА ЕГО СРЕДСТВА БОГАДЕЛЬНИ С ЦЕРКОВЬЮ В ВЫБОРГСКОЙ ЧАСТИ. 1870-1871 гг.

Архив КГИОП

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект приспособления помещений первого этажа и входной группы выявленного объекта культурного наследия “Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комосмола, д. 6, лит. А, для современного использования. / Эксперты Хорликов А.П., Зайцева Д. А., Калинин В.А. СПб., 2020.

КГИОП. Ф.1743. № Н-14974. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей

неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комосмола, д. 6, Проектная документация на выполнение реставрации и ремонта ограды ЛОГБУЗ «ДКБ». 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Архивно-библиографические изыскания. Шифр проекта 163-08-2016 КНИ-АБИ / ЗАО «ПЕТРОС». СПб., 2016.

Архив ГК ГГФ КГА СПб.

Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13 за 1934 и 1991 гг.

Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга. - (ЦГА КФФД СПб)

ЦГА КФФД СПб. Г 2977. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

ЦГА КФФД СПб. Г 2983. Крестный ход у здания “Арсенала Петра Великого” в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

ЦГА КФФД СПб. Ар 211927. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844- 1849 гг.) Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 10 марта 1984 г.

Сайт <https://pastvu.com>

Литература.

1. Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 29, 131-132.
2. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 41.
3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т.3. СПб., 1997. С.21-23;
4. Зодчий. 1877. №4. С.20.
5. «Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877. №5. С.23.
6. Описание улиц С. –Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Составил Н. Цылов. СПб., 1862. С.384-385.
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / авт.-сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002. С. 164.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Ил. 1. Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент.
РГВИА. Ф. ВУА. №22405.
- Ил. 2. "План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года. (План И.Ф. Трускота, 1753 г.)
Фрагмент.
- Ил. 3. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура-Липгарда). 1780-е гг.
РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).
Фрагмент.
- Ил. 4. План города С.-Петербурга 1796 года.
СПб., издан в 1839 г.
Фрагмент.
- Ил. 5. План столичного города Санкт-Петербурга.
Гравирован А. Савинковым. СПб., 1804 г.
Фрагмент.
- Ил. 6. План города С.-т. Петербурга. Сочинен в главном Штабе Его Императорского Величества Генерал-Майором Фитцтумом.
СПб., 1821 г.
Фрагмент.
- Ил. 7. План города С.-т. Петербурга. Сочинен в главном Штабе Его Императорского Величества Генерал-Майором Фитцтумом.
СПб., 1823 г.
Фрагмент.
- Ил. 8. Подробный план Столичного города Ст.-Петербурга. (План Ф.Ф. Шуберта).
СПб., 1828 г.
Фрагмент.
- Ил. 9. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. СПб., 1840 г.
Фрагмент.
- Ил. 10. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. Н. Цылов. СПб., 1849 г.
Выборгская часть. Фрагмент.
Опубл.: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. /Сост. Н. Цылов.
Репринт. воспр. М., 2003. С. 380.
Рассматриваемый участок: "9. Вильсона".

- Ил. 11. План двора инженер генерала А. Вильсона. Выборгск./ой/ ч./асти/ 1-го кв./артала/ №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А желаемой пристройки. Архитектор профессор Л. Бонштет. /Бонштедт Л.Л. ?/ 1859 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 9 об.
- Ил. 12. План двора инженер генерала А. Вильсона. Выборгской части 1-го квартала №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А каменного 2-х этажного дома предполагаемого к исправлению, по Симбирской улице.
Инженер генерал Вильсон, октября 3 дня 1859 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 13 об. - 16.
- Ил. 13. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагменты.
РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19.
- Ил. 14. План С. Петербурга ... М. И. Мусницкого.. СПб., 1868 г.
Фрагменты с рассматриваемым участком.
- Ил. 15. Фасад каменного дома Призрения и при нем церкви, предполагаемых к постройке С. Петербургским 1 гильдии купцом Тименковым на принадлежащем ему месте в С. Петербурге, Выборгской части 1-го участка по Симбирской улице под №4.
Архитектор К. К. Вергейм. 1870 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 17-22.
- Ил. 16. Вид Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова со стороны набережной реки Большой Невы. Проектный чертеж.
Архитектор К.К. Вергейм. /проект 1870 года ?/.
ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д. 428. Л.5.
- Ил. 17. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
Архитектор К. Вергейм, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 1.
- Ил. 18. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
Архитектор К. Вергейм, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 2.
- Ил. 19. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
Архитектор К. Вергейм, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 3.
- Ил. 20. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
Архитектор К. Вергейм, 1871 г.

- ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 4.
- Ил. 21. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
Архитектор К. Вергейм, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 5.
- Ил. 22. Генеральный план двора Дома призрения, основанного 1-й гильдии купцом Тименковым-Фроловым. Выборгской части 1-го участка по Симбирской улице под №4. 1873 г.
Архитектор Н. Ф. Монтандр
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 25-29.
- Ил. 23. План части С.Петербурга. А. Дом Призрения бедных С.-Петербургского купца Тименкова, Выборгской части. /Между 1873 и 1877 гг./
РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.104.
- Ил. 24. Фасад церкви в существующем виде.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 58-59.
- Ил. 25. Фрагмент фасада церкви в существующем виде и вновь предполагаемой пристройки к ней.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 59-60.
- Ил. 26. Фасад вновь предполагаемой пристройки церкви.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 60.
- Ил. 27. Разрез вновь предполагаемой пристройки церкви.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 61.
- Ил. 28. Планы вновь предполагаемой пристройки церкви под лит. А. 1 этаж.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 63-64.
- Ил. 29. Планы вновь предполагаемой пристройки церкви под лит. А. 2 этаж.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 65-66.
- Ил. 30. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям.
Издание А. Ильина. СПб., 1875 г.
Фрагмент.
- Ил. 31. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям.
Издание А. Ильина. СПб., 1878 г.
Фрагменты.

- Ил. 32. План части двора Дома призрения Тименкова Фролова.
А. вновь предполагаемая /купальная/ ванна. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 67 об.
- Ил. 33. Шарлемань А. И. Дом призрения бедных А.И. Тименкова и
В.А. Фролова в Санкт-Петербурге Акварель. 1879 г.
Хранится: Государственный исторический музей 76783/2.
- Ил. 34. Вергейм К. Дом призрения Тименкова-Фролова. 1880 г.
Материал, техника: бумага, акварель, картон.
Хранится: Государственный Эрмитаж. № ЭРР-8188
- Ил. 35. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого
урегулирования улиц 1880 года.
- Ил. 36. План предполагаемого урегулирования улиц 1-го участка
Выборгской части. 1880 г.
РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19.
- Ил. 37. План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году,
гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году,
исправлен в 1881 году
Фрагменты.
- Ил. 38. Генеральный план двора Дома призрения Тименкова Фролова, Выборг-
ской части 1-го участка по Симбирской улице №4 с показанием предпо-
лагаемой к постройке ледника под лит. В. 1881 г.
Архитектор профессор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 70-75.
- Ил. 39. Фасад, план и разрез ледника. 1881 г.
Архитектор профессор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 76.
- Ил. 40. Чагин Ф. И. Церковь Андрея Блаженного при Доме призрения
А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Чертеж, сепия, акварель.
Вторая половина 1870-х-1880-е гг.
- Ил. 41. План Санкт-Петербурга составлен на основании ... рекогносцировки
произведенной в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым.
СПб., 1883 г.
Фрагменты.
- Ил. 42. Справочный план С. Петербурга. Составлен по новейшим
сведениям М. Мусницким. СПб., 1884 г.
Фрагмент.
- Ил. 43. План С-Петербурга, составленный по новейшим сведениям.
СПб., 1885-1887 гг.
- Ил. 44. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части
1-го участка под №4. 1885 г.

Архитектор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 77 об.-78.

- Ил. 45. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 1.
- Ил. 46. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 2.
- Ил. 47. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 3.
- Ил. 48. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 4.
- Ил. 49. Генеральный план. А. Здание Училища. Б. Больничн. бараки.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1880-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 2 об. - 3.
- Ил. 50. План двора Дома Тименкова-Фролова, с показанием вновь предполагаемой постройки погреба под лит. А. 1889 г.
Архитектор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 81-86.
- Ил. 51. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участ. По набережной реки Больш. Невы. 1890 г.
Архитектор П.Ю. Сюзор
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об. -93.
- Ил. 52. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участ. По набережной реки Больш. Невы. 1890 г.
Архитектор П.Ю. Сюзор
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об.
- Ил. 53. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 1.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 94 об.
- Ил. 54. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 95.

- Ил. 55. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 3.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 96.
- Ил. 56. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 4.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 97.
- Ил. 57. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План первого этажа. Фрагмент 1.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 98 об.
- Ил. 58. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План первого этажа. Фрагмент 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 99.
- Ил. 59. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План первого этажа. Фрагменты 3-4.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 100-101.
- Ил. 60. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План второго этажа. Фрагмент 1.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 102 об.
- Ил. 61. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План второго этажа. Фрагмент 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 103.
- Ил. 62. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План второго этажа. Фрагменты 3-4.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 104-105.
- Ил. 63. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План третьего этажа. Фрагмент 1.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 106 об.
- Ил. 64. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План третьего этажа. Фрагмент 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 107.
- Ил. 65. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План третьего этажа. Фрагмент 3.

- Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 108.
- Ил. 66. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План третьего этажа. Фрагмент 24.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 109.
- Ил. 67. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 1-2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 110-111.
- Ил. 68. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 3-4.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 112-113.
- Ил. 69. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 5-6.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 114-115.
- Ил. 70. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 7-8.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 116-117.
- Ил. 71. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагмент 9.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 118.
- Ил. 72. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный на Симбирскую улицу. Фрагменты 1-2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 119-120.
- Ил. 73. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагменты 1-2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 121-122.
- Ил. 74. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагмент 3.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 123.
- Ил. 75. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Разрезы по лин. АБ. Фрагменты 1, 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 124 об.-125.

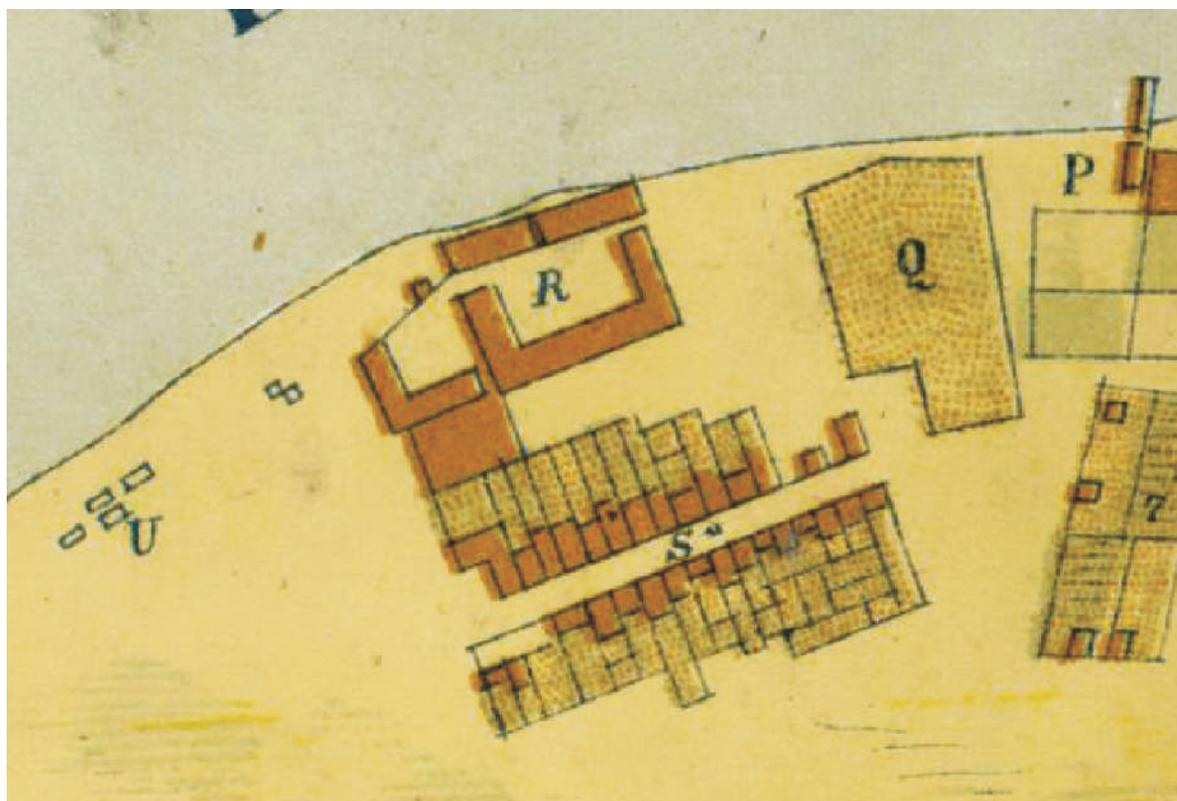
- Ил. 76. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Разрез по лин. СД. Фрагменты 1, 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 125-126.
- Ил. 77. План-адрес С.-Петербурга. Издание Федотова. СПб., 1893 г.
- Ил. 78. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание. Ф.В. Щепанского. СПб., 1894 г.
- Ил. 79. План С.Петербурга составленный по новейшим сведениям. СПб., 1895-1896 гг.
Опубликован в кн.: "Весь Петербург". СПб., 1896 г.
- Ил. 80. Общий план С-Петербурга исправленный по 1901-й год. СПб., 1901 г.
Опубликован: "Весь Петербург". СПб., 1901 г.
- Ил. 81. Общий план С-Петербурга, исправленный по 1903-й год. СПб., 1903 г.
Опубликован: "Весь Петербург". СПб., 1903 г.
- Ил. 82. План С-т-Петербурга к путеводителю Григория Москвича. СПб., 1903 г.
Фрагмент.
- Ил. 83. "План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1908 года изменений ...
СПб., 1908 г.
Хранится: РНБ К 3-Пб 4/86.
- Ил. 84. Церковь во имя Андрея Блаженного при Доме призрения А. Тименкова и В. Фролова. 1909-1917 гг.
Опубликована: <https://pastvu.com/p/122947>
- Ил. 85. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г.
Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.
Хранится: ЦГА КФФД СПб. Г 2977.
Опублик.: <https://pastvu.com/p/304183>
- Ил. 86. Крестный ход у здания "Арсенала Петра Великого" в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г.
Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.
Хранится: ЦГА КФФД СПб. Г 2983.
Опублик.: <https://pastvu.com/p/304184>
- Ил. 87. Фарус-план Санкт-Петербурга. Издан товариществом М.О.Вольфа. СПб., 1912 г.

- Ил. 87 А. Фарус-план Санкт-Петербурга. Издан товариществом М.О.Вольфа. СПб., 1914 г.
- Ил. 88. План С.-Петербурга. (План О.С. Иодко). СПб., 1915 г. Фрагмент.
- Ил. 89. План г. Петрограда исправленный на 1916 год. СПб., 1916 г. Издание издательства Маяк. Фрагмент.
- Ил. 90. План Ленинграда, Л., 1929 г.
- Ил. 91. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1934 г. Фрагмент.
- Ил. 92. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 гг. с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул. 4, 6.
- Ил. 93. Отряд лыжников. Фотография. 1943 г. На заднем плане Арсенальная набережная. Хранится: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда". № ФФ 73.
- Ил. 94. Генеральный план развития Ленинграда. 1948 г.
- Ил. 95. Школа №138 на улице Комсомола 1951-1960 гг. Из личного архива Юлии Капустиной. Оpubл.: <https://pastvu.com/p/313923>
- Ил. 96. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Л., 1955 г. Фрагмент
- Ил. 97. Фрагмент территории Ленинграда с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6. Съёмка со спутника, 1966 г.
- Ил. 98. План Ленинграда. 1969 г. Фрагмент.
- Ил. 99. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844- 1849 гг.) Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович Дата съёмки: 10 марта 1984 г. ЦГА КФФД СПб. Ар 211927.
- Ил. 100. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г. Фрагмент.

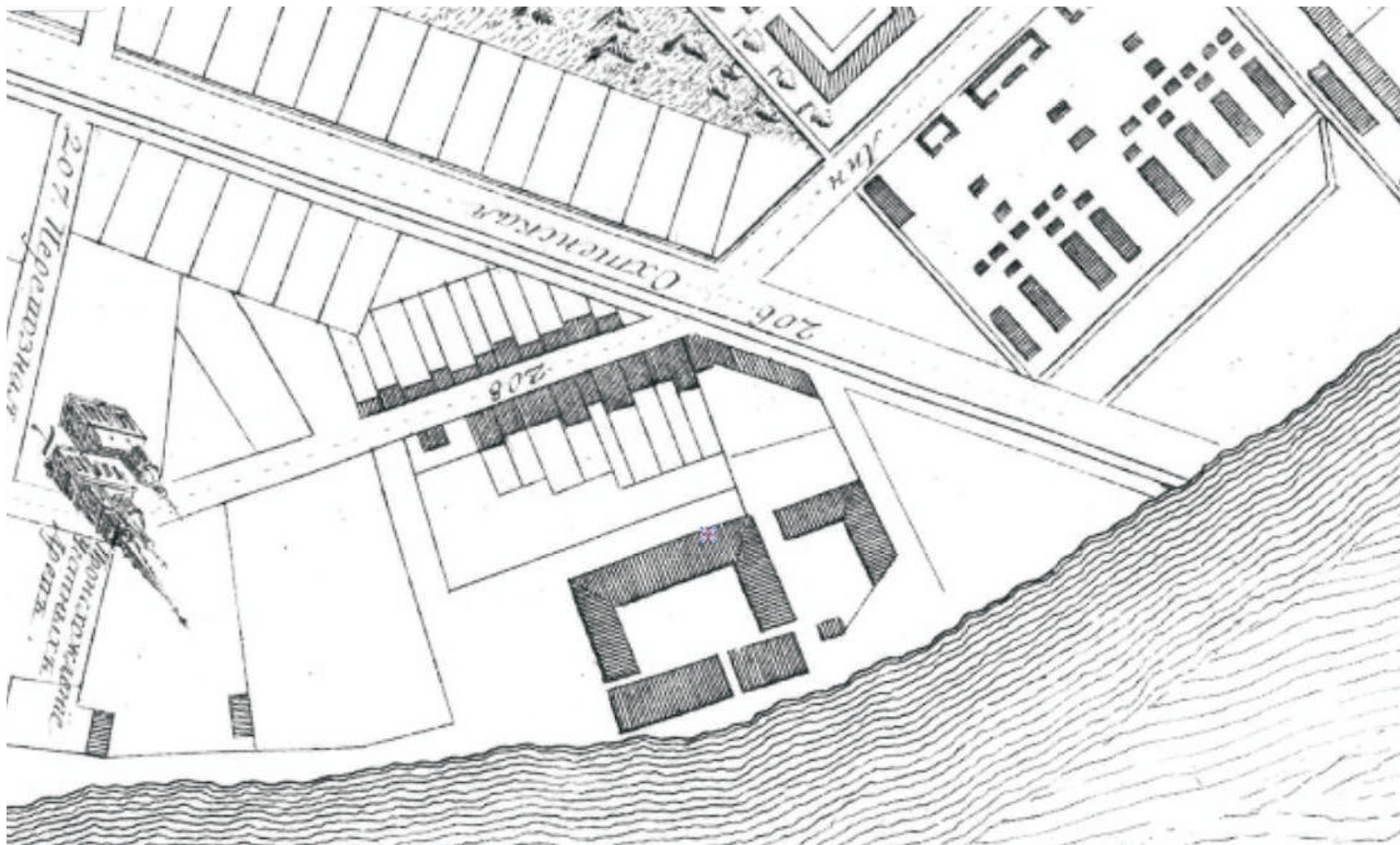
- Ил. 100А. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб.
Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г.
Фрагмент.
- Ил. 101. “Кресты” с вертолета, декабрь 1997 г.
Автор снимка Павел Маркин.
Опубл.: <https://pastvu.com/p/158960>
- Ил. 102. Детская областная больница. 1998-1999 гг.
Вид с Арсенальной набережной.
Из личного архива.
Опубл.: <https://pastvu.com/p/471037>
- Ил. 103. Центр планирования семьи и репродукции. 1998-1999 гг.
Двор рассматриваемого участка. Фрагмент металлической решетки.
Из личного архива.
Опубл.: <https://pastvu.com/p/471039>
- Ил. 104. Участки по адресу: С.-Петербург, ул. Комсомола, 4, 6, Арсенальная наб., 3, 5.
Современный вид со спутника.
- Ил. 105. Вход в выявленный объект культурного наследия “Здание школы”.
Фотография 29.08.2021 г.



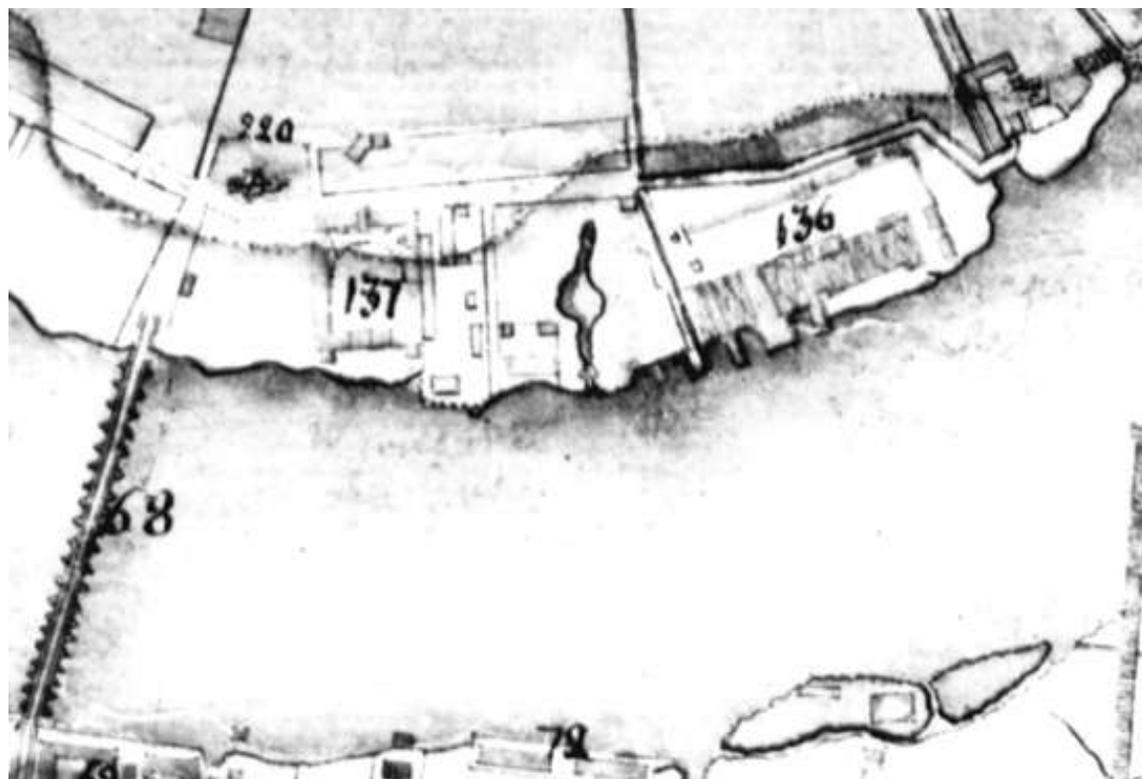
Ил. 1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. №22405.



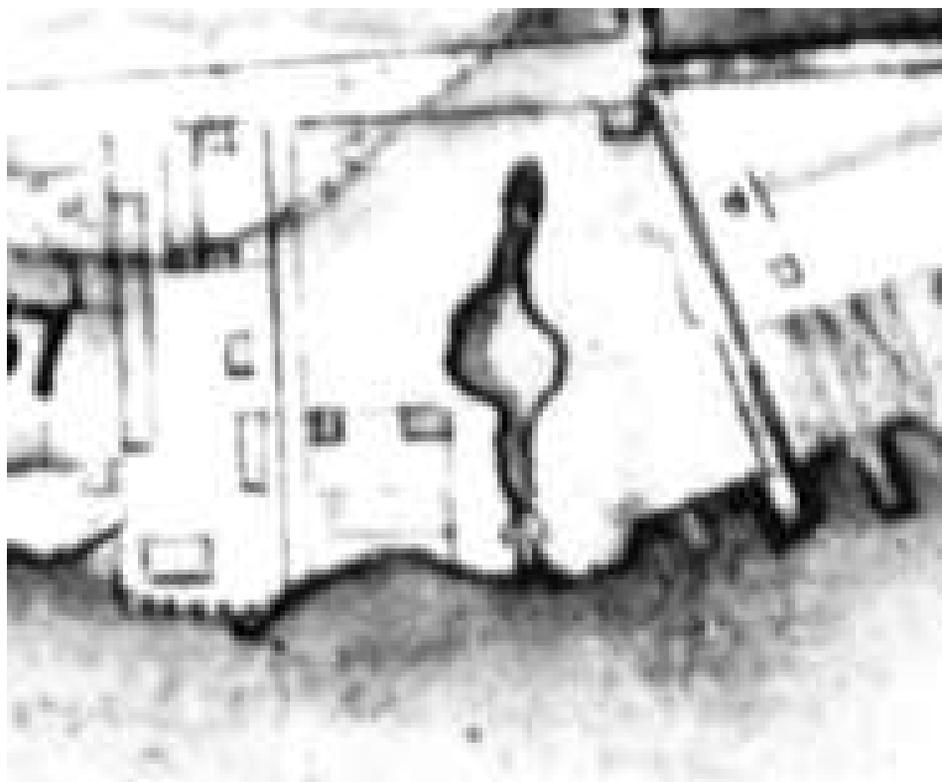
Фрагмент Выборгской стороны. Q. Водочный завод.
R. Голанская пивоварня
S. Бочарная слобода.
U. Харчевни.

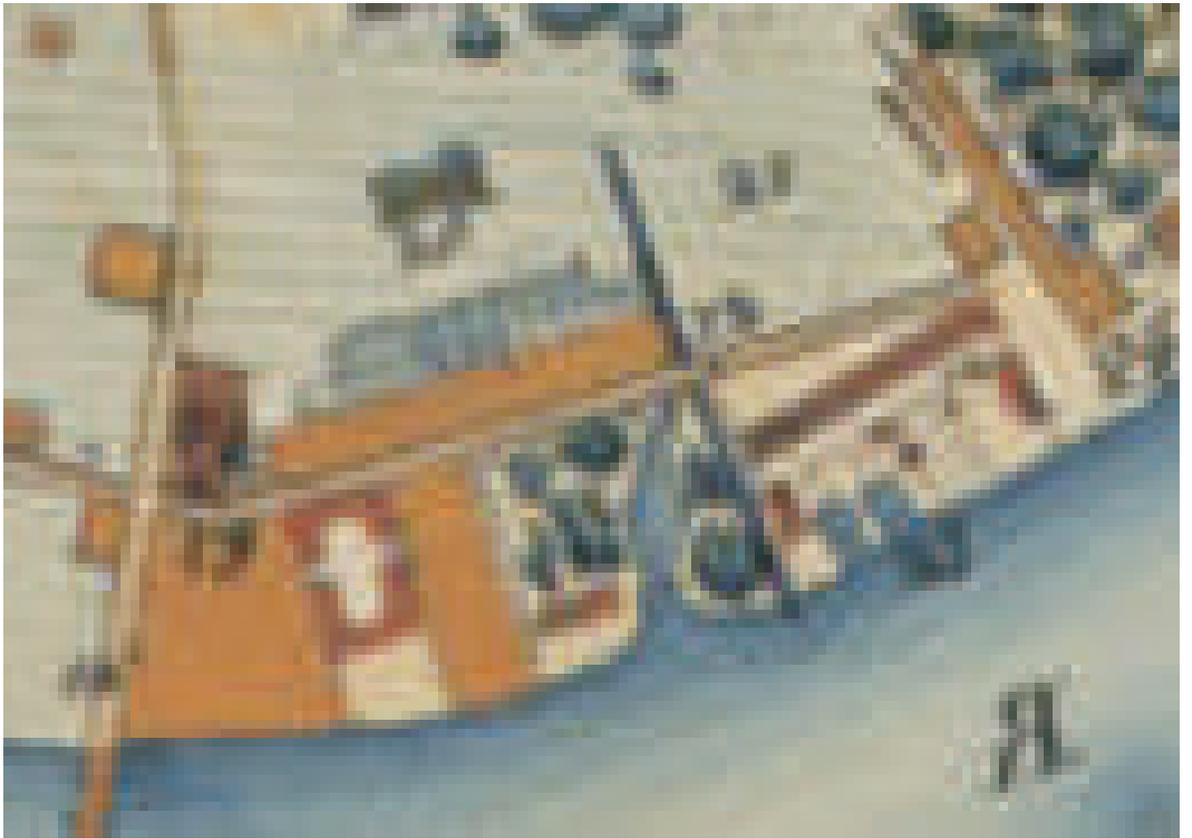


Ил. 2. "План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года. (План И.Ф. Трускота, 1753 г.)
Фрагмент.

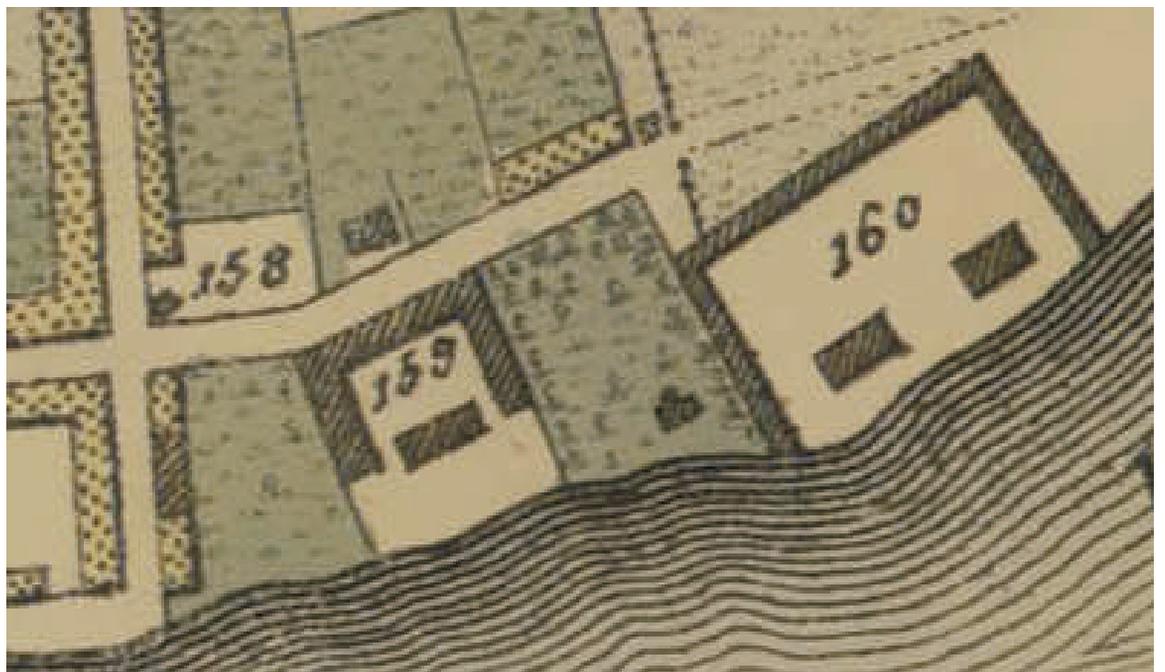


Ил. 3. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура–Липгарда). 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура). Фрагмент.



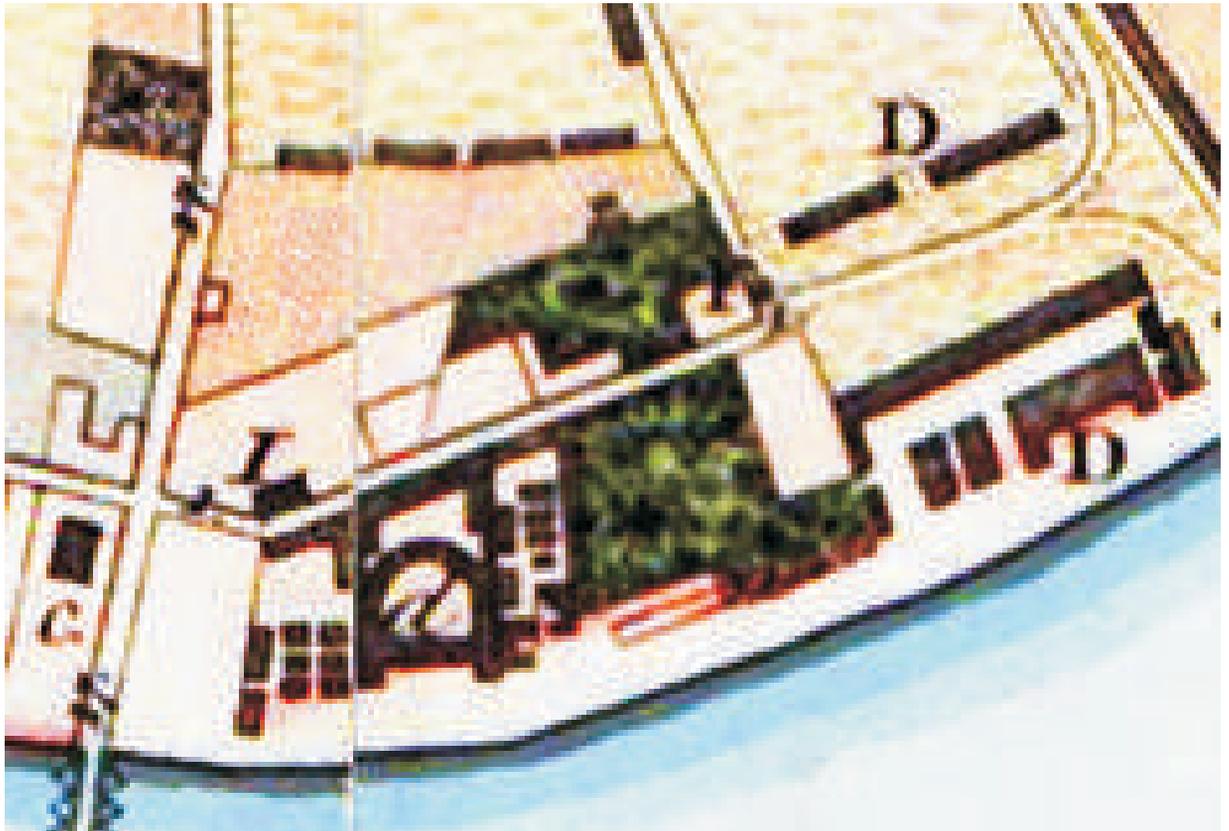


Ил. 4. План города С.-Петербурга 1796 года.
СПб., издан в 1839 г.
Фрагмент.



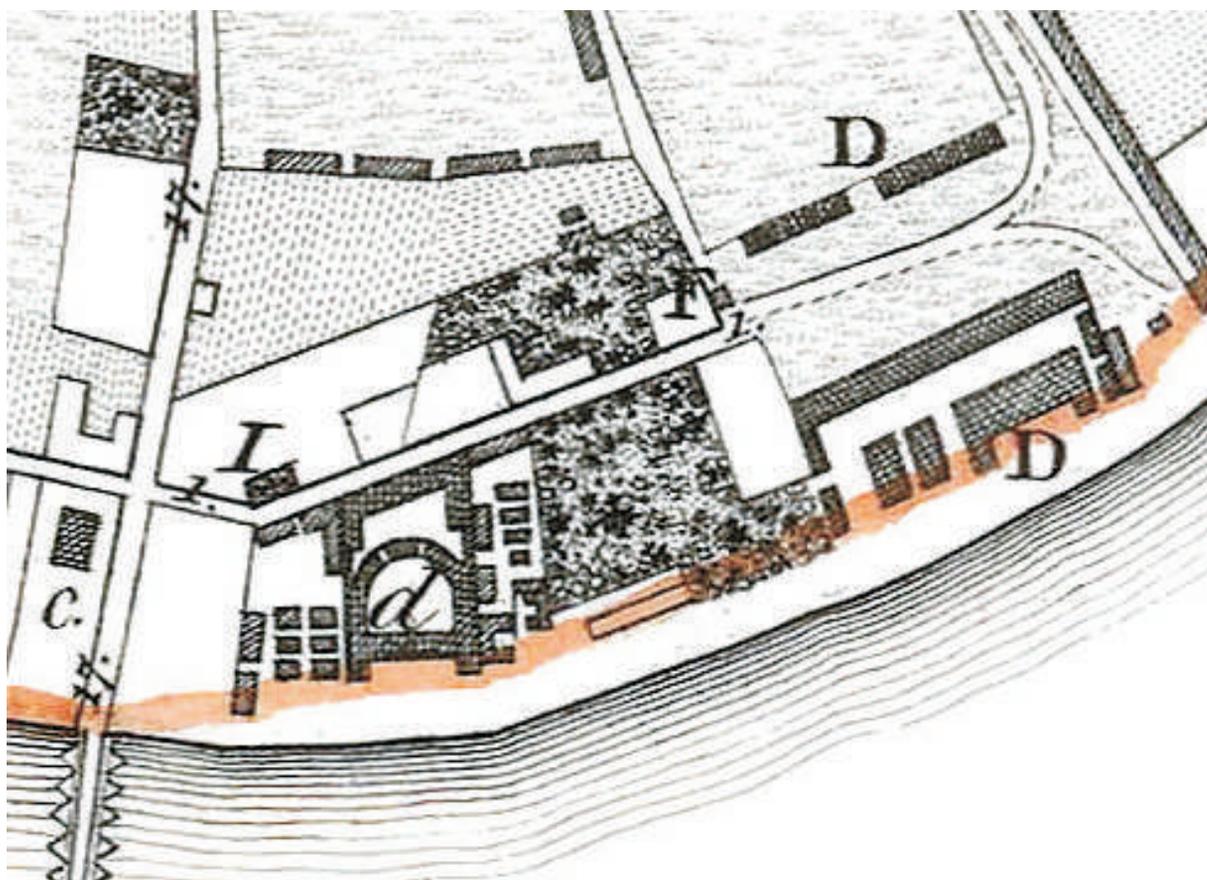
Ил. 5. План столичного города Санкт-Петербурга.
Гравирован А. Савинковым. СПб., 1804 г. Фрагмент.

159. Казенн: Пивоварня
160. Городск: Верфь.

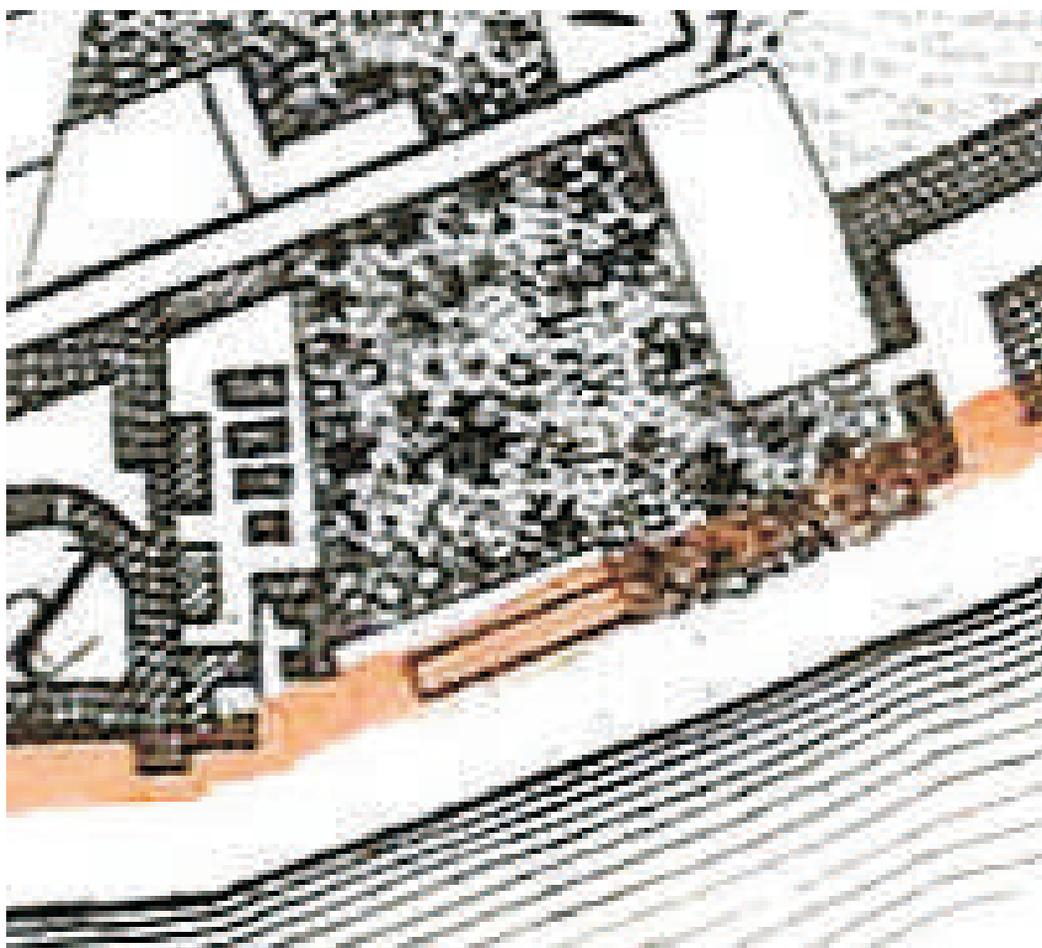


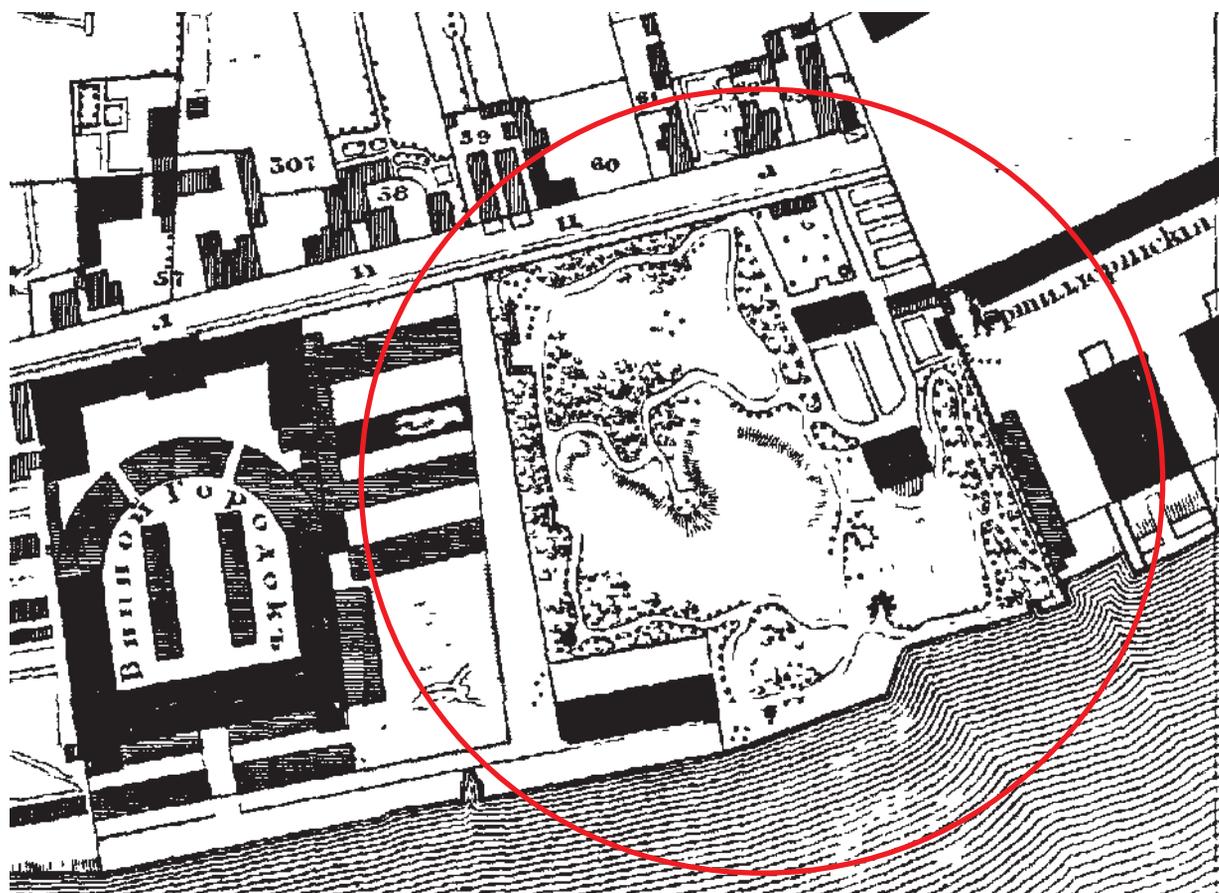
Ил. 6. План города С.-т. Петербурга. Сочинен в главном Штабе Его Императорского Величества Генерал-Майором Фитцтумом. СПб., 1821 г. Фрагмент.



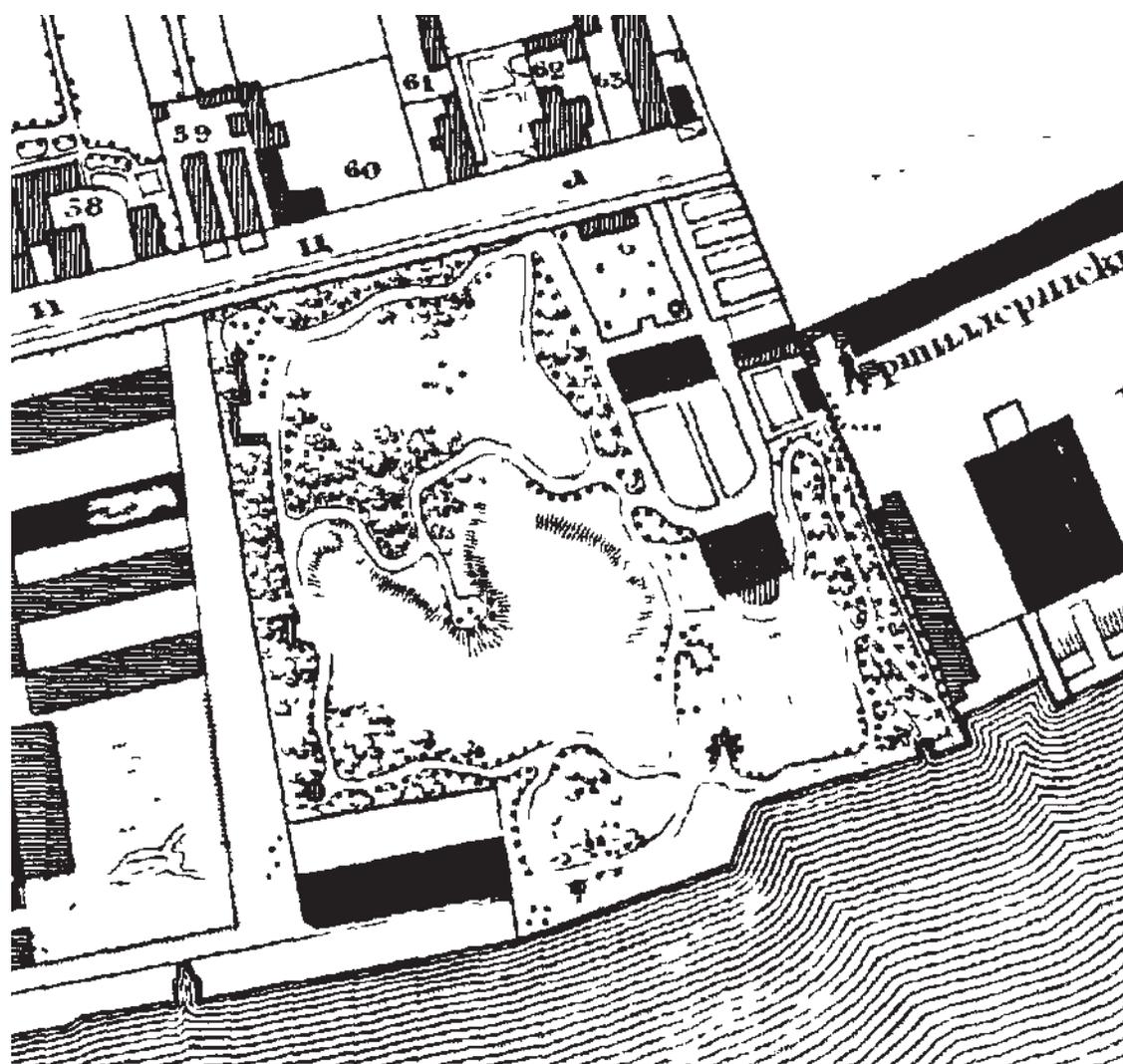


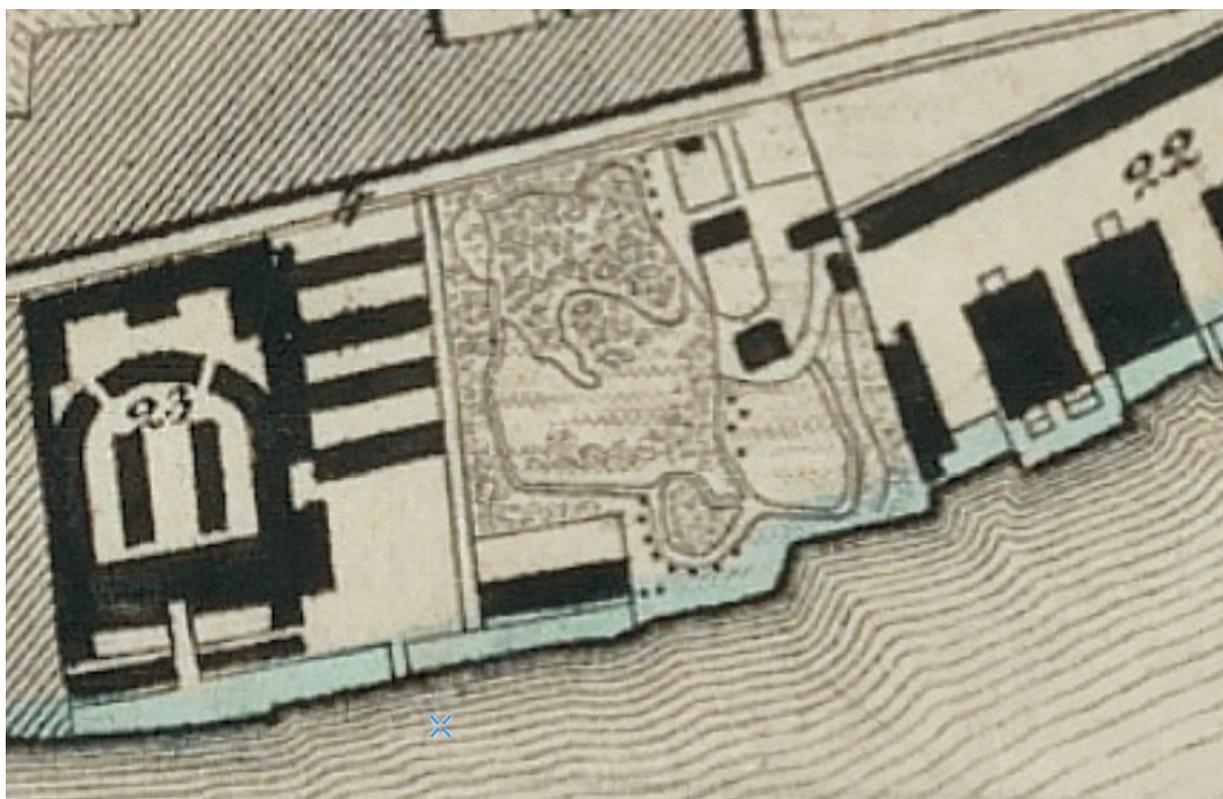
Ил. 7. План города С.-т. Петербурга. Сочинен в главном Штабе Его Императорского Величества Генерал-Майором Фитцтумом. СПб., 1823 г. Фрагмент.





