

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 25.07.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 28.07.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «САТОР».**

**5. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**7. Цель экспертизы.**

Определение наличия (отсутствия) объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия; наличия (отсутствия) ограничений использования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, установленных в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы.**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292). СПб., 2025.

## **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

1. Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292). СПб., 2025.

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:6292.

3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-12582/25-0-0 от 16.05.2025.

4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 212-рп от 21.02.2024.

## **10. Отношение к заказчику экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

## **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная документация является результатом историко-культурного

исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:6292 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, литера Б.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

Согласно письму № 01-43-12582/25-0-0 от 16.05.2025 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга в пределах рассматриваемого земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен в границах территории исторического поселения. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке. Земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

С целью получения исходных данных для проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, лит. Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292) проведена археологическая разведка под руководством В.В. Добышева на основании открытого листа № Р018-00103-00/02465633 от 19.06.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Рассматриваемый земельный участок расположен в северной части Московского района г. Санкт-Петербурга в зоне многоэтажной жилой застройки. Представляет собой спланированную территорию, имеющую форму неправильного многоугольника, вытянутого по оси ЗЮЗ–ВСВ. С востока участок работ ограничен проезжей частью ул. Заозерной, а с других сторон – территориями соседних земельных участков. Площадь участка 2874 кв. м.

На момент археологической разведки по открытому листу № Р018-00103-00/02465633 от 19.06.2025 территория искусственно выровнена, заросла сорной травой, дерновый покров сформирован слабо. В границах участка водные объекты не располагаются, в 140 м к северу находится Обводный канал. Абсолютные отметки поверхности находятся в диапазоне 4,65–5,45 м по Балтийской системе.

Анализ картографического и исторического материала показал, что участок обследования до первой половины XIX в. не застраивался. В 1830-е гг.

рассматриваемая территория вошла в границы предприятия по производству газа для уличных фонарей – «Общества освещения газом Санкт-Петербурга». На участке находился флигель для холодильников и очистителей. Данный объект исключен из списка объектов, обладающих признаками выявленных объектов культурного наследия, на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 212-рп от 21.02.2024.

После Великой Отечественной войны здание по ул. Заозёрной д. 1 в Санкт-Петербурге, как и весь участок бывшего газового завода, перешел в ведение Всесоюзного научно-исследовательского института по переработке сланцев. Тогда же был произведен демонтаж северной части одноэтажной пристройки 1851 г. к восточному фасаду рассматриваемого здания. Южная часть этой пристройки либо была перестроена, либо также разобрана, а на ее месте построен новый одноэтажный объем, просуществовавший до 2011 г.

К 1957 г. в связи со строительством проектного института Ленгипронефтехим на углу Обводного канала и Заозёрной улицы были ликвидированы все пристройки к западному фасаду здания по ул. Заозёрной, 1. Таким образом, западный фасад был полностью расчищен от пристроек, появившихся после 1838 г. К концу 1980-х гг. здание перешло в ведение института «Гипроникель». Между 2011 и 2014 гг. советская одноэтажная пристройка со стороны Заозёрной улицы была разобрана. На ее месте построено новое здание (текущий адрес – Заозёрная улица, дом 1 литера П), состоящее из одноэтажного и двухэтажного объемов, по стилистике повторяющее архитектуру рассматриваемого здания по адресу Заозёрная улица, дом 1 литера Б.

В процессе архивно-библиографических изысканий установлено, что в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:6292 в 2020 г. проводились археологические разведки под руководством В.В. Добышева и А.А. Ситникова. В результате объекты археологического наследия не выявлены.

Ближайшими к участку работ памятниками археологии являются объекты Охта-1 и Охта 2. Объект культурного наследия федерального значения Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. Их общая площадь составила около 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв. м. Вблизи находится выявленный объект культурного наследия Охта-2 – культурный слой центральной части города Ниена. Указанные памятники расположены в 6,3–6,5 км к северо-востоку от участка обследования.

В процессе археологической разведки по открытому листу № P018-00103-00/02465633 от 19.06.2025 проведен осмотр землеотвода на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложен 1 шурф размерами 2×2 м. В составе предоставленной документации приводится описание археологического шурфа, его местонахождение, выявленная стратиграфия, а также

указана глубина от дневной поверхности. Экспертом установлено, что при вскрытии шурфа и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам археологической разведки на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, лит. Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292) установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, опубликованный на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>).

- Национальная система пространственных данных: <https://nspd.gov.ru/>

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

#### **15. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, лит. Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292) соблюдены

требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании открытого листа № P018-00103-00/02465633 от 19.06.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации Добышеву Владимиру Владимировичу.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

#### **16. Вывод экспертизы.**

На основании представленной документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, лит. Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), экспертом сделан вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д. 1, лит. Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), **возможно (положительное заключение).**

#### **17. Перечень приложений к Акту:**

Приложение № 1. Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292). СПб., 2025.

Приложение № 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:6292.

Приложение № 3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-12582/25-0-0 от 16.05.2025.

Приложение № 4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 212-рп от 21.02.2024.

Приложение № 5. Договор № 104 от 25.07.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

#### **18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы**

**оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A.

Действителен с: 20 марта 2025 г.

Действителен по: 04 мая 2026 г.

**19. Дата оформления заключения экспертизы – 28.07.2025 г.**

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.

## Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Добышев В.В. Заключение по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292).  
СПб., 2025.

ООО «САТОР»



***Заключение***

***по результатам археологической разведки 2025 г., проведённой  
по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б  
(кадастровый номер: 78:14:0007519:6292).***

***Открытый лист № P018-00103-00/02465633 от 19 июня 2025 г.***

Санкт-Петербург

2025

### Аннотация

**Текст** (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература, список сокращений) – 14 л. Альбом иллюстраций – 24 л. Открытый лист – 1 л.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Московский район, Заозёрная улица, археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в июле 2025 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № P018-00103-00/02465633 от 19 июня 2025 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:6292, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. На территории площадью 2 874 кв.м. (0,2 га) был заложен один шурф размерами 2х2 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

## Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Краткая физико-географическая характеристика района работ .....	6
Краткая история освоения района исследований.....	7
Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи.....	8
Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ.....	9
Методика археологических исследований.....	13
Результаты работ.....	14
Шурф 1.....	14
Заключение.....	16
Список использованных источников и литературы.....	17
Список сокращений.....	19
Альбом иллюстраций .....	23
Открытый лист № P018-00103-00/02465633.....	46

**Участники работ.**

Владимир Владимирович Добышев: фотофиксация, общее руководство работами, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: полевые земляные работы, участие в подготовке отчетной документации.

## Введение

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в июле 2025 г. была выполнена археологическая разведка земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:6292, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б.

Археологическое обследование было выполнено согласно договору № 25/1-07 от 30 мая 2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «СЗ «Заозерная», по Открытому листу № P018-00103-00/02465633, выданному по решению МК РФ от 19 июня 2025 г. Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Исследуемый земельный участок расположен на территории Московского района. Площадь земельного участка составила 2 874 кв.м. (0,2 га), включая здания литеры Б и П. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен один археологический шурф размерами 2х2 м площадью 4 кв. м и глубиной до 3,03 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

### **Краткая физико-географическая характеристика района работ**

Обследованный участок расположен в северной части Московского района Санкт-Петербурга. В административном отношении Московский район Санкт-Петербурга на севере граничит с Адмиралтейским, на западе с Кировским и Красносельским, на востоке с Фрунзенским и на юге – с Пушкинским районом (Илл. 1).

В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в Приневской низменности<sup>1</sup>. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравняли поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки)<sup>2</sup>.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году.

### **Краткая история освоения района исследований**

Сведения о заселении обследуемой территории до основания Петербурга достаточно ограничены. Территория, на которой располагается интересуемый нас участок,

<sup>1</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

<sup>2</sup> Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3. С. 232.

упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода<sup>3</sup>.

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назию, Мге, Тосне, Неве и Охте<sup>4</sup>. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству<sup>5</sup>.

На «Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга» 1676 г. близ интересующего нас участка проходит дорога из Нарвы (Илл. 2). Но учитывая несовершенство топографической съёмки того времени, трудно это утверждать однозначно.

На планах первой половины XVIII века рассматриваемый участок остается далеко за границей города и в связи с тем – без внимания (Илл. 3). Даже на планах екатерининского времени данный участок обозначен лесом. На плане Рота 1776 г. можно видеть действующий Царкосельский тракт и пространство лесов в этом районе и районе будущего Обводного канала (Илл. 4).

Однако уже план Савинкова 1791 г. отмечает постройку под номером 116 – Егерский двор (Илл. 5). Тот же объект отмечает план 1814 г. (Илл. 6). Постройка шла вдоль Царкосельского тракта, по форме в плане – серповидное сооружение, вытянутое в длину по современному Московскому проспекту, которое своим полукругом, формировало небольшую площадь. Что касается Егерского двора, то Екатерина II приказала в 1763 г. перенести его с Фонтанки, у Обухова моста на новое место.

Вопрос о сооружении новых зданий и о соединении всех охотничьих учреждений Петербурга в одном месте вновь был возбужден спустя десять лет, при обер-егермейстере князе П.А. Голицыне. Проект обер-егермейстера внушил полное доверие императрице, и 14 апреля 1780 года она повелела приступить к постройке новых зданий для императорской охоты. После этого, однако, прошло еще шесть лет, прежде чем князь Голицын мог приступить к осуществлению своего проекта. Удобным местом для строения

<sup>3</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

<sup>4</sup> Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье.//Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: [https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1\\_05.pdf](https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf).

<sup>5</sup> Там же

охоты стало место по Царскосельской дороге, за городским валом. 5 февраля 1785 года новый проект трехэтажного здания был утвержден императрицей, и в марте следующего года работы были начаты. Часть здания была сооружена через два года, но весь план выполнен был только к концу царствования императора Александра I.<sup>6</sup>

Таким образом, в конце XVIII в. на Царскосельской перспективе, нынешнем Московском проспекте, находился Егерский двор. Согласно графическим материалам, Егерский двор располагался к югу от участка обследования. Его северное крыло начиналось на месте будущего расположения газгольдера, построенного в 1881 г., а южное заканчивалось на участке, на котором сейчас находится здание по адресу ул. Киевская, д. 5, к. 4. Таким образом, Егерский двор не заходит на территорию обследования.

На плане Ф. Шуберта 1828 г. Егерского двора уже нет. Не упомянут он и в адресной книге 1822 г. С.И. Аллера (там есть только Егерская контора на Волынском переулке)<sup>7</sup>. Можно видеть застройку участка на углу с Обводным каналом – участок № 491, и застройку в глубине этого квартала небольшими каменными зданиями. Южнее на карте зафиксирован застроенный участок № 490. Интересующий нас участок ещё не застроен (Илл. 7).

На плане 1840 г. местность напротив скотопригонного двора обозначена как застроенная. Скорее всего это корпуса Газового завода. В адресной книге К.М. Нистрема<sup>8</sup> 1844 г. указано, что участок напротив скотного двора принадлежал Газовому заводу. В пояснительной записке 1870 г. указано, что в 1846 г. было возведено два небольших деревянных одноэтажных флигеля, выходящих на нынешний Московский проспект<sup>9</sup>. Однако обследуемый участок еще не застроен (Илл. 8).

Что касается Газового завода, то первое в России предприятие по производству газа для уличных фонарей называлось «Общество освещения газом Санкт-Петербурга». Его построили в 1835 году на Обводном канале между нынешними Заозерной улицей и Московским проспектом<sup>10</sup>. «Общество освещения газом Санкт-Петербурга» получило фактическую монополию на промышленное производство и продажу газа. В районе

<sup>6</sup> Зверинцы и охотничьи дворы Санкт-Петербурга // [Электронный ресурс] - URL: <http://rfos-official.narod.ru/12j7.htm>

<sup>7</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. – СПб.: в тип. Департамента нар. просвещения, 1822. – XVI, 663 с. // [Электронный ресурс] - URL: [http://nlr.ru/cont/o\\_i/1822.php](http://nlr.ru/cont/o_i/1822.php)

<sup>8</sup> Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844. – [10], 240, 300 с. – Текст парал.: рус., нем. [Электронный ресурс] – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <http://vivaldi.nlr.ru/bx000020103/view>.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. От. 102. Д. 478. Л. 53.

<sup>10</sup> Служба света и газа//Квартальный надзиратель [Электронный ресурс] – URL: [spb.sobaka.ru](http://spb.sobaka.ru) №3 (63) март 2008.

старой Московской заставы (на пересечении Обводного канала и Московского (Царскосельского тракта) был построен первый газовый завод, начавший свою работу 30 августа 1839 г. В длинном прямоугольном здании, возведенном по проекту архитектора А.М. Болотова, разместились шесть газгольдеров, а на исследуемой территории расположился флигель для холодильников и очистителей газового завода (Илл. 9).

В начале 1890-х гг. появляется Лубенская улица (Илл. 10). В 1909 г. она была продлена до Черниговской улицы (Илл. 11). Участок от Киевской улицы до Черниговской улицы закрыт после 1929 г. (Илл. 12). В 1940 г. её переименоуют в Заозёрную, а на участке обследований никаких изменений нет (Илл. 13). К 1946 году здание по Заозёрной д.1, как и весь участок бывшего газового завода переходит в ведение Всесоюзного научно-исследовательского института по переработке сланцев. Тогда же была произведена разборка северной части одноэтажной пристройки 1851 г. к восточному фасаду рассматриваемого здания. Южная часть этой пристройки либо была перестроена, либо также разобрана, а на ее месте построен новый одноэтажный объем, просуществовавший до 2011 г.

К 1957 г. в связи со строительством проектного институт Ленгипронефтехим на углу Обводного канала и Заозёрной улицы, были убраны все пристройки к западному фасаду здания по Заозёрной, 1 (Илл. 14-15). Таким образом, западный фасад был полностью расчищен от пристроек, появившихся после 1838 г. К концу 1980-х гг. здание перешло в ведение института «Гипроникель». Между 2011 и 2014 гг. советская одноэтажная пристройка со стороны Заозёрной улицы была разобрана. На ее месте построено новое здание (текущий адрес – Заозёрная улица, дом 1 литера П), состоящее из одноэтажного и двухэтажного объемов, по стилистике повторяющее архитектуру рассматриваемого здания по адресу Заозёрная улица, дом 1 литера Б.

### **Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи**

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. Ранее археологические работы велись на соседних участках:

- 2020 г., рук. В.В. Добышев, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72, кн. 78:38:0022631:10. В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2x2 и 2x1 м. ОКН не выявлены<sup>11</sup>. В 70 м к югу от места проведения работ.

<sup>11</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

- 2020 г., рук. А.А. Ситников, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера В, кн. 78:14:0007519:32. В ходе полевых работ был заложен 1 шурф размерами 2x2 м. ОКН не выявлены<sup>12</sup>. В 10 м к югу от места проведения работ.

### **Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ**

Наиболее близкими являются археологические памятники **Охта-1,2**.

Объект культурного наследия федерального значения Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м.<sup>13</sup>. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита, раннего металла, Средневековья и Нового времени, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы<sup>14</sup>. Рядом располагается выявленный объект культурного наследия Охта-2 – культурный слой центральной части города Ниена<sup>15</sup>.

Расположены в 6,3-6,5 км к северо-востоку от участка обследования.

---

признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:19, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72. СПб, 26.06.2020 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

<sup>12</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З). СПб, 30.09.2022 г. Эксперт Е.Р. Михайлова.

<sup>13</sup> Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009. С. 205–221.

<sup>14</sup> Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. 2015. С. 218–227; [https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/2762/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2762/)

<sup>15</sup> [https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/2744/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2744/)

## Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика, в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, в т. числе акты государственной историко-культурной экспертизы, посвященные данной территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая справка об исследуемом участке.

После были произведены полевые исследования, включающие визуальный осмотр местности и выбор места закладки археологического шурфа, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная. При визуальном осмотре участка обследования осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация выполнялась цифровой зеркальной фотокамерой (Apple iPhone 14 и Samsung S24 Ultra). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелирочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, послойно до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфа методом обратной засыпки отработанного грунта.

Географические координаты шурфа и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84. При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, с указанием полного адреса объекта с отметкой сторон света.

Исследуемый земельный участок представляет собой равнинную, техногенно спланированную территорию, имеющую неправильную геометрическую форму в плане с прямоугольным выступом в восточной части и ориентированную по оси ЗЮЗ-ВСВ и ограниченный с востока проезжей частью ул. Заозерной, а с других сторон территориями соседних участков. Он расположен в северной части Московского района г. Санкт-Петербурга, в зоне многоэтажной жилой застройки. Территория застроена, (два здания, подлежащие сносу). Растительность представлена в виде травы, кустов и небольшого количества деревьев в восточной части участка.

В ходе археологического обследования выявлено, что территория искусственно выровнена, заросла сорной травой, дерновый покров на всей территории участка слабо сформирован. В границах участка водные объекты не располагаются, к северу в 140 м протекает Обводный канал. Во время проведения визуального осмотра территории была выполнена фотофиксация (Илл. 16-27). Абсолютные отметки поверхности в пределах границ участка 4,65 – 5,45 м БС (Илл. 28).

## Результаты работ

### Шурф 1

Шурф 1 размером 2х2 м был заложен в восточной части участка обследования, в 10 м к юго-западу от забора, отделяющего участок от пешеходного тротуара ул. Заозерной, в 18 м к востоку от пустующего двухэтажного офисного здания по адресу улица Заозёрная, д 1, литера Б (пристройка д. 1 литера П). Координаты шурфа: N 59.907648° E 30.322118°. Шурф ориентирован по сторонам света. Современная дневная поверхность, представленная заросшим высокой сорной травой газоном среди кустарника слегка волнистая, имеет высотные отметки 5,10-5,25 м БС (Илл. 28-30). Общая глубина шурфа с учётом прокопа материка достигает 303 см.

В ходе работ в шурфе была зафиксирована следующая стратиграфическая ситуация. Под слоем дерна мощностью около 5-7 см залегает верхний (современный) уровень садовой (плодородной) почвы – темно-серая мешаная гумусированная супесь с примесью мелкого строительного и бытового мусора мощностью от 12 до 44 см. Слой выклинивается в северном направлении, максимальная мощность фиксируется в южном борту шурфа. Ниже фиксируется пачка слоев техногенного и строительного мусора (щебень, бетонная и кирпичная крошка и бой, угольный шлак, скопления ржавчины и металлической стружки, известковый и цементный раствор, арматура, дерево в темной мешаной супеси), разделенных гумусными и песчаными прослойками. Общая мощность слоев, которые можно интерпретировать как нивелировочные подсыпки 50-65 см.

Ниже подсыпок строительным мусором залегает мощный слой угольного шлака мощностью 65-85 см (максимальная мощность в северо-западной части шурфа). В слое фиксируется несколько линз строительного мусора (мелкий кирпичный бой в известковом растворе), мощность которых не превышает 10-12 см.

На глубине 3,60-3,75 м БС вскрыт слой иссиня-черной (на воздухе приобретающей ярко-зеленый цвет) вязкой илообразной субстанции с резким запахом креозота мощностью до 15 см. Испарения креозота оказались настолько токсичными, что работы пришлось приостановить и работать с долгими перерывами. По всей видимости, слой представляет собой разлив т. н. «вара» – смолы, широко использовавшейся для различных заводских нужд, в том числе раннего газового производства. Вышележащий же слой угольного шлака, видимо, был насыпан для запечатывания «гашения» токсичных свойств креозота.

