Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «03» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновский М.С. (Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 25.09.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2024 года по 19 октября 2024 года, (экспертиза возобновлена с 20.11.2024 по 03.03.2025 г., с 15.04.2025 по 27.04.2025 г., с 21.07.2025 г. по 03.08.2025 г.)

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СВОД», ИНН: 7802728319, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 104/1, лит. П, оф. 322

ОГРН 1107847347959
ИНН 7802728319
КПП 781101001
Генеральный директор: Елисеев Андрей Александрович

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной

комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – Лавриновский Максим Семенович.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия на проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, (Шифр: 091/24) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А:«Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А , шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, (Шифр: 091/24):

Раздел 1 «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно разрешительная документация (Шифр: 091/24 – ПИ1)

Часть 2. Предварительные исследования (Шифр: 091/24 – ПИ2)

Часть 3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 091/24 – ПИ3)

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Том 1. Историческая записка (Шифр: 091/24 – НИ-И)

Часть 2. Натурные исследования (Шифр: 091/24 – НИ-ОЧ)

Том 1. Архитектурно-археологические обмеры

Часть 3. Инженерные исследования (Шифр: 091/24 – НИ-ИИ)

Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов (Шифр: 091/24 – НИ-ТИ)

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 091/24 – П-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения

Том 1. Архитектурные решения (Шифр: 091/24 – П-АР)

Том 2. Ведомости объемов работ (Шифр: 091/24 – П-ВОР)

Часть 3. Конструктивные решения (Шифр: 091/24-П-КР)

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 1. Система электроснабжения (Шифр: 091/24-П-ИОС.1)

Том 2. Система водоснабжения (Шифр: 091/24-П-ИОС.2)

Том 3. Система водоотведения (Шифр: 091/24-П-ИОС.3)

Том 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети (Шифр: 091/24-П-ИОС.4)

Часть 5. Технологические решения (Шифр: 091/24-П-ТХ)

Часть 6. Проект организации реставрации (Шифр: 091/24-П-ПОР)

Часть 7. Методические и технологические рекомендации (Шифр: 091/24-П-МР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А:«Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А , шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, в составе указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- копия распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2014 №10-751 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении границ и режимах использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 03.12.2016 №10-765 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 31 03.2025 №87-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 15.05.2024 г (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2016г. № 40-181 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателями 17.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков») (реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание, Разрешение КГИОП);

- копия разрешения КГИОП (выдано до 31.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков») (реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №2. Задание, Разрешение КГИОП);

-копия письма комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1 (Приложение №2. Копия письма КГИОП);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730, № КУВИ-001/2024-115362212, № КУВИ-001/2024-115363765, № КУВИ-001/2024-115364804, № КУВИ-001/2024-115365195, № КУВИ-001/2024-115365459, № КУВИ-001/2024-115365689, № КУВИ-001/2024-115365976, № КУВИ-001/2024-115366251, № КУВИ-001/2024-115366538, № КУВИ-001/2024-115366735, № КУВИ-001/2024-115367017, № КУВИ-001/2024-115367269, № КУВИ-001/2024-115367516, № КУВИ-001/2024-115367850, № КУВИ-001/2024-115368262, № КУВИ-001/2024-115368488, № КУВИ-001/2024-115370803, № КУВИ-001/2024-115369868, № КУВИ-001/2024-115370109, № КУВИ-001/2024-115370314, № КУВИ-001/2024-115370535, № КУВИ-001/2024-115372910, № КУВИ-001/2024-115371008, № КУВИ-001/2024-115371204, № КУВИ-001/2024-115371204, № КУВИ-001/2024-115371827, № КУВИ-001/2024-115372192, № КУВИ-001/2024-115372607, № КУВИ-001/2024-115086777, №

КУВИ-001/2024-115348014, № КУВИ-001/2024-115352016, № КУВИ-001/2024-115352276, № КУВИ-001/2024-115352689, № КУВИ-001/2024-115352948, № КУВИ-001/2024-115353605, № КУВИ-001/2024-115457818, № КУВИ-001/2024-115354485, № КУВИ-001/2024-115336687, № КУВИ-001/2024-115342524, № КУВИ-001/2024-115345681, № КУВИ-001/2024-115345989, № КУВИ-001/2024-115346196, № КУВИ-001/2024-115346429, № КУВИ-001/2024-115346821, № КУВИ-001/2024-115347188, № КУВИ-001/2024-115347422, № КУВИ-001/2024-115351491, № КУВИ-001/2024-115348429, № КУВИ-001/2024-115350851, № КУВИ-001/2024-115353613, № КУВИ-001/2024-115350179, № КУВИ-001/2024-115350547, № КУВИ-001/2024-115355062, № КУВИ-001/2024-115351358, № КУВИ-001/2024-115351811, № КУВИ-001/2024-115354643, 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303, № КУВИ-001/2024-115740916, № КУВИ-001/2024-115743062, № КУВИ-001/2024-115747629, № КУВИ-001/2024-115745907, № КУВИ-001/2024-115746772, № КУВИ-001/2024-115748221, № КУВИ-001/2024-115749355, № КУВИ-001/2024-115750482, № КУВИ-001/2024-115751508, № КУВИ-001/2024-115752469, № КУВИ-001/2024-115753208, № КУВИ-001/2024-115754132, № КУВИ-001/2024-115754872, № КУВИ-001/2024-115755750, № КУВИ-001/2024-115756775, № КУВИ-001/2024-115757855, № КУВИ-001/2024-115759110, № КУВИ-001/2024-115760472, № КУВИ-001/2024-115761260, № КУВИ-001/2024-115762353, № КУВИ-001/2024-115763177, № КУВИ-001/2024-115764415, № КУВИ-001/2024-115765334, № КУВИ-001/2024-115766109, 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864, № КУВИ-001/2024-115747907, № КУВИ-001/2024-115750189, № КУВИ-001/2024-115752032, № КУВИ-001/2024-115755657, № КУВИ-001/2024-115757846, № КУВИ-001/2024-115760496, № КУВИ-001/2024-115763032, № КУВИ-001/2024-115765250, № КУВИ-001/2024-115767381, № КУВИ-001/2024-115769340, № КУВИ-001/2024-115771531, № КУВИ-001/2024-115773349, № КУВИ-001/2024-115775360, № КУВИ-001/2024-115776986, № КУВИ-001/2024-115778908, № КУВИ-001/2024-115781668, 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434, № КУВИ-001/2024-115097422, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392, № КУВИ-001/2024-115723304, № КУВИ-001/2024-115730013, № КУВИ-001/2024-115732366, № КУВИ-001/2024-115734064, № КУВИ-001/2024-115735385, № КУВИ-001/2024-115737263 (Приложение №3. Выписки ЕГРН);

- копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера «А», составленного филиалом ГУ «ГУИОН» 10.03.2004 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия плана первичного объекта недвижимости (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажных планов от 03.10.2023 выполненных ООО «ГеоЛэнд» (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия письма КГИОП от 13.11.2024 г. № 01-24-2838/24-0-1(Приложение № 8. Иная документация);

- копия письма о предоставлении интересов собственников, ООО «УК Майлз» в отношении проектной документации (Приложение № 8. Иная документация);

- копия доверенностей собственников на Матейковича И.С. (Приложение № 8. Иная документация);

- копия письма КГИОП от 10.04.2025 г. № 01-24-747/25-0-1(Приложение № 8. Иная документация);

- копия письма об отзыве проектной документации от 20.06.2025 г. №01-43-15959/25-0-0 (Приложение № 8. Иная документация);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации (копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера А , составленного филиалом ГУ «ГУИОН» по состоянию на 2004 г.) выявлено, что в здании выполнены самовольные работы, а именно: демонтаж внутренних перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с перераспределением площадей. На основании изучения технического паспорта составленного филиалом ГУ «ГУИОН» 10.03.2004 г. и выписок ЕГРН установлено, что в несущих стенах, являющихся предметом охраны, имеются ниши и сквозные проемы. Выполнена глухая лифтовая шахта с ограждением с четырех сторон. Конструкция самонесущая, не крепиться к несущим стенам здания, являющегося предметом охраны. Проход через перекрытия осуществляется в осях 7-8, между осей Б-В, по данным технического паспорта перекрытие железобетонное, по данным технического отчета зафиксированы сводчатые кирпичные перекрытие по составным металлическим балкам (*не являются предметом охраны*), с расположением балок вдоль цифровых осей. Исторические отметки не изменились.

Замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети. Выполнена система вентиляции под потолками во всех помещениях с установкой оборудования на кровле здания.

Устройство чистовой отделки не жилых помещений - полов, стен, потолков с 1-го по 3 -й этаж.

Кроме того, на момент проведения визуального обследования проведены следующие работы в соответствии с проектом приспособления для современного использования (письмо КГИОП от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1);

Подробный анализ технической документации и выполненных работ представлен в пункте 10 настоящего Акта.

На основании распоряжения от 31.03.2025 г. № 87-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 №10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 10.08.2016 № 10-394 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764», от 02.10.2017 № 453-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764» утратили силу.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога

Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 6);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 25 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:32:0001627:9, г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования для размещения административно-управленческих и общественных объектов, правообладатель Общая долевая собственность, 1/4, правообладатель Матейкович И.С. правообладатель Прокопчик М.В., Тимофеев Д.О. Максимова М.С.;

Нежилые помещения 1-Н -27-Н по адресу с кадастровыми номерами

78:32:0001627:1492, 78:32:0001627:1512, 78:32:0001627:1523, 78:32:0001627:1534, 78:32:0001627:1545, 78:32:0001627:1556, 78:32:0001627:1567, 78:32:0001627:1578, 78:32:0001627:1589, 78:32:0001627:1493, 78:32:0001627:1503, 78:32:0001627:1504, 78:32:0001627:1505, 78:32:0001627:1506, 78:32:0001627:1507, 78:32:0001627:1508, 78:32:0001627:1509, 78:32:0001627:1510, 78:32:0001627:1511, 78:32:0001627:1513, 78:32:0001627:1514, 78:32:0001627:1515, 78:32:0001627:1516, 78:32:0001627:1517, 78:32:0001627:1518, 78:32:0001627:1519, 78:32:0001627:1520, г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, нежилые помещения собственность , правообладатель Матейкович И.С.

Нежилые помещения 28-54-Н по адресу с кадастровыми номерами 78:32:0001627:1521, 78:32:0001627:1522, 78:32:0001627:1524, 78:32:0001627:1525, 78:32:0001627:1526, 78:32:0001627:1527, 78:32:0001627:1528, 78:32:0001627:1529, 78:32:0001627:1530, 78:32:0001627:1531, 78:32:0001627:1532, 78:32:0001627:1533, 78:32:0001627:1535, 78:32:0001627:1536, 78:32:0001627:1537, 78:32:0001627:1538, 78:32:0001627:1539, 78:32:0001627:1540, 78:32:0001627:1541, 78:32:0001627:1542, 78:32:0001627:1543, 78:32:0001627:1544, 78:32:0001627:1546, 78:32:0001627:1547, 78:32:0001627:1548, 78:32:0001627:1549, 78:32:0001627:1550, г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, нежилые помещения собственность , правообладатель Максимова М.С.

Нежилые помещения 55-81-Н по адресу с кадастровыми номерами 78:32:0001627:1551, 78:32:0001627:1553, 78:32:0001627:1554, 78:32:0001627:1555, 78:32:0001627:1557, 78:32:0001627:1558, 78:32:0001627:1559, 78:32:0001627:1560, 78:32:0001627:1561, 78:32:0001627:1562, 78:32:0001627:1563, 78:32:0001627:1564, 78:32:0001627:1565, 78:32:0001627:1566, 78:32:0001627:1568, 78:32:0001627:1569, 78:32:0001627:1570, 78:32:0001627:1571, 78:32:0001627:1572, 78:32:0001627:1573, 78:32:0001627:1574, 78:32:0001627:1575, 78:32:0001627:1576, 78:32:0001627:1577, 78:32:0001627:1579, 78:32:0001627:1580, г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, нежилые помещения собственность , правообладатель Прокопчик М.В.

Нежилые помещения 82- 108-Н по адресу с кадастровыми номерами 78:32:0001627:1581, 78:32:0001627:1582, 78:32:0001627:1583, 78:32:0001627:1584, 78:32:0001627:1585, 78:32:0001627:1586, 78:32:0001627:1587, 78:32:0001627:1588, 78:32:0001627:1590, 78:32:0001627:1591, 78:32:0001627:1592, 78:32:0001627:1593, 78:32:0001627:1594, 78:32:0001627:1595, 78:32:0001627:1596, 78:32:0001627:1597, 78:32:0001627:1598, 78:32:0001627:1599, 78:32:0001627:1494, 78:32:0001627:1495, 78:32:0001627:1496, 78:32:0001627:1497, 78:32:0001627:1498, 78:32:0001627:1499, 78:32:0001627:1500, 78:32:0001627:1501, 78:32:0001627:1502 г. Санкт-

Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, нежилые помещения собственность , правообладатель Тимофеев Д.О.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в историческом районе города, получившем обиходное название Семенцы. Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в южной части Петербурга в бывшей Московской части (совр. Адмиралтейский район). Они находятся на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на нечетной стороне Звенигородской улицы и четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился обширный Семеновский плац, тянувшийся до современного Обводного канала.[1]

Первый строительный период. Первая половина - конец XVIII века.

Лейб-гвардии Семеновский полк- один из первых полков русской регулярной армии. Полк считал годом своего основания 1683 год. В Санкт-Петербурге полк был расквартирован на постоянной основе после окончания войны со Швецией и заключения Ништадтского мира в 1721 году. Идея создания отдельного поселения полка в Санкт-Петербурге принадлежала императору Петру I. Реальное строительство для размещения гвардейских полков началось при императрице Анне Иоанновне. В 1739 году архитектор П.М. Еропкин составил регулярный план военного городка для расквартирования двух гвардейских полков-Семеновского и Измайловского. Комплекс должен был примыкать к Большой Загородной улице. Площадь с церковью проектировалась по, оси, продленной по плану Еропкина Средней перспективы (Гороховой ул.) – центрального луча Адмиралтейского трезубца улиц. Проект единого городка для двух полков не был осуществлен. Вместо него было решено строить отдельные слободы. Проектирование слобод осуществлял капитан - поручик Фон Зигхейм. Офицерские дома были заложены в апреле 1741г. вдоль Большай Загородной улицы. Вместе с солдатскими казармами они составили лицевой фронт застройки.[2]

Второй строительный период. Конец XVIII в.

В это время в Санкт-Петербурге развернулось строительство новых казарменных комплексов для гвардейских полков. Эти комплексы планировались более компактными, с каменными корпусами, составлявшими целостные ансамбли в формах архитектуры строгого классицизма. Основной вклад в их проектирование и строительство внесли зодчие классицизма Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов и Л. Руска.

В 1796 году Ф.И. Волков представил проект комплекса зданий для полка и план их расположения. По его плану каменные казармы располагались в ряд вдоль Загородного проспекта между современными Звенигородской и

---

[1] Баранов Н. В. Архитектура и строительство Ленинграда. – Л., 1948. – С. 66-67

[2] Карцов П. П. История лейб-гвардии Семеновского полка, 1683-1854 : в 2 т. - Репр. воспр. изд. 1852-1854 гг. – СПб.: Альфарет, 2008.

Бронницкой улицами. Однако вскоре проект был капитально переработан при участии Ф.И. Демерцова. Возведением казарм по Загородному проспекту руководил Волков, по Звенигородской ул.- адъютант шефа Семеновского полка полковник Путилов. Солдатские казармы представляли собой однотипные каменные постройки в два этажа. Они были решены в очень простых, подчеркнуто строгих формах архитектуры классицизма.[3]

Третий строительный период. 1810-1880-е годы.

В 1810- 1820-х годах казармы перестраивались по проектам архитекторов Мейера Христиана Филипповича (1789-1848), С.И. Косолапова. В 1840-х годах работы велись под руководством архитектора Черника Ивана Денисовича (1811-1874). В 1855 году здания были капитально отремонтированы по проекту архитектора Мельникова Алексея Прокофьевича (1820-1872). При этом был изменен их внешний облик. На углах появились рустованные лопатки, окна получили профилированные обрамления, фронтоны заменили аттиками.

Дальнейшие перестройки осуществлял военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич (1854- ?), много строивший для военного ведомства. Он является автором проектов: перестройки казарм Л.-Гв. Семеновского полка по Загородный пр. 46, 48- Звенигородская ул. 1, 3- Рузовская ул. 4, 6. 8. Церкви св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище (Пр. 9 Января, 4. 1895-1896). Обер-офицерского флигеля (Петропавловская крепость, 13. 1897-1900).

Четвертый строительный период. 1880-е годы-1960-е.

При всех перестройках исследуемого здания, оно в течение длительного периода – до начала 1960-х годов, сохраняет свое первоначальное функциональное назначение - воинская казарма. Анализ архивных материалов позволяет предположить, что в 1880-е годы была выполнена надстройка исследуемого здания третьим этажом. Сведений о ремонтах и перестройках в здании после 1880-х годов не выявлено. Значительные работы по восстановительному ремонту зданий велись в Ленинграде после прорыва и снятия блокады Ленинграда в 1944-м году.[4]

В 1961 году институтом "Ленпроект" был разработан проект перепланировки и благоустройства микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком. Согласно данных Техпаспорта на исследуемое здание, в 1969 году проводится капитальный ремонт здания и его оценка. В этот период, была произведена замена деревянных междуэтажных перекрытий на железобетонные, заменена крыша и выполнены цементные полы.[5]

С 1960-х годов исследуемое здание эксплуатируется, как нежилое,

---

[3] Карцов П. П. История лейб-гвардии Семеновского полка, 1683-1854 : в 2 т. - Репр. воспр. изд. 1852-1854 гг. – СПб.: Альфарет, 2008.

[4] Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984.

[5] Кириков Б.М., Марголис А. Д. Пионерская площадь. - Л.: Лениздат, 1983.- 112 с.: ил. - (Туристу о Ленинграде). - Библиогр.: с.109-111.

административное здание.

На сегодняшний день это трехэтажное, на подвале, прямоугольное в плане здание. Фундамент бутовый. Площадь застройки- 1068м, общей площадью 3158 м. кв. с цоколем, облицованным известняком. В архитектурном оформлении фасадов использованы гладкая штукатурка, руст, раскреповки, междуэтажные карнизы и венчающий карниз. Декоративное оформление оконных проемов - замковые камни и профилированные наличники. Окрытие - вальмовая крыша.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной в 2013 году, исследуемое здание было взято под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», по адресу г. Санкт-Петербург ул. Звенигородская д.1. лит. А.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании распоряжения 26.11.2014 №10-751 объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации т;

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.12.2016 №10-765 «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» утверждён Распоряжением КГИОП от 31 марта 2025 г №87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от утверждено 03.09.2016 г. № 40-181;

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520208990005. На объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» оформлен паспорт от 15.05.2024 г.;

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» расположена в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Загородным проспектом, Звенигородской улицей, улицей Марата и Подъездным переулком.

Здание прямоугольное в плане главным фасадом обращено на Загородный проспект трехэтажное с подвалом и мансардой. Здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 42,9х23,5 м

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия сводчатые, крыша скатная, окрыта металлом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах позднего классицизма.

Фасады

Главный фасад, выходящий на Загородный проспект симметричный, центральная часть выделена ризалитом с классическим аттиком. Декоративное оформление ризалита руст в уровне 1 -го и 2 этажа. Углы ризалиты выделены рустованными лопатками. Архитектурные элементы фасада – венчающий карниз сложного профиля и межэтажные тяги. Оконные проемы оформлены штукатурными подоконными досками, наличниками и сандриками. Цоколь облицован известняковой скобой. Отделка фасадов – гладкая штукатурка.

Боковые фасады симметричны. Отделка фасадов – гладкая штукатурка. Архитектурные элементы фасадов – венчающий карниз сложного профиля и межэтажные тяги. Первый этаж имеет рустованное оформление. Оконные проемы оформлены штукатурными подоконными досками, наличниками и сандриками.

Дворовой фасад оштукатурен, имеет простое декоративное оформление из декоративных элементов только венчающий карниз сложного профиля.

Заполнения дверных проемов современные.

Оконные прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые окна с многочастным рисунком расстекловки, темно-коричневого цвета. В уровне цокольного этажа – на окна закрыты металлическими решетками.

По результатам проведенного осмотра выявлено неудовлетворительное состояние фасадов со стороны Загородного проспекта и бокового фасада. На дворовом и боковом фасаде выходящим на Звенигородскую улицу видны следы ремонтных работ, ремонт штукатурного намета и окраска фасадов. Данные ремонтные вмешательства выполнены не качественно и наблюдаются сетка трещин и отслоение красочного слоя. Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 22 июля 2024 года. Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 25 сентября 2024 года (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Иконографические материалы (приложение № 5):

2) интернет - ресурс https://pastvu.com/;

3) интернет- ресурс www.etomesto.ru;

4) интернет ресурс https://spbarchives.ru/;

1) Материалы фотофиксации от 25.09.2024 (приложение №6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. Санкт-Петербург. 2012г;
- Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. 1881г. №4;
- История Лейб-Гвардии Семеновскаго полка. 1683-1852. Составил Лейб-Гвардии Семеновскаго полка штабс-капитан Карцов. Санкт - Петербург. 1852;
- Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849;

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «СВОД», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.01.2017 № МКРФ 03971.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А

В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 091/24-ПИ1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования, шифр: 091/24-ПИ2, Часть 3. Фотофиксация существующего состояния памятника шифр: 091/24-ПИ3.

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация существующего состояния памятника». В части 1«Исходно-разрешительная документация» проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А. В указанном разделе содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению 04.07.2024 № 01-21-1495/24-0-1, копия паспорта объекта культурного наследия от 15.05.2024 г., копия распоряжения КГИОП от 03.12.2016 №10-765

«Об утверждении границ и режимах использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», копия распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2014 №10-751, копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.08.2016 №40-181, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера «А», составленного филиалом ГУ «ГУИОН» 10.03.2004 г.

В Части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, акт технического состояния объекта культурного наследия от 24.07.2024г.,

В подразделе также представлены акт определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» от 12.08.2024 г. (далее – Акт влияния). При проведении работ, указанных в Акте влияния (архитектурные решения (реставрация) фасады-реставрация штукатурной отделки фасадов и архитектурного декора, окраска фасадов, восстановление известнякового цоколя по периметру здания, восстановление оконных деревянных столярных заполнений из хвойных пород, восстановление наружных дверных заполнений из хвойных пород, замена металлических оконных отливов, элементов водосточной системы (с окраской в цвет фасада), металлического окрытия межэтажного тянутого карниза, отливов на аналогичные, выполняемые из оцинкованной стали, восстановление штукатурной отделки парапетных стенок приямка с последующей окраской, восстановление отмостки по периметру здания; конструктивные решения (реставрация) - восстановление кладочного раствора деструктивных участков кирпичной кладки стен в лестничных клетках, восстановление кирпичной кладки сводов (вычинка на 1 кирпич, на 0,5 кирпича; докомпановка, инъектирование трещин кирпичной кладки; расшивка швов), восстановление кладочного раствора наружных кирпичных стен в местах ослабления и разрушения кладочного раствора, восстановление известняковых ступеней лестничных клеток, восстановление известняковых плит межэтажных клетках лестничных маршей, конструктивные решения (приспособление для современного использования)- устройство самонесущей шахты лифта без крепления к несущим стенам здания; архитектурные решения (приспособление для современного использования):- установка

кованных козырьков над входными группами и приямком на фасадах здания, устройство ГКЛ перегородок в цокольном этаже здания, устройство чистовой отделки полов, стен, потолков в интерьерах здания, монтаж межкомнатных дверей, перенос счетчиков эл. энергии, монтаж потолочных светильников и скрытой подсветки, установка сантехнического оборудования, установка вентиляционного оборудования (конечных устройств), монтаж корпусной мебели:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- не изменяется архитектурно-художественное решение;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ» представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 091/24 - НИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Том 1. Историческая записка, Части 2. Натурные исследования, Том 1 Архитектурно-археологические обмеры, Части 3. Инженерные исследования, Части 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», представлены в Части 1, томе 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик выполнены архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), представленные в Части 2., томе 1. Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Результаты обмерных работ включают в себя чертежи фасадов с картограммами дефектов, необходимые детали и шаблоны. Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации планировочных решений выполнены архитектурно обмерные чертежи нежилых помещений (1-Н-108-Н).

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерное обследование технического состояния здания (Часть 3. Инженерно-технические исследования), по результатам которого установлено следующее:

- фундаменты под несущие стены выполнены из кладки известняковых плит на растворе, на поверхности кладки фундамента вертикальной и горизонтальной (противокапилярной отсечной) гидроизоляции не обнаружено. Дефектов, свидетельствующих о наличии осадочных деформаций фундаментов не выявлено, общее состояние оценивается как работоспособное;

- наружные капитальные стены из керамического кирпича на известковом растворе. Отделка внутренних стен выполнена в гладкой штукатурке для подвального этажа и гипсокартонными листами по металлическому каркасу для вышележащих этажей. Толщина внутренних стен составляет 610- 780 мм., общее состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное;

- перекрытия в здании выполнены в виде отдельных кирпичных сводов, кирпичных сводиков по металлическим балкам и в виде монолитного железобетонного перекрытия под эксплуатируемым пространством чердака общее состояние перекрытий оценивается как работоспособное;

- для сообщения между этажами в здании предусмотрены две лестницы. Лестничные клетки расположены в осях «1-2/А-Б» и «7-8/А-Б». Лестницы маршевые. Между маршами расположена стена из кирпичной кладки толщиной в два кирпича для опирания ступеней и площадок. Ступени выполнены из известняковых плит, с опиранием на стены лестницы и нижележащую ступень (площадку) через деревянную подкладку. Площадки выполнены в виде крестового свода из керамического кирпича с опиранием на стены лестничной клетки и стену между маршами. Покрытие площадки оформлено в каменных плитах. В процессе обследования выявлены множественные сквозные поперечные трещины ступеней из известняка, с шириной раскрытия до 5 мм. Конструкции лестниц находятся в аварийном состоянии.

В Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм

Семеновского и Егерского полков».

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

Объем представленных данных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования , том 1. Историческая записка , Части 2. Натурные исследования, том 1. Архитектурно-археологические обмеры ,Части 3. Инженерно технические обследования и инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ от 04.07.2024 № 01-21-1495/24-0-1 в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, 091/24 - П включает в себя: Пояснительную записку (шифр:091/24-П-ПЗ), Архитектурные решения (том 1, шифр 091/24-П-АР) и Ведомость объемов работ (том 2, шифр 091/24-П-ВОР) , Конструктивные решения (шифр:091/24-П-КР), Сети инженерно-технического обеспечения (шифр: 091/24-П-ИОС.1-ИОС.5), Проект организации реставрации (шифр:091/24-П-ПОР), Технологические решения (шифр:091/24-П-ТХ) и Методические и технологические рекомендации (шифр: 091/24-П-МР)

В Пояснительной записке представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- приспособление здания в части перепланировки нежилых помещений под современные нормы в границах существующих несущих конструкций;
- демонтаж штукатурки в подвале на стенах до перекрытия;
- демонтаж штукатурки на стенах лестничных клеток до кирпичной

кладки;

- демонтаж металлопластиковых оконных заполнений: окна, имеют перекос, неисправность оконной фурнитуры, износ уплотняющих прокладок створных частей переплетов;

- демонтаж старых напольных покрытий в подвале (керамическая плитка);

- демонтаж инженерного оборудования, которое имеет физический и моральный износ и не соответствует современным требованиям и нормам (радиаторы отопления, сантехнических труб, электрической проводки) в подвале здания;

- устройство новых из гипсокартонных листов по технологии КНАУФ на одинарном металлическом каркасе С 112 и С 116 из гипсокартонных листов влагостойких по металлическому каркасу, с заполнением минватой «Rockwool», с последующей шпатлевкой;

-установка деревянных стеклопакетов с сохранением габаритов, конфигурации, оформления оконных проемов, ТМ 1835 (MAV) лак колерованный 5% 2 слоя 150 мк;

- установка внутренних дверных заполнений и стеклянных перегородок в монтируемых перегородках в соответствии с перепланировкой;

-устройство новых полов из ламината, керамогранита и ковролина, согласно графической части проектной документации;

-отделка помещений согласно ведомости отделки помещений приложенной в графической части проектной документации;

-разводка труб водоснабжения и водоотведения от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения и стояка канализации, установка фильтров и счетчиков на трубы водоснабжения. Сети проложены по полу в коробах в конструкции пола и открыто;

-установка сантехнического оборудования;

-установка радиаторов отопления, отвечающих современным требованиям по теплоотдаче;

-прокладка новых кабелей для электроснабжения в нежилых помещениях, от электрического щита по проектируемой трассе приложенной в графической части проектной документации;

-монтаж потолочных светильников и скрытой подсветки;

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В подразделе Архитектурные решения, шифр: 091/24-П-АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» В графических материалах представлены чертежи фасадов, фрагментов фасадов с сечениями, дверных и оконных заполнений с узлами. Планы перепланировки, ведомость отделки помещений, узлы крепления перегородок по технологии КНАУФ, чертежи оконных и

дверных заполнений с узлами. Проектом предусматриваются следующие архитектурные решения по реставрации:

- реставрация фасадов с восполнением утрат штукатурных поверхностей, включая расчистку, заделку трещин, удаление поздних цементных ремонтных вставок и биоцидную обработку поверхностей;

- реставрация кирпичной кладки стен в местах утрат штукатурного слоя с расчисткой поверхности кладки, восполнением утрат, удалением ремонтных вставок и восполнением шовного раствора;

- реставрация с восполнением утрат известнякового цоколя;

Архитектурные решения по приспособлению к современному использованию:

- замена линейных окрытий, включающая в себя: замену металлических оконных отливов, водосточной системы, металлического окрытия межэтажного тянутого карниза, металлического парапетного ограждения;

- замена дверных заполнений со стороны дворового фасада здания;

- установка козырьков над входами со стороны дворовых фасадов;

В подразделе Конструктивные решения, шифр: 091/24-П-КР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- гидроизоляция фундамента с наружной стороны здания по периметру с применением гидроизоляционного материала Resmix MDS flex;

- вычинка кирпичной кладки в перевязку с существующей кирпичной кладкой, оконных и дверных откосов, с восстановлением кладочного раствора.

- восстановление известняковых лестничных ступеней с опиранием на стены лестницы и нижележащую ступень (площадку);

- восстановление ступеней и стенки приямка и устройство козырька над ним;

Конструктивными решениями по приспособлению к современному использованию предусмотрены работы по устройству самонесущей шахты лифта. Шахта не крепиться к несущим стенам здания являющимися предметом охраны.

Проход через перекрытия осуществляется в осях 7-8, между осей Б-В, по данным технического паспорта, натурного обследования и обмерного чертежа цокольного этажа в данном месте перекрытие железобетонное, своды отсутствуют. Исторические отметки не изменились. Предмет охраны не нарушен.

В подразделе 4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (091/24-П-ИОС.1 – ИОС.4) представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по инженерному обеспечению сетями здания.

В Томе 1. Система электроснабжения. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении ~220В. Питание сети рабочего освещения осуществляется от щита ЩО, аварийного от ЩАО. Минимальные уровни освещенности в помещениях приняты в соответствии с требованиями

СП 52.13330.2016, в зависимости от назначения помещения.

Система освещения состоит из групповых кабельных линий, проложенных от распределительного щита, к которым подключены устанавливаемые в помещениях объекта светильники. В проектируемых помещениях предполагается установка светильников точечных, настенные светодиодных, накладных светодиодных и подвесных.

Горизонтальная прокладка групповых кабельных линий предусмотрена в лотках за подшивным потолком. Подводы к розеткам и другому оборудованию по капитальным стенам предусмотрены в штукатурном слое. Проходы кабельных трасс через стены осуществляются в металлической гильзе не более 50 мм, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

В Томе 2, 3. Водоснабжение и канализация содержатся материалы, отражающие принятые решения по внутреннему водопроводу и внутренней канализации, предусматривающие подключение к существующим стоякам водоснабжения и подключение к существующей канализационной системе дома.

Замена существующих стальных стояков горячего и холодного водоснабжения Ø25 мм. Для устройства новых стояков и разводки проектируемого трубопровода для системы холодного водоснабжения применяются полипропиленовые трубы, для горячего – полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном;

Устройство водопровода с разводкой. Замена существующих стояков канализации Ø50 и Ø100 мм на стояки Ø110 мм. Прокладка канализационных труб. Устройство отверстий Ø50 и Ø150 в перекрытиях для прокладки труб инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, и канализации;

Устройство новых санитарно-технических приборов – раковин, моек, душевых поддонов, унитазов;

В томе 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. представлены проектные решения по устройству системы вентиляции. Проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с притоком воздуха в нежилые помещения.

Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Подача и удаление воздуха системами вентиляции предусматривается в верхней зоне помещений через предусмотренные жалюзийные решетки и диффузоры, монтируемые на воздуховодах систем. Воздуховоды приточной и вытяжной системы вентиляции крепятся к потолкам при помощи шпильки М8 и анкера. Прокладка воздуховодов через кирпичные стены предусмотрена рассредоточенной, с максимальным диаметром отверстий круглого сечения не более 260 мм.

В части отопления выполнена замена отопительных приборов на новые металлические без увеличения мощности и нагрузки на систему водяного отопления.

В томе 5. Сети связи предусматривает структурированную кабельную

сеть и пожарную сигнализации.

В части 6. Технологические решения. Представлены планы перепланировки с расстановкой инженерного оборудования и расстановкой корпусной мебели и оборудования. При разработке раздела ТХ учтен пассажирский лифт, его грузоподъемность, отражена информация о его функциональном назначении, расположении вертикального транспорта , его технические характеристики, скорость движения и мощность.

В части 7. Проект организации реставрации, шифр: 091/24-П-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен строительный генеральный план.

В части 8. Методические и технологические рекомендации одержит технологические рекомендации выполнения работ по реставрации материалов отделки фасадов и лестничных клеток, предусматривающих в том числе:

- реставрацию штукатурной отделки фасадов;
- реставрацию штукатурной отделки декоративных элементов (венчающего карниза, межэтажных тяг, сандриков, подоконных досок и т.д.);
- восстановлению известняковой скобы цоколя;
- восстановление известняковых ступеней лестниц;

Реставрационные методики по производству работ, разработаны по результатам проведенных обследований, соответствуют выявленным дефектам, предусматривают применение современных материалов, совместимых с сохраняемыми историческими, отвечают общепринятым современным принципам реставрации объектов культурного наследия и направлены на обеспечение физической сохранности объекта с восполнением утраченных элементов по сохранившимся образцам.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 03 декабря №10-764 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, утвержденным распоряжениям КГИОП от 03.12.2014 №10-764 экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 03.12.2014 № 10-764-р, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;
- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма»,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А , шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
Приложение №2. Задание, Разрешение, письмо КГИОП;
Приложение №3. Выписки ЕГРН;
Приложение №4. Документы технического учета;
Приложение №5 Иконографические материалы;
Приложение №6 Материалы фотофиксации;
Приложение №7 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
Приложение №8 Иная документация;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03.08.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии _____ Скрягина Е.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Болотина М.В.
(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ Лавриновский М.С.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Учетные документы на объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 26 НОЯБРЯ 2014 ГОДА N 10-751

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э.Трушковским, М.Е.Мясниковой, Е.А.Степановой, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б; д.48, литера А; д.54, литера А; Звенигородская ул., д.1, литера А; д.3, литера А; д.5, литера А; д.9-11, литера Л; Лазаретный пер., д.2, литера И; Подъездной пер., д.2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д.8, литера А; д.10-12, литера А; д.10-12, литера В; д.14а, литера А; д.14, литера А; д.16, литера А; д.18, литера А; д.10-12, литера Б, в следующем составе:

1) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.46, литера А;

2) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.46, корпус 2, литера Б;

3) "Солдатская казарма" - Звенигородская ул., д.1, литера А;

4) "Солдатская казарма" - Загородный пр., д.48, литера А;

5) "Солдатская казарма" - Звенигородская ул., д.3, литера А;

6) "Старые Егерские казармы" - Звенигородская ул., д.5, литера А;

7) "Главное здание Госпиталя" - Лазаретный пер., д.2, литера И;

8) "Казарма нестроевой роты" - Звенигородская ул., д.9-11, литера Л;

9) "Офицерская казарма" - Загородный пр., д.54, литера А;

10) "Солдатская казарма" - Подъездной пер., д.2, литера А;

11) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.4, литера А;

12) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.8, литера А;

13) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.8, литера А;

14) "Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса" - Рузовская ул., д.10-12, литера А; д.10-12, литера В;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

15) "Солдатская казарма" - Рузовская ул., д.10-12, литера А;

16) "Здание приемного покоя" - Рузовская ул., д.14а, литера А;

17) "Служебный флигель" - Рузовская ул., д.14, литера А;

18) "Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)" - Рузовская ул., д.16, литера А; д.18, литера А;

19) "Солдатская казарма. Флигель" - Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15 (пункт N 114 (114.1-114.19).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
С.В.Макаров

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.03.2025 № 87-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д.10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 10.08.2016 № 10-394 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764», от 02.10.2017 № 453-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

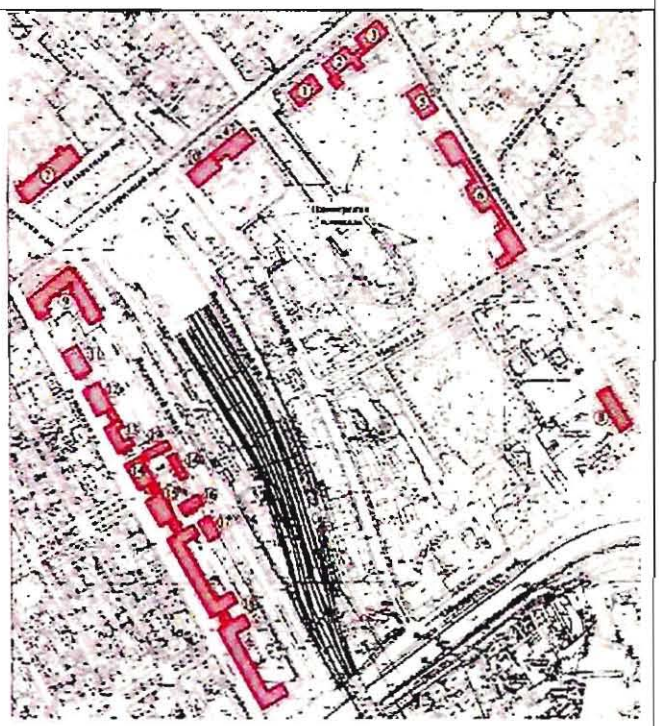
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

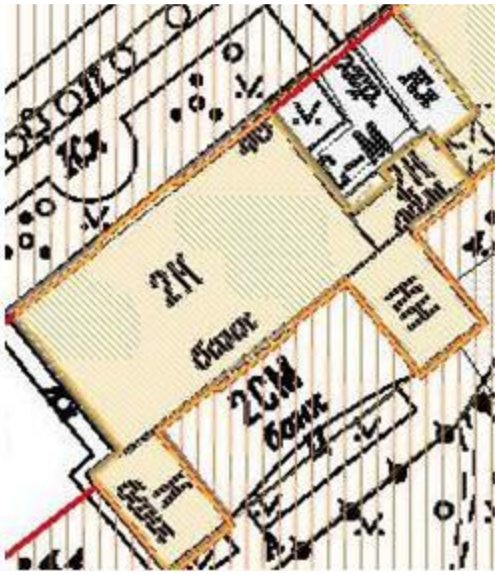
Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.03.2025 № 87-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9–11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10–12, литера А; д.10–12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10–12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	
I. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

		центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; профилированный наличник парадного входа; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	

II. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;	

		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		своды: коробовые своды с распалубками подвальных помещений;	
		пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;	

		северо-восточный корпус – воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка – исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга; участок каменной ограды по Загородному пр. – рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	
III. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого	

		этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;	

		юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	
IV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 лицевые фасады по Загородному пр. северо-восточный торцевой фасад

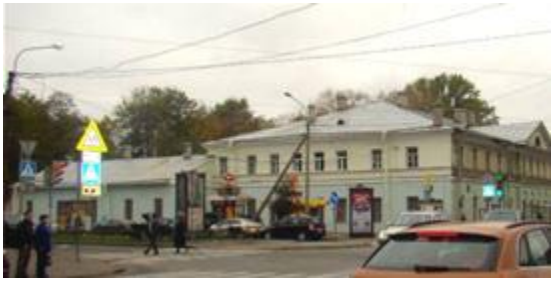
			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа	 фрагмент лицевого фасада

		раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курдонер
V. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А			
1	Объемно-пространственное ое решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы	

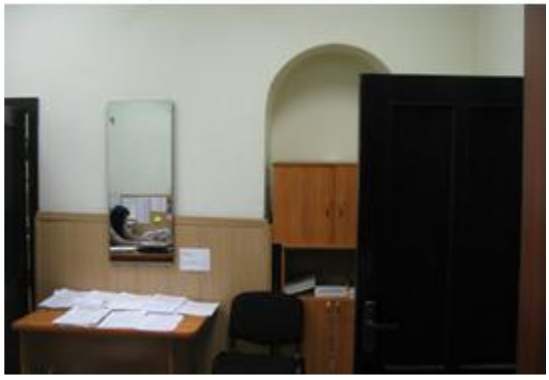
		современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые сводики перекрытий лестничных площадок; лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	
VI. «Старые Егерские казармы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А			
1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	

			 Лицевой фасад  Южный фасад и одноэтажный флигель Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый – лестничных площадок; исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты,	

		конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный); профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады – выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 

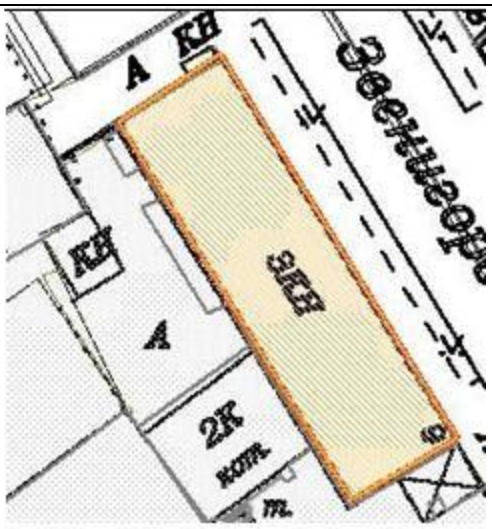
VII. «Главное здание госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

		система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;	
		крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;	
		помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;	

		аркады клетки парадной лестницы;	
		полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;	
		северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.	 южная лестница

		северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волютообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;	северная лестница
		покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика,	

		колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа; венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками; лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.;	 юго-западный фасад

			 северо-восточный фасад северо-западный дворовой фасад
VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;	

		прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа; венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.	
IX. «Офицерская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованная металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;	

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	
X. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 лицевые фасады по Загородному пр.

