Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург «04» августа 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период **с 04.07.2025 г. по 04.08.2025 г.** (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

ООО «Сириус» (ИНН 7801629900, ОРГН 1147847170613).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы[1]:

[1] Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в

учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124561-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 07.06.2023 № 433-рп (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп» от 30.08.2023 № 794-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125758-р (Приложение № 4.5);

6) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125685-р (Приложение № 4.6);

7) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125193-р (Приложение № 4.7);

8) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125867-р (Приложение № 4.8);

9) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125267-р (Приложение № 4.9);

10) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 29.09.2017 № 447-р (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2017 № 07-19-458/17 (Приложение № 4.11);

12) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17» от 10.10.2023 № 320-об/23 (Приложение № 4.12);

13) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122243-р (Приложение № 4.13);

14) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 18.01.2023 № 19-рп (Приложение № 4.14);

15) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) от 30.06.2014 (Приложение № 4.15);

16) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 248-об/24 (Приложение № 4.16);

17) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122402-р (Приложение № 4.17);

18) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 20.12.2023 № 1033-рп (Приложение № 4.18);

19) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 16.05.2023 № 348-рп (Приложение № 4.19);

20) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2019 № 07-19-536/19 (Приложение № 4.20);

21) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19» от 22.11.2024 № 691-об/24 (Приложение № 4.21);

22) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1-я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125114-р (Приложение № 4.22);

23) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 18.12.2024 № 1546-рп (Приложение № 4.23);

24) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 16.05.2023 № 351-рп (Приложение № 4.24);

25) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122331-р (Приложение № 4.25);

26) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122510-р (Приложение № 4.26);

27) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122488-р (Приложение № 4.27);

28) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 15.03.2023 № 175-рп (Приложение № 4.28);

29) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 09.08.2023 № 713-рп (Приложение № 4.29);

30) Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» от 13.08.1990 № 694 (Приложение № 4.30);

31) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 123267-р (Приложение № 4.31);

32) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» от 23.12.2011 № 10-967 (Приложение № 4.32);

33) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 25.04.2023 № 282-рп (Приложение № 4.33);

34) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124775-р (Приложение № 4.34);

35) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.04.2019 № 07-19-175/19 (Приложение № 4.35);

36) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19» от 22.11.2024 № 681-об/24 (Приложение № 4.36);

37). Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125004-р (Приложение № 4.37);

38) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2018 № 07-19-464/18 (Приложение № 4.38);

39) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18» от 21.11.2024 № 673-об/24 (Приложение № 4.39);

40) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125248-р (Приложение № 4.40);

41) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.07.2019 № 07-19-265/19 (Приложение № 4.41);

42) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19» от 21.11.2024 № 680-об/24 (Приложение № 4.42);

43) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125246-р (Приложение № 4.43);

44) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-302/18 (Приложение № 4.44);

45) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18» от 21.11.2024 № 671-об/24 (Приложение № 4.45);

46) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124745-р (Приложение № 4.46);

47) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-301/18 (Приложение № 4.47);

48) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18» от 21.11.2024 № 672-об/24 (Приложение № 4.48);

49) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124853-р (Приложение № 4.49);

50) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.10.2018 № 07-19-476/18 (Приложение № 4.50);

51) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18» от 21.11.2024 № 670-об/24 (Приложение № 4.51);

52) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.12.2017 № 129604-р (Приложение № 4.52);

53) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.03.2023 № 49-об/23 (Приложение № 4.53);

54) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23» от 21.11.2024 № 669-об/24 (Приложение № 4.54);

55) Копия заключения КГИОП от 21.11.2024 № 01-25-1908/24-0-1 (Приложение № 4.55);

56) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок. Расстояние от зоны производства работ до объектов культурного наследия регионального значения составляет следующие значения: «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» - 8 метров; «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» - 2 метра; «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра» - 7 метров, «Фабричный поселок» - 15 метров.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Hto - при проходке закрытых выработок, где Hto - глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Hs и 3 Hs - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Hs - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Hs и 4 Hs - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Согласно результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 2D, воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом. Расчет выполнен с учетом моделирования 3х стадий:

Стадия 1. Существующее сооружение объекта культурного наследия;

Стадия 2. Откопка грунтового массива для устройства проектируемого участка траншеи;

Стадия 3. Засыпка грунтового массива траншеи.

Согласно результатам выполненных геотехнических расчетов негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения (расчетная осадка) при предельно допустимой норме 5 мм составляет для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, - 0,38 мм и не превышает предельно допустимых значений; для объектов культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, - 0 мм, отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» при отсутствии сведений об объектах археологического наследия государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Наличие или отсутствие необходимости проведения такой экспертизы не влияет на оценку экспертом возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок.

Исходя из цели проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы копии актов технического состояния и технических планов объектов культурного наследия при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались ввиду того, что осуществление проведения работ запланировано в зоне влияния, а не непосредственно на объектах культурного наследия.

Все вышеизложенное повлияло только на процесс проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, но не оказало влияние на ее результаты.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов

культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект культурного наследия «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной

больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124561-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, обладающего следующим составом:

1) объект культурного наследия регионального значения «Часовня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30 (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125758-р);

2) объект культурного наследия регионального значения «Служба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30 (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125685-р);

3) объект культурного наследия регионального значения «Погреб», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30 (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125193-р);

4) объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30 (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125867-р);

5) объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30 (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125267-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 29.09.2017 № 447-р. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» утверждены распоряжениями КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 07.06.2023 № 433-рп и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп» от 30.08.2023 № 794-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2017 № 07-19-458/17 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17» от 10.10.2023 № 320-об/23.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10, является объектом культурного наследия регионального значения, не имеющим состава. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122243-р объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 18.01.2023 № 19-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) от 30.06.2014.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 248-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, оценивается как работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10, является объектом культурного наследия регионального значения, не имеющим состава. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122402-р объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 20.12.2023 № 1033-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 16.05.2023 № 348-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2019 № 07-19-536/19 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19» от 22.11.2024 № 691-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, оценивается как работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10, является объектом культурного наследия регионального значения, не имеющим состава. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1-я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125114-р объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 18.12.2024 № 1546-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 16.05.2023 № 351-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» охранное обязательство не утверждено.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, оценивается как работоспособное.

Объект культурного наследия «Сад бывшего Красносельского театра», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122331-р объект

культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, обладающего следующим составом:

1) объект культурного наследия регионального значения «Гидросистема», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления (приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122510-р);

2) объект культурного наследия регионального значения «Мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления (приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122488-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 15.03.2023 № 175-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» утверждены распоряжениями КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 09.08.2023 № 713-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» охранное обязательство не утверждено.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия «Фабричный поселок», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» от 13.08.1990 № 694, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 123267-р объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля. Согласно приказам Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 124775-р; от 22.11.2017 № 125004-р; от 22.11.2017 № 125248-р; от 22.11.2017 № 125246-р; от 22.11.2017 № 124745-

р; от 22.11.2017 № 124853-р; от 01.12.2017 № 129604-р, объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» обладает следующим составом:

1) объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р);

2) объект культурного наследия регионального значения «д. № 2», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р);

3) объект культурного наследия регионального значения «д. № 4», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р);

4) объект культурного наследия регионального значения «д. № 5», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р);

5) объект культурного наследия регионального значения «д. № 7», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р);

6) объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р);

7) объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (приказ Минкультуры РФ от 01.12.2017 № 129604-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» от 23.12.2011 № 10-967.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» утверждены распоряжениями КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 25.04.2023 № 282-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.04.2019 № 07-19-175/19 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19» от 22.11.2024 № 681-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2018 № 07-19-464/18 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18» от 21.11.2024 № 673-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.07.2019 № 07-19-265/19 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19» от 21.11.2024 № 680-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-302/18 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18» от 21.11.2024 № 671-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-301/18 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18» от 21.11.2024 № 672-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.10.2018 № 07-19-476/18 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18» от 21.11.2024 № 670-об/24.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.03.2023 № 49-об/23 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23» от 21.11.2024 № 669-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, оценивается как аварийное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»

16 декабря 1827 г. Министерство императорского двора препроводило в Департамент уделов высочайший указ о строительстве удельного госпиталя в Красном Селе. Этот госпиталь бы построен в 1830 г.

Военные смотры и маневры собирали в Красном Селе много гостей, для их размещения требовались дополнительные помещения. В связи с этим была разработана программа по строительству и перестройке некоторых красносельских зданий, приспосабливаемых под квартиры в лагерное время. В рамках этой программы удельный госпиталь был перестроен, а архитектору Х. Мейеру было поручено строительство новой удельной больницы.

Вследствие предписания Департамента уделов, 10 октября 1847 г. он представил проект и смету новой удельной больницы. Новое здание

предполагалось возвести на пересечении Никольской (ул. Лермонтова) и Дворцовой (ул. Красина) улиц. Проект был утвержден 13 июня 1848 г. Вновь построенный комплекс удельной больницы включал одноэтажное деревянное на каменном фундаменте здание для больницы и три флигеля для «сторожевской, бани с прачечной, ледника, кладовой и сарая с конюшней». Строительство производилось за счет удельного капитала и было закончено в октябре 1849 г. Освидетельствование новой постройки провел архитектор Е. Бенуа и счел, «что здание построено хорошо, прочно, красиво и согласно с планом».

Вновь возведенное главное здание больницы Н-образное в плане, одноэтажное, на подвале, было вытянуто по оси запад-восток и ориентировано на Дворцовую улицу. По «Условиям на производство работ» оно было «рублено плотно» из бревен от пяти до семи вершков и обшито «чисто строганными досками в рустик». Фундамент здания сделали бутовый; крышу двускатную, железную, по деревянным стропилам и обрешетке. Главный фасад имел 3-11-3 оси. Центральный вход со стороны Дворцовой улицы, расположенный по центральной оси корпуса, выделялся четырехколонным портиком. Боковые ризалиты на 3 оси были обработаны пилястрами на углах и завершены треугольными фронтонами с полуциркульными окнами. Оконные проемы обрамляли простые наличники. Наружные стены главного корпуса были выкрашены под серую известь, карнизы - такой же краской, но светлее, цоколь – под свинец. Крыша с «надстенными желобьями» была зеленая, а водосточные трубы – под цвет стен. В помещениях выбелили потолки, а стены «покрасили разными колерами». Окна с наличниками были белые, а двери с косяками и наличниками – желтые. В здании находилось двадцать три комнаты и четыре коридора. В центральной части главного корпуса размещались приемная и женские и мужские палаты. В западном крыле – квартира доктора, комната старшего фельдшера, ванная и аптека с лабораторией. В восточном крыле – квартиры смотрительницы и подлекаря, комната фельдшерского ученика, кухня с кладовой и отхожие места.

Параллельно главному зданию, по линии запад-восток были поставлены хозяйственные флигеля: сторожевская комната и ледник, баня с прачечной и сарай с конюшней. Хозяйственные постройки были одноэтажные, деревянные, на бутовом фундаменте. Стены были «рублены в лапу» из бревен от пяти до шести вершков. Наружные стены зданий выкрасили под серую известь, карнизы – той же краской, но светлее, а цоколь – под свинец. В прачечной цоколь облицевали красным кирпичом.

Крыша построек была зеленая, а водосточные трубы – под цвет стен. Оконные переплеты, зимние и летние, были выкрашены белилами, а двери – белилами и желтой краской. Стены и потолки во внутренних помещениях также покрасили белилами и желтой краской. Во всех больничных корпусах установили белые изразцовые печи.

В 1850 г. по предписанию управляющего уделов, при удельной больнице был разведен сад и установлен решетчатый палисад в сорок три погонных сажени. Сад разбили вдоль Никольской улицы на остатки от госпитальной

суммы. Спешность проведения работ управляющий красносельской Удельной конторой полковник Зубинский мотивировал в рапорте от 12 октября 1850 г.: «Я поторопился потом, собственно, чтобы к будущей весне больные госпиталя могли уже пользоваться им, и тем еще более, что медленное и неполное развитие его разом было бы неприятным для глаз – в особенности, ежели бы удельный госпиталь был удостоен посещением кем-либо из высочайших особ в лагерное время будущего 1851 г.». Для устройства сада привезли до трехсот возов чернозема и купили до трехсот штук разных деревьев и кустов.

8 августа 1866 г. член Совета Департамента уделов, действительный статский советник Н. Тютчев доложил министру императорского двора о необходимости ремонтных работ в удельной больнице. Смета на ремонтные работы была составлена архитектором Г. Есауловым и включала, в основном, печные работы. В палатах и коридорах главного здания устанавливались девять унтомартовских печей по системе архитектора Свиязева «с вделанными внутри железными коробами, с отделкой коробов клинкером». Насадки топки были сделаны из английского кирпича. В главном здании устроили новые ватерклозеты и умывальники.

Госпиталь оказался построенным и оборудованным с учетом всех достижений медицины того времени – паровое отопление, обильное водоснабжение, прекрасная вентиляция и прочее. Госпиталь состоял из двух отделений на пятнадцать кроватей каждое. Им бесплатно пользовались крестьяне Красносельской и Дудергофской волостей, служащие удельной конторы и военные, стоящие при лагере в зимнее время. В штат госпиталя входили особый врач, два фельдшера, кастелянша и семь человек прислуги. Содержание госпиталя обходилось Удельному ведомству в восемь с половиной тысяч рублей в год. В год в Красносельский госпиталь поступало триста двадцать восемь человек, амбулаторно обслуживалось пять тысяч человек. Смертность была невысокой, успешно вылечивались тифозные больные.

В 1905 г. главный врач удельной больницы Кедринский обратился к заведующему загородными дворцами с прошением о расширении больничного участка, надстройке главного корпуса; строительстве лабораторий, стерилизаторской, дезинфекционной камеры и др. 17 ноября 1905 г. Главное управление уделов рассмотрело рапорт заведующего загородными дворцами по прошению главного врача красносельской удельной больницы и постановило: в связи с тем, что удельная больница рассматривается как земская, предназначенная, в основном, для крестьян, запретить надстройку второго этажа над главным корпусом и строительство специализированных лабораторий. Этим же постановлением было разрешено строительство второго этажа над восточным крылом здания с пристройкой лестничной клетки, а также бетонной дезинфекционной камеры. Территория больницы расширялась за счет соседнего участка, расположенного к северу от больницы. На вновь присоединенной территории предполагалось возвести еще один хозяйственный флигель и полубревенчатый барак с обшивкой стен для летнего помещения больных.

Проект расширения удельной больницы был реализован с некоторыми изменениями: восточное крыло главного здания не надстроили вторым этажом. В это же время или чуть позднее на территории больницы была построена небольшая деревянная часовня, которая, в основном, служила для проведения отпеваний, которые совершал притч местной Троицкой церкви.

В 1907 г. в корпусах удельной больницы были произведены перестроечные работы. К центральной части главного здания со стороны двора был пристроен небольшой ризалит с входным тамбуром. Вход со стороны Дворцовой улицы был закрыт. Вероятно, тогда же был разобран портик главного входа. Дом сторожа был перестроен под дом фельдшеров. Флигель с прачечной и баней был разобран, а на его месте построен новый ледник для хранения капусты.

В советское время госпиталь стал Городской больницей, а в часовне стал размещаться морг, некоторое время святыня находилась в запустении.

В 1880-х гг. заведующим был доктор медицины доцент Военно-медицинской академии Т. И. Богомолов.

С 1973 г., когда Красное Село было присоединено к Ленинграду, в этом здании разместилась больница сельского Ломоносовского района. Здание Красносельской удельной больницы использовалось по своему первоначальному назначению до 1990-х гг. В настоящее время оно передано Троице-Сергиевому подворью для ритуальных услуг.

В 2000 г. часовня вместе с другими постройками больницы были переданы под подворье Свято-Троицкому Гарнизонному храму. В 2006 г. реставрационной комиссией было принято решение разобрать ветхую часовню и воссоздать точную копию. В 2006 - 2007 гг. часовню разобрали, перебрали фундамент и построили часовню, установлены иконостас и престол. 7 Марта 2008 г. она была освящена архиепископом Тихвинским Константином (Горяновым) как храм-часовня во имя святой благоверной царицы Тамары Грузинской.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице»

Из Переписной книги Водской пятины известно, что уже в 1500 году на Дудоровском погосте находилась православная Введенская церковь, однако её точное месторасположение неизвестно. На шведской карте 1676 года поселение с кирхой к северу от мызы Дудергофа именуется Nowicola (Новикола) и между ним и поселением с кирхой Duderhof (Дудергоф) чуть к югу от мызы проведена прямая линия, не имеющая аналогов на данной карте и не обозначающая дорогу или реку. В русском варианте плана Ижорской земли 1705 года на месте к северу от Дудергофа указано безымянное село Нотебургского лена. На шведском оригинале 1704 года по материалам 1678 года на этом месте указана лютеранская кирха Дудерс (швед. Duders kyrk).

Пётр I в долине реки Дудергофки на Нарвской дороге выбрал место для своей соломо-сечной мельницы ещё в 1709 году, но лишь в 1716 году бумажная фабрика начала выпуск продукции.

Существует версия происхождения названия села, не подкреплённая архивными источниками, по которой для активизации обустройства хозяйства в Ингерманландии на долгий срок Пётр I переселил сюда дворцовых крестьян из подмосковного Красного Села и сёл Коломенское и Братовшино, из этого и происходит название «Красное Село» и названия слобод. Однако архивные документы по переселению существуют лишь для Сарской мызы – это указ Петра I от 1715 г., в рамках которого с 1716 по 1725 гг. в Царское Село было переселено около двухсот дворов крестьян из разных уездов России (не только из Московского).

На плане Ингерманландии 1727 года село указано как Красное. В Атласе Всероссийском и на Карте Ладожского озера и Финского залива с прилегающими местами 1745 года так же – Красное.

В 1733 году в центре села Красного из двухсот семидесяти семи дворов на смену старой деревянной церкви Святой Екатерины по проекту архитектора И. Я. Бланка началось строительство церкви Святой Троицы, которая была построена в 1735 году и сохранилась до нашего времени. Главный престол посвящён Святой Троице, правый придел – Святой Екатерине, левый, пристроенный в 1738 году, – Святому Николаю, Никольский придел освящён в 1761 году. Через 61 год с южной стороны устроен придел во имя Симеона и Анны. Все постройки в Красном селе исторически группировались вокруг этого храма.

В селе Красном в 1764 году был устроен сокольничий двор.

С 1765 года в селе Красном по повелению Екатерины II начали проводиться регулярные большие военные манёвры, смотры, учения, в которых она сама принимала непосредственное участие, и здесь же были расквартированы, в тёплое время («летние квартиры»), гвардейские части Петербургского гарнизона. В июне – июле этого же года в ходе манёвров в селе Красном А. В. Суворов командовал Суздальским пехотным полком, а великий князь Павел Петрович (будущий император Павел I) принимал участие в манёврах как полковник Лейб-кирасирского полка.

Ревельский тракт (бывшая Санкт-Петербургская ул., ныне пр. Ленина) - старейший путь из Санкт-Петербурга в Западную Европу.

Бульвары вдоль бывшей Санкт-Петербургской ул. (пр. Ленина) созданы в 1828-1830 гг. английским подданным садовых дел мастером Томасом Греем, с 1785 года совместно с офицер-инженером Энгельманом работавшим над устройством паркового комплекса Ропшинской усадьбы, обладавшего сложной гидротехнической системой, предполагавшей взаимосвязанность всех водоемов и каналов. Над благоустройством Ропшинского дворцово-паркового ансамбля Т. Грей проработал более пятидесяти лет, были высажены деревья и кустарники, Томас Грей непосредственно принимал участие в подборе нужных пород. В обязательном порядке учитывался контраст

деревьев и то, как они будут выглядеть в будущем, также в саду появились оранжереи.

После 1819 года начался расцвет летней военной столицы, когда Красное Село приобрёл Александр I.

С 1823 года Красное Село становится постоянным местом летнего сбора для учений и манёвров гвардейского корпуса и прикомандированных к нему частей.

В 1824 году окрестности Красного Села и Дудергофа были определены Александром I для постоянной летней дислокации петербургского гарнизона.

С середины XIX века Красное Село достигло наибольшей известности, превратившись в летнюю воинскую столицу Российской империи. Здесь сформировался гигантский военно-учебный комплекс общей площадью около 210 квадратных километров, протянувшись от Скачек до д. Виллози.

Территория Военного лагеря делилась речкой Лиговкой на авангардный (западный) и главный (восточный) берега, фронтом лагерь разворачивался на Военное поле, Известными местами здесь были Лабораторная роща, обнесённая рвом и знаменитый Царский валик. Солдаты жили в палатках, а офицеры – в хороших деревянных благоустроенных домах, выкрашенных в цвет, присвоенный полку. В учениях участвовали десятки тысяч человек, а в больших манёврах 1845 и 1853 годов – до ста двадцати тысяч. Лагерные сборы проходили в два этапа: первый – с начала мая до середины июля, когда войска занимались строевой подготовкой и стрельбами; второй – с середины июля, и он представлял собой три – четыре недели тактической подготовки, которая завершалась манёврами. В Красном Селе приняло участие в манёврах практически все высшее военное командование России того времени. Кроме учений и парадов, в Красном Селе проводились и другие воинские мероприятия, такие, как заседания Совета обороны, Высшей аттестационной комиссии или производство юнкеров в офицеры.

После Февральской революции 27 февраля 1917 года был создан Красносельский Совет, опорой которого стали рабочие фабрики и солдаты-большевики квартировавшего в Красном Селе 176-го пехотного полка. Во время Октябрьской революции 176-й запасной полк, во главе с комиссаром ВРК Иосифом Левенсоном, выступил на стороне большевиков. К нему присоединился 171-й Красносельский запасной полк, во главе с комиссаром Н. П. Еремеевым.

В 1919 году в Красном Селе были остановлены и разбиты войска генерала Юденича, наступавшие на Петроград. К концу ноября 1919 года войска Юденича были прижаты к эстонской границе и после перехода на эстонскую территорию разоружены и интернированы.

В 1925 году Красное Село получило статус города (впервые вопрос о преобразовании Красного Села в город был поставлен ещё в октябре 1918 года).

В период Великой Отечественной войны город был оккупирован германскими войсками 12 сентября 1941 года. Освобождён 19 января 1944 года войсками 42-й армии и 13-й воздушной армии при поддержке КБФ и

соединений авиации дальнего действия в ходе Красносельско-Ропшинской операции. 16 января 1944 года приказом ВГК от 21.01.1944 № 08 45-й гвардейской стрелковой дивизии за овладение городом Красное Село присвоено почётное наименование Красносельской.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 13 апреля 1973 года Красное Село было включено в состав образованного тогда Красносельского района Ленинграда.

В 1996 году Красное Село получило статус муниципального округа № 43.

В 1999 году муниципальный округ № 43 был преобразован в город Красное Село.

Согласно закону Санкт-Петербурга № 411-68 от 25 июля 2005 года «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» и Закону Санкт-Петербурга № 420-79 от 23 сентября 2009 года «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», за городом Красное Село был закреплён статус внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга.

В сентябре 2005 года, в ходе визита в Петербург совместно с делегацией немецкого общества «Замок Ойтин» Красное Село посетили герцогиня Татьяна Ольденбургская, герцоги Иоанн и Константин Ольденбургские.

26 апреля 2012 года Красное Село посетила Мария Владимировна Романова, глава НОУ «Канцелярия Е. И. В.».

10 сентября 2021 года открыто движение по Ивангородскому проспекту – транспортному обходу Красного Села.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»

Дворцовый парк, занимает центральное место в ансамбле Красного Села и расположен между проспектом Ленина, улицей 1-го мая и улицей Равенства, занимаемая парком площадь составляет 27,36 га.

Парк был сооружен в 1828 году садовым мастером Т.В. Греем, как и многие другие парковые ансамбли этого времени. В 1828 году, когда закончилось строительство деревянного дворца для имп. Николая I, задумались об устройстве сада перед дворцом. Парк «Дворцовый» создавался по плану Ропшинского садового мастера Томаса Вильгельма Грея на склоне Красносельского холма на двух природных террасах. Проект Т. В. Грея предусматривал устройство пейзажного сада, ездовые и пешеходные дорожки, обширные открытые поляны с группами деревьев. Первоначально начали устраивать верхнюю часть сада, которая объединяла дворцы Николая I и вел. кн. Михаила Павловича. В 1828 году территория, отведенная парку, после проведения работ оказалась засажена деревьями и кустами (дуб, липа, ясень, береза, рябина, сирень, жасмин, жимолость).

В 1829 года в саду были сделаны пешеходные дорожки и планировка площадок. Из Ропшинского сада были доставлены разного сорта цветы в горшках: мальва, левкои.

Летом 1830 года садовому мастеру Грею поручили устроить цветники. Цветы для Красносельских садов ежегодно отпускались из Стрельнинских оранжерей и Михайловской дачи из Ропши. Чтобы открыть вид из дворцов на Большой лагерь верхушки деревьев регулярно подрезались. В 1840 году дело Грея продолжил садовник Михайловской дачи Фрост. С 1858 года парком занимался Ропшинский садовник Клеменс Хеккель или Климентий Иванович Генкель.

В середине XIX века в Дворцовой слободе уже существовал водопровод, вода из которого подводилась к четырем фонтанам в Дворцовом саду и двум в самой слободе. В саду был и пруд, устроенный на месте заболоченной террасы и протекавшего здесь ручья. В 1860 году парк был расширен на нижнюю террасу до берега Безымянного озера. На плане 1869 года виден неправильной формы пейзажный пруд с ручьями, уходящими за Царскосельское шоссе.

