

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела документации,
обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12,
при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика
Павлова, д. 12а, литера П,
разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)**

**г. Санкт-Петербург
2025**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «28» июля 2025 года по «04» августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «НПФ «ГАМАС». Юридический адрес: 196608, город Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 50/30 литер А, помещ. 7-н (к.8); тел. +7(921)948-81-82; ИНН 7816457980; КПП 782001001; ОКТМО 40397000000.

4. Сведения об эксперте:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Фамилия, имя и отчество -	Васильев Николай Валерьевич
Образование -	высшее
Специальность -	Архитектор-реставратор
Стаж работы -	26 лет
Место работы и должность -	директор АНО «ЭКОН»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19.10.2023 № 2929: • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

5. Ответственность эксперта:

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт: Васильев Н. В.

«04» августа 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12), входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ (работы по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П), включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов (объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07).

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

- Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 08.06.2023 № 450-рп;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 420-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 07-19-99/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21» от 23.04.2024 № 187-об/24;

- Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 390-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-57/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 303-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.11.2020 № 07-19-481/20;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 415-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.03.2021 № 07-19-74/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 302-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.11.2020 № 07-19-475/20;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2020 г. № 07-19-475/20» от 05.08.2024 № 388-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 421-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.03.2021 № 07-19-95/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 328-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2020 № 07-19-501/20;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20» от 06.08.2024 № 402-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 18.02.2021 № 33-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.03.2021 № 07-19-71/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21» от 23.04.2024 № 188-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 535-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-38/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21» от 05.08.2024 № 394-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 536-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-39/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21» от 05.08.2024 № 390-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 368-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-29/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/210» от 05.08.2024 № 389-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 369-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-30/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21» от 05.08.2024 № 393-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 367-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-27/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21» от 05.08.2024 № 392-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 366-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-28/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21» от 05.08.2024 № 391-об/24;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 09.11.2020 № 373-р;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-59/21;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21» от 06.08.2024 № 403-об/24;

- Ситуационный план;
- Выписки из ЕГРН;
- Историко-культурный опорный план.
- Стройгенплан.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе раздела проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников.

2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятников в целом и их отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений; произведена фотофиксация объектов. Фотофиксация выполнена экспертом Васильевым Н. В. 28.07.2025.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4). анализ представленного заказчиком раздела проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В непосредственной близости от участка проведения работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, расположен следующий объект культурного наследия:

«Институт экспериментальной медицины», (рег. № 781720761430006), середина XIX - 1-я половина XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12 (Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,

находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527) – объект культурного наследия федерального значения.

Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» взят под охрану.

Границы территории утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 08.06.2023 № 450-рп.

Состав памятника:

1. «Клиника кожных болезней В.К. Снягина и А.К. Чекалёвой», (рег. № 781710761430046), 1904-1906 гг., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Снягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 420-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Снягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 07-19-99/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21» от 23.04.2024 № 187-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Снягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 07-19-99/21.

2. «Корпус машинный с водонапорной башней», (рег. № 781710761430036), 1885 г., 1892 г., 1896 г., 1911 г., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ж.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 390-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-57/21.

3. «Лаборатория химическая», (рег. № 781710761430066), 1891 г., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 303-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.11.2020 № 07-19-481/20.

4. «Отделение физиологическое», (рег. № 781710761430076), 1889 г., 1893 г., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 415-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.03.2021 № 07-19-74/21.

5. «Лаборатория при физиологическом отделении», (рег. № 781710761430056), 1912-1914 гг., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 302-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.11.2020 № 07-19-475/20.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2020 № 07-19-475/20» от 05.08.2024 № 388-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.11.2020 № 07-19-475/20.

6. «Лаборатория общей патологии», (рег. № 781710761430126), 1895 г., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 421-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.03.2021 № 07-19-95/21.

7. «Библиотека», (рег. № 781710761430026), 1911-1913 гг., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 328-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2020 № 07-19-501/20.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20» от 06.08.2024 № 402-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2020 № 07-19-501/20.

8. «Сад», (рег. № 781720761430086), сер. XIX-нач. XX вв.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 18.02.2021 № 33-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.03.2021 № 07-19-71/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21» от 23.04.2024 № 188-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.03.2021 № 07-19-71/21.

9. «Ограда», (рег. № 781710761430096), нач. XX в., по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ю.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 535-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-38/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21» от 05.08.2024 № 394-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-38/21.

10. «Фонтаны (три)», (рег. № 781720761430116), 1930-е гг.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 536-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-39/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21» от 05.08.2024 № 390-об/24 внесены изменения в Распоряжение

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-39/21.

11. «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», (рег. № 781710761430156), 1935 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 368-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-29/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/210» от 05.08.2024 № 389-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-29/21.

12. «Бюст химика Менделеева Д. И.», (рег. № 781710761430016), 1935 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 369-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-30/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21» от 05.08.2024 № 393-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-30/21.

13. «Бюст микробиолога Пастера Л.», (рег. № 781710761430136), 1935 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 367-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-27/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21» от 05.08.2024 № 392-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-27/21.

14. «Бюст физиолога Сеченова И.», (рег. № 781710761430146), 1935 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 366-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-28/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21» от 05.08.2024 № 391-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-28/21.

15. «Памятник собаке», (рег. № 781710761430106), 1935 г.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 09.11.2020 № 373-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-59/21.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21» от 06.08.2024 № 403-об/24 внесены изменения в Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-59/21.

Расстояние до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, до территории проектирования от 9 м до 20 м.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория работ расположена частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02.

Работы по реконструкции требованиям режима ОЗРЗ-2(07)02 не противоречат.

11.1. Проектируемые мероприятия

Данной проектной документацией предусматривается следующая реконструкция объектов существующих зданий учреждения «Института мозга человека «ИМЧ РАН»:

- Изменение архитектурно-планировочных решений к лабораторно-клиническому корпусу (ЛКК) (подвальный 1,2,3,4,5,6-ой и технический этаж) и корпуса ПЭТ (1,2,3,4 этажи);
- Демонтаж и утилизация выработавшего ресурс медицинского циклотрона MC-17 (Scanditronix, Швеция), 1990 г. Выпуска и ПЭТ РС 2048-15В, 1990 г. Выпуска в корпусе ПЭТ;
- Замена в существующем здании ЛКК (1-этаж) MPT ARCHIVA 3/0 T на MPT (3.0T) экспертного класса с принадлежностями, на площади 69,7 м²;
- Замена установки хирургической навигационной StealStation S7 на современную аналогичную хирургическую навигационную систему.
- Реконструкция пищеблока в существующем здании ЛКК (1- этаж), с увеличением производственной площади за счет неиспользуемых прилегающих помещений.
- Предусмотреть участок работы с медицинскими отходами;
- Предусмотреть устройство встроенно-пристроенного к пристройке здания ЛКК помещения контрольно-пропускного пункта (КПП).

На объекте реконструкции учреждения «ИМЧ РАН» предусматриваются прокладка (реконструкция) внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения:

- внутриплощадочные сети водоснабжения «ВО»;

- внутриплощадочные самотечные сети общесплавной канализации «КО»;
- внутриплощадочные напорные сети общесплавной канализации «НКО»;
- наружные сети охранного тленаведения и сети связи.

Частично предусматривается перекладка существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (коммунальных сетей) в данной проектной документации в отведенных границах проектирования.

Также предусматривается частичная перекладка (реконструкция) сетей, расположенных внутри помещений зданий корпусов:

- сети водоснабжения «В 1» внутри помещений зданий корпусов ЛКК, ПЭТ, УРО;
- сети водоотведения (канализации) «К1» внутри помещений зданий корпусов ЛКК, ПЭТ, УРО;
- в здании ЛКК предусматриваются проектируемые внутренние сети системы водоотведения (канализации):

- а) система бытовой канализации - «К1»;
 - б) система производственная канализация - «К3»;
- сети горячего водоснабжения - «Т3»;
 - внутренние сети охранного тленаведения и сети связи.

Внутриплощадочные сети водоснабжения ВО

Для объектов реконструкции учреждения «ИМЧ РАН» предусматривается:

- Реконструкция участков сетей по постоянной проектируемой схеме данного проекта.

Реконструкция сети водоснабжения «ВО» по постоянной проектируемой схеме данного проекта заключается в следующем:

Для обеспечения хозяйственно-питьевых, производственно-противопожарных нужд и потребностей воды для объектов реконструкции «ИМЧ РАН» на период эксплуатации запроектирована кольцевая наружная внутриплощадочная сеть системы холодного водоснабжения «ВО».

Проектом реконструкции предусматривается прокладка (замена) труб коммуникаций хозяйственного, производственно-противопожарного водопровода на глубину не более 2,00 м от поверхности земли.

11.2. Оценка воздействия планируемых строительных работ на объекты культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению их сохранности

Площадка объекта реконструкции зданий «Института мозга человека «ИМЧ РАН» расположена в г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литер П.

Проектом предусматривается реконструкция в пределах отведенной территории, принадлежащей учреждению «Института мозга человека «ИМЧ РАН» и в подтвержденных границах проектирования.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне возможного влияния при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного в г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, предусматривается следующее:

- а) временное ограждение территории строительства;
- б) до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия. Обратить особое внимание подрядных организаций на то, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия (п. 4 ст. 36 № 73-ФЗ).

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 7 ст. 36 № 73-ФЗ).

в) складирование материалов на специально подготовленной площадке. Все материалы и конструкции разгружаются, перемещаются, складываются и монтируются вручную;

г) отходы, образующиеся при производстве работ, собирать в контейнеры и утилизировать. Отходы 4 класса и 5 класса опасности, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозить на специализированном автомобильном транспорте, исключающем возможность потерь и обеспечивающем удобство при перегрузке полигон ТБО, который внесен в государственный реестр объектов размещения отходов;

д) запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники;

е) запрещено мытье колес и техники вблизи объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Андрияшечевич Т. В., Мазинг Ю. А. Создание Института, подобного пастеровскому в Париже (к 125-летию Указа императора Александра III) // Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия 11. Медицина. — 2013. — Вып. 4. — С. 230.

2) М. А. О. Императорский институт экспериментальной медицины // Всемирная иллюстрация : журнал. — 1891. — Т. 46, № 1192. — С. 364—367.

3) М. А. О. Императорский институт экспериментальной медицины (продолжение) // Всемирная иллюстрация : журнал. — 1891. — Т. 46, № 1193. — С. 392—394.

4) М. А. О. Императорский институт экспериментальной медицины (окончание) // Всемирная иллюстрация : журнал. — 1891. — Т. 46, № 1196. — С. 451, 454—455.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530) в действующей редакции;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции;

4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

5. ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;

6. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Площадка объекта реконструкции зданий «Института мозга человека «ИМЧ РАН» расположена в г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литер П.

Проектом предусматривается реконструкция в пределах отведенной территории, принадлежащей учреждению «Института мозга человека «ИМЧ РАН» и в подтвержденных границах проектирования.

В соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении указанных работ требуется разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия принято: временное ограждение территории строительства, до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия, визуальное наблюдение (мониторинг) за объектами культурного наследия, складирование материалов на специально подготовленной площадке, все материалы и конструкции разгружаются, перемещаются, складываются и монтируются вручную, отходы, образующиеся при производстве работ, собирать в контейнеры и утилизировать, запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники, запрещено мытье колес и техники вблизи объектов культурного наследия.

Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуются.

14. Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на основании «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П», разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 24/18-07)».

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. – Ситуационный план;

Приложение № 2. – Историко-культурный опорный план;

Приложение № 3. – Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 08.06.2023 № 450-рп;

Приложение № 5. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 420-р;

Приложение № 6. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 07-19-99/21;

Приложение № 7. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21» от 23.04.2024 № 187-об/24;

Приложение № 8. – Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 390-р;

Приложение № 9. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-57/21;

Приложение № 10. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 303-р;

Приложение № 11. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.11.2020 № 07-19-481/20;

Приложение № 12. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 415-р;

Приложение № 13. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.03.2021 № 07-19-74/21;

Приложение № 14. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 302-р;

Приложение № 15. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.11.2020 № 07-19-475/20;

Приложение № 16. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2020 № 07-19-475/20» от 05.08.2024 № 388-об/24;

Приложение № 17. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 421-р;

Приложение № 18. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.03.2021 № 07-19-95/21;

Приложение № 19. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 328-р;

Приложение № 20. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2020 № 07-19-501/20;

Приложение № 21. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20» от 06.08.2024 № 402-об/24;

Приложение № 22. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 18.02.2021 № 33-р;

Приложение № 23. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.03.2021 № 07-19-71/21;

Приложение № 24. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21» от 23.04.2024 № 188-об/24;

Приложение № 25. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 535-р;

Приложение № 26. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-38/21;

Приложение № 27. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21» от 05.08.2024 № 394-об/24;

Приложение № 28. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 536-р;

Приложение № 29. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-39/21;

Приложение № 30. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21» от 05.08.2024 № 390-об/24;

Приложение № 31. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 368-р;

Приложение № 32. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-29/21;

Приложение № 33. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/21» от 05.08.2024 № 389-об/24;

Приложение № 34. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 369-р;

Приложение № 35. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-30/21;

Приложение № 36. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21» от 05.08.2024 № 393-об/24;

Приложение № 37. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 367-р;

Приложение № 38. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-27/21;

Приложение № 39. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21» от 05.08.2024 № 392-об/24;

Приложение № 40. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 366-р;

Приложение № 41. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-28/21;

Приложение № 42. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21» от 05.08.2024 № 391-об/24;

Приложение № 43. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 09.11.2020 № 373-р;

Приложение № 44. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-59/21;

Приложение № 45. – Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21» от 06.08.2024 № 403-об/24;

Приложение № 46. – Стройгенплан;

Приложение № 47. – Материалы фотофиксации;

Приложение № 48. – Выписки из ЕГРН;

Приложение № 49. – Договор с экспертом.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

Эксперт: Васильев Н. В.

«04» августа 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Ситуационный план

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Историко-культурный опорный план

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Институт экспериментальной медицины:	Академика Павлова ул., 9, 12
библиотека, 1911-1913 гг., арх.Любедарский Г.И., арх.Покровский В.А., худ.Ваулин П.К.	Академика Павлова ул., 12
бюст естествоиспытателя Дарвина Ч., 1935 г., ск.Безпалов И.Ф.	
бюст микробиолога Пастера Л., 1935 г., ск.Безпалов И.Ф.	
бюст физиолога Сеченова И., 1935 г., ск.Безпалов И.Ф.	
бюст химика Менделеева Д.И., 1935 г., ск.Безпалов И.Ф.	
клиника кожных болезней В.К.Синягина и А.К.Чекалёвой, 1904-1906 гг., арх.Баранкеев С.А.	Академика Павлова ул., 9
корпус машинный с водонапорной башней, 1885 г., 1892 г., 1896 г., арх.Гангкен Э.А., 1911 г., арх.Любедарский Г.И.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория общей патологии, 1895 г., арх.Миллер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория при физиологическом отделении, 1912-1914 гг., арх.Полещук А.А.	Академика Павлова ул., 12
лаборатория химическая, 1891 г., арх.Миллер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
ограда, нач.ХХ в.	
отделение физиологическое, 1889 г., 1893 г., арх.Миллер Ф.Л.	Академика Павлова ул., 12
памятник собаке, 1935 г., ск.Безпалов И.Ф.	
сад, сер.ХІХ-нач.ХХ вв.	
фонтаны (три), 1930-е гг.	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 08.06.2023 № 450-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

авул

08.06.2023

№ 450-рп

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», утвержденный КГИОП 15.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

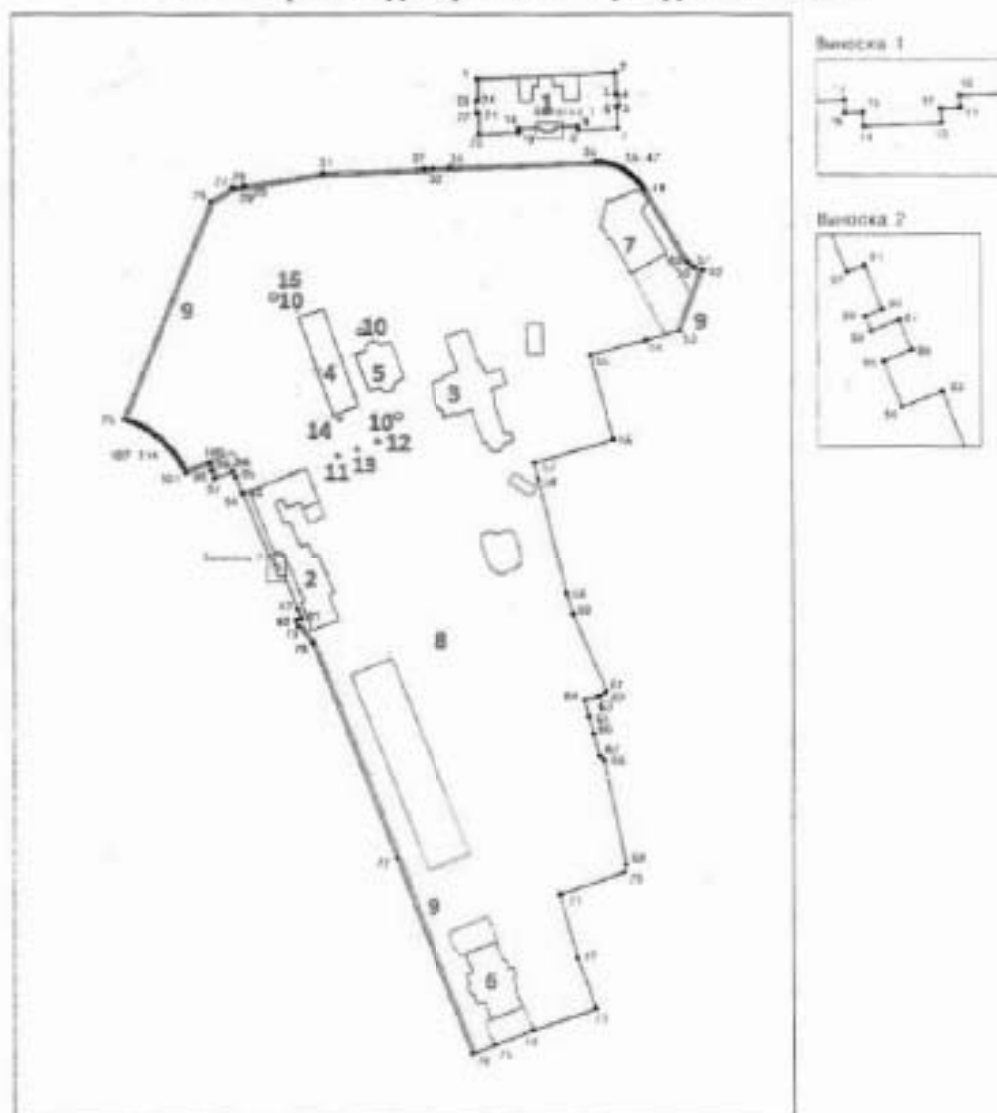
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парк, сад, сквер, бульвары, аллея, насаждения

Состав объекта культурного наследия:

1. Клиника кожных болезней В.К.Синягина и А.К.Чекалёвой;
2. Корпус машинный с водонапорной башней;
3. Лаборатория химическая;
4. Отделение физиологическое;
5. Лаборатория при физиологическом отделении;
6. Лаборатория общей патологии;
7. Библиотека;
8. Сад;
9. Ограда;
10. Фонтаны (три);
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.;
12. Бюст химика Менделеева Д.И.;
13. Бюст микробиолога Пастера Л.;
14. Бюст физиолога Сеченова И.;
15. Памятник собаке.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	99009.15	113523.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	99009.58	113523.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	99000.34	113524.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98995.63	113524.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98995.58	113524.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98986.88	113524.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98986.18	113508.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98987.72	113508.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98987.33	113499.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98986.64	113499.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98986.60	113498.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98985.75	113498.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98985.56	113494.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98986.40	113494.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98986.36	113493.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	98987.07	113493.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98986.68	113484.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98985.13	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98984.44	113468.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98992.14	113468.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98993.10	113467.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98997.82	113467.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98997.85	113468.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98957.17	113360.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	98962.74	113368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	98962.87	113369.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	98963.45	113373.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	98963.57	113374.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	98968.74	113405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	98970.53	113446.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	98970.63	113449.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	98971.10	113456.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	98973.52	113515.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	98973.41	113517.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	98975.20	113519.28	Аналитический метод	0.10	—
38	98972.89	113521.02	Аналитический метод	0.10	—
39	98972.46	113522.74	Аналитический метод	0.10	—
40	98971.94	113524.44	Аналитический метод	0.10	—
41	98971.00	113526.13	Аналитический метод	0.10	—
42	98969.95	113527.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	98968.80	113529.33	Аналитический метод	0.10	—
44	98967.74	113530.73	Аналитический метод	0.10	—
45	98966.57	113532.05	Аналитический метод	0.10	—
46	98965.31	113533.27	Аналитический метод	0.10	—
47	98963.95	113534.38	Аналитический метод	0.10	—
48	98962.51	113535.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	98932.25	113552.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	98930.74	113554.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	98930.44	113555.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	98929.30	113558.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	98904.93	113549.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	98901.26	113535.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	98895.19	113513.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	98861.53	113522.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	98852.23	113490.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

58	98845.52	113492.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	98798.79	113503.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	98790.26	113506.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	98759.39	113519.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	98758.51	113518.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	98757.03	113516.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	98755.63	113510.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	98748.72	113512.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	98741.73	113514.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	98732.90	113516.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	98731.00	113518.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	98689.68	113527.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	98686.39	113526.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	98677.74	113500.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	98652.03	113507.44	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—
73	98631.58	113514.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	98622.98	113489.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	98616.89	113474.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	98613.33	113465.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	98692.05	113434.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	98778.64	113400.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

79	98785.45	113394.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	98787.97	113393.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	98788.79	113396.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	98792.39	113394.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	98806.32	113389.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	98805.43	113386.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	98808.02	113385.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	98808.67	113387.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	98810.39	113386.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	98809.75	113385.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	98810.58	113384.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	98810.97	113385.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	98813.51	113384.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	98813.12	113383.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	98839.98	113372.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	98839.80	113372.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	98846.32	113369.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	98848.69	113368.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	98845.75	113361.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	98848.99	113360.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	98849.18	113360.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

100	98851.98	113359.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	98847.93	113349.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	98850.10	113348.84	Аналитический метод	0.10	—
103	98852.20	113347.61	Аналитический метод	0.10	—
104	98854.21	113346.27	Аналитический метод	0.10	—
105	98856.14	113344.81	Аналитический метод	0.10	—
106	98857.99	113343.24	Аналитический метод	0.10	—
107	98859.74	113341.56	Аналитический метод	0.10	—
108	98861.39	113339.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	98862.93	113337.91	Аналитический метод	0.10	—
110	98864.35	113335.96	Аналитический метод	0.10	—
111	98865.66	113333.92	Аналитический метод	0.10	—
112	98866.85	113331.81	Аналитический метод	0.10	—
113	98867.91	113329.63	Аналитический метод	0.10	—
114	98868.85	113327.39	Аналитический метод	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Павлова ул., 9, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сиягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 420-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2020

№ 420-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Клиника кожных болезней В.К. Сизягина и А.К. Чекалёвой»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сизягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б (Академика Павлова ул., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.

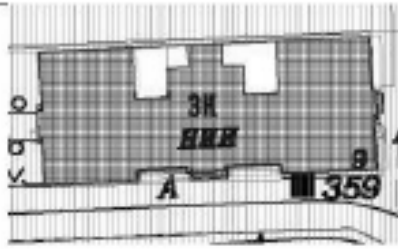
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Сивягина и А.К. Чекалëвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б (Академика Павлова ул., 9)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова. купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша – габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы.	  

2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. две лестницы – местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки;	  
---	-------------------------------	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок расстекловки. плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада.	   

