

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28¹ в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

2025

¹ Адрес в соответствии с документом о включении в список выявленных объектов культурного наследия

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Зайцевой Дарьей Александровной. Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора подряда от 06.02.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 февраля 2025 года по 14 апреля 2025 г.; в период с 21.06.2025 г. по 02.08.2025 г.

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик историко-культурной экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»); ИНН 7813173450; адрес: 199178, СПб, 12 Линия В.О., д. 33, кв. 27

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее - Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед)
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.).
Профиль экспертной деятельности	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Письмо КГИОП от 26.02.2020 г. № 01-30-225/20-0-0 (о наличии/отсутствии архитектурно-художественной отделки кв. № 8).
- Протокол № 03/06 внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу 199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, лит. А, Б. от 08 июля 2006 года.

- Приложение № 1 к Протоколу № 03/06 внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08 июля 2006 года «Количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома № 28 по 7 линии В.О., принявшие участие в голосовании по состоянию на 30.07.2006 г.
- Приложение № 2 к Протоколу № 03/06 внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08 июля 2006 года «Итоги голосования Общего собрания собственников дома № 28 по 7-й линии В.О.».
- Приложение № 3 к Протоколу № 03/06 внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08 июля 2006 года «Справка по составу помещений, являющихся государственной собственностью в многоквартирном доме по адресу: В.О., 7-я линия, дом 28».
- Приложение № 4 к Протоколу № 03/06 внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 08 июля 2006 года «Справка о порядке подсчета голосов при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
- Договор о предоставлении прав на реконструкцию чердака в мансарду по адресу: 7-я линия Васильевского острова, дом 28 от 31 июля 2006 г. между правлением ТСЖ и ООО «Мансарды Петербурга».
- Инвестиционный договор о реконструкции чердака (мансарды) от 17 февраля 2007 г. между ТСЖ и ООО «УКР «Остров».
- Дополнительное соглашение к инвестиционному договору о реконструкции чердака (мансарды) от 17 февраля 2007 г. от 30 июля 2019 г.
- Титульный лист тома проектной документации: «Проект перепланировки чердачного пространства жилого дома по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А, А1, А2, В. (Санкт-Петербург, 2006, ООО «Архитектурное бюро «Традиция»), Пояснительная записка, шифр АБТ-25/06-ПЗ.
- Разрешение на выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома № 28, 7 я линия В.О. от 15 мая 2009 г.
- Акт о приемке законченного реконструкцией объекта приемочной комиссией по адресу: 7 я линия В.О., дом 28, лит. А. от 01 июля 2014 г.
- Кадастровый план земельного участка от 09 апреля 2007 г.
- Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Правительства Санкт-Петербурга № 2412-рк от 05.11.2008 г.
- План земельного участка (Приложение к распоряжению КЗРиЗ СПб от 05.11.2008 г. № 2412-рк).
- Кадастровый план земельного участка от 12 апреля 2014 г.
- Кадастровый паспорт здания по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А от 22 сентября 2014 г.

- Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, от 28 декабря 2015 г.
- Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, литера А от 15 января 2016 г.
- Ведомость помещений и площадей С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, литера А от 20 января 2015 г.
- Технический паспорт на квартиру № 8 по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28 от 10 октября 2019 г.
- План помещений 2 этажа по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А, 2005 г.
- План помещений мансарды по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А, по состоянию на 2018 г.
- Выписка из инвентаризационного дела ФГУП ГУИОН о технических характеристиках объекта от 17.03.2020 г.
- План чердака ФГУП ГУИОН по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. В от 13.09.2019 г.
- План квартиры 18 в мансарде ФГУП ГУИОН по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А от 08.04.2013 г.
- Ведомость помещений квартиры 18 в мансарде ФГУП ГУИОН по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А от 08.04.2013 г.
- Ведомость помещений помещения 3-Н в чердаке ФГУП ГУИОН по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А от 13.09.2019 г.
- Техническое задание на подготовку материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы по внесению в единый реестр объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» (Приложение № 1 к Договору № АБТ-06-24-ПД от 25.10.2024 г.).
- поэтажные планы ФГУП ГУИОН по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А от 07.07. 2015 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 17 от 08.11.2024 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 17 от 08.11.2024 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 19 от 08.11.2024 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 20 от 08.11.2024 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 22 от 11.11.2024 г.

- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 23 от 11.11.2024 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение по адресу: В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А кв. 24 от 11.11.2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В период с 06 февраля 2025 года по 14 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Д.а. Зайцевой была проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам рассмотрения ГИКЭ в КГИОП, было получено письмо КГИОП № 01-24-1412/25-0-1 от 20. 06.2025 г. с замечаниями к Акту ГИКЭ.

Для исправления замечаний, работа эксперта была возобновлена.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом изучены документы технического учета, правоустанавливающие документы, охранный документация. Выполнено визуальное натурное обследование с фотофиксацией.

Проведено углубленное историко-архивное и библиографическое исследование по истории рассматриваемого объекта. Поиски проводились в архивах: Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД), Центральном государственном архиве кино- фото- фоно- документов (ЦГА КФФД). Составлена библиография по теме.

По материалам исследования предложен перечень элементов предмета охраны, составлен рекомендуемый план границ территории объекта.

На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализа особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр, определена историко-культурная ценность объекта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Наименование и адрес Объекта (в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия с указанием реквизитов такого решения): выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположен по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15.

Современный (уточненный) адрес Объекта: Местонахождение объекта по данным технической инвентаризации (Технический паспорт от 28 декабря 2015 г.) и по сведениям Геоинформационной системы Правительства Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28, литера А, литера В.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта: План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 29 мая 2002 г.

Сведения о собственниках и пользователях:

Помещения здания выявленного объекта культурного наследия принадлежат на праве собственности различным физическим и юридическим лицам, часть помещений находится в собственности государства. Управление жилым домом осуществляется Товариществом собственников жилья «Дом архитектора Скотти». Все решения по управлению объектами недвижимости, принимаются на основании решений общего собрания собственников помещений.

Сведения об утвержденном предмете охраны выявленного Объекта: Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжение КГИОП от 02 августа 2016 г. № 10-353 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова».

Исторические сведения

Согласно адресной книге Реймерса 1809 г., этот участок принадлежал тогда купчихе Квасниковой. В адресной книге 1822 г. участок 203 по 7 линии значится как принадлежащий купцу Василию Квасникову. Среди жильцов дома значатся на 1824 г. Квасников Василий Архипович, купец 3 гильдии и московский купец 1 гильдии Квасников Александр.