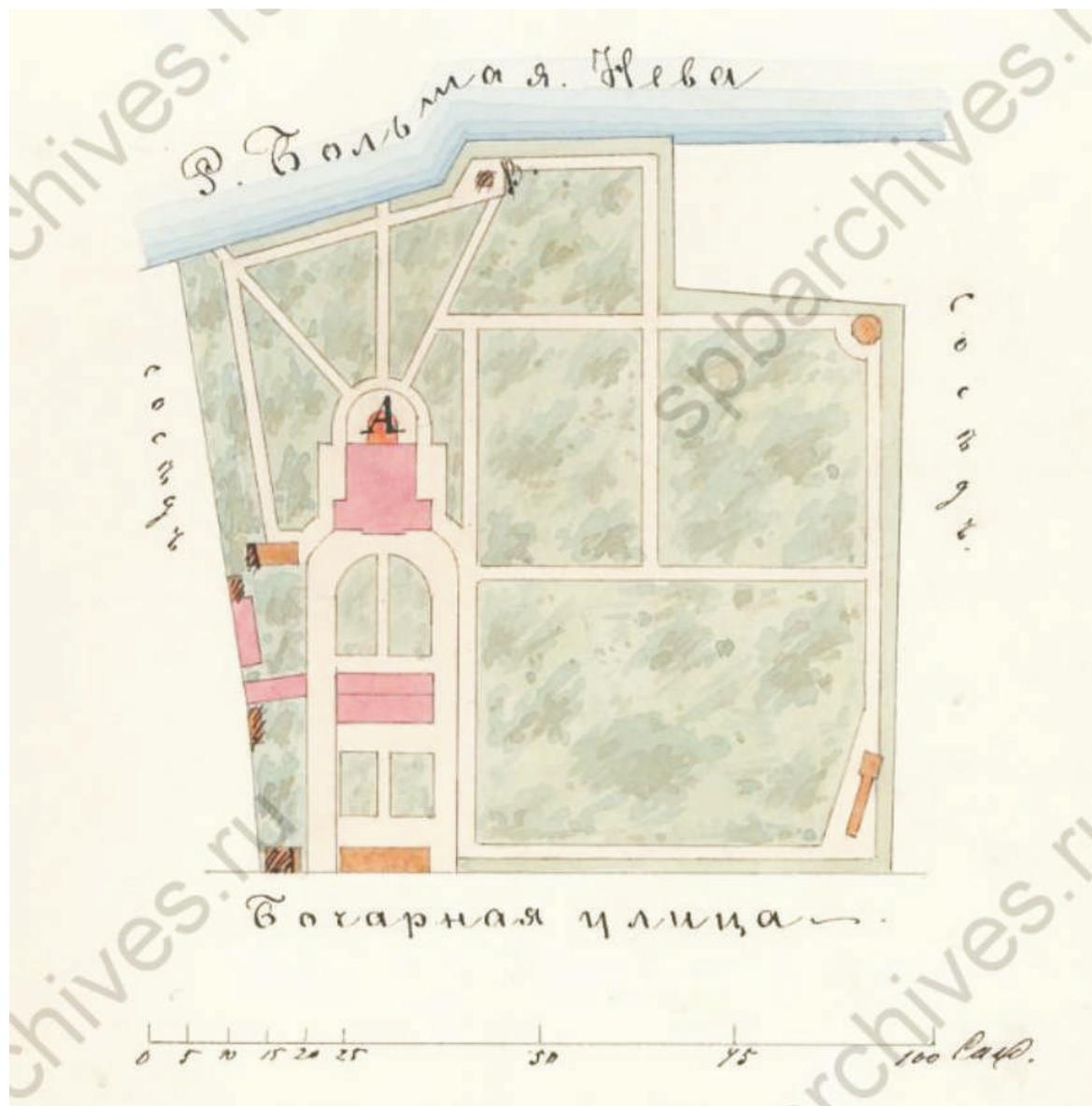
Ил. 8. Подробный план Столичного города Ст.-Петербурга. (План Ф.Ф. Шуберга).
СПб., 1828 г. Фрагмент.



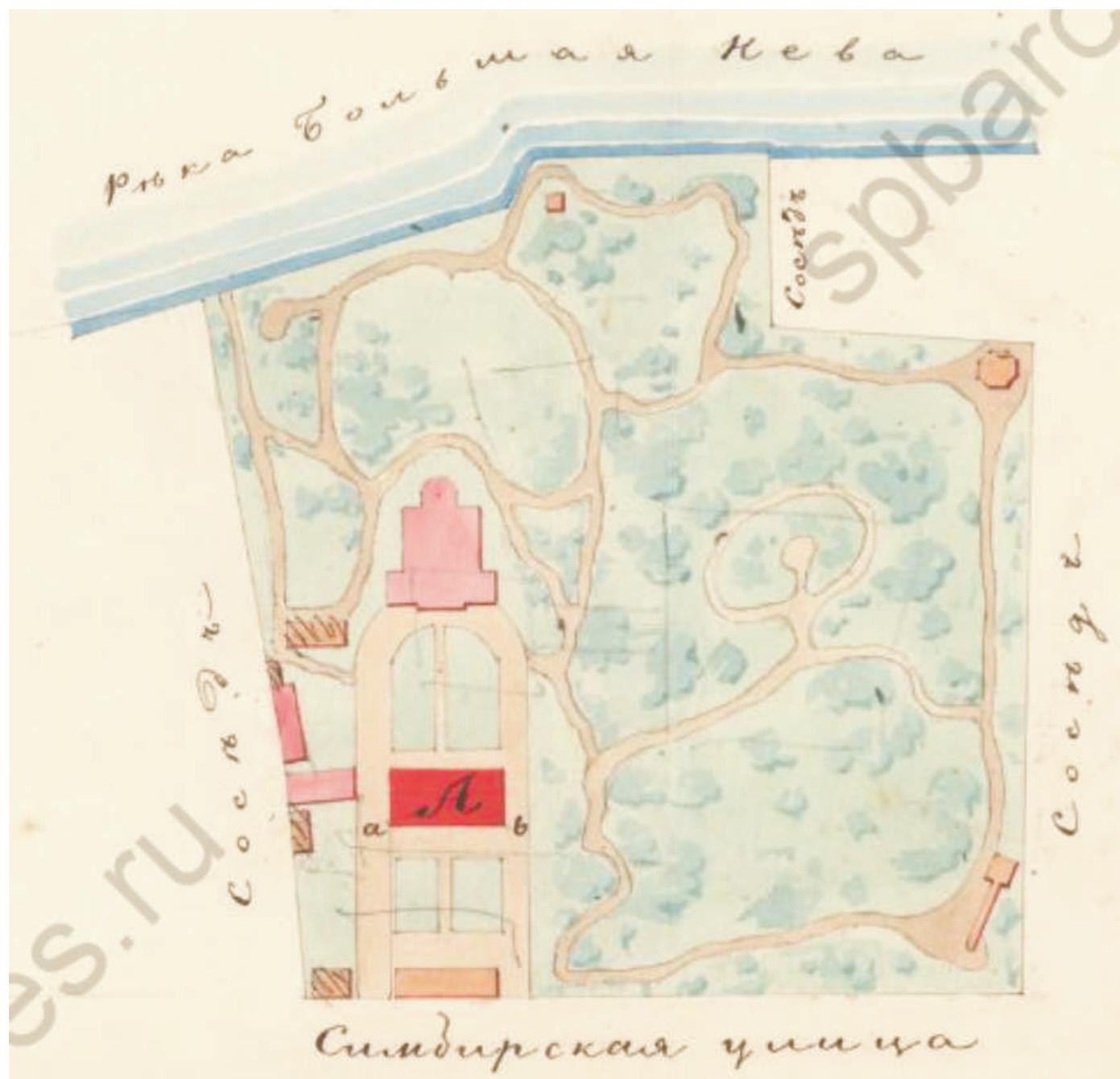


Ил. 9. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. СПб., 1840 г. Фрагмент.





Ил. 11. План двора инженер генерала А. Вильсона. Выборгск./ой/ ч./асти/ 1-го кв./артала/ №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А желаемой пристройки. Архитектор профессор Л. Бонштет. /Бонштедт Л.Л. ?/ 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 9 об.

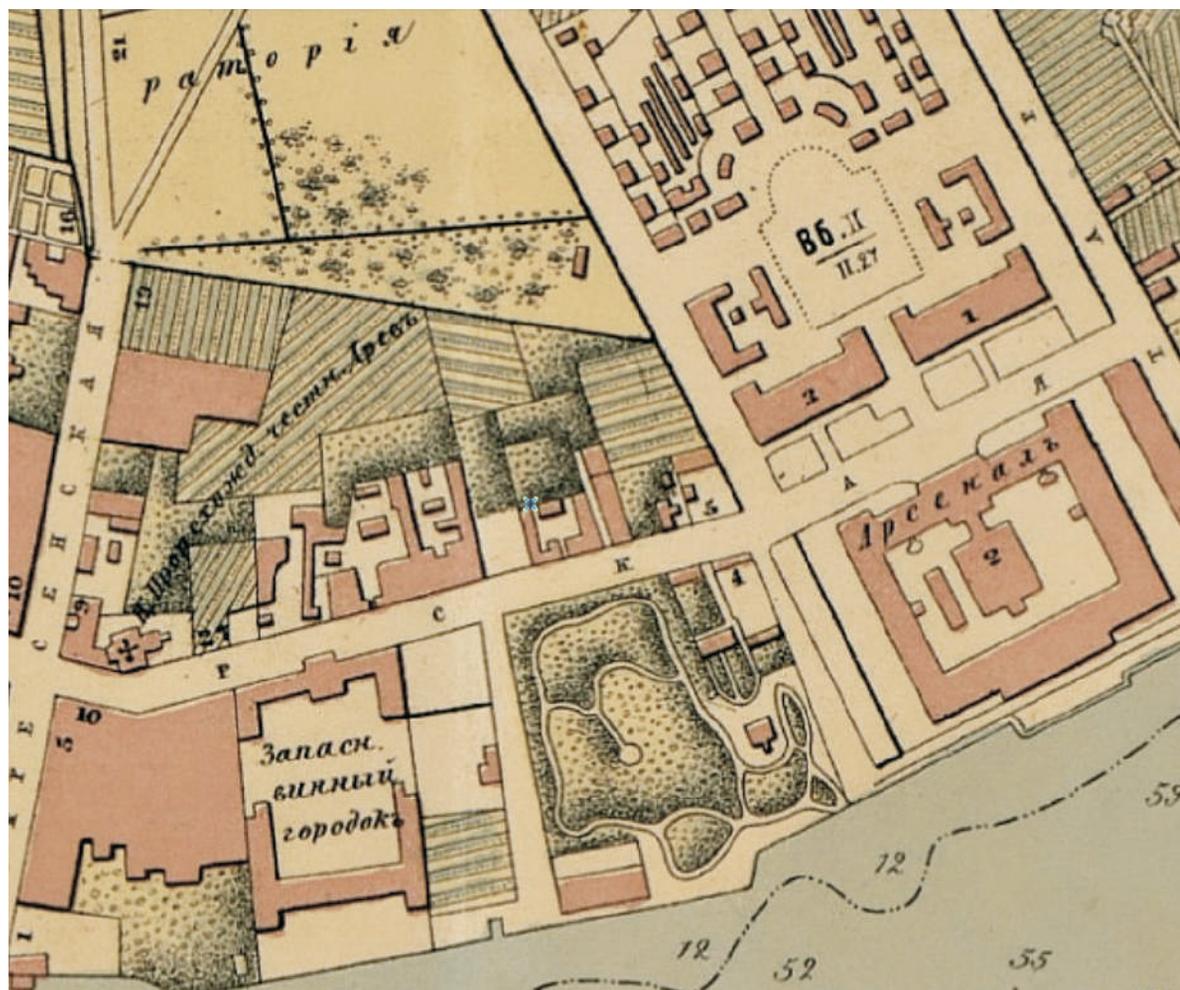


Ил. 12.
 План двора инженер генерала А. Вильсона. Выборгской части 1-го квартала №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А каменного 2-х этажного дома предполагаемого к исправлению, по Симбирской улице. Инженер генерал Вильсон, октября 3 дня 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 13 об. - 16.

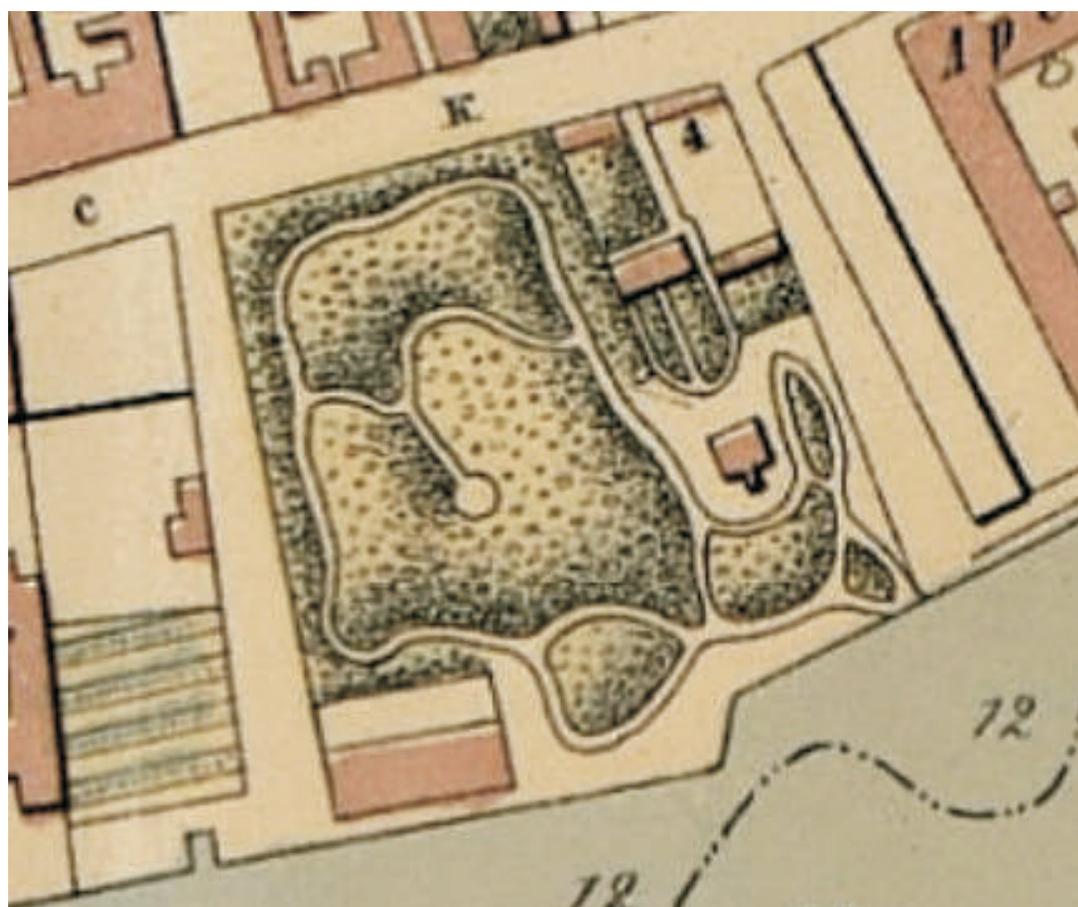


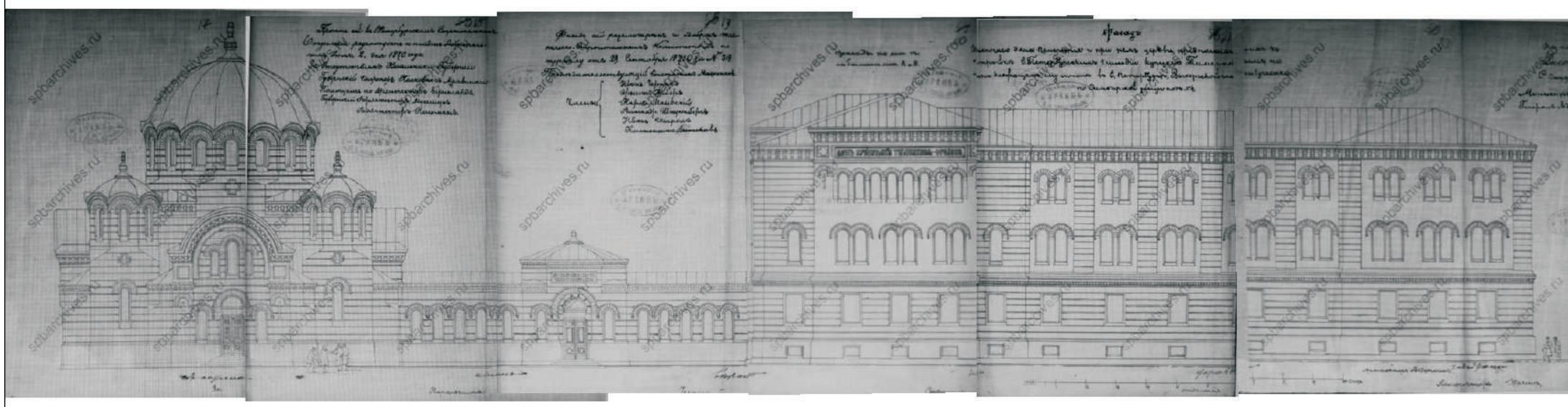
Ил. 13. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц, 1861 г. Фрагменты. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19.





Ил. 14. План С. Петербурга ... М. И. Мусницкого.. СПб., 1868 г.
Фрагменты с рассматриваемым участком.

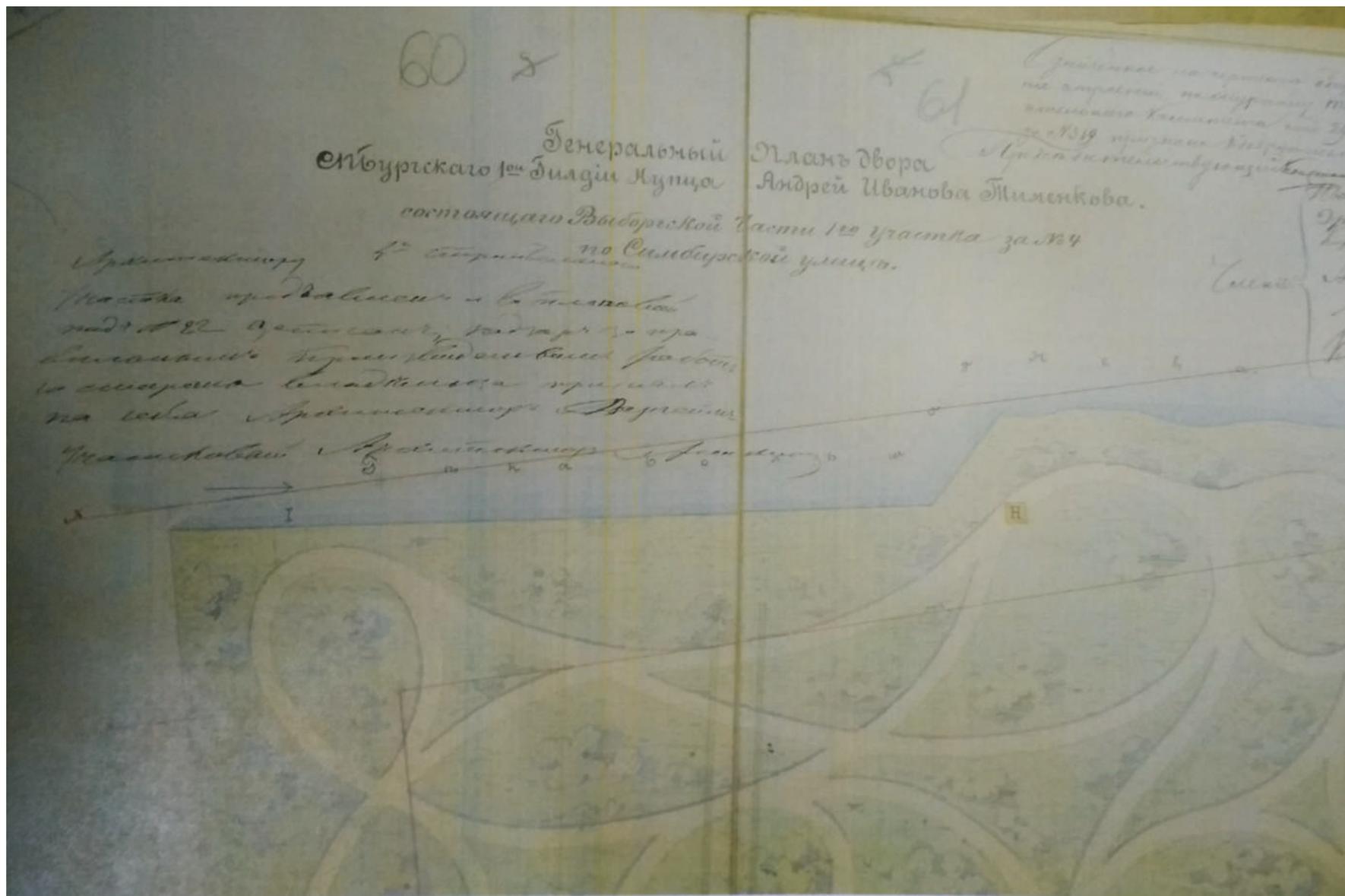




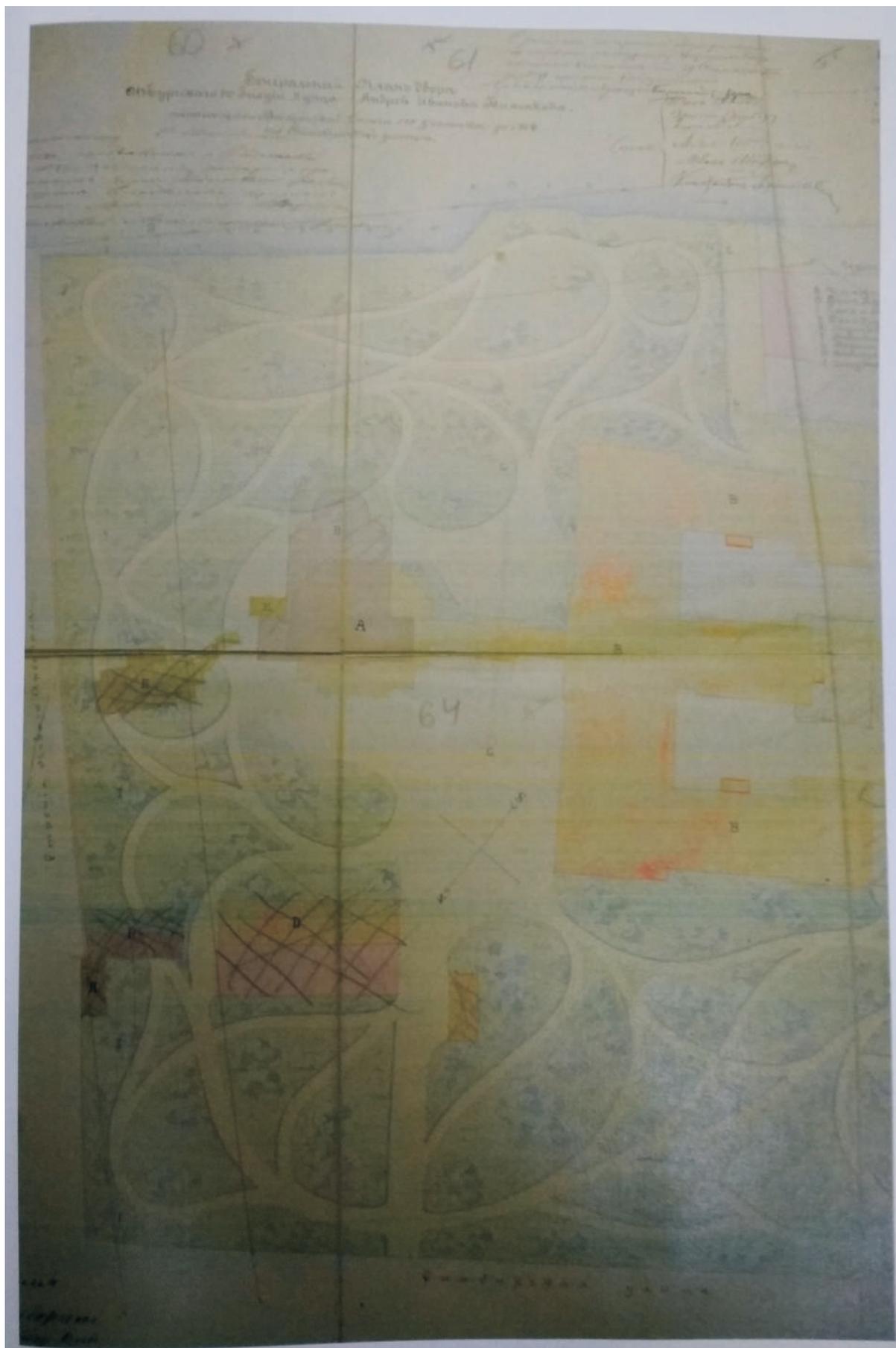
Ил. 15. Фасад каменного дома Призрения и при нем церкви, предполагаемых к постройке С. Петербургским 1 гильдии купцом Тименковым на принадлежащем ему месте в С. Петербурге, Выборгской части 1-го участка по Симбирской улице под №4. Архитектор К. К. Вергейм. 1870 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 17-22.



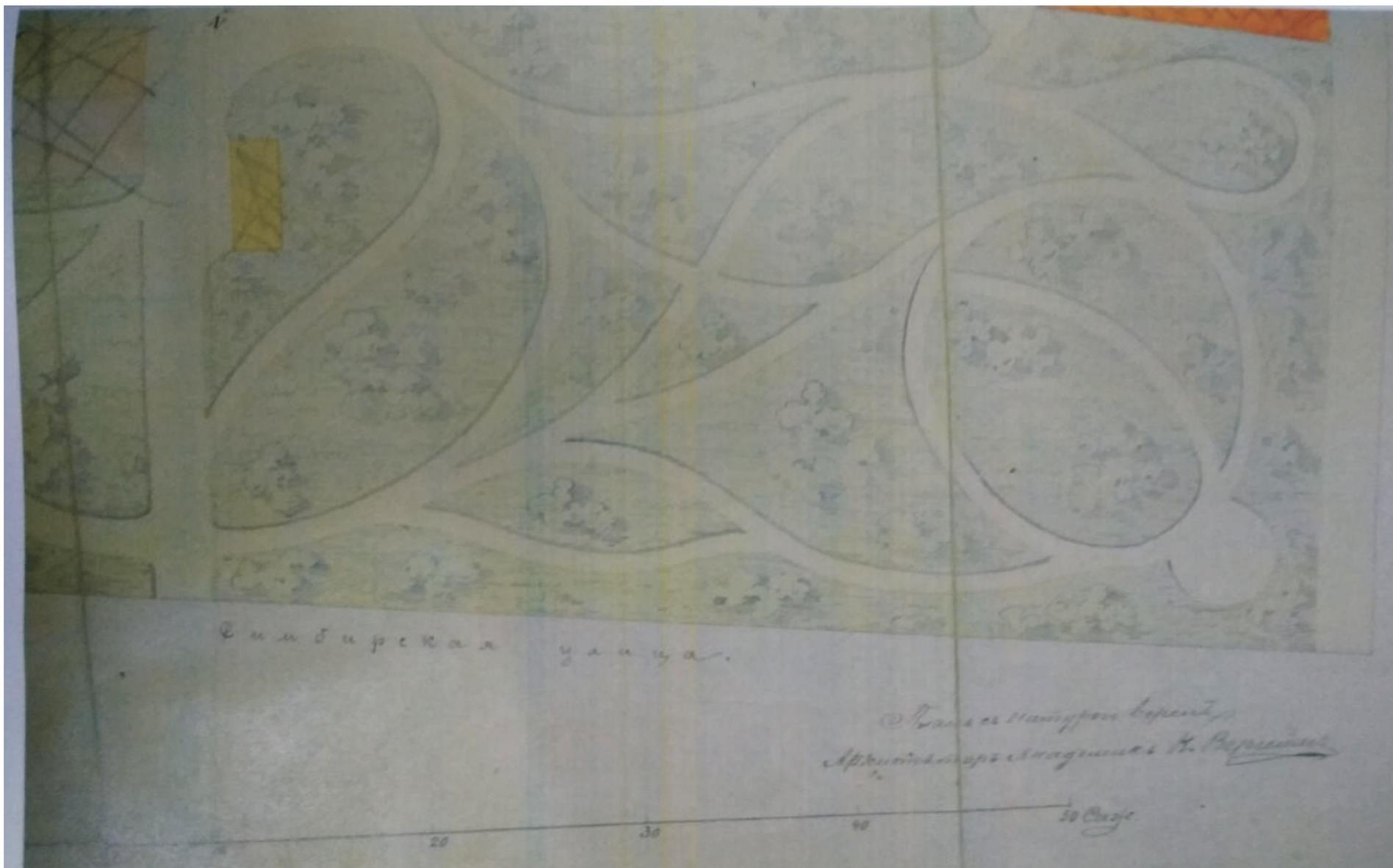
Ил. 16. Вид Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова со стороны набережной реки Большой Невы. Проектный чертеж.
Архитектор К.К. Вергейм. /проект 1870 года ?/.
ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д. 428. Л.5.



Ил. 17. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице. Архитектор К. Вергейм, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 1.



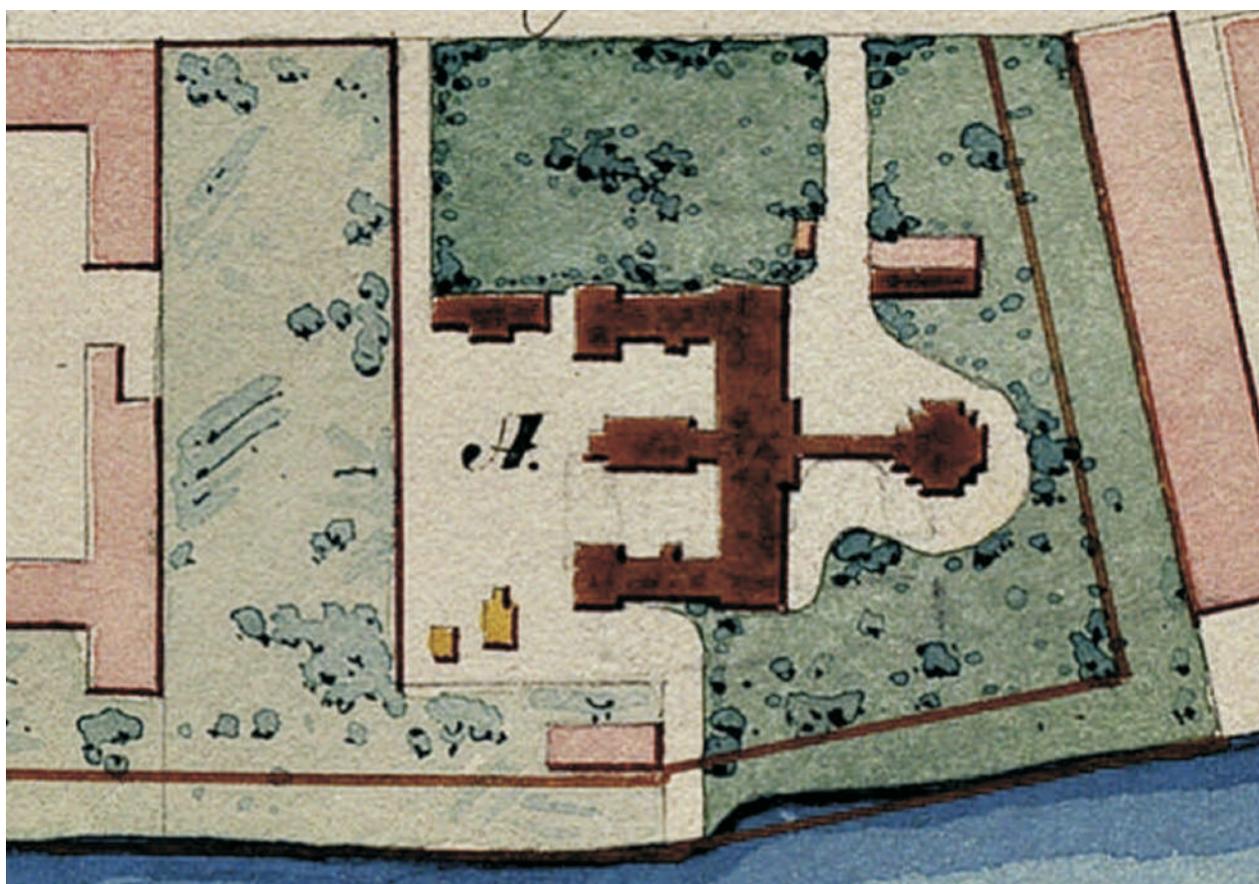
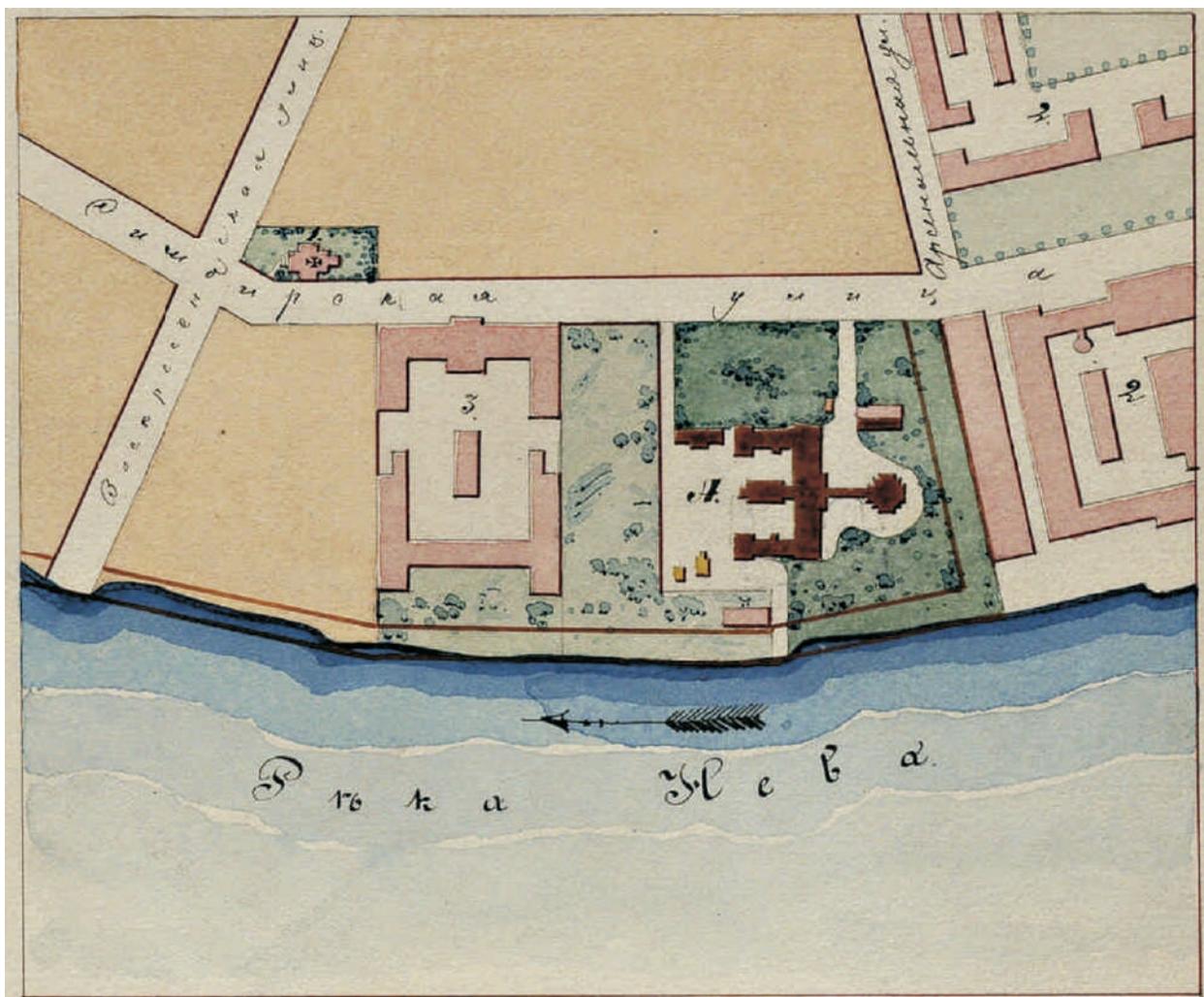
Ил. 19. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице.
 Архитектор К. Вергейм, 1871 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 3.



Ил. 20. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице. Архитектор К. Вергейм, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 4.



Ил. 21. Генеральный план двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Андрея Иванова Тименкова, состоящего Выборгской части 1-го участка за №4 по Симбирской улице. Архитектор К. Вергейм, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 60-65. Фрагмент 5.



Ил. 23. План части С.Петербурга. А. Дом Призрения бедных С.-Петербургского купца Тименкова, Выборгской части. /Между 1873 и 1877 гг./ РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.104.



Ил. 24. Фасад церкви в существующем виде.
 Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 58-59.



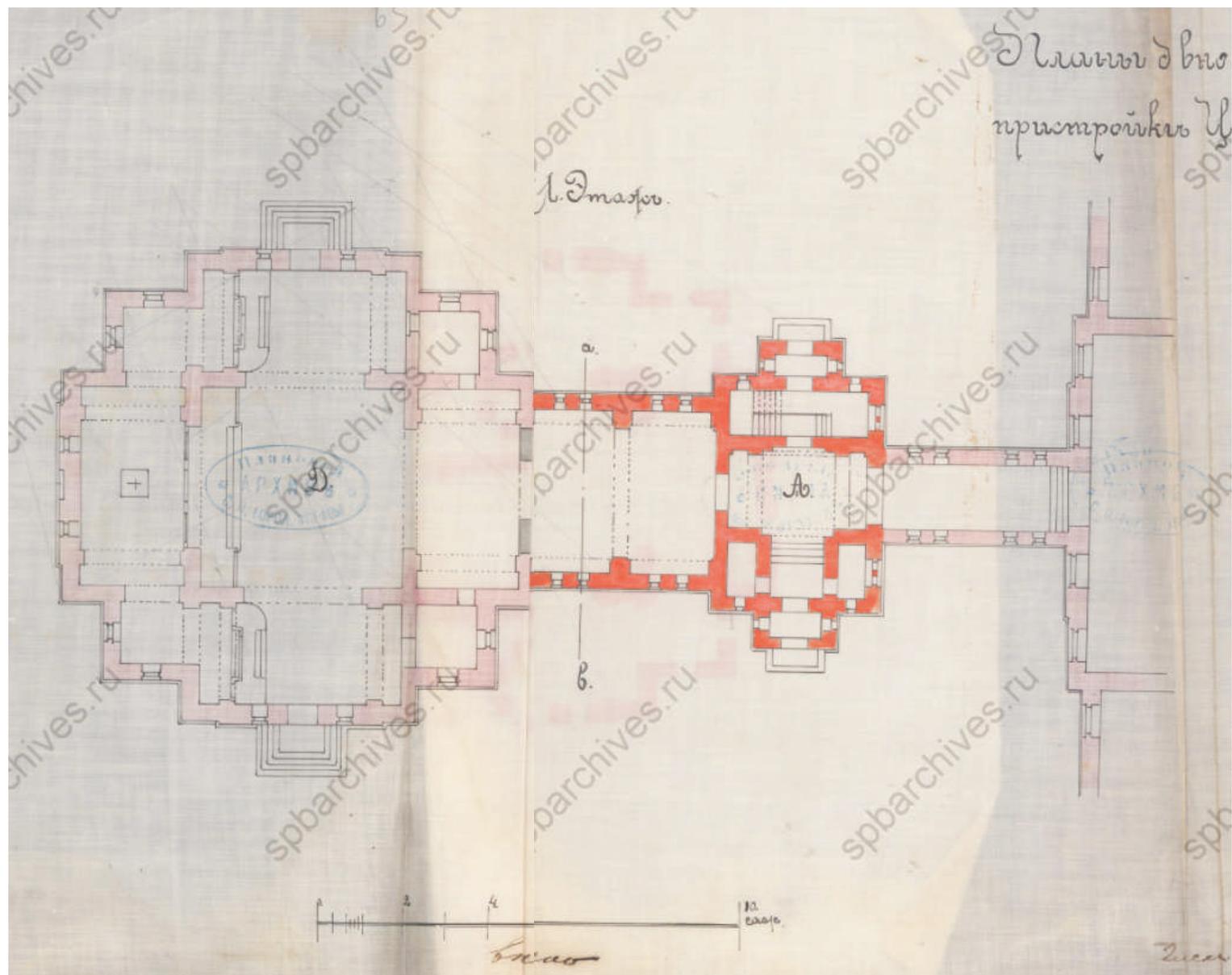
Ил. 25. Фрагмент фасада церкви в существующем виде и вновь предполагаемой пристройки к ней.
 Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 59-60.



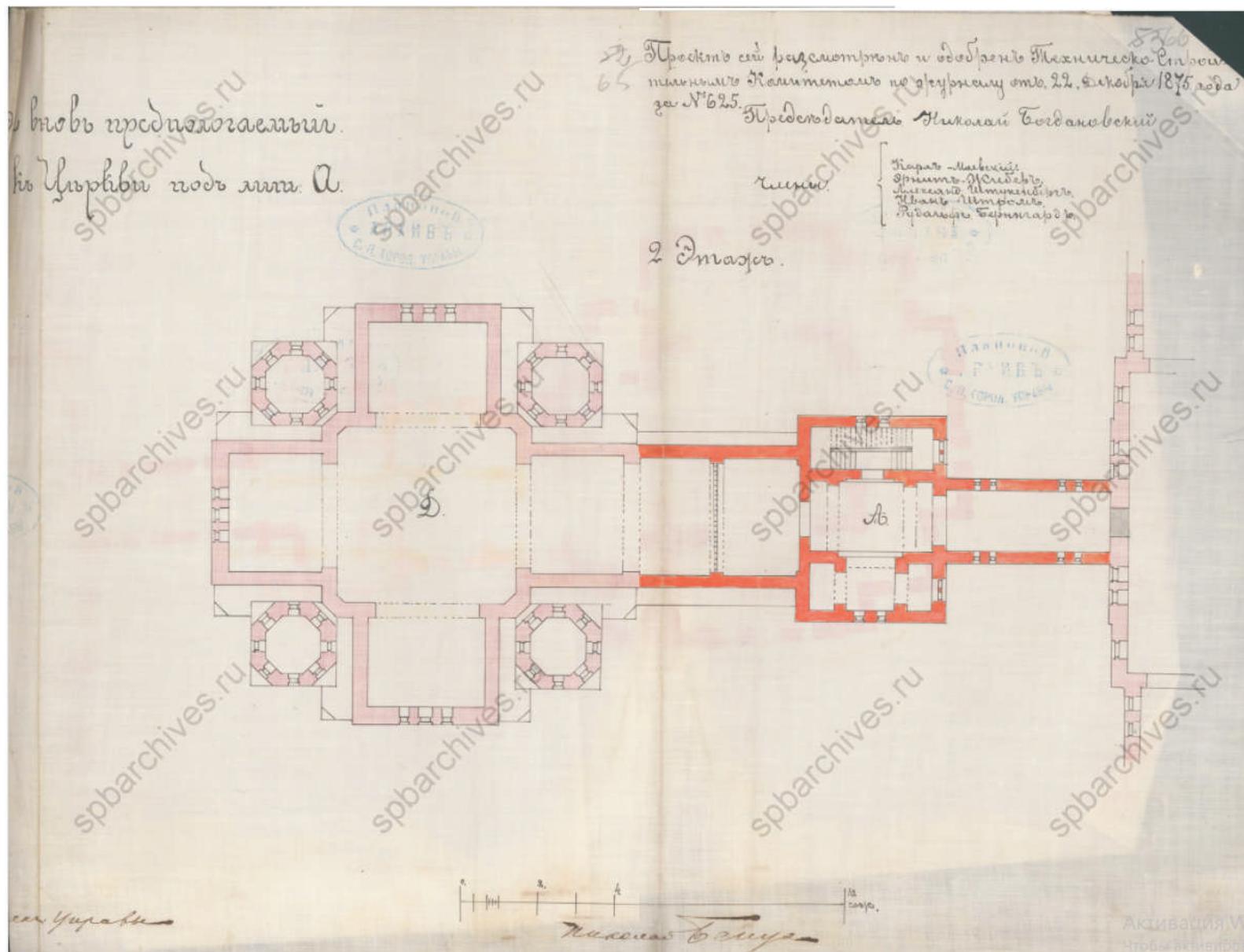
Ил. 26. Фасад вновь предполагаемой пристройки церкви.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 60.



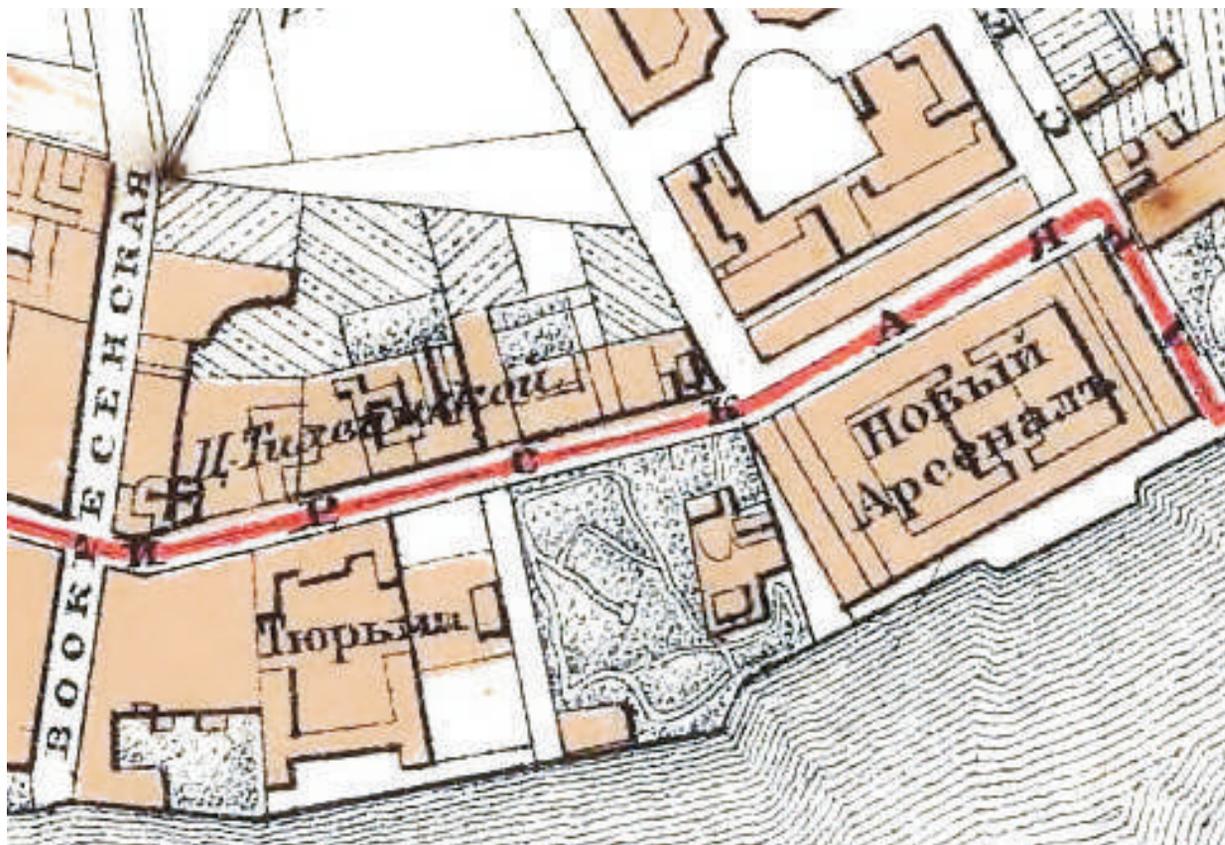
Ил. 27. Разрез вновь предполагаемой пристройки церкви.
Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 61.



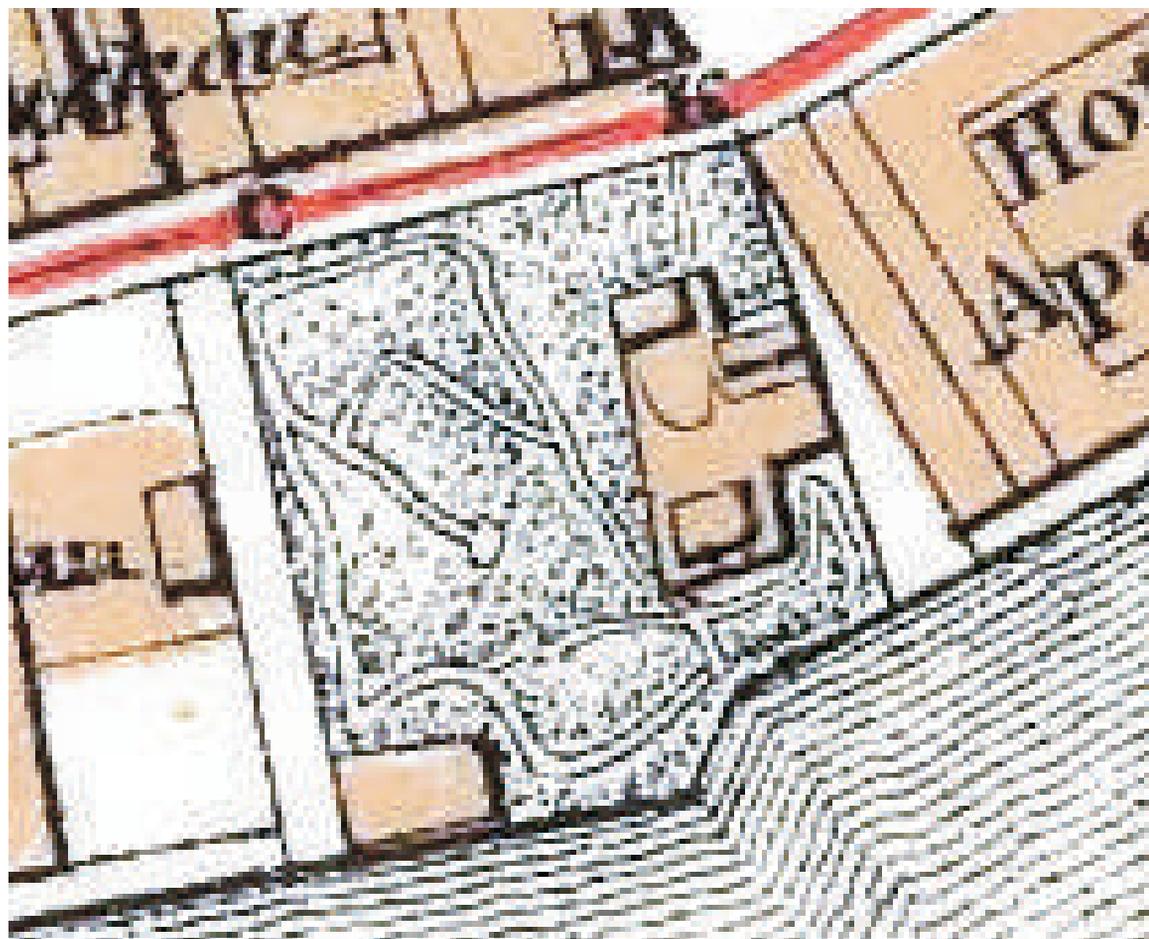
Ил. 28. Планы вновь предполагаемой пристройки церкви под лит. А. 1 этаж. Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 63-64.

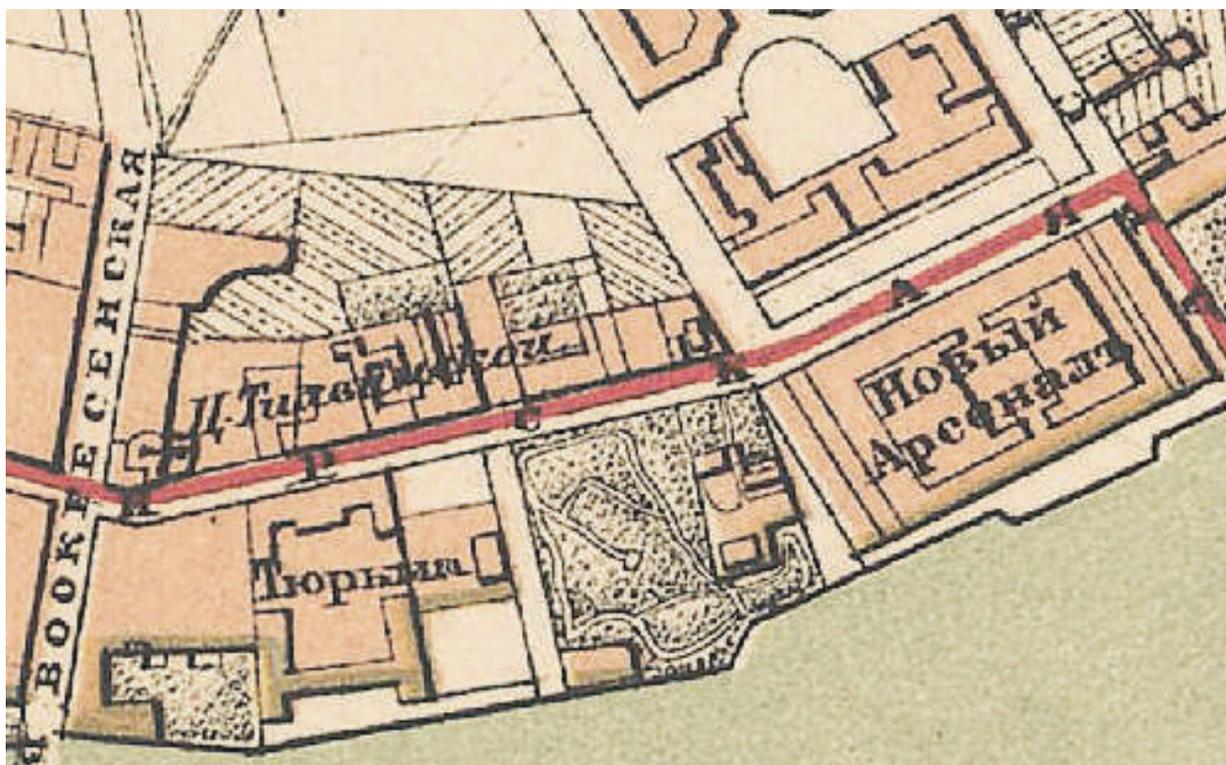


Ил. 29. Планы вновь предполагаемой пристройки церкви под лит. А. 2 этаж. Архитектор К. К. Вергейм. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 65-66.