За годы существования парка у него сменилось четыре названия. До 1917 года его называли «Дворцовый сад». Затем появилось название «Дворцовый парк». После Октябрьского переворота 1917 года парк получил название «Парк им. Ленина», в связи с чем на территории парка был установлен памятник Ленину, который сохранился в настоящее время. Позднее парк был переименован в «Парк «Красное Село».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией»

В первой половине XVII века под стеной, возведенной для защиты от возможного противника, был устроен овраг или специально вырытый ров. По одной из версий, этот редут связан с легендарным городом Иоганнесталем (Иоганнесдалем), предположительно располагавшимся на месте современного Красного Села. Создание этого города связывают со шведским бароном Юханом Шютте, которому принадлежали местные земли. По некоторым данным, по поручению шведского короля на территории Ингерманландии планировалось строить города, одним из которых, возможно, и стал Иоганнесталь, а для его обороны был сооружен редут, или шанец.

Согласно некоторым данным, в Дудергофе («на Дудуровой мызе») в июле-августе 1702 года во время Северной войны отряд пехоты шведского генерала А. Кроониорта укрывался от русских войск под командованием П. М. Апраксина. Возможно, в качестве опорного пункта был использован шанец-редут, построенный еще в шведское время.

В настоящее время от пятиугольного контура редута остались только три угла, а через земляные стены была проложена улица Свободы. В таком состоянии он находился уже в XIX веке, когда около него за пределами парка начинались сады и огороды местных жителей.

В 1996 году по решению мэра города Санкт-Петербурга А.А. Собчака «Бывший шведский редут с прилегающей территорией» был признан объектом культурного наследия регионального значения.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»

В коломенской слободе в XIX веке между военным госпиталем и безымянным озером был устроен театр, а при нем сад. На планах начала 40-х годов XIX века на месте будущего сада показано обширное поле, пересекаемое несколькими ручьями, впадающими в Безымянное озеро, и оформленное рядовыми посадками деревьев.

В конце 1850 года по высочайшему соизволению приступили к постройке «Летнего деревянного театра». Первое здание Красносельского театра было построено по проекту архитекторов Н.А. Сычева и А.К. Кавоса и представляло собой сооружение, подобное Каменноостровскому театру. Наблюдение за постройкой театра поручили полковнику Н.П. Синельникову, а строительство взял на себя местный губернский инженер-архитектор Сычев.

Сад при театре был создан в период 1850-1851 гг., а 1857-1868 гг. были осуществлены перепланировки сада. В настоящее время авторство мастера, спроектировавшего сад, точно не установлено, однако известно, что работы осуществлялись при участии садового мастера Генкеля К.

Для устройства сада при театре было разрешено отпустить из ближайших к Красному Селу дач до пяти тысяч молодых деревьев, преимущество отдавалось дубу и клену. Кусты и цветы для сада отпускались из Таврического сада и Елагиноостровских оранжерей. Молодые деревья клена и дуба предполагали взять из школы при Лесном институте. Постепенно театр обрастал разными постройками и небольшой садик для гуляний сделался весьма тесен. В связи с этим к театральному саду присоединили прилегающий участок сенокосной земли.

Для разведения садика потребовалось до десяти тысяч молодых деревьев: клена, дуба, рябины, березы. В 1868 году по ходатайству великого князя Николая Николаевича старшего был построен новый театр и расчищен парк, в связи с чем были произведены новые посадки.

Всю вторую половину XIX века Красносельский театр был заметным явлением сценической жизни столицы. Центром всей композиции являлся театр, к восточному фасаду которого от сооруженных на безымянном озере купален и павильонов вела прямая аллея и подъездная дорога, образующая большой овал. Внутри овала несколько кольцевых прогулочных дорожек. В западной части сада планировка была выполнена в виде трезубца, каждое из направлений которого подводило к театральным службам. В дальнейшем, при расширении сада планировка его в старой части значительно упростилась, и сохранились только основные направления.

Официально театр прекратил свое существование в 1918 году, а здание театра сгорело в 1944 году при освобождении Красного села от немецких войск.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Красносельская писчебумажная фабрика (Красносельский экспериментальный бумажный комбинат) – один из градообразующих объектов Красного Села – прекратила существование, не дожив до своего трехсотлетия всего десяти лет.

Бумажное производство на Руси стало налаживаться с 1565 года. Петровская индустриализация пришла в Санкт-Петербург из Москвы, где с 1696 по 1710 гг. было создано двенадцать казенных фабрик и заводов различного назначения. После того как столица была перенесена в Санкт-Петербург, московские мануфактуры были продублированы в Петербурге. Место для будущей фабрики в окрестностях Дудергофских высот выбиралось лично Петром I в 1709 году. Основные критерии, по которым осуществлялся выбор, – это наличие чистой проточной воды, удобство для сооружения плотин, хорошая дорожная связь с Петербургом. Решение о строительстве Дудоровой бумажной мельницы было принято в 1712 году. В 1713 году началось строительство плотины. В 1714 году началось строительство фабрики, а в 1716 году – производство бумаги. Строительством руководил Семен Тыртов, запуск осуществлял Лука Каблуков. В 1717-1725 гг. фабрика находилась в ведении Адмиралтейств-коллегии. Фабрика представляла собой каменный корпус длиной тридцать шесть метров и шириной семнадцать метров. В оборудование входили двенадцать ступ, два ролла, черпальный чан, молот для лощения, два медных котла для варки клея, сушильное помещение. Отдельно были возведены столярная мастерская и кузница. В 1723 году на фабрике работало пятьдесят человек. Производилась картузная бумага для артиллерийских зарядов и патронов, была и рисовальная, и писчая бумага.

В 1718 году в Санкт-Петербурге на Галерном острове была построена ветряная бумажная мельница. Оборудование для нее было поставлено из Голландии. Мельница действовала в 1722-1727 гг. После ее ликвидации все рабочие в составе ста человек и двух голландских мастеров были переведены на Красносельскую фабрику. В 1730 году красносельская мельница была сдана в аренду купцам Маслову, Солодовникову и Фейферу (Пфейферу). Вопрос сырья решался указами о сдаче в канцелярию полицмейстерских дел изношенного белья и макулатуры.

В 1753 году барон Карл Ефимович Сиверс обратился к имп. Елизавете Петровне с просьбой о передаче ему в вечное пользование Красносельской писчебумажной фабрики. К. Е. Сиверс приобрел фабрику со всем имуществом за сорок тысяч рублей. Он обязался поставлять бумагу для госучреждений со скидкой в десять копеек за стопу, за что взамен получил привилегию – все госучреждения стали покупать бумагу его фабрики. При Сиверсе выросло

качество продукции. С 1769 по 1785 гг. на фабрике изготавливалась бумага для ассигнаций, покупателем являлась Петербургская Академия наук. Рабочие на фабрике были приписные (без права ее покидать) и жили при фабрике.

После смерти К. Е. Сиверса его жена в 1775 году продала фабрику с дозволения Мануфактур-конторы генерал-аудитор-адьютанту (военный судья) и купцу Петру Кирилловичу Хлебникову, основателю Хлебниковской библиотеки. После смерти П. К. Хлебникова заводы и библиотеку унаследовала сначала вдова Ирина Яковлевна (1744-1812 гг.), затем сын Николай (1774-1806 гг.). В 1783 году они купили еще одну красносельскую фабрику, называемую «Нижней». При Николае Петровиче Хлебникове рабочие фабрики постоянно добивались удовлетворения многочисленных требований, что привело к фактической аренде фабрики рабочей артелью.

В 1812-1825 гг. владелицей Верхней и Нижней фабрик стала Анна Петровна Хлебникова (1772-1842 гг.) в замужестве Полторацкая. В 1813 году Сенат утвердил новое положение о Красносельской фабрике, но конфликт с рабочими продолжался. В 1825 году А. П. Полторацкая продала Верхнюю фабрику Департаменту уделов. Верхняя и Нижняя фабрики находились на расстоянии версты друг от друга.

События «красносельской вольницы» не затронули Нижнюю фабрику. В 1753 году купцы Ричард Козенс и Вильям Чемберлен на месте «фабрики воскового беления» между фабрикой Сиверса и медным заводом Зандена организовали предприятие «для печатания на бумажных и шелковых тканях». Это было крупное производство, до 1768 года на нем работало двести восемьдесят восемь человек. В 1764 году фабрика уже была переоборудована в писчебумажную. Именно этот год последующие владельцы Печаткины указывали как дату основания Красносельской писчебумажной фабрики.

В 1782 году Нижняя фабрика за долги отошла Г.А. Потемкину. В 1789 году фабрика была приобретена Ириной Яковлевной Хлебниковой, затем по наследству перешла к А.П. Полторацкому. Фабрика стояла на реке Лиговке, до 1830 года на ней работало сто восемь крепостных, перевезенных Полторацкой из ее деревень. Нижняя фабрика выпускала оберточную бумагу. Фабрика работала круглосуточно и вырабатывала в год пятнадцать-шестнадцать тысяч стоп бумаги.

Верхняя фабрика в 1828-1838 гг. была в аренде у купцов Фроловых, с 1838 года оказалась в составе Императорской Петергофской фабрики. В 1844 году Верхняя фабрика была закрыта.

В 1831 году А. П. Полторацкая сдала Нижнюю фабрику в аренду купцам А. Панину и П. Печаткину за девять тысяч рублей ассигнациями в год. 8 марта 1838 года Петр Алексеевич Печаткин выкупил фабрику за семьдесят две с половиной тысячи рублей. Производительность ее составляла десять тысяч пудов. В 1840 году на Нижней фабрике числилось восемь роллов, семь черпальных чанов, четырнадцать молотов для глажения бумаги. Была построена каменная ветряная мельница для разлома тряпья. В 1842 году Печаткин приобрел в Британии первую бумагоделательную машину. В 1848 году Печаткин выкупил заброшенную Верхнюю фабрику с территорией. Все

преобразования на фабрике проводились под руководством П. А. Печаткина (1792, Нарва - 1860, Красное Село). В 1839 году на Петербургской выставке отечественных изделий Печаткин получил за свою продукцию золотую медаль. Одним из потребителей бумаги Красносельской фабрики был издатель и книготорговец М. Д. Ольхин. За взаимодолги по решению суда Печаткину перешел журнал «Библиотека для чтения» А. Ф. Смирдина и книги Смирдина и Ольхина. Со временем Печаткин поручил заведовать Красносельской фабрикой старшему сыну Константину, а издательско-книготорговую деятельность возложил на второго сына Вячеслава. Сам же Петр Алексеевич в 1850-х гг. удалился на свою Стрельнинскую писчебумажную фабрику, где работа продолжала вестись ручным способом. Печаткины постоянно жили при фабрике, хотя и имели дома в Петербурге.

С 1840 года управляющим, а с 1860 года – единоличным владельцем фабрики стал инженер-технолог, мануфактур-советник Константин Петрович Печаткин. После окончания в 1839 году Технологического института он занялся переоборудованием фабрики. Фабрика стала первой в России, где полностью прекратили изготовление бумаги ручным черпальным способом. Производство выросло в 1870 году до четырехсот пудов бумаги в день. В основном выпускались высококачественные сорта для изданий книг и периодической печати: «Отечественные записки», «Санкт-Петербургские ведомости», «Голос», «Вокруг света» и др. издавались на бумаге фабрики. Самими Печаткиными были изданы в 1848-1849 гг. 5-й и 6-й тома «Военной галереи Зимнего Дворца». Фабрика первой в стране стала выпускать телеграфную ленту собственной разработки К. Печаткина. С 1861 года он фактически монополизировал ее производство для всей России. В 1884 году на фабрике была установлена самая широка бумагоделательная машина в стране. В 1884 году фабрику соединили веткой с Балтийской железной дорогой. В 1885 году Константин Петрович построил соломенно-целлюлозный завод.

В Красном Селе за ним числилось три каменных строения и пять деревянных, которые и составляли фабричный комплекс. В Петербурге в Гостином дворе по Банковской линии был склад и контора фабрики, позже открыли склад на Никольском рынке. К. Н. Печаткин был акционером и директором издательства «Общественная польза». 2 июля 1888 года был утвержден устав АО «Товарищества Красносельской писчебумажной фабрики им. К.П. Печаткина». При содействии К. П. Печаткина открылось Общество технологов и Собрание технологов. Проценты от внесенного им капитала шли на пособия нуждающимся технологом, так же он предоставил Обществу право бесплатно пользоваться красносельской бумагой для всех своих изданий.

4 августа 1893 года состоялся визит на Красносельскую фабрику имп. Александра III с имп. Марией Федоровной. Организатором приема был П. М. Гобунов – муж внучки Константина Петровича, директор фабрики. В ознаменование этого визита при фабрике было открыто фабричное училище для детей рабочих, содержавшееся на деньги Товарищества.

С 1896 года директором Красносельской писчебумажной фабрики стал Петр Михайлович Горбунов – муж внучки Константина Петровича Печаткина, а с 1898 года он стал также и директором-распорядителем фабрики (оставался в этой должности до национализации в 1918 году).

П. М. Горбунов много способствовал развитию фабрики в области технического усовершенствования и ее расширению. Им лично был разработан проект полного переустройства фабрики и расширения ее в три раза; часть этого проекта была осуществлена им самим до 1915 года, и только война помешала окончанию всего плана. Однако ему удалось осуществить весьма существенную часть проекта: переустроить вновь всю паросиловую станцию, рольное отделение, установить пятую бумагоделательную машину (четвертая тоже была установлена Горбуновым). Существенной работой П. М. Горбунова, имевшей большое техническое и экономическое значение, была выработка оригинального способа для изготовления телеграфной ленты для аппаратов Уистона (продолжение начинаний К. П. Печаткина). По его проекту был устроен единственный в России цех для производства по его способу пропитанной ленты. Благодаря удачному применению этой ленты на всех телеграфных аппаратах Уистона и Сименса бывшему Главному управлению почт и телеграфов удалось совершенно отказаться от импорта этой ленты из Англии и пользоваться ею в течение почти двадцать лет.

В начале 1910-х гг. основной капитал Товарищества составлял один миллион восемьсот тысяч рублей. На Красносельской фабрике работало пятьсот сорок пять человек. Помимо писчей бумаги и телеграфной ленты изготавливалась светочувствительная фотографическая и литографическая бумага.

На предприятиях Печаткина за все время их деятельности не было отмечено ни одной стачки. При фабрике кроме школы были ясли, детский сад, библиотека, благоустроенный поселок для рабочих (арх. П. М. Горбунов, 1904 г.). В поселке были организованы пожарная команда, общество потребителей (1907 г.), больничная касса (1913 г.). В здании училища открыта церковь во имя св. Константина и Варвары. Умершего в 1901 году. В.Г. Зконопниц-Грабовского, председателя правления Товарищества, заменил второй зять К. П. Печаткина – В. В. Малков-Панин. Последним председателем был внук Константина Петровича инж. А. В. Зконопниц-Грабовский. Товарищество сущестовало до лета 1918 года.

После революции первым директором стал слесарь М. Дмитриев. Пережив годы военного коммунизма, в 1922-1924 гг. фабрика бездействовала, а местный власти решили ее ликвидировать. Тогда рабочие обратились к бывшему председателю правления Товарищества П. М. Горбунову с просьбой о ходатайстве у его сына, в то время управделами Совнаркома Н. П. Горбунова. После этого Президиум ВСНХ передел Красногородскую бумажную фабрику в аренду Государственному издательству, которое возглавлял Отто Юльевич Шмидт. В октябре 1923 года начались восстановительные работы. 13 мая 1924 года фабрика начала работу. К 1927 году был достигнут дореволюционный уровень производства. В то время на

фабрике производилась типографская и писчая, цветная и оберточная бумага, телеграфная лента. Вновь открылась фабричная школа. В сентябре 1927 года фабрику передали в Ленбумтрест. К 1941 году на фабрике было четыре бумагоделательные машины, двадцать один ролл. Бумажные отходы и брак по сортности перерабатывались в цехе ширпотреба, имевшем свое помещение. Цех выпускал более миллиона школьных тетрадей в год.

В годы Великой Отечественной Войны фабрика серьезно пострадала. Часть оборудования была эвакуирована. После войны началось восстановление, и уже 7 мая 1949 года Красногородская фабрика дала первую бумагу. Рядом со старыми зданиями были построены новые корпуса целлюлозного завода, картонные цеха. «Красногородка» превратилась в экспериментальную базу целлюлозо-бумажной промышленности, стали выпускать новые виды бумаги: электрохимическая, электростатическая, термореактивная, диаграммная, армированная, полупроводящая, щелочестойкая, фильтровальная, высокопористая, которые применялись в судостроении, авиационной и других видах промышленности. В 1959 году первый снимок обратной стороны Луны был сделан на бумаге Красногорской фабрики. Впервые в стране на фабрике осуществлено производство бумаги сухим способом из вискозы, капрона, освоен выпуск бумаги с полиэтиленовым покрытием, предпринимались попытки создания сверхпрочной целлюлозы для шин. В 1966 году к двухсот пятидесятилетию комбинат был награжден орденом Ленина.

Основанная в 1714 году (дата указана на трубе, построенной в 1989 г.), с наступлением рыночных реформ фабрика не сумела устоять и в 2004 году была закрыта. Первоначальные постройки утрачены. Сохранились два двухэтажных бутовых корпуса, на фото 1874 года они уже есть. Музей фабрики, предположительно, уничтожен во второй половине 1990-х гг., чуть раньше был прекращен выпуск бумаги. Юридически комбинат существует в настоящее время, территория занята арендаторами.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. материалов фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;
4. проектной документации «Технический отчёт по выполненным инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023-ИГИ, выполненной ООО «Зеленый Свет плюс» в 2024 г;
5. проектной документации «Проект организации строительства», шифр: 97/2023.ПОС, выполненной ООО «Сириус» в 2025 г;
6. проектной документации «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 97/2023. ТКР1, выполненной ООО «Сириус» в 2025 г.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра», «Фабричный поселок» при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут

с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра», «Фабричный поселок», а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложение № 1 и № 4.56).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ расположен в г. Санкт-Петербург, г. Красное Село по улице Равенства.

Проектом предусматривается реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», расположенного в Красносельском районе города Санкт-Петербурга.

В основной период выполняются работы по установке опор и светильников, прокладке кабелей и проводов. С учётом ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» строительство наружного освещения предусматривает:

– установку новых пунктов питания, типа ШРУ-400, взамен существующего;

– прокладку питающих кабелей в земле в ПНД/ПНД трубах;

– подвес группового провода марки СИП на существующих опорах;

– подвес группового провода марки СИП на проектируемых опорах;

– прокладку групповых кабелей в земле в ПНД/ПВД трубах;

– прокладку кабеля автоматизации в земле в ПНД/ПВД трубах;

– прокладку группового кабеля методом ГНБ;

– установку новых металлических опор;

– установку на проектируемые опоры светодиодных светильников.

В заключительный период выполняются работы по благоустройству территории строительства восстановление газона (озеленение), асфальтобетонного, набивного и плиточного покрытий.

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей и использованием шпунтового ограждения. Проектом не предусмотрено размещение строительной площадки и ограждение территории в зоне производства работ, складирование материалов, проезд строительной техники.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Назначены критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния, при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

При производстве работ по реализации проекта «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра», «Фабричный поселок».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года№ 190- ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация

Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Архивы:

21. РГИА Ф. 515. Оп. 7. Д. 973; Д. 2205;

22. РГИА Ф. 515. Оп. 29. Д. 102;

23. РГИА Ф. 515. Оп. 30. Д. 635;

24. РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 2;

25. РГИА Ф. 515. Оп. 85. Д. 149; Д. 249;

26. ЦГИА СПб. Ф. 757. Оп. 1. Д. 320. О выдаче И. Я. Хлебниковой копии привилегии на Красносельскую бумажную фабрику;

27. ЦГИА СПб. Ф. 757. Оп. 1. Д. 599. О доставлении сведений из Архива старых дел о Красносельской бумажной фабрике И. Я. Хлебниковой и английского купца Козенса;

28. ЦГИА СПб. Ф. 757. Оп. 1. Д. 647. О взыскании денег с жены генерал-лейтенанта Ирины Хлебниковой за мастеровых, приписанных к Красносельской бумажной фабрике;

29. ЦГИА СПб. Ф. 1740. Оп. 1. Д. 89. О выступлении мастеровых против владелицы Красносельской бумажной фабрики И. Я. Хлебниковой;

Источники и литература:

30. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985. С. 184. 511 с.;

31. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996. С. 124. 359 с.;

32. Какушкин А. А. Из воспоминаний старого инженера // Русская старина, 1893. Т. 79. № 8. С. 400-402;

33. Красное село. Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого … [и др.]. – СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911-1915;

34. Морозов Е. Е., Морозова С. Е. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб., 2007;

35. Николаева Т.Н. К истории застройки Красного села. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1994;

36. Попов А. И. Следы времён минувших. Из истории географических названий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Л.: Наука, 1981. 205 с.;

37. Рейман А.Л. Красносельские ландшафты. Памятники истории и культуры Петербурга. СПб, 1994;

38. Рожков А. На Юго-западе Санкт-Петербурга (Из прошлого Красносельского района). СПб., 1995;

39. Савельев А. И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии // Изв. РАО. Т.VII., 1877. Стб. 58-59;

Интернет-ресурсы:

40. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/

41. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/

42. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.citywalls.ru/

43. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://spbarchives.ru/

44. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: https://rgis.spb.ru/mapui/

45. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: https://retromap.ru/

46. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/

47. Официальный сайт МО город Красное Село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://web.archive.org/

48. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: http://krasnoselmuseum.narod.ru/

49. Газетные «старости» обзор русских газет начала XX века. [Электронный ресурс] Режим доступа: http://starosti.ru/

50. Канцелярия главы Российского Императорского Дома [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.imperial-sovetnik.ru/

51. Государственный исторический музей. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: https://catalog.shm.ru/

52. Государственный Эрмитаж. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: https://hermitagemuseum.org/

53. «Bidspirit» – аукционные дома, предлагающие предметы искусства, антиквариата, нумизматики, букинистики, фалеристики и другое [Электронный ресурс] Режим доступа: https://ru.bidspirit.com/

54. Керзум А.П., Иванова т.к. П.М. Горбунов - создатель Фабричного поселка в Красном Селе - История Красного Села - Статьи о Красном Селе СПБ - КРАСНОЕ СЕЛО информационно-развлекательный портал. [Электронный ресурс] Режим доступа: http://krasnosel.info/publ/kerzum_a_p_ivanova_t_k_p_m_gorbunov_sozdatel_fabrichnogo_poselka_v_krasnom_sele/1-1-0-47#axzz5zsmitudQ

55. Бумажная фабрика: взгляд через годы. [Электронный ресурс] Режим доступа: http://krasnosel.com/2-news/3305-bumazhnaya-fabrika-vzglyad-cherez-gody

Иные документы:

56. схема территории (Приложение № 1);

57. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село» на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра», «Фабричный поселок».

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 97/2023.ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. материалов фотофиксации, выполненных в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;

4. проектной документации «Технический отчёт по выполненным инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023-ИГИ, выполненной ООО «Зеленый Свет плюс» в 2024 г;

5. проектной документации «Проект организации строительства», шифр: 97/2023.ПОС, выполненной ООО «Сириус» в 2025 г;

6. проектной документации «Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение», шифр: 97/2023. ТКР1, выполненной ООО «Сириус» в 2025 г.

При реализации проекта «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», «Парк «Дворцовый», «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», «Сад бывшего Красносельского театра», «Фабричный поселок».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку

воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 04.07.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124561-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 07.06.2023 № 433-рп;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп» от 30.08.2023 № 794-рп;

Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125758-р;

Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125685-р;

Приложение № 4.7. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125193-р;

Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125867-р;

Приложение № 4.9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125267-р;

Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 29.09.2017 № 447-р;

Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2017 № 07-19-458/17;

Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17» от 10.10.2023 № 320-об/23;

Приложение № 4.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122243-р;

Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 18.01.2023 № 19-рп;

Приложение № 4.15. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) от 30.06.2014;

Приложение № 4.16. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 248-об/24;

Приложение № 4.17. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122402-р;

Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 20.12.2023 № 1033-рп;

Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 16.05.2023 № 348-рп;

Приложение № 4.20. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2019 № 07-19-536/19;

Приложение № 4.21. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19» от 22.11.2024 № 691-об/24;

Приложение № 4.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1-я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125114-р;

Приложение № 4.23. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 18.12.2024 № 1546-рп;

Приложение № 4.24. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 16.05.2023 № 351-рп;

Приложение № 4.25. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122331-р;

Приложение № 4.26. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122510-р;

Приложение № 4.27. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122488-р;

Приложение № 4.28. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 15.03.2023 № 175-рп;

Приложение № 4.29. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 09.08.2023 № 713-рп;

Приложение № 4.30. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» от 13.08.1990 № 694;

Приложение № 4.31. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 123267-р;

Приложение № 4.32. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» от 23.12.2011 № 10-967;

Приложение № 4.33. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 25.04.2023 № 282-рп;

Приложение № 4.34. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124775-р;

Приложение № 4.35. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.04.2019 № 07-19-175/19;

Приложение № 4.36. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19» от 22.11.2024 № 681-об/24;

Приложение № 4.37. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125004-р;

Приложение № 4.38. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2018 № 07-19-464/18;

Приложение № 4.39. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18» от 21.11.2024 № 673-об/24;

Приложение № 4.40. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125248-р;

Приложение № 4.41. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.07.2019 № 07-19-265/19;

Приложение № 4.42. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19» от 21.11.2024 № 680-об/24;

Приложение № 4.43. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125246-р;

Приложение № 4.44. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-302/18;

Приложение № 4.45. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18» от 21.11.2024 № 671-об/24;

Приложение № 4.46. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124745-р;

Приложение № 4.47. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-301/18;

Приложение № 4.48. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18» от 21.11.2024 № 672-об/24;

Приложение № 4.49. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124853-р;

Приложение № 4.50. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.10.2018 № 07-19-476/18;

Приложение № 4.51. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18» от 21.11.2024 № 670-об/24;

Приложение № 4.52. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.12.2017 № 129604-р;

Приложение № 4.53. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной

чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.03.2023 № 49-об/23;

Приложение № 4.54. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23» от 21.11.2024 № 669-об/24;

Приложение № 4.55. Копия заключения КГИОП от 21.11.2024 № 01-25-1908/24-0-1;

Приложение № 4.56. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году (Ситуационный план участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) М.С. Лавриновский (04.08.2025 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Схема территории

Схема 1.