5	Художественно - декоративная отделка интерьера:	Тамбур – деревянный, полусветлый, филенчатый; двери входные – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые, с внутренней стороны оформлены фигурейными резными филенками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филенчатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура – метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.	   
---	---	---	--

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.03.2021 № 07-19-99/21



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 MAR 2021

№ 04-19-99/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Клиника кожных болезней
В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «30» марта 2021 г. № 04-19-99/31

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.01.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Акт технического состояния от 26.02.2021 № 07-20-12/21-1-0. Письма КГИОП от 26.02.2021: № 07 - 20 - 12/21-3-0; № 07 - 20 - 12/21-2-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия (интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия) и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.02.2021: № 07 - 20 - 12/21-3-0; № 07 - 20 - 12/21-2-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Клиника кожных болезней В.К. Сивягина и А.К. Чекалёвой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1906 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова. купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша — габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. две лестницы — местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с расшивками боковых компартиментов. столбы-опоры, поддерживающие арки; Объемно-планировочное решение: историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лопаток, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — рисунок расстекловки. плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными лопатками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1–2-го эт.; прямоугольные филенки под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада. Художественно-декоративная отделка интерьера: Тамбур — деревянный, полусветлый, филеичатый; двери входные — деревянные, двустворные, полусветлые, филеичатые, с внутренней стороны оформлены фигурными резными филеичатками с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филеичатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура — метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 420-р от 24.11.2020 г.

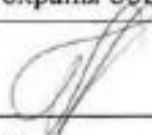
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синагина и А.К. Чекалёвой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 28.01.2021)



1. Общий вид на северный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид на деревянный тамбур объекта культурного наследия.



4. Фрагмент помещения бывш. Домовой церкви.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21» от 23.04.2024 № 187-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2024

№ 187-сб/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.03.2021 № 07-19-99/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.04.2024 № 187-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалёвой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1906 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 9, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение, местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 3-4-этажного здания с тремя выступающими объемами на северном фасаде, обращенном в сторону реки Большой Невки, центральными ризалитами лестничных объемов на торцевых фасадах и тремя ризалитами (боковые — с раскреповками) на главном фасаде по ул. Академика Павлова, купол шлемовидной формы на кирпичном барабане над помещением бывш. Домовой церкви со стороны набережной; крыша — габариты, конфигурация (скатная); аттиковые стенки и тумбы; кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, две лестницы — местоположение, габариты лестничной клетки; полусферический купол бывш. Домовой церкви на парусах; своды с распалубками боковых компартиментов, столбы-опоры, поддерживающие арки; Объемно-планировочное решение; историческое решение вестибюля и бывшей Домовой церкви. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики, материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и оштукатуренных элементов (лепатох, наличников и т.п.); исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — рисунок расстекловки, плоский козырек над главным входом; металлические кованые кронштейны; оформление оконных проемов гладкими наличниками (в уровне 2 и 3 эт. — с замковыми камнями); оформление угловых частей рустованными штукатурными дощками; горизонтальные гладкие штукатурные пояса; междуэтажный профилированный штукатурный карниз на уровне 1-2-го эт.; прямоугольные филеи под окнами 1 и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз; прямоугольные аттики и столбы ограждения крыши над боковыми ризалитами; треугольный фронтон над центральным ризалитом главного фасада. Художественно-декоративная отделка интерьера: Тамбур — деревянный, полусветлый, филеичатый; двери входные — деревянные, двустворчатые, полусветлые, филеичатые, с внутренней стороны оформлены фигурейными резными филеями с розетками; одно-, двустворчатые полусветлые, филеичатые двери со стороны помещения; покрытие пола тамбура — метлахская плитка, полихромная, с орнаментальным бордюром.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Клиника кожных болезней В.К. Силигина и А.К. Чекалёвой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 420-р от 24.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 390-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2020

№ ^{окуп} 390-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Корпус машинный с водонапорной башней»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ж (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

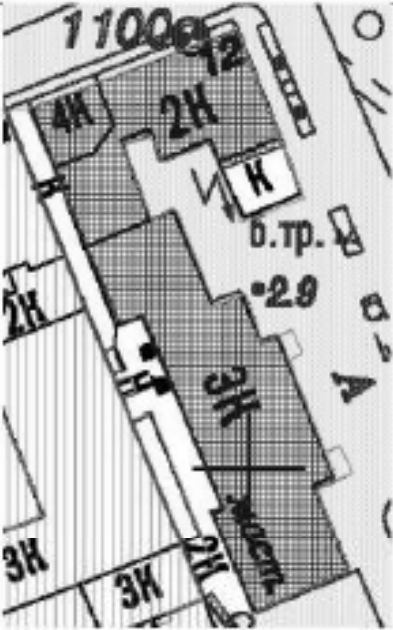
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ж (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация Г-образного в плане здания: северная часть двухэтажная, южная часть с центральным ризалитом — трехэтажная; водонапорная башня восьмиугольная в плане, четырехэтажная. крыша — габариты, конфигурация;	 

2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. лестница башни - на косоурах, известняковые ступени и плиты площадок; трюмпы в местах перехода восьмигранника башни и четырехугольному основанию; лестница примыкающая к башне – на косоурах, с известняковыми ступенями;	  
---	------------------------	--	--

		свод лестничной клетки с распалубками; две лестницы трехэтажного корпуса – южная на косоурах, с известняковыми ступенями; ограждение – из металлических прямых стоек круглых в сечении, связанных внизу и вверху тетивой на заклепках; устои с волютообразным кованым элементом; северная лестница с забежными известняковыми ступенями; ограждение в виде прямых стоек круглых в сечении, связанных внизу и вверху тетивой на заклепках; материал поручня – дерево.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка; междутажные профилированные тяги и карнизы; лопатки, в том числе угловые; профилированный венчающий карниз; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - рисунок расстекловки (дробный, на 4 стекла и двухчастной фрамугой); фигурные филенки в основании башни; венчающий профилированный карниз башни с дентикулами; кирпичная шестиугольная в плане дымовая труба с профилированным карнизом с дентикулами.	
---	---	---	--

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-57/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2021

№ 04-19-57/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова дом, 12, литера Ж (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» марта 2021 г. № 04-19-54/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Корпус машинный с водонапорной башней

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.12.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ г/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-22/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021 № 07-20-22/21-2-0; № 07-20-22/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.02.2021 № 07-20-22/21-2-0; № 07-20-22/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус машинный с водонапорной башней

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1885 г., 1892 г., 1896 г., 1911 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ж
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 15.04.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация Г-образного в плане здания: северная часть двухэтажная, южная часть с центральным ризалитом — трехэтажная; водонапорная башня восьмиугольная в плане, четырехэтажная. крыша — габариты, конфигурация; Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, лестница башни- на косоурах, известняковые ступени и плиты площадок; тропы в местах перехода восьмигранника башни и четырехугольному основанию; лестница примыкающая к башне — на косоурах, с известняковыми ступенями; свод лестничной клетки с распалубками; две лестницы трехэтажного корпуса — южная на косоурах, с известняковыми ступенями; ограждение — из металлических прямых стоек круглых в сечении, связанных внизу и вверху тетивой на заклепках; устон с волнитообразным кованым элементом; северная лестница с забежными известняковыми ступенями; ограждение в виде прямых стоек круглых в сечении, связанных внизу и вверху тетивой на заклепках; материал поручня — дерево. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка; междуэтажные профилированные тяги и карнизы; лопатки, в том числе угловые; профилированный венчающий карниз. исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения —рисунок расстекловки. венчающий профилированный карниз башни с дентикулами; кирпичная шестиугольная в плане дымовая труба с профилированным карнизом с дентикулами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 390-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 12 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус машинный с водонапорной башней», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Академика Павлова дом, 12, литера Ж,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 24.12.2020).

1. Общий вид объекта культурного наследия с юго-восточной стороны.



2. Восточный фасад корпуса с водонапорной башней объекта культурного наследия.



3. Южный торцевой фасад объекта культурного наследия.



4, 5, 6. Внутренние лестницы объекта культурного наследия.



7, 8. Лестница бапти объекта культурного наследия.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 303-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2020

№ 303-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Лаборатория химическая»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

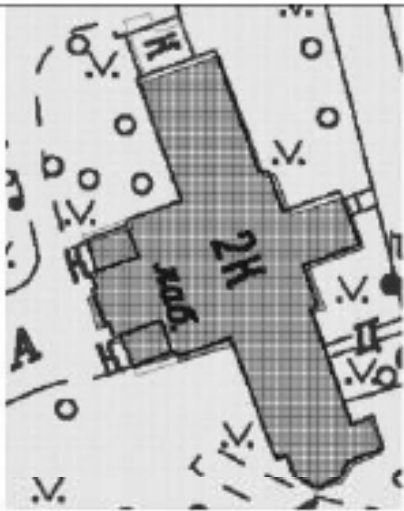
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане 2-х этажного на подвале здания, состоящего из центрального прямоугольного в плане 2-эт. объема, боковых крыльев, ризалита главного входа с 1-эт., боковыми террасами. крыша – габариты, конфигурация (скатная); световой фонарь над центральным объемом – габариты, конфигурация в плане, пирамидальная форма стеклянной части на граненом кирпичном барабане; две кирпичные дымовые трубы по сторонам фонаря;	  

2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. пилоны и своды по металлическим балкам цокольного этажа; своды по металлическим балкам вестибюля и перекрытия помещения главной лестницы. лестница с известняковыми ступенями из вестибюля; парадная лестница – конструкция на косоурах; ступени и площадки лещадной плиты; кованое металлическое ограждение с орнаментальным рисунком; профилированный деревянный поручень;	  
---	------------------------	---	---

		две служебные лестницы (южное правое крыло, восточный лестничный ризалит) лестницы - двухмаршевые, на косяках, ступени из известняка; металлическое ограждение; материал поручня (дерево). средистенная лестница (иход из пом. 1 эт., 1-Н, № 3 9.7 км.) в цокольный этаж со ступенями из известняка.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Стилистическое решение в характере поздней эклектики; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и штукатурных элементов; цветовое решение: выделение белым цветом оштукатуренных деталей на фоне красного кирпича основной кладки; оформление труб кирпичными деталями;	 

	центральный ризалит западного фасада, увенчанный треугольным фронтоном с круглым окном в тимпане; карниз центрального ризалита с модульонами; триглифно-метопный фриз; две пары фланкирующих муфтированных в нижней части пилястр; портал с трехчетвертными колоннами тосканского ордера, муфтированными в нижней части, с лучковым фронтоном с дентикулами; штукатурный фриз с триглифами; дверное заполнение – деревянное, двустворное, полусветлое, филеичатое, с верхней остекленной фрамугой. оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; оформление окон наличниками, в том числе с декоративными замковыми камнями; исторический рисунок кованого металлического ограждения (воссоздано) левой террасы; металлическое кованое ограждение правой террасы; штукатурные гладкие пояса, с профилем по краям; венчающий выносной карниз, фриз с «сухариками»; штукатуренные тумбы террас;	  
--	---	---

		световой фонарь – внешнее остекление: дробная расстекловка в металлической обрешетке.	
5	Декоративное-художественное оформление интерьера и предметы ДПИ	тамбур – прямоугольный в плане, деревянный, филенчатый, полусветлый. двери внутренние – деревянные, полусветлые, с филенчатым оформлением нижней части; ручка дверная (2 комплекта – на наружных и внутренних дверях) – типа скоба. Стержень дубовый, круглый, цапфы латунные, изогнутые, на прямоугольном основании; на прямоугольной латунной накладке с фигурным обрамлением замковой личинки. покрытие пола вестибюля, коридоров, площадок и лабораторных помещений – метлахская плитка сплошным ковром, с бордюрами и прямоугольными «ковриками», геометрический орнамент, молочного, светло-серого, черного цвета.	 

	тип дверных заполнений (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал)– деревянные, одно-, двухстворные, оформление створок скругленными филленками; Ручка дверная (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал), типа фаль: латунь, стержень круглый, основание в виде куба; с прямоугольной накладкой. тип шпингалета – в виде круглого штока, раздвижной, ручка в виде петли. зеркало вестибюля – напольное, трехчастное, фанеровано шпоном красного дерева; рама профилированная, со скругленными верхними углами; в верхней части зеркала горизонтальная перемычка с маленькой фигурной полочкой в центре; ниже – полочка на консоли; плинт профилирован.	  
--	--	---

	Площадка первого уровня двухцветного восьмигранного в плане зала – Бюст мужской; Марцелл Ненски; бронза; на ножке справа подпись: A.Olesinski 1903 Siva; на ножке слева надпись: Oldew Br.Lopieniskish Warszawa. Изображение погрудное; голова повернута вправо; короткие волосы зачесаны назад; короткая борода и усы с закрученными вверх концами; одет в спортик и рубашку с галстуком- бабочкой; на плечах свободная драпировка, стянутая узлом на груди. Время: 1903 г. Постамент - мрамор черный, полированный, бронза; в виде квадратного в плане пилона с профилированным карнизом и плинтом; на лицевой стороне постамента накладные пальмовая и лавровая ветви, перевязанные лентой; в верхней части лицевой стороны постамента накладная перевитая лента с надписью: «Professori Marcell Nenski 1847–1901». Ограда постамента: мрамор, металл; 4 четырехгранные столбика, углы срезаны; навершия в виде восьмигранных пирамид. Столбики соединены между собой провисающими цепями, закрепленными на латунных крючках с основаниями в виде круглых розеток.	
--	--	---

Портрет Н.О.Зибер-Шумовой. Горельеф настенный; гипс, тонированный под бронзу; на срезе левого плеча подпись: «J.Zikaras»; композиция прямоугольных очертаний со скругленным верхом; верхняя часть декорирована крупными завитками аканта; портрет вписан в круг, обрамленный лавровым венком; изображение погрудное; плечи в легком повороте вправо, голова повернута влево; под лавровым венком лента с надписью: слева – «7 мая 1856 г.», справа – «1916, мая 11»; в нижней части надпись рельефными знаками: «Надежда Олимповна Зиберь-Шумова»; нижняя часть горельефа декорирована крупными акантовыми листьями и фланкирована двумя пишками.

Балкон второго света восьмигранного зала – на орнаментальных металлических кронштейнах; с металлическим орнаментальным (растительные завитки у стоек, сетка и меандр) ограждением (ковка, литье, прокат) и профилированным деревянным поручнем;



	внутреннее остекление светового фонаря – габариты конструкции, на металлической обрешетке, дробная расстекловка; арочные проемы и ниши 1и 2 уровней зала. люстра под перекрытием главной лестницы -на 5 свт, желтого металла (?); шток прямой, завершен круглой ажурной розеткой; в средней части - 5 фигурных завитков растительного характера; в нижней части - балясина с накладными ажурными деталями; в нижней части на штоке закреплены 5 слегка изогнутых рожков, обращенных вниз; рожки декорированы ажурными фигурками грифонов, завитками растительного характера и акантовыми листьями; плафоны молочного стекла в виде шара. Витрина сосновая; отделка под красное дерево, прямоугольных очертаний; верхняя плоскость горизонтальная; верхняя часть остеклена со всех сторон; столешница с профилированным краем; царга гладкая; на четырех квадратных в плане суживающихся книзу ножках.	  
--	---	--

	Лаб.ком. 23 Шкаф вытяжной, трехъярусный; сосновый, тонирован красным лаком; на профилированном плинте; в нижнем ярусе две створки расстекловкой на 4 стекла каждая; боковые стенки с поярусным остеклением, аналогичным лицевой стороне шкафа; количество – 5. Стол (количество 2: лаб. ком. 23, 24) - дерево, лак; столешница прямоугольных очертаний со скругленными углами; край столешницы приподнятый, профилированный; царга гладкая с двумя ящиками; ножки круглые точеные, суживающиеся книзу. Ком. 16 Вешалка напольная - дуб, лак; прямоугольная, на плинте; щиток на две прямоугольные филенки с профилированным краем; полка для шляп с профилированным краем, поддерживается двумя изогнутыми кронштейнами.	  
--	---	---

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.11.2020 № 07-19-481/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 НОЯ 2020

№ 07-19-481/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лаборатория химическая"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б (согласно приказу Минкультуры России от 20.02.2017 г. № 76914-р).
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутреннее помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория химическая" от 12.10.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт экспериментальной медицины", утвержденный КГИОП от 16.04.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория химическая", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.09.2020 № 303-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория химическая" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лаборатория химическая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1891 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане 2-х этажного на подвале здания, состоящего из центрального прямоугольного в плане 2-эт. объема, боковых крыльев, ризалита главного входа с 1-эт., боковыми террасами. крыша – габариты, конфигурация (скатная); световой фонарь над центральным объемом – габариты, конфигурация в плане, пирамидальная форма стеклянной части на граненом кирпичном барабане; две кирпичные дымовые трубы по сторонам фонаря; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, пилоны и своды по металлическим балкам цокольного этажа; своды по металлическим балкам вестибюля и перекрытия помещения главной лестницы. лестница с известняковыми ступенями из вестибюля; парадная лестница – конструкция на косоурах; ступени и площадки лещадной плиты; кованое металлическое ограждение с орнаментальным рисунком; профилированный деревянный поручень; две служебные лестницы (южное правое крыло, восточный лестничной ризалит) лестницы – двухмаршевые, на косоурах, ступени из известняка; металлическое ограждение; материал поручня (дерево). средистенная лестница (вход из пом. 1-эт., 1-Н, № 3 9,7 кв.м) в цокольный этаж со ступенями из известняка. 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: стилистическое решение в характере поздней эклектики; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и штукатурных элементов; цветовое решение: выделение белым цветом оштукатуренных деталей на фоне красного кирпича основной кладки; оформление труб кирпичными деталями; центральный ризалит западного фасада, увенчанный треугольным фронтоном с круглым окном в тимпане; карниз центрального ризалита с модульонами; триглифно-метопный фриз; две пары фланкирующих муфтированных в нижней части пилястр; портал с трехчетвертными колоннами тосканского ордера, муфтированными в нижней части, с лучковым фронтоном с дентикулами; штукатурный фриз с триглифами; дверное заполнение – деревянное, двустворное, полусветлое, филленчатое, с верхней остекленной фрамугой. оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; оформление окон наличниками, в том числе с декоративными замковыми камнями; исторический рисунок кованого металлического ограждения (воссоздано) левой террасы; металлическое кованое ограждение правой террасы; штукатурные гладкие пояса, с профилем по краям; венчающий выносной карниз, фриз с «сухариками»; штукатурные тумбы террас; световой фонарь – внешнее остекление: дробная расстекловка в металлической обрешетке. 5. Декоративное-художественное оформление интерьера и предметы ДПИ: тамбур – прямоугольный в плане, деревянный, филленчатый, полусветлый. двери внутренние – деревянные, полусветлые, с филленчатым оформлением нижней части; ручка дверная (2 комплекта – на наружных и внутренних дверях) – типа скоба. Стержень дубовый, круглый, цапфы латунные, изогнутые, на прямоугольном основании; на прямоугольной латунной накладке с фигурным обрамлением замковой личинки. покрытие пола вестибюля, коридоров, площадок и лабораторных помещений – метлахская плитка сплошным ковром, с бордюрами и прямоугольными «ковриками», геометрический орнамент, молочного, светло-серого, черного цвета. тип дверных заполнений (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал) – деревянные, одно-, двустворные, оформление створок скругленными филленками; Ручка дверная (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал), типа фальс: латунь, стержень круглый, основание в виде куба; с прямоугольной накладкой. тип шпингалета – в виде круглого штока, раздвижной, ручка в виде петли. зеркало вестибюля – напольное, трехчастное, фанеровано шпоном красного дерева; рама профилированная, со скругленными верхними углами; в верхней части зеркала горизонтальная перемычка с маленькой фигурной полочкой в центре; ножка – полочка на консоли; плинт профилирован. Площадка первого уровня двухсветного восьмигранного в плане зала – Бюст мужской; Марчелл Ненски; бронза; на ножке справа подпись: A.Olesinski 1903 Siva; на ножке слева надпись: Oldew Br.Lopienski Warszawa. Изображение полупрудное: голова повернута вправо; короткие волосы зачесаны назад; короткая борода и усы с закрученными вверх концами; одет в куртку и рубашку с галстуком-бабочкой; на плечах свободная драпировка, стянутая узлом на груди. Время: 1903 г. Постамент – мрамор черный, полированный, бронза; в виде квадратного в плане пилон с профилированным карнизом и плинт; на лицевой стороне постамента накладные пальмовая и лавровая ветви, перевязанные лентой; в верхней части лицевой стороны постамента накладная перевитая лента с надписью: «Professori Marcell Nenski 1847–1901». Ограда постамента: мрамор, металл; 4 четырехгранные столбика, углы срезаны; навершия в виде восьмигранных пирамид. Столбики соединены между

собой провисающими цепями, закрепленными на латунных крючках с основаниями в виде круглых розеток. Портрет Н.О.Зибера-Шумовой. Горельеф настенный; гипс, тонированный под бронзу; на срезе левого плеча подпись: «J.Zikaris»; композиция прямоугольных очертаний со скругленным верхом; верхняя часть декорирована крупными завитками аканта; портрет вписан в круг, обрамленный лавровым венком; изображение погрудное; плечи в легком повороте вправо, голова повернута влево; под лавровым венком лента с надписью: слева – «7 мая 1856 г.», справа – «1916, мая 11»; в нижней части надпись рельефными знаками: «Надежда Олимповна Зибера-Шумова»; нижняя часть горельефа декорирована крупными акантовыми листьями и фланкирована двумя шишками. Балкон второго света восьмигранного зала – на орнаментальных металлических кронштейнах; с металлическим орнаментальным (растительные завитки у стоек, сетка и меандр) ограждением (ковка, литье, прокат) и профилированным деревянным поручнем; внутреннее остекление светового фонаря – габариты конструкции, на металлической обрешетке, дробная расстекловка; арочные проемы и ниши 1 и 2 уровней зала. Люстра под перекрытием главной лестницы – на 5 свт, желтого металла (?); шток прямой, завершен круглой ажурной розеткой; в средней части – 5 фигурных завитков растительного характера; в нижней части – балясина с накладными ажурными деталями; в нижней части на штоке закреплены 5 слегка изогнутых рожек, обращенных вниз; рожки декорированы ажурными фигурками грифонов, завитками растительного характера и акантовыми листьями; плафоны молочного стекла в виде шара. Витрина сосновая; отделка под красное дерево; прямоугольных очертаний; верхняя плоскость горизонтальная; верхняя часть остеклена со всех сторон; столешница с профилированным краем; царга гладкая; на четырех квадратных в плане суживающихся к низу ножках. Лаб.ком. 23 Шкаф вытяжной, трехъярусный; сосновый, тонирован красным лаком; на профилированном плинте; в нижнем ярусе две створки расстекловкой на 4 стекла каждая; боковые стенки с поярусным остеклением, аналогичным лицевой стороне шкафа; количество – 5. Стол (количество 2; лаб. ком. 23, 24) – дерево, лак; столешница прямоугольных очертаний со скругленными углами; край столешницы приподнятый, профилированный; царга гладкая с двумя ящиками; ножки круглые точеные, суживающиеся к низу. Ком. 16 Вешалка напольная – дуб, лак; прямоугольная, на плинте; шток на две прямоугольные филленки с профилированным краем; полка для шляп с профилированным краем, поддерживается двумя изогнутыми кронштейнами.

