

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Сп41/10.24-1, Сп41/10.24-2, Сп41/10.24-3 от 28 октября 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 28 октября 2024 г. по 15 ноября 2024 г., с 10 января 2025 г. по 14 января 2025 г., с 16 мая 2025 г. по 20 мая 2025 г., и с 25 июля 2025 г. по 29 июля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Комитет по делам записи актов гражданского состояния.

ИНН: 7825052676, ОГРН: 1037843119665.

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 46а, лит. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ДВ);
- Часть 6. Архитектурные решения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-АР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами
- Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

- автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг.;
- Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 4);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1 (см. Приложение № 6);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327 (см. Приложение № 7);
 - Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г. (серия 78-АБ № 014617) (см. Приложение № 7);
 - Копия технического паспорта на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия поэтажных планов, выполненная Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия ведомости помещений и их площадей на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 17 января 2018 г. (см. Приложение № 9);
 - Общая информация по заключению Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г. (см. Приложение № 10);
 - Контракт № 01722000003240000170001 от «23» мая 2024 г.¹ (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

¹ Контракт № 01722000003240000170001 заключен «23» мая 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2782505267624000024>).

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, а также анализа поэтажных планов, представленных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327 (см. Приложение № 7), экспертная комиссия установила, что в пом. 1-Н² цокольного этажа (2-10), пом. 4-Н (3-11, 20) в части 1-го этажа, были проведены работы по перепланировке в пределах капитальных стен, наружные границы не изменены. Представленный заказчиком тех. паспорт и поэтажные планы ПИБ выполненные Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г. (см. Приложение № 8) содержат штамп о выполненной самовольной перепланировке в части пом. 4-Н без изменения границ. При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в указанных помещениях выполнен демонтаж межкомнатных перегородок, устроены новые перегородки, образованы новые помещения. Помещения оборудованы системой пожарной сигнализации, системой оповещения и эвакуацией людей при пожаре, системой охранно-тревожной сигнализации.

На юго-восточном дворовом фасаде лицевого корпуса в уровне 2-го этажа зафиксирован факт установки трех наружных блоков кондиционеров. Внутренние блоки кондиционеров зафиксированы в пом. 4-Н (3) и 4-Н (10) в уровне 1-го этажа, в пом. 4-Н (21) 2-го этажа (см. Приложение № 5. Фото №№ 9, 28, 31, 43).

Также в северо-западной части лицевого корпуса, в отметках 1-го – цокольного этажей устроена двухмаршевая поворотная лестница (см. Приложение № 5, фото № 10, 11, 27, 28), не зафиксированная на поэтажных планах ПИБ от 15.12.2008 г. Наличие данной лестницы не отражено в Акте технического состояния объекта культурного наследия от 17.01.2018, однако она зафиксирована на приложенных к Акту фотографиях (см. Приложение № 9).

Кроме того, зафиксирован факт демонтажа настенного кованого кронштейна (см. Приложение № 5. Фото № 5) на лицевом фасаде по Суворовскому проспекту, являющегося элементом предмета охраны (см. Приложение № 4. Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»).

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 4), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера,

² Нумерация помещений в соответствии с поэтажными планами в составе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327 (см. Приложение № 7).

представляющие архитектурно-художественную ценность, в помещениях отсутствуют. Выявленная перепланировка соответствует решениям, принятым в Части 6 – Архитектурные решения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-АР) экспертируемой проектной документации.

Настоящая историко-культурная экспертиза начата 28 октября 2024 г. и окончена 15 ноября 2024 г. с положительным заключением. Проектная документация была отозвана из КГИОП для устранения технических ошибок. После исправления технических ошибок проектная документация, была повторно представлена на экспертизу. Проведение экспертизы было возобновлено 10 января 2025 г. и окончено 14 января 2025 г. с положительным заключением. Однако, письмом КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025 г. в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний проектная документация, была представлена на экспертизу вновь.

Проведение экспертизы было возобновлено с 16 мая 2025 г. В связи с получением заказчиком задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25 (см. Приложение № 6), проектной организацией ООО «ВиваСити» был составлен и представлен в составе Раздела 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД) новый акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «12» мая 2025 г. В отношении повторного проведения фотофиксации объекта культурного наследия экспертной комиссией принято решение (см. Приложение № 12. Протокол от 16.05.2025) признать объем фотографических материалов, собранных 28.10.2024 г., достаточным для определения современного состояния объекта культурного наследия. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов и состояние декоративно-художественной отделки интерьеров остались без изменений. Проведение экспертизы было окончено 20 мая 2025 г. с положительным заключением.

Проектная документация была отозвана из КГИОП для устранения технических ошибок. После исправления технических ошибок проектная документация, была повторно представлена на экспертизу. Проведение экспертизы было возобновлено 25 июля 2025 г. и окончено 29 июля 2025 г. с положительным заключением.

8.2. **Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 781710971930005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного

наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327, здание площадью 773.1 м², с кадастровым номером 78:31:0001035:2015, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А, является многоквартирным домом. По данным свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г., предоставленном Заказчиком, пом. 1-Н и 4-Н, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А, находятся в оперативном управлении Управления записи актов гражданского состояния (ныне Комитет по делам записи актов гражданского состояния, ИНН: 7825052676) на основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом № 463-рк от 27.04.2006.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Суворовский проспект – один из крупнейших проспектов Санкт-Петербурга, проходящий от Невского проспекта до площади Пролетарской Диктатуры. Проложен в середине XVIII века, начинался от «Слонового двора» (зверинца), размещавшегося на месте современной гостиницы «Октябрьская». Его отрезок между современными 2-й и 9-й Советскими улицами назывался Слоновой улицей, а часть проспекта от современной 9-й Советской улицы до Смольного института именовалась Конногвардейской улицей – по слободе лейб-гвардейского Конного полка (некоторое время она носила название Пещаной улицы – по местности Пески). В 1880 году эти улицы объединены в одну Слоновую улицу. В 1900 году магистраль соединена с Невским проспектом и переименована в Суворовский проспект. С 1923 по 1944 год магистраль именовалась Советским проспектом, так как вела к Смольному институту, где размещался Петроградский (Ленинградский) Совет. Тогда же пересекавшие проспект Рождественские улицы названы Советскими улицами.³

Застройка Суворовского проспекта в основном сложилась в конце XIX – начале XX веков. Согласно архивным планам от 8 марта 1865 года на участке расположен одноэтажный деревянный дом (лит. А) и два флигеля (лит. В и С), принадлежавшие жене Царскосельского купца Александре Саввине Бабкине, и дочерям Марии и Екатерине Васильевым (Приложение 1, илл. 11).⁴

С 1891-1918 гг. участок площадью 260 кв. саженей принадлежит инженеру путей сообщения надворного (с 1895 г. – статского) советника Алексея Александровича Экарева, инженера Городской управы, Ириновской железной дороги, члена Петербургской уездной земской управы. Каменный двухэтажный дом построен в 1891 г. А.С. Лыткиным⁵, по левой же стороне двора удалось разместить одноэтажные каменные службы (Приложение 1, илл. 13), в

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 364-365. — 511 с.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9521.

⁵ Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. 1996. Стр. 199
 Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

1898 г. с разрешения Городской управы для увеличения доходности имущества службы перевели в жилые помещения⁶. Сам А.А. Экарев жил в этом доме в 1891-1893 гг.⁷, а в Санкт-Петербурге в 1891-1917 гг.⁸

В 1891-1916 гг. здесь, кроме семьи домовладельца, жили: доктор медицины профессор Николай Михайлович Малиев и его жена Надежда Николаевна. В 1903-1906 гг. здесь жила вдова генерала от инфантерии Константина Алексеевича Банова Федосья Иоакимовна, в 1909 г. – член Государственной думы Павел Гаврилович Матюнин.⁹

Н.М. Малиев (1841-1916), анатом и антрополог, в 1864 г. окончил курс в Медико-хирургической академии. После окончания академии пять лет служил батальонным врачом. После этого работал в Казанском университете, где в 1874 г. защитил диссертацию доктора медицины «Материалы для сравнительной антропологии». С 1875 по 1885 г. состоял прозектором, а с 1885 по 1888-й г. – приват-доцентом по кафедре физиологической анатомии Казанского университета.

3 января 1915 года Городской управой был утвержден проект капитальной перестройки двухэтажного дома с надстройкой 3-х этажей и возведению к флигелю пятиэтажной пристройки (Приложение 1, илл. 18-31). Данный проект не был осуществлен.

Позже инженер-домовладелец перелицовывал существовавший особняк, архитектурная мода менялась, и Экарев по своему проекту перестроил собственный дом в духе неоклассики. Экарев наполнил фасад своего дома многочисленными аллегориями. Скульптура в центральной нише на уровне балкона символизирует Промышленность: статная женщина в легких античных одеяниях правой рукой держит покоящийся у нее на плече увесистый молот, а правой отрывает от наковальни большое зубчатое колесо (шестерню) – символ машинного производства. У этой скульптуры есть «собрат»: в конце XIX века подобная аллегория с теми же атрибутами была установлена у Крепостного моста в Выборге. Первый этаж рустован, второй – украшен пилястрами. Атрик здания и верх второго этажа декорирован скульптурными панно.

Перестроив особняк, Экарев тут же, в 1915 году, продал его литератору, редактору-издателю журналов «Пробуждение» и «Мир красоте» Николаю Владимировичу Корешкову.

Ныне же в особняке находится отдел ЗАГС Центрального района. В холле расположена лестница, украшенная массивными лепными кронштейнами для канделябров и золочеными люстрами-полусферами на цепях. В залах для торжеств – лепные потолки, резные двери и камин, покрытые глазурованной плиткой.

Над парадной дверью лицевого корпуса находится декоративный комплекс из двух фацетных витражей в стиле модерн. В верхней фрамуге дверного проема витраж в виде трех групп красных цветков-трилистников. Стебли условно изображены линиями латунного профиля. В горизонтальном окне над дверью те же мотивы собраны в другой рисунок, продолжающий композицию нижнего просвета.¹⁰

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» – прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цоколе, под скатной крышей. Здание расположено по красной линии застройки Суворовского проспекта,

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6806. 1891–1915 гг.

⁷ Адресная книга г. Санкт-Петербурга на 1892 г. ч. 2. с. 223, на 1893 г. с. 319.

⁸ Весь Петроград на 1894-1917 годы.

⁹ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016

¹⁰ «Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация. Центральный район». СПб., 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

сформировано лицевым корпусом, и дворовым корпусом с флигелем, расположенным в глубине территории участка. Фасады оштукатурены, цоколь облицован известняком, кровельное покрытие – листовым металлом.

Лицевой фасад по Суворовскому проспекту на 6 световых осей, в уровне 1-го этажа обработан квадратным рустом, в уровне 2-го этажа – гладко оштукатурен. В уровне 1-го этажа лицевого корпуса выполнен воротный проезд, перекрытый оштукатуренными сводами по металлическим балкам. Со стороны Суворовского проспекта проезд оформляет арка с коробовым завершением, расположенная в глубине прямоугольного проема. Свод арки декорирован кессонами с растительным орнаментом по периметру и розеткой по центру композиции. Боковые плоскости арки декорированы профилированными тягами с фризом меандра и маскаронами в виде львиных головок, а ниже по сторонам расположены две ниши-экседры. Плоскости стен по сторонам прямоугольного проема воротного проезда, а также нижняя плоскость перемычки над проемом оформлены фигурными филёнками с растительным орнаментом.

Оконные проемы лицевого фасада прямоугольной конфигурации. В уровне цокольного этажа проемы с лучковым завершением, и кованым ограждением растительного орнамента. В уровне 1-2-го этажей оконные проемы – с прямой перемычкой, без наличников. Под окнами 1-го и 2-го этажей устроены декоративные балюстрады в прямоугольных филёнках. Аналогично подоконным филёнкам, над окнами 2-го этажа устроены филёнки с рельефами на античные темы.

По 4-й оси располагается главный вход. Дверное заполнение выполнено из тонированного дерева, имеет двустороннюю конструкцию с верхней фрамугой, украшенной витражными вставками. Каждая створка двери поделена на две части: верхнюю застекленную филёнку, и нижнюю фигурную филёнку, декорированную резным орнаментом в виде венков.

Цокольный и 1-й этажи разделены профилированной штукатурной тягой с металлическим покрытием. Между 1-м и 2-м этажами проходит профилированная штукатурная тяга с орнаментом «бегущая волна» и иониками.

По центру фасада в отметке 2-го этажа расположен балкон на две световые оси (3 и 4) с металлическим ограждением. В простенке между оконными проемами 3-й и 4-й оси – ниша-экседра со скульптурой в виде фигуры женщины в длинной драпированной одежде.

Вертикальное членение в уровне 2-го этажа выполнено пилястрами композитного ордера, пересеченных у основания капителей узкой профилированной тягой по всей протяженности фасада. Простенки между капителями декорированы композициями в виде фруктовых гирлянд, лент, и женского маскалона по центральной оси. Над пилястрами расположен антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом с композициями из розеток и пальметт, и профилированный карниз с модульонами, поясами дентикул и иоников. Фасад завершает аттик с профилированным карнизом с дентикулами, расчлененный 6 лопатками. В простенках между лопатками прямоугольные филёнки с горельефами, и гладкая широкая в центральной части.

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены и окрашены. Юго-западный фасад дворового корпуса на 8 световых осей, флигеля – на 5 осей. По 1-й оси дворового корпуса в уровне 2-го этажа устроен трехгранный эркер. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с прямыми перемычками. Оконные проемы цокольного этажа дворового корпуса оформлены плоскими наличниками, проемы 1-2-го этажей – штукатурными наличниками. Юго-западный фасад дворового корпуса завершён профилированной тягой и штукатурным профилированным венчающим карнизом. Флигель без цокольного этажа. Оконные проемы флигеля без наличников. Между 1-м и 2-м этажами плоская штукатурная тяга, в завершении фасадов флигеля – профилированный карниз по юго-западному фасаду.

За тамбуром главного входа (в пом. 4-Н) располагается парадная сrediстенная трехмаршевая лестница. Ступени и площадки выполнены из мрамора. От тамбура до 1-го этажа стены объема лестницы по нижней части оформлены горизонтальной орнаментированной тягой, в верхней части – вертикальными профилированными филенками с орнаментальной рамой, и фигурными консолями по центру. Консоли декорированы воллутой, листьями аканта, и лавровой гирляндой, перевитой лентами. С 1-го по 2-й этаж стены оформлены вертикальными профилированными филенками в два ряда. Нижний ряд филенок повторяет декор стен в части тамбур – 1-й этаж, филенки верхнего ряда профилированные, с орнаментальной рамой, и картушем из пальмовых листьев, цветов, фруктов, лент по центру. Объем лестницы перекрыт сводами по металлическим балкам, поддерживаемых фигурными кронштейнами. В поле каждого свода – профилированная штукатурная рама с ромбовидным картушем из листьев аканта и пальметт в центральной части.

От лестничной площадки, расположенной между 1-м и 2-м маршами парадной лестницы осуществляется вход в помещения 1-го этажа и антресоли. В пом. 4-Н(6) устроена двухмаршевая поворотная лестница на цокольный этаж. Интерьеры помещений цокольного этажа (1-Н) и 1-го этажа (4-Н) без декоративной отделки. Помещения приспособлены под административно-хозяйственные нужды, выполнен ремонт современными материалами. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Плоские перекрытия оштукатурены, окрашены, в части помещений смонтирован подвесной потолок типа «армстронг». Напольное покрытие в помещениях – керамическая плитка, линолеум.

Помещения 2-го этажа (4-Н) сохранили историческую декоративно-художественную отделку. Стены гладко оштукатурены и окрашены. Полы уложены паркетом.

Парадная лестница на 2-м этаже ведет к пом. 4-Н(20) – холл. Стены Г-образного в плане помещения холла по периметру оформлены штукатурными фризом и карнизом. Фриз расчленен декоративными кронштейнами с геометрическим декором и гирляндами. Между кронштейнов располагаются ромбовидные картуши из листьев аканта. По нижней части фриза проходит валик, перевитый лентами. Стены завершены профилированным карнизом с растительным орнаментом. В центральной части плоского оштукатуренного потолка выполнена розетка растительного орнамента, с листьями аканта и раковинами, с люстрой на 20 светоточек.

В помещении устроены 2 оконных проема выходящих к парадной лестнице, оформленные штукатурным валиком по периметру. Четыре дверных проема ведут в пом. 21, 23, 24, 25. Проемы, ведущие в пом. 21 и 25, оформлены профилированными наличниками. Заполнения – двустворчатые, деревянные, окрашенные. Створки дверей – на три орнаментированных филенки каждая.

Смежное с холлом помещение 24 – главный зал. Стены по периметру оформлены горизонтальной профилированной тягой, потолок кессонированный. Кессоны с поясами иоников по периметру, и розеткой по центру композиции. В центральной части плафона расположено восьмигранное поле с растительным орнаментом из листьев аканта, пальметт и розеткой. По периметру потолок оформлен чередующимися картушами из розеток и пальметт, плоскими консолями, тягами из золоченых бусин и пальметт. Заполнения дверных проемов ведущих в помещения 20, 23 и 25 – двустворчатые, деревянные, окрашенные. Створки дверей – на три орнаментированных филенки каждая. Проем в пом. 25 оформлен профилированным наличником.

В помещении 25 расположен угловой двухъярусный камин. Стены помещения гладко оштукатурены и окрашены. В завершении стен – фриз из горизонтальных тяг с иониками, листьев аканта и розеток. В центре потолка – розетка-картуш растительного орнамента, с люстрой на 20

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

светоточек. Дверные проемы в пом. 24 и 26 оформлены профилированными наличниками. Заполнения дверных проемов – двустворчатые, деревянные, окрашенные, створки – на три орнаментированных филенки каждая.

Стены и потолок зала с эркером (пом. 26) – гладко оштукатурены. В завершении – стен фриз из горизонтальный тяг с бусинами и листьями аканта. В центральной части потолка – круглая розетка растительного орнамента, с люстрой на 20 светоточек. По углам потолка – лепной декор в виде веток лавра. Проем в пом. 25 оформлен профилированным наличником. Заполнение проема – двустворчатое, деревянное, окрашенное, створки – на три орнаментированных филенки каждая.

В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 3);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25 (см. Приложение № 6);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «19» декабря 2024 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. (см. Приложение № 10);
- Копия дополнительного соглашения № 2 от «16» мая 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. (см. Приложение № 10);
- Копия дополнительного соглашения № 3 от «25» июля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. (см. Приложение № 10);
- Копия письма КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025 (см. Приложение № 13).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Адресная книга г. Санкт-Петербурга на 1892 г., на 1893 г.;
- «Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация. Центральный район». СПб., 2024 г.;
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016 г.;
- Весь Петроград на 1894-1917 гг.;
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985 г.;
- Кириков Б.М. Гинзбург А.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. СПб: Пилигрим, 1996 г.;
- Материалы ЦГИА СПб;
- Материалы ЦГАКФФД СПб.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1, и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

Раздел 1. Прелварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327, копию свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г., копии технического паспорта, поэтажных планов, и ведомости помещений и их площадей, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 мая 2025 г., Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 мая 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонте и приспособлении для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия и развертки по помещениям. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей объекта культурного наследия, состоящее из

вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендаций по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича, гладко оштукатурена и окрашена. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен. Перекрытия – своды по металлическим балкам, плоские, коробовый свод воротного проезда, в удовлетворительном состоянии. Полы – паркет, керамическая современная плитка, линолеум, светло-серый мрамор в вестибюле. Потолки частично защищены современными материалами («Армстронг»).

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные растрескивания, отслаивания, обрушения штукатурного и окрасочного слоев на дворовом фасаде, локальные утраты окрасочного слоя заполнения оконных проемов лицевого фасада в уровне цокольного этажа, растрескивания окрасочных слоев лицевого фасада.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Работы по монтажу комплексных систем обеспечения безопасности не оказывают влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу комплексных систем обеспечения безопасности в здании объекта культурного наследия «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева».

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: описание исходных данных для разработки проектной документации, общие данные, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ.

В процессе выполнения предварительных работ и комплексных научных исследований специалистами ООО «ВиваСити» был проведен визуальный осмотр помещений объекта культурного наследия и анализ поэтажных планов. В результате было установлено, что в пом. 1-Н (2-10) цокольного этажа, пом. 4-Н (3-11, 20) в части 1-го этажа, были проведены работы по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

перепланировке в пределах капитальных стен. Наружные границы объекта не изменены. На момент проведения визуального осмотра объекта в указанных помещениях выполнен демонтаж межкомнатных перегородок, устроены новые перегородки, образованы новые помещения. С северо-западной части лицевого корпуса, в отметках 1-го – цокольного этажей устроена двухмаршевая поворотная лестница, не зафиксированная на поэтажных планах ПИБ от 15.12.2008 г. Представленный заказчиком тех. паспорт (см. 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД) содержит штамп о выполненной самовольной перепланировке в части пом. 4-Н без изменения границ. Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ по перепланировке, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрены оснащение объекта культурного наследия комплексной системой обеспечения безопасности и перепланировка в соответствии с графической частью Раздела 3. «Часть 6. Архитектурные решения». Выявленная перепланировка соответствует представленной в проектной документации.

Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен и архитектурно-художественные решения фасадов исторических балок перекрытий, лестничных клеток, архитектурно-художественные решения фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25х16 мм, а также в помещениях с подвесным потолком «армстронг» – в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм с опуском к приборам в кабель-каналах 25х16;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабелей и труб;
- использование радиоканального оборудования в целях минимизации прокладки кабельных линий и сверления отверстий во внутренних стенах.

Проектом организации работ предусмотрено:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

Проектными решениями предполагаются следующие способы прокладки кабельных трасс:

- по стенам и основному потолку в кабель-канале 25х16 мм;
- в пространстве за подвесным потолком – в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм;
- по стенам в ПВХ кабель-канале 40х25мм;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

- на 1 этаже в пом. 4-Н (3, 10, 18) – в кабель-канале 100х60 мм.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схему электрических соединений, планы расположения оборудования СПС, СОУЭ, прокладки кабельных трасс, кабельный журнал, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для оперативного обнаружения пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте, организацию их эвакуации и формирования сигналов тревоги и неисправности в соответствии с заданными алгоритмами.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории Д по пожарной опасности;
- тамбуров и тамбур-шлюзов.

Существующие система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются.

Основное оборудование СПС и СОУЭ – контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель-2-Про исп. Л – размещается в пом. 4-Н (20) в уровне антресоли (кабинет начальника отдела). Также в пом. 4-Н (8, 20) предусмотрены блоки управления и индикации

БУ32-И исп. Л (2 шт.). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные с встроенной сиреной «Аврора-ДС-ПРО исп. Л» – 34 шт.;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные «ИПР-ПРО исп. Л» – 8 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные ИБ1-Про исп. Л – 6 шт.;
- оповещатели световые радиоканальные с встроенным радиорасширителем «Табло-РР-ПРО исп. Л» – 6 шт.;
- оповещатели световые радиоканальные «Табло-ПРО исп. Л» – 5 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельная трасса прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм с прессшайбой, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабель-каналы, монтаж которых предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепятся при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 350-2024-КСОБ ПД-ОТС)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и сигнальных линий ОТС, схемы типового размещения оборудования ОТС с фотомонтажом и узлами крепления, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Существующая система оповещения и эвакуации людей при пожаре демонтируется.

Основное оборудование – прибор приёмо-контрольный и управления «Панель-2-ПРО исп. Л», резервированный источник питания «РИП-12 исп. 15», пульт управления радиоканальный «Пульт-ПРО исп. Л» – устанавливаются в пом. 4-Н (20) в уровне антресоли (кабинет начальника отдела). В пом. 4-Н (8) производится монтаж блока управления и индикации «БУ32-И исп. Л». Оконечное оборудования ОС размещается в следующих помещениях объекта культурного наследия:

- размещение контроллеров радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л» – 6 шт., предназначенных для контроля дочерних устройств радиосистемы и ретрансляции событий;
- размещение охранных оптико-электронных радиоканальных извещателей «Икар-ПРО исп. Л» – 39 шт., предназначенных обнаружения движения в охраняемом помещении;

- размещение охранных оптико-электронных поверхностных радиоканальных извещателей «Штора-ПРО исп. Л» – 38 шт., предназначенных для обнаружения проникновения в помещение через оконные и дверные проемы;
- размещение охранных звуковых радиоканальных извещателей «Арфа-ПРО исп. Л» – 27 шт., предназначенных для обнаружения разбития стекла;
- размещение охранных точечных магнитоконтактных извещателей «ИО 102-2 (СМК-1)» – 44 шт., предназначенных для блокировки дверных и оконных проёмов;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2П» – 4 шт., предназначенных для блокировки дверных и оконных проёмов;
- размещение охранно-пожарных световых оповещателей «Маяк-12-С» – 2 шт. предназначенных для выдачи световых сигналов на объекте.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи угловых кронштейнов, дюбелей и саморезов 3х20 мм, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Оборудование ОТС, монтаж которого предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепится при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25х16 мм по стенам, с последующей окраской в цвет стен. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25х16 мм. Крепление кабель-каналов осуществляется при помощи металлических дюбелей 5х30 мм с саморезами 4,2х32 мм с прессшайбой, и металлических однолапковых скоб для гофрированных ПВХ труб, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабель-каналы, монтаж которых предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепятся при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СВН)

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Система видеонаблюдения состоит из одной уличной цилиндрической IP-видеокамеры (LTV-3CNB40-M2713), десяти внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND20-M2713), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрена:

- установка уличной цилиндрической IP-видеокамер (LTV-3CNB40-M2713) на лицевом фасаде;
- установка внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND20-M2713) в помещениях объектов культурного наследия (всего 10 шт.).

Крепление цилиндрической уличной IP-видеокамер осуществляется на отметке +4.850 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей 6х30 мм с саморезами 4,2х32 мм, на гладкой поверхности, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая декоративно-художественные элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на два автоматизированных рабочих места (в сост.: системный блок, два монитора, клавиатура, мышь), находящихся пом. 4-Н (8) и 4-Н (20) в уровне 1-го этажа. Основное оборудования СВН монтируется в телекоммуникационный шкаф (ТШ1) в пом. 4-Н (18) в уровне 1-го этажа.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, в кабельных каналах 25х16 мм, 40х25мм, 100х60 мм (в пом. 4-Н (3, 10, 18)) по стенам или потолкам помещений. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства системы охранного телевидения.

Часть 6. Архитектурные решения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-АР)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя пояснительную записку и комплект чертежей.

Проектом предусмотрена перепланировка в соответствии с графической частью Раздела 3. «Часть 6. Архитектурные решения». В графической части представлены решения по демонтажу поздних ненесущих перегородок и устройству новых перегородок из ГКЛ в помещениях цокольного, 1-го, и 2-го этажей.

Ранее проведенные работы по перепланировке соответствуют проектным решениям рассматриваемой проектной документации. Предложенные решения не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и предполагают сохранение предмета охраны. Ценная декоративно-художественная отделка в проектируемых помещениях отсутствует.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1 и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25 (см. Приложение № 6).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»» (см. Приложение № 4), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, в т.ч. конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров – не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. **Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. **Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1

Копия Задания КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г. (серия 78-АБ № 014617)

Приложение № 8. Копия технического паспорта на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г. Копия поэтажных планов, выполненная Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.

Копия ведомости помещений и их площадей на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.

Приложение № 9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 17 января 2018 г.

Приложение № 10. Общая информация по заключению Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г.

Контракт № 01722000003240000170001 от «23» мая 2024 г.

Копия договора № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «19» декабря 2024 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 2 от «16» мая 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 3 от «25» июля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (копия письма КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025)

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«29» июля 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВизаСити» в 2024-2025 г.

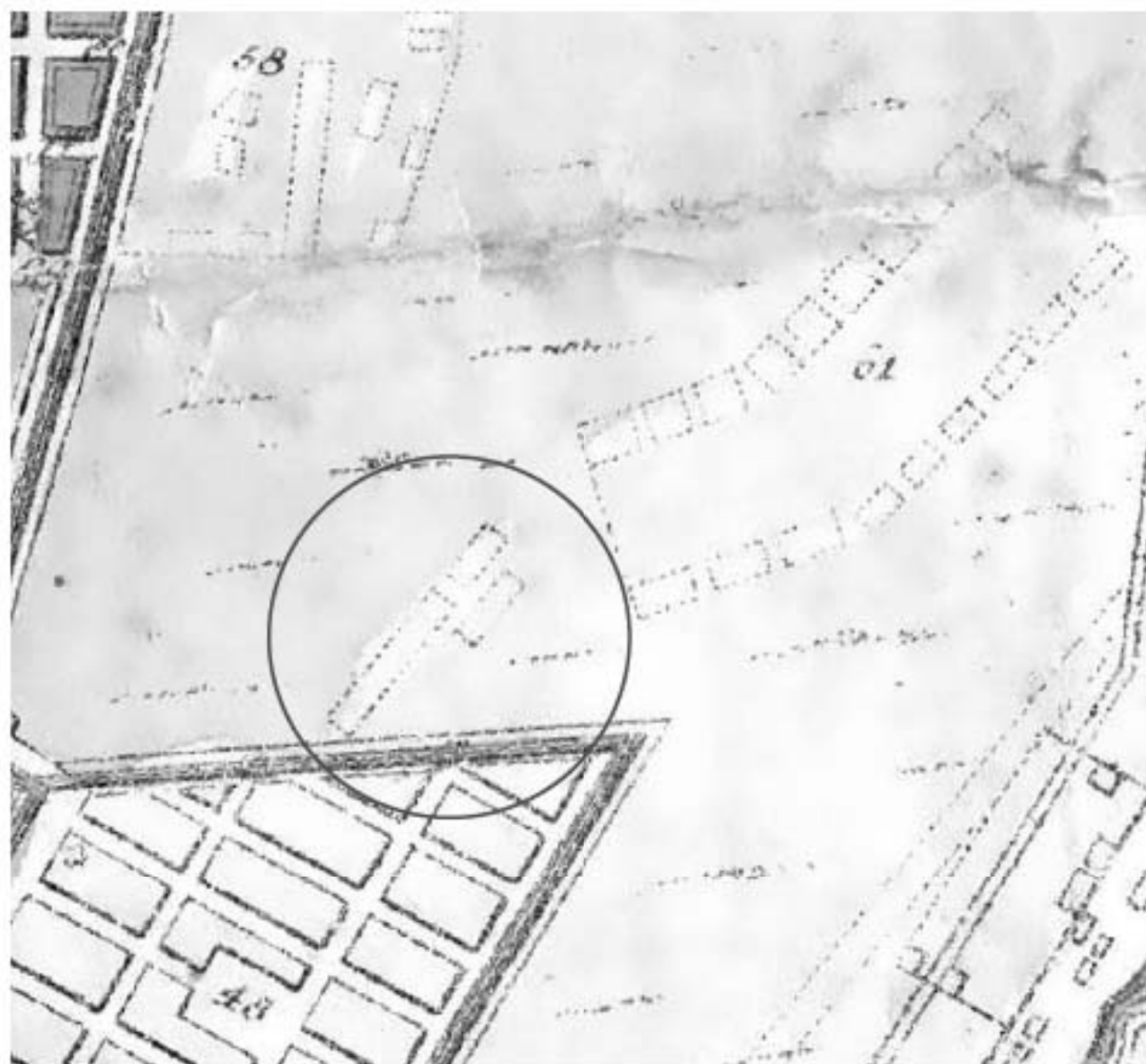
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. План Петербурга 1791 года Савинкова.
2. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
4. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года.
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
6. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 гг.
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Заключение Городской управы, 1865 г.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора жены Царскосельского купца А.С. Бабкина и дочерей Марии и Екатерины Васильевых в Рождественской части 3 квартала под №41 и фасад по линии а, в.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора, 1891 г.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Заключение Городской управы от 10.04.1891 г.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрезы.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План 1 и 2 этажа.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План подвала и разрез.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Фасад.
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Постановление Городской управы от 3.01.1915 г.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора, 30.12.1914 г.
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы лицевого флигеля.
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы подвального и первого этажей.

22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы второго и третьего, четвертого, пятого этажей.
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Поэтажные планы флигеля литера Б.
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез по линии АБ и надворный фасад.
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез.
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Фасад по Суворовскому проспекту 41.
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Надворный фасад.
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез.
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.
33. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76450. Фасад дома №41. Автор съемки: не установлен. Дата съемки: 1960 г.
34. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-168. Ед.хр.250077. Жених и невеста - работники прядильно-ниточного комбината им. С.М. Кирова Владимир Шиян и Галина Кольцова - поднимаются по лестнице отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС) Смольнинского района Ленинграда (Суворовский проспект, дом 41). Автор съемки: Дмитриев Михаил Юрьевич. Дата съемки: Июль 1976 г.
35. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225300. Общий вид 3-х этажного здания по Суворовскому проспекту, 41 (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.
36. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225302. Вид барельефа над арочным проездом дома №41 по Суворовскому проспекту (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.
37. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225301. Декоративный кронштейн возле парадного входа дома №41 по Суворовскому проспекту (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год). Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.

38. Суворовский пр., 41. 2015 г. Источник: Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016 г.
39. Суворовский пр., 41. 2015 г. Источник: Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016 г.



1. План Петербурга 1791 года Савинкова.



2. Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.



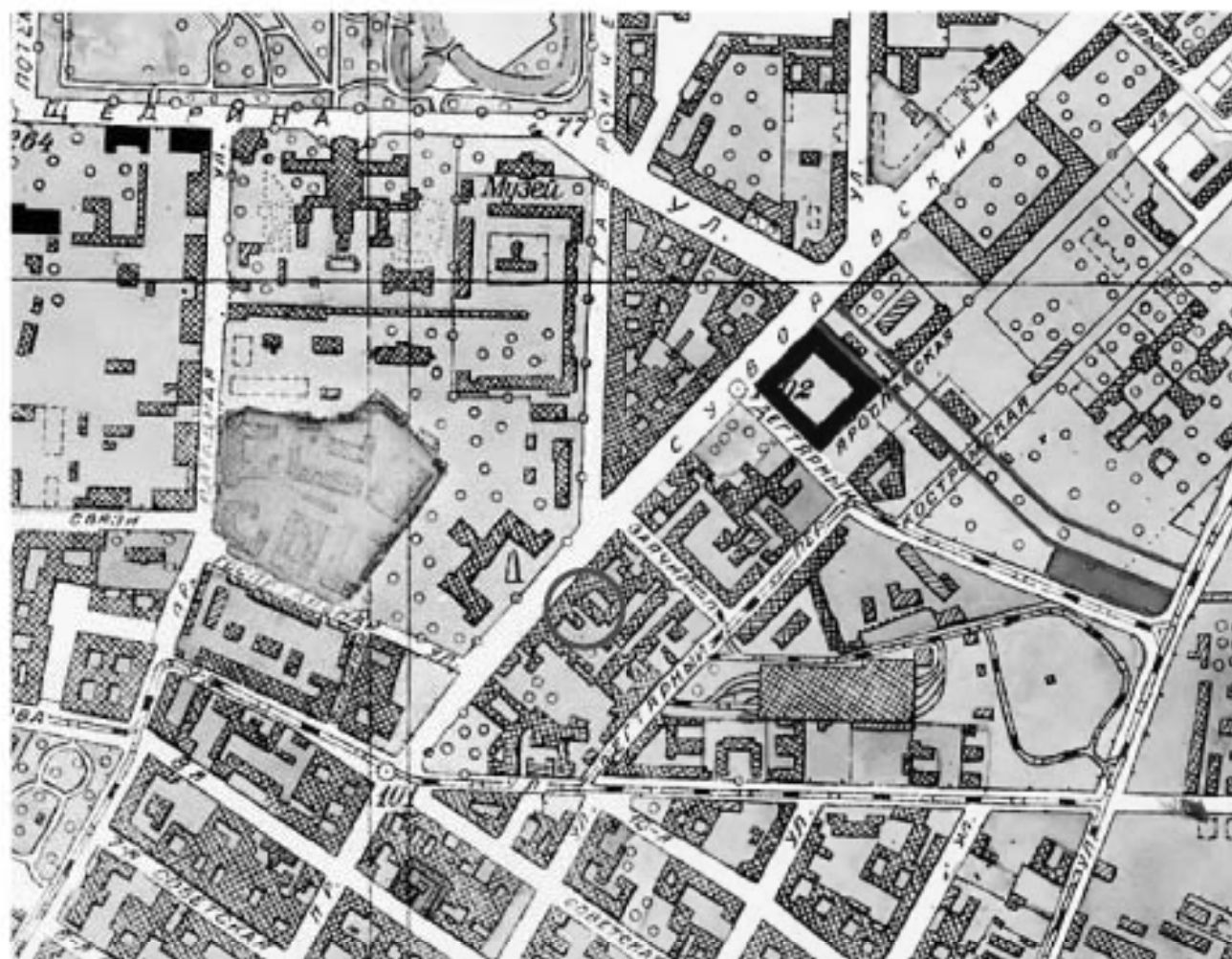
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



4. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года.