Схема 2.

*Схемы 1 и 2 выполнены экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса https://rgis.spb.ru/mapui/ во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

Участок в зоне охраны объектов культурного наследия: ЗОЛ(16)07, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)16 и ЗРЗ(16)21)

1 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

2 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

3 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

4 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы

5 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления

6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Архивные материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Фрагмент подробного (в 1см 42 метра) плана Санкт-Петербурга и окрестностей генерал-майора Фёдора Шуберта, 1817 г. Старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/

Илл 2. Здание бывшей Удельной больницы. Фото, 1961 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1657430

Илл 3. Здание бывшей Удельной больницы. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1202609

Илл 4. Здание бывшей Удельной больницы. Внутренний двор. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203081

Илл 5. Здание бывшей Удельной больницы. Левое крыло. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203080

Илл 6. Здание бывшей Удельной больницы. Левое крыло. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203080

Илл 7. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/

Илл 8. КДача Великого князя Михаила Павловича в Красном селе. Садовников В.С., 1843 г. Бумага на картоне, акварель, белила, тушь, перо; 23,5х32 см (углы скруглены); 35х44,7 см (с паспарту). Из собрания Государственного Исторического музея, инв. номер ИР 4110. Государственный исторический музей. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: https://catalog.shm.ru/entity/OBJECT/1765203

Илл 9. Лагерь в Красном Селе. Адольф Игнатьевич Ладюрнер, 1847 г. холст, масло, 71,5х98,5 см. Государственный Эрмитаж. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: https://hermitagemuseum.org/wps/portal/hermitage/digital-collection/01.+paintings/337837/

Илл 10. Чины Кавалергардского полка у Троицкой церкви в Красном Селе. Карл Карлович Шульц, 1848 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/953507

Илл 11. Возвращение Кавалергардского полка с учений. Густав Шварц, 1848 г. (Вид на проспект Ленина). «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/990489

Илл 12. Сапёры на работах. Карл Фридрих Шульц, 1850 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1067129

Илл 13. Церковный парад по случаю 50-летия зачисления императора Александра II в Красном селе. Фото 1 июля 1880 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 14. Церковный парад по случаю 50-летия зачисления императора Александра II в Красном селе. Фото 1 июля 1880 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 15. Красносельская писчебумажная фабрика наследников К. П. Печаткина. О. Уэнинг, 1886 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1067129

Илл 16. Император и члены дома Романовых на маневрах в Красном селе. Фото 1890-е г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 17. Проход оркестра и пехоты перед императором в Красном селе. Фото 1890-е г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 18. Троицкая церковь. Красное Село. Фото 1890-1895 гг. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 19. Красное Село. Здание вокзала. Фото 1892-1900 гг. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 20. Праздник Измайловского полка в Красном селе. Фото 1897 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 21. Николай II на маневрах в Красном Селе. Фото кон. XIX – нач. XX вв. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 22. Красносельская писчебумажная фабрика наследников К. П. Печаткина. 1906 г. Товарищество Красносельской писчебумажной фабрики наследников К.П. Печаткина. - Б.м., 1908. - 75 л.; 28,5 х 19,5 см. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://ru.bidspirit.com/ui/lotPage/source/search/auction/13492/lot/124505?lang=ru

Илл 23. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История

Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 24. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 25. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 26. Красное Село. Молебен в честь дня посадки деревьев. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 27. Красное Село. Молебен в честь дня посадки деревьев. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 28. Занятия по топографии на ускореенном курсе Пажеского корпуса в Красном селе (фото из частного архива). Фото конец апреля 1915 г. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 29. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/

Илл 30. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл 31. Дворец Государя наследника. Фото 1868 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1909069

Илл 32. Парк «Дворцовый». Мария Жозе Португальская, великая княжна Елена Владимировна и великий князь Андрей Владимирович на моторном трицикле. Фото 1898 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/933765

Илл 33. Парк «Дворцовый». Император Николай II и императрица Александра Федоровна в автомобиле; на втором плане-великая княгиня Мария Павловна (у автомобиля), великий князь Владимир Александрович (великий князь Михаил Александрович), великая княгиня Ольга Александровна, министр императорского Двора граф В.Б.Фредерикс. Фото 1905 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/2054055

Илл 34. Парк «Дворцовый». Фото 1905 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/2054053

Илл 35. Парк «Дворцовый» (Парк «Красное село»). Мемориал в парке. Фото 1966-1967 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/759024

Илл 36. Парк «Дворцовый» (Парк «Красное село»). Фото 1994 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1554853

Илл 37. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/

Илл 38. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл 39. Красное село. Улица Равенства. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией». Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/481618

Илл 40. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/

Илл 41. Красное село. Вид на театр и Дудергоф. Фото 1882-1892 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/972409

Илл 42. Красное село. Летний Красносельский театр. Фото 1882-1892 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/986376

Илл 43. Красное село. Красносельский театр. Фото 1890 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/972379

Илл 44. Здание Красносельского театра. Фото 1900-1916 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1914892

Илл 45. Пруд в Царском парке. Сад бывшего Красносельского театра. Фото 1910-1912 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1914892

Илл 46. Красное село. Вид на Безымянное озеро. Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/957323

Илл 47. Сад бывшего Красносельского театра. Зимние купания на Безымянном озере. Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/481616

Илл 48. Карта Царскосельского уезда 1808 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-1808/

Илл 49. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества Наследников К.П.Печаткина и Фабричного поселка.1855 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226277.html

Илл 50. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. 1855 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226277.html

Илл 51. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото 1874 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226278.html

Илл 52. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Цех. Интерьер. Фото кон. XIX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226268.html

Илл 53. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото 1908 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226265.html

Илл 54. Фабричный посёлок писчебумажной фабрики. Фото 1905-1910 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/742485

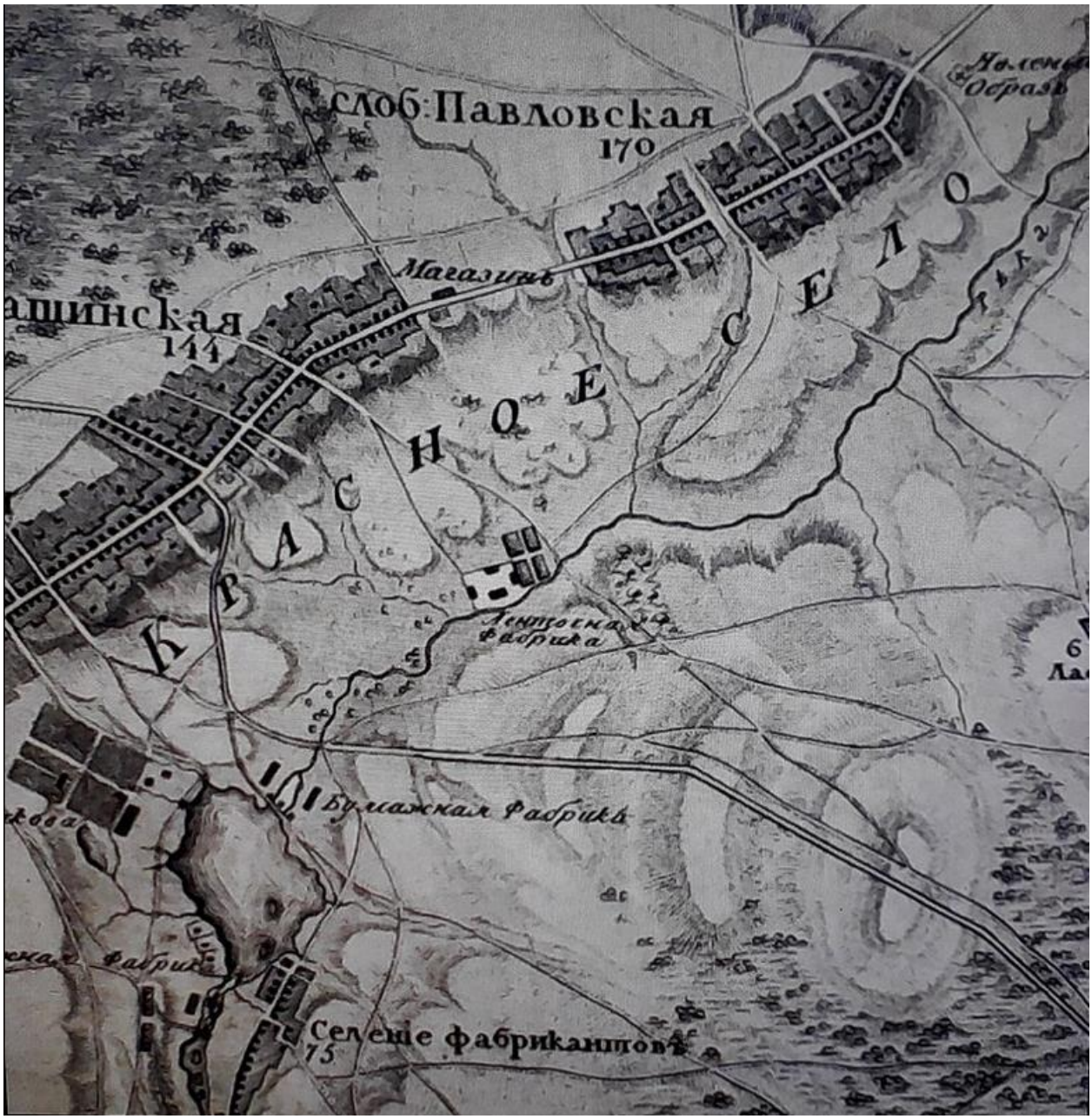
Илл 55. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Интерьер. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226275.html

Илл 56. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226274.html

Илл 57. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226276.html

Илл 58. Фабричный посёлок писчебумажной фабрики. Дом № 5. Фото 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203143

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»



Илл. 1. Фрагмент подробного (в 1см 42 метра) плана Санкт-Петербурга и окрестностей генерал-майора Фёдора Шуберта, 1817 г. Старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/

Илл 2. Здание бывшей Удельной больницы. Фото, 1961 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1657430

Илл 3. Здание бывшей Удельной больницы. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1202609

Илл 4. Здание бывшей Удельной больницы. Внутренний двор. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203081

Илл 5. Здание бывшей Удельной больницы. Левое крыло. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203080

Илл 6. Здание бывшей Удельной больницы. Левое крыло. Фото, 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203080

Шуберт
Шуберт
Шуберт

Илл 9. Лагерь в Красном Селе. Адольф Игнатьевич Ладюрнер, 1847 г. холст, масло, 71,5х98,5 см. Государственный Эрмитаж. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: https://hermitagemuseum.org/wps/portal/hermitage/digital-collection/01.+paintings/337837/

Илл 10. Чины Кавалергардского полка у Троицкой церкви в Красном Селе. Карл Карлович Шульц, 1848 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/953507

Илл 11. Возвращение Кавалергардского полка с учений. Густав Шварц, 1848 г. (Вид на проспект Ленина). «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/990489

Илл 12. Сапёры на работах. Карл Фридрих Шульц, 1850 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1067129

Илл 13. Церковный парад по случаю 50-летия зачисления императора Александра II в Красном селе. Фото 1 июля 1880 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 14. Церковный парад по случаю 50-летия зачисления императора Александра II в Красном селе. Фото 1 июля 1880 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 15. Красносельская писчебумажная фабрика наследников К. П. Печаткина. О. Уэнинг, 1886 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/p/1067129

Илл 16. Император и члены дома Романовых на маневрах в Красном селе. Фото 1890-е г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

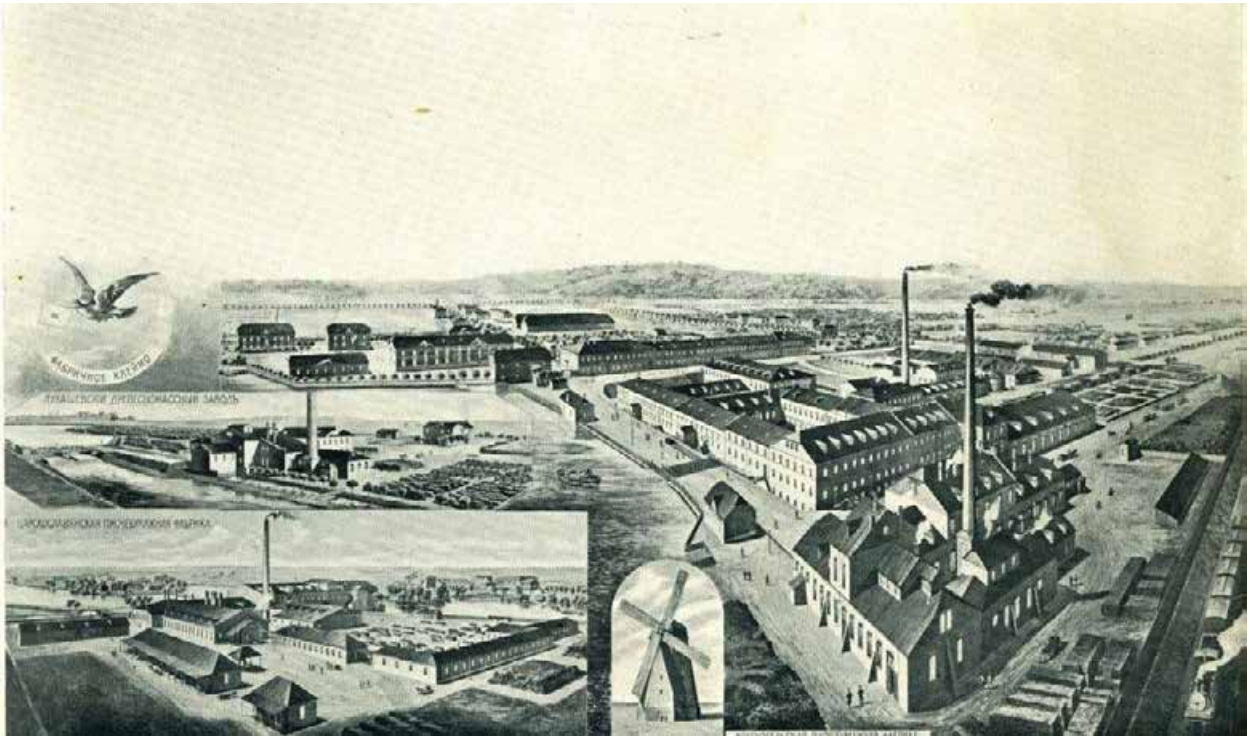
Илл 17. Проход оркестра и пехоты перед императором в Красном селе. Фото 1890-е г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 18. Троицкая церковь. Красное Село. Фото 1890-1895 гг. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 19. Красное Село. Здание вокзала. Фото 1892-1900 гг. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 20. Праздник Измайловского полка в Красном селе. Фото 1897 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Илл 21. Николай II на маневрах в Красном Селе. Фото кон. XIX – нач. XX вв. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm



Илл 22. Красносельская писчебумажная фабрика наследников К. П. Печаткина. 1906 г. Товарищество Красносельской писчебумажной фабрики наследников К.П. Печаткина. - Б.м., 1908. - 75 л.; 28,5 х 19,5 см. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://ru.bidspirit.com/ui/lotPage/source/search/auction/13492/lot/124505?lang=ru

Илл 23. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 24. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 25. Красное Село. Гимназисты и педагоги сажают деревья в парке, в окрестностях Красного Села. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

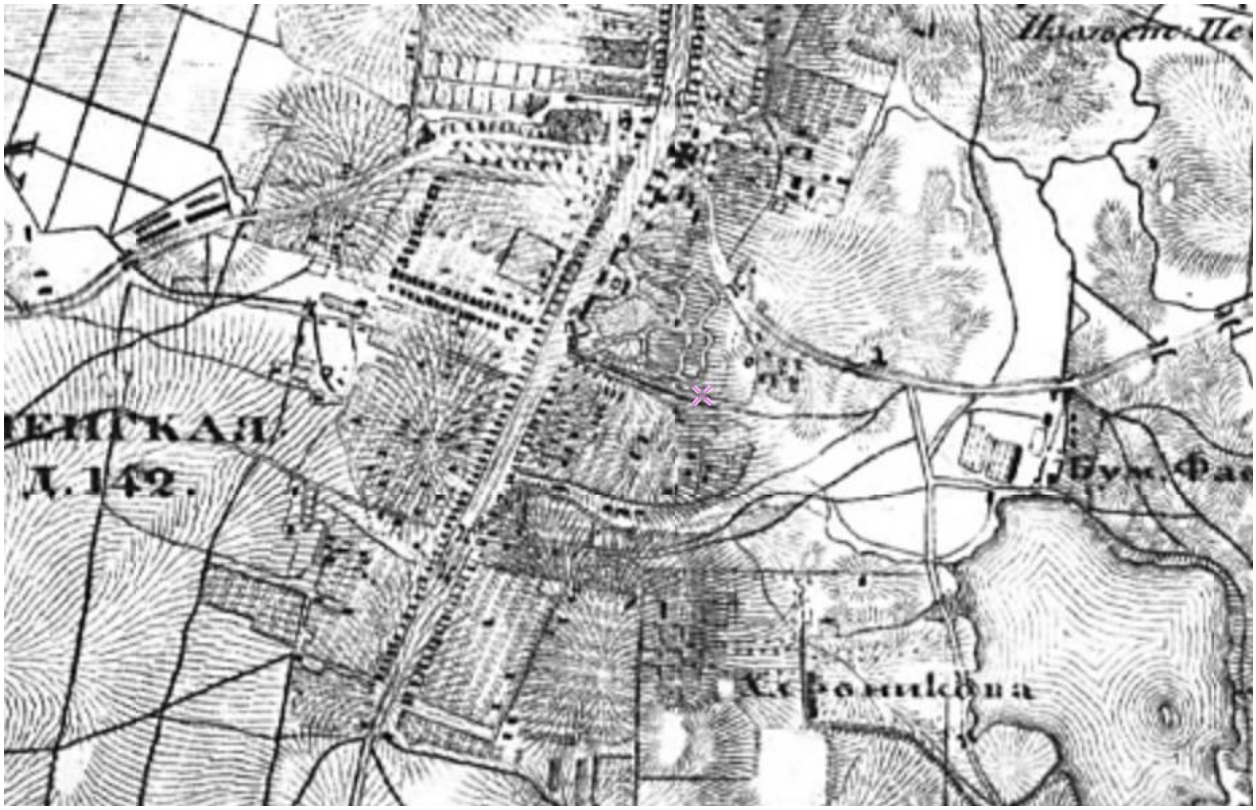
Илл 26. Красное Село. Молебен в честь дня посадки деревьев. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 27. Красное Село. Молебен в честь дня посадки деревьев. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красное село [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/krasnoe.htm

Илл 28. Занятия по топографии на ускореенном курсе Пажеского корпуса в Красном селе (фото из частного архива). Фото конец апреля 1915 г. История Красносельского района. Виртуальный музей. Красносельские маневры [Электронный ресурс] Режим доступа: https://krasnoselmuseum.narod.ru/man.htm

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»

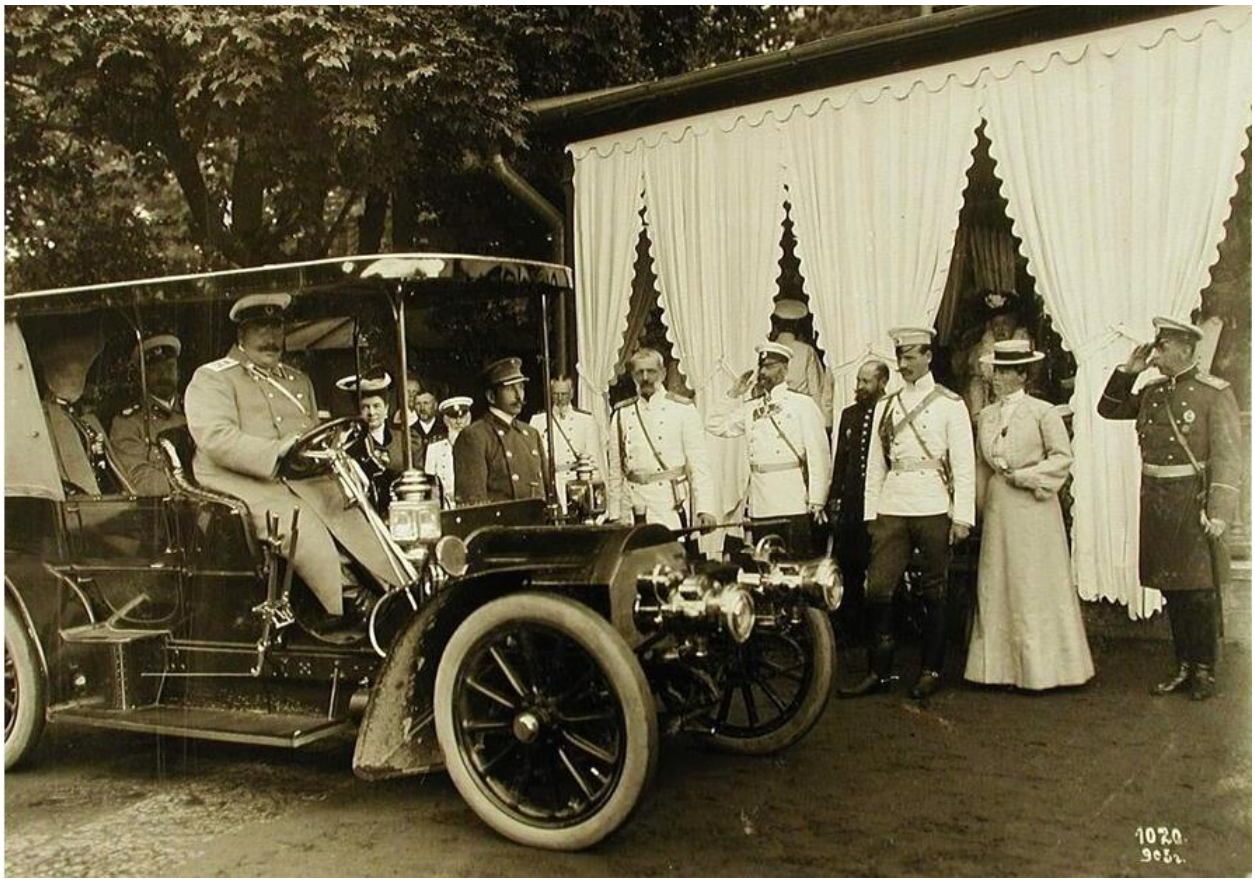
Илл 29. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/



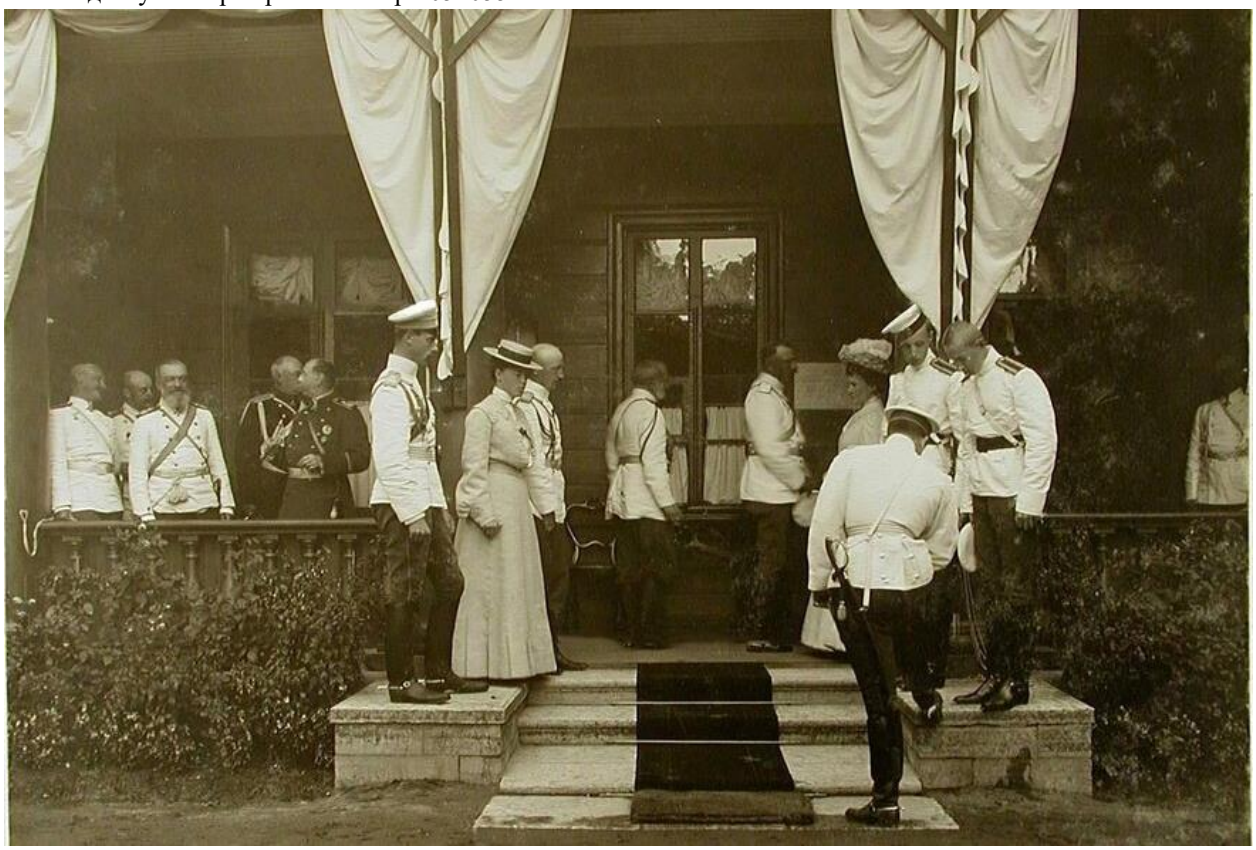
Илл 30. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл 31. Дворец Государя наследника. Фото 1868 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1909069