- Распоряжение КГИОП Об утверждении ПО ОКН ФЗ "Лаборатория химическая", входящего в состав ОКН ФЗ "Институт экспериментальной медицины" № 303-р от 25.09.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Институт экспериментальной медицины"**
г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

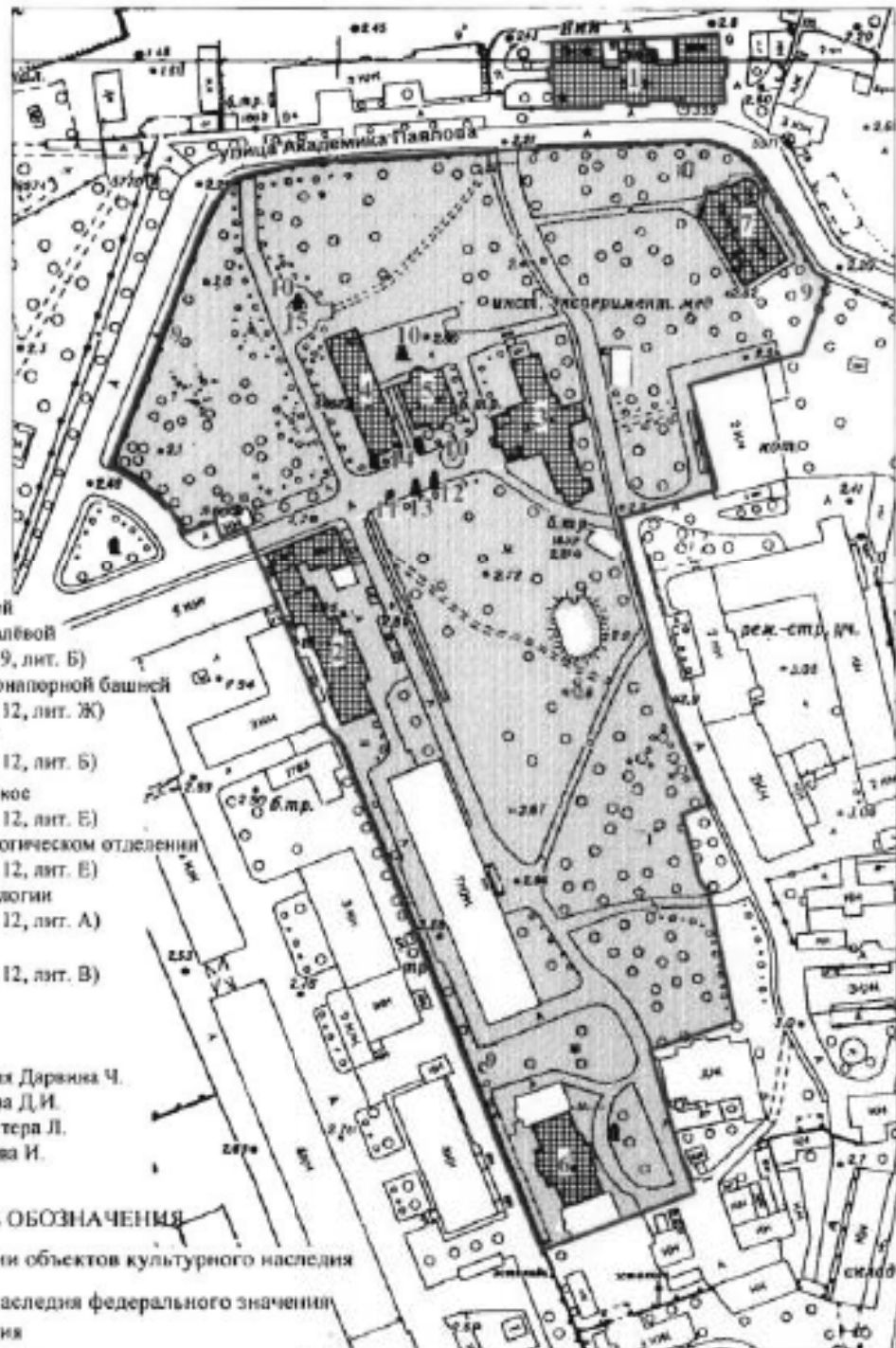
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Клиника кожных болезней
В.К.Синягина и А.К.Чекалбегов
(ул. Академика Павлова, 9, лит. Б)
2. Корпус машинный с водонапорной башней
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Ж)
3. Лаборатория химическая
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Б)
4. Отделение физиологическое
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
5. Лаборатория при физиологическом отделении
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
6. Лаборатория общей патологии
(ул. Академика Павлова, 12, лит. А)
7. Библиотека
(ул. Академика Павлова, 12, лит. В)
8. сад
9. ограда
10. фонтаны (три)
11. бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.
12. бюст химика Менделеева Д.И.
13. бюст микробиолога Пастера Л.
14. бюст физиолога Сеченова И.
15. Памятник собаке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

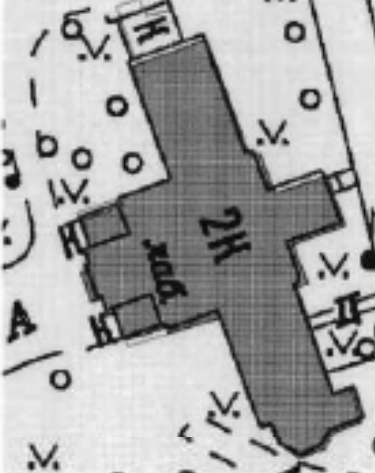
- Границы территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

масштаб 1:2000



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б (Академика Павлова ул., 12)

№ Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1 Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане 2-х этажного на подвале здания, состоящего из центрального прямоугольного в плане 2-эт. объема, боковых крыльев, ризалита главного входа с 1-эт., боковыми террасами; крыша – габариты, конфигурация (скатная); световой фонарь над центральным объемом – габариты, конфигурация в плане, пирамидальная форма стеклянной части на граненом кирпичном барабане; две кирпичные дымовые трубы по сторонам фонаря;	  

2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. пилоны и своды по металлическим балкам цокольного этажа; своды по металлическим балкам вестибюля и перекрытия помещения главной лестницы. лестница с известняковыми ступенями из вестибюля; парадная лестница – конструкция на косоурах; ступени и площадки из лещадной плиты; кованое металлическое ограждение с орнаментальным рисунком; профилированный деревянный поручень;	  
---	------------------------	--	---

		две служебные лестницы (южное правое крыло, восточный лестничный ризалит) лестницы - двухмаршевые, на косяках, ступени из известняка, металлическое ограждение; материал поручня (дерево). средястенная лестница (вход из пом. 1 эт., 1-Н, № 3 9.7 кв.м) в цокольный этаж со ступенями из известняка.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Стилистическое решение в характере поздней эклектики; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; сочетание кирпичной кладки и штукатурных элементов; цветовое решение: выделение белым цветом оштукатуренных деталей на фоне красного кирпича основной кладки; оформление труб кирпичными деталями;	 

	центральный ризалит западного фасада, увенчанный треугольным фронтоном с круглым окном в тимпане; карниз центрального ризалита с модульонами; триглифно-метонный фриз; две пары фланкирующих муфтированных в нижней части пилеастр; портал с трехчетвертными колоннами тосканского ордера, муфтированными в нижней части, с лучковым фронтоном с дентикулами; штукатурный фриз с триглифами; дверное заполнение – деревянное, двустворное, полусветлое, филеичатое, с верхней остекленной фрамугой. оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; оформление окон наличниками, в том числе с декоративными замковыми камнями; исторический рисунок кованого металлического ограждения (воссоздано) левой террасы; металлическое кованое ограждение правой террасы; штукатурные гладкие пояса, с профилем по краям; венчающий выносной карниз, фриз с «сухариками»; штукатуренные тумбы террас;	  
--	--	--

		световой фонарь – внешнее остекление: дробная расстекловка в металлической обрешетке.	
5	Декоративно-художественно-оформление интерьера и предметы ДПИ	тамбур – прямоугольный в плане, деревянный, филенчатый, полусветлый. двери внутренние – деревянные, полусветлые, с филенчатым оформлением нижней части; ручка дверная (2 комплекта – на наружных и внутренних дверях) – типа скоба. Стержень дубовый, круглый, цапфы латунные, изогнутые, на прямоугольном основании; на прямоугольной латунной накладке с фигурным обрамлением замковой личинки. покрытие пола вестибюля, коридоров, площадок и лабораторных помещений – метлахская плитка сплошным ковром, с бордюрами и прямоугольными «ковриками», геометрический орнамент, молочного, светло-серого, черного цвета.	 

	тип дверных заполнений (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал) – деревянные, одно-, двустворные, оформление створок скругленными филёнками; Ручка дверная (дверь справа от парадной лестницы; ком. 2, 4, 20, 22, 23, 24, 15, 16, туалет, конференц-зал), типа фаль: латунь, стержень круглый, основание в виде куба; с прямоугольной накладкой. тип шпингалета – в виде круглого штока, раздвижной, ручка в виде петли. зеркало вестибюля – напольное, трехчастное, фанеровано шпоном красного дерева; рама профилированная, со скругленными верхними углами; в верхней части зеркала горизонтальная перемычка с маленькой фигурной полочкой в центре; ниже – полочка на консоли; плинт профилирован.	  
--	---	---

	Площадка первого уровня двухцветного восьмигранного в плане зала – Бюст мужской; Марчелл Ненски; бронза; на ножке справа подпись: A.Olesinski 1903 Siva; на ножке слева надпись: Oldew Br.Lopieniskish Warszawa. Изображение погрудное: голова повернута вправо; короткие волосы зачесаны назад; короткая борода и усы с закрученными вверх концами; одет в сворток и рубашку с галстуком- бабочкой; на плечах свободная драпировка, стянутая узлом на груди. Время: 1903 г. Постамент - мрамор черный, полированный, бронза; в виде квадратного в плане пилона с профилированным карнизом и плинтом; на лицевой стороне постамента накладные пальмовая и лавровая ветви, перевязанные лентой; в верхней части лицевой стороны постамента накладная перевитая лента с надписью: «Professori Marcell Nenski 1847–1901». Ограда постамента: мрамор, металл; 4 четырехгранные столбика, углы срезаны; навершия в виде восьмигранных пирамид. Столбика соединены между собой провисающими цепями, закрепленными на латунных крючках с основаниями в виде круглых розеток.	
--	--	---

Портрет Н.О.Зибера-Шумовой. Горельеф настенный; гипс, тонированный под бронзу; на срезе левого плеча подпись: «J.Zibara»; композиция прямоугольных очертаний со скругленным верхом; верхняя часть декорирована крупными завитками аканта; портрет вписан в круг, обрамленный лавровым венком; изображение погрудное; плечи в легком повороте вправо, голова повернута влево; под лавровым венком лента с надписью: слева – «7 мая 1856 г.», справа – «1916, мая 11»; в нижней части надпись рельефными знаками: «Надежда Олимповна Зибера-Шумова»; нижняя часть горельефа декорирована крупными акантовыми листьями и фланкирована двумя шишками.

Балкон второго света восьмигранного зала – на орнаментальных металлических кронштейнах; с металлическим орнаментальным (растительные завитки у стоек, сетка и меандр) ограждением (ковка, литье, прокат) и профилированным деревянным поручнем;



	внутреннее остекление светового фонаря – габариты конструкции, на металлической обрешетке, дробная расстекловка; арочные проемы и ниши 1 и 2 уровней зала. люстра под перекрытием главной лестницы - на 5 свт, желтого металла (?); шток прямой, завершен круглой ажурной розеткой; в средней части - 5 фигурных завитков растительного характера; в нижней части - балясина с накладными ажурными деталями; в нижней части на штоке закреплены 5 слегка изогнутых рожек, обращенных вниз; рожки декорированы ажурными фигурками грифонов, завитками растительного характера и акантовыми листьями; плафоны молочного стекла в виде шара. Витрина сосновая; отделка под красное дерево; прямоугольных очертаний; верхняя плоскость горизонтальная; верхняя часть остеклена со всех сторон; столешница с профилированным краем; царга гладкая; на четырех квадратных в плане суживающихся книзу ножках.	  
--	--	--

	Лаб.ком. 23 Шкаф вытяжной, трехъярусный; сосновый, тонирован красным лаком; на профилированном плинте; в нижнем ярусе две створки расстекловкой на 4 стекла каждая; боковые стенки с поярусным остеклением, аналогичным лицевой стороне шкафа; количество – 5. Стол (количество 2: лаб. ком. 23, 24) - дерево, лак; столешница прямоугольных очертаний со скругленными углами; край столешницы приподнятый, профилированный; царга гладкая с двумя ящиками; ножки крутые точеные, суживающиеся книзу. Ком. 16 Вешалка напольная - дуб, лак; прямоугольная, на плинте; щиток на две прямоугольные филенки с профилированным краем; полка для шляп с профилированным краем, поддерживается двумя изогнутыми кронштейнами.	  
--	--	---

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Лаборатория химическая», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Б,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины».

1. Западный фасад.



2. Общий вид с северо-западной стороны.



3. Общий вид с северо-восточной стороны.



4. Круглая смотровая башня.



5, 6. Вестибюль.



7. Бюст профессора Марчелла Ненски.



8. Горельеф «Портрет Н.О.Зибера-Шумовой».



9, 10. Парадная лестница.



11. Восьмигранный зал.



12. Световой фонарь.



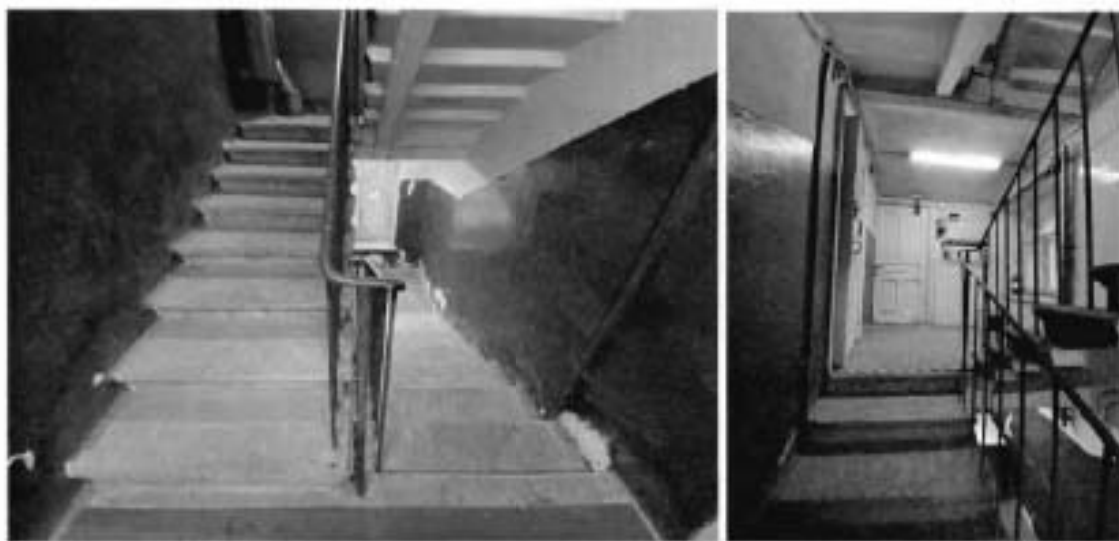
13. Лабораторный кабинет.



14. Конференц-зал.



15, 16. Черная лестница.



17, 18, 19. Характерные помещения.



20. Помещение подвала.

21. Чердак.



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 415-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2020

№ ⁰⁰²²415-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Отделение физиологическое»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного на подвалах (в северной части) здания со световым фонарем в южной части; крыша – габариты, конфигурация (скатная); дымовые трубы, с кирпичным декором дымоходов;	 

2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. лестница – местоположение, габариты, конструкция: винтовая с забежными ступенями; деревянные профилированные поручни; с металлическим ограждением орнаментального рисунка верхней площадки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка, оформление угловых частей северного торцевого фасада рустованными лопатками;	

		профилированный междуэтажный карниз; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок расстекловки (дробная, на 6 стекол); оформление оконных проемов – профилированные наличники; латунный порожек в переходе из вестибюля на лестницу; Двери - с лестничной площадки второго этажа, деревянные, полуторастворные, филенчатые.	   
5	Художественно - декоративная отделка интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства:		

		Пом. 40 30 кв. м. двери деревянные, двустворные, на три филленки; печь угловая, гладкого белого изразца с прямоугольной топкой, латунные дверцы топки и душников; умывальник – угловой, с белой эмалированной раковиной с фигурными бортами;	  
--	--	--	--

		Смеситель – металлический, никелированный, с круглой лейкой-разбрызгивателем, с эмалевыми надписями на кранах: «гор», «хол».	
		Бра – на одну светоточку, плафон призматический, рифлёного стекла; на изогнутой формы латунном кронштейне;	
		письменный стол – деревянный, прямоугольной формы, основание в виде двух тумб, с выдвижными ящиками;	
		кресло – деревянное, с глухой жесткой спинкой изогнутой формы, на четырех ножках, с мягким сидением;	

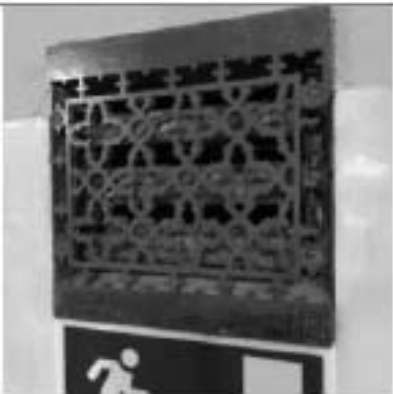
		диван – деревянный, с мягким сидением и спинкой, с фигурными глухими локотниками и фигурным завершением спинки; подлокотники декорированы орнаментальной резьбой; кресло – деревянное, с высокой спинкой, с мягким сидением, подлокотниками и спинкой, с фигурными завитками в локотниках; стол – овальная в плане столешница с профилированными краями на одной массивной ножке с фигурными и резными элементами в виде стилизованных звериных лап на трехлопастном основании; стул – с мягким сиденьем и спинкой, фигурной изогнутой формы ножки и спинка, количество – 3;	   
--	--	--	--

		Шкаф - деревянный, прямоугольный в плане, двустворный, филенчатый, остекленный. портрет И.П. Павлова Нестеров М.В., авторское повторение портрета 1930 г., х.м., прямоугольной формы, в резной деревянной раме; погрудное изображение И. П. Павлова, обращенного на зрителя, за столом, на котором разложены рукописи и книга; в руках портретируемого раскрытая книга; взгляд на зрителя; изображен на фоне окон, за которыми видна зеленая листва деревьев. фисгармония – в деревянном осто́ве, прямоугольной формы, механического привода.	  
--	--	--	--

	Пом. 31 11.7 кв.м. коридор перед переходом в лабораторию при отделении (башню «молчания»); покрытие пола керамической плиткой шахматного рисунка, черно-белого цвета;	
	пом. 36 23.7 кв.м. печь угловая, гладкого белого изразца;	
	покрытие пола керамической плиткой шахматного рисунка, красно-белого цвета; стол – медицинский, использовался для экспериментов И.П. Павлова; прямоугольный в плане, металлический, на четырех круглых ножках, на столешнице сливные отверстия.	

		стол – медицинский, использовался для экспериментов И.П. Павлова; с прямоугольной в плане столешницей, металлический, на одной опоре, покоящейся на четырех ножках. Кабинет заведующего – Письменный стол – оформлен в стиле модерн, деревянный, с резьбой, прямоугольный в плане, с двумя тумбами с дверцами оформленными резными орнаментальными мотивами в стиле модерн; с выдвижными ящиками; с настольной полкой, оканчивающейся справа изогнутой в характере модерна деталью; с настольным угловым шкафчиком, с резными элементами и стеклянной дверцей (фацетное стекло, орнаментально вставленное в раму); Стол – деревянный, на одной массивной с резьбой ножке-опоре, с круглой столешницей;	   
--	--	--	--

		Стул – деревянный, с мягкими сиденьем и спинкой; спинка высокая, с карнизом и резным фризом растительного орнамента; с проножками; Диван – деревянный, мягкий, с фигурной спинкой; деревянные детали профилированы; Книжный шкаф – прямоугольный в плане, деревянный, покрыт лаком, с двумя остекленными дверцами; завершен карнизом, боковые стороны в завершении оформлены резными деталями в виде модульонов;	  
--	--	---	--

	металлические, орнаментированные вентиляционные решетки. два шкафа – деревянные, двухъярусные; остекленные, нижний и верхние ярусы четырехстворные. Стул (3 шт) - деревянный, с мягкими сиденьем и спинкой; спинка высокая, с карнизом и резным фризом; с проножками; ножки точеные, каннелированы.	  
--	--	--

		диван - деревянный, мягкий, с фигурной спинкой; деревянные детали профилированы; Пом. 40 30 кв. м. двери деревянные, двустворные, на три филленки.	  
--	--	---	--

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.03.2021 № 07-19-74/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 МАР 2021

№ 04 19 74/34

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Г (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Атанова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» марта 2021 г. № 04-19-44/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Отделение физиологическое

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.12.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.01.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 26.02.2021 № 07-20-16/21-2-0; 2. Письма КГИОП от 26.02.2021 № 07-20-16/21-3-0; № 07-20-16/21-4-0.
2	Выполнить реставрацию предметов ДПИ, находящихся в неудовлетворительном состоянии	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 26.02.2021 № 07-20-16/21-2-0; 2. Письма КГИОП от 26.02.2021 № 07-20-16/21-3-0; № 07-20-16/21-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.02.2021 № 07-20-16/21-3-0; № 07-20-16/21-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Отделение физиологическое

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1889 г., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 15.04.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного на подвалах (в северной части) здания со световым фонарем в южной части; крыша – габариты, конфигурация (скатная); дымовые трубы, с кирпичным декором дымоходов; Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. лестница – местоположение, габариты, конструкция: винтовая с забежными ступенями; деревянные профилированные поручни; с металлическим отражением орнаментального рисунка верхней площадки. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка, оформление угловых частей северного торцевого фасада рустованными дощечками; профилированный междуэтажный карниз; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения –рисунок расстекловки (дробная, на 6 стекол). оформление оконных проемов – профилированные наличники; Художественно -декоративная отделка интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства: латунный порожек в переходе из вестибюля на лестницу; Двери- с лестничной площадки второго этажа, деревянные, полуотрастворные, филенчатые. Пом. 40 30 кв. м. двери деревянные, двустворные, на три филенки; печь угловая, гладкого белого изразца с прямоугольной топкой, латунные дверцы топки и дымохода; умывальник – угловой, с белой эмалированной раковиной с фигурными бортами; Смеситель – металлический, никелированный, с крутой лейкой-разбрызгивателем, с эмалевыми надписями на кранах: «гор», «холод». Бра – на одну светоточку, плафон призматический, рифленого стекла; на изогнутой формы латунном кронштейне; письменный стол – деревянный, прямоугольной формы, основание в виде двух тумб, с выдвижными ящиками; кресло – деревянное, с глухой жесткой спинкой изогнутой формы, на четырех ножках, с мягким сидением; диван – деревянный, с мягким сидением и спинкой, с фигурными глухими локотниками и фигурным завершением спинки; подлокотники декорированы орнаментальной резьбой; кресло – деревянное, с высокой спинкой, с мягким сидением, подлокотниками и спинкой, с фигурными завитками в локотниках; стол – овальная в плане столешница с профилированными краями на одной массивной ножке с фигурными и резными элементами в виде стилизованных звериных лап на трехлопастном основании; стул – с мягким сиденьем и спинкой, фигурной изогнутой формы ножки и спинка, количество – 3; Шкаф- деревянный, прямоугольный в плане, двустворный, филенчатый, остекленный. портрет И.П. Павлова Нестеров М.В., авторское повторение портрета 1930 г., х.м., прямоугольной формы, в резной деревянной раме; погрудное изображение И. П. Павлова, обращенного на зрителя, за столом, на котором разложены рукописи и книга; в руках портретируемого раскрытая книга; взгляд на зрителя; изображен на фоне окон, за которыми видна зеленая листва деревьев. фистармония – в деревянном остоле, прямоугольной формы, механического привода. Пом. 31 11,7 кв.м. коридор перед переходом в лабораторию при отделении (башню «молчания»); покрытие пола керамической плиткой шахматного рисунка, черно-белого цвета; пом. 36 23,7 кв.м. печь угловая, гладкого белого изразца; покрытие пола керамической плиткой шахматного рисунка, красно-белого цвета; стол – медицинский, использовался для экспериментов И.П. Павлова; прямоугольный в плане, металлический, на четырех круглых ножках, на столешнице сливные отверстия, стол – медицинский, использовался для экспериментов И.П. Павлова; с прямоугольной в плане столешницей, металлический, на одной опоре, покоящейся на четырех ножках. Кабинет заведующего – Письменный стол – оформлен в стиле модерн, деревянный, с резьбой, прямоугольный в плане, с двумя тумбами с дверцами оформленными резными орнаментальными мотивами в стиле модерн; с выдвижными ящиками; с настольной полкой, оканчивающейся справа изогнутой в характере модерна деталью; с настольным угловым шкафчиком, с резными элементами и стеклянной дверцей (фацетное стекло, орнаментально вставленное в раму); Стол – деревянный, на одной массивной с резьбой ножке-опоре, с круглой столешницей; Стул – деревянный, с мягкими сиденьем и спинкой; спинка высокая, с карнизом и резным фризом растительного орнамента; с проножками; Диван - деревянный, мягкий, с фигурной спинкой; деревянные детали профилированы; Книжный шкаф – прямоугольный в плане, деревянный, покрыт лаком, с двумя остекленными дверцами; завершен карнизом, боковые стороны в завершении оформлены резными деталями в виде модульонов; металлические, орнаментированные вентиляционные решетки. два шкафа – деревянные, двухъярусные; остекленные, нижний и верхние ярусы четырехстворные. Стул (3 шт.) - деревянный, с мягкими сиденьем и спинкой; спинка высокая, с карнизом и резным фризом; с проножками; ножки точеные, каннелированы. диван - деревянный, мягкий, с фигурной

спинкой; деревянные детали профилированы; Пом. 40 30 кв. м. двери деревянные, двустворные, на три филенки.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 415-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 12 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины».
(фотофиксация выполнена 14.01.2021).