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



6. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 гг.



7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.

Фонд _____

Ед. хр. №	9521
Ф. № 513	Оп. № 102
Российский Исторический Архив Ленинградской области	

ДЕЛО № 9521

Чертежи дома №41 по
Смоковой улице

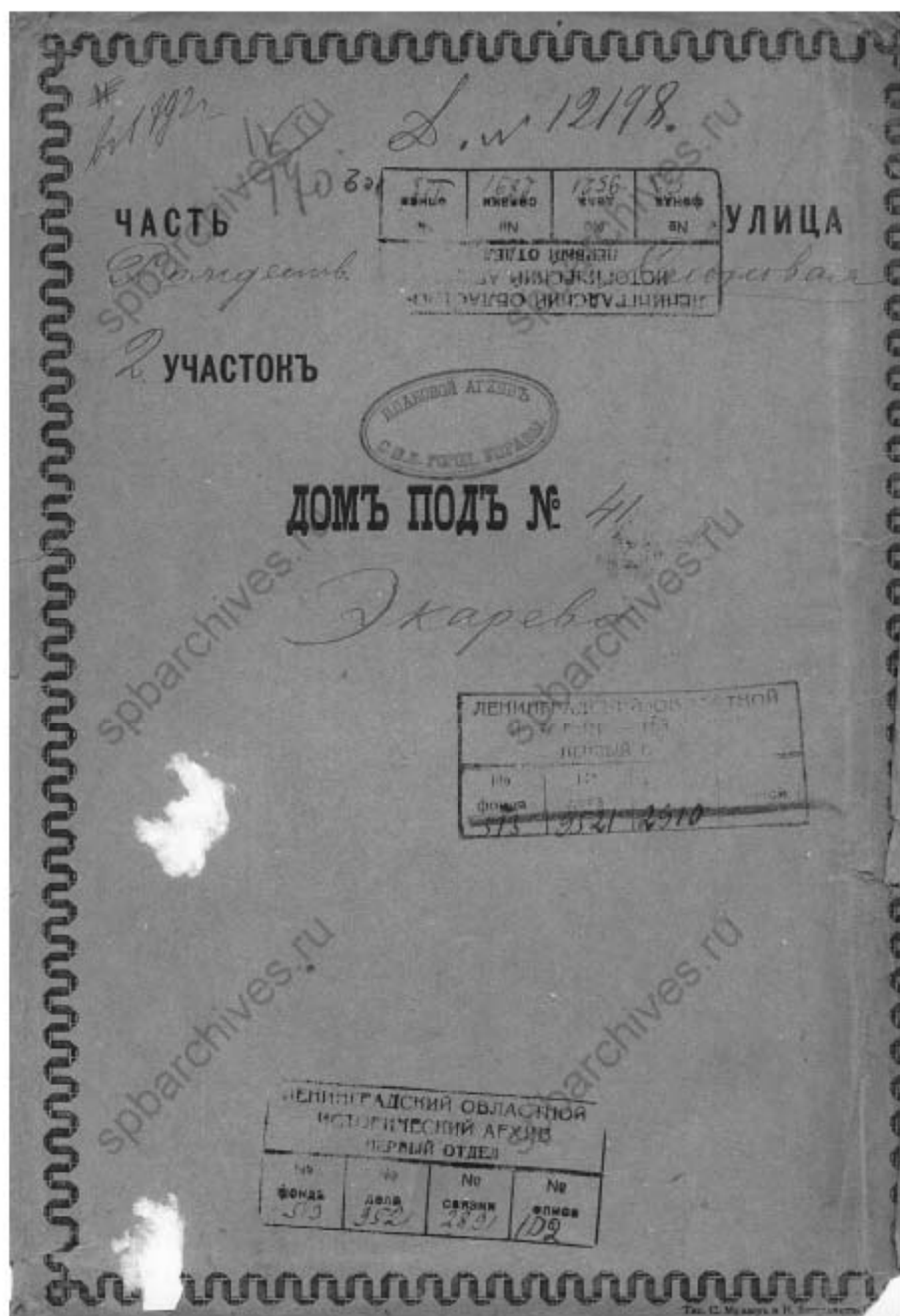
Начато _____
Окончено _____

Российский Исторический Архив Ленинградской области	
Ф. № 513	Оп. № 102
Ед. хр. №	9521

На " _____ " ЛИСТ.

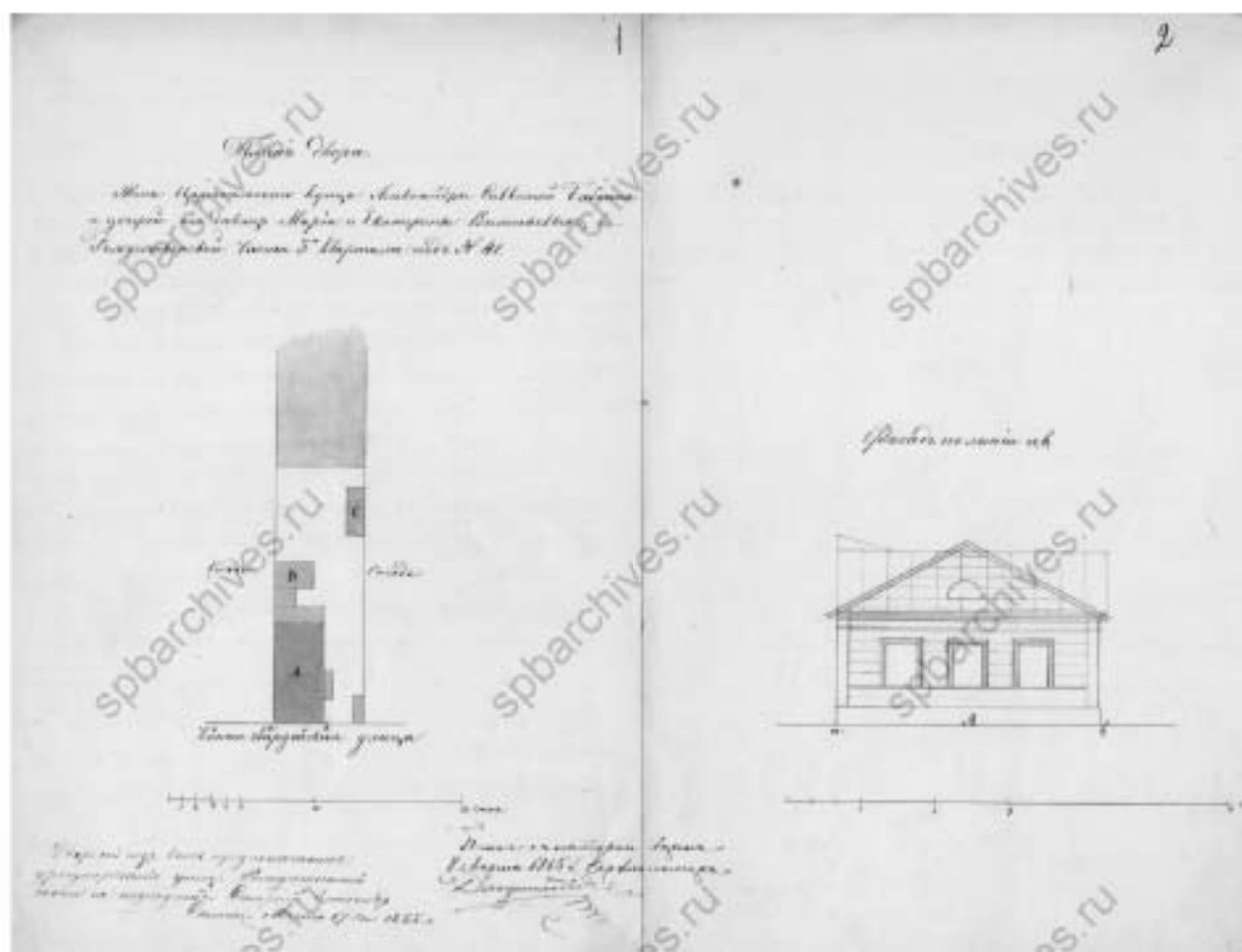
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



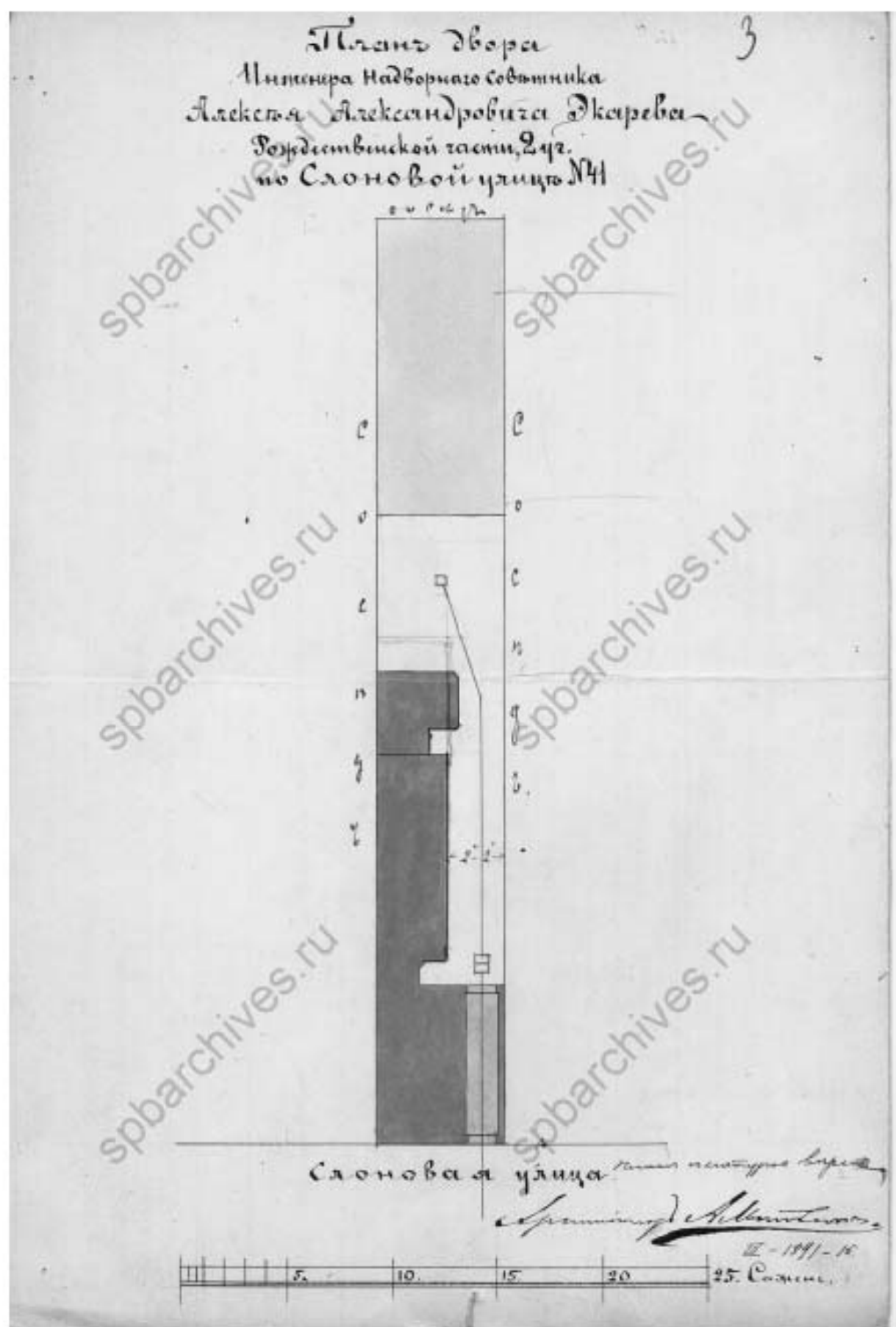
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Эккеру по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



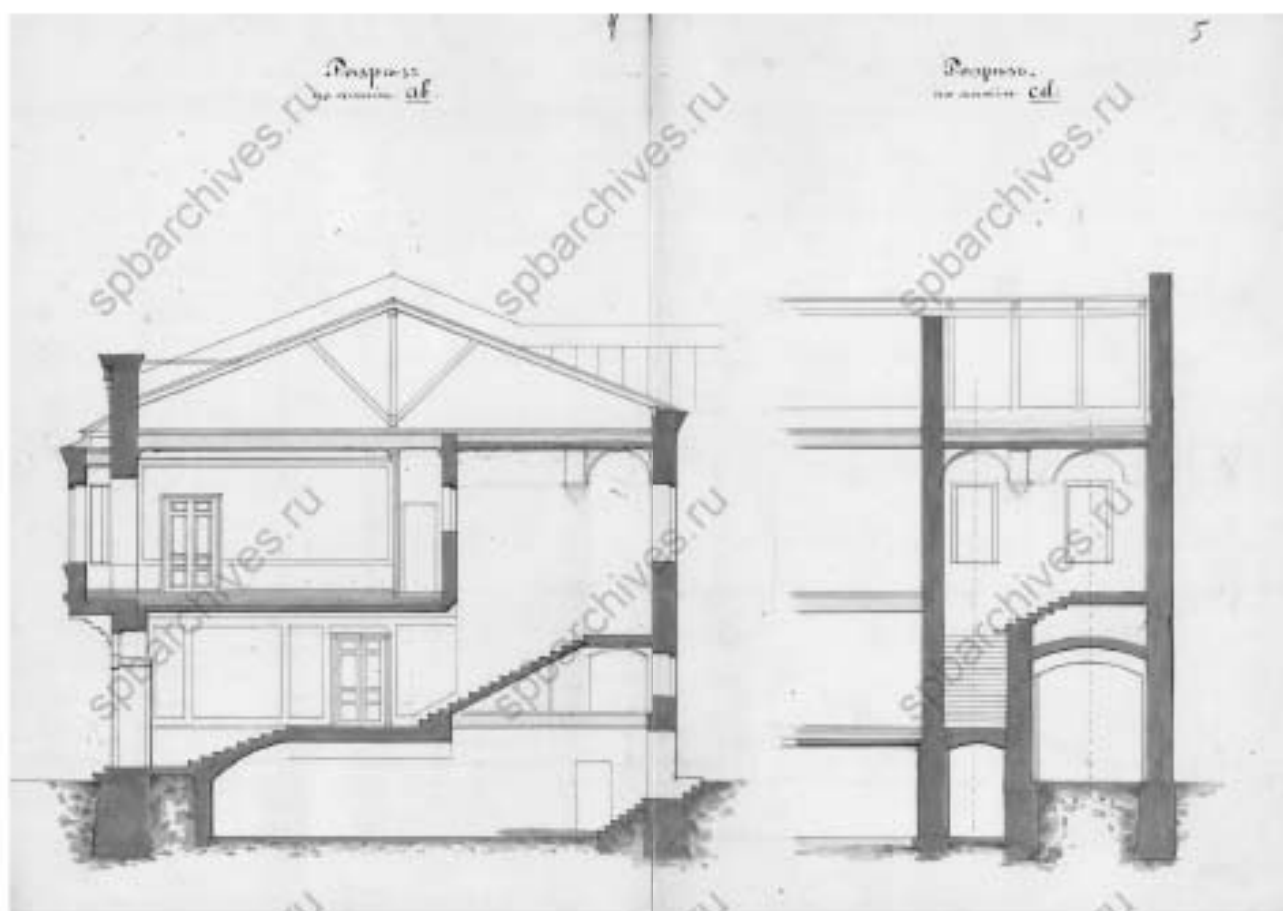
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора жены Царскосельского купца А.С. Бабина и дочерей Марии и Екатерины Васильевых в Рождественской части 3 квартала под №41 и фасад по линии а, в.



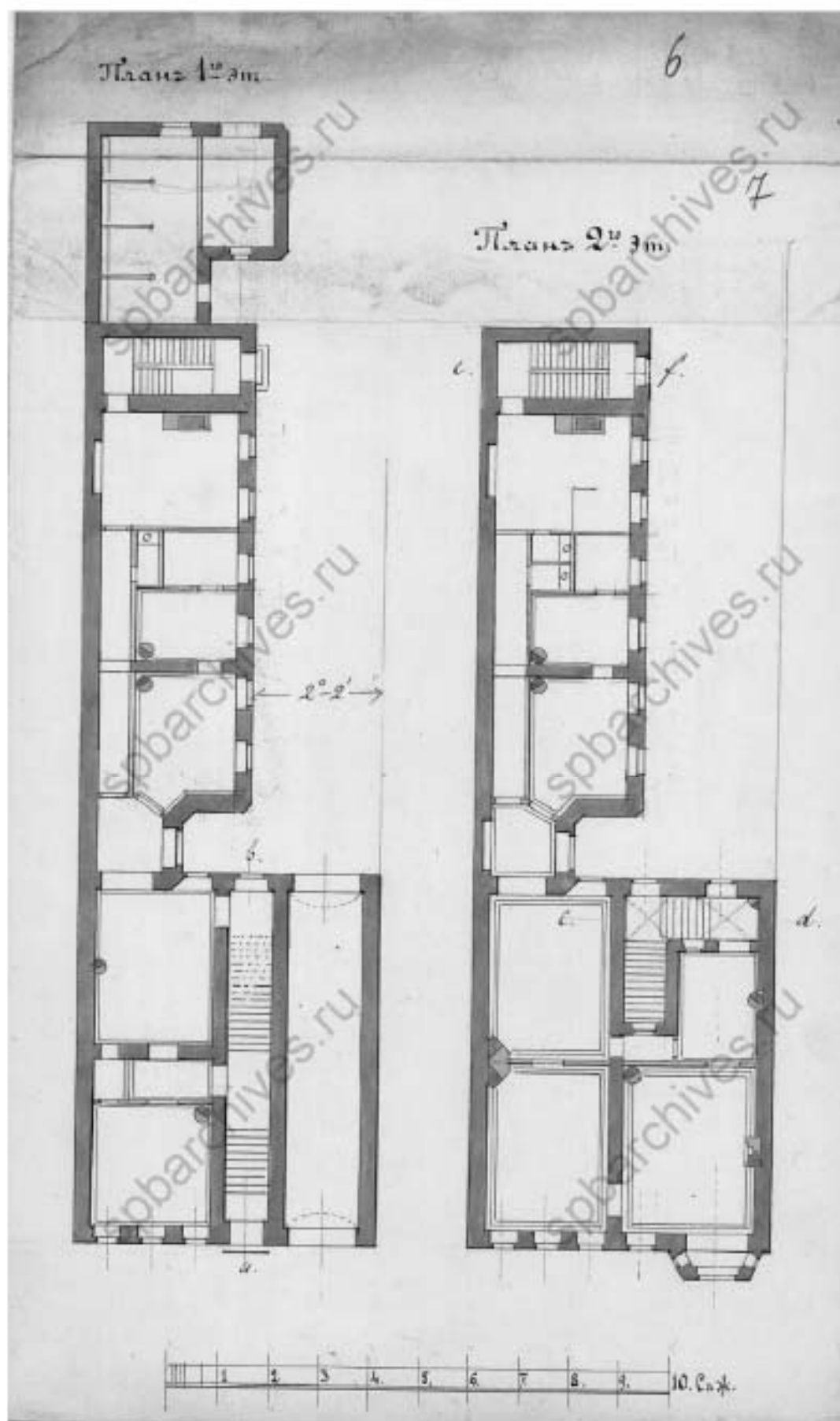
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабиной, А.А. Эккеру по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора, 1891 г.



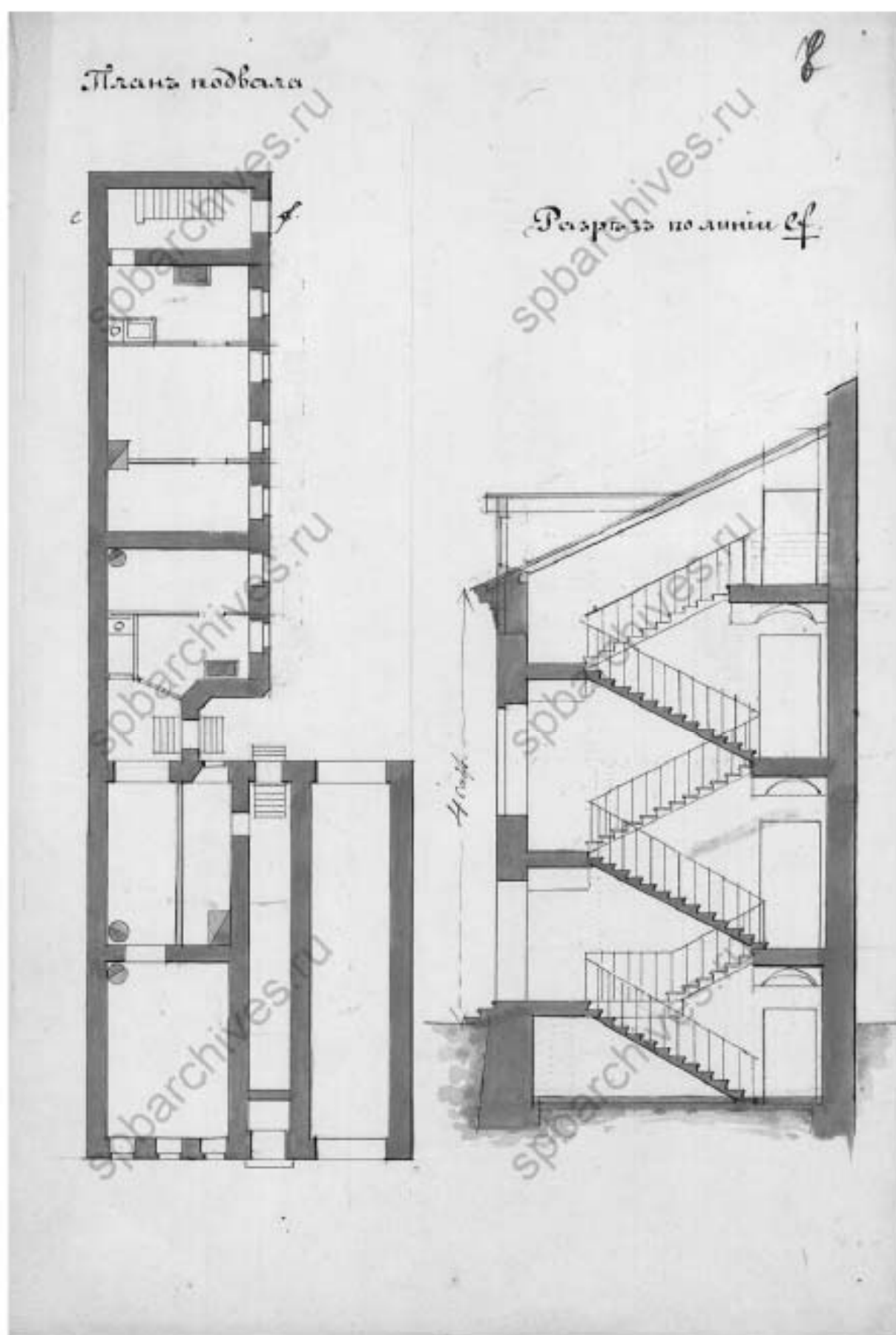
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрезы.



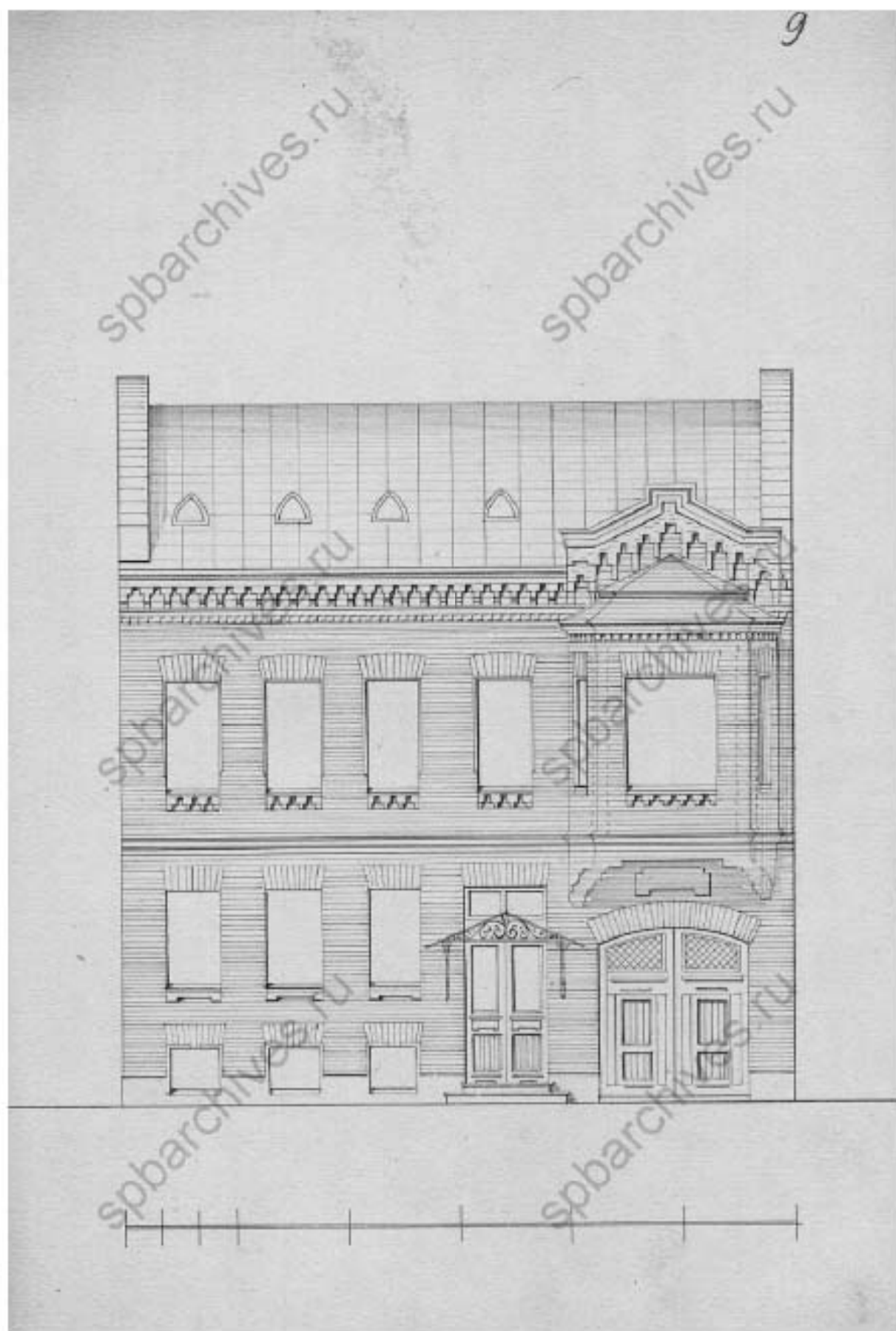
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План 1 и 2 этажа.



16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План подвала и разрез.



17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Фасад.

Проект сей рассмотреть и утвердить Отделом
Частновладельческого Строительства Петроградской Го-
родской Управы 3 Января 1915 г. за № 1.

Число 3 Января

С. Боткина



Допровождается Планом

Отделом Частновладельческого Строительства
Петроградской Городской Управы, сообразив пред-
ставленные чертежи и законы, по плану, состав-
ленному 3 января 1915 г. за № 1, постановили: капи-
тальную перестройку каменного 3-го
этажного жилого дома и крыльца, находящегося на
улице двора поперечной А и В, с надстройкою 3-го
этажа и возведением из кирпича 5-этажной пристрой-
ки к лий. С, постройку двора 5-этажа, согласно с
подвальной крыльцом лий. Б и Д и прокладку водопровод-
ной трубы лий. Ж, согласно действующим правилам, раз-
решения, с соблюдением общих правил, рекомендо-
ванных из плана и из плана: 1) чтобы высота жилого
дома соответствовала требованию ст. 198 и. 101 Уст. Гр.,
а высота крыльца - 18 вкл. по ст. 101 Уст. Гр.; 2) чтобы
машина, принимающая на себя надзор за работами, убы-
дился под своим местом ответственности, в про-
писанном и фундаменте надстраиваемого зда-
ния; 3) чтобы ширина воротных проходов была не
менее 4 1/2 арш.; 4) чтобы канализация двора, выгреб
и септик были устроены согласно санитарным тре-
бованиям и 5) чтобы септик, прикрываясь на план
плана со здания Ж, было сделано до пристройки и
постройки крыльца лий. Б, для образования заслонки
длина двора.

По рассмотрении проекта сорока пяти руб. за техни-
ческую экспертизу согласно прил. к ст. 187 ст. 101 Уст. Гр. и др.

С подписанным врио

Начальник Чертежной
Трафаретной Упункера

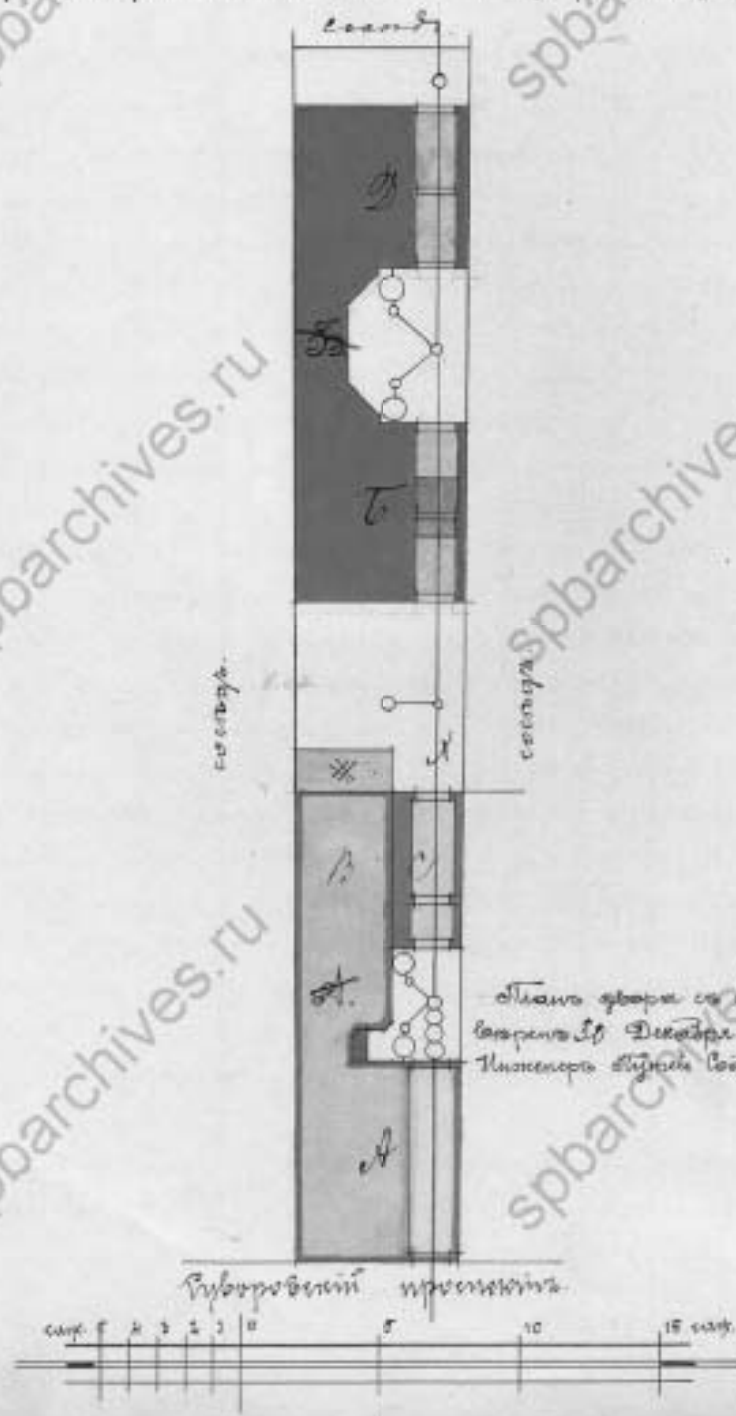
В. С. Смирнов 1915

в. 3/1 от 19/1 2015 г. № 1. 250 21805-1915

18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

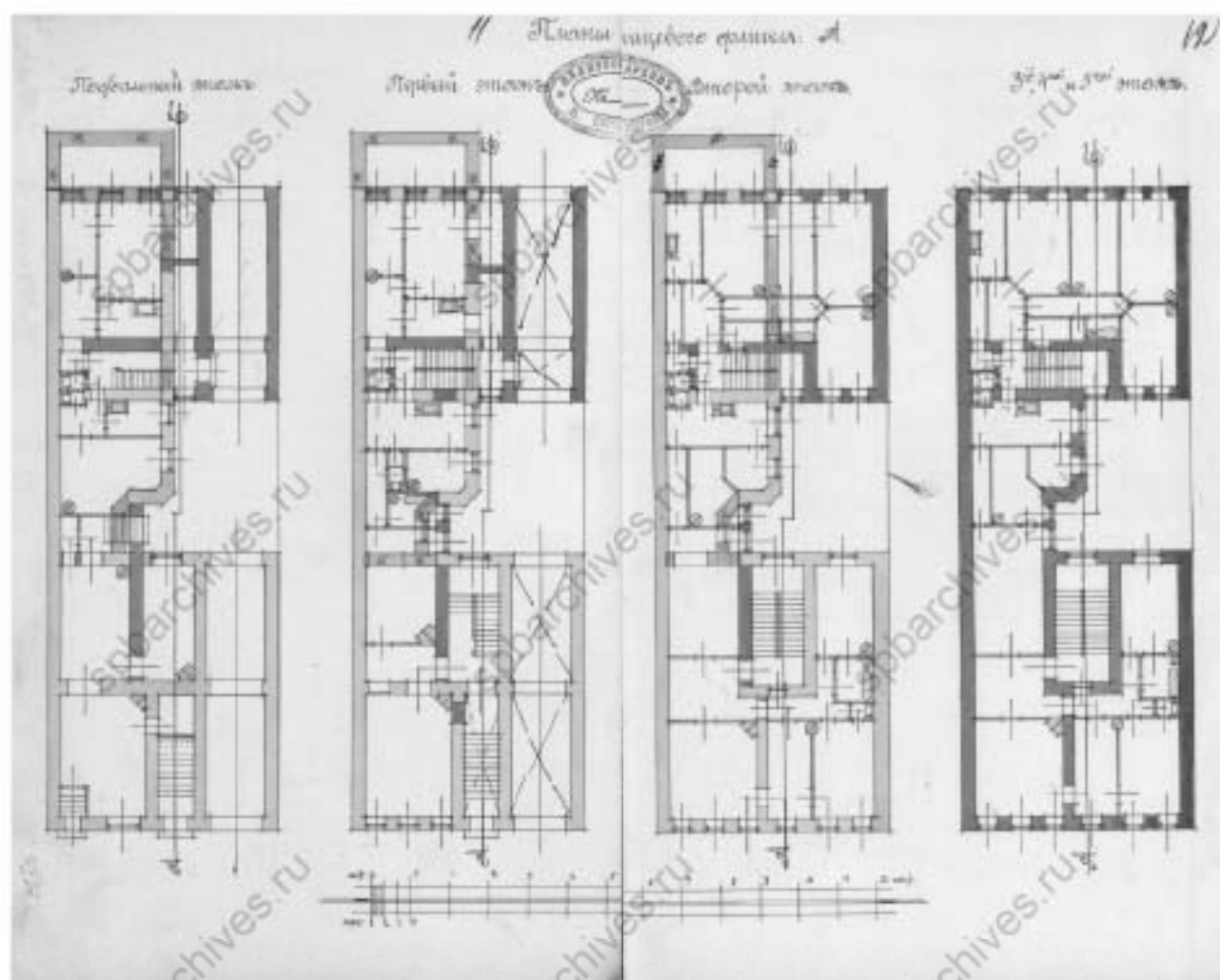
Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по
Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Постановление Городской управы от
3.01.1915 г.