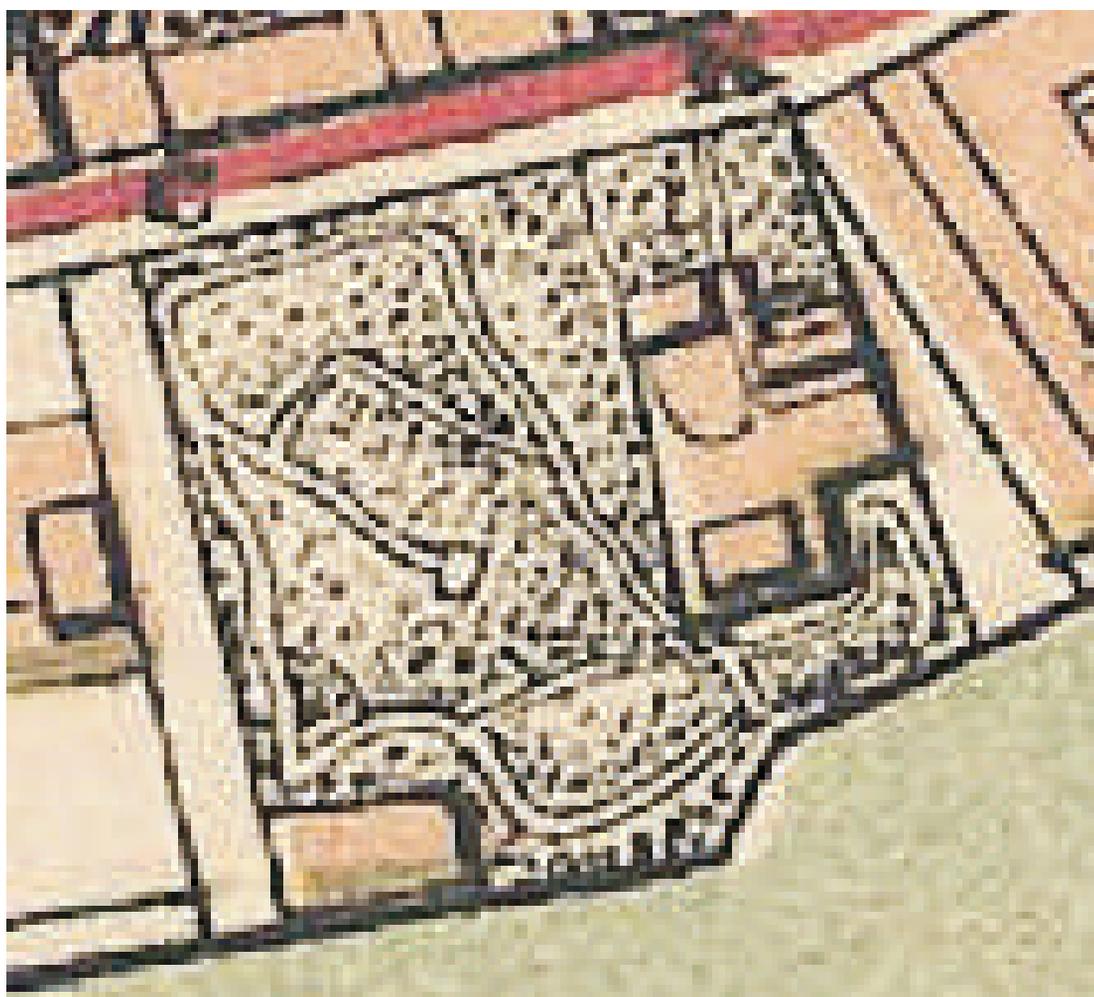


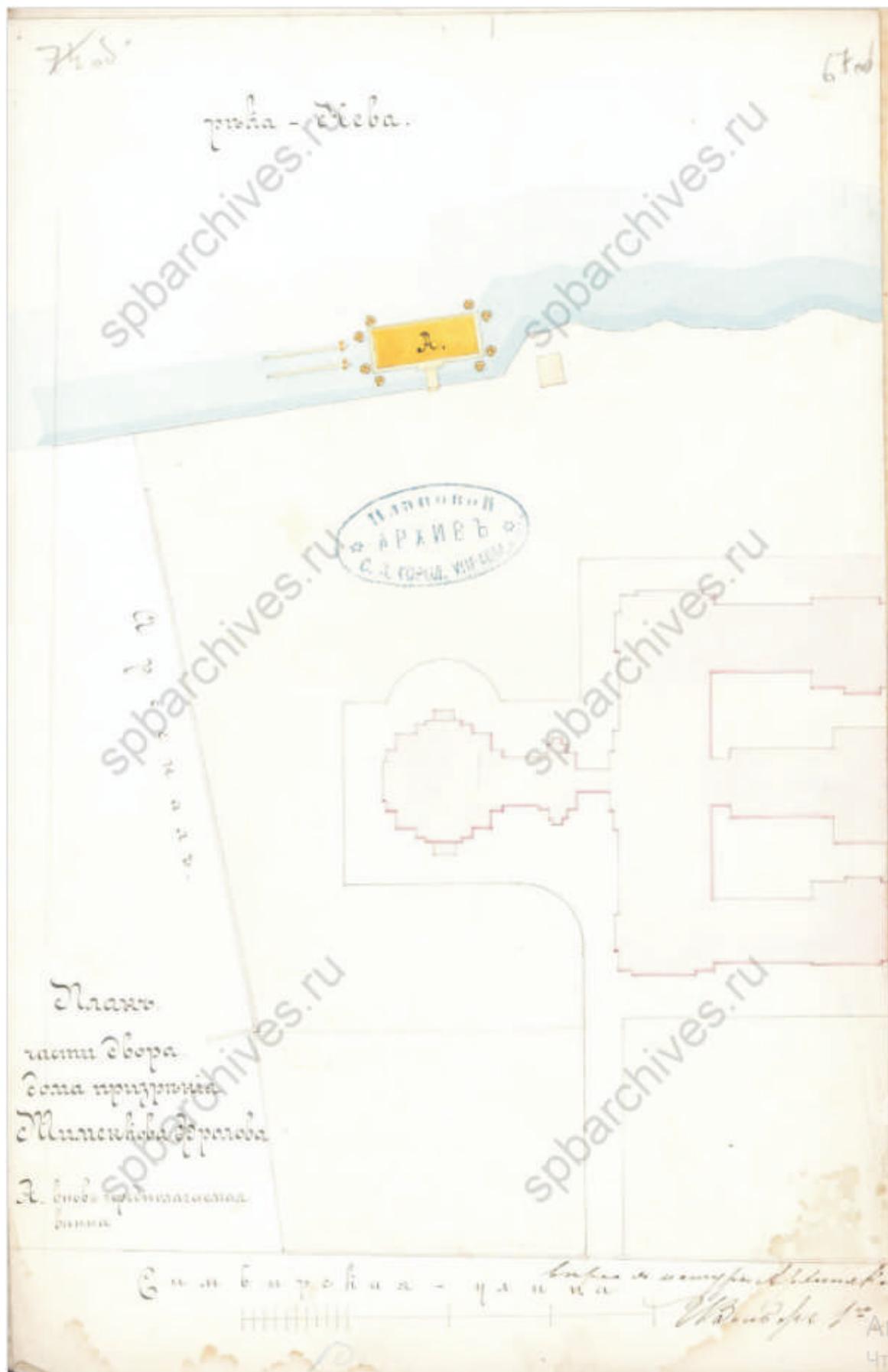
Ил. 30. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям.
Издание А. Ильина. СПб., 1875 г.
Фрагмент.





Ил. 31. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. Издание А. Ильина. СПб., 1878 г. Фрагменты.





Ил. 32. План части двора Дома призрения Тименкова Фролова.

А. вновь предполагаемая /купальная/ ванна. 1878 г.

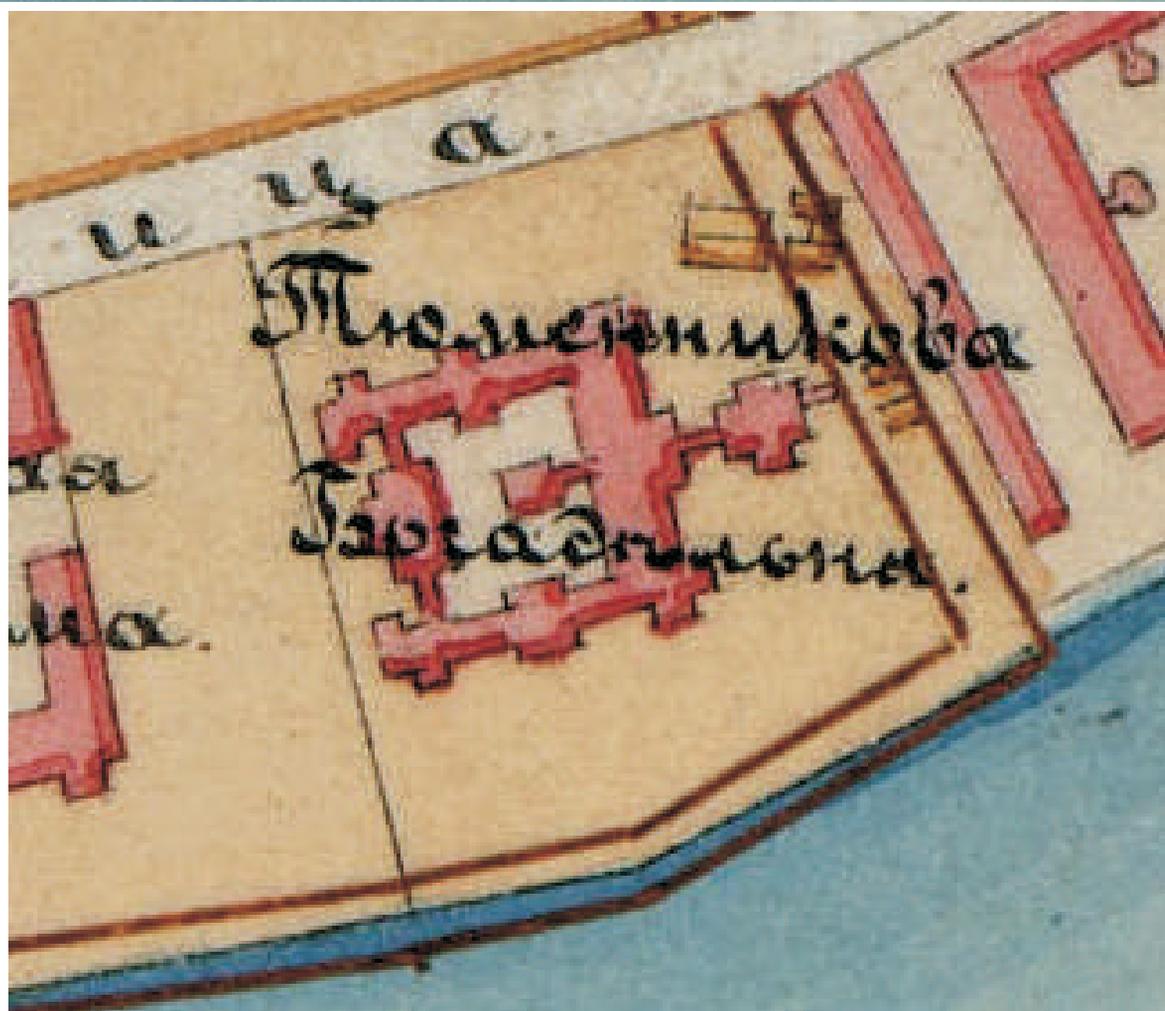
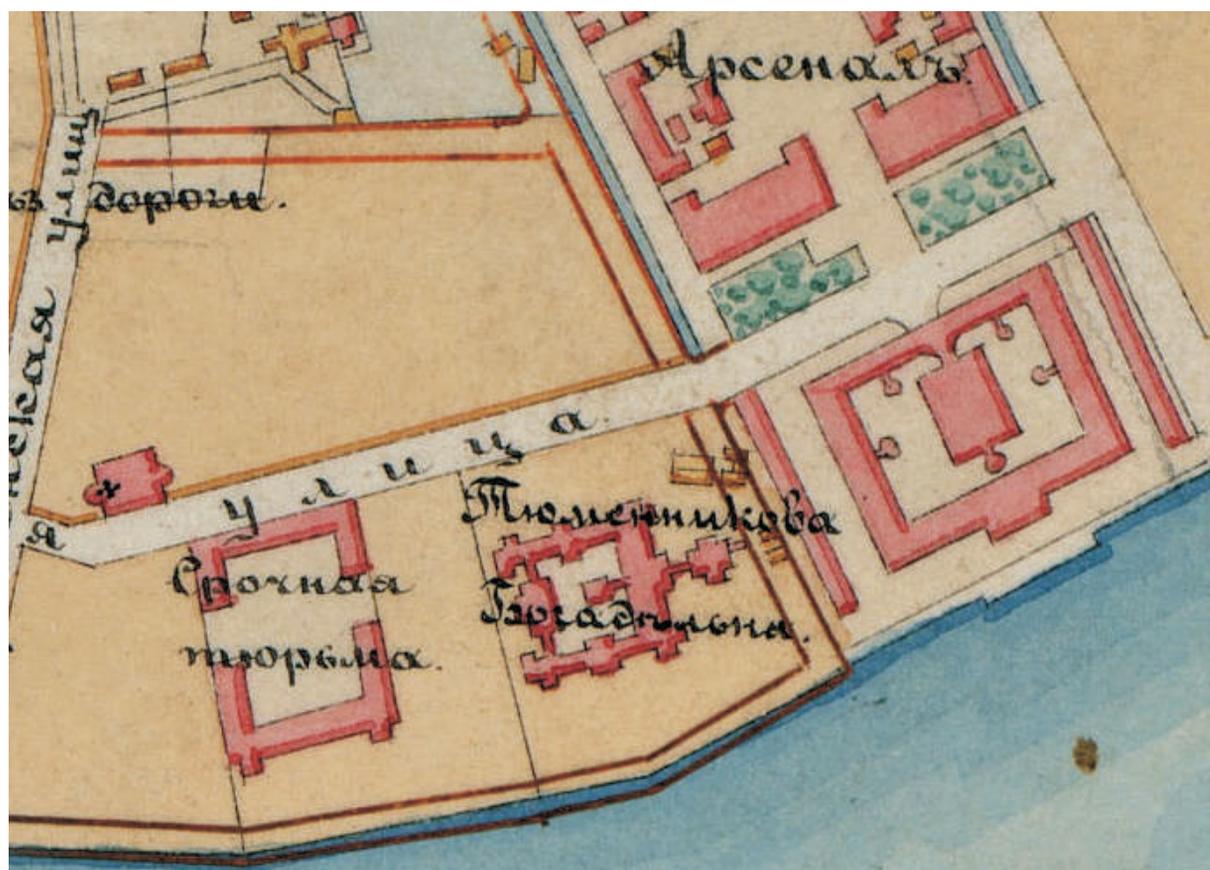
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 67 об.



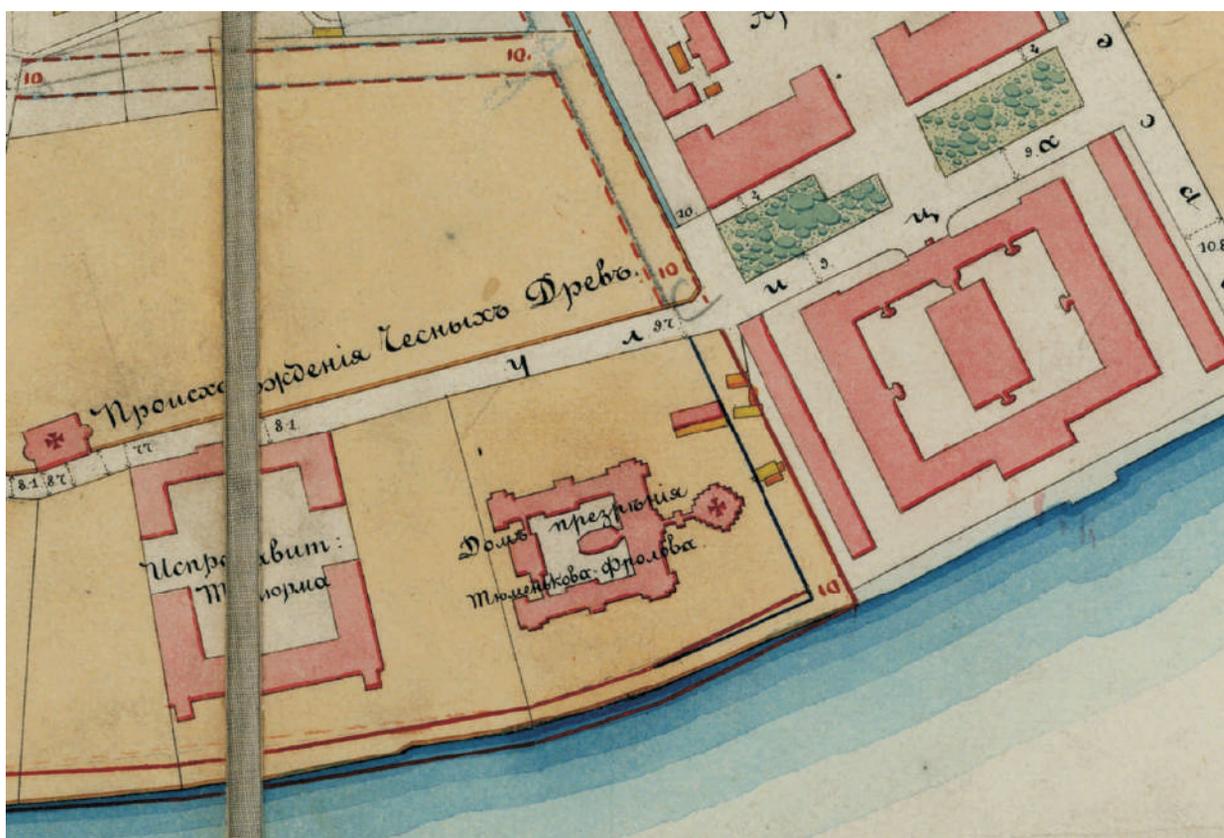
Ил. 33. Шарлемань А. И. Дом призрения бедных А.И. Тименкова и В.А. Фролова в Санкт-Петербурге Акварель. 1879 г.
Хранится: Государственный исторический музей 76783/2.



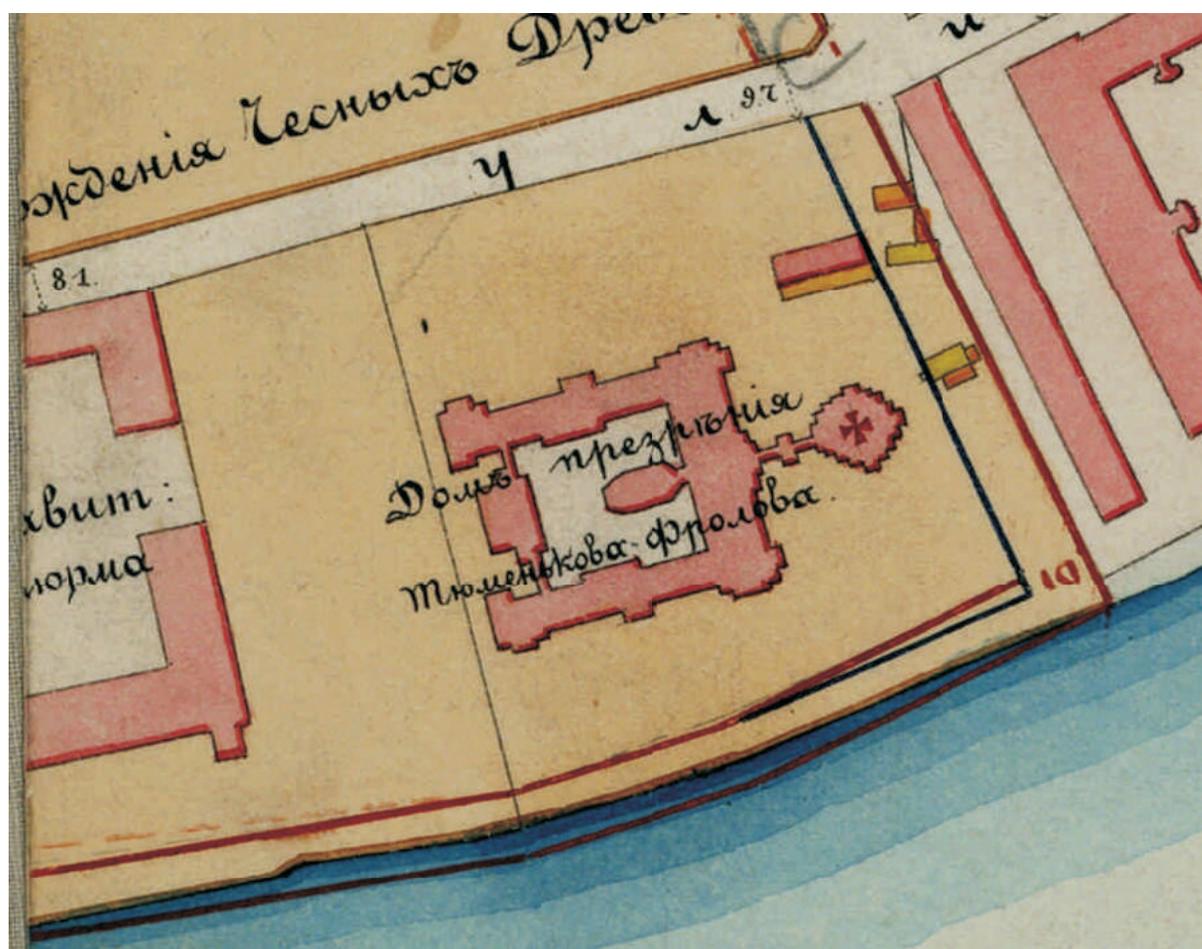
Ил. 34. Вергейм К. Дом призрения Тименкова-Фролова. 1880 г.
Материал, техника: бумага, акварель, картон.
Хранится: Государственный Эрмитаж. № ЭРР-8188

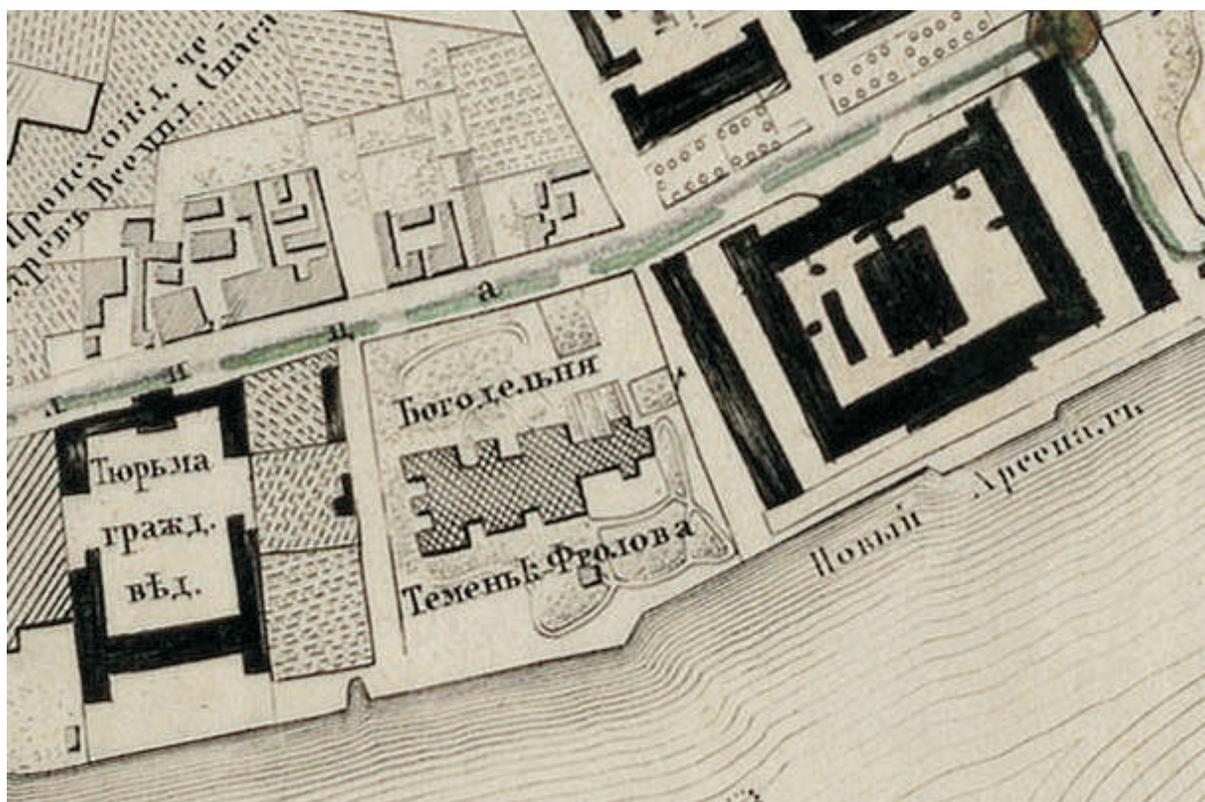


Ил. 35. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года.



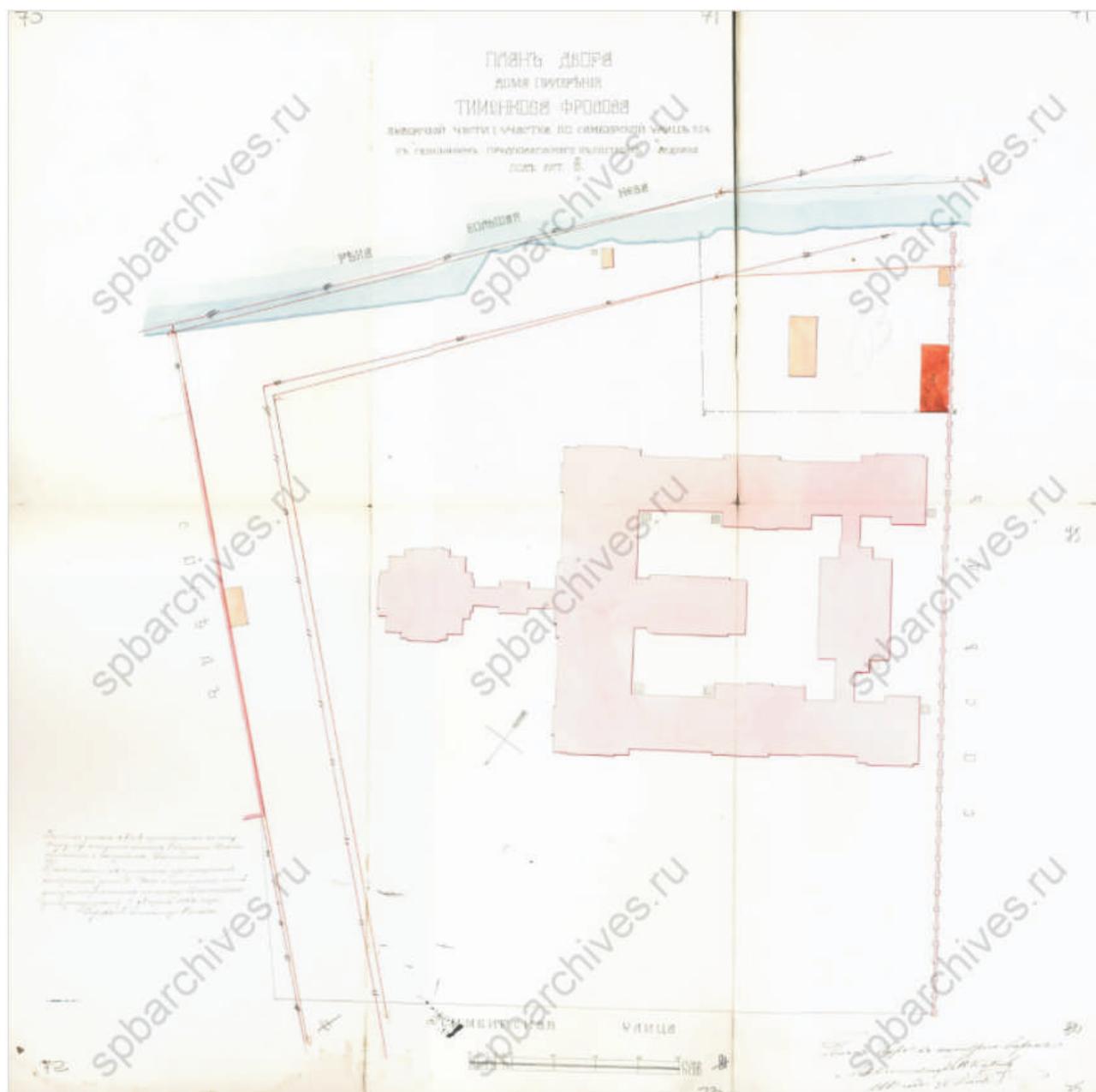
Ил. 36. План предполагаемого урегулирования улиц 1-го участка
Выборгской части. 1880 г.
РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19.



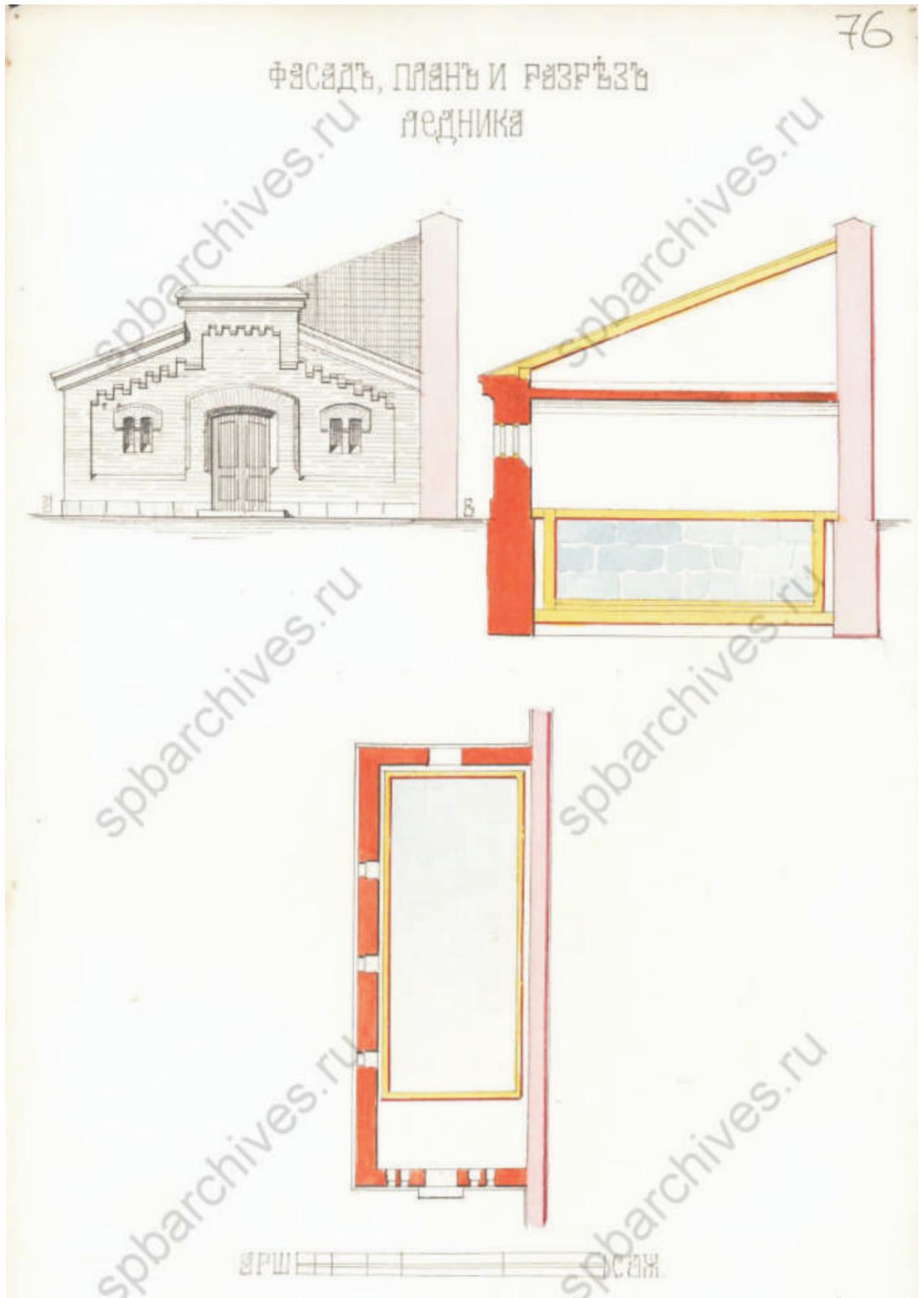


Ил. 37. План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году, исправлен в 1881 году
Фрагменты.





Ил. 38. Генеральный план двора Дома призрения Тименкова Фролова, Выборгской части 1-го участка по Симбирской улице №4 с показанием предполагаемой к постройке ледника под лит. В. 1881 г.
 Архитектор профессор В. Карпов.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 70-75.



Ил. 39. Фасад, план и разрез ледника. 1881 г.
Архитектор профессор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 76.



Ил. 40. Чагин Ф. И. Церковь Андрея Блаженного при Доме призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Чертеж, сепия, акварель. Вторая половина 1870-х-1880-е гг.

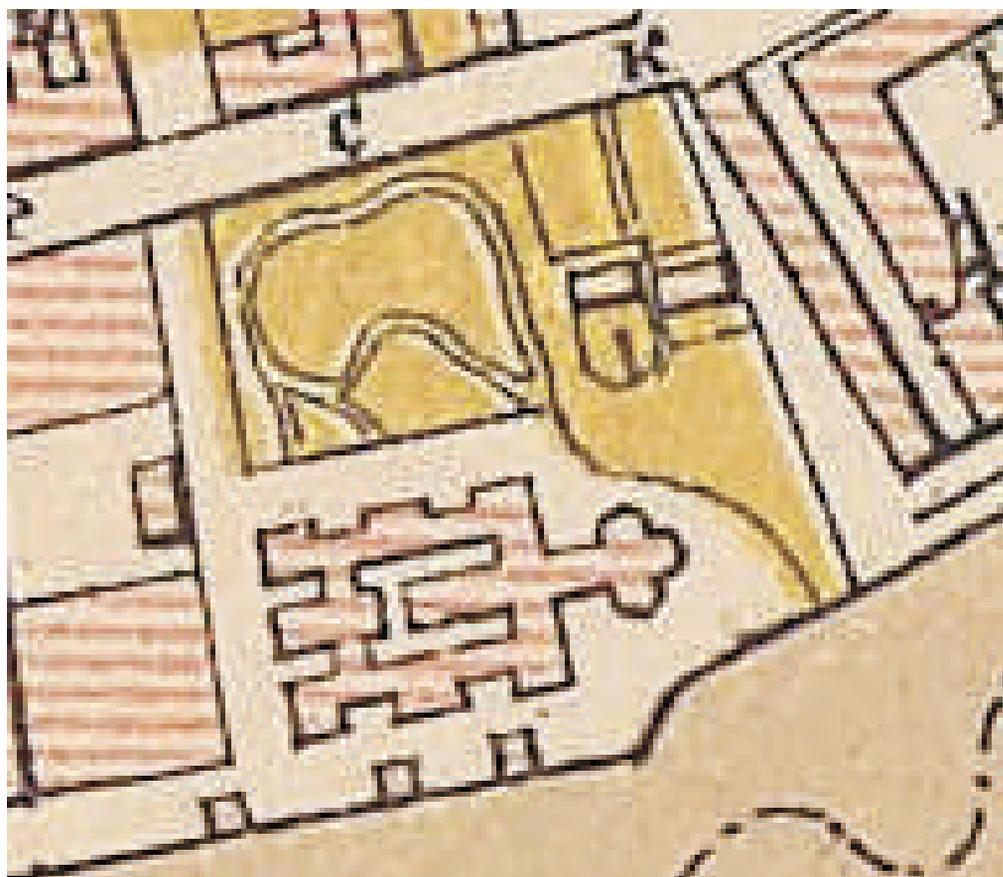


Ил. 41. План Санкт-Петербурга составлен на основании ... рекогносцировки произведенной в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым. СПб., 1883 г. Фрагменты.



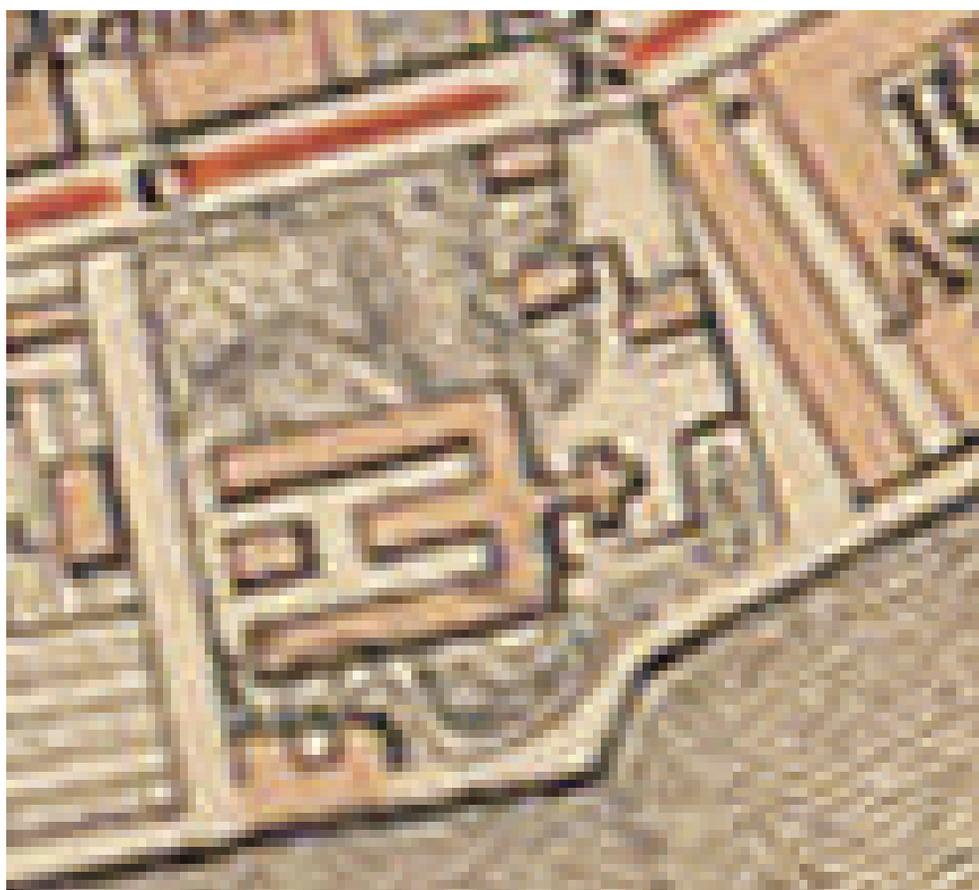


Ил. 42. Справочный план С. Петербурга. Составлен по новейшим сведениям М. Мусницким. СПб., 1884 г. Фрагмент.





Ил. 43. План С-Петербурга, составленный по новейшим сведениям.
СПб., 1885-1887 гг.





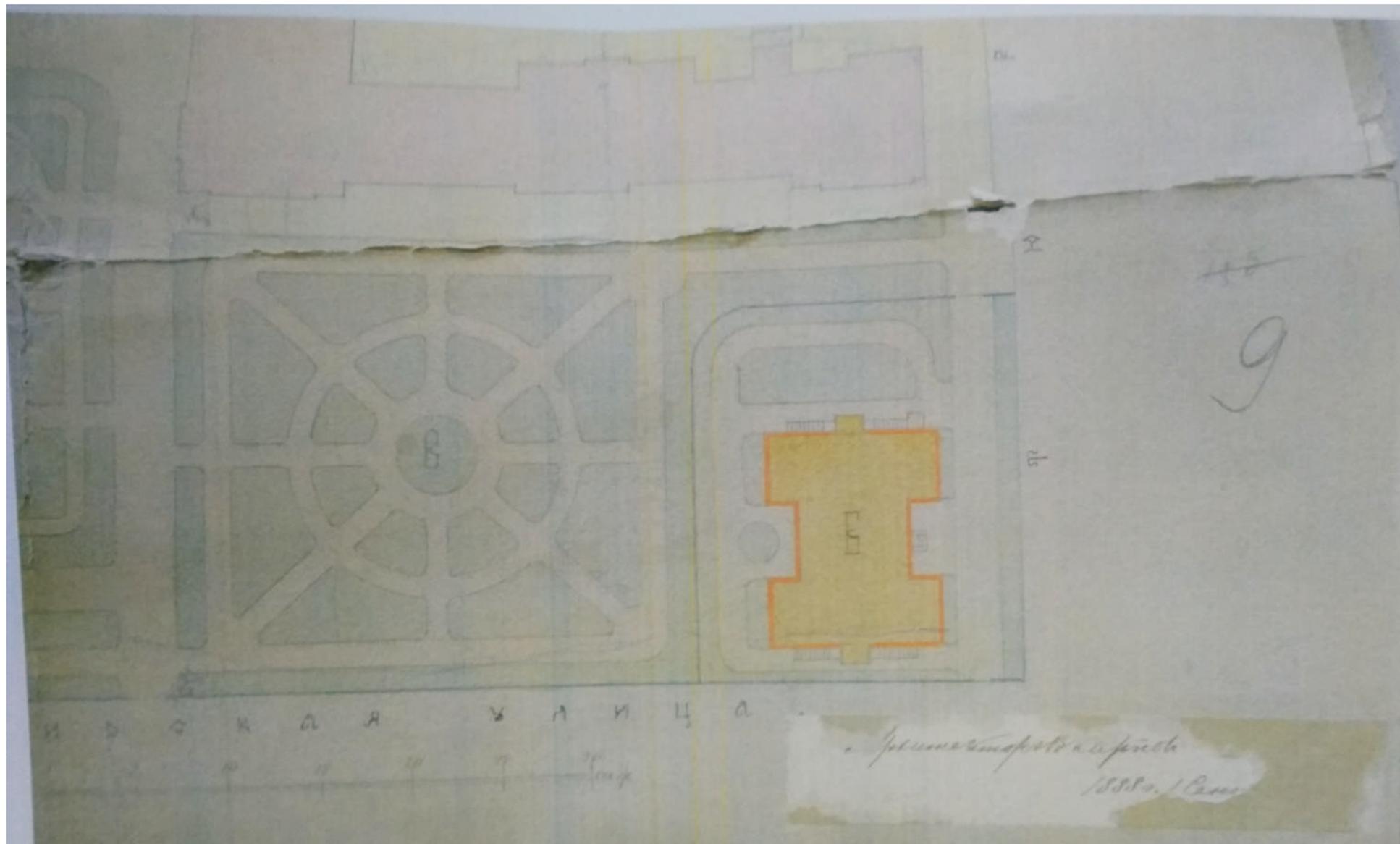
Ил. 44. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1-го участка под №4. 1885 г. Архитектор В. Карпов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 77 об.-78.



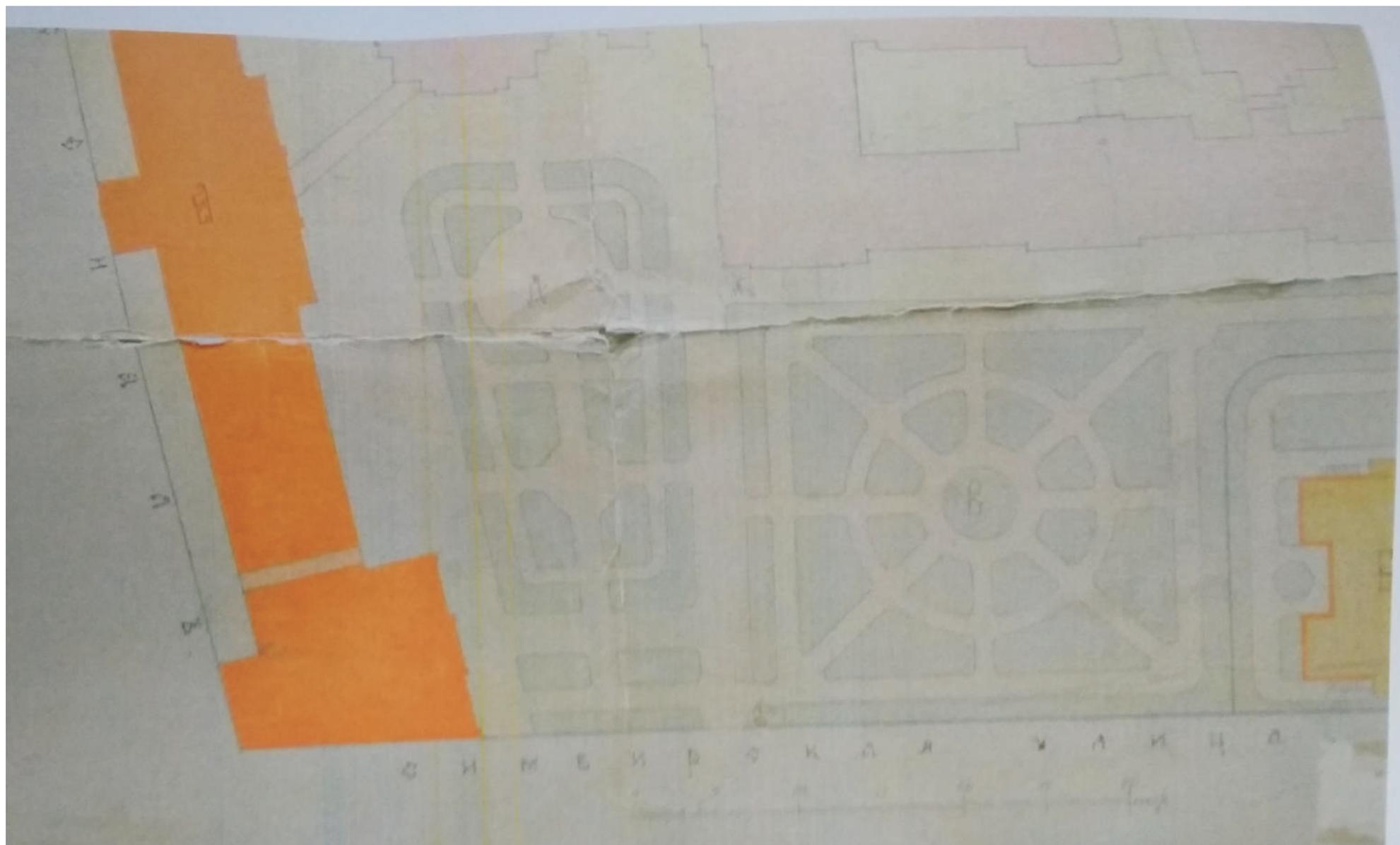
Ил. 45. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 1.



Ил. 46. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 2.



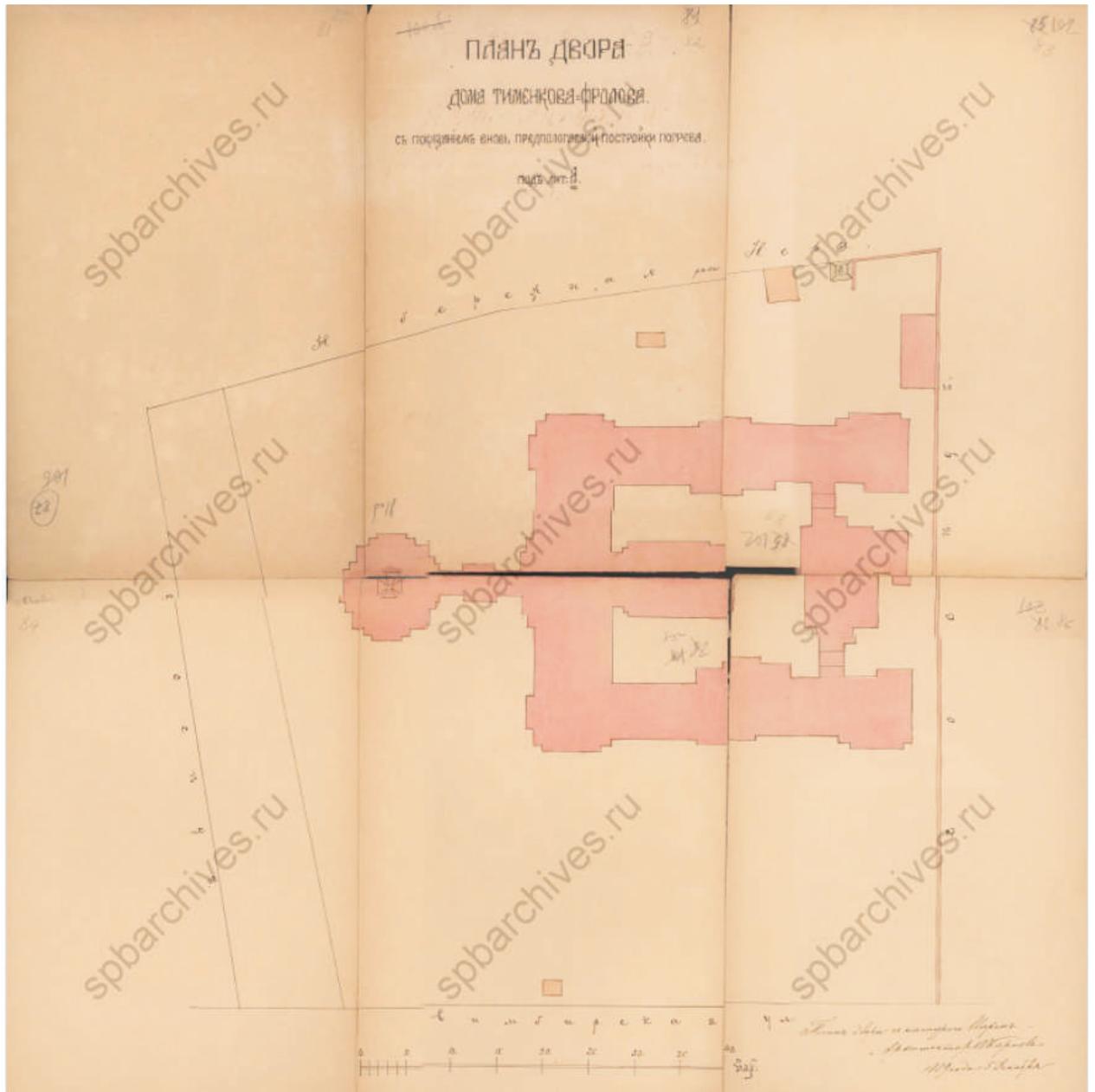
Ил. 47. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
 Архитектор В. Карпов, 1888 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 3.



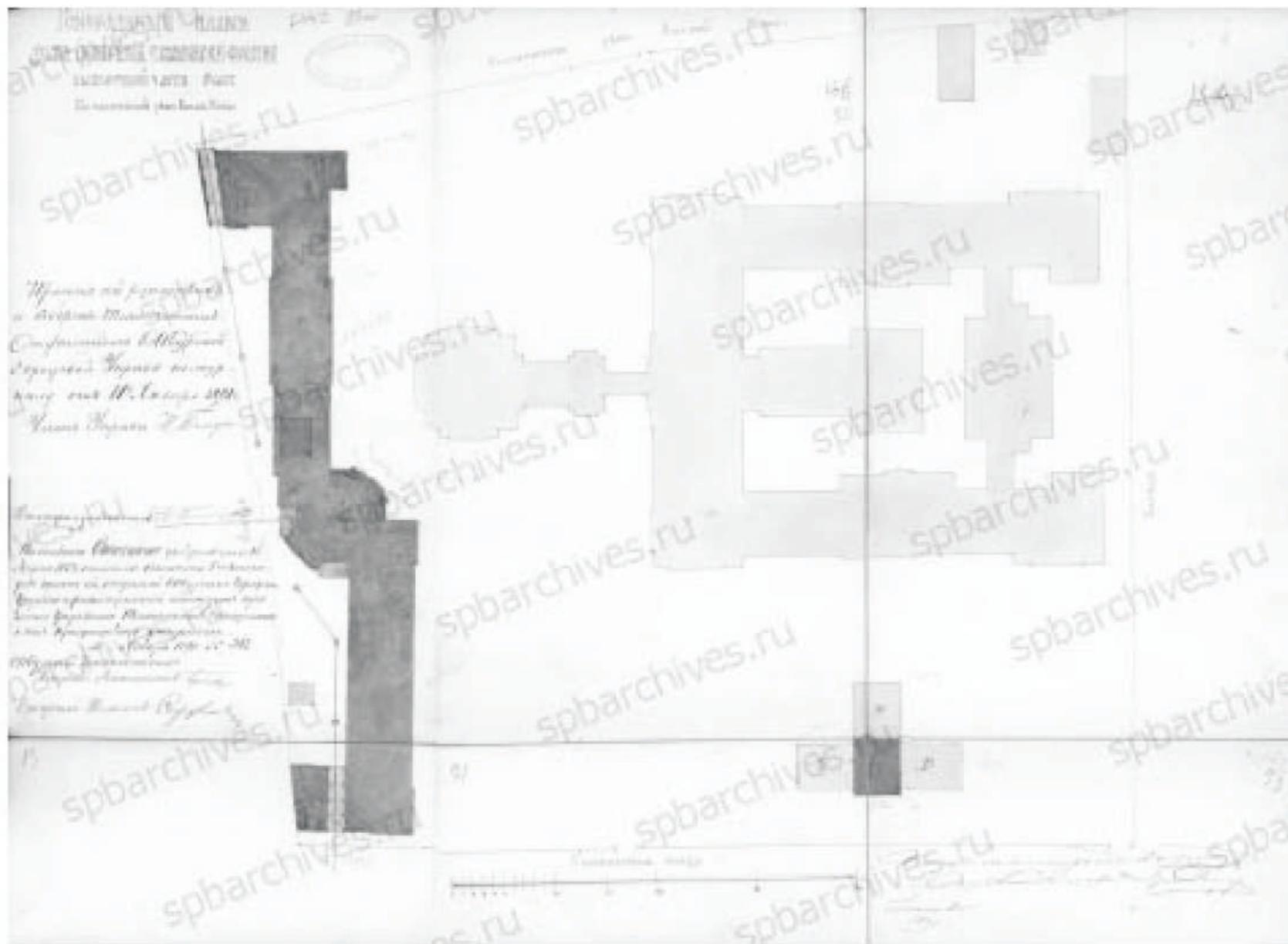
Ил. 48. План двора Дома призрения Тименкова-Фролова с показанием проектируемых построек под Лит. А и Б.
Архитектор В. Карпов, 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 4-9. Фрагмент 4.



Ил. 49. Генеральный план. А. Здание Училища. Б. Больничн. бараки. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1880-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Л. 2 об. - 3.