1. Общий вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (правая сторона).



3. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (левая сторона).



4, 5. Памятные доски, установленные на объекте культурного наследия.



6. Торцевой северо-западный фасад объекта культурного наследия.



7, 8. Парадная лестница.



9, 10. Помещение музея.



11. Угловая печь в помещении музея.



12. Операционная.



13, 14. Кабинет.



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 25.09.2020 № 302-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.09.2020

№ 302-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Лаборатория при физиологическом отделении»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане трехэтажного корпуса с двумя полукруглыми выступами лестничных клеток; с переходом на уровне 2-го этажа из здания лаборатории в физиологическое отделение — прямоугольный в плане, на железобетонных опорах. крыша – габариты, конфигурация (скатная);	План 1 этажа  
2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	

		своды по металлическим балкам перекрытий средоскрестия и лестничных клеток, помещений; две лестницы – полуvinтовые, со ступенями из известняка; металлическое ограждение и поручень;	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Стилистическое решение в характере рационалистического модерна. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка;	

		оформление стен неглубокими нишами; профилированный венчающий карниз. оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; заполнение дверного проема входа в северном лестничном ризалите: деревянное, одностворное, с металлическими деталями на внешней стороне в виде штоков-стержней замка; дверная ручка – латунь, скоба, деревянный стержень. крыльцо – покрытие из лещадной плиты;	  
--	--	---	---

5	Художественно - декоративная отделка интерьера:	покрытие пола лестничных площадок – террацо; Звукопроницаемые камеры – местоположение (третий этаж, угловые части), конструкция; габариты, конфигурация; дверные заполнения (материал, оформление); лабораторные столы и оборудование для исследования условных рефлексов собак, расположенные в камерах. тип дверных заполнений: деревянные, одностворные, полуторастворные, двустворчатые, филленчатые.	   
---	---	--	--

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.11.2020 № 07-19-475/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2020

№ 04-19-495/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лаборатория при физиологическом отделении"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (согласно приказу Минкультуры России от 20.02.2017 г. № 77418-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в установленном законом порядке	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория при физиологическом отделении" от 12.10.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт экспериментальной медицины", утвержденный КГИОП от 16.04.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория при физиологическом отделении", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.09.2020 № 302-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Лаборатория при физиологическом отделении" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лаборатория при физиологическом отделении

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане трехэтажного корпуса с двумя полукруглыми выступами лестничных клеток; с переходом на уровне 2-го этажа из здания лаборатории в физиологическое отделение — прямоугольный в плане, на железобетонных опорах. крыша — габариты, конфигурация; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, своды по металлическим балкам перекрытий средоскрестия и лестничных клеток, помещений; две лестницы — полуvinтовые, со ступенями из известняка; металлическое ограждение и поручень; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере рационалистического модерна. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка; оформление стен неглубокими нишами; профилированный венчающий карниз. оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — материал (дерево), исторический рисунок расстекловки. заполнение дверного проема входа в северном лестничном ризалите: деревянное, одностворное, с металлическими деталями на внешней стороне в виде штоков-стержней замка; дверная ручка — латунь, скоба, деревянный стержень. крыльцо — покрытие из лещадной плиты; 5. Художественно-декоративная отделка интерьера: покрытие пола лестничных площадок — террасо; Звуконепроницаемые камеры — местоположение (третий этаж, угловые части), конструкция; габариты, конфигурация; дверные заполнения (материал, оформление); лабораторные столы и оборудование для исследования условных рефлексов собак, расположенные в камерах. тип дверных заполнений: деревянные, одностворные (первый этаж, проемы из лестничных клеток в коридор), полуторастворные (из лестничных клеток первого этажа на улицу и пом. 1-го эт. ю-в части пл. 26.2 кв.м) двустворчатые (второй этаж, проемы из лестничных клеток в коридор), филенчатые.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 302-р от 25.09.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Институт экспериментальной медицины"**
г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

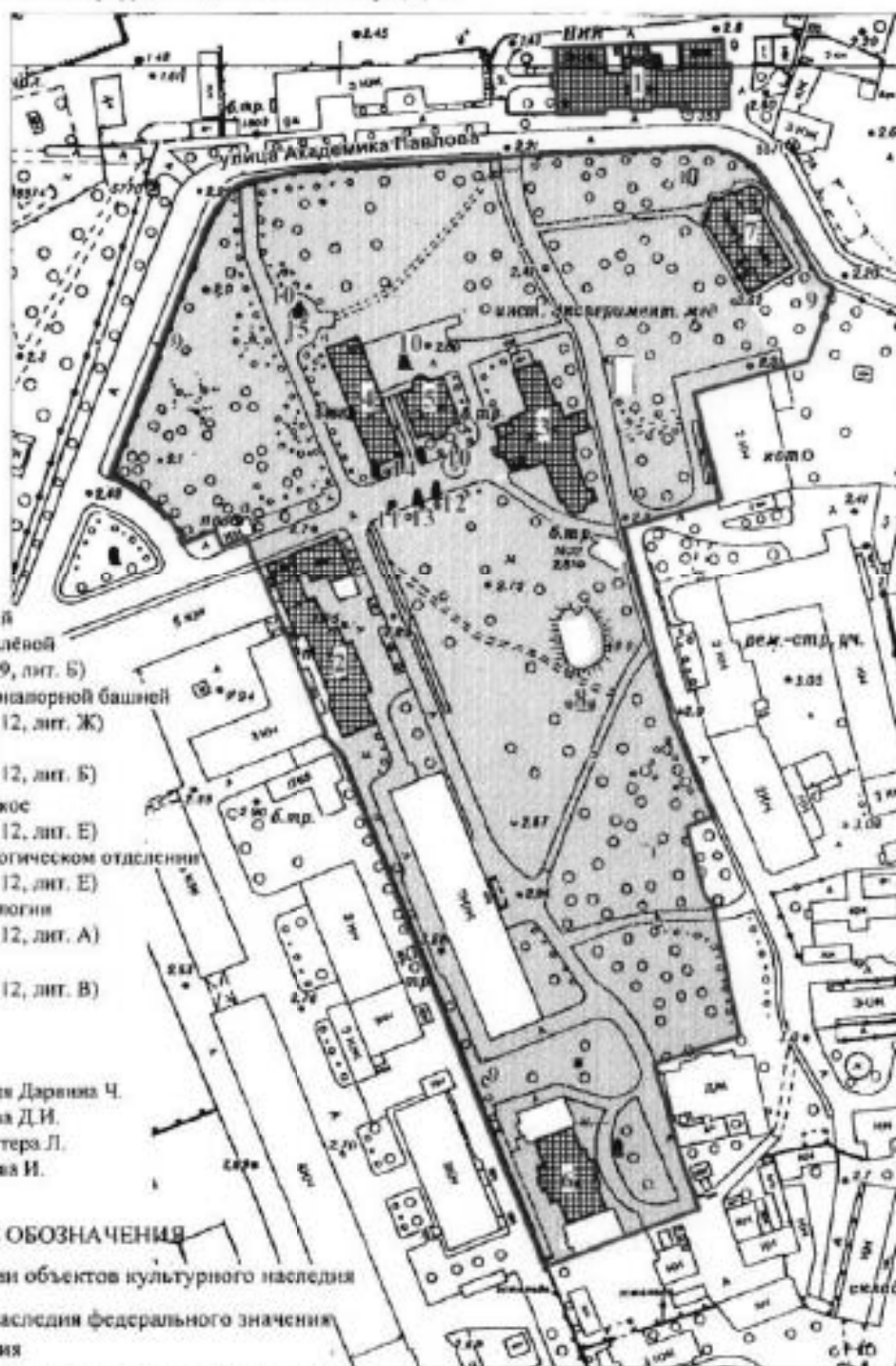
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Клиника кожных болезней
В.К.Синягина и А.К.Чекмёной
(ул. Академика Павлова, 9, лит. Б)
2. Корпус машинный с водонапорной башней
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Ж)
3. Лаборатория химическая
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Б)
4. Отделение физиологическое
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
5. Лаборатория при физиологическом отделении
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
6. Лаборатория общей патологии
(ул. Академика Павлова, 12, лит. А)
7. Библиотека
(ул. Академика Павлова, 12, лит. В)
8. сад
9. ограда
10. фонтаны (три)
11. бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.
12. бюст химика Менделеева Д.И.
13. бюст микробиолога Пастера Л.
14. бюст физиолога Сеченова И.
15. Памятник собаке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

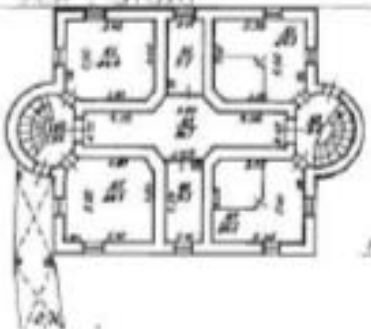
- Границы территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

масштаб 1:2000



Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане трехэтажного корпуса с двумя полукруглыми выступами лестничных клеток; с переходом на уровне 2-го этажа из здания лаборатории в физиологическое отделение — прямоугольный в плане, на железобетонных опорах. крыша – габариты, конфигурация (скатная);	план 2-го этажа  
2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	

		своды по металлическим балкам перекрытий средоскрестия и лестничных клеток, помещений; две лестницы – полуvinтовые, со ступенями из известняка; металлическое ограждение и поручень;	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Стилистическое решение в характере рационалистического модерна. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка;	

	оформление стен неглубокими нишами; профилированный венчающий карниз. оконные и дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок растекловки; заполнение дверного проема входа в северном лестничном ризалите: деревянное, одностворное, с металлическими деталями на внешней стороне в виде штоков-стержней замка; дверная ручка – латунь, скоба, деревянный стержень. крыльцо – покрытие из лещадной плитки;	  
--	--	---

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Лаборатория при физиологическом отделении», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины».

1. Северный фасад.



2. Общий вид с юго-восточной стороны.



3. Южный фасад.



4, 5. Винтовые лестницы.



6, 7. Помещения холлов 1-го и 2-го этажа.



8. Экспериментальная камера.

9. Переход в уровне 2-го этажа.



10, 11. Характерные помещения.



Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2020 № 07-19-475/20» от 05.08.2024 № 388-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 388-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.11.2020 № 07-19-475/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2020 № 07-19-475/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении» от 24.01.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», утвержденные распоряжением КГИОП от 08.06.2023 № 450-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 388-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лаборатория при физиологическом отделении

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане трехэтажного корпуса с двумя полукруглыми выступами лестничных клеток; с переходом на уровне 2-го этажа из здания лаборатории в физиологическое отделение — прямоугольный в плане, на железобетонных опорах, крыша — габариты, конфигурация; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, своды по металлическим балкам перекрытий средоскрестия и лестничных клеток, помещений; две лестницы — полуvinтовые, со ступенями из известняка; металлическое ограждение и поручень; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере рационалистического модерна, материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; открытая краснокирпичная кладка; оформление стен неглубокими нишами; профилированный венчающий карниз. Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, заполнение дверного проема входа в северном лестничном ризалите: деревянное, одностворное, с металлическими деталями на внешней стороне в виде штоков-стержней замка; дверная ручка — латунь, скоба, деревянный стержень, крыльцо — покрытие из дощатой плиты; 5. Художественно-декоративная отделка интерьера: покрытие пола лестничных площадок — терраццо; Звуконепроницаемые камеры — местоположение (третий этаж, угловые части), конструкция; габариты, конфигурация; дверные заполнения (материал, оформление); лабораторные столы и оборудование для исследования условных рефлексов собак, расположенные в камерах, тип дверных заполнений: деревянное, одностворное (первый этаж, проемы из лестничных клеток в коридор), полуторастворные (из лестничных клеток первого этажа на улицу и пом. 1-го эт. ю-в части пл. 26.2 кв.м) двустворчатые (второй этаж, проемы из лестничных клеток в коридор), филенчатые.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 302-р от 25.09.2020 г.

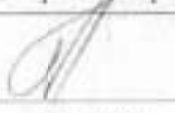
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

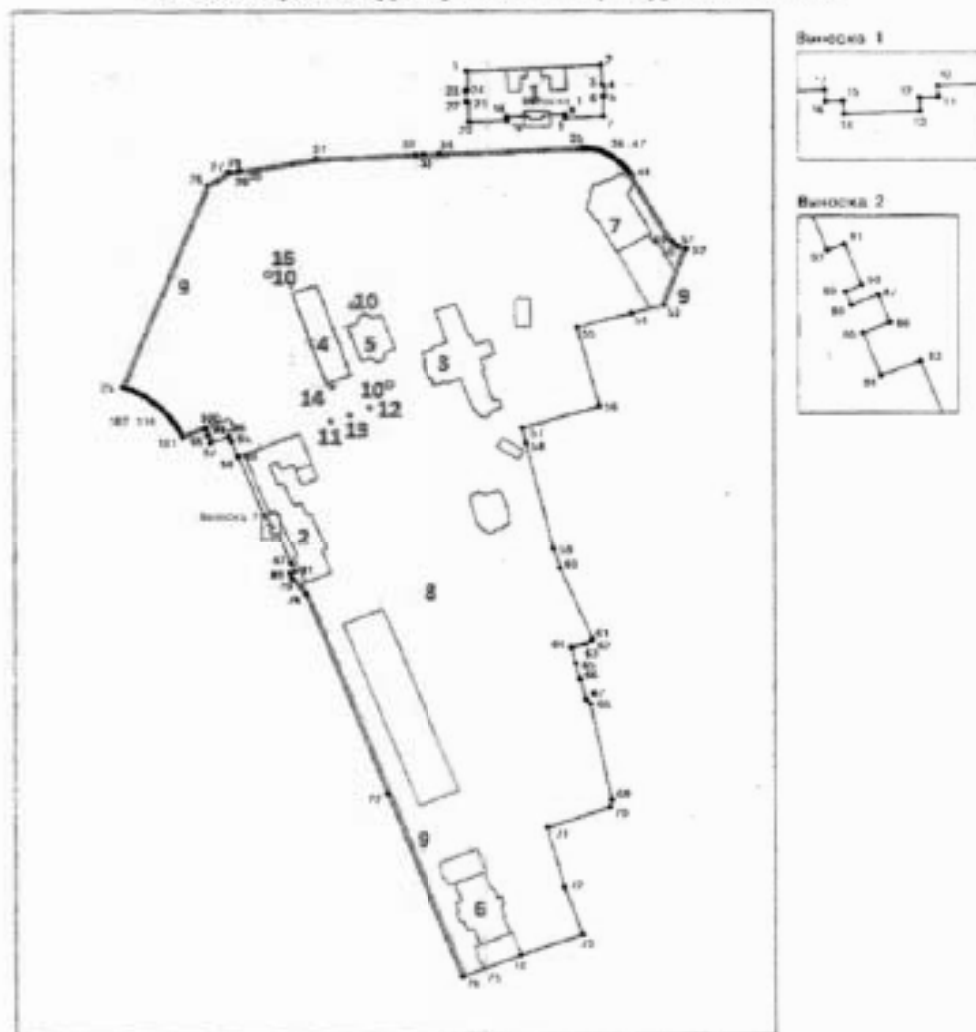
М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сква, скверы, бульвары, аллеи, газонные

Состав объекта культурного наследия:

1. Клиника кожных болезней В.К.Сизягина и А.К.Чекалёвой;
2. Корпус машинный с водонапорной башней;
3. Лаборатория химическая;
4. Отделение физиологическое;
5. Лаборатория при физиологическом отделении;
6. Лаборатория общей патологии;
7. Библиотека;
8. Сад;
9. Ограда;
10. Фонтаны (три);
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.;
12. Бюст химика Менделеева Д.И.;
13. Бюст микробиолога Пастера Л.;
14. Бюст физиолога Сеченова И.;
15. Памятник собаке.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	99009.15	113523.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	99000.58	113523.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	99000.34	113524.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98995.63	113524.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98995.58	113524.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98986.88	113524.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98986.18	113508.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98987.72	113508.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98987.33	113499.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98986.64	113499.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98986.60	113498.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98985.75	113498.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98985.56	113494.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98986.40	113494.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98986.56	113493.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	98987.07	113493.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98986.68	113484.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98985.13	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98984.44	113468.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98995.14	113468.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98995.10	113467.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98997.82	113467.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98997.85	113468.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98957.17	113360.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	98962.74	113368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	98962.87	113369.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	98963.45	113373.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	98963.57	113374.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	98968.74	113405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	98970.53	113446.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	98970.63	113449.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	98971.10	113456.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	98973.52	113515.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	98973.41	113517.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	98973.20	113519.28	Аналитический метод	0.10	—
38	98972.89	113521.02	Аналитический метод	0.10	—
39	98972.46	113522.74	Аналитический метод	0.10	—
40	98971.94	113524.44	Аналитический метод	0.10	—
41	98971.00	113526.13	Аналитический метод	0.10	—
42	98969.95	113527.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	98968.80	113529.33	Аналитический метод	0.10	—
44	98967.74	113530.73	Аналитический метод	0.10	—
45	98966.57	113532.05	Аналитический метод	0.10	—
46	98965.31	113533.27	Аналитический метод	0.10	—
47	98963.95	113534.38	Аналитический метод	0.10	—
48	98962.51	113535.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	98932.25	113552.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	98930.74	113554.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	98930.44	113555.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	98929.30	113558.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	98904.93	113549.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	98901.26	113535.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	98895.19	113513.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	98861.53	113522.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	98852.23	113490.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

58	98845.52	113492.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	98798.79	113503.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	98790.26	113506.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	98759.39	113519.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	98758.51	113518.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	98757.03	113516.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	98755.63	113510.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	98748.72	113512.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	98741.73	113514.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	98732.90	113516.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	98731.00	113518.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	98689.68	113527.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	98686.39	113526.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	98677.74	113500.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	98652.03	113507.44	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—
73	98631.58	113514.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	98622.98	113489.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	98616.89	113474.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	98613.33	113465.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	98692.03	113434.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	98778.64	113400.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

79	98785.45	113394.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	98787.97	113393.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	98788.79	113396.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	98792.39	113394.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	98806.32	113389.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	98805.43	113386.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	98808.02	113385.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	98808.67	113387.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	98810.39	113386.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	98809.75	113385.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	98810.58	113384.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	98810.97	113385.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	98813.51	113384.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	98813.12	113383.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	98839.98	113372.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	98839.80	113372.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	98846.32	113369.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	98848.69	113368.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	98845.75	113361.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	98848.99	113360.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	98849.18	113360.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

100	98851.98	113359.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
101	98847.95	113349.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
102	98850.10	113348.84	Аналитический метод	0,10	—
103	98852.20	113347.61	Аналитический метод	0,10	—
104	98854.21	113346.27	Аналитический метод	0,10	—
105	98856.14	113344.81	Аналитический метод	0,10	—
106	98857.99	113343.24	Аналитический метод	0,10	—
107	98859.74	113341.56	Аналитический метод	0,10	—
108	98861.39	113339.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
109	98862.93	113337.91	Аналитический метод	0,10	—
110	98864.35	113335.96	Аналитический метод	0,10	—
111	98865.66	113333.92	Аналитический метод	0,10	—
112	98866.85	113331.81	Аналитический метод	0,10	—
113	98867.91	113329.63	Аналитический метод	0,10	—
114	98868.85	113327.39	Аналитический метод	0,10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Павлова ул., 9, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, междоуличных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 24.11.2020 № 421-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2020

№ 427-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Лаборатория общей патологии»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 4-х этажного здания, исключая боковые крылья по три оси*; крыша – габариты, конфигурация (скатная); *боковые крылья по трем крайним осям поздние.	 
2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; лестница вестибюля – местоположение; крестовые своды вестибюля и коробовые арки;	

		центральная лестница — габариты клетки; на косоурах;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики. материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные карнизы — над цокольным и первым этажами; два гладких штукатурных пояса между оконными проемами первого этажа; гладкие штукатурные наличники оконных проемов цокольного этажа;	 

		портал главного входа – оформлен рустованными лопатками, фризом с парными триглифами и прямоугольной филенкой, профилированным карнизом и треугольным фронтоном с раскреповкой в нижней части; венчающий профилированный карниз.	
5	Художественно - декоративная отделка интерьера и предметы ДПИ:	тамбур – деревянные филенчатые стенки и потолок; оформление стен вестибюля – лопатками и рустом в нижней части. осветительные приборы (количество - 4), в вестибюле, на лестничных и межлестничных площадках – плафоны белого молочного стекла в виде шарообразных колб, с металлическим обручем-перехватом посередине, на трех цепях.	 

Приложение № 18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.03.2021 № 07-19-95/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 МАР 2021

№ 04 19-95/21

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Лаборатория
общей патологии», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «25» марта 2021 г. № 04-19-95/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Лаборатория общей патологии

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лица, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.12.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 07-20-15/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 04.03.2021 № 07-20-15/21-2-0; № 07-20-15/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 04.03.2021 № 07-20-15/21-2-0; № 07-20-15/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лаборатория общей патологии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане 4-этажного здания, исключая боковые крылья по три оси*; крыша – габариты, конфигурация (скатная); *боковые крылья по трем крайним осям поздние. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. лестница вестибюля – местоположение; крестовые своды вестибюля и коробовые арки; центральная

лестница – габариты клетки; на косоурах; Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики, материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения –рисунок с мелкой расстекловкой и верхней фрамужой оконных проемов с полуциркульным завершением; профилированные междуэтажные карнизы — над цокольным и первым этажами; два гладких штукатурных пояса между оконными проемами первого этажа; гладкие штукатурные наличники оконных проемов цокольного этажа; портал главного входа – оформлен рустованными лопатками, фризом с парными триглифами и прямоугольной филенкой, профилированным карнизом и треугольным фронтоном с раскреповкой в нижней части; дверное двустороннее заполнение: материал (дерево), оформление (филеичатое); профилированные междуэтажные карнизы — над цокольным и первым этажами; два гладких штукатурных пояса между оконными проемами первого этажа; оформление оконных проемов гладкие штукатурные наличники оконных проемов цокольного этажа; первого этажа (бельэтажа): широкие плоские наличники в верхней части окон с замковыми камнями; узкие гладкие рамочные наличники оконных проемов второго этажа; венчающий профилированный карниз. Художественно -декоративная отделка интерьера: тамбур – деревянные филеичатые стенки и потолок; оформление стен вестибюля – лопатками и рустом в нижней части, осветительные приборы (количество - 4), в вестибюле, на лестничных и межлестничных площадках – плафоны белого молочного стекла в виде шарообразных колб, с металлическим обручем-перехватом посередине, на трех цепях.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 421-р от 24.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



11.12.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Лаборатория общей патологии»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины».
(фотофиксация выполнена 28.12.2020).