			 лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа;	

		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над	

		окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада курдонер
XI. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; северная лестница – средистенная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с волютообразным завитком в окончании; северная лестница с маршами на косоурах, со ступенями из известняка; ограждение (материал), рисунок из вертикальных стоек;	

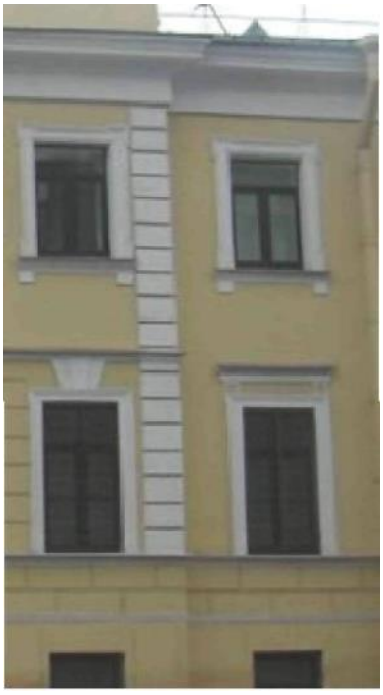
		проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);	
		опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок;	
		цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;	

		коробовые своды с распалубками;	
		прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого	

		этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	
XII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки	 

		дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	
XIII. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого идворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и	

		торцевых фасадов; веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В			
«Солдатская казарма», ул. Рузовская, д.10, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы – северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах;	

		южная южная лестница – местоположение, габариты; крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

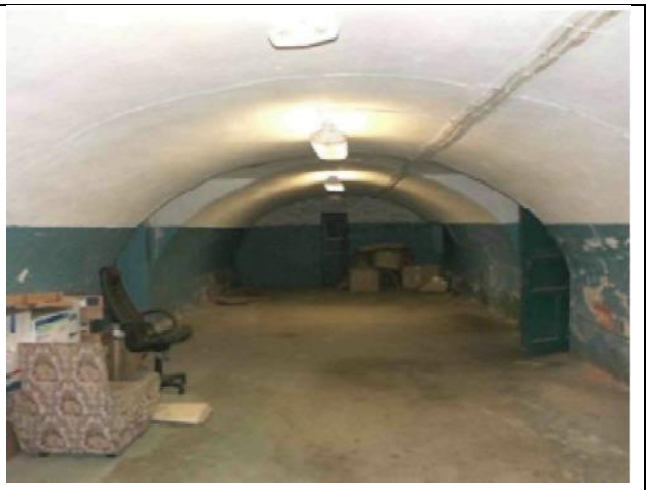
		встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
«Флигель для хранения неприкосновенного запаса», ул. Рузовская, д.10 лит. В			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; прусские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

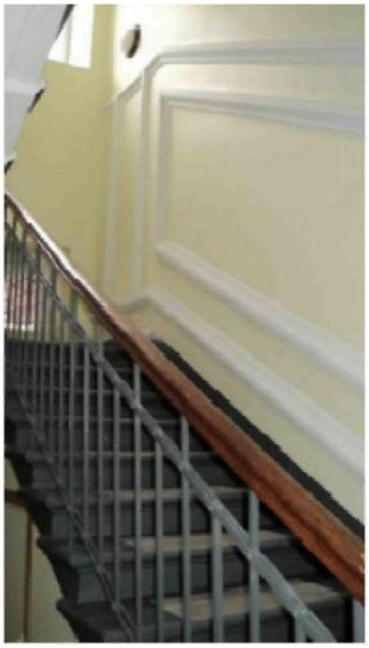
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу: гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филенки дымовых труб; дворовый фасад: сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».	

XV. «Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

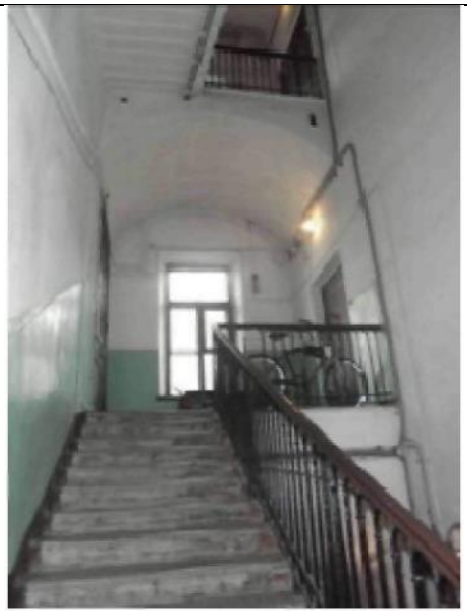
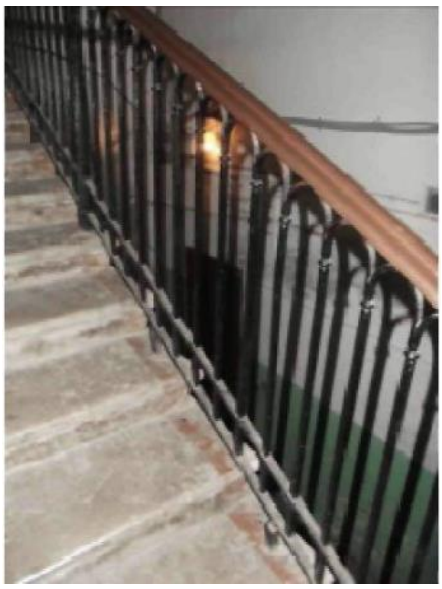
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы – средистенные, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках.	
XVI. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;	

		исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

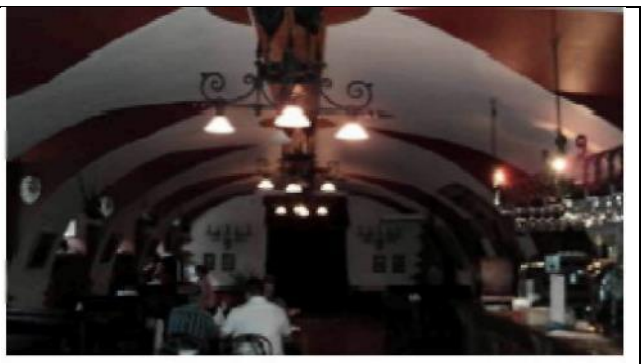
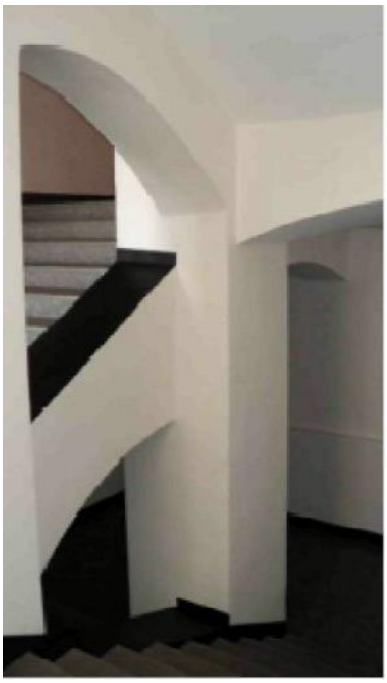
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон: клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го эта междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).	
XVII. «Здание приемного покоя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А			

1	Объемно-пространственное решение:	пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;	 

		Л2 – средистенная с ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого	

		этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;	

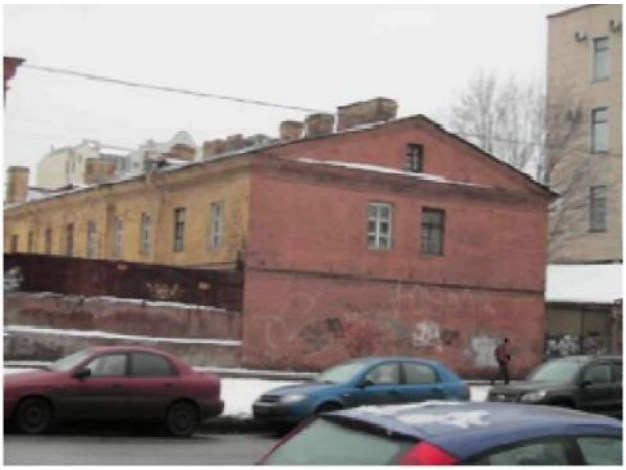
		лещадная плита на лестничных площадках.	
XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках; лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;	

		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни – в уровне цокольного этажа; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз; мансардный этаж – по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз;	

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	
XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; прусские своды помещений первого этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

		декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.	 восточный фасад западный фасад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

- 3 ДЕК 2014

№ 10-765

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

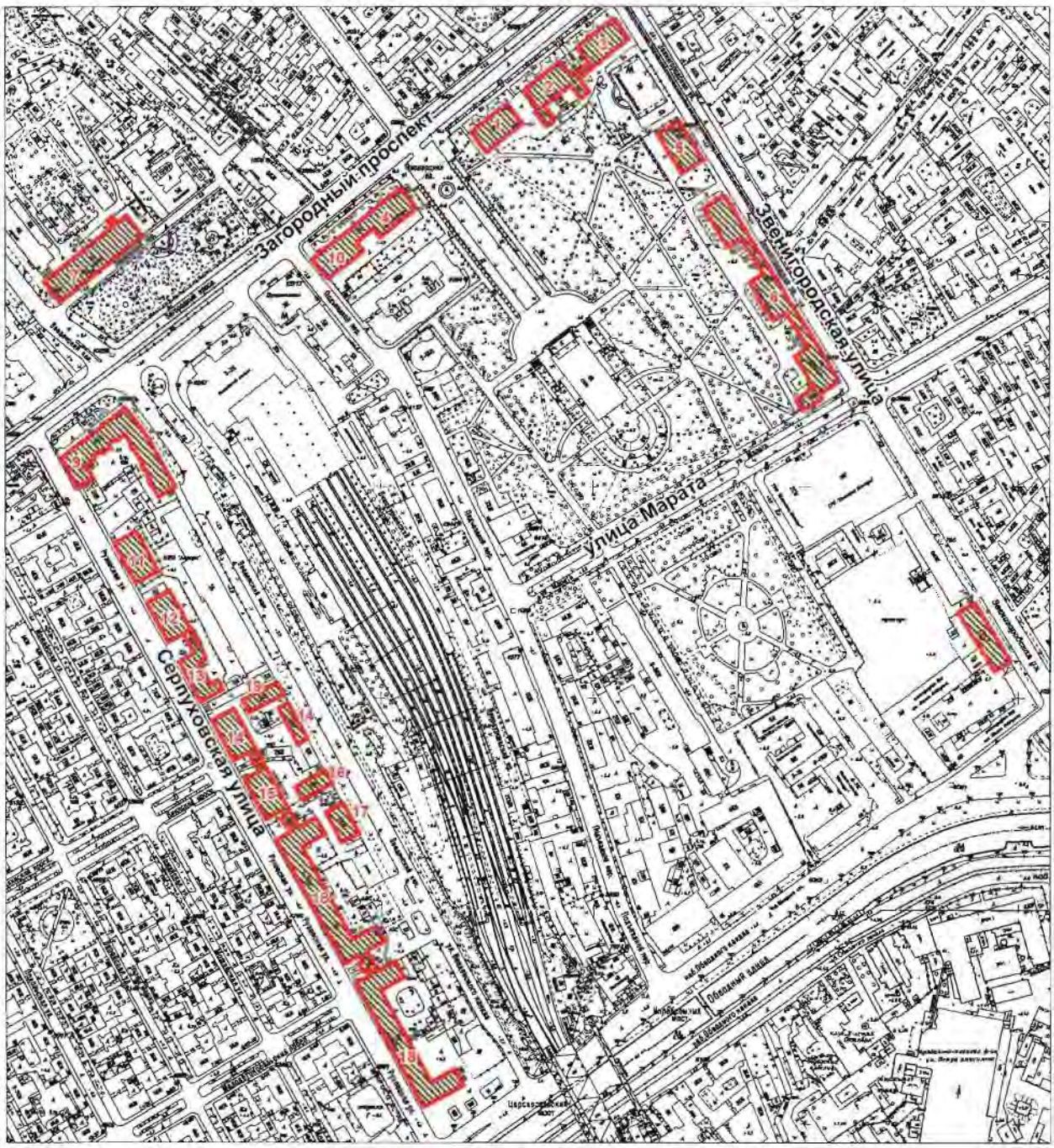
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 ДЕК 2018 №10-765

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Логиновой А.А.

laa@npov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-46-1118/24-0-1
от 16.05.2024

_____ № _____

На № 1343911 от 22.04.2024
Рег. № 01-46-1118/24-0-0 от 22.04.2024

Уважаемая Анна Александровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящему в состав объекта культурного регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» на основании Распоряжение КГИОП № 10-751 от 26.11.2014, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1 экз.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия *Место для подписи* **Д.С. Брыков**

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

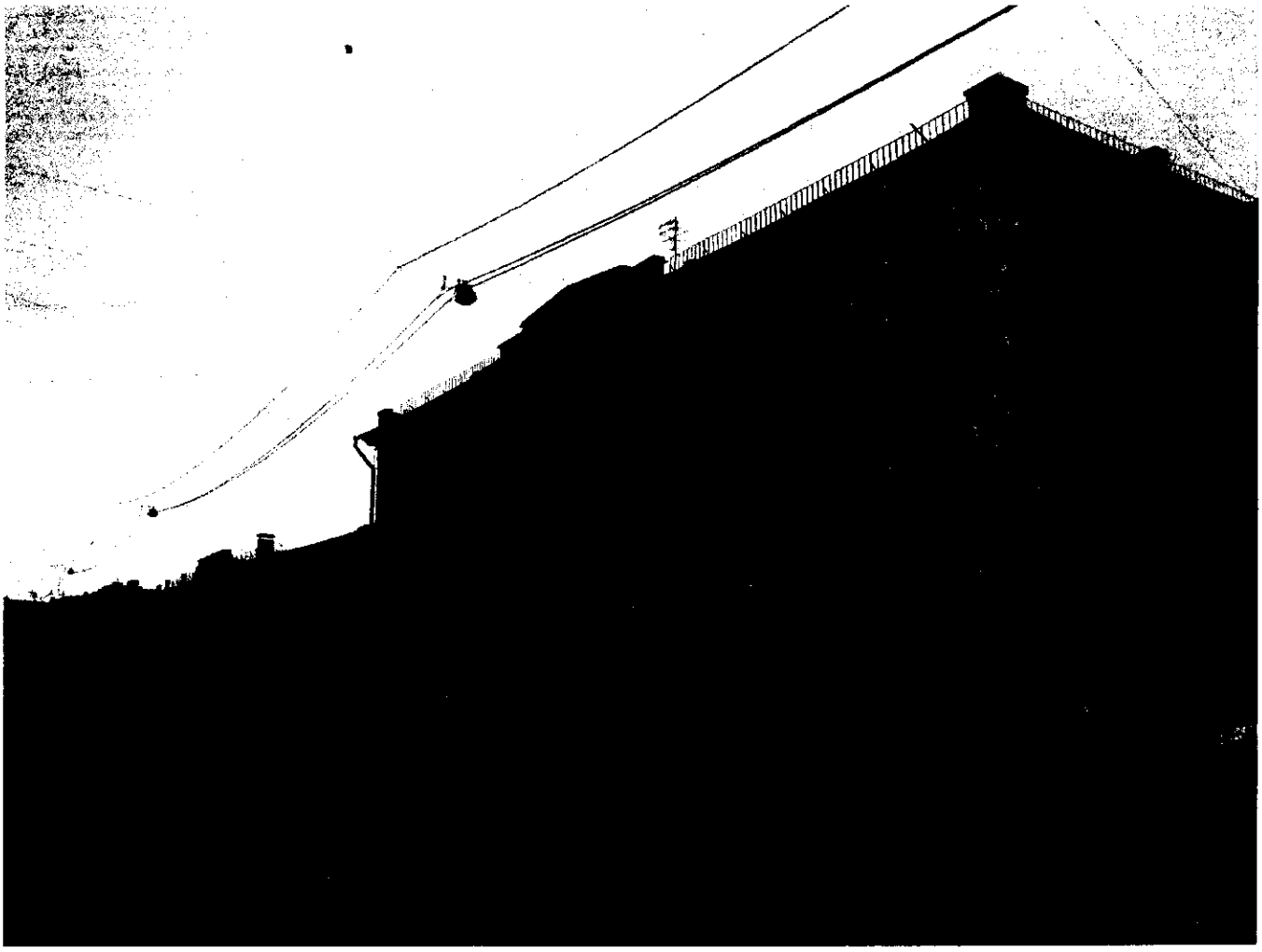
Экземпляр № 1

781520208990005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером

78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков № 10-764 от 03.12.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» № 453-р от 02.10.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
11 листа(ов)

Брыков Д.С

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 АВГ 2016 № 40-181

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Звенигородская ул., д.1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 АВГ 2016 № 40-181

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг. - архитектор Ф.И. Волков, 1884-1886 (в конце XIX века соединен 2-этажным переходом с казармой по Загородному пр., 46) - архитектор Тимофеев?, военный инженер В.А. Колянковский; входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм

Семеновского и Егерского полков" (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 1 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13153926).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня

их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе

ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

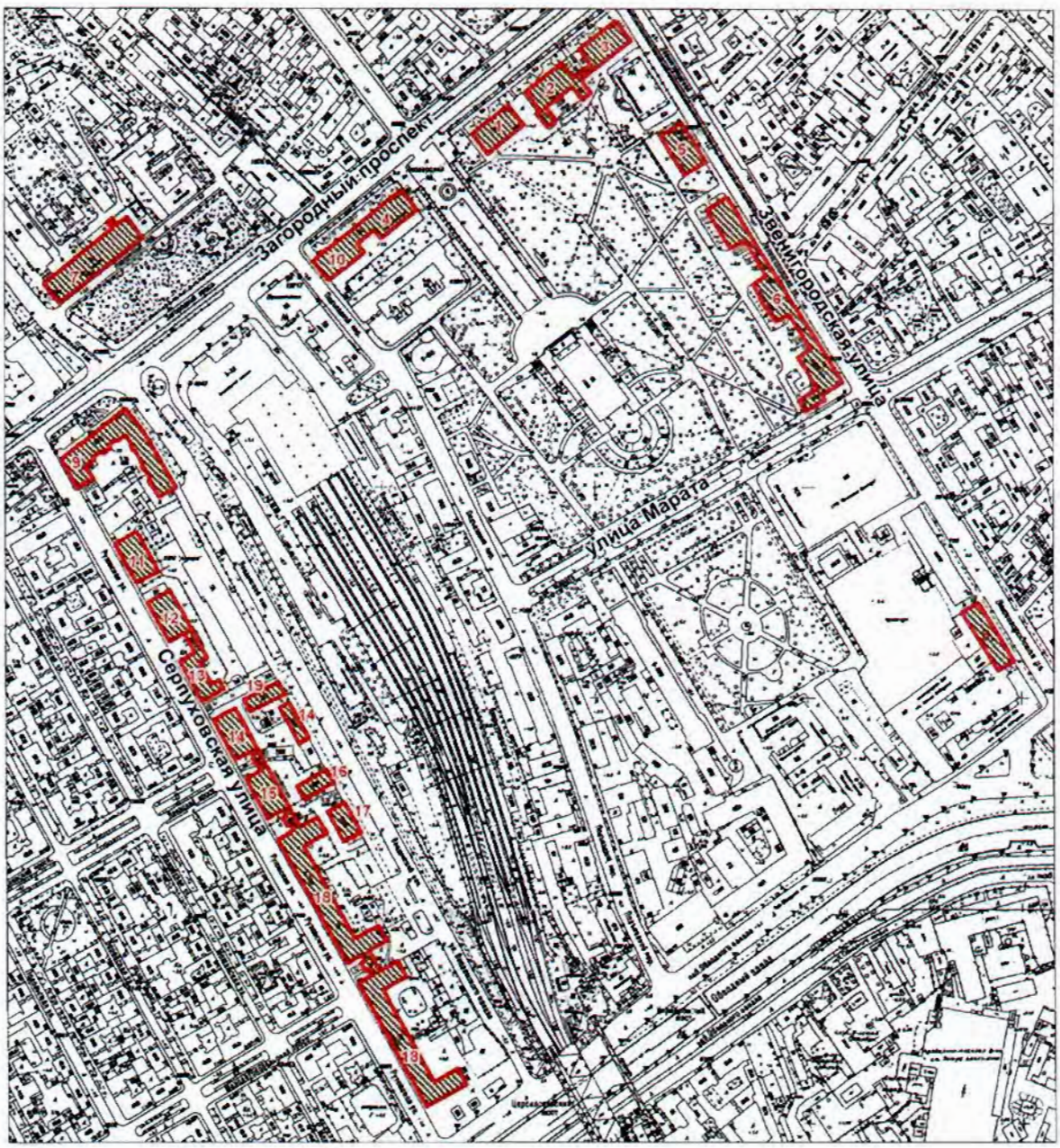
1. Границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АВГ 2016 №10-765

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

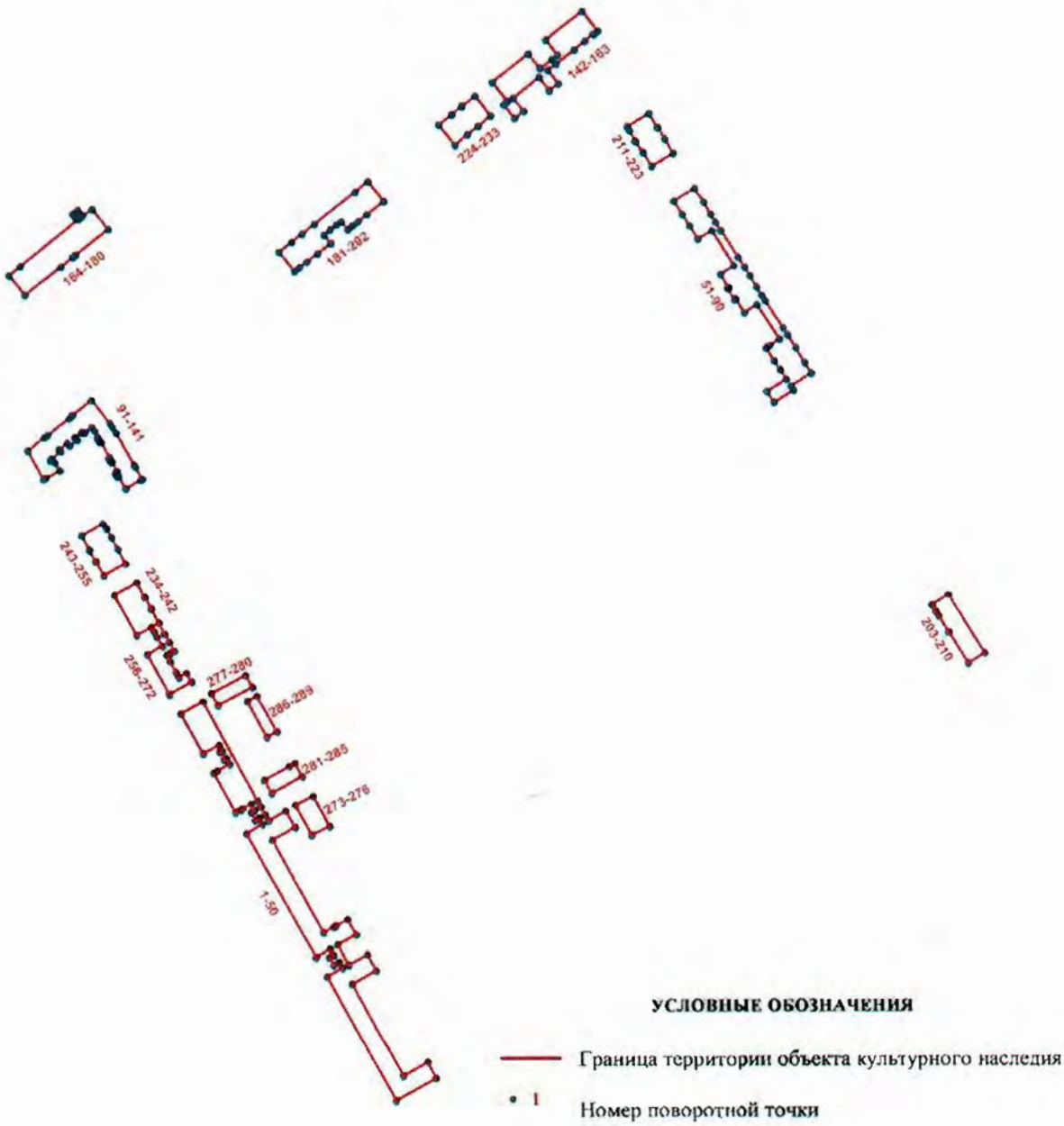
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

5

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

6

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

7

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

8

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

10

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

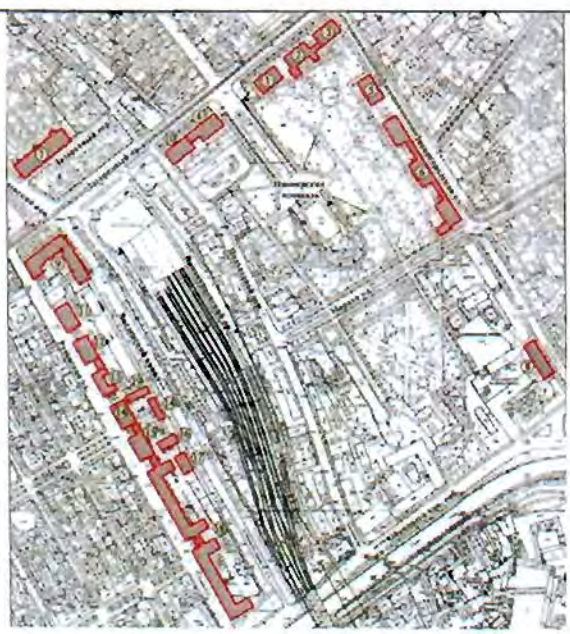
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

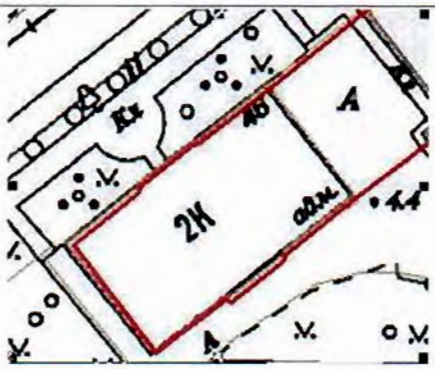
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 ДЕК 2014 № 10-764

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

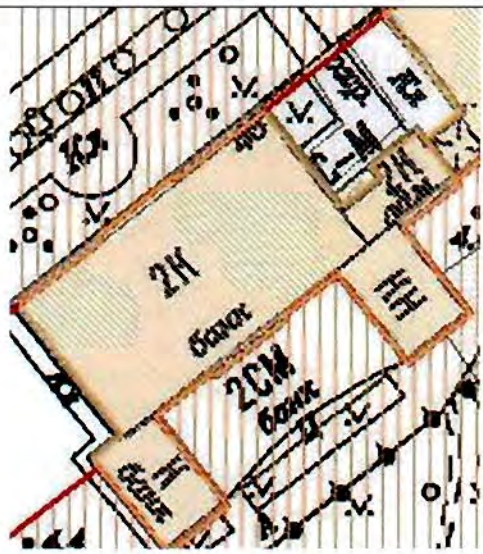
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;	

		центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; профилированный наличник парадного входа; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

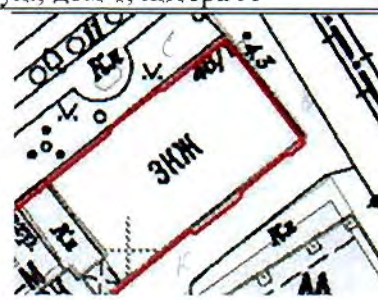
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;	

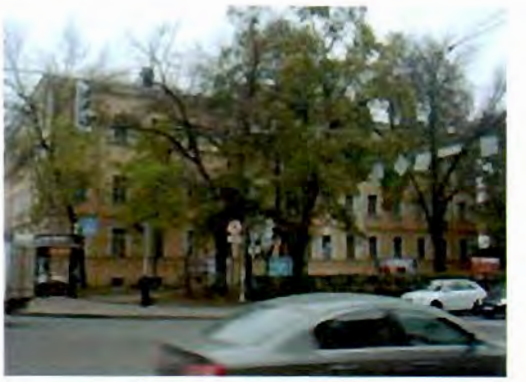
		крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;	
		коробовые своды с распалубками подвальных помещений;	
		пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов; центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз;	

		северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка – исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга;	
		участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.	

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже; две лестницы – средистенные, с маршами из известняка; крестовые своды перекрытий лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и	

		дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни; профилированные наличники; северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;	

		юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.	

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 лицевые фасады по Загородному пр. северо-восточный торцевой фасад

			 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация; цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа; крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа	 фрагмент лицевого фасада

		раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 курдонер

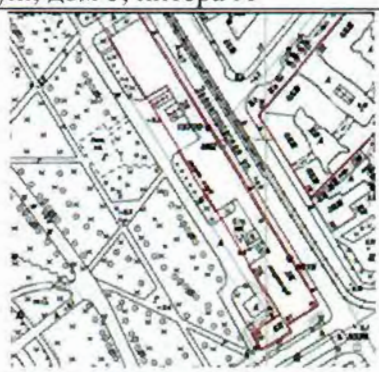
V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);	
		крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;	
		лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;	
		коробовые своды с распалубками подвала;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); исторические дымоходные кирпичные трубы.	

			 Лицевой фасад Южный фасад и одноэтажный флигель Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды: крестовый – лестничных площадок; исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркульной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада); лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось; семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркульные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами; четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);	

		профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками; оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз; дворовые и торцевые фасады - выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	

VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

		система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;	
		крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;	

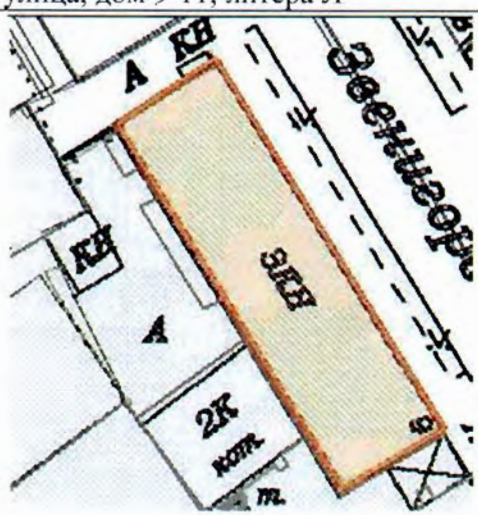
		помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;	
		аркады клетки парадной лестницы;	
		полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;	

		северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами. северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волютообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).	 южная лестница северная лестница
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

		этажа, гладкая штукатурка); центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа; венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками; лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.	 юго-западный фасад

			 северо-восточный фасад северо-западный дворовой фасад

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей; оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;	

		венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок; северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.	

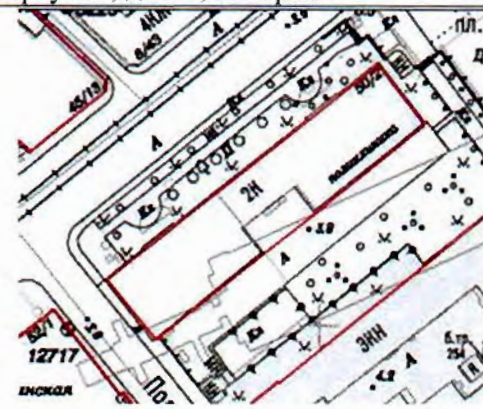
IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованная металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;	

		дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.	

X. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	 лицевые фасады по Загородному пр.

			 лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2 дворовые фасады
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация, цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа; коробовые с распалубками своды цокольного этажа;	

		крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа	

		лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада; оформление оконных проемов– профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	 фрагмент лицевого фасада курдонер

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение	

		лестничных клеток; северная лестница средистенная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с волютообразным завитком в окончании;	
		северная лестница с маршами на косоурах, со ступенями из известняка; ограждение (материал), рисунок из вертикальных стоек;	

		проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);	
		опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,	
		цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;	

		коробовые своды с распалубками;	
		прусские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;	

		подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора; исторические габариты и конфигурация крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во	

		флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада; оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.	

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада; балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые	

		лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; южная лестница – местоположение, габариты;	

		коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных	

		проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами;	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; прусские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики	

		над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филенки дымовых труб; дворовый фасад: сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».	

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;	

		лестничные площадки на крестовых сводах;	
		крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;	

		междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лещадная плита на лестничных площадках.	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление стен лестниц – профилированные тяги; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;	

		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лопатки – между окнами 1-го этажа; декоративное оформление окон: клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей; профилированная междуэтажная тяга с дентикулами; фриз с машикулями; венчающий профилированный карниз; аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).	

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль; Л2 – средистенная с ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;	
		лещадная плита на лестничных площадках.	

58

XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;	
		исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа; воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;	

		лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов; замковые камни – в уровне цокольного этажа;	

		профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный выносной карниз;	
		мансардный этаж – по центральной оси зданий; венчающий профилированный карниз;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.	

61

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня; прусские своды помещений первого этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами; фриз из поребрика; венчающий карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.	 восточный фасад западный фасад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Солдатская казарма»,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д.1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**.

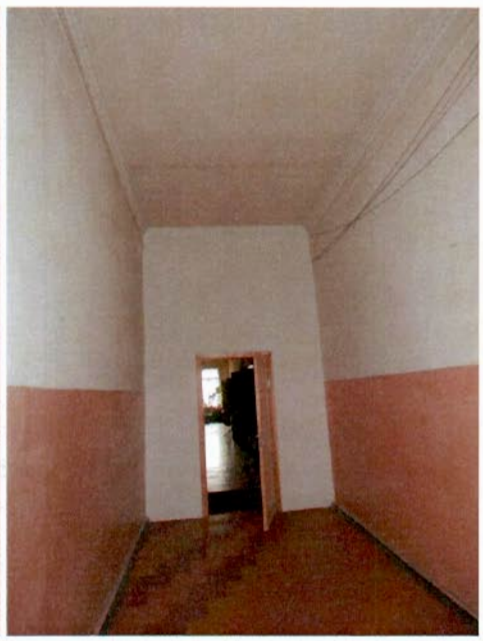
1. Северо-восточный фасад.

2. Общий вид здания со стороны Звенигородской улицы.

3. Общий вид здания со стороны Загородного проспекта.

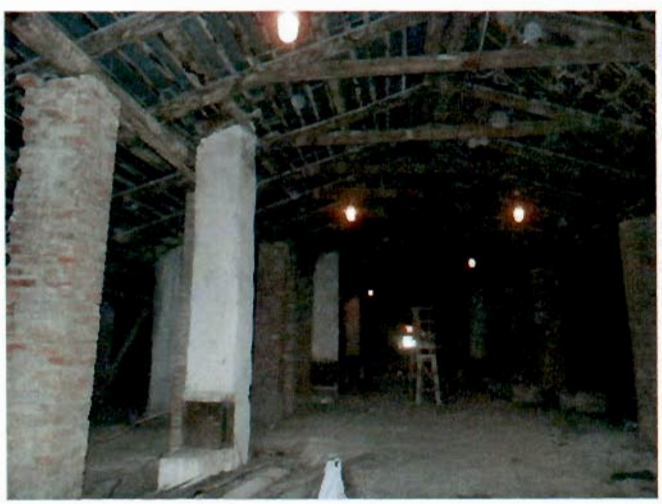
4, 5. Внутренние лестницы.

6, 7. Часть внутренних помещений.



8, 9. Часть внутренних помещений.

10, 11. Общий вид чердака.



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Задание, Разрешение КГИОП. Письмо КГИОП.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
ООО «Свод»
(наименование организации)
Сизов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
"04" апреля 2024 г.

по Доверенности №1 (17.04.2024) ИП Тимофеев Д.О.
по Доверенности №1 (17.04.2024) ИП Прокопчик М.В.
по Доверенности №1 (17.04.2024) ИП Матейкович И.С.
по Доверенности №1 (17.04.2024) ИП Максимова М.С.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1495/24-0-1 от 04.07.2024

(реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Звенигородская	д.	1	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Индивидуальный предприниматель Матейкович Игорь Святославович – собственник на основании договора купли-продажи от 08.11.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Оптиков				д.	52		лит.		А		офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	4	2	2	7	8	9	0	0	0	-			
ОГРН/ОГРНИП	3	2	3	7	8	4	7	0	0	3	0	2	2	4	6	-

Ответственный представитель:	Свищева Елизавета Ивановна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-921-823-80-23
Адрес электронной почты:	sei@npov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.08.2016
Номер	40-181
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Образцова Ксения Алексеевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 161677731 от 18.09.2024
Рег. № 01-26-2064/24-0-0 от 18.09.2024
№01-26-2064/24-0-1 от 03.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Свод»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Елисеев А.А.
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	2	7	2	8	3	1	9	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	3	4	7	9	5	9	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 193079 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Народный (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1, литера П, помещ. 322
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 03971 (№ лицензии) 10.01.2017 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор подряда от 22.04.2024 № 091/24
(дата и №)

Заключенный с: Индивидуальным предпринимателем Матвейковичем Игорем Святославовичем

ИНН	7	8	1	4	2	2	7	8	9	0	0	0			
ОГРН/ОГРНИП	3	2	3	7	8	4	7	0	0	3	0	2	2	4	6

Адрес места нахождения (места жительства): 197345 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Оптиков, дом 52, корпус 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 04.07.2024 № 01-21-1495/24-0-1 - Программа работ на выполнение технического обследования для определения влияния устройства мансарды на несущие конструкции объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А, 2024 год

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Свод»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	2	7	2	8	3	1	9	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	3	4	7	9	5	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 03971 (№ лицензии); 10.01.2017 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 193079 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Народный (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1, литера П, помещ. 322
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

ОГРН/ОГРНИП | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	К.А. Образцова	8 (931) 326-42-12
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-920/22-0-1
от 29.06.2022

Рег. 4.2022

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой»
ул. Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н, Санкт-Петербург, 191024

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 18.04.2022 № 01-24-920/22-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Проектприспособлениядля современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А. разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2020 году Шифр Ю-22/2019.

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»

194362, город Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Колхозная, д. 8, корп. 5, лит. А, ОГРН: 1187847291609, ИНН: 7802678234, КПП: 780201001, генеральный директор: Громов Павел Валерьевич.

Проектная документация разработана Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой», 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 10, лит. А, пом. 13Н; ИНН 7842352976, ОГРН/ОГРНИП 1077847049466, лицензия № МКРФ 02922 от 01.10.2015, приказ о переоформлении от 05.03.2019 № 248.

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизыпроектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1, литера А,входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б: «Проектприспособлениядля современного использования чердачного помещения объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А. разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2020годуШифр Ю-22/2019, который разработан экспертной комиссией в составе: А.Е. Аверьяновой, Д.А.Зайцевой, Г.В.Михайловской.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 15.02.2020).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Ю-22/2019-ПР-ИРД	подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
2	Ю-22/2019-ПР-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации. Том 1.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
4	Ю-22/2019-ПР-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры.	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
5	Ю-22/2019-ПР-ИХТИ2.3	- подраздел 3. Инженерные химикотехнологические исследования. Том 2.3	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
Раздел 3. Проект приспособления			
6	Ю-22/2019-ПР-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка. Том 3.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
7	Ю-22/2019-ПР-АР	Подраздел 2. Архитектурные рещения. Том 3.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
8	Ю-22/2019-ПР-КР	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022

		планировочные решения. Том 3.3	
Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
9	Ю-22/2019-ПР-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения. Том 3.4.1	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
10	Ю-22/2019-ПР-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Том 3.4.2	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
11	Ю-22/2019-ПР-ИОСЗ	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Том 3.4.3	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
12	Ю-22/2019-ПР-ИОС4	Часть 4. Структурированная кабельная сеть. Том 3.4.4	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
13	Ю-22/2019-ПР-ИОС5	Часть 5. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.4.5	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
14	Ю-22/2019-ПР-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ. Том 3.5	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022
15	Ю-22/2019-ПР-ТР	Подраздел 6. Технологические рекомендации но ремонту и реставрации материалов отделки и конструкций. Том 3.6	№ 01-24-920/22-0-0 от 18.04.2022

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Яроцкая Е.А. (812) 312-36-16
Захаров П.А., Жукова О.Б.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Выписки ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1521

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 28-Н
Площадь, м2:	24.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5512696.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1521

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1521-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1521-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1521

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

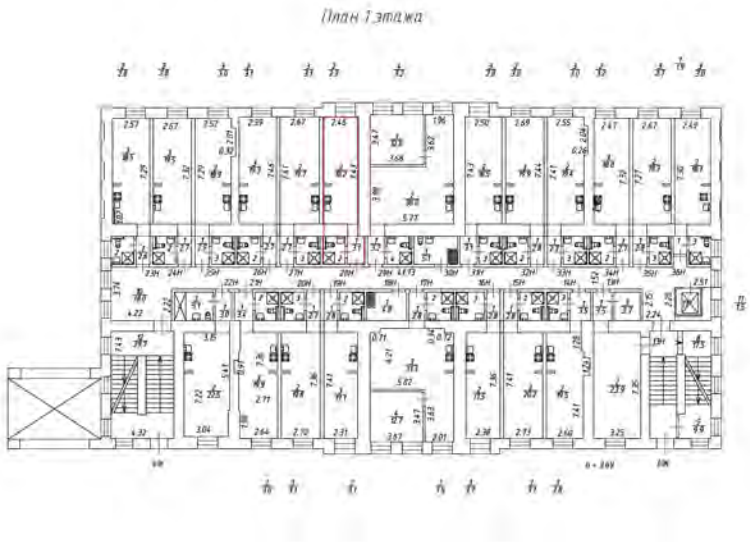
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1521	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115362212	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1522

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 29-Н
Площадь, м2:	49.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10687862.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115362212	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1522

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1522-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1522-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115362212	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1522

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

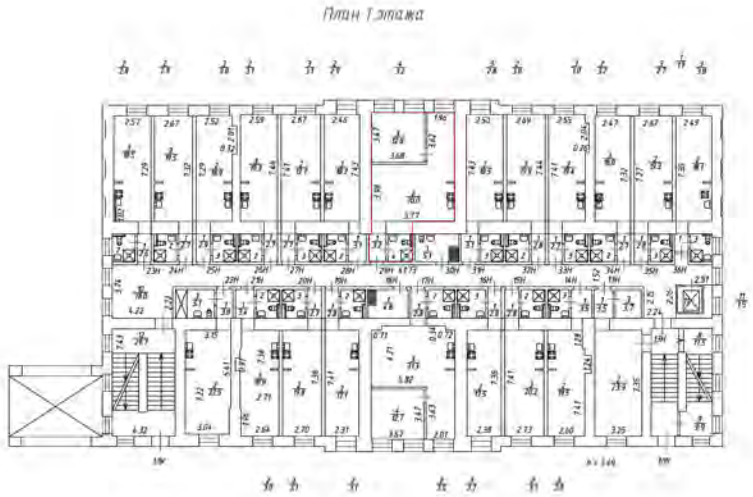
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115362212	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1522	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115363765	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1524

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 30-Н
Площадь, м2:	5.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	214280.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115363765	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1524

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1524-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1524-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115363765	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1524

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

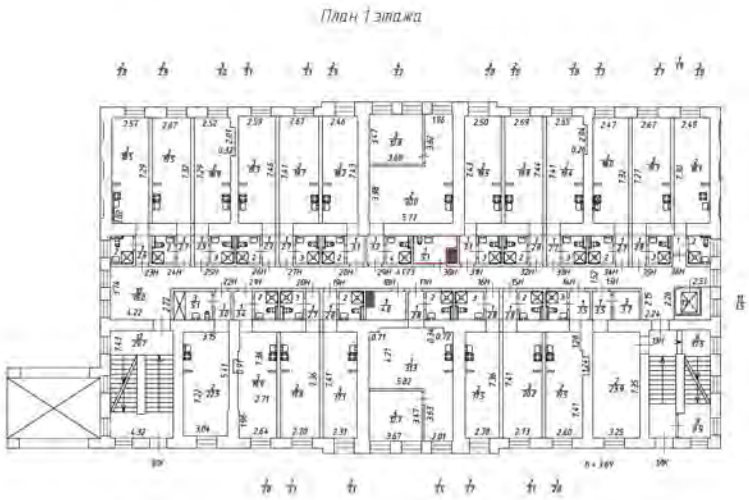
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115363765	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1524	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115364804	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1525

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 31-Н
Площадь, м2:	24.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5556800.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115364804	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1525

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1525-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1525-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115364804	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1525

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

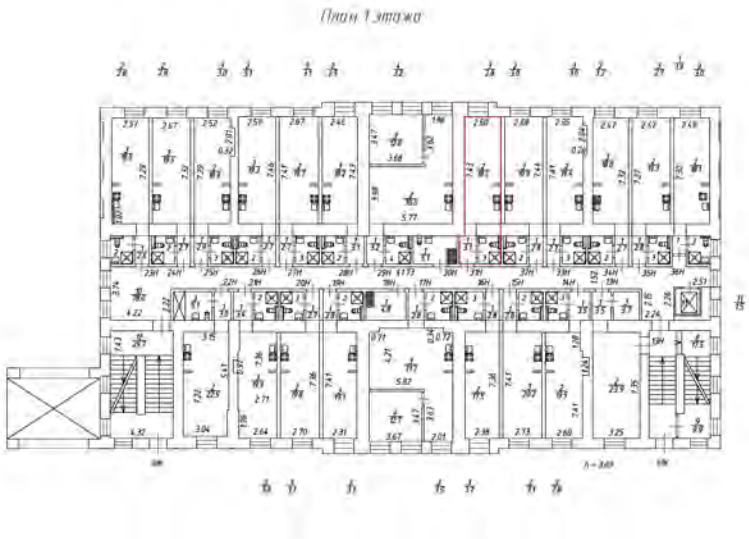
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115364804	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1525	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365195	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1526

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 32-Н
Площадь, м2:	25.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5842615.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365195	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1526

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1526-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1526-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365195	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1526