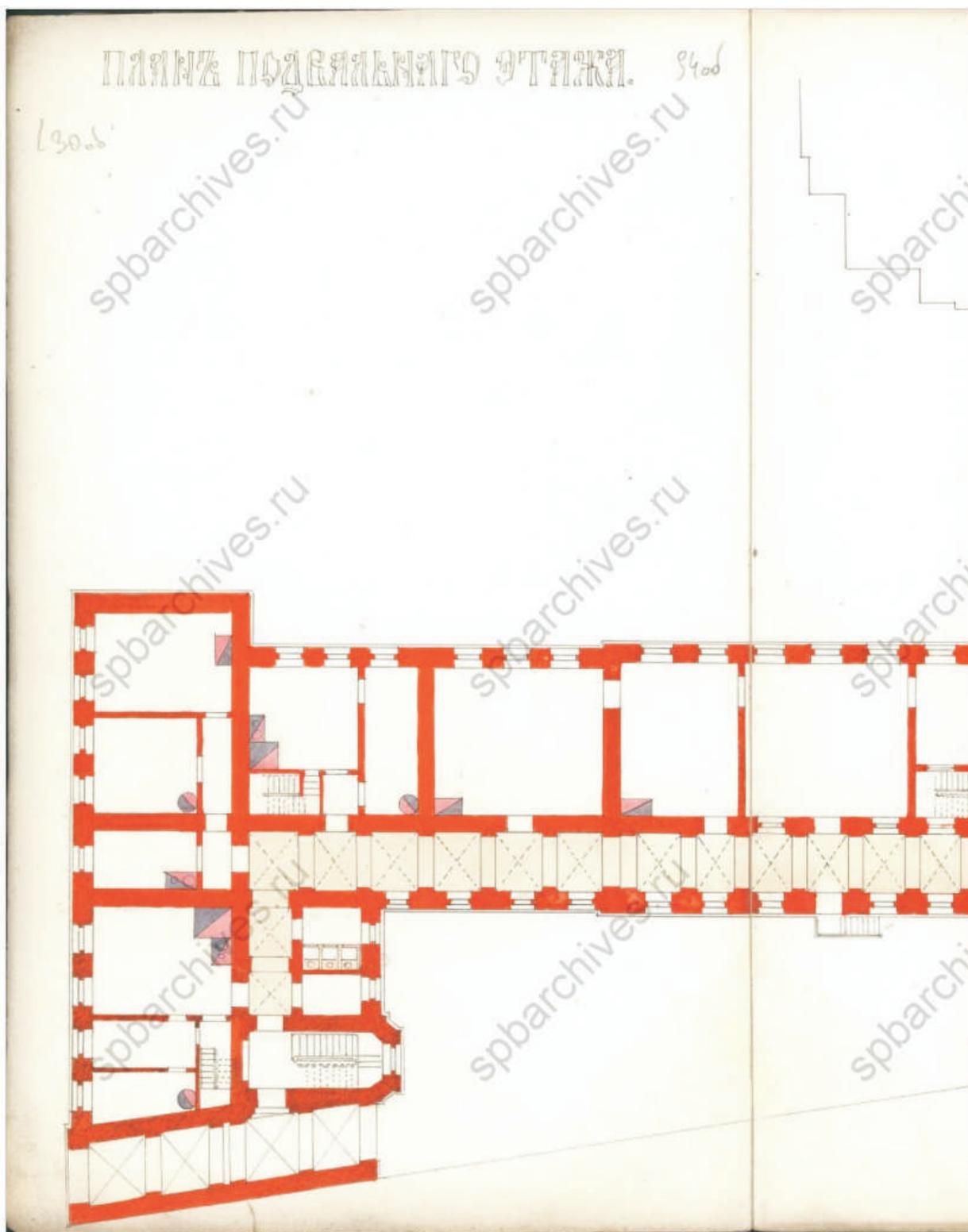
Ил. 50. План двора Дома Тименкова-Фролова, с показанием вноя предполагаемой постройки погребя под лит. А. 1889 г.
Архитектор В. Карпов.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 81-86.



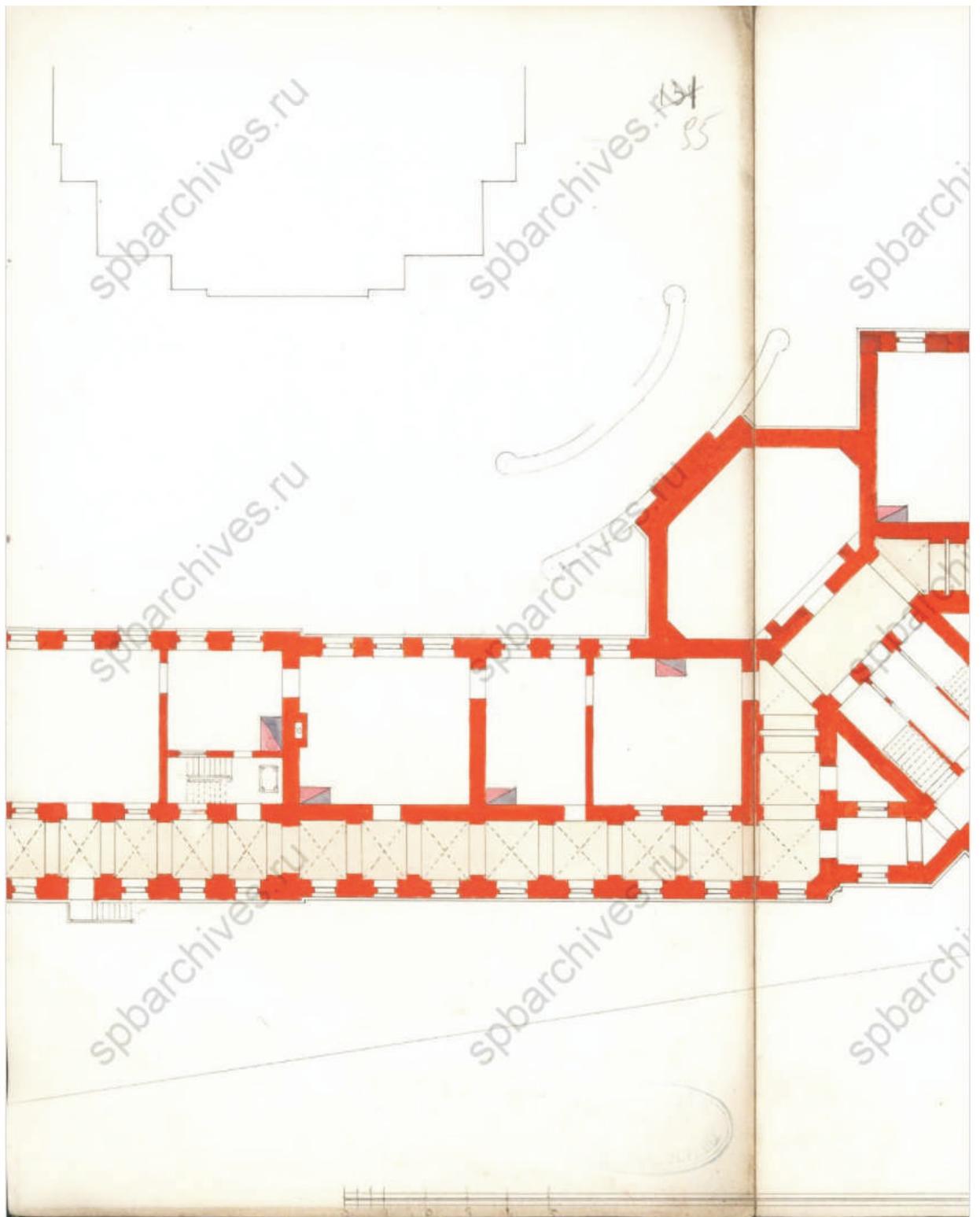
Ил. 51. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участ. По набережной реки Больш. Невы. 1890 г.
 Архитектор П.Ю. Сюзор
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об. -93.



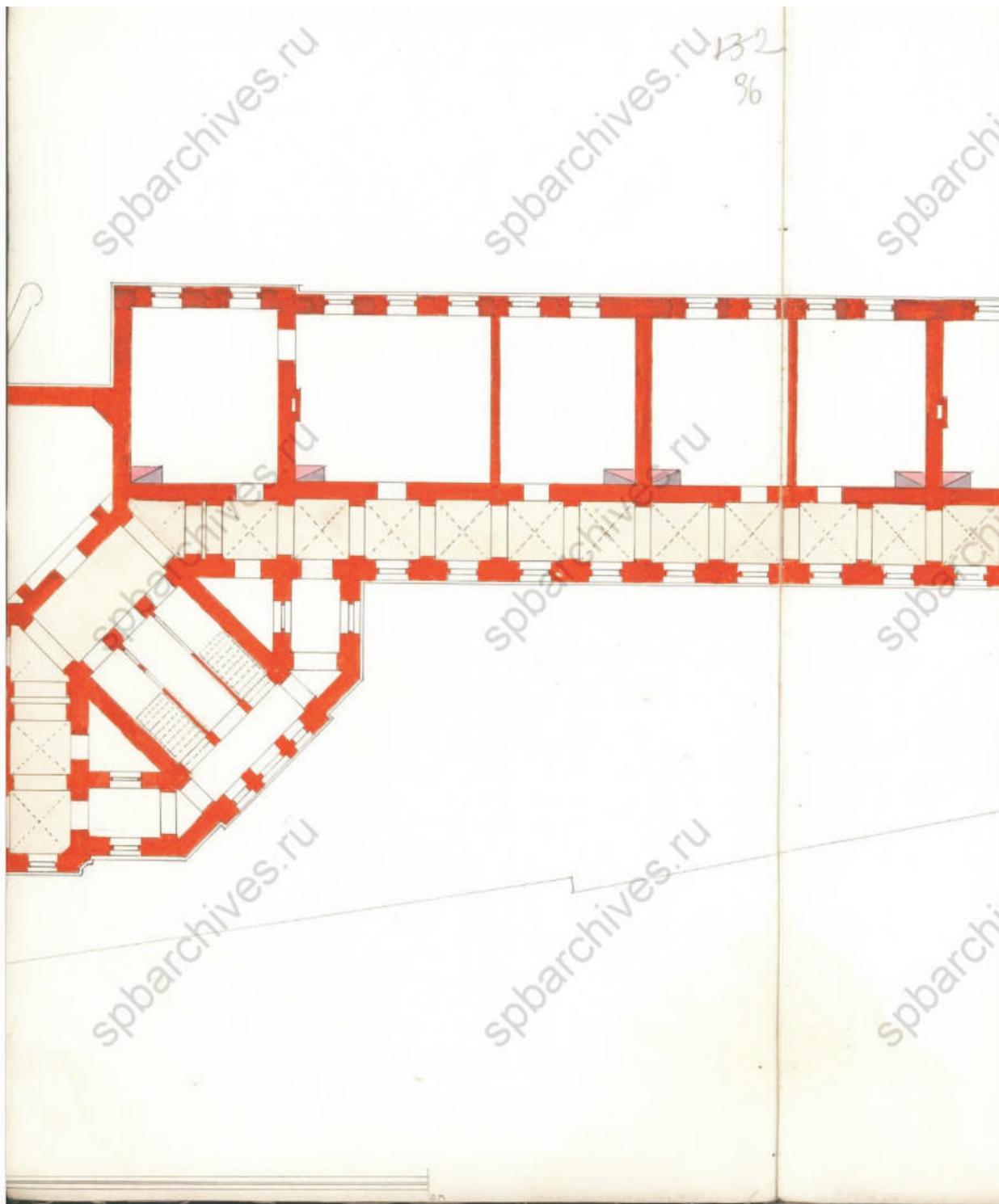
Ил. 52. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участ. По набережной реки Больш. Невы. 1890 г.
Архитектор П.Ю. Сюзор
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об.



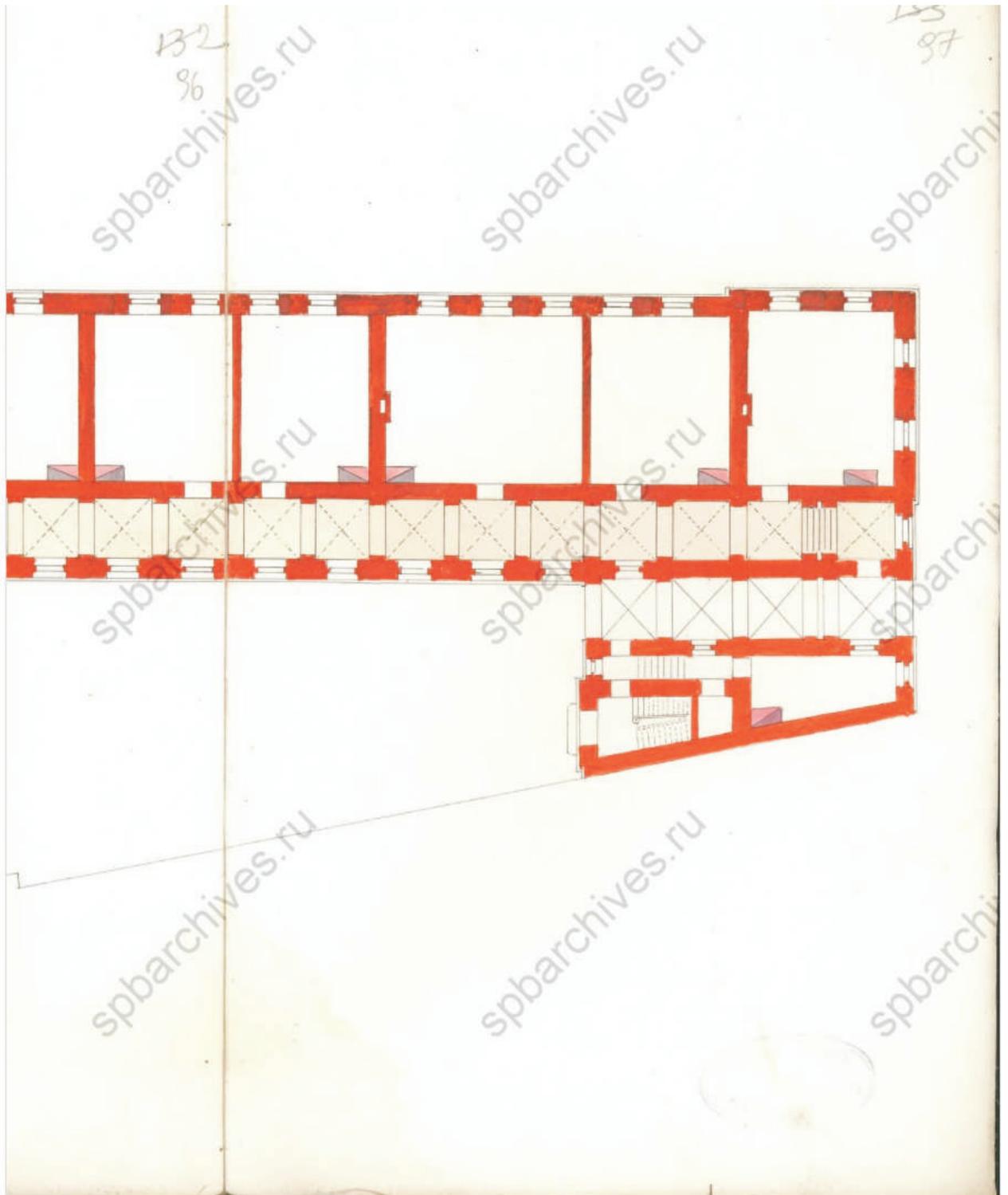
Ил. 53. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План подвального этажа. Фрагмент 1.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 94 об.



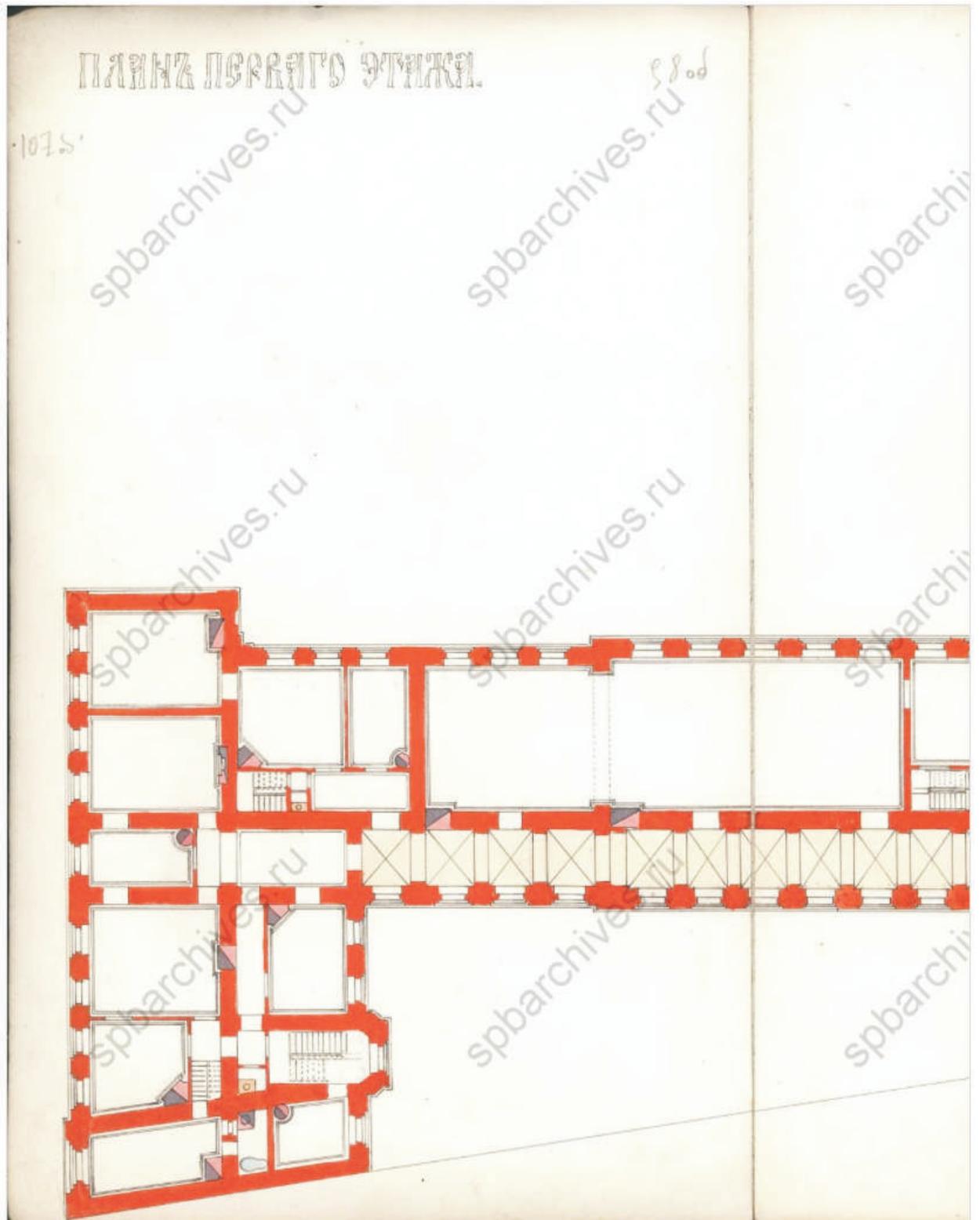
Ил. 54. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План подвального этажа. Фрагмент 2.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 95.



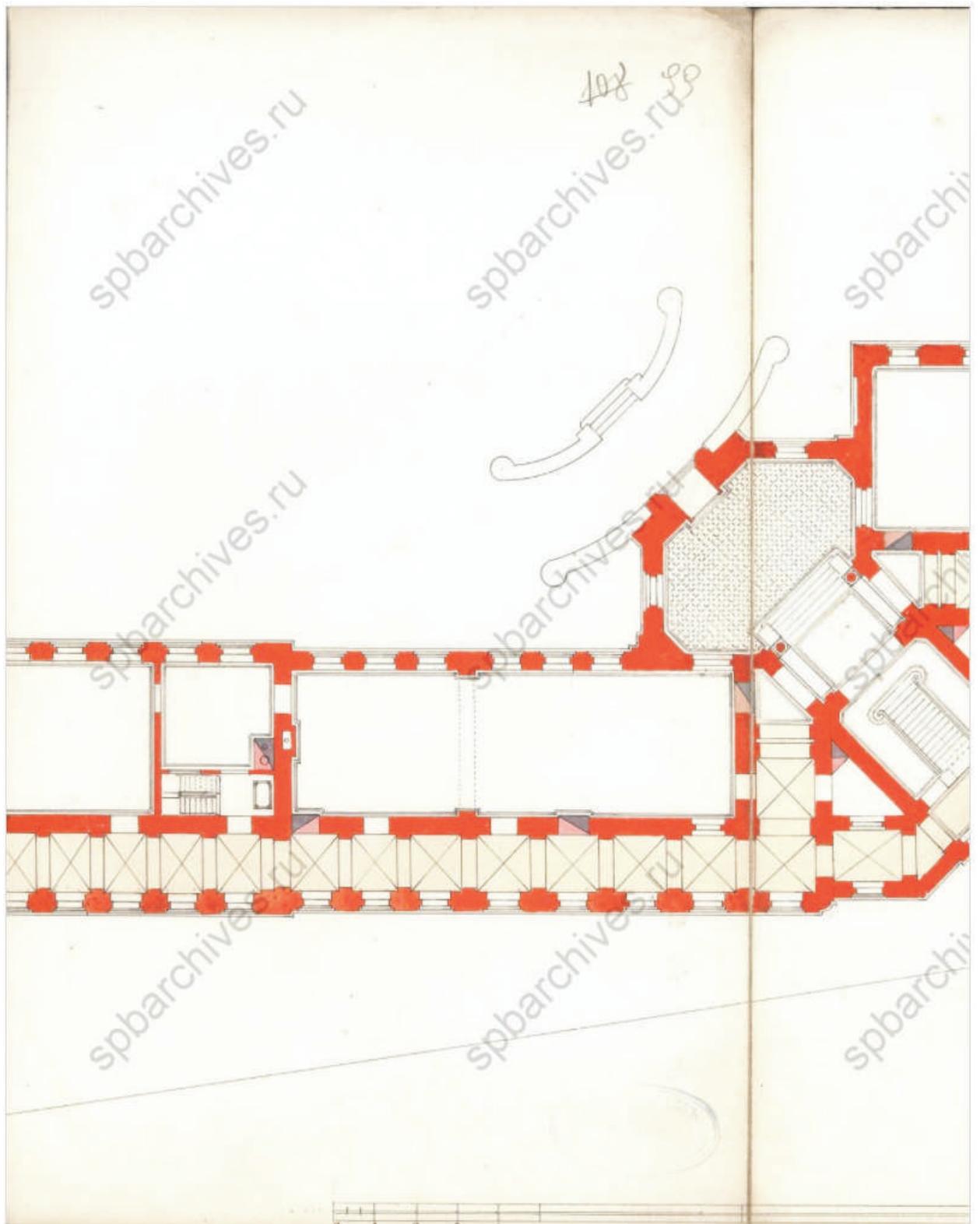
Ил. 55. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 3.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 96.



Ил. 56. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План подвального этажа. Фрагмент 4.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 97.



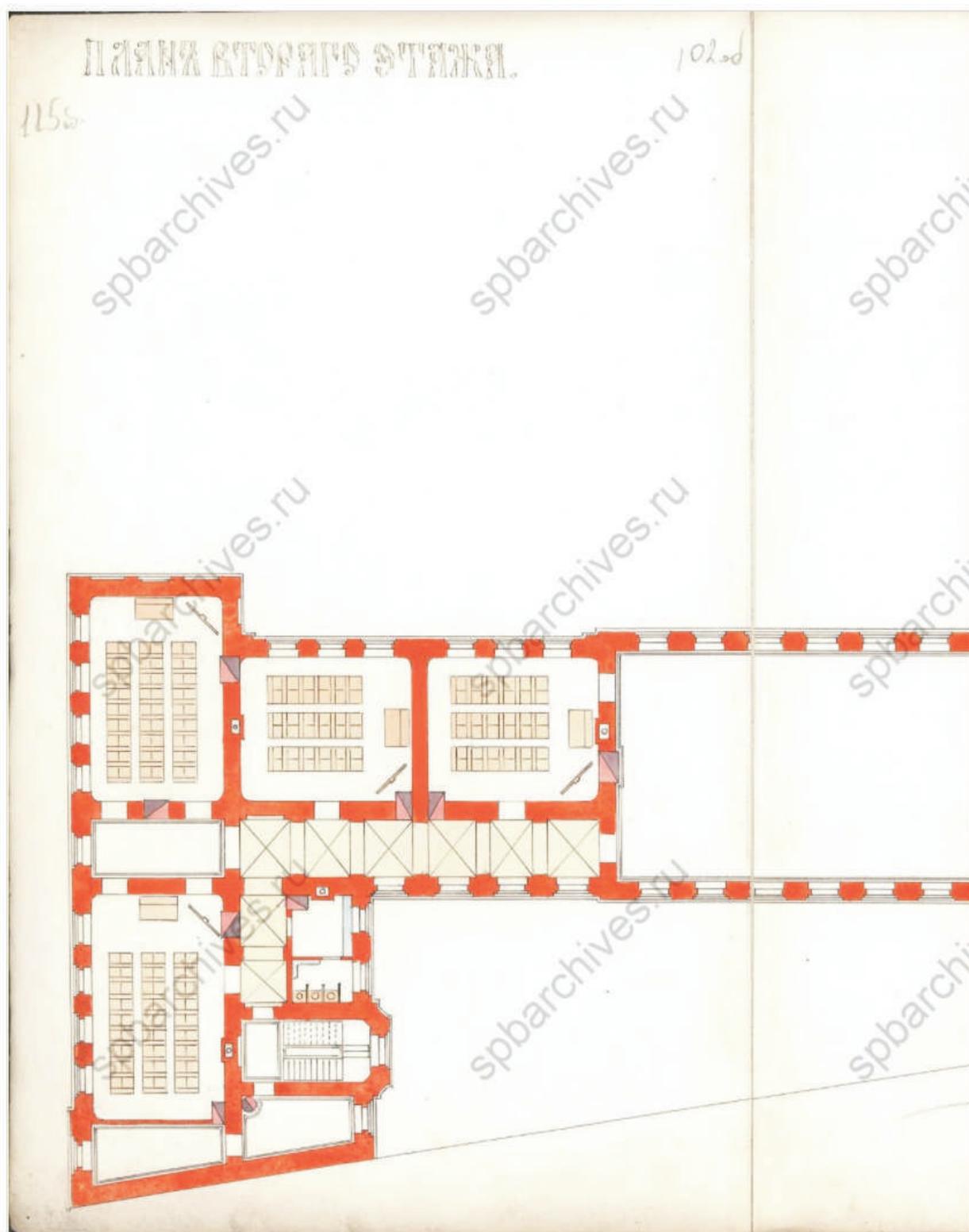
Ил. 57. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План первого этажа. Фрагмент 1.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 98 об.



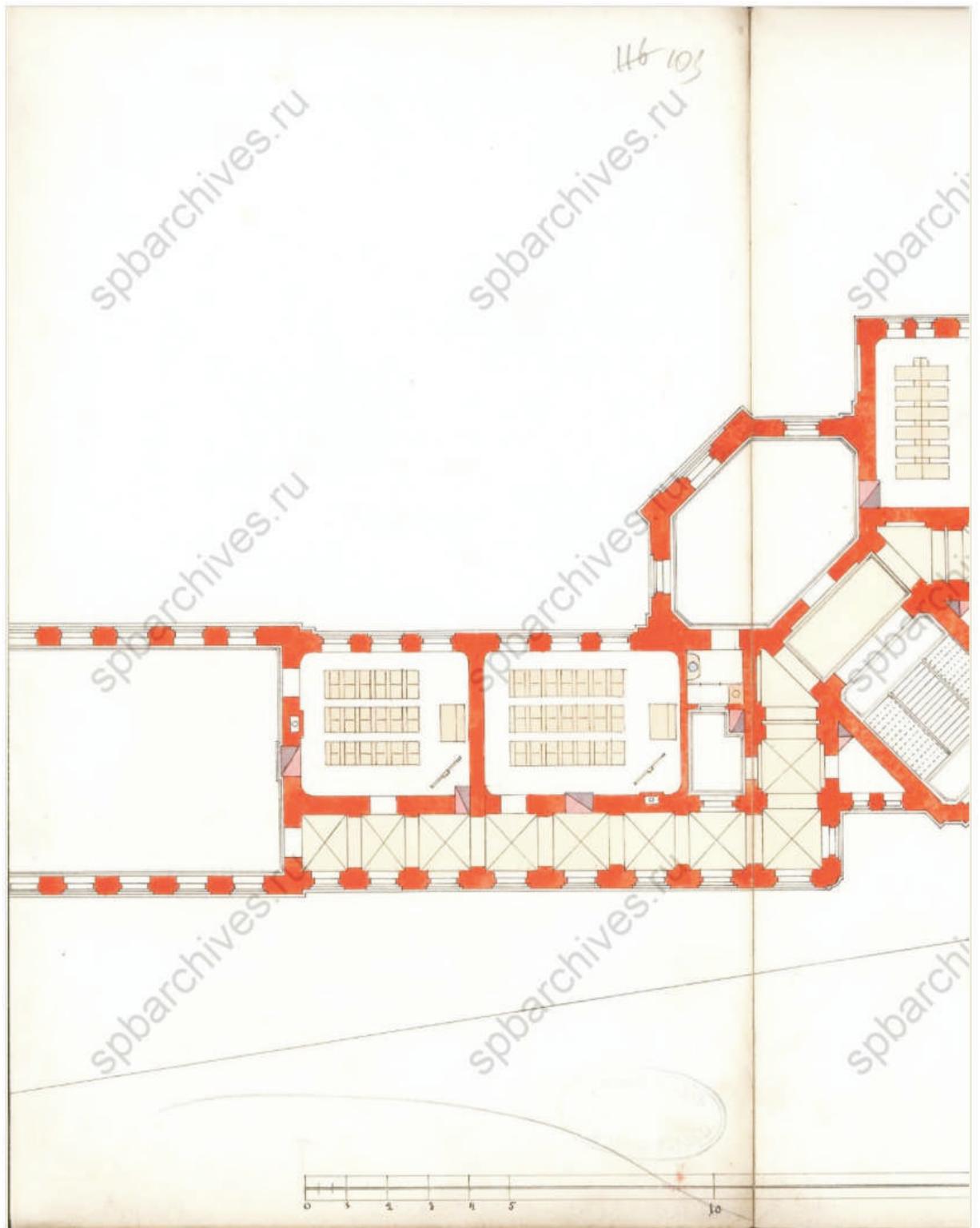
Ил. 58. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План первого этажа. Фрагмент 2.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 99.



Ил. 59. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План первого этажа. Фрагменты 3-4.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 100-101.



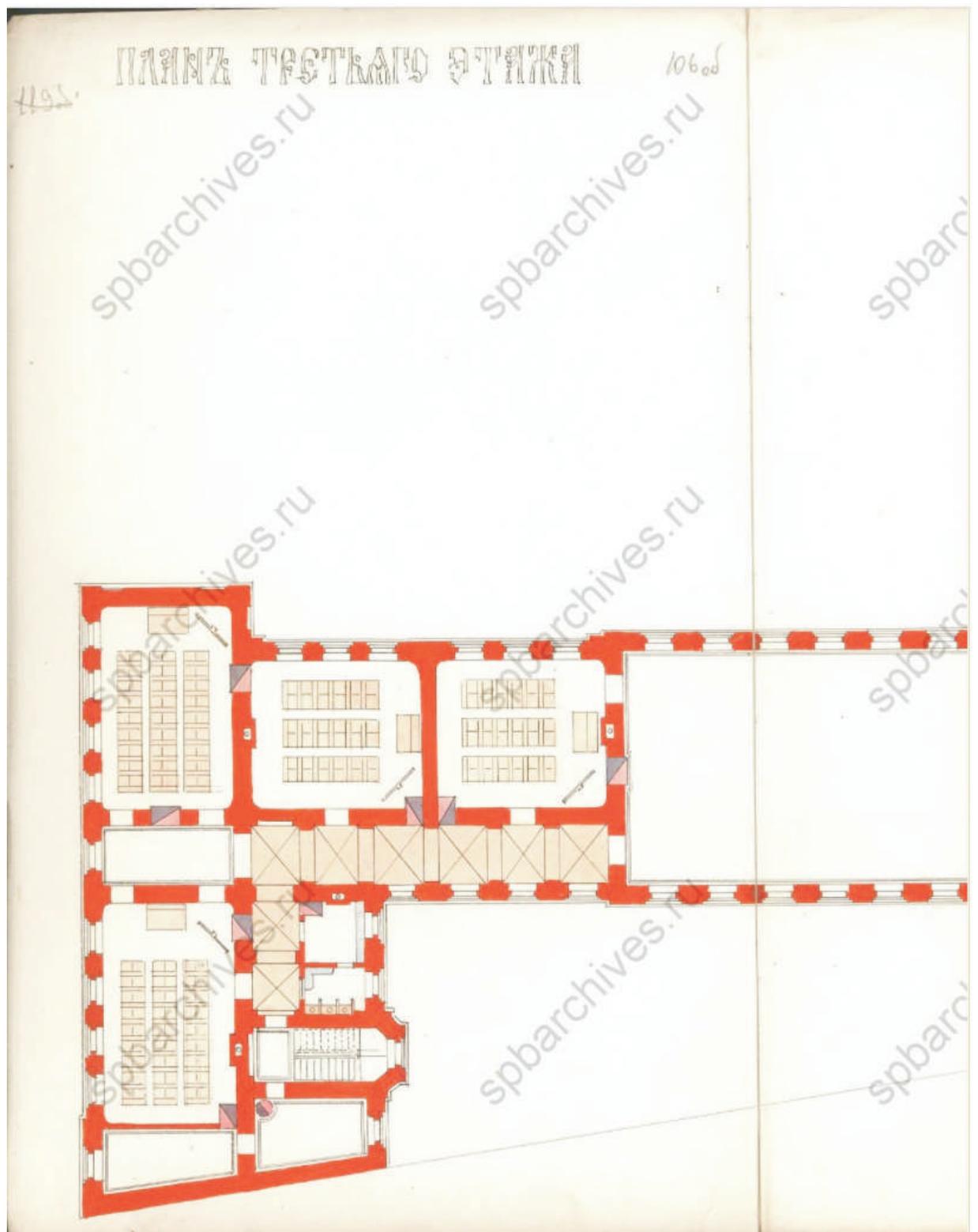
Ил. 60. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План второго этажа. Фрагмент 1.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 102 об.



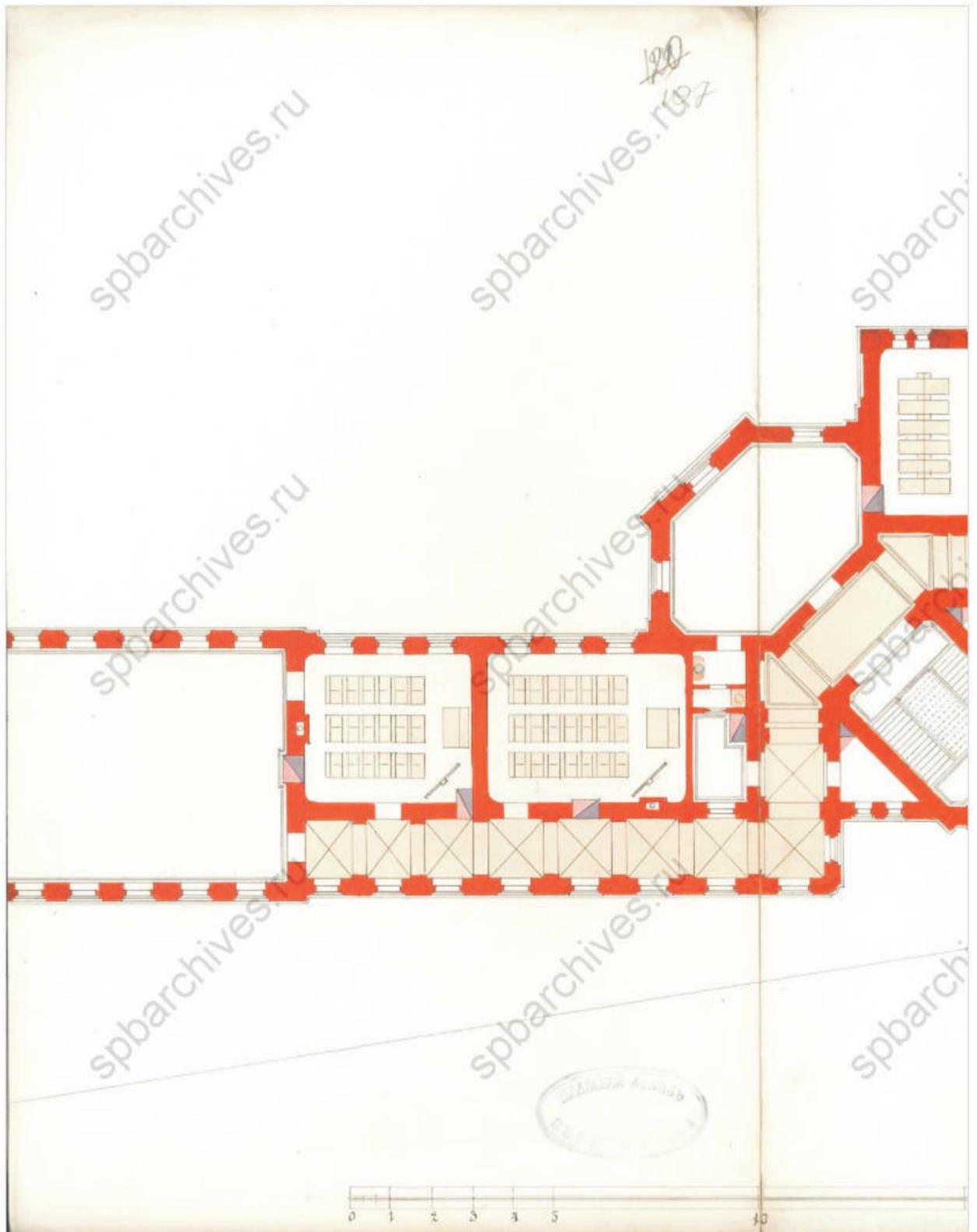
Ил. 61. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План второго этажа. Фрагмент 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 103.



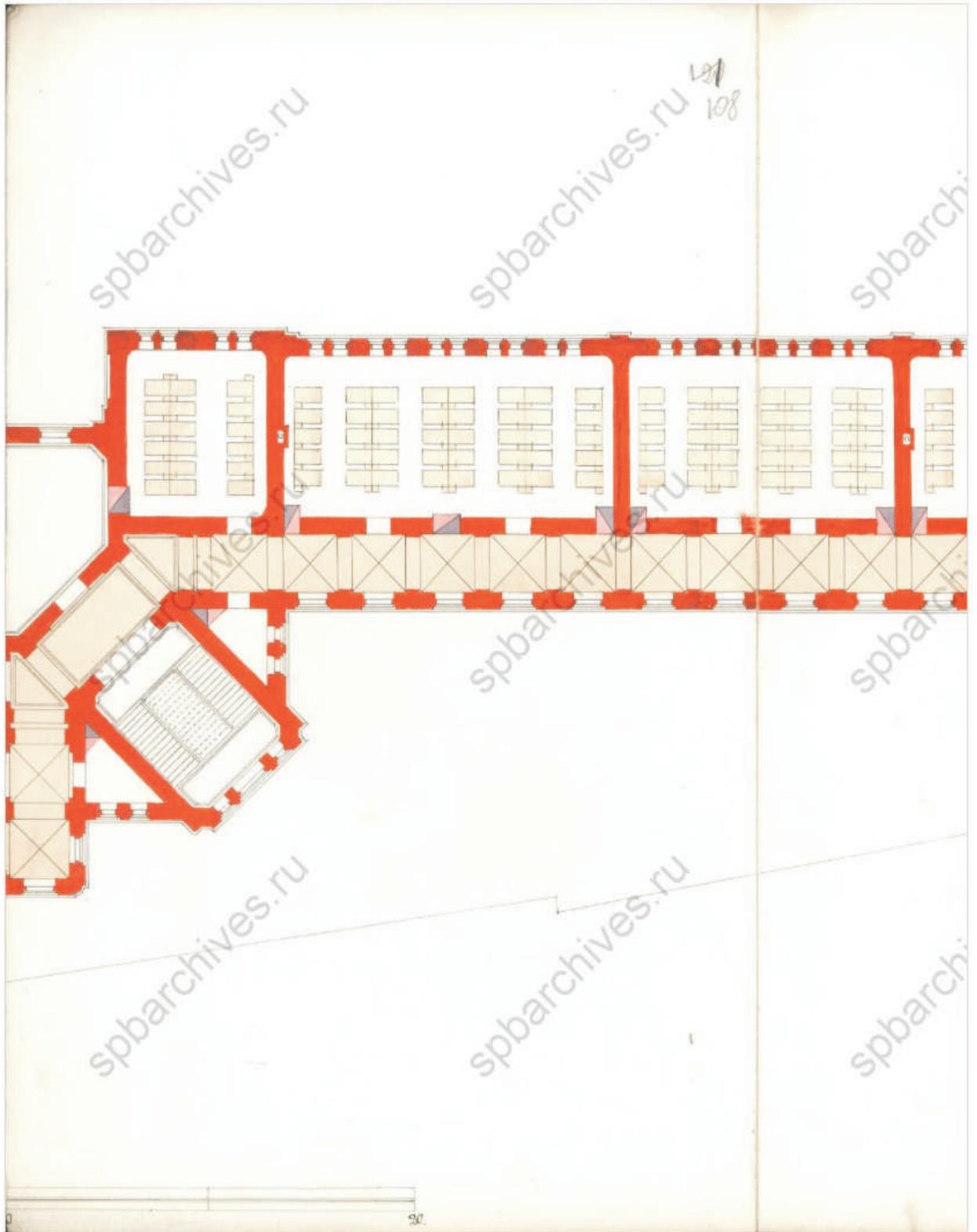
Ил. 62. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План второго этажа. Фрагменты 3-4.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 104-105.



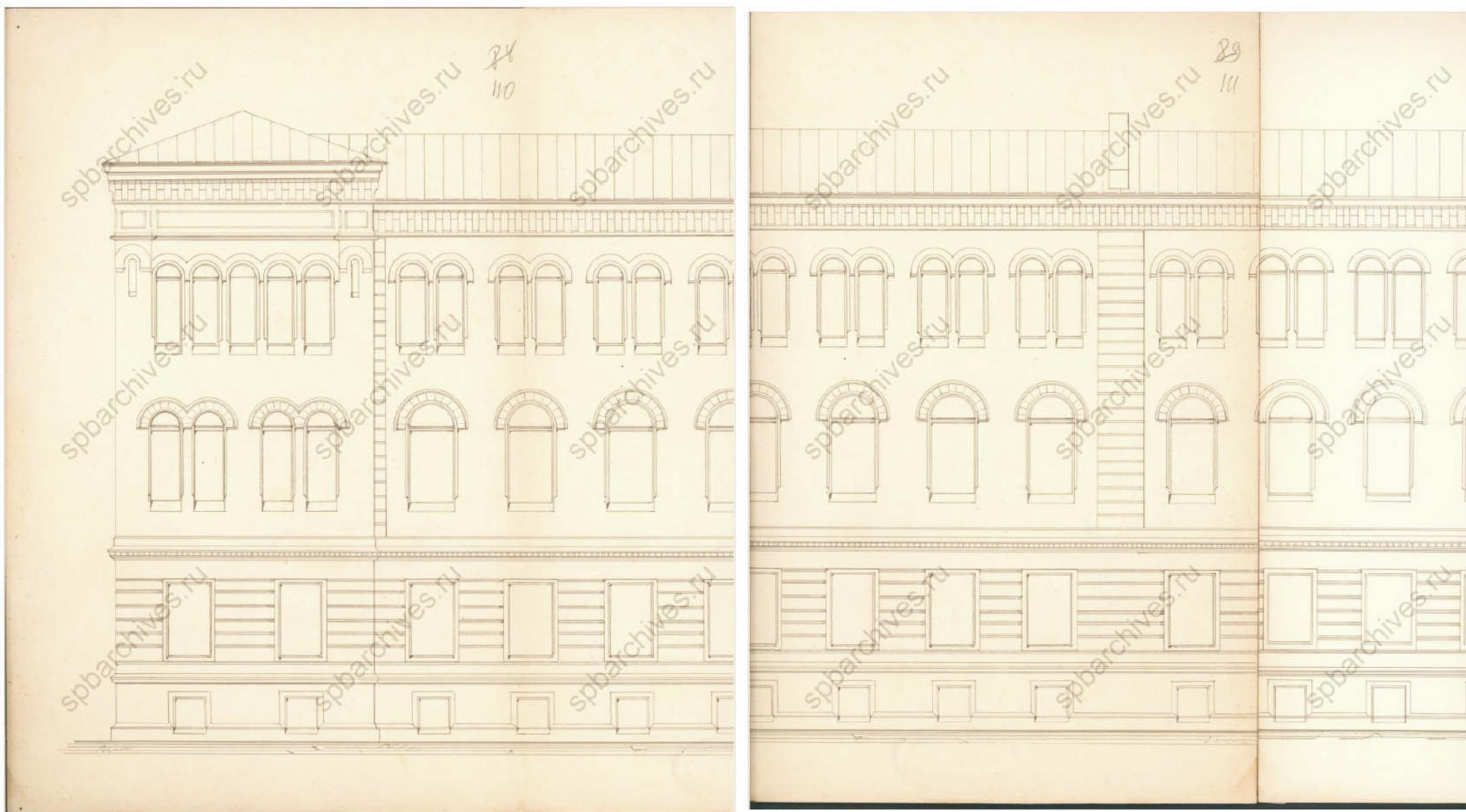
Ил. 63. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План третьего этажа. Фрагмент 1.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 106 об.



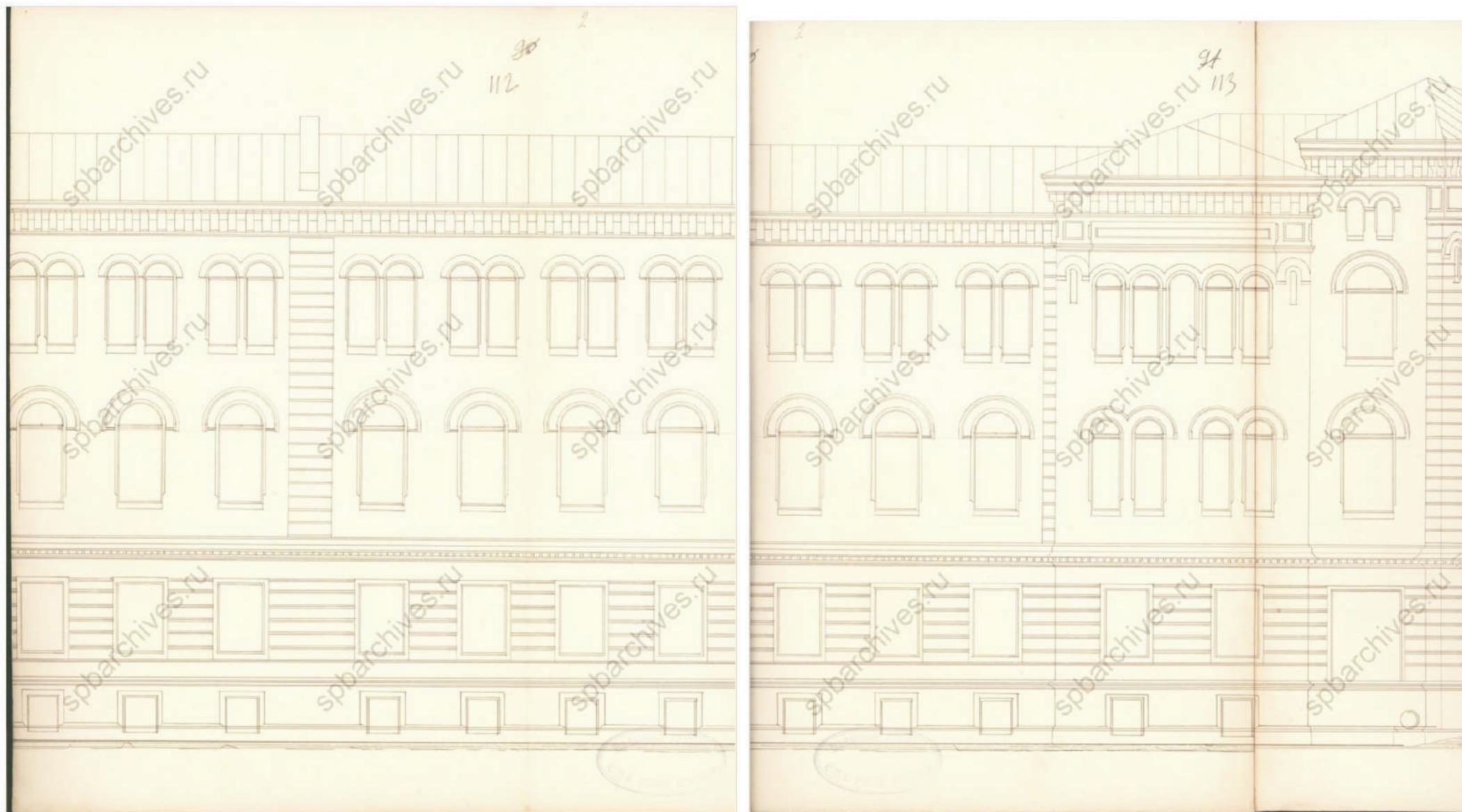
Ил. 64. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 План третьего этажа. Фрагмент 2.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 107.



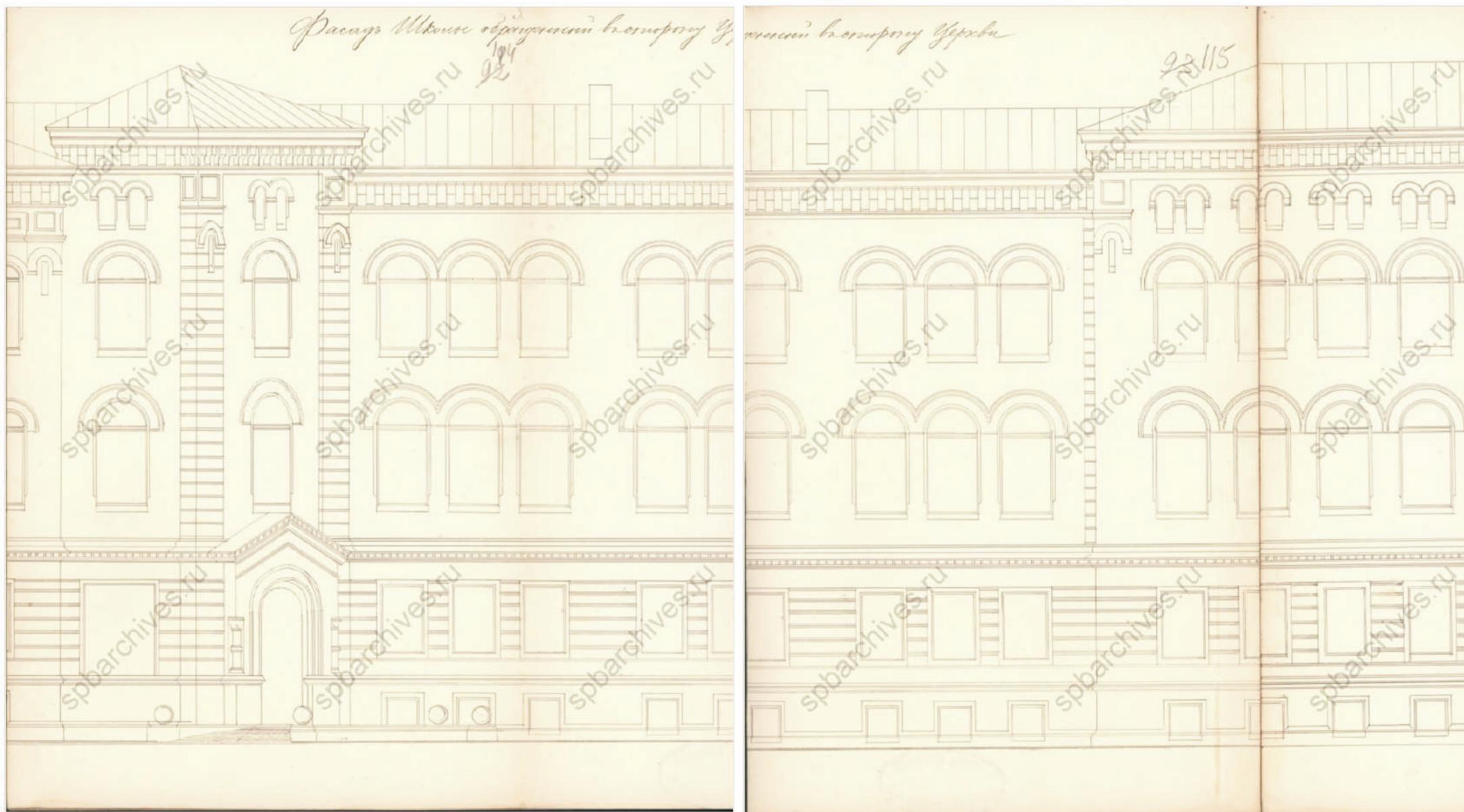
Ил. 65. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
План третьего этажа. Фрагмент 3.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 108.