1. Фрагмент фасада объекта культурного наследия с восточной стороны.



2, 3. Мемориальные доски, установленные на восточном фасаде
объекта культурного наследия.



4. Мемориальная доска, установленная на восточном фасаде объекта культурного наследия.



5. Общий вид на западный фасад объекта культурного наследия.



6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



7, 8. Тамбур главного входа.



9. Лестница вестибюля.



10. Парадная лестница.



Приложение № 19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 19.10.2020 № 328-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 328-р

19.10.2020

№ 328-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Библиотека», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В (Академика Павлова ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

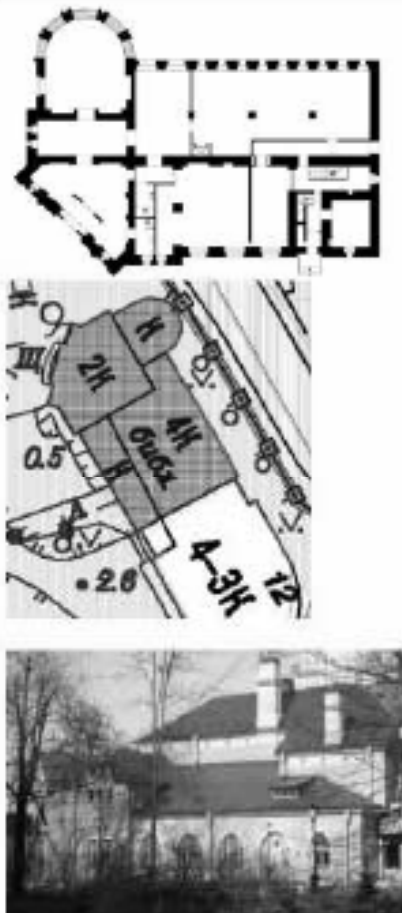
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В (Академика Павлова ул., 12)

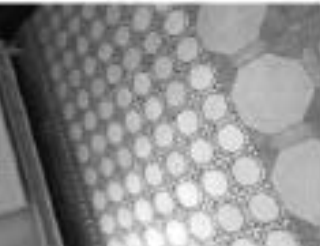
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-х этажного на подвалах здания, со скошенной стороной с северо-запада и полуциркульным в плане ризалитом с северо-восточной стороны; крыша – габариты, конфигурация (многокатная), высотные отметки разновысотных объемов; слуховые окна; дымоходные трубы.	 The 'фотофиксация' column contains three images. At the top is a black and white architectural floor plan of a building with a semi-circular rizalit on the north-east side. Below it is a technical drawing of a roof with various gables, showing height markers such as '2H', '4H', '6H', '8H', '12', and '20'. At the bottom is a black and white photograph of the building's exterior, showing its multi-gabled roof and arched windows.
2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	

		лестница – местоположение, габариты, конфигурация в плане, ограждение.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение	в неорусском стиле материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь, штукатурка «под шубу». оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, параболических очертаний), разноформатные; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (геометрический, с мелкой дробной расстекловкой верхних фрамуг), материал (дерево);	 

	оформление портала – завершение в виде треугольного щипца с стилизованными машикулями; лестница парадного входа – полуциркулярной конфигурации в плане; оформление проема парадного входа – майоликовым полихромным обрамлением, включающим профилированный наличник, тимпан с растительным орнаментом и фигурками птиц, архивольт с цветными розетками и поясками по светлому фону; две колонки с растительным орнаментом, увенчанные капителями с фигурами сирингов и майоликовым гербом с двуглавым орлом; обрамление портала из светлых майоликовых плиток, с полихромными рельефными фигурами единорога и грифона; памятные мраморные доски портала.	   
--	---	--

		дверные заполнения парадного входа – двустворчатые дубовые, с боковыми нестворными частями; створки глухие, гладкие, декорированы четырьмя фигурными латунными накладками в форме стилизованных петель и накладной латунной деталью с рельефным орнаментальным узором (растительный мотив); нижняя часть дверных створок и нестворных частей обита латунными накладками в виде стилизованной волны; фрамуга полуциркулярная с расстекловкой на небольшие квадраты (стекло с фанетом). оформление оконных проемов – всех проемов в виде трехрядных подоконных досок внахлест поливной керамики; штукатурные архивольты и горизонтальные декоративные перемычки над проемами лицевых фасадов; горизонтальные декоративные перемычки и архивольты над проемами 4-х этажного восточного фасада, оформленные надписями с именами выдающихся ученых;	  
--	--	---	--

		фриз гладкой фактуры с майоликовыми полихромными орнаментальными вставками; оформление труб орнаментальным полихромным майоликовым поясом; фриз полуциркульного ризалита (керамика?) орнаментального рисунка с майоликовыми полихромными вставками.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера и предметы ДПИ:	Вестибюль: наружные двери внешняя сторона: дверные ручки висячие, типа «скоба», латунные. наружные двери внутренняя сторона: дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем Тамбур - светлый дуб: потолочное перекрытие тамбура имеет прямоугольную филленку с мелкой расстекловкой на квадраты; переплеты расстекловки из простых планок, прямоугольных в сечении, стекло с фацетом; на лицевой стороне двери двустворчатые, на боковых	

	сторонах одностворчатые; створки в верхней части с прямоугольной филёнкой с мелкой расстекловкой; по сторонам от дверей и по углам тамбур декорирован накладными пилястрами, пилястры в верхней части с накладным плоским декором в виде стилизованных завитков растительного характера, завершены прямоугольными капителями, увенчанными шарами; замковые личинки с фигурными латунными накладками. дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими ланки с фигурным краем; количество: 7 – тамбур, 8 – на дверях из вестибюля; исторический фрагмент покрытия пола - метлахская плитка коврового рисунка, состоящего из восьмиугольных и квадратных плиток с голубым узором на белом фоне; бордюр из четырехугольных плиток с орнаментальным рисунком белого, серого и голубого цветов. Зеркало-трюмо, с полушкафом; дуб. Зеркало прямоугольное; стекло с фасетом. Рама прямоугольная, завершена профилированным карнизом; во фризе накладная четырехугольная профилированная доска; боковые стойки рамы каннелированные. Полушкаф двустворчатый прямоугольных очертаний.	   
--	--	--

	Столешница гладкая с профилированным краем. В царге два ящика; лицевая сторона ящиков обработана филёнкой с профилированным обрамлением. По бокам царги накладки в форме «алмазной грани». Под царгой две створки; створки с глухими филёнками; филёнки декорированы углубленными вертикальными желобками. По сторонам от створок накладные каннелированные пилястры. Нашельник профилированный. Внизу полушкаф имеет плинт с профилированным краем. Под плинтом четыре круглые сплюснутые ножки. Время: нач. XX в. Размеры: выс.233, дл.84, гл.44. Вешалка напольная, пристенная; дуб. На плите с выносным профилированным карнизом-полкой. Полка поддерживается фигурными кронштейнами, декорированными резьбой в виде стилизованных листьев. Под полкой накладная прямоугольная доска с профилированным краем, на которой укреплены 11 (одиннадцать) латунных крючков. Стенка вешалки разделена на шесть глухих прямоугольных филёнок с профилированным краем. Обрамление стенки – накладные каннелированные пилястры. В нижней части под гладкой полкой 7 (семь) ячеек для обуви.	
--	---	---

		Урна с прахом доктора Выжинекевича В.И., брекчия (?). На круглом основании; ножка узкая, обработана двумя валиками; тулово яйцеобразное, расширяющееся кверху; тулово переходит в две волнообразные ручки и тонкую шейку; в верхней части на тулове урны рельефное изображение змеи; круглая горловина декорирована валиком, повторенным на крышке. Крышка увенчана «пламенем». Подставка под урну, брекчия (?). В виде пилона, обработанного по краям валиком; в верхней части валик декорирован стилизованным акантовым листом. Лицевая и боковые грани обработаны фигурными филенками. Шпингалеты поворотные; латунь. С фигурной балясинообразным декором в верхней, средней и нижней частях; с ручкой в виде петли с «кнопкой» на конце, с встречной скобой; количество: туалетная комната - 2; пом. 16 пл. 61.8 кв.м. - 4;	  
--	--	--	--

	Лампа настольная; латунь, дуб, металл эмалированный. Основание латунное круглое; стержень латунный прямой с перехватом из дуба. От стержня отходит поворотный кронштейн, на котором укреплен патронодержатель. Абазур в виде конуса из эмалированного металла (верх – зеленый, внутренняя поверхность – белая). Часы настенные; корпус – дуб. Круглый профилированный корпус на восьмигранном основании. Вокруг белого эмалированного циферблата латунный обод. Цифры на циферблате римские, черные. Стол-бюро, фанерован шпоном красного дерева. Столешница окрыта черной кожей с орнаментированным тиснением золотом по краю. Передняя часть столешницы подъемная, устанавливается вертикально. В столешнице с боков и перед задней стенкой имеются углубления. Задняя стенка прямоугольная, гладкая, с двумя боковыми стойками в виде завитков. На четырех круглых точеных ножках, соединенных П-образной проножкой с гладкими поверхностями. У задней стенки два выдвижных ящика, справа от которых вертикальные ниши для писем.	  
--	---	--

		Стол раздвижной, тонированный дуб; столешница с профилированным краем; царга сложнопрофилированная: верхняя часть скругленная, нижняя часть гладкая в профилированном обрамлении; на четырех точеных ножках-балясинах, в верхней части по балясине идет пояс резного орнамента в виде «алмазной грани», средняя часть ножек – восьмигранная, суживающаяся книзу; в нижней части ножек – точеные валики. Стол: дерево, лак. Прямоугольной формы, царга гладкая; с лицевой стороны в царге два ящика. На четырех ножках. Ножки круглые точеные, суживающиеся книзу. количество - 4. Ваза «Цветы», фарфор; Императорский фарфоровый завод. Тулово яйцеобразное, горловина круглая, гладкая. Роспись подглазурная (серые ирисы по белому фону). На дне марка: «Н П 1909».	  
--	--	--	--

		Стул жесткий; дерево, темный лак; сиденье жесткое, трапециевидное; спинка глухая, приподнята над сиденьем, вверху завершена профилированным карнизом; во фризе спинки накладной декор в виде прямоугольной планки, обработанной под «алмазную грань»; щиток спинки сверху и снизу обрамлен каннелюрами; в центре щитка накладная прямоугольная доска с выкружками по углам; боковые стойки спинки каннелированные; царга сиденья гладкая с фигурным краем; передние ножки прямые, в виде точеных балясин; задние ножки прямоугольные в плане, являются продолжением боковых стоек спинки; количество -1. Стул с полужесткими сиденьем и спинкой; дуб (?); сиденье трапециевидной формы, обито коричневой кожей; щиток спинки глухой, прямо-угольный, обит коричневой кожей; обвязка спинки гладкая; под щитком между двумя горизонтальными планками три маленькие фигурные балясинки; на четырех ножках; передние ножки круглые, точеные, задние ножки прямоугольные в сечении; ножки соединены Н-образной проножкой из гладких планок; количество - 2.	
--	--	---	--

Приложение № 20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2020 № 07-19-501/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 НОЯ 2020

№ 07-19-504/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Библиотека"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечении доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В (согласно приказу Минкультуры России от 20.02.2017 г. № 77656-р). "Библиотека" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Институт экспериментальной медицины".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации предметов ДПИ, находящихся в неудовлетворительном состоянии	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собак-проводников при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собак-проводников, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Библиотека" от 30.10.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт экспериментальной медицины", утвержденный КГИОП от 16.04.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Библиотека", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.10.2020 № 328-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Библиотека" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Библиотека

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-х этажного на подвалах здания, со скошенной стороной с северо-запада и полуциркульным в плане ризалитом с северо-восточной стороны; крыша – габариты, конфигурация (многоскатная), высотные отметки разновысотных объемов; слуховые окна; дымоходные трубы. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, лестница – местоположение, габариты, конфигурация в плане, ограждение. Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение в неорусском стиле материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь, штукатурка «под шубу», оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, параболических очертаний), разноформатные; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (геометрический, с мелкой дробной расстекловкой верхних фрамуг), материал (дерево); оформление портала – завершение в виде треугольного щипца с стилизованными машикулями; лестница парадного входа – полуциркульной конфигурации в плане; оформление проема парадного входа – майоликовым полихромным обрамлением, включающим профилированный наличник, тимпан с растительным орнаментом и фигурками птиц, архивольт с цветными розетками и поясками по светлому фону; две колонки с растительным орнаментом, увенчанные капителями с фигурами сиринов и майоликовым гербом с двуглавым орлом; обрамление портала из светлых майоликовых плиток, с полихромными рельефными фигурами единорога и грифона; напольные мраморные доски портала, дверные заполнения парадного входа – двустворчатые дубовые, с боковыми нестворными частями; створки глухие, гладкие, декорированы четырьмя фигурными латунными накладками в форме стилизованных петлей и накладной латунной де-талью с рельефным орнаментальным узором (растительный мотив); нижняя часть дверных створок и нестворных частей обита латунными накладками в виде стилизованной волны; фрамуга полуциркульная с расстекловкой на небольшие квадраты (стекло с факетом). оформление оконных проемов – всех проемов в виде трехрядных подоконных досок внахлест поливной керамики; штукатурные архивольты и горизонтальные декоративные перемычки над проемами лицевых фасадов; горизонтальные декоративные перемычки и архивольты над проемами 4-х этажного восточного фасада, оформленные надписями с именами выдающихся ученых; фриз гладкой фактуры с майоликовыми полихромными орнаментальными вставками; оформление труб орнаментальным полихромным майоликовым поясом; фриз полуциркульного ризалита (керамика?) орнаментального рисунка с майоликовыми полихромными вставками. Декоративно-художественная отделка интерьера и предметы ДПИ: Вестибюль: наружные двери внешняя сторона: дверные ручки висячие, типа «скоба», латунные. наружные двери внутренняя сторона: дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем Тамбур - светлый дуб: потолочное перекрытие тамбура имеет прямоугольную филенку с мелкой расстекловкой на квадраты; переплеты расстекловки из простых планок, прямоугольных в сечении, стекло с факетом; на лицевой стороне двери двустворчатые, на боковых сторонах одностворчатые; створки в верхней части с прямоугольной филенкой с мелкой расстекловкой; по сторонам от дверей и по углам тамбур декорирован накладными пилястрами, пилястры в верхней части с накладным плоским декором в виде стилизованных завитков растительного характера, завершены прямоугольными капителями, увенчанными шарами; замковые личинки с фигурными латунными накладками. дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем; количество: 7 – тамбур, 8 – на дверях из вестибюля; исторический фрагмент покрытия пола – метлахская плитка коврового рисунка, состоящего из восьмиугольных и квадратных плиток с голубым узором на белом фоне; бордюр из четырехугольных плиток с орнаментальным рисунком белого, серого и голубого цветов. Зеркало-трюмо, с полушкафом; дуб. Зеркало прямоугольное; стекло с факетом. Рама прямоугольная, завершена профилированным карнизом; во фризе накладная четырехугольная профилированная доска; боковые стойки рамы каннелированные. Полушкаф двустворчатый прямоугольных очертаний. Столешница гладкая с профилированным краем. В царге два ящика; лицевая сторона ящиков обработана филенкой с профилированным обрамлением. По бокам царги накладки в форме «алмазной грани». Под царгой две створки; створки с глухими филенками; филенки декорированы углубленными вертикальными желобками. По сторонам от створок накладные каннелированные пилястры. Нащельник профилированный. Внизу полушкаф имеет плint с профилированным краем. Под плintом четыре круглые сплюснутые ножки. Время: нач. XX в. Размеры: выс. 233, дл. 84, гл. 44. Вешалка напольная, пристенная; дуб. На плintе с выносным профилированным карнизом-полкой.

Полка поддерживается фигурными кронштейнами, декорированными резьбой в виде стилизованных листьев. Под полкой накладная прямоугольная доска с профилированным краем, на которой укреплены 11 (одиннадцать) латунных крючков. Стенка вешалки разделена на шесть глухих прямоугольных филенок с профилированным краем. Обрамление стенки – накладные каннелированные пилястры. В нижней части под гладкой полкой 7 (семь) ячеек для обуви. Урна с прахом доктора Выжесевича В.И., брекчия (?). На круглом основании; ножка узкая, обработана двумя валиками; тулово яйцеобразное, расширяющееся сверху; тулово переходит в две волнообразные ручки и тонкую шейку; в верхней части на тулове урны рельефное изображение змеи; круглая горловина декорирована валиком, повторенным на крышке. Крышка увенчана «пламенем». Подставка под урну, брекчия (?). В виде пилона, обработанного по краям валиком; в верхней части валик декорирован стилизованным акантовым листом. Лицевая и боковые грани обработаны фигурными филенками. Шпингалеты поворотные; латунь. С фигурной баласинообразным декором в верхней, средней и нижней частях; с ручкой в виде петли с «кнопкой» на конце, с встречной скобой; количество: туалетная комната - 2; пом. 16 пл. 61.8 кв.м. – 4; Лампа настольная; латунь, дуб, металл эмалированный. Основание латунное круглое; стержень латунный прямой с перехватом из дуба. От стержня отходит поворотный кронштейн, на котором укреплен патронодержатель. Абажур в виде конуса из эмалированного металла (верх – зеленый, внутренняя поверхность – белая). Часы настенные; корпус – дуб. Круглый профилированный корпус на восьмигранном основании. Вокруг белого эмалированного циферблата латунный обод. Цифры на циферблате римские, черные. Стол-бюро; фанерован шпоном красного дерева. Столешница окрыта черной кожей с орнаментированным тиснением золотом по краю. Передняя часть столешницы подъемная, устанавливается вертикально. В столешнице с боков и перед задней стенкой имеются углубления. Задняя стенка прямоугольная, гладкая, с двумя боковыми стойками в виде завитков. На четырех круглых точеных ножках, соединенных П-образной проножкой с гладкими поверхностями. У задней стенки два выдвижных ящика, справа от которых вертикальные ниши для писем. Стол раздвижной, тонированный дуб; столешница с профилированным краем; царга сложнопрофилированная; верхняя часть скругленная, нижняя часть гладкая в профилированном обрамлении; на четырех точеных ножках-баласинах, в верхней части по баласине идет пояс резного орнамента в виде «алмазной грани», средняя часть ножек – восьмигранная, суживающаяся книзу; в нижней части ножек – точеные валики. Стол: дерево, лак. Прямоугольной формы, царга гладкая; с лицевой стороны в царге два ящика. На четырех ножках. Ножки круглые точеные, суживающиеся книзу, количество - 4. Ваза «Цветы», фарфор; Императорский фарфоровый завод. Тулово яйцеобразное, горловина круглая, гладкая. Роспись подглазурная (серые ирисы по белому фону). На дне марка: «Н П 1909». Стул жесткий; дерево, темный лак; сиденье жесткое, трапециевидное; спинка глухая, приподнята над сиденьем, сверху завершена профилированным карнизом; во фризе спинки накладной декор в виде прямоугольной планки, обработанной под «алмазную грань»; щиток спинки сверху и внизу обрамлен канцелярами; в центре щитка накладная прямоугольная доска с выкружками по углам; боковые стойки спинки каннелированные; царга сиденья гладкая с фигурным краем; передние ножки прямые, в виде точеных баласин; задние ножки прямоугольные в плане, являются продолжением боковых стоек спинки; количество - 1. Стул с полужесткими сиденьем и спинкой; дуб (?); сиденье трапециевидной формы, обито коричневой кожей; щиток спинки глухой, прямо-угольный, обит коричневой кожей; обвязка спинки гладкая; под щитком между двумя горизонтальными планками три маленькие фигурные баласинки; на четырех ножках; передние ножки круглые, точеные, задние ножки прямоугольные в сечении; ножки соединены Н-образной проножкой из гладких планок; количество - 2.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 328-р от 19.10.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Институт экспериментальной медицины"**
г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Клиника кожных болезней
В.К.Синягина и А.К.Чекаловой
(ул. Академика Павлова, 9, лит. Ы)
2. Корпус машинный с водонапорной башней
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Ж)
3. Лаборатория химическая
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Б)
4. Отделение физиологическое
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
5. Лаборатория при физиологическом отделении
(ул. Академика Павлова, 12, лит. Е)
6. Лаборатория общей патологии
(ул. Академика Павлова, 12, лит. А)
7. Библиотека
(ул. Академика Павлова, 12, лит. В)
8. сад
9. ограда
10. фонтаны (три)
11. бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.
12. бюст химика Менделеева Д.И.
13. бюст микробиолога Пастера Л.
14. бюст физиолога Сеченова И.
15. Памятник собаке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

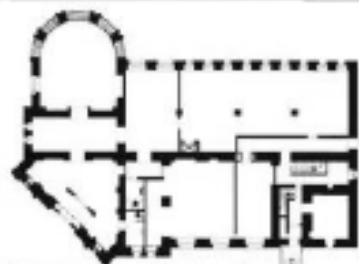
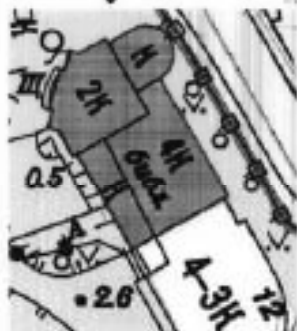
- Границы территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники



масштаб 1:2000

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В (Академика Павлова ул., 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-х этажного на подвалах здания, со скошенной стороной с северо-запада и полуциркульным в плане ризалитом с северо-восточной стороны; крыша – габариты, конфигурация (многоскатная), высотные отметки разновысотных объемов; слуховые окна; дымоходные трубы.	  
2	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	

		лестница – местоположение, габариты, конфигурация в плане, ограждение.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение	в неорусском стиле материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь, штукатурка «под шубу». оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, параболических очертаний), разноформатные; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (геометрический, с мелкой дробной расстекловкой верхних фрамуг), материал (дерево);	 

оформление портала —
завершение в виде
треугольного щита с
стилизованными
машкулями;

лестница парадного входа —
полуциркулярной
конфигурации в плане;

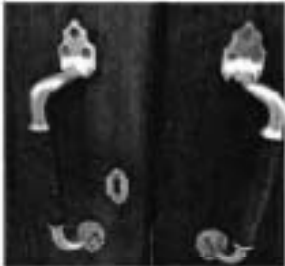
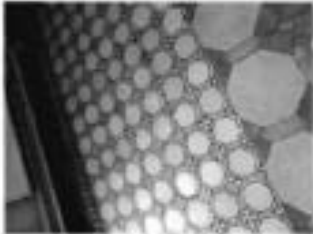
оформление проема
парадного входа —
майоликовым полихромным
обрамлением, включающим
профилированный наличник,
тимпан с растительным
орнаментом и фигурками
птиц, архивольт с цветными
розетками и поясками по
светлому фону; две колонки с
растительным орнаментом,
увенчанные капителями с
фигурами сиринов и
майоликовым гербом с
двуглавым орлом;
обрамление портала из
светлых майоликовых
плиток, с полихромными
рельефными фигурами
единорога и грифона;

памятные мраморные доски
портала.