К 1836 году участки Васильевского острова были перенумерованы. Участок 203 получил номер 27 по 7 линии.

Адрес-календарь 1844 года и Атлас Цылова 1849 г. называет владельцем участков 27 и соседнего под номером 29 (современный дом 30) Герасимова.

Графу Сергею Павловичу Сумарокову участок принадлежал с середины 1850-х гг. и до его смерти в 1875 г. После графа участок наследует его дочь, княгиню Марию Сергеевну Голицыну, урожденную Сумарокову. С 1870-х гг. и до революции домом владели князя Голицыны.

Квартал, в котором находится рассматриваемый объект, прямоугольной формы, ограничен 7-й и 8-й линиями, Большим и Средним проспектами Васильевского острова. 8-я – 9-я линии застраивались с 1720-х гг., в основном, деревянными домами и службами. Вытеснение деревянной застройки каменной продолжалось в течение последующих десятилетий. Одновременно в этой части Васильевского острова развернулось строительство доходных домов.

На плане 1738 года рассматриваемый участок прямоугольной формы в лицевой части обращен на 7 линию, с противоположной стороны ограничен внутриквартальным проездом. Лицевой дом – деревянный, на участке также в это время было несколько деревянных служб и сад. Такую же планировку, но более детально, зафиксировали планы 1798 и 1828 гг. К концу XVIII века внутриквартальный проезд между участками по 7 и 8 линиями был уничтожен, вдоль задней границы рассматриваемого участка под номером 203, был выстроен деревянный флигель.

В 1828 году на участке по заказу владельца купца Василия Квасникова на месте разобранного деревянного особняка был выстроен трехэтажный, на подвалах, дом в силе безордерного классицизма. Автор проекта – архитектор Карл Скотти.

Дом был П-образной в плане формы, с лицевым корпусом и двумя небольшими пристройками вдоль боковых границ участка. Лицевой фасад на 13 осей, центральная ось акцентирована арочным проездом и балконом над ним. Первый этаж рустован, окна оформлены замковыми камнями. Между 1 и 2 этажами проходит лепная тяга. Окна второго этажа украшены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Венчающий карниз на кронштейнах, между кронштейнами расположены лепные розетки с цветочным орнаментом. Цоколь облицован известняком. Подвальный этаж с узкими окнами. Четыре входных проема на лицевом фасаде вели, скорее всего, в лавки. Лестницы в квартиры (судя по поздним планам) были устроены во внутренних угловых частях здания.

Проект был получен в Комитете для строений и гидравлических работ 20 июня 1828 года и рассмотрен 4 августа 1828 г. Было выдано разрешение на постройку лицевого каменного флигеля и двух надворных флигелей, связанных каменными переходами: «в заседании 4 августа по представлению чертежей одобрила построение под № 1 каменного жилого на улицу трехэтажного на подвалах дома, и № 2 пристройка к оному во дворе двух каменных трехэтажных на подвалах флигелей, с каменными переходами в главный дом, с тем, чтобы переходы были на каменных сводах, с выстилкою оных плитою, в подвалах жилья не было, строение покрыть железом и двор вымостить камнем».

На участке в это время сохранялся сад и деревянные службы.

По проекту 1851 года архитектора А.М. Болотова, проживавшего в доме, были построены каменные дворовые флигели: четырехэтажный поперечный,

вдоль задней границы участка, и два боковых, являвшихся четырехэтажными пристройками к существовавшим с 1828 года трехэтажным флигелям. В результате реализации проекта боковые каменные флигели были продлены вдоль границ участка почти до соединения с поперечным каменным флигелем. Фасады надворных каменных строений были почти полностью лишены декора. Оформление фасадов всех флигелей было представлено тягой над первым этажом и венчающим карнизом. Первые этажи и подвалы отводились под сараи и конюшни.

Лицевой дом в это время сохранялся в первоначальном виде. Владельцем, заказавшим каменные постройки был купец В.К. Герасимов.

В 1867 г. для нового владельца графа С.П. Сумарокова архитектор Н.А. Антипова разработал проект каменных служб с сараями, ледником и прачечной. Двухэтажный корпус служб с высоким чердачным помещением, Т-образный в плане, располагался по центру участка. Восточную часть здания занимала прачечная. Западная часть была поделена на равные помещения-кладовки для дров, расположенные в двух ярусах. На первом этаже – с отдельными входами с уровня земли, на втором – со входами с открытой галереи-балкона, на который попадали по металлическим лестницам, расположенным у западного торца здания. планировка постройки позволяет предположить, что индивидуальные дровяные сараи предназначались для жителей, нанимавших квартиры в доме.

Проект был рассмотрен Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления 9 июня 1867 года. На постройку служб было выдано разрешение, в котором оговаривалось, что галереи необходимо выполнить железными, включая кронштейны, настил и ограждения.

По проекту 1877 г. для княгини М.С. Голицыной в лицевом доме была выполнена лестница в специально оборудованном помещении лестничной клетки, для увеличения объема и освещения которой к дворовому фасаду был пристроен ризалит. По этому же проекту лицевой фасад оборудован козырьками над входами и перестроены лестницы дворовых корпусов. Проект разработал архитектор А.Д. Шиллинг.

Разрешение Санкт-Петербургской городской управы на постройку было получено 18 марта 1877 г.

В 1884 году была перестроена правая часть поперечного дворового флигеля. Три воротных проезда конюшен были перестроены в оконные проемы. На месте конюшен устроена квартира.

7 апреля 1899 г. Санкт-Петербургская городская управа одобрила проект гражданского инженера А.К. Павловского по которому лицевой и поперечный дворовый флигели надстраивались дополнительным этажом. Однако проект остался неосуществленным.

В 1910 г. при строительстве лицевого дома на соседнем участке (№ 26) по проекту архитектора Д. Кржижановского левый боковой флигель дал трещины, угрожавшие разрушением дома. Газета «Петербургский листок» опубликовала заметку о происшествии: «Вчера, 2-го мая, комиссия, в состав которой входили городские техники и архитектора осматривала дом № 28 по 7-й линии Васильевского острова, который дал трещины при сломке соседнего одноэтажного здания. Оказалось, что сломанное сооружение не имело своего брандмауэра, а прилегало непосредственно к стене соседнего дома, положение которого признано настолько опасным, что в ячный оптовый склад Валькава, помещающийся в подвальном этаже, введены подпорки, напоминающие жердочки для канареек и едва ли могущие сдержать тяжесть пятиэтажной громады. Тем не менее, дом продолжает служить местом вмещения массы жильцов, хотя даже с улицы заметно оседание его и расширение трещин в стене, обращенной во двор».