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

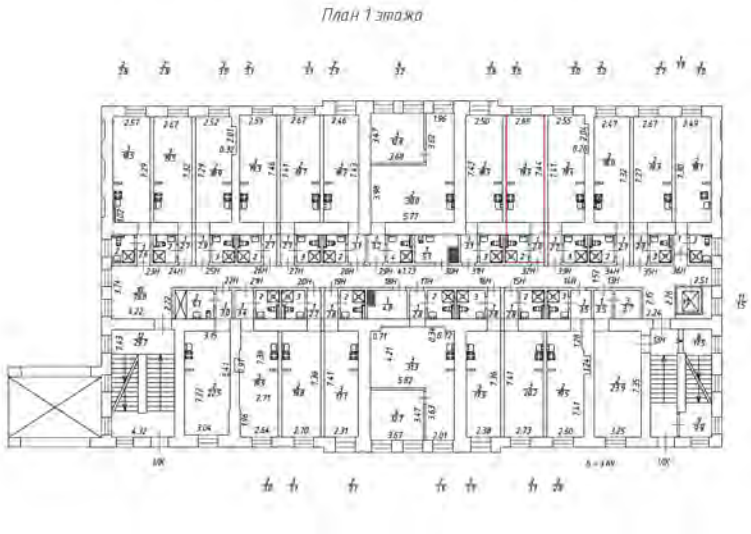
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365195	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1526	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365459	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1527

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 33-Н
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5710888.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365459	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1527

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1527-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1527-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365459	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1527

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

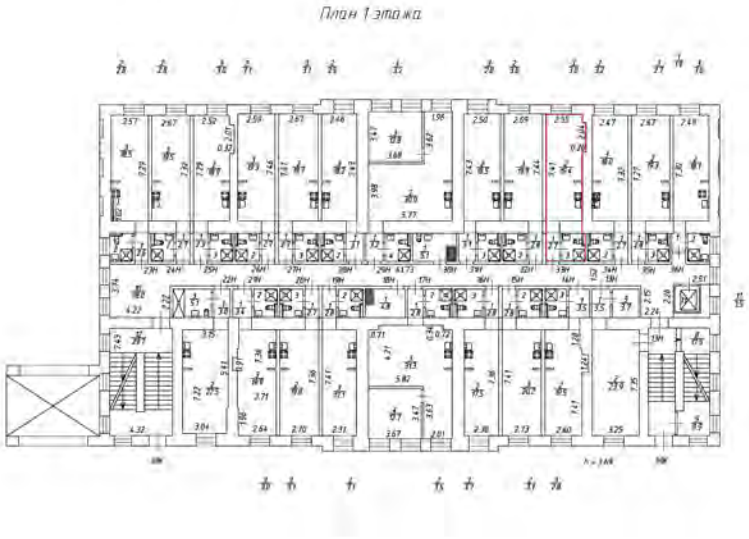
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365459	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1527	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1528

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 34-Н
Площадь, м2:	23.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5446474.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1528-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1528-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1528

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

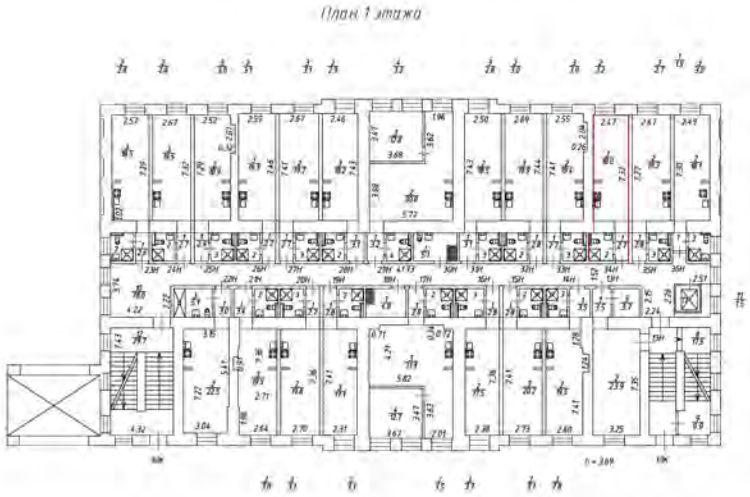
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365689	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1528	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365976	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1529

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 35-Н
Площадь, м2:	24.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5644903.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365976	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1529

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1529-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1529-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365976	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1529

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

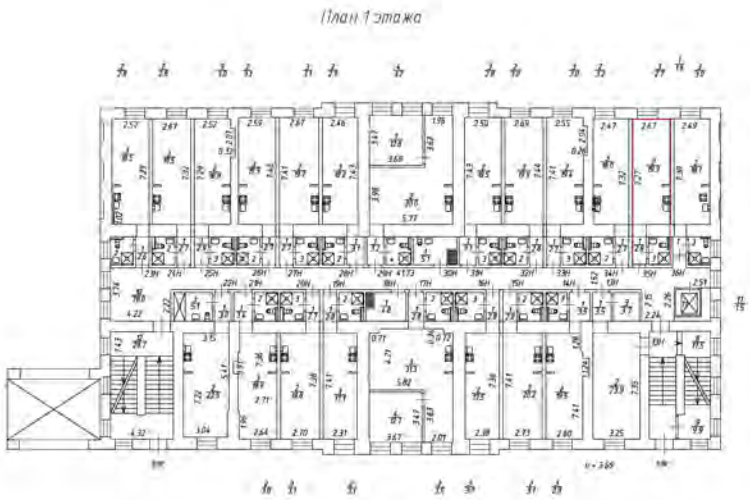
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115365976	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1529	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366251	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1530

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 36-Н
Площадь, м2:	23
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5247352.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366251	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1530

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1530-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1530-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366251	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1530

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

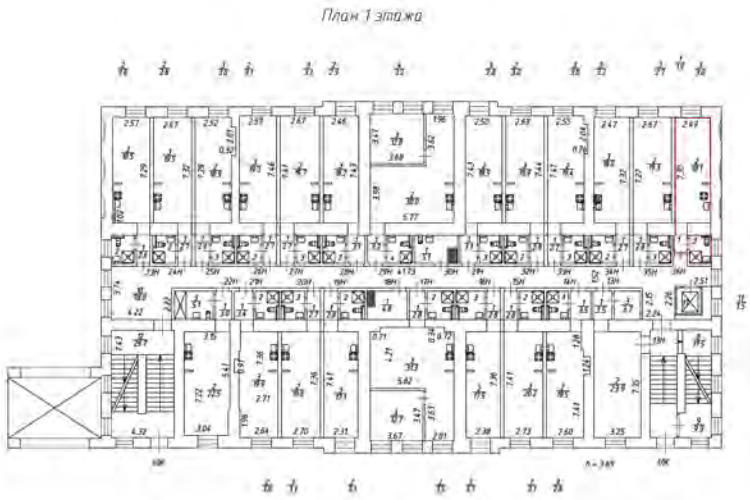
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366251	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1530	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366538	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1531

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 37-Н
Площадь, м2:	31.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5049096.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366538	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1531-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1531-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366538	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1531

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

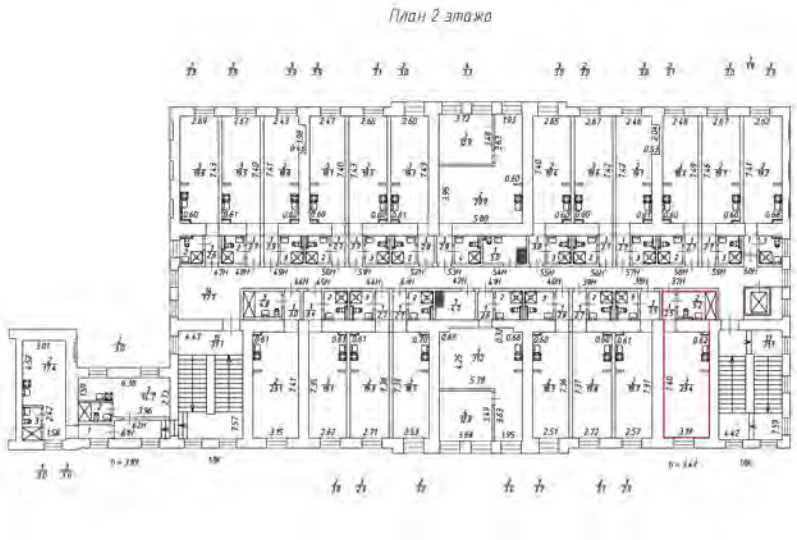
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366538	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1531	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366735	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1532

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 38-Н
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4111839.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366735	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1532

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1532-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1532-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366735	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1532

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

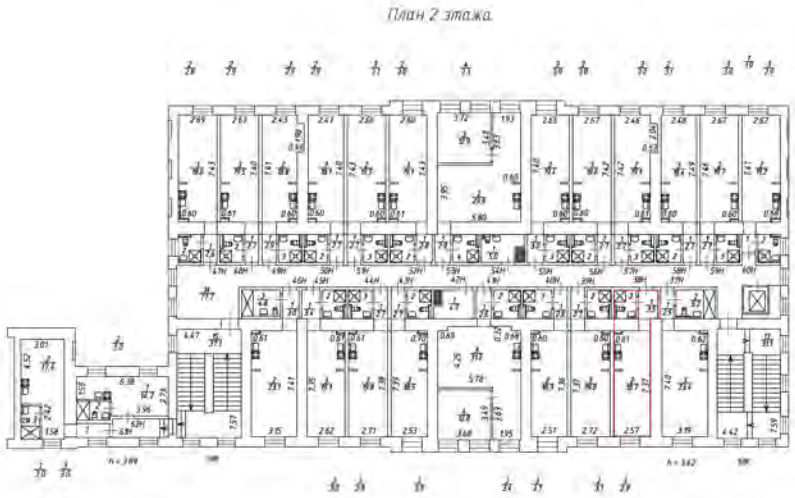
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115366735	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1532	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367017	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1533

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 39-Н
Площадь, м2:	25.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4190891.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367017	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1533

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1533-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1533-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367017	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1533

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

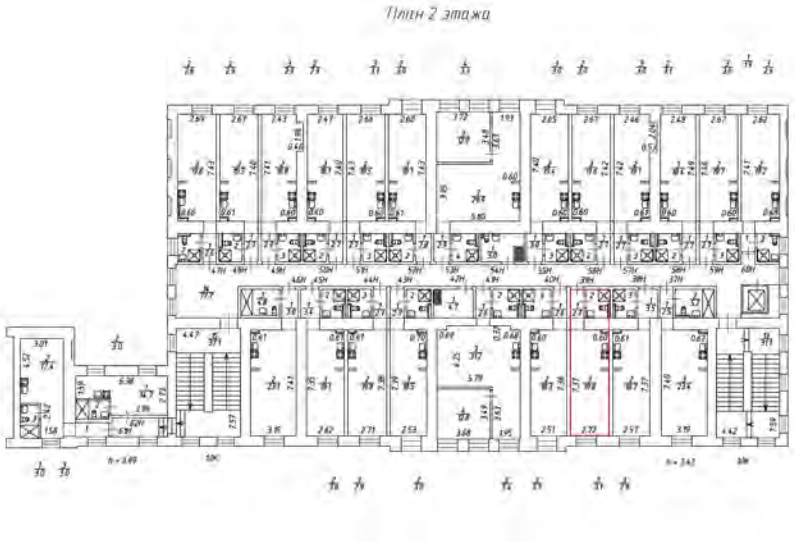
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367017	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1533	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367269	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1535

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 40-Н
Площадь, м2:	24.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4032625.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367269	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1535

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1535-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1535-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367269	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1535

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

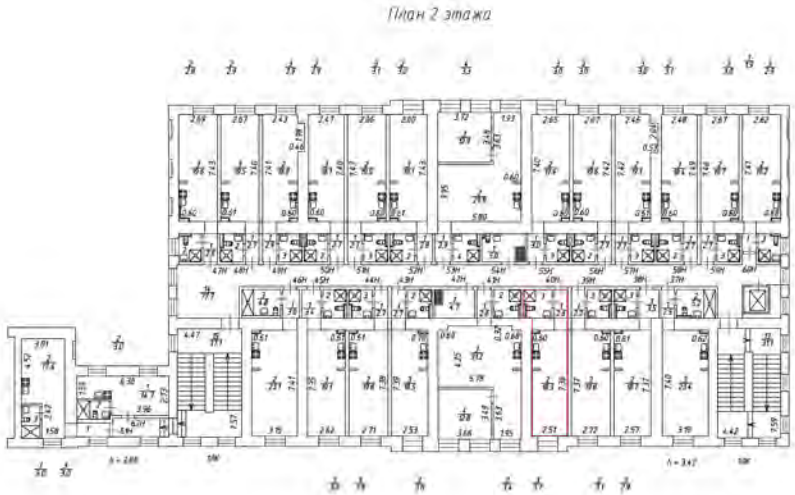
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367269	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1535	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367516	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1536

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 41-Н
Площадь, м2:	50
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7805014.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367516	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1536

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1536-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1536-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367516	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1536

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

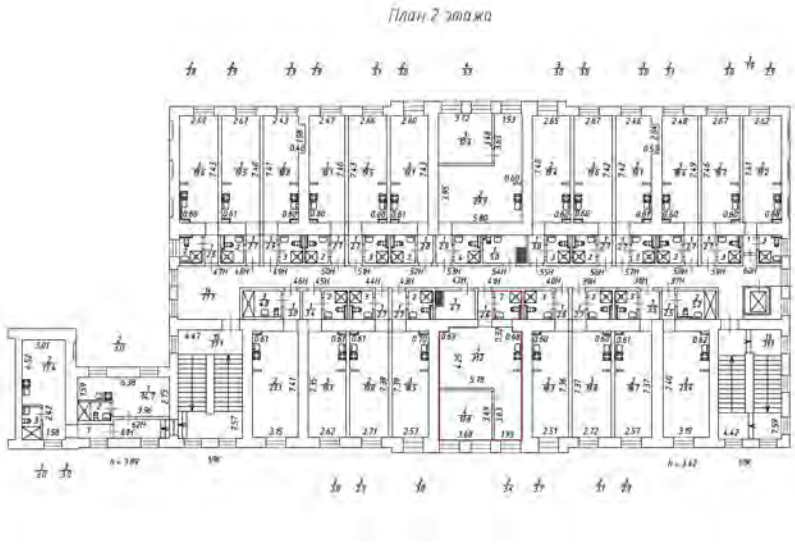
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367516	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1536	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367850	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1537

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 42-Н
Площадь, м2:	4.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	197473.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367850	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1537

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1537-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1537-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367850	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1537

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

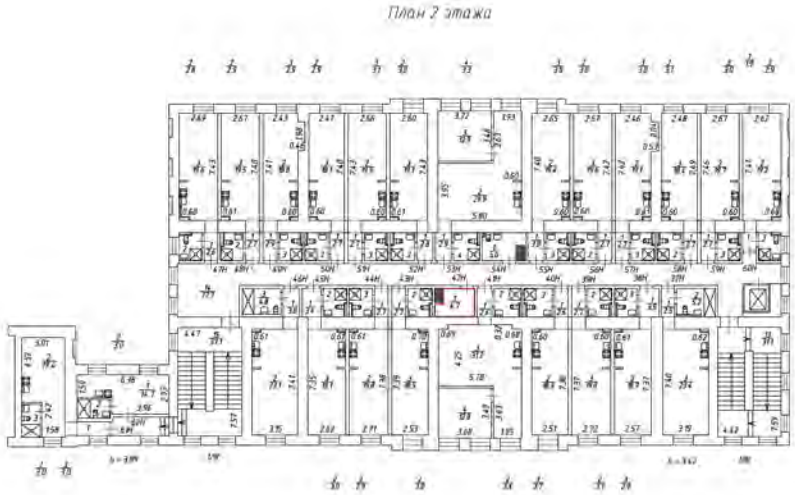
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115367850	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1537	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368262	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1538

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 43-Н
Площадь, м2:	24.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3969141.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368262	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1538

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1538-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1538-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368262	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1538

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

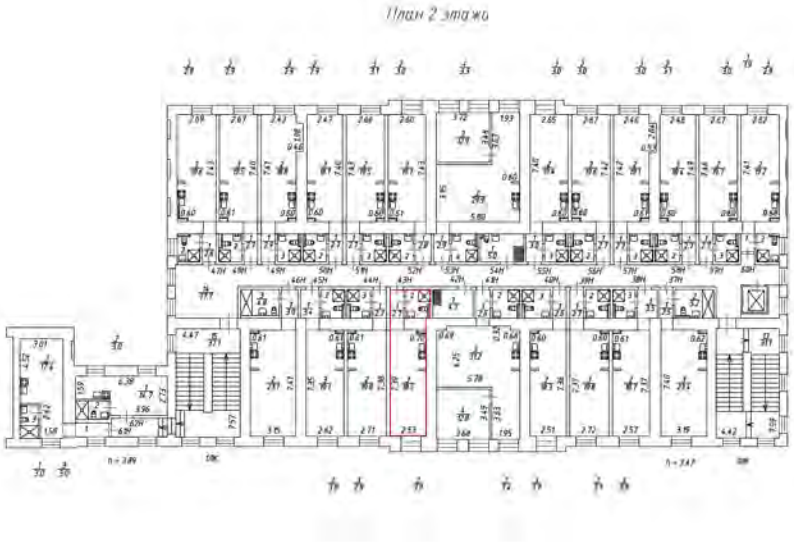
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368262	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1538	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368488	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1539

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 44-Н
Площадь, м2:	25.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4159290.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368488	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1539

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1539-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1539-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368488	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1539

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

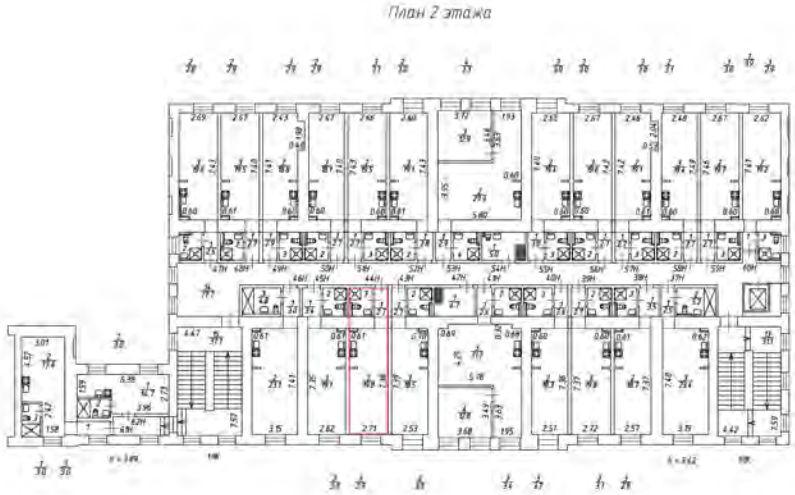
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115368488	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1539	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370803	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1540

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 45-Н
Площадь, м2:	25.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4175094.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370803	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1540

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1540-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1540-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370803	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1540

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

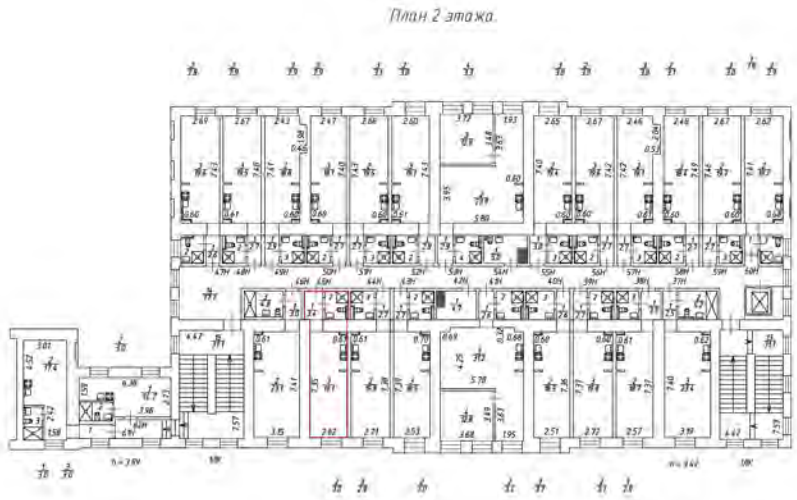
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370803	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1540	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115369868	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1541

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 46-Н
Площадь, м2:	30.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5018274.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115369868	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1541

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1541-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1541-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115369868	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1541

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

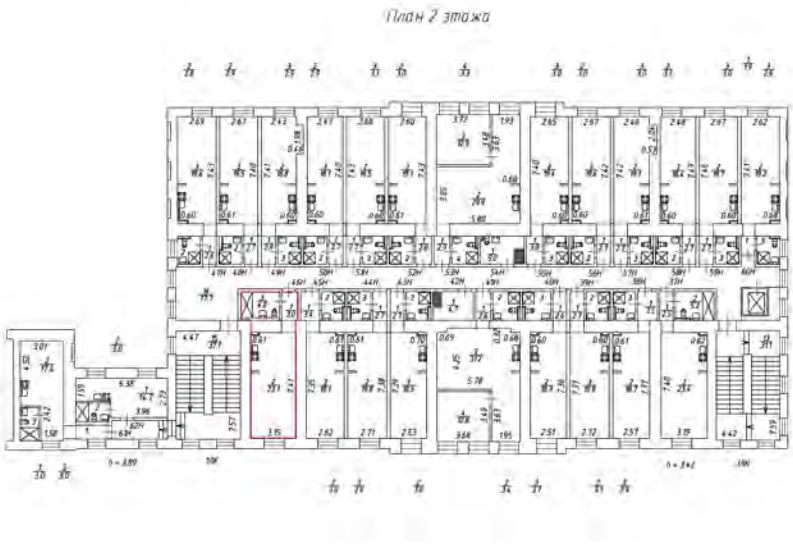
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115369868	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1541	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1542

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 47-Н
Площадь, м2:	25
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4096009.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1542

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1542-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1542-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1542

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

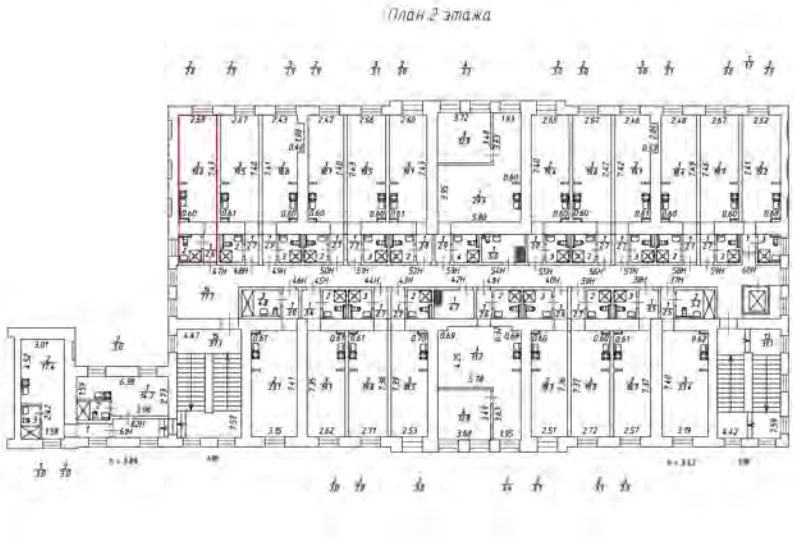
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370109	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1542	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370314	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1543

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 48-Н
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4111839.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370314	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1543

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1543-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1543-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370314	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1543

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

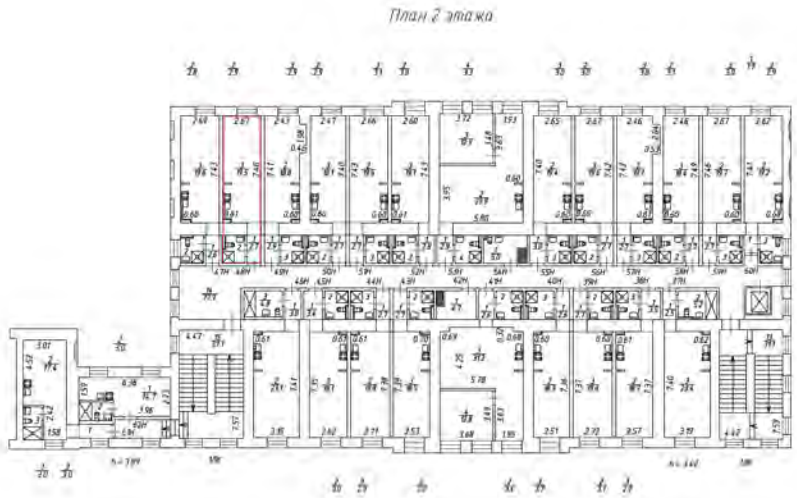
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370314	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1543	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370535	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1544

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 49-Н
Площадь, м2:	24.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4032625.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370535	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1544

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1544-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1544-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370535	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1544

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

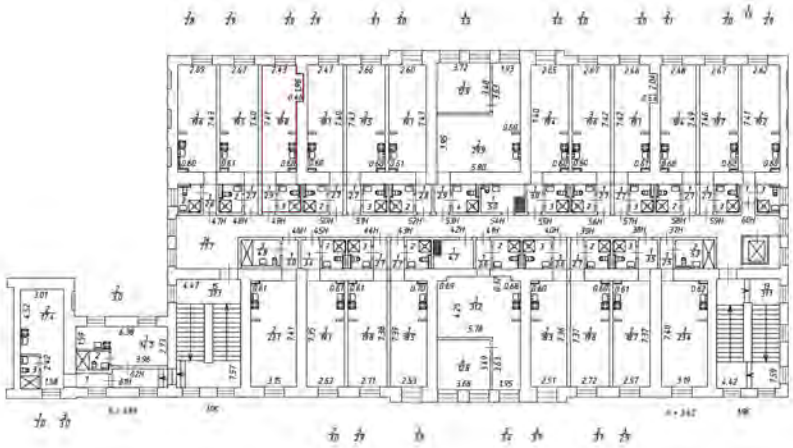
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115370535	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1544	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372910	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1546

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 50-Н
Площадь, м2:	23.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3889645.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372910	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1546-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1546-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372910	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1546

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

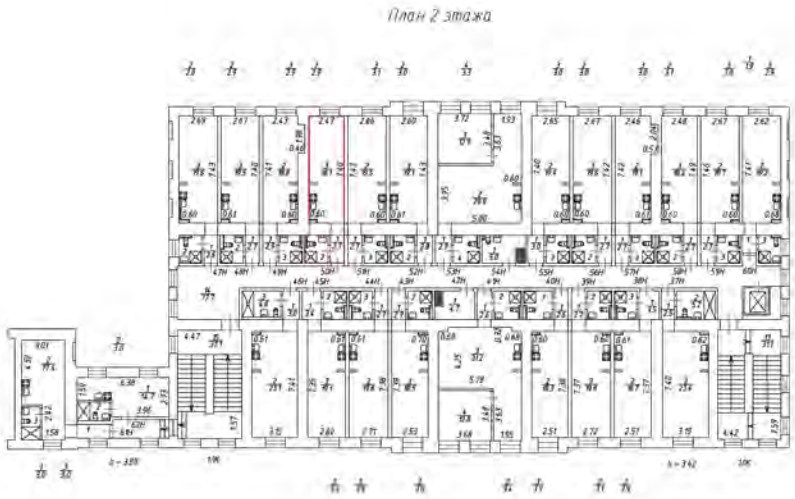
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372910	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1546	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371008	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1547

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 51-Н
Площадь, м2:	25.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4143479.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371008	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1547

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1547-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1547-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371008	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1547

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

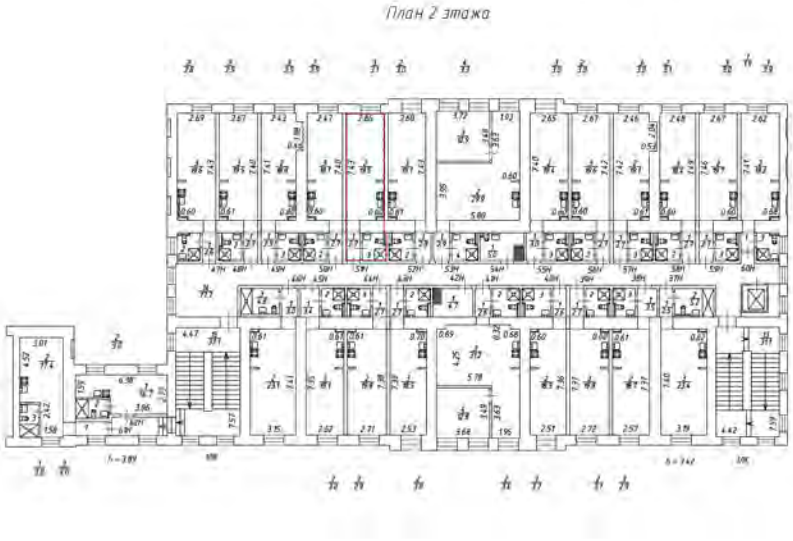
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371008	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1547	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371204	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1548

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 52-Н
Площадь, м2:	24.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4080173.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371204	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1548

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1548-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1548-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371204	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1548

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

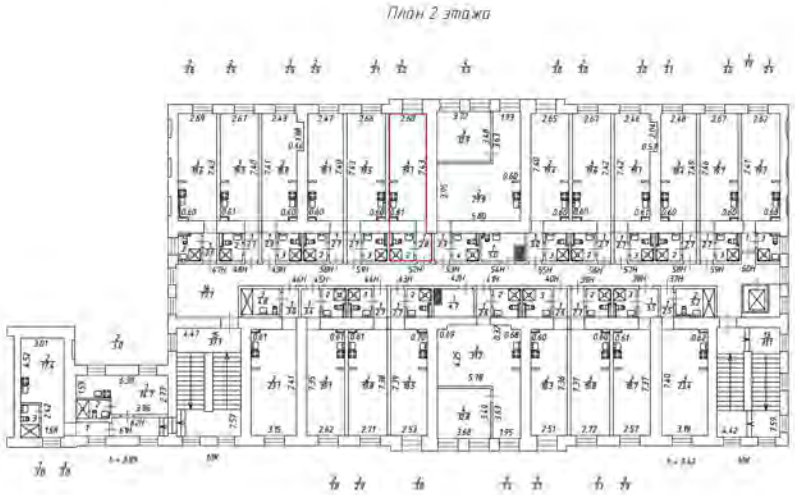
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371204	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1548	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371827	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1549

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 53-Н
Площадь, м2:	49
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7667720.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371827	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1549

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1549-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1549-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371827	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1549

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

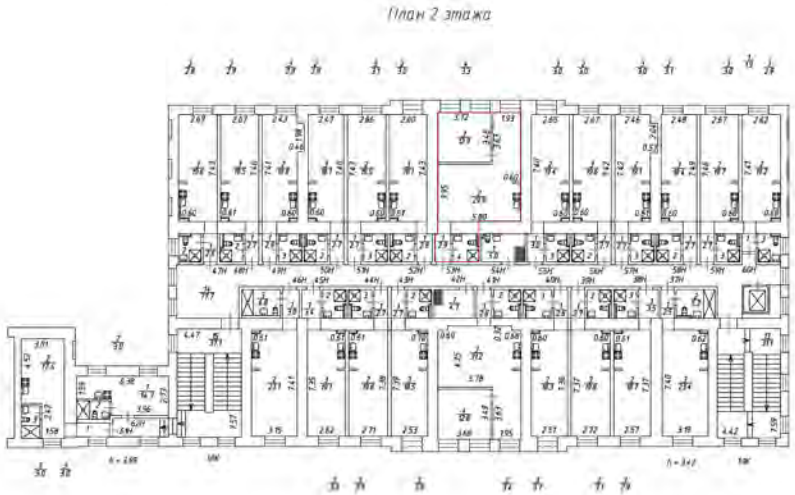
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115371827	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1549	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372192	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1550

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 54-Н
Площадь, м2:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	210078.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372192	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1550

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1550-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1550-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372192	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1550

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

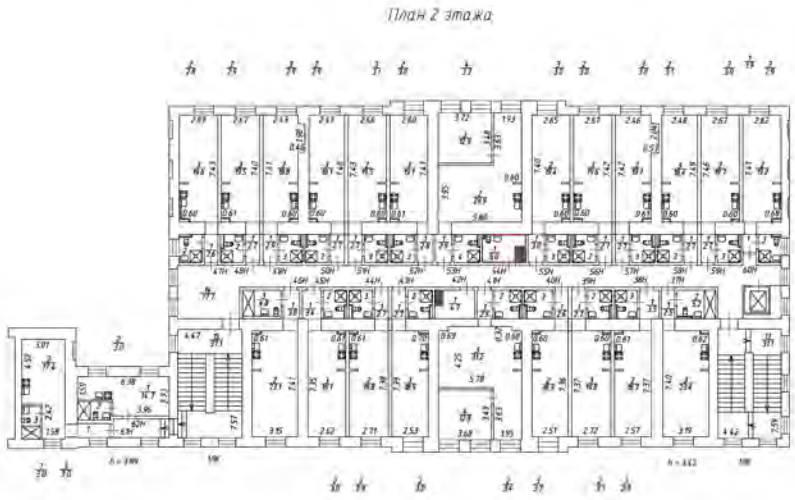
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372192	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1550	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1627:9 14.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь, м2:	1083 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	47890303.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001627:1054
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Марина Святославовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович 24.05.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-10 13.11.2023 10:34:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Прокопчик Максим Вячеславович 19.11.1992
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-9 13.11.2023 10:15:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Матейкович Игорь Святославович 21.01.1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-8 13.11.2023 10:03:01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Максимова Марина Святославовна, 27.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-625-828 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №200592, выдан 04.02.2015, ТП №141 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 187021, обл. Ленинградская, р-н. Тосненский, д. Глинка, ул. Песочная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-6 10.11.2023 10:58:03
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, № 4, выдан 08.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-225	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

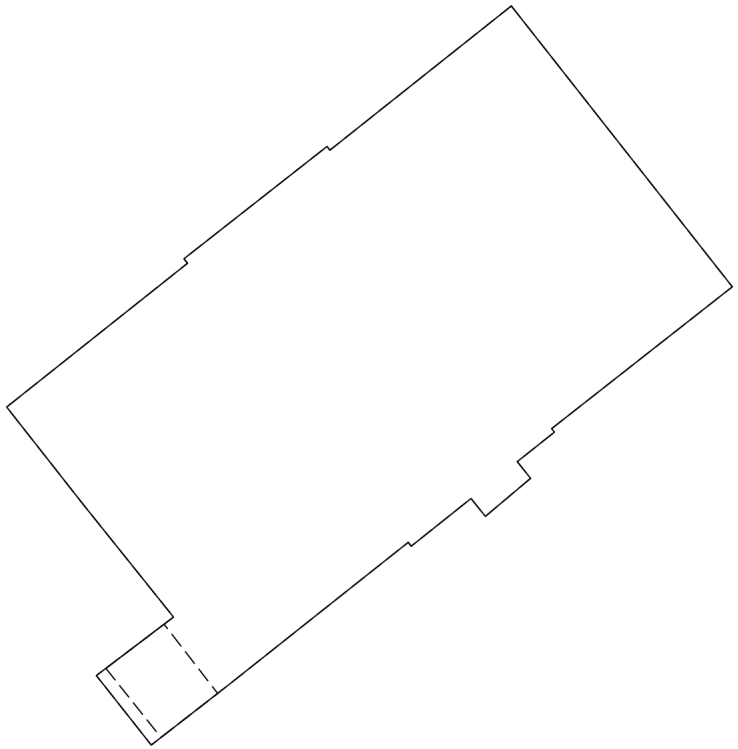
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115372607	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115086777	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1492

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м2:	21
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2751824.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115086777	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1492

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1492-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1492-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115086777	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1492

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

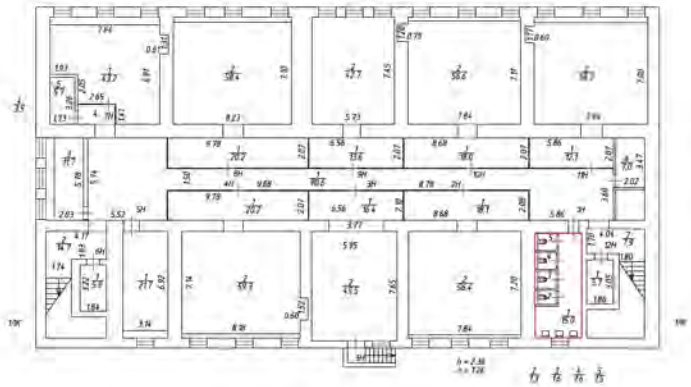
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115086777	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1492	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348014	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1512

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	74.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8624250.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348014	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1512

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1512-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1512-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348014	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1512

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

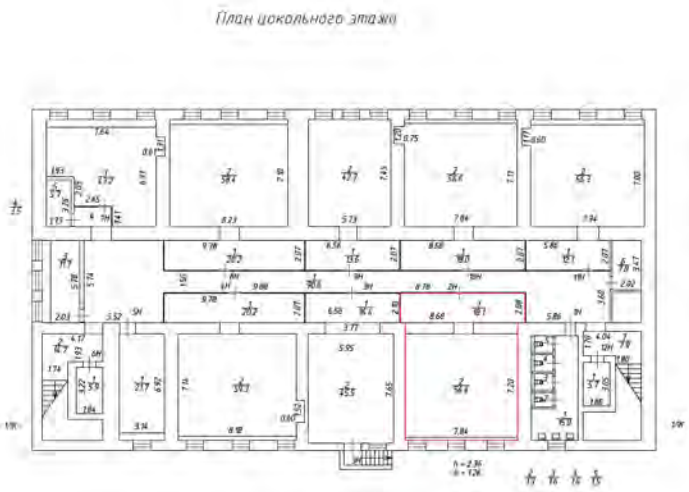
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348014	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1512	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352016	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1523

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 3-Н
Площадь, м2:	61.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7447642.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352016	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1523-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1523-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352016	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1523

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

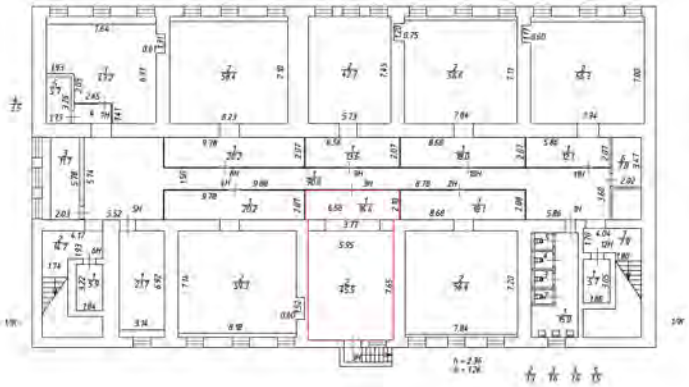
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352016	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1523	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352276	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1534

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 4-Н
Площадь, м2:	21.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2841249.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352276	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1534

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1534-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1534-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352276	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1534

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

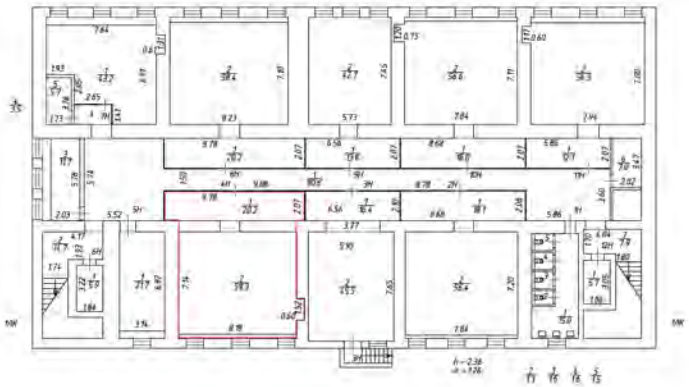
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352276	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1534	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1545

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 5-Н
Площадь, м2:	11.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1545943.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1545

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1545-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1545-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352689	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1545

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

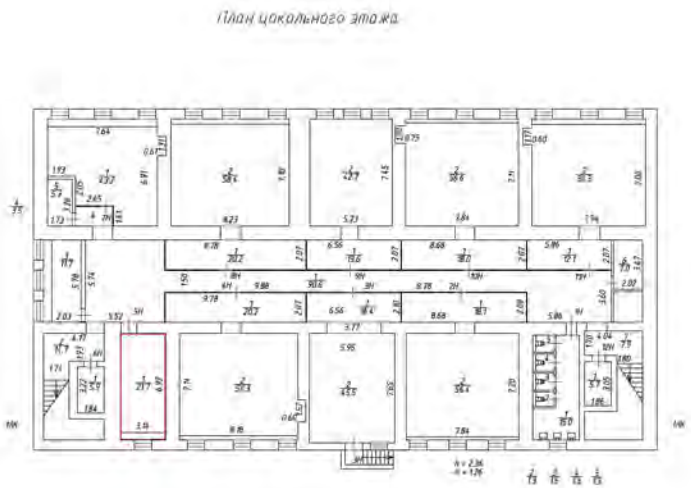
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352689	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1545	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352948	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1556

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 6-Н
Площадь, м2:	5.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	247892.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352948	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1556

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1556-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1556-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352948	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1556

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

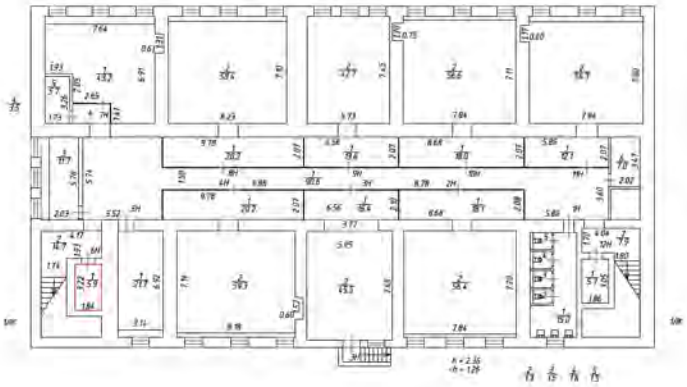
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115352948	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1556	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353605	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1567

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 7-Н
Площадь, м2:	43.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5452786.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353605	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1567

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1567-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1567-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353605	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1567

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

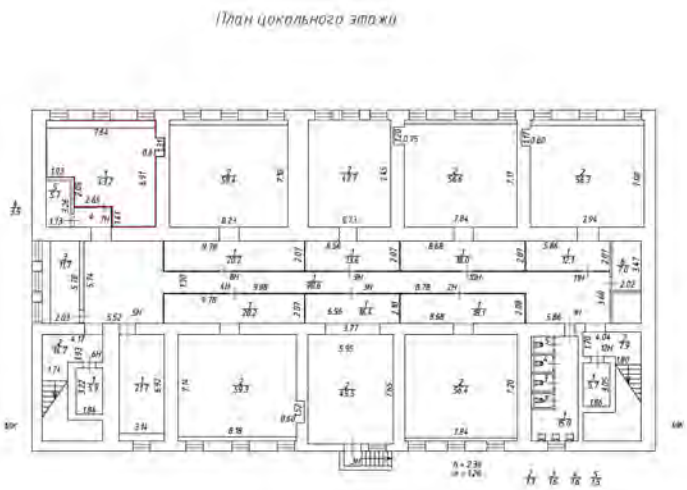
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353605	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1567	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115457818	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1578

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	78.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8977954.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115457818	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1578

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1578-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1578-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115457818	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1578

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

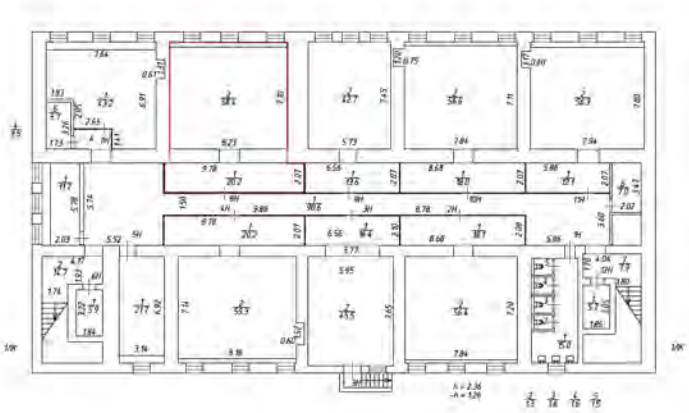
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115457818	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1578	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354485	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1589

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 9-Н
Площадь, м2:	56.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6880849.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354485	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1589

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1589-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1589-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354485	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1589

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

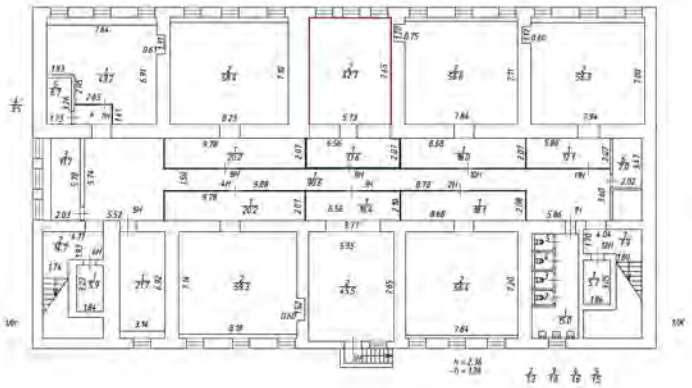
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354485	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1589	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115336687	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1493