	дверные заполнения парадного входа – двустворчатые дубовые, с боковыми нестворными частями; створки глухие, гладкие, декорированы четырьмя фигурными латунными накладками в форме стилизованных петель и накладной латунной деталью с рельефным орнаментальным узором (растительный мотив); нижняя часть дверных створок и нестворных частей обита латунными накладками в виде стилизованной волны; фрамуга полуциркулярная с расстекловкой на небольшие квадраты (стекло с факетом). оформление оконных проемов – всех проемов в виде трехрядных подоконных досок внахлест поливной керамики; штукатурные архивольты и горизонтальные декоративные перемычки над проемами лицевых фасадов; горизонтальные декоративные перемычки и архивольты над проемами 4-х этажного восточного фасада, оформленные надписями с именами выдающихся ученых;	  
--	---	--

		фриз гладкой фактуры с майоликовыми полихромными орнаментальными вставками; оформление труб орнаментальным полихромным майоликовым поясом; фриз полуциркульного ризалита (керамика?) орнаментального рисунка с майоликовыми полихромными вставками.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьера и предметы ДПИ:	Вестибюль: наружные двери внешняя сторона: дверные ручки висячие, типа «скоба», латунные. наружные двери внутренняя сторона: дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем Тамбур - светлый дуб: потолочное перекрытие тамбура имеет прямоугольную филленку с мелкой расстекловкой на квадраты; переплеты расстекловки из простых планок, прямоугольных в сечении, стекло с факетом; на лицевой стороне двери двустворчатые, на боковых	 

	сторонах одностворчатые; створки в верхней части с прямоугольной филёнкой с мелкой расстекловкой; по сторонам от дверей и по углам тамбур декорирован накладными пилястрами, пилястры в верхней части с накладным плоским декором в виде стилизованных завитков растительного характера, завершены прямоугольными капителями, увенчанными шарами; замковые личинки с фигурными латунными накладками. дверные ручки типа «скобан», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими запки с фигурным краем; количество: 7 – тамбур, 8 – на дверях из вестибюля; исторический фрагмент покрытия пола – метлахская плитка коврового рисунка, состоящего из восьмиугольных и квадратных плиток с голубым узором на белом фоне; бордюр из четырехугольных плиток с орнаментальным рисунком белого, серого и голубого цветов. Зеркало-трюмо, с полушкафом; дуб. Зеркало прямоугольное; стекло с факетом. Рама прямоугольная, завершена профилированным карнизом; во фризе накладная четырехугольная профилированная доска; боковые стойки рамы каннелированные. Полушкаф двустворчатый прямоугольных очертаний.	   
--	---	--

	Столешница гладкая с профилированным краем. В царге два ящика; лицевая сторона ящиков обработана филенкой с профилированным обрамлением. По бокам царги накладки в форме «алмазной грани». Под царгой две створки; створки с глухими филенками; филенки декорированы углубленными вертикальными желобками. По сторонам от створок накладные каннелированные пилястры. Нашельник профилированный. Внизу полушкаф имеет плинт с профилированным краем. Под плинт четыре круглые сплюснутые ножки. Время: нач. XX в. Размеры: выс. 233, дл. 84, гд. 44. Вешалка напольная, пристенная; дуб. На плинте с выносным профилированным карнизом-полкой. Полка поддерживается фигурными кронштейнами, декорированными резьбой в виде стилизованных листьев. Под полкой накладная прямоугольная доска с профилированным краем, на которой укреплены 11 (одиннадцать) латунных крючков. Стенка вешалки разделена на шесть глухих прямоугольных филенок с профилированным краем. Обрамление стенки – накладные каннелированные пилястры. В нижней части под гладкой полкой 7 (семь) ячеек для обуви.	
--	--	---

	Урна с прахом доктора Выжнекевича В.И., брекчия (?). На круглом основании; ножка узкая, обработана двумя валиками; тулово яйцеобразное, расширяющееся кверху; тулово переходит в две волнообразные ручки и тонкую шейку; в верхней части на тулове урны рельефное изображение змеи; круглая горловина декорирована валиком, повторенным на крышке. Крышка увенчана «пламенем». Подставка под урну, брекчия (?). В виде пилона, обработанного по краям валиком; в верхней части валик декорирован стилизованным акантовым листом. Лицевая и боковые грани обработаны фигурными филеками. Шпингалеты поворотные; латунь. С фигурной балясинообразным декором в верхней, средней и нижней частях; с ручкой в виде петли с «кнопкой» на конце, с встречной скобой; количество: туалетная комната - 2; пом. 16 пл. 61.8 кв.м. - 4;	  
--	--	--

Лампа настольная; латунь, дуб, металл эмалированный. Основание латунное круглое; стержень латунный прямой с перехватом из дуба. От стержня отходит поворотный кронштейн, на котором укреплен патронодержатель. Абажур в виде конуса из эмалированного металла (верх – зеленый, внутренняя поверхность – белая).



Часы настенные; корпус – дуб. Круглый профилированный корпус на восьмигранном основании. Вокруг белого эмалированного циферблата латунный обод. Цифры на циферблате римские, черные.



Стол-бюро; фанерован шпоном красного дерева. Столешница окрыта черной кожей с орнаментированным тиснением золотом по краю. Передняя часть столешницы подъемная, устанавливается вертикально. В столешнице с боков и перед задней стенкой имеются углубления. Задняя стенка прямоугольная, гладкая, с двумя боковыми стойками в виде завитков. На четырех круглых точеных ножках, соединенных П-образной проножкой с гладкими поверхностями. У задней стенки два выдвижных ящика, справа от которых вертикальные ниши для писем.



	Стол раздвижной, тонированный дуб; столешница с профилированным краем; царга сложнопрофилированная; верхняя часть скругленная, нижняя часть гладкая в профилированном обрамлении; на четырех точеных ножках-балясинах, в верхней части по балясине идет пояс резного орнамента в виде «алмазной грани», средняя часть ножек – восьмигранная, суживающаяся книзу; в нижней части ножек – точеные валики. Стол: дерево, лак. Прямоугольной формы, царга гладкая; с лицевой стороны в царге два ящика. На четырех ножках. Ножки круглые точеные, суживающиеся книзу. количество - 4. Ваза «Цветы», фарфор; Императорский фарфоровый завод. Тулово яйцеобразное, горловина круглая, гладкая. Роспись подглазурная (серые ирисы по белому фону). На дне марка: «Н II 1909».	  
--	---	--

	Стул жесткий; дерево, темный лак; сиденье жесткое, трапециевидное; спинка глухая, приподнята над сиденьем, аверху завершена профилированным карнизом; во фризе спинки накладной декор в виде прямоугольной плитки, обработанной под «калмазную грань»; щиток спинки аверху и внизу обрамлен каннелюрами; в центре щитка накладная прямоугольная доска с выкружками по углам; боковые стойки спинки каннелированные; царга сиденья гладкая с фигурным краем; передние ножки прямые, в виде точеных балясин; задние ножки прямоугольные в плане, являются продолжением боковых стоек спинки; количество - 1. Стул с полужесткими сиденьем и спинкой; дуб (?); сиденье трапециевидной формы, обито коричневой кожей; щиток спинки глухой, прямо-угольный, обит коричневой кожей; обвязка спинки гладкая; под щитком между двумя горизонтальными планками три маленькие фигурные балясинки; на четырех ножках; передние ножки круглые, точеные, задние ножки прямоугольные в сечении; ножки соединены H-образной проножкой из гладких планок; количество - 2.	 
--	---	--

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины».

1. Парадный вход западного фасада.



2. Северный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Западный фасад.



5, 6. Дубовый тамбур парадного входа.



7. Комната абонементов.



8. Читальный зал.



9. Лекционный зал.



10. Помещение архива.



11, 12. Внутренние лестницы.



13. Подвальное помещение.



14. Чердачное помещение.



Приложение № 21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20» от 06.08.2024 № 402-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.03.2024

№ 402-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 07-19-501/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменением распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека» от 24.01.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», утвержденные распоряжением КГИОП от 08.06.2023 № 450-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 06.08.2024 № 402-03/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Библиотека

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение, местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-х этажного на подвалах здания, со скошенной стороной с северо-запада и полукруглым в плане рисалитом с северо-восточной стороны; крыша – габариты, конфигурация (многокатная), высотные отметки разновысотных объемов; слуховые окна; дымоходные трубы. Конструктивная система наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, лестница – местоположение, габариты, конфигурация в плане, ограждение. Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение в неорусском стиле материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь, штукатурка «под шубу», оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полукруглым завершением, параболических очертаний), разноформатные; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (геометрический, с мелкой дробной расстекловкой верхних фрамуг), материал (дерево); оформление портала – завершение в виде треугольного щипца с стилизованными машикулями; лестница парадного входа – полукруглой конфигурации в плане; оформление проема парадного входа – майоликовым полихромным обрамлением, включающим профилированный наличник, тимпан с растительным орнаментом и фигурками птиц, архивольт с цветными розетками и поясами по светлomu фону; две колонки с растительным орнаментом, увенчанные капителями с фигурными сфинксов и майоликовым гербом с двуглавым орлом; обрамление портала из светлых майоликовых плиток, с полихромными рельефными фигурами единорога и грифона; памятные мраморные доски портала, дверные заполнения парадного входа – двустворчатые дубовые, с боковыми нестворными частями; створки глухие, гладкие, декорированы четырьмя фигурными латунными накладками в форме стилизованных петель и накладной латунной де-талью с рельефным орнаментальным узором (растительный мотив); нижняя часть дверных створок и нестворных частей обита латунными накладками в виде стилизованной волны; фрамуга полукруглая с расстекловкой на небольшие квадраты (стекло с факетом). Оформление оконных проемов – всех проемов в виде трехрядных подоконных досок внахлест поливной керамики; штукатурные архивольты и горизонтальные декоративные перемычки над проемами лицевых фасадов; горизонтальные декоративные перемычки и архивольты над проемами 4-х этажного восточного фасада, оформленные надписями с именами выдающихся ученых; фриз гладкой фактуры с майоликовыми полихромными орнаментальными вставками; оформление труб орнаментальным полихромным майоликовым поясом; фриз полукруглого рисалита (керамика?) орнаментального рисунка с майоликовыми полихромными вставками.

Декоративно-художественная отделка интерьера и предметы ДПИ: Вестибюль: наружные двери внешняя сторона: дверные ручки висячие, типа «скоба», латунные, наружные двери внутренняя сторона: дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем Тамбур - светлый дуб: потолочное перекрытие тамбура имеет прямоугольную филенку с мелкой расстекловкой на квадраты; переплеты расстекловки из простых планок, прямоугольных в сечении, стекло с факетом; на лицевой стороне двери двустворчатые, на боковых сторонах одностворчатые; створки в верхней части с прямоугольной филенкой с мелкой расстекловкой; по сторонам от дверей и по углам тамбур декорирован накладными пилястрами, пилястры в верхней части с накладным плоским декором в виде стилизованных завитков растительного характера, завершены прямоугольными капителями, увенчанными шарами; замковые личинки с фигурными латунными накладками, дверные ручки типа «скоба», с дубовым стержнем, с латунными изогнутыми цапфами, имеющими лапки с фигурным краем; количество: 7 – тамбур, 8 – на дверях из вестибюля; исторический фрагмент покрытия пола - метлахская плитка коврового рисунка, состоящего из восьмиугольных и квадратных плиток с голубым узором на белом фоне; бордюр из четырехугольных плиток с орнаментальным рисунком белого, серого и голубого цветов. Зеркало-трюмо, с полушкафом; дуб. Зеркало прямоугольное; стекло с факетом. Рама прямоугольная, завершена профилированным карнизом; во фризе накладная четырехугольная профилированная доска; боковые стойки рамы каннелированные. Полушкаф двустворчатый прямоугольных очертаний. Столешница гладкая с профилированным краем. В царге два ящика; лицевая сторона ящиков обработана филенкой с профилированным обрамлением. По бокам царги накладки в форме «алмазной гривы». Под царгой две створки; створки с глухими филенками; филенки декорированы углубленными вертикальными желобками. По сторонам от створок накладные каннелированные пилястры. Нашельник профилированный. Внизу полушкаф имеет плинт с профилированным краем. Под плинт четыре круглые сплюснутые ножки. Время: нач. XX в. Размеры: выс.233, дл.84, гл.44. Вешалка напольная, пристенная; дуб. На плинт с выносным профилированным карнизом-полкой.

Полка поддерживается фигурными кронштейнами, декорированными резьбой в виде стилизованных листьев. Под полкой накладная прямоугольная доска с профилированным краем, на которой укреплены 11 (одиннадцать) латунных крючков. Стенка вешалки разделена на шесть глухих прямоугольных филенок с профилированным краем. Обрамление стенки – накладные каннелированные пилястры. В нижней части под гладкой полкой 7 (семь) ячеек для обуви. Урна с прахом доктора Выжикевича В.И., брекчия (?). На круглом основании; ножка узкая, обработана двумя валиками; тулово яйцеобразное, расширяющееся кверху; тулово переходит в две волотообразные ручки и тонкую шейку; в верхней части на тулове урны рельефное изображение змеи; круглая горловина декорирована валиком, повторенная на крышке. Крышка увенчана «пламенем». Подставка под урну, брекчия (?). В виде пилона, обработанного по краям валиком; в верхней части валик декорирован стилизованным акантовым листом. Лицевая и боковые грани обработаны фигурными филенками. Шпингалеты поворотные; латунь. С фигурной балхиснообразным декором в верхней, средней и нижней частях; с ручкой в виде петли с «скопкой» на конце, с ветречной скобой; количество: туалетная комната - 2; пом. 16 пл. 61.8 кв.м. - 4; Лампа настольная; латунь, дуб, металл эмалированный. Основание латунное круглое; стержень латунный прямой с перехватом из дуба. От стержня отходит поворотный кронштейн, на котором укреплен патрондержатель. Абажур в виде конуса из эмалированного металла (верх – зеленый, внутренняя поверхность – белая). Часы настенные; корпус – дуб. Круглый профилированный корпус на восьмигранном основании. Вокруг белого эмалированного циферблата латунный обод. Цифры на циферблате римские, черные. Стол-бюро; фанерован шпоном красного дерева. Столешница окраса черной кожей с орнаментированным тиснением золотом по краю. Передняя часть столешницы подъемная, устанавливается вертикально. В столешнице с боков и перед задней стенкой имеются углубления. Задняя стенка прямоугольная, гладкая, с двумя боковыми стойками в виде завитков. На четырех круглых точеных ножках, соединенных П-образной проножкой с гладкими поверхностями. У задней стенки два выдвижных ящика, справа от которых вертикальные ниши для писем. Стол раздвижной, тонированный дуб; столешница с профилированным краем; царга сложнопрофилированная: верхняя часть скругленная, нижняя часть гладкая в профилированном обрамлении; на четырех точеных ножках-балхисах, в верхней части по балхисе идет пояс резного орнамента в виде «алмазной грани», средняя часть ножек – восьмигранная, суживающаяся книзу; в нижней части ножек – точеные валики. Стол; дерево, лак. Прямоугольной формы, царга гладкая; с лицевой стороны в царге два ящика. На четырех ножках. Ножки круглые точеные, суживающиеся книзу, количество - 4. Ваза «Цветы», фарфор. Императорский фарфоровый завод. Тулово яйцеобразное, горловина круглая, гладкая. Роспись подглазурная (серые ирисы по белому фону). На дне марка: «Н П 1909». Стул жесткий; дерево, темный лак; сиденье жесткое, трапецевидное; спинка глухая, приподнята над сиденьем, вверху завершена профилированным карнизом; во фризе спинки накладной декор в виде прямоугольной планки, обработанной под «алмазную грань»; щиток спинки сверху и внизу обрамлен каннелорами; в центре щитка накладная прямоугольная доска с выкружками по углам; боковые стойки спинки каннелированные; царга сиденья гладкая с фигурным краем; передние ножки прямые, в виде точеных балхисах; задние ножки прямоугольные в плане, являются продолжением боковых стоек спинки; количество - 1. Стул с полужестким сиденьем и спинкой; дуб (?); сиденье трапецевидной формы, обито коричневой кожей; щиток спинки глухой, прямоугольный, обит коричневой кожей; обвязка спинки гладкая; под щитком между двумя горизонтальными планками три маленькие фигурные балхиски; на четырех ножках; передние ножки круглые, точеные, задние ножки прямоугольные в сечении; ножки соединены П-образной проножкой из гладких планок; количество - 2.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Библиотека», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 328-р от 19.10.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

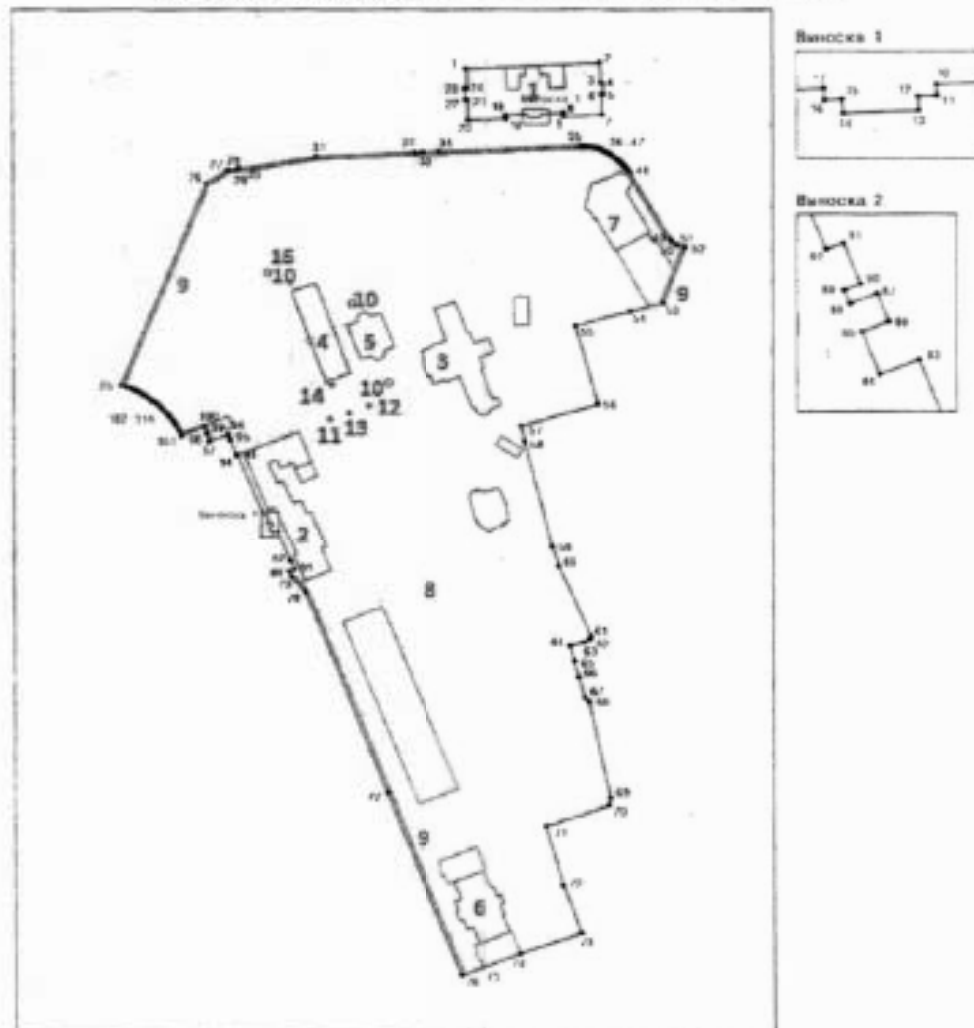
М.П.

24 · 01 · 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занятая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, газоны

Состав объекта культурного наследия:

1. Клиника кожных болезней В.К.Скнятина и А.К.Чекалёвой;
2. Корпус машинный с водонапорной башней;
3. Лаборатория химическая;
4. Отделение физиологическое;
5. Лаборатория при физиологическом отделении;
6. Лаборатория общей патологии;
7. Библиотека;
8. Сад;
9. Ограда;
10. Фонтаны (три);
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.;
12. Бюст химика Менделеева Д.И.;
13. Бюст микробиолога Пастера Л.;
14. Бюст физиолога Сеченова И.;
15. Памятник собаке.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99006.48	113468.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	99009.15	113523.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	99000.58	113523.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	99000.34	113524.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	98995.63	113524.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	98995.58	113524.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	98986.88	113524.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	98986.18	113508.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	98987.72	113508.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	98987.33	113499.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	98986.64	113499.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	98986.60	113498.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	98985.75	113498.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	98985.56	113494.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
15	98986.40	113494.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
16	98986.36	113493.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

17	98987.07	113493.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98986.68	113484.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98985.13	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98984.44	113468.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98993.14	113468.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98993.10	113467.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98997.82	113467.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98997.85	113468.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	99006.48	113468.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	98969.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98957.17	113360.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	98962.74	113368.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	98962.87	113369.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	98963.45	113373.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	98963.57	113374.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	98968.74	113405.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	98970.53	113446.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	98970.63	113449.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	98971.10	113456.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	98973.52	113515.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	98975.41	113517.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	98973.26	113519.28	Аналитический метод	0.10	—
38	98972.89	113521.02	Аналитический метод	0.10	—
39	98972.46	113522.74	Аналитический метод	0.10	—
40	98971.94	113524.44	Аналитический метод	0.10	—
41	98971.00	113526.13	Аналитический метод	0.10	—
42	98969.95	113527.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	98968.80	113529.33	Аналитический метод	0.10	—
44	98967.74	113530.73	Аналитический метод	0.10	—
45	98966.57	113532.05	Аналитический метод	0.10	—
46	98965.31	113533.27	Аналитический метод	0.10	—
47	98963.95	113534.38	Аналитический метод	0.10	—
48	98962.51	113535.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	98932.25	113532.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	98930.74	113554.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	98930.44	113553.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	98929.30	113558.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	98904.93	113549.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	98901.26	113535.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	98895.19	113513.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	98861.53	113522.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	98852.23	113490.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

58	98845.52	113492.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	98798.79	113503.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	98790.26	113506.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	98759.39	113519.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	98758.51	113518.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	98757.03	113516.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	98755.63	113510.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	98748.72	113512.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	98741.73	113514.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	98732.90	113516.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	98731.00	113518.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	98689.68	113527.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	98686.39	113526.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	98677.74	113500.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	98652.03	113507.44	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—
73	98651.58	113514.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	98622.98	113489.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	98616.89	113474.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	98613.33	113465.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	98602.05	113434.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	98578.64	113400.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

80	98785.45	113394.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
80	98787.97	113393.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
81	98788.79	113396.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
82	98792.39	113394.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
83	98806.32	113389.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
84	98805.43	113386.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
85	98808.02	113385.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
86	98808.67	113387.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
87	98810.39	113386.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
88	98809.75	113385.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
89	98810.58	113384.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
90	98810.97	113385.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
91	98811.51	113384.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
92	98813.12	113383.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
93	98839.98	113372.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
94	98839.80	113372.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
95	98846.32	113369.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
96	98848.69	113368.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
97	98845.75	113361.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
98	98848.99	113360.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
99	98849.18	113360.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

100	98851.98	113359.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	98847.95	113349.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	98850.10	113348.84	Аналитический метод	0.10	—
103	98852.29	113347.61	Аналитический метод	0.10	—
104	98854.21	113346.27	Аналитический метод	0.10	—
105	98856.14	113344.81	Аналитический метод	0.10	—
106	98857.99	113343.24	Аналитический метод	0.10	—
107	98859.74	113341.56	Аналитический метод	0.10	—
108	98861.39	113339.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	98862.93	113337.91	Аналитический метод	0.10	—
110	98864.35	113335.96	Аналитический метод	0.10	—
111	98865.66	113333.92	Аналитический метод	0.10	—
112	98866.85	113331.81	Аналитический метод	0.10	—
113	98867.91	113329.63	Аналитический метод	0.10	—
114	98868.85	113327.39	Аналитический метод	0.10	—
25	98869.65	113325.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Павлова ул., 9, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 18.02.2021 № 33-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.02.2021

№ 33-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Сад»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 531-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

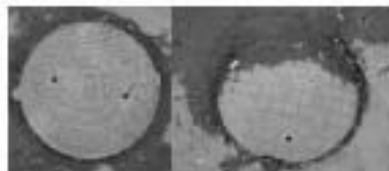
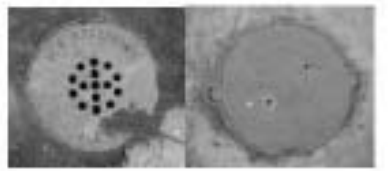
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны:	Предмет охраны:	Фотофиксация:
1	Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения:	местоположение, конфигурация в плане; тип сада: пейзажный с регулярными элементами планировки; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, площадок, дорожек), полуоткрытых (массивы, ландшафтные группы), аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, фонтанов, памятников, земляного холма (с погребом) и зданий «Института экспериментальной медицины»;	 

		историческая аллея по оси запад-восток (от проходной до здания Химической лаборатории), оформленная бюстами ученых: Дарвина Ч., Пастера Л., Сеченова И., Менделеева Д.И.; Павлову И.П., Декарту (1989 г. скульпторы Рыбалко В.Л. и Баграмин Т.К.); фонтан* (со змеями) в центре; *Историческое оформление фонтана цветочной рабаткой;	   
--	--	--	---

		внутренние визуальные связи элементов ландшафтных композиций со зданиями; аллея историческая, перпендикулярная главной, расположенная вдоль здания Физиологического отделения и здания Машинного корпуса с водонапорной башней; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная; к аллее с северо-востока примыкает площадка с фонтаном и памятником собаки; аллея, идущая от северных ворот вдоль восточного фасада Химической лаборатории; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная;	   
--	--	---	--

		историческая регулярная композиция с круглой клумбой перед западным фасадом здания Библиотеки; историческая регулярная композиция у здания Лаборатории общей патологии; планировочное решение, бюст ученого Е.С. Лондон (ск. Манисер 1941г.), его объемно-композиционное решение; солитерная посадка дуба черешчатого и группы декоративных кустарников; рельеф ровный с земляным холмом (с погребом) у восточной границы сада; ландшафтные группы смешанного состава из липы мелколистной и дуба черешчатого;	    
--	--	---	--

		историческая аллея посадка липы мелколистной перпендикулярная главной аллее;	
2	Зеленые насаждения:	основной видовой состав - липа мелколистая. Дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, ель обыкновенная, береза повислая, декоративные кустарники исторического ассортимента; старовозрастные деревья - дуб черешчатый, липа мелколистая; газоны обыкновенные; исторические газонные ограждения; исторические крышки канализационных колодцев (4 единицы).	   