План двора,
принадлежащий
Императору Николаю Второму Александру
Экареву.
2 пр. Рождественской гати по Суворовскому пр. № 41.



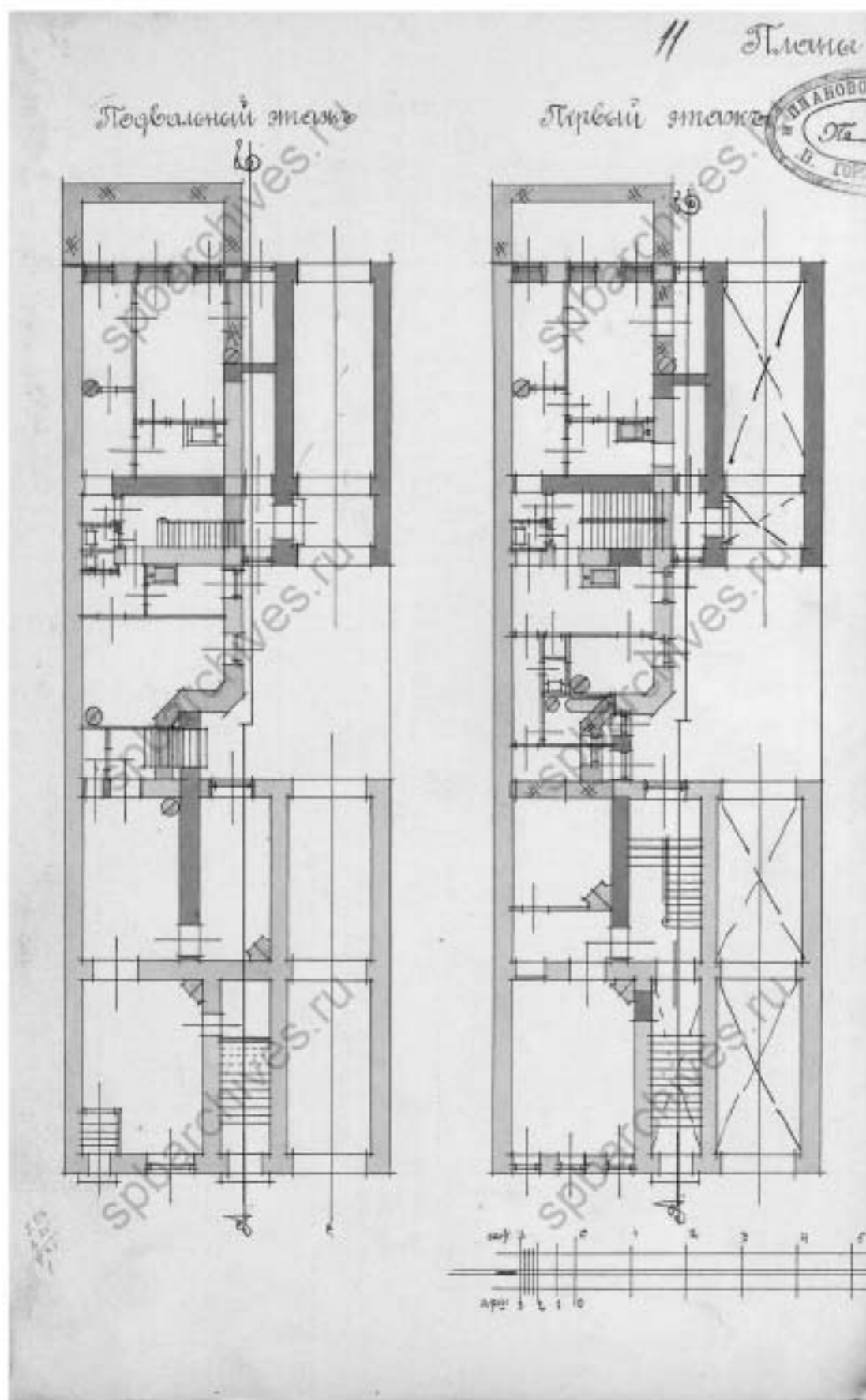
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. План двора, 30.12.1914 г.



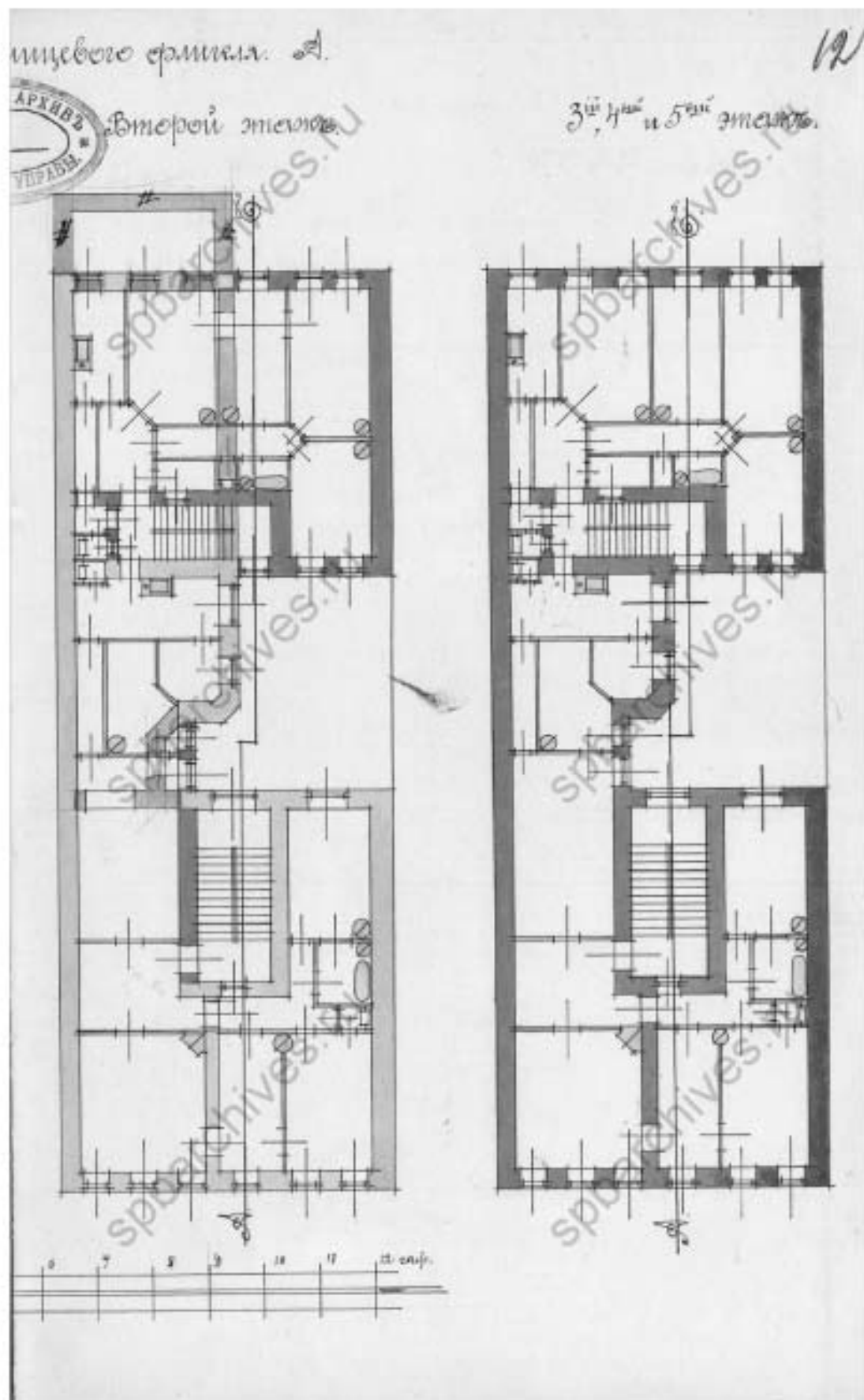
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы лицевого флигеля.



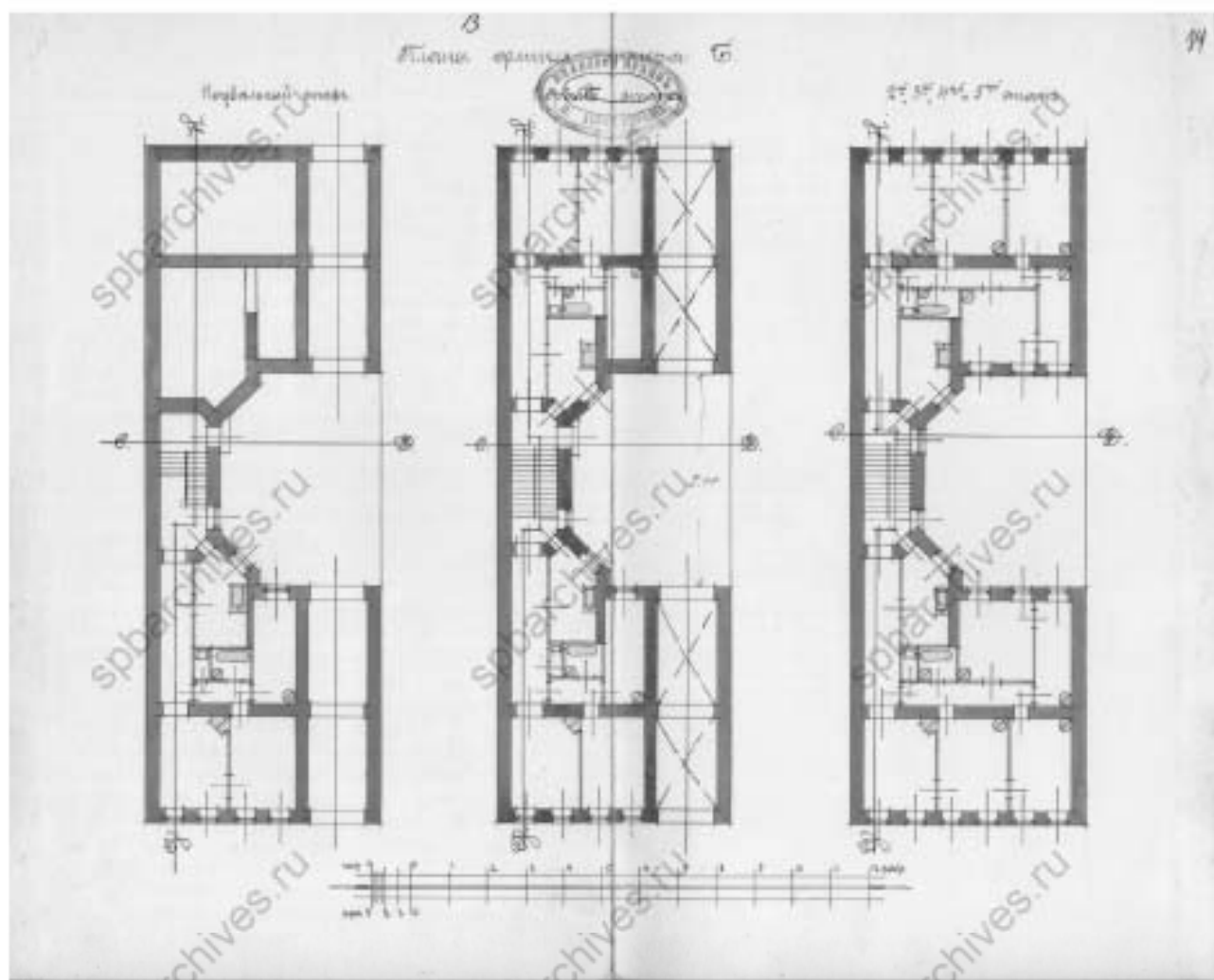
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы подвального и первого этажей.



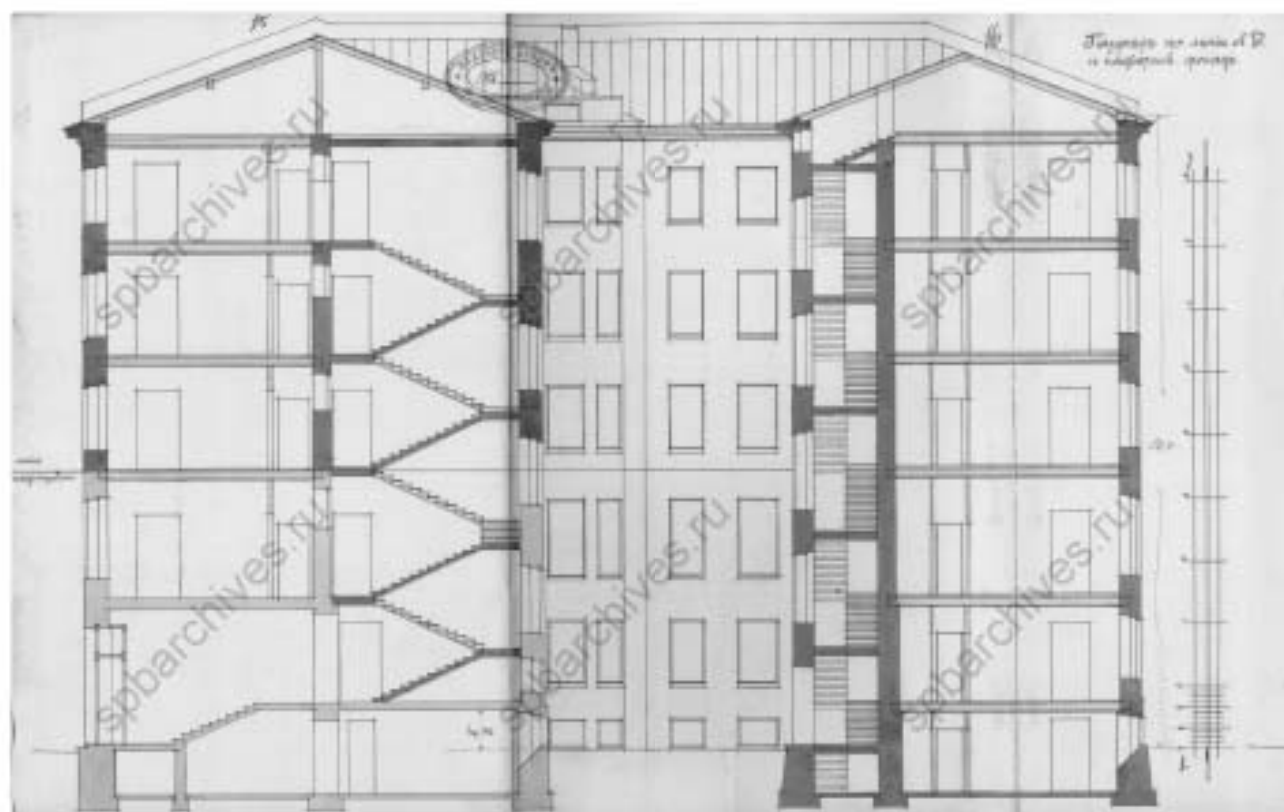
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Планы второго и третьего, четвертого, пятого этажей.



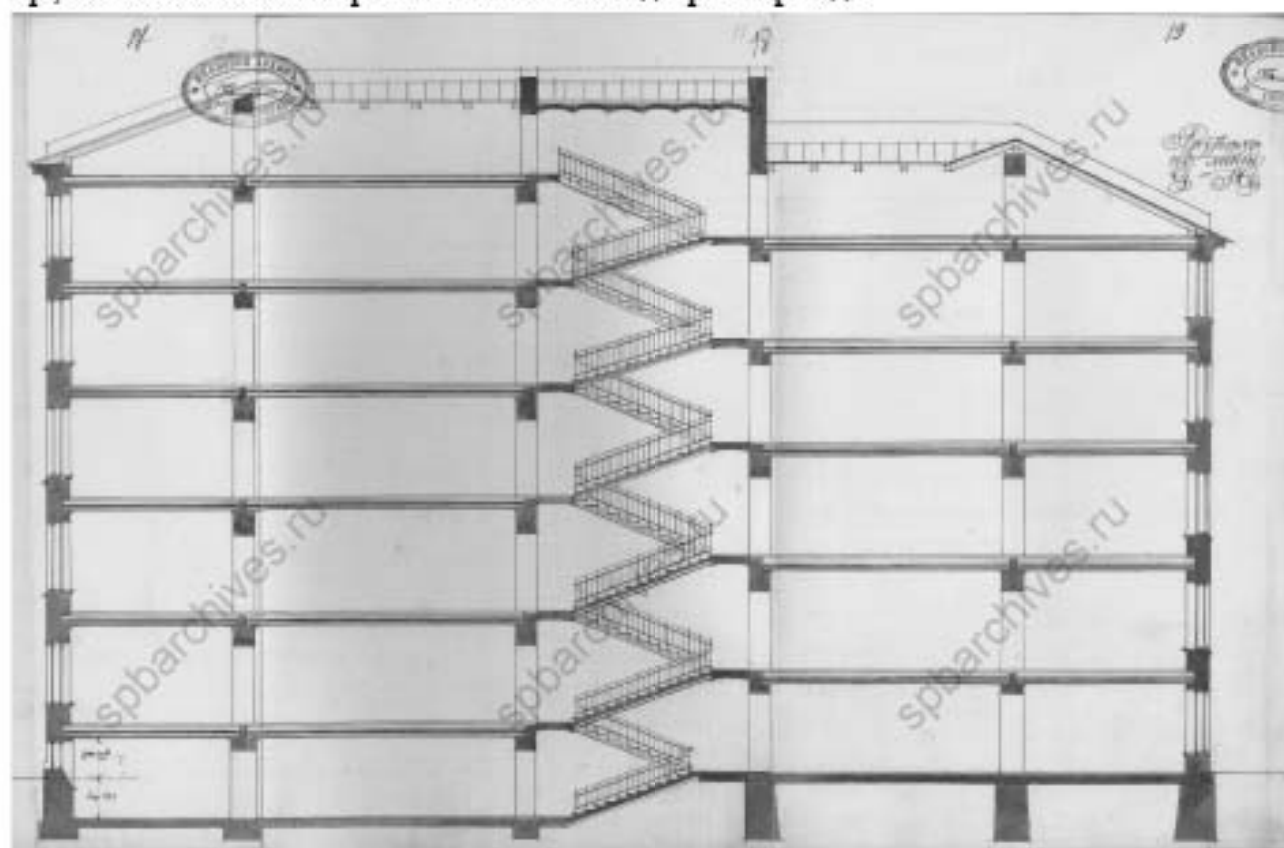
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. поэтажные планы флигеля литера Б.



24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез по линии АБ и надворный фасад.



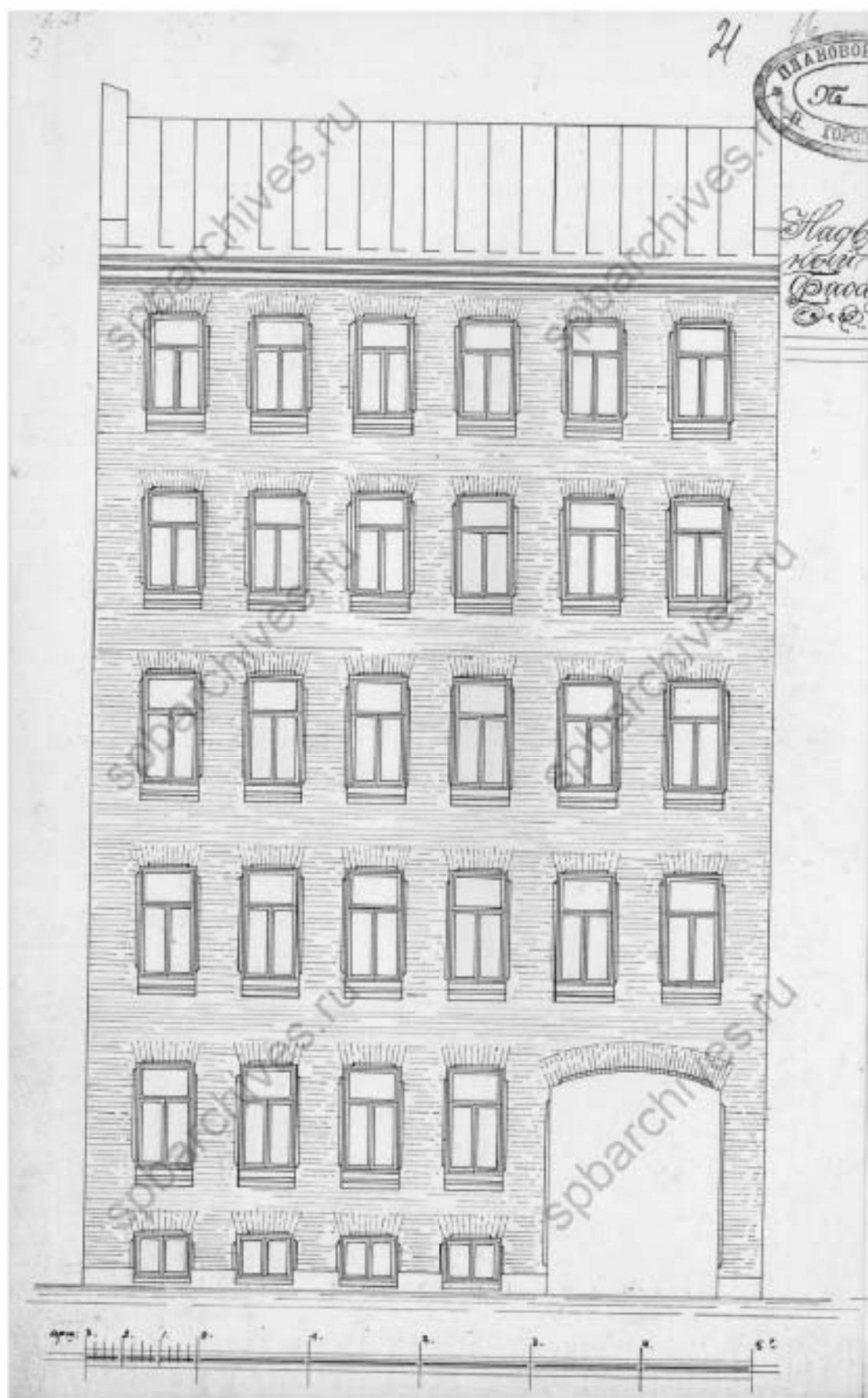
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез.



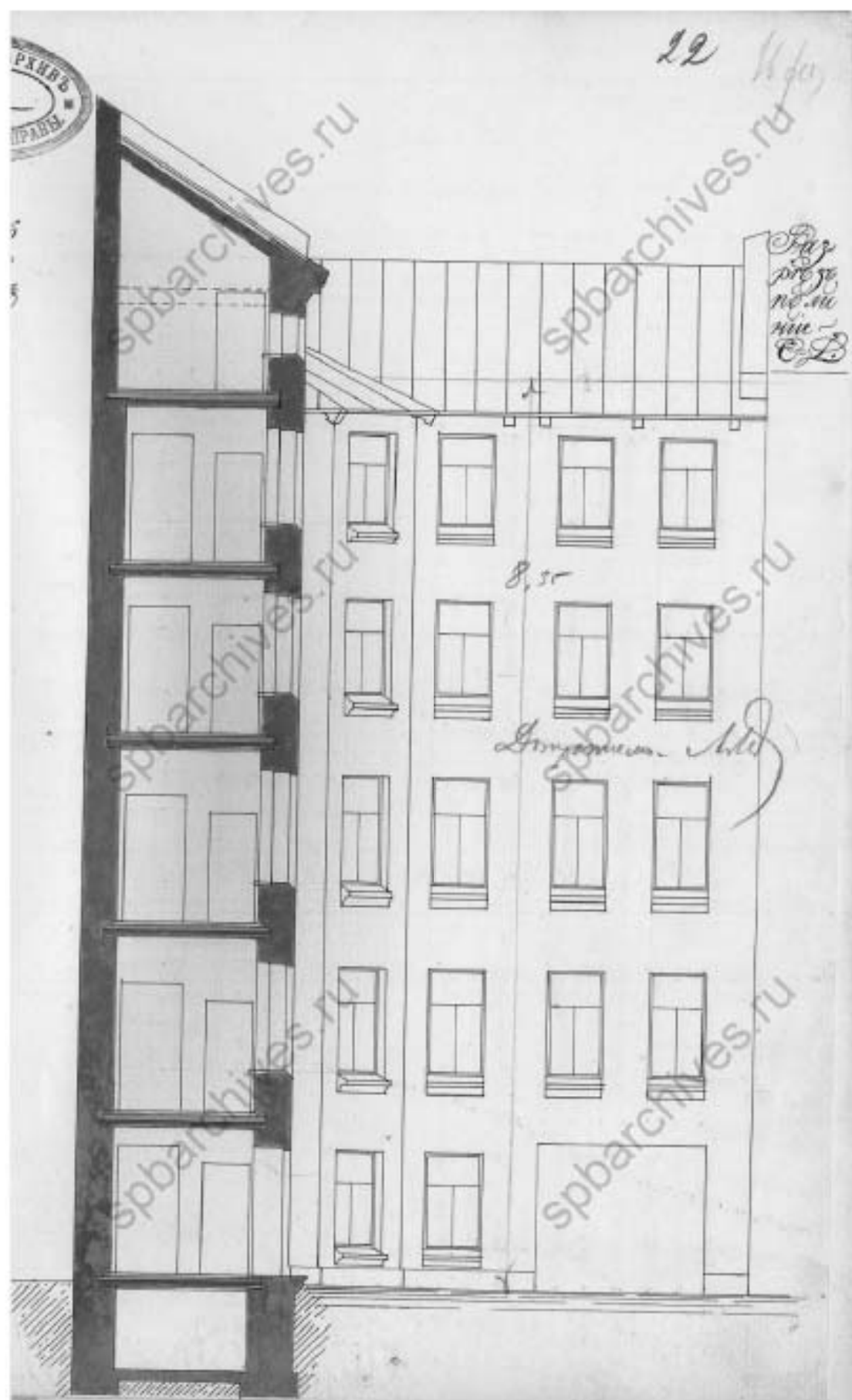
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Фасад по Суворовскому проспекту 41.



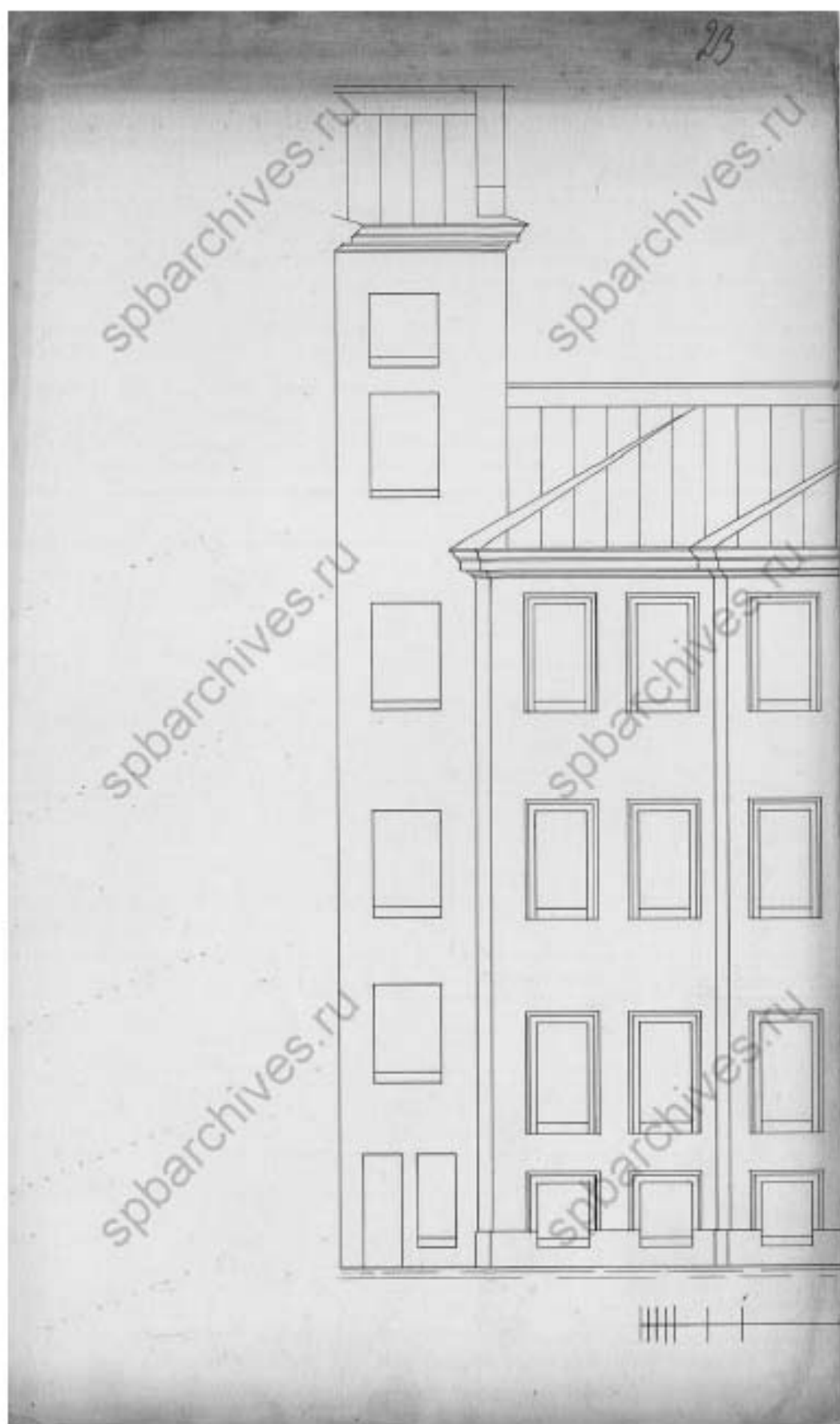
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Надворный фасад.



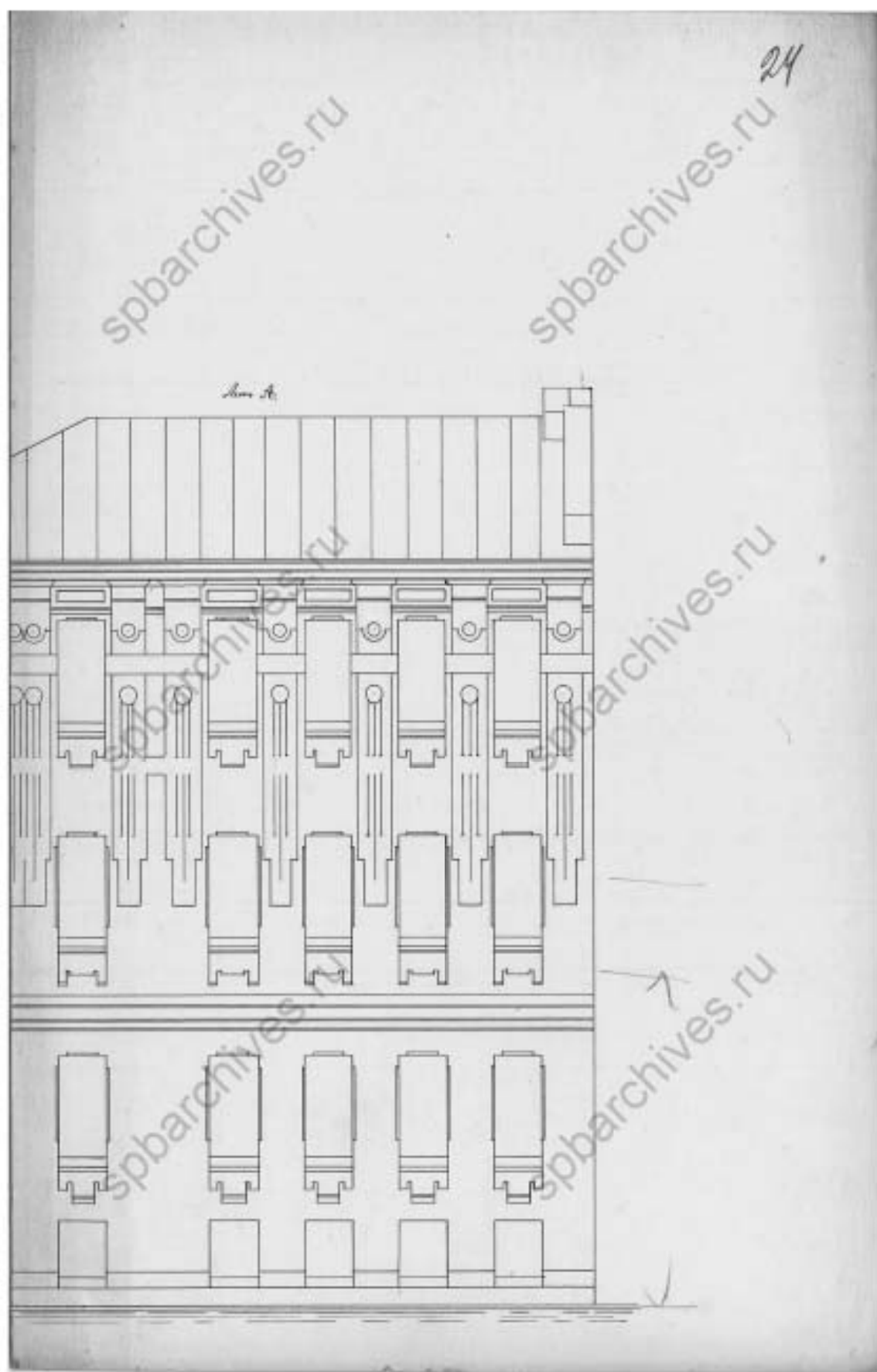
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экзареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг. Разрез.