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 10-Н
Площадь, м2:	74.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8633045.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115336687	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1493

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1493-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1493-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115336687	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1493

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

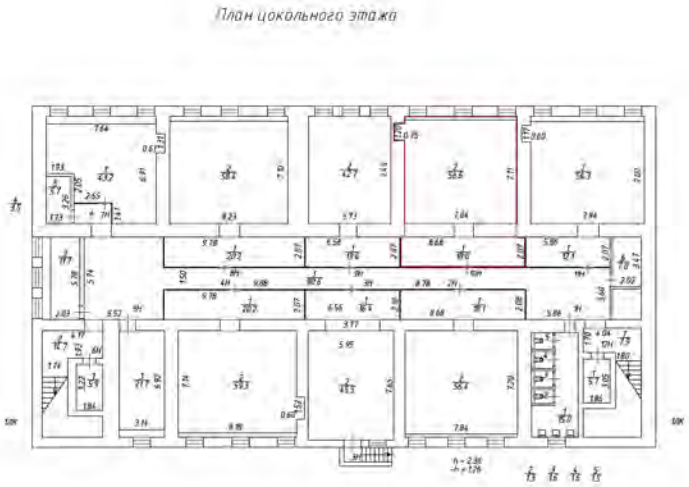
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115336687	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1493	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115342524	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1503

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 11-Н
Площадь, м2:	68.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8071669.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115342524	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1503

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1503-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1503-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115342524	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1503

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115342524	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1503	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345681	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1504

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 12-Н
Площадь, м2:	5.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	239489.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345681	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1504

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1504-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1504-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345681	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1504

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

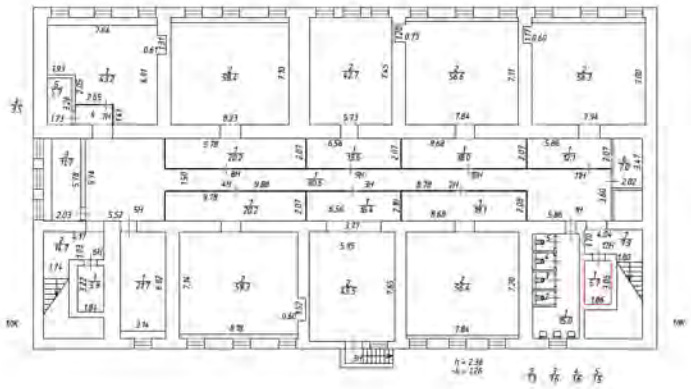
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345681	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1504	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345989	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1505

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 13-Н
Площадь, м2:	31.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7012633.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345989	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1505

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1505-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1505-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345989	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1505

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

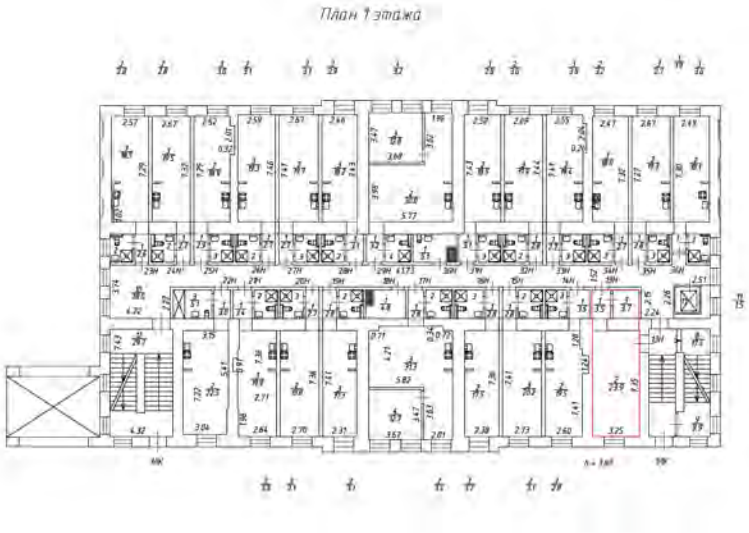
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115345989	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1505	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346196	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1506

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 14-Н
Площадь, м2:	25.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5864537.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346196	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1506

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1506-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1506-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346196	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1506

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

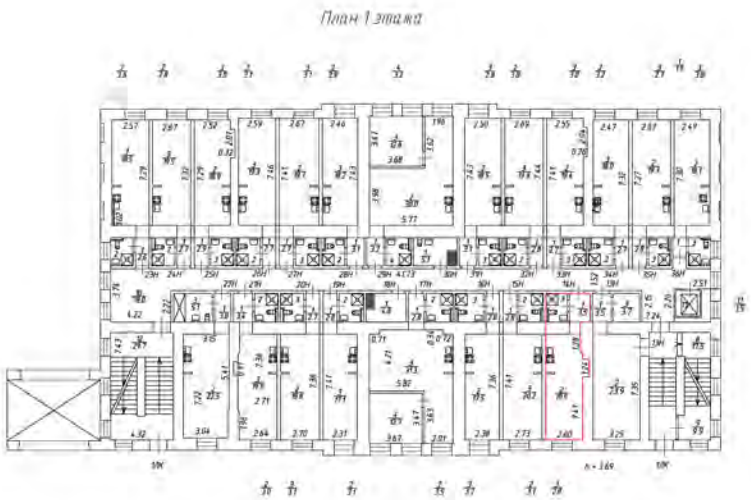
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346196	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1506	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1507

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 15-Н
Площадь, м2:	26.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5930251.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1507

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1507-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1507-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1507

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

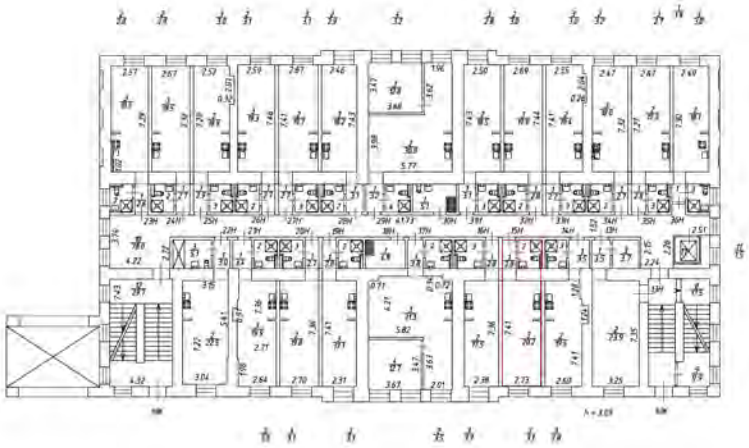
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346429	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1507	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346821	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1508

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 16-Н
Площадь, м2:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5468557.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346821	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1508

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1508-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1508-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346821	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1508

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

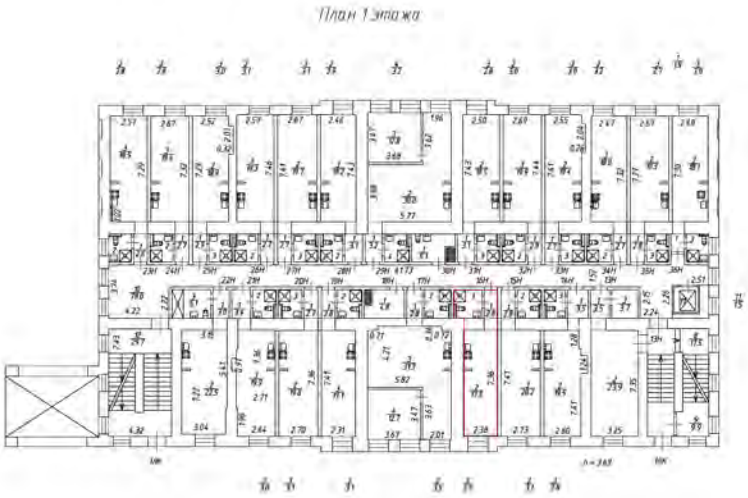
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115346821	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1508	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347188	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1509

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 17-Н
Площадь, м2:	50.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10897227.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347188	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1509

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1509-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1509-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347188	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1509

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

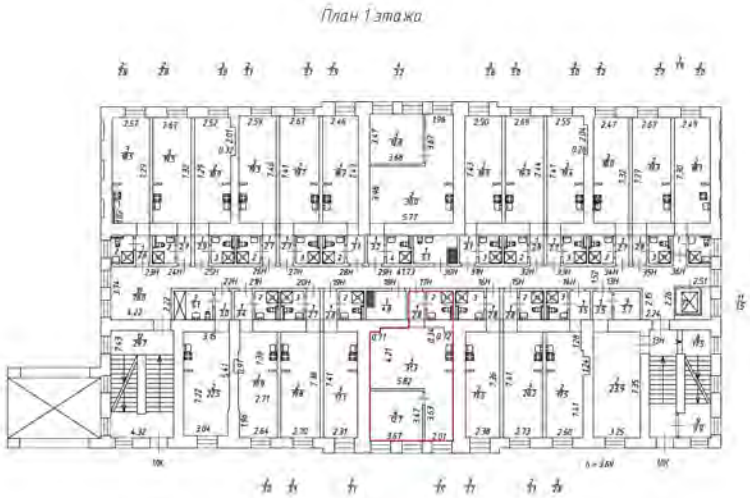
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347188	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1509	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1510

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 18-Н
Площадь, м2:	4.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	201675.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1510

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1510-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1510-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1510

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

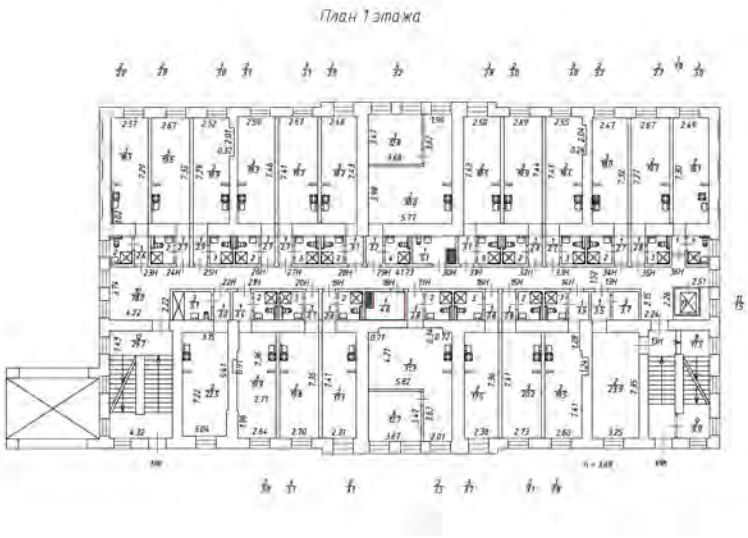
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115347422	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1510	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351491	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1511

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 19-Н
Площадь, м2:	23
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5247352.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351491	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1511

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1511-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1511-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351491	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1511

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

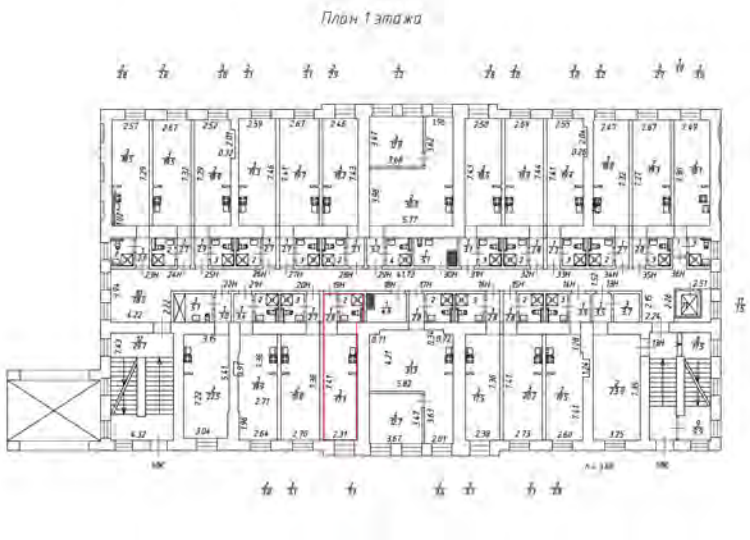
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351491	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1511	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1513

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 20-Н
Площадь, м2:	25.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5820683.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1513

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1513-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1513-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348429	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1513

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

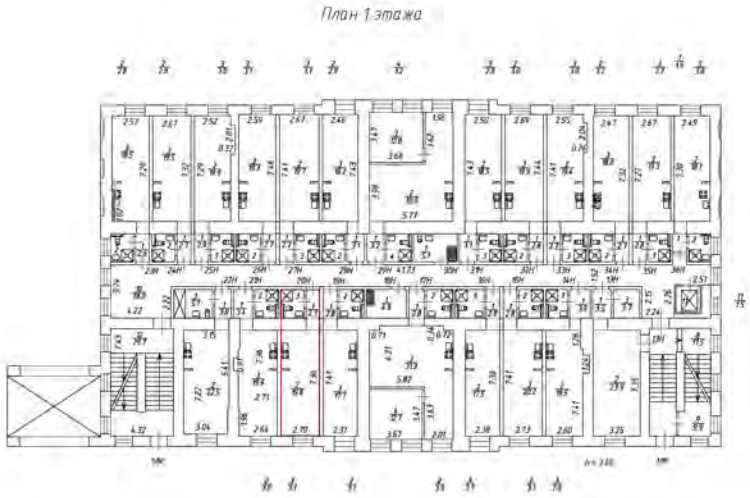
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115348429	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1513	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350851	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1514

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 21-Н
Площадь, м2:	26.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5974013.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350851	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1514

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1514-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1514-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350851	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1514

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

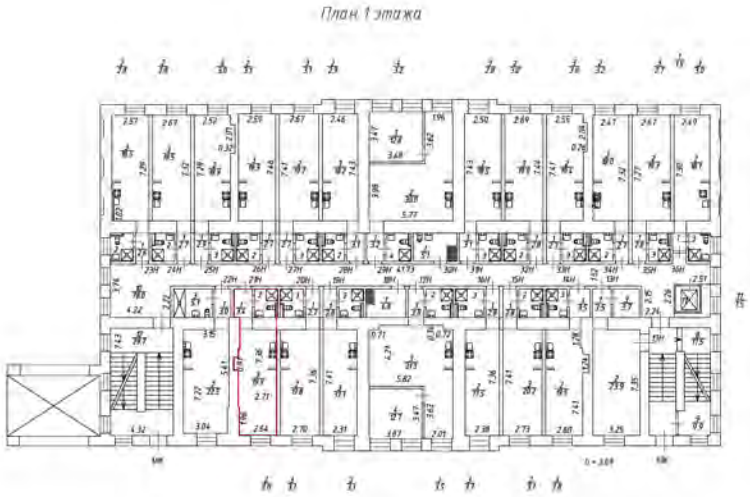
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350851	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1514	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353613	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1515

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 22-Н
Площадь, м2:	30.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6905536.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353613	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1515

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1515-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1515-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353613	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1515

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

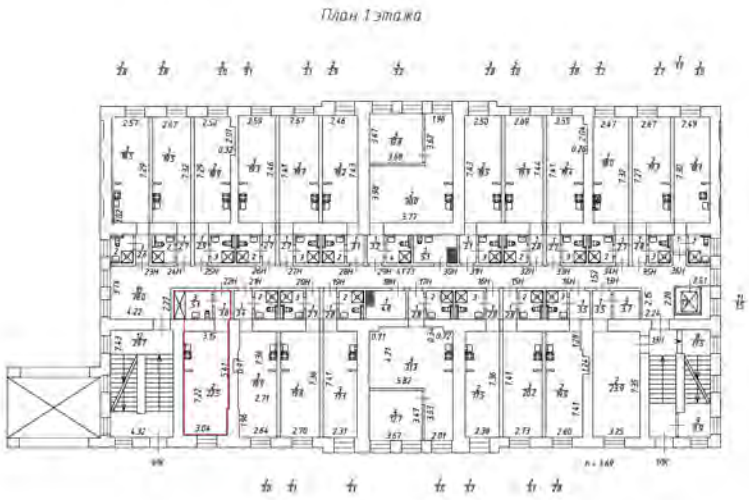
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115353613	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1515	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350179	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1516

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 23-Н
Площадь, м2:	23.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5446474.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350179	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1516

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1516-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1516-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350179	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1516

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

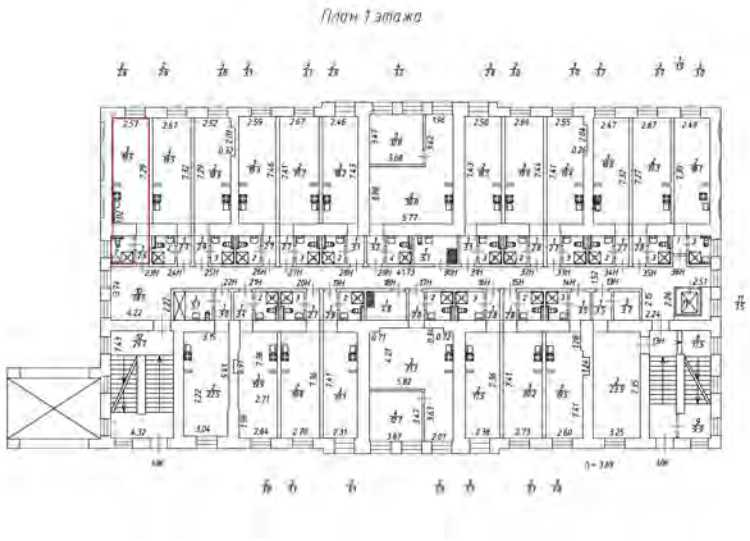
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350179	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1516	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350547	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1517

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 24-Н
Площадь, м2:	25
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5688902.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350547	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1517

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1517-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1517-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350547	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1517

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

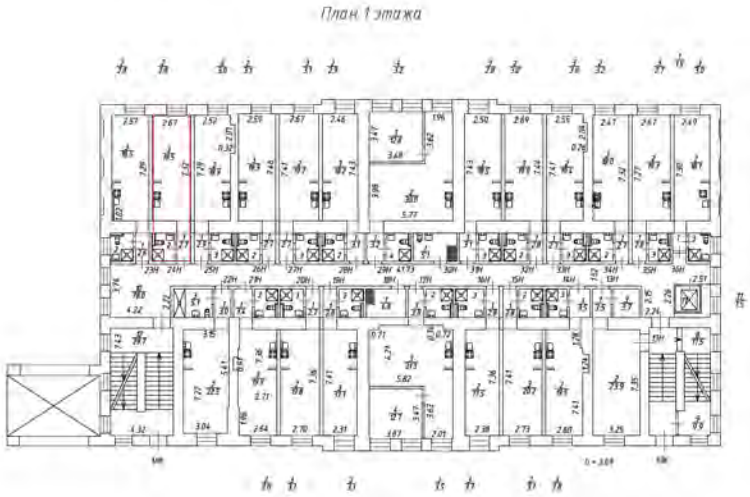
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115350547	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1517	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115355062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1518

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 25-Н
Площадь, м2:	24.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5644903.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115355062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1518

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1518-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1518-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115355062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1518

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

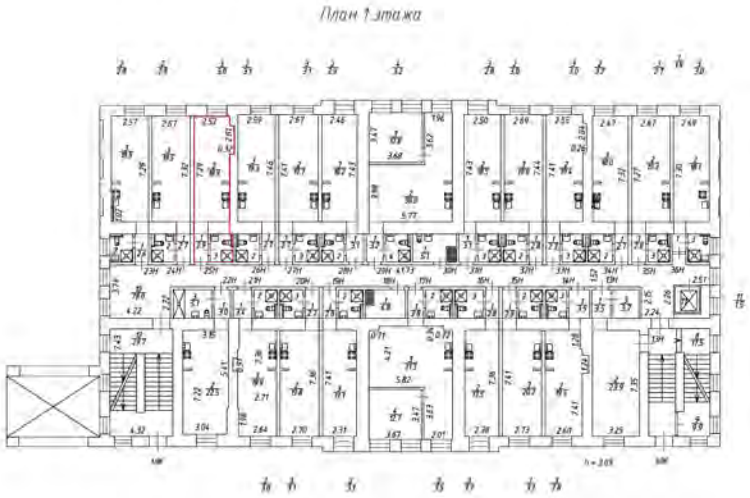
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115355062	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1518	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351358	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1519

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 26-Н
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5710888.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351358	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1519

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1519-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1519-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351358	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1519

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

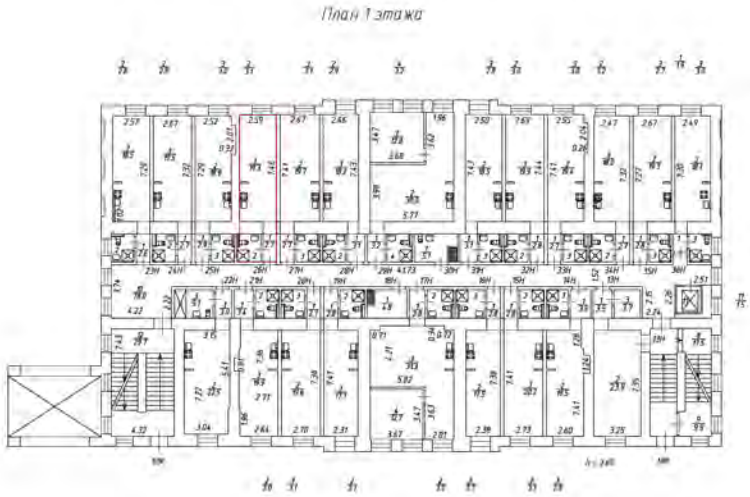
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351358	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1519	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351811	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1520

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 27-Н
Площадь, м2:	25.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5798742.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351811	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1520

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1520-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1520-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351811	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1520

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

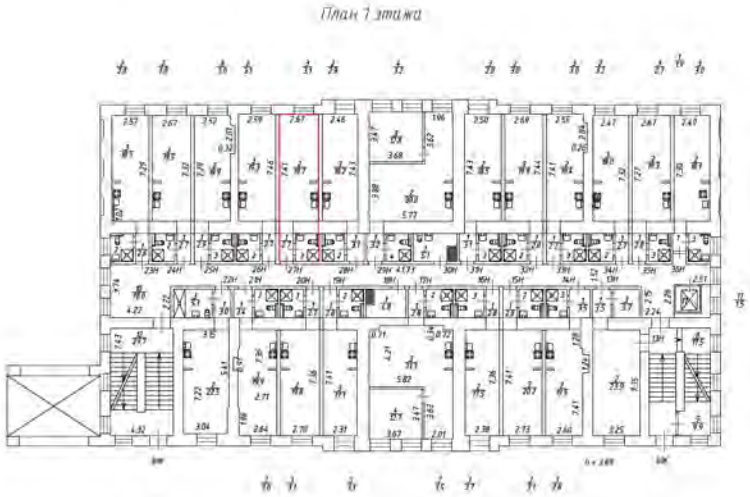
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115351811	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1520	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1627:9 14.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А
Площадь, м2:	1083 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	47890303.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001627:1054
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	матейкович игорь святославович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович 24.05.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-10 13.11.2023 10:34:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Прокопчик Максим Вячеславович 19.11.1992
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-9 13.11.2023 10:15:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Матейкович Игорь Святославович, 21.01.1985, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-508-360 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №598218, выдан 21.04.2005, 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 52, к. 1, кв. 331
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-8 13.11.2023 10:03:01
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, № 1, выдан 08.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Максимова Марина Святославовна 27.06.1982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 78:32:0001627:9-78/011/2023-6 10.11.2023 10:58:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-225
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.04.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0011/2008-224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

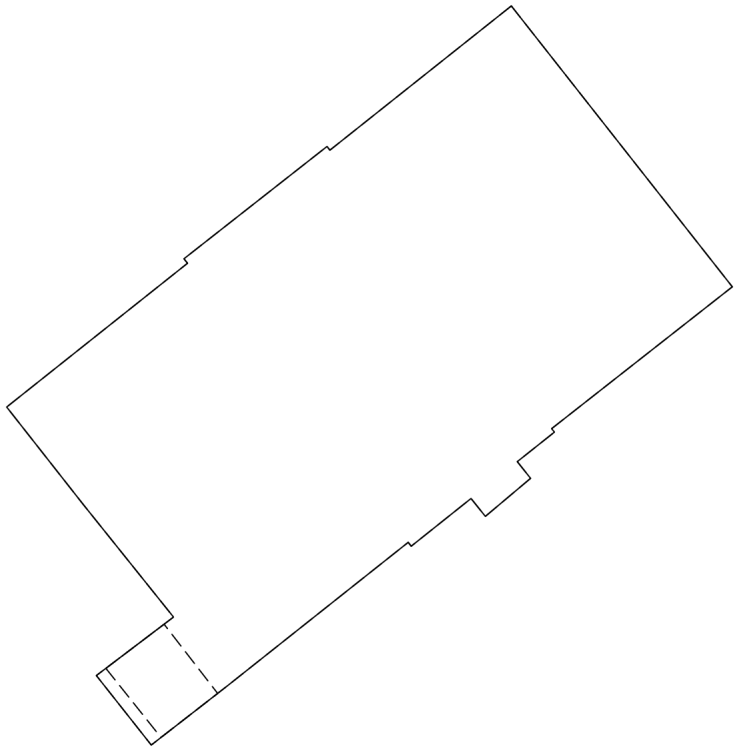
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115354643	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1551

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 55-Н
Площадь, м2:	25.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4159290.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1551

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1551-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1551-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1551

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

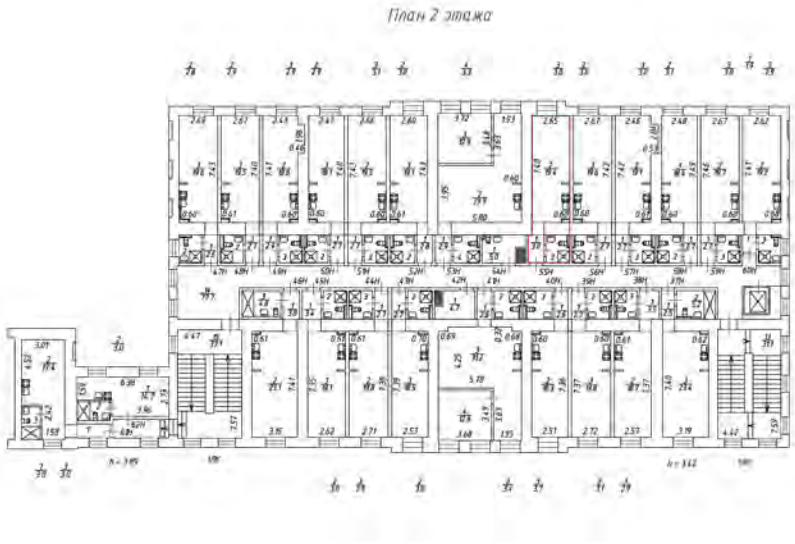
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1551	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1553

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 57-Н
Площадь, м2:	24.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4064330.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1553

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1553-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1553-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1553

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

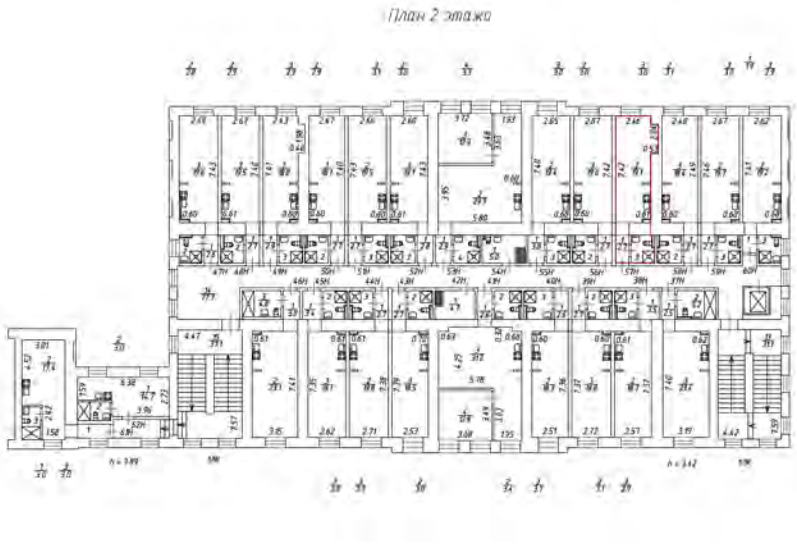
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1553	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115740916	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1554

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 58-Н
Площадь, м2:	24.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3969141.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115740916	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1554

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1554-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1554-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115740916	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1554

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

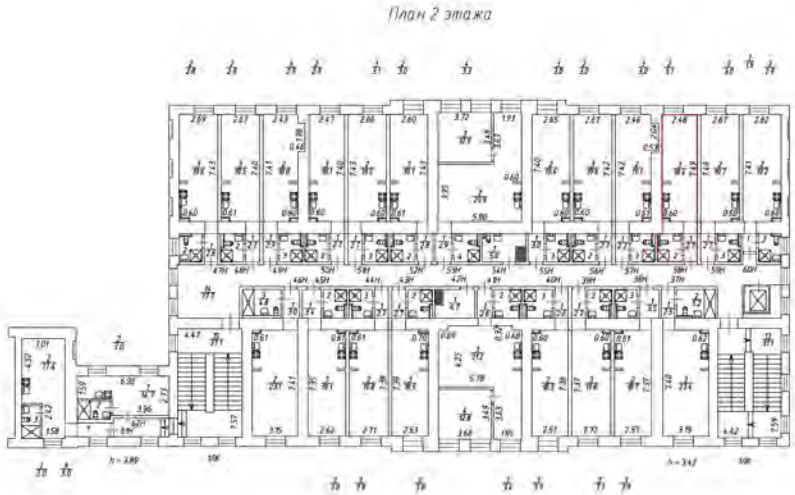
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115740916	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1554	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115743062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1555

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 59-Н
Площадь, м2:	25.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4159290.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115743062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1555

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1555-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1555-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115743062	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1555

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

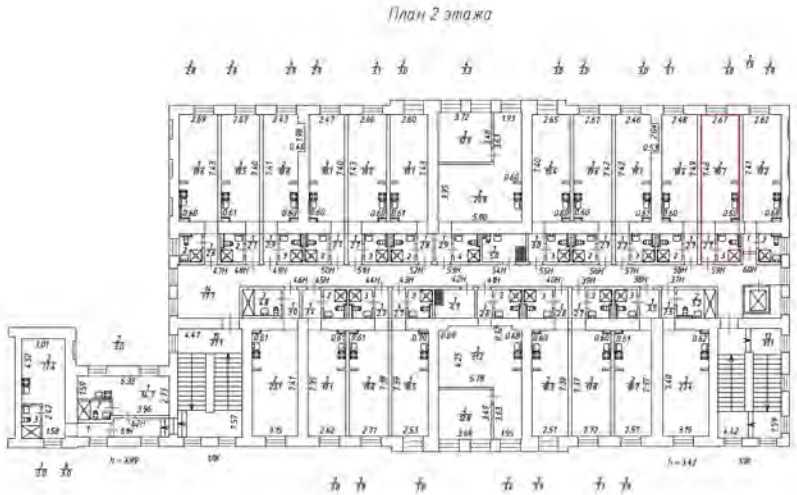
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115743062	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1555	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747629	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1557

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 60-Н
Площадь, м2:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3937361.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747629	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1557

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1557-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1557-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747629	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1557

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

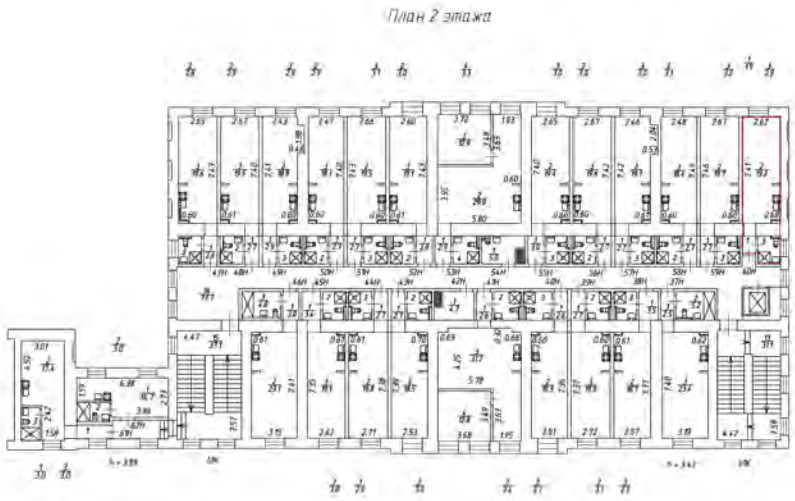
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747629	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1557	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1558

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 61-Н
Площадь, м2:	23.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3841873.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1558

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1558-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1558-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1558

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

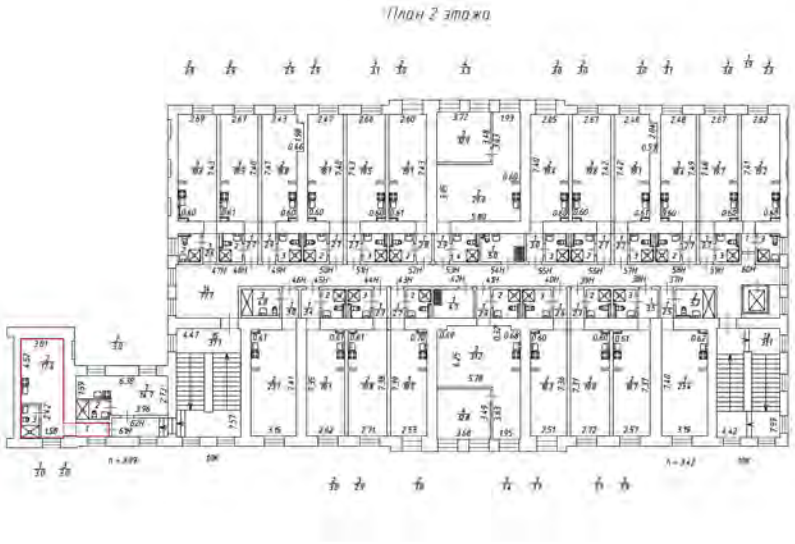
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745907	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1558	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115746772	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1559

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 62-Н
Площадь, м2:	17.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2924564.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115746772	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1559

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1559-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1559-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115746772	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1559

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

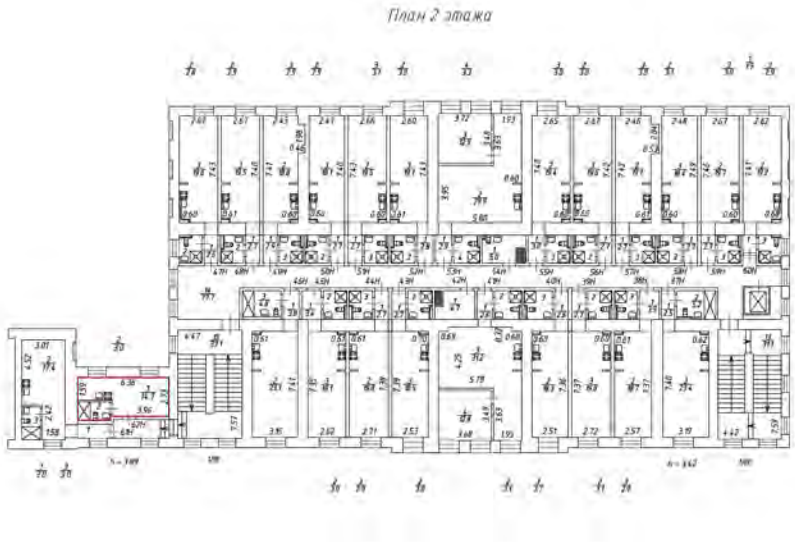
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115746772	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1559	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115748221	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1560

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 63-Н
Площадь, м2:	31
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5033689.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115748221	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1560

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1560-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1560-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115748221	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1560

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

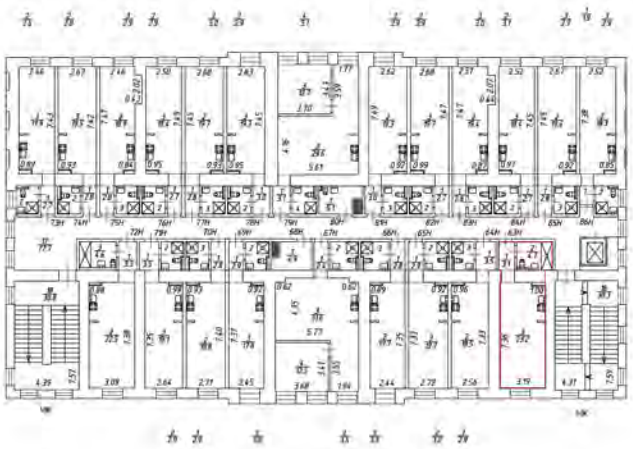
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115748221	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1560	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115749355	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1561

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 64-Н
Площадь, м2:	24.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4080173.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115749355	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1561

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1561-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1561-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115749355	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1561

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

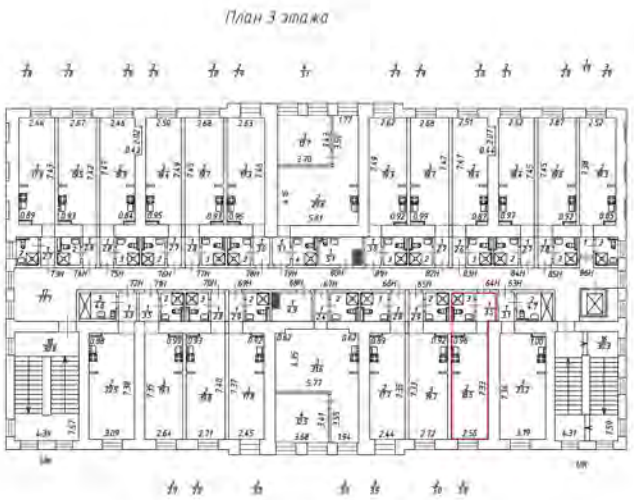
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115749355	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1561	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750482	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1562

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 65-Н
Площадь, м2:	25.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4190891.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750482	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1562

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1562-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1562-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750482	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1562

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

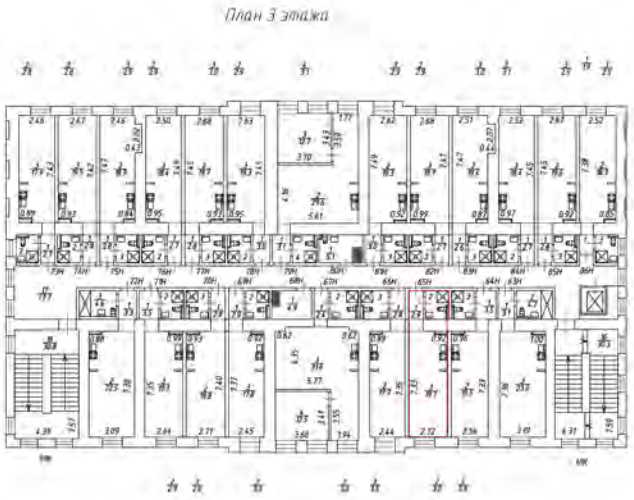
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750482	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1562	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115751508	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1563

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 66-Н
Площадь, м2:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3937361.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115751508	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1563

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1563-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1563-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115751508	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1563

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

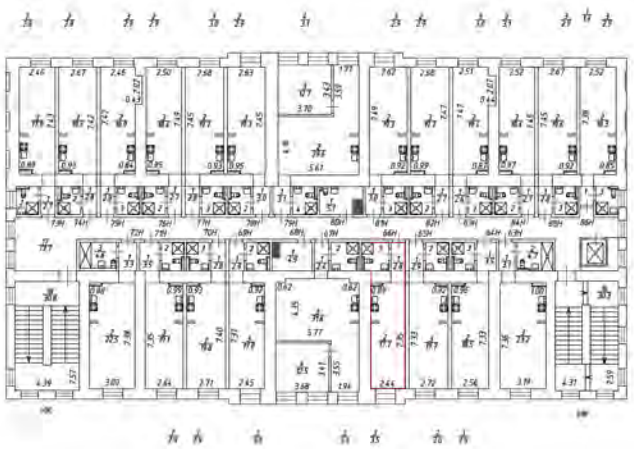
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115751508	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1563	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752469	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1564

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 67-Н
Площадь, м2:	50.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7818687.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752469	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1564

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1564-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1564-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752469	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1564

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

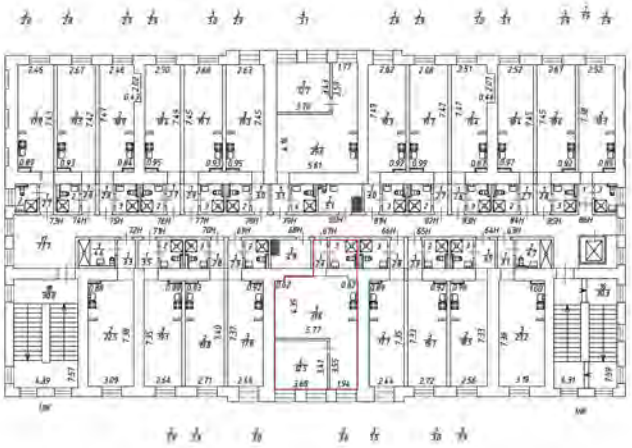
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752469	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1564	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115753208	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1565

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 68-Н
Площадь, м2:	4.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	205877.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115753208	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1565

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1565-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1565-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115753208	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1565

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

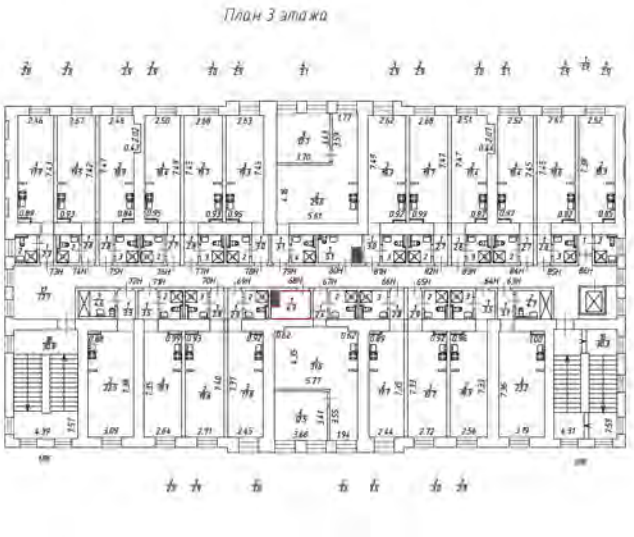
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115753208	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1565	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754132	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1566

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 69-Н
Площадь, м2:	23.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3889645.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754132	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1566

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1566-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1566-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754132	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1566

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

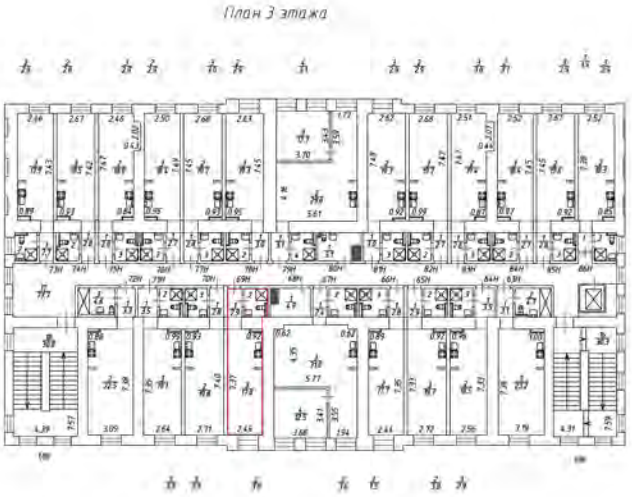
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754132	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1566	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754872	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1568

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 70-Н
Площадь, м2:	25.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4175094.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754872	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1568

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1568-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1568-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754872	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1568

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

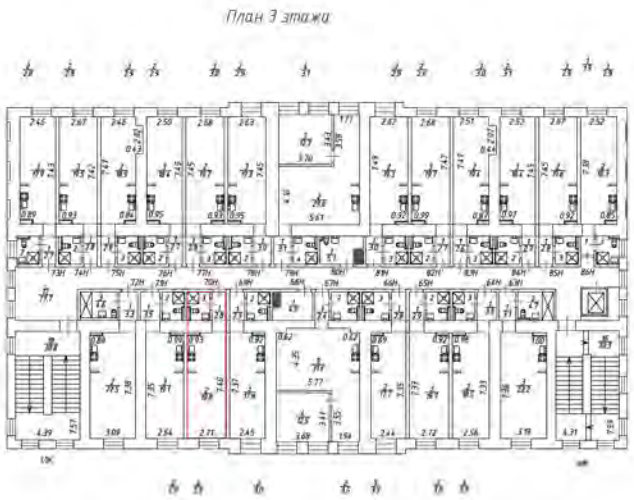
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115754872	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1568	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755750	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1569