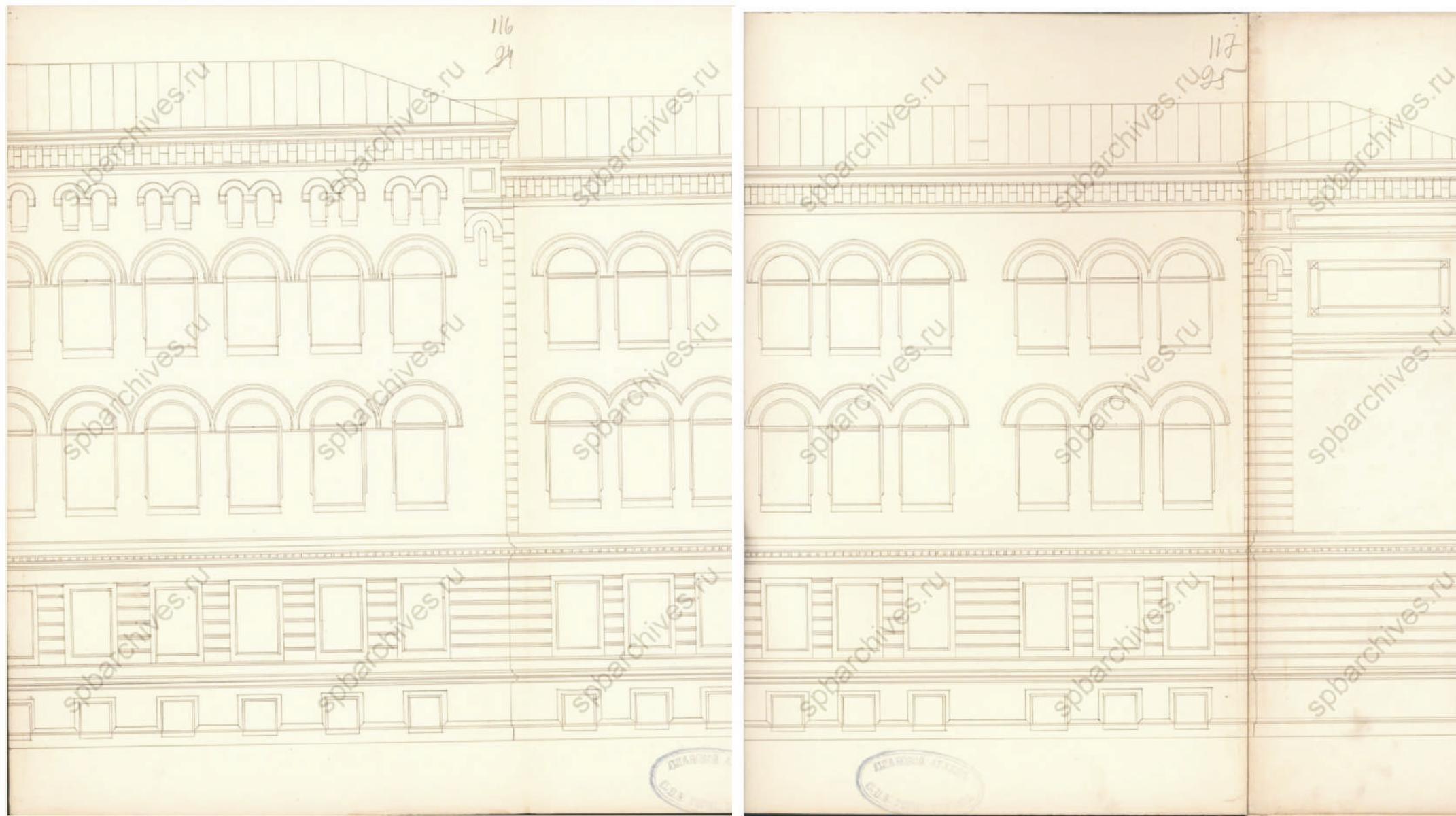
Ил. 67. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 1-2. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 110-111.



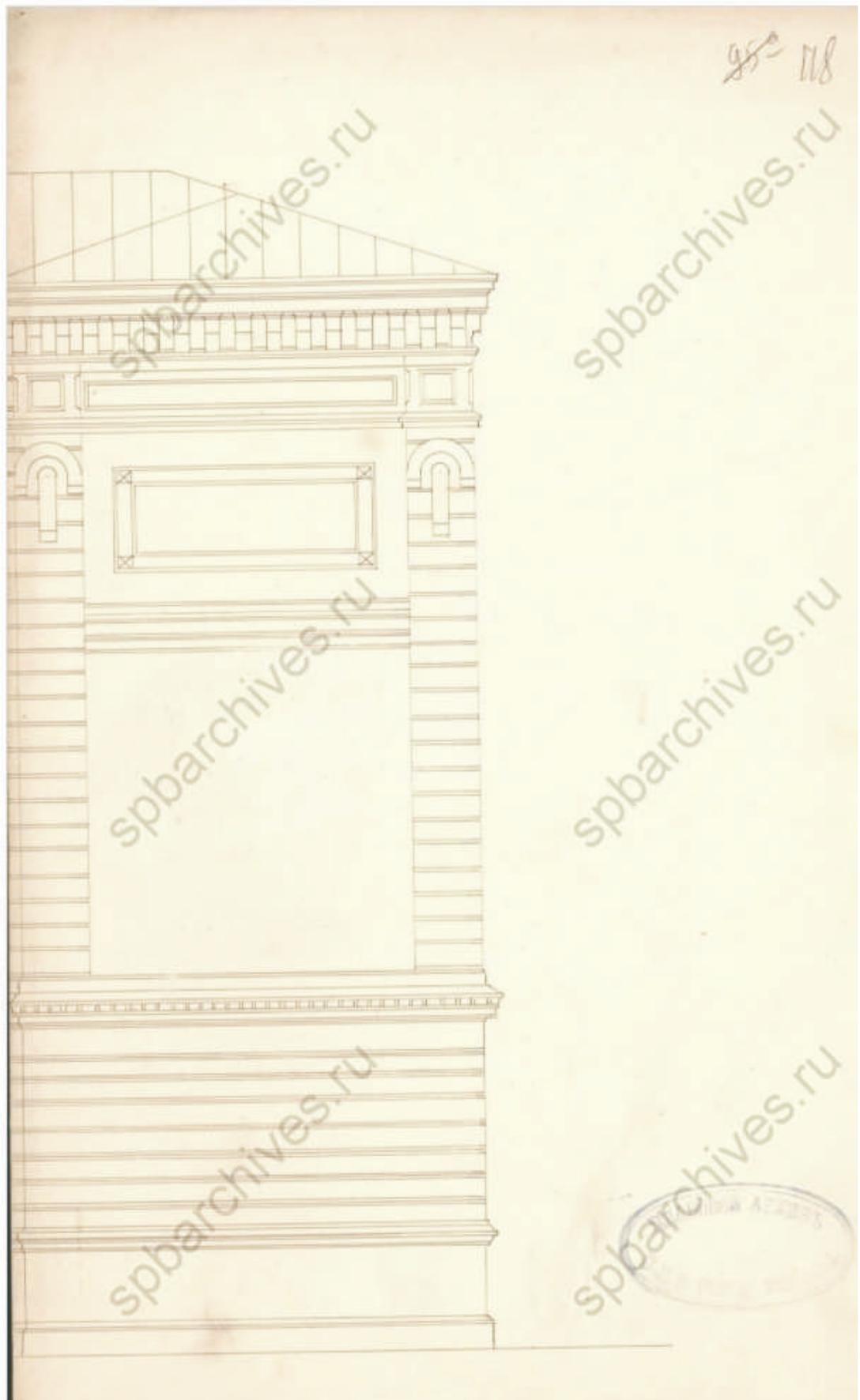
Ил. 68. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 3-4. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 112-113.



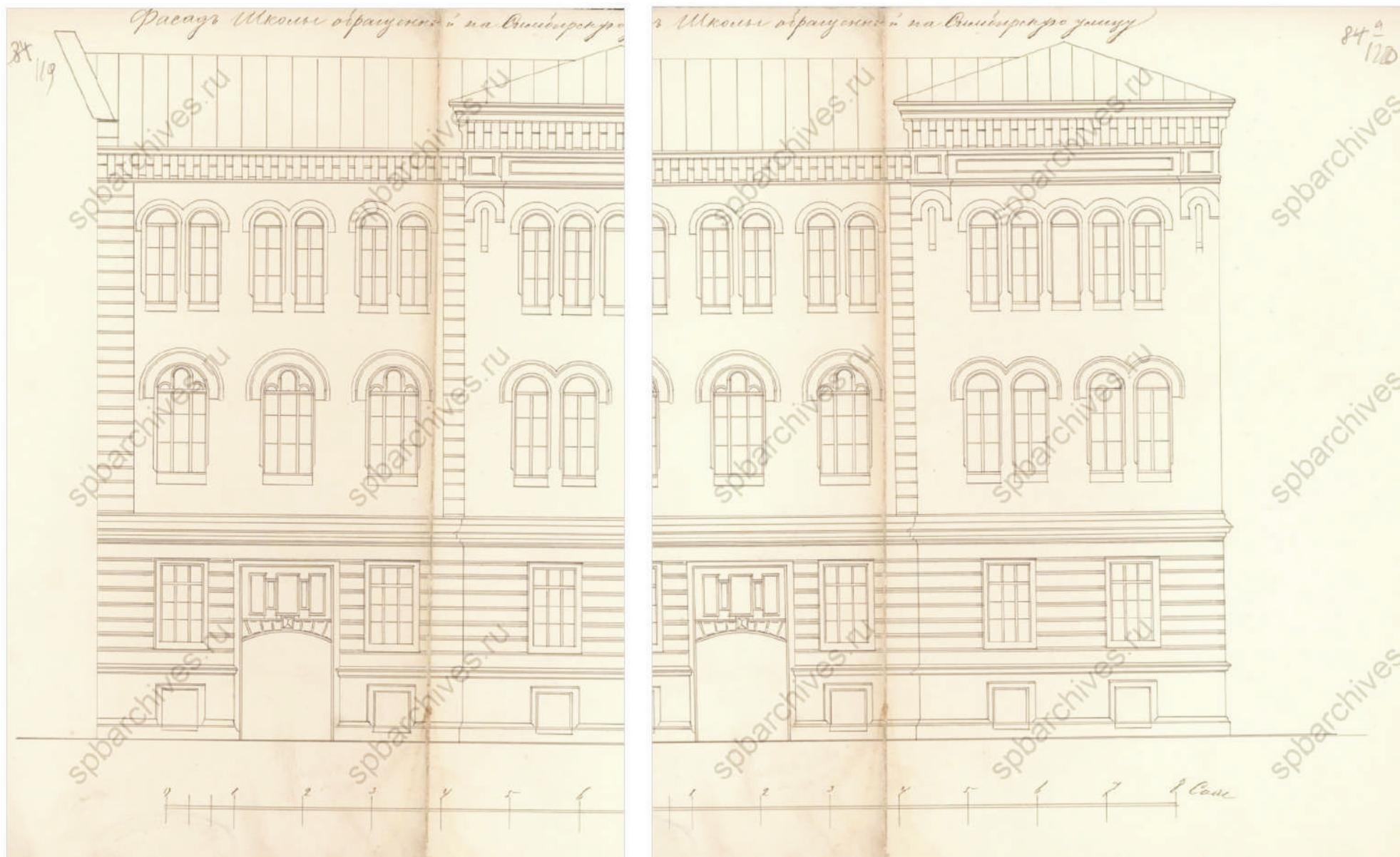
Ил. 69. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 5-6. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 114-115.



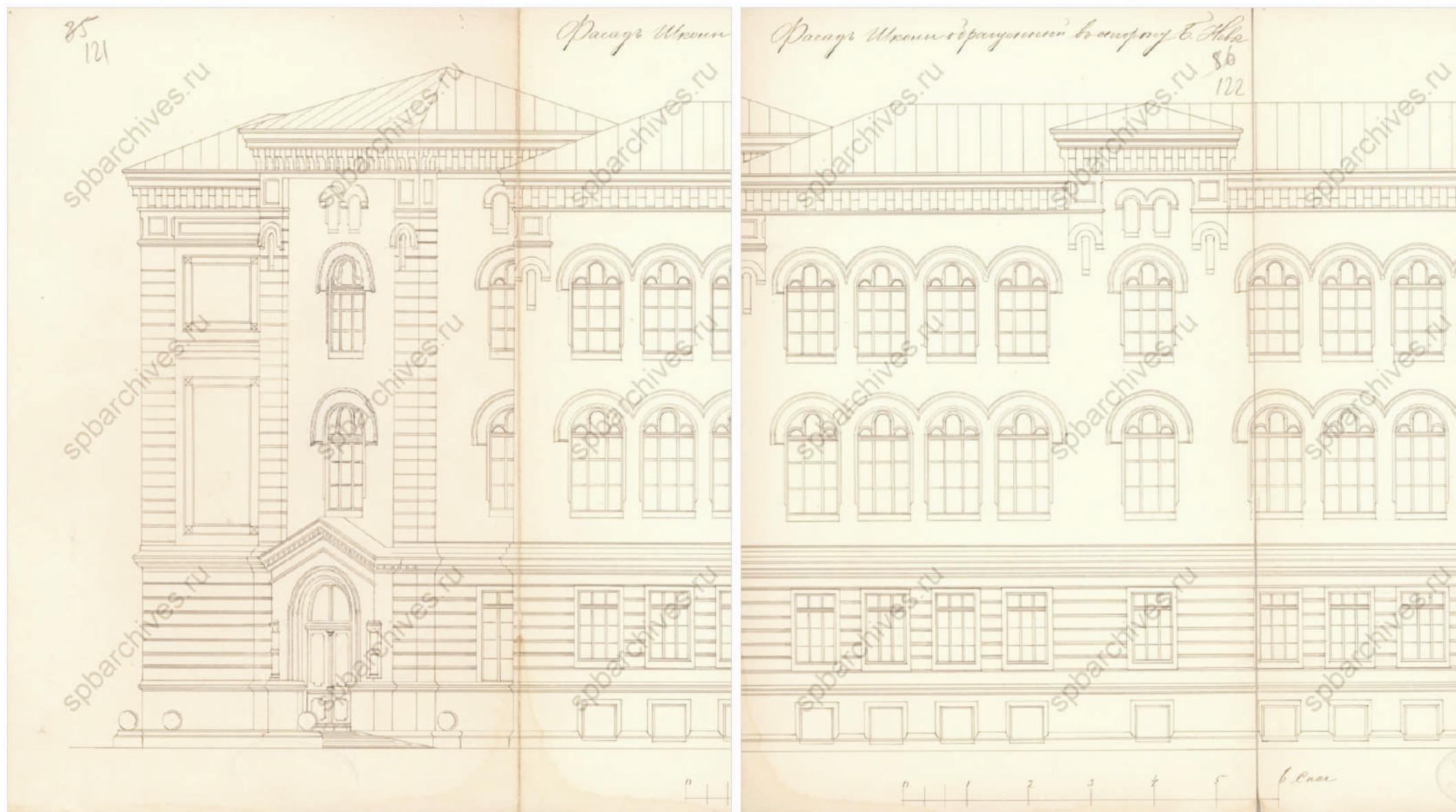
Ил. 70. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 7-8. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 116-117.



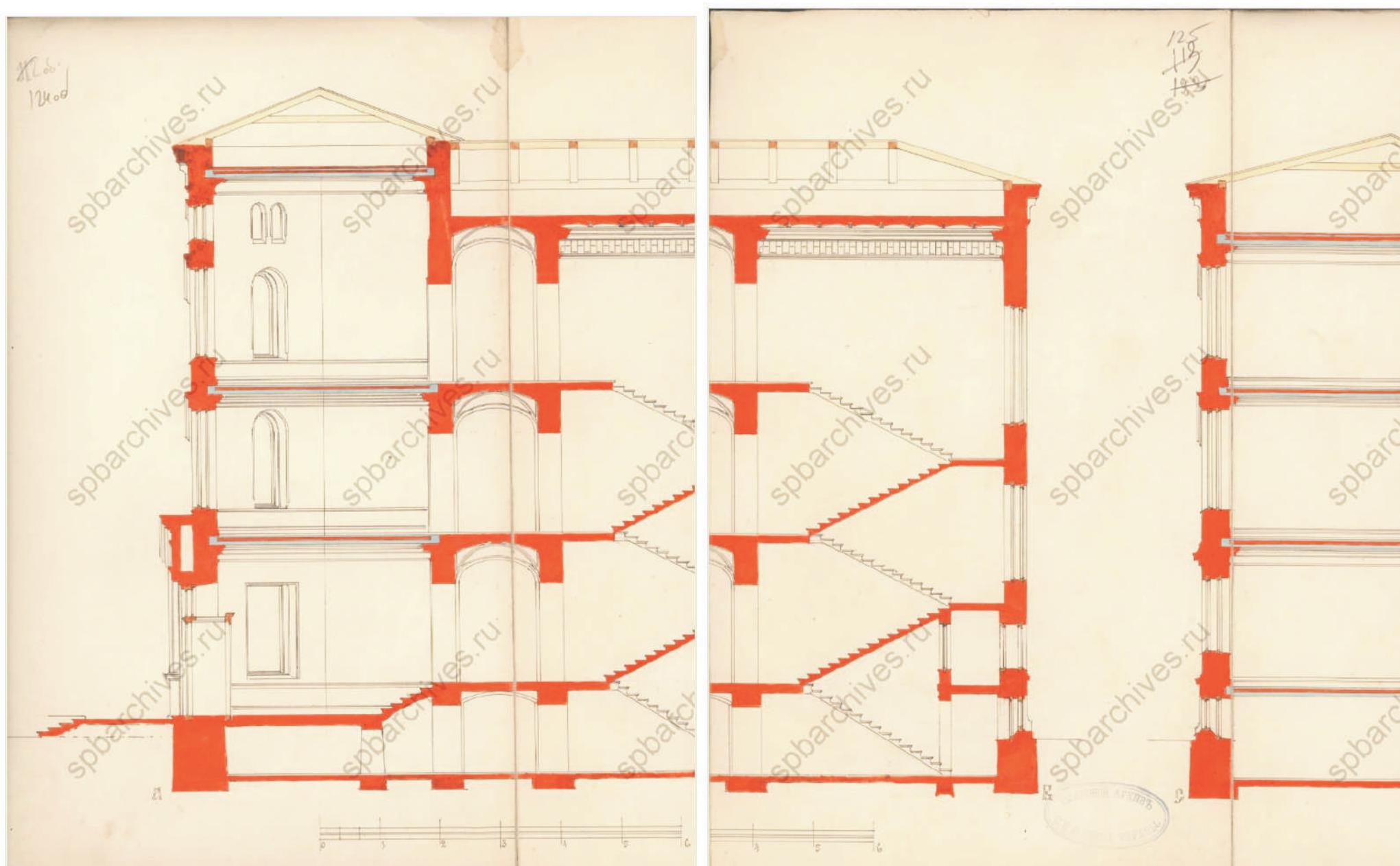
Ил. 71. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагмент 9.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 118.



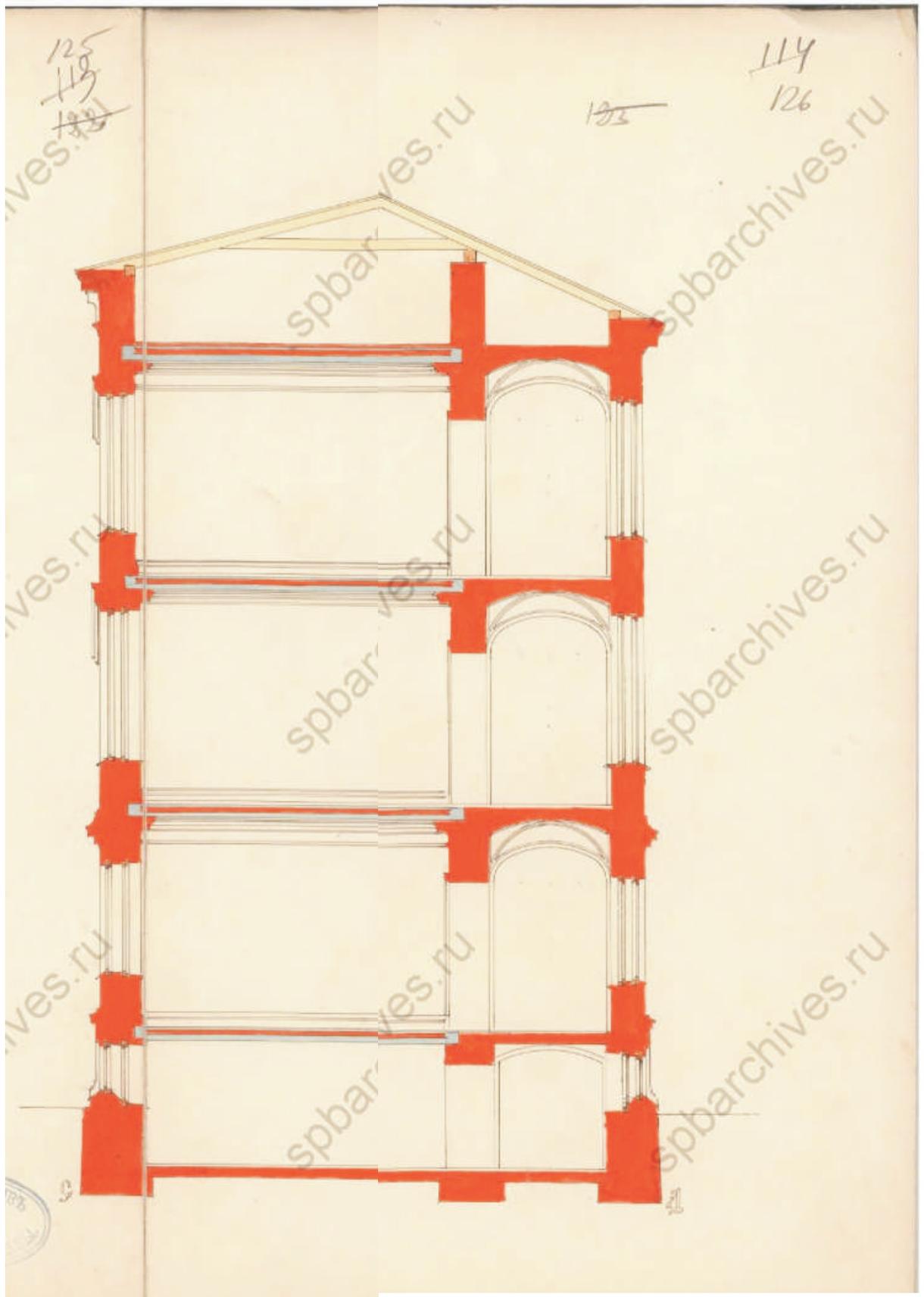
Ил. 72. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный на Симбирскую улицу. Фрагменты 1-2. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 119-120.



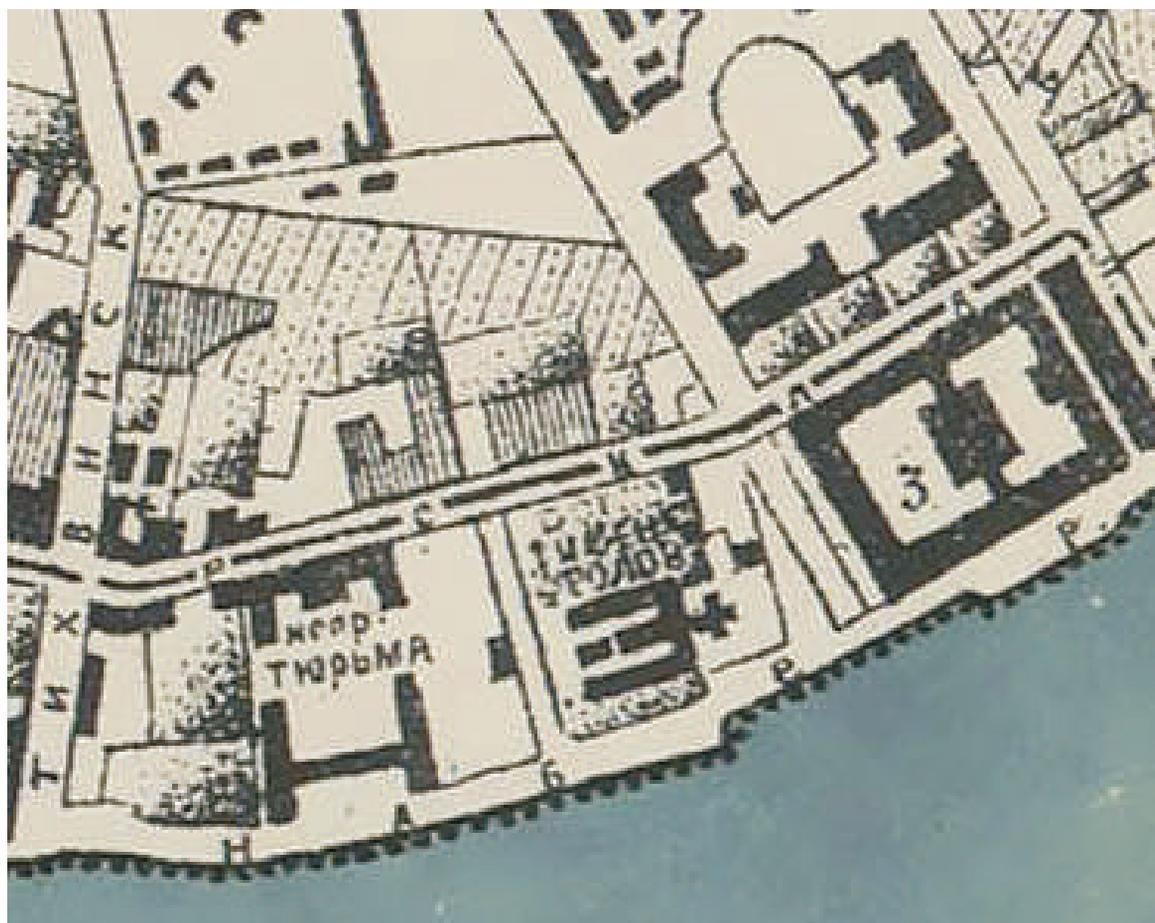
Ил. 73. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагменты 1-2. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 121-122.



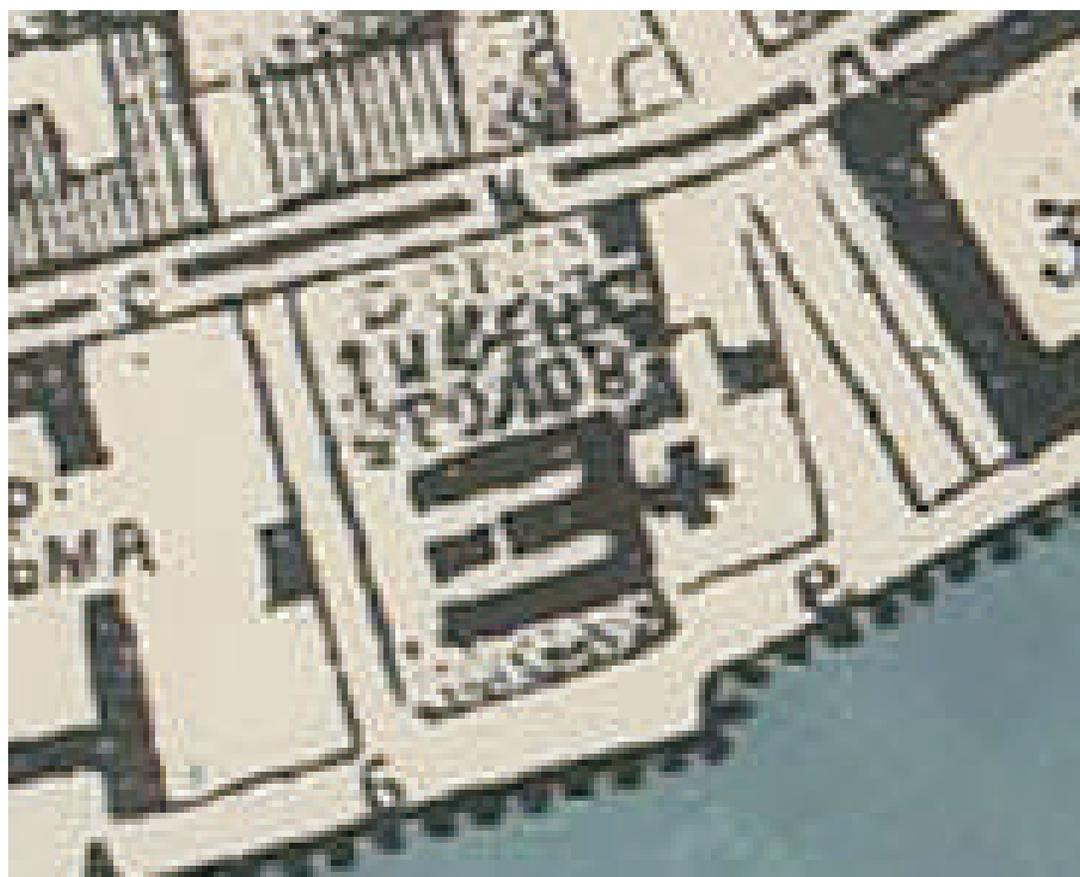
Ил. 75. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Разрезы по лин. АБ. Фрагменты 1, 2.
Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 124 об.-125.

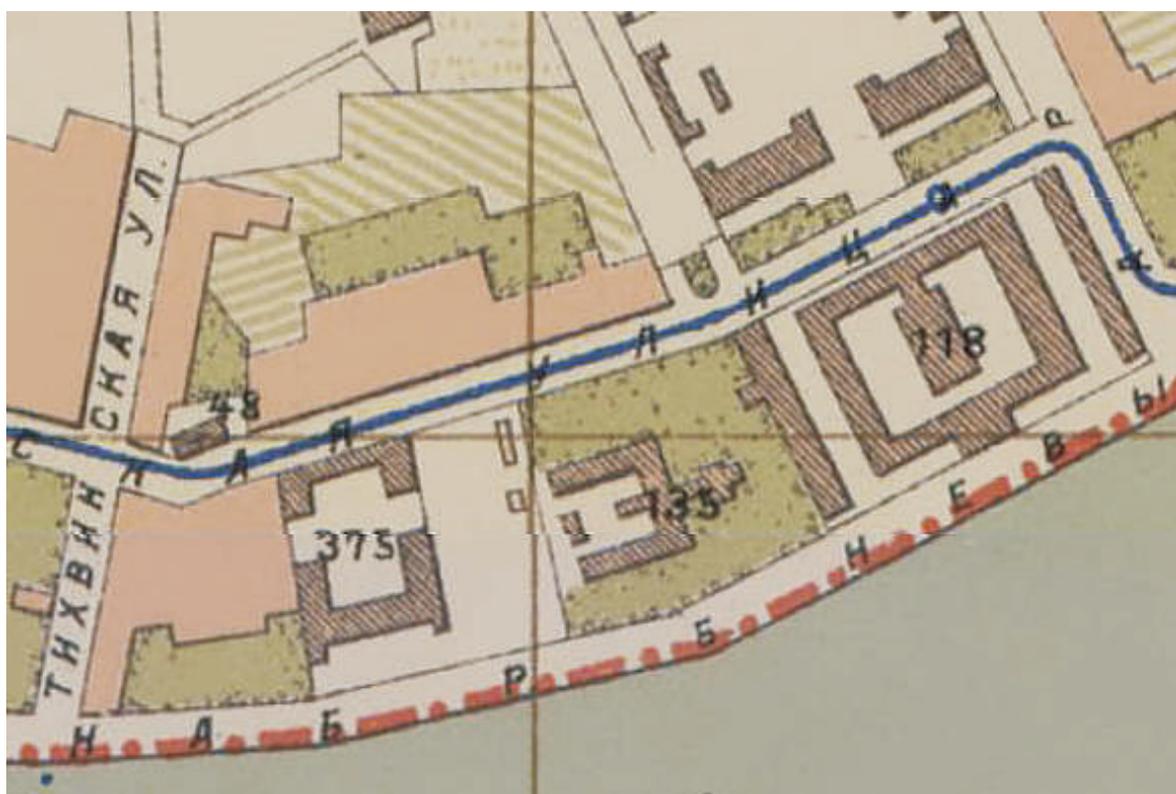


Ил. 76. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.
 Разрез по лин. СД. Фрагменты 1, 2.
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 125-126.

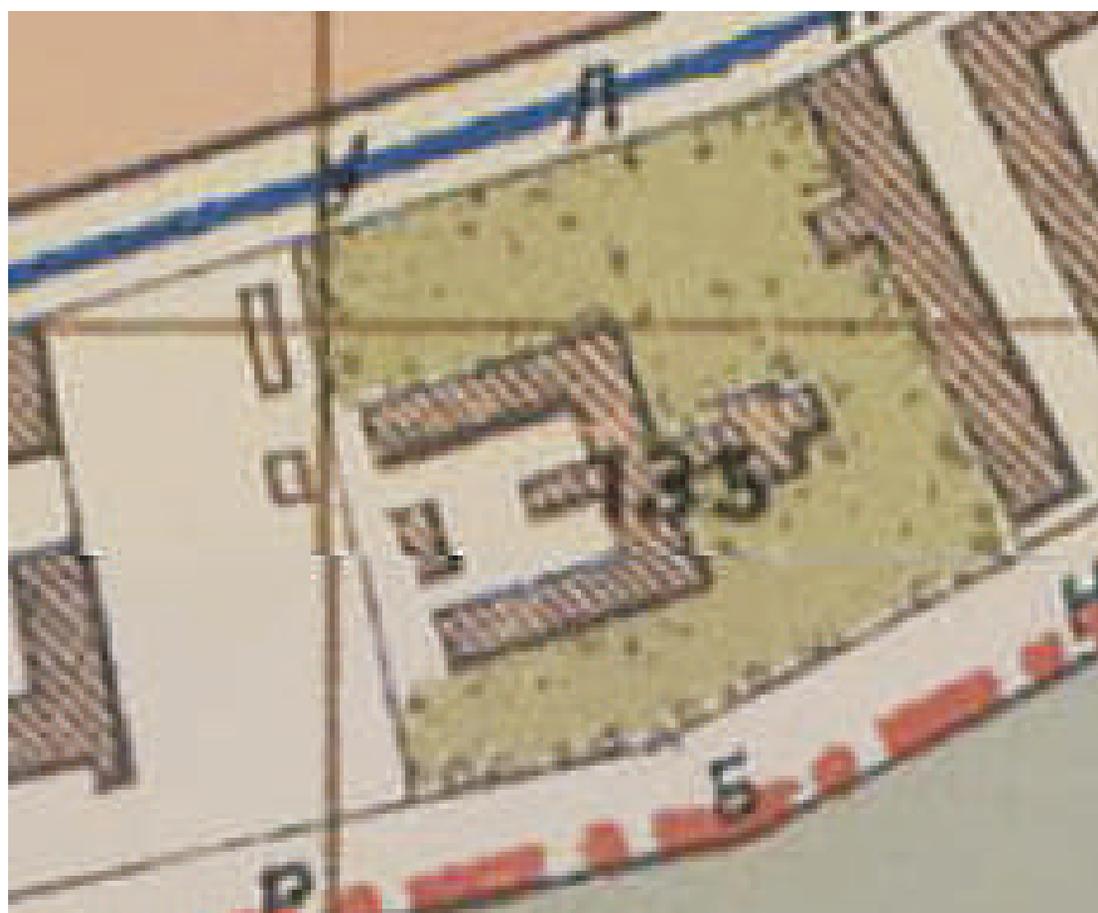


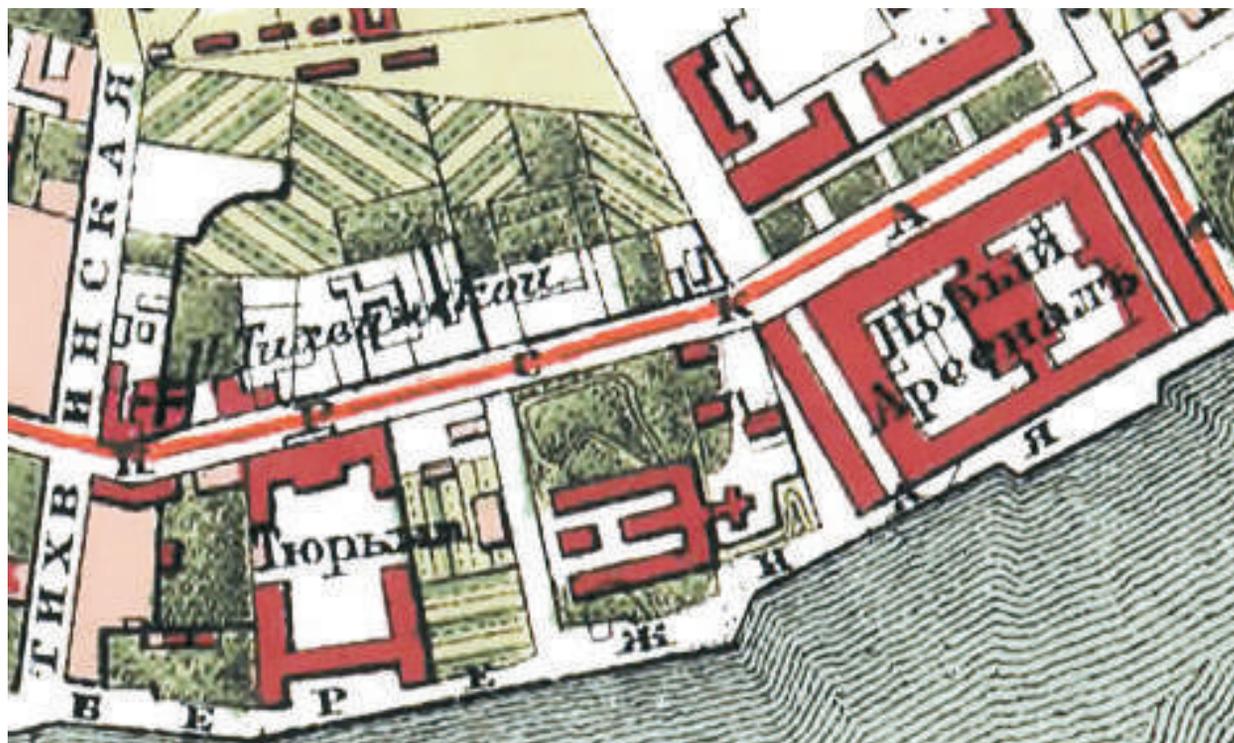
Ил. 77. План-адрес С.-Петербурга. Издание Федотова. СПб., 1893 г.



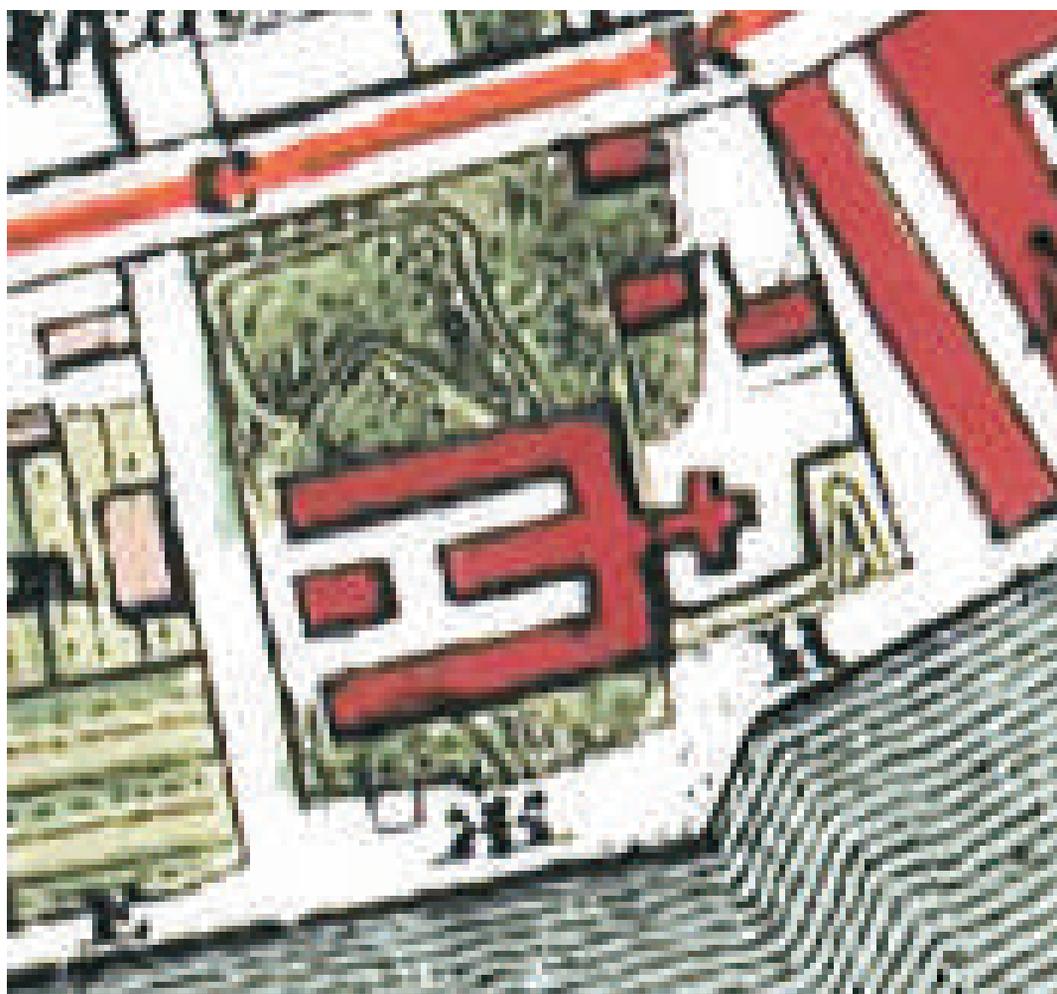


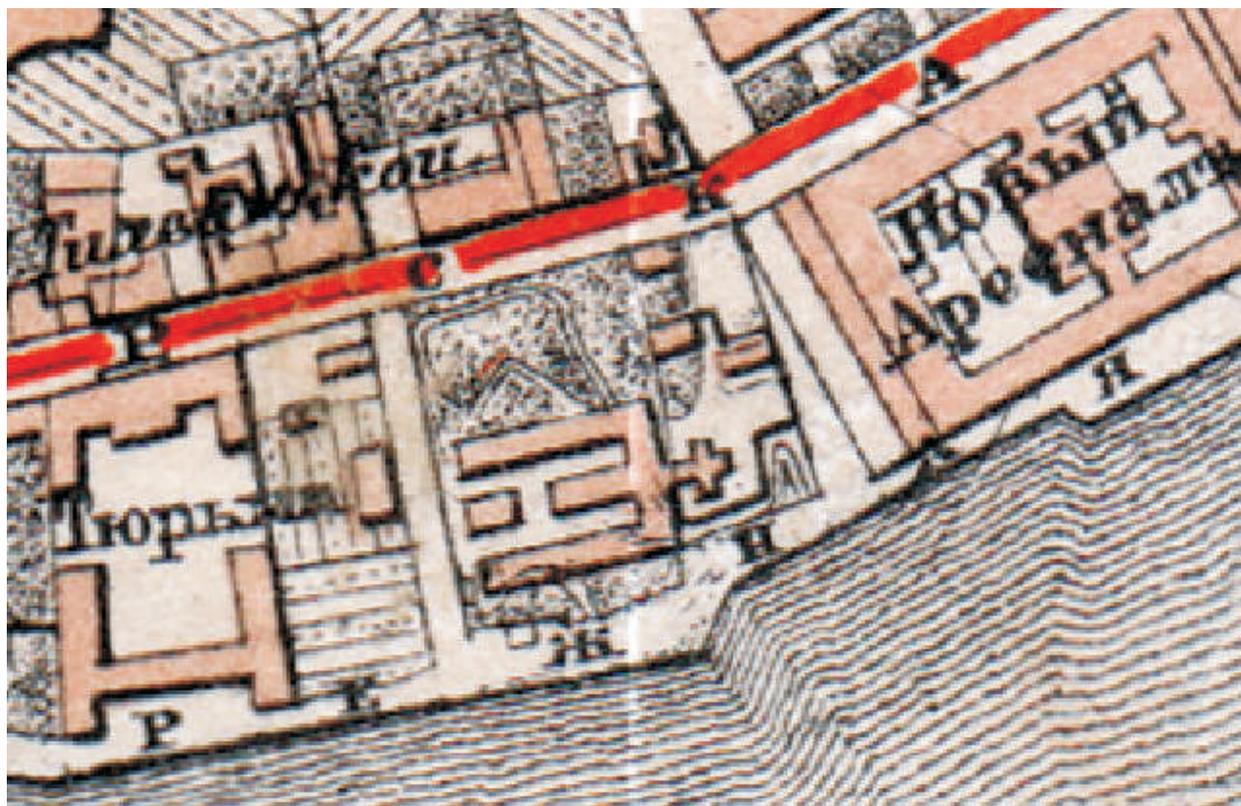
Ил. 78. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание. Ф.В. Щепанского. СПб., 1894 г.



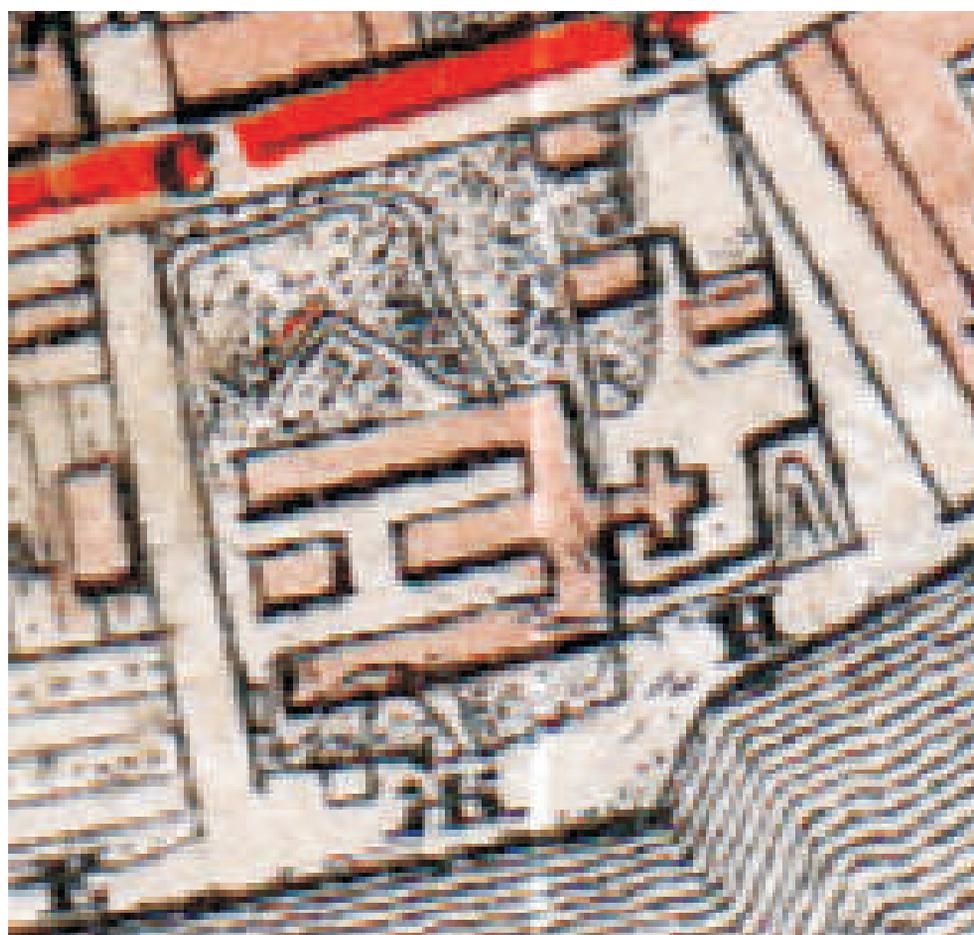


Ил. 79. План С.Петербурга составленный по новейшим сведениям.
СПб, 1895-1896 гг.
Опубликован в кн.: "Весь Петербург". СПб., 1896 г.



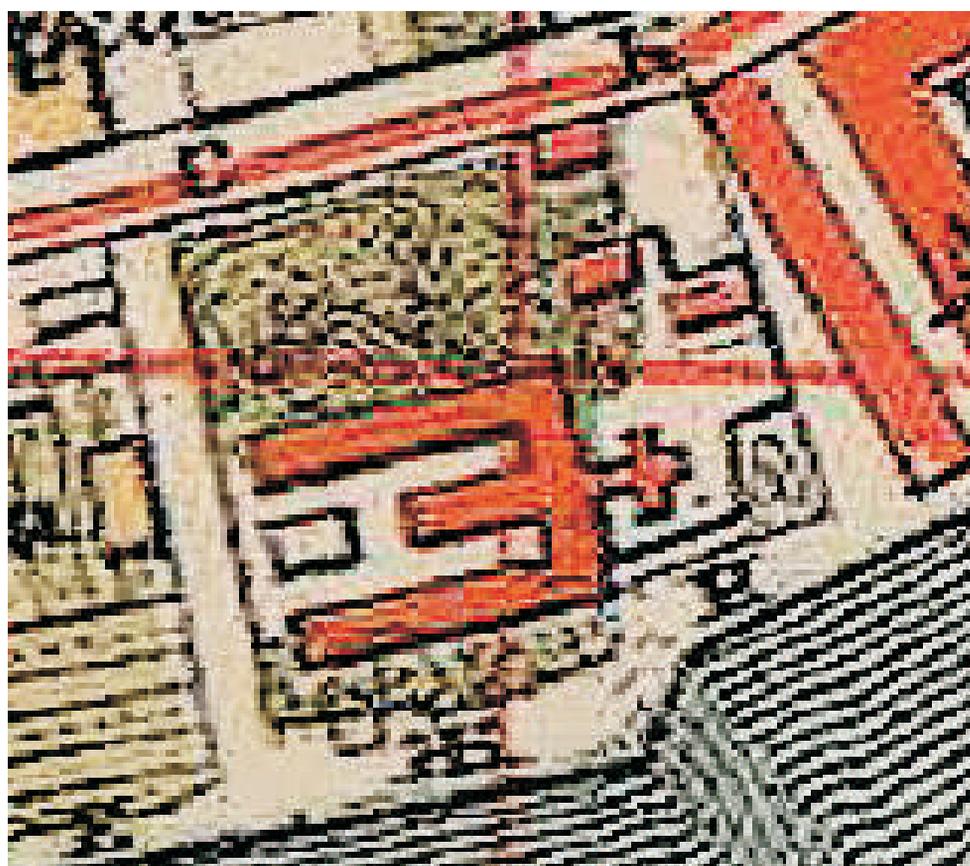


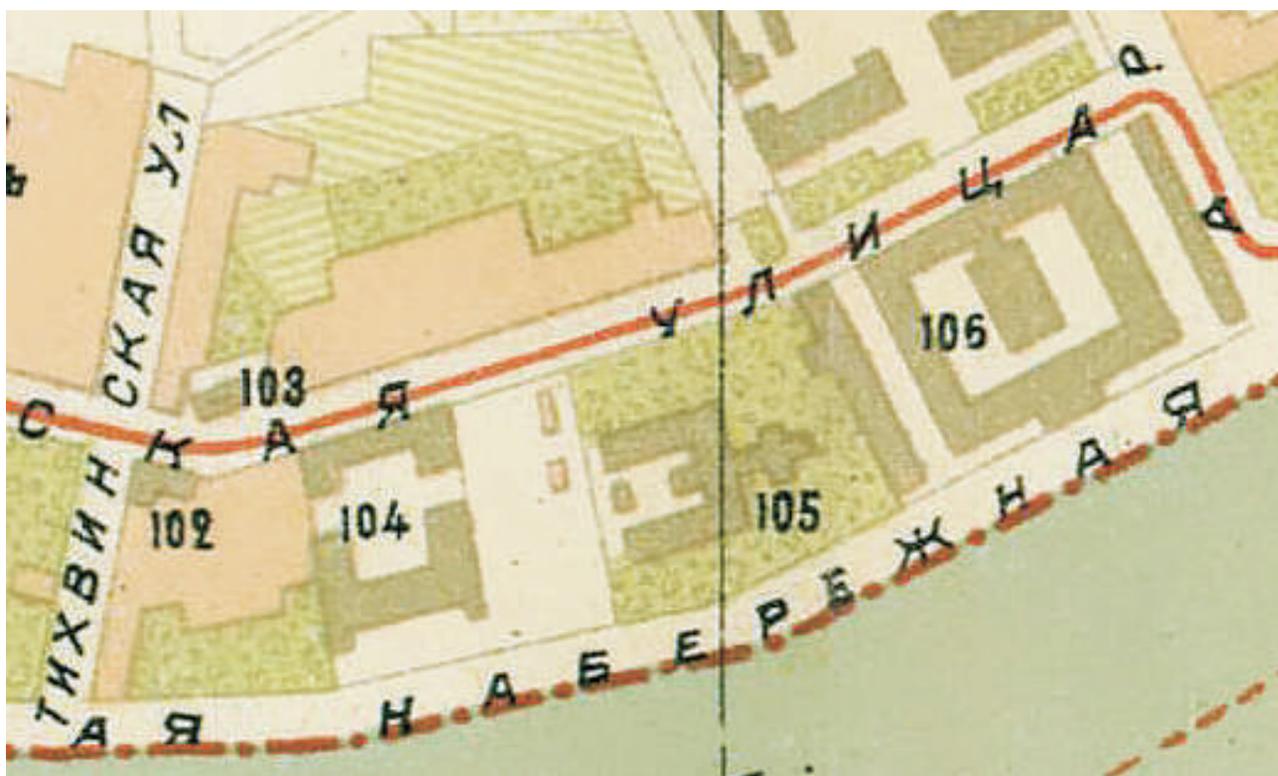
Ил. 80. Общий план С-Петербурга исправленный по 1901-й год. СПб., 1901 г.
Опубликован: "Весь Петербург". СПб., 1901 г.