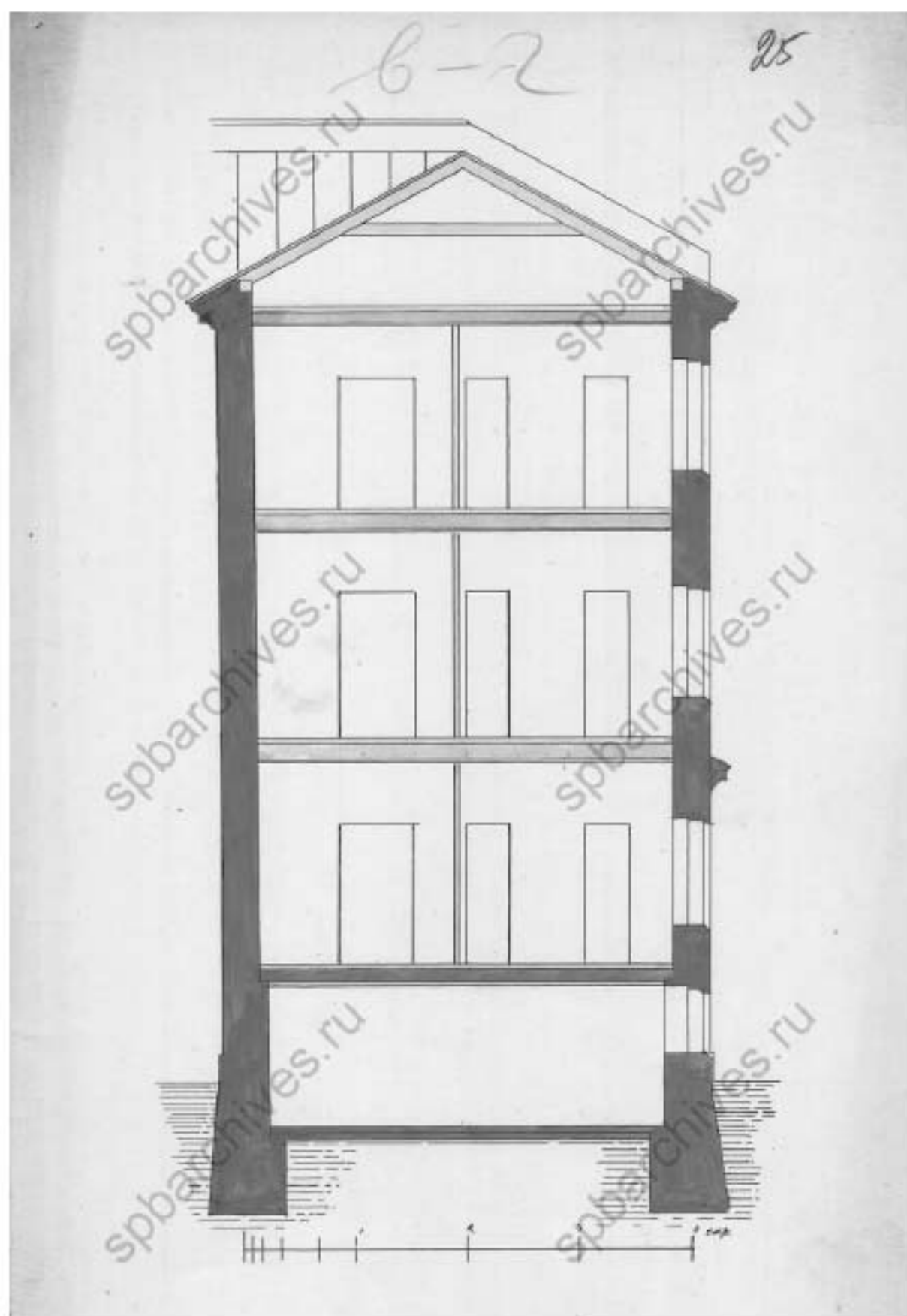
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



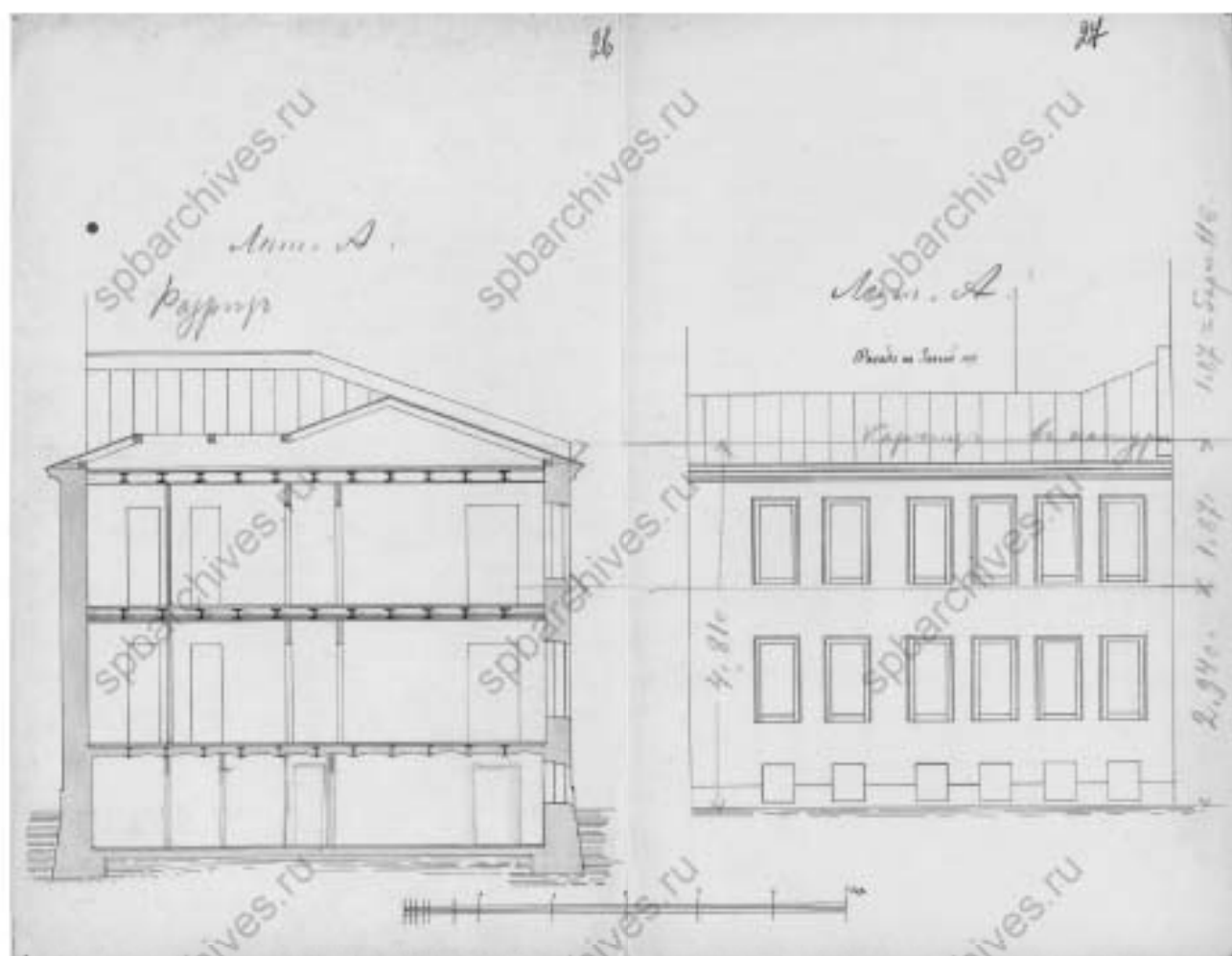
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9521.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С. Бабкиной, А.А. Экареву по Суворовскому пр., 41. 1865-1915 гг.



33. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76450.
Фасад дома №41. Автор съемки: не установлен. Дата съемки: 1960 г.



34. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-168. Ед.хр.250077.

Жених и невеста - работники прядильно-ниточного комбината им. С.М. Кирова Владимир Шиян и Галина Кольцова - поднимаются по лестнице отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС) Смольнинского района Ленинграда (Суворовский проспект, дом 41).

Автор съемки: Дмитриев Михаил Юрьевич. Дата съемки: Июль 1976 г.



35. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225300.

Общий вид 3-х этажного здания по Суворовскому проспекту, 41 (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год).

Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.



36. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225302.

Вид барельефа над арочным проездом дома № 41 по Суворовскому проспекту (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год).

Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.



37. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225301.

Декоративный кронштейн возле парадного входа дома № 41 по Суворовскому проспекту (бывший особняк А.А. Экарева, архитекторы А.С. Лыткин, А.А. Экарев, 1891 год, 1915 год). Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съемки: 24 марта 1985 г.



38. Суворовский пр., 41. 2015 г. Источник: Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016 г.



39. Суворовский пр., 41. 2015 г. Источник: Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб. «Издательство Центрполиграф», 2016 г.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»



1287.25

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

Приложение
к журналу Малого Совета
Под председательством
от 17.09.93 № 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМОГО ПАМЯТНИКА ГОРОДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ Санкт-Петербурга
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

НАЦИОНАЛЬНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПАРК

1.	Золотой дом Н.А.Соловьевых с фанглем. 1-я пол.XIX в.; 1823 г. - перестройка, арх.А.Н.Жоффро; 1907 г. - арх.Б.Н.Горюхиной.	Большой пр., 3 Рябиня ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Векера. 1854 г., арх.З.А.Гедике; 1893-1898 гг. - фанглем и службы, арх.З.Ф.Крыгер, П.Ф.Габриельтцель.	Большой пр., 10
3.	Золотой дом Н.П.Бенедиктов. 1910 г., гр.ник.В.А.Коссов, худ.-арх.Г.А.Коссов; 1879 г. - 2 фангеля, арх.К.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.Н.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Трошковой, С.Н.Ковал; планировка площади - арх.Н.А.Трошковой.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милосердия. 1829-1833 гг., гр.ник.В.А.Коссов, Д.К.Прусская.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий.	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1792-1799 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Банская ул., 24
6.2.	Светлые ворота с пронаможенным фанглем.	

1	2	3
8.3	Дом Смоленско-Кавказской церкви. Кон. XIX - XIX вв.; 1833 г. - пристройка, арх. Е.Н. Вер- бышский.	Камская ул., 16
8.4	Дом Смоленско-Кавказской церкви. Кон. XIX - XIX вв.; 1830 г. - пристройка, арх. В.А. Давы- довский.	Камская ул., 18
8.5	Дом Смоленско-Кавказской церкви. 1833 г., арх. Е.Н. Вербышский.	Камская ул., 20
8.6	Дом Смоленско-Кавказской церкви. Кон. XIX - XIX вв.; 1833 г. - фасад, арх. Е.Н. Вербышский.	Камская ул., 22
9	Общине, фабрика ж Богоявления "Торго- воего дома Вруцкиных" (комплекс зда- ний с территорией, огороженной). 1-я пол. XIX в.; 1834-1835 гг. - особняк с двумя садами, арх. А.М. Комаров; 1871 г. - фабрика ж 4 флигеля, арх. А.Р. Гензель; 1895-1896 гг. - Богоявление, арх. П.Ю. Соко- лов.	Ижевикская линия, 27, 28-30 Косая линия, 155
10	Подворье Космо-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1820-1820 гг., гр.-инж. В.А. Косинов при участии гр.-инж. В.Я. Правдилова.	Лейтенанта Шеншта наб., 27 15-я линия, 2
11	11.1. Церковь Успения Богородицы. 11.2. Метрополитанский павильон. 11.3. Братский корпус. 11.4. Дом причта. 11.5. Колодезь. 11.6. Сад. 11.7. Ограда.	
12	Дом Ф.Ф. Углича. 1-я пол. XIX в.; 1836 г. - перестройка дома, службы, арх. Р.А. Галкина; 1857 г. - флигель, арх. Е.Н. Рейнсдор- ф.	Лейтенанта Шеншта наб., 31
13	Дом академика Н.П. Боткина. Нам. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх. А.Е. Брунн.	Лейтенанта Шеншта наб., 41 16-я линия, 1
14	Общественный дом архитектора Н.П. Бенуа. 1897 г., арх. Н.П. Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - пристройка, муз. - арх. А.Гукст.	3-я линия, 20

приложение рев.327

1	2	3
12. Особняк с фангелом П.П.Феростовского (с зимним садом, павильоном с оградой и садом). 1909 г., арх.К.И.Шмидт.	4-й этаж, 9	
13. Дворянский дом Прикоровых. 1913 г., арх.Д.Г.Фомин; 1917 г. - 3 фангела, служб., арх.Ф.С.Харламов.	4-й этаж, 21	
14. Фангелы Сметанов Вад и дом с фангелом Ф.А.Гуткевича. 1920 г., арх.В.В.Шайо.	5-й этаж, 20 Волжский пер., 13	
14.1. Дом с фангелом. 14.2. Фабрика с фангелом. 14.3. Служба.		
15. Частная лечебница для нервно-психически больных доктора А.Э.Вары (3 главных здания и фангелы).	5-й этаж, 58-60	
15.1. 1851 г., арх.Н.П.Гребенка - деревянный жилой дом; 1878 г. - перестройка, арх.Б.Альтман.		
15.2. 1906 г., гр.мх.К.Н.Ныма - жилой дом.		
15.3. 1910 г., арх.М.И.Яковлев - жилой дом.		
15.4. 1901 г., гр.мх.К.Н.Ныма - фангел.		
16. Вязовицкое Омицкое подворье с фангелом и оградой. Сер. XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх.Н.А.Сичев.	6-й этаж, 61	
17. Патристический институт (3 главных здания, 4 фангела, сад, ограда и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх.А.И.Иванов-Д-и; 1827 г. - перестройка и постройка прилегающих фангелов, арх.А.И.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара; 1870 г. - постройка галереи, арх.В.Иванов; 1875 г. - перестройка прачечной, капитальный ремонт здания, арх.Г.Варгейм; 1876-1912 гг. - постройка казармы, церковного фангела, ремонт парадной лестницы, арх.А.А.Осипович, К.И.Прейс, К.Альтман. Здание в 1934 г. преподавал Н.В.Гоголь.	10-й этаж, 3 Большой пр., 30	

приложение рев.327

1	2	3
18. Особняк купчихи Самаро. 1839 г. - особняк, арх.Г.Бороз; 1851 г. - служб., арх.Г.Бороз; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.мх.В.М.Войков.	10-й этаж, 19	
19. Императорский Енисейский военный институт Юрта (главное здание и 7 корпусов, сад, павильоны, ограда, фангелы, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх.В.И.Домог.	Енисейская линия, Енисейский проезд, 1, 2	
20. Дом с фангелом семьи Вязовых. 1-я пол.XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство фангела, арх.Н.Ф.Прозоров.	Средний пр., 17	
21. Дом архитектора П.-А.Тремани. Нач.XIX в.; 1871 г., арх.Х.М.Грейфман; 1831 г. - фангел, арх.И.К.Латтер.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4	
ИЗБОРЩИЕ РАБОТЫ		
1. Железные дома для служащих завода Э.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корпуса 3, 4, 5, 10, 13, арх.В.А.Виттер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корпуса 1, 2, 11, 12, 13, арх.Ф.Ф.Мельцер; 1910-1913 гг. - корпуса 7, 9, 10, 13, 14, арх.Ф.М.Вильгельм.	Большой Сампсониевский пр., 27 Лесной пр., 20, корп.1-7, 9-14	
2. "Общественный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.мх.А.П.Александров.	Большой Сампсониевский пр., 39а	
3. Выборгская фабрика-завод с территорией. 1930 г., арх.И.К.Гидальер, А.К.Барутчев, Н.А.Назаров, Е.О.Рубаченко.	Большой Сампсониевский пр., 45	
4. Церковь св.Анны Кеминской с часовней подворья Сретенского девического монастыря Таврокой губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.мх.А.П.Александров.	Большой Сампсониевский пр., 53	
5. Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Е.Сампсониевскому пр.). 1838 г., арх.А.И.Штауберт; 1858 г., арх.Н.И.Мельников; 1900-е гг., мх.-полк.К.Ф.Гаусман.	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1	

1	2	3
5.1. Офицерский корпус.		
5.2. Два корпуса солдатских казарм.		
5.3. Завершился с церковью (наем).		
5.4. Кухня для офицерских вояков.		
5.5. Интер-стаб и школа солдатских детей.		
5.6. Уложенный лазарет.		
5.7. Паровое отделение.		
5.8. Офицерский фангаль.		
5.9. Пожарная кочетная.		
6. Детская больница по нем. ч. Курляндская Их императорских величеств (комплекс с садом и огородами). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг., арх. Н.И. Литнер.	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2	
6.1. Главная корпус.		
6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.		
6.3. Космь павильонной нефекционного отделения.		
6.4. Жилой дом для врачей.		
6.5. Жилой дом для служанок.		
6.6. Жилой дом для служанок нефекционного отделения.		
7. Сумопутный и морской госпиталь Импера- торской военно-хирургической академии (комплекс с оградой, садом).	Выборгская наб., 3	
7.1. Морской и сухопутный госпиталь с учебным театром. 1715-1733 гг., арх. Д. Трезини; 1733-1739 гг., арх. М.А. Земцов; 1800-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковью фангаль; 1874-1878 гг. - на перестройке; 1863-1868 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б. Навы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1880 гг. - перестройка фундамен- тальной библиотеки и хирургического музея, воен. нх. Г.С. Войничев; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх. М.Д. Чернов и др. Здесь работали В.А. Сирогов в 1841-1850 гг., С.П. Федоров в 1903-1930 гг., В.М. Шамов в 1939-1950 гг.		

1	2	3	4
7.2. Амбулаторный корпус 1-го отделения госпиталя (по двору). 1791-1805 гг.			
7.3. Цейхауз (прованской наем).	Клиническая ул., 9		
7.4. Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Кон. 1800-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3		
7.5. Оранжерея Ботанического сада при академии	Ботаническая ул., 10		
7.6. Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх. Н.Е. Чернов, воен. нх. Н.Ф. Андреевский, нх. - кап., арх. К.А. Соколов. Здесь жили и работали: композитор и комп. А.П. Бородин в 1863-1887 гг., физик В.В. Петров в 1792-1833 гг., химик Н.И. Зинин в 1845-1874 гг. и С.П. Себастьян в 1817-1824 гг.	Выборгская наб., 1 Академическая ул., 2		
7.7. Николайевская хирургическая клиника Н.В. Вильям. 1865-1873 гг., арх. К.А. Соколов, планировка сада - арх. А.И. Паз; нач. XX в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона. арх. А.Н. Арно. Часовня в саду клиники (на террито- рии Б.Нартовой аллеи - Выставочной). Здесь работали С.П. Коткин в 1861-1889 гг., В.А. Оппель в 1896-1932 гг., В.С. Моисов в 1941-1961 гг., П.А. Куприянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Ботаническая ул., 15, 20		
7.8. Жилой дом при Николайевской клинике. Кон. XIX в. Автор не установлен.	Ботаническая ул., 15		
7.9. Клиника душевных и нервных болезней. 1865-1882 гг., воен. нх. - полк. Г.С. Вой- ничев. Здесь работали В.М. Бакстерев в 1893- 1913 гг., В.П. Осипов в 1913-1947 гг.	Ботаническая ул., 17		
7.10. Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., нх. - полк. В.Н. Завенни, воен. нх. - полк. Г.С. Войничев с участием проф. В.М. Бакстерева, старший - гр. М. П. И. Калашников	Васильев пр., 2		
7.11. Клиника ушей, горла и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен. нх. - полк. А.Н. Ва- ничев.	Клиническая ул., 5		

- 7 - прил. к р. 327

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1905 гг., воен. н.м. - полк. А.Н. Баш- маков, проф. Г.Е. Райн. Здесь работали С.С. Гирсман в 1937- 1937 гг., Н.С. Ковесников в 1945-1945 гг.	Ботаническая ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н. Турнера. 1910-1912 гг., арх. А.Н. Архипов.	Ботаническая ул., 13
7.14.	Нервонный пункт для ампутированных и увечных воинов проф. Алабрыста. 1900 г., воен. н.м. - полк. А.Н. Башмаков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комплексная застройка ул., 12
7.15.	Войсковой дом акад. (памятник истории) Евг. XIX в. Здесь жил Е.А. Орбели в 1944-1945 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической ка- федрой акад. И.П. Павлова с амбулаторией. 1900 г., воен. н.м. - полк. А.Н. Башмаков.	Коммунальная ул., 10
7.17.	Войсковой дом и правление. 1890-е гг.	Акад. Ветеринария ул., 4 корп. 2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухон- ным корпусом во дворе. 1853 г.	Акад. Ветеринария ул., 4
8.	Законоуправление лесопильного завода и лесопильной мануфактуры Е.Н. Ветеринария. 1870-1881 гг., худ. - арх. А.С. Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Законоуправление Акционерного общества машиностроительного завода И.Нобеля с оградой и земельным садом. 1873-1885 гг., арх. К.К. Андерсон; 1881-1905 гг., арх. Р.Ф. Нельсон.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг., мастерская проф. А.С. Не- вольского; арх. Е.М. Гаврилин, Н.А. Зы- ков, А.В. Крестин.	Карла Маркса ул., 29а
11.	Войсковой дом детского приюта для детей и женщин В.В. Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ. - арх. Г.Е. Гусь, арх. В.Н. Зингер-Гусь.	2-я Муромская пр., 12, корп. 3
12.	Орденно-Монастырская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх. И.И. Бартоломеи.	Земельная пр., 1-3-5

- 8 -

применение р. 327

1	2	3	4
13.	Дом Евангелиста (комплекс с парком в границах Земельной пр., 4 от В.Сампсониевского пр., 108 до пр. За- матской, 5 и Октябрьской ж.д., с двумя проу- лками и оградой). 1-й пол. XIX в. 1905-1908 гг. - пристройка, арх. П.В. Ревин.		
СРЕДНЕГО РАЙОНА			
1.	Дом Е.К. фон Таубе. 1850 г., арх. Е.К. Колман; 1880 г. - флигель во втором дворе, арх. В.Н. Зингер.	Белая пер., 12	
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского крестьянского общества. 1914-1916 гг., арх. К.С. Воробьев, Б.Я. Боткин.	Карла Маркса ул., 12 Фонтикова р. наб., 15	
3.	Дом Е.П. Павловой (французское посоль- ство). Кон. XIX в.	Кутузова наб., 10 Шалерная ул., 12	
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх. Г. Восток. Здесь в 1922-1926 гг. работал ученик- инженер, акад. А.Ф. Носов.		
3.2.	1862 г. - дом по Шалерной ул., арх. П.С. Самсонов.		
4.	Войсковой дом князя А.Б. Мурума. 1874 г., арх. А.Е. Сербинский, Н.В. Су- танов.	Войсковой пр., 24 Восток ул., 27 Королевская ул., 14	
5.	Подворье Херсонского женского монасты- ря с церковью Иоанна Богослова. 1803-1805 гг., арх. И.И. Никольский.	Некрасова ул., 31	
6.	Сельский городок (комплекс). 1716 г. - закладка Партизанской верфи; 1720-е гг. - строительство складов для солд и каза, арх. Ф.И. Волков; 1860-1870 гг. - перестройка в садик с организацией застройки, арх. П.Ф. Фоткина, В.А. Гартман; 1870-е гг. - нач. XX в. - реконструкция Сельского городка (приспособление складов под музейные помещения).	Восток ул., 2 Войсковой р. наб., 10 Гангутская ул., 1 Сельской пер., 9, 11	
6.1.	Муромский приют для женщин (после войны часть Сельского городка). 1871 г., н.м. - полк. Г.С. Воеводин; 1880-1890 гг. - планировка Русского Технического общества.		

1	2	3
6.2. Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх. К.И. Соколов, Н.С. Бутлер (совместно с О.Е. Кремом и С.В. Луканенко); 1885-1892 гг. - перестройка корпуса по наб.р. Фотанки для большой аудитории и библиотеки.		
6.3. Кустарный музей (в Соляном городке). 1901-1903 гг., гр. ний П.П. Троицкий.		
7. Исходный дом Палубовников.		
7.1. Дом по набережной с двумя фангелами и службами. 1893 г., арх. В.М. Гиршович.	Гобешевская наб., 30	
7.2. Два дома по Епалерской ул. с фангелами. 1848 г., арх. Герасимов; 1899 г. - надстройка; 1-й этаж XIX в., автор не установлен.	Епалерная ул., 28	
8. Дом с фангелом Н.В. Смирновского. 1904 г., арх. В.И. Вент.	Фуртальская ул., 60	
9. Дом П.Н. Вейнера. 1893-1894 гг., арх. В.М. Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 фангелов, арх. В.И. Гиршович.	Чайковский ул., 38 Чернышевского пр., 9	

КАМЕННЫЕ РАБОТЫ

1. Особняк Н.А. Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх. Р.Ф. Вейнер, Ф.И. Вайман.	Лесной пр., 21
2. Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой). 1914-1916 гг., арх. Г.Т. Русский.	Метриковская пр., 27
2.1. Главный корпус с пансионатом фангелом, конференц-залом и кухонным фангелом.	
2.2. Дом главного врача (первого главного врача больницы Ваймана).	
2.3. Часовая с проекторской.	
2.4. Три малых здания, проекторской отделений.	
2.5. Жилой дом для служащих.	

1	2	3
2.6. Здание у ж.-д. путей.		
2.7. Парк.		
3. Костел св. Марии на Выборгском раскопано кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1878 гг., арх. К.Е. Рюков.		Никольская ул., 23
4. Политехнический институт им. Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией, парком в границах Политехнической ул., ул. Гидротехнической, Ковенского проезда, Центральной аллее, Гжатской ул. и ул. Фаворского). 1899-1907 гг., 1905-1909 гг., арх. В.Ф. Виртем, при участии арх. Н.В. Палладинского, А.Е. Бекетова, Н.В. Шенникова, специалистов А.Р. Бекетова, В.К. Преображенского, ученых М.А. Веттерлиха, П.А. Мансуровского и др.:		Политехническая ул., 21
5.1. Главное здание (памятник истории).		
5.2. Жилой корпус с двумя крыльями профессорского фангела.		
5.3. 1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.		
5.4. Научно-исследовательский корпус с главной лабораторией, электростанцией, учебным и научным лабораториями, мастерскими.		
5.5. Профессорский жилой корпус.		
5.6. 3-е студенческое общежитие (или 2-й профессорский корпус).		
5.7. Гидротехнический корпус для конструкторов, учебных и научных целей с лабораториями.		
5.8. Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх. Н.В. Палладинский, архитектор - арх. В.П. Ткаченко.		
5.9. Кладбище (или Дом ученых в Ветском).		
5.10. Лаборатория с аптекой.		
5.11. Фангелы кухонь с прачечной.		
5.12. Жилой дом для служащих.		
5.13. Гидротехнический институт. Учебный корпус. 1925 г., арх. Г.М. Малро, инж. Берков.		

- 11 -

присвоено рен.327

1	2	3
8.14. Парк. Планировка фирмы "А.Э.Ротель и Л.К. Хоссларинг", садометр Э.Е.Вольф.		
9. Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20	
7. Лесная усадьба фирмы Ю.В.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами и границами пр.Назун, Светлановского пр., ул.Васильева и Тюльчинского пр.). 1890-е гг., арх.Ю.В.Бенуа; нач. XX в. - арх.А.И.Васильевский.	Тюльчинский пр., За.в.г	
7.1. Дача Ю.В.Бенуа.		
7.2. Служебный дом.		
7.3. Коронная.		

КОПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на кладбище.	пос.Усть-Ижора
1880-е гг., арх.Н.А.Шульцов.	

КРАСНОТАРДИНСКИЙ РАЙОН

1. Остепская сельская часть:	Большеекстинская пр., 3
1.1. Здание бывшего Богославского Остеп- ского пригородного общества. 1881 г., арх.Наркулов.	Историческая ул., 1
1.2. Земляные саран. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3. Фангаль. Нач. XX в.	
1.4. Пожарное депо. Нач. XX в. (после 1900 г.)	
2. Дом бесплатных квартир Енисейских (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1900 гг., арх.Е.А.Деминский.	Металлистов пр., 3
3. Церковь чудотворца Николая Наре- жского на Божиекстинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Чернышев (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

- 12 -

присвоено рен.327

1	2	3
КОПИНСКИЙ РАЙОН		
1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 жилых дома с флигелями). 1906-1908 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Варшав. гр.ник.Н.В.Валовский.	Большая Копинская ул., 21-23 Большой пер., 1-3 Мойки р.наб., 25	
2. Французская реформатская церковь. Кон. XIX в.; 1896 г. - перестройка с изменением фасада, арх.В.О.Бичев.	Большая Копинская ул., 25	
3. Жилой дом вел.кн. Бориса и Юрия Евдокимовичей. Нач. XIX в., 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1896 г. - жилой сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - каютотроика.	Большая Копинская ул., 27 Мойки р.наб., 40	
4. Дом французского общества отравления ликим "Урбан". Нач. XIX в. - жилой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1878 г. - частичная перестройка, арх.Б.С. Воротынов.	Большая Морская ул., 17	
5. Дом И.Г.Фабрика. 1889 г., арх.И.К.Вейнт.	Большая Морская ул., 24	
6. Дом Общества Санкт-Петербургского частного земледелия. 1826-1828 гг., арх.П.С.Пильман.	Владимирский пр., 17	
7. Жилой дом барона Н.Б.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?).	Владимирский пр., 19	
8. Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории и предельная ограда). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Жданович; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садометр мастер Нестов.	Восстание ул., 8	
9. Дом князя И.П.Голицына (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. XVIII в.; 1829-1841 гг. - перестройка, строитель- ство 4 флигелей, оград и оград, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10	
10. Дом отравленного общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. ник. И.И.Вережков.	Гороховая ул., 6	

1	2	3
11. Дом Санкт-Петербургского общества военного кредита.		Боксова кан. наб., 8
11.1. 1808 г. - арх. П.В. Соколов.		Малая Конюшенная ул., 8
11.2. 1901 г. - флигель, арх. П.В. Соколов.		
11.3. Дом по Малой Конюшенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.		
12. Дом Зингергарта. Нач. XIX в.; 1829 г., арх. П.П. Жемол; 1855 г. - перестройка, арх. Л.Н. Бенуа.		Грибоедова кан. наб., 16 Невский пр., 30
13. Дом купца И.И. Норфа. 1913 г., арх. А.Е. Бонневский.		Загородный пр., 11 Рубинштейна ул., 40
14. Салонный дом Ваваренко (с 1910 г. - "Палак-театр"). 1799-1802 гг., арх. Е.Т. Соколов; 1845-1846 гг. - перестройка, арх. Л. Ваваренко; 1892-1898 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх. А.С. Хренков; 1910 г. - перестройка под "Палак-театр", гр. инж. А.А. Найсманов, И.В. Бальшеский; с 1938 г. - Театр музыкальной комедии.		Итальянская ул., 10
15. Санкт-Петербургский Губ. зем. - общ. банк. 1912-1914 гг., арх. Ваад. А. Коновал, Вас. А. Косиков, Г.А. Косиков.		Итальянская ул., 27 Малая Садовая ул., 2
16. Собственный дом Н.Н. Никольского. 1899 г., арх. Н.Н. Никольский.		Колокольная ул., 11
17. Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр. инж. Н.В. Васильев, А.Ф. Брубиц.		Литейный пр., 57
18. Дом С.С. Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1855-1858 гг. - дворцовые галереи, арх. Г. Коссе.		Литейный пр., 62
19. Дом Н.С. Кречкова. 1894 г., арх. А.С. Хренков.		Воскресенская ул., 18
20. Загородная шведская церковь св. Екатерины с церковными домами и доходящим домом.		Малая Конюшенная ул., 1-3 Шведский пер., 3

1	2	3	4
20.1. Церк. зал угловой дом, 1-я пол. XIX в.			
20.2. Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1882 г., арх. К.Е. Андерсон.			
20.3. Церковь. 1853 г., арх. К.Е. Андерсон.			
20.4. Доходный дом с 3 флигелями. 1894-1905 гг., арх.-худ. Ф.И. Бизмаль.			
20.5. Металлическая ограда.			
21. Дом купца Поспелова. Нач. XIX в.; 1819 г. - перестройка, 1831. 1836 гг., арх. А. Арсеньев.			Нарвская ул., 51 Грибоедова ул., 32
22. Дом лесопромышленника и фабрика К.Е. Заседа, 1885-1895 гг., арх. Н.С. Битнер; 1902 г., арх. Р.А. Берен.			Нарвская ул., 63 Заставского ул., 40-44
23. Дом фирмы "И.В. Эйкер и К". 1910 г., арх. В.И. Ван-дер-Гаст.			Невский пр., 12
24. Дом компании "Эмгер". 1902 г., 2 флигеля, арх. П.В. Соколов.			Невский пр., 28 Грибоедова кан. наб., 21
25. Доходный каменного строения "Европейская гостиница". 1823 г., арх. А.М. Постников, 1825 г., арх. А.А. Недзиков, 1873 г. - казюлька и флигели, арх. В.Ф. Зонта, 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх. Ф.И. Бизмаль.			Невский пр., 36 Итальянская ул., 7
26. Дом Странного Общества "Россия". 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - перестройка, арх. Н.Е. Гребенка; 1899-1910 гг. - перестройка, арх. Б.Н. Гирсман.			Невский пр., 44
27. Дом Никольского купеческого банка. 1901 г., арх. В.Н. Бенуа.			Невский пр., 46
28. "Пассажи". 1848 г., арх. Р.А. Жемолем, 1900-1902 гг. - перестройка, гр. инж. С.С. Коссов; 1912 г. - металлические перекрытия, гр. инж. В.И. Карпов.			Невский пр., 48 Итальянская ул., 19

- 15 -

приложение ред. 327

1	2	3
29.	Дом купца А.Н. Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх. П.Ю. Сизов.	Новосел пр., 43 Владимирский пр., 2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-й пол. XIX в. 1843 г. - надстройка, арх. А.Н. Тихомиров. 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр. инж. Г.В. Барановский.	Новосел пр., 56
31.	Неклубовский коммерческий банк. 1897 г., арх. С.А. Ежовский. 1912 г., арх. А.В. Кашинко.	Новосел пр., 58 Нахим Садом пр., 6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг., арх. В.Н. Гирсович, интерьеры - арх. И.А. Фоменко.	Новосел пр., 62
33.	Дом Общества Московско-Винзаво- Рыбинской железной дороги. 1911-1912 гг., гр. инж. А.А. Гречаников.	Островского пр., 2
34.	Собственный дом архитектора Н.П. Басина. 1878 г., арх. Н.П. Басин с участием арх. В.Н. Никольского.	Островского пр., 5 Крылов пер., 7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх. Э.Ф. Крестер, совм. с Н.А. Штерном и Э.Г. Ургансом.	Островского пр., 7
36.	Синодальное Петропавловское подворье. Комплекс с территорией.	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Петро- павловском подворье (с фангелем) 1857-1859 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св. Александра Невского. 4 фангелями и оградой 1896-1900 гг., арх. А.В. Померанцев	Правды ул., 13
37.	Дом барона Э.К. фон Таубе с фангелем. Сер. XIX в. - 1878-1879 гг., арх. А.В. Иванко.	Пушкинская ул., 20 Кузнецкий пер., 15
38.	Ансамбль дворца в Марьино-Покровском (С. Пушкин дворца) - комплекс. Корпуса №1-57, (фактически - 55 корпу- сов, №25 и 34 отсутствуют). сер. - кон. XIX в. 1880-1882 гг. - корпус по Садовой ул. и в Пушкинском дворе, арх. И.Д. Корсини. Э.Д. Соколов. 1882-1884 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1882 г.	Садовая ул., 28-30 ул. Комсомольская 3-5 Алехин пер., 2 Торговый пер., 2

- 16 -

приложение ред. 327

1	2	3
	Личный дом по Садовой ул., 28/1 1863-1884 гг., арх. И.Д. Корсини.	
	Личный дом по ул. Комсомольской 2-й четв. XIX в., автор не установлен. 1880-1900 гг. - перестройка, арх. А. Васков, А. Бертезис, Н.П. Гребенка, А. Иванко.	
39.	Дом с фангелем Второго Общества взаймоного кредита. 1897 г., арх. Ф.Н. Индаль.	Садовая ул., 34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф. Еубири с фангелем 1897 г., арх. А.Ф. Еубири, Н.В. Васильев фангеля - 1907 г., арх. А.Ф. Еубири.	Остринская ул., 11
41.	Малый театр (б. дом графа А.С. Апраксина). 1876-1878 гг., арх. Э.Ф. Фонтане, 1901-1902 гг. - восстановление, арх. А.К. Гаммерштадт.	Фонтанки р. наб., 65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх. Э.Н. Нифан, С.С. Сера- фимов, строительство - арх. С.С. Корсини-Ку- знецкий.	Фонтанки р. наб., 70-72
ИЗДАНИЕ РАЙОН		
1.	Витебский вокзал с б. императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх. С.А. Ежовский, интерьеры - арх. С.И. Никольский.	Загородный пр., 52
2.	Дом Товарищества русских паровых ма- шин с павильоном и оградой. 1888 г., гр. инж. В.Р. Бергард, 1897 г., гр. инж. В.Е. Огуцкий.	Кузнецкая ул., 41
3.	Николаевское кадетское училище с фангелем и территорией. 1830-1840-е гг., арх. Э.Д. Кладри.	Гермоновский пр., 54
4.	Александровская больница для детского населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, ограда- ми и павильонами от императорского бюста имп. Александра II.	Московской пр., 1-3 Фонтанки р. наб., 132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Московский. 1-й пол. XIX в.	