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 71-Н
Площадь, м2:	25.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4175094.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755750	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1569

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1569-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1569-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755750	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1569

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

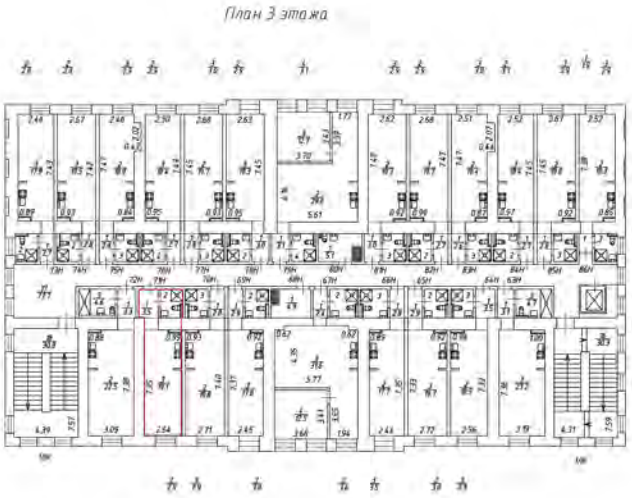
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755750	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1569	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115756775	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1570

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 72-Н
Площадь, м2:	30.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4941088.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115756775	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1570

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1570-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1570-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115756775	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1570

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

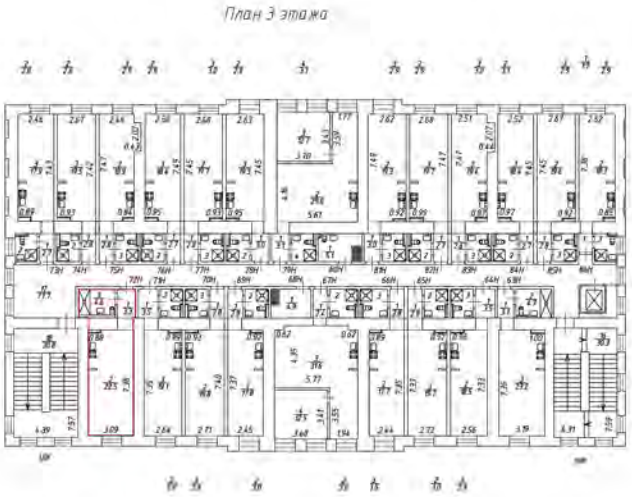
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115756775	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1570	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757855	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1571

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 73-Н
Площадь, м2:	23.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3841873.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757855	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1571

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1571-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1571-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757855	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1571

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

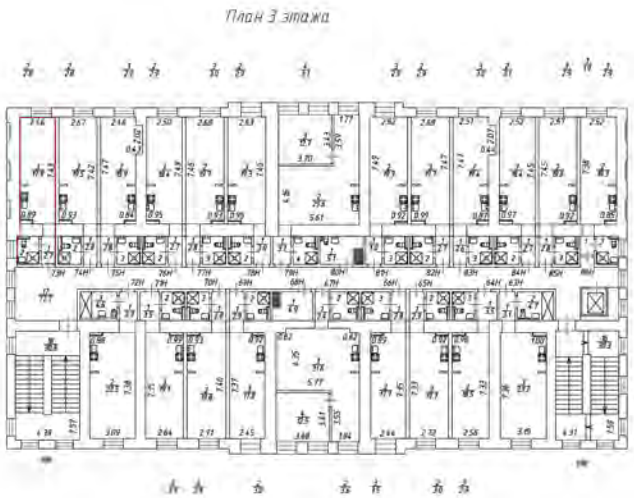
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757855	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1571	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115759110	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1572

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 74-Н
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4111839.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115759110	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1572

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1572-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1572-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115759110	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1572

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

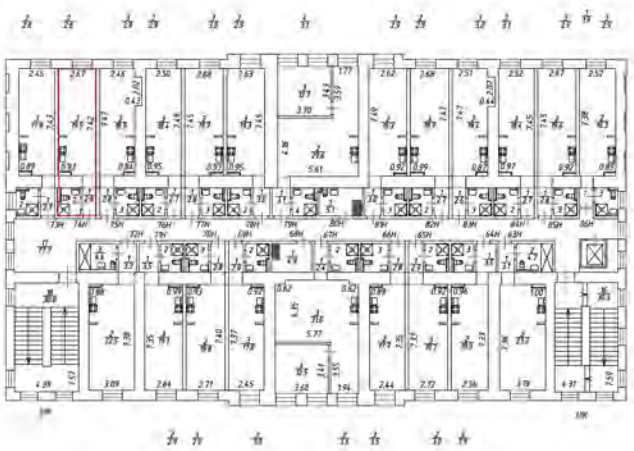
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115759110	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1572	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760472	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1573

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 75-Н
Площадь, м2:	24.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4032625.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760472	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1573

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1573-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
		номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1573-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760472	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1573

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

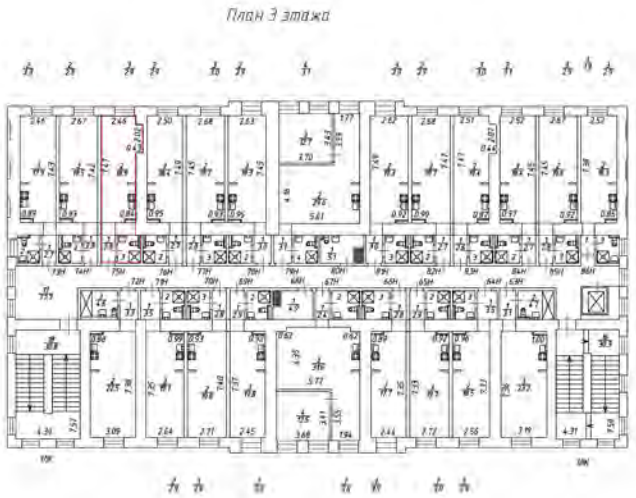
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760472	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1573	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115761260	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1574

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 76-Н
Площадь, м2:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3937361.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115761260	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1574

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1574-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1574-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115761260	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1574

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

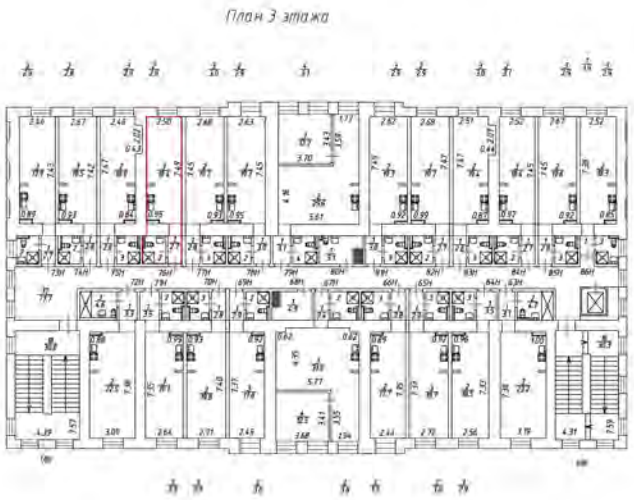
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115761260	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1574	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115762353	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1575

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 77-Н
Площадь, м2:	25.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4175094.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115762353	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1575

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1575-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
		номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1575-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115762353	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1575

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

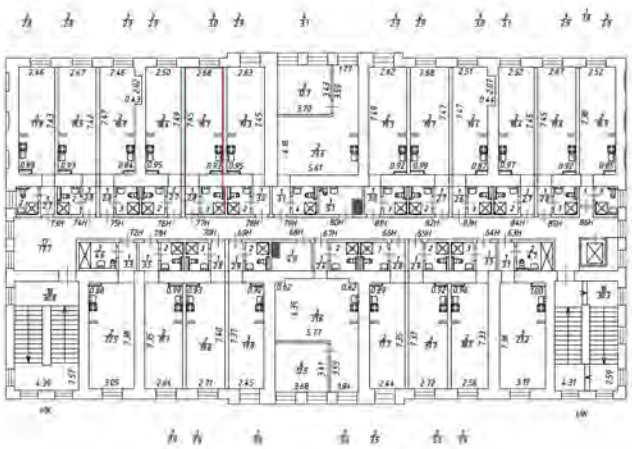
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115762353	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1575	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763177	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1576

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 78-Н
Площадь, м2:	25.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4127662.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763177	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1576

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1576-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1576-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763177	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1576

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

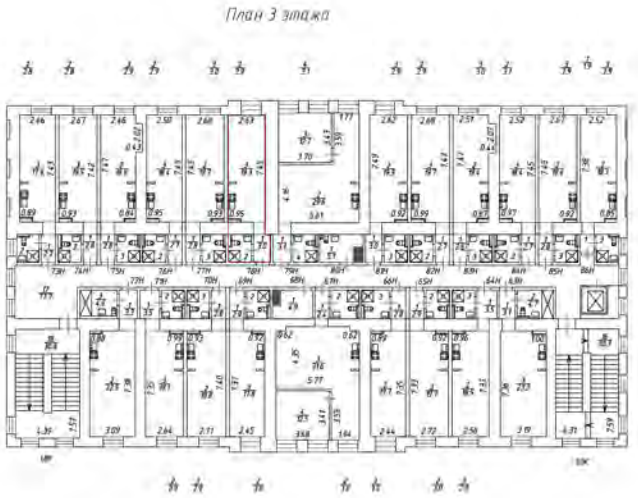
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763177	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1576	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115764415	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1577

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 79-Н
Площадь, м2:	48.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7598691.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115764415	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1577

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1577-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1577-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115764415	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1577

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

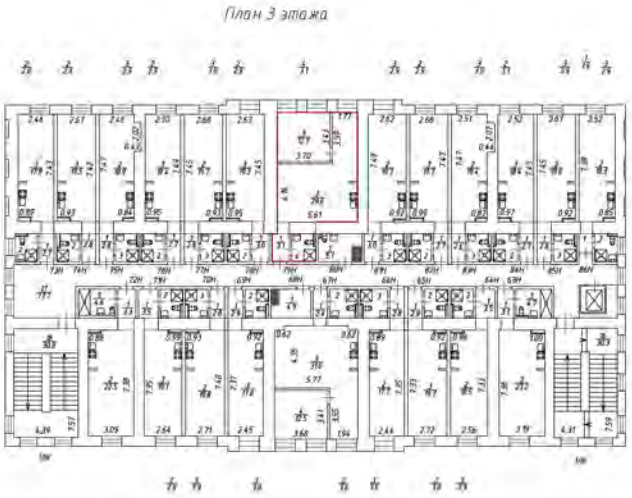
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115764415	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1577	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765334	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1579

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 80-Н
Площадь, м2:	5.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	214280.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765334	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1579

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1579-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1579-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765334	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1579

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

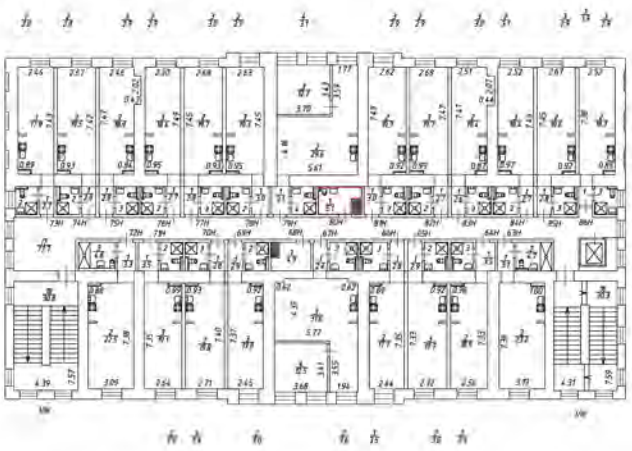
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765334	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1579	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115766109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1580

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 81-Н
Площадь, м2:	25.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4127662.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокопчик Максим Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115766109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1580

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопчик Максим Вячеславович, 19.11.1992, г. Брест Респб. Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 194-750-343 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 21 №936758, выдан 02.09.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 97
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1580-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1580-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115766109	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1580

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

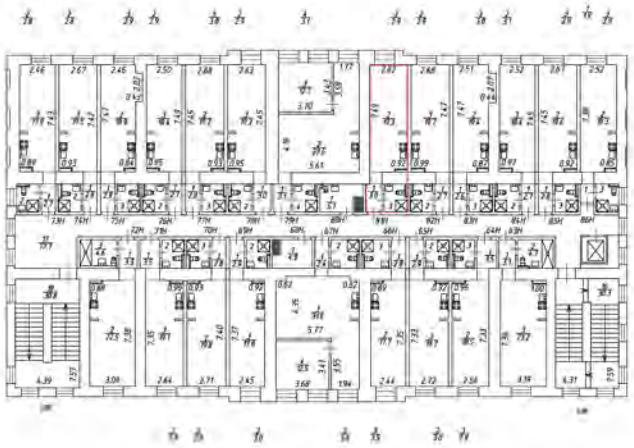
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115766109	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1580	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1581

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 82-Н
Площадь, м2:	25.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4143479.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1581

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1581-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1581-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1581

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

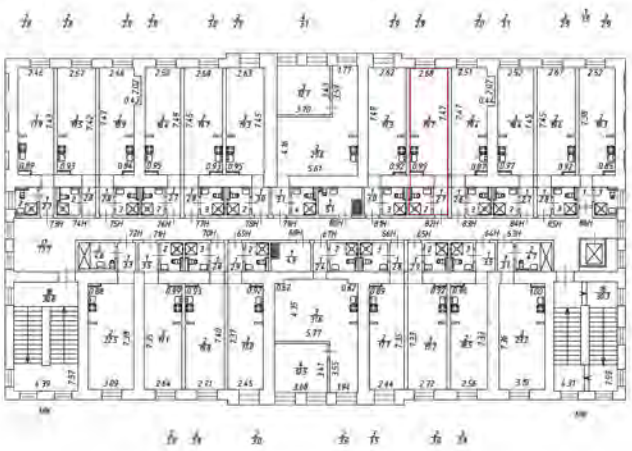
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1581	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1582

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 83-Н
Площадь, м2:	25
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4096009.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1582

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1582-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1582-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1582

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

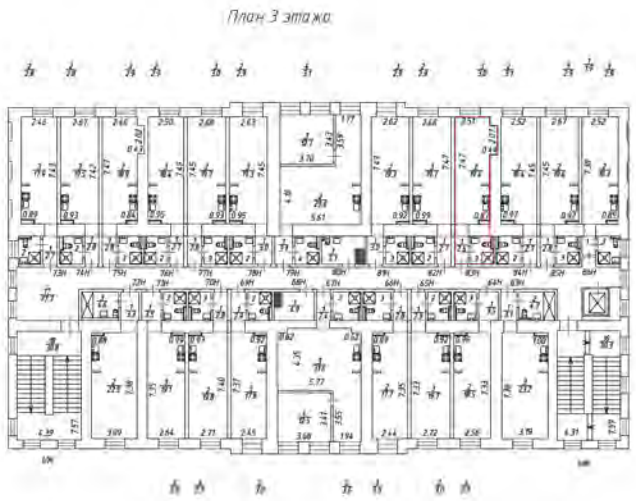
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1582	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1583

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 84-Н
Площадь, м2:	24.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3969141.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1583

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1583-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1583-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747907	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1583

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

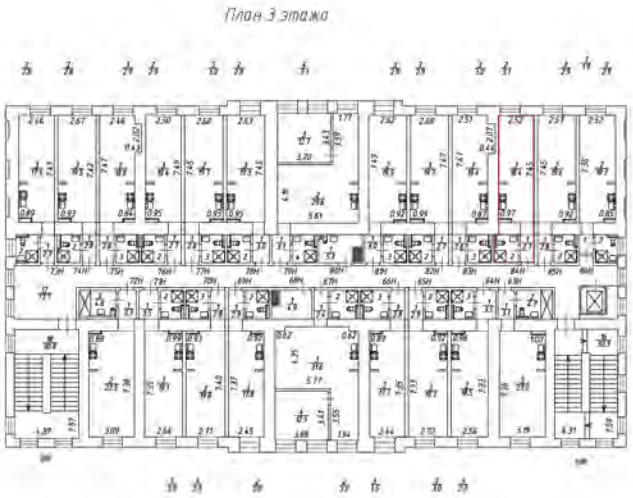
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115747907	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1583	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750189	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1584

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 85-Н
Площадь, м2:	25.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4143479.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750189	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1584

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1584-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1584-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750189	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1584

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

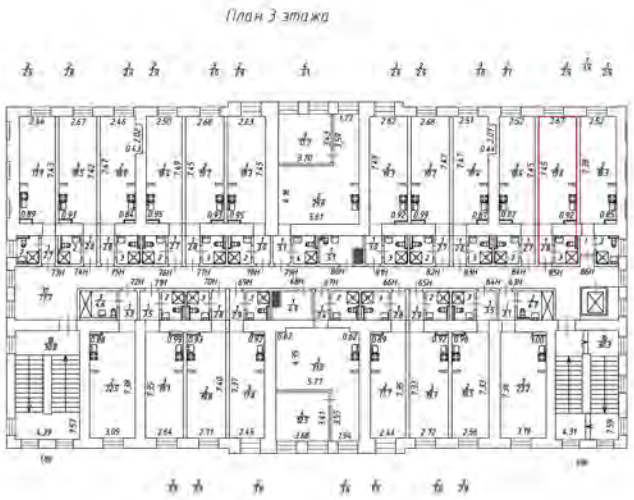
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115750189	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1584	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1585

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 86-Н
Площадь, м2:	23.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3794047.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1585

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1585-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1585-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1585

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

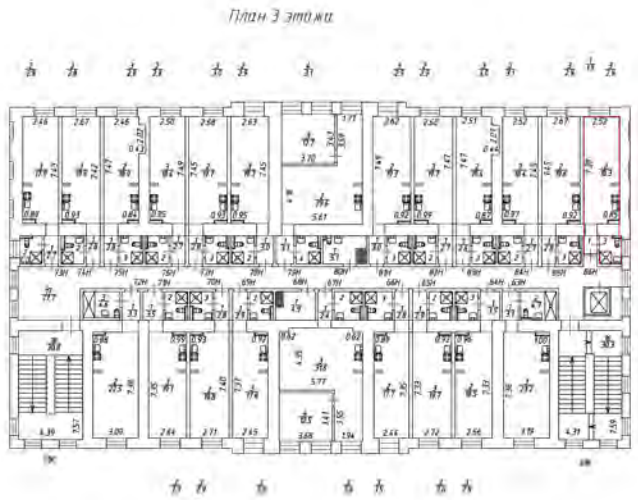
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115752032	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1585	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755657	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1586

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 87-Н
Площадь, м2:	37.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5973741.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755657	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1586

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1586-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1586-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755657	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1586

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

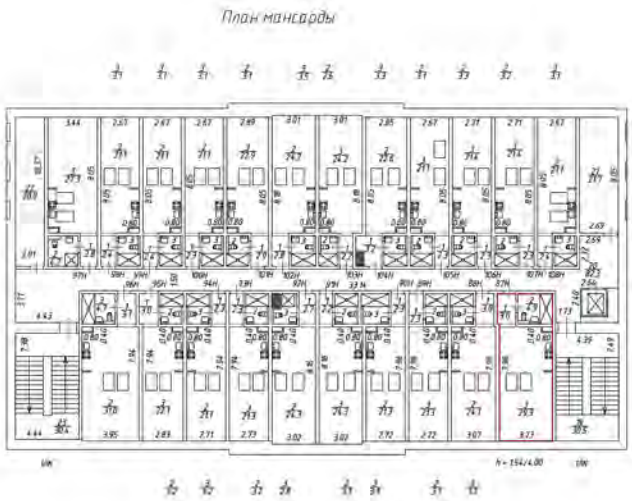
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115755657	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1586	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757846	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1587

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 88-Н
Площадь, м2:	30.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4925628.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757846	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1587

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1587-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1587-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757846	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1587

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

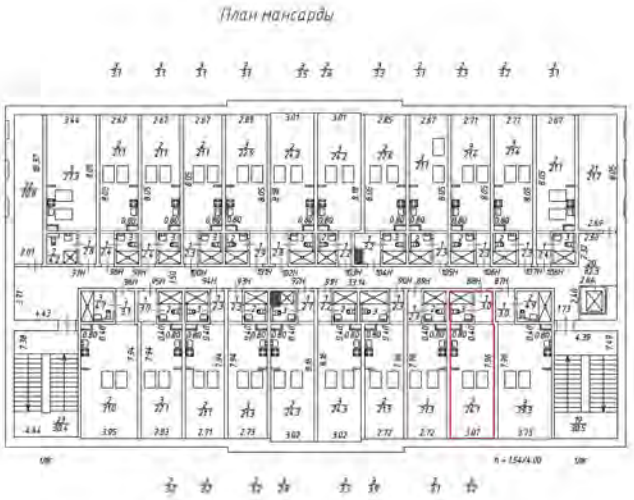
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115757846	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1587	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760496	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1588

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 89-Н
Площадь, м2:	26.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4364227.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760496	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1588

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1588-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1588-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760496	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1588

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

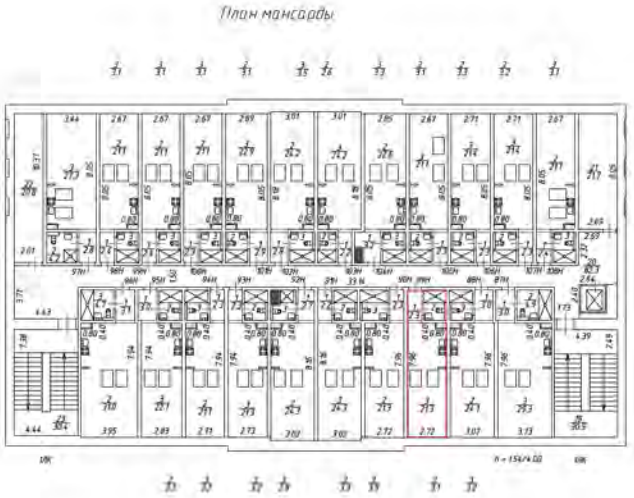
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115760496	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1588	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1590

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 90-Н
Площадь, м2:	27.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4489776.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1590

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1590-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1590-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763032	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1590

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

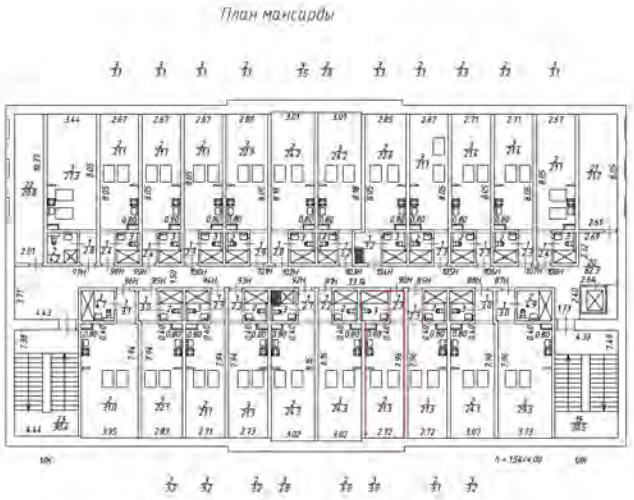
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115763032	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1590	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765250	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1591

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 91-Н
Площадь, м2:	29.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4848217.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765250	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1591

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1591-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1591-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765250	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1591

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

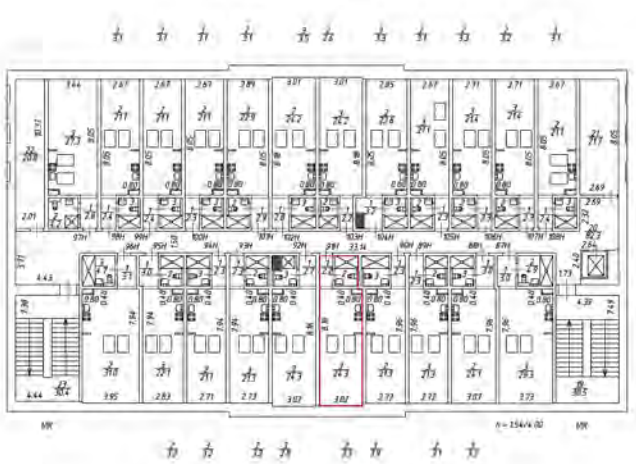
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115765250	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1591	Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115767381	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1592

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 92-Н
Площадь, м2:	29.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4848217.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115767381	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1592

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1592-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1592-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115767381	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1592

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

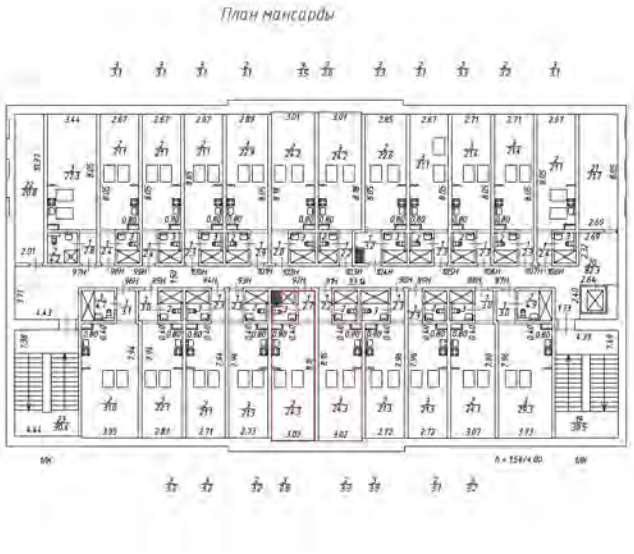
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115767381	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1592	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115769340	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1593

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 93-Н
Площадь, м2:	26.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4379945.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115769340	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1593

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1593-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1593-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115769340	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1593

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

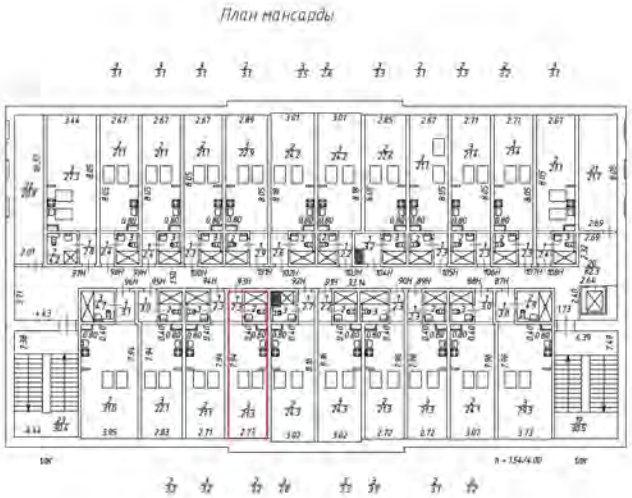
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115769340	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1593	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115771531	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1594

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 94-Н
Площадь, м2:	26.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4348503.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115771531	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1594

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1594-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1594-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115771531	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1594

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

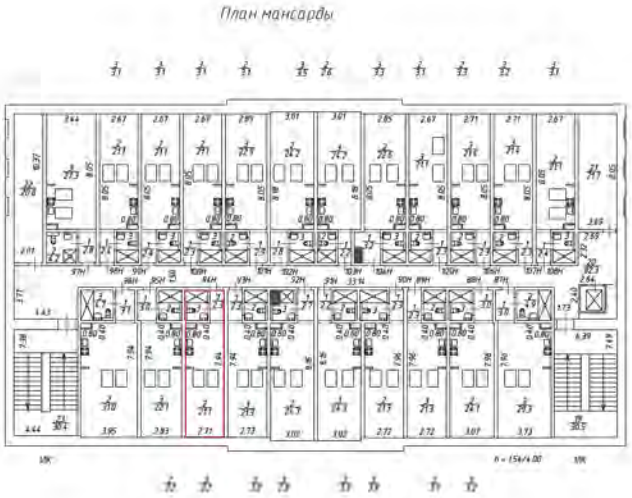
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115771531	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1594	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115773349	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1595

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 95-Н
Площадь, м2:	28.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4614881.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115773349	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1595

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1595-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1595-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115773349	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1595

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

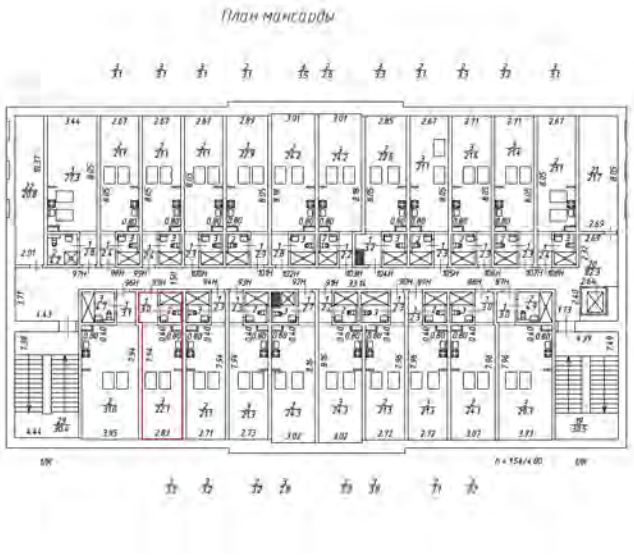
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115773349	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1595	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115775360	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1596

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 96-Н
Площадь, м2:	38.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6211055.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115775360	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1596

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1596-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1596-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115775360	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1596

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

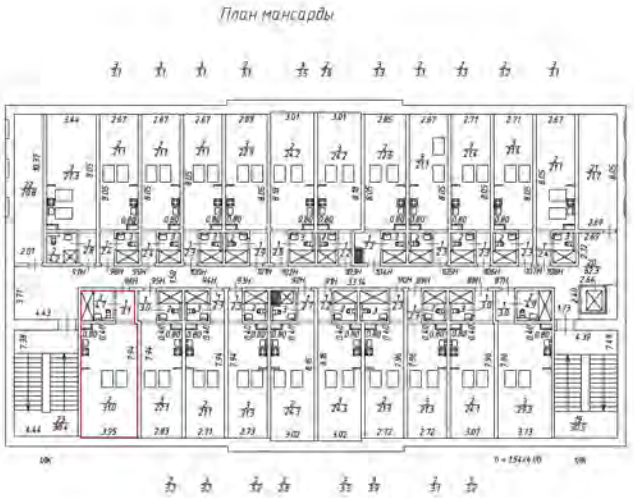
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115775360	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1596	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115776986	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1597

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 97-Н
Площадь, м2:	34.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5537968.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115776986	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1597

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1597-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1597-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115776986	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1597

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

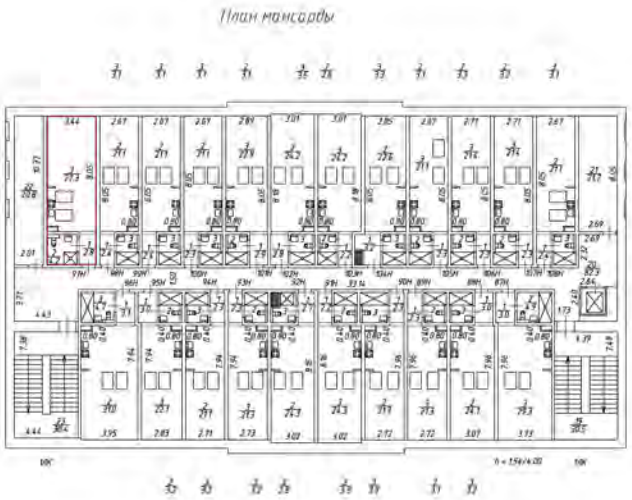
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115776986	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1597	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115778908	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1598

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 98-Н
Площадь, м2:	26.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4348503.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115778908	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1598

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1598-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1598-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115778908	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1598

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

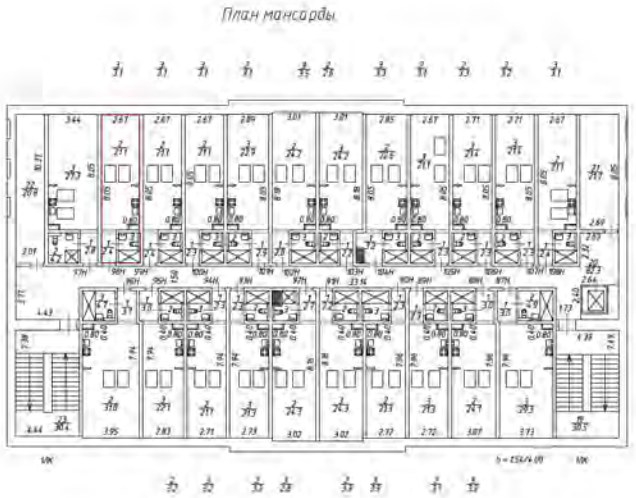
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115778908	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1598	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115781668	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1599

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 99-Н
Площадь, м2:	26.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4348503.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115781668	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1599

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1599-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1599-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115781668	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1599

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

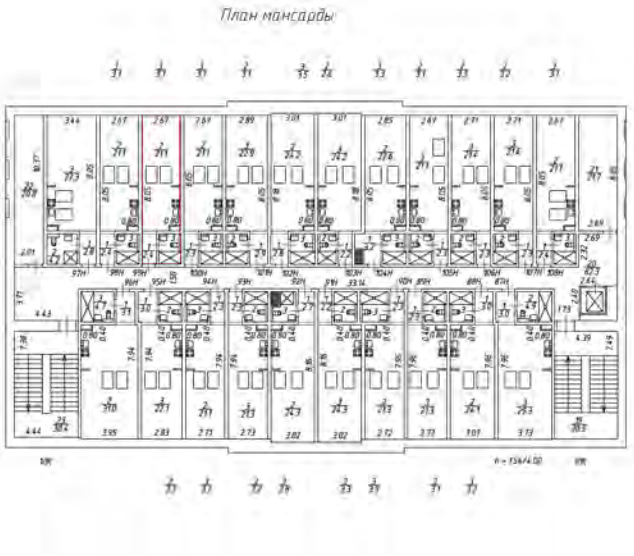
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115781668	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1599	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1494

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 100-Н
Площадь, м2:	26.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4332772.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1494

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1494-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1494-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1494

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

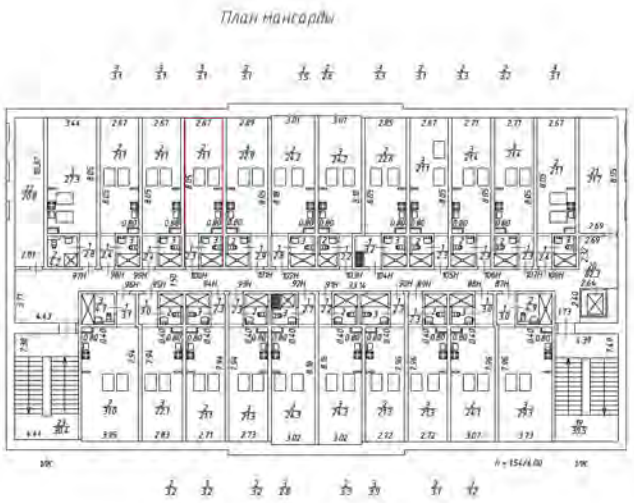
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1494	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2024, поступившего на рассмотрение 24.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115097422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1495

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 101-Н
Площадь, м2:	28.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4708411.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115097422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1495

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1495-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1495-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115097422	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1495

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

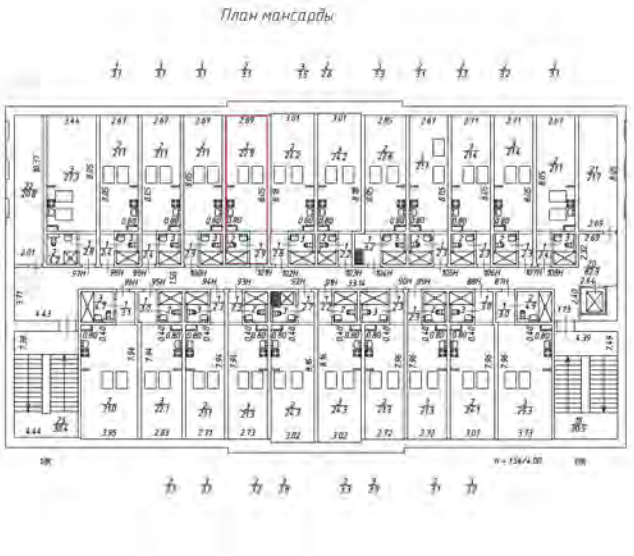
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115097422	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1495	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1496

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 102-Н
Площадь, м2:	30.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4956541.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1496

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1496-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1496-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1496

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

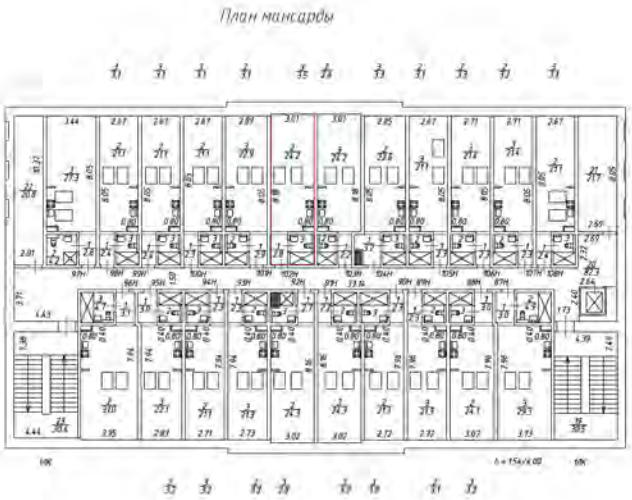
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1496	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115723304	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1497

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 103-Н
Площадь, м2:	29
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4723974.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115723304	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1497

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1497-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1497-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115723304	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1497

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

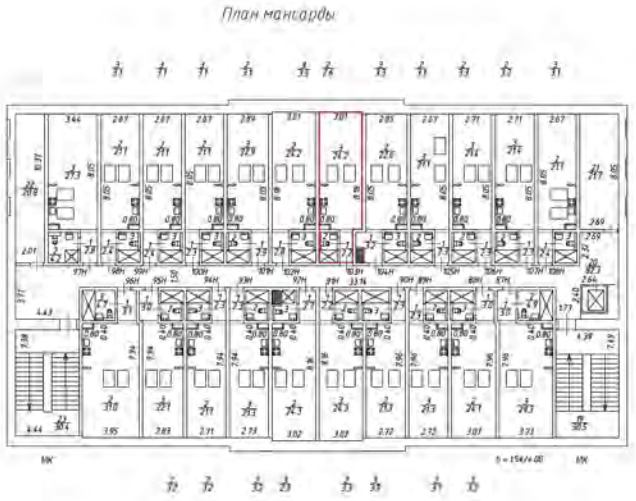
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115723304	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1497	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115730013	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1498

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 104-Н
Площадь, м2:	29.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4739530.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115730013	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1498

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1498-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1498-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115730013	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1498

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

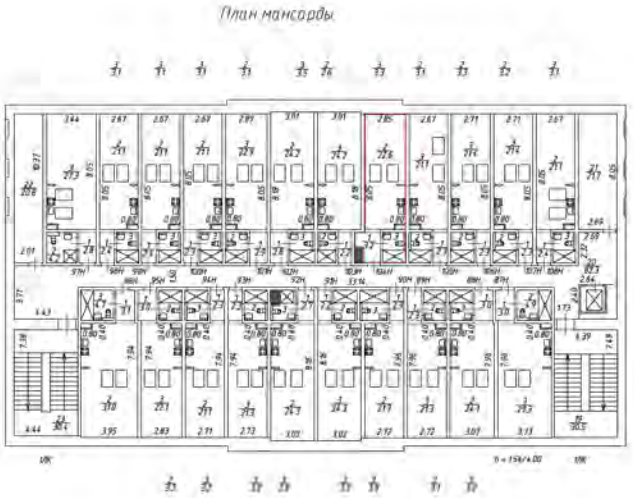
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115730013	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1498	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115732366	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1499

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 105-Н
Площадь, м2:	26.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4332772.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115732366	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1499

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1499-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1499-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115732366	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1499

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

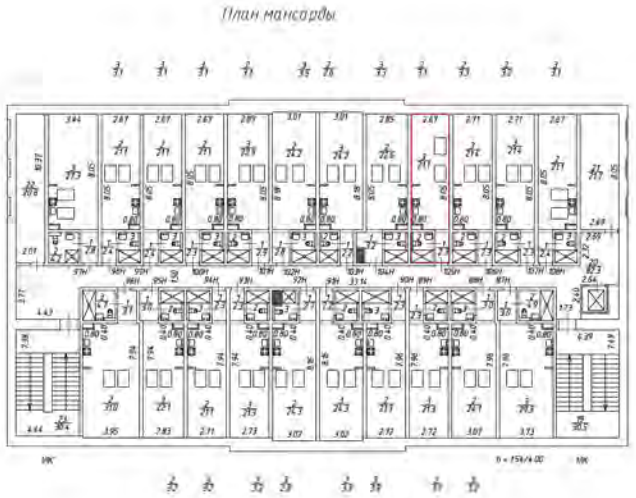
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115732366	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1499	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115734064	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1500

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 106-Н
Площадь, м2:	27
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4411360.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115734064	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1500

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1500-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1500-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115734064	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1500

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

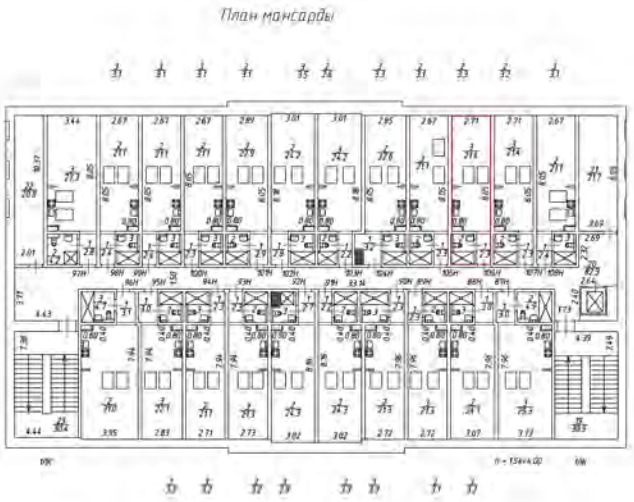
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115734064	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1500	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115735385	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1501

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 107-Н
Площадь, м2:	26.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4395656.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115735385	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1501

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1501-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1501-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115735385	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1501

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

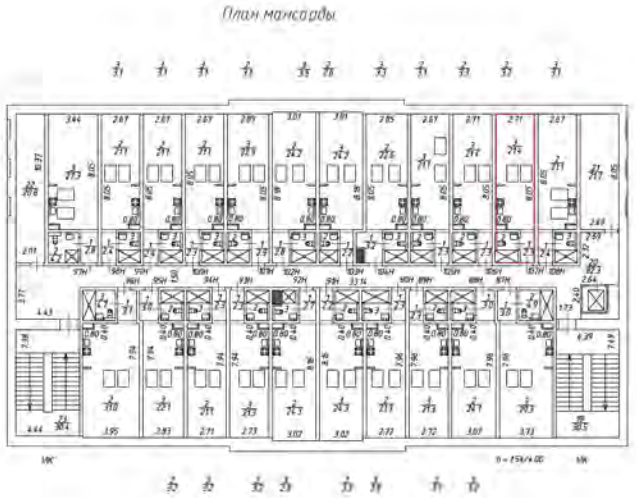
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115735385	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1501	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115737263	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1502

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А, помещение 108-Н
Площадь, м2:	26.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4348503.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1054
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ТИМОФЕЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115737263	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1502

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тимофеев Дмитрий Олегович, 24.05.1967, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 051-747-849 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №469408, выдан 16.06.2012, ТП №73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001627:1502-78/011/2024-1 26.01.2024 15:22:12
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, № б/н, выдан 17.11.2023, Матейкович Игорь Святославович, Максимова Марина Святославовна, Прокопчик Максим Вячеславович, Тимофеев Дмитрий Олегович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.01.2024 15:22:12
	номер государственной регистрации:	78:32:0001627:1502-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 20.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115737263	
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1502

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

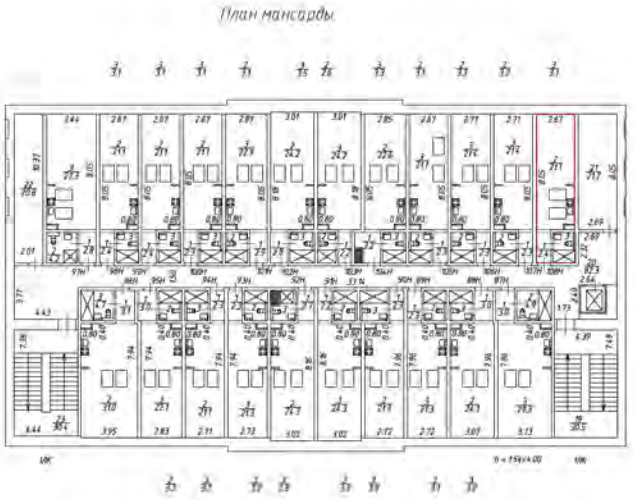
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115737263	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1502	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

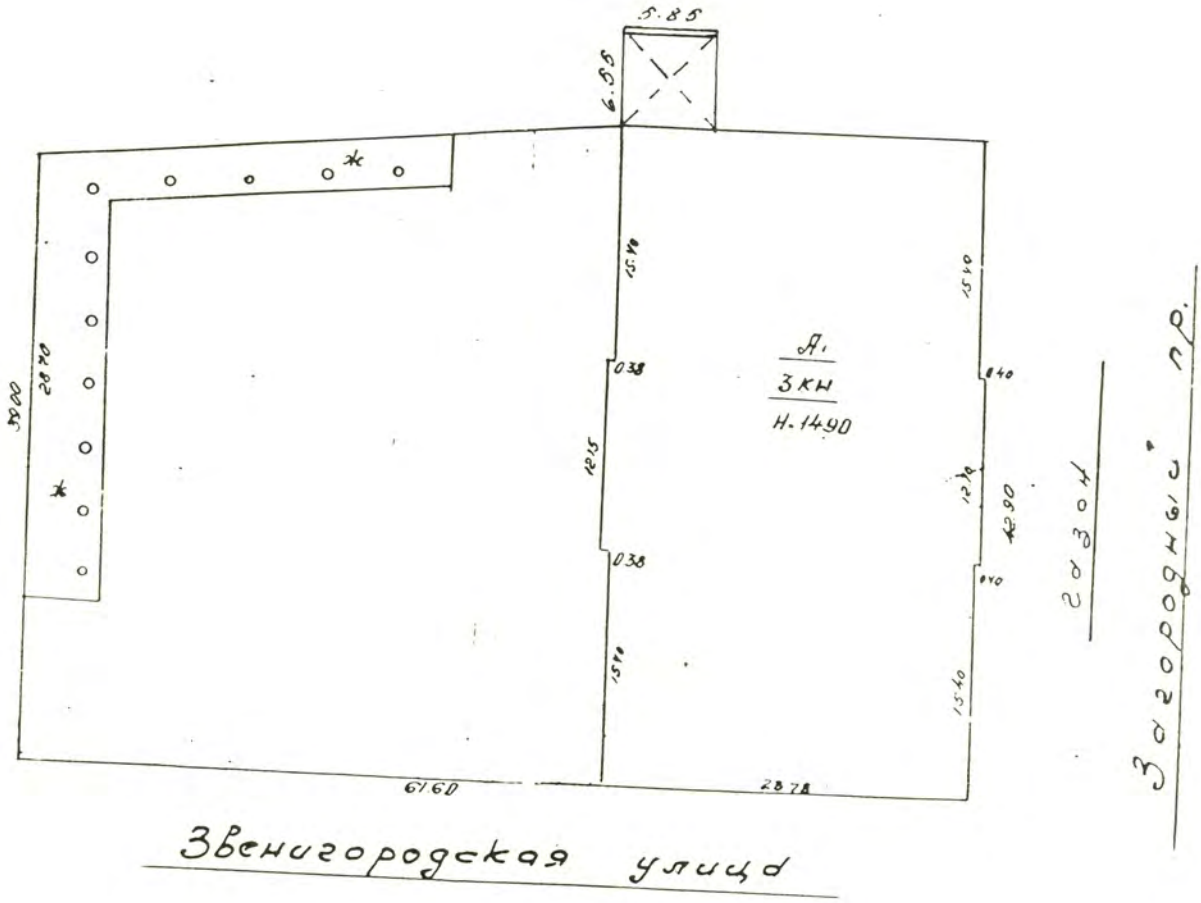
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: Звенигородская ул., д. 1,
литера "А"

Квартал № 27
Инвентарный № 3

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	2561	1068						

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
да	да	да						да						да		

IV. Общие сведения

Назначение: административное

Использование: административное здание

Общая площадь лит. А: 3158,0 кв.м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А1	основное		1029,6	12,60	12973
	основное		38,3	4,30	165
	подвал		1029,6	2,90	2986
		Итого:			**16124**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **"А1"** Год постройки **до 1917г.** Число этажей **3 + подвал**

Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **повышенная**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Уд. Вес конструкт. Элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7 * гр.8 / 100	Текущ. Измен. Износ в проц	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		5		5	35	1,75		
2	а) стены и их наружняя отделкаки	кирп. Под Расшивку швов		24	+2,69	26,69	30	7,5		
	б) перегородки	Деревянные Оштукатуренные								
3	перекрытия: Чердачное			9		9	25	2,25		
	Междуэтажное	Железобетонные								
	Надподвальное									
4	Крыша	железная		6		6	25	1,5		
5	Полы	Досчатые Плитка Цементные		10	+2,64	12,64	25	3,16		
6	Проемы: Оконные	двойные Створные		11		11	30	3,3		
	Дверные	Филенчатые								
7	Внутренняя отделка	Побелка Обшивка ДСП облицовка Плиткой		8		8	20	1,6		
8	Санит. и эл.-техн. устр.: Отопление	Да		12,7	+0,5	13,2	30	3,96		
	Водопровод	Да								
	Канализация	Да								
	Горячее водоснабжение	Да								
	Ванны									
	Электроосвещ	Да								
	Радио	Да								
	Телефон	Да								
	Вентиляция	Естественная								
	Лифты									
9	Прочие работы	Отмостка Ступени		5		5	30	1,5		
		лестница		9,3		9,3	25	2,33		
			Итого	**100**	*	**105,83**		**29,35**	*	

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = **28%**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера " "

Группа капитальности **Вид внутренней отделки**

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100						

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера " "

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-тех.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ #### %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	этажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А1	административное	4	52б	куб.м.	26,70	1,060				28,3	10000	283000	28	203760
					28,30				0,95	26,88	6124	164613	28	118521
									ИТОГО:		16124	447613		322281

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	проходная	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки	кирпич											
Перекрытия												
Крыша	рулон											
Полы	дощатые											
Проемы	обычные											
Отделочные работы	поб.											
Электроосвещение	да											
Прочие работы												
Итого			*				*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера А 1969г	447613	322281					447613	322281

16 февраля 2004г. Исполнитель Иванова Н.А.