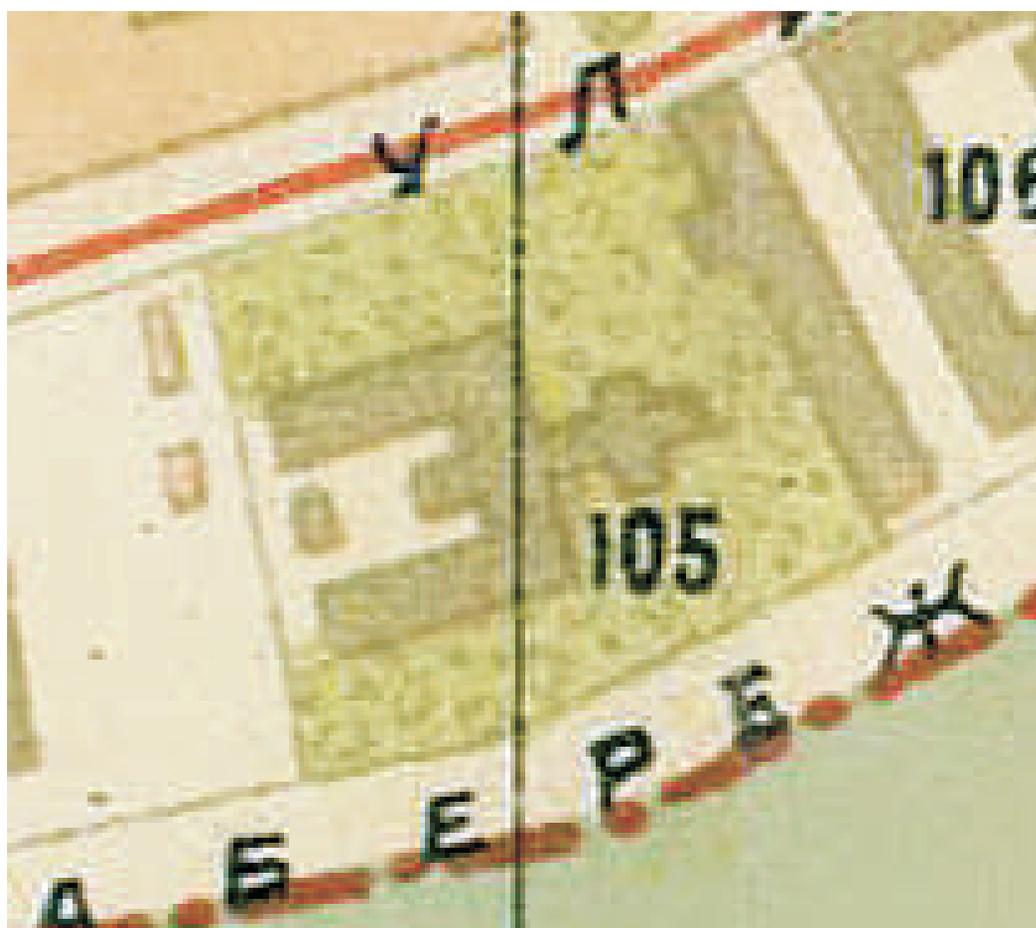


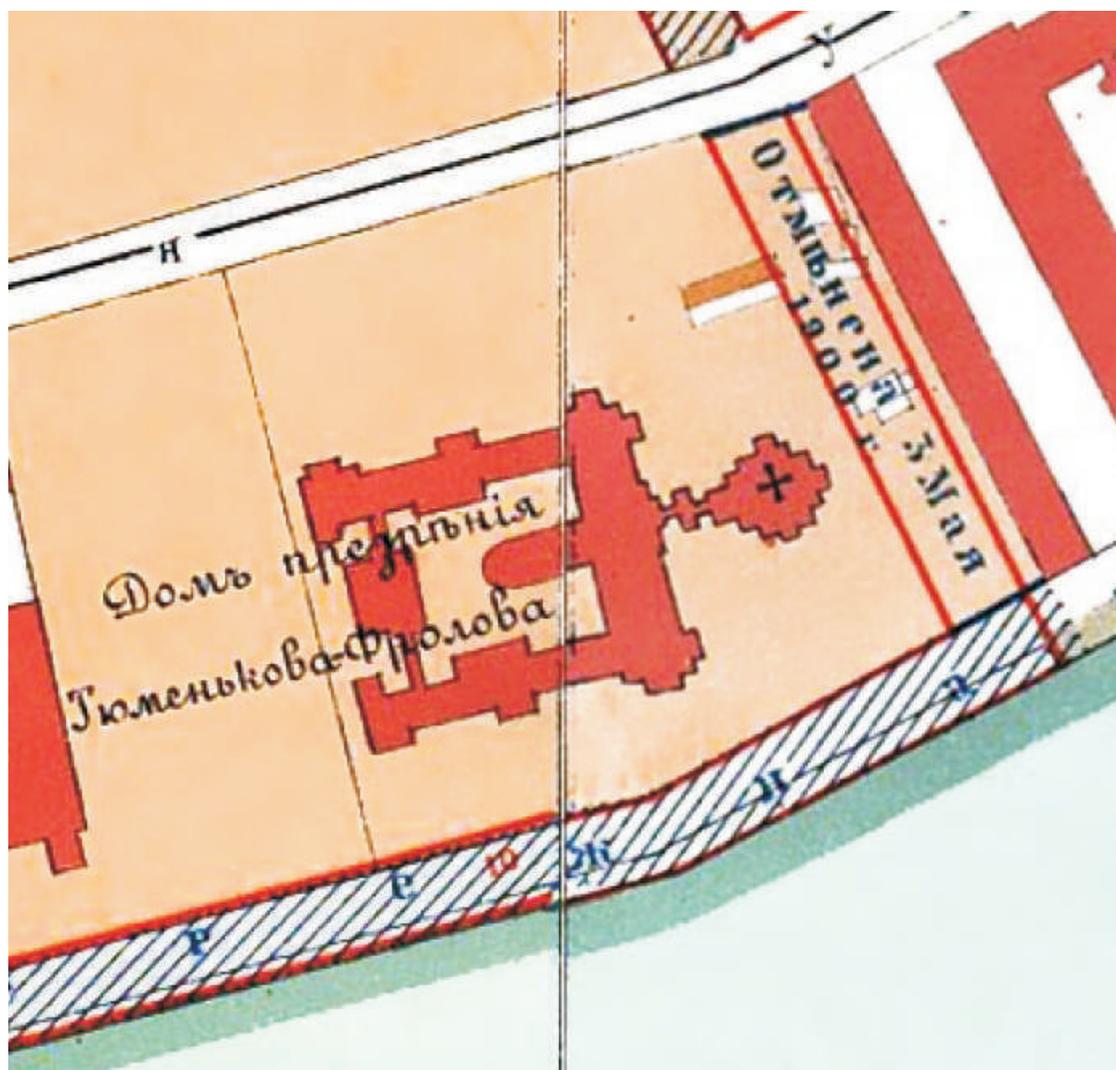
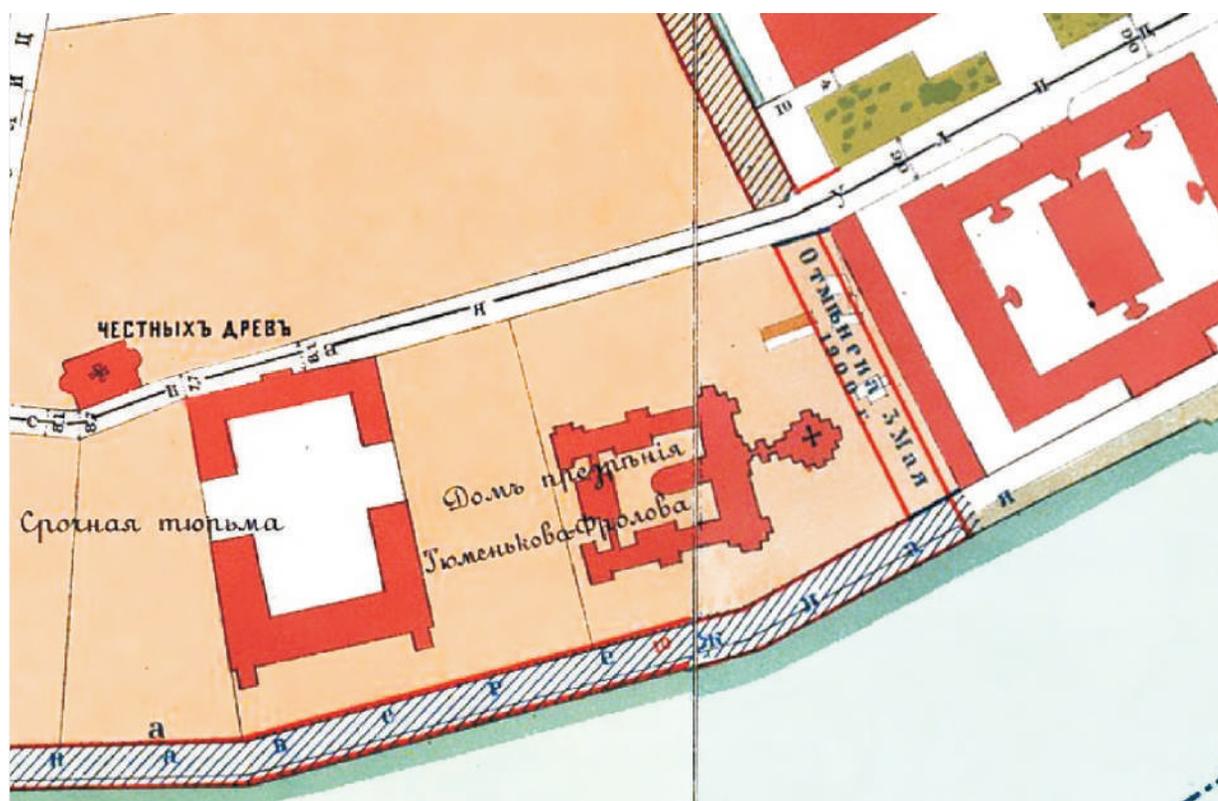
Ил. 81. Общий план С-Петербурга, исправленный по 1903-й год. СПб., 1903 г.
Опубликован: "Весь Петербург". СПб., 1903 г.





Ил. 82. План С-т-Петербурга к путеводителю Григория Москвича.
СПб., 1903 г.
Фрагмент.





Ил. 83. "План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1908 года изменений ... СПб., 1908 г.
Хранится: РНБ К 3-Пб 4/86.



Ил. 84. Церковь во имя Андрея Блаженного при Доме призрения А. Тименкова и В. Фролова. 1909-1917 гг.
Опубликована: <https://pastvu.com/p/122947>



pastvu.com/304183 uploaded by begemout

Ил. 85. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Геденов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г.

Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

Хранится: ЦГА КФФД СПб. Г 2977.

Опублик.: <https://pastvu.com/p/304183>



Фрагмент с северной частью здания школы комплекса зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. (С.-Петербург, Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 4). На заднем плане деревья сада Дома призрения Тименкова-Фролова у Симбирской улицы.

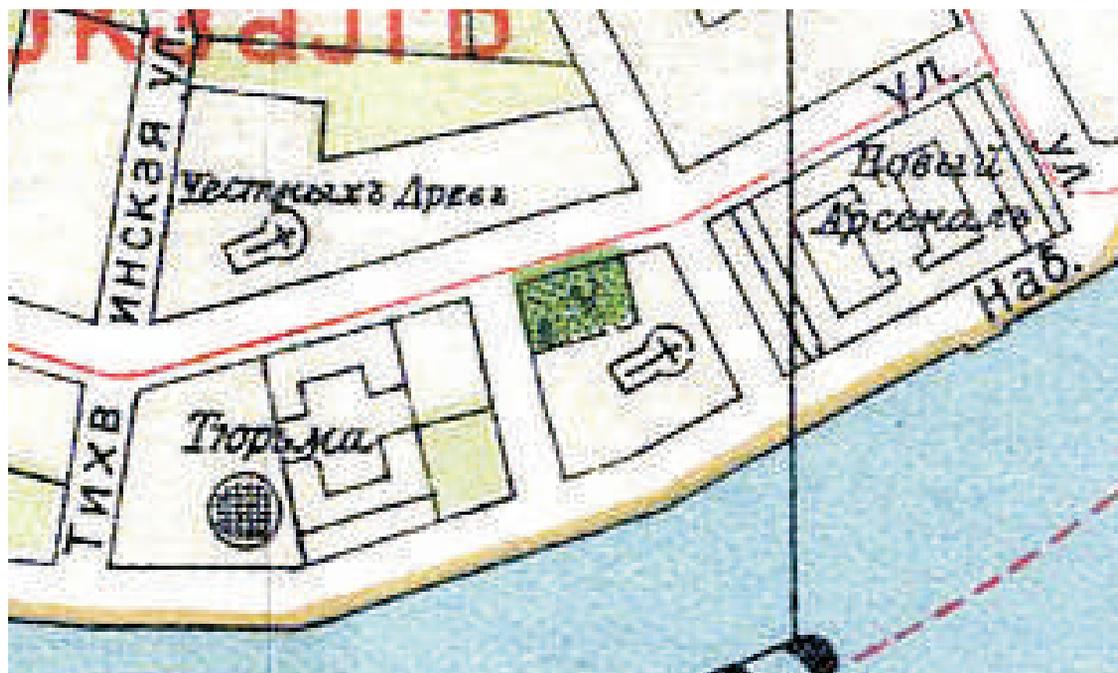


pastvu.com/304184 uploaded by begemout

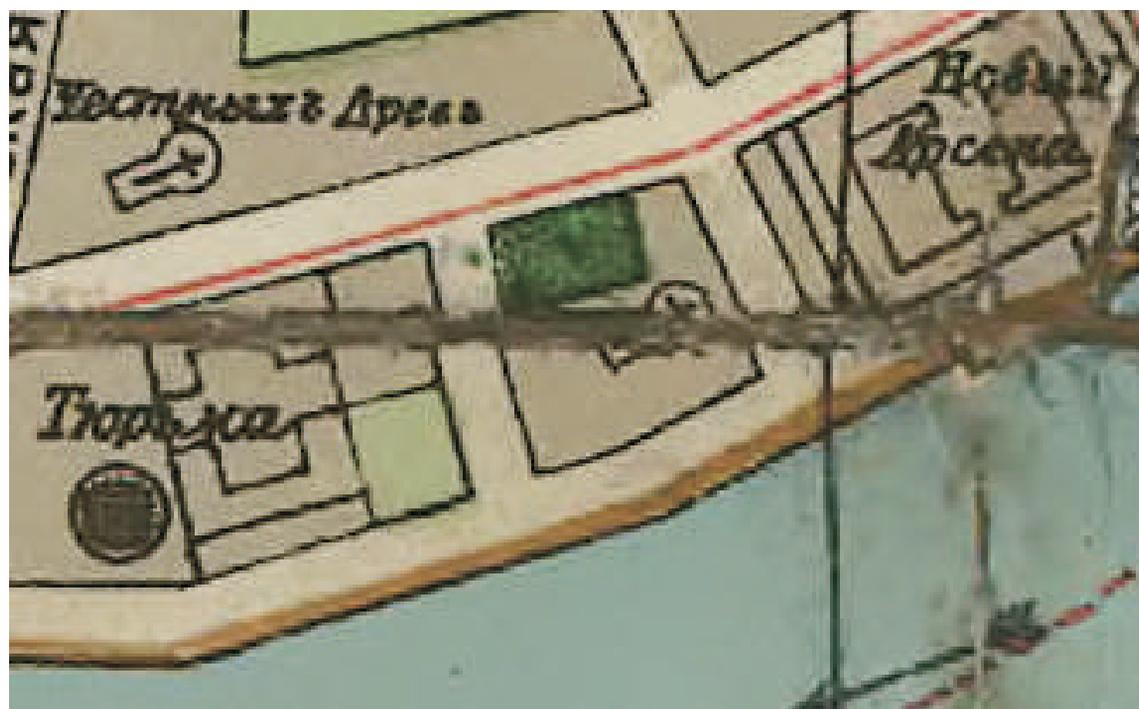
Ил. 86. Крестный ход у здания “Арсенала Петра Великого” в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г.
 Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.
 Хранится: ЦГА КФФД СПб. Г 2983.
 Опублик.: <https://pastvu.com/p/304184>



Фрагмент с северной частью здания школы комплекса зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. (С.-Петербург, Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 4). На заднем плане деревья сада Дома призрения Тименкова-Фролова у Симбирской улицы.



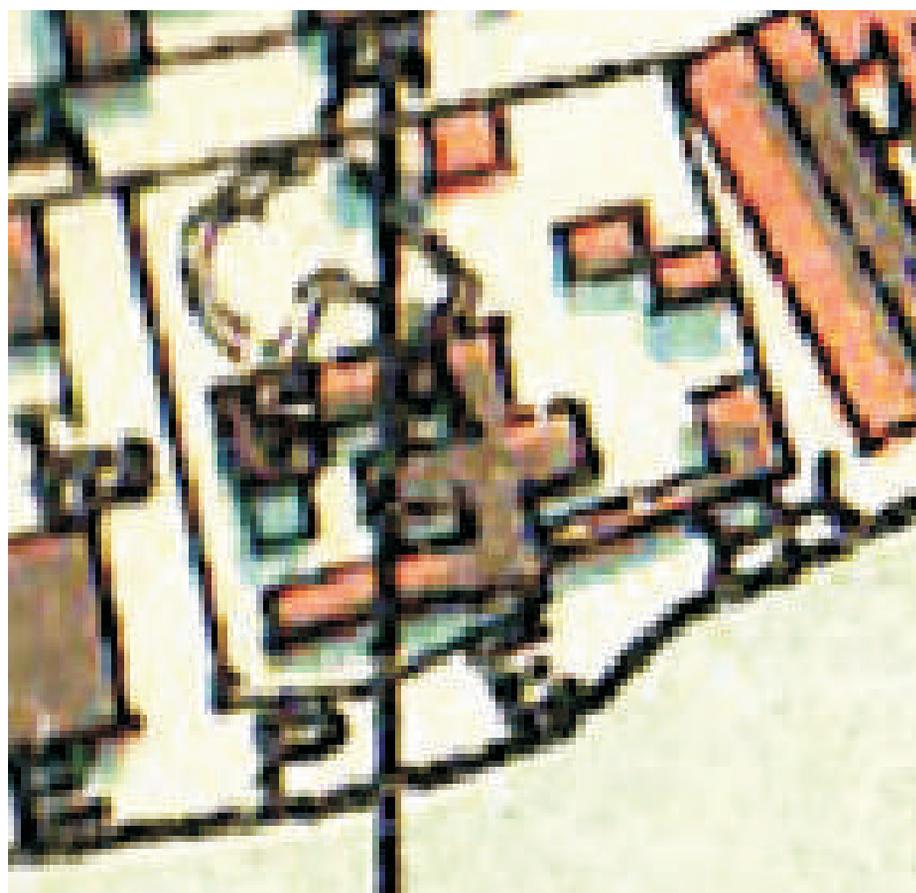
Ил. 87. Фарус-план Санкт-Петербурга. Издан товариществом М.О.Вольфа. СПб., 1912 г.

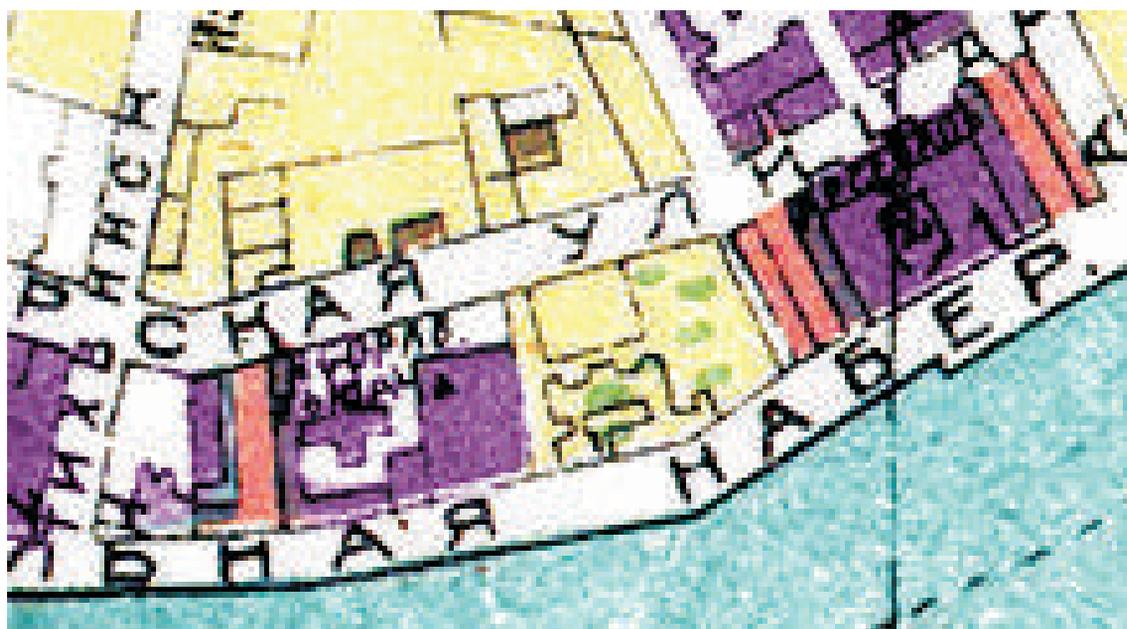


Ил. 87 А. Фарус-план Санкт-Петербурга. Издан товариществом М.О.Вольфа. СПб., 1914 г.

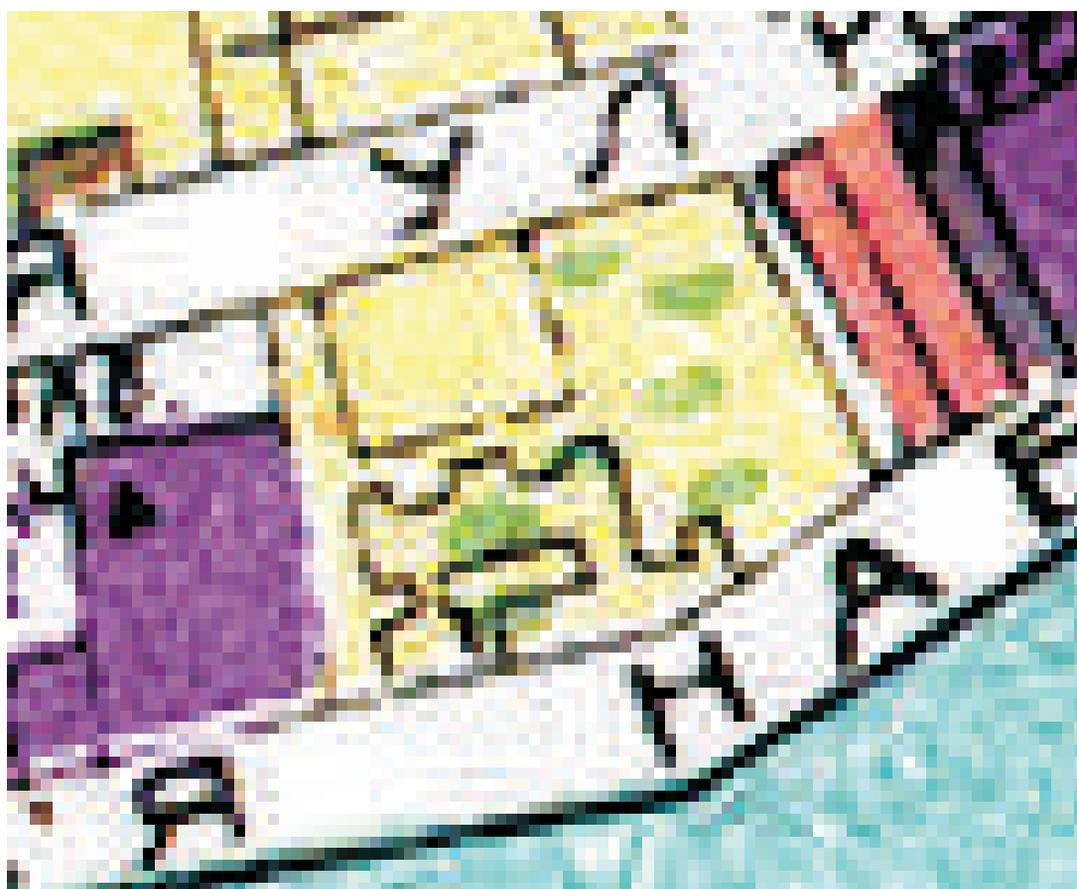


Ил. 88. План С.-Петербурга. (План О.С. Иодко). СПб., 1915 г.
Фрагмент.



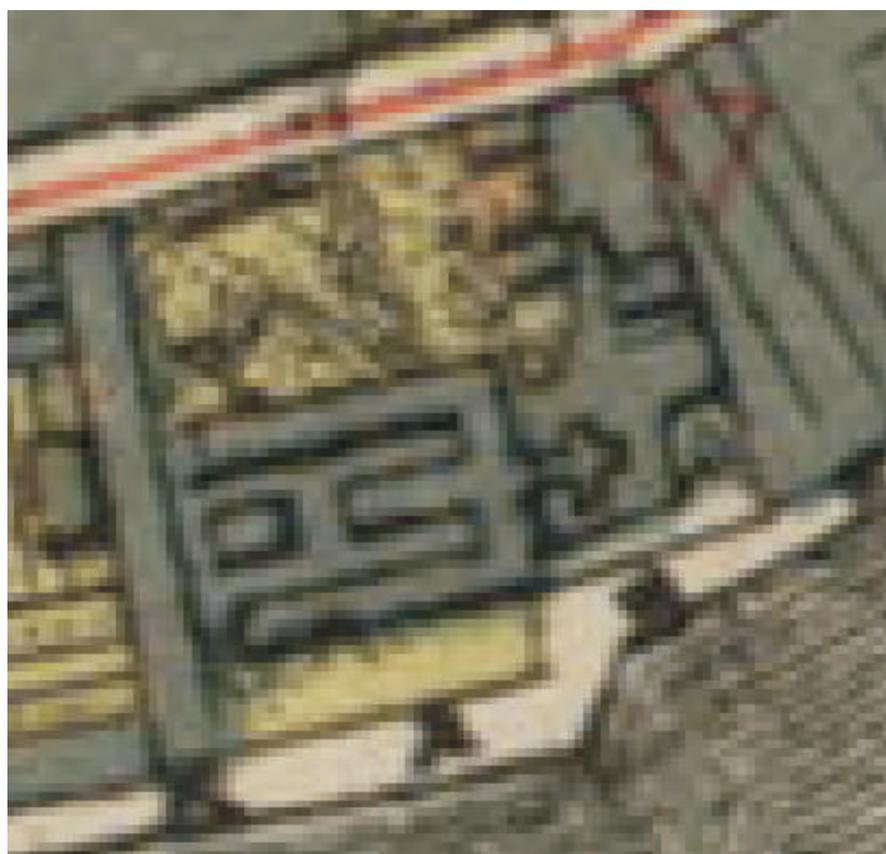


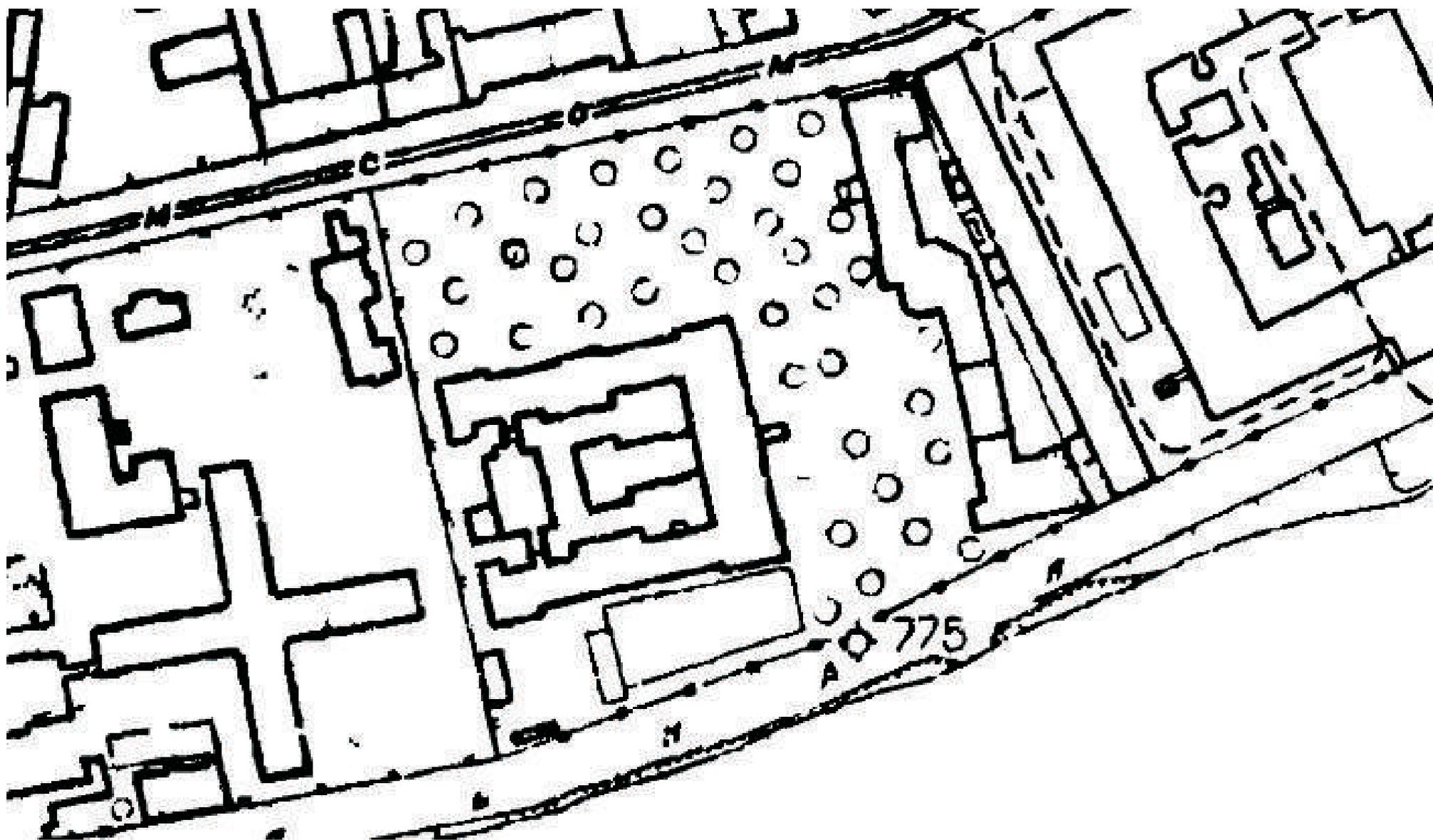
Ил. 89. План г. Петрограда исправленный на 1916 год. СПб., 1916 г.
Издание издательства Маяк.
Фрагмент.





Ил. 90. План Ленинграда, Л., 1929 г.





Ил. 91. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1934 г. Фрагмент.



Ил. 92. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 гг. с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул. 4, 6.





Ил. 93. Отряд лыжников. Фотография. 1943 г.
 На заднем плане Арсенальная набережная.
 Хранится: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
 учреждение культуры "Государственный мемориальный
 музей обороны и блокады Ленинграда". № ФФ 73.



Фрагмент со зданием бывшего Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова,
 надстроенным четвертым и пятым этажами.

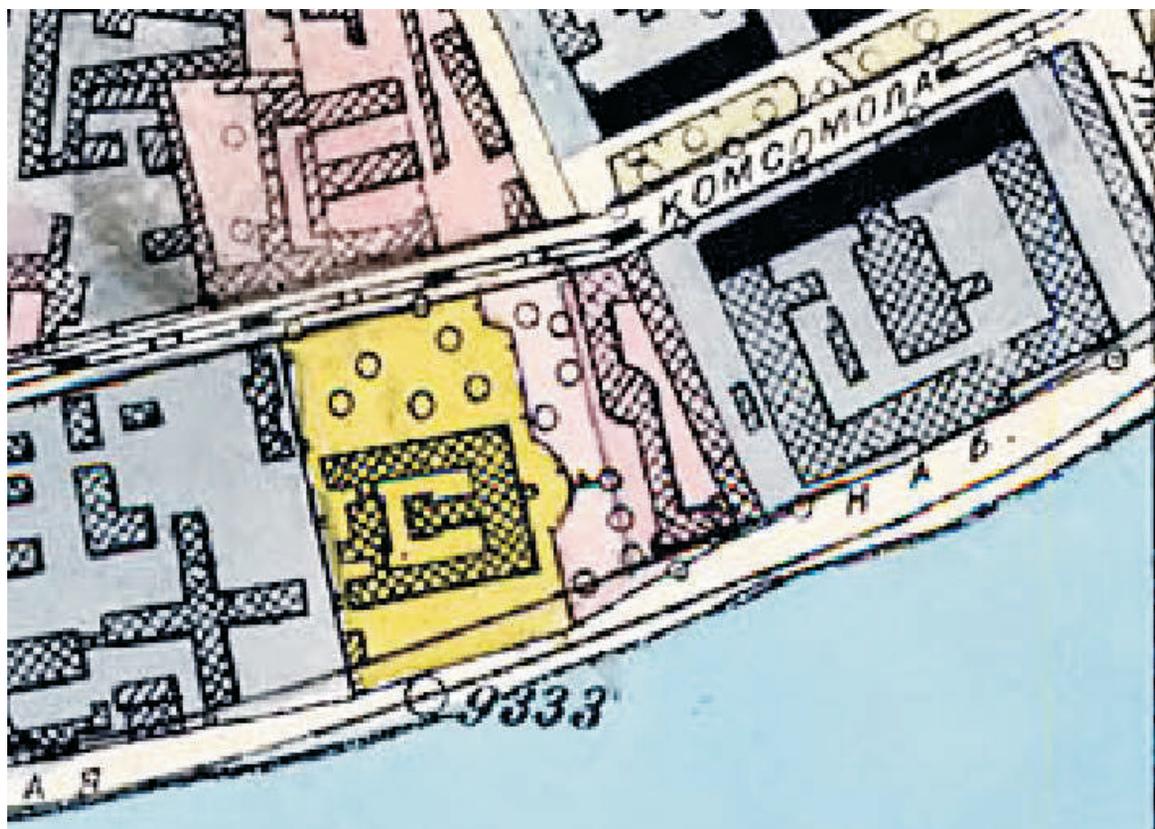


Ил. 94. Генеральный план развития Ленинграда. 1948 г.

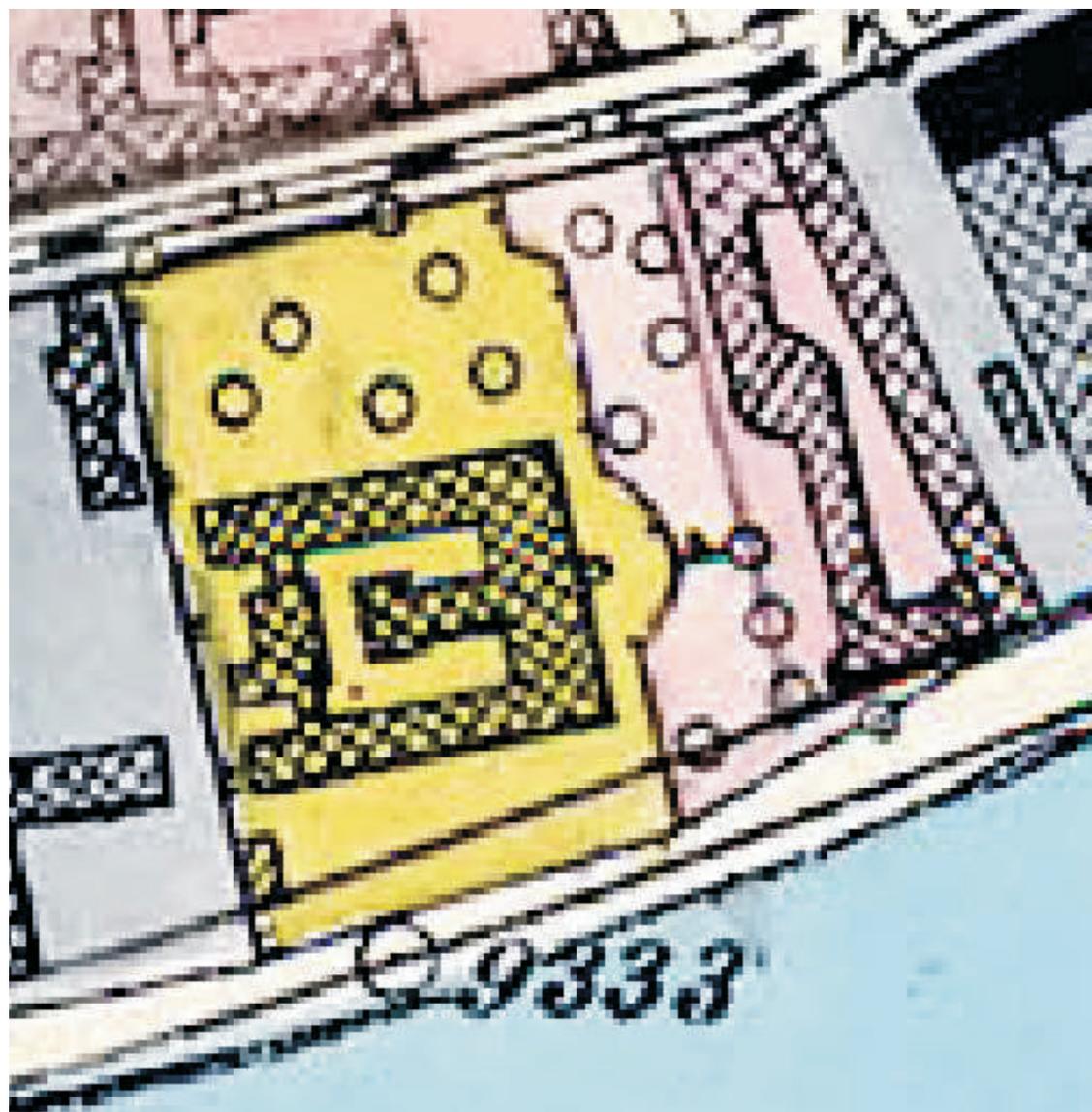


pastvu.com/313923 uploaded by begemout

Ил. 95. Школа №138 на улице Комсомола 1951-1960 гг. Из личного архива Юлии Капустиной.
Опубл.: <https://pastvu.com/p/313923>

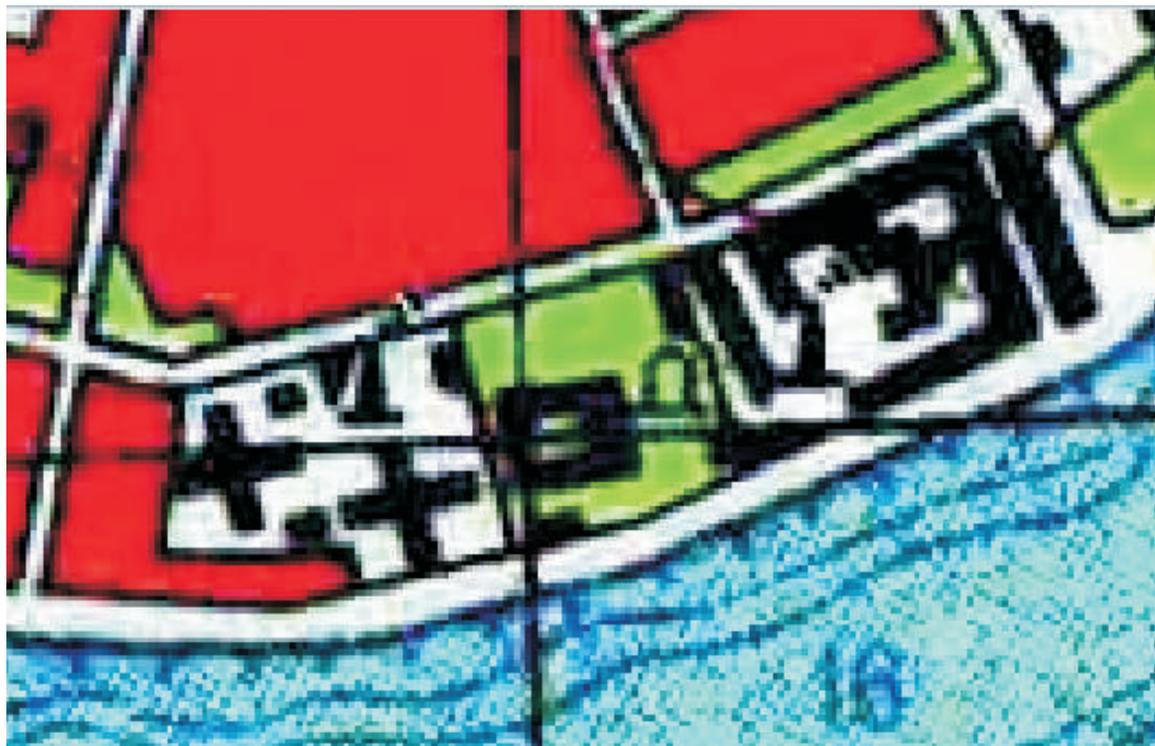


Ил. 96. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Л., 1955 г. Фрагмент.





Ил. 97. Фрагмент территории Ленинграда с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6. Съёмка со спутника, 1966 г.



Ил. 98. План Ленинграда. 1969 г.
Фрагмент.

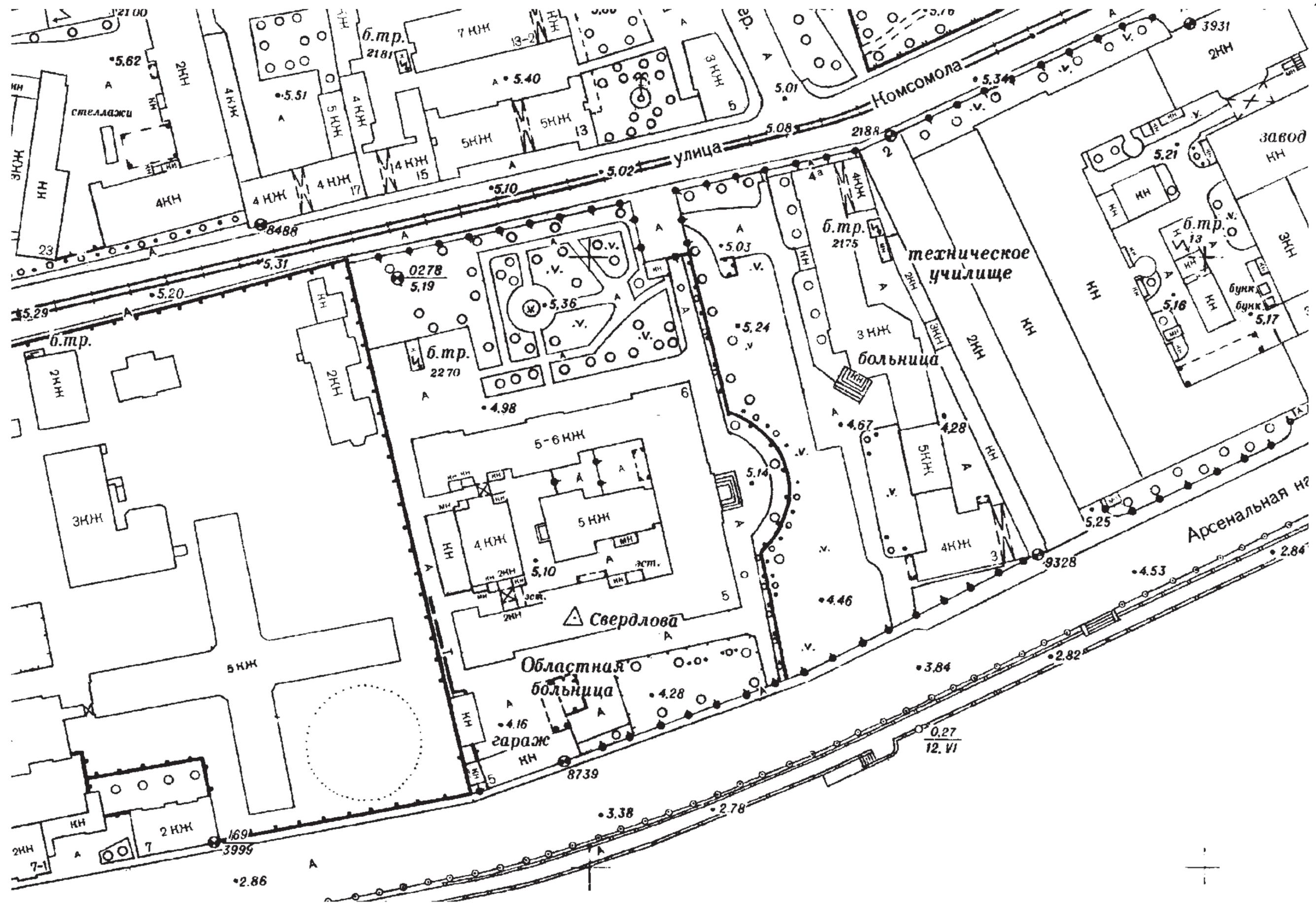




Ил. 99. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844- 1849 гг.)
 Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович
 Дата съёмки: 10 марта 1984 г.
 ЦГА КФФД СПб. Ар 211927.

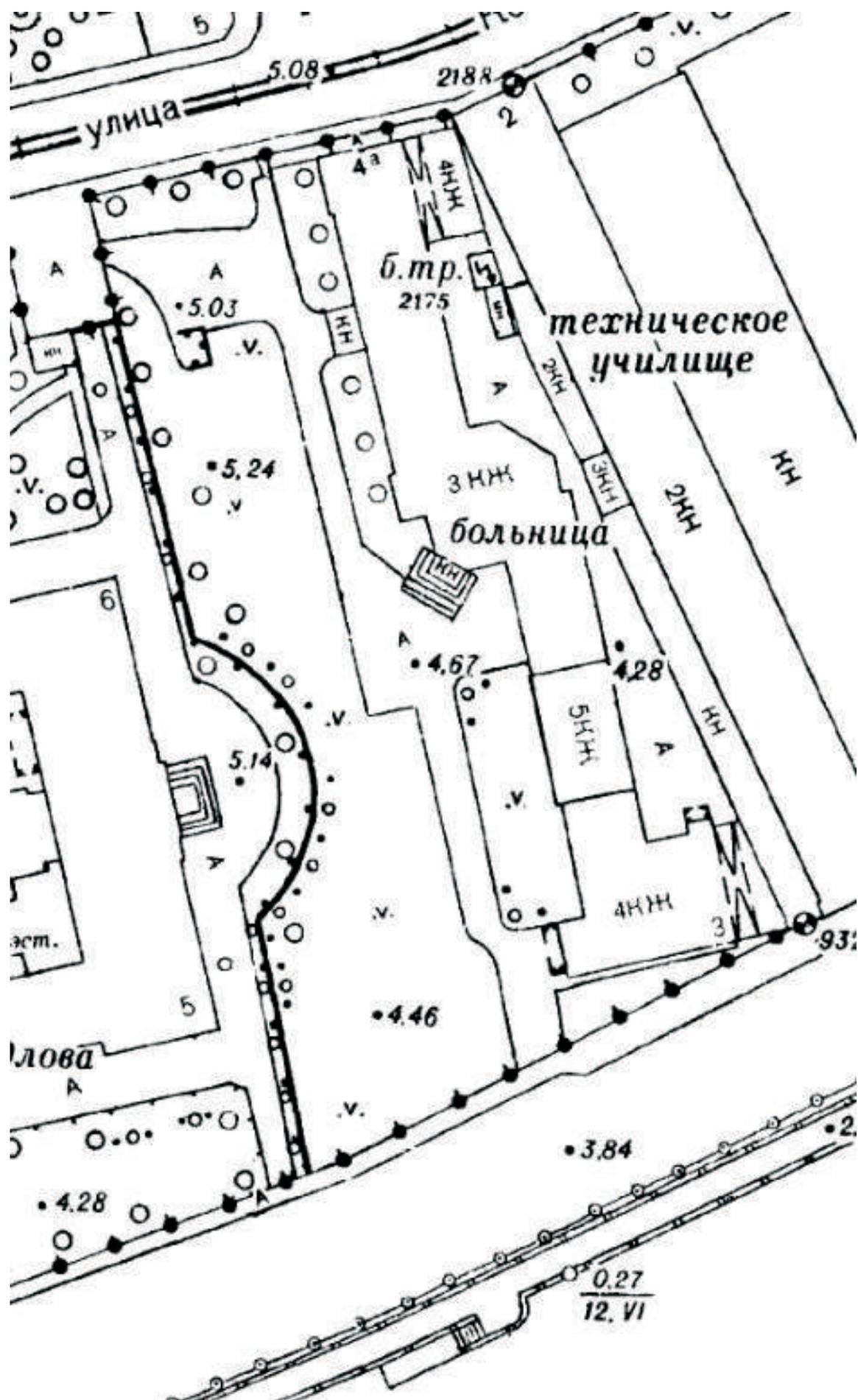


Фрагмент с южным фасадом здания школы комплекса зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. (С.-Петербург, Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 4).



Ил. 100. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г.

Фрагмент.



Ил. 100А. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб.
 Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г.
 Фрагмент.



pastvu.com/158960 uploaded by Vitalux

Ил. 101. “Кресты” с вертолета, декабрь 1997 г.
 Автор снимка Павел Маркин.
 Опубл.: <https://pastvu.com/p/158960>



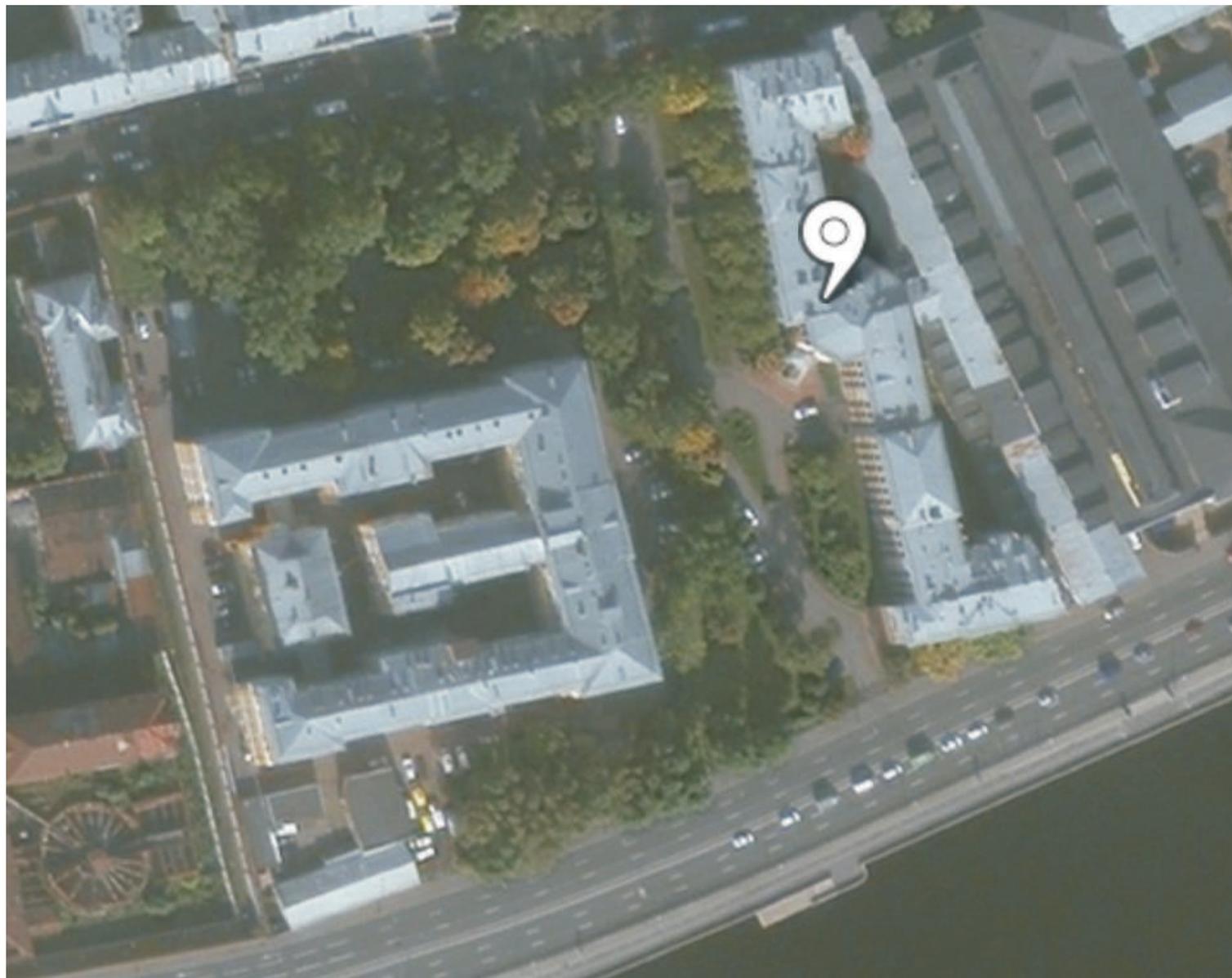
Фрагмент со зданием бывшего Дома призерия А.И. Тименкова и В.А. Фролова.



Ил. 102. Детская областная больница. 1998-1999 гг.
Вид с Арсенальной набережной.
Из личного архива.
Опубли.: <https://pastvu.com/p/471037>



Ил. 103. Центр планирования семьи и репродукции. 1998-1999 гг.
Двор рассматриваемого участка. Фрагмент металлической решетки.
Из личного архива.
Опубли.: <https://pastvu.com/p/471039>



Ил. 104. Участки по адресу: С.-Петербург, ул. Комсомола, 4, 6, Арсенальная наб., 3, 5.
Современный вид со спутника.



Ил. 105. Вход в выявленный объект культурного наследия “Здание школы”.
Фотография 29.08.2021 г.

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Приложение № 3.



Условные обозначения :

- | | | |
|------------------|--|---|
| 1738 г. | | Фиксация трассы Бочарной улицы (Комсомола) |
| К 1828 г. | | Границы участка |
| | | Фиксация сада на участке |
| 1870-1877 гг. | | Возведение здания Дома призрения |
| | | Возведение церкви Андрея Блаженного |
| 1876 г. | | Новая решетка на старом гранитном фундаменте по Симбирской улице (Комсомола). |
| 1881 г. | | Возведение построек |
| 1883-1885 г. | | Устройство трассы Арсенальной набережной |
| К 1885 г. | | Сложение современных границ участка |
| 1888 г. | | Фиксация зеленых насаждений |
| 1891-1893 гг. | | Возведение здания школы |
| 1896 г. | | Устройство металлической решетки по южной границе участка. |
| Конец 1920-х гг. | | Снос церкви Андрея Блаженного |
| К 1934 г. | | Возведение построек |
| | | Фиксация крыльца |
| К 1939-1942 гг. | | Возведение построек |
| К 1955 г. | | Фиксация ограды |
| К 1991 г. | | Возведение построек |
| | | Фиксация крыльца |
| | | Устройство ограды |
| | | Фиксация зеленых насаждений (поставлены на охрану в 2001 г.) |
| К 2021 г. | | Возведение построек |

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заявителем.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 336994, дата выдачи 07.10.2011

Дата выдачи: "10" октября 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 29.07.2009 №815-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования семьи и репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213, дата гос.регистрации: 01.08.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, лит. А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Центр планирования семьи и репродукции, назначение: нежилое, 4,технический этаж, чердак - этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 7 877,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.4, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:0005103:2017

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-37/098/2011-376

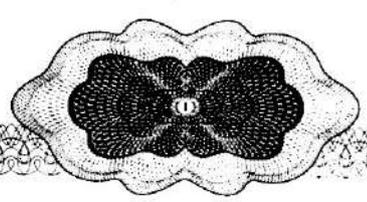
Регистратор

Александр С.А.