По проектам архитектора Г. Романова 1912 и 1913 гг. часть помещений лицевого флигеля была приспособлена под кинотеатр.

В начале 2000-х гг. произошло разрушение западной части левого флигеля (в объеме пристройки 1851 г.).

4 июня 2006 года, здание передали в управление ТСЖ «Дом архитектора Скотти», и тогда же собственники большинством голосов решили отремонтировать постройку и «реконструировать чердачное пространство с целью организации мансарды». В ходе капремонта были усилены стены, забетонирована стена, примыкавшая к обрушившейся пристройке, заменено чердачное перекрытие, а также выполнено обновление инженерии. Инвестором выступало ООО «УКР «Остров».

В 2009-2010 гг. над лицевым и боковыми флигелями устроены мансарды. Проект разработало ООО «Архитектурное бюро «Традиция» в 2006 г. Проектная документация прошла согласование в КГИОП. Согласование получено 30 июля 2007 г.

Среди жителей дома в 1840-1850 годах был популярный мастер иллюзионного жанра Апфельбаум, фокусник и акробат, он же «химик и оптик, физик и механик», как сообщалось в афишах и газетных рецензиях. О его гастролях упоминает М. Ю. Лермонтов в повести «Княжна Мери».

В 1853 году здесь жил видный архитектор А.М. Болотов.

В 1867 году сюда из дома № 4 переехал известный скульптор М.М. Антокольский. У него часто бывал И.Е. Репин.

Описание объекта экспертизы. Современная ситуация:

Участок застроен лицевым корпусом и двумя пристроенными вдоль боковых границ участка дворовыми корпусами. Трехэтажное на подвалах здание лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами, и три четырехэтажных дворовых флигеля, в т.ч. отдельно стоящий вдоль

задней границы участка (литера В).

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма. Главный фасад лицевого дома - на 13 осей, центральная ось акцентирована арочным проездом и балконом над ним. Первый этаж рустован, окна оформлены замковыми камнями. Между 1 и 2 этажами проходит лепная тяга. Окна второго этажа украшены прямоугольными сандриками на кронштейнах в виде волют, завершающий антаблемент-архитрав с гуттами, фриз с антефиксами в виде розеток и щитов, карниз на модульонах. Цоколь облицован известняком. Дворовый фасад без пластического оформления.

Фасады дворовых корпусов гладко оштукатурены. Оформление дворовых флигелей включает междуэтажный и венчающий (над 4 этажом) антаблементы с гладкими фризами и выносными профилированными карнизами.

Южный (утрачен) и северный флигели 4-этажные, на подвалах. Западный флигель - 4-этажный, без подвала.

Наружные и внутренние стены кирпичные, оштукатуренные. Стены мансарды – газобетонные. Перегородки – деревянные, оштукатуренные, гипсолитовые. Подвал лицевого флигеля перекрыт кирпичными сводами. Подвальные перекрытия дворовых флигелей – железобетонные плиты по металлическим балкам. Междуэтажные перекрытия – деревянные, оштукатуренные. Над первым этажом – перекрытия из железобетонных плит по металлическим балкам. Чердачные перекрытия - железобетонные плиты по металлическим балкам. Крыша - из кровельной стали по стальным конструкциям. Оконные заполнения – деревянные створные, металлопластиковые. Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические. Лестницы (4) –двухмаршевые, по косоурам, лестничные площадки по сводам, ступени из лещадной плиты. Историческое ограждение двух лестниц – из литых ажурных стоек с геометрическим орнаментом. Ограждение двух других лестниц из вертикальных прутьев, выполненных в технике проката. Поручни парадной лестницы – деревянные профилированные.

Стены вестибюля оформлены филенками. Входной проем на лестницу - с лучковой перемычкой обрамлен наличником. Откосы проема обработаны филенками.

Стены и перекрытия парадной лестницы оформлены филенками. Покрытия полов лестничных площадок в технике терраццо с растительным и геометрическим орнаментами.

На нижней площадке лестницы расположен среднестенный оштукатуренный камин. Камин окрашен в цвет стен, оформлен архивольтом над арочным топочным проемом.

В квартире №8 имеется печь угловая: одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и

аттиком в завершении; дверцы юлки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками.

Состояние всех конструктивных элементов и отделки – удовлетворительное.

11.Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Учетные сведения

–План границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 29 мая 2002 г.

– Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Литература и источники

1. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1868 г.
2. Аллер «Указатель жилищ и зданий» СПб, 1822 г.
3. Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу. СПб, 1824.
4. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. – СПб., 2003,
5. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.
6. Жженов Георгий. Прожитое. М., «Вагриус», 2005.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.
8. Мархасёв Л. XX век в легком жанре (Взгляд из Петербурга - Петрограда - Ленинграда): Хронограф музыкальной эстрады 1900-1980 годов. - СПб.: Композитор Т Санкт-Петербург, 2006. С.120.
9. Нейдгардт И. Список домам Санкт-Петербурга. СПб, 1869.
10. Никитенко Г.Ю. Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова – М, Центрполиграф, 2007
11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981
12. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.
13. Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.
14. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г.
15. Нистрем К.М. Нумерация домов в Санкт-Петербурге. СПб, 1836.

16. Петербургский листок. № 143 27 05 1910 г.
17. Путеводитель: 60000 адресов из СПб... СПб., 1854. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
18. Реймерс С. С. Петербургская адресная книга на 1809. СПб, 1809.
19. Семенов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб, 2004.
20. Табель домов гор. Санкт-Петербурга СПб, 1889
21. Табель домов гор. Санкт-Петербурга СПб, 1891
22. Табель домов и улиц гор. Санкт-Петербурга СПб 1883 изд. 3-е изд. 4-е 1888
23. Табель домов и улиц Санкт-Петербурга 1888 г.
24. Табель домов С.-Петербурга 1879
25. Цылов Н. Атлас 13 частей С.-Петербурга. СПб, 1849
26. Цылов Н. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849 г.
27. Цылов Н. Описание улиц Санкт-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 г. СПб, 1862