Нижележащий слой, имеющий мощность 75-90 см представлен серо-желтым суглинком, насыщенным известковым раствором и битым кирпичом (**Илл. 31-37**). В юго-восточном углу шурфа зафиксирована полуразрушенная срубная деревянная конструкция в виде поврежденной стенки из как минимум трех параллельных друг-другу бревен и бруса, фиксирующихся в южном борту одно над другим и плах настланных перпендикулярно между и над ними, образуя два уровня перекрытий. Бревна расположены в направлении северо-восток – юго-запад, уходя в восточный и южный борта шурфа. Высотные отметки верха конструкции составляет 3,41-3,57 м БС. Видимая протяженность конструкции составляет 116 см, высота – 95 см. Ширина центрального бруса составляет 15 см, плахи, расположенные между бревном и брусом (зафиксировано 4 штуки) имеют ширину и высоту соответственно 12-15х5-7 см. Верхнее бревно, под которым фиксируется перекрытие имеет диаметр около 13 см и видимую протяженность 80 см. Поверх бревна фиксируется еще одно перекрытие из трех, хуже сохранившихся плах или досок толщиной до 5 см. Нижнее бревно или брус почти полностью скрыто в южном борту шурфа. Элементы конструкции пропитаны вышележащим креозотным слоем и стратиграфически слой накрывает верхнюю часть конструкции (**Илл. 38**). Из-за сильных разрушений трудно сказать, являются ли все зафиксированные элементы частью одной конструкции. Вполне возможно, мы имеем дело с колодцем или иной конструкцией для производственных нужд. Судя по перекосу верхней части конструкции, можно заключить, что разрушение происходило еще до начала процесса археологизации объекта.

На контакте с нижележащим слоем в шурф начали поступать грунтовые воды. Уровень грунтовых вод зафиксирован в прокопе на абсолютной отметке 2,92 м БС. Таким образом, учитывая глубину шурфа в 2,5 м и более, было принято решение остановить

откопку шурфа и зачистить поверхность слоя, на уровне которого установилась вода (2,92-3,04 м БС). Данный слой представлен плотной коричневатой оторфованной стерильной супесью с характерным болотным запахом, которую можно интерпретировать как первоначальный почвенный слой, предшествовавший возведению заводских зданий на данном участке. В северо-западном углу шурфа спешно, из-за прибывающих грунтовых вод был выкопан дополнительный шурф до уровня материка. В данном прокопе была зафиксирована мощность оторфованного почвенного слоя – 45 см (**Илл. 39-40**). Материк представлен обводненной пылеватой светло-серой стерильной супесью, прослеженной в контрольном прокопе на глубину до 30 см (**Илл. 41-42**). Отметки материковой поверхности составили 2,46-2,48 м БС.

Стратиграфия по северному профилю:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 5,10-5,25 м БС.

1. Дерн – 7 см
2. Слой садовой почвы – 12-17 см
3. Пачка слоев техногенного и строительного мусора – 70 см
4. Слой угольного шлака со строительным мусором – 102 см
5. Слой светлого суглинка со строительным мусором – 71 см
6. Слой оторфованной почвы – 45 см
8. Материк. Светло-серая обводненная супесь. Абсолютные отметки поверхности – 2,46-2,48 м БС.

#### *Находки*

Индивидуальных находок в шурфе 1 обнаружено не было.

Массовых находки представлены 5 (пятью) кирпичами с клеймами, обнаруженными в слое строительного и техногенного мусора. Один из двух красноглиняных кирпичей крупного формата (7,5x14,5 см) содержит процарапанную по сырому тесту надпись «5м/13», второй содержит клеймо кирпичного завода наследников Растеряева Григория Сергеевича в д. Щербинка – «136/Г.С. ...» и датируется 1907-1917 гг.<sup>16</sup> Два из трех огнеупорных кирпичей раннесоветского периода содержат клейма «А 35/В 8», клеймо на третьем не читается (**Илл. 43**).

По окончании работ шурф был закопан (**Илл. 44**).

<sup>16</sup> В. Н. Смирнов, Д. Д. Ёлшин. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб.: Изд-во ООО «Периферия», 2017., с. 57, кат. Г18.1-2.

### Заключение

В июле 2025 г. специалистами ООО «САТОР» проводились разведочные археологические исследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007519:6292, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б.

В ходе археологического обследования был заложен шурф размерами 2х2 м и глубиной до 3,03 м.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.



Добышев В.В.

### Список использованных источников и литературы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:19, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 72. СПб, 26.06.2020 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, д. 1», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:14:0007519:6290 (лит. А), 78:14:0007519:6289 (лит. В), 78:14:0007519:5348 (лит. Е и Г), 78:14:0007519:28 (лит. Д), 78:14:0007519:26 (лит. З). СПб, 30.09.2022 г. Эксперт Е.Р. Михайлова.

Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. – СПб.: в тип. Департамента нар. просвещения, 1822. – XVI, 663 с.

Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я., Московский проспект. Очерки истории. СПб, 2014.

Газгольдеры Северной столицы "Газ России", 2011, № 1, С. 92-93.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я, М-СПб. С. 131.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука. 1961. 584 с.

Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера», 2014, т. 6, № 3.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в

Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. 2012. С. 200–206.

Переписная Окладная книга по Новгороду Водской пятины 7008 г. //Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. М., 1851. С. 227.

Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПб. 2000.

Смирнов В. Н., Ёлшин Д. Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб.: Изд-во ООО «Периферия», 2017., с. 57, кат. Г18.1-2.

Сорокин П.Е. 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. 2009. С. 320–324.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

Электронные ресурсы:

Сайт citywalls.ru [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] – URL: <https://www.aroundspb.ru/>

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>

### **Список сокращений**

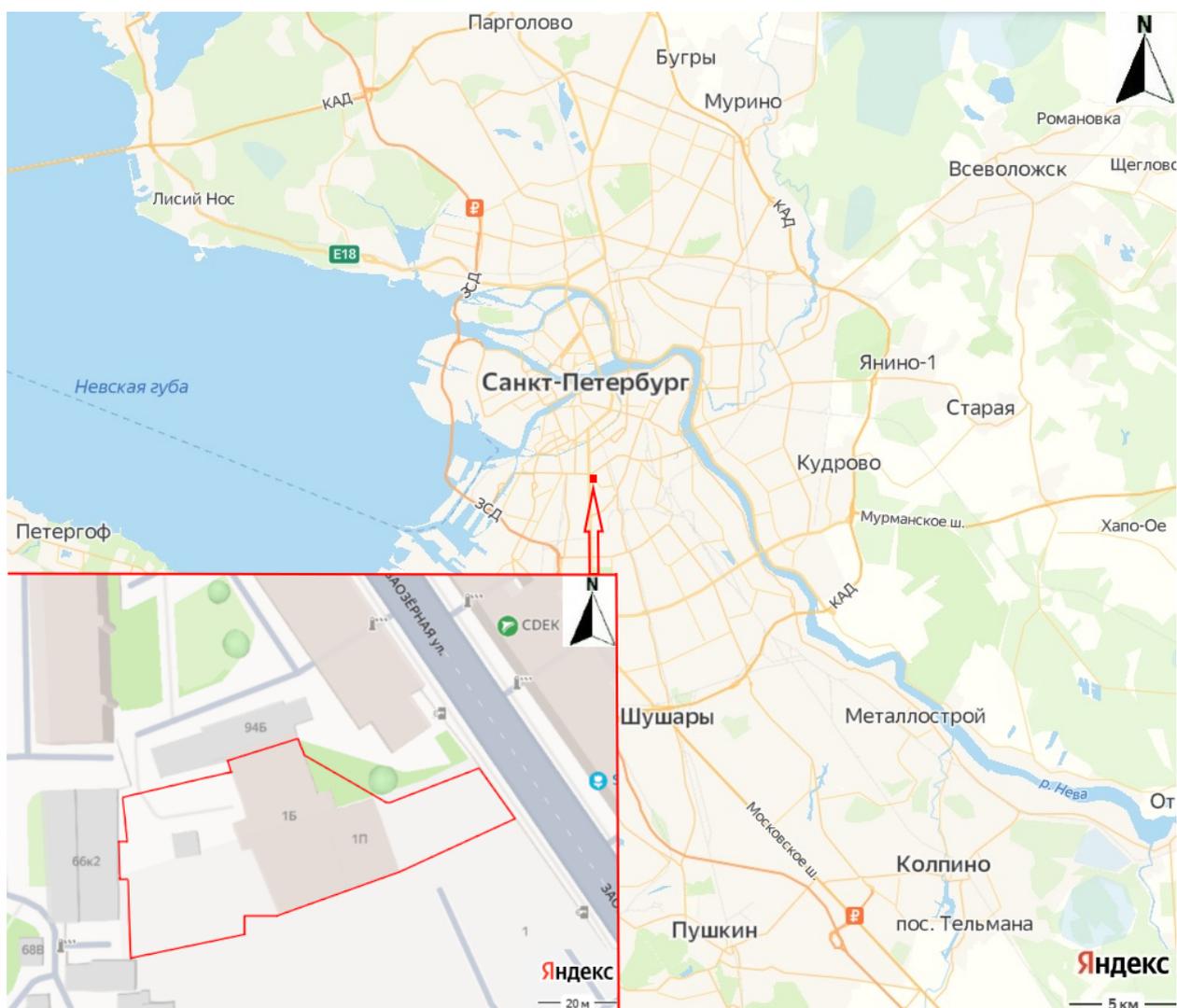
БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры РАН

КН – кадастровый номер (земельного участка)

WGS-84 - World Geodetic System 1984

*Альбом иллюстраций*

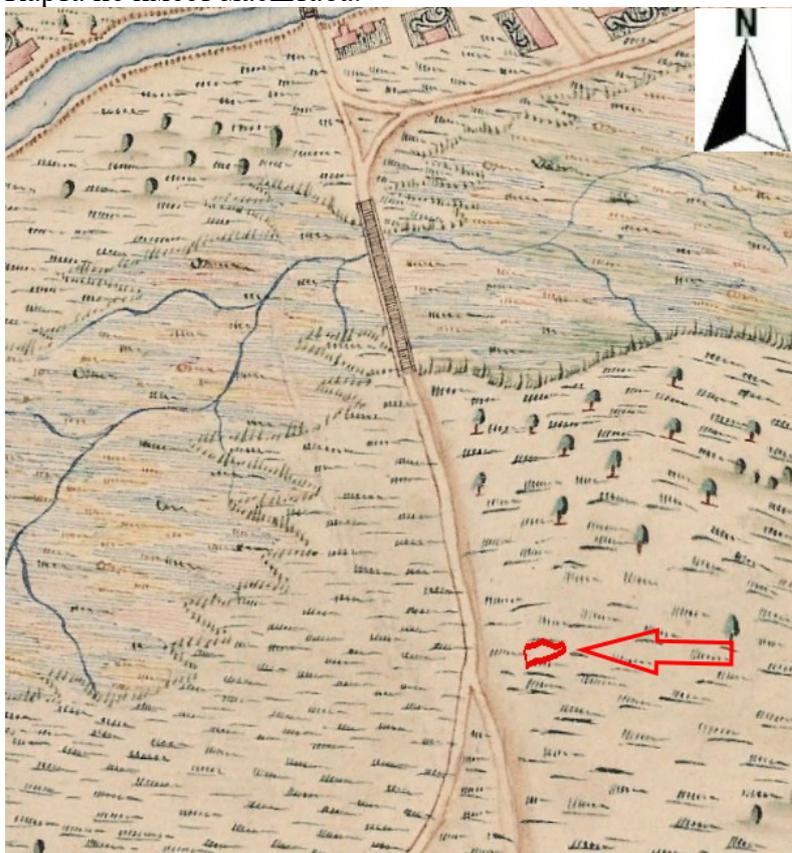


Илл. 1. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б.  
Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).

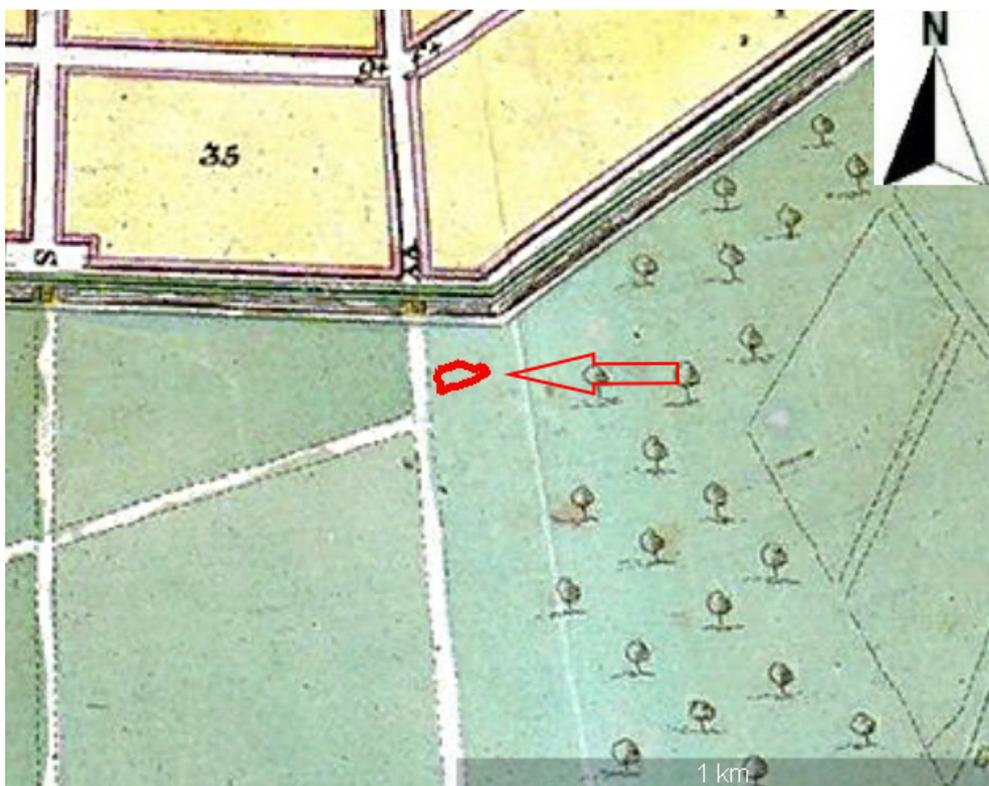


Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом.

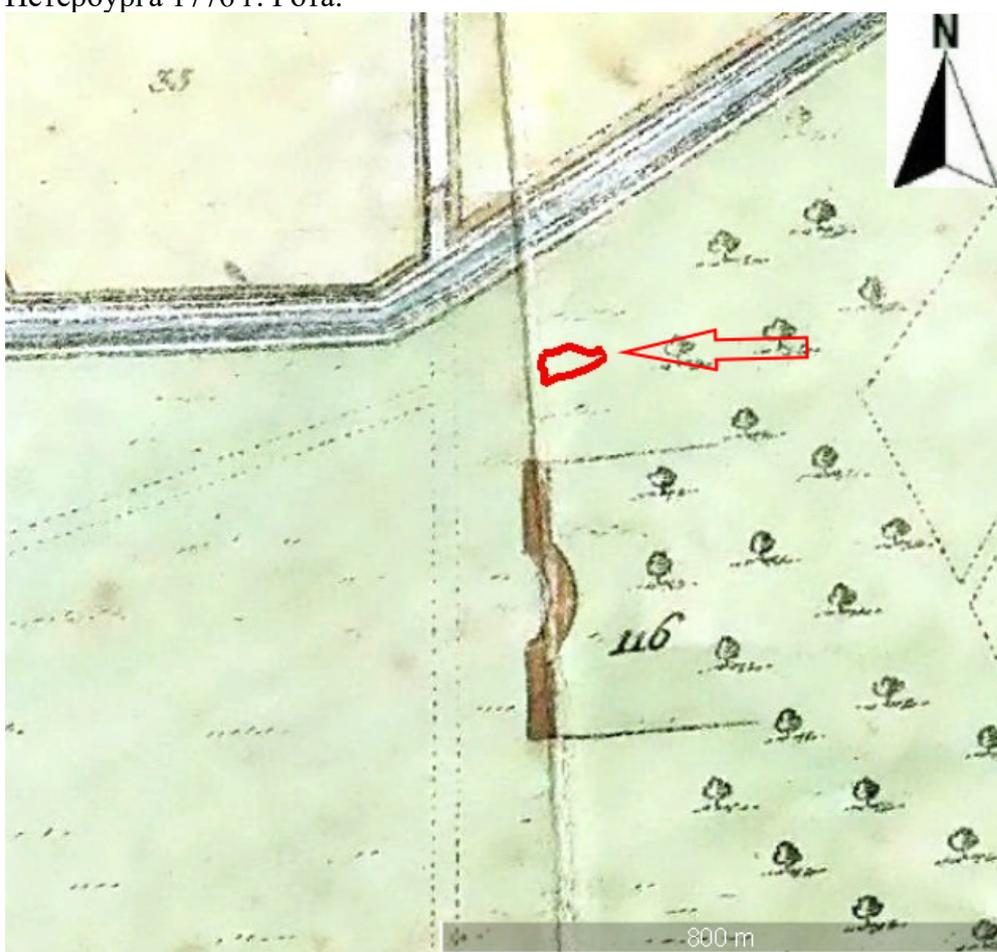
Карта не имеет масштаба.



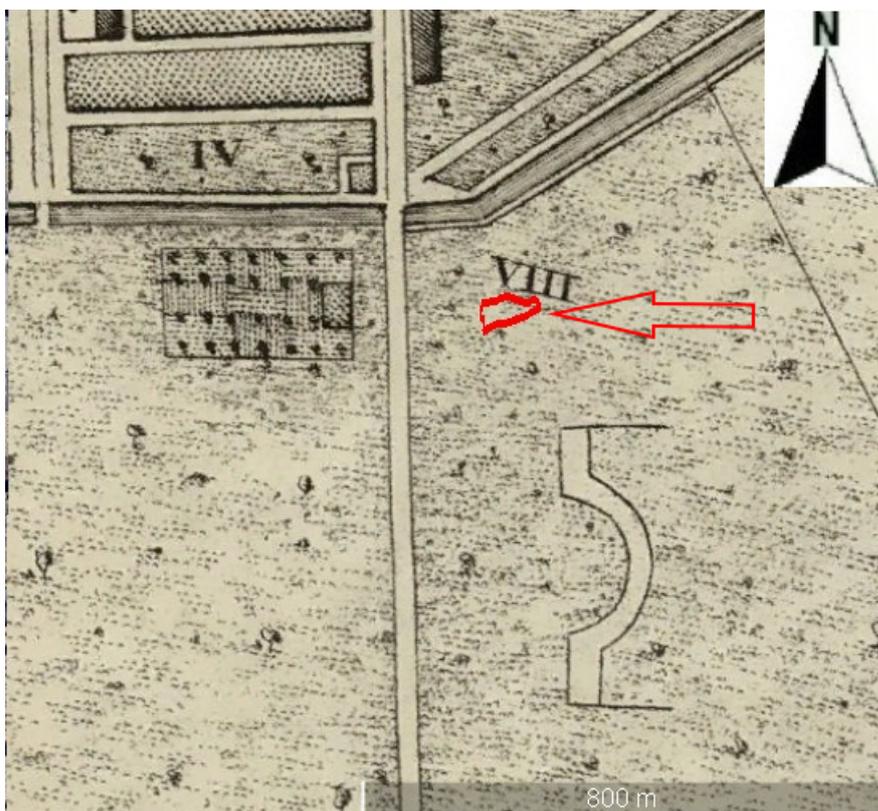
Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. Карта не имеет масштаба.