(подпись)

78 - А З 110807



2013.10.10 22.22 10.10



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"30" марта 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 06.06.2008 №1215-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования Семьи и Репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213, дата гос. регистрации: 01.08.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, лит. А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, общая площадь 10 587 кв. м., адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.4, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5103:7

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта, площадью 10587 кв.м., Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 10587 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 101 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 185 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 12 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 15 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 1668 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 42 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 249 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 1936 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" марта 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-37/068/2012-197

Регистратор

Александр



(подпись)

78 - АЖ 512681



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021, поступившего на рассмотрение 27.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2017
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5103:7:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А
Площадь:	7877.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центр планирования семьи и репродукции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	81904161.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005103:2183, 78:10:0005103:2184, 78:10:0005103:2185, 78:10:0005103:2186, 78:10:0005103:2187, 78:10:0005103:2188, 78:10:0005103:2189, 78:10:0005103:2190, 78:10:0005103:2191, 78:10:0005103:2192, 78:10:0005103:2193, 78:10:0005103:2194, 78:10:0005103:2195, 78:10:0005103:2196, 78:10:0005103:2197, 78:10:0005103:2198, 78:10:0005103:2199, 78:10:0005103:2441, 78:10:0005103:2442, 78:10:0005103:2443, 78:10:0005103:2444, 78:10:0005103:2445, 78:10:0005103:2446, 78:10:0005103:2447
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с количеством этажей (в том числе подземных): 4, технический этаж, чердак; количеством подземных этажей: подвал. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Балдин Александр Владимирович, действующий(ая) от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ПЛАНИРОВАНИЯ СЕМЬИ И РЕПРОДУКЦИИ", 7804040503	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования семьи и репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-37/098/2011-376 07.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.04.2021 15:23:44
	номер государственной регистрации:		78:10:0005103:2017-78/011/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.04.2021 по 06.04.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "АЙ-КЛИНИК ПЕТЕРГОФ", ИНН: 7819035545, ОГРН: 1167847409432
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 01/2021, выдан 06.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.10.2017 14:17:02	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005103:2017-78/037/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2017 с 03.10.2017 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОФАРМ", ИНН: 7804179953, ОГРН: 1047806011879	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 16/17-Д, выдан 03.04.2017, дата государственной регистрации: 03.10.2017, номер государственной регистрации: 78:10:0005103:2017-78/037/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/098/2011-376	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 185504.1 20.04.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 15:23:44	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005103:2017-78/011/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2021 по 06.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЙ-КЛИНИК ПЕТЕРГОФ", ИНН: 7819035545, ОГРН: 1167847409432	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01/2021, выдан 06.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/098/2011-376	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 58		
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934		
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	96428.76	116665.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96430.91	116675.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96430.68	116675.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96433.04	116686.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96433.19	116686.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96433.4	116687.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96416.22	116693.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96415.09	116688.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96415.32	116688.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96414.14	116683.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96383.6	116690.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96384.78	116695.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96384.8	116695.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 58	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:2017			
14	96384.72	116696.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96384.56	116696.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	96384.28	116697.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	96379.9	116703.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	96379.71	116704.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	96379.45	116704.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	96379.18	116704.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	96378.89	116704.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	96378.68	116704.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	96378.44	116704.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	96373.74	116706.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	96373.78	116706.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	96373.32	116707.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	96346.14	116713.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	96346.17	116713.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	96316	116719.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	96317.57	116726.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	96318.93	116726.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 58	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:2017			
32	96319.37	116726.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	96320.17	116730.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	96319.91	116730.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	96318.55	116731.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	96319.43	116734.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	96302.32	116742.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	96299.55	116730.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	96299.17	116730.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	96296.57	116719.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	96296.93	116718.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	96294.27	116706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	96302.89	116704.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	96303.79	116709.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	96322.17	116705.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	96322.13	116705.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	96343.34	116700.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	96343.4	116700.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	96361.68	116696.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 58	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:2017			
50	96360.38	116691	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	96360.24	116690.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	96360.91	116689.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	96357.85	116687.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	96360.78	116683.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	96363.84	116685.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	96364.5	116684.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	96364.65	116684.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	96370.18	116683.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	96369.26	116679.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	96377.78	116677.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	96377.85	116677.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	96397.26	116673.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	96396.13	116668.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	96402.99	116666.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	96404.11	116671.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	96420.22	116668.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	96420.17	116667.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 58					
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934					
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2017		
1	96428.76	116665.99	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934						
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2017			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2017		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:2017	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	18	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 10-Н (ч.п.1 и 2).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	95.2	в квадратных метрах	чз1 в составе ч.п.111-115 помещения 3-Н, расположенного на 1 этаже здания	78:10:0005103:2017-78/011/2021-3, 2021-04-28T12:23:44+00:00
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005103:2183	цокольный	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.4
2	78:10:0005103:2184	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18
3	78:10:0005103:2185	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	899.1
4	78:10:0005103:2186	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1745.5
5	78:10:0005103:2187	3	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1742.6
6	78:10:0005103:2188	1, 2, 3, технический этаж, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	116.4
7	78:10:0005103:2189	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.8
8	78:10:0005103:2190	1, 2, 3, цокольный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	256.1
9	78:10:0005103:2191	1, подвал, цокольный	3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2231
10	78:10:0005103:2192	1, 2, 3, технический этаж, цокольный	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	110
11	78:10:0005103:2193	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	25.9
12	78:10:0005103:2194	1, 2, 3, технический этаж, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	115.2
13	78:10:0005103:2195	цокольный	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.2
14	78:10:0005103:2196	цокольный	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.7
15	78:10:0005103:2197	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934						
Кадастровый номер:			78:10:0005103:2017			
16	78:10:0005103:2198	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6.3
17	78:10:0005103:2199	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.7
18	78:10:0005103:2441	1	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.7
19	78:10:0005103:2442	технический этаж	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	39
20	78:10:0005103:2443	технический этаж	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	82.6
21	78:10:0005103:2444	технический этаж	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	409.3
22	78:10:0005103:2445	чердак	1н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	293.8
23	78:10:0005103:2446	чердак	б/н1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	613.2
24	78:10:0005103:2447	чердак	б/н2	Нежилое помещение	данные отсутствуют	55.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

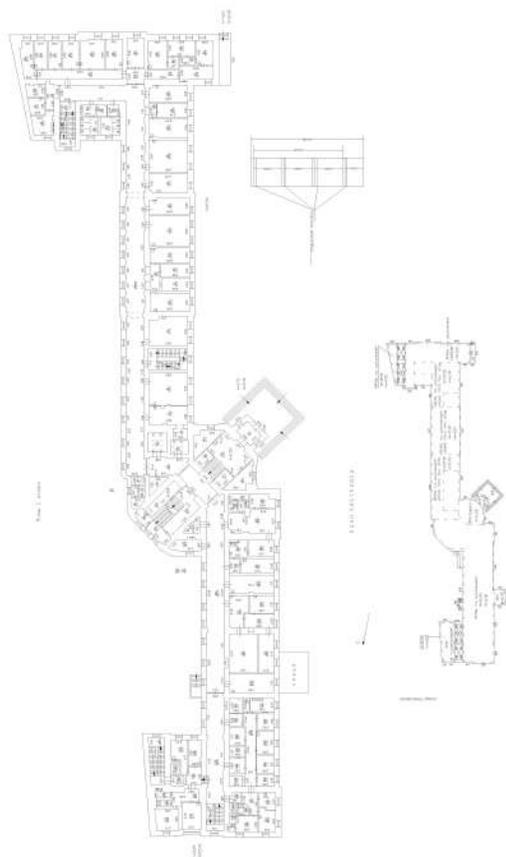
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

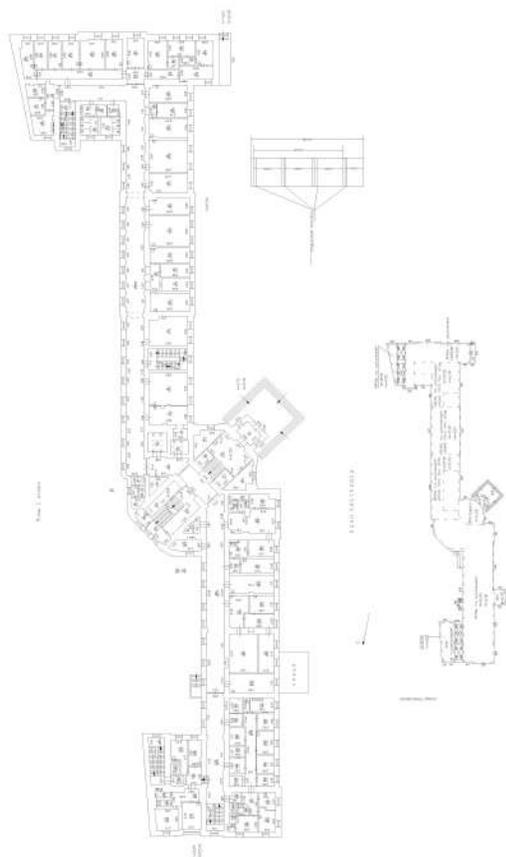
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

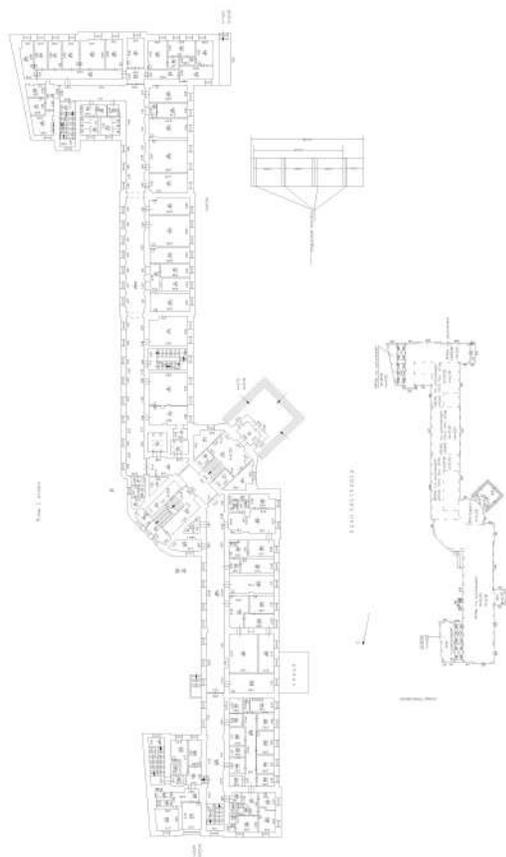
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

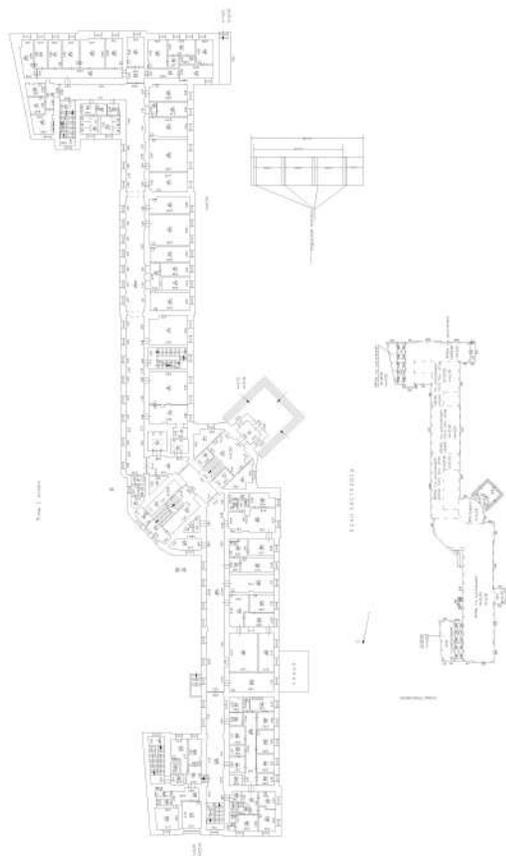
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

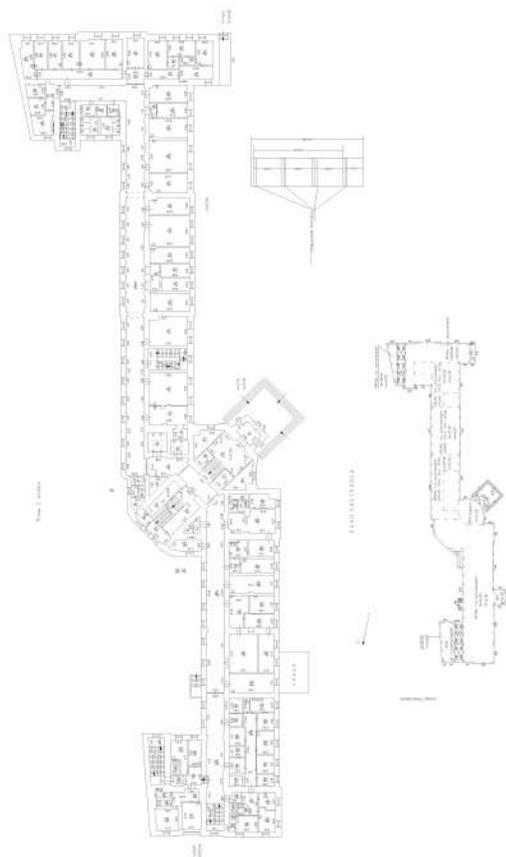
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017		Номер этажа (этажей): подвал	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

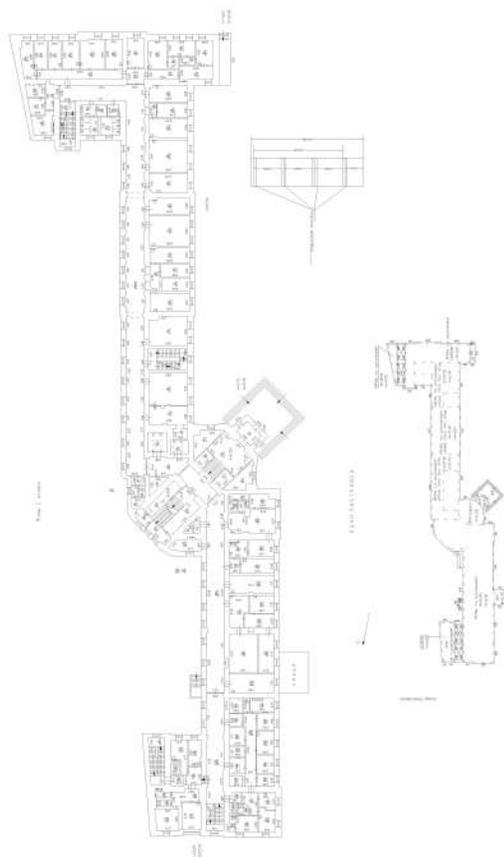
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

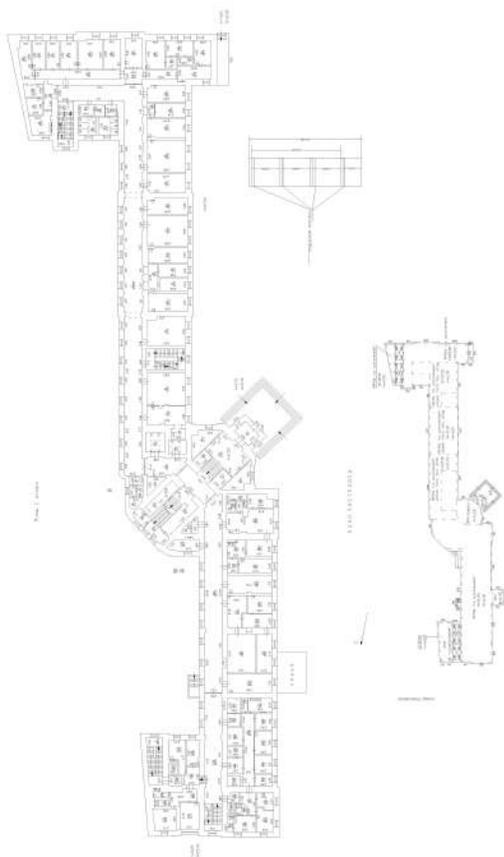
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

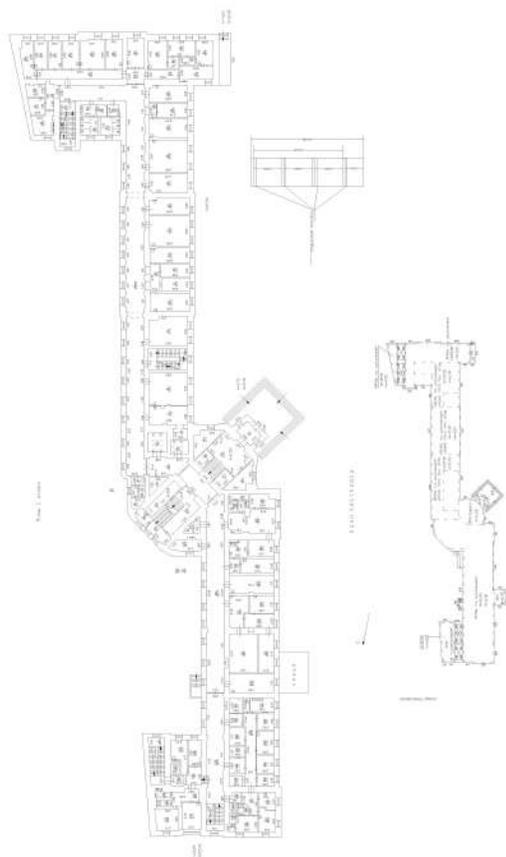
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

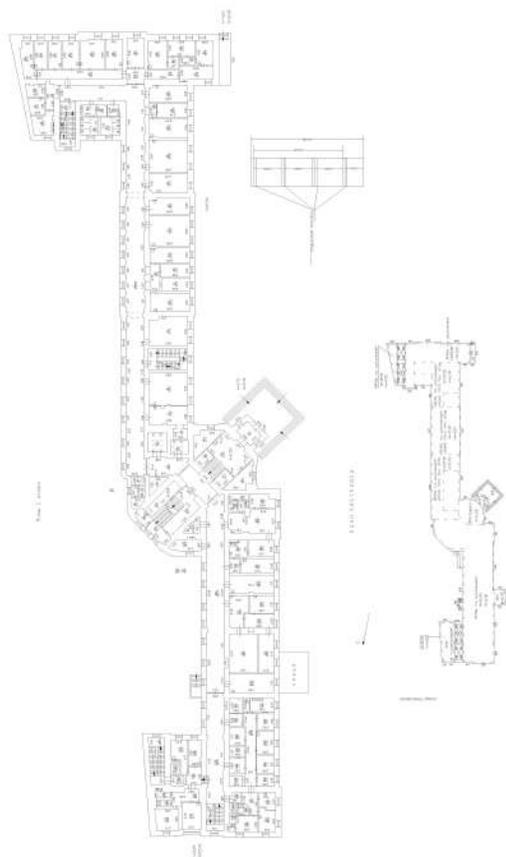
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

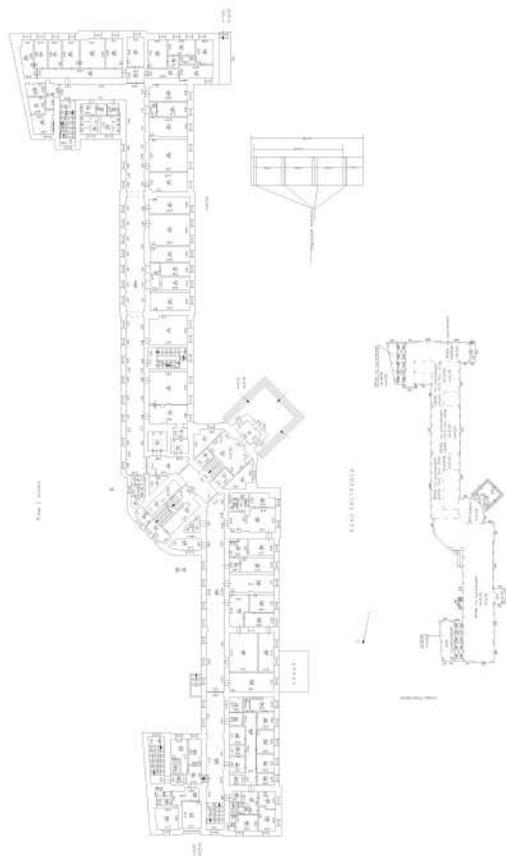
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

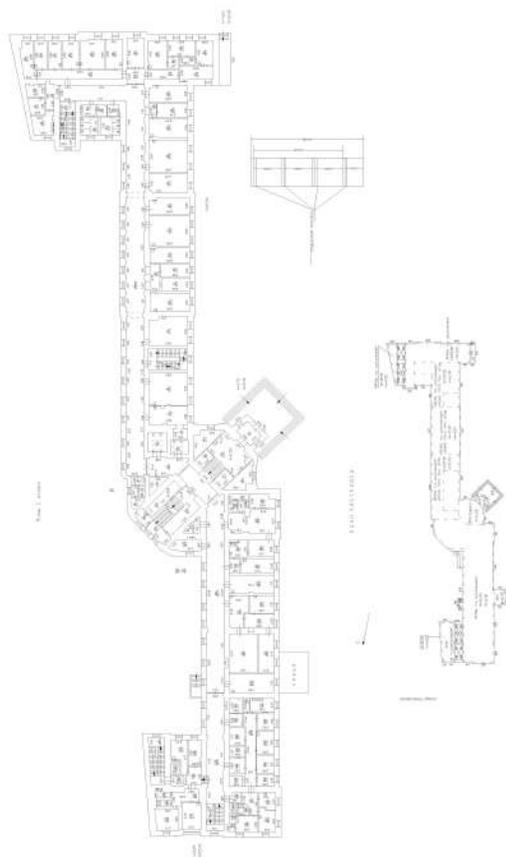
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934			
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017		Номер этажа (этажей): чердак	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 58

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128667934

Кадастровый номер: 78:10:0005103:2017

Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021, поступившего на рассмотрение 27.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:7
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А
Площадь:	10587 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	31160906.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005103:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Балдин Александр Владимирович, действующий(ая) от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ПЛАНИРОВАНИЯ СЕМЬИ И РЕПРОДУКЦИИ", 7804040503	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования семьи и репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-37/068/2012-197 30.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-071
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 46	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-070	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-069	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 46	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-068	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-067	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 46	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-066	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-065	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 46	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-064	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-063	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-062	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0333/2010-061	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.03.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0240/2010-211 08.05.2010 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

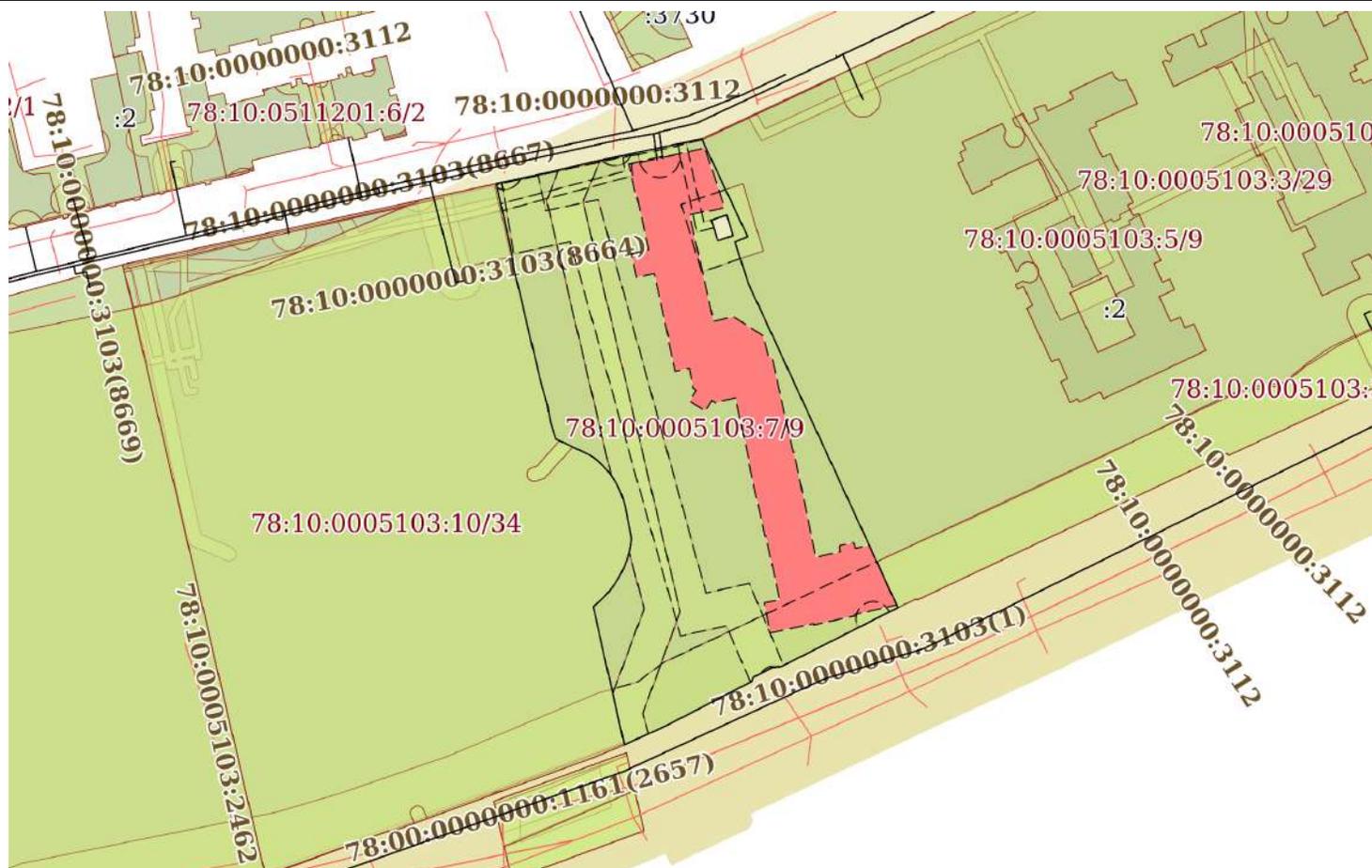
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°47.6`	30.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°20.1`	3.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°9.7`	12.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°11.9`	82.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°21.3`	20.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:3	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°9.6`	37.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	263°13.0`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	242°40.9`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	199°54.2`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	242°40.0`	27.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	245°41.1`	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°14.7`	40.58	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	50°39.2`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	46°44.8`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	42°5.3`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	38°11.3`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	33°41.4`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	29°44.7`	2.1	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	25°20.0`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	21°2.3`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	16°57.7`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	12°42.4`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	8°31.0`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	348°35.9`	9.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	344°43.0`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 46	
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444							
Кадастровый номер:				78:10:0005103:7			
26	1.1.26	1.1.27	340°57.2`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	336°10.1`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	332°17.2`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	327°39.2`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	323°38.6`	1.79	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	319°19.7`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	315°0.0`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	310°40.3`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	306°32.9`	1.78	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	295°14.7`	11.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	342°17.8`	5.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	350°6.3`	5.0	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	344°3.3`	7.43	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	346°40.4`	32.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	352°45.8`	3.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	347°29.0`	21.22	данные отсутствуют	78:10:0005103:10	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	77°47.1`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	75°59.6`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	78°9.0`	33.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	343°6.2`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	251°52.7`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	163°4.1`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.45	71°36.2`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96408.21	116695.89	-	-
2	96414.07	116694.11	-	-
3	96412.63	116689.71	-	-
4	96406.75	116691.5	-	-
5	96408.21	116695.89	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96407.91	116700.1	-	-
3	96406.39	116696.46	-	-
4	96394.55	116700.27	-	-
5	96319.74	116734.84	-	-
6	96301.54	116743.19	-	-
7	96284.68	116709.87	-	-
8	96284.36	116707.18	-	-
9	96281.55	116701.74	-	-
10	96280.39	116701.32	-	-
11	96267.54	116676.46	-	-
12	96262.24	116664.73	-	-
13	96301.82	116655.77	-	-
14	96303.14	116657.38	-	-
15	96304.57	116658.9	-	-
16	96306.12	116660.3	-	-
17	96307.76	116661.59	-	-
18	96309.5	116662.75	-	-
19	96311.32	116663.79	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
20	96313.2	116664.68	-	-
21	96315.15	116665.43	-	-
22	96317.15	116666.04	-	-
23	96319.19	116666.5	-	-
24	96321.26	116666.81	-	-
25	96330.78	116664.89	-	-
26	96332.5	116664.42	-	-
27	96334.18	116663.84	-	-
28	96335.81	116663.12	-	-
29	96337.39	116662.29	-	-
30	96338.89	116661.34	-	-
31	96340.33	116660.28	-	-
32	96341.68	116659.12	-	-
33	96342.94	116657.86	-	-
34	96344.1	116656.51	-	-
35	96345.16	116655.08	-	-
36	96349.88	116645.07	-	-
37	96354.83	116643.49	-	-
38	96359.76	116642.63	-	-
39	96366.9	116640.59	-	-
40	96398.56	116633.09	-	-
41	96402.34	116632.61	-	-
42	96423.06	116628.01	-	-
43	96426.79	116645.24	-	-
44	96429.01	116654.14	-	-
45	96435.89	116686.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

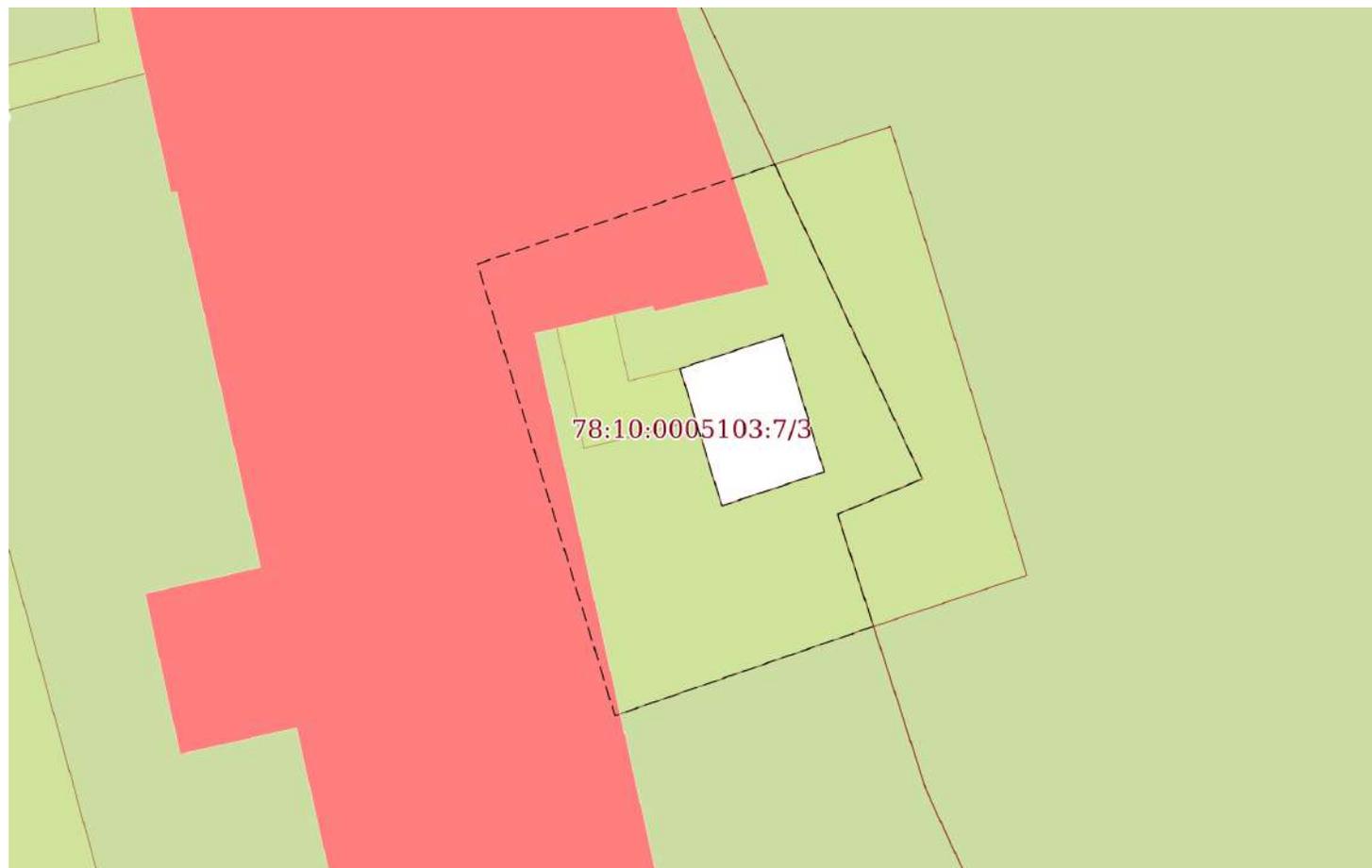
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444

Кадастровый номер: 78:10:0005103:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:7/3



Масштаб 1:300

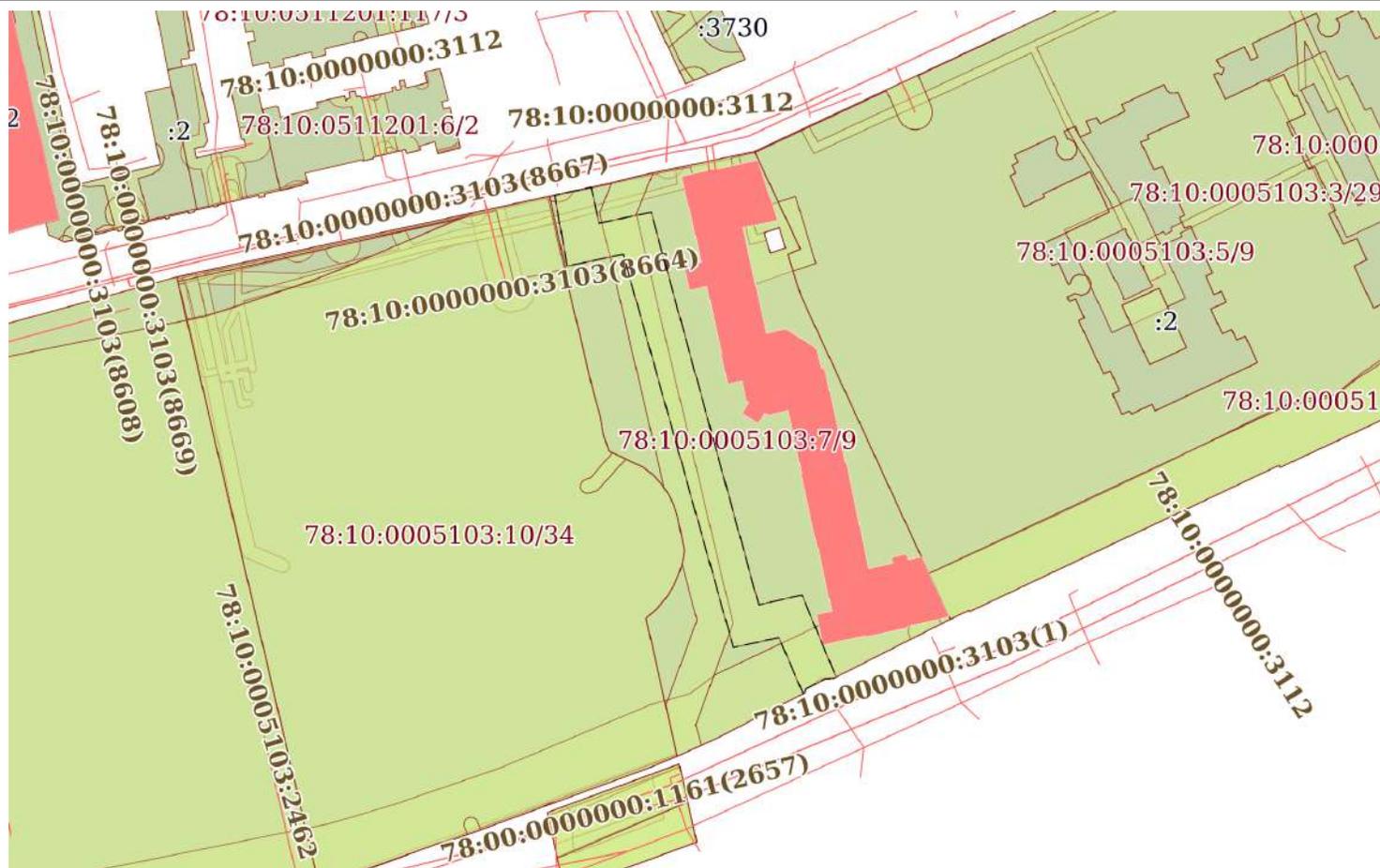
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:7/4



Масштаб 1:2000

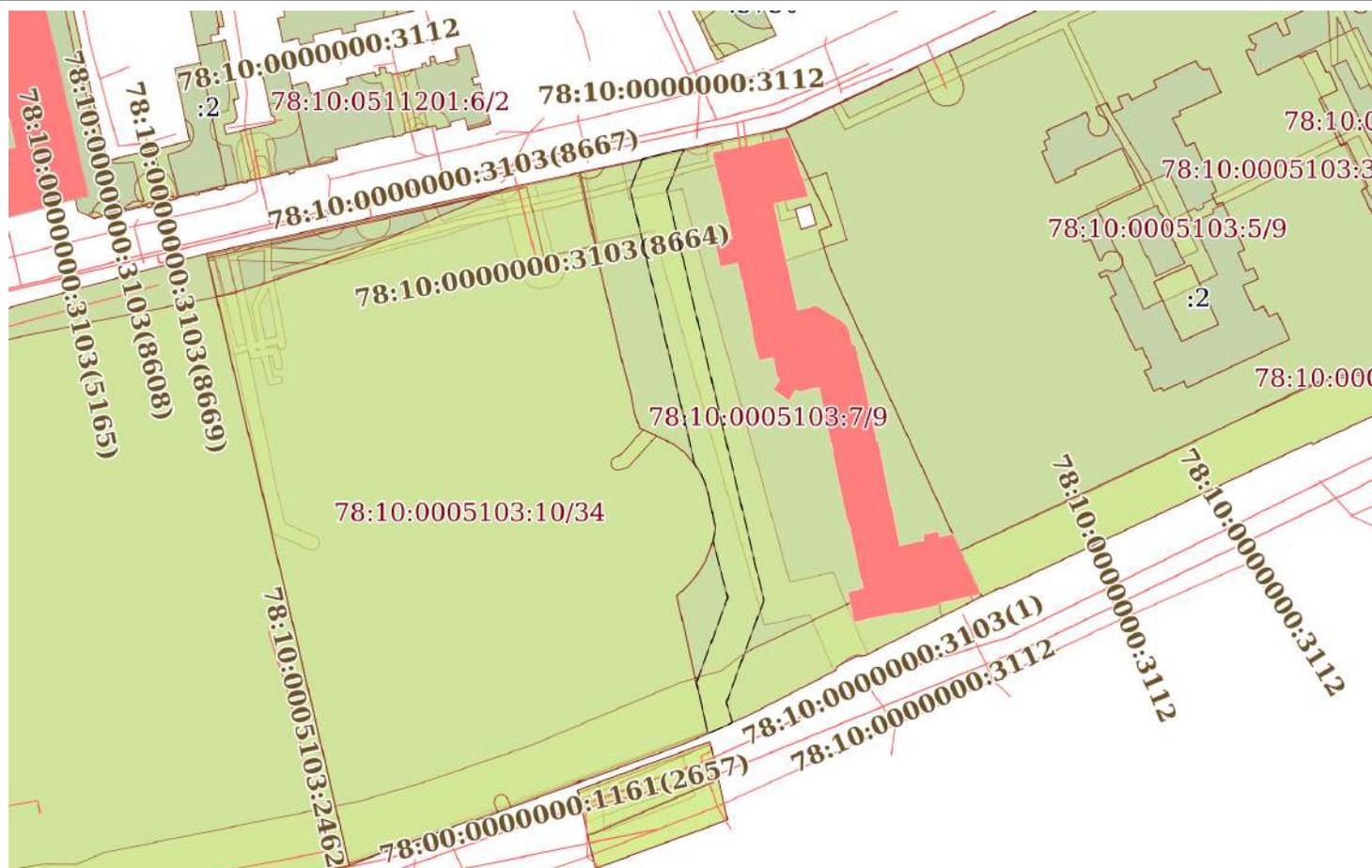
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:7/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

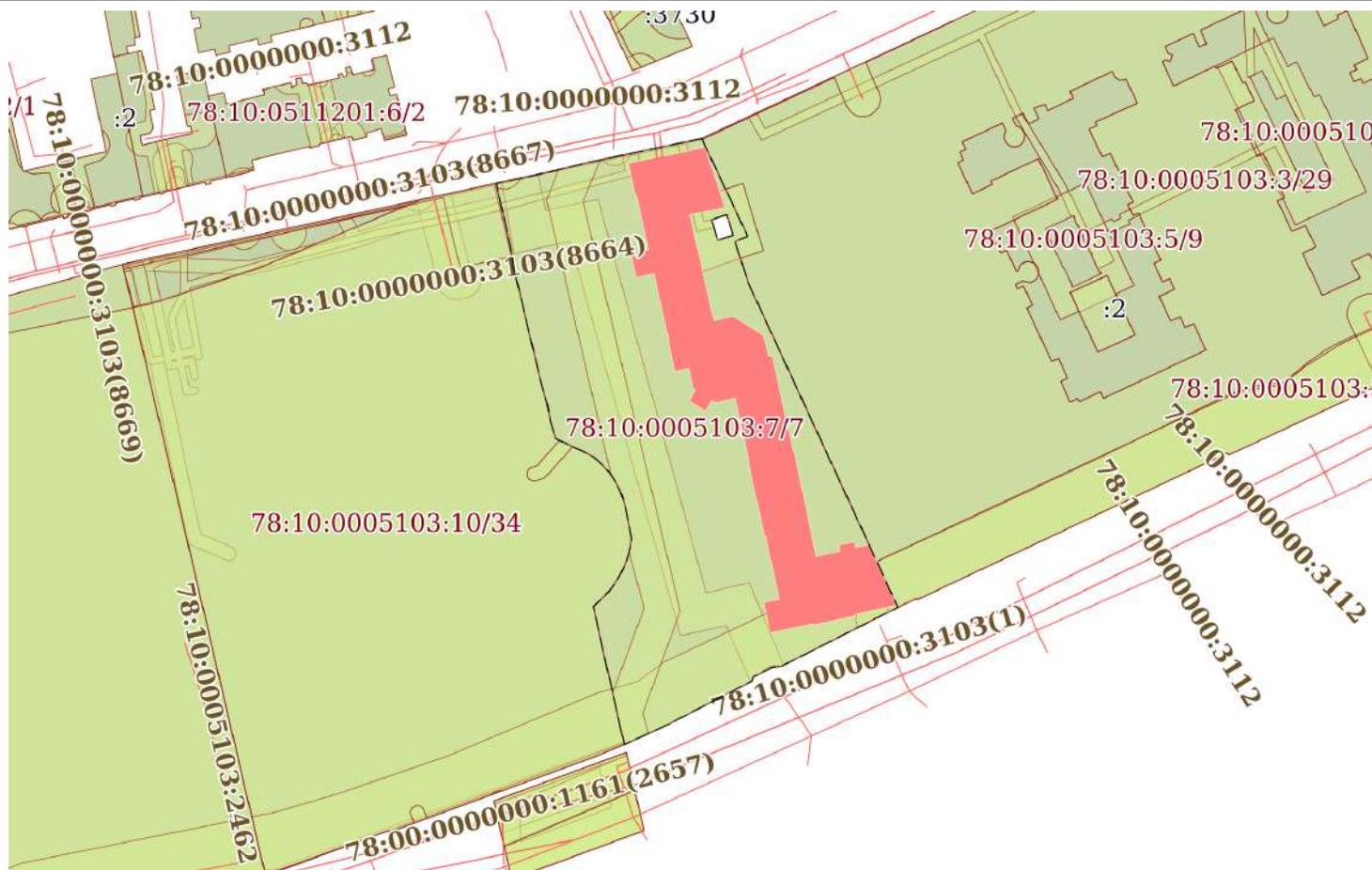
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:7/6
<p>The plan shows a green-shaded area representing a land plot. A large portion of this area is highlighted in red. Several parcels are labeled with their unique identification numbers (cadastral numbers):</p> <ul style="list-style-type: none"> 78:10:0000000:3112 (top left) 78:10:0000000:3103(8644) (top middle) 78:10:0000000:3103(8662) (top middle) 78:10:0000000:3103(8661) (top right) 78:10:0005103:7/10 (middle left) 78:10:0005103:7/6 (middle left) 78:10:0005103:7/8 (middle right, highlighted in red) 005103:10/31 (bottom left) 7 (bottom left) 78:10:0005103:7/3 (bottom right, white area) 	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:7/7



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:7/8
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:7/9
---	--

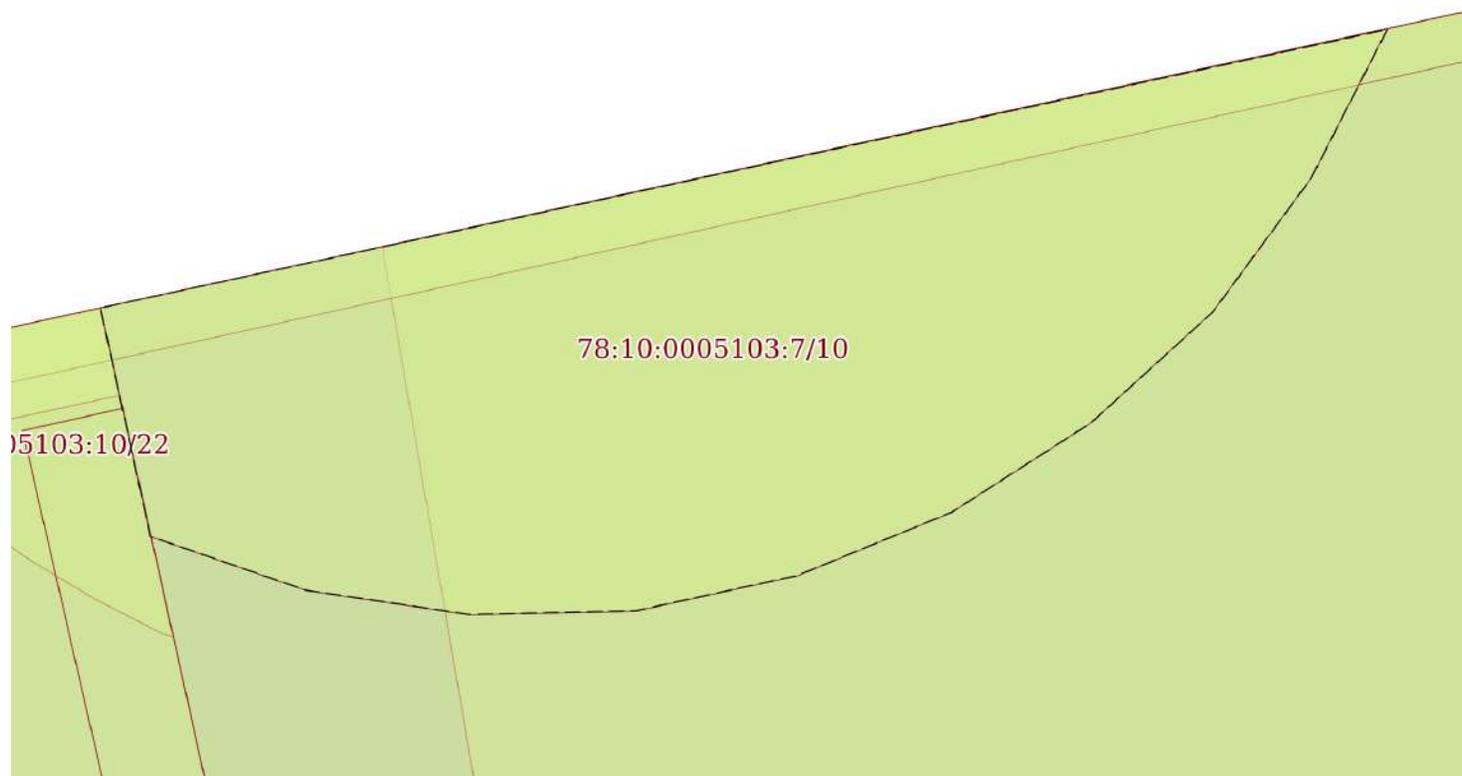


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005103:7/10	



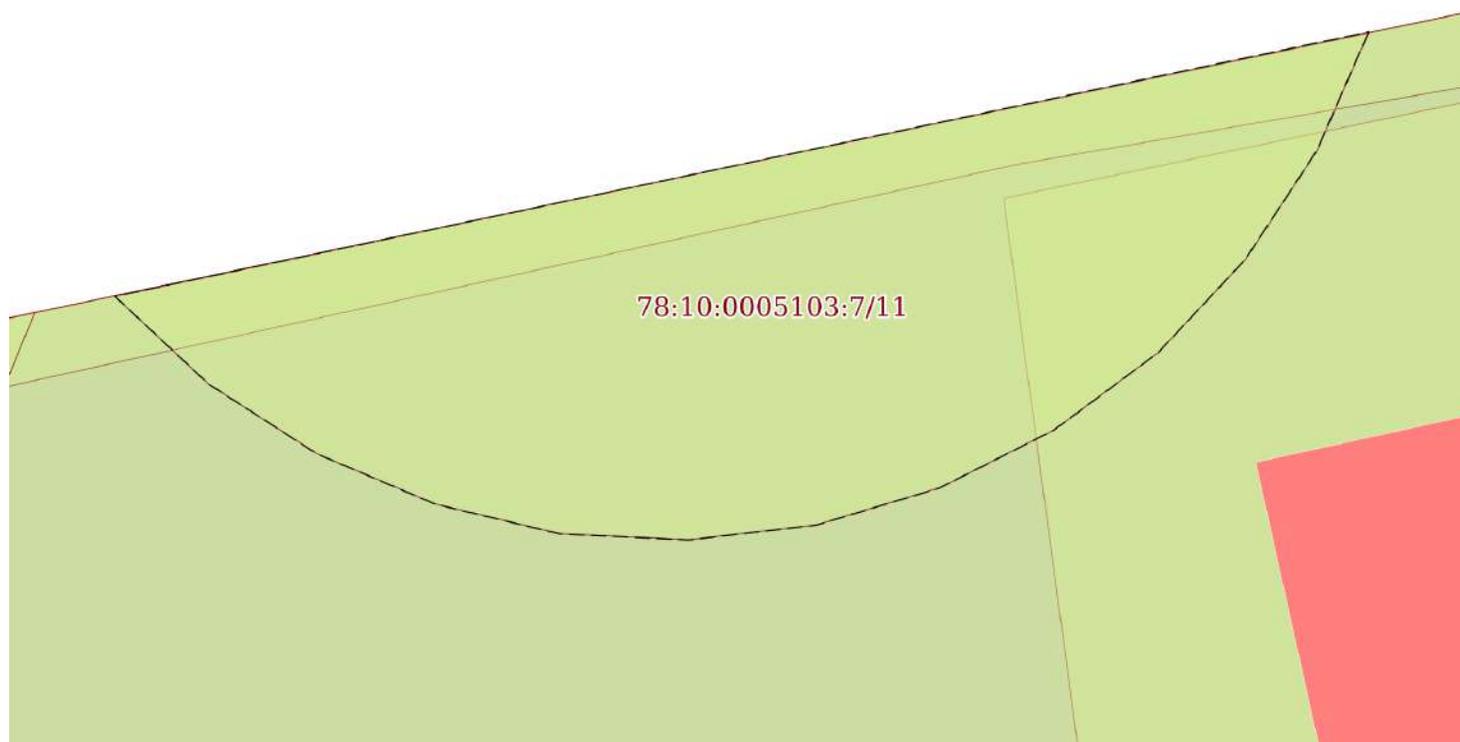
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:7/11