*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
(ЦГИА СПб)*

28. Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634
29. Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.39-41.
30. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4759. 16.10.1875–18.04.1901. Дом Голицына, 7-я линия 28 Ф. 515. Оп. 1. Д. 4345А. 08.08.1914–18.11.1918. О залоге имущества А.Н.Голицыной по 7-й линии В.О.,28
32. Ф. 515. Оп.1. Д. 4345. 07.02.1877–21.05.1914. О залоге имущества М.С. и А.Н.Голицыными по 7-й линии В.О.,28
33. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2764. 1851–21.08.1914. Чертежи дома М.С. и А.Н.Голицыных по 7-й линии В.О.,28
34. Ф. 256. Оп. 1. Д. 343. 24.05.1867–15.06.1867. О разрешении на постройки во дворе генерала С.П.Сумарокова по 7-й линии В.О.,28
35. Ф 513 Оп. 1022 Д.1633. Дом 26 по 7 линии В.О. Проект перестройки лицевого флигеля. Архитектор Д. Кржижановский.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)

36. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 66. 16.10.1924. План кинотеатра "Яр" - 7-я линия В.О., 28
37. Ф. 513 Оп. 168 Д. 319. Атлас Санкт-Петербурга. 1798.

Картографические материалы

38. План Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта) ОК РНБ
39. План топосъемки Санкт-Петербурга 2004 г. Архив КГА.

Архив КГИОП

40. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А (7-я линия В.О., д. 28 – в соответствии с НПА*), - «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литера А, в части перепланировки кв. №8», шифр С18/2392-05.20, разработанной ГУП ГУИОН в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия 06 апреля 2021 г. (Эксперты: Губин Я. В., Живаева Л.Ф., Каргинов М.Д.)

41. Проект перепланировки чердачного пространства жилого дома по адресу: С.-Петербург, В.О., 7-я линия, д. 28, лит. А, А1, А2, В. (Санкт-Петербург, 2006, ООО «Архитектурное бюро «Традиция»), шифр АБТ-25/06.

Интернет-ресурсы

42. Дом Квасникова на 7-й линии больше не аварийный, и мансарду строить можно URL:<http://karpovka.net/2010/10/06/18001/>

43. 7-я линия Васильевского острова, 28. 1998 г. Дом А.В. Квасникова. Лицевой фасад. Парадный вход. URL: <https://pastvu.com/p/1189665>

44. Во дворе дома №28 по 7 линии В.О.1980– 1990, «Пейзаж городской»/ Фотография Бориса Смелова. Двор дома №28 по 7 линии ВО. Источник:https://vk.com/wall-211676038_18356. URL: <https://pastvu.com/p/1863455>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Согласно ст. 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция) «К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры»

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает высокой историко-культурной ценностью.

Градостроительная ценность

Лицевой дом – элемент исторической рядовой застройки. Участвует в формировании красной линии и исторического облика улицы. Застройка участка расположена в границах исторического участка на конец XVIII века, образовавшегося при слиянии двух первоначальных участков начала XVIII в., с сохранением межевых границ вдоль 7 и 8 линий и боковых границ, отделяющих участок от участков № 26 и 30. Участок сохраняет габариты и конфигурацию исторического домовладения на конец XVIII в.

Архитектурная ценность

Лицевой дом – образец рядовой доходной жилой постройки с сухой пластической трактовкой форм, свойственной позднему классицизму. Лицевой дом и дворовые флигели сохраняют характерную для рядовой застройки Санкт-Петербурга объемно-планировочную структуру участка (периметральная застройка).

Фасады сохраняют историческую архитектурно-художественную отделку. Лицевой фасад: первый этаж рустован, окна оформлены замковыми камнями. Между 1 и 2 этажами проходит лепная тяга. Окна второго этажа украшены прямоугольными сандриками на кронштейнах в виде волут, завершающий антаблемент-архитрав с гуттами, фриз с антефиксами в виде розеток и щитов, карниз на модульонах. Цоколь облицован известняком.

Оформление дворовых флигелей включает междуэтажный и венчающий (над 4 этажом) антаблементы с гладкими фризами и выносными профилированными карнизами.

В интерьерах архитектурно-художественную ценность представляют: штукатурное оформление стен и перекрытий помещений парадной лестницы с вестибюлем (филенки), входного проема на лестницу (наличник, филенки); ограждения лестниц из литых ажурных стоек с геометрическим орнаментом; покрытия полов лестничных площадок в технике терраццо; среднестенный оштукатуренный камин парадной лестницы.

Сохраняются подлинные ценные элементы исторических конструкций: сводчатые перекрытия, кирпичные стены, лестницы двухмаршевые, по косоурам, лестничные площадки по сводам, ступени из лещадной плиты.

Историческая (социально-культурная) ценность

Среди жителей дома в 1840-1850 годах был популярный мастер иллюзионного жанра Апфельбаум, фокусник и акробат, он же «химик и оптик,

физик и механик», как сообщалось в афишах и газетных рецензиях. О его гастролях упоминает М. Ю. Лермонтов в повести «Княжна Мери».

В 1853 году здесь жил видный архитектор А.М. Болотов.

В 1867 году в доме поселился известный скульптор М.М. Антокольский. У него часто бывал И.Е. Репин.

В 1913 – 1920-х гг. в доме работал кинотеатр «Яр». В 1924 г. в кинотеатре проходили гастроли певицы Изабеллы Юрьевой.

Таким образом, мы можем сделать вывод, что для выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28, соответствует критериям градостроительной, архитектурной и социально-культурной ценности, что позволяет говорить о соответствии требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия.

12.2. Обоснование сведений, подлежащих указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с п. 2 ст. 18 закона № 73-ФЗ

Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются по существующим межевым границам, которые сохранились на конец XVIII века, а также в соответствии с сохранившимися первоначальными межевыми границами начала XVIII века (вдоль 7 и 8 линий и боковые границы). Данное заключение подтверждается совмещением современного плана топосъемки с историческими планами участка и историческими картами Санкт-Петербурга (План Шуберта 1828 г.; план Санкт-Петербурга 1798 г. - ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319) (Приложение № 8).

Проведенные исследования и сделанный экспертом вывод подтверждают границы выявленного объекта культурного наследия, установленные распоряжением КГИОП от 29.05.2002 г.

Обоснование категории историко-культурного значения объекта

В соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002) имеются основания для включения объекта экспертизы в Реестр с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения как объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Обоснование вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект представляет собой здания лицевого и дворовых флигелей на территории единого исторического домовладения. Здания связаны общей строительной историей и единой функцией (доходные дома). В

соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник», как «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившейся территорией» (Статья 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002).