- 17 -

1	2	3
4.2. Часовня у Троицкого собора. 1-й пол.XIX в.		
4.3. Главное здание с 6 флигелями, для здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.Б.Штром.		
5. Подворье Успенского женского Старо- заводского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, зем- лищом, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косляков.	Нарвский пр., 1 Старо-Петергофский пр., 29	
6. Церковь Воскресения Христова. 1904-1905 гг., арх.Г.И.Гроум, А.Е.Гум.	Обводного кан.наб., 116	
7. Экспедиция по изготовлению государственных бумаг (комплекс с разнарядками, оградой и садом):	Фонтанки р.наб., 142-144 Рижский пр., 3-5-7-9-11 Дерзетский пер.	
7.1. Здание заводоуправления, служебно-быто- вой корпус, 2 производственных корпуса ("Кара Бетанкура") 1815-1816 гг., инж.А.Бетанкур, В.Треттер.		
7.2. Административно-бытовой корпус по Риж- скому пр., производственный корпус по наб.р.Фонтанки. 1807-1861 гг., арх.Э.Н.Жюбер, К.Я. Наваскин.		
7.3. Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.Н.Жюбер, К.Я.Наваскин.	Рижский пр., 9.	
7.4. Здание б.технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 11	
7.5. Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.		
7.6. Типографские Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р.наб., 144	
7.7. Дом собрания рабочих и служащих Экспеди- ции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр., 3-5	
7.8. Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.		

- 18 -

приложение ред.327

1	2	3	4
8. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (набережная сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:		Фонтанки р.наб., 152, Рижский пр., 21	
8.1. Здание по Рижскому пр. - б.Александров- Нарвская лечебница для приходящих больных. 1-й пол.XIX в., автор не установлен.			
8.2. Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для первых кот- лов. 1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.			
8.3. Одноклассное здание фермы. 1871 г., арх.Р.А.Гедике.			
8.4. Одноклассное здание для заразных больных. 1876 г., арх.Р.А.Гедике.			
8.5. 2-этажный выбуферный корпус. 1876 г., арх.А.М.Богословский.			
8.6. Одноклассные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх.Р.А.Гедике.			
8.7. Часовня. Немюральная доска на здании по Риж- скому пр., 5. Елизаветинская клини- ческая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переимено- вана в детскую больницу им.Гум. Пастера.			
9. Крестьянолюбивская община сестер милос- сердия. 1892, 1920, 1903 гг., арх.В.В.Бенуа.		Фонтанки р.наб., 154 Школьного ул., 1	
9.1. Главное здание по наб.р.Фонтанки.			
9.2. 3 флигеля.			
МОСКОВСКИЙ РАЙОН			
1. Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-успальницей и кладбищем.		Московский пр., 100	
1.2. Кухонный корпус монастыря с церковью Арсеньевой Виноградной матери и северный корпус с Троицкостроительской церковью. 1848-1855 гг., арх.М.Е.Ермолов.			
1.3. Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ермолов.			

приложение ред.327

1	2	3
1.3. Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.ник.В.А.Босиков.		
НИЖНИЙ РАЙОН		
2. Инженерный дом инженера и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх.В.Г.Гаври.	Александровской франш. пр., 65, 66а	
3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куражская дача"). чертёжники и паросы и гидротехнические сооружения.	Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3	
3.1. Главные здания. Ев. XVI - нач. XIX вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Павлов; 1885 г. - надстройка; 1888-1879 гг. - перестройка, арх.Ноганов.		
3.2. Казарет. 1871 г. - перестройка кухонного фангала под казарет, арх.Ноганов.		
3.3. Кухонно-ванная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Павлов.	Бабушкина ул., 56, корп. 2	
4. Психиатрико-ветеринарный лазарет "Сергиевский". 1907-1908 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57	
5. Психоневрологический институт им.В.Н.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 вспомогательные здания). 1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельник, А.Я.Валковский, С.С.Корень-Кружковский.	Бехтерева ул., 1-3	
6. Часовня при церкви Воскресения Христа Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр., 24	
7. Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Голке с землемоющими и прилегающей территорией.	Обуховской обороны пр., 28, 28	
7.1. Здание склада. 1819-1821 гг., арх.В.П.Стасов.		
7.2. Дом смотрителя. 1830 г., автор не установлен.		
8. Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1823 г., арх.А.И. фон Гоген при участии А.Кузнецова.	Октябрьская наб., 72	

- 20 -

приложение ред.327

1	2	3
9. Постоянный двор с прилегающей территорией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.		Рыбачье, Рыбачий пр., 5
10. Усадьба дом с прилегающей территорией. 1900-1909 гг., арх.И.П.Шило.		Рыбачье, Рыбачий пр., 18
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН		
1. Дом Стрелкового общества "Россия" с фангалом. 1-я пол. XIX в. 1850-1859 гг. - перестройка, арх.Е.Н.Бенуа, В.Н.Иван, А.А.Попов; 1900 г., арх.А.А.Григорьев - двухэтажный фангал во 2-м дворе (б.службы).		Большая Морская ул., Большая Морская ул., 8-10 Харьковская ул., 28/3 Коллежский пер., 3-5
2. Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1848 гг., арх.Н.Д.Черны).		
2.1. Офицерский корпус.		
2.2. Конюшни и казармы для "нижних чинов".		
2.3. Наказ и казармы.		
2.4. Ограда.		
2.5. Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Альмов.		
3. Крепостные (Норский) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черны, строитель - инженер-мех.М.А.Павлов; 1850-е гг. - реконструкция корпуса войск Крепостной канцелярии, арх.А.С.Кузнецов.		Большая Морская ул., Крепостная канцелярия, 2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4. Дом купца И.Г.Шорбакова (И.В.Куталова, Е.П.Гамбоя). 1790-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен.		Гороховая ул., 1 Адмиралтейский пр., 5
5. Дом Второго Российского общества отражения от огня с фангалом. 1912-1913 гг., арх.А.В.Канель.		Гороховая ул., 3
6. Дом Команды для хранения и погрузки промисловых товаров. 1876-1877 гг. - перестройка, арх.П.В.Осипов. Фангал: 1-я пол. XIX в.; 1883 г., арх.Н.П.Васин (2 фангала); 1870-е гг., арх.П.В.Осипов (3 фангала).		Гороховая ул., 47

- 21 -

приложение ред. 327

1	2	3
7.	Дом купца Зарбана. Кон. XVI - нач. XIX вв., автор не установлен.	Грибодова кан. наб., 64 Большая Подпечная ул., 1
8.	Дом Каварского с фангелами и службами. Кон. XVI в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (кошар); арх. А.М. Панге.	Грибодова кан. наб., 101
9.	Дом Т.Н. Дабрава с фангелами. 1914 г., арх. Н.А. Претро.	Грибодова кан. наб., 146-150
10.	Дом С.С. Тройника 1911-1912 гг., арх. Н.А. Претро.	Грибодова кан. наб., 153
11.	Дом военного инженера С.В. Яковлева. 3-я пол. XIX в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр. Буссер.	Коммунаровский бульвар, 3
12.	Дом Теняшова (Н.Е. Чапан). Кон. XVI - нач. XIX вв.; Дом № 14 - перестройка 1870 г., арх. В.В. Зестерма; 1903 г., гр. тех. С.В. Красковский. Дом № 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А. Сабанова, гр. тех. А.Р. Гавриш. Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дом генерала П.П. Дурново. Кон. XVI - нач. XIX вв., 1871 г. - перестройка, арх. В.В. Фомин.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 16
14.	Дом купца Чижикова. Кон. XVI в., 1835 г. - перестройка, арх. А.М. Нельсон.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 26
15.	Дом П.А. Ферова (А.Я. Прохорова). Кон. XVI в.; Дом № 48 - 1835 г. - перестройка, арх. Сидоров; 1885 г. - надстройка, арх. В.Н. Карович. Дом № 49 - 1848 г. - перестройка, арх. Г. Босси; 1880 г. - надстройка, арх. А.В. Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 48
16.	Дом Е. Зендворского. Кон. XVI в., 1858 г. - перестройка, арх. В.О. Ботель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 58

- 22 -

приложение ред. 327

1	2	3
17.	Дом адм. П.А. Воеводского. Кон. XVI в.; 1878 г. - перестройка, арх. П.П. Ткачев, В. Бугаев.	Красного Флота наб., 95 Галерная ул., 57
18.	Доковый дом Г.Г. Веге. 1912 г., арх. худ. С.О. Осенников (при участии инж. техн. М.П. Ставицкого).	Кривоша кан. наб., 14 Рынского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон. XVI в., автор не установлен; 1892 г. - перестройка.	Кривоша кан. наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Дом Торгового дома "Возар и Сквердас". 1866-1897 гг., гр. тех. К.Н. Рошефор, арх. В.А. Билосий.	Нойки р. наб., 73 Городская ул., 15
21.	Дом М.Г. Чернышева (граф А.П. Шувалова) с фангелами, службами и оградой. Кон. XVI в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка фангелов.	Нойки р. наб., 90 Брачный пер., 1
22.	Дворец княгини М.В. Воронцовой с 5 фангелами, садом, парадными и 2 оградой. Кон. XVI - нач. XIX вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх. И.А. Момматти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх. К.Н. Рошефор.	Нойки р. наб., 106
23.	Домовладение дом приюта трудящихся (с 1833 г.). Известен и дворовый корпус, фангелы, ограда.	Нойки р. наб., 106
23.1.	Дворовый корпус (б. главный дом усадьбы) с парадом и фангелами. Кон. XVI в.; Перестройка - 1831 г., арх. Е.Н. Диммерт, 1851 г., арх. И.Е. Коронин.	Нойки р. наб., 106
23.2.	Личный корпус. 1897-1898 гг., арх. Г.Г. Гом; 1903 г. - перестройка и реконструкция.	Нойки р. наб., 120
24.	Дом Баташова с 2 фангелами, службами и территорией. Кон. XVI в., автор не установлен.	Нойки р. наб., 120

1	2	3
25.	Дом подполковника Ерома с фангелями и сараями в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх. А.Н. Бонатов; 1886 г. - перестройка, арх. А.Н. Иванков.	Носковский пр., 7
26.	Дом Еиселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С. Черненко.	Носковский пр., 8
27.	Дом и особняк полковника Ф.Г. Езовникова с садом, палисадником, сараями.	Пискарева ул., 10-12
27.1.	Особняк. 1891-1892 гг., арх. А.Н. фон Гобен; 1899 г. - расширение, арх. В.А. Шретер.	
27.2.	Дом и служб. 1897-1898 гг., арх. А.Н. фон Гобен.	
27.3.	Звонцовый корпус. 1914 г., гл. инж. Г.П. Христовская.	
28.	Дом Мербана. 1-я треть XIX в., автор не установлен; 1838 г. - фангели.	Пржеки р. наб., 50
29.	Казармы Гвардейского экипажа (комплекс):	
29.1.	Два здания по Екатерининскому пр. Кон. XVII и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - две мемориальные доски.	Рыжского-Хороваха пр., 22 Грибодолова кав. наб., 133
29.2.	Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен. инж. Н.А. Пашков; арх. Н.Е. Черныш (?).	
29.3.	Отрава, служб.	

1	2	3
30.	Дом Лодовиков укреплений. 1900-1906 гг., арх. А.Л. Ломоносовский.	Садовая ул., 55-57 Воснесенский пр., 40-42
31.	Дом ин. Наховской (длина Чугарева). Нах. XIX в., автор не установлен; 1876 г. - перестройка, арх. Е. Лебедев, Д.С. Черненко; 1900 г. - перестройка, арх. П.П. Андреев. В этом доме в 1835-1837 гг. жил Н.Ю. Бермютев.	Садовая ул., 61
32.	Дом ин. В.Н. Бутовой с фангелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх. Л.П. Швацкинг.	Фонтанки р. наб., 85
33.	Большой дом К.Н. Капустина. 1910-1912 гг., гл. инж. А.В. Кривяк.	Фонтанки р. наб., 159 Кривяк пар., 5
34.	Служебные корпуса двора Бельборского. Кон. XVII в., арх. Л. Коеренги.	Курбонова ул., 6
35.	Дворец вел. ин. Николая Николаевича со службами. 1853-1866 гг., арх. Н.Е. Неомакер.	Адмиралтейская наб., 8 Черноморский пер., 6
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1857-1866 гг., арх. В.А. Шретер.	Большая Морская ул., 32
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх. А.А. Потемя, В.В. Нильсен.	Большая Морская ул., 35
38.	Дом Набоковой. 1-я пол. XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх. Н.Ф. Гайснер, Е.Ф. Гусельников.	Большая Морская ул., 47
39.	Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх. П.С. Саломонзон, Г.З. Боссе; 1898 г. - усадьба.	Большая Морская ул., 51
40.	Дом Билдэрлинг. 1-я пол. XIX в.; 1878 г. - перестройка, арх. Е.Ф. Шретер.	Большая Морская ул., 53
41.	Дом Корвинной. XIX в.; 1850-е гг., арх. Г.З. Боссе; Кон. XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул., 55
42.	Дворец вел. ин. Елизавета Владимировича. 1859 г., арх. Е.В. Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх. Н.Н. Алексеев.	Глядки ул., 13

- 25 -

приложение р.м.327

1	2	3
43.	Первое общественное (Екатерининское) собрание. 1926-1927 гг., арх. О.Р. Нуми, Н.В. Сериков.	Губинская наб., 90
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр. н.м. Г.В. Барановский.	Грибцова пер., 10
45.	Особняк Зекревского (Зубова). 1845 г., арх. Г. Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх. К.К. Вухаи.	Исаакиевская пл., 5
46.	Здание С. Германского посольства. 1911-1913 гг., арх. П. Беренс.	Новокиевская пл., 11/4
47.	Дом Кавалета (Тенишев). 1-я пол. XIX в.; 1885 г. - перестройка, арх. В.В. Струков.	наб. Красного флота, 6 Галерная ул., 5
48.	Дом Паскевича Зрянского 1-я пол. XIX в.; 1857 г. - перестройка, арх. А.А. Паль.	наб. Красного флота, 8 Галерная ул., 7
49.	Дом П.В. Беренца (ген. кн. Андрей Владимирович). 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - перестройка, арх. А.Ф. Кравцовский.	наб. Красного флота, 28 Галерная ул., 27
50.	Дом С.П. Беренца. 1-я пол. XIX в.; 1855 г. - перестройка, арх. П.П. Бренбер.	наб. Красного флота, 34 Галерная ул., 33
51.	Дворец вел. кн. Николая Александровича 1910-1913 гг., арх. Г.Ф. Мельцер.	наб. Красного флота, 34 Галерная ул., 35
52.	Дом Теплова. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. П.П. Никитин.	наб. Красного флота, 60 Галерная ул., 61
53.	Особняк. 1883-1893 гг., арх. Л.П. Бахман, А.В. Никол, Н.И. Валовиков.	Вершининский пр., 2
54.	Дом Гильзе-фон-дер-Палье со службами. 1901-1902 гг., арх. В.В. Носансен.	пр. Нахимова/ 6-10
55.	Домашний дом Шретера. 1897-1899 гг., арх. Э.А. Шретер.	наб. р. Мойки, 112
56.	Особняк Шретера. 1890-1892 гг., арх. Э.А. Шретер.	наб. р. Мойки, 114
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх. А.Е. Евнов; 1890-1892-е гг. - перестройка, арх. Э.А. Шретер.	Театральная пл., 1

- 26 -

приложение р.м.327

1	2	3
58.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр. н.м. В.В. Николаи; 1912 г. - перестройка, арх. Т.А. Баршт.	Театральная пл., 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1.	Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):	Академика Павлова, ул., 9, 12
1.1.	Научное здание с вспомогательной частью. 1895 г., арх. Э.А. Генинкан; 1900 г. - 1906 г. - пристройки, арх. Э.А. Генинкан; 1911 г. - пристройка, арх. Т.И. Копелларский.	
1.2.	Здание биологической лаборатории. 1891 г., арх. Э.А. Генинкан.	
1.3.	Здание физиологического отделения. 1899 г., 1903 г., арх. Э.А. Генинкан. Здесь работали в 1890-1906 гг. Н.П. Павлов; в 1926-1944 гг. - П.С. Купаков.	
1.4.	Здание лаборатории общей патологии. 1905 г., арх. Ф.И. Миллер. Здесь работали В.И. Корфа, Э.С. Яковлев.	
1.5.	Библиотека с хранилищем. 1911-1913 гг., арх. Г.И. Вильямсовский; мемориальный портал - худ. П.К. Баранов, арх. Э.А. Копелларский.	
1.6.	Здание лаборатории при физиологическом отделении. 1912 г., арх. А.А. Поляков.	
1.7.	Сад, ограда, 3 фонтана, 7 востов ученик.	
1.8.	Клиника кожных болезней Сиверина и Чекаевского. 1904 г., арх. С.А. Воронков.	Академика Павлова ул., 9
2.	Земельное здание оранжереи у дачи Э.Ф. Громова с садом, оградой. 1890-е гг., арх. А.М. Горюнов.	Академика Павлова ул., 13
3.	Дом кн. Е.А. Горюнова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Мокшанская ул., 17

* Дом Павлова (д. 114) - 1897 г. - перестройка, арх. Э.А. Шретер.
 * Дом Павлова (д. 114) - 1897 г. - перестройка, арх. Э.А. Шретер.
 * Дом Павлова (д. 114) - 1897 г. - перестройка, арх. Э.А. Шретер.

- 27 -

приказание ред. 327

1	2	3
2.1. Дом эк. Г.А. Горюхова. 1822 г., арх. Н.А. Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овалный пав. арх. А.Р. Гаврилов.		
3.2. Фангеля, службы. 1823 г., арх. Н.А. Архангельский.		
3.3. 2 ограды (по Б.Монетной ул. и по двору).		
4. Дом эк. Г.А. Горюхова (комплекс с территорией в границах ограды).	Большая Монетная ул., 19	
4.1. Дом эк. Г.А. Горюхова, 1901 г., арх. А.Р. Гаврилов.		
4.2. Фангеля, службы. 1901 г., арх. А.Р. Гаврилов.		
4.3. Ограда.		
5. Особняк Штейнмана с садом. 1854 г., арх. Р.Б. Бернгара. 1895 г. - перестройка, перестроены, пристройки, арх. А.В. Иванберг.	Большая Пушкарская ул., 14	
6. Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Сельская ул., 2	
7. Еврейская гимназия (с 1913 г. гимназия эк. Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх. Мартини; 1863 г. - надстройка, пристройка крыльца, арх. Н.А. Александров. 1895-1909 гг. - церковь св. Николая и Ифеодия, арх. Е.Н. Ермаков. Здесь учился А.Кавл с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Вашева ул., 3	
8. Дворянский дом Е.Н. Соколовского (2 жилых дома и 5 фангелей). 1910 г., арх. С.С. Корень-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4	
9. Императорский Александровский зoo (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1	
9.1. Главное здание. 1831 г., арх. Е.В. Баренц-2-й; 1855-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх. Р.Д. Соколов - надстройка; 1903-1904 гг. - арх. В.А. Зинченко - - пристройка крыльца. Здесь учился Н.К. Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.		

- 28 -

приказание ред. 327

1	2	3
9.2. Два фангеля. 1830-е гг., арх. П.С. Павлов, Викторов.		
9.3. Службы. 1841-1843 гг., арх. П.С. Павлов.	Большая Монетная ул., 14а	
9.4. Корпус для воспитателей. 1903-1906 гг., арх. П.А. Ермаков. Здесь жили Н.Н. Никольский с 1948 по 1957 г.; А.Н. Косов с 1922 по 1950 г.	ул. Рентгена, 1	
9.5. Сад с оградой.		
10. Дом инженера Бухарского (двухэтажный дом с 5 фангелями). 1913 г., гр. мн. С.С. Ермаков.	Каменноостровский пр., 44б	
11. Особняк с фангелем и дворовым домом Н.К. Пономарева с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх. М.С. Ермаков.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2	
12. Дом инженера А.Ф. Шенермана (двухэтажный дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 фангелями). 1906 г., арх. Ф.Н. Зинченко; 1913 г., арх. А.Ф. Шенерман - над- стройка дворовых фангелей.	Каменноостровский пр., 61 Челышева ул., 2	
13. Дом Петроградского товарищества восточных квартир (двухэтажный дом с куратором, 5 фангелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр. мн. А.В. Зинченко. Здесь жил Н.В. Космодемьянский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Александровская Павлова ул., 16	
14. Дом Г.А. Волкова. 1901 г., арх. К.К. Вандт.	Крутицкий ул., 22	
15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх. Р.Ф. Мельник.	Вашева парк, 5	
15.1. Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде - куп. К.С. Петров-Водкин.		
15.2. Здание с котельной (котельная, машиностроительное отделение, прочее, кладовая, сортировочная, гла- дильня).		
15.3. Службы.		
15.4. Часть Александровского парка.		

- 29 -

приложение рен.327

1	2	3
16. Пожарное отделение и пожарнойское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх. Н. В. Ермолов; Р. В. Берггард;	Петровская ул., 5	
16.1. Главная площадь с колонной.		
16.2. Службы.		
16.3. Учебная база.		
16.4. Ограда.		
17. Особняк Новикова (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх. Н. Е. Яковлев;	Басовская наб., 10	
17.1. Особняк.		
17.2. Выход.		
17.3. Сад.		
18. Дворец и доходный дом вел. кн. Николая Николаевича	Петровская наб., 2	
18.1. Дворец. 1910-1913 гг., арх. А. С. Кренов;		
18.2. Доходный дом. 1909 г., арх. А. С. Кренов.	Петровская наб., 2, кварт. 2	
КАМЕННЫЙ ОСТРОВ		
19. Дом Абрахима (дача Бесновца) с территорией. 1883 г., арх. М. И. Чернов; 1903 г., арх. А. Н. Кошаров.	Налой Невки ул. наб., 4	
20. Загородный дом с территорией. 1824 г., арх. В. Я. Бартоломеу.	Налой Невки р. наб., 5 Каменистоостровский пр., 77	
КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ		
21. Загородный особняк с флигелем и службами, оградой, палисадником (комплекс построек с территорией в границах ограды). 1903 г., арх. Н. А. Ситникова.	Домово пр., 2, 2а	
22. Усадьба князей Белосельских-Белозерских (комплекс построек с участком парка, флигелем, оградой и гидротехническими сооружениями).	Крестовский пр., 20	

- 30 -

приложение рен.327

1	2	3
22.1. Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1840-1855 гг. - перестройка, арх. А. Н. Штакеншнейдер.		
22.2. Кушанский корпус. 1852 г., арх. А. Н. Штакеншнейдер; кв. XIX - XX вв. - перестройка, капсула.		Крестовский пр., 22
22.3. Хозяйственный двор (главный корпус, боковые флигели и колонны). 1851-1853 гг., арх. А. Н. Штакеншнейдер; постройка к главному корпусу и хозяйственный корпус за колоннами - кв. XIX-нач. XX вв., автор не установлен.		Крестовский пр., 20, 34
22.4. Дом садиковый. 2-я пол. XIX в., автор не установлен.		
22.5. Оранжерея. 1847 г., кв. XIX - нач. XX в. - перестройка.		
22.6. Баня с прачечной и 2 хозяйственных постройки между домом садиковым и прачечной. Кв. XIX - нач. XX вв.		
22.7. Приютень. Ск. 1840 г.		
ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ		
23. Дом петербургских князей М. Г. Савиной (комплекс построек с парком нач. XVIII в. и оградой).		Петровский пр., 13 Нарын Савиной ул., 1
23.1. Корпус № 1, построенный при М. Г. Савиной. 1900 г., арх. В. А. Алябьевичев.		
23.2. Выход. 1900-е гг.		
23.3. Арка. 1900-е гг.		
23.4. Деревянный флигель. Кв. XIX - нач. XX вв.		
23.5. Главный корпус и 5 примыкающих корпусов. 1846-1858 гг., арх. В. Н. Ткачевский, Ф. Н. Никольский.		

174-2-24 174
1864-2-4
487-2-10
55-10-Савиной ул. 13

1	2	3
23.6. Гостилица. 1950-е гг.		
23.7. Медицинский корпус. 1950-е гг.		
23.8. Корпус № 4. 1950-е гг.		
23.9. Дом агронома. 1950-е гг.		
23.10. Гараж, котельная и оторочка. 1950-е гг.		
23.11. Занятия с элементами электротехники элементами географической фотометрии. Григорий ванна. Жилищный дом в качестве фотостудии.		
23.12. Настроены М.Г.Савиной и А.В.Модульков у корпуса М.Г.Савиной.		

ПРИЛОЖЕНИЕ РАЙОН

1. Особняк, парк с прудом, цветочный участок гг.Сорокин-Бенковских, Греббе, 1839-1841 гг., арх.А.М.Горюхиной.	Коломенск, Главная ул., 32
2. Административное здание завода К.И.Эккеля. 1931-1932 гг., арх.Ф.И.Левина, О.Б.Белого.	Красногвардейский пер., 15-17
3. Административное здание бывшего завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх.Ф.И.Левина; 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Боня.	Красногвардейский пер., 21-23
4. Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх.В.В.Вайс.	Восток, Восточная пр., 94
5. Дом Греббе. нач.ХХ в., автор не установлен.	Коломенск, 3-я линия, 2
6. Часовня Александра Невского. 1885 г., арх.Ф.И.Левина.	Коломенск, 1-я Инженерская ул., угол Земельно-мелиоративной ул.
7. Церковь Дмитрия Солунского. 1900 г., арх.А.А.Боссаковский.	Коломенск, 1-я Инженерская ул., 1

1	2
8. Котелка Технического завода полиграфической краски и лаков А.И.Надрина. 1910 г., арх.Ф.И.Левина.	Сибирская ул., 3
9. Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх.Х.Ф.Нейер.	Бердское шоссе, 36 корп. 42
10. Дом приюта душевнобольных имп.Александра II (комплекс с тер- риторией, парком).	Бердское шоссе, 36
10.1. Пазыльон для труппы благородного звания. 1870-1871 гг., арх.Н.В.Штром.	
10.2. Пазыльон для труппы простого звания. 1870-1871 гг., арх.Н.В.Штром.	
10.3. Церковь св.царствител.Василия. 1870-1871 гг., арх.Н.В.Штром.	
10.4. Пазыльон для 30 спящих трупп пазыльон- оперной - женский. 1874 г., арх.Н.В.Штром.	
10.5. Пансионатский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх.Х.Ф.Нейер.	
10.6. Сельская станция. 1888-1889 гг., 1892 г., 1903 г., 1910 г., арх.П.Н.Базилевский, Е.С.Бикаревский, Х.Ф.Нейер, Г.И.За- харовский.	
10.7. Центральная прачечная. 1898-1900 гг., арх.Г.И.Бикаревский.	
10.8. Пансионатский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх.Г.И.Бикаревский.	
10.9. Корпус для больных женщин. 1903-1908 гг., арх.Г.И.Бикаревский.	
10.10. Корпус для больных мужчин. 1903-1908 гг., арх.Г.И.Бикаревский.	
10.11. Индивидуальный корпус. арх.Г.И.Бикаревский.	

- 33 -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 327

1	2	3
ОЖИВИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Городское начальное училище им. Неп. Александра II в территории Греческого сада. 1899-1901 гг., гр. н.м. Е.А. Ермоловский, строитель - гр. н.м. В.А. Косенко, завершение строительства - арх. Н.А. Баташевский.	Греческий пр., 8 Поздковский пер., 1-3
2.	Общественный клуб Н.Н. Беницкого. 1905 г., арх. А.Т. Геворкян. Три фангеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Карловская ул., 4
3.	Русско-католическое убежище Влаготерпительного общества для бедных мальчиков (ф.н. "Дом Карбиде").	Крижовская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх. Н.Н. Перетяткин.	
3.2.	Настоятели и службы. 1900 г., гр. н.м. М.В. Номинский.	
3.3.	Ограда на Карловской улице.	
4.	Колонный двор Александр-Невской загры. Ваврский проезд, 5. 1780-е гг., арх. Н.Е. Старов.	
5.	Монастырская больница в Колонном дворе Александр-Невской загры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Колонного двора для устройства больницы, арх. Г.И. Карлов.	Ваврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелиско-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой).	Витовский пр., 2-4 Нахромов ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх. Р.Б. Бергера, О.Г. Гейнгоу. Планы - при участии А.К. Майера.	
6.2.	Покровская. 1866 г., гр. н.м. В.В. Николь.	
6.3.	Лаукоцкий корпус. 1895 г., арх. Б.Е. Фурман.	
6.4.	Одностолбный одностолбный корпус (на женских подвалах). 1893 г., арх. М.С. Бугиер.	
6.5.	Больничная корпус на углу Витовского пр. и ул. Нахромов. 1901 г., арх. А.Н. Сеницкий.	

- 34 -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 327

1	2	3
6.5.	Женский дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх. А.Н. Сеницкий.	Нахромов ул., 45
7.	Чугуностейный и механический завод Ф.И. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой).	Витовский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с фангелем (д. 60). 1868 г., арх. А.А. Докучаевский.	
7.2.	Общественное здание (д. 62). 1862-1870 гг., арх. В.В. Николь.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач. XX в.	
7.4.	Ограда между производственными корпусом и фангелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фангел с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александр-Невской загры с территорией кладбища. 1869-1873 гг., арх. Г.И. Карлов.	Монастырский р. наб., 1
9.	Здание на территории Александр-Невской загры.	Монастырский р. наб., 1а
9.1.	Здание библиотеки, библиотеки и архива Александр-Невской загры. 1904-1910 гг., гр. н.м. Л.П. Башко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх. Л.П. Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Белочесный корпус Александр-Невской загры. 1874 г., арх. Г.И. Карлов; 1894 г. - надстройка дворового фангеля, арх. Л.П. Андреев.	Витовский пр., 175, корп. 1 Ваврский проезд, 3
11.	Церковь Троицкой Богоматери Александр-Невской загры и ограда. 1869-1873 гг., арх. М.П. Гребенка.	Витовский пр., 175а
12.	Женский комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградой по ул. Нахромов и Греческому пр.	Нахромов ул., 56 Фотиковая ул., 2

1	2	3
	1911-1917 гг., гр. нем. А. В. Заверский, арх. Э. Ф. Вассер, гр. нем. А. Ф. Бубае, арх. Н. В. Васильев. Корпус по ул. Красной Слоны, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Набережная ул., 40 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Слоны ул., 17 Битовная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелем и территорией.	Общедного кан. наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх. Л. Н. Рука, Н. Н. Карлович.	
13.2.	Боковой флигель. 1-я пол. XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Л. Е. Яковин.	Общедного кан. наб., 7а
13.3.	Ванны и прачечная. 1-я пол. XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Л. Е. Яковин.	Общедного кан. наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1850-1882 гг., арх. Л. Е. Яковин.	Общедного кан. наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Общедного кан. наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх. А. Ф. Водкин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх. Н. Нарков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх. Л. Е. Яковин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Общедного кан. наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Общедного кан. наб., 19
15.6.	Ванны и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

18. Покровское Свято-Троицкое Троице- авраамовское женское монастырь с церковью св.августинского Петра в длинном строении. 1811-1813 гг., арх.А.П.Алексеев.	Романская ул., 10-12 Александровская ул., 13	10-12 13
17. Мариинский монастырь с 2 фойе-мечетью, церковью, усадьбой и огородами. 1828-1837 гг., арх.А.М.Шуваловский. 1850-е гг., — включает площадь. 1876 г. — перестройка здания кладовых, арх.А.А.Седарев. 1904-1905 гг. — надстройка и расши- рение главного здания и кладовых, арх.Н.И.Ковалев.	Салтыковская-Северная ул., 54	54
16. Часовня Владимирского монастыря на участке купцов Кардановых с двумя колонами левыми!	Самарская наб., 34-36 Владимирская пр., 18	34-36 18
15.1. Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Ошанин.		
15.2. Кладовая дом (на пр.Беломыслова). 1848 г. — надстройка, арх.А.И.Ошанин.		
15.3. Кладовая дом (на Самарской наб.) I-II пол.XIX в. (заван); 1859 г. — перестройка под склад вино- водства.		
15.4. Дом с парадными фойе-мечетью Никитин- ского торгового дома Е.И.Иванова и синагогой. 1888 г., арх.А.В.Кавков.	Омская наб., 52	52
22. Покровское Богоявленское Владимирское женское монастырь с церковью Владимир- ского Богоявленского св.всехсвятых. 1889-1905 гг., арх.Е.И.Ковалев.	Огаревская ул., 8 Богоявленская ул., 2	8 2
21. Синагога с фойе-мечетью А.А.Зна- рева. 1891 г., арх.А.С.Винник.	Суровская пр., 42	42
20. Церковь Владимирской Богоматери Остро- славской общины Омского селения по инициативе, земле дачи, огоро- дов и садом. 1905-1908 гг., арх.Д.А.Крыжвинский.	Татарская ул., 8	8
23. Церковь Пречистой Богородицы Владимир- ской, св.Николая Мирликийского и Алексан- дра Бессового в честь 300-летия дома Рум- янов. 1911-1916 гг., стр.мех.С.С.Пречинский.	Татарский пер., 10 Полтавская ул., 7	10 7
24. Дом Александров-Виноградский семьи. 1923 г., арх.В.В.Петров; 1933 г., 1937 г. — перестройка,	Чернышевский пер., 8	8
ПРИМЕЧАНИЯ		
1. Дом Санкт-Петербургского специального ордена. 1899-1900 гг., арх.Е.И.Ковалев.	Бирюкова ул., 52а	52а
2. Церковь православного Иова на Кавказе мечетью. 1900-е гг., арх.Н.А.Андреевский.	Самарская ул., 6	6
3. Дом престарелых и усадьба графини [Николаевской дом приписки]; 1843 г., арх.А.Ф.Варвар.	Росовская ул., 20 Тышеская ул., 80-82	20 80-82
4. Кладовая дома на Тышеской ул. 1913 г., арх.А.А.Босовин, стр.мех.А.А.Босовин.		