Илл 32. Парк «Дворцовый». Мария Жозе Португальская, великая княжна Елена Владимировна и великий князь Андрей Владимирович на моторном трицикле. Фото 1898 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/933765



Илл 33. Парк «Дворцовый». Император Николай II и императрица Александра Федоровна в автомобиле; на втором плане-великая княгиня Мария Павловна (у автомобиля), великий князь Владимир Александрович (великий князь Михаил Александрович), великая княгиня Ольга Александровна, министр императорского Двора граф В.Б.Фредерикс. Фото 1905 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/2054055



Илл 34. Парк «Дворцовый». Фото 1905 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/2054053

Илл 35. Парк «Дворцовый» (Парк «Красное село»). Мемориал в парке. Фото 1966-1967 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/759024

Илл 36. Парк «Дворцовый» (Парк «Красное село»). Фото 1994 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1554853

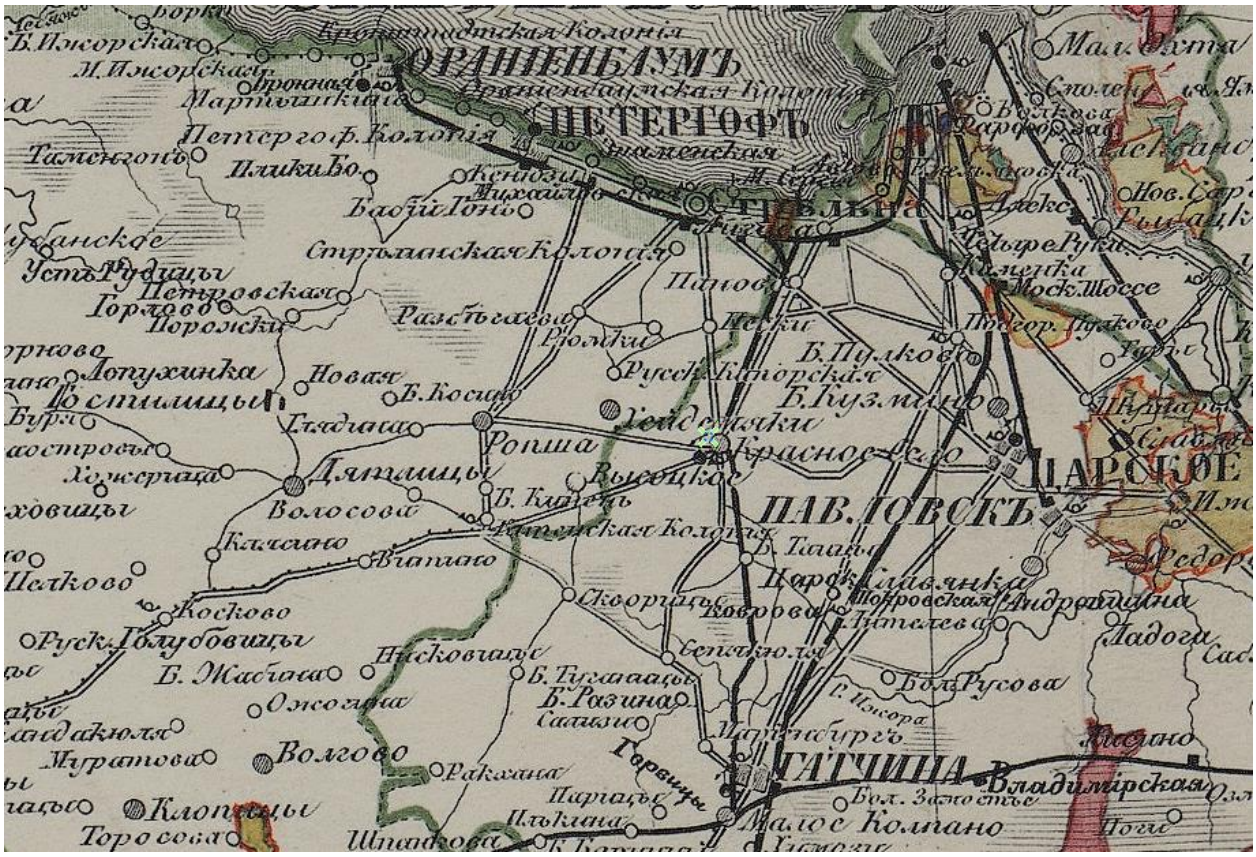
Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией»

Илл 37. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/

Илл 38. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

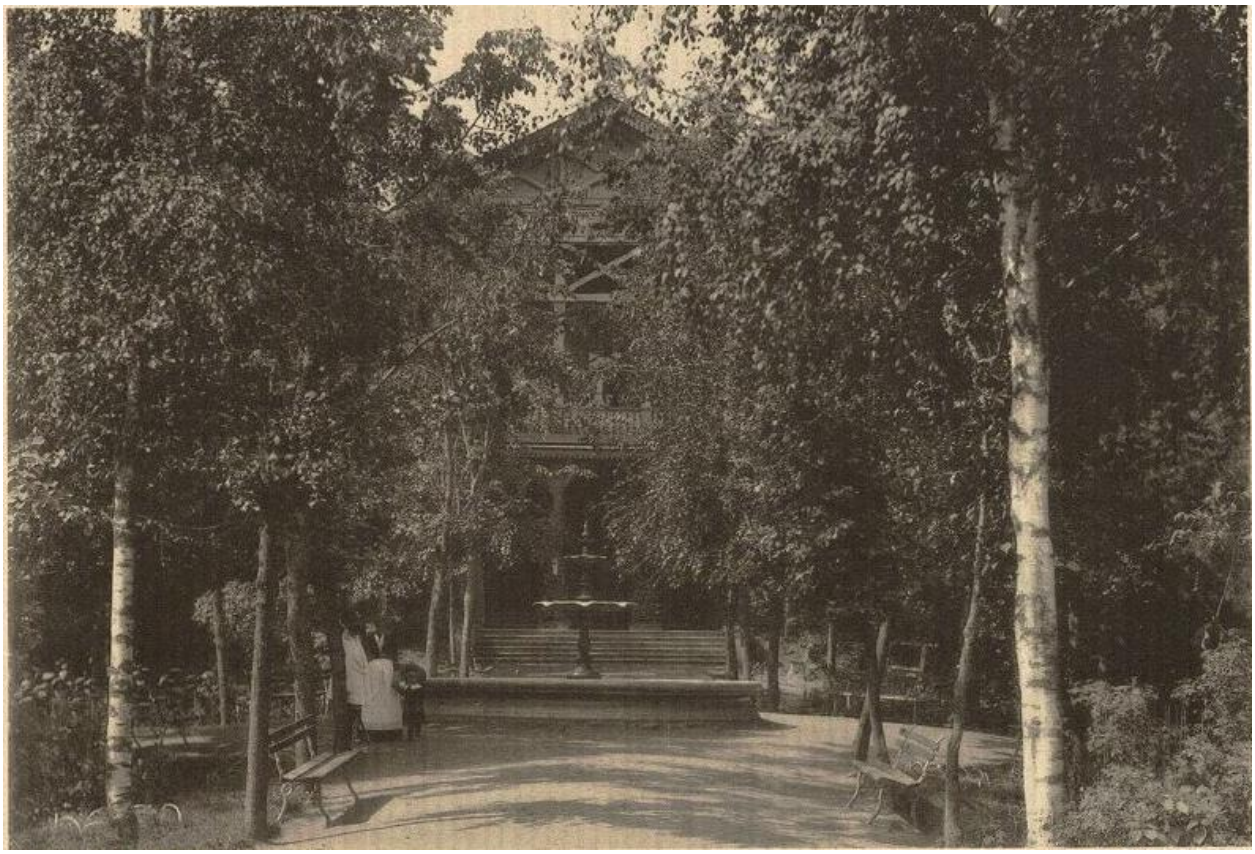
Илл 39. Красное село. Улица Равенства. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией». Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/481618

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»



Илл 40. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/

Илл 41. Красное село. Вид на театр и Дудергоф. Фото 1882-1892 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/972409



Илл 42. Красное село. Летний Красносельский театр. Фото 1882-1892 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/986376

Илл 43. Красное село. Красносельский театр. Фото 1890 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/972379

Илл 44. Здание Красносельского театра. Фото 1900-1916 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1914892

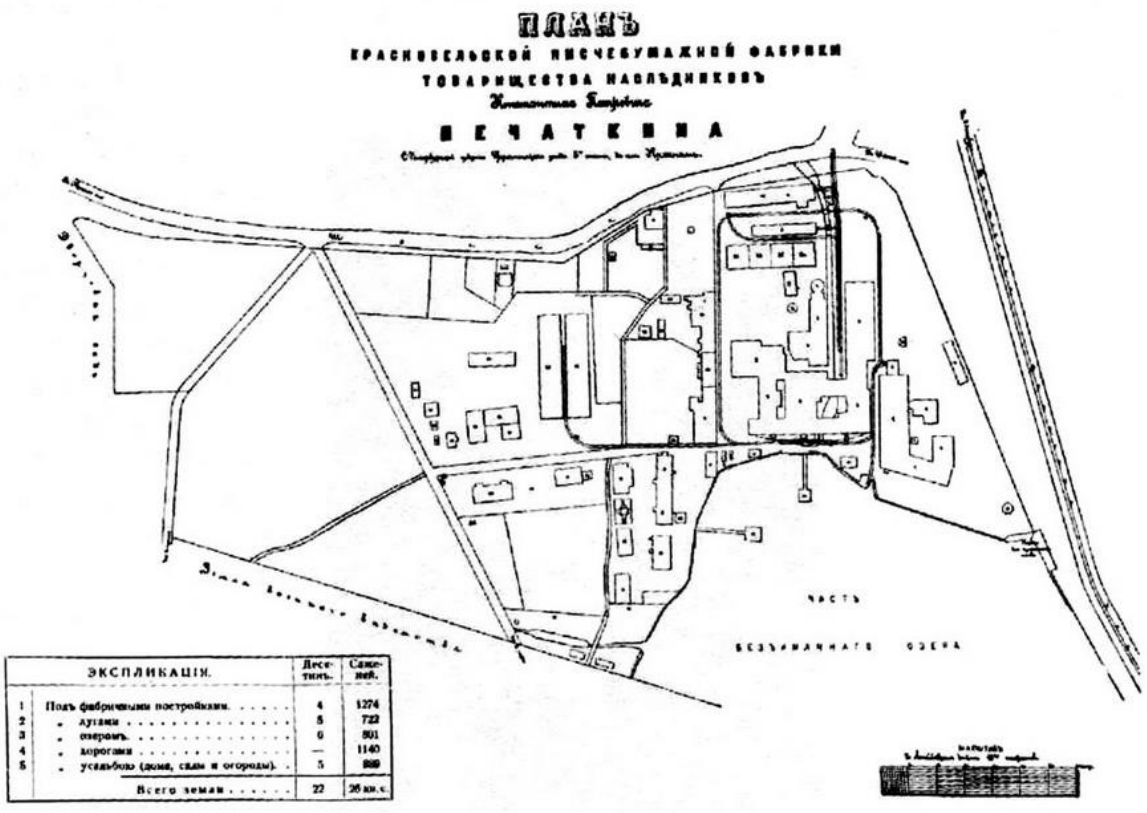
Илл 45. Пруд в Царском парке. Сад бывшего Красносельского театра. Фото 1910-1912 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1914892

Илл 46. Красное село. Вид на Безымянное озеро. Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/957323

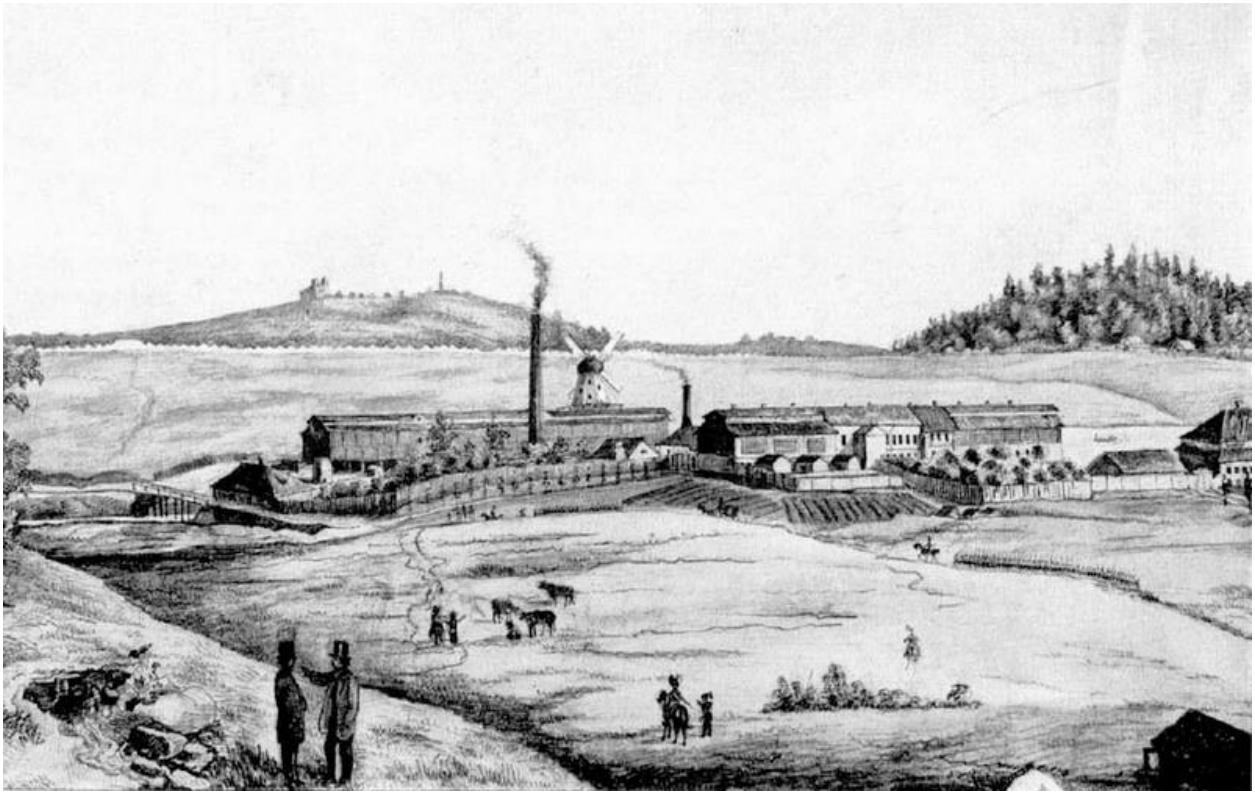
Илл 47. Сад бывшего Красносельского театра. Зимние купания на Безымянном озере. Фото 1975 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/481616

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

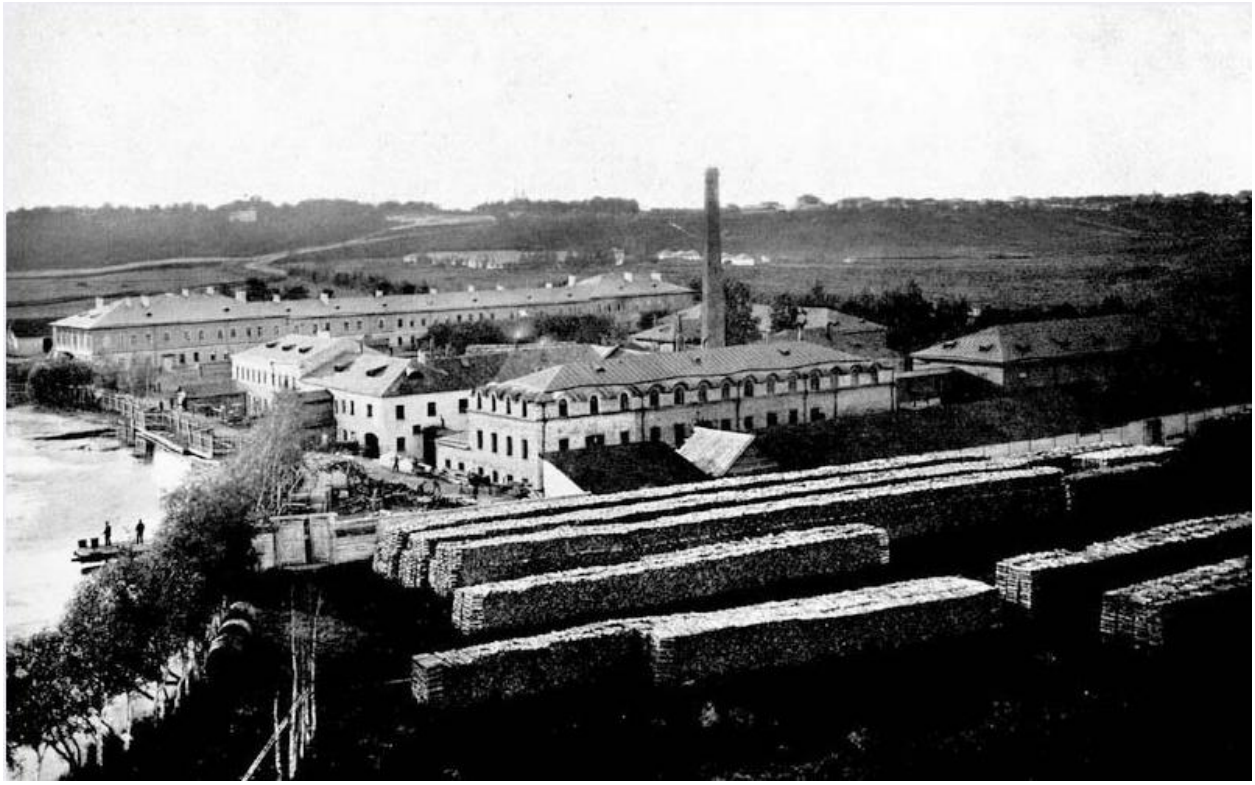
Илл 48. Карта Царскосельского уезда 1808 года. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-1808/



Илл 49. План Красносельской писчебумажной фабрики Товарищества Наследников К.П.Печаткина и Фабричного поселка.1855 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226277.html



Илл 50. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. 1855 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226277.html



Илл 51. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото 1874 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226278.html

Илл 52. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Цех. Интерьер. Фото кон. XIX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226268.html

Илл 53. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото 1908 г. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226265.html

Илл 54. Фабричный посёлок писчебумажной фабрики. Фото 1905-1910 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/742485

Илл 55. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Интерьер. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226275.html

Илл 56. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226274.html

Илл 57. Красносельская писчебумажная фабрика К.П. Печаткина. Фото XX в. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo226276.html

Илл 58. Фабричный посёлок писчебумажной фабрики. Дом № 5. Фото 1980 г. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] Режим доступа: https://pastvu.com/p/1203143

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Фотофиксация от 04.07.2025 года

Фото 1-2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

Фото 3-4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

Фото 5-6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

Фото 7-8. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

Фото 9-10. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

Фото 11-12. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

Фото 13-14. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

Фото 15-16. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

Фото 15-16. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

Фото 17-18. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы

Фото 19-20. Объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления

Фото 21-22. Объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10

оставшейся в распоряжении предприятий, уменьшается в размере, не более 6% балансовой прибыли на суммы затрат предприятий на содержание находящихся на балансе этих предприятий объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, домов престарелых и инвалидов, жилищного фонда, а также затрат на эти цели при долевом участии предприятий.

Статья 8

Ставка сбора на нужды образовательных учреждений в 1996 году устанавливается в размере 1% от годового фонда заработной платы организаций, являющихся плательщиками сбора.

Статья 9

Закон Санкт-Петербурга «О ставках налогов, зачисляемых в дорожный фонд Российской Федерации в 1996 году» не подлежит применению как не вступивший в силу.

Статья 10

Настоящий Закон вступает в силу с 1 апреля 1996 года.

Санкт-Петербург
25 марта 1996 года
№ 13-3

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Собчак

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга — 20 марта 1996 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры, расположенные на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, согласно приложению 1.

Статья 2

В Государственном списке недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения часть, касающуюся местоположения памятников Парк «Дворцовый» и Парк «Нагорный», расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, изложить согласно приложению 2 и соответствии с учетной документацией на указанные памятники.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Санкт-Петербург
1 апреля 1996 года
№ 30-10

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Собчак

Приложение 1

к Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20 марта 1996 года № 30-10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Балтийский военный госпиталь с территорией, оградой, постройками, связанные с основным залом, 1865 г., автор неизвестен	Красное Село, пр. Вологодский, 11, ул. Пушкина, 12, земельный участок в границах согласно данному приложению 1
	В том числе:	
1.1	Спальня, 1865 г., автор неизвестен	
1.2	Служба, нач. XX в., автор неизвестен	
2	Бывший дворец вел. кн. Михаила Павловича, 1837—1842 гг., арх. Э. Дидельман	Красное Село, пр. Вологодский, 11
3	Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зеленым насаждением	Красное Село, ул. Зеленого, 30, земельный участок в границах согласно данному приложению 2
	В том числе:	
3.1	Главное здание с павильонами и оградой, 1848—1849 гг., арх. Х. Мейер	
3.2	Служба	
3.3	Погреб	
3.4	Часовня	
3.5	Ограда с воротами	
4	Пехотная часть, нач. XX в., автор неизвестен	Красное Село, ул. 10-й Пионерии, 7
5	Вокзал на станции Красное Село, 1953—1954 гг., арх. В. Хазанов	Станция Красное Село
6	Комплекс каменных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия):	Пос. Московский
6.1	Жилой дом, 1879—1883 гг., арх. В. Токарев	Пр. 25-го Октября, 99

Окончание приложения 1

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
6.2	Жилой дом, 1879—1883 гг., арх. В. Токарев	Пр. 25-го Октября, 101
6.3	Жилой дом, 1879—1883 гг., арх. В. Токарев	Пр. 25-го Октября, 103
7	Фонтан с чугунной чашей, 2-я пол. XIX в., завод Сан-Галли	Красное Село, Привокзальная ул., 2
8	Сад бывшего Красносельского театра, 1850—1851 гг., автор не установлен, 1857—1858 гг., перепланирован при участии садового мастера К. Гекселя	Красное Село, ул. Вологодская, земельный участок в границах согласно приложению 3
	В том числе:	
8.1	Гидросистема	
8.2	Мост	
9	Сады Троицкой церкви:	Красное Село
9.1	Верхний регулярный сад, 1-я пол. XIX в., автор не установлен. Перепланирован	Пр. Ленина, 104, земельный участок в границах согласно приложению 4
9.2	Нижний сад с прудом, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Нагорная ул., земельный участок в границах согласно приложению 5
10	Бывший Шведский редут с прилегающей территорией, 1-я пол. XVIII в.	Красное Село, в створе проспекта ул. Свободы, земельный участок в границах согласно приложению 6
11	Сад при Бумажной фабрике купца Игнатьева, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Красное Село, Фабричный остров, Красногородская экспериментальная бумажная фабрика, земельный участок в границах согласно приложению 7
12	Территория острова Св. Александры Невской, 90-е гг. XIX в.	Красное Село, ул. Шуйца, 10, земельный участок в границах согласно приложению 8
13	Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской ул., 1829—1830 гг.; мастер Т. Трой, 1840, 1860—70 гг., садовый мастер К. Гекзель	Красное Село, пр. Ленина, земельный участок в границах согласно приложению 9

Приложение 1. Территория бывшего военного госпиталя

Вдоль улицы Пастера от улицы Восстания до ограды церкви Св. Александра Невского, далее вдоль ограды церкви и вдоль улицы Шуйца до дома № 25, далее по ее существующей ограде профилактория, далее по юго-восточной ограде профилактория, далее вдоль улицы Пастера.

Примечание 2. Территория больницы Удельной больницы

Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстания по северо-западной границе, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее по ее по ограде до улицы Восстания, далее вдоль улицы Восстания до улицы Лермонтова.

Примечание 3. Территория сада бывшего Красносельского театра

Вдоль улицы Восстания от улицы Красных Командиров до дома № 13 по улице Восстания, далее по восточному фасаду дома № 13 до ограды профилактория, далее вдоль ограды профилактория с восточной стороны, далее в створе ограды вдоль бровки склона до пересечения с улицей Красных, далее по восток вдоль улицы Красных, включая группу старовозрастных деревьев с северной стороны улицы Красных, до улицы Красных Командиров, далее в створе улицы Красных до северо-западного берега Безымянного озера, далее вдоль северо-западного берега Безымянного озера до створа с улицей Восстания, далее до улицы Революционной.

Примечание 4. Территория Верхнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль проспекта Ленина от улицы 1-го Мая до улицы Суворова, далее вдоль улицы Суворова до Нагорной улицы, далее вдоль Нагорной улицы до улицы 1-го Мая, далее по улице 1-го Мая до проспекта Ленина.

Примечание 5. Территория Нижнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль Нагорной улицы от улицы 1-го Мая до ограды существующего производственного предприятия, далее вдоль ограды на восток до ограды, далее вдоль восточного берега Безымянного озера, далее вдоль границы сельхозугодий до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до Нагорной улицы.

Примечание 6. Территория бывшего Шведского редута.

Вдоль северной бровки оврага от пересечения по створу ограды построенных по улице 100 островов, далее перпендикулярно оврагу до улицы Красных, далее по улице Красных, далее вдоль бровки склона до пересечения с оградой сельхозугодий.

Примечание 7. Территория сада при Бумажной фабрике купца Игнатьева.

Вдоль ограды Красногородской экспериментальной бумажной фабрики (К-НБФ) до местного проезда, перпендикулярного улице 1-го Мая, далее вдоль местного проезда на юг до ограды вдоль Фабричного поселка, далее по этой ограде на восток до ограды К-НБФ, далее вдоль ограды на север.

Примечание 8. Территория острова Св. Александры Невской.

От створа профилактория Госпитального по улице Пастера до улицы Шуйца, далее по улице Шуйца на восток до створа профилактория и далее по ограде профилактория до улицы Пастера.

Примечание 9. Бульвары по бывшей улице Петербургской улице.

Вдоль проспекта Ленина от улицы Васильковского до улицы 1-го Мая.