Обоснование наименования объекта культурного наследия

Наименование объекту предлагается присвоить в соответствии с достоверными историческими данными об одном из первых владельцев дома, чье имя, род занятий и принадлежность к сословию установлена: это купец 3 гильдии Квасников Василий Архипович - «Дом В.А. Квасникова».

Обоснование предмета охраны

Особенности объекта культурного наследия ««Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28, являющиеся основанием для включения его в реестр, определены на основании историко-архитектурных и архивных исследований и включают объемно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение (Приложение № 10. Предмет охраны объекта культурного наследия. Проект).

На основании данных историко-библиографического и архивного исследования, данных натурного изучения выявленного объекта культурного наследия, предлагается включить в перечень предмета охраны следующие элементы в следующих категориях: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно - художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.

Детальное обоснование предмета охраны приведено в Приложении № 9 (Пояснительная записка к проекту Предмета охраны (обоснование решений).

Объемно-пространственное решение

Объект представляет собой здания лицевого и дворовых флигелей на территории единого исторического домовладения. Здания связаны общей строительной историей и единой функцией (доходные дома). Объемно-пространственная композиция участка: характерная для застройки Петербурга периметральная застройка.²

Лицевой каменный трехэтажный дом построен в 1828 году по проекту архитектора Карла Скотти. Первоначальный П-образной в плане формы. Лицевой фасад участвует в формировании красной линии и исторического облика улицы.

Над дворовым фасадом лицевого флигеля в 2009-2010 гг. была надстроена мансарда. Поэтому конфигурация и габариты крыши со стороны дворового фасада не включены в предмет охраны.

² ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.

В предмет охраны предлагается включить дворовые флигели, построенные в 1851 году архитектора А.М. Болотова, (четырёхэтажные: поперечный, вдоль задней границы участка, и два боковых³); и объем ризалита, пристроенного к дворовому фасаду лицевого флигеля. Пристройка ризалита с лестницей выполнена по проекту архитектора А.Д. Шиллинга 1877 г.

К ценным элементам конструктивной системы отнесены исторические конструкции разных периодов строительства (1828, 1851, 1877 гг.):

- наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;
- своды цокольного этажа (коробовые с распалубками);
- свод перекрытия воротного проезда (пологий цилиндрический с распалубками);
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;
- исторические лестницы Л-1; Л-2; Л-3; Л-4 (двухмаршевые с маршами по косоурам, с площадками на сводах); ступени лещадной плиты (лестницы Л-2; Л-3; Л-4 с покрытием площадок лещадной плитой);
- ограждение маршей - материал (черный металл), техника (Л-1- литье, Л-2; Л-3; Л-4 - горячий прокат),
- рисунок (Л-1 - плоские литые ажурные стойки с геометрическим орнаментом; Л-2; Л-3; Л-4 - вертикальные прутья);
- поручни: Л-1 - деревянные профилированные;

Историко-культурная ценность элементов установлена в результате изучения архивных документов (проектных и фиксационных чертежей) и визуального обследования.

На основании проведенных исследований собраны данные, позволяющие обоснованно определить особенности объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В границах территории объекта культурного наследия имеются утраченные исторические здания. Двухэтажный флигель каменных служб по центру участка - 1867 г., архитектор Н.А. Антипов, утрачен. В начале 2000-х гг. произошло разрушение западной части левого флигеля в объеме пристройки 1851 г.

Факт утраты южного флигеля подтверждается данными фотофиксации и техническим паспортом здания от 2015 г. (Приложения № 3; 7).

Для таких случаев закон предусматривает возможность их восстановления.

В соответствии с положением статьи 5.1. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утраченные объемы объекта культурного наследия (южный флигель) и исторической застройки (службы) могут в границах ОКН быть восстановлены в рамках работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

³ Южный флигель в настоящее время утрачен.

В соответствии с п. 6.4. Приказа МК РФ от 13 января 2016 года N 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»: в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание). Таким образом, в случае восстановления утраченных построек на основании исторических документов и данных исторической иконографии, предмет охраны ОКН должен будет быть дополнен элементами, представляющими историко-культурную и художественную ценность. В настоящее время утраченный физически объем не может являться охраняемым объектом. В тоже время, строительство на месте утраченного флигеля, законами запрещено, за исключением возможности восстановить данный объем в целях работ по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

К элементам предмета охраны отнесено историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Несомненную ценность представляет архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного классицизма. В предмет охраны предлагается включить материал и характер отделки, элементы декора; габариты и местоположение проемов, рисунок и цвет оконных заполнений.

На дворовых фасадов, сформировавшихся в период 1851-1877 гг., ценность представляют: материал и характер отделки; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рисунок и цвет оконных заполнений. К охраняемым элементам декора следует отнести: межэтажные и венчающие антаблементы с гладким фризом и выносным профилированным карнизом.

Декоративно-художественная отделка интерьеров включена в предмет охраны в части оформления парадной лестницы и вестибюля, возникшей в период перестройки 1877 г. В предмет охраны предлагается включить: отделку стен и потолков вестибюля и парадной лестницы, элементы штукатурной отделки (наличник дверного проема).

В предмет охраны также включены габариты, местоположение и конфигурация проема между вестибюлем и парадной лестницей.

В помещении парадной лестницы имеется средистенный одноярусный, камин.

Ценные элементы отделки лестничной клетки - покрытия площадок – наливные полы в технике терраццо, со стилизованным растительным и геометрическим орнаментом.

В одной из квартир (№ 8) сохранилась печь угловая одноярусная облицованная белым гладким изразцом.

13. Вывод государственной историко-культурной экспертизы

Об обоснованности (положительное заключение) включения объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

Наименования объекта: «Дом В.А. Квасникова»

Время возникновения или дата создания объекта: 1828 г., 1851 г., 1877 г.

Местонахождения объекта: Санкт-Петербург, 7 линия Васильевского острова, дом 28, литеры А, В.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) - Приложение № 10.

Проект границ территории ОКН - Приложение № 11.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Выписка из Приказа КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение № 8. Пояснительная записка к проекту Предмета охраны (обоснование решений, копии документов подтверждающих утрату флигеля).

Приложение № 9. Предмет охраны объекта культурного наследия. Проект.

Приложение № 10. План границ объекта культурного наследия. Проект.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом.

Приложение №12. Письмо КГИОП № 01-24-1412/25-0-1 от 20. 06.2025 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «02» августа 2025 г.