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№ 992-рп22.04.2014

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк инженера Экарева А.А. (с флигелем)», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП



А.В. Михайлов

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94697.53	117155.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94649.08	117208.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94644.43	117213.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94639.77	117218.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94637.78	117221.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94635.00	117218.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94636.58	117217.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94632.30	117213.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94629.39	117210.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94636.98	117202.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94645.75	117192.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94649.28	117188.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94654.08	117183.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94687.87	117147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94697.53	117155.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.04.2024 № 992-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 41

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

06.12.2023№ 918-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», 1891 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.05.2014 № 10-210 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А.Экарева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

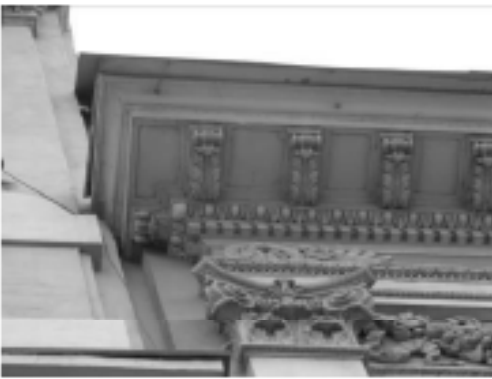
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», 1891 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, состоящего из лицевого объема, расположенного по красной линии Суворовского проспекта, дворового кортуса и флигеля; двор - исторические габариты, конфигурация, фасады да венчающего карниза; крыша лицевого дома - исторические габариты и конфигурация.	  
2	Конструктивная система:	Фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		лестница парадная (от главного входа на второй этаж) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (средиственная), материал ступеней (известняк, облицовка мрамором); своды парадной лестницы местоположение, конфигурация, конструкция (пруссские); лестница флигеля - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), ограждение (металлические стойки) ступени - материал (известняк); своды лестницы флигеля местоположение, конфигурация, конструкция (кирпичные сводки по металлическим балкам); свод воротного проезда (въезд во двор) - местоположение, конфигурация, материал (кирпич) конструкция (кирпичные сводки по металлическим балкам).	    
--	--	--	---

		свод воротного проезда (по фасаду) - местоположение, конфигурация, материал (кирпич) конструкция (коробовый), оформление (кессонированный); оформление стен воротного проезда.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Суворовскому пр. Материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки лицевого фасада - штукатурка по кирпичной кладке; глубокий квадратный руст (1-й этаж), гладкая штукатурка (2-й этаж); штукатурная профилированная тяга между цокольным и 1-м этажами, с металлическим линейным окрытием; балюстрады под оконными проемами в уровне 1-го и 2-го этажа; штукатурная профилированная тяга с орнаментом «бегущая волна» и иониками между 1-м и 2-м этажами, с металлическим линейным окрытием; балкон в уровне 2-го этажа, объединяющий 3-ю и 4-ю оси, - местоположение, габариты; ниша-экседра со скульптурой между 3-ей и 4-ой осями в уровне 2-го этажа - местоположение, габариты;	   

		прямоугольные филленки с рельефами на античные темы над оконными проемами 2-го этажа, местоположение, количество (шесть), габариты; пилястры композитного ордера в уровне 2-го этажа, местоположение, количество (шесть), габариты; узкая профилированная тяга и декор из фруктовых гирлянд, лент и женского маскарона в центре, в уровне капителей пилястр; профилированный архитрав; гладкий фриз с орнаментальными композициями из розеток и пальметт над пилястрами; профилированный карниз с модульонами, дентикулами и овами, с металлическим окрытием; аттик, расчлененный лопатками, соответственно пилястрам; прямоугольные филленки аттика с горельефами между 1-й, 2-й, 3-й лопатками и 4-й, 5-й, 6-й лопатками - местоположение, количество (четыре), габариты; прямоугольная гладкая филленка аттика между 3-й и 4-й лопатками, - местоположение, габариты; профилированный карниз с дентикулами и металлическим окрытием; вазы над аттиком, - местоположение, количество (две);	     
--	--	--	--

главный вход - местоположение (по 4-ой оси главного фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы);

дверное заполнение - материал (тонирующее дерево), габариты, конструкция (двустворчатое с верхней фрамугой с витражным заполнением), оформление (каждая створка на две филенки: верхняя филенка застекленная, нижняя фигурная с накладным резным орнаментом в виде венков);

воротный проезд - местоположение (по 5-й и 6-й осям главного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная) формы, конструкция (перекрытие коробовым сводом и прусскими сводами);

оформление воротного проезда - картуш с декором из растительного орнамента и фантастических животных, кессоны с розетками на своде, профилированный карниз, фриз с меандром и львиным маскаронном в центре, на боковых стенах - две ниши-экседры, пять фигурных филенок с растительным орнаментом;

оконные проемы 1-го и 2-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов - штукатурные откосы;

оконные проемы цокольного этажа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением);

ограждение оконных проемов цокольного этажа - местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (стилизированный растительный орнамент);



		настенный кронштейн (фонарь утрачен) — местоположение (простенок между главным входом и воротным проездом), материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (стилизированный растительный орнамент). Дворовые фасады материал отделки цоколя (известиях); материал и характер отделки фасадов (штукатурка по кирпичной кладке); профилированная тяга над окнами 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; эркер - конфигурация (треугольный), местоположение (в уровне 2-го этажа); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов - гладкий штукатурный наличник.	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур - местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево), оформление (филенки, профилированный карниз); дверные заполнения тамбура - материал (дерево), конструкция (двустворная с верхней фрамугой); оформление дверного заполнения - каждая створка на две филенки (нижняя деревянная, верхняя застекленная); покрытие пола вестибюля - материал (мрамор), цвет (светло-серый), рисунок;	

главная лестница (помещение 17, 18) - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и лестничных площадок (мрамор);

оформление стен лестничного проема - горизонтальная тяга с орнаментом «бегущая волна» местоположение (нижняя часть стены до первой лестничной площадки);

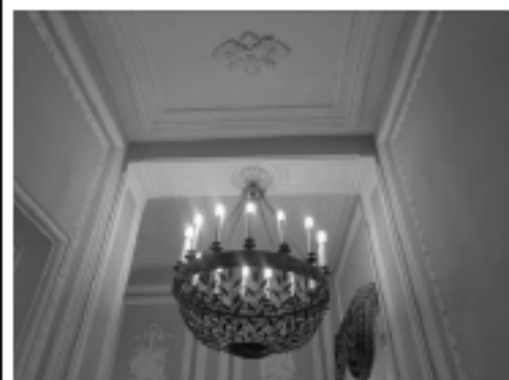
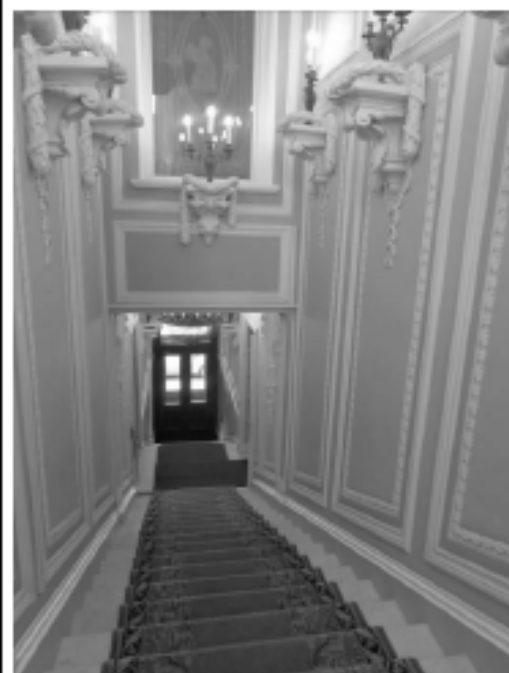
вертикальные филенки местоположение (нижний ярус стены), оформление - (обрамление профилированными тягами и орнаментальной рамой с листьями лавра, в центре филенок фигурные консоли, декорированные воллотой, крупными листьями аканта, и лавровой гирляндой, перевитой лентами);

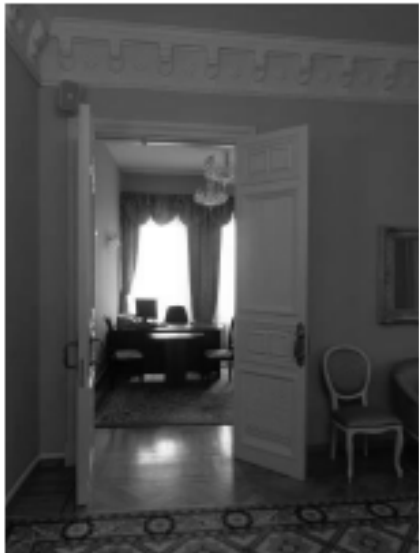
вертикальные филенки местоположение (нижний ярус стены), оформление - (обрамление профилированными тягами и орнаментальной рамой с листьями лавра, в центре филенок фигурные консоли, декорированные воллотой, крупными листьями аканта, и лавровой гирляндой, перевитой лентами); вертикальные филенки - местоположение (верхний ярус стены), оформление - (обрамление профилированными тягами и орнаментальной рамой с листьями лавра, в центре филенок картуш из пальмовых листьев, цветов, фруктов, лент);

оформление потолка лестничного объема - кирпичные сводики по металлическим балкам, обрамленные рельефными валиками и профилированными тягами, в центре каждого ромбовидный картуш из листьев аканта и пальметт;

ребра сводиков поддерживают кронштейны, декорированные гирляндами из фруктов и цветов;

люстра на 15 светоточек - количество (две), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX -начала XX веков;



	канделябры на 3 светоточки - количество (пятнадцать), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX - начала XX веков; холл (помещение 20) - местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка - гладкая штукатурка, розетка из растительного орнамента, листьев аканта и раковин на месте крепления люстры; оформление стен - краска по гладкой штукатурке; фриз, ограниченный снизу валяком, перевитым лентами, членившийся декоративными кронштейнами с геометрически декором и гирляндами; между кронштейнами - ромбовидные картуши из листьев аканта; профилированный карниз с листьям аканта; проем - количество (один), габариты конфигурация (прямоугольный) местоположение (ведущий в помещение 25); дверные проемы - количество (два) габариты, конфигурация, местоположение (ведущие в помещение 21 и 24); оформление дверных проемов - профилированный наличник; заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатое)» габариты, материал (дерево), покрытие (окраска), оформление (на каждой створке по три фигурных орнаментированных филеи);	   
--	---	---

оконные проемы - количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольное), габариты;
дверные ручки - количество (восемь), тип (скоба), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (фигурная накладка с ручкой из листьев аканта, розетки, ленты, гирлянды), воссозданы по образцу дверной ручки, сохранившейся в квартире № 7;
дверные проемы - количество (два), габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (ведущие в помещения 18,23);

люстра на 20 светоточек - количество (одна), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX - начала XX веков;

бра на 3 светоточки - количество (одно), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX - начала XX веков;

главный зал (помещение 24) - местоположение, габариты, конфигурация;

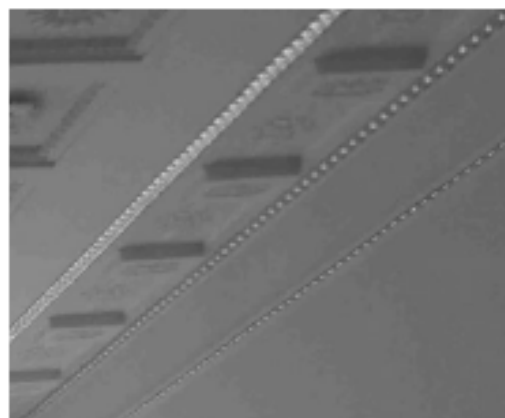
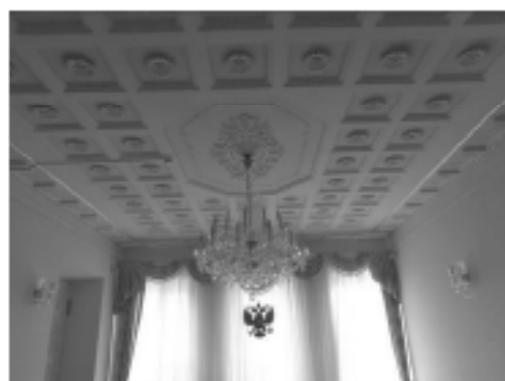
оформление плафона (в центре восьмигранное воле с растительным орнаментом из листьев аканта, пальметт и розеткой на месте крепления люстры; боковые поля плафона декорированы квадратными кессонами с крупными розетками; по периметру плафона широкая кайма с чередующимися картушами из розеток и пальметт и плоскими консолями, тяги из золоченых бусин и пальметт завершают декор;

оформление стен - гладкая штукатурка, горизонтальная тяга из золоченых бусин выделяет гладкий фриз;

дверные проемы в откосах - количество (два), габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные), местоположение (ведущие в помещения 20,23);

оформление дверных проемов - гладкие штукатурные откосы;
дверной проем - количество (один) габариты, конфигурация местоположение (ведущий в помещение 25);

оформление дверного проема - профилированный наличник;



	заполнение дверных проемов конструкция (двустворчатое), габариты, материал (дерево), покрытие (окраска), оформление (на каждой створке по три фигурейных орнаментированных филенки); оконные проемы - количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольное), габариты; дверные ручки - количество (восемь), тип (скоба), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (фигурная накладка с ручкой из листьев аканта, розетки, лисы, гирлянды), воссозданы по образцу дверной ручки, сохранившейся в квартире № 7; зал с каминном (помещение 25) - местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка - гладкая штукатурка, розетка-картуш из растительного орнамента, факелов, стрел на месте крепления люстры; оформление стен - гладкая штукатурка, фриз из горизонтальных тяг с иониками, листьев аканта и розеток; проем - количество (один), габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (ведущий в помещение 20); дверные проемы - количество (два), габариты, конфигурация, местоположение (ведущие в помещение 20 и 26); оформление дверных проемов - профилированный наличник; заполнение дверных проемов конструкция (двустворчатое), габариты, материал (дерево), покрытие (окраска), оформление (на каждой створке по три фигурейных орнаментированных филенки);	   
--	--	---

дверные ручки - количество (восемь), тип (скоба), материал (бронза), техника исполнения (литье), оформление (фигурная накладка с ручкой из листьев аканта, розетки, ленты, гирлянды), воссозданы по образцу дверной ручки, сохранившейся в квартире N9 7;

камин - местоположение, конфигурация (угловой двухъярусный с фигурным завершением), габариты, материал (поливной цветной рельефный изразец), оформление (листья аканта, розетки, пальметты, по сторонам топки фигурные кронштейны - гермы, декорированные гирляндами, картушами и завершенные женскими головками, в верхнем ярусе в полуциркульной нише мраморная скульптура);

люстра на 20 светоточек - количество (одна), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX - начала XX веков;

зал с эркером (помещение 26) - местоположение, габариты конфигурация;

оформление потолка - гладкая штукатурка, розетка из растительного орнамента на месте крепления люстры, орнаментальные композиции из веток лавра в углах;

оформление стен — гладкая штукатурка, фриз из горизонтальный* тяг с бусинами и листьями аканта;

дверной проем - количество (один), габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (ведущий в помещение 25); оформление дверного проема профилированный наличник; заполнение дверного проема конструкция (двустворчатое), габариты, материал (дерево), покрытие (окраска), оформление (НП каждой створке по три фигурных орнаментированных филленки); дверные ручки - количество (две), тип (скоба), материал (бронза), техника



		исполнения (литье), оформление (фигурная накладка с ручкой из листьев аканта, розетки, ленты, гирлянды), воссозданы по образцу дверной ручки, сохранившейся в квартире № 7; люстра на 20 светоточек - количество (одна), местоположение, конфигурация, материал, воссоздание по аналогам предметов декоративно-прикладного искусства конца XIX - начала XX веков.	
--	--	---	--

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 28.10.2024 г.)

- [illegible]

- [illegible]

48. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.
49. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.
50. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Камин в пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.
51. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (26) в уровне 2-го этажа.
52. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (26) в уровне 2-го этажа.

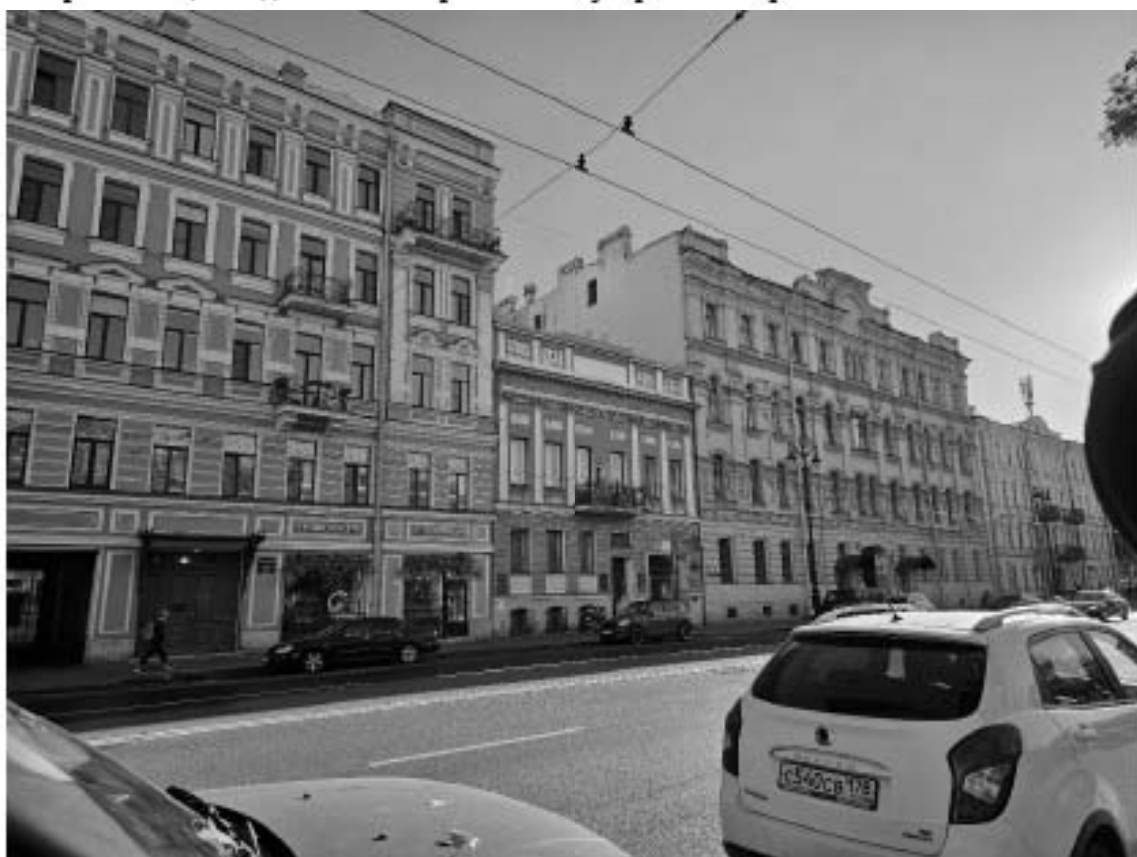
Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид объекта в перспективе Суворовского проспекта.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид лицевого северо-западного фасада по Суворовскому проспекту.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид лицевого северо-западного фасада по Суворовскому проспекту.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид лицевого северо-западного фасада по Суворовскому проспекту.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Вид на воротный проезд со стороны Суворовского проспекта.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид свода воротного проезда со стороны Суворовского проспекта.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид юго-западного дворового фасада флигеля.

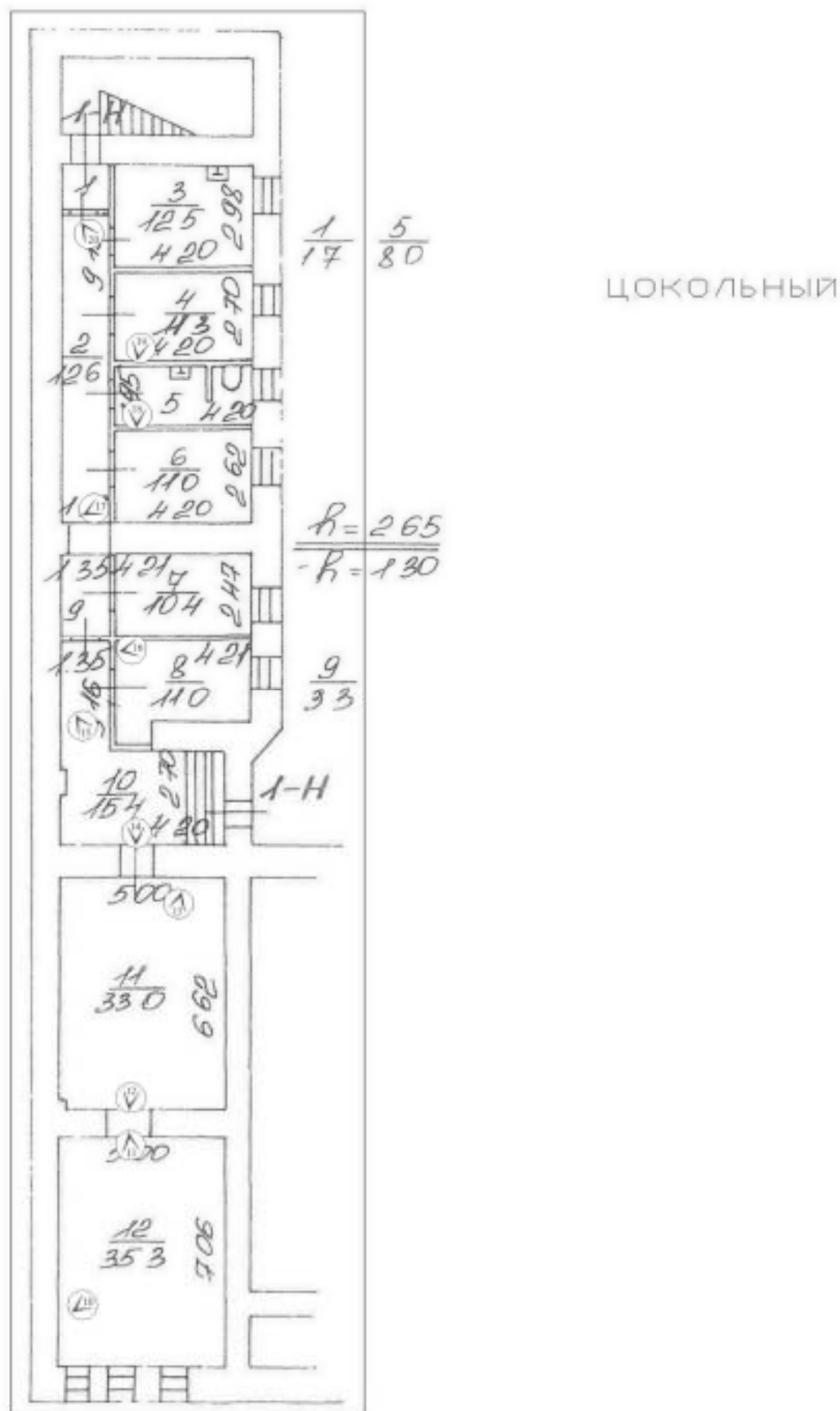


8. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид юго-восточного торцевого фасада флигеля.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид юго-западного фасада дворового корпуса и юго-восточного дворового фасада лицевого корпуса.

Схема фотофиксации помещений цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экзарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне цокольного этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне цокольного этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне цокольного этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне цокольного этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7-10) в уровне цокольного этажа.



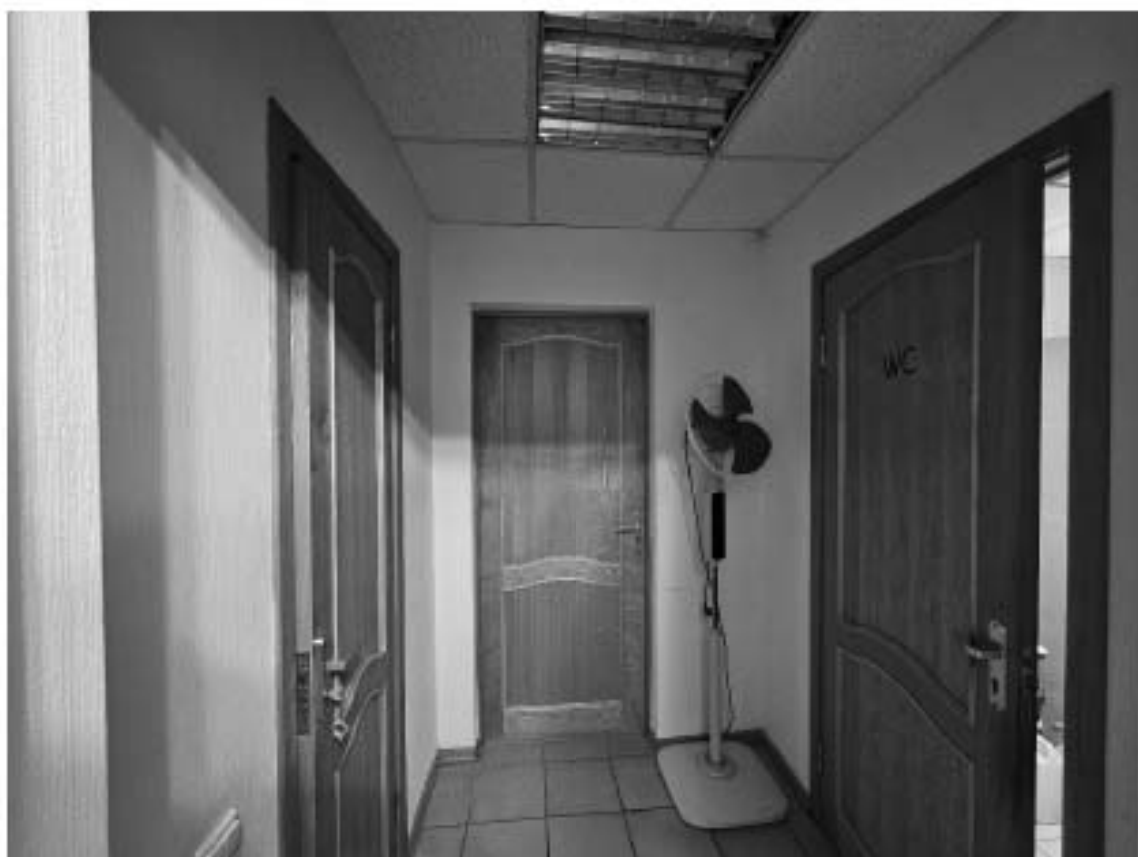
15. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8, 10) в уровне цокольного этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7, 8) в уровне цокольного этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2, 6) в уровне цокольного этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне цокольного этажа.

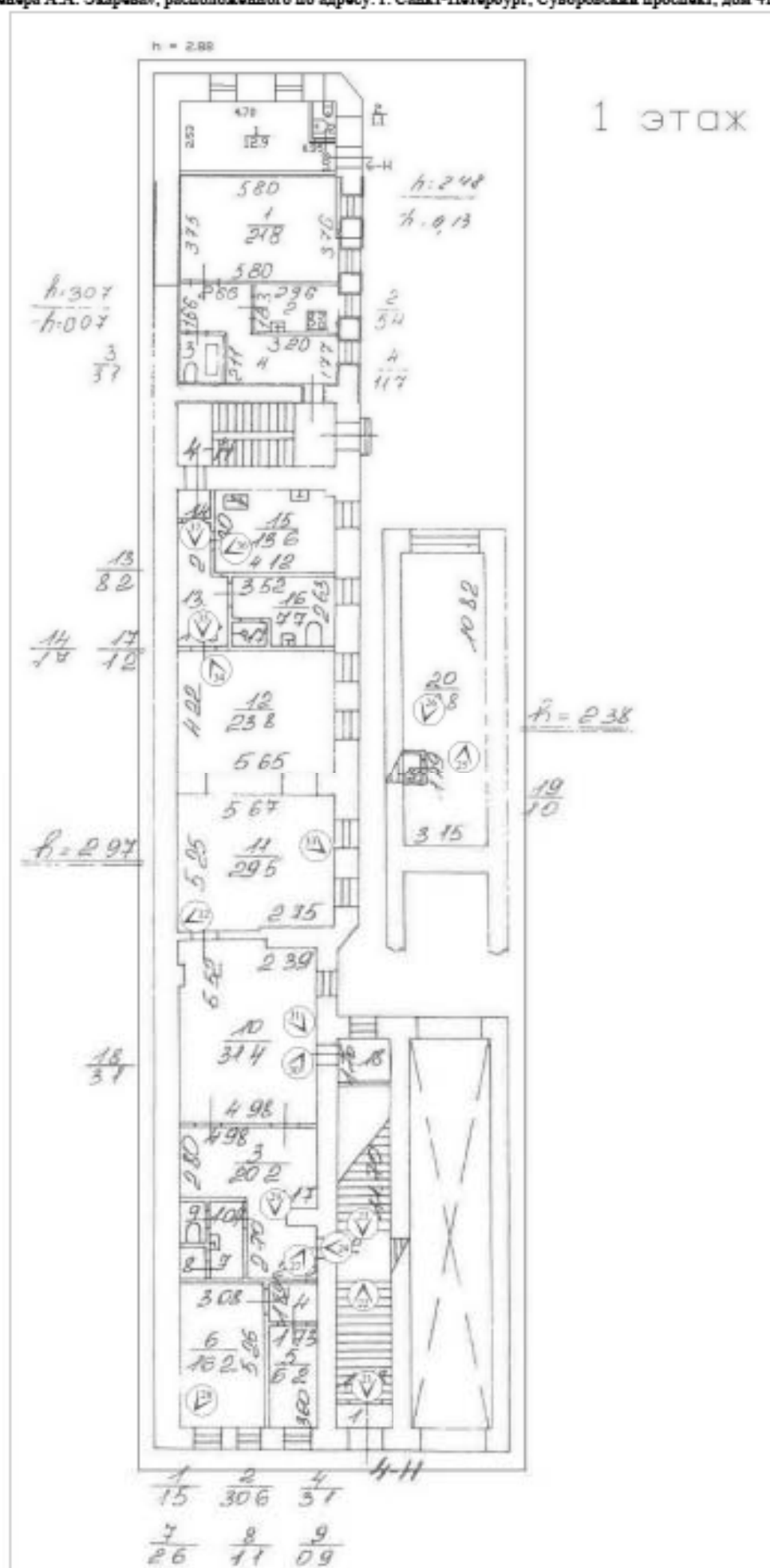


19. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2-4) в уровне цокольного этажа.

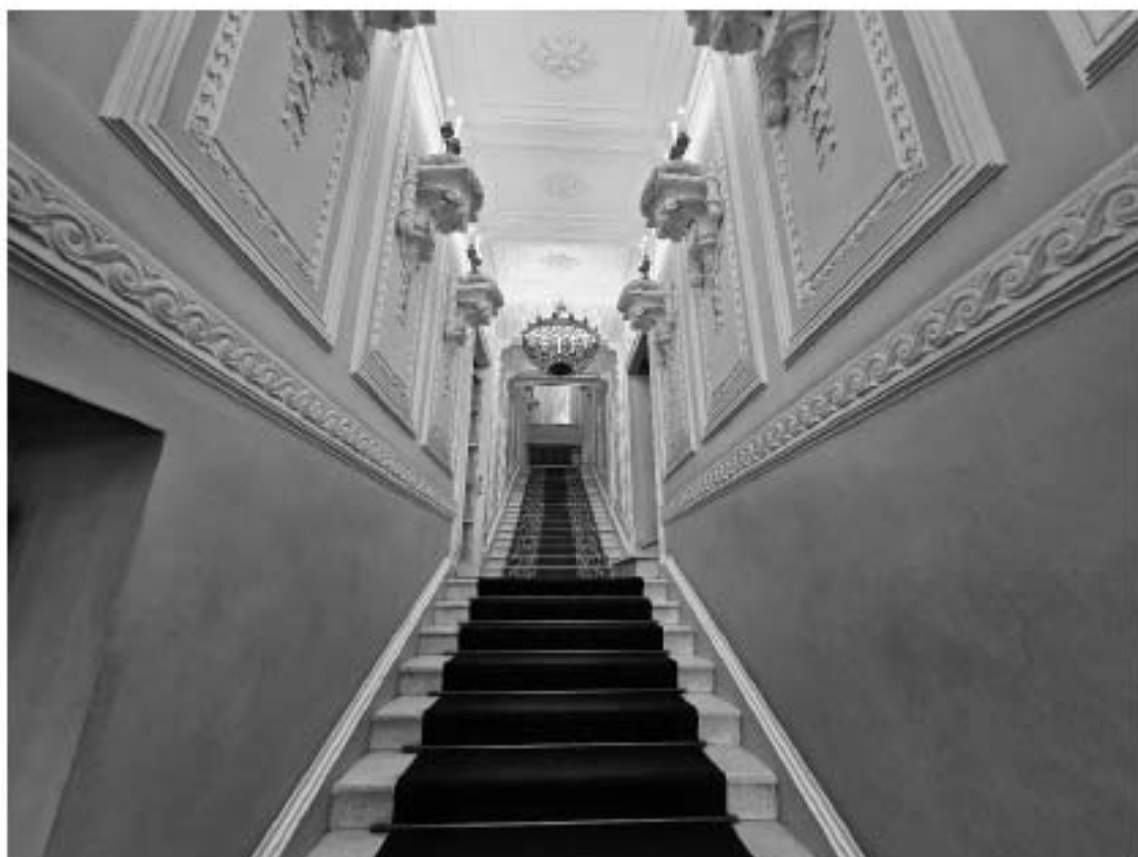


20. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2-4) в уровне цокольного этажа.