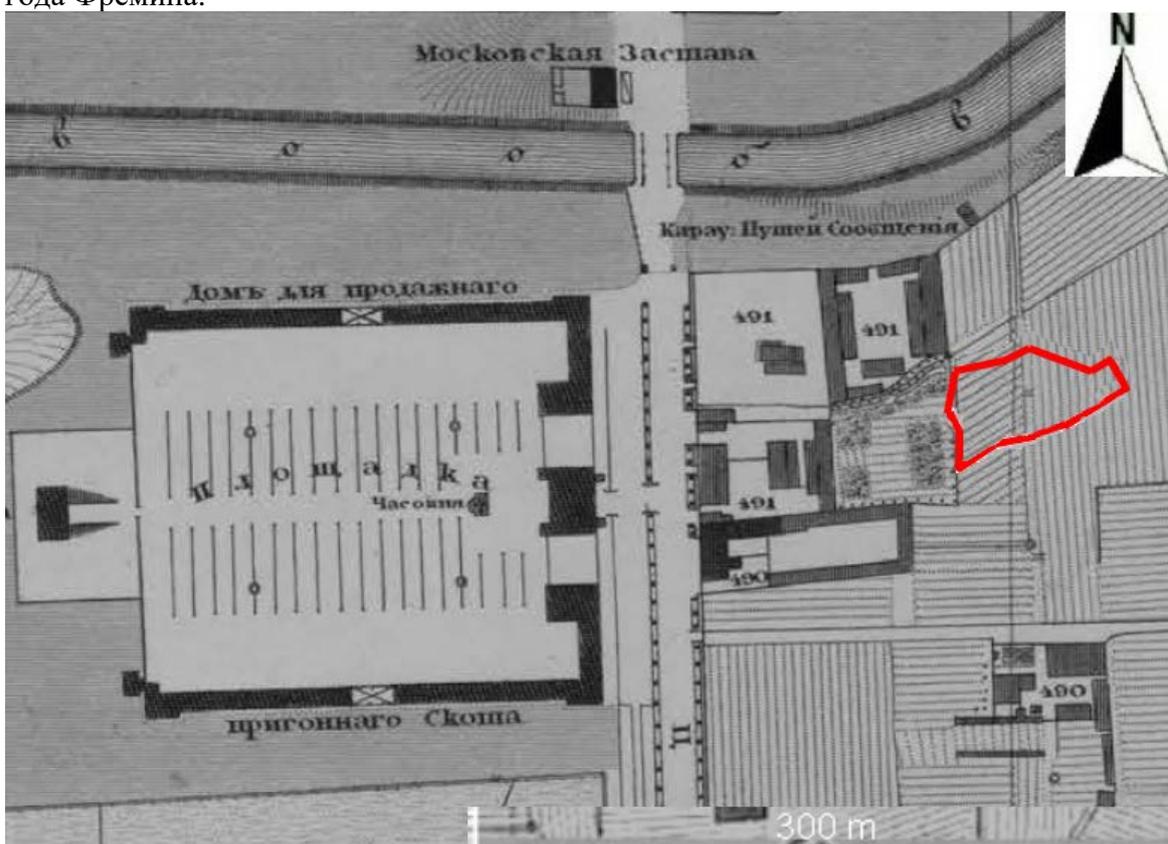
Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане города Санкт-Петербурга 1776 г. Рота.



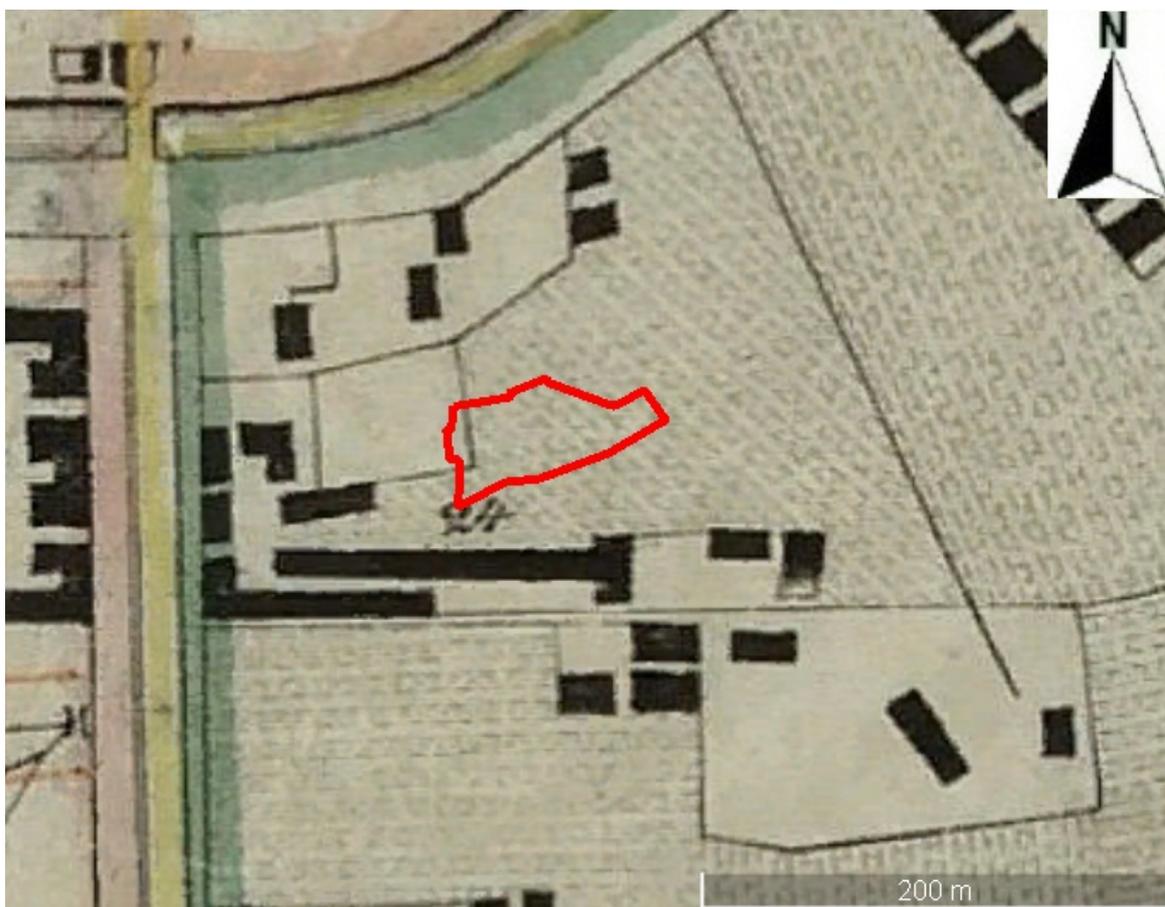
Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане Петербурга 1791 года Савинкова.



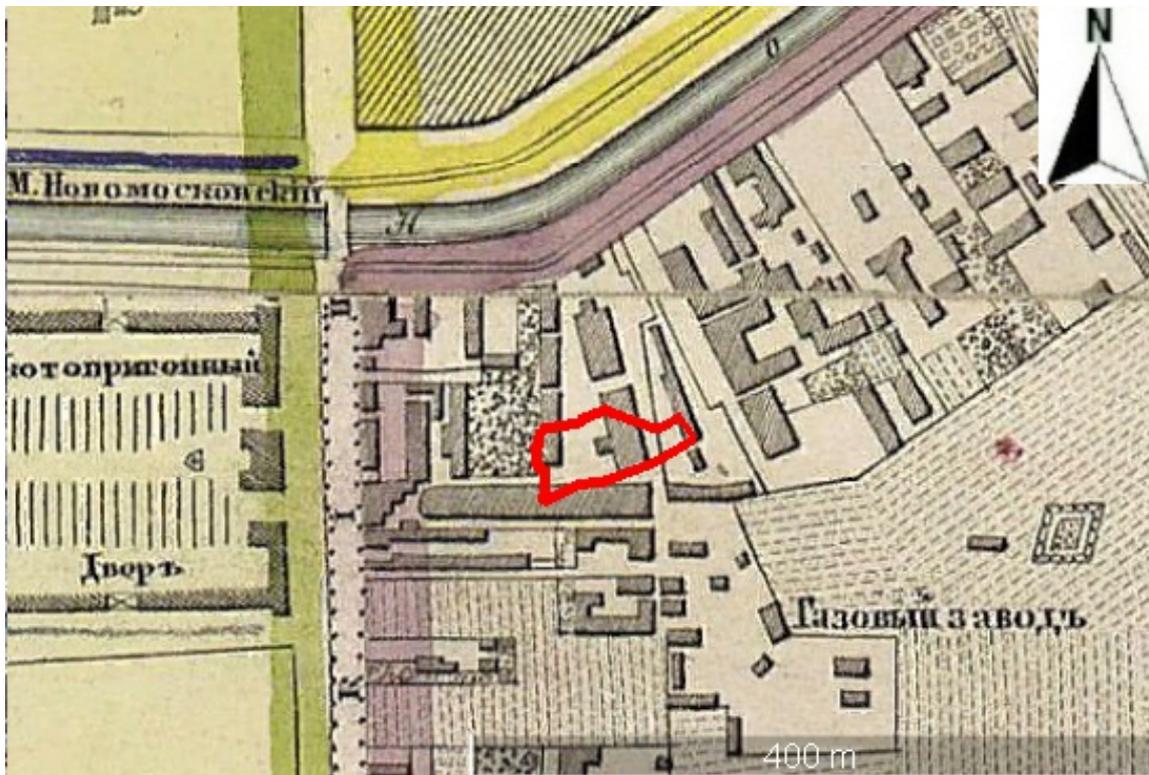
Илл. 6. Расположение участка проведения работ на новом плане Санкт-Петербурга 1814 года Фремина.



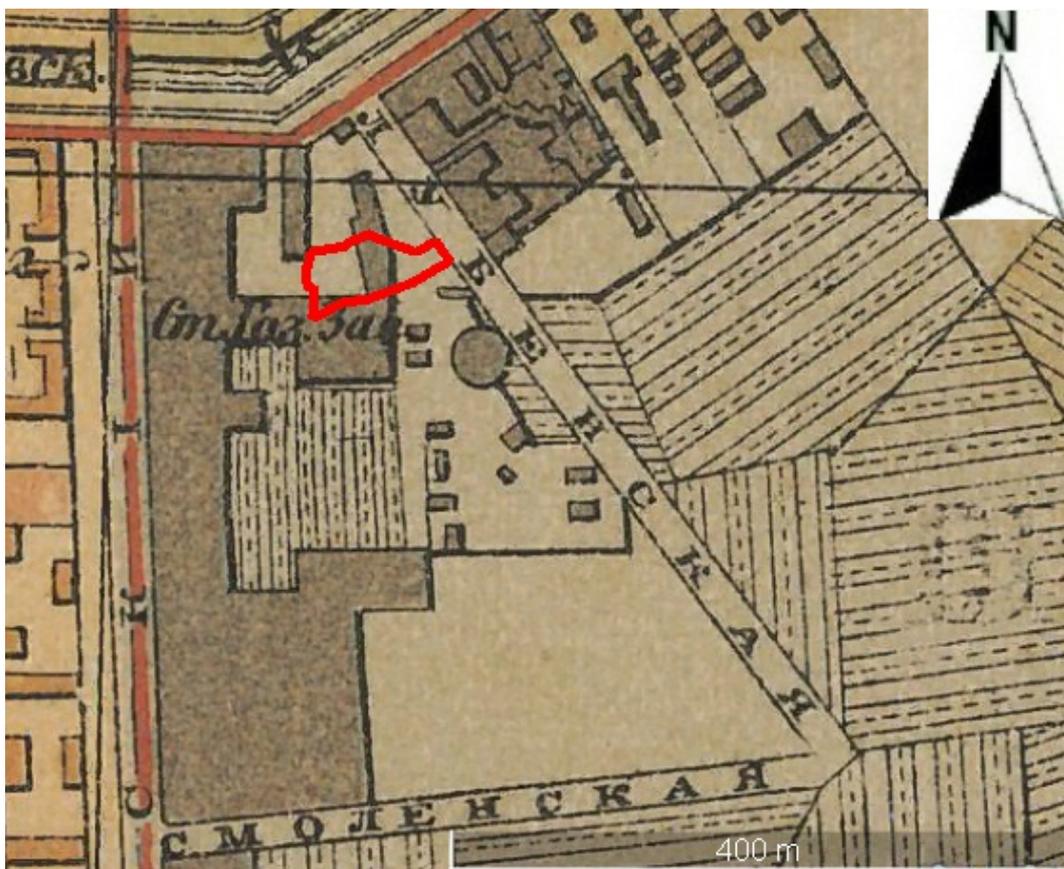
Илл. 7. Расположение участка проведения работ на подробном плане С. Петербурга Шуберта 1828 г.



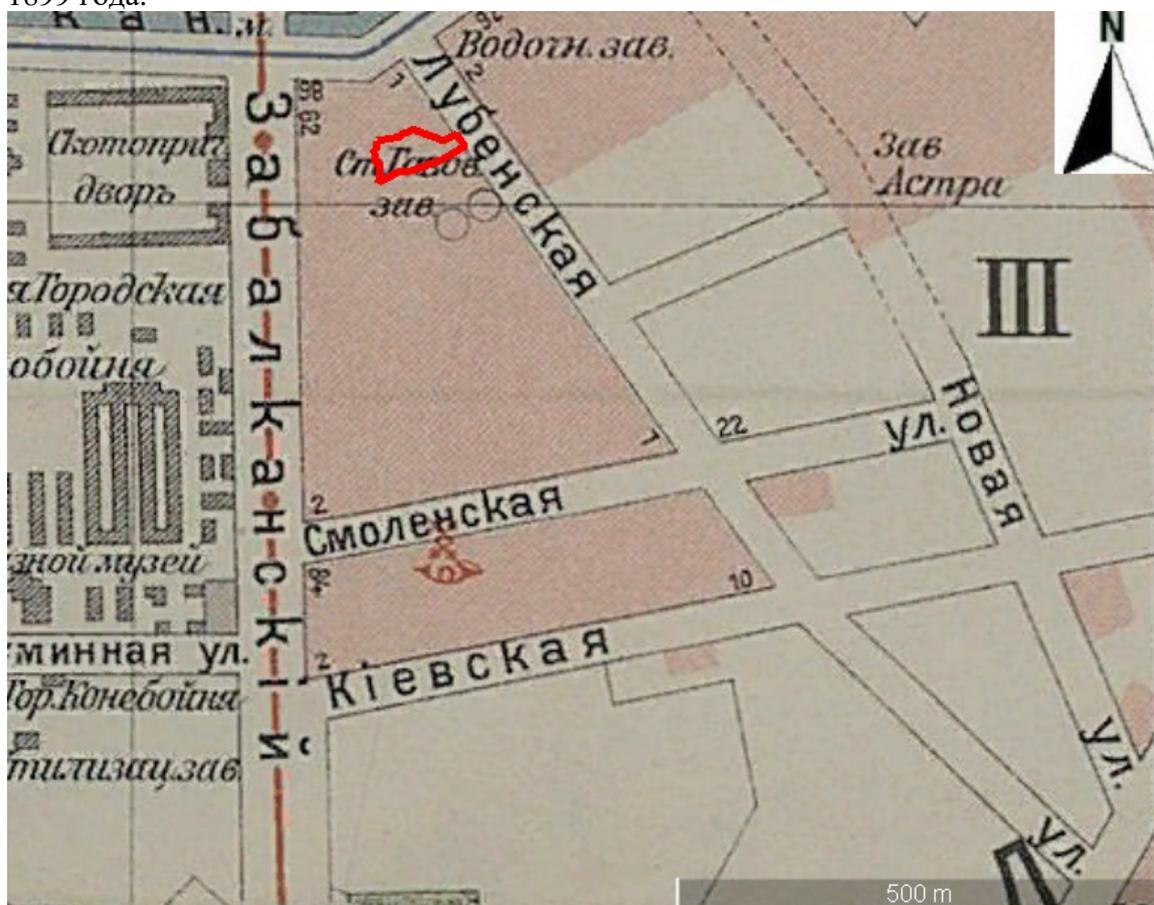
Илл. 8. Расположение участка проведения работ на плане столичного города Петербурга 1840 г.



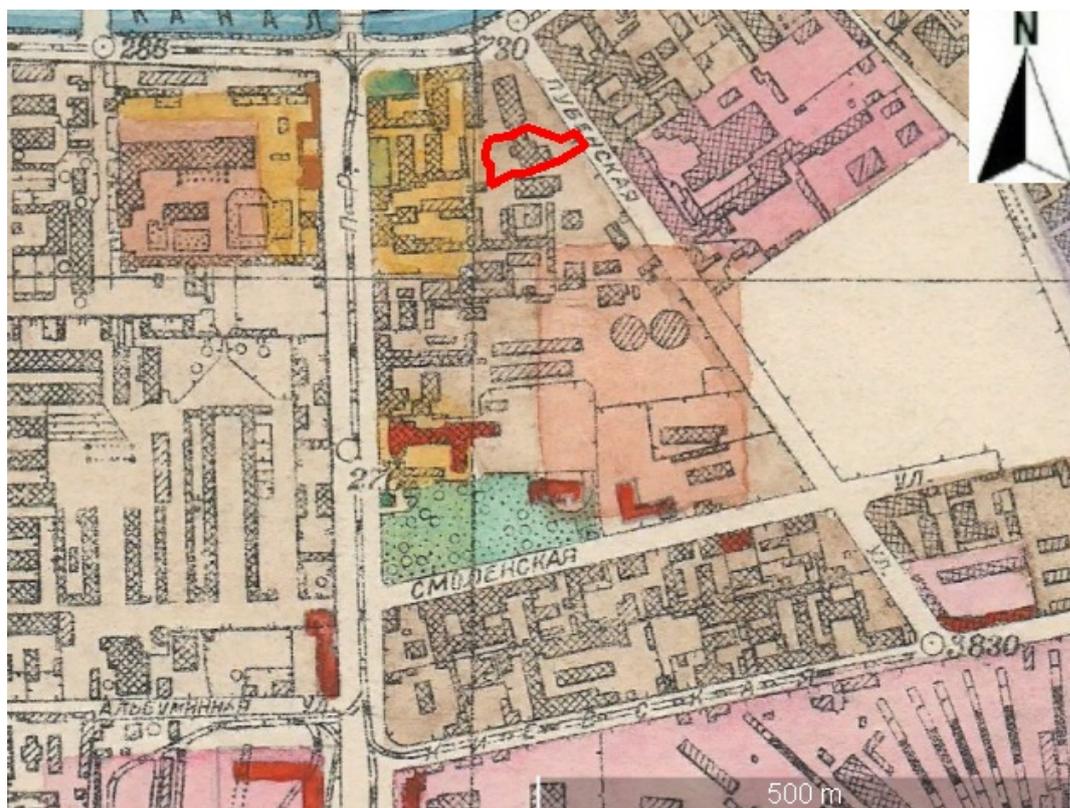
Илл. 9. Расположение участка проведения работ на плане столичного города С.Петербурга снятого в 1865 году.



Илл. 10. Расположение участка проведения работ на плане Петербурга и его окрестностей 1899 года.



Илл. 11. Участок проведения работ на плане из путеводителя Суворина 1911 года.



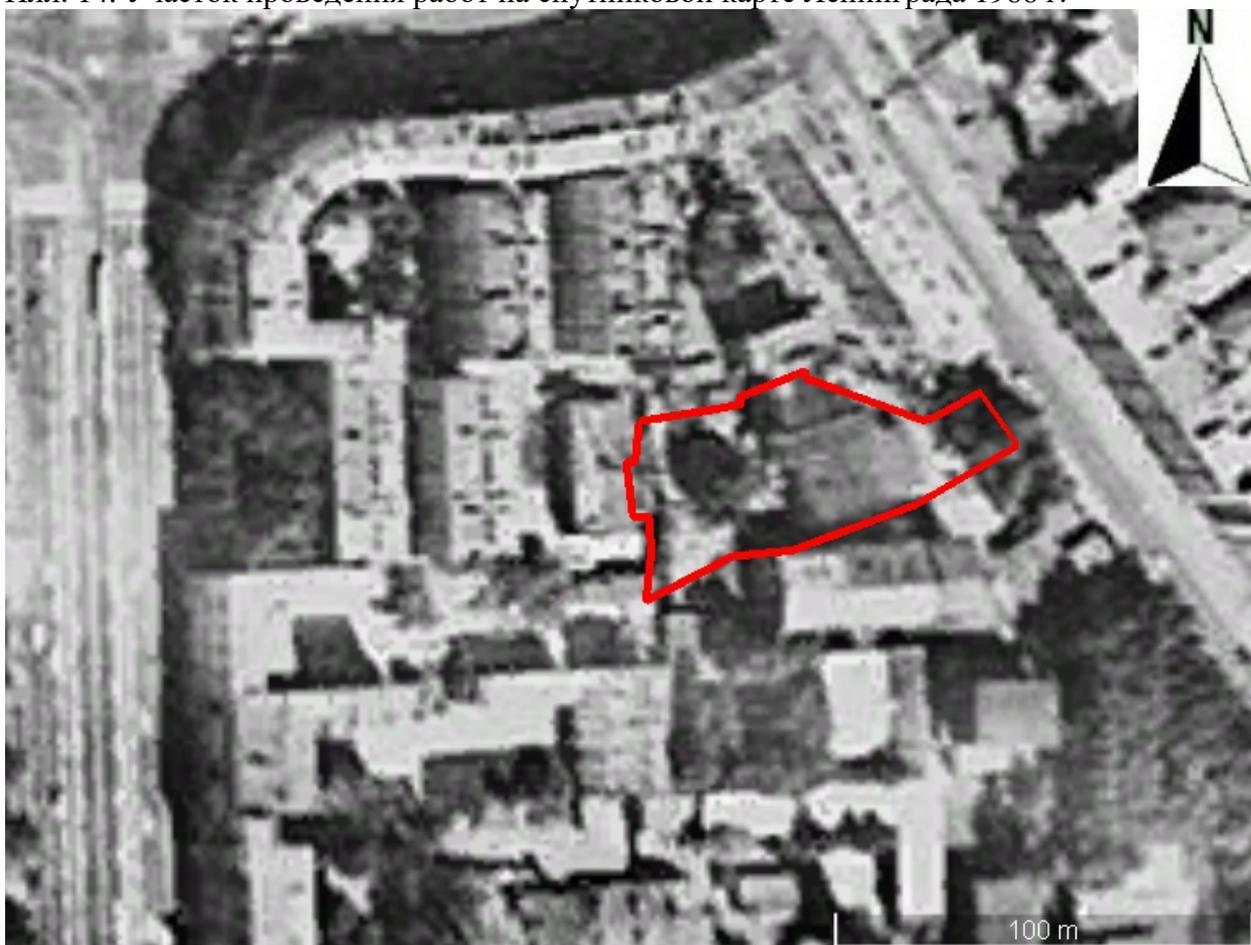
Илл. 12. Участок проведения работ на историческом плане Ленинграда. 1934 -1948 г.