Приложение 2

к Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20 марта 1996 года № 30-10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Парк «Дворцовый», конец XVIII—1-я пол. XIX в., автор не установлен	Красное Село, пр. Ленина, земельный участок в границах согласно приложению 1
2	Парк «Нагорный», XVIII—1-я пол. XIX в., автор не установлен	пос. Московский, земельный участок в границах согласно приложению 2

Примечание 1. Территория парка «Дворцовый» в Красном Селе

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красных до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до южного края, далее по южному краю с насыпью, ведущей вниз до пересечения с улицей Красных, далее вдоль улицы Красных до проспекта Ленина.

Примечание 2. Территория парка «Патронный» в пос. Междуречье.
Вдоль проспекта 25-го Октября от Республиканской улицы на юг, далее по границе Красносельского района Санкт-Петербурга и Гатчинского района Ленинградской области, далее вдоль Республиканской улицы до пересечения с проспектом 25-го Октября.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ФИНАНСИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АПРЕЛЕ 1996 ГОДА

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 3 апреля 1996 года

Статья 1

Разрешить администрации Санкт-Петербурга до утверждения бюджета Санкт-Петербурга на 1996 год производить финансирование городского хозяйства Санкт-Петербурга в апреле 1996 года в пределах поступающих доходов согласно приложению.

Статья 2

До утверждения бюджета Санкт-Петербурга на 1996 год разрешить мэру Санкт-Петербурга производить финансирование мероприятий, предусмотренных в постановлении правительства Санкт-Петербурга от 1 февраля 1996 года № 5 «О мерах по реализации Федерального закона „О ветеранах" в городе Санкт-Петербурге».

Статья 3

Предложить администрации Санкт-Петербурга до 30 апреля 1996 года в установленном порядке расторгнуть договоры подряда по объектам, финансируемым из бюджета Санкт-Петербурга и не включенным в проект адресной программы капитального строительства 1996 года.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Санкт-Петербург
11 апреля 1996 года
№ 43-11

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Собчак

Приложение

ФИНАНСИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АПРЕЛЕ 1996 ГОДА

Наименование	Сумма, млн. руб.
ДОХОДЫ	363370
РАСХОДЫ	
1. Государственное управление	24168,1
В том числе:	
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	1755,0

12

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124561-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г. Москва № 124561-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213770005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 07.06.2023 № 433-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.06.2023 № 433-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы», утвержденный КГИОП 09.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

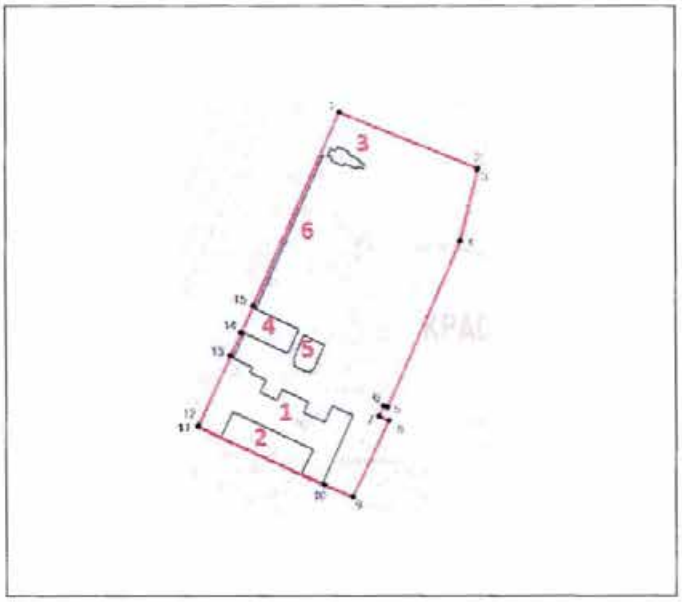
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 №433-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с палисадником и оградой;
2. Часовня;
3. Погреб;
4. Служба;
5. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71536.71	100683.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71536.20	100683.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71509.11	100677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71446.67	100649.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71447.29	100648.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	71443.29	100646.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	71441.71	100650.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	71412.68	100636.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	71417.28	100625.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	71439.45	100577.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	71440.00	100577.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	71466.00	100589.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	71474.54	100593.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	71484.71	100598.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 433-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп» от 30.08.2023 № 794-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

30.08.2023 № 794-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», изложив приложение №1 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

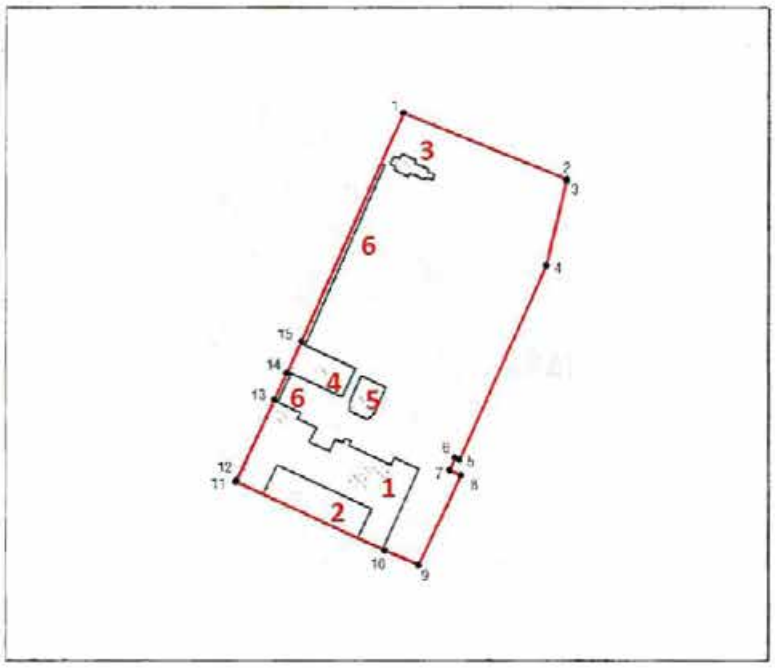
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.08.2023 №794-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1-2. Главное здание с палисадником и оградой;
3. Часовня;
4. Служба;
5. Погреб;
6. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71536.71	100683.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71536.20	100683.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71509.11	100677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71446.67	100649.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71447.29	100648.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	71443.29	100646.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	71441.71	100650.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	71412.68	100636.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	71417.28	100625.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	71439.45	100577.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	71440.00	100577.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	71466.00	100589.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	71474.54	100593.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	71484.71	100598.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125758-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125758-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125685-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125685-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848–1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Служба», 1848–1849 гг., 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125193-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125193-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125867-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125867-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848–1849 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125267-р

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125267-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213770015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 29.09.2017 № 447-р

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.09.2017 № 447-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы
с территорией и зелеными насаждениями»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А (г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

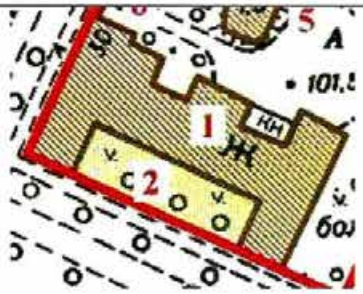
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.09.2017 № 447-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А
(г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными
насаждениями»

I. Главное здание			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур) исторические конфигурация и габариты скатных и вальмовых крыш, включая дымовые трубы; исторический материал окрытия крыш.	

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические лестницы центрального и бокового вестибюлей – местоположение, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасадов – профильная доска; исторический материал отделки цоколя (блоки из известняка); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная (чердачные проемы торцевых фасадов боковых объемов здания), с треугольным завершением (чердачный проем юго-западного фасада центрального объема здания) оконных и дверных проемов;	

		исторические рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными деревянными наличниками;	

		исторические материал (дерево), рисунок (застекленная фрамуга в верхней части) дверного заполнения бокового входа;	
		оформление углов объемов здания и центральной части юго-западного фасада центрального объема плоскими лопатками;	
		деревянная тяга в надоконном пространстве; оформление завершения фасадов профилированными венчающими карнизами большого выноса;	
		завершение торцевых фасадов боковых объемов и центральной части юго-западного фасада центрального объема треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами большого выноса.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения 1-Н(25, 26, 27, 29): четыре печи – местоположение, конфигурация (угловые, одноярусные), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (топочные отверстия с полуциркульным завершением, оформленные бронзовыми накладками со стилизованными изображениями гирлянд, цветов, лилий, волют, элементов растительного и геометрического орнамента, внутренняя решетка бронзовая, фигурная, с элементами растительного орнамента, крышки вьюшек латунные);	

		помещения 1-Н(36): печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);	
		помещения 1-Н(37): печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, зеркало верхнего яруса, фланкированное закругленными лопатками, профилированными профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);	

7

		оформление пола вестибюлей и коридора метлахской плиткой с геометрическим рисунком в виде квадратов коричневого и желтого цвета – материал, цветовое решение.	
		II. Палисадник	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	местоположение палисадника перед юго-западным фасадом центрального объема здания, ограниченное южными частями боковых объемов; насаждения: исторические посадки липы мелколистной в юго-западной части палисадника.	

8

		III. Ограда	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение ограды и архитектурное решение (в настоящее время историческая ограда полностью утрачена).	

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2017 № 07-19-458/17

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2017 № 04-19-458/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10: Красное Село, ул. Лермонтова, 30), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ДЕК 2017 № 24-19-458/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание с палисадником и оградой"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главное здание с палисадником и оградой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Главное здание с палисадником и оградой" 1848-1849 гг., арх. Х. Мейер, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от «07» апреля 1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2017 № 99/2017/23242510);
г.Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А (согласно данным региональной информационной системы РГИС от 14.08.2017);
Территория бывшей Удельной больницы. Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстановления на север до часовни, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее на юг по ограде до улицы Восстановления, далее вдоль улицы Восстановления до улицы Лермонтова (согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный КГИОП 09.09.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 447-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

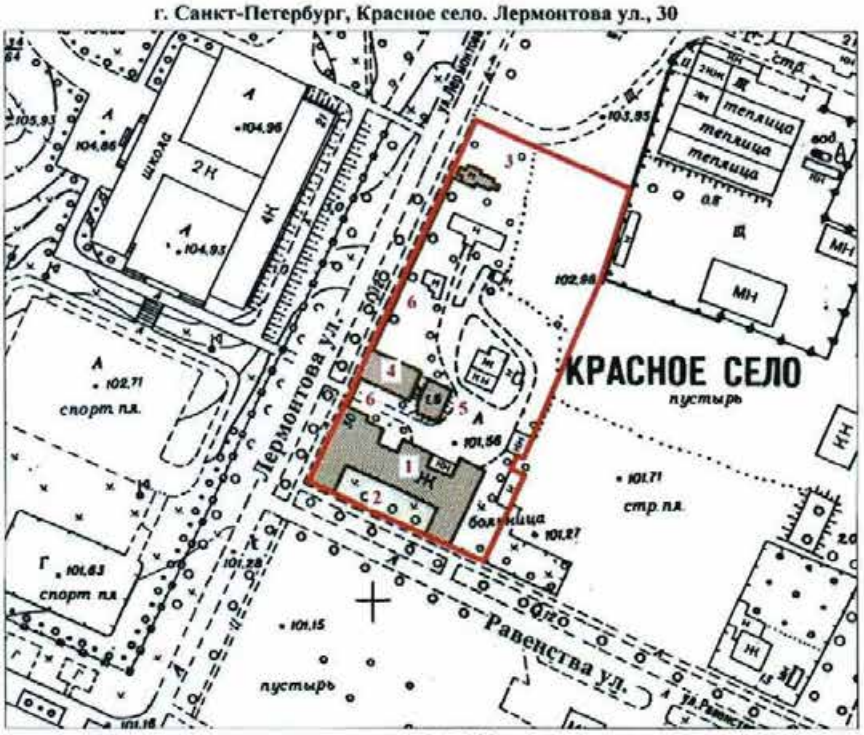
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный КГИОП 09.09.2005 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 447-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями".

Приложение № 1 к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс бывшей Удельной больницы "

г. Санкт-Петербург, Красное село. Лермонтова ул., 30



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание - Адрес: Лермонтова 30, литер А
2. Палисадник
3. Часовня - Адрес: Лермонтова 30, литер Р
4. Служба - Адрес: Лермонтова 30, литер Б
5. Погреб
6. Ограда с воротами

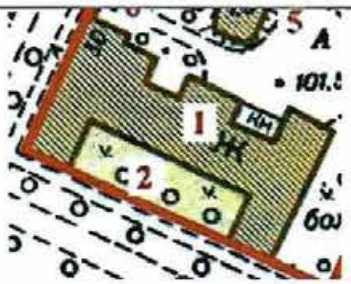
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

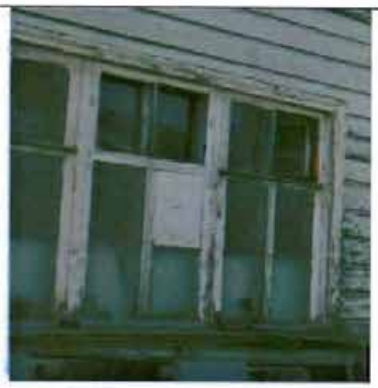
Исполнитель_____/_____/

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А (г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»

I. Главное здание			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур) исторические конфигурация и габариты скатных и вальмовых крыш, включая дымовые трубы; исторический материал окрытия крыш.	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		исторические лестницы центрального и бокового вестибюлей – местоположение, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасадов – профильная доска;	
		исторический материал отделки цоколя (блоки из известняка);	
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная (чердачные проемы торцевых фасадов боковых объемов здания), с треугольным завершением (чердачный проем юго-западного фасада центрального объема здания) оконных и дверных проемов;	

		исторические рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов профилированными деревянными наличниками;	

		исторические материал (дерево), рисунок (застекленная фрамуга в верхней части) дверного заполнения бокового входа;	
		оформление углов объемов здания и центральной части юго-западного фасада центрального объема плоскими лопатками;	
		деревянная тяга в надоконном пространстве; оформление завершения фасадов профилированными венчающими карнизами большого выноса;	
		завершение торцевых фасадов боковых объемов и центральной части юго-западного фасада центрального объема треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами большого выноса.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещения 1-Н(25, 26, 27, 29): четыре печи – местоположение, конфигурация (угловые, одноярусные), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (топочные отверстия с полуциркульным завершением, оформленные бронзовыми накладками со стилизованными изображениями гирлянд, цветов, лилий, волют, элементов растительного и геометрического орнамента, внутренняя решетка бронзовая, фигурная, с элементами растительного орнамента, крышки вьюшек латунные);	

		помещения 1-Н(36): печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);	
		помещения 1-Н(37): печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, зеркало верхнего яруса, фланкированное закругленными лопатками, профилированными профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);	

		оформление пола вестибюлей и коридора метлахской плиткой с геометрическим рисунком в виде квадратов коричневого и желтого цвета – материал, цветовое решение.	
		II. Палисадник	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	местоположение палисадника перед юго-западным фасадом центрального объема здания, ограниченное южными частями боковых объемов; насаждения: исторические посадки липы мелколистной в юго-западной части палисадника.	

8

III. Ограда			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение ограды и архитектурное решение (в настоящее время историческая ограда полностью утрачена).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10: Красное Село,
ул. Лермонтова, 30).

1. Фрагмент северного фасада здания (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

2. Фрагмент северного и западного фасадов здания (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

3. Фрагмент южного фасада здания и полисадника (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

4. Печь (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

5. Печь (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

6. Боковой дверной проем с фрамугой (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

7. Оформление пола метлахской плиткой (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17» от 10.10.2023 № 320-об/23

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10. 10. 2023 № 320-од/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721213770015».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелёными насаждениями», утвержденный КГИОП 09.09.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелёными насаждениями», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелёными насаждениями», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

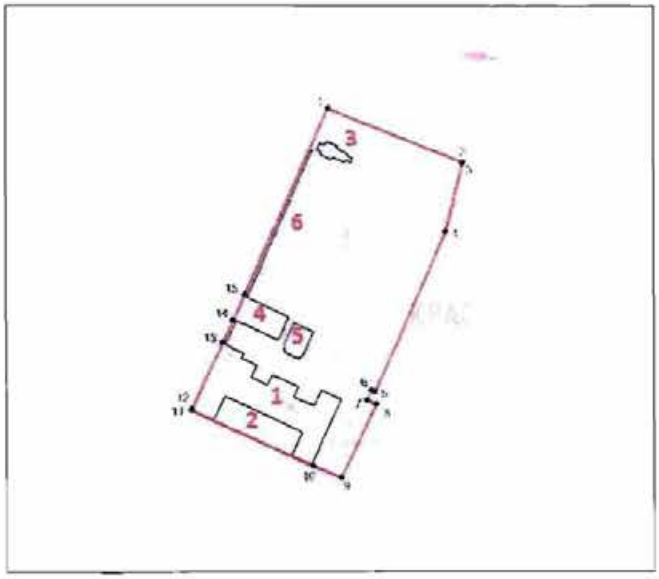
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.10.2023 № 320-00/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с палисадником и оградой;
2. Часовня;
3. Погреб;
4. Служба;
5. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71536.71	100683.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71536.20	100683.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71509.11	100677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71446.67	100649.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71447.29	100648.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	71443.29	100646.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	71441.71	100650.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	71412.68	100636.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	71417.28	100625.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	71439.45	100577.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	71440.00	100577.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	71466.00	100589.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	71474.54	100593.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	71484.71	100598.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122243-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122243-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», 1829–1830 гг., 1840, 1860–1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», 1829–1830 гг., 1840, 1860–1870 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721208650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 18.01.2023 № 19-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.01.2023 № 19-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.01.2023 № 19-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице»
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, насаждения:	планировочная и градостроительная роль, ансамбля в развитии застройки центральной части г. Красное Село как оформление основной магистрали города	
		исторические (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) местоположение и направление бульваров вдоль проспекта Ленина и прилегающих к нему тротуаров с северо-востока на юго-запад по обеим сторонам от трассы проспекта;	
		историческая трассировка и габариты дорог (проезжей части и тротуаров);	

		элементы регулярной композиции (двухрядные посадки вдоль трассы пр. Ленина и прилегающих к ней тротуаров по обеим сторонам);	
		визуальная и композиционная связь с прилегающим с юго-восточной части объектом культурного наследия регионального значения «Дворцовый парк»	
		ровный рельеф объекта, перерезаемый оврагом в юго-западной части у переулка Щуппа;	
		ландшафтные группы и насаждения: двухрядные разновозрастные посадки смешанного состава (липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый); отдельные старовозрастные посадки лип мелколистных.	

3

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) от 30.06.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

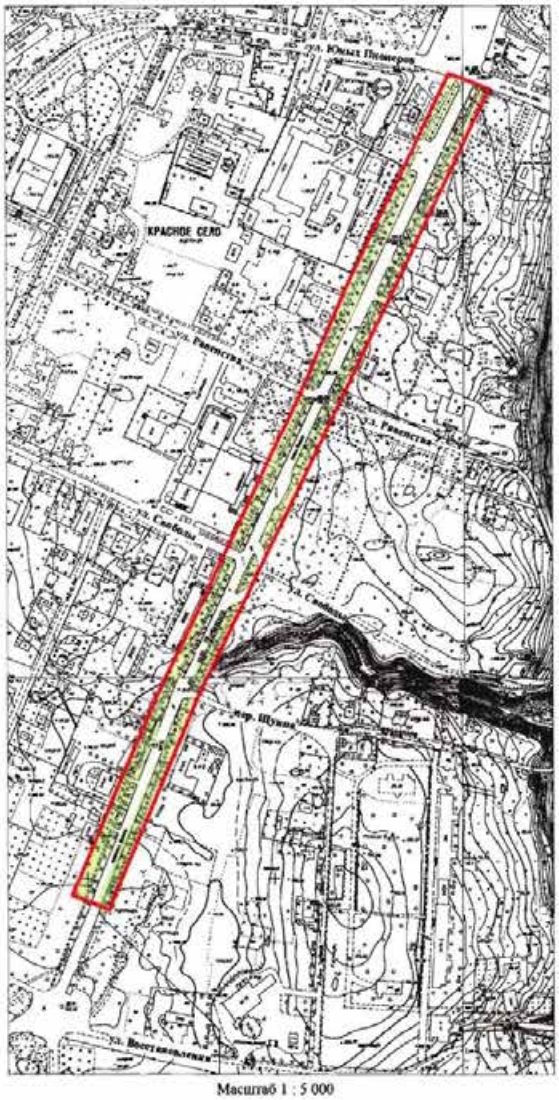
М.П.

"30" июня 2014 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице»

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина



Масштаб 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

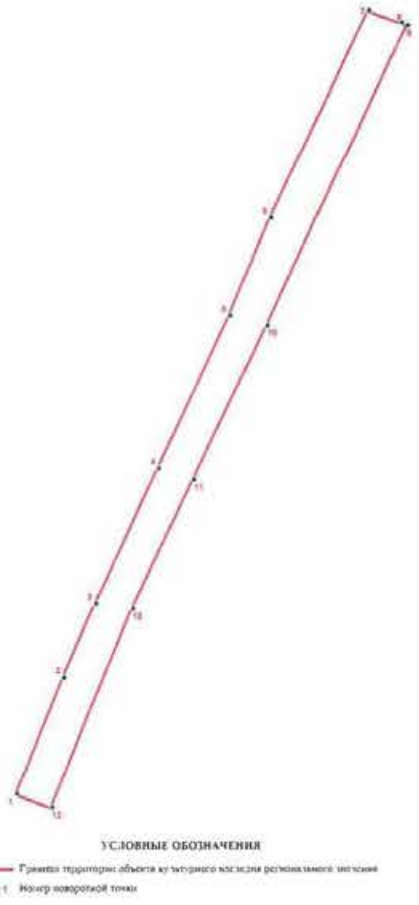
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия "Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице" проходит: от точки 1 до точки 2 на северо-восток по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 2 до точки 3 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 3 до точки 4 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 4 до точки 5 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Свободы, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 5 до точки 6 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Равенства, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 6 до точки 7 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 7 до точки 8 на восток по прямой вдоль проезжей части улицы Юных Пионеров, пересекая проспект Ленина; от точки 8 до точки 10 на юго-запад, совпадая с западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»; от точки 10 до точки 11 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Равенства, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 11 до точки 12 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Свободы и переулка Щуппа, по прямой параллельно проспекту Ленина, от точки 12 до точки 13 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 13 до точки 1 на запад по прямой, пересекая проспект Ленина.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	70,77213	100,58471
2.	70,90085	100,63782
3.	70,98351	100,6746
4.	71,13377	100,74528
5.	71,30448	100,82596
6.	71,41283	100,87223
7.	71,64502	100,98359
8.	71,63134	101,01980
9.	71,62876	101,02661
10.	71,29370	100,86748
11.	71,12112	100,78432
12.	70,97778	100,71546
13.	70,75754	100,62340

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 248-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024 № 248-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 248-од/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	8	6	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 06.06.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.03.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.05.2024 № 06-12-144/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 20.05.2024: № 06-12-144/24-6-0; № 06-12-144/24-7-0; № 06-12-144/24-8-0; № 06-12-144/24-9-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.05.2024: № 06-12-144/24-6-0; № 06-12-144/24-7-0; № 06-12-144/24-8-0; № 06-12-144/24-9-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721208650005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

12.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Восстановления до улицы 1-го Мая.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 30.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение, насаждения: планировочная и градостроительная роль, ансамбля в развитии застройки центральной части г. Красное Село как оформление основной магистрали города исторические (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) местоположение и направление

бульваров вдоль проспекта Ленина и прилегающих к нему тротуаров с северо-востока на юго-запад по обеим сторонам от трассы проспекта ; историческая трассировка и габариты дорог (проезжей части и тротуаров); элементы регулярной композиции (двухрядные посадки вдоль трассы пр. Ленина и прилегающих к ней тротуаров по обеим сторонам); визуальная и композиционная связь с прилегающим с юго-восточной части объектом культурного наследия регионального значения "Дворцовый парк" ровный рельеф объекта, перерезаемый оврагом в юго-западной части у переулка Щуппа; ландшафтные группы и насаждения: двухрядные разновозрастные посадки смешанного состава (липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый); отдельные старовозрастные посадки лип мелколистных.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице» № 19-рп от 18.01.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 06 . 2024
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина,
(фотофиксация выполнена 20.03.2024).

1. Объект культурного наследия, фрагмент (северная часть).

2. Объект культурного наследия, фрагмент (южная часть).

3. Объект культурного наследия, фрагмент
(фрагмент дорожной сети и оврага, юго-западная часть).

4. Объект культурного наследия, фрагмент
(фрагмент живой изгороди, насаждений и дорожной сети, северо-западная часть).

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122402-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122402-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1–я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1–я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205010005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 20.12.2023 № 1033-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.12.2023 ОКУД № 1033-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.11.2017 № 525-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1033-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Дворцовый»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, пр. Ленина пр.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное Решение территории, рельеф:	местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»;	

		историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней терассы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней терассы;	

3

		элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней террассы;	
		часть аллейной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта;	
		система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террассы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террассы (сохранилось частично);	

4

		пруд – местоположение (на нижней террассе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления;	
		насаждения: ландшафтные группы:	
		группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственица),;	

5

		солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне терасс; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней терассе;	

6

		солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней терассы - породный состав (дуб).	