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью)

Зайцева Д.А.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Краткая градостроительная история Васильевского острова

К концу XVII в. на территории будущего Васильевского острова существовала шведская дорога, проходившая от стрелки в западном направлении. Ее трассировка в районе устроенных позже 4-10 линий практически совпадает с трассой Большого проспекта.

С 1710-х гг. Васильевский остров, по замыслу Петра I, превращался в центр молодой северной столицы. Создание регулярной планировки этого района стало крупнейшим градостроительным мероприятием петровской эпохи.

Планировка и застройка Васильевского острова производилась в соответствии с первыми проектами застройки города. В 1716 г. и в последующие годы были утверждены проекты первого зодчего Петербурга Д. Трезини по планировке Васильевского острова. Составленный им генеральный план, осуществленный в основных чертах, предусматривал формирование прямоугольной, подчеркнуто геометричной, планировочной структуры. Проходящие в широтном направлении проспекты пересекались перпендикулярными им улицами и линиями. Так была образована четкая сетка проездов с прямоугольными кварталами, вытянутыми продольными сторонами вдоль линий. Рисунок планировочного каркаса получил несколько механистичный и однообразный характер, но, вместе с тем, такое решение с жесткой последовательностью, даже прямолинейностью, воплощало новые для России принципы регулярного градостроительства.

Альтернативный генеральный план разработал в 1717 г. приглашенный из Франции крупный архитектор Ж.-Б. Леблон. Он следовал традиционному в европейском градостроении типу «идеальных городов». По его проекту городская территория, охватывавшая в основном Васильевский остров, заключалась в гигантский эллипс, опоясанный цепью бастионов. Пространственная организация территории отличалась разнообразием приемов, она включала систему площадей и диагональных трасс. План Леблona по художественному уровню и мастерству значительно превосходил предложения Трезини, однако его «идеальный город» не отвечал реальным возможностям и перспективам развития Петербурга.

Проект застройки Васильевского острова Д. Трезини 1716 года отвечал основной идее Петра, желавшего создать на берегах Невы регулярный город европейского типа, и предполагал устройство здесь центра столицы с четкой сетью прямоугольных кварталов, ограниченных улицами-линиями⁴ и

⁴Образование линий на Васильевском острове связано с замыслом Петра I создать здесь сеть прямолинейных кварталов, разделенных каналами. Каждая сторона канала должна была представлять отдельную улицу или линию, как их называли еще в ту пору. Начатые в 1727 году работы по сооружению каналов продвигались медленно, а затем их совсем прекратили. В 1766 году было принято решение засыпать

пересекающими их проспектами. Предложенное Трезини решение явилось основой для всей дельнейшей застройки Васильевского острова. В соответствии с планом архитектора, утвержденным Петром I в 1717 г., постепенно сложилась планировочная структура района: сформировались трассы линий; проспектов, Академического, Съездовского, Днепровского и Иностранного переулков.

В соответствии с проектом Трезини улицы имели ширину 13 саженей. Стандартный размер участка составлял 10 саженей по лицевой стороне. Межевание и застройка строго регламентировались Петром I. С 1718 г. линии получили номерные наименования.

Особое внимание уделялось сети каналов, которые прорывались для осушения территории и служили коммуникациями. Каналы шириной в 7 саженей проходили посередине некоторых улиц, в том числе, по 4-й–5-й и 8-й–9-й линиям. Начатые в 1727 году работы по сооружению каналов продвигались медленно, а затем их совсем прекратили. В 1766 году было принято решение засыпать эти каналы.

Еще до разработки проекта планировки острова — около 1710 года между нынешними 1-й и 4-й линиями появились постройки Французской слободы, Здесь жили иностранцы — архитекторы, художники, лепщики, обойщики, мастера каменного и штукатурного дела, приглашенные для участия в строительстве столицы. Ряды одноэтажных деревянных домов шли от набережной Невы до нынешнего Среднего проспекта. Но они не совпадали с границами запроектованных кварталов, и потому дома впоследствии перенесли на другие места⁵.

Несмотря на изданный царем указ об ускоренной застройке Васильевского острова, она подвигалась медленно. К 1722 г. земля острова была поделена на 3295 участков, предназначенных для застройки двухэтажными каменными домами по берегу Невы и каналов, под одноэтажные каменные и под деревянные дома вдоль линий-каналов. Было роздано 400 участков, из них начали застраиваться только 142 участка.

В 1729-1732 гг. на северном углу 6-й линии и Большого проспекта по проекту Дж. Трезини построена деревянная церковь (с 1744 г. — собор) во имя Св. Андрея Первозванного. 7 мая 1728 года архитектор Джузеппе Трезини сообщил синодальной канцелярии, что разрешение на постройку имеется и что место под нее расчищено от леса¹. Закладка состоялась в 1729 году, а в 1731 году строительство завершилось. Здание было скромным. Одноэтажное, в семь окон на проспект, с маленькой звонницей под четырехгранным шпилем, обитым белой жостью. В октябре 1732 года архиепископ Феофан Прокопович торжественно освятил ее.

эти каналы. С застройкой острова здесь образовались улицы К.С. Горбачевич Е.П. Хабло. Почему так названы? Л., 1985, с. 210

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981

В 1740-1745 гг. по плану того же архитектора рядом возведен небольшой теплый каменный храм Трех Святителей⁶. В 1764-1768 гг. по проекту архитектора А.Ф. Виста возведено каменное здание Андреевского собора⁷. В 1789-1790 гг. на южном углу 6-й линии и Большого проспекта возведено каменное здание Андреевского рынка⁸.

К середине XVIII в. центр Петербурга окончательно переместился на левый берег Невы. Это затормозило дальнейшее градостроительное развитие Васильевского острова.

В 1766 г. Комиссия о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы под руководством архитектора А. В. Квасова проект планировки и застройки Васильевского острова.

26 Апреля 1767 г. Комиссии подала императрице Екатерине II Доклад о регулировании Васильевского острова и Санкт-Петербургской стороны, в котором предлагалось засыпать каналы по всему острову и замостить улицы. Причем из-за большой ширины Большого проспекта предполагалось замостить только среднюю часть: «По преспективым и в линиях ныне те каналы закидать для того, что в них всегда бывает одна грязь и происходит дух вредительный здоровью: а улицы в переулки все замостить камнем от самых дворов, делая наклонение стоку вод посреди улиц в небольшие каналцы; а понеже первая от большой Невы реки преспективная между дворов имеет не малую широту, которую всю замостить потребен великой кошт; ежели ж ее уменьшить, то построенные ныне дворы следует перенести, на что и более суммы производить. Сохраняя сии неудобства, вымостить одну средину, что ныне между каналами».