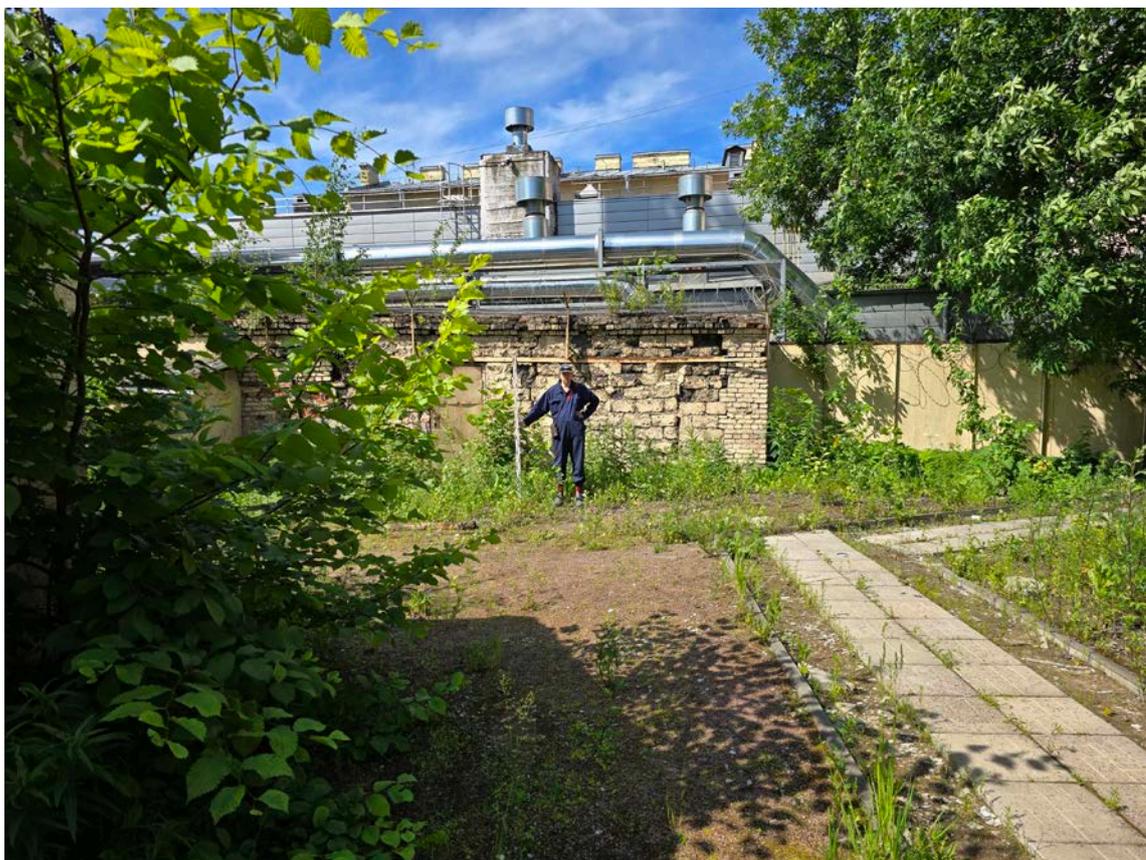
Илл. 13. Участок проведения работ на снимке аэрофотосъемки времен Второй Мировой войны. 1942 г.



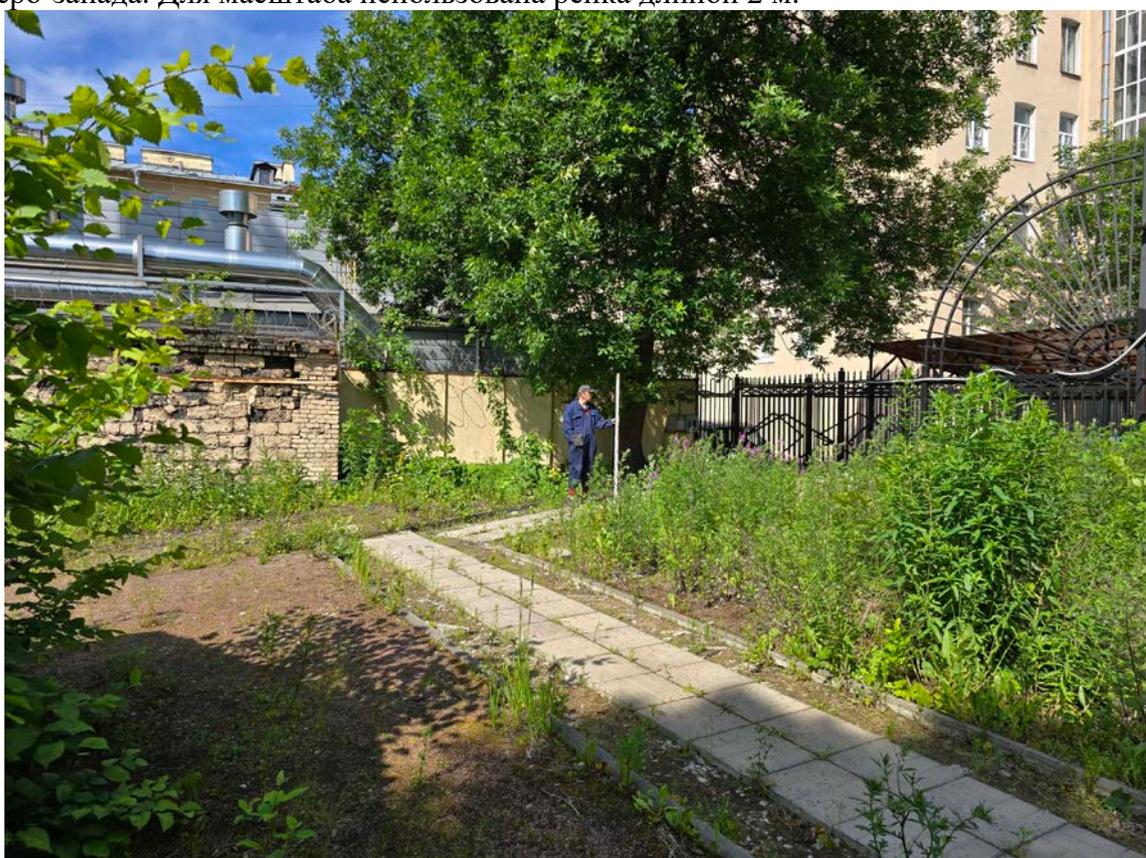
Илл. 14. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 г.



Илл. 15. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1980 г.



Илл. 16. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 17. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 18. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 19. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 4. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



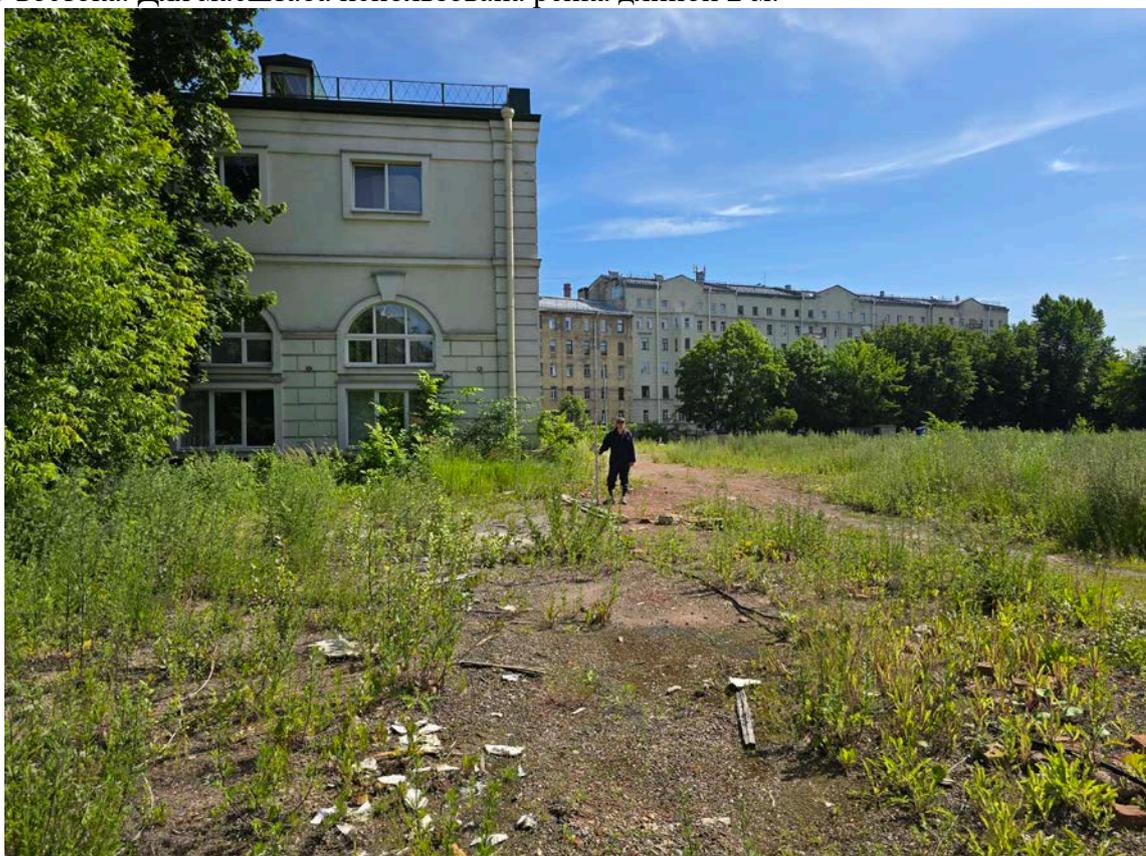
Илл. 20. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 5. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



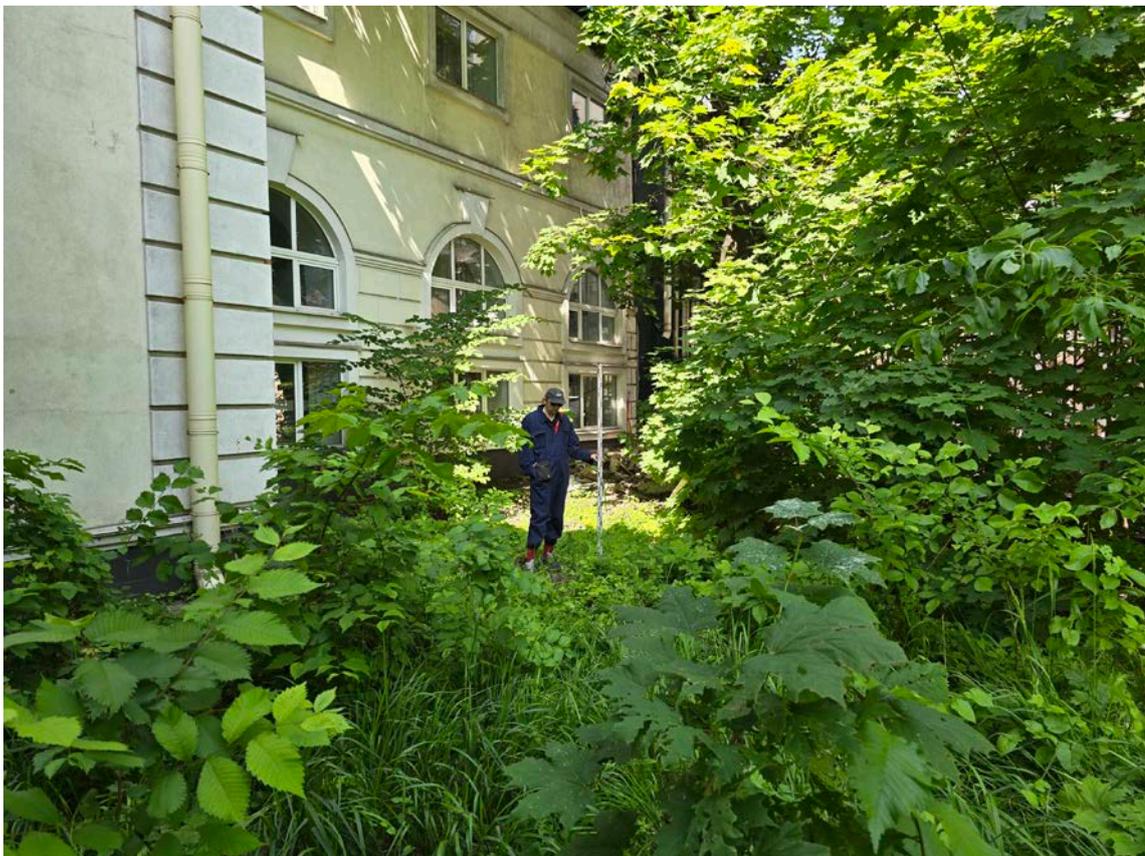
Илл. 21. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 6. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 22. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 7. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 23. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 8. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 24. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 9. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



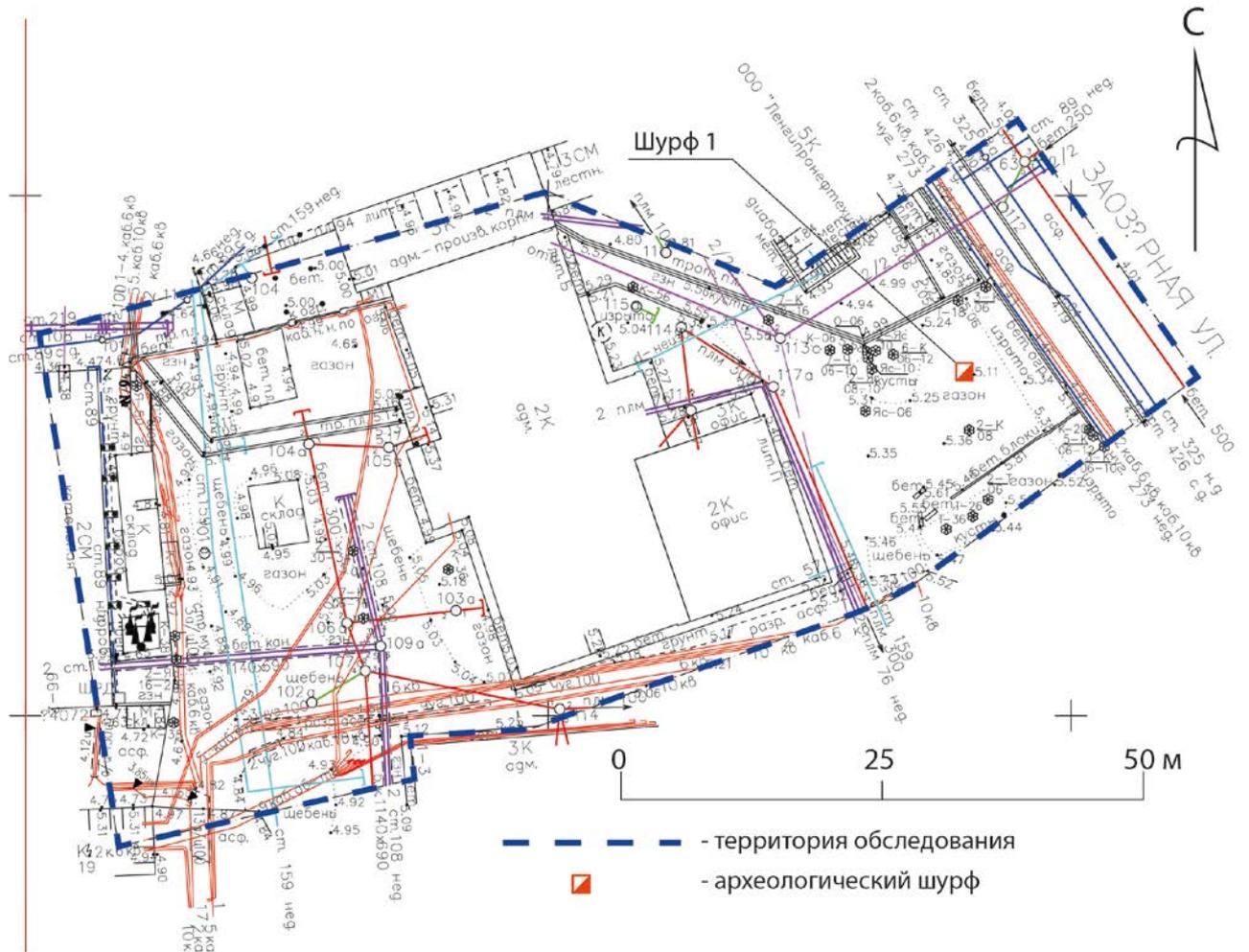
Илл. 25. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 10. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 26. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Точка фотофиксации № 11. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 27. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Расположение и номера точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Яндекс 2024 г. Участок обследования обозначен красным цветом.



Илл. 28. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Топоплан участка с коммуникациями (предоставлен заказчиком) и месторасположение разведочного шурфа. Съёмка – 2023 г.



Илл. 29. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Общий вид на место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 30. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1 до начала работ. Вид с юга. Для масштаба использованы двухметровые рейки.



Илл. 31. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Рабочий момент. Разбор слоя креозотного суглинка. Вид с запада.



Илл. 32. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Общий вид с юга.



Илл. 33. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1, вскрытый до уровня оторфованного слоя и уровня стояния грунтовых вод. Вид с юга (сверху).



Илл. 34. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Стратиграфия (северный борт). Вид с юга.



Илл. 35. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Стратиграфия (восточный борт). Вид с запада.



Илл. 36. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Стратиграфия (южный борт). Вид с севера.



Илл. 37. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Стратиграфия (западный борт). Вид с востока.



Илл. 38. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Стратиграфия (южный борт). Деталь. Фрагмент разрушенной деревянной конструкции. Вид с севера.



Илл. 39. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Северный борт с прокопом слоя оторфованной почвы до уровня материка.



Илл. 40. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Прокоп слоя оторфованной почвы до уровня материка.



Илл. 41. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Северный борт с контрольным прокопом материка.



Илл. 42. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Северный борт с контрольным прокопом материка. Деталь.



Илл.43. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1. Находки. Кирпичи с клеймами.



Илл.44. Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02465633

Настоящий открытый лист выдан:

**Добышеву Владимиру Владимировичу**

**паспорт 4022 № 086854**  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
**на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:6292 по ул. Заозёрной, д. 1, литера Б в г. Санкт-Петербурге.**  
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Добышев Владимир Владимирович**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 июня 2025 г. по 30 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 июня 2025 г.