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 16.05.2023 № 348-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.05.2023 № 348-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза Типанов Александр Федорович (1924 – 1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915 – 1944 гг.) и выявленного объекта культурного наследия «Здание кухни дворца вел. Кн. Михаила Николаевича», утвержденный КГИОП 09.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

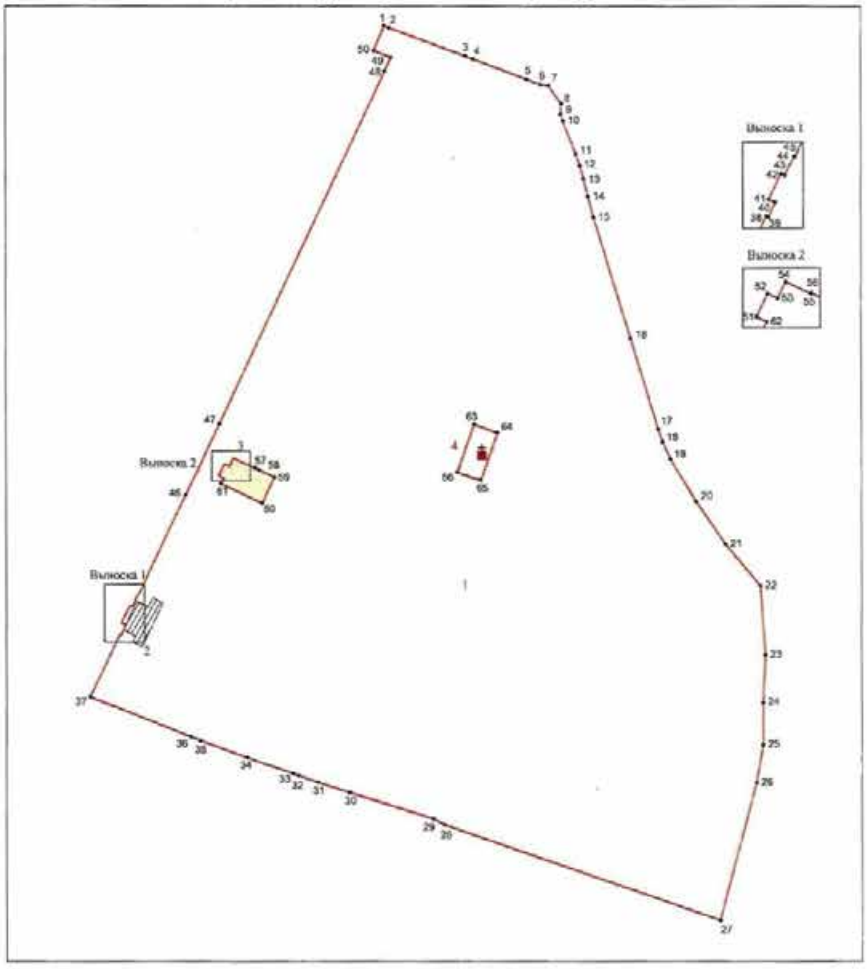
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 16.05.2023 № 348-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

границы территорий объектов культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
парки, скверы, бульвары, палисадники
исторические захоронения
территория, занимаемая выявленным объектом культурного наследия

Экспликация:

1. Парк «Дворцовый»;
2. Бывший дворец великого князя Михаила Павловича (Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, 114, лит. А);
3. Здание кухни дворца вел. Кн. Михаила Николаевича (Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, 112, лит. А);
4. Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71643.54	101024.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	71642.50	101027.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	71627.77	101067.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71626.37	101071.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71615.89	101099.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71613.21	101106.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71612.75	101111.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71603.13	101117.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71597.89	101117.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71594.39	101118.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	71576.82	101125.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	71570.86	101127.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	71564.03	101129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	71554.85	101131.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	71543.63	101134.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	71480.56	101153.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	71433.54	101168.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	71426.88	101170.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71417.92	101174.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71395.38	101187.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	71372.99	101203.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	71351.30	101221.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	71315.14	101223.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	71290.44	101222.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	71268.84	101222.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	71248.49	101218.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	71176.71	101199.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	71226.66	101056.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	71229.88	101049.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	71243.65	101006.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	71248.87	100989.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	71252.45	100979.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	71253.44	100976.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	71261.88	100952.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	71270.80	100928.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	71272.82	100922.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	71293.62	100870.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	71326.34	100886.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	71325.97	100886.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	71331.14	100889.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	71332.21	100886.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	71341.17	100891.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	71340.66	100892.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	71347.30	100895.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	71347.17	100895.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	71398.92	100920.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	71436.43	100938.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	71620.01	101025.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	71627.07	101028.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	71630.63	101019.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71643.54	101024.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	71409.51	100937.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	71415.56	100940.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	71414.32	100943.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	71418.63	100945.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	71415.52	100951.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	71415.74	100952.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	71413.45	100956.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	71412.40	100958.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	71408.60	100967.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	71394.72	100960.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

61	71405.04	100939.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	71408.16	100940.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	71409.51	100937.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	71436.17	101071.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	71431.66	101083.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	71406.92	101075.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	71411.02	101062.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	71436.17	101071.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 16.05.2023 №348-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2019 № 07-19-536/19

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22 НОЯ 2019 № 04-19-536/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г. № 122402-р: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 НОЯ 2019 № 04-19-536/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк "Дворцовый"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	0	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г. № 122402-р);
- Красное Село, пр. Ленина;
Территория парка "Дворцовый" в Красном Селе. Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллейными посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина (согласно закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10);
- парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая, ЗНОП городского значения № 8008 (согласно Закону Санкт-Петербурга от

08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования").

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к ЗНОП № 8008 "парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый" от 17.05.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый", утвержденный КГИОП от 26.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый", утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2017 № 525-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205010005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

10.10.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Дворцовый"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII - 1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллейными посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» № 30-10 от 20.03.1996 г.
- план границ территории, утвержденный КГИОП от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила

Николаевича»; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней терассы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней терассы; элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней терассы; часть аллейной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта; система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней терассы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней терассы (сохранилось частично); пруд – местоположение (на нижней терассе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления; насаждения: ландшафтные группы: группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственица); солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне терасс; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней терассе; солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней терассы - породный состав (дуб).

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» № 525-р от 23.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 05 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2
к охранному обязательству

План границ территории
объектов культурного наследия регионального наследия
"Парк "Дворцовый"

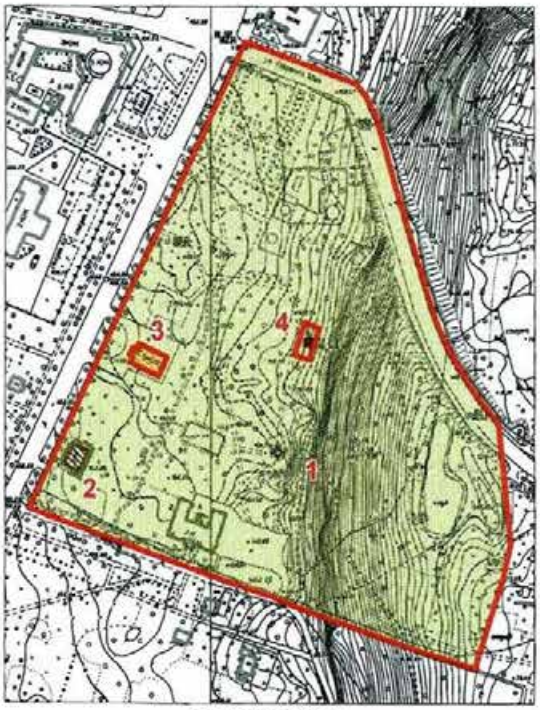
"Бывший дворец великого князя Михаила Павловича"

"Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны.
Здесь же захоронены Герои Советского Союза
Типанов Александр Федорович (1924 - 1944 гг.)
и Федоров Тимофей Васильевич (1915 - 1944 гг.)

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия

"Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича"

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий объектов культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники
- исторические захоронения
- выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Парк "Дворцовый"
2. Бывший дворец великого князя Михаила Павловича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 114, лит. А)
3. Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 112, лит. А)
4. Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Дворцовый»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, Ленина пр.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное Решение территории, рельеф:	местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»;	

		историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней терассы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней терассы;	

		элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней терассы;	
		часть аллейной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта;	
		система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней терассы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней терассы (сохранилось частично);	

		пруд – местоположение (на нижней террассе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления;	
		насаждения: ландшафтные группы:	
		группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственица),:	

		солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне терасс;	
		фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней терассе;	

		солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней терассы - породный состав (дуб).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Парк «Дворцовый» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г.
№ 122402-р: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина), на момент
утверждения охранного обязательства.

1. Рельеф парка (фрагмент, северо-восточная часть парка).

2. Аллейная посадка (липа и дуб) по южной границе (фрагмент).

3. Система дорожек (фрагмент, центральная часть парка).

4. Вид на нижнюю террасу (фрагмент).

5. Пруд на нижней террасе (фрагмент, восточная часть парка).

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19» от 22.11.2024 № 691-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.11.2024 № 691-05124

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1-3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 16.05.2023 № 348-рп.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2023 № 1033-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1-3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 22.11.2024 № 691-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205010005
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

10.10.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Дворцовый"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII - 1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллейными посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» № 30-10 от 20.03.1996 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый" № 348-рп от 16.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей

Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террассы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террассы; элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней террассы; часть аллейной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта; система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террассы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террассы (сохранилось частично); пруд – местоположение (на нижней террассе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления; насаждения: ландшафтные группы: группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственица); солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне терасс; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней террассе; солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террассы - породный состав (дуб).

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» № 1033-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

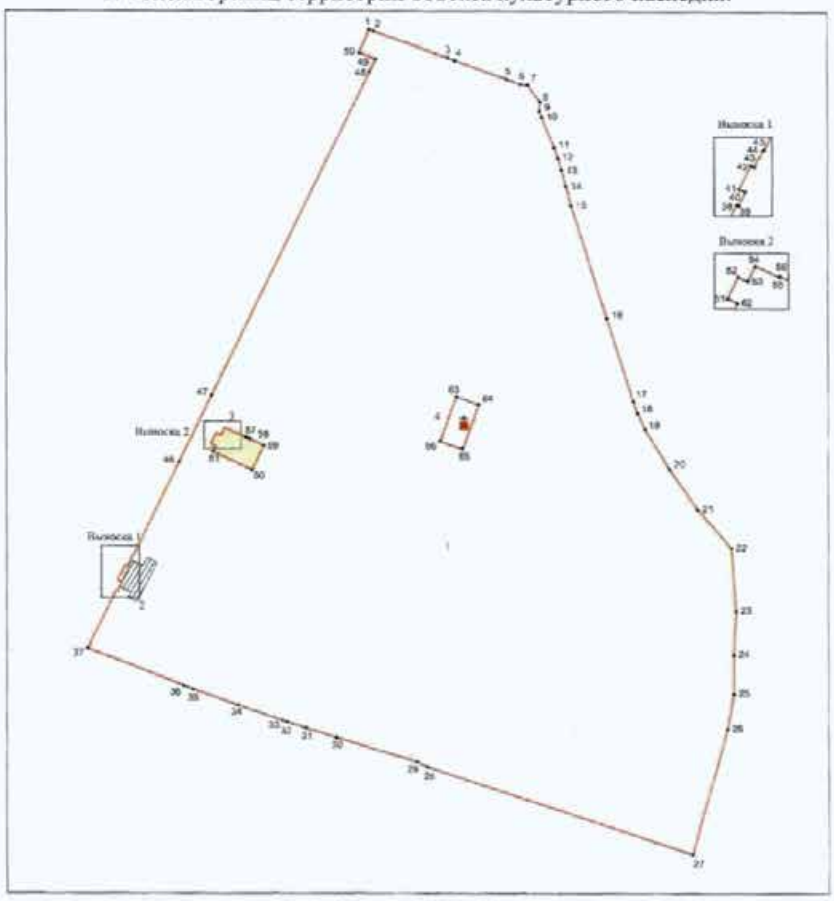
29 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 22.11.2024 № 691-05/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Экспликация:

1. Парк «Дворцовый»;
2. Бывший дворец великого князя Михаила Павловича (Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, 114, лит. А);
3. Здание кухни дворца вел. Кн. Михаила Николаевича (Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, 112, лит. А);
4. Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71643.54	101024.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	71642.50	101027.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	71627.77	101067.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71626.37	101071.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71615.89	101099.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71613.21	101106.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71612.75	101111.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71603.13	101117.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71597.89	101117.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71594.39	101118.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	71576.82	101125.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	71570.86	101127.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	71564.03	101129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	71554.85	101131.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	71543.63	101134.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	71480.56	101153.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	71433.54	101168.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	71426.88	101170.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71417.92	101174.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71395.38	101187.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	71372.99	101203.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	71351.30	101221.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	71315.14	101223.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	71290.44	101222.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	71268.84	101222.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	71248.49	101218.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	71176.71	101199.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	71226.66	101056.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	71229.88	101049.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	71243.65	101006.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	71248.87	100989.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	71252.45	100979.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	71253.44	100976.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	71261.88	100952.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	71270.80	100928.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	71272.82	100922.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	71293.62	100870.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	71326.34	100886.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	71325.97	100886.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	71331.14	100889.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	71332.21	100886.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	71341.17	100891.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	71340.66	100892.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	71347.30	100895.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	71347.17	100895.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	71398.92	100920.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	71436.43	100938.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	71620.01	101025.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	71627.07	101028.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	71630.63	101019.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71643.54	101024.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	71409.51	100937.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	71415.56	100940.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	71414.32	100943.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	71418.63	100945.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	71415.52	100951.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	71415.74	100952.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	71413.45	100956.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	71412.40	100958.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	71408.60	100967.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	71394.72	100960.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

61	71405.04	100939.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	71408.16	100940.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	71409.51	100937.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	71436.17	101071.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	71431.66	101083.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	71406.92	101075.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	71411.02	101062.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	71436.17	101071.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к распоряжению КГИОП
от 22.11.2024 № 691-05/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Дворцовый»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, пр. Ленина пр.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное Решение территории, рельеф:	местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»;	

		историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы;	

		элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней терассы;	
		часть аллейной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта;	
		система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней терассы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней терассы (сохранилось частично);	

		пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления;	
		насаждения: ландшафтные группы:	
		группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственица),:	

5

		солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне терасс;	
		фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней терассе;	

		солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней терассы - породный состав (дуб).	

Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1-я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125114-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125114-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1–я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1–я пол. XVII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 18.12.2024 № 1546-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2024 № 1546-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, согласно приложению к распоряжению.

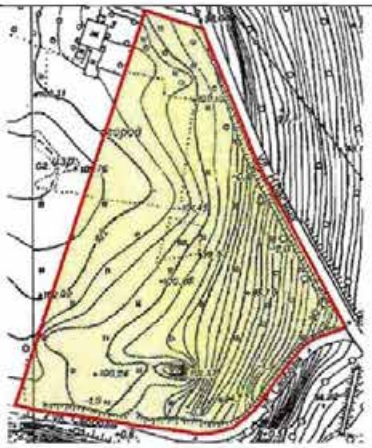
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

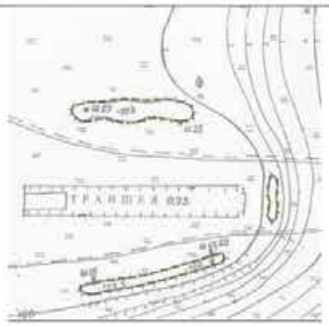
Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2024 № 1546-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший Шведский редут с прилегающей территорией»,
(Санкт-Петербург, г. Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение сохранившихся элементов конструкций редута (фрагментов валов) и прилегающей территории, ограниченной оврагом, проходящим в створе улицы Свободы с юга и частично с востока, улицей Равенства с востока и севера и линией перепада рельефа от окончания улицы Равенства до оврага с запада;	

		историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) сочетание открытых пространств и визуальные и композиционные связи с ландшафтными элементами объекта культурного наследия регионального значения «Парк дворцовый»;	
		исторические видовые перспективы: на восток в сторону долины реки Дудергофки;	

		сохранившиеся элементы валов редута: местоположение (вдоль границы оврага в юго-восточной части участка, разделенные поздней траншеей), сохранившиеся габариты, профиль, конструкция (насыпные, земляные), материал (насыпной грунт);	

		рельеф участка – неровный, с перепадами, с сильным понижением террасами в сторону линии улицы Равенства (склон долины реки Дудергофки);	
2.	Насаждения:	исторический видовой состав зеленых насаждений вне сохранившихся фрагментов редута; газоны обыкновенные.	

Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 16.05.2023 № 351-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.05.2023 № 351-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», утвержденный КГИОП 20.12.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

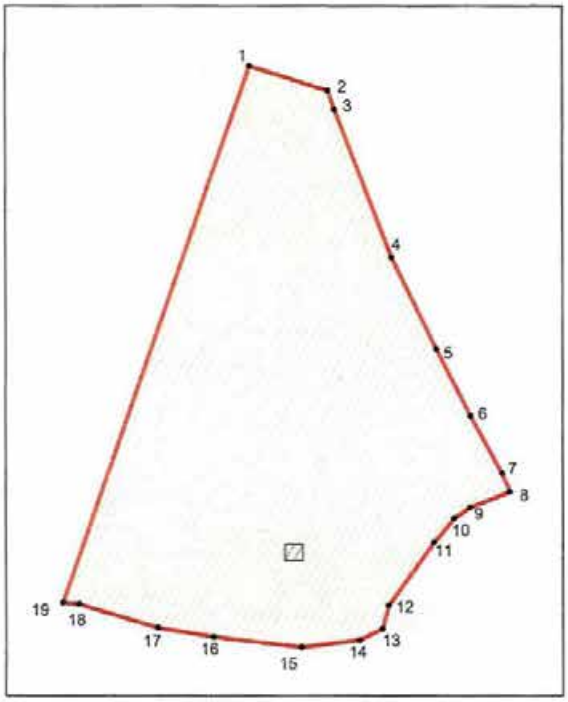
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

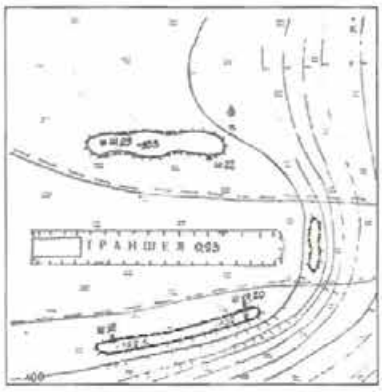
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 16.05.2023 №351-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71190.59	101052.84	Геодезический метод	0.10	–
2	71182.31	101079.21	Геодезический метод	0.10	–
3	71175.78	101081.43	Геодезический метод	0.10	–
4	71126.13	101100.67	Геодезический метод	0.10	–
5	71095.18	101115.79	Геодезический метод	0.10	–
6	71072.75	101127.31	Геодезический метод	0.10	–
7	71053.40	101137.98	Геодезический метод	0.10	–
8	71047.14	101140.56	Аналитический метод	0.10	–
9	71041.92	101127.11	Аналитический метод	0.10	–
10	71038.30	101121.77	Аналитический метод	0.10	–
11	71030.21	101114.88	Аналитический метод	0.10	–
12	71008.84	101099.55	Аналитический метод	0.10	–
13	71000.95	101097.53	Геодезический метод	0.10	–
14	70997.12	101089.79	Геодезический метод	0.10	–
15	70994.81	101070.20	Геодезический метод	0.10	–
16	70998.16	101040.53	Геодезический метод	0.10	–
17	71001.27	101021.83	Геодезический метод	0.10	–
18	71009.38	100995.36	Геодезический метод	0.10	–
19	71009.88	100989.91	Аналитический метод	0.10	–
1	71190.59	101052.84	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 16.05.2023 № 351-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.25 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122331-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122331-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205020005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.26 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122510-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122510-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205020015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.27 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122488-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122488-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205020025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.28 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 15.03.2023 № 175-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

15.03.2023 № 175-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.03.2023 № 175-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад бывшего Красносельского театра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.,
(1850-1851, автор не установлен; при участии садового мастера Генкеля К.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Историческое* объемно-пространственное и планировочное решение территории сада (частично утрачено), расположенного на двух террасах с понижением рельефа с запада на восток: верхней и нижней с пейзажной планировкой, основные сохранившиеся элементы планировки, включая сложную историческую гидросистему с ручьями и прудом объекта культурного наследия; *здесь и далее «историческое» по состоянию на середину XIX в. на верхней террасе граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза», (бассейн с остатками шлюза расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»); соотношение открытых и закрытых пространств; садовые дорожки (историческая дорожно-тропиночная сеть утрачена): историческое покрытие дорожек щебеночно-набивное.	

2.	Насаждения:	ландшафтные группы, состоящие из старовозрастных дубов, лип, лиственниц, средневозрастных дубов, лип, ив ломких; массивы смешанные из средневозрастных деревьев: клен, береза, липа;	

3

		фрагмент старовозрастной липовой аллеи на нижней террасе.	

Приложение № 4.29 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 09.08.2023 № 713-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023 № 713-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

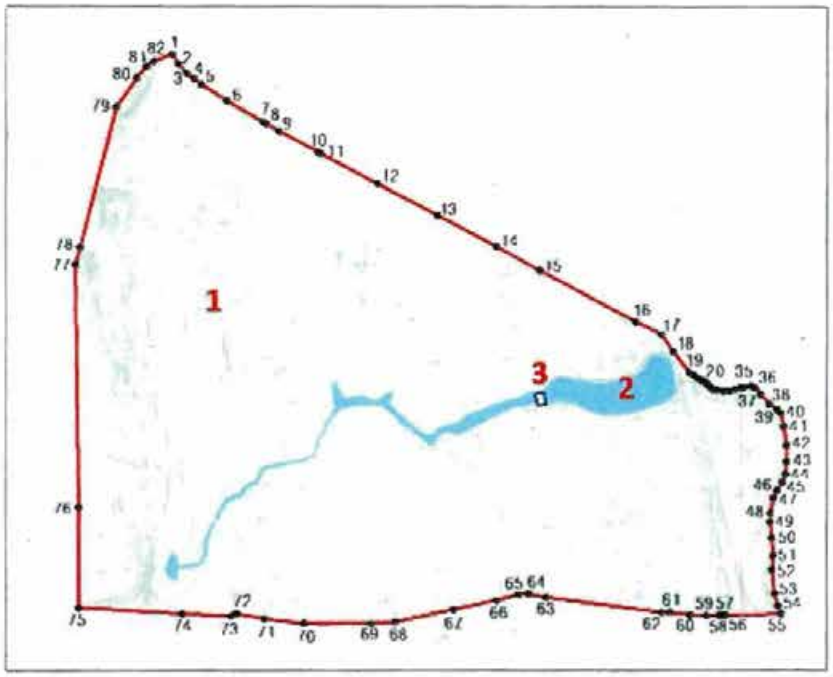
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 713-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Сад

Состав объекта культурного наследия:

2. Гидросистема
3. Мост

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71047.14	101140.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71040.18	101145.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71033.69	101151.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71029.92	101156.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71025.10	101162.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71013.38	101180.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	70997.70	101207.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	70996.99	101209.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	70991.48	101218.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	70975.95	101247.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	70974.85	101249.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	70952.45	101291.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	70929.00	101335.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	70905.68	101379.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	70888.49	101410.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	70850.53	101480.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	70841.77	101499.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	70829.21	101508.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	70813.91	101520.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	70812.03	101523.29	Картометрический метод	1.00	—
21	70809.88	101526.25	Картометрический метод	1.00	—

22	70808.67	101528.40	Картометрический метод	1.00	—
23	70807.71	101530.30	Картометрический метод	1.00	—
24	70807.20	101531.23	Картометрический метод	1.00	—
25	70806.00	101532.76	Картометрический метод	1.00	—
26	70805.15	101533.39	Картометрический метод	1.00	—
27	70803.57	101534.75	Картометрический метод	1.00	—
28	70802.21	101536.68	Картометрический метод	1.00	—
29	70801.30	101539.97	Картометрический метод	1.00	—
30	70800.50	101545.18	Картометрический метод	1.00	—
31	70800.62	101549.27	Картометрический метод	1.00	—
32	70801.30	101553.12	Картометрический метод	1.00	—
33	70802.55	101556.75	Картометрический метод	1.00	—
34	70803.23	101559.82	Картометрический метод	1.00	—
35	70803.78	101564.91	Картометрический метод	1.00	—
36	70802.66	101568.07	Картометрический метод	1.00	—
37	70798.00	101572.37	Картометрический метод	1.00	—
38	70790.83	101578.46	Картометрический метод	1.00	—
39	70786.89	101584.20	Картометрический метод	1.00	—
40	70784.02	101587.07	Картометрический метод	1.00	—
41	70774.70	101588.86	Картометрический метод	1.00	—
42	70760.72	101591.01	Картометрический метод	1.00	—
43	70748.53	101591.01	Картометрический метод	1.00	—
44	70739.21	101590.29	Картометрический метод	1.00	—
45	70733.12	101587.78	Картометрический метод	1.00	—
46	70727.02	101584.20	Картометрический метод	1.00	—
47	70721.29	101581.33	Картометрический метод	1.00	—
48	70710.03	101579.27	Картометрический метод	1.00	—
49	70703.20	101579.06	Картометрический метод	1.00	—
50	70691.53	101580.25	Картометрический метод	1.00	—
51	70678.27	101581.33	Картометрический метод	1.00	—
52	70667.87	101580.61	Картометрический метод	1.00	—
53	70650.31	101582.41	Картометрический метод	1.00	—
54	70641.35	101584.91	Картометрический метод	1.00	—
55	70635.57	101587.22	Картометрический метод	1.00	—
56	70634.72	101545.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	70634.66	101544.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	70634.35	101541.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	70634.32	101532.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	70634.85	101520.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	70636.61	101505.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	70636.58	101499.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	70647.78	101414.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	70650.43	101402.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	70649.87	101395.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	70645.41	101378.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	70638.83	101347.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	70630.01	101304.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	70628.66	101287.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	70628.80	101237.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	70632.04	101208.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	70635.87	101188.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	70634.18	101184.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	70636.01	101148.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	70640.34	101072.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	70714.41	101072.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	70892.73	101069.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	70905.59	101073.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	71008.84	101099.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	71030.21	101114.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	71038.30	101121.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	71041.92	101127.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71047.14	101140.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 713-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.30 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» от 13.08.1990 № 694

6Х65 23/VII 90

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 13.08.90 № 684
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая архитектурно-художественную, историческую и хозяйственную ценность зданий, выявленных на территории Красносельского района, Исполнительный комитет Ленинградского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания и сооружения, расположенные на территории Красносельского района, согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

Секретарь В.И.Шитарев

ф. ЛПТО «ПД» зак. 1436
т. 10000 18-XII-89.