Приложение № 23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.03.2021 № 07-19-71/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 MAR 2021

№ 04-19-41/24

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» марта 2024 г. № 04-19-41/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	3	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «X»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «X»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.01.2021 № 07-20-58/19-30-0. 2. Письма КГИОП от 20.01.2021 № 07-20-58/19-31-0; № 07-20-58/19-32-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.01.2021 № 07-20-58/19-31-0; № 07-20-58/19-32-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720761430086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX-нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения: местоположение, конфигурация в плане; тип сада: пейзажный с регулярными элементами планировки; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, площадок, дорожек), полуоткрытых (массивы, ландшафтные группы), аллеиных и солитерных посадок деревьев и кустарников, фонтанов, памятников, земляного холма (с погребом) и зданий «Института экспериментальной медицины»; историческая аллея по оси запад-восток (от проходной до здания Химической лаборатории), оформленная бюстами ученых: Дарвина Ч., Пастера Л., Сеченова И., Менделеева Д.И. (см. распоряжения КГИОП от 06.11.2020 №366-р, №367-р, №368-р, №369-р), Павлову И.П., Декарту (1989 г. скульпторы Рыбалко В.Л. и Баграмян Т.К.); фонтан* (со змеями) в центре (см. распоряжение КГИОП от 28.12.2020 №536-р); *Историческое оформление фонтана цветочной рабаткой; внутренние визуальные связи элементов ландшафтных композиций со зданиями: аллея историческая, перпендикулярная главной, расположенная вдоль здания Физиологического отделения и здания Машинного корпуса с водонапорной башней; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная; к аллее с северо-востока примыкает площадка с фонтаном и памятником собаки (см. распоряжение КГИОП от 28.12.2020 №536-р); аллея, идущая от северных ворот вдоль восточного фасада Химической лаборатории; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная; историческая регулярная композиция с круглой клумбой перед западным фасадом здания Библиотеки; историческая регулярная композиция у здания Лаборатории общей патологии: планировочное решение, бюст ученого Е.С. Лондон (ск. Маннзер 1941г.), его объемно-композиционное решение; солитерная посадка дуба черешчатого и группы декоративных кустарников; рельеф ровный с земляным холмом (с погребом) у восточной границы сада; ландшафтные группы смешанного состава из липы мелколистной и дуба черешчатого; историческая аллеиная посадка липы мелколистной перпендикулярная главной аллее; Зеленые насаждения: основной видовой состав - липа мелколистная. Дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, ель обыкновенная, береза повислая, декоративные кустарники исторического ассортимента; старовозрастные деревья - дуб черешчатый, липа мелколистная; газоны обыкновенные; исторические газонные ограждения; исторические крышки канализационных колодцев (4 единицы).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сады, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 33-р от 18.02.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП



19 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Академика Павлова ул., 9, 12, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 10.11.2020)



1. Вид с ул. Академика Павлова.



2. Фрагмент объекта культурного наследия. Северная часть.



3, 4. Старовозрастные деревья.



5. Фрагмент объекта культурного наследия. Северо-восточная часть.



6. Фрагмент объекта культурного наследия. Центральная часть.



7. Фрагмент объекта культурного наследия. Южная часть.



8. Главная дорога объекта культурного наследия (дата съемки 09.06.2020).

Приложение № 24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21» от 23.04.2024 № 188-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2024

№ 188-од/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.03.2021 № 07-19-71/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (федерального значения) «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.04.2024 № 188-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720761430086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX-нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения: местоположение, конфигурация в плане; тип сада: пейзажный с регулярными элементами планировки; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, площадок, дорожек), полуоткрытых (массивы, ландшафтные группы), аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, фонтанов, памятников, земляного холма (с погребом) и зданий «Института экспериментальной медицины»; историческая аллея по оси запад-восток (от проходной до здания Химической лаборатории), оформленная бюстами ученых: Дарвина Ч., Пастера Л., Сеченова И., Менделеева Д.И. (см. распоряжения КГИОП от 06.11.2020 №366-р, №367-р, №368-р, №369-р), Павлову И.П., Декарту (1989 г., скульпторы Рыбалко В.Л. и Баграмян Т.К.); фонтан* (со змеями) в центре (см. распоряжение КГИОП от 28.12.2020 №536-р); *Историческое оформление фонтана цветочной рабаткой; внутренние визуальные связи элементов ландшафтных композиций со зданиями: аллея историческая, перпендикулярная главной, расположенная вдоль здания Физиологического отделения и здания Машинного корпуса с водонапорной башней; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная; к аллее с северо-востока примыкает площадка с фонтаном и памятником собаке (см. распоряжение КГИОП от 28.12.2020 №536-р); аллея, идущая от северных ворот вдоль восточного фасада Химической лаборатории; видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная; историческая регулярная композиция с круглой клумбой перед западным фасадом здания Библиотеки; историческая регулярная композиция у здания Лаборатории общей патологии: планировочное решение, бюст ученого Е.С. Лондон (ск. Маннгер 1941г.), его объемно-композиционное решение; солитерная посадка дуба черешчатого и группы декоративных кустарников; рельеф ровный с земляным холмом (с погребом) у восточной границы сада; ландшафтные группы смешанного состава из липы мелколистной и дуба черешчатого; историческая аллея посадка липы мелколистной перпендикулярная главной аллее; Зеленые насаждения: основной видовой состав - липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, ель обыкновенная, береза повислая, декоративные кустарники исторического ассортимента; старовозрастные деревья - дуб черешчатый, липа мелколистная; газоны обыкновенные; исторические газонные ограждения; исторические крышки канализационных колодезев (4 единицы).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 33-р от 18.02.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 25 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 535-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

28.12.2020

№ 535-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Ограда»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., дом 12, литера Ю (Академика Павлова ул. 9, 12) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12, литера Ю (Академика Павлова ул., 9, 12)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	Местоположение, габариты, конфигурация в плане; оформление ограды в характере советской неоклассики 1930-х гг., исторические материалы (гранит, известняк, кирпич с терразитовой штукатуркой, металл). Юго-западный участок ограды: – каменный, облицованный известняком, цоколь; – круглые, сужающиеся в верхней части, гранитные столбы с шарами в наверху; – кованая решетка из прутьев круглого сечения, заостренных в верхней части и перехваченных тетивой (в средней части — с круглыми звеньями); – два угловых столба повышены, с тремя гранитными призмами, на которых возвышаются цилиндрической формы элементы с шарами в завершении.	 Юго-западный участок ограды.

	Северный и северо-западный участок ограды: – цоколь, облицованный известняком; – прямоугольные, сужающиеся в верхней части, столбы с терразитовой штукатуркой и такой же формы столбы розового гранита; – кованая решетка 2-х типов: аналогичная юго-западному участку и в виде прутьев круглого сечения со стреловидным завершением и волнообразными элементами, декорирующими тетию в верхней части (в стиле эклектики); ворота: главные ворота на двух каменных столбах с отделкой гранитными плитами, с малыми шарами у основания; ворота на двух каменных столбах, обработанных фактурной декоративной штукатуркой; ворота на двух гранитных столбах в виде стилизованных обелисков.	 <i>Северо-западный участок ограды.</i>  <i>Фрагмент северного участка ограды.</i>   
--	--	---

Приложение № 26 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-38/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ФЕВ 2021

№ 04-19-33/21

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Ограда», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «18 февраля» 2021 г. № 04-19-38/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ограда														
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)														
7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	9	6
(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)														

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-13/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-13/21-2-0; № 07-20-13/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-13/21-2-0; № 07-20-13/21-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение. Местоположение, габариты, конфигурация в плане; оформление ограды в характере советской неоклассики 1930-х гг., исторические материалы (гранит, известняк, кирпич с терразитовой штукатуркой, металл). Юго-западный участок ограды: – каменный, облицованный известняком, цоколь; – круглые, сужающиеся в верхней части, гранитные столбы с шарами в наверху; – кованая решетка из прутьев круглого сечения, заостренных в верхней части и перехваченных тетивой (в средней части — с круглыми звеньями); – два угловых столба повышены, с тремя гранитными призмами, на которых возвышаются цилиндрической формы элементы с шарами в завершении. Северный и северо-западный участок ограды: – цоколь, облицованный известняком; – прямоугольные, сужающиеся в верхней части, столбы с терразитовой штукатуркой и такой же формы столбы розового гранита; – кованая решетка 2-х типов: аналогичная юго-западному участку и в виде прутьев круглого сечения со стреловидным завершением и волнообразными элементами, декорирующими тетиву в верхней части (в стиле эклектики); ворота: главные ворота на двух каменных столбах с отделкой гранитными плитами, с малыми шарами у основания; ворота на двух гранитных столбах, обработанных фактурной декоративной штукатуркой; ворота на двух гранитных столбах в виде стилизованных обелисков.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 535-р от 28.12.2020 г.

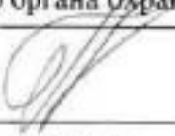
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15.01.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Ограда»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Вид на проходную с воротами объекта культурного наследия с юго-западной стороны.



2. Южная торцевая часть объекта культурного наследия, примыкающая к проходной.



3. Общий вид объекта культурного наследия с западной стороны.



4. Северные ворота объекта культурного наследия.



5. Вторые северные ворота объекта культурного наследия с проходной.



6. Общий вид на часть объекта культурного наследия с северной стороны.



7. Общий вид на часть объекта культурного наследия с северо-восточной стороны.



Приложение № 27 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21» от 05.08.2024 № 394-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 394-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-38/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 394-сб/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

Приложение № 28 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 28.12.2020 № 536-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2020

№ 536-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Фонтаны (три)»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Гидротехническое и архитектурно-художественное решение:	фонтан (с памятником собаке) - историческое местоположение (на полукруглой площадке аллеи в северо-западной части сада), габариты, конфигурация; чаши бассейна фонтана - местоположение, конфигурация (круглой формы), материал (серого известняк), габариты; борта чаши фонтана - оформление (профилированные), материал (красный гранит); исторический материал дна чаши фонтана (гранит); в центральной части чаши установлен круглый каменный постамент, оформленный металлическими барельефами со сценами проведения научных экспериментов над собаками, нижняя часть постамента профилирована, верхняя оформлена карнизом и фризом из восьми фонтанных маскерон в виде мордочек собак разных пород; венчает постамент, скульптура сидящей собаки; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана;	  

		фонтан - историческое местоположение (на центральной аллее перед Химической лабораторией), габариты, конфигурация; чаши бассейна фонтана - местоположение, конфигурация (круглой формы с профилем по борту, с четырьмя квадратными тумбами), материал (полированный гранит), габариты, дно чаши фонтана - гранит; в центральной части чаши установлен квадратный гранитный постамент, на профилированном плите завершенный вазой из серого полированного гранита; на четырех квадратных пилонах установлены металлические скульптуры змей - «символ медицины»; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана; фонтан (поялка) - историческое местоположение (перед восточным фасадом физиологического отделения и северным фасадом лаборатории физиологического отделения), габариты, конфигурация; постамент фонтана состоит из блоков неотесанного красного гранита, со скамьей с восточной стороны; с западной стороны установлена полукруглая поялка с прямоугольной чашей	    
--	--	--	---

		фонтана (материал – полированный гранит), исторический материал для фонтан-полики; с западной стороны постамент оформлен прямоугольной нишей с бетонным барельефом изображающей двух подопытных собак; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана.	
--	--	--	--

Приложение № 29 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.02.2021 № 07-19-39/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ФЕВ 2011

№ 04-19-39/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Фонтаны (три)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Фонтаны (три)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от 18 февраля 2024 г. № 04-19-39/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Фонтаны (три)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	3	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-58/19-26-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-58/19-27-0; № 07-20-58/19-28-0; № 07-20-58/19-29-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-58/19-27-0; № 07-20-58/19-28-0; № 07-20-58/19-29-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720761430116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтаны (три)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Гидротехническое и архитектурно-художественное решение: фонтан (с памятником собаке) - историческое местоположение (на полукруглой площадке аллеи в северо-западной части сада), габариты, конфигурация; чаша бассейна фонтана – местоположение, конфигурации (круглой формы), материал (серого известняк), габариты; борта чаши фонтана – оформление (профилированные), материал (красный гранит); исторический материал дна чаши фонтана

(гранит); в центральной части чаши установлен круглый каменный постамент, оформленный металлическими барельефами со сценами проведения научных экспериментов над собаками, нижняя часть постамент профилирована, верхняя оформлена карнизом и фризом из восьми фонтанных маскарон в виде мордочек собак разных пород; венчает постамент, скульптура сидящей собаки; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана; фонтан - историческое местоположение (на центральной аллее перед Химической лабораторией), габариты, конфигурация; чаша бассейна фонтана - местоположение, конфигурация (круглой формы с профилем по борту, с четырьмя квадратными тумбами), материал (полированный гранит), габариты, дно чаши фонтана - гранит; в центральной части чаши установлен квадратный гранитный постамент, на профилированном плите завершённый вазой из серого полированного гранита; на четырех квадратных пиллонах установлены металлические скульптуры змей - «символ медицины»; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана; фонтан (поилка) - историческое местоположение (перед восточным фасадом физиологического отделения и северным фасадом лаборатории физиологического отделения), габариты, конфигурация; постамент фонтана состоит из блоков неотесанного красного гранита, со скамьей с восточной стороны; с западной стороны установлена полуциркулярная поилка с прямоугольной чашей фонтана (материал - полированный гранит), исторический материал дна фонтан-поилки; с западной стороны постамент оформлен прямоугольной нишей с бетонным барельефом изображающей двух подопытных собак; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 536-р от 28.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Объект культурного наследия на центральной аллее перед «Лабораторией химической».



2. Объект культурного наследия с памятником собаке.



3, 4. Объект культурного наследия (поилка).



Приложение № 30 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21» от 05.08.2024 № 390-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 390-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.02.2021 № 07-19-39/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.08.2024 № 390-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720761430116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтаны (три)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Гидротехническое и архитектурно-художественное решение: фонтан (с памятником собаке) - историческое местоположение (на полукруглой площадке аллеи в северо-западной части сада), габариты, конфигурация; чаши бассейна фонтана – местоположение, конфигурации (круглой

формы), материал (серого известняк), габариты; борта чаши фонтана – оформление (профилированные), материал (красный гранит); исторический материал дна чаши фонтана (гранит); в центральной части чаши установлен круглый каменный постамент, оформленный металлическими барельефами со сценами проведения научных экспериментов над собаками, нижняя часть постаменту профилирована, верхняя оформлена карнизом и фризом из восьми фонтанных маскарон в виде мордочек собак разных пород; венчает постамент, скульптура сидящей собаки; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана; фонтан – историческое местоположение (на центральной аллее перед Химической лабораторией), габариты, конфигурация; чаша бассейна фонтана – местоположение, конфигурация (круглой формы с профилем по борту, с четырьмя квадратными тумбами), материал (полированный гранит), габариты, дно чаши фонтана – гранит; в центральной части чаши установлен квадратный гранитный постамент, на профилированной плите завершённый вазой из серого полированного гранита; на четырех квадратных пиллонах установлены металлические скульптуры змей – «символ медицины»; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана; фонтан (поилка) – историческое местоположение (перед восточным фасадом физиологического отделения и северным фасадом лаборатории физиологического отделения), габариты, конфигурация; постамент фонтана состоит из блоков неотесанного красного гранита, со скамьей с восточной стороны; с западной стороны установлена полукруглая поилка с прямоугольной чашей фонтана (материал – полированный гранит), исторический материал дна фонтан-поилки; с западной стороны постамент оформлен прямоугольной нишей с бетонным барельефом изображающей двух подопытных собак; исторический рисунок и высота фонтанных струй фонтана.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 536-р от 28.12.2020 г.

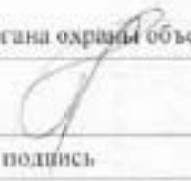
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП.

29.01.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 31 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 368-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

№ 368-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Биост естествоиспытателя Дарвина Ч.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Биост естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2020 № 368-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение	Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита на квадратном плите, портретный бюст Ч. Дарвина (бронза, литье).	

Приложение № 32 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-29/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2021

№ 04-19-29/21

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Бюст
естествоиспытателя Дарвина Ч.»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «9 февраля» 2014 г. № 04-19-29/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-17/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-17/21-2-0; № 07-20-17/21-3-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-17/21-2-0; № 07-20-17/21-3-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

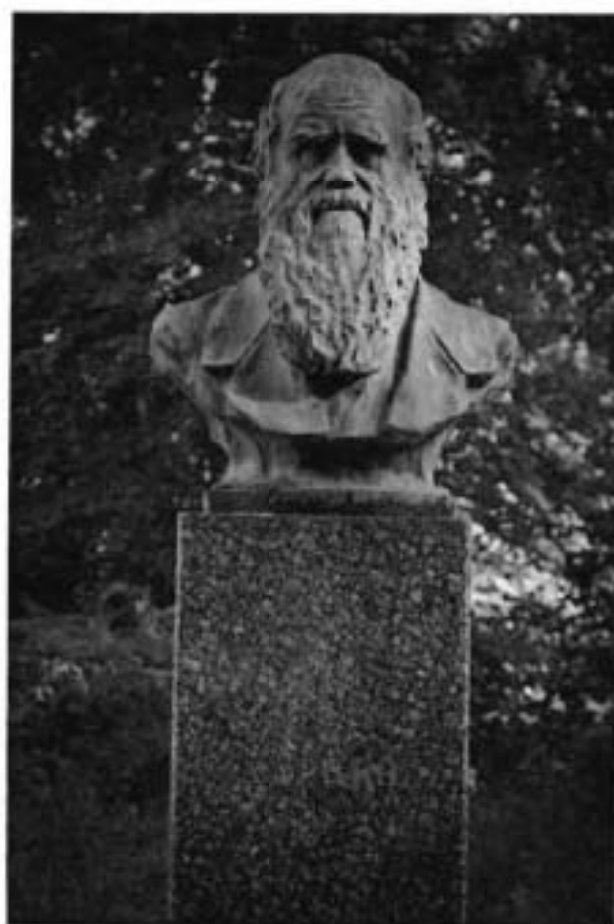
Экземпляр № 1

781710761430156

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита на квадратном шпилье, на постаменте установлен бронзовый бюст Ч. Дарвина.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 368-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Общий вид бюста.



Приложение № 33 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/210» от 05.08.2024 № 389-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 389-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-29/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2014 № 389-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

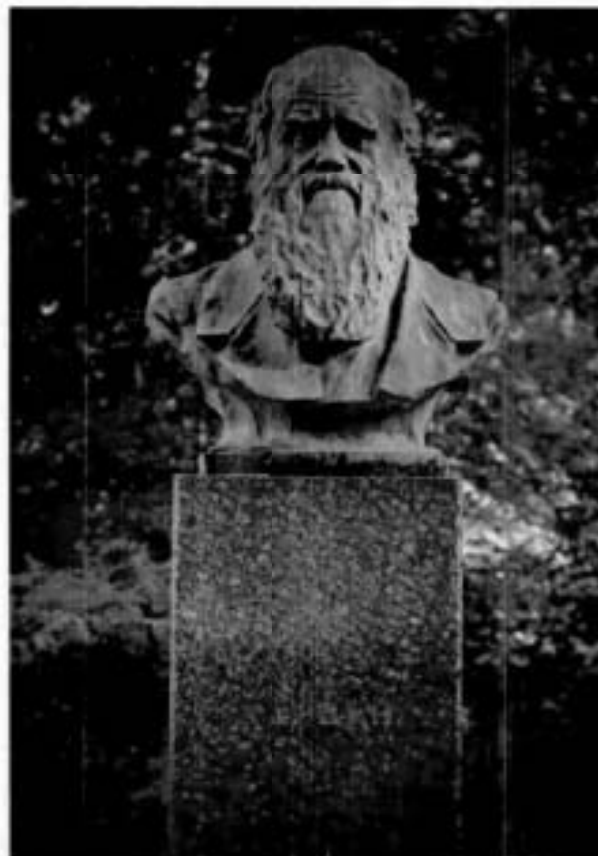
Экземпляр № 1

781710761430156

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита на квадратном плите, на постаменте установлен бронзовый бюст Ч. Дарвина.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 368-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24.01.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 34 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 369-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

№ 369-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Бюст химика Менделеева Д.И.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2020 № 369-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение	Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны (перед торцевым фасадом физиологического отделения); исторические габариты (высота бюста — 0,9 м, высота постамента — 1,5 м). прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, портретный бюст Д. И. Менделеева (бронза, литье).	

Приложение № 35 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-30/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2021

№ Р4-19-30/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Бюст химика
Менделеева Д.И.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 9 » февраля 2021 г. № 04-19-30/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Бюст химика Менделеева Д.И.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противозаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-18/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-18/21-2-0; № 07-20-18/21-3-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-18/21-2-0; № 07-20-18/21-3-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

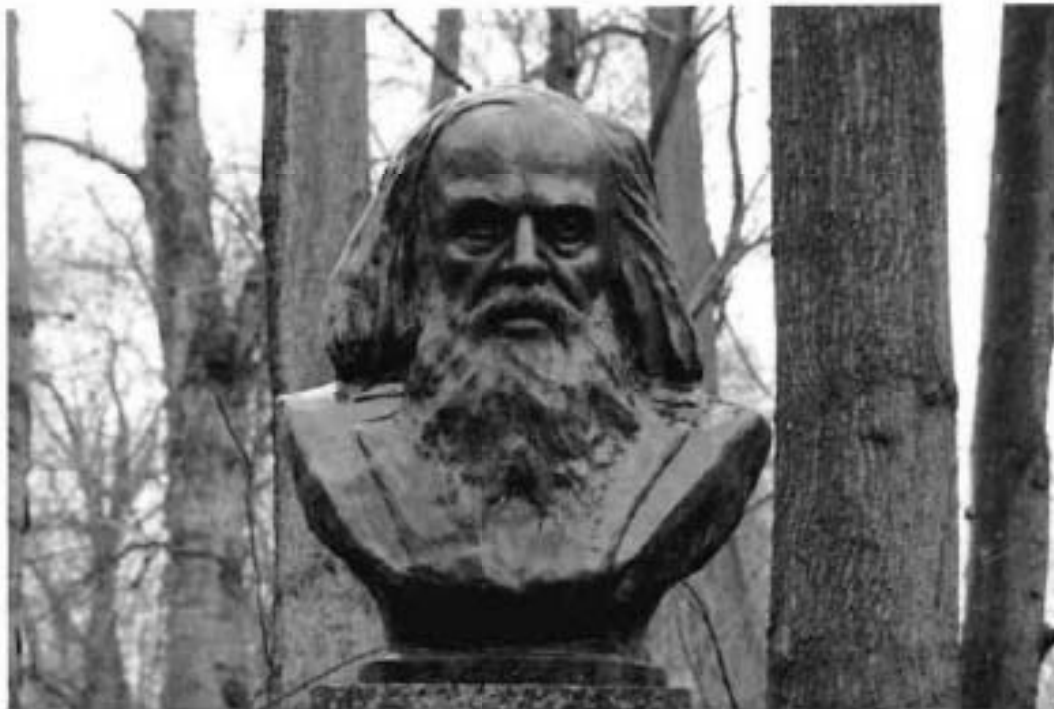
Экземпляр № 1

781710761430016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст химика Менделеева Д.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны (перед торцевым фасадом физиологического отделения); исторические габариты (высота бюста — 0,9 м, высота постамента — 1,5 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст Д. И. Менделеева.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 369-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



18.11.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Бюст химика Менделеева Д.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Общий вид бюста.