**Статс-секретарь – заместитель  
Министра**  
(должность)



**Ж.В.Алексеева**  
(Ф.И.О)

Дата 19 июня 2025 г.

МП.

## Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Выписка из ЕГРН  
на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007519:6292.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:	78:14:0007519:6292		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007519		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б		
Площадь:	2874 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	155800717.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007519:3051, 78:14:0007519:3053		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007519:31; 78:14:0007519:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Романова Марина Валентиновна, СНИЛС 128-471-170 60, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

24.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1

Всего листов раздела 1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		ПРОКОПЬЕВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Заозерная", ИНН: 9703158809
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007519:6292-78/011/2023-3 30.11.2023 11:09:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

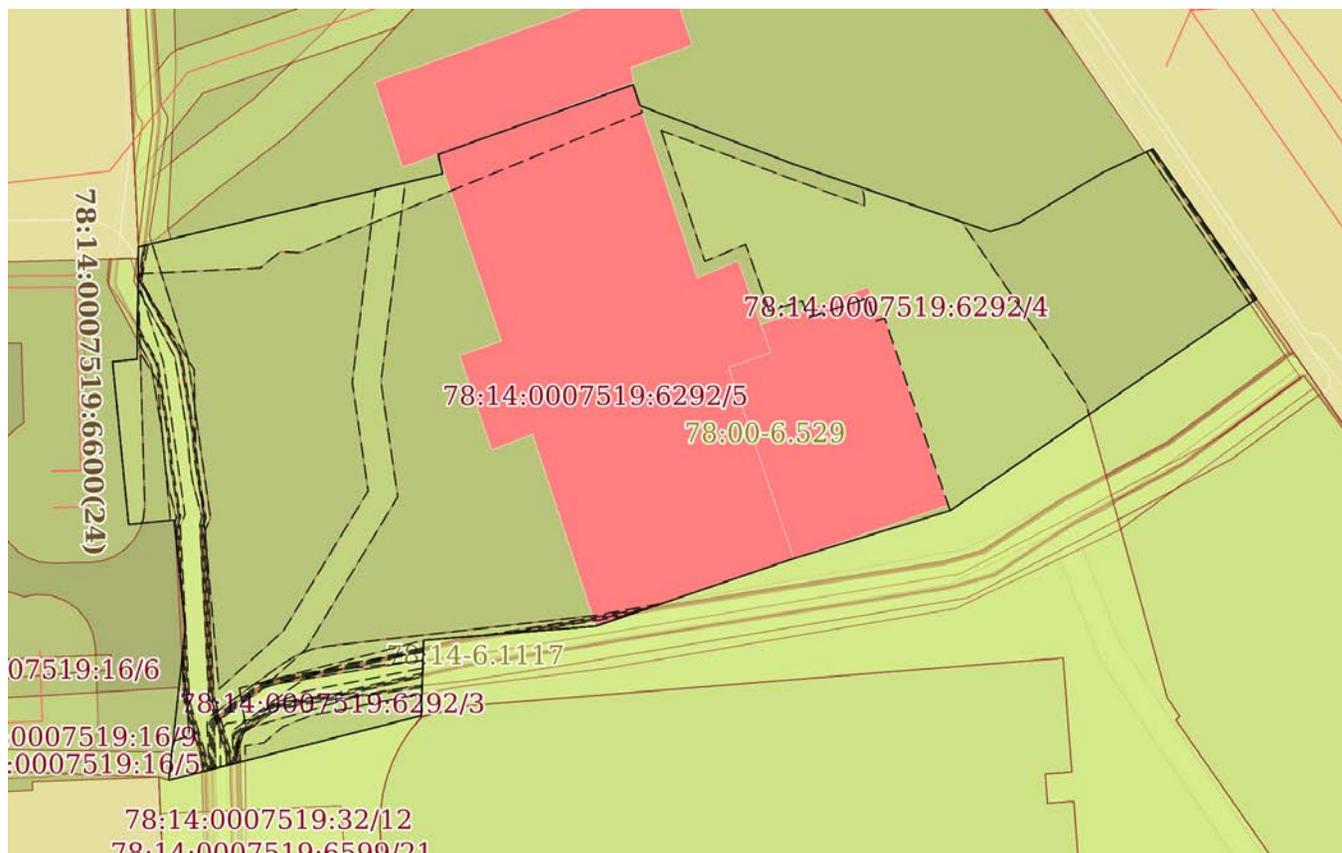
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°28.1'	25.3	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	346°55.4'	1.59	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	70°16.6'	16.74	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	161°46.1'	1.79	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	110°51.4'	13.17	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	108°55.0'	16.93	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	73°16.7'	2.43	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	58°57.7'	7.91	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	64°48.4'	3.74	данные отсутствуют	78:14:0007519:15(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	64°50.5'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	145°20.3'	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	235°20.9'	30.11	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	252°59.6'	13.2	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	251°7.6'	16.94	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	265°17.0'	13.99	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	181°47.2'	6.09	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	255°39.6'	21.08	данные отсутствуют	78:14:0007519:6599(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	6°14.0'	12.34	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	354°5.0'	8.83	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	264°24.8'	3.7	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	354°21.0'	13.2	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	83°58.6'	2	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172							
Кадастровый номер:				78:14:0007519:6292			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	0°42.2`	8.15	данные отсутствуют	78:14:0007519:16(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.1	0°37.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	0.1
2	91140.13	114035.04	-	0.1
3	91141.68	114034.68	-	0.1
4	91147.33	114050.44	-	0.1
5	91145.63	114051	-	0.1
6	91140.94	114063.31	-	0.1
7	91135.45	114079.33	-	0.1
8	91136.15	114081.66	-	0.1
9	91140.23	114088.44	-	0.1
10	91141.82	114091.82	-	0.1
11	91142.13	114092.48	-	0.1
12	91130.01	114100.86	-	0.1
13	91112.89	114076.09	-	0.1
14	91109.03	114063.47	-	0.1
15	91103.55	114047.44	-	0.1
16	91102.4	114033.5	-	0.1
17	91096.31	114033.31	-	0.1
18	91091.09	114012.89	-	0.1
19	91103.36	114014.23	-	0.1
20	91112.14	114013.32	-	0.1
21	91111.78	114009.64	-	0.1
22	91124.92	114008.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
23	91125.13	114010.33	-	0.1
24	91133.28	114010.43	-	0.1
1	91134.21	114010.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

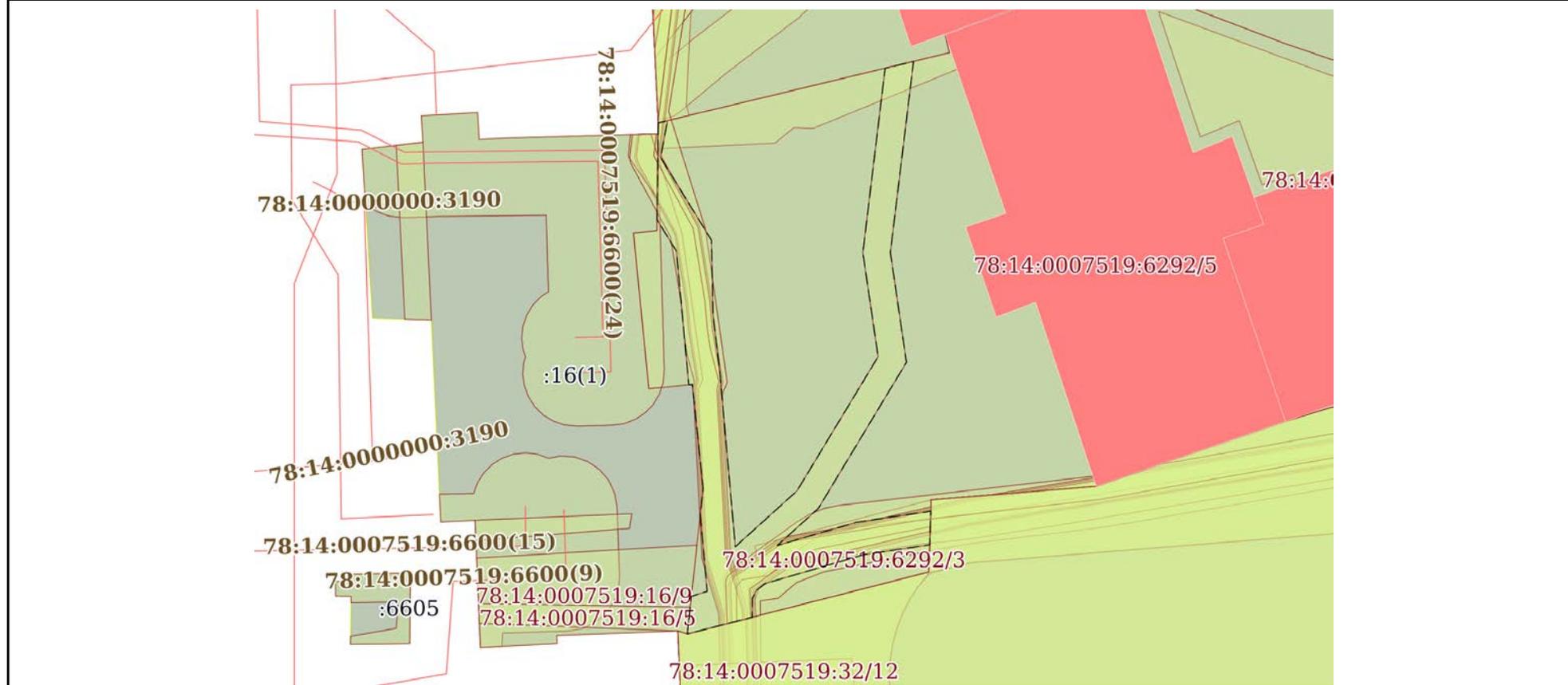
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

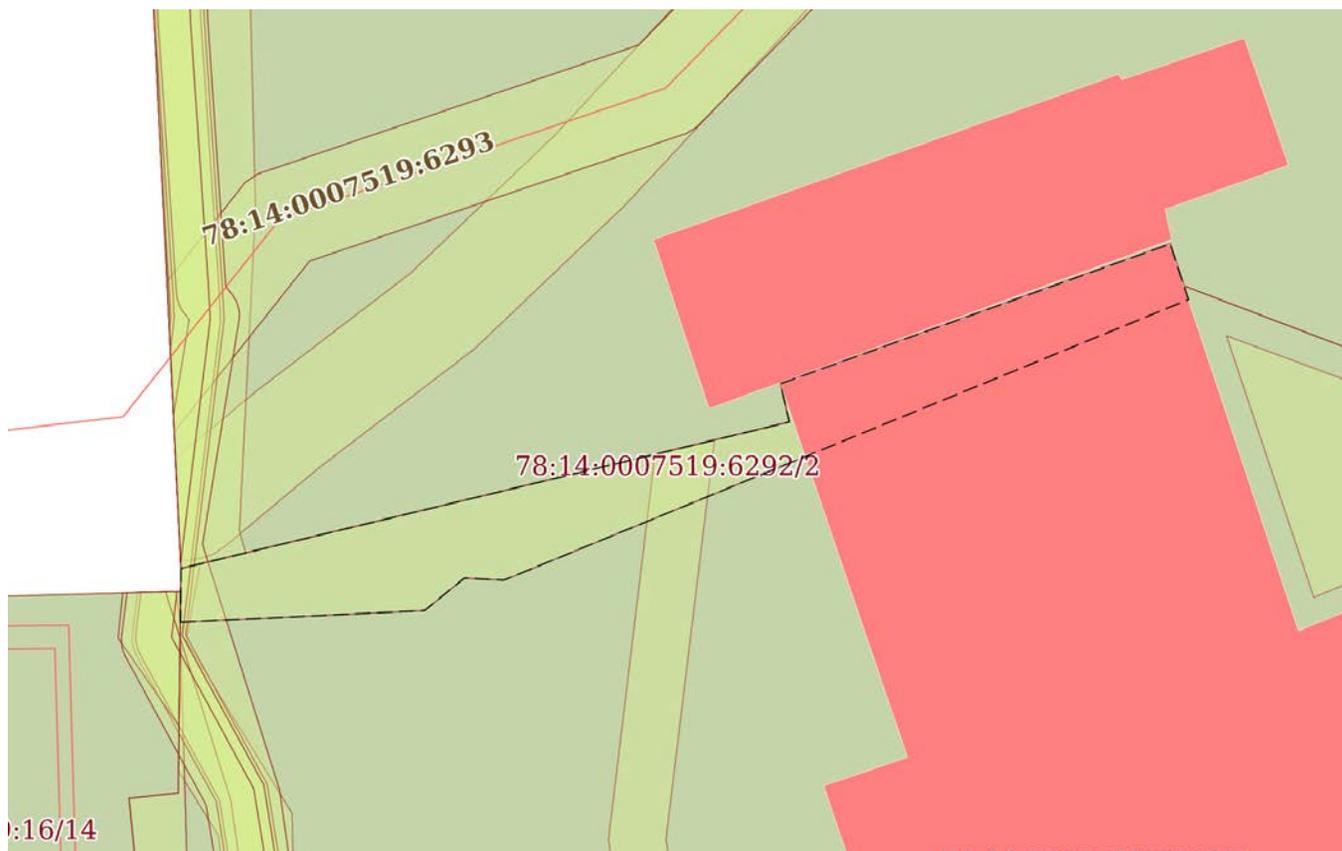
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

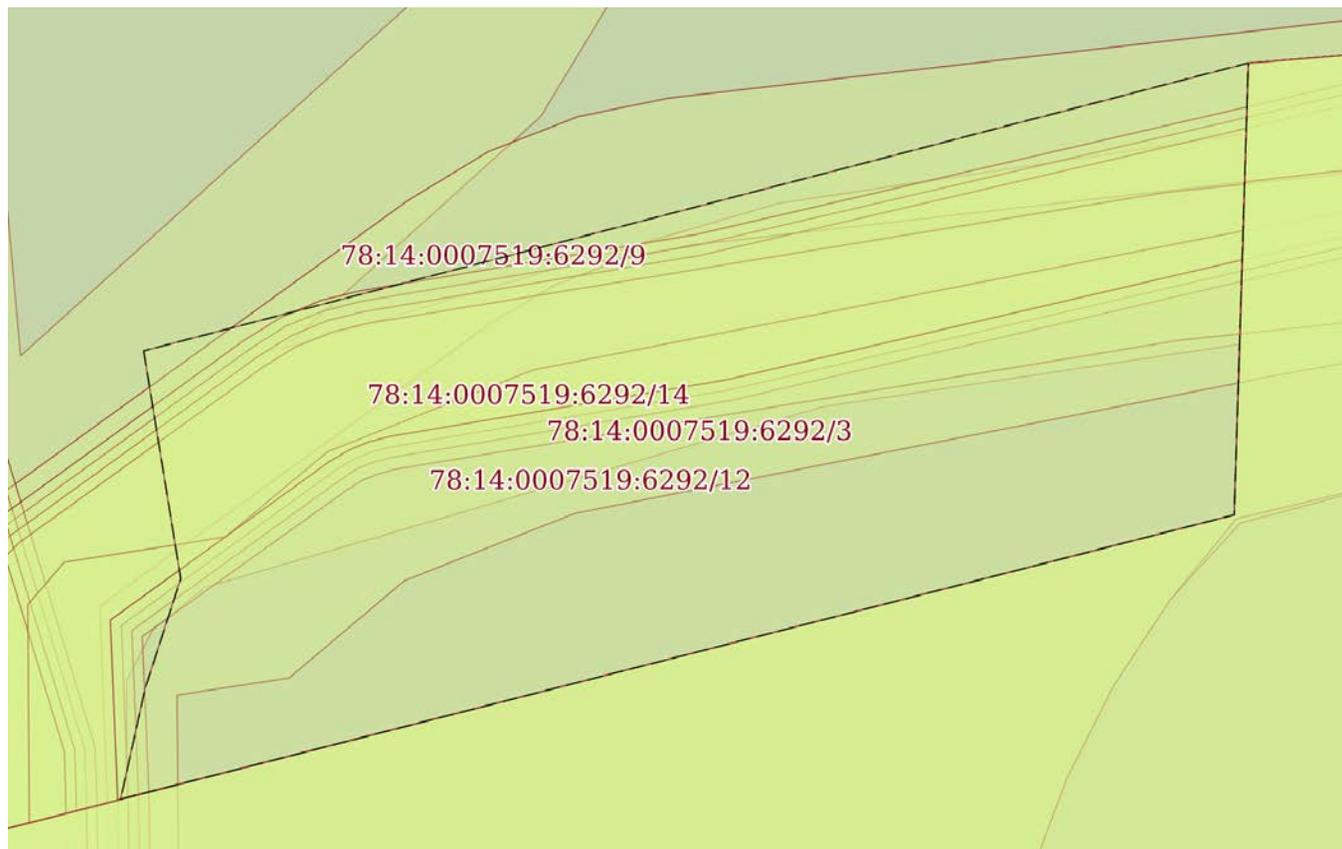
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/3



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

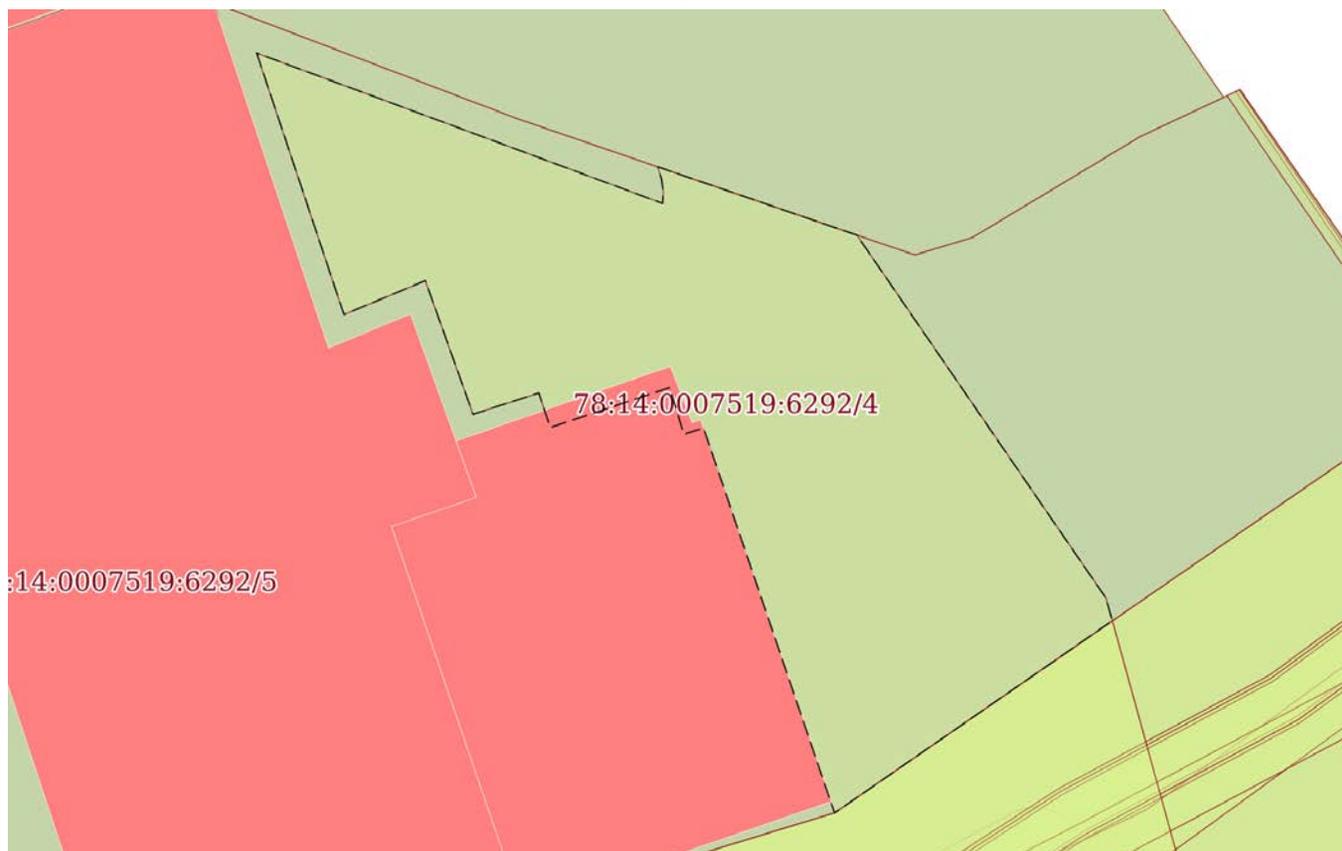
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