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 13.08.90 № 694

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,

включенных в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
I. Фабричный поселок, д.№ 2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей. 1905 г., инж.П.М.Горбунов	Ленинград, Красное село, Фабричный поселок
2. Церковь Александра Невского, первой гвардейской пехотной дивизии, 1892 г.	Красное село, ул.Шуппа, I0
3. Павильон минеральных вод Верлан - дера, вторая половина XIX в., автор неизвестен	пос.Можайский, пр.25 Октября, I5
4. Часовня в честь иконы "Всех скорбящих радость", 1905 г., арх.М.А.Долгопятов	пос.Володарский, ул.Интернациональная, I
5. Вокзал на станции Можайская 1890 г., арх.С.П.Лазарев-Станищев	пос.Можайский, пр.25 Октября
6 Раковая больница, 1901-1902 гг., автор неизвестен	пос.Можайский, пр.25 Октября, I05
7 Троицкая церковь I733-I735 г., арх.Бланки, перестроена - 1854 г., арх. А.И.Резанов	Красное село, пр.Ленина

Общий отдел Исполкома Ленсовета
Протокольная часть

Приложение № 4.31 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 123267-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г. Москва № 123267-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721220950005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.32 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» от 23.12.2011 № 10-967

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.12.2011 № 10-967

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А, сад при бумажной фабрике купца Печаткина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-530 «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Баня", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок"».

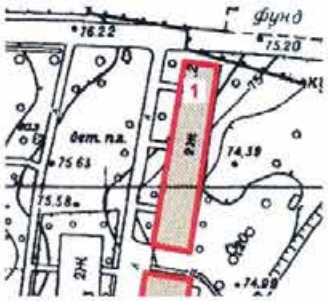
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.12.2019 № 10-967

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид матернала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

3

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

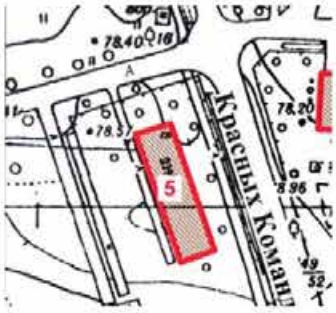
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

9

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4.33 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 25.04.2023 № 282-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.04.2023 № 282-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

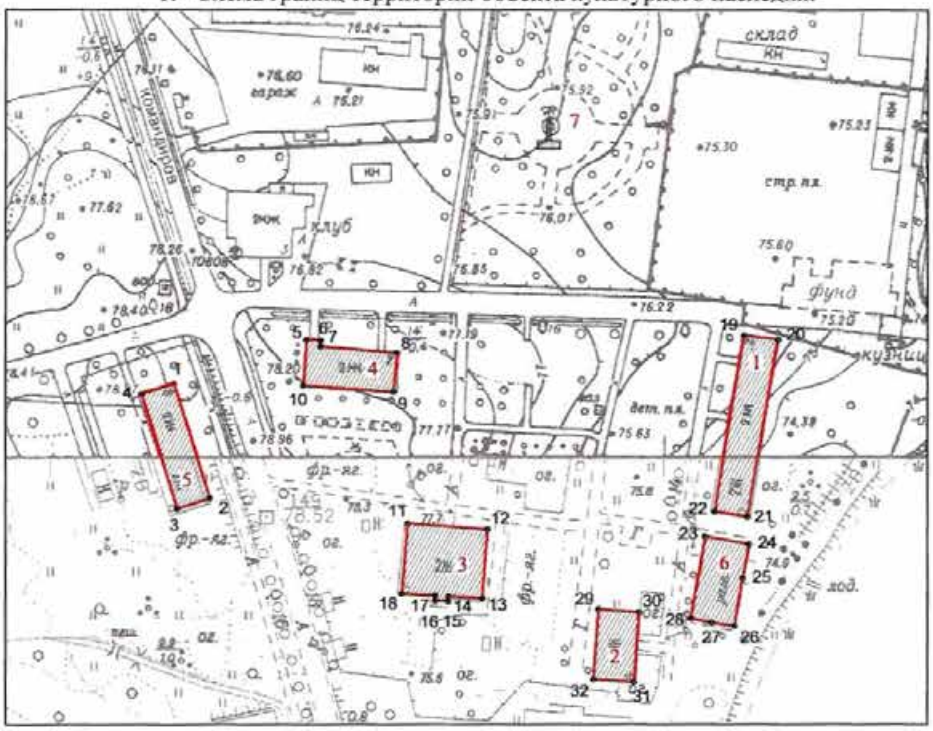
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 № 282-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 № 282-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.34 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124775-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 124775-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950065**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.35 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.04.2019 № 07-19-175/19

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АПР 2019 № 04-19-175/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 АПР 2019 №01-19-145/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание бани"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	6	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р);
- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847857).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

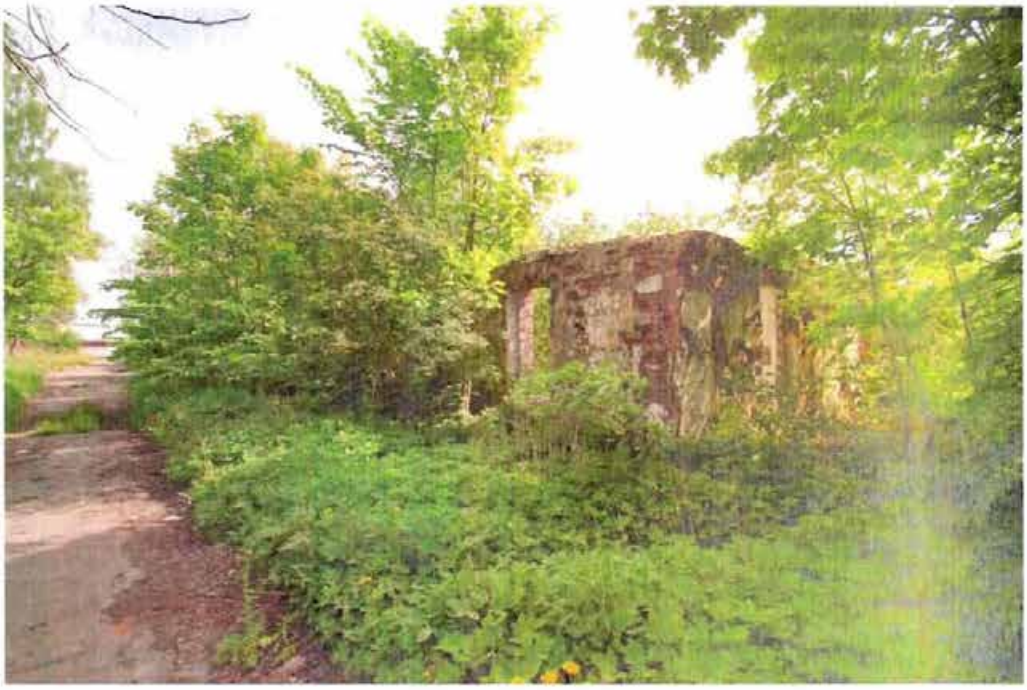
Экземпляр № 1

7817111220950065

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2017

Дата съемки

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

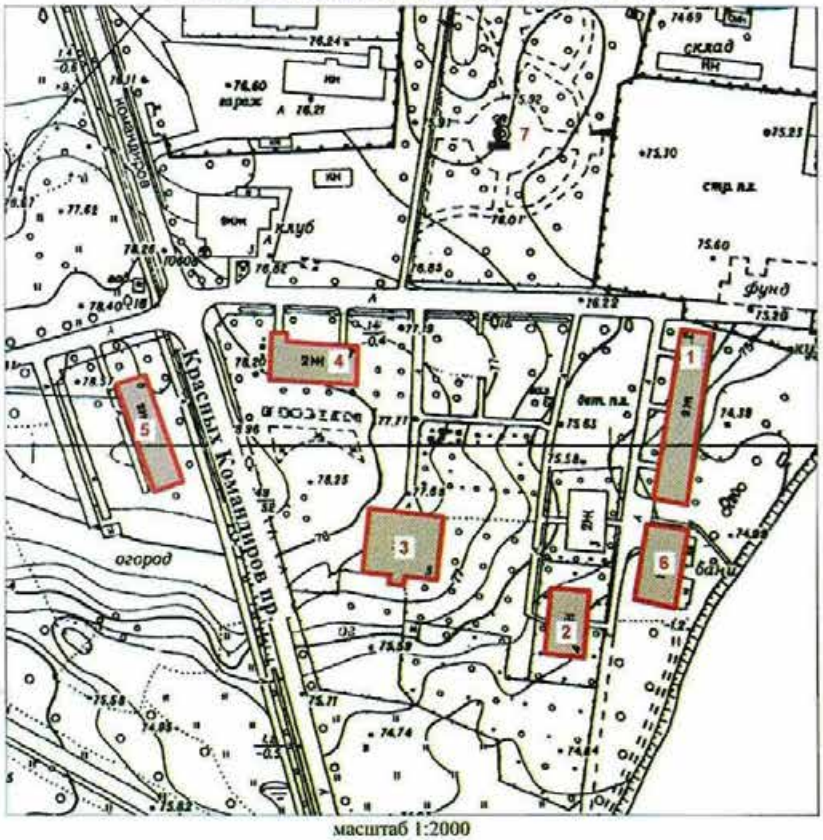
12 . 02 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

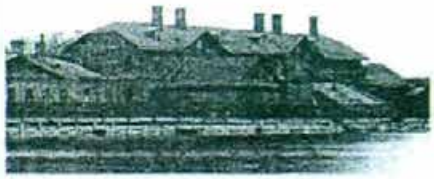
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

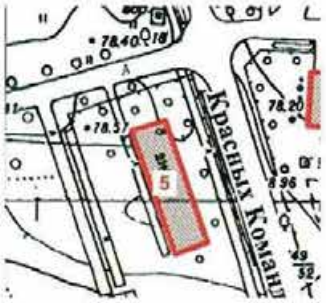
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание бани»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок),
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Фабричный поселок»
на момент утверждения охранного обязательства.

Фото 1. Общий вид с юго-запада.

Приложение № 4.36 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19» от 22.11.2024 № 681-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.11.2024 № 681-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» от 13.08.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 22.11.24 № 681-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

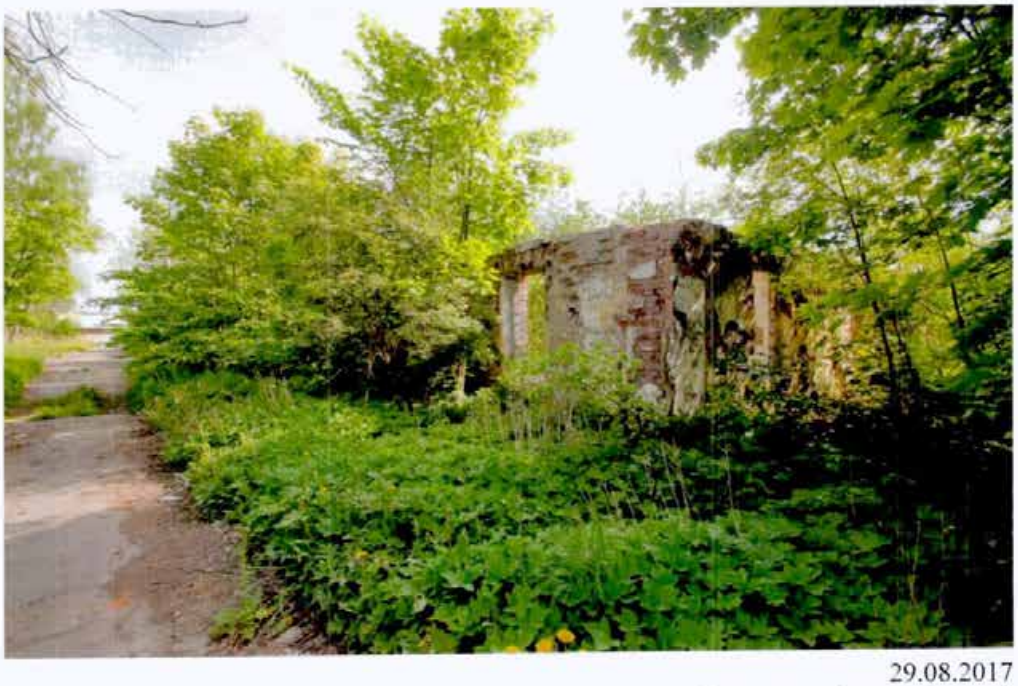
Экземпляр № 1

781711220950065

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" № 282-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические

наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

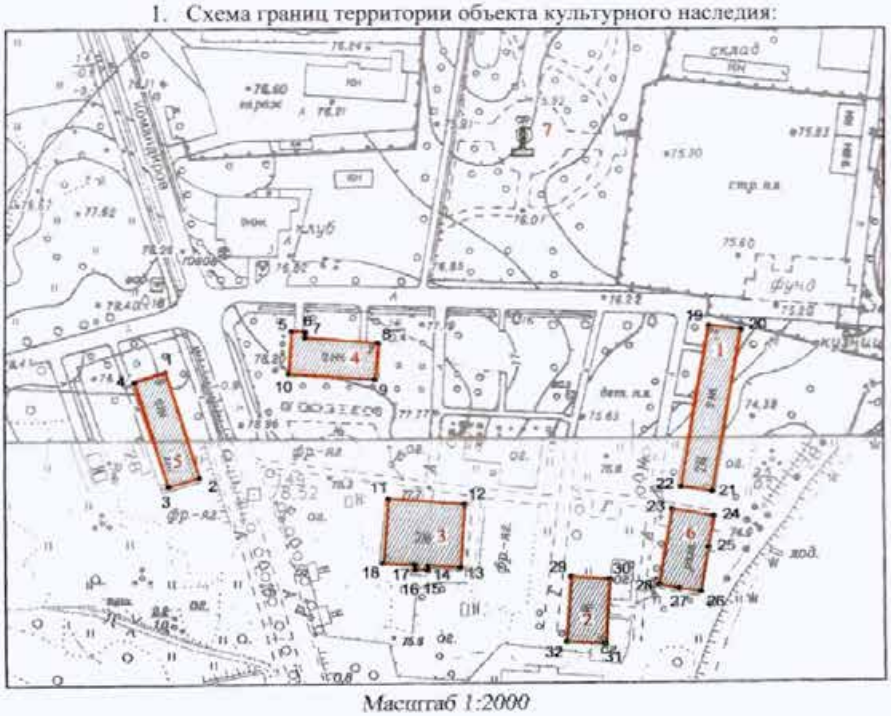
13 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 22.11.2024 № 681-05/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:


склад
клуб
стр. п.п.
фунд
дет. п.п.
ул. Комиссаров
ул. Фабричная
ул. Свободы
ул. Освобождения
ул. Освобождения
ул. Освобождения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.37 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125004-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125004-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.38 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2018 № 07-19-464/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 ОКТ 2018 № 04-19-464/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 ОКТ 2018 № 04-19-464/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 2"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
"д. № 2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р)
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105311341)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

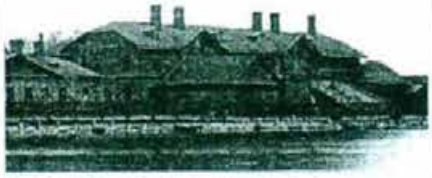
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных просмов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

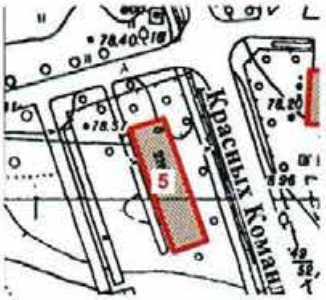
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 2»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

Фото 1. Южный и западный фасад.

Фото 2. Часть западного фасада.

Фото 3. Крыльцо западного фасада.

Фото 4. Северный и западный фасад.

Фото 5. Восточный фасад.

Приложение № 4.39 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18» от 21.11.2024 № 673-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.11.2024 № 673-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

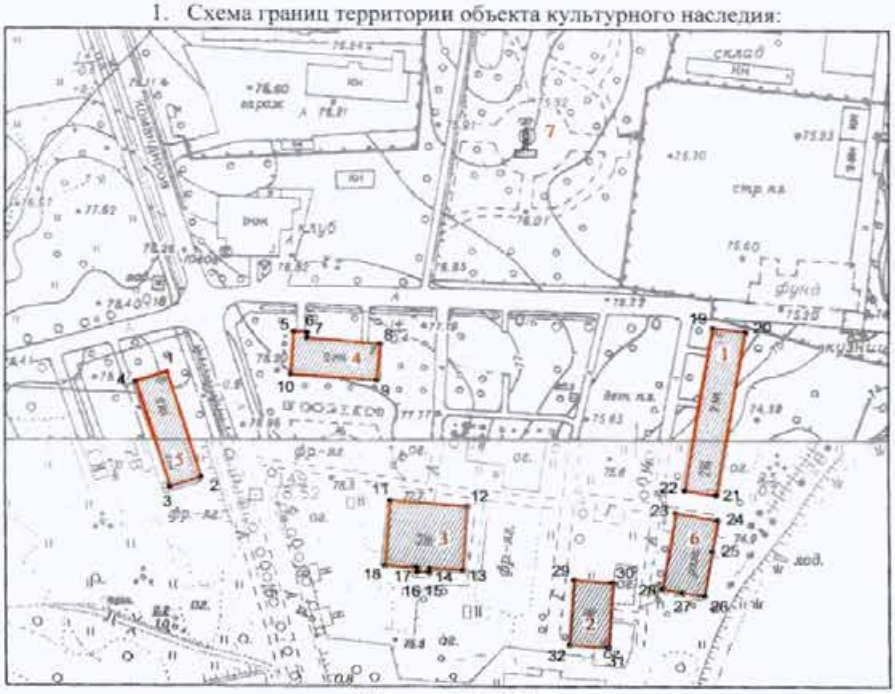
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 673-05/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.40 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125248-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125248-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.41 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.07.2019 № 07-19-265/19

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮЛ 2019 № 07-19-265/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 ИЮЛ 2019 № 07-19 265/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 4"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	2	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображения,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694); - Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р); - Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847992). Сведения о наименовании объекта культурного наследия: - "Фабричный поселок, д. №2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);

- "д.2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 №123267-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт, реставрацию здания общей площадью 551,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009035:2186, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный поселок, д.4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального	В срок до 11.07.2020.	На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2018 № А56-48216/2018

	значения «Фабричный поселок, д.№2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» с восполнением утрат.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8,здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

29.01.2019

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 4

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по

центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

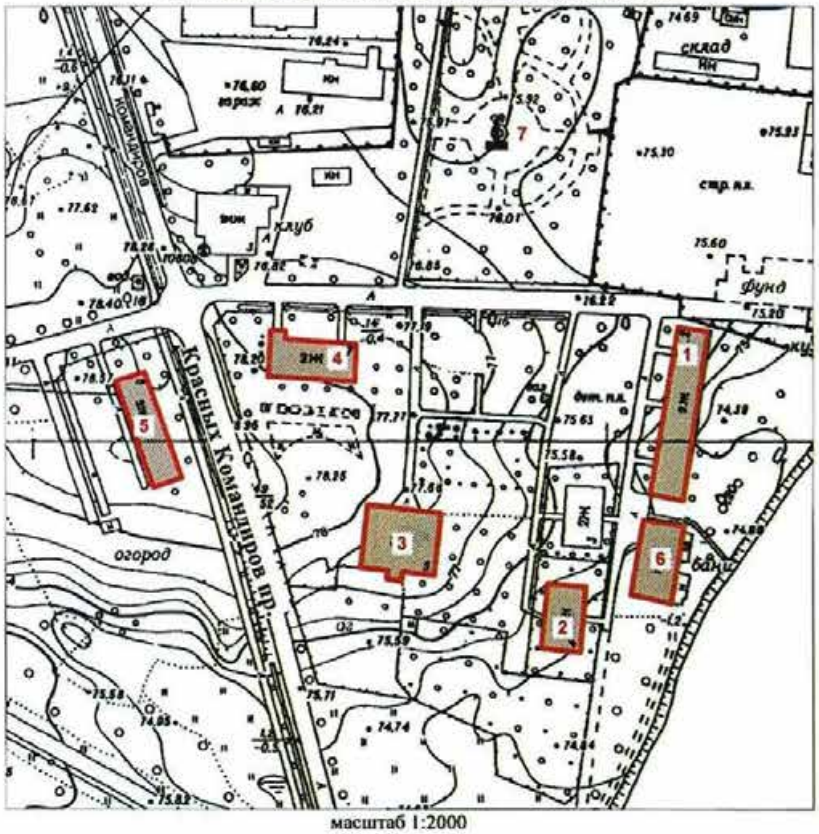
12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

3

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных просмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

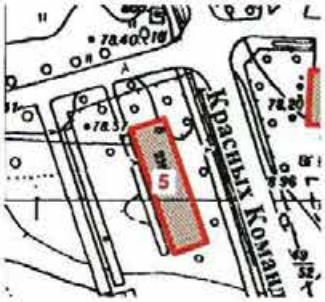
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 4»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»,
на момент утверждения охранного обязательства.

Фото 1. Восточный фасад. Общий вид.

Фото 2. Южный фасад. Общий вид.

Фото 3. Южный фасад. Фрагмент. Кронштейны венчающего карниза.

Приложение № 4.42 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19» от 21.11.2024 № 680-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.11.2024 № 690-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» от 13.08.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 680-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

29.01.2019
Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 4

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" № 282-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и

внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

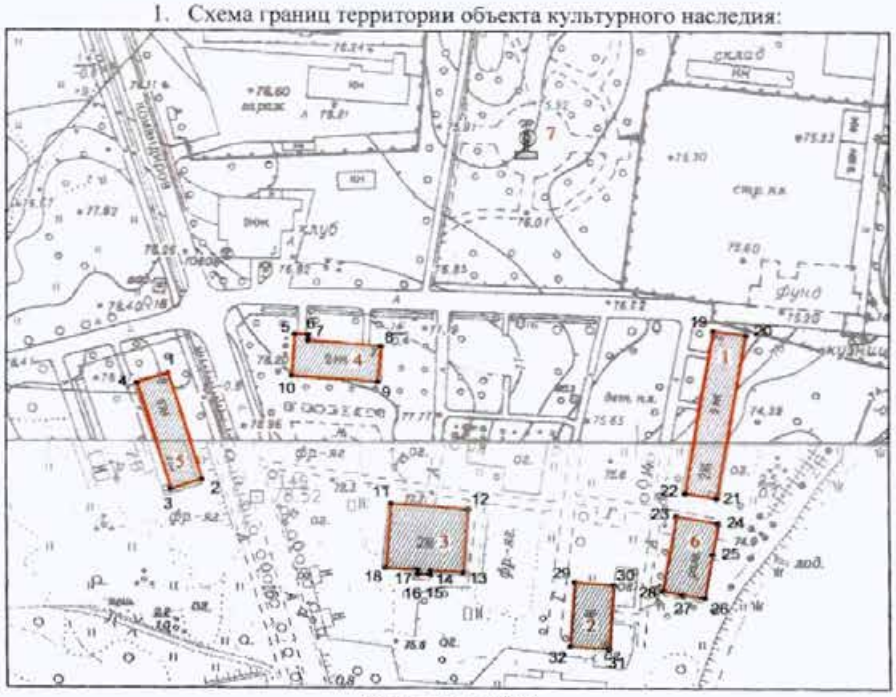
13 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 680-об/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:


ул. Коммунаров
ул. Кирова
ул. Свободы
ул. Пионерская
ул. Фабричная
ул. Школьная
ул. Красных Зорь
ул. Гусарская
ул. Васильковая
ул. Ленина
ул. Дачная
ул. Ольгинская
ул. Ольгинская Дорога
ул. Ольгинский Проезд
ул. Ольгинский Переулок
ул. Ольгинский Спуск
ул. Ольгинский Тупик
ул. Ольгинский Бульвар
ул. Ольгинский Сад
ул. Ольгинский Парк
ул. Ольгинский Лес
ул. Ольгинский Луг
ул. Ольгинский Поле
ул. Ольгинский Река
ул. Ольгинский Озеро
ул. Ольгинский Пруд
ул. Ольгинский Ручей
ул. Ольгинский Родник
ул. Ольгинский Колодец
ул. Ольгинский Фонтан
ул. Ольгинский Памятник
ул. Ольгинский Музей
ул. Ольгинский Театр
ул. Ольгинский Кинотеатр
ул. Ольгинский Библиотека
ул. Ольгинский Школа
ул. Ольгинский Детский сад
ул. Ольгинский Больница
ул. Ольгинский Аптека
ул. Ольгинский Магазин
ул. Ольгинский Рынок
ул. Ольгинский Парикмахерская
ул. Ольгинский Баня
ул. Ольгинский Прачечная
ул. Ольгинский Химчистка
ул. Ольгинский Ателье
ул. Ольгинский Обувная мастерская
ул. Ольгинский Ремонт часов
ул. Ольгинский Ремонт обуви
ул. Ольгинский Ремонт одежды
ул. Ольгинский Ремонт мебели
ул. Ольгинский Ремонт бытовой техники
ул. Ольгинский Ремонт компьютеров
ул. Ольгинский Ремонт телефонов
ул. Ольгинский Ремонт автомобилей
ул. Ольгинский Ремонт велосипедов
ул. Ольгинский Ремонт мотоциклов
ул. Ольгинский Ремонт лодок
ул. Ольгинский Ремонт самолетов
ул. Ольгинский Ремонт вертолетов
ул. Ольгинский Ремонт космических кораблей
ул. Ольгинский Ремонт подводных лодок
ул. Ольгинский Ремонт танков
ул. Ольгинский Ремонт артиллерии
ул. Ольгинский Ремонт стрелкового оружия
ул. Ольгинский Ремонт боеприпасов
ул. Ольгинский Ремонт военной техники
ул. Ольгинский Ремонт военных кораблей
ул. Ольгинский Ремонт военных самолетов
ул. Ольгинский Ремонт военных вертолетов
ул. Ольгинский Ремонт военных космических кораблей
ул. Ольгинский Ремонт военных подводных лодок
ул. Ольгинский Ремонт военных танков
ул. Ольгинский Ремонт военной артиллерии
ул. Ольгинский Ремонт военного стрелкового оружия
ул. Ольгинский Ремонт военных

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.43 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125246-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 125246-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.44 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-302/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ИЮЛ 2018 №04-19-302/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ИЮЛ 2018 № 04-19-302/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 5"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок);
"д. № 5" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р)
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

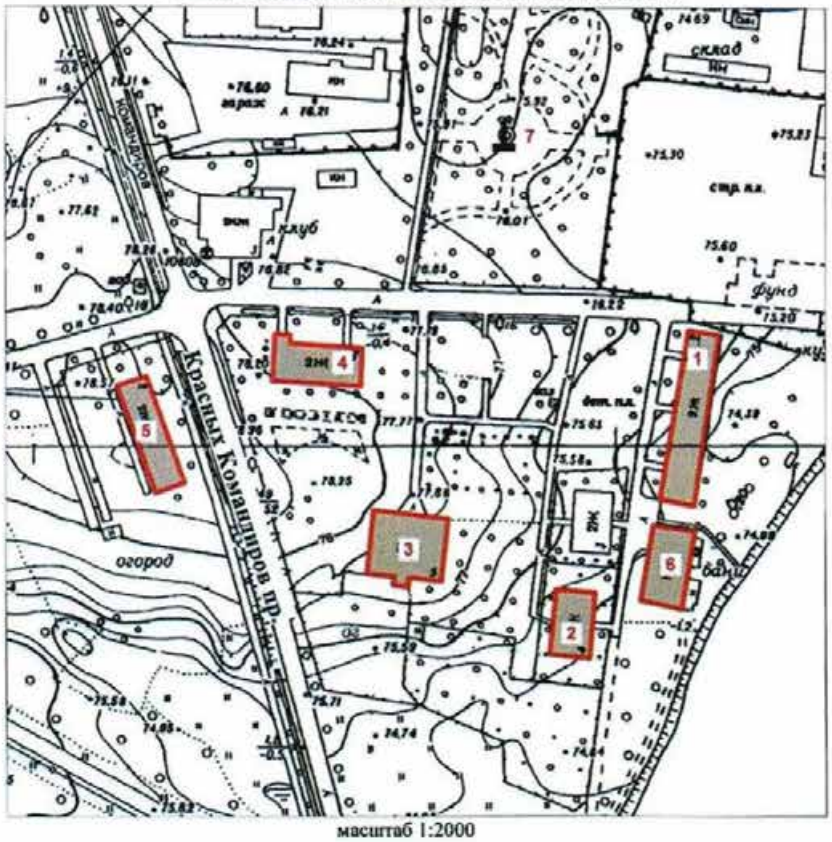
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окои наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

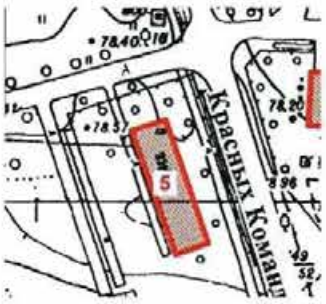
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

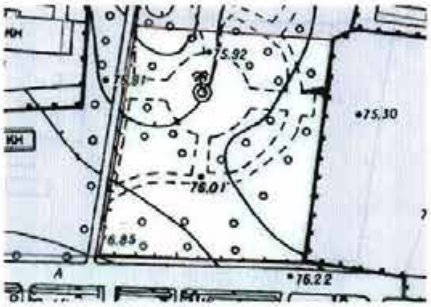
12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 5»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А
(согласно приказу Министерства культура РФ от 22.11.2017 № 125246-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

Фото 1. Северный фасад.