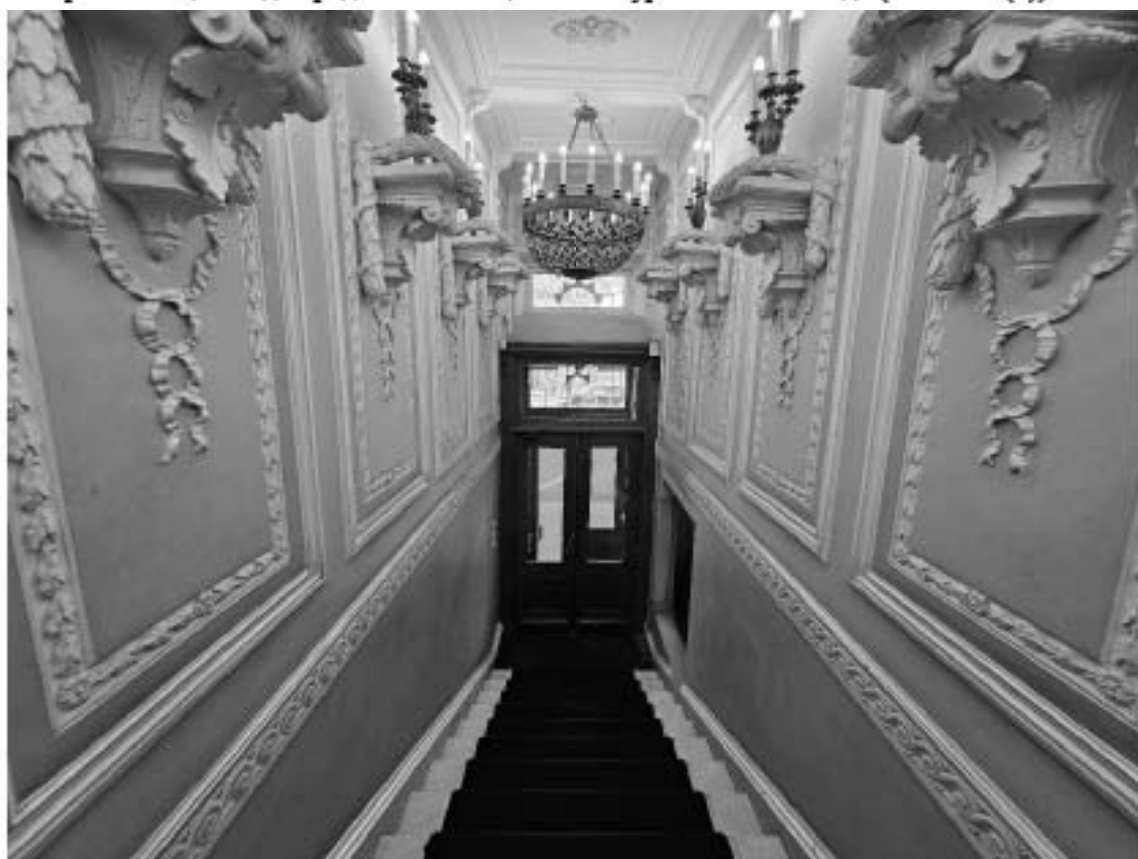
Схема фотофиксации помещений 1-го этажа и антресоли объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Эккерта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.



№ - точка фотофиксации



21. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид парадной лестницы от тамбура главного входа (пом. 4-Н (2)).



22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид парадной лестницы и тамбура главного входа (пом. 4-Н (2)) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид парадной лестницы (пом. 4-Н (2)) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Люстра на 15 светоточек в объеме парадной лестницы (пом. 4-Н (2)) в уровне 1-го этажа и вид на вход в помещения антресоли (пом. 4-Н (19)).



25. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (20) в уровне антресоли.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (20) в уровне антресоли.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (3-8) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (3-10) в уровне 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (3, 10) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (10, 3) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (10) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (11) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (11, 12) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (12) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (13) в уровне 1-го этажа.

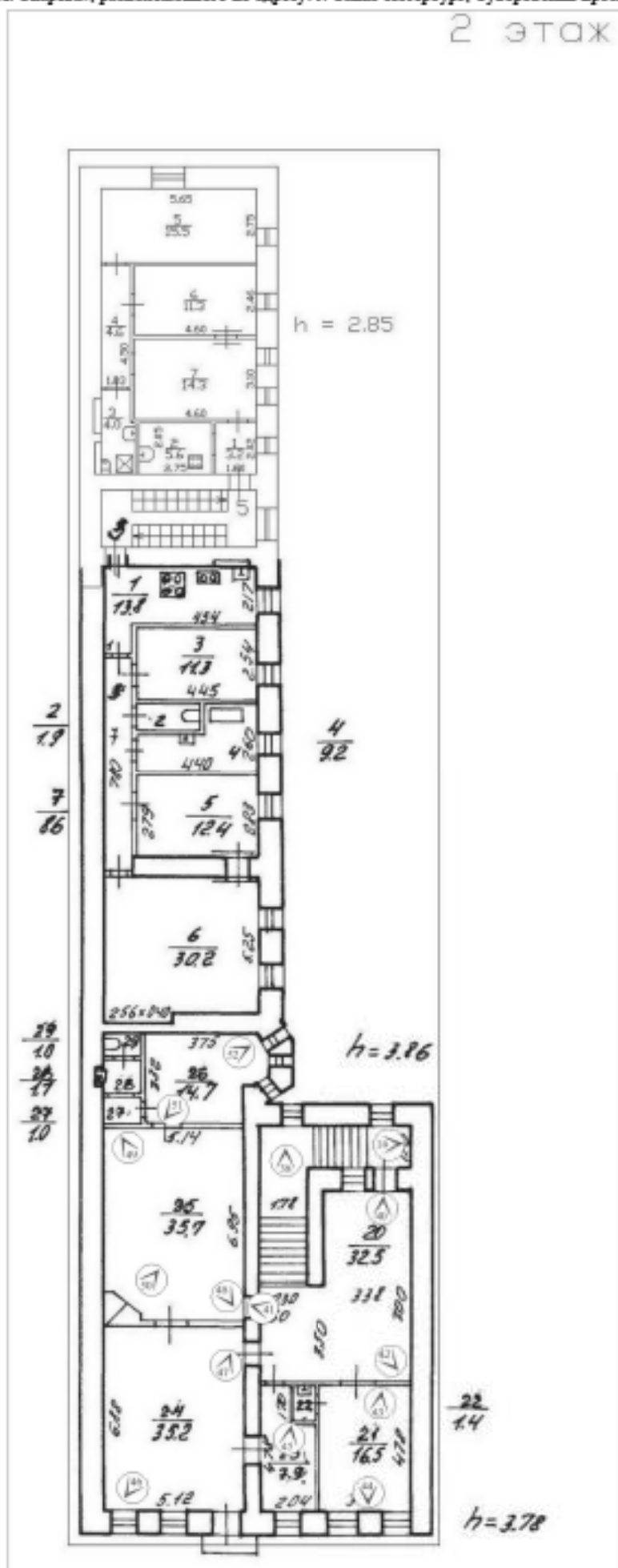


36. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (15) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (14) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа и антресоли объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Эккермана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.





38. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид парадной лестницы и тамбура главного входа (пом. 4-Н(2)) в уровне 2-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент парадной лестницы и люстра на 15 светоточек в уровне 2-го этажа (пом. 4-Н (2)).



40. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (20) в уровне 2-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Фрагмент пом. 4-Н (20) в уровне 2-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (20) в уровне 2-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (21) в уровне 2-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (21) в уровне 2-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (23) в уровне 2-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (24) в уровне 2-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (24) в уровне 2-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Камин в пом. 4-Н (25) в уровне 2-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (26) в уровне 2-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А. Общий вид пом. 4-Н (26) в уровне 2-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по делам записи
актов гражданского состояния Санкт-Петербурга
(должность)

Комитет по делам записи актов
гражданского состояния Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

О.А. Моталова
(подпись) (Ф.И.О.)
" 28 " февраля 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
27 ФЕВ 2024 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части
дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами
автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией,
охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера
А.А. Экарева» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета
от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский	д.	41	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Комитет по делам записи актов гражданского состояния Санкт-Петербурга
(на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006
(распоряжение КУГИ № 463-рк от 27.04.2006)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Маяковского					д.	46а		лит.	А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	2	5	0	5	2	6	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Шильникова Татьяна Борисовна Лоскутников Виктор Иванович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 812 275 78 74, 8 812 246 84 77											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.02.2018														
Номер	07-19-80														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден КГИОП 07.10.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Председатель
Комитета по делам
записи актов гражданского состояния
Санкт-Петербурга
 (подпись) (Ф.И.О.)
 " 01 " 2025 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 заместителя начальника отдела
 Центрального района Управления
 по охране и использованию объектов
 культурного наследия

(должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)
А.В. Кукушкина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 " 07 " 2025 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-720/25

Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки
 пом. 1-Н, 4-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Суворовский	д.	41	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Комитет по делам записи актов гражданского состояния (основание: свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2006 № 78-78-01/0337/2006-669)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Маяковского				д.	46		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	0	5	2	6	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5	-	-	
Ответственные представители:					Шильникова Татьяна Борисовна Лоскутников Виктор Иванович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (812) 275-38-33 8 (812) 246-84-77											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.02.2018
Номер	07-19-80
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден КГИОП от 22.07.2024 №992-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №918-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н, 4-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г. (серия 78-АБ № 014617)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

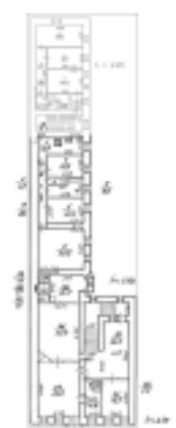
На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

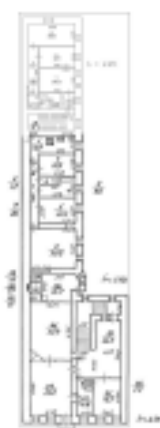
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер:		78:31:0001035:2015	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001035	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1035:0:15	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литер А	
Площадь, м2:		773.1	
Назначение:		Многokвартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1891	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		13083828.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001035:2548, 78:31:0001035:2549, 78:31:0001035:2550, 78:31:0001035:2551, 78:31:0001035:2552, 78:31:0001035:2553, 78:31:0001035:2554, 78:31:0001035:2555, 78:31:0001035:2556, 78:00:0000000:5319	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зеленина Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"	

полное наименование должности		документ подписан
		электронно подписано
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебного областного государственного Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датой подписания: 07.06.2024 по 19.06.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

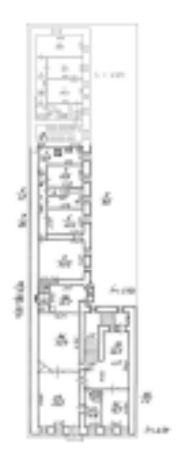
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

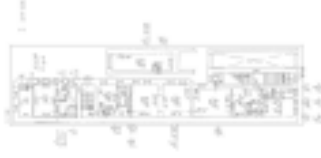
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): 2	
2 этаж 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат НЕОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВН-001/2024-153900327			
Кадастровый номер: 78:31:0001035:2015		Номер этажа (этажей):	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационно-технологический Центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 29.06.2006

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №463-рк от 27.04.2006		
Субъект (субъекты) права	Управление записи актов гражданского состояния ИНН 7825052676 Зарегистрировано Исполкомом Ленгорсовета депутатов трудящихся 09.07.1962, свидетельство МНС РФ серия 78 №004039349 рег. номер 1037843119665 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 39		
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления		
Описание объекта права	Нежилое помещение		
	Этаж	покой-1-2	Площадь, м ² 551,3
	Назначение		Нежилое
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект д.41 лит.А пом.1Н, 4Н		
Кадастровый номер	78:1035:0:15:1		
Сведения об обременениях (ограничениях)	- Аренда части помещения, площадью 33,4 кв. м. Зарегистрировано 14.08.2003 №78-01-189/2003-7.1 - Аренда части помещения, площадью 31,7 кв.м. Зарегистрировано 31.12.2004 №78-01-9520/2004-303.2 - Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 31.12.2004 №78-01-9520/2004-303.3		
О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 29.06.2006 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0337/2006-669 РЕГИСТРАТОР _____ (подпись) Юшкова О.С.			

Серия

78-АБ

№

014617 *

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Копия технического паспорта на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.

Копия поэтажных планов, выполненная Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.

Копия ведомости помещений и их площадей на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Суворовский проспект, дом 41,
литера А, пом. 1-Н, 4-Н

Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	<u>1-11</u>
Основания:	<u>спец. тех. бюро</u>
Границы объекта изменены/не изменены	
« <u>09</u> » <u>12</u> 200 <u>8</u> г.	
Исполнитель:	<u>И.И. Росилова</u>

Инв. № 35/6

г. Санкт-Петербург
2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 1-Н, 4-Н

Литера А Год постройки 1981 Число этажей 2, цокольный
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки выпущенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / гр. 7 х гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	6		6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Трещины, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	23		23		
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	Деревянные	Диагональные трещины на потолке, ошутимая зыбкость полов	8		8		
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробовны	4		4		
5	Полы	Линолеум, плитка, паркет	Истертости в ходовых местах	12		12		
6	Проемы	Металлопластиковые	Неплотный притвор	9		9		
	дверные	Деревянные						
7	Внутренняя отделка	Стены – оштукатурены, окрашены, плитка, потолок – подвесной, окрашен	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	19	+1,7	20,7		
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	13	-0,4	12,6		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Нет -0,4					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
		Телевизионные	Нет					
		Газоснабжение	Нет					
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косякам	Выборы, сколы	6		6		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9) X 100} - \text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100 \times 101,3}{33 \times 100} = 33 \% \text{ по дому}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Листер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Сто-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость, в рублях
						Удельный вес	Группу капитальности										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	1-11	28	12з	М³	22,0	1,01							22,2	727	16139	33	10813
	4-11	28	12з	М³	22,0	1,01							22,2	1328	29482	33	19753

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	45621	30566					45621	30566

“ 15 “ 12 20 08 г.

Исполнитель

Васильева О.Н.

“ 15 “ 12 20 08 г.

Проверил

Кузина О.И.

“ 15 “ 12 20 08 г.

Начальник

Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Суворовский проспект, дом 41,
литера А, пом. 1-Н, 4-Н

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): 4-Н
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены
« 09 » 12 2008 г.
Исполнитель: И.И. Васильева *[подпись]*

г. Санкт-Петербург
2008 г.

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Суворовский проспект, дом 41

Интер строения по ген. плану А

Инв. №35/6 с

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж цокольный

Помещение 1-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	тамбур	цокольный	2.65/-1.30		1.70				1.70		
2	2	коридор				12.60				12.60		
3	3	кабинет				12.50			12.50			
4	4	архив				11.30			11.30			
5	5	сан. узел				8.00				8.00		
6	6	кабинет				11.00			11.00			
7	7	кабинет				10.40			10.40			
8	8	кабинет				11.00			11.00			
9	9	коридор				3.30				3.30		
10	10	коридор				15.40				15.40		
11	11	кабинет				33.00			33.00			
12	12	кабинет				35.30			35.30			
Итого						165.50	0.00	0.00	124.50	41.00	0.00	

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Суворовский проспект, дом 41

Интер строения по ген. плану А

Инв. №35/6 с

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1-2

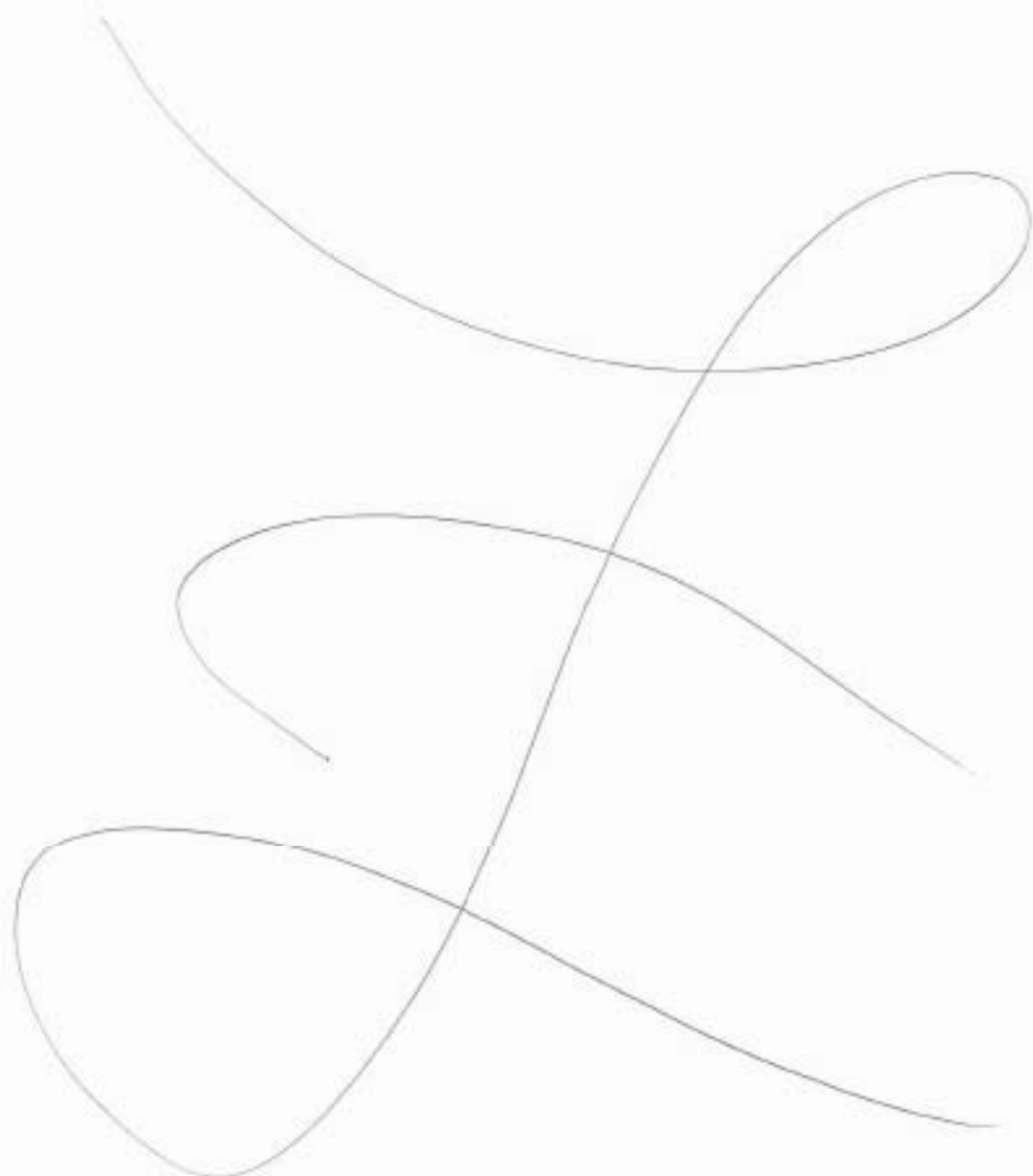
Помещение 4-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

№	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	тамбур	1	2.58		1.50				1.50		
2	2	лестница				30.60				30.60		
3	3	фойе				20.20				20.20		
4	4	тамбур				3.10				3.10		
5	5	комната				6.20			6.20			
6	6	комната				16.20			16.20			
7	7	умывальная				2.60				2.60		
8	8	кладовая				1.10				1.10		
9	9	туалет				0.90				0.90		
10	10	кабинет				31.40			31.40			
11	11	архив				29.50			29.50			
12	12	архив				23.80			23.80			
13	13	коридор				8.20				8.20		
14	14	тамбур				1.70				1.70		
15	15	комната отдыха				13.60			13.60			
16	16	сан. узел				7.70				7.70		
17	17	душевая				1.20				1.20		
18	18	комната				3.10				3.10		
19	19	тамбур		2.38		1.00				1.00		
20	20	гардероб				32.80				32.80		
21	21	холл	2	3.86		31.90				31.90		
22	22	кабинет				16.50			16.50			
23	23	умывальная				1.40				1.40		
24	24	кабинет				7.80			7.80			
25	25	зал				35.20			35.20			
26	26	гостиная				35.70			35.70			
27	27	комната				14.70			14.70			
28	28	тамбур				1.00				1.00		
29	29	умывальная				1.60				1.60		
30	30	туалет				1.00				1.00		
Итого						383.20	0.00	0.00	230.60	152.60	0.00	



Проектно-исследовательский
Центр

Чайкова
Давыдова
Козина

15.12.06



Проинформировано,
протестировано,
активно печатно
2008 г.
Инициатива
ПИБ
Пенсии по району

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 17 января 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина
« 15 » *января* 20 *18* г.

АКТ

**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«17» января 2018 г.

Представитель (-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Г.А. Недашковой, специалиста I категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.В. Черненко, ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений М.А. Потемина

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Суворовский пр.,41), и составили данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в 1891 г., архитектор А.С. Лыткин.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколь: известняк;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			

- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, сводчатые;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные, лучковые;	✓			
г) крыша:				
- стропила: не доступны для осмотра;				
- обрешетка: не доступна для осмотра;				
- мауэрлат: не доступен для осмотра;				
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: квадратный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: орнаментальные композиции;	✓			
- декоративные элементы: балюстрады под оконными проемами, ниша-экседра в уровне 2-го этажа; прямоугольные филенки с рельефами; аттик; вазы над аттиком; воротный проезд оформлен картушем, кессонами с розетками, львиным маскарон и филенками; настенный кованный кронштейн;	✓			
- карнизы: штукатурная профилированная тяга с металлическим линейным окрытием; профилированный карниз с модульонами, дентикулами и овалами с металлическим окрытием;	✓			
- пилястры: композитного ордера;	✓			
- балконы: в уровне 2-го этажа	✓			
- лоджии:			✓	
- крыльца:			✓	
- окна: прямоугольной формы, с лучковым завершением, с деревянными и металлопластиковыми заполнениями;	✓			
- двери: главного входа - деревянные филенчатые с остеклением с фрамугой с витражным заполнением; со стороны двора – металлические;	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: в вестибюле – мраморные; кафельная плитка, паркет;	✓			

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки:	✓			
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: стены лестничного проема оформлены орнаментальной рамой, фигурными консолями, вертикальными филёнками; потолок лестничного объема оформлен профилированными тягами, картушем, кронштейном; розетка-картуш; плафон, декорированный квадратными кессонами и розетками; изразцовый камин угловой, двухъярусный;	✓			
- карнизы: профилированный в холле;	✓			
- лестницы: парадная средистенная с известняковыми ступенями, облицованная мрамором; служебная лестница со ступенями лещадной плиты с деревянными поручнями;	✓			
- двери: деревянные, филёчатые;	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура: в нише-экседре в уровне 2-го этажа;	✓			
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия: представлена узким двором, с северо-западной стороны которого имеется воротный проезд. Территория вымощена тротуарной плиткой. В центре двора установлены современные металлические ворота. Территория находится в удовлетворительном состоянии.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Со стороны лицевого фасада на нижней плоскости балконной плиты имеются следы протечек. В лицевой части здания и части дворовой располагается ЗАГС. По визуальному осмотру состояние внутренних помещений удовлетворительное. В помещении 2-го этажа, выходящего на лицевой фасад, имеется небольшой участок увлажнения и разрушения штукатурного слоя перекрытия (в зоне дверного прохода). Со стороны дворового фасада по визуальному осмотру имеются локально участки разрушения штукатурного слоя. Квартиры 1, 3, 5 находятся в дворовой части здания. На дату выхода квартиры 1, 3, 5 осмотру не доступны. Квартира 5 находится на 2-м этаже, над данной квартирой на чердаке				

устроена мансарда.

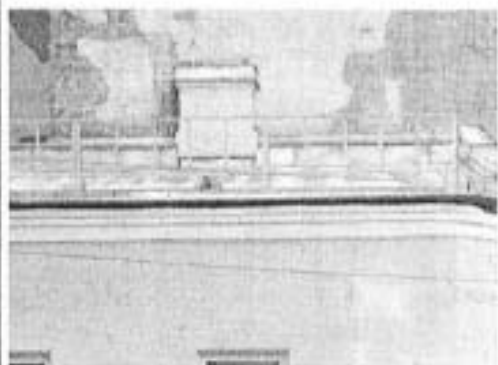
Помещение 6-Н находится на 1-м этаже в торцевой части здания (со стороны двора). В помещении расположен офис. Входная дверь металлическая, перекрытие плоское, стены оштукатурены, окрашены, полы облицованы керамической плиткой, состояние помещения удовлетворительное.

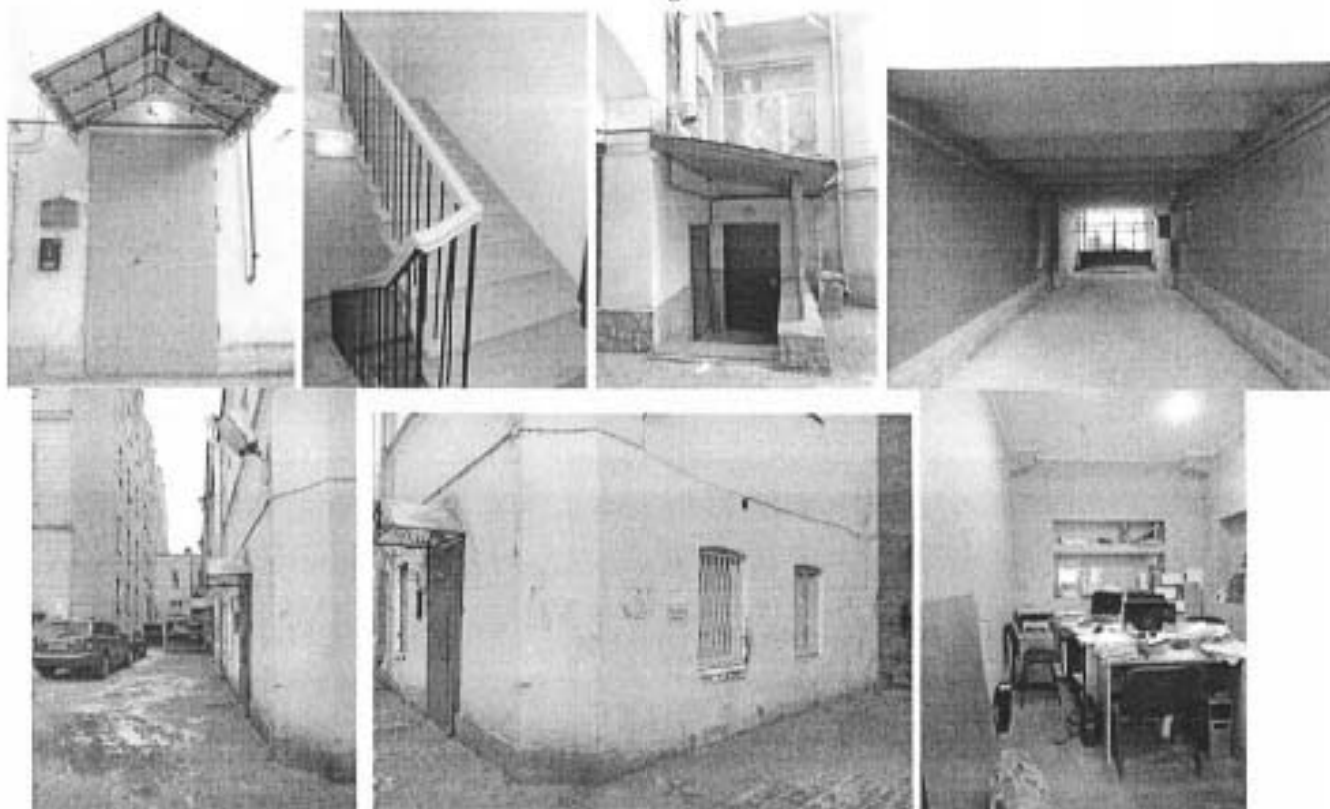
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель КГИОП


(подпись)

Г.А. Неданковская
(ФИО)

Представитель КГИОП


(подпись)

Е.В. Черненко
(ФИО)

Представитель КГИОП


(подпись)

М.А. Потемин
(ФИО)

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Общая информация по заключению

Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г.

Контракт № 01722000003240000170001 от «23» мая 2024 г.¹

Копия договора № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «19» декабря 2024 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 2 от «01» апреля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 3 от «25» июля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

¹ Контракт № 01722000003240000170001 заключен «23» мая 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2782505267624000024>).

Контракт № 01722000003240000170001

Карточка проекта контракта

Статус:	Контракт заключен
Дата создания карточки:	18.05.2024 09:47:35 (по московскому времени)
Дата направления контракта участнику:	23.05.2024 15:34:20 (по московскому времени)
Дата подписания контракта участником:	23.05.2024 16:19:50 (по московскому времени)
Дата подписания контракта заказчиком:	27.05.2024 00:00:00 (по московскому времени)

Сведения о закупке

Номер закупки:	0172200000324000017
Наименование объекта закупки:	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга)

Сведения о заказчике

Наименование заказчика:	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ
-------------------------	--

Сведения об участнике закупки

Участник закупки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИВАСИТИ"
Номер заявки:	3

Сведения о контракте

Номер карточки контракта:	01722000003240000170001
Сумма контракта:	839 660,00 руб.
Требования обеспечения контракта:	Сведения о номерах 3-х контрактов, содержащиеся в реестре контрактов

Проект контракта

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
КОНТРАКТ № 17.docx	<u>КОНТРАКТ № 17.docx</u>	23.05.2024 15:36 (по московскому времени)	<u>Подписан</u>	<u>Подписан</u>
КОНТРАКТ № 17.docx	<u>КОНТРАКТ № 17.docx</u>	23.05.2024 15:36 (по московскому времени)	<u>Подписан</u>	<u>Подписан</u>

Контракт № 0172200000324000017

(Идентификационный код закупки № 242782505267678400100100140040000244)

Санкт-Петербург

____. ____ 2024

Комитет по делам записи актов гражданского состояния, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Комитета Маталиной Оксаны Александровны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006 № 1342, с одной стороны, и ООО «ВИВАСИТИ», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Скуторова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Решения № 2 от 06.02.2020, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - ФЗ № 44), заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами в установленный Контрактом срок выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) (далее – Работы).

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями Контракта, Описанием объекта закупки (Техническим заданием - Приложение № 1 к Контракту), согласно Расчету цены Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4 статьи 48, частью 1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Вид лицензируемой деятельности: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Функциональные, технические и качественные характеристики Работ установлены в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту). Объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены Расчетом цены Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

1.4. Адрес объекта проектирования: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А - Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Объект).

1.5. Основанием для заключения настоящего Контракта является признание Единой комиссией Комитета по делам записи актов гражданского состояния по осуществлению

закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга Подрядчика победителем конкурса в электронной форме в соответствии с протоколом подведения итогов от 16.05.2024 № 0172200000324000017.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2024. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

2.2. Все Работы, предусмотренные Контрактом, должны быть выполнены не позднее 15.12.2024.

2.3. Все Работы, связанные непосредственно с осмотром или обмерами Объекта, выполняются Подрядчиком в согласованное с Заказчиком время.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в порядке, объеме, в срок и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным Контрактом.

3.1.3. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.

3.1.4. По запросу Заказчика в установленный срок представить документы, подтверждающие квалификацию персонала, а также документы, подтверждающие разрешение на работу иностранному гражданину, в случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ иностранных граждан.

3.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.1.6. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 7 Контракта.

3.1.7. Формировать и направлять Заказчику документ о приемке с приложением документов, указанных в пункте 4.1. Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.1.8. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.

3.1.9. Назначить своего уполномоченного представителя, ответственного за сроки выполнения работ, контролирующего ход выполнения работ, и письменно уведомить об этом Заказчика в течение двух дней с даты заключения Контракта.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ № 44.

3.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

3.2.5. Досрочно выполнить Работы.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ № 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

3.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и разместить в единой информационной системе.

3.3.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

3.3.5. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с ФЗ № 44 и Контрактом.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

3.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного срока.

3.4.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

3.4.4. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на 10 (Десять) процентов в порядке и на условиях, установленных ФЗ № 44.

3.4.5. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

3.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ № 44.

3.4.7. Провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ № 44.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. При окончательном завершении работ по настоящему контракту подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней извещает заказчика о завершении работ и передает два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру (при наличии). Извещением заказчика о завершении работ является передача проектно-сметной документации в объеме и формате согласно Описанию объекта закупки.

4.2. После получения Заказчиком письменного уведомления и предоставления

Заказчику полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1. контракта, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке (далее – Документ о приемке) в соответствии с требованиями, установленными в части 13 статьи 94 ФЗ № 44. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 ФЗ № 44 автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику Документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются выполненными с момента размещения им в ЕИС Документа о приемке при условии принятия Заказчиком выполненных работ в порядке, установленном п. 4.5 Контракта.

4.4. При осуществлении приемки выполненных работ (их результатов), Заказчик в срок, не превышающий 14 дней, следующих за днем поступления Документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 ФЗ № 44, проверяет:

- соответствие выполненных работ (их результатов) условиям контракта, а также требованиям Описания объекта закупки, в том числе в части объема выполненных работ;

- соответствие сведений, отраженных в документах, предусмотренных п. 4.1 и п. 4.2 Контракта, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной согласно п. 5.1 контракта.

4.5. В случае принятия выполненных работ Заказчик по результатам предусмотренной п. 4.4 контракта проверки в установленный указанным пунктом срок подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС Документ о приемке, а также подписывает оба экземпляра документов, предусмотренных п. 4.1. Контракта, после чего возвращает (направляет) по одному экземпляру таких документов Подрядчику его экземпляры таких документов.

4.6. В случае отказа от принятия выполненных работ Заказчиком в установленный п. 4.4. Контракта срок формируется с использованием ЕИС, подписывается усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещается в ЕИС мотивированный отказ от подписания Документа о приемке с указанием причин такого отказа. В данном случае документы, предусмотренные п. 4.1. Контракта, Заказчиком не подписываются.

4.7. В указанном в п. 4.6 Контракта случае Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки полностью своими силами, за свой счет и в установленный Заказчиком срок.

Устранение Подрядчиком в установленный Заказчиком срок выявленных Заказчиком недостатков не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной условиями Контракта.

5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Контракта составляет 839 660,00 рублей 00 копеек (Восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе прибыль Подрядчика, расходы на использование оборудования, инструментов и иных приспособлений, необходимых для выполнения Работ, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных ФЗ № 44 и Контрактом.

5.4. При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ № 44. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий Контракта.

5.5. Источник финансирования – бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Оплата работ осуществляется за счет целевой статьи 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код раздела 0410, код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

5.6. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета, счет-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее - документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в 4.3. Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью. Авансирование не предусмотрено.

5.7. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Контракте.

5.8. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Контракте.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила определения размера штрафа).

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной

трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000 (Одну тысячу) рублей.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документа, предусмотренного пунктом 4.2. Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 6.4 - 6.5 Контракта.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 ФЗ № 44, размер штрафа устанавливается в размере 1 (Одного) процента цены Контракта, но не более 5 (Пяти) тыс. рублей и не менее 1 (Одной) тыс. рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей.

6.11. В случае если Подрядчиком не предоставлено новое обеспечение исполнения Контракта в соответствии с пунктом 9.9 Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней. При этом размер пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 9.9 Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени (в случае, если исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии).

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.15. Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню, штраф) путем бесспорного одностороннего удержания соответствующей суммы штрафной санкции из стоимости выполненных работ, уменьшив сумму оплаты по выставленному счету.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Выполнение всех Работ в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

7.1.2. Соответствие качества всех выполненных Работ действующим нормам и правилам Российской Федерации и Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту).