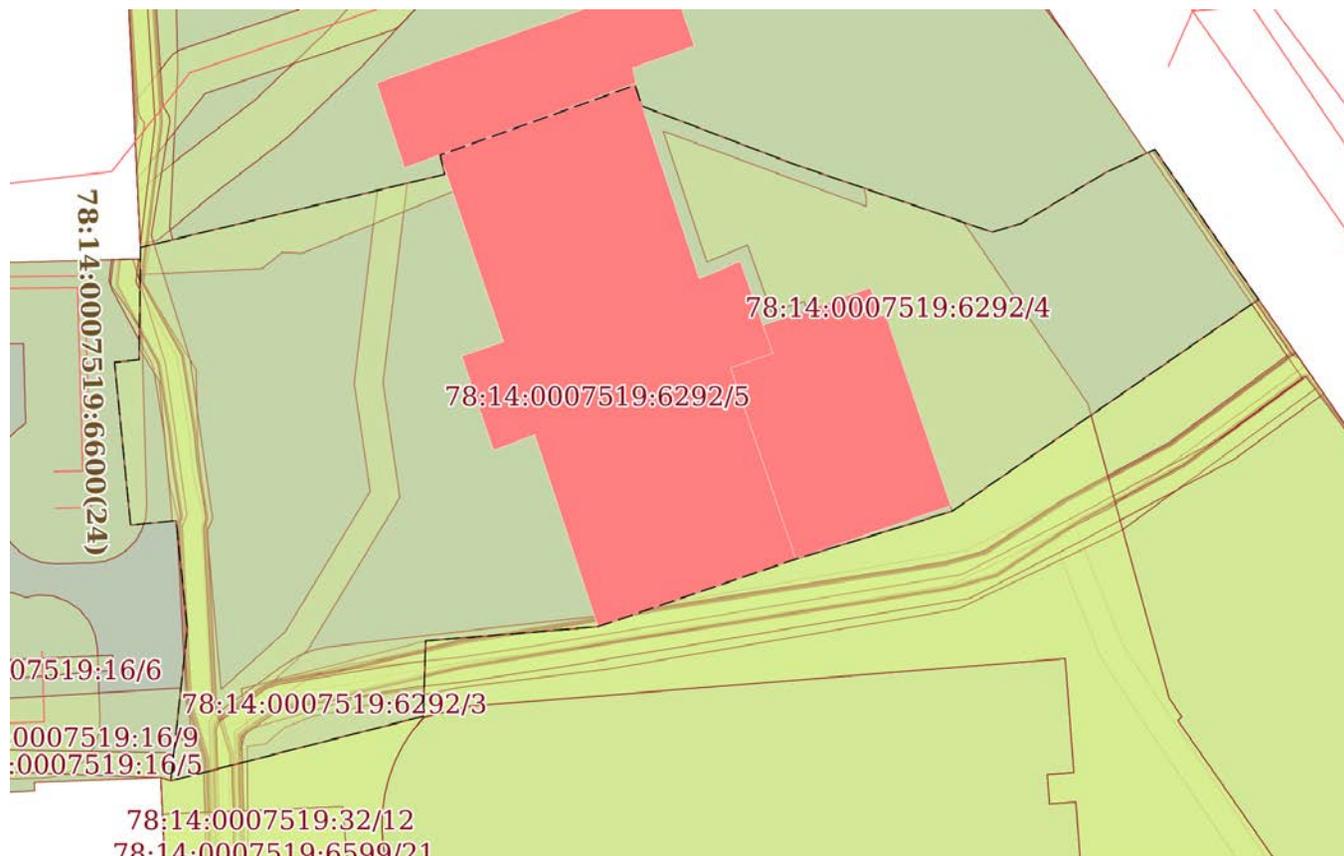
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

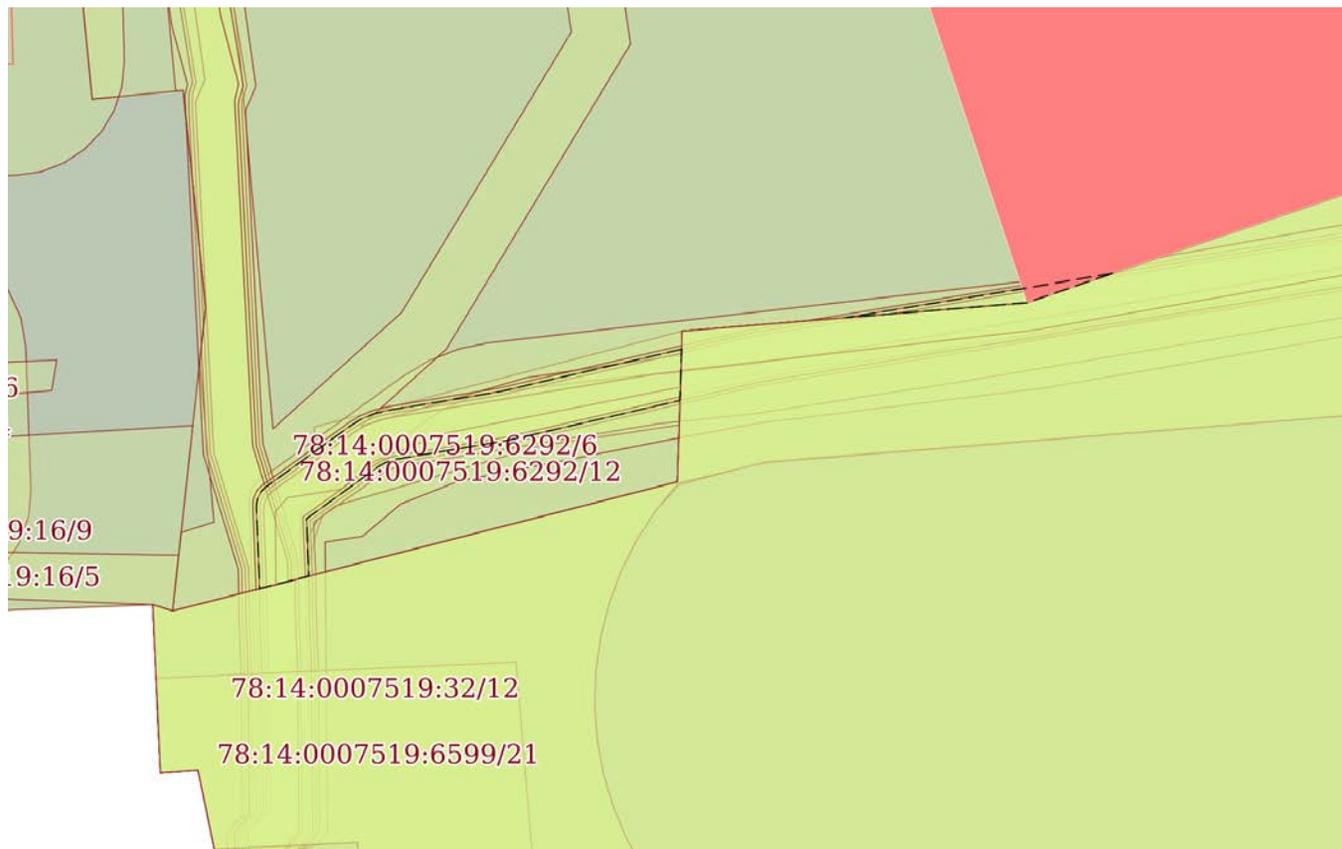
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

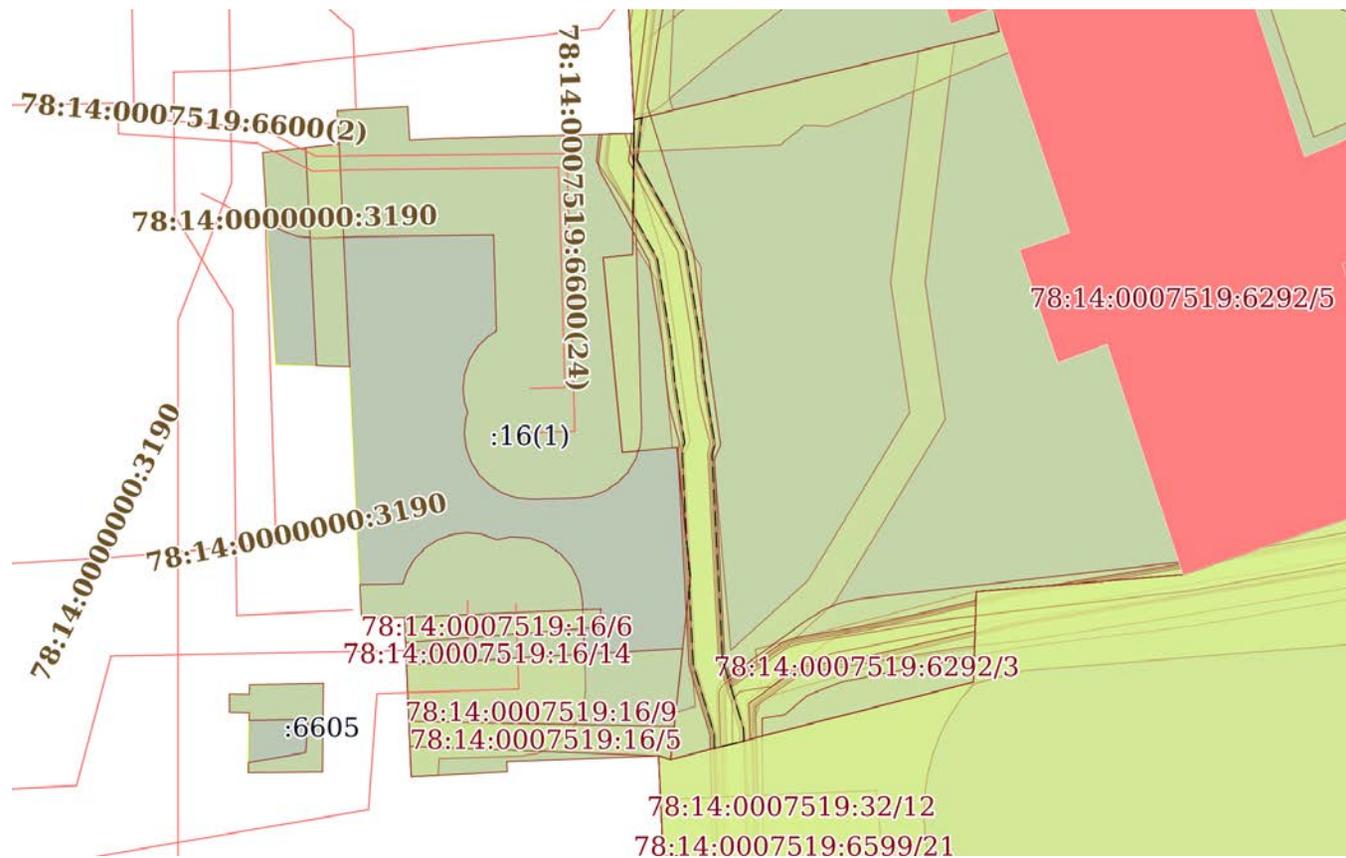
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

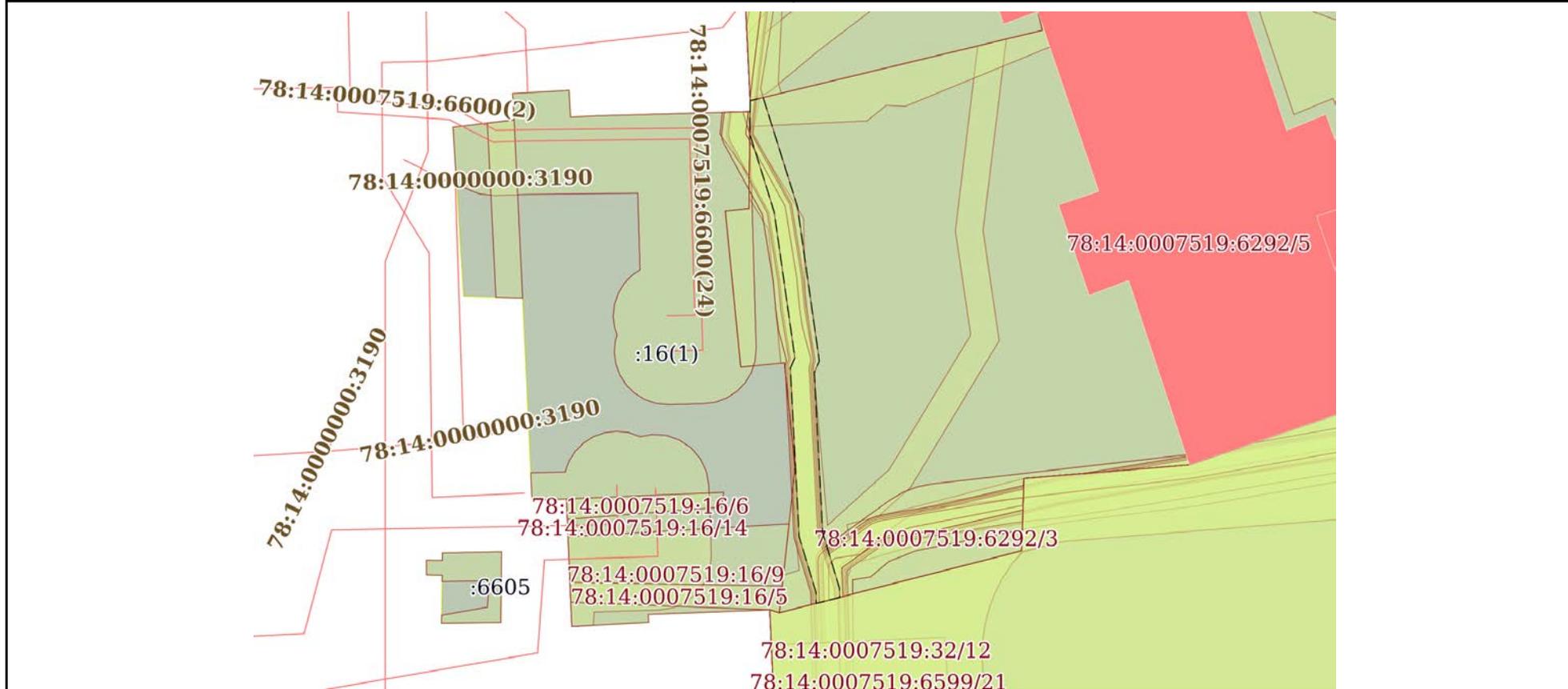
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/8



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

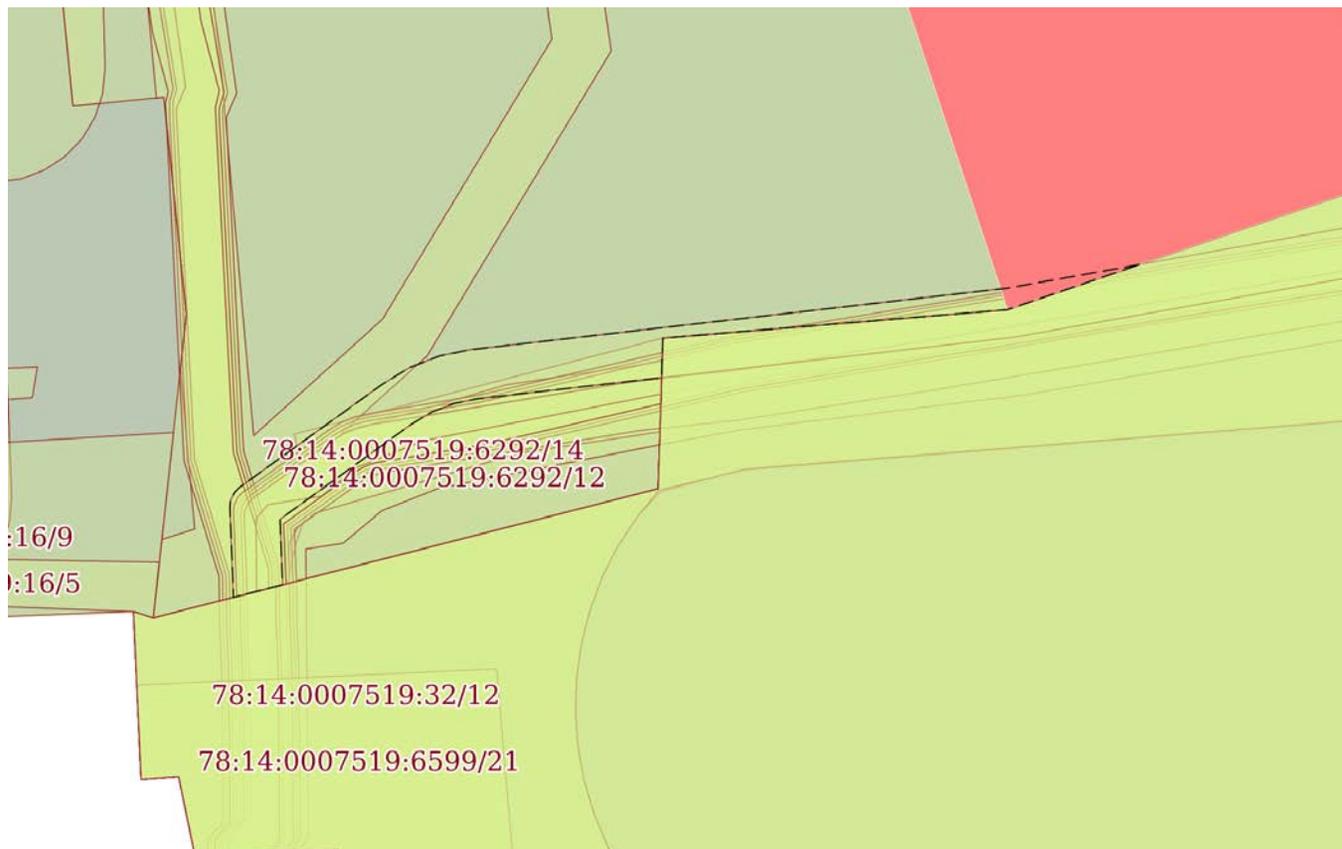
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