Фото 2. Западный фасад.

Фото 3. Южный фасад.

Фото 4. Восточный фасад.

Приложение № 4.45 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18» от 21.11.2024 № 671-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024 № 671-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

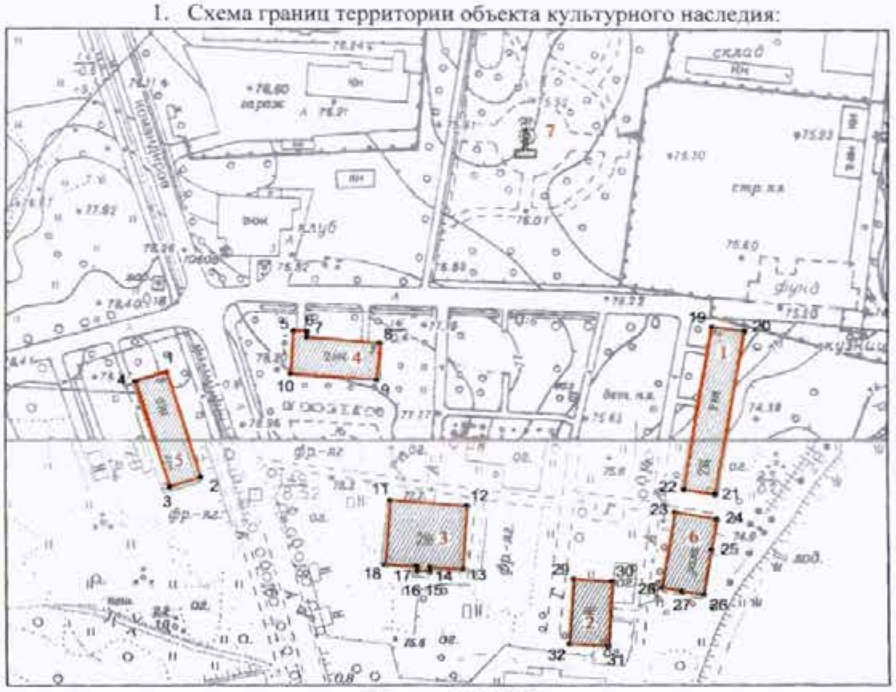
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.24 № 671-05/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.46 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124745-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 124745-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.47 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-301/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ИЮЛ 2018 №04-19-301/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ИЮЛ 2018 №04-19-301/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 7"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	4	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок);
"д. № 7" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

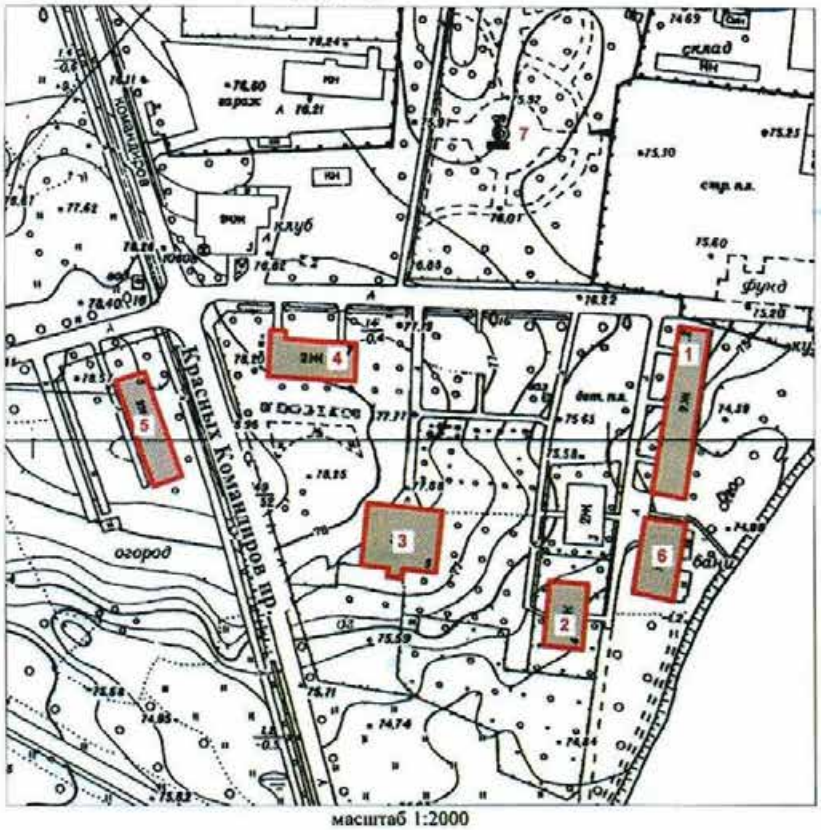
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

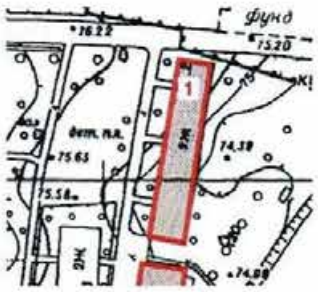
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

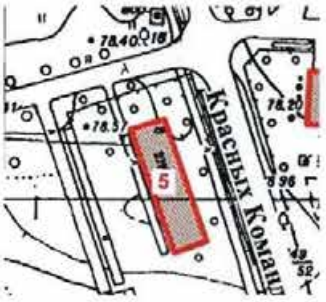
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 7»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694:
Ленинград, г. Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

Фото 1. Северный фасад.

Фото 2. Западный фасад.

Фото 2. Западный фасад.

Фото 3. Часть северный фасад.

Фото 4. Южный фасад.

Приложение № 4.48 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18» от 21.11.2024 № 672-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.11.2024 № 672-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

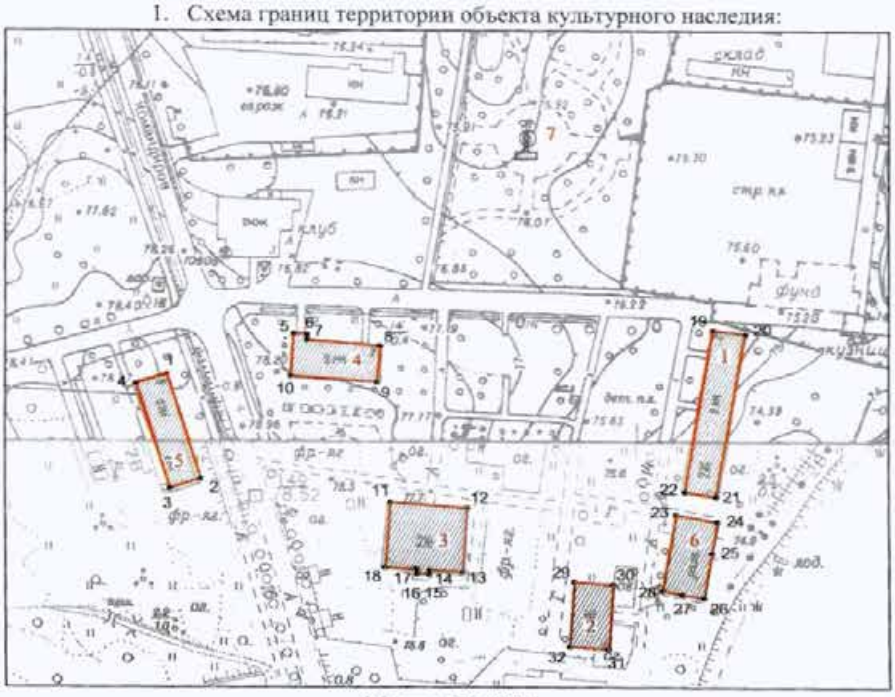
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 672-об/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.49 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124853-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г. Москва № 124853-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.50 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.10.2018 № 07-19-476/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2018 № 04-19-476/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2018 № 04-19-476/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 8"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
"д. № 8" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинград

(Субъект Российской Федерации)

г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р);
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105313012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП

09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 (одно) изображение,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

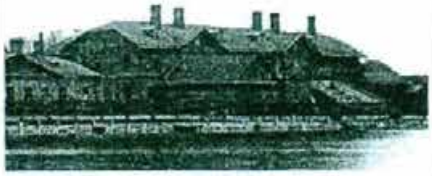
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный поселок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	

«Фабричный посёлок, д. № 4»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	

«Фабричный посёлок, д. № 5»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);	
		оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

«Фабричный посёлок, д. № 7»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом 7

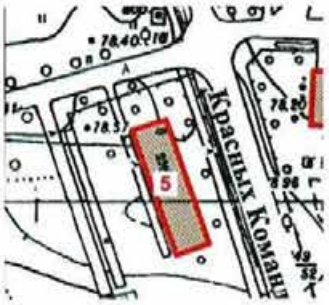
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	

10

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия - местоположение;	
		историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	

12

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный поселок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	
		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

13

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 8»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А
(согласно приказу Министерства культура РФ от 22.11.2017 № 124853-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

Фото 1. Вид с юго-восточной стороны.

Приложение № 4.51 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18» от 21.11.2024 № 670-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.11.2024 № 670-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 282-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

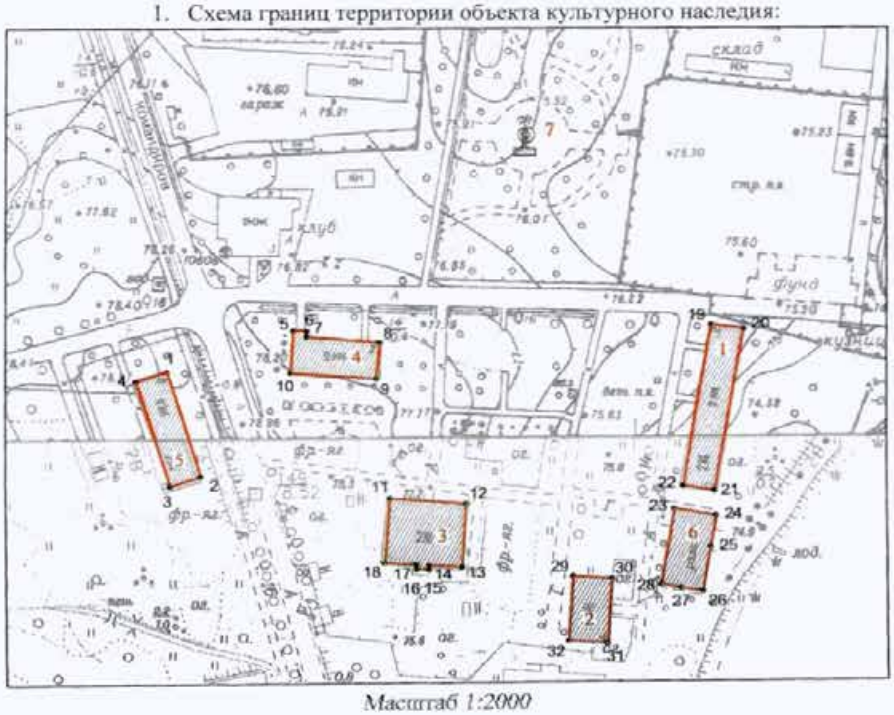
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 670-об/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.52 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.12.2017 № 129604-р

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г. Москва № 129604-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711220950075**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 4.53 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.03.2023 № 49-об/23

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.03.2023 № 49-оо/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» марта 2023 г. № 49-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фонтан с чугунной чашей

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	7	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.07.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.11.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.12.2022 № 06-12-426/22-11-0. 2. Письма КГИОП от 20.12.2022: № 06-12-426/22-12-0; № 06-12-426/22-13-0; № 06-12-426/22-14-0; № 06-12-426/22-15-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.12.2022: № 06-12-426/22-12-0; № 06-12-426/22-13-0; № 06-12-426/22-14-0; № 06-12-426/22-15-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950075

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

14.11.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтан с чугунной чашей

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно- художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»
(фотофиксация выполнена 01.11.2022)

Общий на объект культурного наследия.

Приложение № 4.54 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23» от 21.11.2024 № 669-об/24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.11.2024 № 669-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.08.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.24 № 669-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950075
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

14.11.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтан с чугунной чашей

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" № 282-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно- художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.55 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия заключения КГИОП от 21.11.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

[illegible]-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
b.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1908/24-0-1 от 21.11.2024

_____ № _____

На № 162373174 от 06.11.2024
Рег. № 01-25-1908/24-0-0 от 06.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: СПб ГБУ «Ленсвет» _ Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Равенства
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село. Проектная документация и рабочая документация. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружное электроосвещение. Том 3.1» (шифр: 97/2023.ТКР1)
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы: пояснительная записка, материалы фотофиксации, топографический план, выполненные ООО «Сириус», шифр: 97/2023.ТКР1 (рег. № 01-25-1908/24-0-0 от 06.11.2024)
(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОЛ) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ЗОЛ(16)07), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (далее – ЗРЗ(16)16 и ЗРЗ(16)21).

Согласно п. 20.2.3 приложения 2 к Закону размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия Эскизного проекта пункту 1.3.2.11

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (в ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Равенства

Проектом планируется прокладка кабельной линии в земле в ПНД/ПВД трубах методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) с последующим восстановлением нарушенного благоустройства, демонтаж старых и установка новых металлических опор, установку на проектируемые опоры светодиодных светильников. Снос зеленых насаждений при проведении работ не предусмотрен.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗОЛ(16)07.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Работы по устройству наружного освещения не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(16)16 и ЗРЗ(16)21.

Согласно представленной документации работы по устройству наружного освещения планируются на территории объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного

наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по устройству наружного освещения собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона№ 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по устройству наружного освещения относятся к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН в электронном формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, и раздел или проект ОСОКН посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

Начальник Управления сохранения исторической среды

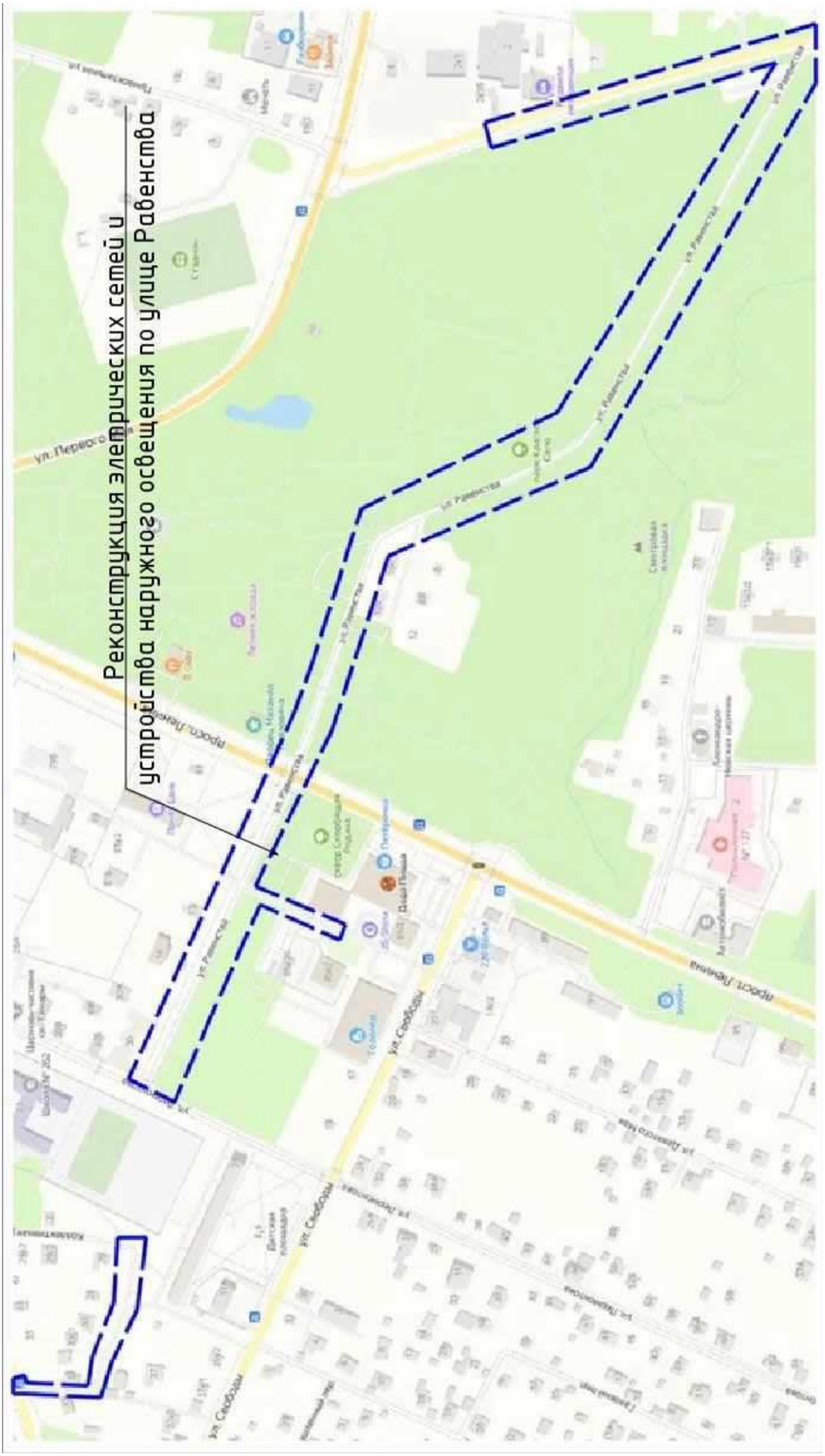
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1A78BC1FE0DBD0E8289781547E113594
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33

Приложение № 4.56 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году (Ситуационный план участка)



Ситуационный план участка

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 97/25

г. Санкт-Петербург «04» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В. Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны,

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»)

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ №7, Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М, помещ. 1Н, офис 543

Генеральный директор
_____/В.В. Алтунин

ЭКСПЕРТ:
Лавриновский Максим Семенович

[redacted]

_____/Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году.

Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023 Москва № 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и организации * ОГРН 1087746879036 *
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кирьянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	51
3	Приложение № 2. Архивные материалы	53
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 04.07.2025 года	90
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	103
6	Приложение № 4.1. Копия закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории красносельского района» от 20.03.1996 № 30-10;	104
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124561-р;	107
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 07.06.2023 № 433-рп;	109
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп» от 30.08.2023 № 794-рп;	115
10	Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», после 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125758-р;	119
11	Приложение № 4.6. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов	121

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125685-р;	
12	Приложение № 4.7. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125193-р;	123
13	Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125867-р;	125
14	Приложение № 4.9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848-1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848-1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125267-р;	127
15	Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» от 29.09.2017 № 447-р;	129
16	Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2017 № 07-19-458/17;	138

17	Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17» от 10.10.2023 № 320-об/23;	162
18	Приложение № 4.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122243-р;	168
19	Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 18.01.2023 № 19-рп;	170
20	Приложение № 4.15. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) от 30.06.2014;	175
21	Приложение № 4.16. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 248-об/24;	179
22	Приложение № 4.17. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122402-р;	197
23	Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 20.12.2023 № 1033-рп;	199
24	Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 16.05.2023 № 348-рп;	207
25	Приложение № 4.20. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в	215

	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2019 № 07-19-536/19;	
26	Приложение № 4.21. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2019 № 07-19-536/19» от 22.11.2024 № 691-об/24;	240
27	Приложение № 4.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», 1-я пол. XVII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125114-р;	256
28	Приложение № 4.23. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 18.12.2024 № 1546-рп;	258
29	Приложение № 4.24. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией» от 16.05.2023 № 351-рп;	264
30	Приложение № 4.25. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122331-р;	270
31	Приложение № 4.26. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122510-р;	272
32	Приложение № 4.27. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия	274

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122488-р;	
33	Приложение № 4.28. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 15.03.2023 № 175-рп;	276
34	Приложение № 4.29. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 09.08.2023 № 713-рп;	281
35	Приложение № 4.30. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района» от 13.08.1990 № 694;	289
36	Приложение № 4.31. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 123267-р;	292
37	Приложение № 4.32. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» от 23.12.2011 № 10-967;	294
38	Приложение № 4.33. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 25.04.2023 № 282-рп;	309
39	Приложение № 4.34. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124775-р;	316
40	Приложение № 4.35. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.04.2019 № 07-19-175/19;	318

41	Приложение № 4.36. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-175/19» от 22.11.2024 № 681-об/24;	348
42	Приложение № 4.37. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125004-р;	357
43	Приложение № 4.38. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.10.2018 № 07-19-464/18;	359
44	Приложение № 4.39. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.10.2018 № 07-19-464/18» от 21.11.2024 № 673-об/24;	388
45	Приложение № 4.40. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125248-р;	394
46	Приложение № 4.41. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.07.2019 № 07-19-265/19;	396
47	Приложение № 4.42. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.07.2019 № 07-19-265/19» от 21.11.2024 № 680-об/24;	427
48	Приложение № 4.43. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия	436

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 125246-р;	
49	Приложение № 4.44. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-302/18;	438
50	Приложение № 4.45. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-302/18» от 21.11.2024 № 671-об/24;	466
51	Приложение № 4.46. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124745-р;	472
52	Приложение № 4.47. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 03.07.2018 № 07-19-301/18;	474
53	Приложение № 4.48. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2018 № 07-19-301/18» от 21.11.2024 № 672-об/24;	502
54	Приложение № 4.49. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.11.2017 № 124853-р;	508
55	Приложение № 4.50. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.10.2018 № 07-19-476/18;	510

56	Приложение № 4.51. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2018 № 07-19-476/18» от 21.11.2024 № 670-об/24;	537
57	Приложение № 4.52. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.12.2017 № 129604-р;	543
58	Приложение № 4.53. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.03.2023 № 49-об/23;	545
59	Приложение № 4.54. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.03.2023 № 49-об/23» от 21.11.2024 № 669-об/24;	562
60	Приложение № 4.55. Копия заключения КГИОП от 21.11.2024 № 01-25-1908/24-0-1;	567
61	Приложение № 4.56. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, «Бывший Шведский редут с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего	571

	меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения улиц: ул. Равенства, г. Красное Село», шифр: 97/2023.ОСОКН, разработанный ООО «Сириус» в 2025 году (Ситуационный план участка)	
76	Приложение № 5 Копия договора с экспертом	573
77	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	577
78	Содержание	583