Рассмотрев доклад, императрица повелела среднюю часть проспекта обсадить по сторонам липами: «А по обе стороны оной посадить в два ряда липы, расстоянием сажени по три и огородить их, как Екатерингофския дубки огорожены».

По главным улицам Васильевского острова предполагалось строить каменные дома по образцовым проектам: «Строение полагается в набережных по большой и малой Неве, в Кадетской и первой линии и по обеим сторонам большой перспективой до предместья, начиная от сухопутного Кадетского Корпуса и от биржи на погребяхъ въ два апартамента каменное сплошное, а в прочих местах, где каменного построить неможетъ, въ городе и в предместье позволить деревянное на каменном от земли не ниже аршина фундаменты, по сочиненным фасадам, а во дворах службы и без каменных фундаментов; но неутесняя излишним строением с разделением по прежним о том указам».

⁶ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. – СПб., 2003, с. 42.

⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга.

⁸ ЦГИА СПб., ф.513, оп.168, д.319; Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1969, с. 273.

В 1764-1768 гг. по проекту архитектора А.Ф. Виста возведено каменное здание Андреевского собора⁹. В 1789-1790 гг. на южном углу 6-й линии и Большого проспекта возведено каменное здание Андреевского рынка¹⁰.

Застройка каменными домами в XVIII – начале XIX вв. велась в основном вдоль берега Невы и по Большому проспекту.

Уголок Васильевского острова в районе Большой перспективы в XVIII – начала XIX вв. носил провинциальный характер: здесь были одноэтажные деревянные дома, в редких случаях с мезонином.

По высочайшему повелению от 31 мая 1810 г. на Васильевском острове на месте канав и территорий, оставленных Петром 1 для устройства каналов, разбивают три бульвара: по Большому пр. от 1-ой линии до 6-ой, между 6-7-ой линиями на участке Большого пр. до Среднего и по Среднему пр. от 7-ой л. до набережной М.Невы. Бульвар по 6-7 линии создавался на значительном возвышении, которое образовали дренажные кирпичные трубы большого сечения.

В середине XIX века Васильевский остров оставался в основном деревянным. Основная застройка Васильевского острова сформировалась в конце XIX – начале XX вв.

В 1869 г. вдоль аллей Василеостровских бульваров устроили плитные тротуары. В 1970 гг. на бульваре между 6 и 7 линиями были вырублены старовозрастные тополя. В настоящее время бульвар состоит из лиственничной аллеи с примесью березы.

Наибольшее изменение в XX веке на острове связано с реконструкцией Большого проспекта. Еще в начале XX века предлагалось установить решетки единого типа у всех частных палисадников по проспекту. В 1922 году архитектор И. А. Фомин, руководитель мастерской совета по урегулированию Петрограда и его окраин, предложил убрать решетки и объединить частные сады в сплошную полосу бульваров, а затем продлить проспект до Стрелки. Проект Фомина реализовали частично, разбили бульвары от 1-й до 6-й линии¹¹.

В 1927 году архитекторы Л. А. Ильин и В. В. Данилов развили идею Фомина в новом проекте: вместо одного неширокого проезда устроить три проезда — центральный и два боковых. Центральный предназначался для транзитного движения, ширина его увеличивалась до 20 метров. Боковые же становились удобными подъездами к домам и служили резервными полосами для прокладки канализации. Сохранялась большая часть деревьев. Вдоль домов появлялись тротуары. Широкие бульвары, разделившие проезды, рассматривались как прогулочная зона и как зеленый щит от пыли, от выхлопных газов. Полосы деревьев должны были сменяться открытыми газонами или площадками перед

⁹ Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1969

¹⁰ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, составленный... в 1798 г. - ЦГИА СПб., ф.513, оп.168, д.319; Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1969, с. 273.

¹¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981

архитектурными памятниками - у Екатерининской кирхи, у типографии Академии наук и т. п.

К 1932 году проект был полностью осуществлен. От 1-й до 22-й линии пролегли широкие бульвары. В центре каждого их отрезка возникли площадки для отдыха. Принцип разделения местных и транзитных дорог, осуществленный в планировке проспекта выдержал длительное испытание. Спустя 30 лет он стал применяться в районах новостроек.

В те же годы решалась еще одна задача городского благоустройства: создание современной канализации Васильевского острова. В начале 1920-х годов был принят проект полной реконструкции канализационной сети города с разделением систем на бытовую и ливневую. В качестве опытного участка избрали Васильевский остров, представлявший собой как бы модель крупного города.

Владельцы участка

Согласно адресной книге Реймерса 1809 г., этот участок принадлежал тогда купчихе Квасниковой.¹²

В адресной книге 1822 г. участок 203 по 7 линии значится как принадлежащий купцу Василию Квасникову.¹³ (Илл. 4) Среди жильцов дома значатся на 1824 г. Квасников Василий Архипович, купец 3 гильдии и московский купец 1 гильдии Квасников Александр.¹⁴ (Илл. 5)

К 1836 году участки Васильевского острова были перенумерованы. Участок 203 получил номер 27 по 7 линии.¹⁵ (Илл. 6).

Адрес-календарь 1844 года и Атлас Цылова 1849 г. называет владельцем участков 27 и соседнего под номером 29 (современный дом 30) Герасимова.¹⁶ (Илл. 7, 8).

Издание 1854 г. показывает купца В. К. Герасимова живущим в собственном доме (совр. 30), однако, согласно тому же изданию, оба дома уже принадлежали Сумарокову.¹⁷

Графу Сергею Павловичу Сумарокову участок принадлежал с середины 1850-х гг. и до его смерти в 1875 г.: его называют владельцем справочники 1862 и 1869 гг.¹⁸ (Илл. 9, 10) После графа участок наследует его дочь, княгиню Марию Сергеевну Голицыну, урожденную Сумарокову. С 1870-х гг. и до революции домом владели князья Голицыны.¹⁹

Среди жителей рассматриваемого дома 1840-1850 гг. был популярный мастер иллюзионного жанра Апфельбаум, фокусник и акробат, он же «химик и оптик, физик и механик», как сообщалось в афишах и газетных рецензиях. О его гастролях упоминает М. Ю. Лермонтов в повести «Княжна Мери». В 1853 году здесь жил видный архитектор А. М. Болотов. В 1867 году сюда из дома № 4 переехал известный скульптор М. М. Антокольский. У него часто бывал И. Е. Репин.²⁰

Жил граф С. П. Сумароков в собственном особняке на Сергиевской улице, 7. Там же, как показывает справочник «Весь Петербург» жила и его дочь Мария Сергеевна со своим мужем кн. Николаем Михайловичем Голицыным.²¹ В доме же,

¹² Реймерс С. С. Петербургская адресная книга на 1809. СПб, 1809. С. 76.