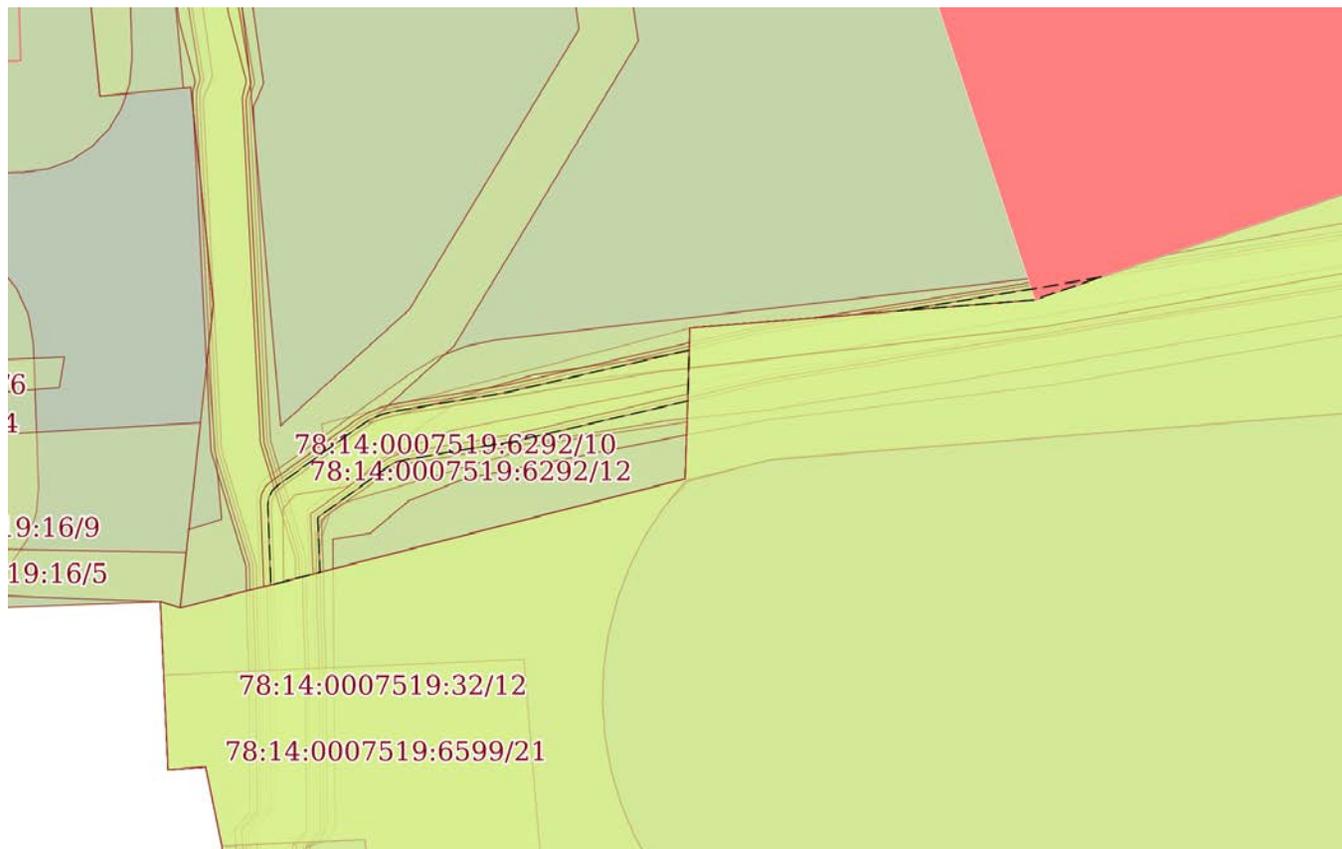
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

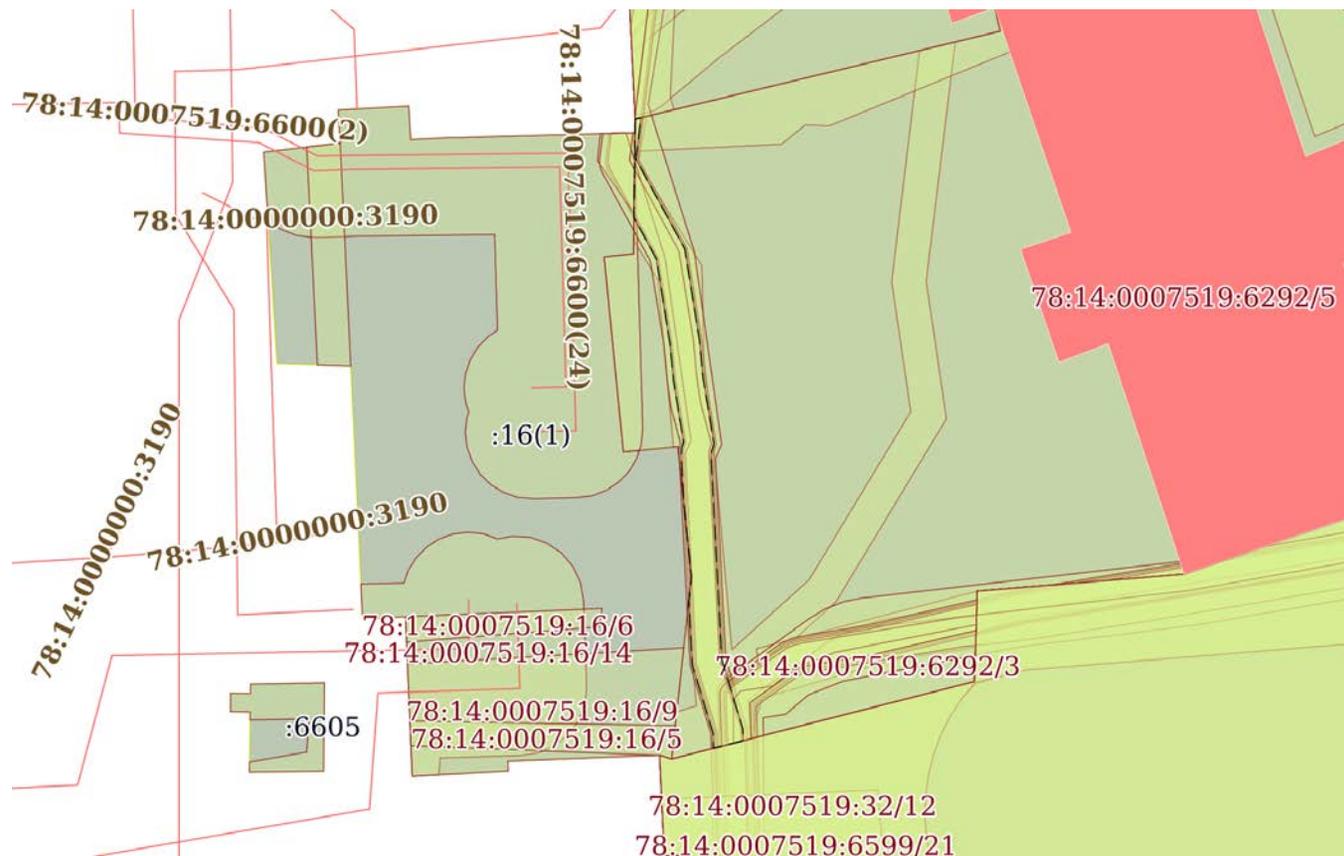
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

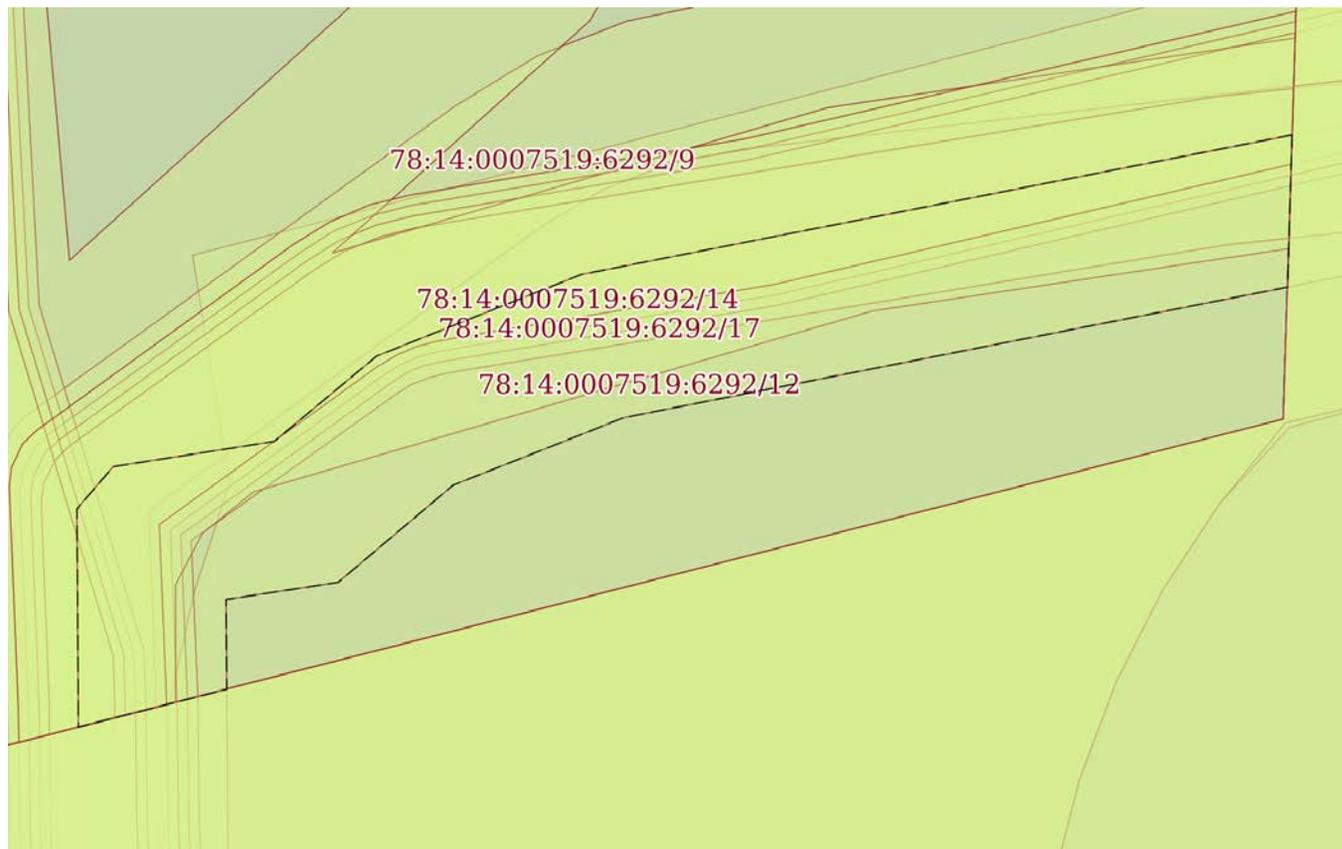
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/12



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

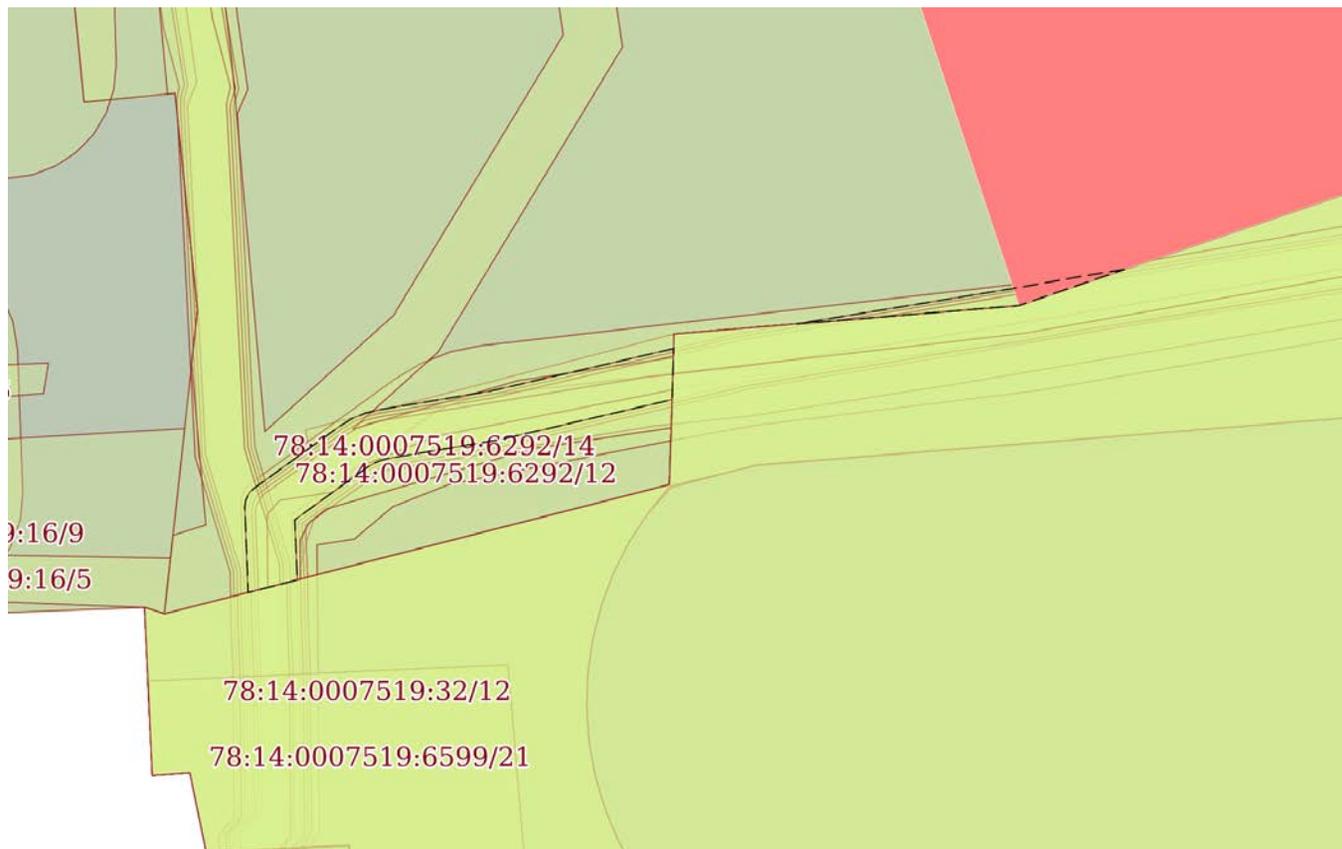
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

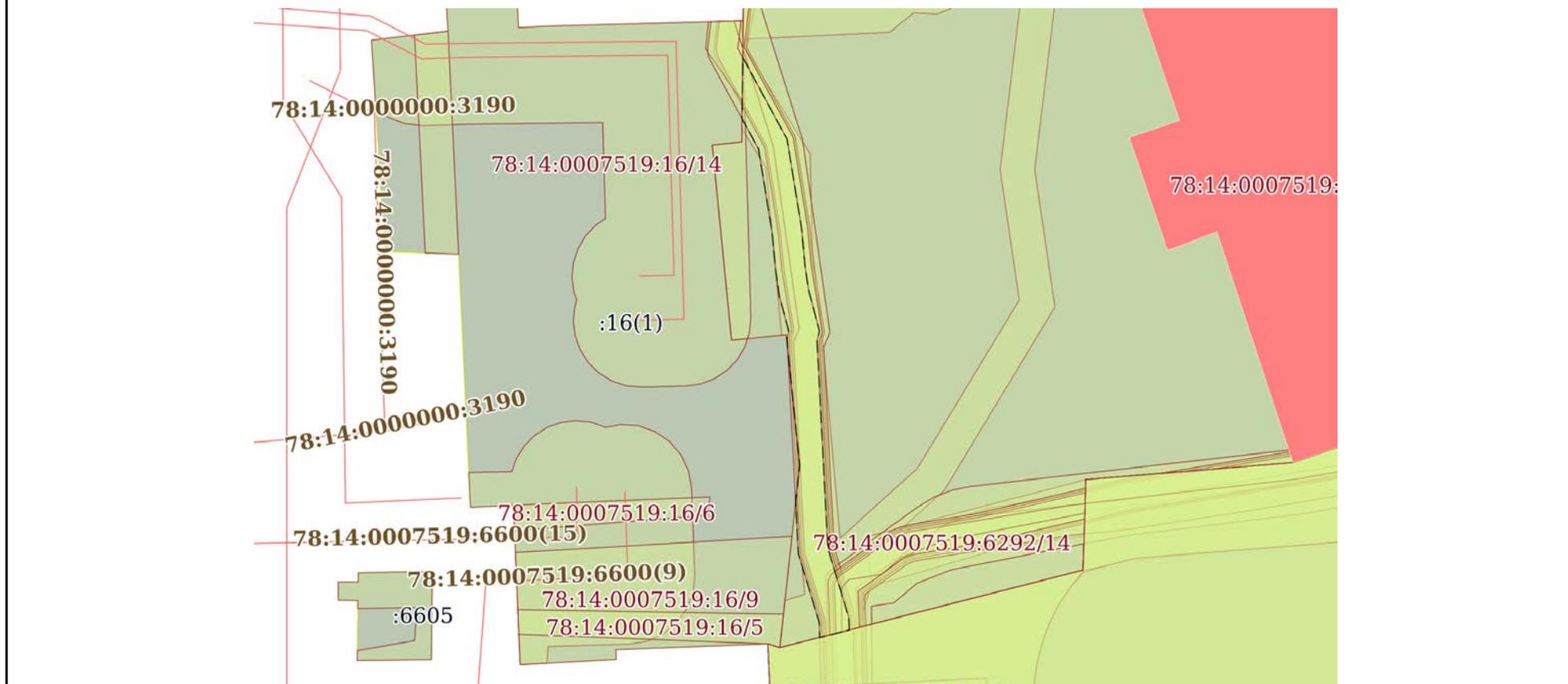
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/16



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

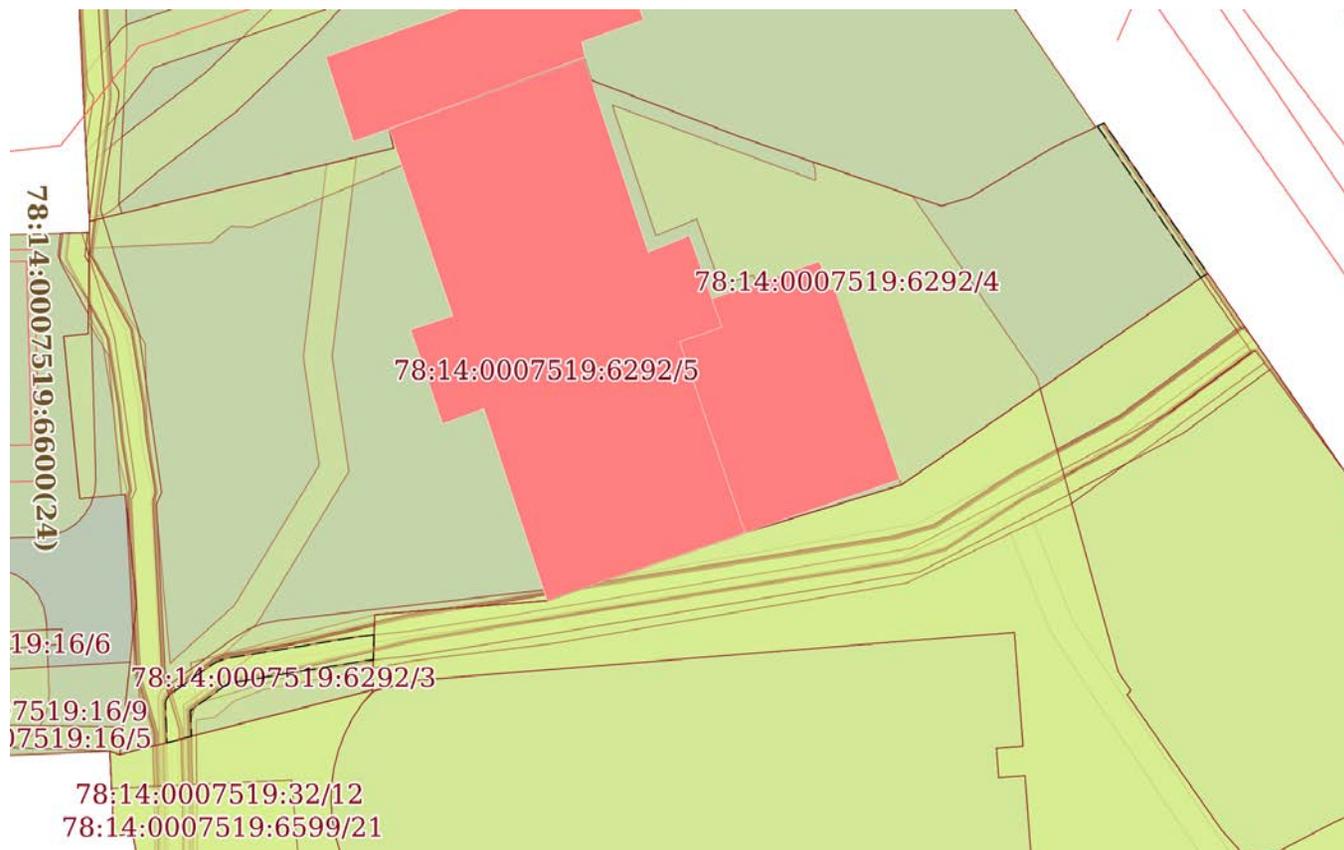
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/17