16 февраля 2004г. Проверил Левинская А.Ю.

16 февраля 2004г. Начальник бюро Костроминская А. В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальнк бюро			

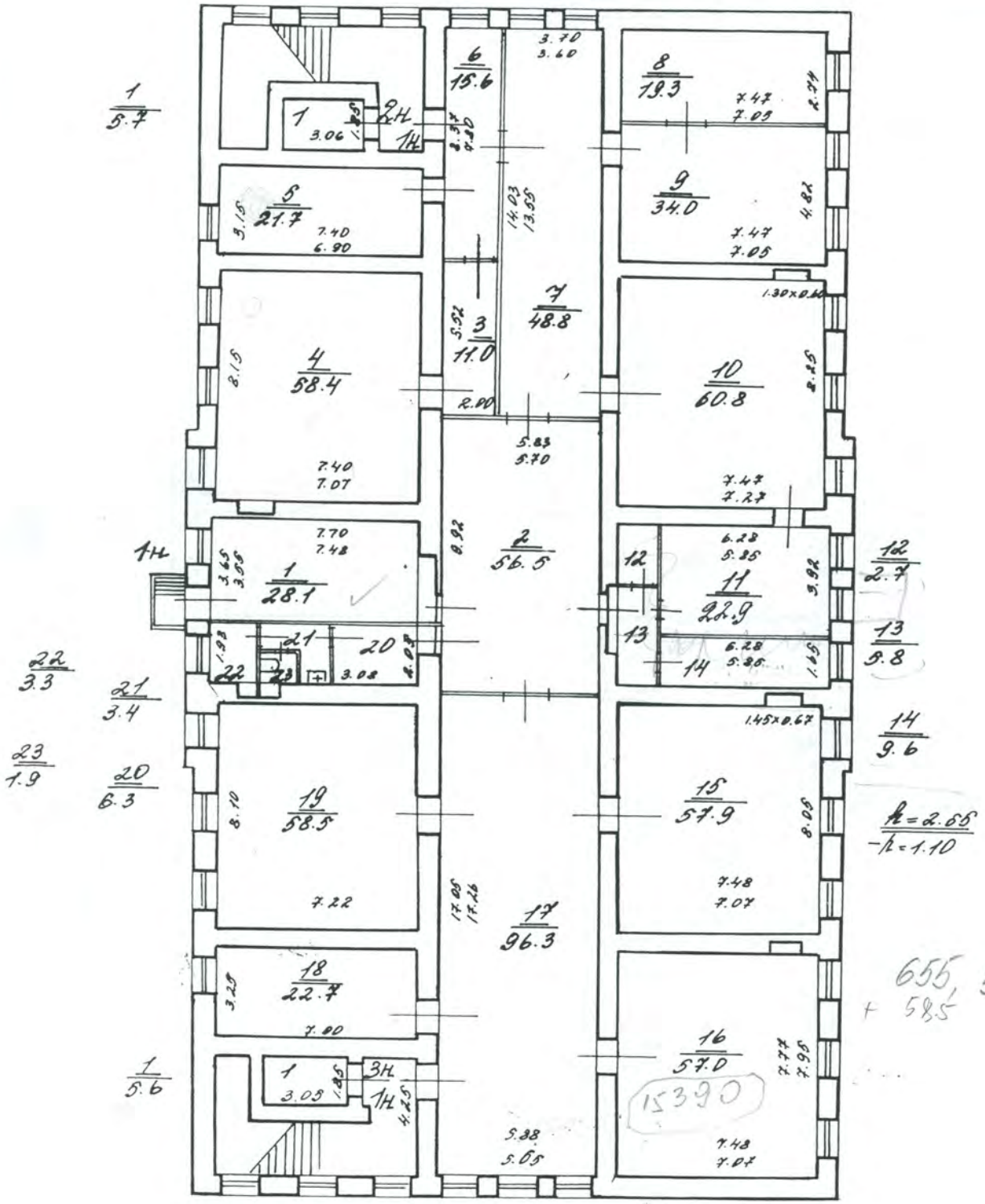
Ленинградская

1

Звенигородской

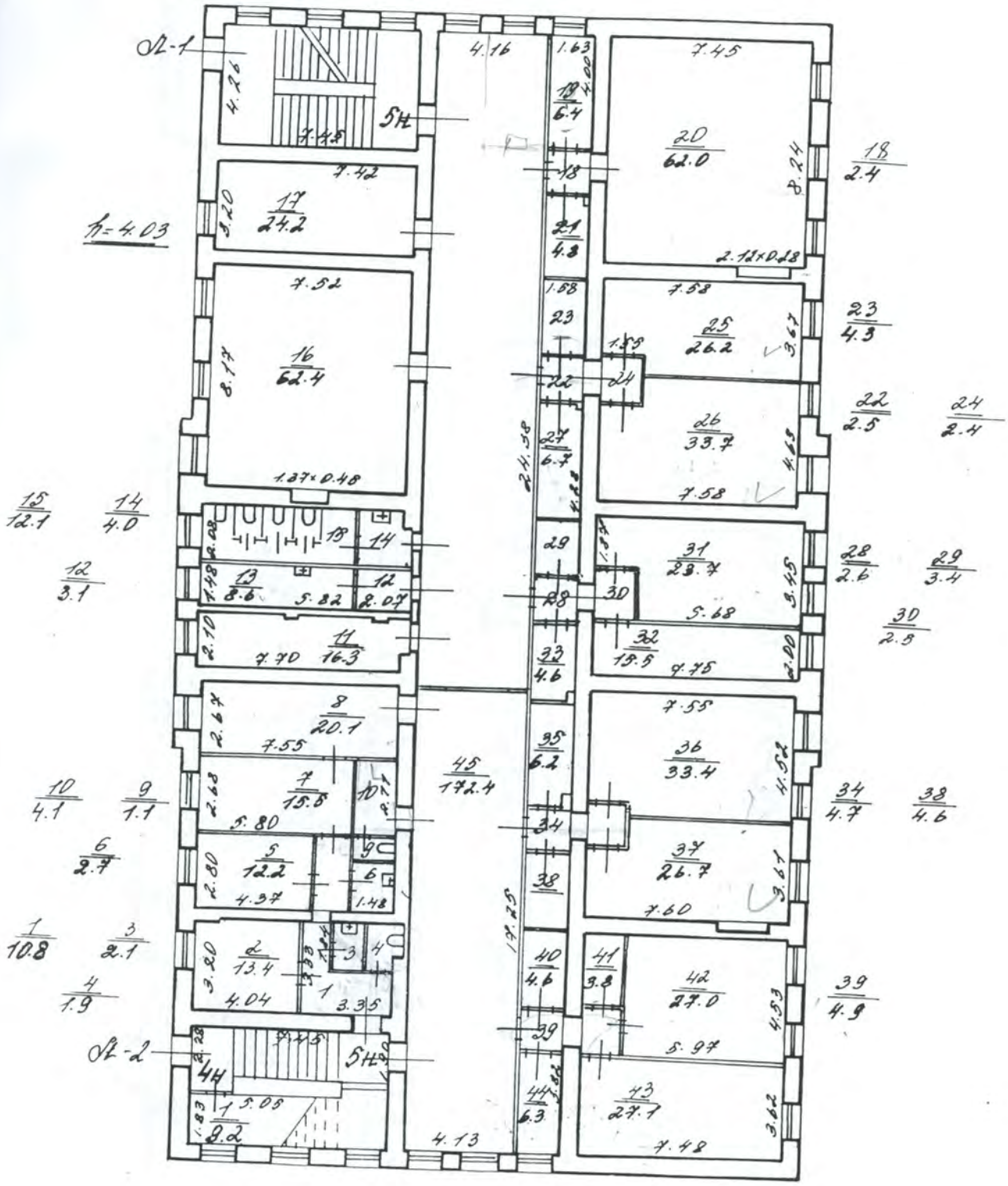
А

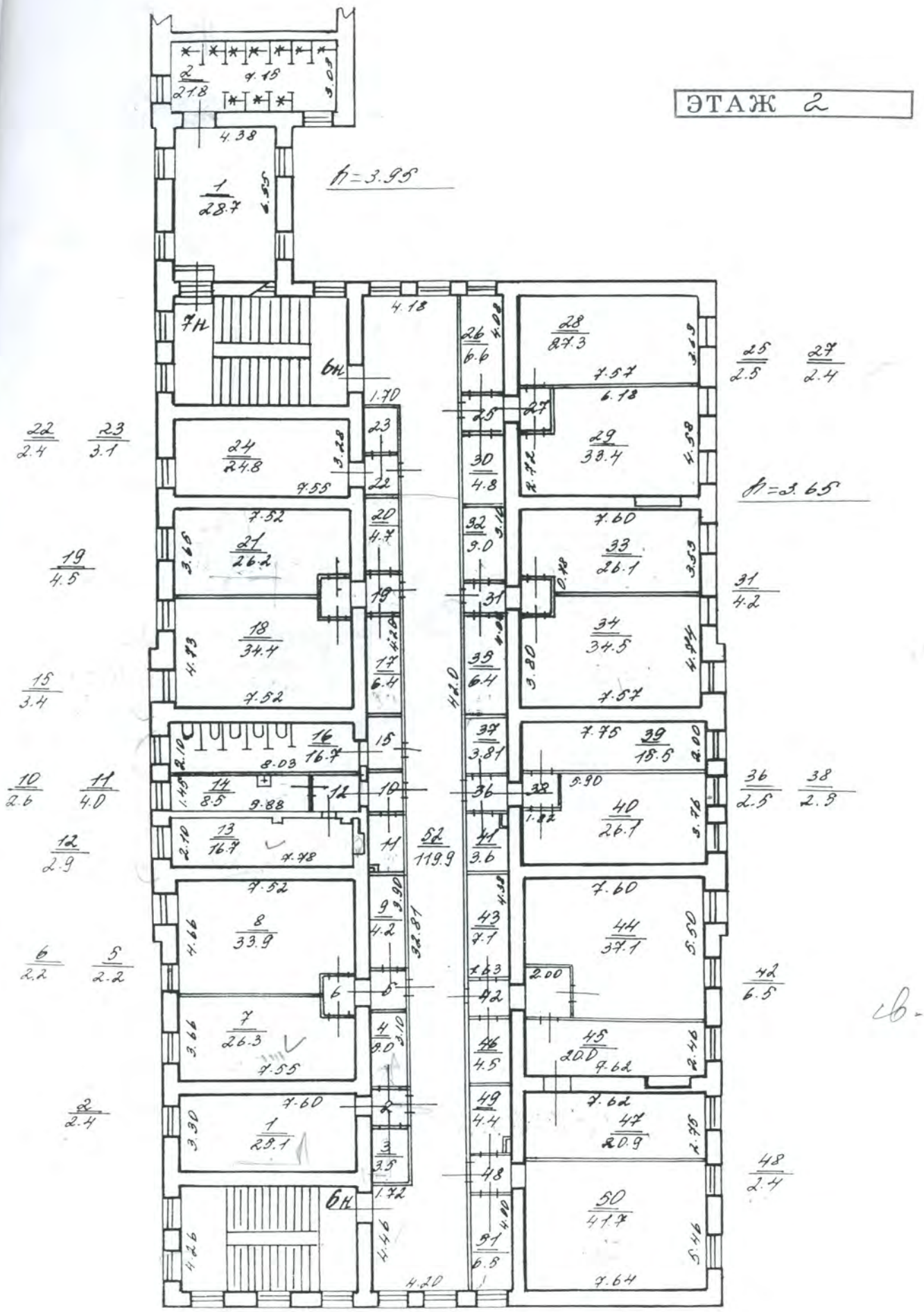
План подвала



655, 3 эт. 2 об.
+ 58,5

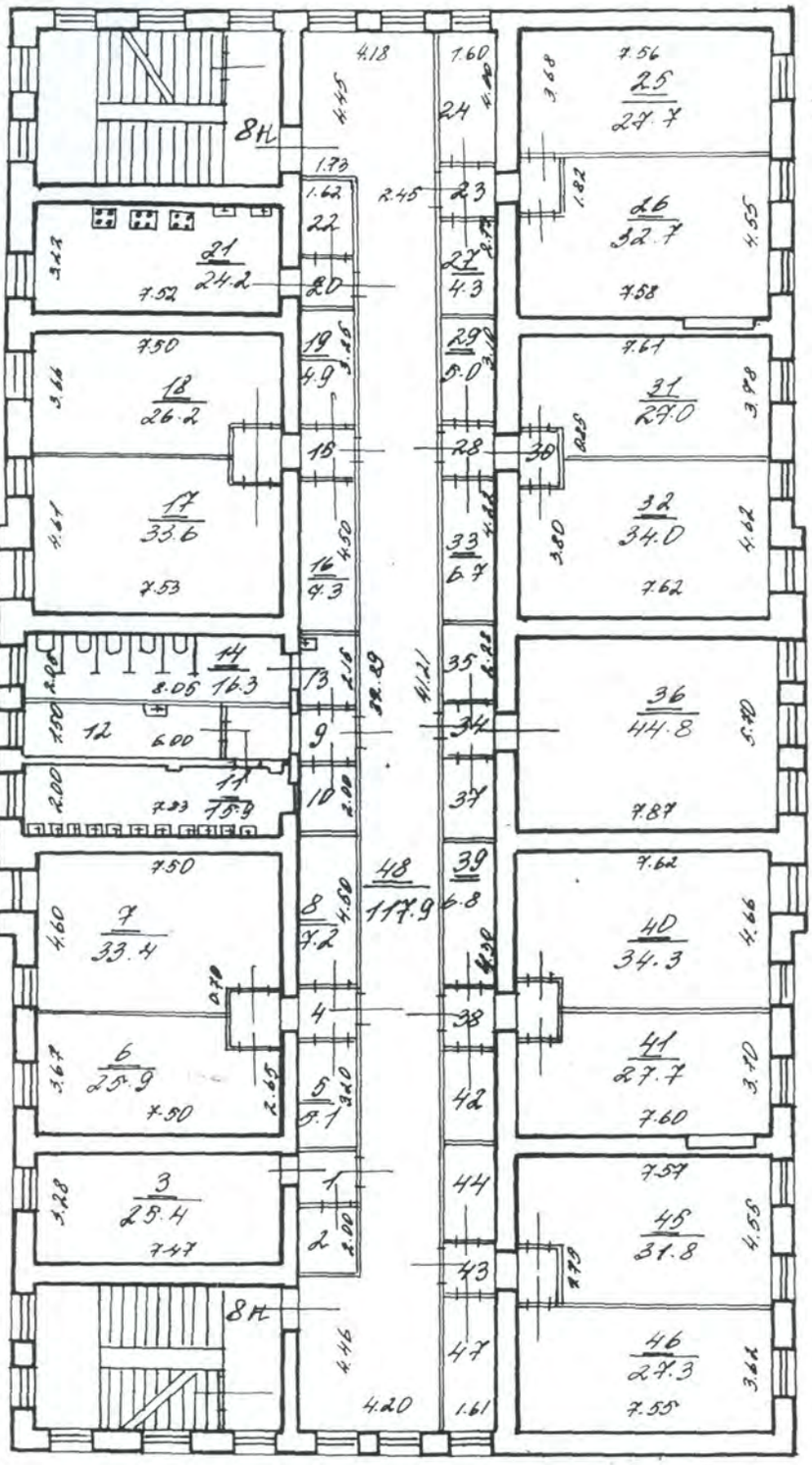
ЭТАЖ 1


Л-1
Л-2
h=4.03
5Н
5Н
4.16
7.45
7.42
7.52
1.37×0.48
24.38
4.13
45
172.4
17.75
1.63
4.00
18
6.4
20
62.0
8.24
2.12×0.28
21
4.3
1.58
7.58
23
4.3
25
26.2
3.67
1.53
22
2.5
24
2.4
26
33.7
4.65
7.58
27
6.7
4.28
29
31
23.7
3.45
28
2.6
29
3.4
30
5.68
30
2.8
32
19.5
4.75
2.00
33
4.6
7.55
35
6.2
36
33.4
4.92
34
4.7
38
4.6
37
26.7
3.61
7.60
38
40
4.6
41
3.8
42
27.0
4.53
5.97
39
4.9
39
44
6.3
43
27.1
3.62
4.48
15
12.1
14
4.0
12
3.1
13
8.6
5.82
12
8.07
14
11
16.3
7.70
16
62.4
8.17
17
24.2
5.20
18
2.4
10
4.1
9
1.1
6
2.7
8
20.1
7.55
7
15.6
5.80
10
9
5
12.2
4.37
6
1.48
1
10.8
3
2.1
4
1.9
2
13.4
4.04
3
4
1
3.35
44
1
5.05
8.2


ЭТАЖ 2
h=3.95
h=3.65
7н
6н
6н
1
28.7
2
21.8
4.38
4.15
3.09
4.55
4.18
1.70
24
24.8
7.55
3.28
23
22
20
4.7
21
26.2
7.52
3.65
19
19
18
34.4
7.52
4.73
17
6.4
16
16.7
8.03
2.10
15
14
8.5
9.88
1.45
12
10
13
16.7
4.78
2.10
11
52
119.9
42.0
9
4.2
3.90
32.81
8
33.9
4.66
6
5
7
26.3
7.55
3.66
4
9.0
3.10
2
1
29.1
7.60
3.30
3
3.5
1.72
4.46
4.26
4.20
26
6.6
4.08
28
27.3
7.57
3.59
27
25
29
33.4
7.72
4.58
6.18
30
4.8
32
3.0
3.14
31
4.08
39
6.4
37
3.81
36
41
3.6
43
4.1
4.38
42
4.63
46
4.5
49
4.4
48
91
6.5
4.40
7.60
33
26.1
3.59
0.28
34
34.5
4.44
3.80
7.57
7.75
39
15.5
4.00
38
5.90
40
26.1
5.76
1.82
7.60
44
37.1
5.50
2.00
45
20.0
7.62
2.46
7.62
47
20.9
2.75
50
41.7
5.46
7.64
25
2.5
27
2.4
22
2.4
23
3.1
19
4.5
15
3.4
10
2.6
11
4.0
12
2.9
6
2.2
5
2.2
2
2.4
31
4.2
36
2.5
38
2.8
42
6.5
48
2.4

св-3692

ЭТАЖ 3



$h = 3.85$

D2.
04.

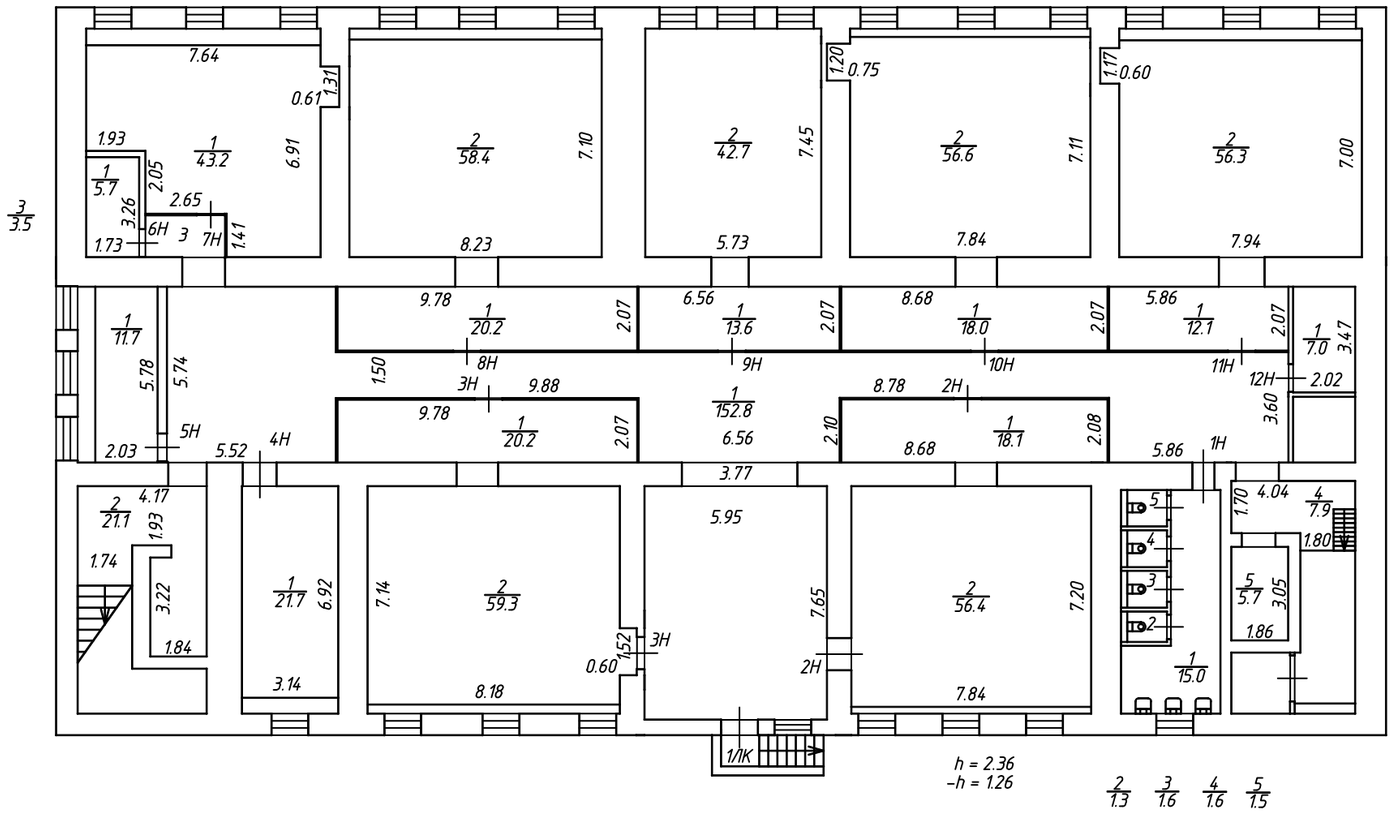
Всего пронумеровано и пронумеровано
10 (Десять) листа(ов)

И.о. заместителя начальника филиала
ГУ ГУИОИПИБ Адмиралтейского р-на
Е.А. Костюкова

Для документов

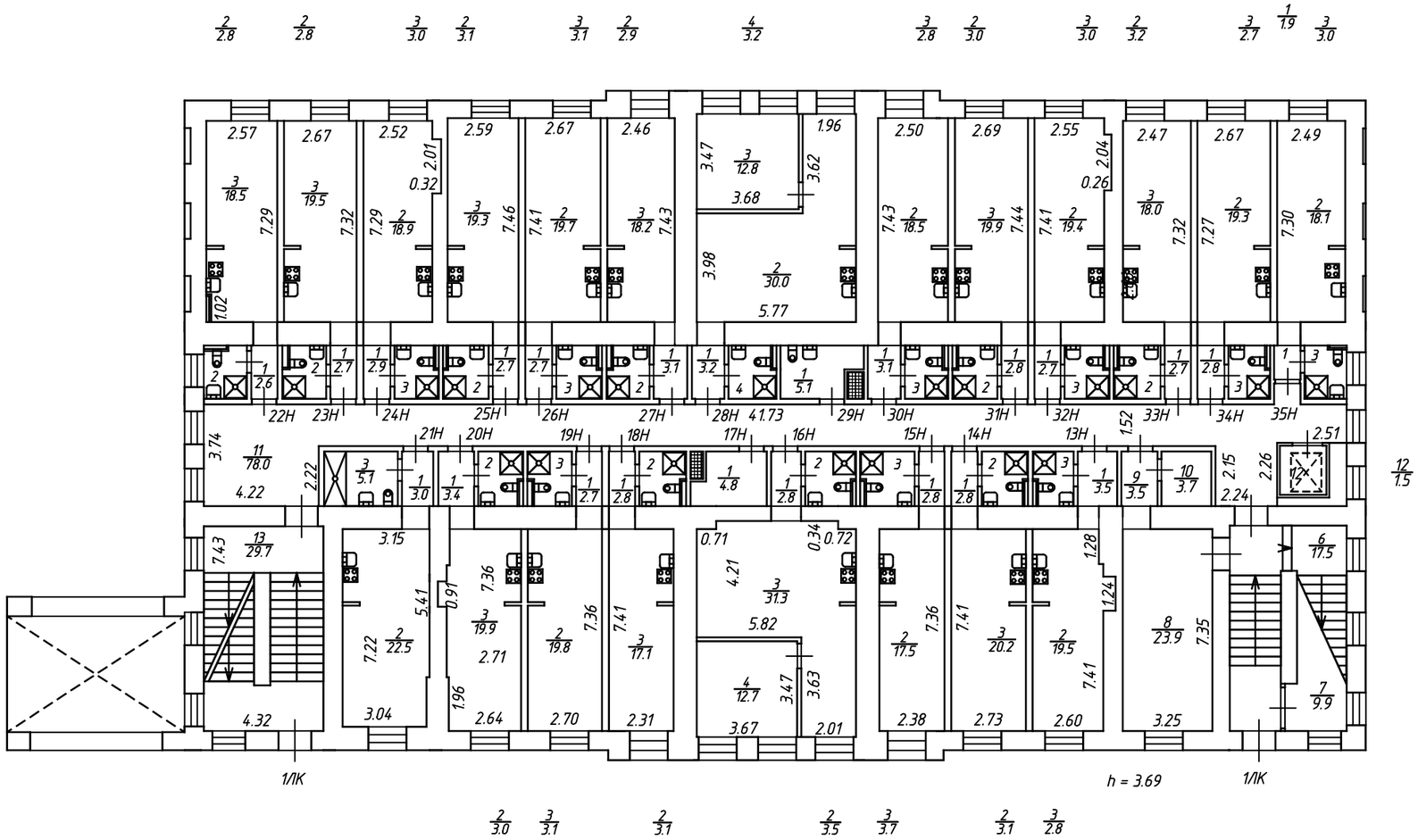
10 МАР

План цокольного этажа



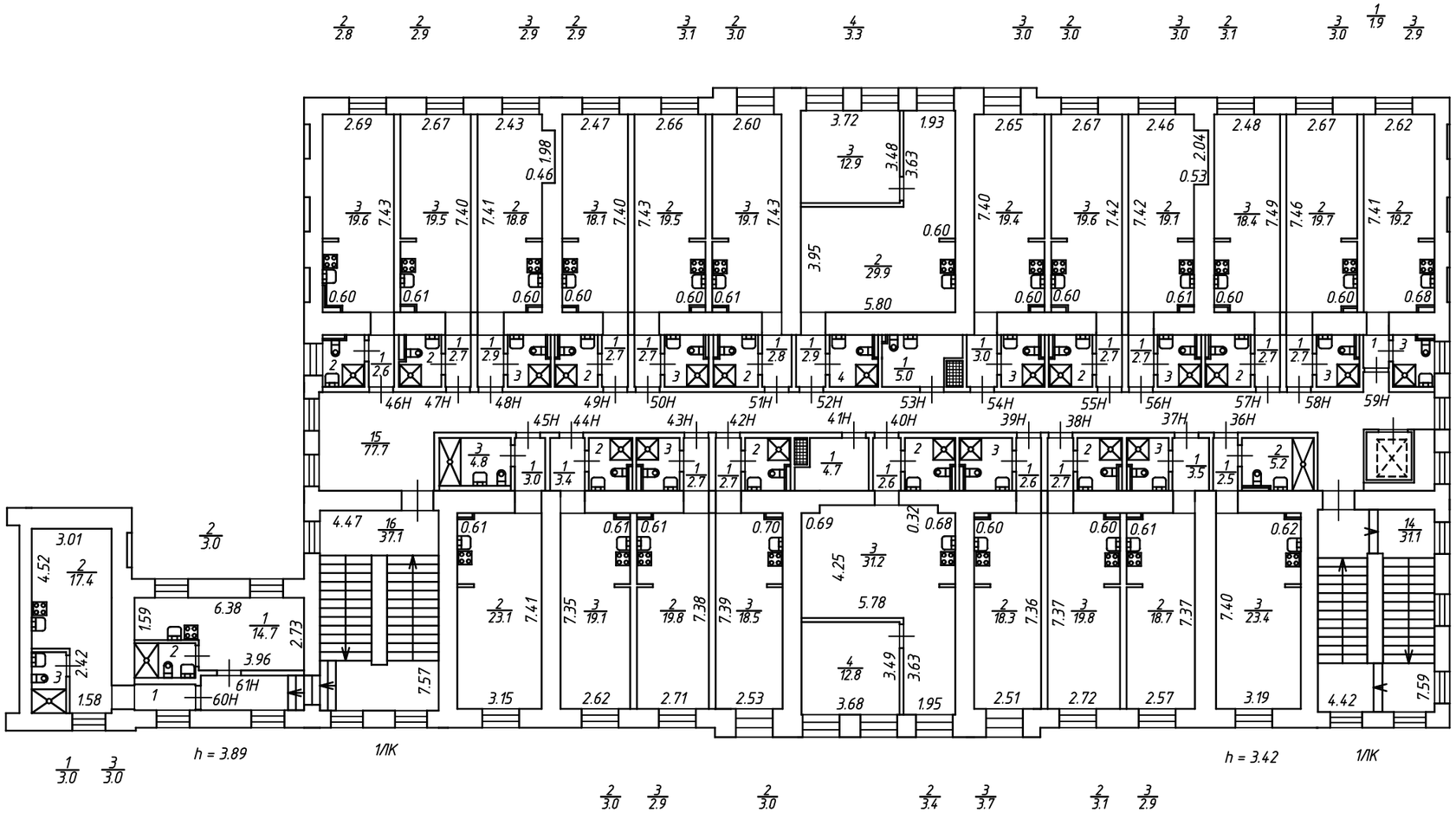
	ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5 Лист 1	План цокольного этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген.директор	Печатников К.В.	

План 1 этажа



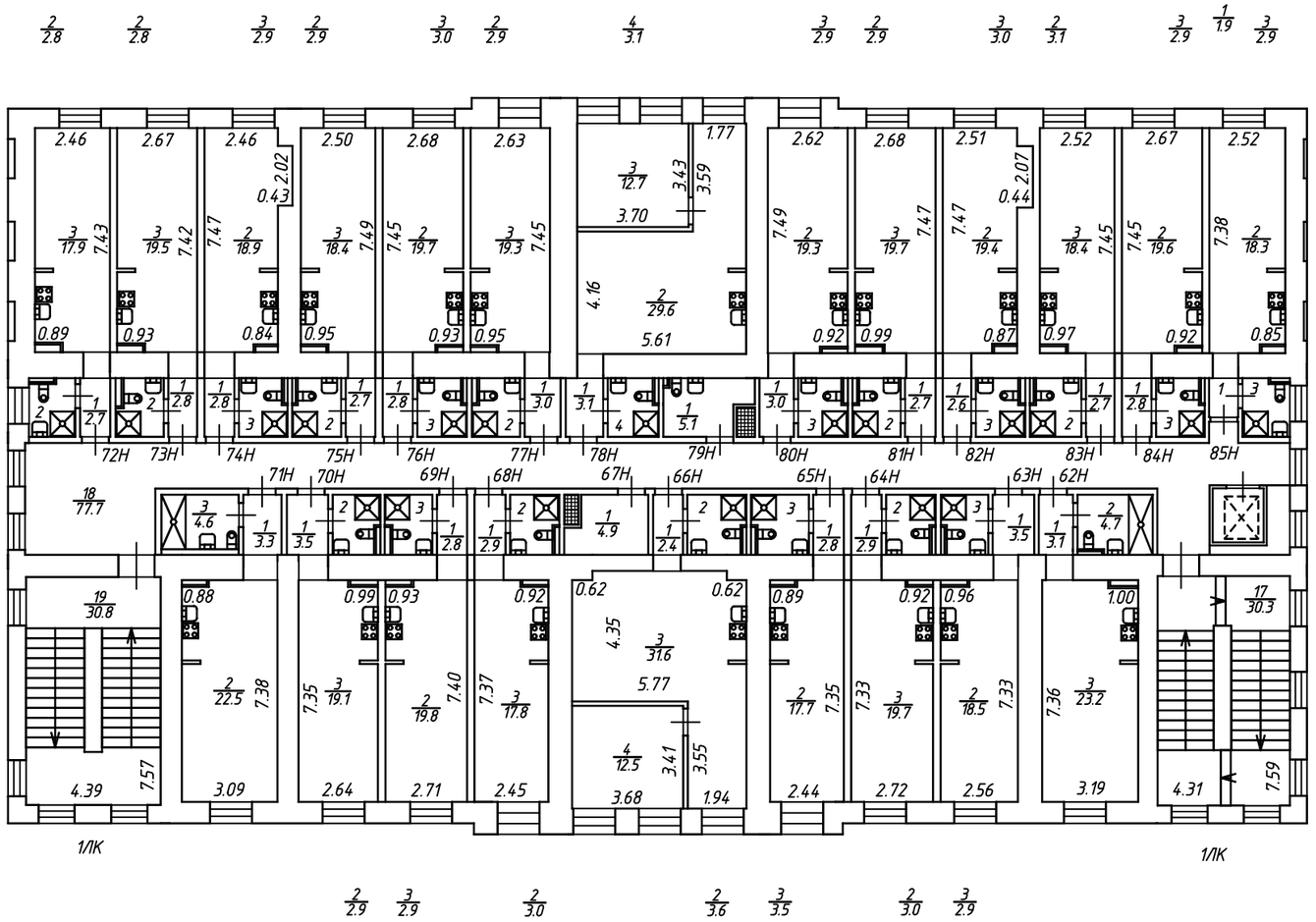
	ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5 Лист 2	План 1 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген.директор	Печатников К.В.	

План 2 этажа



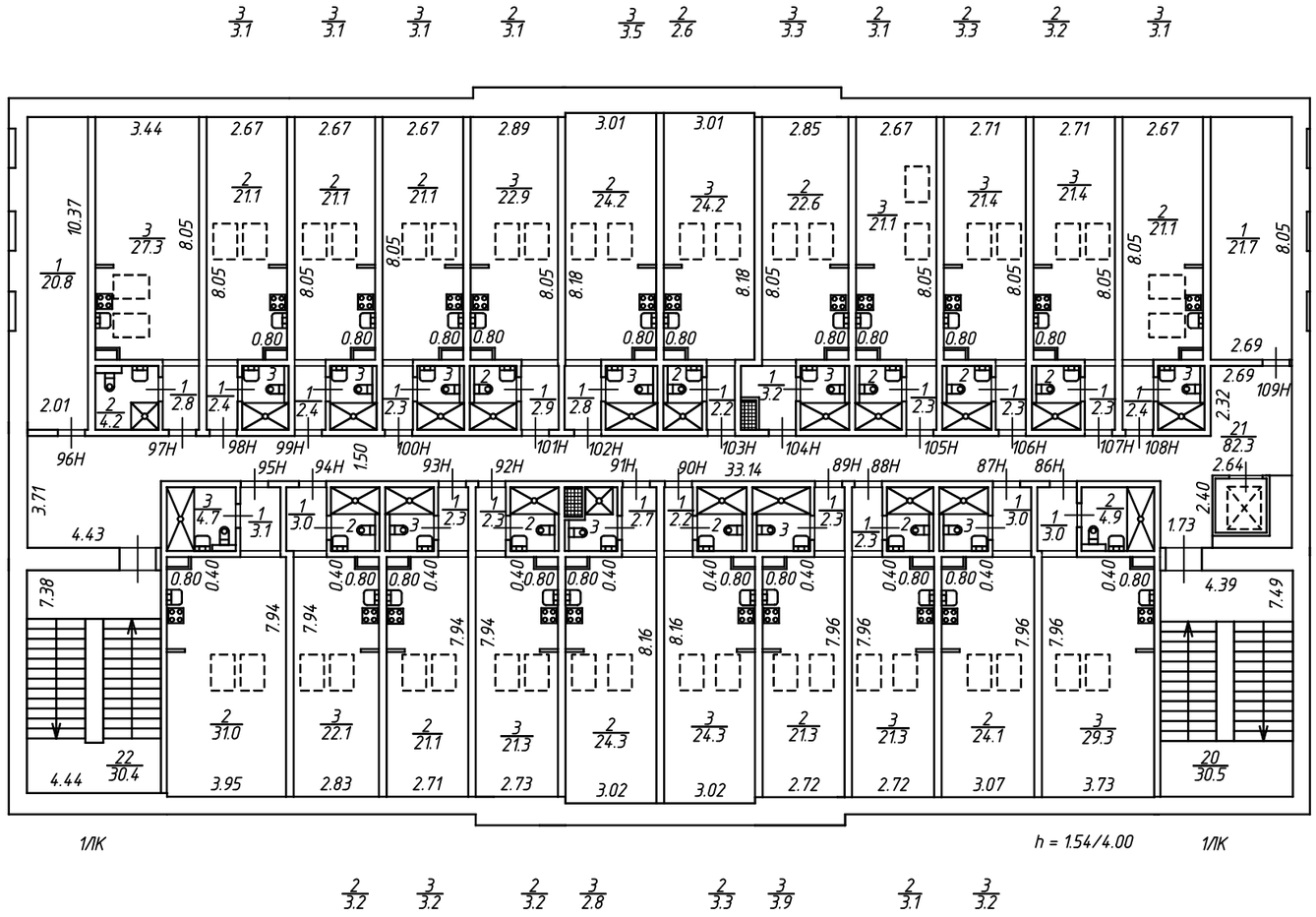
	ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5 Лист 3	План 2 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген.директор	Печатников К.В.	

План 3 этажа



	ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5 Лист 4	План 3 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген.директор	Печатников К.В.	

План мансарды



	ООО "ГеоЛэнд"		
Листов 5 Лист 5	План мансарды Российская Федерация, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 1, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.10.2023	Выполнил	Смирнова О.В.	
	Проверил	Зайцев В.И.	
	Ген.директор	Печатников К.В.	