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

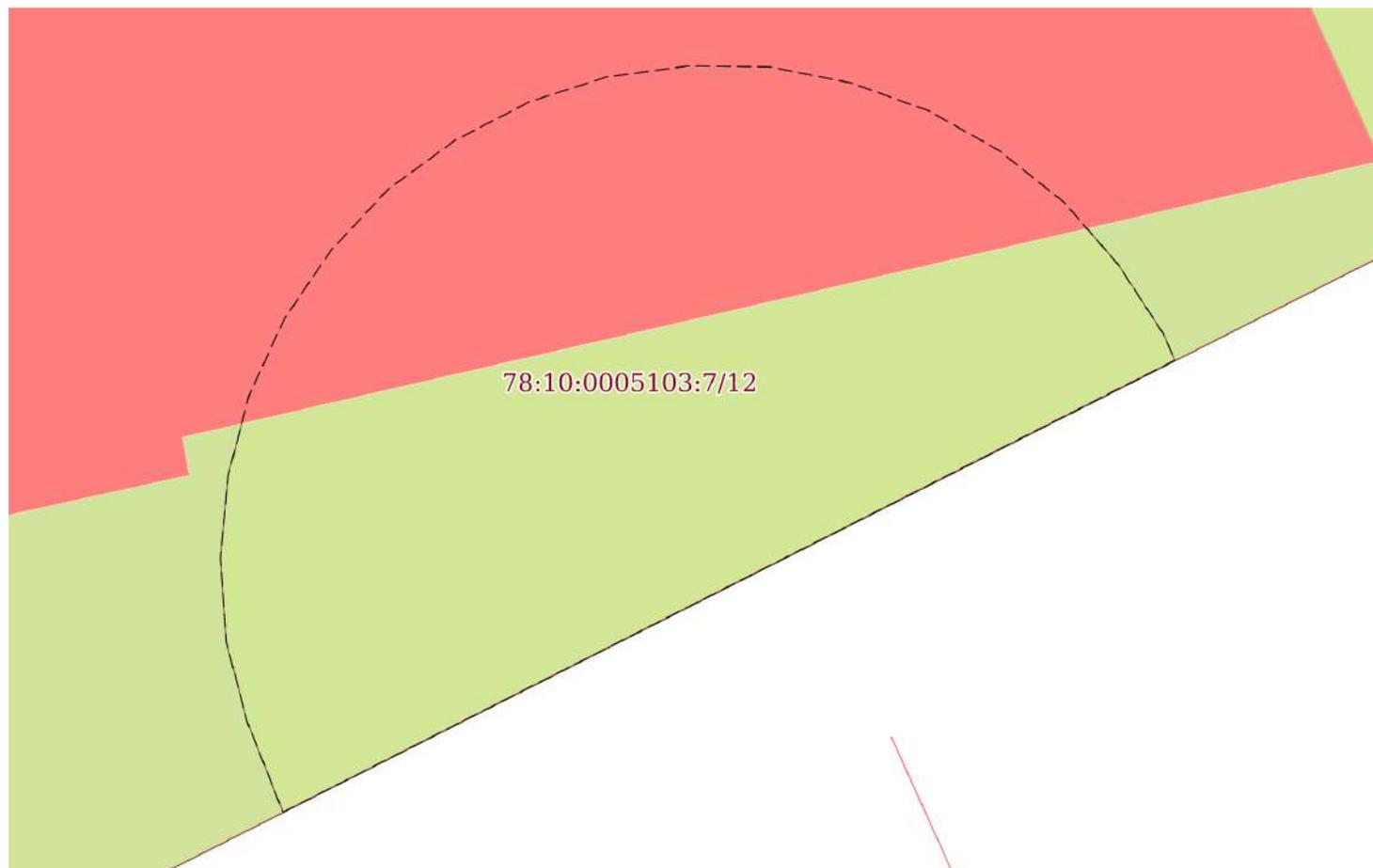
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:7		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:7/12



Масштаб 1:70

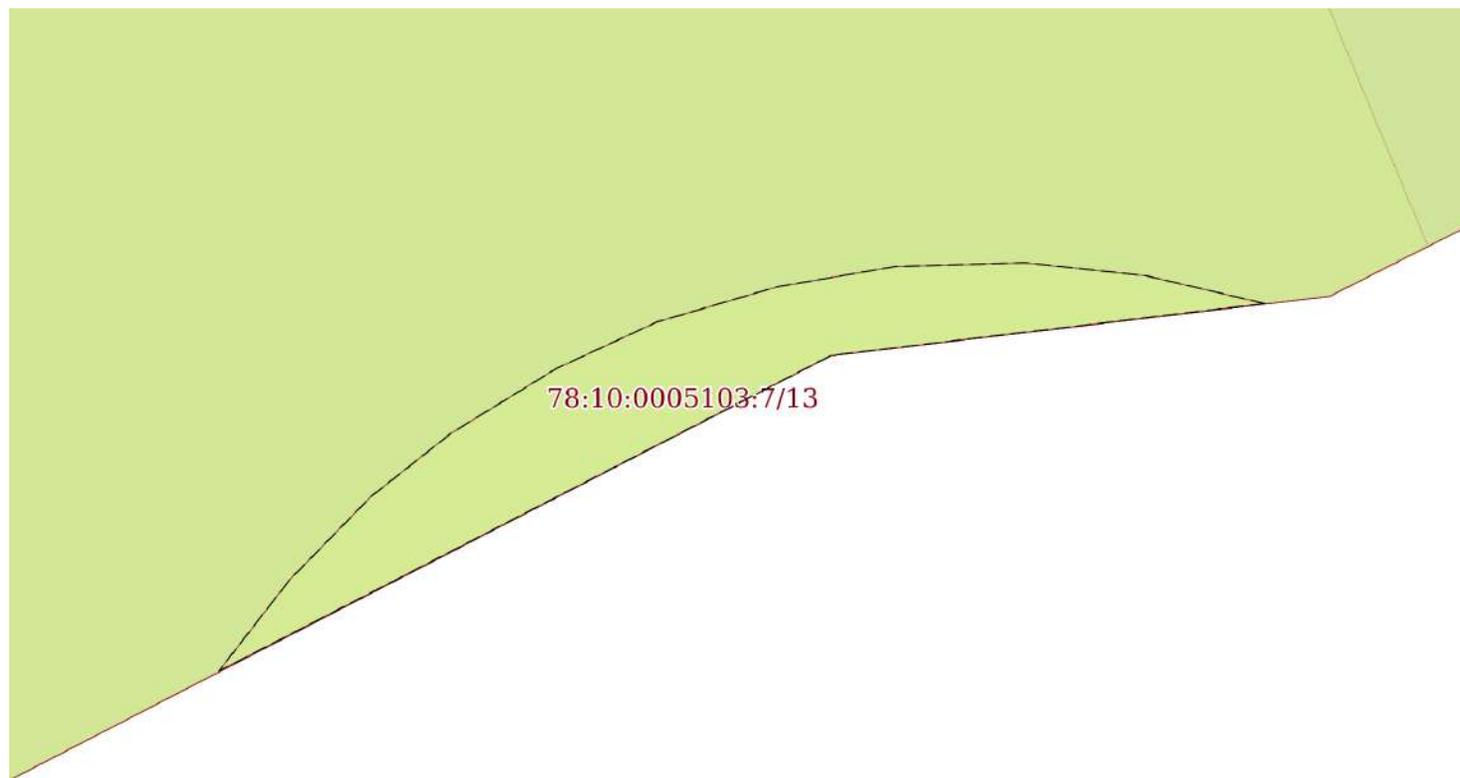
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:10:0005103:7/13



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

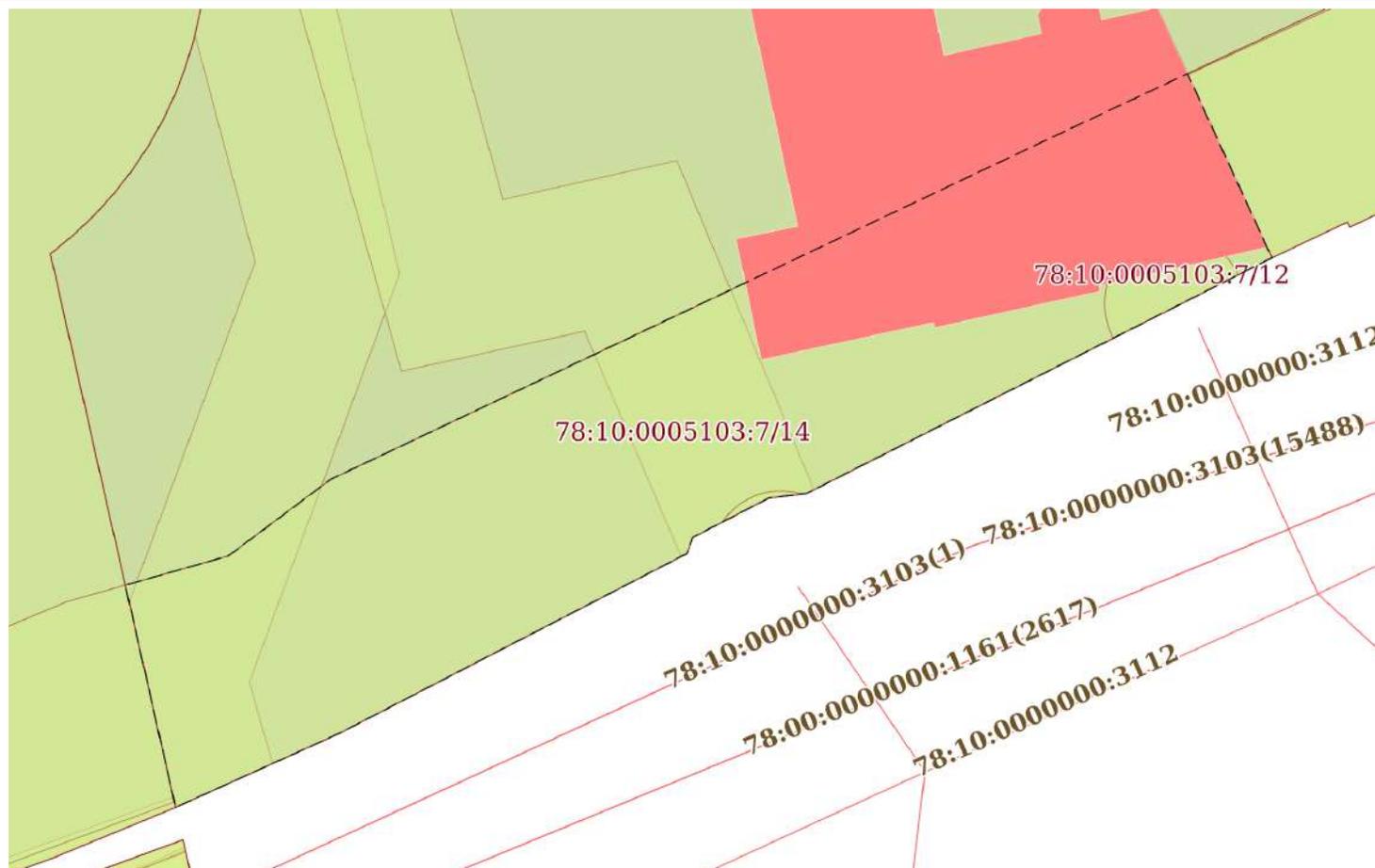
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:7/14



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:10:0005103:7/3	249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:10:0005103:7/4	1936	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:10:0005103:7/5	1668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0005103:7/6	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:10:0005103:7/7	10587	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:10:0005103:7/8	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:10:0005103:7/9	10587	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:10:0005103:7/10	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0005103:7/11	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0005103:7/12	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:10:0005103:7/13	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

		кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005103:7/14	1323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-27; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	
		<p>исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96414.07	116694.11	-	-
2	96412.63	116689.71	-	-
3	96406.75	116691.5	-	-
4	96408.21	116695.89	-	-
5	96414.07	116694.11	-	-
1	96421.37	116693.76	-	-
2	96407.91	116700.1	-	-
3	96406.39	116696.46	-	-
4	96401.59	116698	-	-
5	96397.77	116686.92	-	-
6	96417.11	116681.03	-	-
7	96421.37	116693.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96280.18	116700.92	-	-
2	96296.3	116694	-	-
3	96293.44	116680.89	-	-
4	96406.43	116649.2	-	-
5	96403	116633.05	-	-
6	96423.39	116629.53	-	-
7	96425.64	116639.93	-	-
8	96415.35	116642.22	-	-
9	96418.46	116657.21	-	-
10	96305.71	116688.16	-	-
11	96308.49	116700.6	-	-
12	96284.95	116710.4	-	-
13	96284.68	116709.87	-	-
14	96284.36	116707.18	-	-
15	96281.55	116701.74	-	-
16	96280.39	116701.32	-	-
17	96280.18	116700.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96276.92	116661.41	-	-
2	96301.25	116670.42	-	-
3	96317.47	116666.12	-	-
4	96319.35	116666.52	-	-
5	96321.26	116666.81	-	-
6	96330.78	116664.89	-	-
7	96332.63	116664.38	-	-
8	96334.44	116663.73	-	-
9	96336.19	116662.94	-	-
10	96337.87	116662.01	-	-
11	96339.47	116660.95	-	-
12	96418.22	116642.44	-	-
13	96426.94	116645.84	-	-
14	96429.01	116654.14	-	-
15	96429.77	116657.76	-	-
16	96417.94	116652.88	-	-
17	96300.4	116680.75	-	-
18	96271.18	116670	-	-
19	96265.37	116671.66	-	-
20	96262.24	116664.73	-	-
21	96276.92	116661.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96410.42	116690.38	-	-
2	96409.22	116685.59	-	-
3	96431.58	116680.56	-	-
4	96428.74	116666.78	-	-
5	96425.34	116667.08	-	-
6	96415.34	116629.72	-	-
7	96417.33	116629.28	-	-
8	96426.62	116664.82	-	-
9	96430.54	116664.29	-	-
10	96433.82	116680	-	-
11	96434.45	116680.05	-	-
12	96434.94	116682.4	-	-
13	96412.09	116687.5	-	-
14	96412.63	116689.71	-	-
15	96410.42	116690.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:7/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96408.21	116695.89	-	-
2	96414.07	116694.11	-	-
3	96412.63	116689.71	-	-
4	96406.75	116691.5	-	-
5	96408.21	116695.89	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96407.91	116700.1	-	-
3	96406.39	116696.46	-	-
4	96394.55	116700.27	-	-
5	96319.74	116734.84	-	-
6	96301.54	116743.19	-	-
7	96284.68	116709.87	-	-
8	96284.36	116707.18	-	-
9	96281.55	116701.74	-	-
10	96280.39	116701.32	-	-
11	96267.54	116676.46	-	-
12	96262.24	116664.73	-	-
13	96301.82	116655.77	-	-
14	96303.14	116657.38	-	-
15	96304.57	116658.9	-	-
16	96306.12	116660.3	-	-
17	96307.76	116661.59	-	-
18	96309.5	116662.75	-	-
19	96311.32	116663.79	-	-
20	96313.2	116664.68	-	-
21	96315.15	116665.43	-	-
22	96317.15	116666.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
23	96319.19	116666.5	-	-
24	96321.26	116666.81	-	-
25	96330.78	116664.89	-	-
26	96332.5	116664.42	-	-
27	96334.18	116663.84	-	-
28	96335.81	116663.12	-	-
29	96337.39	116662.29	-	-
30	96338.89	116661.34	-	-
31	96340.33	116660.28	-	-
32	96341.68	116659.12	-	-
33	96342.94	116657.86	-	-
34	96344.1	116656.51	-	-
35	96345.16	116655.08	-	-
36	96349.88	116645.07	-	-
37	96354.83	116643.49	-	-
38	96359.76	116642.63	-	-
39	96366.9	116640.59	-	-
40	96398.56	116633.09	-	-
41	96402.34	116632.61	-	-
42	96423.06	116628.01	-	-
43	96426.79	116645.24	-	-
44	96429.01	116654.14	-	-
45	96435.89	116686.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96435.68	116687.03	-	-
3	96434.06	116680.3	-	-
4	96430.97	116680.71	-	-
5	96430.01	116680.67	-	-
6	96429.06	116680.47	-	-
7	96428.17	116680.13	-	-
8	96427.34	116679.64	-	-
9	96426.6	116679.03	-	-
10	96425.97	116678.3	-	-
11	96425.47	116677.48	-	-
12	96425.11	116676.59	-	-
13	96424.9	116675.66	-	-
14	96424.84	116674.7	-	-
15	96424.93	116673.74	-	-
16	96425.19	116672.81	-	-
17	96425.59	116671.94	-	-
18	96426.12	116671.14	-	-
19	96426.78	116670.44	-	-
20	96427.54	116669.86	-	-
21	96428.39	116669.4	-	-
22	96429.3	116669.1	-	-
23	96431.51	116668.66	-	-
24	96430.77	116664.38	-	-
25	96422.78	116628.07	-	-
26	96423.06	116628.01	-	-
27	96426.79	116645.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
28	96429.01	116654.14	-	-
29	96435.89	116686.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444			
Кадастровый номер:		78:10:0005103:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:7/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96408.21	116695.89	-	-
2	96414.07	116694.11	-	-
3	96412.63	116689.71	-	-
4	96406.75	116691.5	-	-
5	96408.21	116695.89	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96407.91	116700.1	-	-
3	96406.39	116696.46	-	-
4	96394.55	116700.27	-	-
5	96319.74	116734.84	-	-
6	96301.54	116743.19	-	-
7	96284.68	116709.87	-	-
8	96284.36	116707.18	-	-
9	96281.55	116701.74	-	-
10	96280.39	116701.32	-	-
11	96267.54	116676.46	-	-
12	96262.24	116664.73	-	-
13	96301.82	116655.77	-	-
14	96303.14	116657.38	-	-
15	96304.57	116658.9	-	-
16	96306.12	116660.3	-	-
17	96307.76	116661.59	-	-
18	96309.5	116662.75	-	-
19	96311.32	116663.79	-	-
20	96313.2	116664.68	-	-
21	96315.15	116665.43	-	-
22	96317.15	116666.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
23	96319.19	116666.5	-	-
24	96321.26	116666.81	-	-
25	96330.78	116664.89	-	-
26	96332.5	116664.42	-	-
27	96334.18	116663.84	-	-
28	96335.81	116663.12	-	-
29	96337.39	116662.29	-	-
30	96338.89	116661.34	-	-
31	96340.33	116660.28	-	-
32	96341.68	116659.12	-	-
33	96342.94	116657.86	-	-
34	96344.1	116656.51	-	-
35	96345.16	116655.08	-	-
36	96349.88	116645.07	-	-
37	96354.83	116643.49	-	-
38	96359.76	116642.63	-	-
39	96366.9	116640.59	-	-
40	96398.56	116633.09	-	-
41	96402.34	116632.61	-	-
42	96423.06	116628.01	-	-
43	96426.79	116645.24	-	-
44	96429.01	116654.14	-	-
45	96435.89	116686.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96424.56	116634.95	-	-
2	96423.76	116634.54	-	-
3	96423.04	116634.01	-	-
4	96422.44	116633.35	-	-
5	96421.96	116632.6	-	-
6	96421.62	116631.77	-	-
7	96421.43	116630.9	-	-
8	96421.41	116630	-	-
9	96421.54	116629.12	-	-
10	96421.83	116628.28	-	-
11	96423.06	116628.01	-	-
12	96424.56	116634.95	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.66	116666.75	-	-
2	96430.86	116666.4	-	-
3	96430.13	116665.92	-	-
4	96429.5	116665.33	-	-
5	96428.98	116664.63	-	-
6	96428.59	116663.86	-	-
7	96428.34	116663.03	-	-
8	96428.24	116662.17	-	-
9	96428.28	116661.3	-	-
10	96428.48	116660.46	-	-
11	96428.82	116659.66	-	-
12	96429.29	116658.93	-	-
13	96429.88	116658.3	-	-
14	96431.66	116666.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96300.32	116740.77	-	-
2	96295.79	116731.82	-	-
3	96296.7	116731.46	-	-
4	96297.5	116731.25	-	-
5	96298.34	116731.19	-	-
6	96299.17	116731.27	-	-
7	96299.97	116731.48	-	-
8	96300.73	116731.83	-	-
9	96301.42	116732.3	-	-
10	96302.03	116732.87	-	-
11	96302.52	116733.54	-	-
12	96302.91	116734.29	-	-
13	96303.16	116735.07	-	-
14	96303.27	116735.89	-	-
15	96303.26	116736.71	-	-
16	96303.1	116737.52	-	-
17	96302.82	116738.3	-	-
18	96302.42	116739.01	-	-
19	96301.9	116739.66	-	-
20	96301.28	116740.2	-	-
21	96300.59	116740.65	-	-
22	96300.32	116740.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96284.64	116709.52	-	-
2	96284.36	116707.18	-	-
3	96282.66	116703.88	-	-
4	96283.15	116704.26	-	-
5	96283.6	116704.7	-	-
6	96283.94	116705.13	-	-
7	96284.29	116705.7	-	-
8	96284.54	116706.24	-	-
9	96284.73	116706.89	-	-
10	96284.84	116707.53	-	-
11	96284.86	116708.23	-	-
12	96284.79	116708.88	-	-
13	96284.64	116709.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
30.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128670444				
Кадастровый номер:			78:10:0005103:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:7/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96301.54	116743.19	-	-
2	96284.68	116709.87	-	-
3	96284.36	116707.18	-	-
4	96281.55	116701.74	-	-
5	96280.39	116701.32	-	-
6	96267.54	116676.46	-	-
7	96262.24	116664.73	-	-
8	96278.13	116661.13	-	-
9	96280.22	116668.5	-	-
10	96285.68	116675.8	-	-
11	96310.18	116727.5	-	-
12	96314.71	116737.15	-	-
1	96301.54	116743.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Зозиашвили Н.З.

zurmuxti@inbox.ru

№07-7875/21-0-1 от 27.09.2021

№ 07-7875/21-0-0 от 27.09.2021

На № 665090 от 27.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

ООО «АРМ «Арх-Рест»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1187847261348
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7839107124

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№219 от 17 февраля 2020 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№918 от 13 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № № 0372200265421000070-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070.

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021г. – 22.11.2021г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

ООО «АРМ «Арх-Рест»

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д. 10, кв. 3

СНИЛС №077-401-759-72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР № 0372200265421000070-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070.

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021г. – 22.11.2021г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АРМ «Арх-Рест»
 Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
 Колшино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
 пом. 401
 ИНН 7839107124
 КПП 783901001
 ОГРН 1187847261348
Банковские реквизиты:
 р/сч: 40702810603500019146
 Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА
 "ФК ОТКРЫТИЕ"
 БИК: 044525999
 Город: Москва
 Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



Исполнитель

Глинская Наталья Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073,
 выдан 64 ОМ Кировского района
 Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
 код подразделения 782-064
 адрес регистрации (фактический адрес
 проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,
 Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
 СНИЛС № 024-853-019-39
 ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810855006284548
 Номер банковской карты получателя:
 4276550015329165

Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № № 0372200265421000070-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест», в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070.

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021г. – 22.11.2021г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «АРМ «Арх-Рест»

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



Исполнитель

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887,
выдан Отрадненским отделением милиции
Кировского района Ленинградской области
03.10.2002 г., код подразделения 473-023

Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный
пр., д. 13, кв. 148

СНИЛС №077 042 577 68

ИНН 470602203370

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

Калинин В.А.

Контракт № 0372200265421000070

по выполнению научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ по ремонту и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Балдина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ООО «АРМ «Арх-Рест»), именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол подведения итогов от 13.07.2021 года № ПРЕ_ЭА_0372200265421000070 (извещение от 05.07.2021 года № 0372200265421000070 размещено в Единой информационной системе закупок www.zakupki.gov.ru идентификационный код закупки 212780404050378040100100940017112244, заключили Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с заданием на проектирование (пункт 1.3.1.Контракта), согласно заданию Заказчика, сформулированными условиями Контракта, в установленный Контрактом срок выполнить работы по выполнению научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А (далее – Объект, Работы, Документация), и не позднее установленного Контрактом срока сдать документацию Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы,

1.2. Заказчик обеспечивает приемку выполненных работ, предусмотренную Контрактом, а также оказывает содействие Подрядчику в ходе выполнения Работ, в объеме, предусмотренном Контрактом при согласовании Подрядчиком Документации в инспектирующих организациях (пункт 1.5.Контракта).

1.3. Выполнение и приемка Работ (их результатов) осуществляются с учетом обязательных требований, содержащихся в статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Выполнение Работ осуществляется силами Подрядчика. Подрядчик выполняет Работы на основании лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации, предоставленной Подрядчику: Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.

В случае, если по каким либо причинам предоставленная лицензия перестала быть действительной (истек срок, аннулирована и т.д.) Подрядчик обязан предоставить Заказчику действующую лицензию. При этом, срок предоставления такой лицензии составляет не более 10 (Десяти) календарных дней с момента прекращения действия лицензии указанной в настоящем пункте Контракта.

1.3.1. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3665/19-0-0 от 31.10.2019 г., заданием на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, заданием

на проектировании (также именуется «Задания»; см. приложения № 1, 2, 3 к Техническому заданию (Приложение №1 к Контракту)).

1.4. Результатом выполненной Работы по Контракту являются проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

1.4.1. Результат Работ, согласованный Заказчиком, а именно, принятый Заказчиком в ходе приемки на условиях Контракта, считается достигнутым в случае совокупности условий (также именуется «экспертно-проверочные мероприятия»), указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

1.5. Заказчик оказывает необходимое содействие Подрядчику в ходе Работ, в объеме, предусмотренном Контрактом, в частности, при проведении экспертно-проверочных мероприятий, требуемых в соответствии с Контрактом, в том числе выдачу Подрядчику необходимых доверенностей, совместное участие с Подрядчиком в необходимых согласованиях результата Работ КГИОП и в других инспектирующих инстанциях (при необходимости) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту).

1.5.1. Подрядчик осуществляет согласование Документации в КГИОП и его получение в установленном порядке, а также осуществляет иные согласования Документации с инспектирующими инстанциями (при необходимости) в соответствии с Техническим заданием.

1.6. С даты приемки (принятия Заказчиком) результатов выполнения Работ исключительные права на результаты выполненных Работ принадлежат Заказчику.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Место выполнения Работ — место нахождения Подрядчика, либо иное место по выбору Подрядчика: работы, связанные с необходимостью посещения Объекта, проводятся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4 лит. А (далее - Объект), Заказчик не предоставляет Подрядчику помещения для выполнения Работ; Заказчик обеспечивает доступ Подрядчика на Объект для выполнения Работ при необходимости.

2.2. Выполнение Работ осуществляется в срок 120 (сто двадцать) календарных дней с момента заключения Контракта.

2.2.1. Работы по Контракту подлежат выполнению согласно условиям Контракта, в том числе Технического задания (Приложение № 1 к Контракту), требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, и в соответствии с иными исходными данными.

2.2.2. Результат Работ считается достигнутым в полном объеме исключительно при надлежащем выполнении Подрядчиком полного объема работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), и их принятия Заказчиком в соответствии с условиями Контракта.

2.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить (завершить) Работы и сдать их результаты Заказчику.

2.4. Срок гарантии качества:

2.4.1. Гарантийный срок на Работы и их результат начинает течь с момента принятия Заказчиком результата Работ и устанавливается продолжительностью 1 (один) год с даты подписания Заказчиком Акта о приемке Работ, предусмотренного Контрактом. В течение всего гарантийного срока результаты Работ, принятые Заказчиком, должны соответствовать условиям Контракта о качестве.

2.4.2. Гарантия качества результатов Работы распространяется на все, составляющее результаты Работ, предусмотренные Контрактом.

2.4.3. В случае выявления фактов, свидетельствующих о наступлении гарантийного случая Заказчик, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их выявления, в письменной форме уведомляет Подрядчика о выявленных фактах, свидетельствующих о наступлении гарантийного случая. В таком случае, Подрядчик обязан направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя в письменной согласованной с Заказчиком срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о выявлении указанных фактов Подрядчиком от Заказчика, для освидетельствования наличия и/или отсутствия факта наступления гарантийного случая и составления по результатам такого освидетельствования акта, фиксирующего факт наступления гарантийного случая, либо его отсутствие, которое должно осуществиться Сторонами в течение разумного срока (не более 7 (Семи) рабочих дней).

2.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания указанного в пункте 2.4.3. Контракта акта, фиксирующего факт наступления гарантийного случая, либо его отсутствие или его

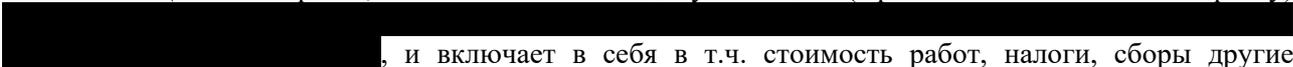
неявке в место составления такого акта. Заказчик составляет и подписывает такой акт в одностороннем порядке. На акте делается отметка об отказе и/или уклонении Подрядчика от его подписания. Подписанный Заказчиком в указанном порядке акт имеет такую же юридическую силу, что и двухсторонний акт.

2.6. В случае если Заказчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены некачественно выполненные Работы (в том числе отдельные виды работ), предоставленные Подрядчиком, он обязан в письменной форме заявить о выявленных несоответствиях качества Работ Подрядчику, при этом Подрядчик своими силами, безвозмездно обязан в установленный Заказчиком срок (в любом случае не превышающий 15 (Пятнадцати) календарных дней) устранить выявленные несоответствия качества и предъявить результат гарантийных работ к приемке Заказчику. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранит выявленные несоответствия качества Работ (видов работ) и(или) их результатов, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий качества Работ (видов работ) и(или) их результатов, при этом убытки Заказчика, связанные с устранением таких несоответствий качества Работ (видов работ) и(или) их результатов подлежат удержанию Заказчиком из суммы обеспечения гарантийных обязательств.

2.7. Письменное заявление о наступлении гарантийного случая в произвольной форме составляется Заказчиком и направляется Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выявления факта наступления гарантийного случая, при этом, Подрядчик обязан в установленный Заказчиком в заявлении наступлении гарантийного случая срок явиться по указанному Заказчиком адресу для освидетельствования факта наступления гарантийного случая и составления Акта о наступлении гарантийного случая, который составляется Заказчиком в произвольной форме в 2 (Двух) экземплярах и подписывается Сторонами по итогам такого освидетельствования, а в отсутствие Подрядчика - составляется в одностороннем порядке Заказчиком, при этом Заказчик вправе привлечь по собственному выбору третьих лиц для подписания Акта о наступлении гарантийного случая, 1 (Один) экземпляр которого в таком случае направляется Подрядчику.

3. Цена Контракта и порядок расчетов.

3.1. Цена Контракта, согласно сметной документации (Приложение № 2 к Контракту)

 и включает в себя в т.ч. стоимость работ, налоги, сборы другие обязательные платежи и иные расходы, которые Подрядчик понесет при исполнении настоящего контракта. Указанная стоимость не облагается НДС на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, письма Минфина России от 14 мая 2018 г. № 03-07-11/32094 в связи с выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Цена Контракта не может изменяться при его заключении и исполнении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о контрактной системе, в том числе, согласно ст. 95 Закона о контрактной системе, допускается изменение цены Контракта:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объемов Работ, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта:

-если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов от цены Контракта. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

3.3.1. Цена Контракта включает все без исключения расходы Подрядчика, необходимые для полного, своевременного и надлежащего выполнения Работ и достижения результата Работ, требуемого по Контракту, согласно условиям Контракта, а также передачи его Заказчику, в том числе выплачиваемые в связи с выполнением Работ налоги, сборы и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, причитающиеся Подрядчику вознаграждение.

3.3.2. В случае выявления по результатам прохождения экспертно-проверочных мероприятий, несоответствий Документации предъявляемым требованиям по вине Подрядчика, повторное прохождение экспертно-проверочных мероприятий осуществляется силами (за счет) Подрядчика, безвозмездно.

3.3. Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

3.4. Оплата осуществляется Подрядчику на основании подписанного Заказчиком Акта о приемке Работ - документа о приемке, являющегося основанием для оплаты Работ, и выставленного Подрядчиком счета (и счета-фактуры, в случае, если Подрядчик является налогоплательщиком НДС), в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке Работ, являющегося основанием для осуществления оплаты Работ.

3.7. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в безналичной форме платежными поручениями в российских рублях.

3.8. Источник финансирования: Средства бюджетного учреждения, КОСГУ 226

К средствам бюджетного учреждения относятся:

- субсидии, предоставленные из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и иные средства;

- средства, полученные на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию, в том числе в рамках целевых программ.

- средства, полученные при осуществлении иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц, в том числе в рамках предусмотренных учредительными документами основных видов деятельности.

3.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. В случае направления Заказчиком в соответствии с условиями Контракта Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплате Подрядчиком суммы неустойки (штрафов, пеней) в срок, оплата по Контракту может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пеней).

3.11. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств в сумме, подлежащей выплате Подрядчику согласно с условиями Контракта, со счета Заказчика для их перечисления на расчетный счет Подрядчика, по реквизитам, указанным в Контракте.

3.12. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц (субподрядчиков) к выполнению Работ, устранению выявленных несоответствий Работ, расчеты с такими третьими лицами осуществляет Подрядчик, своим иждивением.

3. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту в соответствии с его условиями, в том числе добросовестного и неукоснительного исполнения обязательств, обязанностей, предусмотренных Контрактом.

4.1.2. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Требовать от Подрядчика устранения недостатков Документации, обнаруженных в ходе согласования Документации Заказчиком в КГИОП и в других инспектирующих инстанциях (при необходимости) в соответствии с Техническим заданием, а также выявленных в ходе иных предусмотренных Контрактом экспертно-проверочных мероприятий.

4.1.4. Требовать представления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по Контракту.

4.1.5. Не отказывать в приемке результатов выполненной Работы, в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов, и устранено Подрядчиком.

4.1.6. Заказчик вправе привлекать экспертов, экспертные организации для проведения приемки выполненных Работ на условиях Контракта.

4.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.1.8. Запрашивать у Подрядчика в письменной и устной форме информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.1.9. Потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты Работ не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки (штрафов, пеней).

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить приемку выполненной Работы в соответствии со статьей 94 Закона о контрактной системе.

4.2.2. Обеспечить оплату принятых Работ и их результата, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.2.3. Передать Подрядчику необходимые для выполнения Работ исходные данные в объеме, в порядке и в сроки, указанные в Контракте.

4.2.4. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в ходе Работ, в объеме, предусмотренном Контрактом, в частности, при проведении экспертно-проверочных мероприятий, требуемых в соответствии с Контрактом, в том числе выдавать Подрядчику необходимые доверенности, совместно с Подрядчиком принимать участие в необходимых согласованиях результата Работ КГИОП и в других инспектирующих инстанциях (при необходимости) в соответствии с Заданиями.

4.2.5. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, провести экспертизу.

4.2.7. Принять надлежащим образом выполненные Работы и их результаты.

4.2.8. Обеспечить включение информации о Контракте в реестр контрактов, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе.

4.2.9. Осуществлять взаимодействие с Подрядчиком при изменении, расторжении Контракта в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта в соответствии с Контрактом и требованиями законодательства о контрактной системе.

4.2. 11. Требовать от Подрядчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.12. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения Контракта, в том числе добросовестного и неукоснительного исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по Контракту, включая требование об обеспечении Заказчиком приемки согласно с условиями Контракта и требованиями статьи 94 Закона о контрактной системе, в том числе в случае надлежащего (то есть полного, своевременного и качественного) выполнения Работ по Контракту - подписания соответствующих документов о приемке, и оплаты Работ в порядке и на условиях Контракта.

4.3.2. Привлечь третьих лиц для выполнения Работ, устранения выявленных несоответствий (при наличии), исполнения гарантийного обязательства, неся ответственность предусмотренную Контрактом, за их действия в ходе исполнения Контракта в полном объеме, как за свои собственные.

4.3.3. Запрашивать письменно у Заказчика и получать от Заказчика необходимую для достижения результата Работ информацию, документацию, имеющуюся у Заказчика.

4.3.4. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту.

4.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Подрядчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Выполнить Работу своими силами, в соответствии с условиями Контракта, в том числе Техническим заданием, Заданием КГИОП, сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), исходными данными, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе в соответствии с предметом Контракта, включая действующие реставрационные нормы и правила (РНиП), и иными нормативно-техническими документами, регламентирующими выполнение Работ по предмету Контракта.

4.4.2. При выполнении Работ (разработке проектной документации) предусматривать преимущественное использование материалов российского производства. Соблюдать требования замещения продукцией импортного происхождения в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и ремонта, утвержденным действующим протоколом заседания Научно-Технического

совета КГИОП, размещенном на официальном сайте КГИОП.

4.4.3. Обеспечить сопровождения процесса проведения историко-культурной экспертизы на предмет определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также сопровождение в требуемом объеме при проведении иных экспертно-проверочных мероприятий, согласно Контракту.

4.4.4. Принимать полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе, в срок, указанный Заказчиком, своим иждивением безвозмездно устранять недостатки Документации, в том числе указанные Заказчиком в ходе приемки, а также недостатки, выявленные в ходе согласования Документации в КГИОП, при проведении иных экспертно-проверочных мероприятий, согласно Контракту.

4.4.5. Согласовать Документацию в КГИОП. Принимать участие в проведении иных, экспертно-проверочных мероприятий, согласно Контракту, в том числе в кратчайшие сроки устранять несоответствия Работ и(или) их результата в случае получения замечания должностных лиц КГИОП в рамках согласования Документации.

4.4.6. Передать Заказчику в срок для приемки требуемые документы, установленные Контрактом, и иные, надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы, в порядке, установленном Контрактом.

4.4.7. Своевременно, не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента получения письменного запроса Заказчика, либо, в случае указания Заказчиком иного срока в письменном запросе в установленный в таком запросе срок, предоставлять достоверную информацию о ходе исполнений своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполнения Работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта охраняемых объектах интеллектуальной собственности.

4.4.11. Согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. К установленному Контрактом сроку предоставить Заказчику результат выполнения Работ, предусмотренный Контрактом.

4.4.13. Неукоснительно и добросовестно исполнять обязательства и обязанности Подрядчика, предусмотренные Контрактом.

4.4.14. Своевременно и в полном объеме, в установленном порядке предоставлять Заказчику, эксперту, экспертной организации (при наличии) требуемые, надлежащим образом оформленные отчетные, финансовые документы.

4.4.15. Подрядчик в течение всего срока действия Контракта обязан соответствовать требованиям к участникам закупки, предъявляемым в соответствии со статьей 31 Закона о контрактной системе, в том числе:

- непроведение ликвидации Подрядчика;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании Подрядчика несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- соответствие Подрядчика требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся объектом закупки,

4.4.16. Осуществить по письменному требованию Заказчика возврат Заказчику излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх объемов фактически выполненных Работ (видов работ), иных несоответствии результата выполненных Работ, условиям Контракта.

4.4.17. Обеспечить выполнение видов работ (услуг), требующих соответствия лиц, выполняющих такие работы (услуги), установленным законодательством Российской Федерации требованиям (при наличии) Контрактом (при наличии), исключительно лицами, соответствующими таким требованиям.

4.4.18. В случае привлечения к выполнению Работ (видов работ) по Контракту третьих лиц (субподрядчиков), предоставить Заказчику в срок, не превышающий 3 (Трёх) рабочих дней с момента заключения договора с таким третьим лицом, а в случае, если договор с третьим лицом заключен до момента заключения Контракта - в срок, не превышающий 3 (Трёх) рабочих дней с момента заключения Контракта подписанную уполномоченным представителем Подрядчика копию лицензии на осуществление соответствующих видов работ, выданную такому лицу.

В случае изменения и (или) обновления сведений о лицензии на осуществление соответствующих видов работ, выданной привлекаемым третьим лицам (субподрядчиков) Подрядчик обязан письменно уведомлять о таких изменениях Заказчика, предоставив новые (измененные) данные (при наличии) Стороны осуществляют и иные права, исполняют и иные обязательства по контракту, в соответствии с условиями контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно (в сроки, установленные Заказчиком в запросе) представлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной Работы в соответствии со статьей 94 Закона о контрактной системе.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки

5.1. Приемка осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документами о приемке, которые подписываются Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания таких документов. Приемка выполненной Работы осуществляется по частям.

5.1.1. Документы о приемке Работ: Акт о приемке Работ и акт приемки-передачи Документации. Акт о приемке Работ и акт приемки-передачи Документации составляется Подрядчиком в 4 (Четырех) экземплярах для приемки Работ в произвольной форме на бумажном носителе, с учетом обязательных требований, предъявляемых к первичным учетным документам в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и в составе комплекта документов для приемки Работ предъявляются Заказчику для приемки Работ.

Акт о приемке Работ является основанием для оплаты Работ по Контракту,

5.1.2. Результат Работ считается принятым и подлежит оплате исключительно при достижении Подрядчиком надлежащего результата Работ, предусмотренного Контрактом, законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, исходными данными, в полном объеме.

5.1.3. Датой надлежащего выполнения Работ в полном объеме является дата подписания Заказчиком Акта о приемке Работ.

5.2. Подрядчик не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты завершения Работ передает Заказчику требуемый подлежащей приемке результат Работ: выполненную в соответствии с требованиями Контракта, Техническим заданием и нормативных документов Документацию, которая передается в требуемом количестве экземпляров и формате (при необходимости). Вместе с результатом подлежащих приемке Работ Подрядчик также передает Заказчику, соответствующий документ о приемке (пункта 5.1.1 Контракта), составленный в требуемом количестве экземпляров на бумажном носителе.

5.2.1. Для приемки Работ Подрядчик вместе с Актом о приемке Работ передает в составе комплекта документов для приемки счет на оплату Работ, соответствующий счет-фактуру (при необходимости, обусловленной требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации).

5.2.2. В случае неправильного оформления документов о приемке, документов для оплаты Заказчик возвращает их Подрядчику с указанием причин возврата. В случае выявления их неправильного оформления, Подрядчик обязан передать надлежащим образом оформленные документы не позднее письменно установленного Заказчиком разумного срока,

5.3. Срок приемки Работ не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи всего пакета документов, предусмотренных Контрактом, включая в том числе, проведение экспертизы, оформление результатов такой экспертизы и(или) оформление результатов приемки.

5.4. В случае наличия замечаний к выполненным Работам и(или) их результату в ходе приемки, Заказчик вправе в Акте о выявленных недостатках работ, составляемом в произвольной форме, указать сведения о несоответствиях, которые Подрядчик в таком случае должен устранить в установленные сроки, и установить такие сроки для их устранения. Акт о выявленных недостатках работ передается (направляется) Заказчиком Подрядчику в течение срока, установленные для приемки.

5.5. После устранения недостатков, указанных в Акте о выявленных недостатках работ

Заказчика, Подрядчик вновь письменно уведомляет Заказчика о готовности представить результат устранения несоответствий Работ к приемке, на основании чего Заказчик организует приемку результатов устранения несоответствий на предмет их соответствия Контракту, указаниям Заказчика (пункт 5.4.Контракта). Такая приемка осуществляется Заказчиком согласно условиям Контракта о приемке Работ, а именно, в установленные для приемки порядке и сроки. Для такой приемки Подрядчик также передает на подписание Заказчику Акт об устранении недостатков, составляемый в произвольной форме в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе.

5.6. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, как скрытые, так и те, которые могли быть установлены при обычном способе его Приемки (явные недостатки),

5.7. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.7.1. Для проведения экспертизы выполненной Работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненной Работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.7.2. О лицах, осуществляющих экспертизу, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика не позднее дня начала приемки исполнения Контракта, определенной Сторонами в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.8. По решению Заказчика для приемки выполненной Работы, может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.8.1. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приёме или об отказе в приемке результатов выполненной Работы приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.9. Приемка результатов исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком осуществляется в порядке и срок, установленные для приемки Работ согласно условиям настоящего раздела Контракта (без учета требований об обеспечении гарантийных обязательств). Документом о приемке гарантийных обязательств Заказчиком является Акт приемки гарантийных работ, составляемый Подрядчиком в произвольной форме на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах с учетом обязательных требований, предъявляемых к первичным учетным документам в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и подписание которого Заказчиком, свидетельствует о надлежащем исполнении гарантийных обязательств Подрядчиком в каждом отдельном гарантийном случае соответственно.

5.10. Датой исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, при наступлении в течение гарантийного срока гарантийного случая будет являться дата подписания Заказчиком документов о приемке гарантийного обязательства, предусмотренного Контрактом, об исполнении Подрядчиком гарантийного обязательства надлежащим образом в полном объеме, в том числе в случае, если срок исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком (включая приемку исполненных гарантийных обязательств) превышает гарантийный срок.

5.11. Для целей обеспечения гарантийных обязательств, документом о наступлении гарантийного случая является комплект документов, а именно Акт о наступлении гарантийного случая, подписанный Заказчиком, а также мотивированный отказ Заказчика от подписания документа о приемке гарантийных обязательств, составляемый Заказчиком подтверждающий, что Подрядчик не выполнил надлежащим образом гарантийные обязательства, в том числе, если к установленному сроку Подрядчик не предоставил Заказчику требуемый результат исполнения гарантийных обязательств (устранения несоответствий, выявленных в течение гарантийного срока).

6. Ответственность Сторон

6.1 Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в следующих случаях и объемах:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафа.

Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, и составляет 1000,00 рублей*.

**а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.2.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.4. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.2.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, начисляются штрафы. Размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, и составляет 1000,00 рублей***.

**** а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.2.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

6.2.8. Уплата пени (неустойки, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

6.2.9. Указанная в Контракте пенья (неустойка, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.3. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика, причинения вреда работникам Заказчика, вследствие виновных действий представителей Подрядчика, а также привлеченных им для

исполнения обязательств по Контракту работников, Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда, и т.д.), привлеченными Подрядчиком по собственной инициативе для выполнения Контракта (если такой факт будет иметь место).

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

6.6. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком), предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

Также Заказчик вправе выставить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит исполнению в течении 3 (трёх) дней с даты его получения. Заказчик вправе удержать сумму штрафа или пени из суммы обеспечения исполнения Контракта (внесённого денежными средствами), если в течение 3 (трёх) дней после получения требования Подрядчик его не исполнит.

7. Срок действия Контракт а, порядок изменения и расторжения Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе Контракта, предусмотренного частью 7 статьи 83.2. Закона о контрактной системе, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Окончание срока действия Контракта: 31.12.2021 г.

7.1.1. Окончание срока действия Контракта не освобождает:

- Заказчика - от исполнения обязательства в части оплаты надлежащим образом выполненных Работ:

- Подрядчика от исполнения гарантийного обязательства в соответствии с Контрактам;

- Стороны - от ответственности, предусмотренной Контрактом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта любой из Сторон.

7.2. При исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных [статьей 95](#) Закона о контрактной системе.

7.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

7.3.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

7.3.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы выполняемой работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов выполняемых работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы;

7.4. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

- судом по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий Контракта одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Нарушение условий Контракта признается существенным, когда одна из его Сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Контракта теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Контракта.

7.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем при определении подрядчика.

7.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае непредоставления Подрядчиком, в установленный п. 1.3 Контракта срок, действующей лицензии, а также если Подрядчика во время исполнения обязательств по Контракту исключат из СРО.

7.6. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие по истечении 10 календарных дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Законом о контрактной системе.

7.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения о Контракта в единой информационной системе.

7.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [частью 10](#) статьи 95 Закона о контрактной системе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с [гражданским законодательством](#) являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.11. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Контракта.

7.12. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

7.12.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ в соответствии с Контрактом более чем на 7 (семь) календарных дней.

7.12.2. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

7.12.3. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.12.4. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12.5. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному Контрактом, становится явно невозможным.

7.12.6. Неисполнения Подрядчиком требования Заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Заказчиком во время выполнения работ, в течение 3 (трех) календарных дней со дня предъявления такого требования.

7.12.7. Неисполнения Подрядчиком требования Заказчика устранить недостатки выполненных работ в срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков.

7.12.8. Если результаты выполненных работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Заказчиком срок.

7.12.9. Неисполнения Подрядчиком условий, предусмотренных Контрактом.

7.13. Заказчик вправе расторгнуть

7.14. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

7.15. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению Сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения работ более чем на 7 (семь) календарных дней;
- наличия более 2 претензий по качеству работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

7.16. Реорганизация Заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения Контракта. Обязательства по Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Заказчика или Подрядчика.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения Контракта в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Контракту.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также подтверждающие документы компетентных государственных органов. Сторона также без промедления, однако, не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 Контракта, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению Контракта.

9. Обеспечение исполнения контракта¹.

9.1. По настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с положениями части 3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

По настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10 % цены Контракта, что составляет 125 042 (сто двадцать пять тысяч сорок два) рубля 13 (тринадцать) копеек.

Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков,

¹Данный раздел Контракта не применяется в случае:

- заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- если участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе, в том числе с учетом положений ст. 37 Закона о контрактной системе, предоставил информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.2. Если при проведении закупки начальная (максимальная) цена Контракта составляет:

9.2.1. Более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении закупки, но не менее чем в размере аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса);

9.2.2. Пятнадцать миллионов рублей и менее, с которым заключается контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, указанном в [п.9.2.1.](#) Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника.

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банками в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, или внесением денежных средств на счет Заказчика.

9.4. Во всех случаях (видах) обеспечения исполнения Контракта срок действия предоставляемого обеспечения определяется Подрядчиком самостоятельно, но он должен быть больше срока действия Контракта, не менее чем на один месяц, в том числе в случае изменения срока действия Контракта в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты отзыва указанной лицензии.

9.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном настоящим Контрактом.

9.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнение Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Контракта Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее обеспечение перестало действовать, представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение в том же размере и на тех же условиях, с учетом фактически исполненных обязательств по настоящему Контракту.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения новое.

9.8. В ходе исполнения настоящего контракта размер обеспечения исполнения контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.8.1 и 9.8.2 настоящего раздела.

9.8.1. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта может быть уменьшен при условии надлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта и отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы.

9.9. Если в качестве способа обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком выбрано внесение денежных средств, обеспечение исполнения настоящего Контракта (оставшаяся сумма в случае уменьшения обеспечения) возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.10. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного внесением денежных средств на счет Заказчика обязательства Подрядчика, требования Заказчика об уплате начисленных неустоек (штрафов, пени) удовлетворяются во внесудебном порядке, путем удержания Заказчиком сумм начисленных неустоек из суммы, внесенных Подрядчиком на счет Заказчика денежных средств.

9.11. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по Контракту определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

9.12. В случае предоставления Подрядчиком Заказчику в качестве обеспечения исполнения контракта банковской гарантии Заказчик оставляет за собой право на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.13. Обязательства Заказчика по возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9.14. В случае, если обеспечение исполнения контракта представляется в виде внесения денежных средств на счет, Подрядчик перечисляет сумму денежных средств на лицевой счет Заказчика:

Комитет финансов Санкт-Петербурга
 (СПб ГБУЗ «Центр планирования семьи и репродукции», л/с 0151022)
 ИНН 7804040503 / КПП 780401001
 р/с 03222643400000007200
 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
 к/с 40102810945370000005
 БИК 014030106

Назначение платежа: Внесение денежных средств на обеспечение исполнения контракта от «___» _____ 20__ г. № ___ на выполнение работ по выполнению научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ по ремонту и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А.

10. Конфиденциальность

10.1. Любая информация, предоставляемая Подрядчику Заказчиком, а также информация, к которой Подрядчик получает доступ либо которая становится известной Подрядчику в связи с выполнением Контракта, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной. Информация не будет считаться конфиденциальной, если Подрядчик докажет, что она была им получена из публичных источников.

10.2. Подрядчик обязуется хранить указанную в пункте 10.1 Контракта Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения Контракта.

10.3. За действия (бездействия) своих сотрудников Подрядчик несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения его сотрудниками ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

10.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в пункте 10.1 Контракта Информации, наступает с момента фактического получения Подрядчиком этой Информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Подрядчика и Заказчика по выполнению Контракта.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Контракта или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется заказным письмом с уведомлением о вручении адресату Заказчика.

11.2. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней от даты почтового штемпеля, свидетельствующего о поступлении претензии в почтовое отделение Стороны, направившей претензию или проставления отметки о приемке претензий.

11.3. Неполучение ответа на претензию в установленный Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.

11.4. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо не получения ответа на претензию, либо получение ответа вне срока, Сторона, направившая претензию вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. По всем вопросам, не урегулированным Контрактом, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, а также затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, Стороны будут руководствоваться Законом о контрактной системе и законодательством Российской Федерации.

12. Антикоррупционные условия

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон. Дополнительно, по соглашению сторон, оформляется контракт в письменной форме на бумажном носителе в двух экземплярах. Один экземпляр контракта для Исполнителя и один экземпляр контракта для Заказчика.

Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью

13.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 — Техническое задание (с приложениями)

Приложение №2 - Сметная документация

Приложение №3 - Лицензия

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции» (СПб ГБУЗ ЦПСИР)
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.4, литера А

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»
(ООО «АРМ «Арх-Рест»)
Адрес: 196655, г. Санкт-Петербург,

ОГРН 1037808006213
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(СПб ГБУЗ «Центр планирования семьи и
репродукции», л/с 0151022)
ИНН 7804040503 / КПП 780401001
р/с 03224643400000007200
в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-
Петербургу
к/с 40102810945370000005
БИК 014030106

г. Колпино, ул. Севастьянова, д. 12,
лит. А, пом. 401
ИНН 7839107124
КПП 781701001
ОГРН 1187847261348
Банковские реквизиты:
р/сч: 40702810603500019146
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК: 044525999
Город: Москва
Корр. счёт: 30101810845250000999
e-mail: arch-rest@bk.ru

Главный врач

А.В. Балдин

Подписан ЭЦП

Генеральный директор

Н.З. Зошиашвили

Подписан ЭЦП

Номер контракта в реестре контрактов на сайте гос.закупок: № 2780404050321000101

Приложение № 11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

15.10.2021 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определения перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.10.2021г. по 22.11.2021г.:**

- 15.10.2021 – 15.10.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 16.10.2021 – 15.11.2021 – ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 16.11.2021 – 22.11.2021 – обработка материалов, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070;

- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», утвержденного КГИОП 30.07.2003г.;

- копия охранного обязательства от 21.06.2011г. № 10142;

- копия соглашения № 1 к охранному обязательству от 21.06.2011г. № 10142;

- копия соглашения № 2 от 03.07.2020г. к охранному обязательству от 21.06.2011г. № 10142;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2013г. на бланке серии 78-АЗ 110807;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2012г. на бланке серии 78-АЖ 512681;

- копия выписки из ЕГРН от 30.09.2021г.

- копия контракта № 0372200265421000070 от 26.07.2021г.

2. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

22.11.2021 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Сады», «Ограда», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000070, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	27-31
2	Приложение № 2. Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 01.12.2019 № 01-52-3665/19, от 08.11.2021г. № 01-52-3014/21-0-1.	32-45
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	46-75
4	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.	76-77
5	Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	78-145
6	Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	146-170
7	Приложение № 7. Историческая справка.	171-302
8	Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.	303-410
9	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	411-414
10	Приложение № 10. Копии договоров.	415-437
11	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	438-444