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/18

78:14:0007519:16/14

:16(1)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172		
Кадастровый номер:	78:14:0007519:6292	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007519:6292/1	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электрпередачи
78:14:0007519:6292/2	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:14:0007519:6292/3	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007519:6292/4	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007519:6292/5	2874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:14:0007519:6292/6	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4164/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/7	78	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4486/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/8	85	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-6045/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/9	54	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4089"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/10	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1090; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4060-4080/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/11	77	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1675; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4485/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/12	37	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4089"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/13	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.941; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-75/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/14	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

		<p>подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/15	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-76/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007519:6292/16	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4080-4170/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/17	48	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:14-6.1163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:14:0007519:6292/18	25	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

	<p>только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.2430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0007519:6600; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер: 78:14:0007519:6292

	<p>на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

	<p>устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	
		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:6292	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/1

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	0.1
2	91134.39	114011.21	-	0.1
3	91131.3	114010.64	-	0.1
4	91124.31	114014.93	-	0.1
5	91117.97	114015.07	-	0.1
6	91113.49	114015.61	-	0.1
7	91098.45	114016.95	-	0.1
8	91103.16	114022.16	-	0.1
9	91114.49	114029.02	-	0.1
10	91123.25	114027.73	-	0.1
11	91138.82	114029.61	-	0.1
12	91139.4	114032.01	-	0.1
13	91123.28	114030.05	-	0.1
14	91114.01	114031.41	-	0.1
15	91101.68	114023.96	-	0.1
16	91098.55	114020.49	-	0.1
17	91100.51	114027.17	-	0.1
18	91101.45	114033.47	-	0.1
19	91098.61	114033.38	-	0.1
20	91097.77	114027.77	-	0.1
21	91095.33	114019.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
22	91094.77	114018.74	-	0.1
23	91094.08	114018.38	-	0.1
24	91092.5	114018.38	-	0.1
25	91091.09	114012.89	-	0.1
26	91094.26	114013.24	-	0.1
27	91094.68	114014.57	-	0.1
28	91101.18	114013.99	-	0.1
29	91103.36	114014.23	-	0.1
30	91112.14	114013.32	-	0.1
31	91112.11	114013.02	-	0.1
32	91123.39	114011.97	-	0.1
33	91126.04	114010.34	-	0.1
34	91133.28	114010.43	-	0.1
1	91134.21	114010.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/2

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91132.04	114010.42	-	0.1
2	91133.28	114010.43	-	0.1
3	91134.21	114010.44	-	0.1
4	91140.13	114035.04	-	0.1
5	91141.68	114034.68	-	0.1
6	91147.33	114050.44	-	0.1
7	91145.63	114051	-	0.1
8	91145.08	114051.18	-	0.1
9	91133.74	114023.5	-	0.1
10	91133.82	114021.9	-	0.1
11	91132.51	114020.29	-	0.1
1	91132.04	114010.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/3

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91098.52	114018.61	-	0.1
2	91102.4	114033.5	-	0.1
3	91096.31	114033.31	-	0.1
4	91092.48	114018.3	-	0.1
5	91093.97	114018.63	-	0.1
6	91095.45	114019.11	-	0.1
1	91098.52	114018.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/4

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91143.61	114052.72	-	0.1
2	91137.53	114069.14	-	0.1
3	91138.03	114069.16	-	0.1
4	91138.53	114069.09	-	0.1
5	91139.01	114068.94	-	0.1
6	91136.25	114076.99	-	0.1
7	91121.58	114087.06	-	0.1
8	91120.66	114087.32	-	0.1
9	91112.89	114076.09	-	0.1
10	91128.45	114070.79	-	0.1
11	91128.2	114069.99	-	0.1
12	91130.09	114069.43	-	0.1
13	91128.47	114064.59	-	0.1
14	91129.87	114064.13	-	0.1
15	91129.01	114061.47	-	0.1
16	91134.41	114059.54	-	0.1
17	91133.04	114056.25	-	0.1
1	91143.61	114052.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/5

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	0.1
2	91140.13	114035.04	-	0.1
3	91141.68	114034.68	-	0.1
4	91147.33	114050.44	-	0.1
5	91145.63	114051	-	0.1
6	91140.94	114063.31	-	0.1
7	91135.45	114079.33	-	0.1
8	91136.15	114081.66	-	0.1
9	91140.23	114088.44	-	0.1
10	91141.82	114091.82	-	0.1
11	91142.13	114092.48	-	0.1
12	91130.01	114100.86	-	0.1
13	91112.89	114076.09	-	0.1
14	91109.03	114063.47	-	0.1
15	91103.55	114047.44	-	0.1
16	91102.4	114033.5	-	0.1
17	91096.31	114033.31	-	0.1
18	91091.09	114012.89	-	0.1
19	91103.36	114014.23	-	0.1
20	91112.14	114013.32	-	0.1
21	91111.78	114009.64	-	0.1
22	91124.92	114008.34	-	0.1
23	91125.13	114010.33	-	0.1
24	91133.28	114010.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91101.67	114033.48	-	-
2	91099.6	114033.41	-	-
3	91097.99	114026.48	-	-
4	91097.23	114021.96	-	-
5	91097.16	114021.68	-	-
6	91097.06	114021.44	-	-
7	91096.91	114021.19	-	-
8	91094.82	114018.31	-	-
9	91092.51	114018.4	-	-
10	91092.5	114018.4	-	-
11	91091.99	114016.41	-	-
12	91092.46	114016.4	-	-
13	91095.33	114016.28	-	-
14	91095.59	114016.32	-	-
15	91095.91	114016.47	-	-
16	91096.09	114016.65	-	-
17	91098.55	114020.05	-	-
18	91098.85	114020.52	-	-
19	91099.06	114021.04	-	-
20	91099.19	114021.55	-	-
21	91099.95	114026.09	-	-
22	91101.67	114033.48	-	-
1	91104.74	114050.91	-	-
2	91103.55	114047.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
3	91102.95	114040.12	-	-
4	91104.15	114047.48	-	-
5	91104.6	114050.05	-	-
6	91104.74	114050.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91133.28	114010.43	-	-
2	91134.21	114010.44	-	-
3	91134.34	114010.97	-	-
4	91131.53	114010.63	-	-
5	91125.49	114013.92	-	-
6	91119.35	114014.91	-	-
7	91116.83	114015.15	-	-
8	91112.32	114015.89	-	-
9	91111.67	114015.69	-	-
10	91111.48	114015.69	-	-
11	91111.18	114015.71	-	-
12	91097.82	114016.4	-	-
13	91093.17	114017.81	-	-
14	91092.5	114017.84	-	-
15	91092.36	114017.84	-	-
16	91091.85	114015.85	-	-
17	91092.44	114015.84	-	-
18	91092.83	114015.83	-	-
19	91097.48	114014.42	-	-
20	91102.63	114014.15	-	-
21	91103.36	114014.23	-	-
22	91105.64	114013.99	-	-
23	91111.07	114013.71	-	-
24	91111.45	114013.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
25	91111.99	114013.7	-	-
26	91112.45	114013.84	-	-
27	91116.58	114013.17	-	-
28	91119.07	114012.93	-	-
29	91124.83	114012	-	-
30	91127.84	114010.36	-	-
31	91133.28	114010.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	-
2	91134.47	114011.53	-	-
3	91125.27	114014.42	-	-
4	91112.3	114016.26	-	-
5	91111.32	114015.84	-	-
6	91097.85	114016.54	-	-
7	91093.19	114017.95	-	-
8	91092.5	114017.98	-	-
9	91092.39	114017.98	-	-
10	91091.88	114015.99	-	-
11	91092.45	114015.98	-	-
12	91092.85	114015.97	-	-
13	91097.5	114014.56	-	-
14	91111.67	114013.82	-	-
15	91112.57	114014.2	-	-
16	91124.83	114012.46	-	-
17	91131.4	114010.41	-	-
18	91133.28	114010.43	-	-
19	91134.21	114010.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/9

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91105.37	114052.76	-	-
2	91103.55	114047.44	-	-
3	91102.4	114033.5	-	-
4	91100.8	114033.45	-	-
5	91099.95	114026.01	-	-
6	91099.75	114025.03	-	-
7	91099.41	114024.15	-	-
8	91098.9	114023.3	-	-
9	91095.08	114018.02	-	-
10	91092.5	114018.12	-	-
11	91092.43	114018.12	-	-
12	91091.92	114016.13	-	-
13	91092.45	114016.12	-	-
14	91095.59	114015.99	-	-
15	91095.85	114016.02	-	-
16	91096.16	114016.18	-	-
17	91096.35	114016.36	-	-
18	91100.54	114022.16	-	-
19	91101.21	114023.26	-	-
20	91101.68	114024.47	-	-
21	91101.93	114025.69	-	-
22	91104.42	114047.43	-	-
23	91105.37	114052.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91101.52	114033.47	-	-
2	91099.46	114033.41	-	-
3	91097.85	114026.51	-	-
4	91097.09	114021.99	-	-
5	91097.03	114021.72	-	-
6	91096.94	114021.5	-	-
7	91096.79	114021.27	-	-
8	91094.75	114018.45	-	-
9	91092.53	114018.54	-	-
10	91092.02	114016.55	-	-
11	91092.46	114016.54	-	-
12	91095.26	114016.43	-	-
13	91095.52	114016.46	-	-
14	91095.84	114016.61	-	-
15	91096.02	114016.8	-	-
16	91098.43	114020.13	-	-
17	91098.72	114020.59	-	-
18	91098.93	114021.09	-	-
19	91099.05	114021.58	-	-
20	91099.81	114026.12	-	-
21	91101.52	114033.47	-	-
1	91104.47	114050.13	-	-
2	91103.55	114047.44	-	-
3	91103.09	114041.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
4	91104.01	114047.5	-	-
5	91104.46	114050.07	-	-
6	91104.47	114050.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/11

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91134.21	114010.44	-	-
2	91134.3	114010.83	-	-
3	91131.5	114010.49	-	-
4	91125.45	114013.79	-	-
5	91125.28	114013.81	-	-
6	91119.34	114014.77	-	-
7	91116.81	114015.01	-	-
8	91112.33	114015.75	-	-
9	91111.69	114015.56	-	-
10	91111.48	114015.55	-	-
11	91111.17	114015.57	-	-
12	91097.8	114016.27	-	-
13	91093.14	114017.68	-	-
14	91092.49	114017.7	-	-
15	91092.32	114017.7	-	-
16	91091.81	114015.71	-	-
17	91092.44	114015.7	-	-
18	91092.81	114015.69	-	-
19	91097.45	114014.28	-	-
20	91101.76	114014.06	-	-
21	91103.36	114014.23	-	-
22	91108.37	114013.71	-	-
23	91111.07	114013.57	-	-
24	91111.45	114013.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
25	91112.01	114013.56	-	-
26	91112.46	114013.7	-	-
27	91116.56	114013.03	-	-
28	91119.05	114012.79	-	-
29	91124.79	114011.87	-	-
30	91127.56	114010.36	-	-
31	91133.28	114010.43	-	-
32	91134.21	114010.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/12

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91100.14	114033.43	-	-
2	91098.09	114033.37	-	-
3	91096.33	114024.42	-	-
4	91095.42	114022.12	-	-
5	91094.11	114020.57	-	-
6	91093.88	114019.06	-	-
7	91092.67	114019.07	-	-
8	91092.16	114017.07	-	-
9	91095.1	114017.05	-	-
10	91095.67	114017.54	-	-
11	91096.01	114019.71	-	-
12	91097.16	114021.09	-	-
13	91098.26	114023.85	-	-
14	91100.12	114033.33	-	-
15	91100.14	114033.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/13

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91142.11	114092.45	-	-
2	91142.13	114092.48	-	-
3	91130.01	114100.86	-	-
4	91129.92	114100.74	-	-
5	91142.11	114092.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/14

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91101.81	114033.48	-	-
2	91099.75	114033.42	-	-
3	91098.13	114026.46	-	-
4	91097.37	114021.94	-	-
5	91097.29	114021.63	-	-
6	91097.18	114021.37	-	-
7	91097.02	114021.1	-	-
8	91094.89	114018.16	-	-
9	91092.51	114018.26	-	-
10	91092.46	114018.26	-	-
11	91091.95	114016.27	-	-
12	91092.45	114016.26	-	-
13	91095.4	114016.14	-	-
14	91095.66	114016.17	-	-
15	91095.98	114016.32	-	-
16	91096.16	114016.51	-	-
17	91098.66	114019.96	-	-
18	91098.97	114020.46	-	-
19	91099.2	114021	-	-
20	91099.33	114021.53	-	-
21	91100.09	114026.06	-	-
22	91101.81	114033.48	-	-
1	91105.01	114051.7	-	-
2	91103.55	114047.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
3	91102.81	114038.47	-	-
4	91104.28	114047.45	-	-
5	91104.74	114050.02	-	-
6	91105.01	114051.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/15

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91142.05	114092.32	-	-
2	91142.13	114092.48	-	-
3	91130.01	114100.86	-	-
4	91129.84	114100.62	-	-
5	91142.05	114092.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/16

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91092.28	114017.56	-	-
2	91091.77	114015.57	-	-
3	91092.43	114015.56	-	-
4	91092.78	114015.55	-	-
5	91097.43	114014.14	-	-
6	91100.89	114013.96	-	-
7	91103.36	114014.23	-	-
8	91111.1	114013.43	-	-
9	91111.39	114013.41	-	-
10	91111.91	114013.39	-	-
11	91112.37	114013.5	-	-
12	91114.76	114012.86	-	-
13	91116.52	114012.61	-	-
14	91119	114012.38	-	-
15	91124.65	114011.46	-	-
16	91126.69	114010.35	-	-
17	91130.8	114010.4	-	-
18	91125.31	114013.38	-	-
19	91119.28	114014.36	-	-
20	91116.76	114014.59	-	-
21	91115.16	114014.83	-	-
22	91112.39	114015.56	-	-
23	91111.72	114015.4	-	-
24	91111.5	114015.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
25	91111.17	114015.43	-	-
26	91097.77	114016.13	-	-
27	91093.12	114017.54	-	-
28	91092.49	114017.56	-	-
29	91092.28	114017.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/17

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91100.77	114033.45	-	-
2	91098.75	114033.39	-	-
3	91098.67	114032.6	-	-
4	91096.93	114022.02	-	-
5	91096.86	114021.77	-	-
6	91096.78	114021.56	-	-
7	91096.64	114021.34	-	-
8	91094.67	114018.59	-	-
9	91092.57	114018.68	-	-
10	91092.06	114016.68	-	-
11	91092.46	114016.68	-	-
12	91095.18	114016.57	-	-
13	91095.44	114016.6	-	-
14	91095.76	114016.76	-	-
15	91095.94	114016.94	-	-
16	91098.31	114020.23	-	-
17	91098.57	114020.65	-	-
18	91098.77	114021.14	-	-
19	91098.89	114021.62	-	-
20	91100.65	114032.34	-	-
21	91100.77	114033.45	-	-
1	91141.89	114091.96	-	-
2	91142.13	114092.48	-	-
3	91130.01	114100.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

1	2	3	4	5
4	91129.64	114100.32	-	-
5	91141.52	114092.22	-	-
6	91141.89	114091.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104285172

Кадастровый номер:

78:14:0007519:6292

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007519:6292/18

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91111.88	114010.71	-	-
2	91111.78	114009.64	-	-
3	91124.92	114008.34	-	-
4	91125.13	114010.33	-	-
5	91131.68	114010.41	-	-
6	91113.34	114010.94	-	-
7	91112.28	114010.84	-	-
8	91111.88	114010.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

### Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию  
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга  
№ 01-43-12582/25-0-0 от 16.05.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору  
ООО «СЗ «Заозерная»  
Мирошникову Р.Е.**

**[v.gusev-oik@yandex.ru](mailto:v.gusev-oik@yandex.ru)**

№01-43-12582/25-0-1 от 16.05.2025

№ 01-43-12582/25-0-0 от 16.05.2025

На № 39/25СЗ-3 от 15.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б** (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(14)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

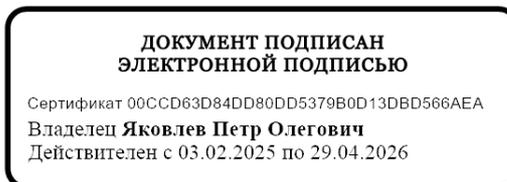
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

#### Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 212-рп от 21.02.2024.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.02.2024

№ 212-рп

**Об отказе во включении  
в перечень выявленных объектов  
культурного наследия объекта, обладающего  
признаками объекта культурного наследия  
«Флигель для холодильников и очистителей  
газового завода Общества освещения Петербурга газом»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 12-1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 19.07.2023 № 01-44-46/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Флигель для холодильников и очистителей газового завода Общества освещения Петербурга газом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера Б (далее – Объект), и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Отказать во включении Объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
2. Исключить Объект из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
  - 3.1. Направление копии распоряжения заявителю в срок не более трех рабочих дней со дня его принятия.
  - 3.2. Направление копии распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия.
  - 3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

### Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 1, литера Б (кадастровый номер 78:14:0007519:6292), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Договор № 104 от 25.07.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

## ДОГОВОР № 104

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

г. Воронеж

25 июля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании ОГРНИП 321366800062590, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 790 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика и за плату оказать услуги: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292).

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы пакетов документов (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является индивидуальное заключение эксперта о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292).

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта, и направляется Экспертом с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адреса электронной почты Эксперта на адрес электронной почты Заказчика.

### **2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет

2.2. Цена договора включает общую стоимость оказываемых услуг, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, любые другие издержки Эксперта, связанные с выполнением договора.

2.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг на расчетный счёт Эксперта.

### **3. Срок проведения экспертизы**

3.1. Начало проведения экспертизы – с даты подписания договора и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 1.1. Договора, Эксперту.

Срок проведения экспертизы: 25.07.2025–25.08.2025. В случае изменения условий

Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3 месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

#### **4. Права и обязательства сторон**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки пакетов документов, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14 календарных дней с момента получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу пакетов документов после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в пакеты документов, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Вернуть Эксперту 1 экземпляр подписанного договора и оплатить услуги на условиях настоящего Договора, принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения, либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Эксперту научно-проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

4.2.3. Предоставлять по требованию Эксперта для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в трёхдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в пакеты документов при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Эксперт вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительную техническую документацию по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Эксперт обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу пакетов документов в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

#### **5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию**

5.1. При проведении экспертизы пакетов документов оперативное внесение изменений

в пакеты документов по замечаниям Эксперта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее двухдневного срока до окончания экспертизы.

## **6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает стоимость экспертизы, выполненной на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии документов требованиям, определённым Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, иными нормативными актами, Эксперт незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Эксперт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

## **7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

### 9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Договор может быть заключен путем обмена электронными документами с использованием электронной почты, указанной в разделе 10 договора для каждой стороны.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.3. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### Заказчик:

**ООО «САТОР»**

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург,  
ул. Салова, д. 27, лит. АД, офис 311,  
ИНН 7811492934 КПП 781601001

ОГРН 1117847189790  
р/с 40702810825060001259

Филиал «Центральный»  
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел. +7(812) 985-02-01

e-mail: office@sator.info

#### Эксперт:

**ИП Остапенко Александр Алексеевич**

Юр. адрес: 394054, г. Воронеж,  
ул. Загоровского, д. 1, кв. 651

Факт./почтовый адрес: 394062, г. Воронеж,  
ул. Нестерова, д. 32, кв. 2

ОГРНИП 321366800062590

ИНН 366516790617

р/с 40802810601500388009,

ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон 8-980-262-98-47

E-mail a.a.ostapenko@yandex.ru

Генеральный директор ООО «САТОР»



В.В. Добышев



ИП А.А. Остапенко

Приложение № 1  
к договору № 104 от «25» июля 2025 г.

## СОГЛАШЕНИЕ о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР») в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича с одной стороны, и «Эксперт» - индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич с другой стороны, подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание услуг: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Заозёрная, д 1, литера Б (кадастровый номер: 78:14:0007519:6292)».

Цена договора № 104 от 25.07.2025 г. составляет  
рублей 00 копеек.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Экспертом и Заказчиком.

Заказчик:  
Генеральный директор ООО «САТОР»  
\_\_\_\_\_ В.В. Добышев



Эксперт:  
\_\_\_\_\_ ИП А.А. Остапенко