Приложение № 36 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21» от 05.08.2024 № 393-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 393-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-30/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2019 № 393-00/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

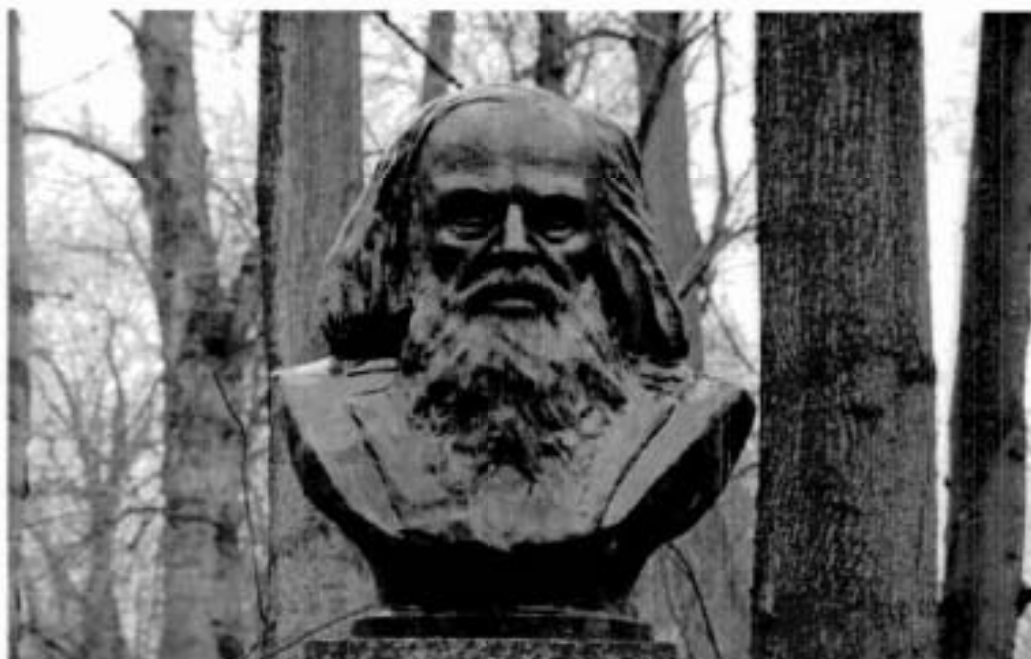
Экземпляр № 1

781710761430016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст химика Менделеева Д.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны (перед торцевым фасадом физиологического отделения); исторические габариты (высота бюста — 0,9 м, высота

постамент — 1,5 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст Д. И. Менделеева.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 369-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 37 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 367-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

№ 367¹⁰² р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Бюст микробиолога Пастера Л.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2020 № 367-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение	Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, портретный бюст Л. Пастера (бронза, литье).	

Приложение № 38 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-27/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2021

№ 04 19-24/2-1

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Бюст микробиолога Пастера Л.»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «9» февраля 2021 г. № 04-19-24/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бюст микробиолога Пастера Л.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

десятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-19/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-19/21-2-0; № 07-20-19/21-3-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 12.01.2021 № 07-20-19/21-2-0; № 07-20-19/21-3-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст микробиолога Пастера Л.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст Л. Пастера.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 367-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



18. 11. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Бюст микробиолога Пастера Л.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Общий вид бюста.



Приложение № 39 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21» от 05.08.2024 № 392-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 392-07/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-27/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2014 № 392-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст микробиолога Пастера Л.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицина» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст Л. Пастера.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 367-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 40 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 06.11.2020 № 366-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

№ ^{СР/УД} 366-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Бюст физиолога Сеченова И.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 366-р № 06.11.2020

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение	Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, портретный бюст И. М. Сеченова (бронза, литье).	

Приложение № 41 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2021 № 07-19-28/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2021

№ 04-19-28/2-1

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Бюст физиолога Сеченова И.»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «9» февраля 2021 г. № 64-19-28/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бюст физиолога Сеченова И.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2021 № 07-20-20/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.01.2021 № 07-20-20/21-2-0; № 07-20-20/21-3-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 13.01.2021 № 07-20-20/21-2-0; № 07-20-20/21-3-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст физиолога Сеченова И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст И. М. Сеченова.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Бюст физиолога Сеченова И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12, входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Общий вид бюста.



Приложение № 42 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21» от 05.08.2024 № 391-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 394-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.02.2021 № 07-19-28/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бюст физиолога Сеченова И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агаповой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Агапова

Приложение к распоряжению КТИОП
от 05.03.2024 № 391-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст физиолога Сеченова И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, конструктивное, архитектурно-художественное решение
Местоположение на главной аллее сада, вдоль южной стороны; исторические габариты (высота бюста — 0,6 м, высота постамента — 1,2 м). Прямоугольный в плане постамент из красного полированного гранита, на котором установлен бронзовый бюст И. М. Сеченова.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Биост физиолога Сеченова И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 366-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24.01.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 43 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» от 09.11.2020 № 373-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2020

№ ⁰⁰⁰² 373-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Памятник собаке»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты (высота пьедестала 2 м, высота скульптуры собаки 1 м). скульптура сидящей собаки (бронза, литье), цилиндрический пьедестал из серого известняка; оформление пьедестала восемью маскаронами в виде бронзовых голов собак (с отверстиями для воды фонтана) и четырьмя бронзовыми барельефами на темы экспериментальной работы с собаками И. П. Павлова; надписи на барельефах постамента - с лицевой стороны: «Пусть собака помощница и друг человека с доисторических времён приносится в жертву науке, но наше достоинство обязывает нас, чтобы это происходило непременно и всегда без ненужного мучительства И. Павлов»; с правой стороны: «Разломав штукатурку и сделав из неё пористую подстилку, собака	 

		подказала экспериментатору приём, благодаря которому истекающий из искусственного отверстия поджелудочный сок не разъедает брюха. И. П.»; с левой стороны: «Вылизывая у своего сородича загноившуюся на шее рану после глубокой операции, собака спасает его от смерти и сохраняет для дальнейших научных исследований И. П.»; с тыльной стороны: «Собака, благодаря её давнему расположению к человеку, её догадливости, терпению и послушанию, служит, даже с заметной радостью, многие годы, а иногда и всю свою жизнь, экспериментатору И.П.».	
--	--	---	---

Приложение № 44 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 02.03.2021 № 07-19-59/21



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 MAR 2021

№ 04-19-59/21

Об утверждении охрannого обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник собаке»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12 (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» мая 2021 г. № 04-19-59/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Памятник собаке

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	3	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 23 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.12.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-21/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021 № 07-20-21/21-2-0; № 07-20-21/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.02.2021 № 07-20-21/21-2-0; № 07-20-21/21-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник собаке

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 15.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение Местоположение на полукруглой площадке аллеи в северо-западной части сада; исторические габариты (высота пьедестала 2 м, высота скульптуры собаки 1 м). цилиндрический пьедестал из серого известняка, на котором установлена бронзовая скульптура сидящей собаки; оформление пьедестала восемью маскаронами в виде головок собак (с отверстиями для воды фонтана) и четырьмя бронзовыми барельефами с

эпизодами экспериментальной работы с собаками и текстами И. П. Павлова.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 373-р от 09.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт экспериментальной медицины»
(фотофиксация выполнена 11.12.2020).

1. Общий вид объекта культурного наследия.



Приложение № 45 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21» от 06.08.2024 № 403-об/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

66.03.2024

№ 403-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2021 № 07-19-59/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024»;

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 66.08.2014 № 403-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761430106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник собаке

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 450-рп от 08.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение Местоположение на полукруглой площадке аллеи в северо-западной части сада: исторические габариты (высота пьедестала 2 м, высота скульптуры собаки 1 м), цилиндрический пьедестал из серого известняка, на котором установлена

бронзовая скульптура сидящей собаки; оформление пьедестала восемью маскаронами в виде головок собак (с отверстиями для воды фонтана) и четырьмя бронзовыми барельефами с эпизодами экспериментальной работы с собаками и текстами И. П. Павлова.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник собаке», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» № 373-р от 09.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

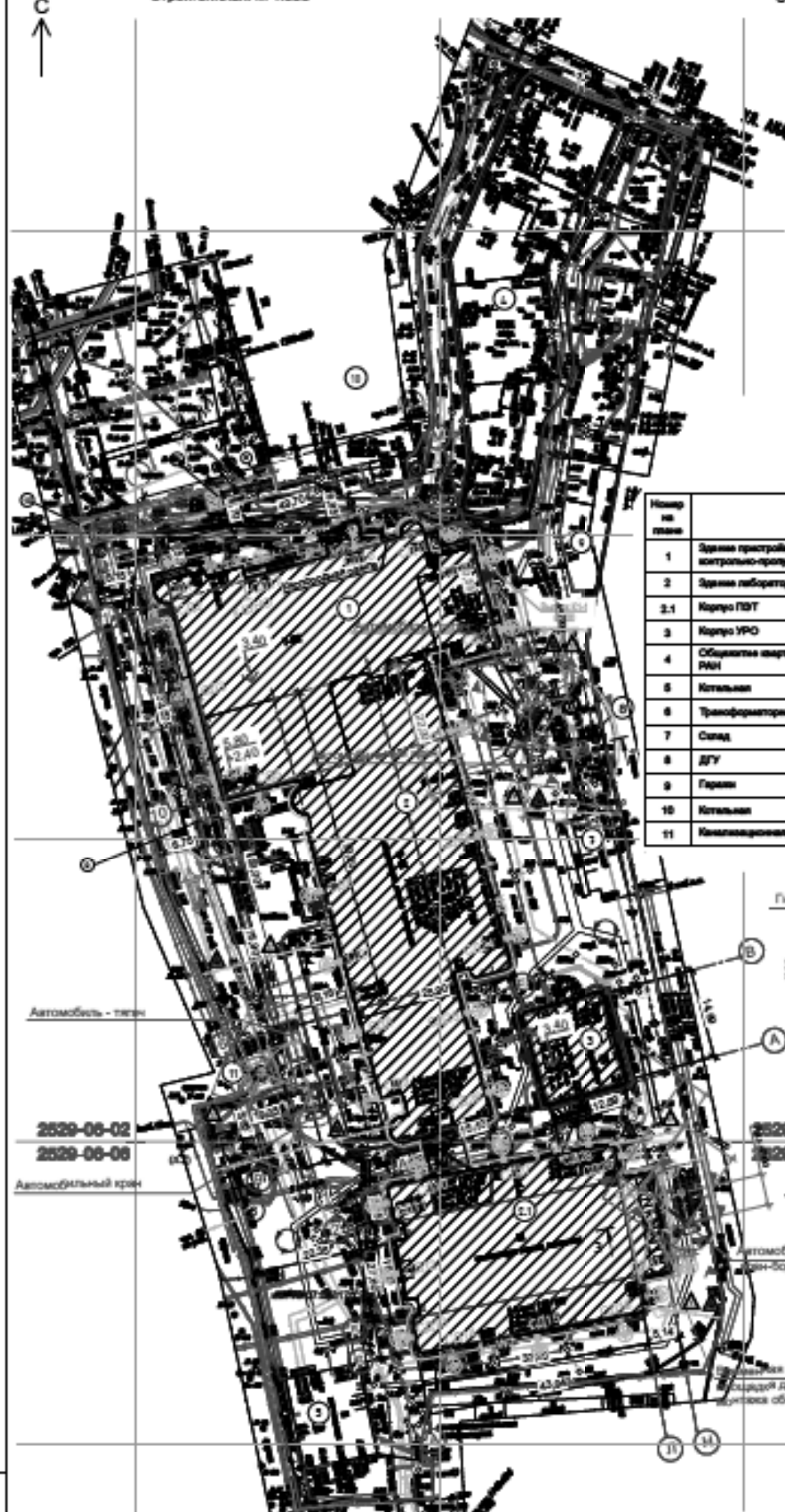
М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 46 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

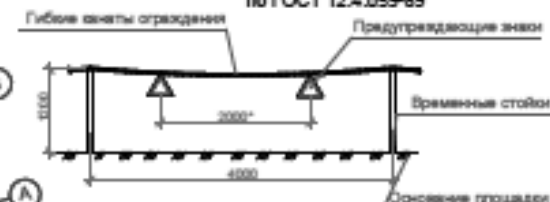
Стройгенплан



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание пристройки к лабораторно-опытному корпусу с контрольно-пропускным пунктом (ВООПРП/ПТ)	Реконструируемое
2	Здание лабораторно-опытного корпуса (ВОО)	Реконструируемое
2.1	Корпус ВОО	Реконструируемое
3	Корпус УРО	Реконструируемое
4	Объекты открытого типа для молодых ученых и специалистов РАН	Существующие
5	Котельная	Существующие
6	Трансформаторная подстанция	Существующие
7	Склад	Существующие
8	ДГУ	Реконструируемое
9	Гаражи	Существующие
10	Котельная	Существующие
11	Канализационная насосная станция	Реконструируемое

Конструкция сигнального ограждения по ГОСТ 12.4.059-89



Примечания

1 Стройгенплан выполнен в границах прилегающей к территории учредения. Данный лист охватывает совместно с листами 2,3,4 и с листовой частью плана ПСС. В плане с очень большой насыщенностью изображений на листовой схеме проектируемые сети коммуникаций (водоснабжения, водосточные, электроснабжения) подземной площадки условно не показаны.

2 Планировые разрезы 1-1, 2-2, 3-3 разработаны на листе 2.

3 Общие примечания к стройгенплану, описание по охране труда, меры по усилению безопасности приведены на листе 2.

4 На стройгенплане схема производства работ по монтажу подземной канализации (канализация жироуловителя), по устройству защитной футеровки на проектируемых сетях канализации и водопровода, а также прокладка сетей электроснабжения условно не показаны.

Схема монтажа канализации (канализация жироуловителя) разработана на листе 2 ПСС/ГЧ. Схема монтажа сетей водопровода (канализация, водопровод) разработана на листе 3 ПСС/ГЧ.

5 Временные мостовые проходы подземных коммуникаций на чертежах стройгенплана показаны условно. Все места установки и закрепления мостовых подпорок к существующим стенам зданий, определять по месту и описать в материалах технологических карт проекта производства работ (ППР).

6 Мокля (ручные насосы) можно на стройгенплане условно не показывать. Место установки оборудования моток или ручной насос можно авторисовать, определять по месту. Также технологические карты проекта производства работ (ППР). Схема устройства элементов моток насосов "Мотодер К-4" расположена на листе 3 ПСС/ГЧ.

Ведомость графической части раздела проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Стройгенплан. М 1:500	Лист 1, 2 (Лист)
2	Планировые разрезы 1-1-3-3 (в листе 1).	Лист 1 (Лист)
3	Условный в стройгенплане. Охрана труда. Схемы строительно-монтажных работ. Схемы монтажа трубопроводов в траншеях. Схемы разработки траншей под трубопроводы	Лист 1 (Лист)

00740-000-000-ПСС/ГЧ			
2	Лист 28-32	Лист 28-32	Лист 28-32
1	Лист 33-37	Лист 33-37	Лист 33-37
Имя	Имя	Имя	Имя
Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик
Проверен	Проверен	Проверен	Проверен
И. контр.	И. контр.	И. контр.	И. контр.
П/И	П/И	П/И	П/И
Стройгенплан. М 1:500			
АО "ЦПТИ" Ангарский филиал			
Формат А2			

Ссылка на планы стратегических направлений и мероприятий



Приложение № 47 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Материалы фотофиксации



Фото № 1. Институт мозга человека РАН. Фото Васиљева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 2. Территория Института мозга человека РАН. Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 3. Территория Института мозга человека РАН. Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 4. Территория Института мозга человека РАН. Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 5. Института мозга человека РАН (на заднем плане).
Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 6. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. Объект культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая» (справа). Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 7. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 8. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней». Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 9. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. Объект культурного наследия федерального значения «Лаборатория химическая» (прямо). На переднем плане расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (три)» (прямо). Справа (слева-направо) расположен объект культурного наследия федерального значения «Бюст химика Менделеева Д. И.»; «Бюст микробиолога Пастера Л.»; «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.». Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 10. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. На заднем плане слева - объект культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое»; на заднем плане справа - объект культурного наследия федерального значения «Лаборатория при физиологическом отделении». На среднем плане расположен бюст Р. Декарта (слева), справа расположен бюст «И. П. Павлов». На первом плане расположен объект культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.». Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 10. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. На заднем плане - объект культурного наследия федерального значения «Отделение физиологическое». На первом плане расположен бюст Р. Декарта. Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)



Фото № 11. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., 9, 12. На заднем плане расположен объект культурного наследия федерального значения «Корпус машинный с водонапорной башней». На переднем плане расположен объект культурного наследия федерального значения «Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.» (справа) и объект культурного наследия федерального значения «Бюст микробиолога Пастера Л.» (слева). Фото Васильева Н. В. (28.07.2025 г.)

Приложение № 48 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Выписки из ЕГРН

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Регистр 1

Заголовок				
Объект недвижимости				
Лист №	Регистр 1	Номер листа (регистрация)	Номер раздела	Номер листа выписки
14.09.2022	№	14.09.2022	78.07.0003170.3009	
Кадастровый номер	78.07.0003170.3009			
Номер кадастрового кода	78.07.0003170			
Дата присвоения кадастрового номера	24.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 78.07.0003170.3009			
Адрес	г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 12а, литера И			
Площадь, м²	13625.4			
Назначение	Нежилое здание			
Назначение	Лечебно-санитарное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей	8, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1990			
Год окончания строительства	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.	578 387 919 14			
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости	78.07.0003170.2			
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	78.07.0003170.3073, 78.07.0003170.3075, 78.07.0003170.3077, 78.07.0003170.3078, 78.07.0003170.3079, 78.07.0003170.3080, 78.07.0003170.3081, 78.07.0003170.3082, 78.07.0003170.3083, 78.07.0003170.3084, 78.07.0003170.3085			
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют			
Статус здания (объекта недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"			
Объект охоты	Сведения отсутствуют для земельного участка 4 (отсутствует)			

Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Титул				
№ документа государственного кадастрового учета				
Лист №	Листа 2	Листа листа раздела 2/	Листа раздела	Листа листа раздела
14.09.2022	№	14.09.2022		
Кадастровый номер:			78:07:0040101:008	
1. Правообладатель (правообладатели)				
1.1.		Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. И.П. Павлова Российской академии наук, 18:00 78:07:0040101		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права				
2.1.		Очередное приобретение, № 78-78-01/19.06.2025-578 от 23.09.2025		
3. Документ-основание				
3.1.		свидетельство о государственном		
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости				
4.1.		не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели)				
1.2.		Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права				
2.2.		Собственность, № 78-78-01/19.06.2025-578 от 23.09.2025		
3. Документ-основание				
3.2.		свидетельство о государственном		
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости				
4.2.		не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд				
5.1.		данных нет		
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, право				
6.1.		данных нет		

Отчет об объекте недвижимости, по состоянию на 01.08.2025

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Статус земли объекта недвижимости	актуальный, данные учтенные
Кадастровый номер	78:07:003179:0004
Номер кадастрового квартала	78:07:003179
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Идентификационный номер: 018-Кадастровый номер: 78:07:003179:0004
Адрес	г. Санкт-Петербург, улица Владимира Пашкова, дом 12а, литера П
Площадь	13015,4
Назначение	Нежилая
Вид	земель не обременены
Наличие охранных	По объектам не обременены
Кадастровая стоимость, руб.	117000000,0
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные не обнаружены
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные не обнаружены
Кадастровый номер образования объектов недвижимости	данные не обнаружены
Виды разрешенного использования	данные не обнаружены
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные не обнаружены
Сведения о кадастровых работах	29.08.2013
Сведения о залогах	данные не обнаружены

Правообладатель (правообладатели)

1	Приниматель: Дата государственной регистрации права: Вид залога (с залога не снято): Номер государственной регистрации права: Личное участие (приниматель): Сведения о залоге (в отношении зарегистрированного права): Завещание в судебном порядке право требования (зачин, судебный спор): Сведения об участии в государственной регистрации сделки, право, информация право, содержание, без необходимости в случае согласия третьих лиц, иное:	Российская Федерация 21.04.2018 13:02 Обремененный 75-75/021-2015/000/2015-490/1 данные не обнаружены данные не обнаружены данные не обнаружены
2	Приниматель: Дата государственной регистрации права: Вид залога (с залога не снято): Номер государственной регистрации права: Личное участие (приниматель): Сведения о залоге (в отношении зарегистрированного права): Завещание в судебном порядке право требования (зачин, судебный спор): Сведения об участии в государственной регистрации сделки, право, информация право, содержание, без необходимости в случае согласия третьих лиц, иное:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт юрисконсултов им. Ю.Р. Визирова Российской академии наук, 109175-101504/017 22.05.2008 30:00 Обремененный, заложен 75-75/01-0000/000-079 данные не обнаружены данные не обнаружены данные не обнаружены

Сведения о сделках

данные не обнаружены

Сведения о правопритязаниях

данные не обнаружены

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

данные не обнаружены

Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения)

данные не обнаружены

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

[illegible]

70.07.000170.0090	Назначение: Ремонт Площадь: 5,2 Металлоконструкция: 1.Этаж, 4-й
70.07.000170.0091	Назначение: Ремонт Площадь: 6,3 Металлоконструкция: 1.Этаж, 4-й
70.07.000170.0092	Назначение: Ремонт Площадь: 4,8 Металлоконструкция: 1.Этаж, 7-й
70.07.000170.0093	Назначение: Ремонт Площадь: 29,9 Металлоконструкция: 1.Этаж, 4-й
70.07.000170.0094	Назначение: Ремонт Площадь: 25,1 Металлоконструкция: 1.Этаж, 4-й

Прикрепленные к объекту планы

данные не обнаружены

Приложение № 49 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07)

Договор с экспертом

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ НПФ-25/4.2 – 08**

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Васильев Николай Валерьевич (ИП Васильев), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы **раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 9, 12, при проведении работ по реконструкции здания Института мозга человека РАН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/18-07), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ, по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приема оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – в рамках гарантийных обязательств.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено за установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям

действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НПФ «ГАМАС»

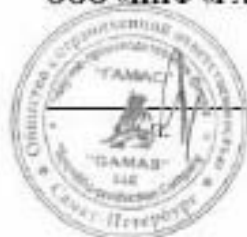
Адрес: 196608, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин,
Бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,
Пом. 7-Н(К.8)
Тел. 8 (921) 948-81-82
ИНН 7816457980
КПП 782001001
р/с 40702810502100023923
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201
e-mail: info_gamasgroup@bk.ru

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Васильев Николай Валерьевич**

ИНН 780430709575;
р/с 40802810503500026346;
Банк получателя ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Москва,
БИК 044525999
Корр. счёт 30101810845250000999

**Генеральный директор
ООО «НПФ «ГАМАС»**



/Н. В. Рыбкова/

/Н. В. Васильев /