7.2. Срок устранения недостатков составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты выполнения Работ. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

7.3. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. Для участия в составлении акта по установлению недостатков Подрядчик обязан направить представителя не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.4. Гарантии качества выполненных Работ распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы.

7.5. Заказчик имеет право обращаться к Подрядчику за разъяснениями и внесениями изменений в проектную документацию в случае получения замечаний от согласующих органов и организаций, а также подрядной организации реализующей проект, а Подрядчик в свою очередь обязан устранить такие замечания.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

8.2. Информация о Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

8.3. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ № 44.

Изменение существенных условий контракта возможно по соглашению сторон, предусмотренных частью 1 статьи 95 ФЗ № 44 в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренного контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

8.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 ФЗ № 44 изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с ФЗ № 44 обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 ФЗ № 44. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 ФЗ № 44;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 ФЗ № 44 цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

8.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 8.4. Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

8.7. Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 ФЗ № 44.

8.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.9. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44.

8.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Заказчик не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ № 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотрено пунктом 3.4.7. Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

8.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.14. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1. статьи 95 ФЗ № 44.

8.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ № 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.17. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с ФЗ № 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 ФЗ № 44, Подрядчик не позднее 1 (Одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10% цены Контракта, что составляет 83 966,00.

В случае, если способом обеспечения исполнения контракта является передача заказчику денежных средств, подрядчик перечисляет сумму денежных средств на счет получателя – Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по делам записи актов гражданского состояния, л/с № 0410000); ИНН 7825052676; КПП 784001001; казначейский счет № 03222643400000007200, банковский счет № 40102810945370000005 Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу.

9.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 ФЗ № 44.

9.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ № 44, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ № 44.

9.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 ФЗ № 44, возвращаются Подрядчику в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.

9.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ № 44. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с ФЗ № 44 Контрактом срок частью 27 статьи 34 (не более 15 (Пятнадцати) дней) денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.7. Предусмотренное пунктами 9.5. и 9.6. Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44 и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ.

9.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется

предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.

9.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 9.5. и 9.8. Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.10. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.11. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

9.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

9.13. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, обязанность по предоставлению которого предусмотрена частью 6 статьи 96 ФЗ № 44, в том числе с учетом положений статьи 37 ФЗ № 44, в связи с предоставлением в соответствии с частью 8.1 статьи 96 ФЗ № 44 информации, содержащейся в реестре контрактов, предусмотренном статьей 103 ФЗ № 44, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов составляет не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

9.14. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 ФЗ № 44, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 ФЗ № 44, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

10.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

10.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 12.4. Контракта.

10.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 7 (Семь) календарных дней с даты получения претензии.

10.6. В претензии указываются сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.7. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованием, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.); не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она незамедлительно письменно извещает об этом другую Сторону. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

12.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4. Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении, либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в пункте 16 Контракта.

12.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12.5. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

12.7. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

12.8. Должностные лица Заказчика, ответственное за исполнение Контракта:

специалист по охране труда, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Дрозд Михаил Владимирович (номер контактного телефона - +7 (812) 246-84-86);

главный специалист Отдела информационных технологий и информационной безопасности Исаков Александр Сергеевич (номер контактного телефона - +7 (812) 246-84-98).

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

13.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

13.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

14. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

14.1. Подрядчик гарантирует отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц, связанных с выполнением Работ в рамках Контракта.

14.2. Днем передачи исключительных прав Заказчику является день подписания Сторонами документа о приемке результатов Работ в соответствии с условиями Контракта.

14.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки (Техническое задание);

Приложение № 2 – Расчет цены Контракта

16. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Комитет по делам записи актов
гражданского состояния

190000, г. Санкт-Петербург,
Маяковского ул., д.46а
ИНН 7825052676, КПП 784001001
ОКПО 00087142, ОКТМО 40910000
Получатель: Комитет финансов
Санкт-Петербурга (Комитет по делам
записи актов гражданского состояния, л/с
0410000)
Казначейский счет №
03221643400000007200
Банковский счет № 40102810945370000005
в Северо-Западном ГУ Банка России//
УФК по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-
Петербург, БИК 014030106
kzags@kzags.gov.spb.ru

Председатель Комитета

_____ О.А. Маталина
подписан ЭП

Подрядчик

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВИВАСИТИ"

197022, г. Санкт-Петербург, ул.
Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331
ИНН/аналог ИНН: 7804431881
ОГРН: 1107847038606
КПП: 781301001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет: 40702810903500014993
Наименование банка: ТОЧКА ПАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ»
Лицевой счет:
Адрес банка: 109240, Москва, улица Верхняя
Радищевская, дом 2/1, строение 3
Корреспондентский счет:
30101810845250000999
БИК: 044525999
Телефон: 78126426620
Email: iNfo@sc-vivacity.ru

Генеральный директор

_____ А.Е. Скуторов
подписан ЭП

Приложение № 1 к Контракту

от _____ № 0172200000324000017

от ЗАКАЗЧИКА
Председатель Комитета

от ПОДРЯДЧИКА
Генеральный директор

_____ О.А. Маталина
подписан ЭП

_____ А.Е. Скуторов
подписан ЭП

Описание объекта закупки (Техническое задание)

Раздел 1. Правовое основание, общие требования

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга).

1.2. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), соответствующий предмету электронного конкурса:

ОКПД-2 71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия» (КПЕС 2008)»

1.3. Работы по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности в Отделе записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга включают в себя разработку проектно-сметной документации по дооснащению системами пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системой видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации.

Раздел 2. Описание объекта закупки

Раздел 2.1. Требования к функциональным и техническим характеристикам объекта закупки. Условия и сроки выполнения Работ

2.1. Требования к техническим характеристикам Работ установлены в Технических условиях на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта, являющимися Приложением № 1 к Описанию объекта закупки (далее - Техническое задание) (Приложением № 1 к Контракту).

2.2. Место выполнения Работ.

Адрес объекта проектирования: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) (далее – Объект).

Общая площадь объекта, предполагаемого к проектированию, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А, составляет 551,3м².

Объект является объектом культурного наследия охранное обязательство от 27.02.2018 №07-19-80/18(<https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/3789/07-19-80%2C%20СПб%2C%20Суворовский%20пр.%2C%2041%2C%20лит%20А.pdf>).

Проектные работы выполняются в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» (Приложение № 2 к Описанию объекта закупки).

2.3. Начало выполнения работ - с даты заключения контракта, окончание до 15.12.2024.

В срок не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязуется предоставить Заказчику утвержденные списки своих работников, которые будут выполнять установленные Контрактом Работы (в списках фиксируется ФИО, должность и контактные данные лица).

2.4. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ своими силами, техникой и инструментами. С учетом специфики непрерывной деятельности Объекта Подрядчик должен выполнять натурные работы в согласованное с Заказчиком время, а, в случае отсутствия возможности проведения Работ в часы работы Объекта, в ночное и утреннее время.

2.5. Позтажный план, содержащий информацию об Объекте, выдается Заказчиком Подрядчику после заключения Контракта. Размещение диспетчерского пункта и поста охраны согласовывается с Заказчиком исходя из характеристик Объекта.

В процессе выполнения работ подрядчик должен провести осмотр помещений на предмет перепланировки и в случае необходимости учесть существующие изменения.

Отключения от систем жизнеобеспечения (инженерных систем, сетей, коммуникаций и т.п. (при необходимости) могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. При необходимости отключения любой из указанных систем, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к Заказчику не менее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до предполагаемой даты отключения, и согласовать время и дату отключения. При этом сроки выполнения Работ по настоящему Контракту остаются неизменными.

2.6. Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарный знак без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями и совместимостью с имеющимся оборудованием.

2.7. Если в проектно-сметную документацию включаются оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, ограничения и условия допуска указанных товаров, проектно-сметная документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.

Раздел 3. Требования к качеству и безопасности Работ

3.1. Требования к качеству и безопасности Работ установлены в Технических условиях на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта, являющихся Приложением № 1 Техническому заданию.

3.2. При обнаружении недостатков в Работе, Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.3. Наличие недостатков в переданных Заказчику Работах может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в

течение срока выполнения Работ Подрядчиком, согласования результатов выполнения Работ, а также в процессе эксплуатации Объекта после выполнения указанных Работ на основе документации, разработанной Подрядчиком.

3.4. Согласование проектно-сметной документации производится Подрядчиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. Работы по проектированию, согласованию в установленном порядке проектно-сметной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

Подрядчик должен провести государственную историко-культурную экспертизу и получить согласование КГИОП.

Подрядчик должен согласовать проектную документацию с СПб ГУ «Городской мониторинговый центр»

3.5. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4 статьи 48, частью 1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наличие у саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда, сформированных в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядчик - член саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования - должен, в зависимости от цены заключаемого контракта, соответствовать следующим уровням ответственности:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в области архитектурно-строительного проектирования по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, и предельный размер обязательств по таким договорам – первый или выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- компенсационный фонд возмещения вреда - первый или выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

С учетом положений части 2 статьи 7 Федерального «О саморегулируемых организациях», статьи 55.17. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждением членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования является наличие сведений о Подрядчике в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3.6. Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Вид лицензируемой деятельности: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.7. Выполняемые Работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. Требования к количественным характеристикам (объему) Работ

4.1. Объемы Работ определяются в соответствии с Расчетом цены Контракта, (Приложение № 2 к Контракту), Техническими условиями на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки и Заданием КГИОП (Приложение № 2 к Описанию объекта закупки)).

Раздел 5. Требования к гарантии качества Работ, к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества

5.1. Качество и безопасность Работ должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Качество Работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к Работам соответствующего рода (обязательные требования), либо превышать требования к качеству Работ по сравнению с обязательными требованиями.

5.2. Срок устранения недостатков и внесение дополнений в соответствии с замечаниями согласующих органов (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных Работ не соответствует требованиям технической документации, строительных норм и правил, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат, с иными недостатками, которые делают результат Работ непригодным для использования Заказчиком, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, включая недостатки, обнаруженные в процессе производства работ на Объектах, для которых разрабатывается данная проектно-сметная документация, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. При обнаружении недостатков в разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона

1. Приложение № 1 «Технические условия на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта».

2. Приложение № 2 Задание КГИОП от 28.02.2024 *(публикуется отдельным файлом)*.

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки)
(Техническому заданию)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта:

структурного подразделения Комитета по делам записи актов гражданского состояния (далее – Комитет), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) (далее – Объект).

Система пожарной сигнализации (СПС)

Основание для оснащения: бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Оплата работ осуществляется за счет целевой статьи 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код раздела 0410, код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация (далее - СПС) на объекте Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование)
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание до 15.12.2024
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0650090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	Определяется по результатам конкурса в электронной форме
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная

	документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами (при их наличии): – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения). 1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных

	сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». 1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы. 1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы. 1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора. 1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей. 1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере. 2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС: – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов
--	--

	СПС определяются: – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539). 3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ. 3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.
3.2.2. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе: 1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании. 1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала. 1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. 2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204. 3. Электропитание системы СПС должно быть

	бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. 4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме. 5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексный методом определения сметной стоимости постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.
3.3. Дополнительные нормативные требования	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:

	– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. 2. Дополнительные требования: 2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование. 2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи. 2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.
--	--

	2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей. 2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.
3.4. Особые требования	1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе: 1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов. 1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи. 1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек. 2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником Отдела записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга (подпись и печать). 2. Проектная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые	Позтажные планы помещения

заказчиком	Задание КГИОП Выписка из ЕГРН на объект недвижимости
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта По функциональной пожарной опасности здание относится к классу - Ф4.3 «Административные здания органов управления, научные, проектно-конструкторские, информационные, редакционно-издательские учреждения, организации; офисные, деловые центры, конторы» 2. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 -Д. 3. Диспетчерский пункт находится в помещении (уточняется при проектировании)
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». 3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.
6. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов» проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ (выполняется Заказчиком перед проведением СМР по разработанному проекту).
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки

	завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.
--	---

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Основание для оснащения: бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Оплата работ осуществляется за счет целевой статьи 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код раздела 0410, код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование)
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание до 15.12.2024
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0650090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	Определяется по результатам конкурса в электронной форме
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.

3.2. Технические требования	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет. 1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. 1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.). 1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации). 1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности. 1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил. 2. Кабельные соединения. Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ. 3. Размещение оборудования. Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.
3.2.2. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания

	380/220В: 1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании. 1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала. 1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. 2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204. 3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. 4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме. 5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексным методом определения сметной стоимости постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

	Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.
3.3. Дополнительные требования	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. 2. Дополнительные требования: 2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование. 2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи. 2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021. 2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	1. План расположения оборудования, структурные схемы,

	схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником Отдела записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга (подпись и печать). 2. Проектная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Поэтажные планы помещения Задание КТИОП Выписка из ЕГРН на объект недвижимости
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта По функциональной пожарной опасности здание относится к классу - Ф4.3 «Административные здания органов управления, научные, проектно-конструкторские, информационные, редакционно-издательские учреждения, организации, офисные, деловые центры, конторы». 2. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 -Д. 3. Диспетчерский пункт находится в помещении <i>(уточняется при проектировании)</i>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов»,

по дооснащению КСОБ	проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система видеонаблюдения (СВН)

Основание для оснащения: бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Оплата работ осуществляется за счет целевой статьи 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код раздела 0410, код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система видеонаблюдения на объекте Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование)
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание до 15.12.2024
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0650090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	Определяется по результатам конкурса в электронной форме
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника

	кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. 1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование. Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом. К техническому заданию должны быть приложены: – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укреплённости зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укреплённости объекта в виде приложения к техническому заданию; исходные данные для проектирования в составе: 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (позитивные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. 2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию. 2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе: – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для
--	--

	строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). 2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система видеонаблюдения; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2.2. Система видеонаблюдения.	1. Общие требования к системе видеонаблюдения. 1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований: – сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля; – приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; – сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты. – обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных. – обеспечение работы в автоматизированном режиме; – архивирование видеoinформации для последующего анализа событий; – видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора; – программирование режимов работы; – совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией; – воспроизведение ранее записанной информации; – оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры. 1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно

	функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %. 1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы. 1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания. 1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его. 2. Оборудование регистрации и отображения. 2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками: – наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени); – поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами; – поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией; – запись видеонаблюдения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720; – ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени; – для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней; – поддержка подключения внешних накопителей для
--	--

	увеличения объема видеоархива; – наличие тревожных входов; – наличие аудиовходов; – поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time StreamiNeg Protocol); – поддержка форматов сжатия видеонизображения H.264 и MJPEG. 2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер, и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора. 3. Технические требования к видеокамерам. Должны применяться следующие типы видеокамер: – фиксированная видеокамера (тип 1); – поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2). Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65. 3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1: – поддержка разрешения видеонизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF); – формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; – изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; – битрейт: не менее 2 Мбит/сек; – минимальная освещенность не более 0,5 лк; – наличие варифокального объектива; – минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм – максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм – наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; – наличие компенсации заднего света (BLC); – поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time StreamiNeg Protocol);
--	--

	– поддержка управления по протоколу ONeVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеонаблюдения. 3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2: – поддержка разрешения видеонаблюдения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF); – формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; – изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; – битрейт: не менее 4 Мбит/сек; – минимальная освещенность не более 0,5 лк; – наличие варифокального объектива; – минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм; – максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм; – оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз; – цифровое увеличение не менее чем в 10 раз; – наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; – наличие компенсации заднего света (BLC). – поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек; – поддержка управления по протоколу ONeVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеонаблюдения; – поддержка управления по протоколу ONeVIF: приближения и отдаления сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеонаблюдения; – возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами). 4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей: – проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;
--	---

	– при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»; – предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; – прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°C до +50°C; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
3.2.3. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В: 1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании; 1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала; 1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. 2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания. 3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексный методом определения сметной стоимости постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» Описание оборудования, материалов, изделий и

	конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.
3.3. Дополнительные требования	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: – «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. 2. Дополнительные требования: 2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование. 2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи. 2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021. 2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.

3.4. Особые требования	1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ». 2. Дополнительные требования. Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»). 2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте. 2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи. 2.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее: – для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; – для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
3.5. Согласования	1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником Отдела записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга (подпись и печать). 2. Проектная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Позтажные планы помещения Задание КТИОП Выписка из ЕГРН на объект недвижимости.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении <i>(уточняется при проектировании)</i>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических

	условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.
6. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ <i>(выполняется Заказчиком перед проведением СМР по разработанному проекту)</i> .
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

Основание для оснащения: бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Оплата работ осуществляется за счет целевой статьи 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код раздела 0410, код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Охранно-тревожная сигнализация на объекте Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование)
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание до 15.12.2024

2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0650090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	Определяется по результатам конкурса в электронной форме
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. 1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование. Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом. К техническому заданию должны быть приложены:

	– генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; исходные данные для проектирования в составе: 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (позатжные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. 2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию. 2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе: – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). 2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.

3.2.2. Охранная сигнализация.	1. Общие требования к системе ОС, КТС: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. 1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения. 1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения). 2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики: – возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; – возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; – возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; – возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной
-------------------------------	---

	охраны; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных; – все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищённый протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». 3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи. Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики: – вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная); – размеры зоны обнаружения; – чувствительность; – помехоустойчивость; – вероятность обнаружения. Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий. Типы используемых извещателей: – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; – извещатель охранный оптико-электронный поверхностный – предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения; – извещатель охранный вибрационный поверхностный – предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; – извещатель охранный магнитоконтактный – предназначен для
--	--

	охраны оконных и дверных проёмов; – извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. 4. Организация шлейфов ОС: 4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения 4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных. 4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта. 5. Кабельные соединения. Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах. Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ. 6. Размещение оборудования Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.
3.2.3. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания

	380/220В: 1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании. 1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала. 1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. 2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204. 3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. 4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.
3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.6. Сметная документация	Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексный методом определения сметной стоимости постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимися

	оборудованием.
3.3. Дополнительные требования	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: – Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. 2. Дополнительные требования: 2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование. 2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи. 2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021. 2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей. 2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.
3.4. Особые требования	1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:

	1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов. 1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи. 1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек. 2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником Отдела записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга (подпись и печать). 2. Проектная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Позтажные планы помещения Задание КТИОП Выписка из ЕГРН на объект недвижимости
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении (уточняется при проектировании)
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». 3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом

	объектов.
6. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ (<i>выполняется Заказчиком перед проведением СМР по разработанному проекту</i>).
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Приложение № 2 к Контракту
от _____ № 0172200000324000017

от ЗАКАЗЧИКА
Председатель Комитета

от ПОДРЯДЧИКА
Генеральный директор

_____ О.А. Маталина
подписан ЭП

_____ А.Е. Скуторов
подписан ЭП

Расчет цены контракта
(заполняется с учетом предложения подрядчика)

№ п/п	Наименование объекта закупки	Ед. изм.	Коли честв о	Цена за единицу, рублей	Стоимость всего, рублей
1.	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) ОС, КТС	усл. ед	1	419 830,00	419 830,00
2	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) СВН	усл. ед	1	209 915,00	209 915,00
3	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Центрального района Санкт-Петербурга) АПС, СОУЭ	усл. ед	1	209 915,00	209 915,00
ИТОГО:					839 660,00

Итого: 839 660,00 рублей 00 копеек (Восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

ДОГОВОР № Сп41/06.24-0

Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет [] ([]) рублей, [] копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет [] ([]) рублей, [] копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
 - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет [] ([]) рублей, [] копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
 - 2.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет [] ([]) рублей, [] копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается

и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.

- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязуется:
 - 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
 - 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
 - 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
 - 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
 - 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы

действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
- Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
- Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Техническое задание.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская долина»,

ул. Отрадная, д. 33

Расчётный счет:

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6,
74.20, 74.30, 82.92
ООО «Банк Точка»
р/с № 40702810903500014993
к/с № 30101810745374525104
БИК № 044525104

№ 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. № 43
БИК: 044525104
Корреспондентский счёт:
30101810745374525104
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
БАРАБАНОВ А.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
004120106. Скулов А.Е.

M.II.

/Рябцов И.Е./

П. 

Приложение № 1
К Договору № Сп41/06.24-0
от «03» июня 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

З.И. ГЕН. ДИРЕКТОРА
В.И. БАЛОВ А.В.
ПОДПИСАТЕЛЬ «03» июня 2024 г.
№ 2 ОТ 06.02.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.

Индивидуальный предприниматель



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.**

Санкт-Петербург

«19» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
 6. **«Место и срок выполнения работ.**
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: до 15.01.2025, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

Название банка: ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская долина»,

ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.

Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1

этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор



Скугоров А.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.**

Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
 6. «Место и срок выполнения работ.
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: до 31.05.2025, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания »
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20,
74.30, 82.92

Название банка: ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина»,
ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



Скугоров А.Е.



/Рябцов И.Е./

**Дополнительное соглашение № 3
к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.**

Санкт-Петербург

«25» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
 6. **«Место и срок выполнения работ.**
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: до 31.07.2025, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

Название банка: ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская долина»,

ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,

ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



Скугоров А.Е.



М.П. /Рябцов И.Е./

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы
Копии дополнительных соглашений**

**Договор № Сп41/10.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный
предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик
индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.

/Рябцов И.Е./



Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Паспорт серия: 40 04 № 033837
выдан 35 Отделом милиции
Приморского р-на Санкт Петербурга
04.06.2003 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
д. 34, корп. 1, кв. 203
ПСС 036-797-466-09
ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
Банка ВТБ (публичное
акционерное общество)
БИК Банка получателя 044030707
ИНН Банка получателя 7702070139
КПП Банка получателя 783543012
К/С Банка получателя 30101810240300000707
Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
Счет получателя в банке получателя
40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«10» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 15 января 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Оградная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 403790000000 Расчётный счет: № 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43 БИК: 044525104 Корреспондентский счёт: 30101810745374525104 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 997950001 Заказчик: /Рябцов И.Е./ М.П.	Подрядчик Аверьянова Александра Евгеньевна Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.34, корпус 1.кв. 203. Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837 Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб, 04.06.2003 года. ИНН 781409644912 ПФ № 036-797-466-09, Тел. 8-911-735-29-16, e-mail: aver.expert@mail.ru Банковская карта 5543 8602 3563 2775 Т/с № 30232810481100000009 в ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 ИНН 7710353606 БИК 044525716 Подрядчик Эксперт Аверьянова Александра Евгеньевна /Аверьянова А.Е.
---	--

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 мая 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Расчётный счет: № 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43 БИК: 044525104 Корреспондентский счёт: 30101810745374525104 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 997950001 Заказчик:	Подрядчик Аверьянова Александра Евгеньевна Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.34, корпус 1.кв. 203. Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837 Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб, 04.06.2003 года. ИНН 781409644912 ПФ № 036-797-466-09, Тел. 8-911-735-29-16, e-mail: aver.expert@mail.ru Банковская карта 5543 8602 3563 2775 Т/с № 30232810481100000009 в ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 ИНН 7710353606 БИК 044525716 Подрядчик Эксперт Аверьянова Александра Евгеньевна
---	--



**Дополнительное соглашение № 3
к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к договору № Сп41/10.24-1 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 июля 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Расчётный счёт: № 40802810300007976212 Название банка: АО «ТБанк» Юридический адрес банка: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 БИК: 044525974 Корреспондентский счёт: 30101810145250000974 ИНН банка: 7710140679 КПП банка: 771301001 Заказчик:  Рябцов И.Е./ М.П. 	Подрядчик Аверьянова Александра Евгеньевна Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.34, корпус 1.кв. 203. Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837 Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб, 04.06.2003 года. ИНН 781409644912 ПФ № 036-797-466-09, Тел. 8-911-735-29-16, e-mail: aver.expert@mail.ru Банковская карта 5543 8602 3563 2775 Т/с № 30232810481100000009 в ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 ИНН 7710353606 БИК 044525716 Подрядчик Эксперт Аверьянова Александра Евгеньевна  /Аверьянова А.Е.
---	---

**Договор № Сп41/10.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43


Рябцов И.Е.


Подрядчик

Глинская Наталья Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.
Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
ИНН 780515488131
СНИЛС № 024-853-019-39
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя 044030653
к/с банка получателя банка получателя
301018105000000000653
р/с банка получателя 40817810855006284548
Получатель:
Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя
4276 5500 1532 9165


Глинская Н.Б.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«10» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Глинская Наталия Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 15 января 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 403790000000 Расчётный счет: № 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43 БИК: 044525104 Корреспондентский счёт: 30101810745374525104 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 997950001 Заказчик: Рябцов И.Е./ М.П.	Подрядчик Глинская Наталия Борисовна Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39. Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г., ИНН 780515488131 СНИЛС № 024-853-019-39 Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя 044030653 к/с банка получателя банка получателя 301018105000000000653 р/с банка получателя 40817810855006284548 Получатель: Глинская Наталия Борисовна Номер банковской карты получателя 4276 5500 1532 9165 Подрядчик Эксперт Глинская Наталия Борисовна Глинская Н.Б./
--	---

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Глинская Наталия Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 мая 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 40379000000 Расчётный счет: № 40802810203500020134 Название банка: ООО «Банк Точка» Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43 БИК: 044525104 Корреспондентский счёт: 30101810745374525104 ИНН банка: 9721194461 КПП банка: 997950001 Заказчик:	Подрядчик Глинская Наталия Борисовна Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39. Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г., ИНН 780515488131 СНИЛС № 024-853-019-39 Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя 044030653 к/с банка получателя банка получателя 301018105000000000653 р/с банка получателя 40817810855006284548 Получатель: Глинская Наталия Борисовна Номер банковской карты получателя 4276 5500 1532 9165 Подрядчик Эксперт Глинская Наталия Борисовна
---	---



**Дополнительное соглашение № 3
к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Рябцов Илья Евгеньевич** (ИП **Рябцов И.Е.**), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Глинская Наталья Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к договору № Сп41/10.24-2 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 июля 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина», ул.
Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва, ул.

Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Заказчик:

Подрядчик

Глинская Наталья Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14,
кв. 39.

Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан
64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
ИНН 780515488131

СНИЛС № 024-853-019-39

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя 044030653

к/с банка получателя банка получателя

30101810500000000653

р/с банка получателя 40817810855006284548

Получатель:

Глинская Наталья Борисовна

Номер банковской карты получателя

4276 5500 1532 9165

Подрядчик

Эксперт

Глинская Наталья Борисовна

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Глинская Н.Б./

**Договор № Сп41/10.24-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.

/Рябцов И.Е./



Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773

/Прокофьев М.Ф./

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«10» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализацией, тревожной сигнализацией, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 15 января 2025 г.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**
Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина», ул.
Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж,
пом. № 43
БИК: 044525104
Корреспондентский счёт:
30101810745374525104
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001
Заказчик:

Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович
Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв.
3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 301018105000000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773

Подрядчик
Эксперт
Прокофьев Михаил Федорович

/ Прокофьев М.Ф.

М.П.



**Дополнительное соглашение № 2
к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 мая 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**
Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина», ул.
Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж,
пом. № 43
БИК: 044525104
Корреспондентский счёт:
30101810745374525104
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001
Заказчик:

Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович
Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв.
3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773

Подрядчик

Эксперт

Прокофьев Михаил Федорович

М.П.

/Рябцов И.Е./

/ Прокофьев М.Ф.



**Дополнительное соглашение № 3
к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г.**

Санкт-Петербург

«25» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к договору № Сп41/10.24-3 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 июля 2025 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33 ИНН: 780725886940 ОГРНИП: 319784700142528 ОКПО: 0153068000 ОКТМО: 403790000000 Расчётный счет: № 40802810300007976212 Название банка: АО «ТБанк» Юридический адрес банка: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26 БИК: 044525974 Корреспондентский счёт: 30101810145250000974 ИНН банка: 7710140679 КПП банка: 771301001 Заказчик:  / Рябцов И.Е./ М.П.	Подрядчик Прокофьев Михаил Федорович Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г. Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3. Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038 Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810455006956975 Получатель: Прокофьев Михаил Федорович Номер банковской карты получателя: 5469 5500 1344 7773 Подрядчик Эксперт Прокофьев Михаил Федорович  / Прокофьев М.Ф.
---	--



Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВизаСити» в 2024-2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализацией, тревожной сигнализацией, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

28.10.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 28.10.2024 по 15.11.2024.

28.10.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

29.10.2024 – 08.11.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.11.2024 – 14.11.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.11.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк инженера Экарева А.А. (с флигелем)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 7 октября 2005 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327;
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г. (серия 78-АБ № 014617);

- Копия технического паспорта на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.;
- Копия поэтажных планов, выполненная Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 17 января 2018 г.;
- Общая информация по заключению Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г.;
- Контракт № 01722000003240000170001 от «23» мая 2024 г.;
- Копия договора № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



28.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



28.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



28.10.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

15.11.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация ««Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

15.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

15.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

15.11.2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

10.01.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
 2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.
 3. Определение основных направлений работы экспертов.
 4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализацией, тревожной сигнализацией, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г;

- Проектная документация откорректирована, технические ошибки устранены.

- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: 1) копию дополнительного соглашения № 1 от «19» декабря 2024 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.; 2) копию Распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»».

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по

результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10.01.2025 – 13.01.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

14.01.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна



10.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна



10.01.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



10.01.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

14.01.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



14.01.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



14.01.2025 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

16.05.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025.
 2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.
 3. Определение основных направлений работы экспертов.
 4. О повторном проведении фотофиксации объекта культурного наследия.
 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025, принятии от Заказчика материалов для проведения экспертизы:

- В связи с получением заказчиком задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25, проектной организацией ООО «ВиваСити» был составлен и представлен в составе Раздела 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД) новый акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «12» мая 2025 г.
- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ПЗ);

- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 5. Дефектная ведомость (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-ДВ);
- Часть 6. Архитектурные решения (Шифр 350-2024-КСОБ.ПД-АР).

- Проектная документация откорректирована.

- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: 1) копию письма КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025; 2) копию дополнительного соглашения № 2 от «01» апреля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.; 3) копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. О повторном проведении фотофиксации объекта культурного наследия.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о повторном проведении фотофиксации объекта культурного наследия.

Постановили: признать объем фотографических материалов, собранных 28.10.2024 г., достаточным для определения современного состояния объекта культурного наследия. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов и состояние декоративно-художественной отделки интерьеров остались без изменений.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16.05.2025 – 19.05.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

20.05.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



16.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



16.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



16.05.2025 г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

20.05.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



20.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



20.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



20.05.2025 г.

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

25.07.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализацией, тревожной сигнализацией, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г;

- Проектная документация откорректирована, технические ошибки устранены.

- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: копию дополнительного соглашения № 3 от «25» июля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

25.07.2025 – 28.07.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

29.07.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



25.07.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



25.07.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



25.07.2025 г.

Протокол № 8

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

29.07.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



29.07.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталья Борисовна



29.07.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



29.07.2025 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.

Иная документация

(копия письма КГИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: koiop@go.spb.ru
<https://www.koiop.spb.ru>

**КГИОП СПб
№ 01-24-58/250-1
от 10.02.2025**



Per. № 01-24-58/.

ООО «ВиваСити»

ул. Инструментальная, д. 3 лит. К
Санкт-Петербург, 197022

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 41, лит. А (далее – Объект), «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», (шифр: 350-2024-КСОБ.ПД) (далее - Проектная документация), разработанную в 2024 году ООО «ВиваСити» (ИНН 7804431881) на основании задания КГИОП от 27.02.2024 № 01-21-168/24-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Глинской Н.Б., Аверьяновой А.Е., Прокофьева М.Ф., отклоняет от согласования в связи со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее - Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение), а именно:

В пункте 8.1 Акта ГИКЭ и Проектной документации отсутствует информация и анализ о ранее выполненных работах в части инженерных систем (система кондиционирования), однако на представленной фотофиксации они зафиксированы.

К представленной Проектной документации имеются следующие замечания:

1. В пояснительной записке и Акте ГИКЭ отсутствует информация о работах по демонтажу части инженерных систем, однако в дефектной ведомости и на части графических материалов данная информация указана. Также необходимо дифференцировать ранее выполненные работы без согласования КГИОП, ранее выполненные работы без согласования КГИОП подлежащие демонтажу и работы предполагаемые к выполнению в рамках данного проекта.

2. В Проектной документации указаны работы по восстановлению мест креплений после работ по демонтажу в идентичных материалах, однако в дефектной ведомости отсутствуют данные работы и пояснение по видам предполагаемых материалов.

3. В графических материалах Проектной документации указанное оборудование (радиоканальное) не соответствует предполагаемым работам в части прокладки сетей (том шифр: 350-2024-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ).

4. В проектных решениях отсутствуют узлы крепления в помещениях с предметами охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп (далее - Предмет охраны), где предполагается проведение работ, а также отсутствуют мероприятия по сохранению Предметов охраны после работ по демонтажу.

5. В планах ЕГРН 2024 года, техническом паспорте 2008 года и планах ГУИОН 2013 года планировка помещений не соответствует объемно-планировочным решениям представленным в Проектной документации выполненных на основе обмеров помещений, однако данные работы отсутствуют в архитектурных решениях.

Дополнительно сообщаем, в Проектной документации и Акте ГИКЭ указано, что с фасада Объекта демонтирован настенный кованый кронштейн являющийся Предметом охраны. Однако информация о его месте нахождении и информации об ответственном за его хранение отсутствует.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 41, литера А – «Проектная документация по приспособлению пом. 1-Н и 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А. А. Экарева» для современного использования в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 350-2024-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024-2025 г.	Лист 1 - 25
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 25 - 66
<u>Приложение № 2.</u> Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»	Лист 67 - 86
<u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 992-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»	Лист 87 - 92
<u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 918-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»»	Лист 93 - 106
<u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации	Лист 107 - 144
<u>Приложение № 6.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н и 4-Н в части дооснащения объекта комплексной системой обеспечения безопасности (системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, тревожной сигнализации, видеонаблюдения) от 27 февраля 2024 г. № 01-21-168/24-0-1	Лист 145 - 157
Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н и 4-Н) от 27 марта 2025 г. № 01-21-720/25	

<u>Приложение № 7.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-153900327	Лист 158 - 171
Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.06.2006 г. (серия 78-АБ № 014617)	
<u>Приложение № 8.</u> Копия технического паспорта на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.	Лист 172 - 186
Копия поэтажных планов, выполненная Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.	
Копия ведомости помещений и их площадей на пом. 1-Н, 4-Н, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 41, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 декабря 2008 г.	
<u>Приложение № 9.</u> Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 17 января 2018 г.	Лист 187 - 193
<u>Приложение № 10.</u> Общая информация по заключению Контракта № 01722000003240000170001 от 23.05.2024 г.	Лист 194 – 260
Контракт № 01722000003240000170001 от «23» мая 2024 г.	
Копия договора № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	
Копия дополнительного соглашения № 1 от «19» декабря 2024 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.	
Копия дополнительного соглашения № 2 от «16» мая 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.	
Копия дополнительного соглашения № 3 от «25» июля 2025 г. к договору № Сп41/06.24-0 от «03» июня 2024 г.	
<u>Приложение № 11.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 261 - 285
Копии дополнительных соглашений	
<u>Приложение № 12.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 286 - 308
<u>Приложение № 13.</u> Иная документация (копия письма КТИОП № 01-24-58/25-0-1 от 10.02.2025)	Лист 309 - 311
Содержание	Лист 312 - 313