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:1627:0:11

Предыдущий кадастровый номер 78:_____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191180, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера «А»

Описательный адрес: Звенигородская ул., дом 1
Загородный пр., б/н

Наименование объекта: административное

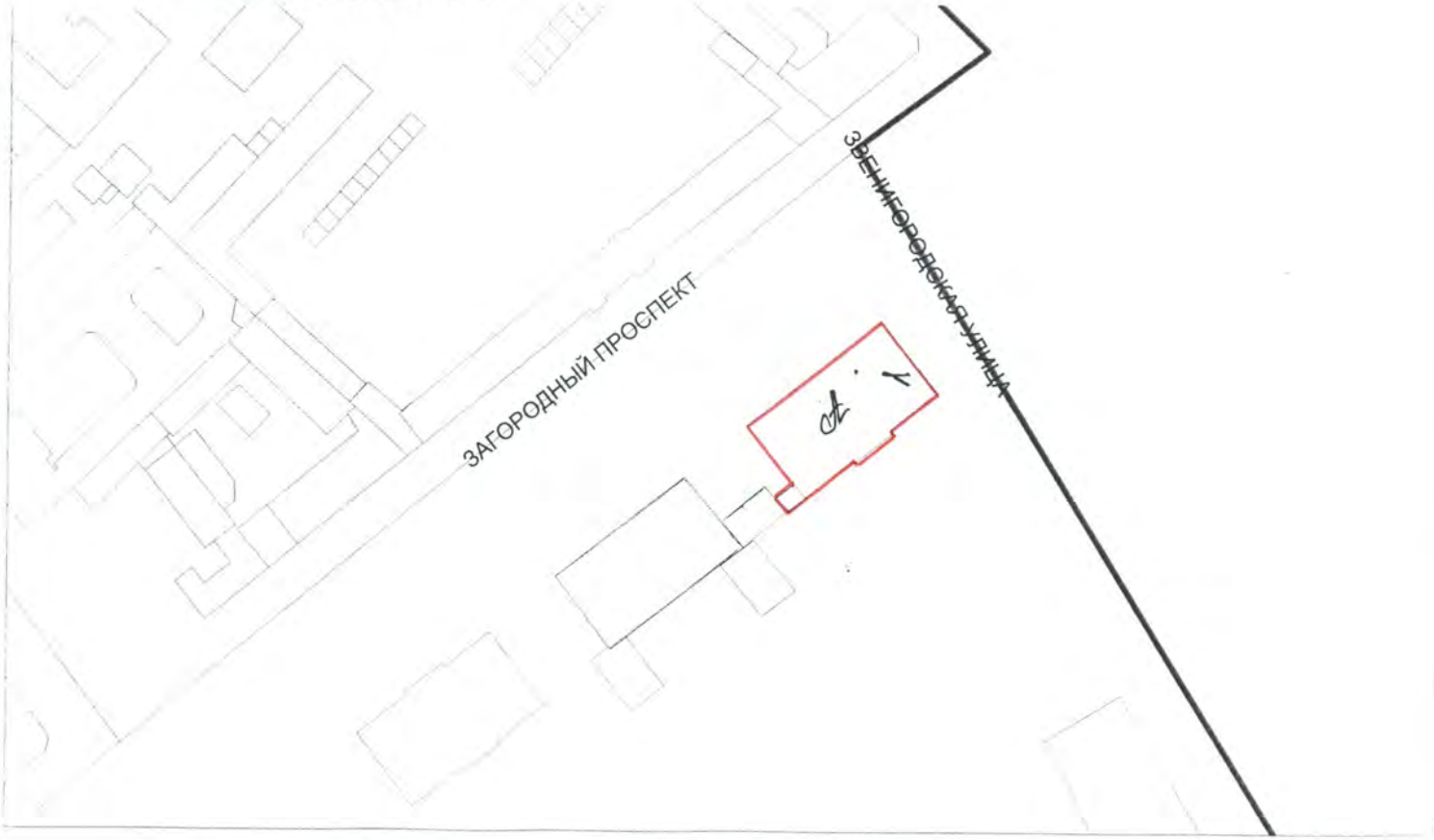
Назначение объекта: нежилой

жилой/нежилой

Состав объекта: литера «А»

Площадь объекта*: 3158,0 кв.м

Этажность: 3, подвал



Условные обозначения: * - ранее общая площадь

границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь ПОН увеличилась за счет учета площади лестниц.

Государственный земельный кадастр

Малиновская М.И.

25 ФЕВ 2004

М.П. «___» _____2004г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

19 ФЕВ 2004

М.П. «___» _____2004г.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.

2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: http://www.etomesto.ru/

3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта: http://www.etomesto.ru/

4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.

5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1858г. Фрагмент. ОК РНБ.

6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.

7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.

8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.

9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент.

10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.

11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.

12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.

13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.

14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.

15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.

16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.

17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.

18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.

19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.

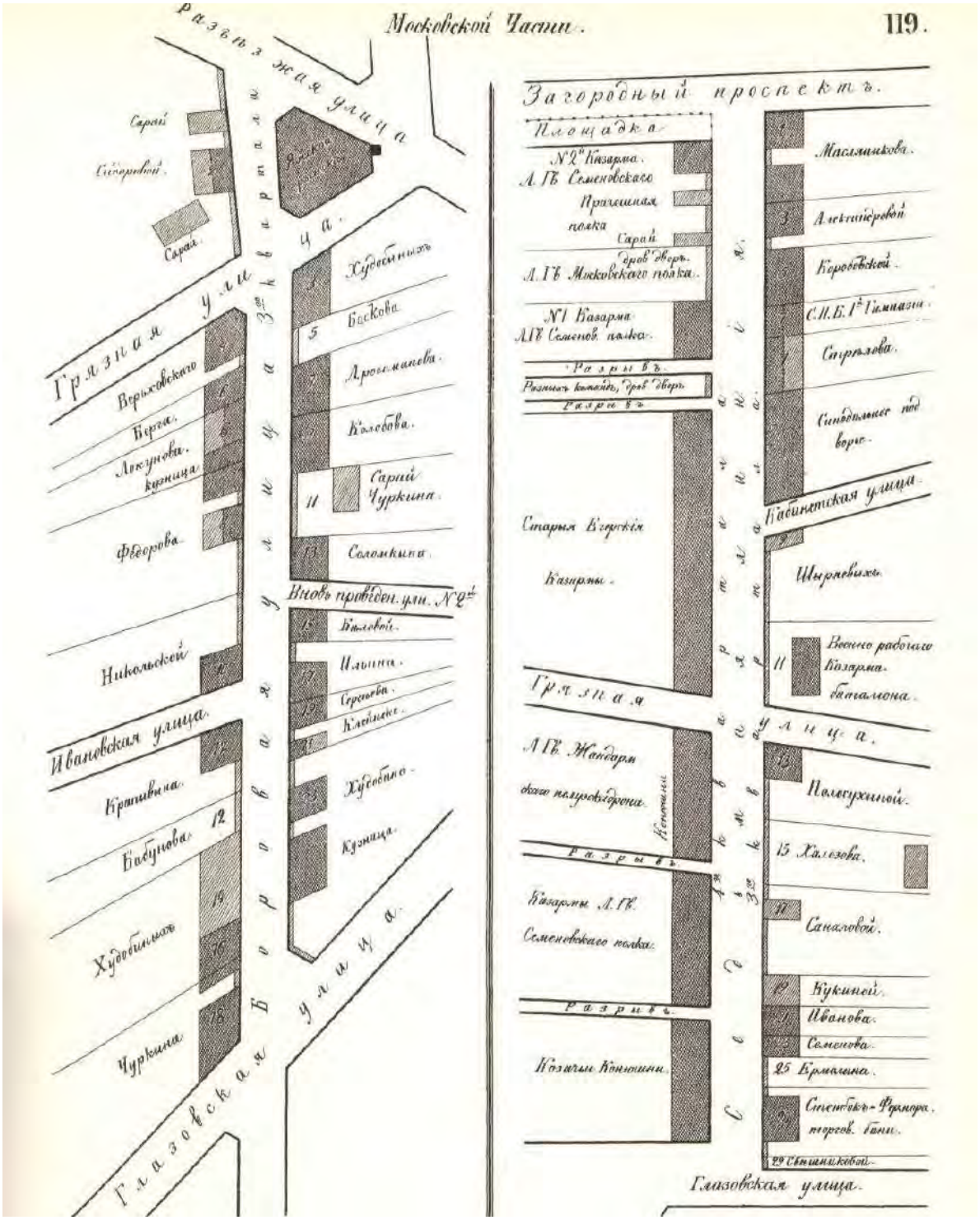
20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.

21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г.

1. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821г. ОК РНБ.

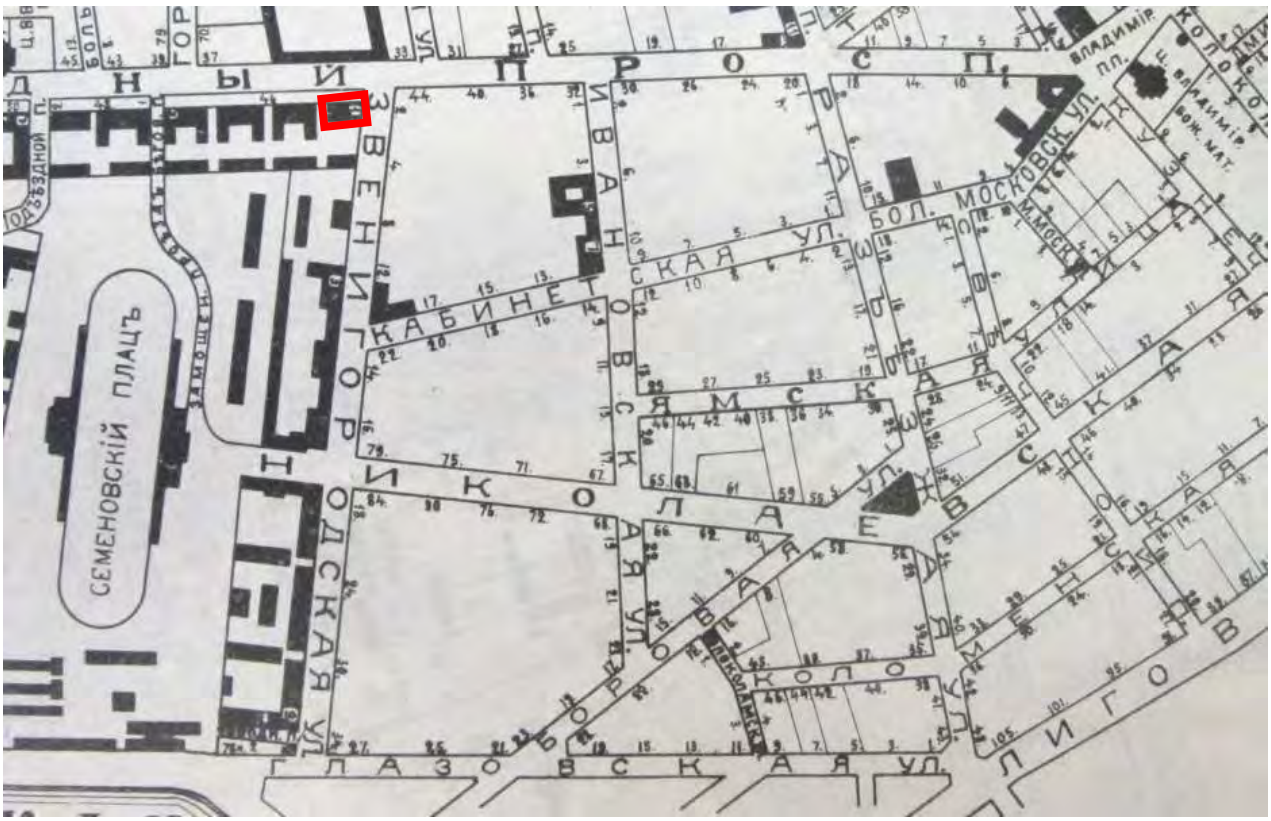
2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга на 1828г., составленного генерал майором Шубертом. С сайта: http://www.etomesto.ru/

3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга Савинкова. 1838 г. С сайта: http://www.etomesto.ru/



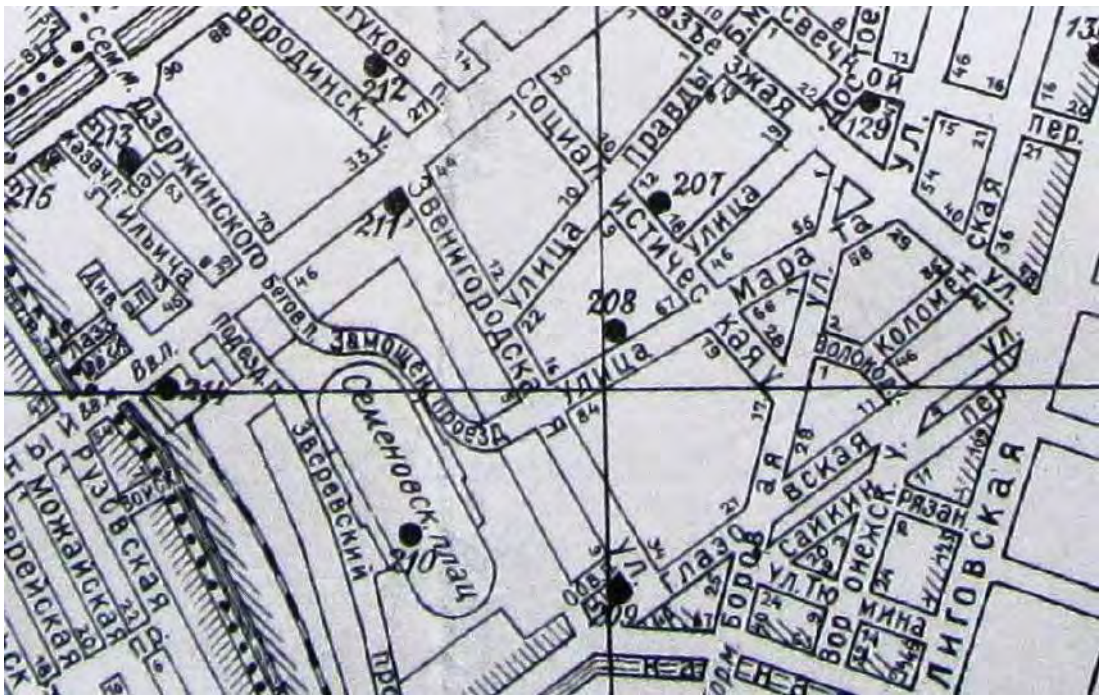
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.

5. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1858г. Фрагмент. ОК РНБ.



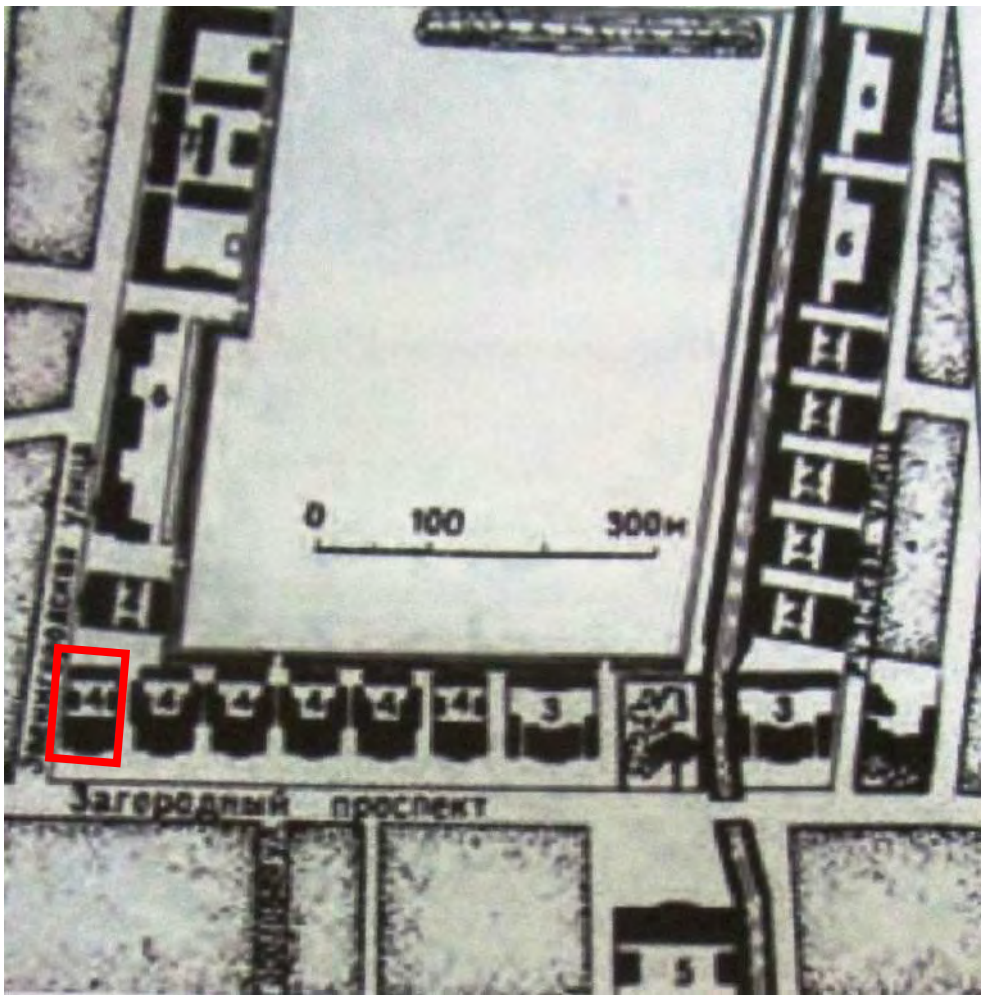
6. Фрагмент плана (полицейского) Московской части С.-Петербурга на 1865-1870гг. ОК РНБ.

7. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914г. Фрагмент. ОК РНБ.

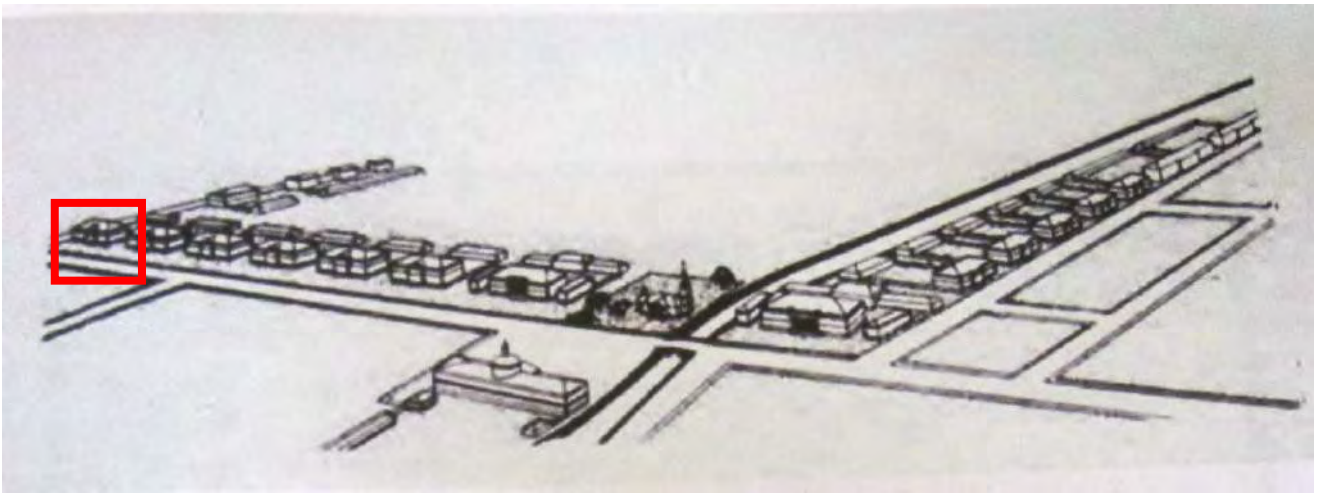


8. План Ленинграда. 1931г. Фрагмент. №211- «Бывшие казармы Семеновского полка». Ленинград. Путеводитель. 1931г.

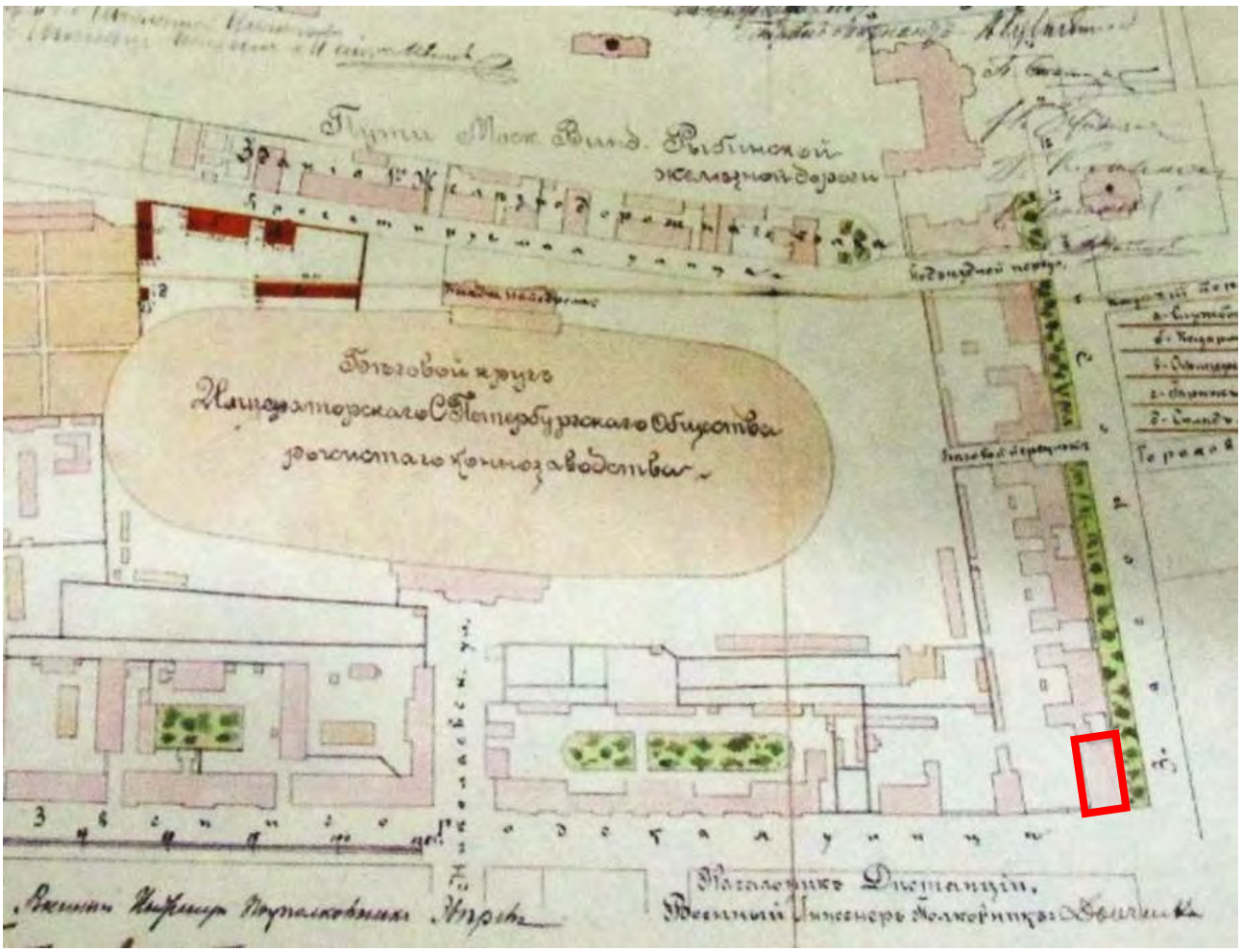
9. Генплан развития Ленинграда до 1965г. Фрагмент



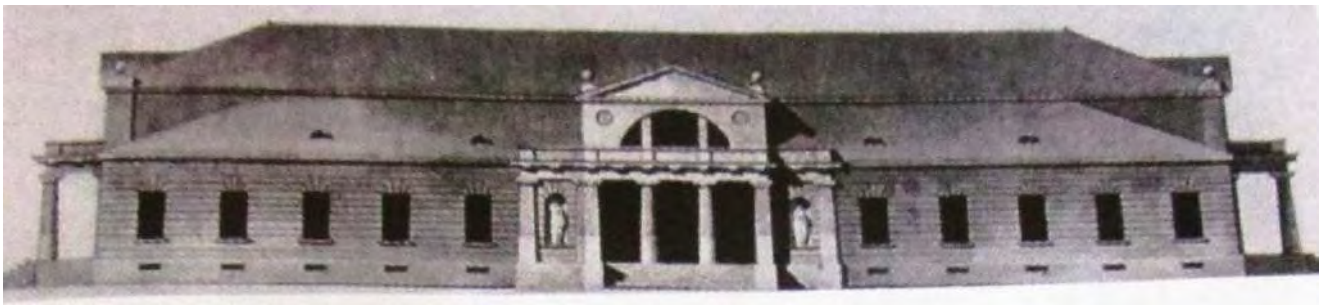
10. Генплан казарм Семеновского полка. (1- церковь; 2- командирский дом; 3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 5- госпиталь; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка; 7- фурштатский двор. 1820г. (20). Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 118.



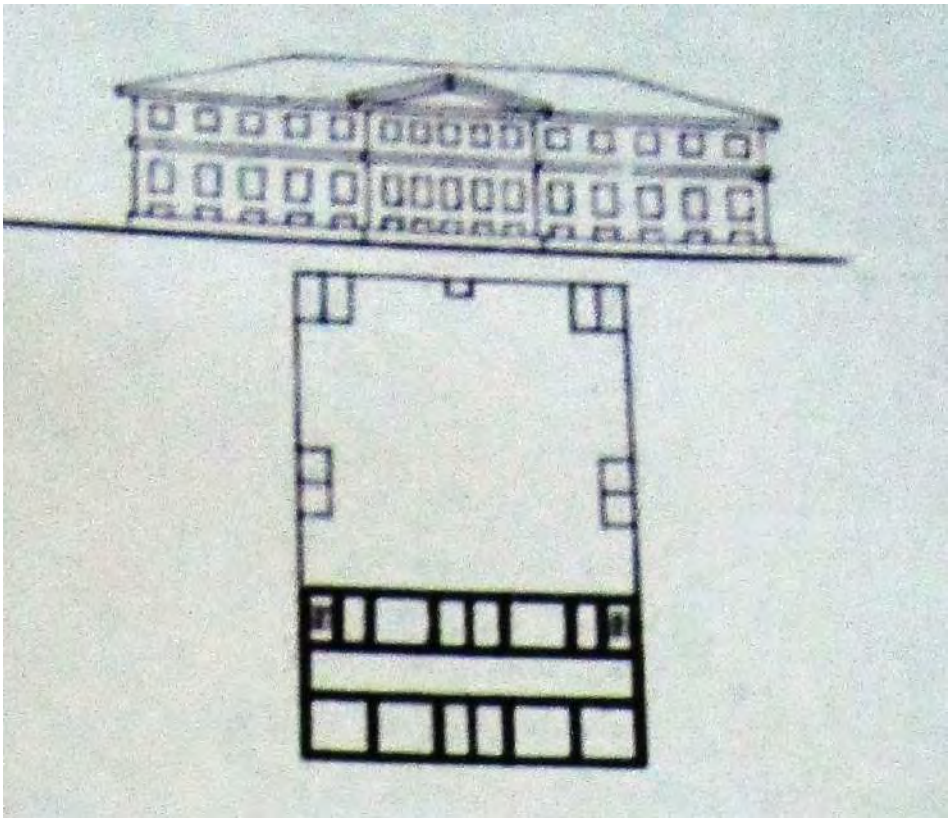
11. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIXв. Реконструкция С.С. Ожегова. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.



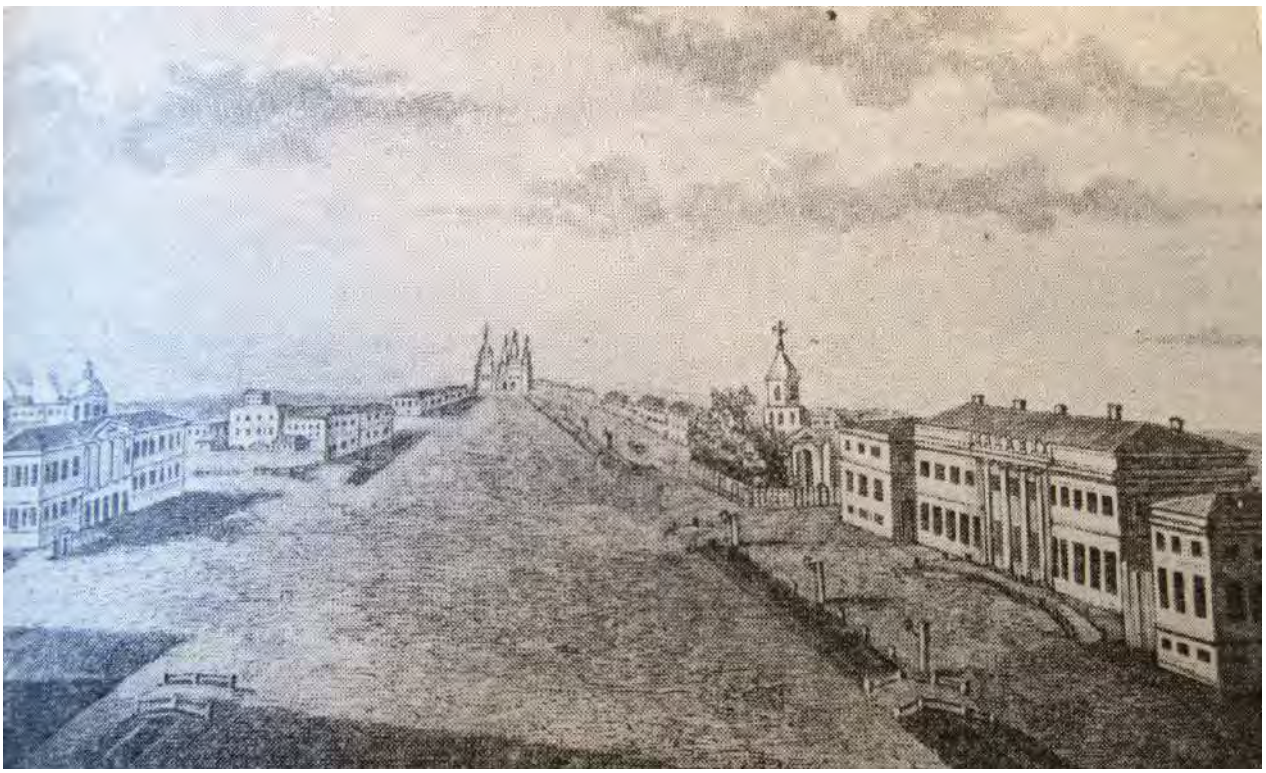
12. Генеральный план Семеновского плаца по проекту здания для автомобильной роты. Военный инженер А.К. Зверев 1910г. РГА ВМФ СПб. ф.3л оп.32 д.2412.



13. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.



14. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.



15. Вид Загородного проспекта. Слева- госпиталь, Справа- офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810г. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983г.

16. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIXв. ЦГА КФФД СПб.

17. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.

18. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы. ЦГА КФФД СПб.

19. Разрушенный ипподром на Семеновском плацу. После 1945 года.

20. Звенигородская улица от улицы Марата до Загородного проспекта. 1960-е годы. ЦГА КФФД СПб.

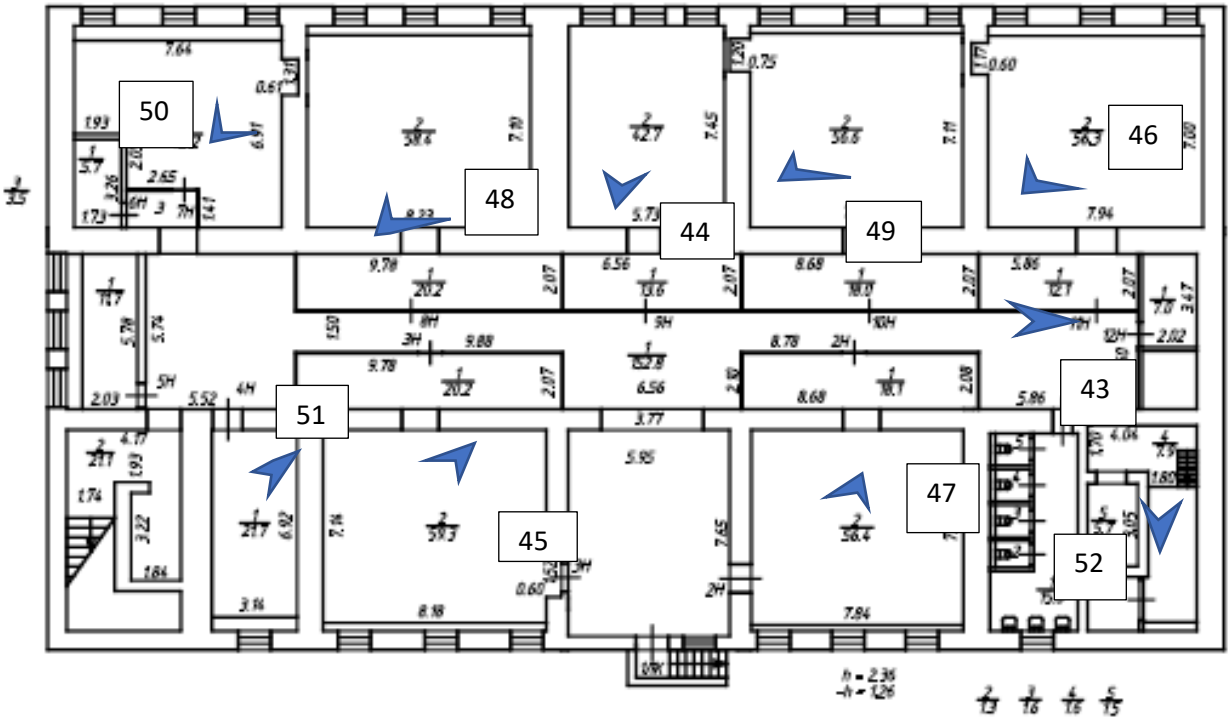
21. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г. ЦГА КФФД СПб.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

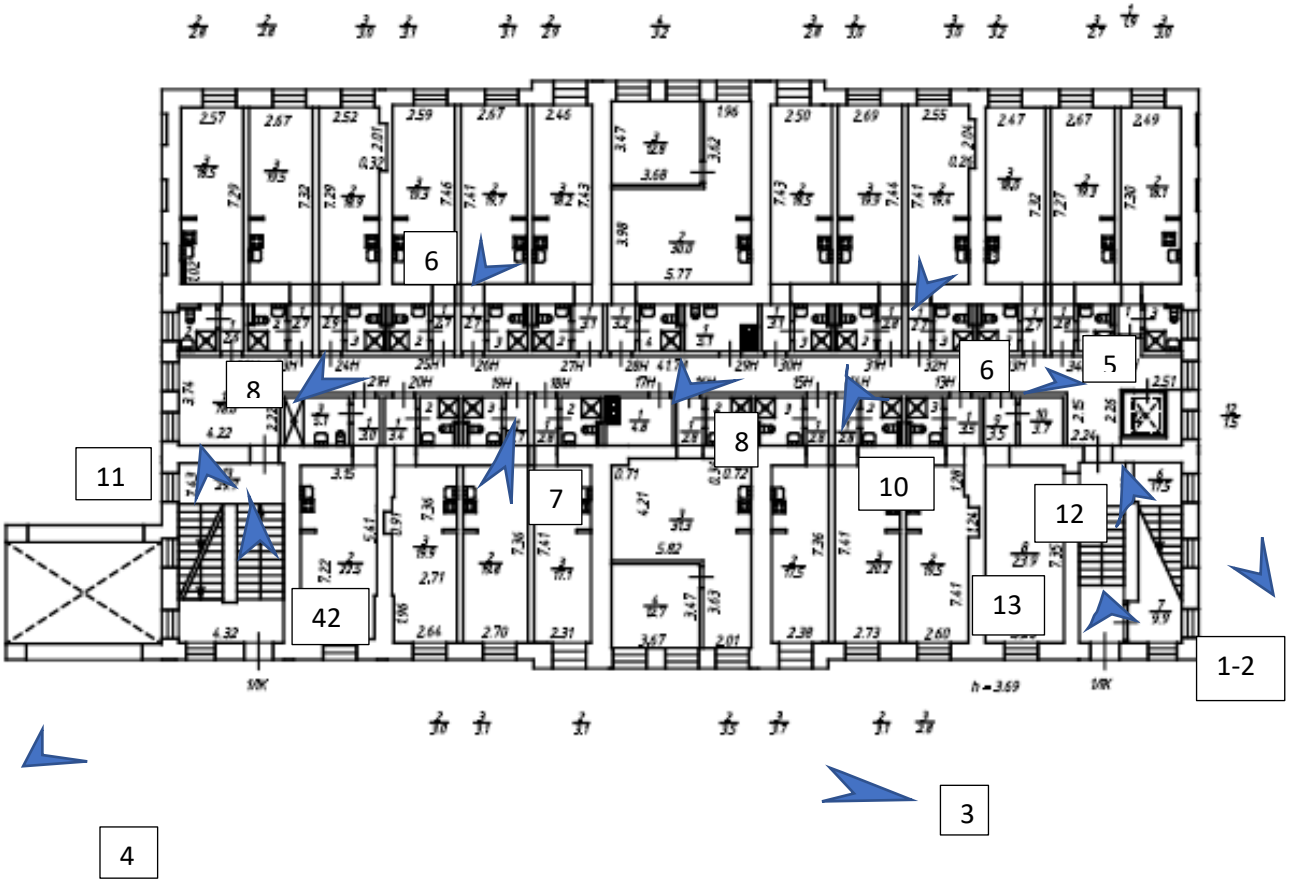
Материалы фотофиксации

Схемы фотофиксации

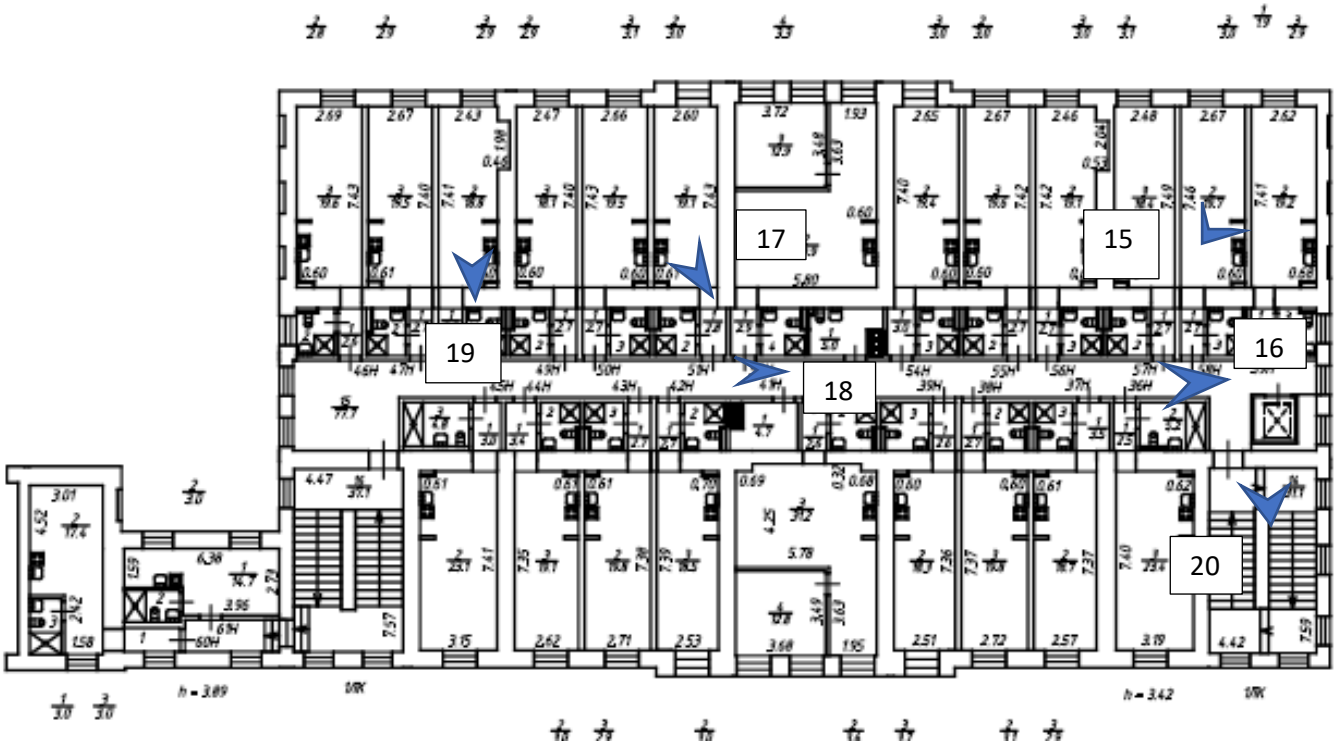
подвал



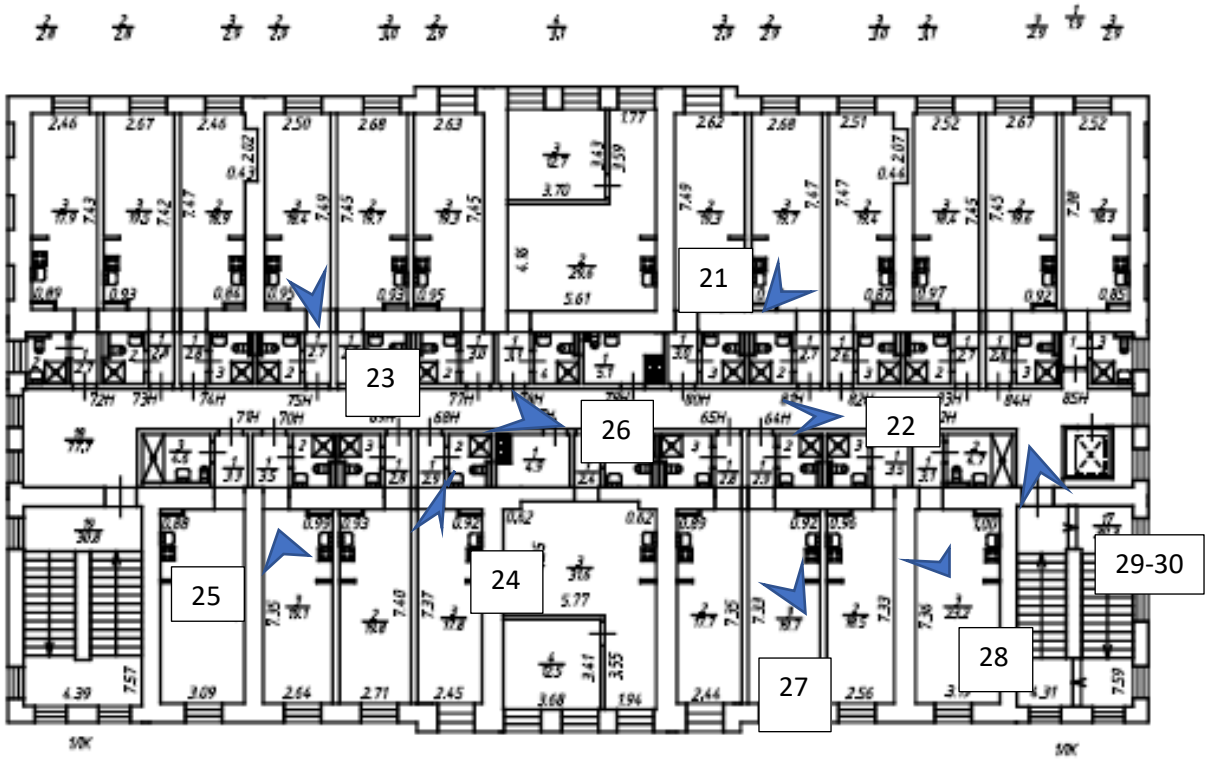
1 этаж



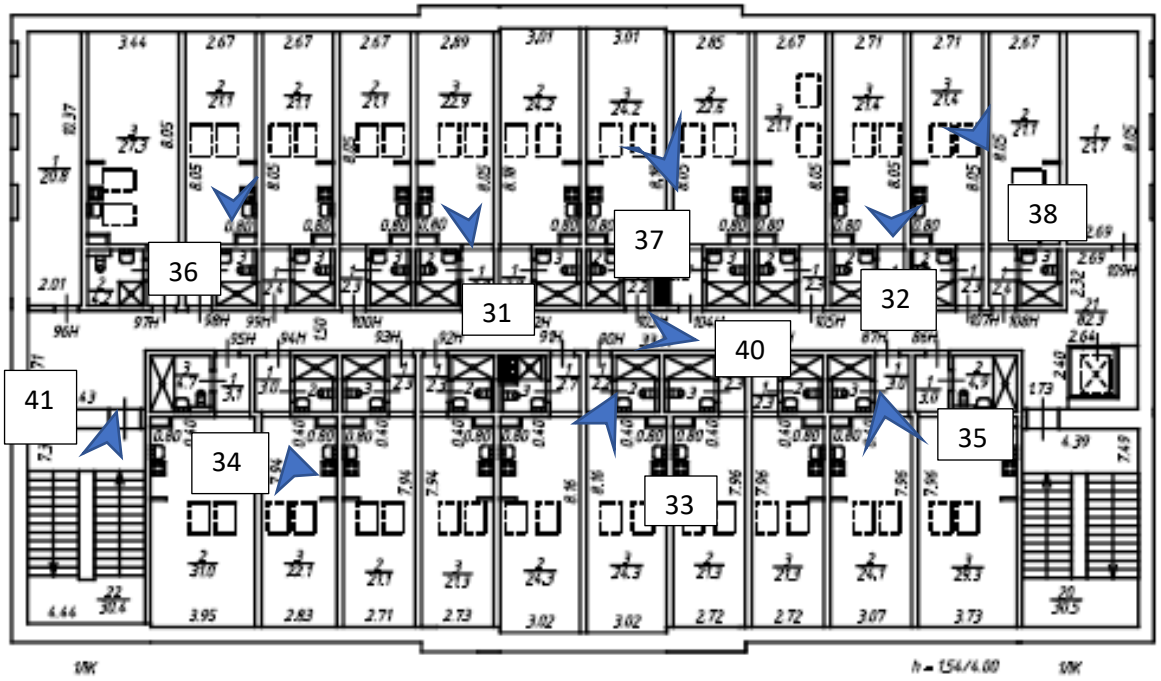
2 этаж



3 этаж



План подкровельного пространства



Аннотация к фотофиксации

Фото №1. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №2. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №3. Фрагмент дворового фасада. Сентябрь 2024г.

Фото №4. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №5 Коридор первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №6 Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №7. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №8. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №9. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №10. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №11. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024г.

Фото №12. Лестница по правой оси с первого этажа на второй. Сентябрь 2024г.

Фото №13. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024 г.

Фото №14. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №15. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №16. Коридор на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №17. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №18. Коридор на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №19. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №20 Лестница по правой оси со второго на третий этаж. Сентябрь 2024г.

Фото №21 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №22 Коридор на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №23 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №24 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №25. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №26. Коридор на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №27. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №28. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №29. Лестница по правой оси с третьего этажа на мансарду. Сентябрь 2024г.

Фото №30. Лестница по правой оси с третьего этажа на мансарду. Сентябрь 2024г.

Фото №31. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №32. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №33. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №34. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №35. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №36. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №37. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №38. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №39. Коридор в мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №40. Коридор в мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №41. Лестница по левой оси с третьего этажа на второй. Сентябрь 2024г.

Фото №42. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024г.

Фото №43. Коридор цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №44. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №46. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №47. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №48. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №49. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №50. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №51. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №52. Лестница с первого этажа на цокольный. Сентябрь 2024г.

Фото №1. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №2. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №3. Фрагмент дворового фасада. Сентябрь 2024г.

Фото №4. Фрагмент фасада по Звенигородской улице. Сентябрь 2024г.

Фото №5 Коридор первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №6 Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №7. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №8. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №9. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №10. Помещение первого этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №11. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024г.

Фото №12. Лестница по правой оси с первого этажа на второй. Сентябрь 2024г.

Фото №13. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024 г.

Фото №14. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №15. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

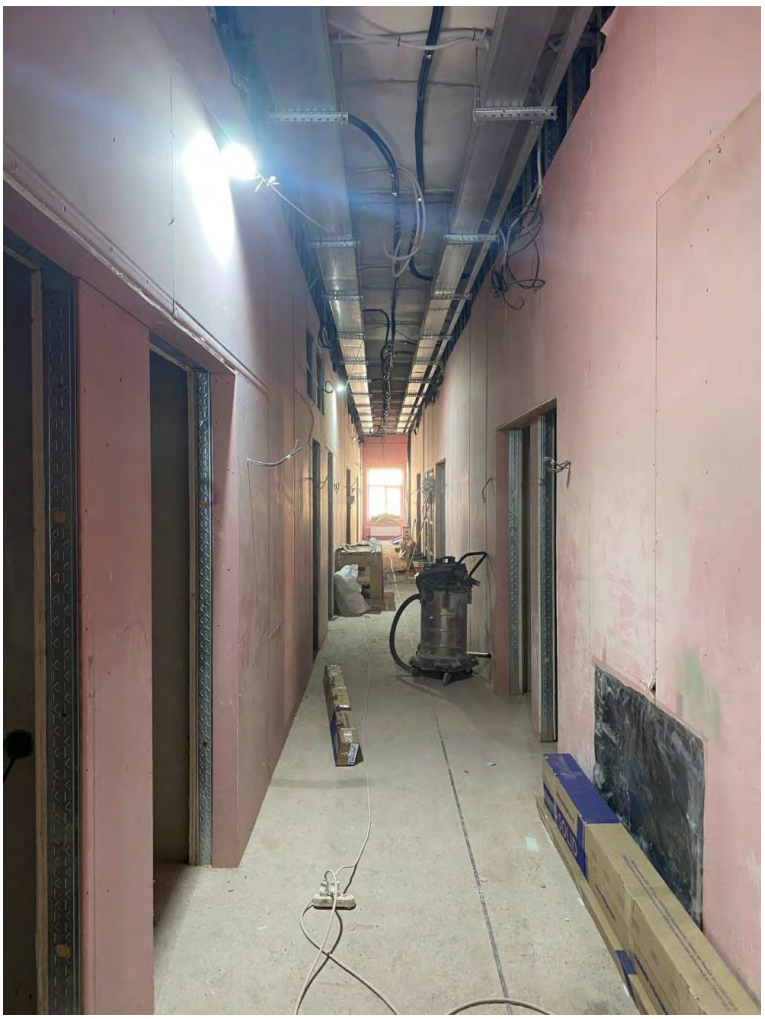


Фото №16. Коридор на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №17. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №18. Коридор на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №19. Помещение на втором этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №20 Лестница по правой оси со второго на третий этаж. Сентябрь 2024г.

Фото №21 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №22 Коридор на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №23 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №24 Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №25. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №26. Коридор на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №27. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №28. Помещение на третьем этаже. Сентябрь 2024г.

Фото №29. Лестница по правой оси с третьего этажа на мансарду. Сентябрь 2024г.

Фото №30. Лестница по правой оси с третьего этажа на мансарду. Сентябрь 2024г.

Фото №31. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

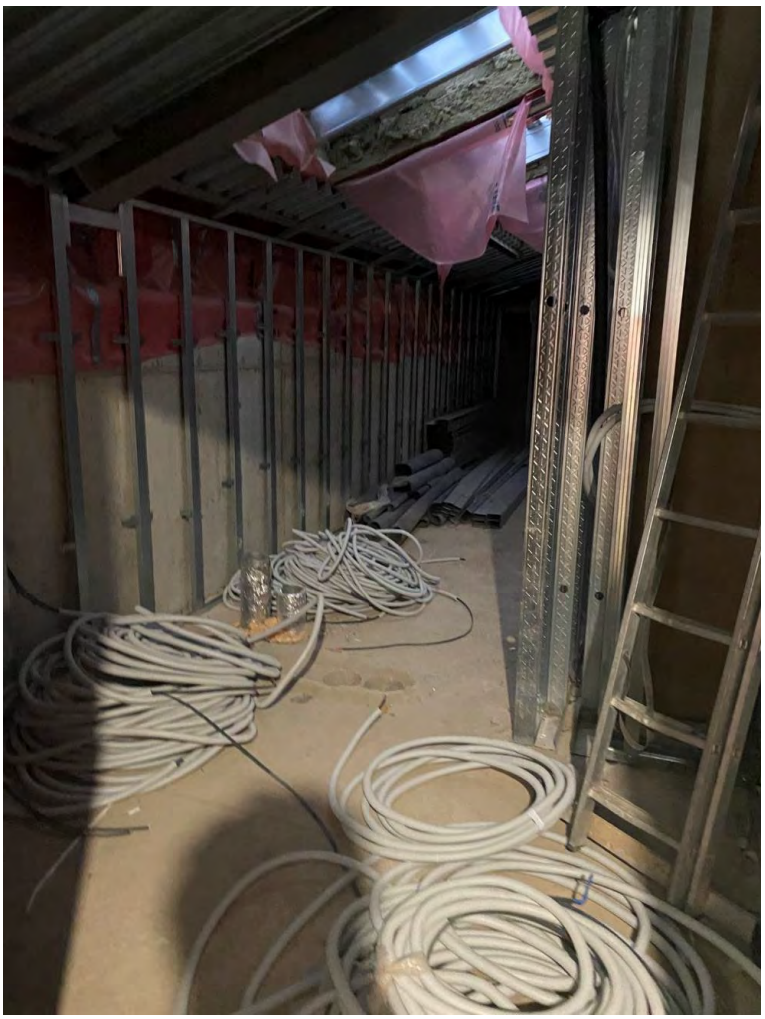


Фото №32. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

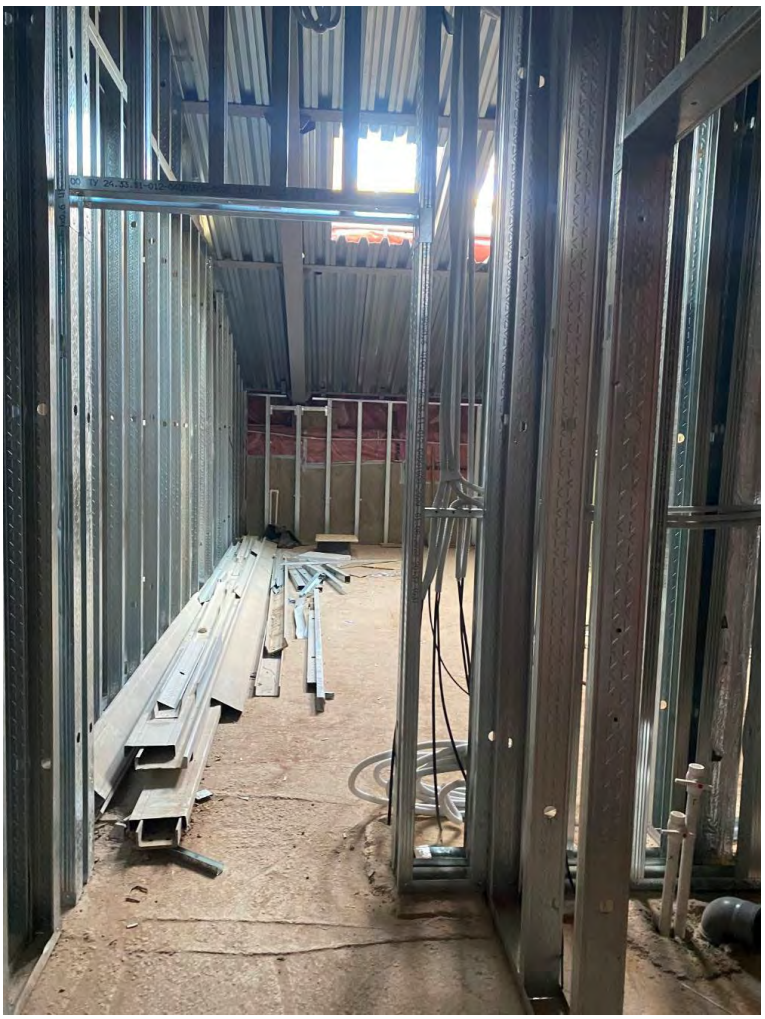


Фото №33. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №34. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №35. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №36. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

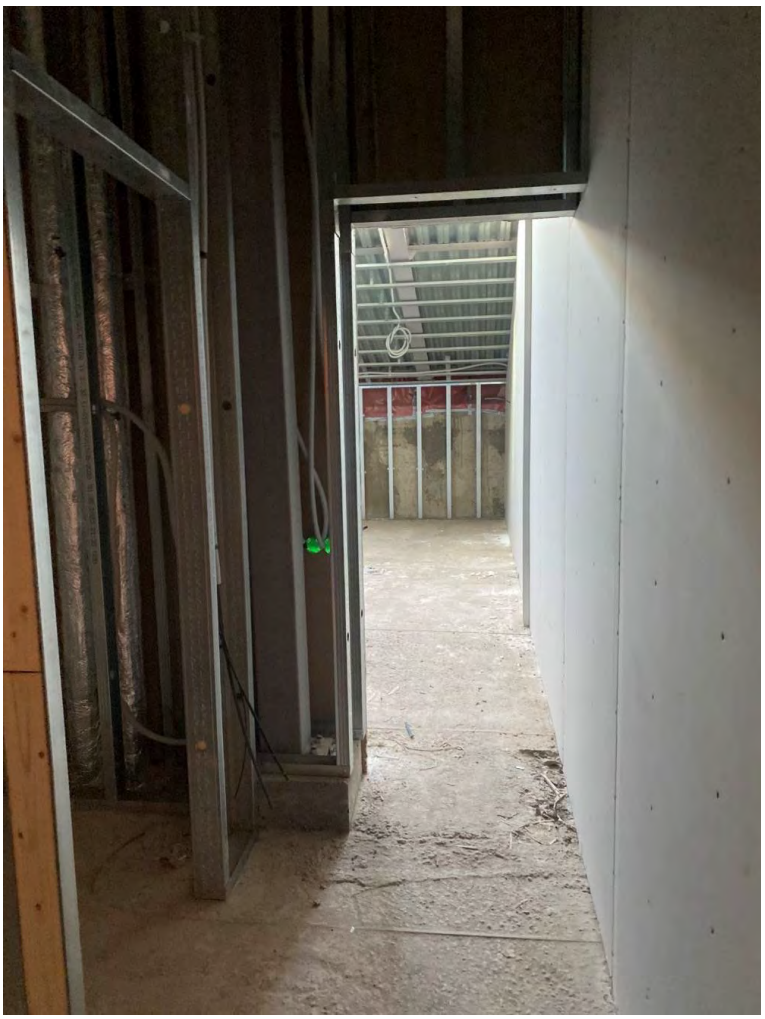


Фото №37. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

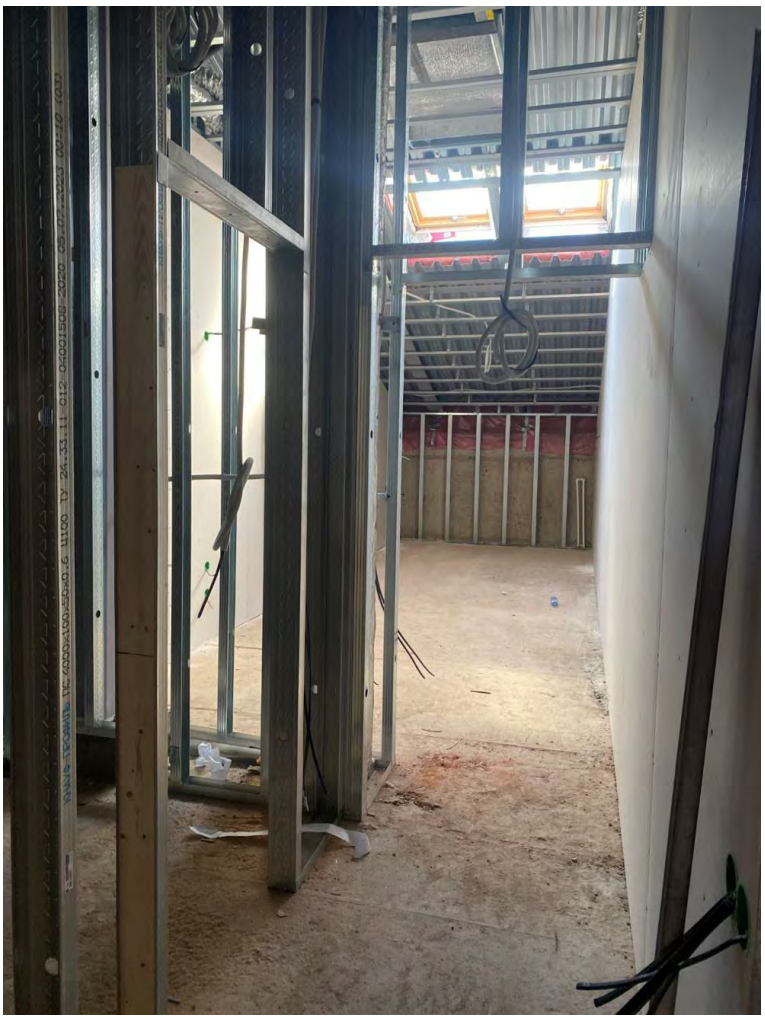


Фото №38. Помещение на мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №39. Коридор в мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №40. Коридор в мансарде. Сентябрь 2024г.

Фото №41. Лестница по левой оси с третьего этажа на второй. Сентябрь 2024г.

Фото №42. Лестница по левой оси с первого этажа на улицу. Сентябрь 2024г.

Фото №43. Коридор цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №44. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №45 Коридор цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №46. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №47. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №48. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №49. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

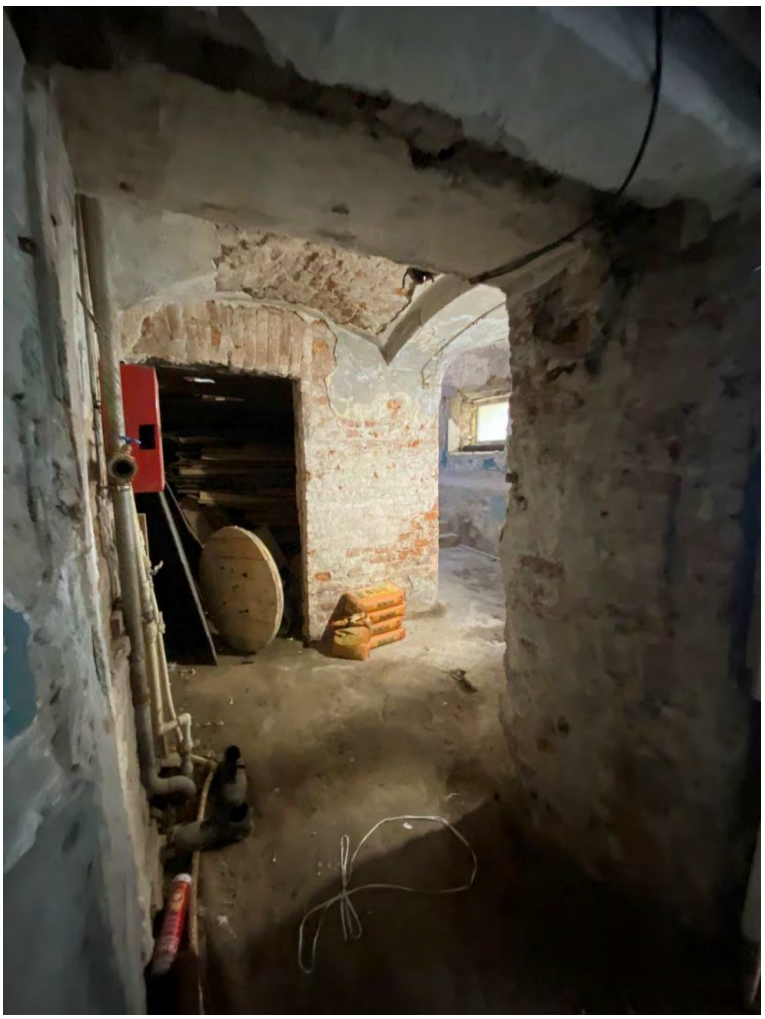


Фото №50. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №51. Помещение цокольного этажа. Сентябрь 2024г.

Фото №52. Лестница с первого этажа на цокольный. Сентябрь 2024г.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «25» сентября 2024 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.
Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя

Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.
 Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:
1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:
1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Паспорт объекта культурного наследия.
5) Выписки из ЕГРН.
6) Поэтажные планы ПИБ.
7) Задание КГИОП.
8) Акт технического состояния объект.

9) Охранное обязательство собственика.
10) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе
Слушали:
Е.В. Скрягину, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», разработанной ООО «СВОД» в 2024 г.
2) Копия распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2014 №10-751;

3) Копия распоряжения об утверждении границ и режимах использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 03.12.2016 №10-765;

4) Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 03 12.2014 №10-764;

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков» от 15.05.2024 г;

6) Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2016г. № 40-181;

7) Копия задания КГИОП (согласовано правообладателями 17.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков») (реставрация и приспособление для современного использования);

8) Копия разрешения КГИОП (выдано до 31.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекс казарм Семеновского Егерского полков») (реставрация и приспособление для современного использования);

9) Копия письма комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1;

10) выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115361730, № КУВИ-001/2024-115362212, № КУВИ-001/2024-115363765, № КУВИ-001/2024-115364804, № КУВИ-001/2024-115365195, № КУВИ-001/2024-115365459, № КУВИ-001/2024-115365689, № КУВИ-001/2024-115365976, № КУВИ-001/2024-115366251, № КУВИ-001/2024-115366538, № КУВИ-001/2024-115366735, № КУВИ-

001/2024-115367017, № КУВИ-001/2024-115367269, № КУВИ-001/2024-115367516, № КУВИ-001/2024-115367850, № КУВИ-001/2024-115368262, № КУВИ-001/2024-115368488, № КУВИ-001/2024-115370803, № КУВИ-001/2024-115369868, № КУВИ-001/2024-115370109, № КУВИ-001/2024-115370314, № КУВИ-001/2024-115370535, № КУВИ-001/2024-115372910, № КУВИ-001/2024-115371008, № КУВИ-001/2024-115371204, № КУВИ-001/2024-115371204, № КУВИ-001/2024-115371827, № КУВИ-001/2024-115372192, № КУВИ-001/2024-115372607, № КУВИ-001/2024-115086777, № КУВИ-001/2024-115348014, № КУВИ-001/2024-115352016, № КУВИ-001/2024-115352276, № КУВИ-001/2024-115352689, № КУВИ-001/2024-115352948, № КУВИ-001/2024-115353605, № КУВИ-001/2024-115457818, № КУВИ-001/2024-115354485, № КУВИ-001/2024-115336687, № КУВИ-001/2024-115342524, № КУВИ-001/2024-115345681, № КУВИ-001/2024-115345989, № КУВИ-001/2024-115346196, № КУВИ-001/2024-115346429, № КУВИ-001/2024-115346821, № КУВИ-001/2024-115347188, № КУВИ-001/2024-115347422, № КУВИ-001/2024-115351491, № КУВИ-001/2024-115348429, № КУВИ-001/2024-115350851, № КУВИ-001/2024-115353613, № КУВИ-001/2024-115350179, № КУВИ-001/2024-115350547, № КУВИ-001/2024-115355062, № КУВИ-001/2024-115351358, № КУВИ-001/2024-115351811, № КУВИ-001/2024-115354643, 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115180595, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115736303, № КУВИ-001/2024-115740916, № КУВИ-001/2024-115743062, № КУВИ-001/2024-115747629, № КУВИ-001/2024-115745907, № КУВИ-001/2024-115746772, № КУВИ-001/2024-115748221, № КУВИ-001/2024-115749355, № КУВИ-001/2024-115750482, № КУВИ-001/2024-115751508, № КУВИ-001/2024-115752469, № КУВИ-001/2024-115753208, № КУВИ-001/2024-115754132, № КУВИ-001/2024-115754872, № КУВИ-001/2024-115755750, № КУВИ-001/2024-115756775, № КУВИ-001/2024-115757855, № КУВИ-001/2024-115759110, № КУВИ-001/2024-115760472, № КУВИ-001/2024-115761260, № КУВИ-001/2024-115762353, № КУВИ-001/2024-115763177, № КУВИ-001/2024-115764415, № КУВИ-001/2024-115765334, № КУВИ-001/2024-115766109, 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116314522, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115745864, № КУВИ-001/2024-115747907, № КУВИ-001/2024-115750189, № КУВИ-001/2024-115752032, № КУВИ-001/2024-115755657, № КУВИ-001/2024-115757846, № КУВИ-001/2024-115760496, № КУВИ-001/2024-115763032, № КУВИ-001/2024-115765250, № КУВИ-001/2024-115767381, № КУВИ-001/2024-115769340, № КУВИ-001/2024-115771531, № КУВИ-001/2024-115773349, № КУВИ-001/2024-115775360, № КУВИ-001/2024-115776986, № КУВИ-001/2024-115778908, № КУВИ-001/2024-115781668, 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115081434, № КУВИ-001/2024-115097422, 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115738392, № КУВИ-001/2024-115723304, № КУВИ-001/2024-115730013, № КУВИ-001/2024-115732366, № КУВИ-001/2024-115734064, № КУВИ-001/2024-115735385, № КУВИ-001/2024-115737263;

11) Копия технического паспорта нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д.1 литера «А», составленного филиалом ГУ «ГУИОН» 10.03.2004 г.;

12) Копия плана первичного объекта недвижимости;

13) Копия поэтажных планов от 03.10.2023 выполненных ООО «ГеоЛэнд»;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:
Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – **с 25.09.2024 г. по 19.10.2024 г.:**
25.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.
25.09.2024 г. – 19.10.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.
19.10.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург «19» октября 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Слушали:

М.В. Болотину М.В и М.С. Лавриновского результатах рассмотрения проектной документации

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику

Слушали: Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 3

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «20» ноября 2024 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г., приобщение новых материалов для проведения экспертизы;
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г.

Слушали:

Слушали: М.В. Болотину – возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной коммиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г.

Решили:

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2561/24-0-1 от 16.10.2024 г., приобщение новых материалов для проведения экспертизы:**

Слушали: Е.В. Скрягину о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г., приобщении новых материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация была откорректирована на основании замечаний, представленных в письме №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г.;
- приобщить к материалам для проведения экспертизы следующие документы:
- копия письма о предоставлении интересов собственников, организацией ООО «УК Майлз» в отношении проектной документации;

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

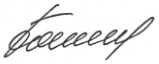
20.11.2024 г. заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко культурной экспертизы.

20.11.2024 - 04.12.2024 г. внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2838/24-0-1 от 13.11.2024 г. в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

04.12.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

Голосовали: Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии  **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «04» декабря 2024 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Болотину М.В.

О рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «15» апреля 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.

Слушали:

Слушали: М.В. Болотину – возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной коммиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.

Решили:

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г., приобщение новых материалов для проведения экспертизы:**

Слушали: Е.В. Скрягину о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.:

- проектная документация была откорректирована на основании замечаний, представленных в письме №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г.;

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.04.2025 г. -заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко культурной экспертизы.

15.04.2025 г.- 27.04.2025 г. - внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-747/25-0-1 от 10.04.2025 г. в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации. Оформление Акта по результатам историко культурной экспертизы.

27.04.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «27» апреля 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Болотину М.В.

О рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «03» августа 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».
3. О внесении изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Слушали:

Слушали: М.В. Болотину – возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании переутвержденного распоряжения КГИОП

от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Решили:

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»:**

Слушали: Е.В. Скрягину о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию:

- проектная документация была откорректирована на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

21.07.2025 г. -заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко культурной экспертизы.

21.07.2025 г.- 03.08.2025 г. - изменений в проектную документацию, проектная документация была откорректирована на основании переутвержденного распоряжения КГИОП от 31.03.2025 г. № 87-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации. Оформление Акта по результатам историко культурной экспертизы.

03.08.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «03» августа 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Болотину М.В.

О рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали: Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А: Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А., шифр: 091/24, разработанной ООО «СВОД» в 2024 году

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____№_____
На № 01-24-2838/24-0-0 от 21.10.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Свод»

Октябрьская наб., д. 104, корп.1, лит. П, оф. 101, 102
Санкт-Петербург, 193079

КГИОП СПб
№ 01-24-2838/24-0-1
от 13.11.2024

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, лит. А, «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, литера А» (шифр: 091/24), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Свод», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновского М.С., сообщает, что к проектной документации имеются следующие замечания.

1. Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «УК Майлс», при этом задание КГИОП выдано индивидуальному предпринимателю Матейковичу Игорю Святославовичу. Документы, подтверждающие полномочия «УК Майлс», не представлены.

2. В Акте ГИКЭ даты проведения экспертизы с 25.09.2024 по 19.10.2024, однако разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ в целях разработки проектной документации выдано КГИОП 03.10.2024, сроком до 31.12.2024, что вызывает противоречия. Также в томе «Инженерные исследования» указан период проведения изысканий с мая по июнь 2024 года, что не соответствует периоду действия разрешения КГИОП. Неясно, каким образом могла быть разработана проектная документация в указанный период.

3. Часть томов датирована 2023 годом, при этом задание КГИОП № 01-21-1495/24-0-1 выдано 04.07.2024.

4. Прилагаемые акты в томе «Предварительные исследования» (шифр: 091/24-ПИ2) составлены сторонним лицом (Григорьева А.Г.) вне рамок законодательства об охране объектов культурного наследия, в силу чего не могут быть учтены.

5. В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта отсутствуют подписи представителей проектной организации, составивших акт.

6. Описание состояния цоколя в различных разделах документации противоречат друг другу:

- в томе «Предварительные исследования» (шифр: 091/24-ПИ2) в акте определения влияния указано, что цоколи отсутствуют, в акте осмотра технического состояния здания указано, что цоколи оштукатурены;
- в томе «Пояснительная записка» (шифр: 091/24-П-ПЗ) указано, что цоколь гладкий оштукатуренный, местами сохранилась известняковая скоба.

7. Повсеместно в проектной документации неверно указана дата утверждения предмета охраны 03.12.2016 вместо 03.12.2014, также неверно указаны реквизиты задания КГИОП: от 30.08.2023 № 01-21-2515/23-0-1 вместо от 04.07.2024 № 01-21-1495/24-0-1.

8. В томе «Архитектурно-археологические обмеры» (шифр: 091/24-НИ-ОЧ) представленный план кровли не соответствует согласованным ранее КГИОП проектным решениям от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1, оценка данным обстоятельствам не дана. Месторасположение мансардных окон не соответствует световым осям. Также не представлены проектные решения по кровле с учетом проведенных работ до разработки настоящей проектной документации.

9. В проектной документации не представлены иконографические материалы, что не позволяет определить историческое решение оконных и дверных заполнений, включая их цветовое решение. В архитектурных решениях предусмотрена установка козырьков согласно «аналогичным согласованным», оценка данному решению не дана, иконографические материалы не приведены. Также отсутствуют обоснования цветового решения фасадов.

10. В томе «Архитектурно-археологические обмеры» (шифр: 091/24-НИ-ОЧ) отсутствуют обмеры дверных заполнений.

11. В томе «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» (шифр: 091/24-П-ИОС.4) представлены не все условные обозначения, невозможно идентифицировать устройство системы кондиционирования.

12. В томах «Технологические решения» (шифр: 091/24-П-ТХ) и «Система водоснабжения» (шифр: 091/24-П-ИОС.2) представлены только поэтажные планы с обмерами, отсутствуют условные обозначения и сами проектные решения.

13. В проектной документации имеются сведения об устройстве шахты лифта, однако задание и разрешение на проведение данных работ КГИОП не выдавались, проектная документация КГИОП не согласовывалась. Более того, указанные работы нарушают предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765: «своды с распалубками в подвальном этаже».

14. В томе «Конструктивные решения» (шифр: 091/24-П-КР) (лист 1) представлен план и разрез в части выполнения работ по устройству гидроизоляции фундамента, а также отмостки здания без условных обозначений. Предполагаемое обозначение работ по отмостке и гидроизоляции с наружной стороны пересекает существующую часть здания. Разрез не содержит обозначений всех отметок существующих уровней высот, в том числе уровня грунтовых вод с привязкой к Балтийской системе.

15. Том «Инженерные исследования» (шифр: 091/24-НИ-ИИ) содержит вывод о наличии неравномерной осадки здания, также приведена рекомендация о выполнении мониторинга для установления динамики развития деформаций. В связи с тем, что в представленной документации отсутствуют данные мониторинга, то принятые конструктивные решения в отношении фундаментов являются преждевременными.

16. Согласно п. 6.6 ГОСТ Р 55567-2013 в случае обнаружения под подошвой фундамента деревянных лежней, свай или погребенных конструкций они должны быть детально обследованы с оценкой их влияния на работу основания объекта. При обследовании конструкций фундаментов было зафиксировано наличие лежней в основании без их детального обследования.

17. Проектная документация не содержит ведомость дефектов. Ведомость рекомендуется оформить, указав количественные характеристики дефектов: степень поражения расчетных сечений коррозией в соответственном отношении к первоначальной площади сечения; характер, протяженность и ширина раскрытия трещин и др., а также кратким описанием рекомендуемых мероприятий по приведению конструкций в исправное техническое состояние. Согласно п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011 документацию необходимо дополнить анализом причин и появления дефектов и повреждений в конструкциях. Рекомендации по результатам обследования необходимо назначать в соответствии с дефектами, описанными в проектной документации.

18. Проектная документация не содержит поверочных расчетов несущих конструкций. Согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оценку категорий технического состояния несущих конструкций проводят на основании результатов обследования и поверочных расчетов.

19. В томе «Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов» (шифр: 091/24-НИ-ТИ) отсутствует описание материалов в составе и строении объекта, описание и фотофиксация их дефектов. Необходимо выполнить комплексные инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с описанием всех видов материалов и архитектурных элементов, а также описанием их дефектов по отдельности, в том числе с фотофиксацией дефектов для каждого вида материала и/или архитектурного элемента. Учесть, что фасады и интерьеры объекта должны быть рассмотрены в раздельных главах. В интерьерах рассмотреть лестницы и своды, включенные в предметы охраны Объекта, при выполнении затрагивающих их работ. При разработке раздела (тома) учесть требования ГОСТ 55528-2013, в особенности в части пункта 5.4, подпункта «в» пункта 5.7 и пункта 7.3.2, а также ГОСТ 7.32-2017. Фотофиксация дефектов разрабатывается для каждой группы дефектов каждого отдельного вида материала, выявленного в составе или строении исследуемого объекта, а также с учетом пунктов 6.1.2, 6.5.1, 6.5.3 ГОСТ 7.32-2017.

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Образцова К.А., 8-931-326-42-12
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Савченок А.И., (812) 310-00-38
Горячев Д.Н., (812) 710-45-58

Генеральному директору
ООО «СВОД»

Елисееву Андрею Алесандровичу
г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург,
Октябрьская набережная, д. 104/1, лит. П,
оф. 322

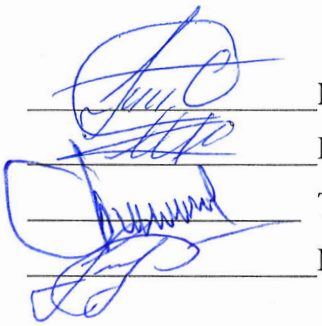
Уважаемый Андрей Александрович,

На основании договора №091/24 от 22 апреля 2024 г по осуществлению комплекса работ в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А.

Разработка проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, литера А», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, лит.А выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представителем интересов наших интересов в отношении проекной документации будет являться ООО «УК Майлс» ИНН 7838120147 , правообладатели помещений общей долевой собственностью, 1/4 Матейкович И.С., Прокопчик М.В., Тимофеев Д.О. Максимова М.С.

Согласны с принятыми решениями в проектной документации:



_____Матейкович И.С.

_____Прокопчик М.В.

_____ Тимофеев Д.О.

_____Максимова М.С.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Максимова Марина Святославовна (ИНН 781423028175), проживающий по адресу 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Глинка, ул. Песочная, дом 16, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»,** на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает**:

ИП Матейкович Игорь Святославович (ИНН 781422789000), проживающего по адресу 197345, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 52, к. 1, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

с правом получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2025 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:

_____/ ИП Максимова Марина Святославовна

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Прокопчик Максим Вячеславович (ИНН 780261554959), проживающий по адресу 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 27-29, литер А, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»,** на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает**:

ИП Матейкович Игорь Святославович (ИНН 781422789000), проживающего по адресу 197345, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 52, к. 1, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
- Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
- АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ООО «Петербургтеплоэнерго»;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
- ПАО «Россети Ленэнерго»;
- Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
- И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

с правом получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора, соглашения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2025 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:

/ ИП Прокопчик Максим Вячеславович

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2024 года

Настоящей доверенностью ИП Тимофеев Дмитрий Олегович (ИНН 781003421986), проживающий по адресу 197374, Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, дом 137, корпус 1, литер А, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»,** на этапе сбора исходно-разрешительной документации, разработки научно-проектной документации, согласования разработанной документации в организациях и государственных органах в рамках договора № 091/24 от «17» апреля 2024 г. **уполномочивает**:

ИП Матейкович Игорь Святославович (ИНН 781422789000), проживающего по адресу 197345, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 52, к. 1, с целью выполнения поручения представлять интересы Доверителя при обращении в следующие учреждения, организации и государственные органы:

- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
  Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры (КГИОП);
  Комитет по архитектуре и градостроительству города Санкт-Петербурга (КГА СПб);
  Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (УСПХ);
  АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
  ООО «Петербургтеплоэнерго»;
  Государственное унитарное предприятие «Водоканал СПб»;
  ПАО «Россети Ленэнерго»;
  Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»;
  И другими заинтересованными ведомствами и организациями.

с правом получения и подачи обращений, заявлений и иных документов, с правом получать письма, справки, выписки, технические условия, договоры и соглашения, вести дела в государственных учреждениях и организациях, структурах и органах исполнительной власти города Санкт-Петербурга, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения (государственного контракта, контракта) на проведение государственной/негосударственной экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе с правом получения результата оказания услуг (выполненных работ) - заключения государственной/негосударственной экспертизы, заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости, правом подписания электронных документов, представляемых в государственную/негосударственную экспертизу,

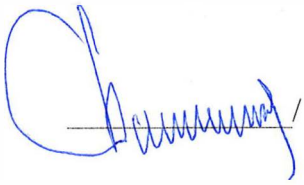
посредством усиленной квалифицированной электронной подписи,

с правом в рамках исполнения настоящего поручения отправки и получения почтовой корреспонденции, уплаты государственной пошлины и прочих обязательных платежей.

Настоящая доверенность выдана сроком **до 31 декабря 2025 года** включительно.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены штатным работникам Общества с ограниченной ответственностью «Свод» (сокращенное наименование: ООО «Свод»; ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959).

УТВЕРЖДАЮ:



_____ / ИП Тимофеев Дмитрий Олегович

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-747/25-0-1
от 10.04.2025

На № 0 24

Общество с ограниченной ответственностью «Свод»

Октябрьская наб., д. 104, корп.1, лит. П, оф. 101, 102
Санкт-Петербург, 193079

КГИОП, повторно рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 1, лит. А, «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 1, литера А» (шифр: 091/24), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Свод», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновского М.С., сообщает, что замечания, направленные КГИОП письмом от 13.11.2024 № 01-24-2838/24-0-1, устранены частично:

1. Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «УК Майлс», при этом задание КГИОП выдано индивидуальному предпринимателю Матейковичу Игорю Святославовичу. Документы, подтверждающие полномочия «УК Майлс», не представлены.
2. Прилагаемые акты в томе «Предварительные исследования» (шифр: 091/24-ПИ2) составлены сторонним лицом (Григорьева А.Г.) вне рамок законодательства об охране объектов культурного наследия, в силу чего не могут быть учтены.
3. В томе «Архитектурно-археологические обмеры» (шифр: 091/24-НИ-ОЧ) представленный план кровли не соответствует согласованным ранее КГИОП проектным решениям от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1, оценка данным обстоятельствам не дана. Месторасположение мансардных окон не соответствует световым осям. Также не представлены проектные решения по кровле с учетом проведенных работ до разработки настоящей проектной документации.
4. В проектной документации не представлены иконографические материалы, что не позволяет определить историческое решение оконных и дверных заполнений, включая их цветовое решение. В архитектурных решениях предусмотрена установка козырьков согласно «аналогичным согласованным», оценка данному решению не дана, иконографические материалы не приведены. Также отсутствуют обоснования цветового решения фасадов.
5. В томе «Архитектурно-археологические обмеры» (шифр: 091/24-НИ-ОЧ) отсутствуют обмеры дверных заполнений.
6. В проектной документации имеются сведения об устройстве шахты лифта, однако задание и разрешение на проведение данных работ КГИОП не выдавались, проектная документация КГИОП не согласовывалась. Более того, указанные работы нарушают предмет

охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765: «своды с распалубками в подвальном этаже».

7. В томе «Конструктивные решения» (шифр: 091/24-П-КР) (лист 1) представлен план и разрез в части выполнения работ по устройству гидроизоляции фундамента, а также отмостки здания без условных обозначений. Предполагаемое обозначение работ по отмостке и гидроизоляции с наружной стороны пересекает существующую часть здания. Разрез не содержит обозначений всех отметок существующих уровней высот, в том числе уровня грунтовых вод с привязкой к Балтийской системе.

8. Согласно п. 6.6 ГОСТ Р 55567-2013 в случае обнаружения под подошвой фундамента деревянных лежней, свай или погребенных конструкций они должны быть детально обследованы с оценкой их влияния на работу основания объекта. При обследовании конструкций фундаментов было зафиксировано наличие лежней в основании без их детального обследования.

9. Проектная документация не содержит ведомость дефектов. Ведомость рекомендуется оформить, указав количественные характеристики дефектов: степень поражения расчетных сечений коррозией в соответственном отношении к первоначальной площади сечения; характер, протяженность и ширина раскрытия трещин и др., а также кратким описанием рекомендуемых мероприятий по приведению конструкций в исправное техническое состояние. Согласно п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011 документацию необходимо дополнить анализом причин и появления дефектов и повреждений в конструкциях. Рекомендации по результатам обследования необходимо назначать в соответствии с дефектами, описанными в проектной документации.

10. В томе «Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов» (шифр: 091/24-НИ-ТИ) отсутствует описание материалов в составе и строении объекта, описание и фотофиксация их дефектов. Необходимо выполнить комплексные инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с описанием всех видов материалов и архитектурных элементов, а также описанием их дефектов по отдельности, в том числе с фотофиксацией дефектов для каждого вида материала и/или архитектурного элемента. Учесть, что фасады и интерьеры объекта должны быть рассмотрены в раздельных главах. В интерьерах рассмотреть лестницы и своды, включенные в предметы охраны Объекта, при выполнении затрагивающих их работ. При разработке раздела (тома) учесть требования ГОСТ 55528-2013, в особенности в части пункта 5.4, подпункта «в» пункта 5.7 и пункта 7.3.2, а также ГОСТ 7.32-2017. Фотофиксация дефектов разрабатывается для каждой группы дефектов каждого отдельного вида материала, выявленного в составе или строении исследуемого объекта, а также с учетом пунктов 6.1.2, 6.5.1, 6.5.3 ГОСТ 7.32-2017.

Кроме того, при рассмотрении настоящей проектной документации установлены следующие замечания:

1) в представленной документации отсутствует вывод о степени сохранности предмета охраны Объекта в рамках предполагаемых работ;

2) том «Архитектурные решения» (шифр: 091/24-АР) не содержит графические материалы по кровле;

3) представленные проектные решения по устройству систем кондиционирования противоречат ранее согласованному проекту от 29.06.2022 № 01-24-920/22-0-1;

4) в томе «Инженерные исследования» (шифр: 091/24-НИ-ИИ) указан период проведения изысканий - 2019 год, однако разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ в целях разработки проектной документации выдано КГИОП 03.10.2024 сроком действия до 31.12.2024, что вызывает противоречия. Неясно, каким образом могла быть разработана проектная документация в указанный период;

5) согласно тому «Часть 3. Инженерные исследования» (шифр: 091/24-НИ-ИИ) техническое состояние фундамента по итогам выполнения каждого шурфа оценено как работоспособное, при этом итоговая оценка технического состояние фундамента обозначена как ограниченно-работоспособное, что является противоречием;

6) том «Часть 3. Инженерные исследования» (шифр: 091/24 – НИ-ИИ) содержит заключение о наличии неравномерных осадок. В комплекте документов отсутствуют данные мониторинга развития трещин, соответственно нельзя сделать выводы о динамике развития

трещин и, следовательно, о продолжении либо прекращении осадок здания. Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии, выполняют в соответствии с п. 6.3 ГОСТ 31937 -2024;

7) представленный результат поверочного расчета на стр. 63 тома «Часть 3. Инженерные исследования» (шифр: 091/24-НИ-ИИ) имеет напряжение в балке, составляющее 223,8 МПа. При этом согласно п. 18.2.4 СП 16.13330.2017 верхняя граница расчетного сопротивления для сталей, выпущенных до 1950 года, - 210 Мпа;

8) отсутствуют расчеты несущей способности по второй группе предельных состояний. Согласно п. 6.1 СП 20.13330.2011 расчет конструкций и оснований по предельным состояниям первой и второй групп следует выполнять с учетом неблагоприятных сочетаний нагрузок или соответствующих им усилий.

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749.

Заместитель председателя КГИОП **О.А. Баталова**

Образцова К.А., (812) 312-36-16, 8-931-326-42-12
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Савченок А.И., (812) 310-00-38
Горячев Д.Н., (812) 710-45-58