¹³ Аллер С. Указатель жилищ и зданий Санкт-Петербурга. 1822. С. 149, 495

¹⁴ Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу. СПб, 1824.

¹⁵ Нистрем К.М. Нумерация домов в Санкт-Петербурге. СПб, 1836.

¹⁶ Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г. С. 206.; Цылов Н. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849 г.

¹⁷ Путеводитель: 60000 адресов из СПб... СПб., 1854. С. 28

¹⁸ Цылов Н. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев в 1863 году. СПб., 1862; Нейдгардт И. Список домам Санкт-Петербурга. СПб, 1869.

¹⁹ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008

²⁰ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Чёрное, 1999 С.219-220; Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008 С. 322

²¹ Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1868 г. С. 461.

как сообщает Адресная книга Яблонского на 1896 год, кроме квартир, размещались гармонная и яичная лавки и булочная.

Последняя владелица участка стала княжна Александра Николаевна Голицына, фрейлина императрицы Александры Федоровны. Александра была вторым ребенком князя и княгини Голицыных, родилась в 1857 в Царском Селе, умерла в 1937 в Париже.

В 1913 году часть здания была приспособлена под кинотеатр. В 1920-е годы кинотеатр, названный «Яр», продолжал действовать.

Свидетельства о кинотеатре сохранились в воспоминаниях. В 1920-е гг. он был излюбленным местом василеостровских мальчишек: «Я не помню первых своих впечатлений от кинематографа, но что это произошло в кинотеатре «Яр», убежден абсолютно «Яр» - Мекка наших кинематографических странствий! Зажатый между двумя жилыми домами на 7-й линии Васильевского острова, между Большим и Средним проспектами, он находился рядом с кинотеатром «Форум», через бульвар от Андреевской церкви, куда водили нас по престольным праздникам наши родители, скорее в силу традиции, чем по убеждению. Мы, василеостровские пацаны, любили «Яр»! С курчавым тапёром за плохоньким пианино, с длинным, как кишка, залом человек на двести, без всякого фойе, с кассой, выпирающей на тротуар улицы. В ней восседала громадная, как комод, раскрашенная нэпманша, жена хозяина. Звали хозяина Исай Матвеевич, по прозвищу Мотя. Обычно сеанс начинался с видовой картины, по-теперешнему – с научно-популярной или хроникальной. Затем шла короткометражка, - чаще всего это была весёлая комическая лента. Кончалась короткометражка, на время зажигался тусклый свет, в зал вваливалась последняя порция опоздавших – и пацанов, и взрослых, свет медленно угасал, и начиналось, наконец, самое главное... Зрелище, ради которого мы готовы были забыть всё на свете, даже футбол! Готовы были бесконечно сидеть на грязном полу в проходе набитого до отказа тесного зала частной «киношки», заплёванные семечками, потные, с судорожным от спёртого воздуха дыханием... Кончается очередной сеанс. Зрители умиротворенно покидают «киношку», оставляя возле своих мест на полу память о себе – кучи подсолнечной шелухи...».²²

В кинотеатре проходили выступления Изабеллы Юрьевой: «В 1924 г. на первые гастроли в Ленинград приехала Изабелла Юрьева... У ленинградского кинотеатра «Яр» на Васильевском острове появилось объявление: «Только шесть гастролей выписанной нашим театром из Москвы известной исполнительницы цыганских романсов Изабеллы Юрьевой». Потом она будет петь в других кинотеатрах, а в Летнем театре выступать вместе с Леонидом Утесовым, который при этом станет пародировать цыганские романсы. Но это не мешало публике шумно одобрять исполнение Юрьевой и старых песен, и новых, вроде сочиненного Борисом Фоминым на стихи Павла Германа романса «Только раз бывают в жизни встречи», ставшего как бы фирменным в репертуаре певицы...».²³

²² Жженов Георгий. Прожитое. М., «Вагриус», 2005. С. 40.

²³ Мархасёв Л. XX век в легком жанре (Взгляд из Петербурга - Петрограда - Ленинграда): Хронограф музыкальной эстрады 1900-1980 годов. - СПб.: Композитор Т Санкт-Петербург, 2006. С.120.

История застройки участка

Рассматриваемый квартал прямоугольной формы ограничен 7-й и 8-й линиями, Большим и Средним проспектами Васильевского острова. 8-я – 9-я линии застраивались с 1720-х гг., в основном, деревянными домами и службами. Вытеснение деревянной застройки каменной продолжалось в течение последующих десятилетий. Одновременно в этой части Васильевского острова развернулось строительство доходных домов.

На плане 1738 года рассматриваемый участок прямоугольной формы в лицевой части обращен на 7 линию, с противоположной стороны ограничен внутриквартальным проездом. Лицевой дом – деревянный, на участке также в это время было несколько деревянных служб и сад. (Илл. 1) Такую же планировку, но более детально, зафиксировали планы 1798 и 1828 гг. К концу XVIII века внутриквартальный проезд между участками по 7 и 8 линиями был уничтожен, вдоль задней границы рассматриваемого участка под номером 203, был выстроен деревянный флигель. (Илл. 2, 3)

В 1828 году на участке по заказу владельца купца Василия Квасникова на месте разобранного деревянного особняка был выстроен трехэтажный, на подвалах, дом в силе безордерного классицизма. Автор проекта – архитектор Карл Скотти.²⁴

Дом был П-образной в плане формы, с лицевым корпусом и двумя пристроенными вдоль боковых границ участка дворовыми корпусами. Лицевой фасад на 13 осей, центральная ось акцентирована арочным проездом и балконом над ним. Первый этаж рустован, окна оформлены замковыми камнями. Между 1 и 2 этажами проходит лепная тяга. Окна второго этажа украшены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Венчающий карниз на кронштейнах, между кронштейнами расположены лепные розетки с цветочным орнаментом. Цоколь облицован известняком. Подвальный этаж с узкими окнами, по-видимому, предназначался для складов. Четыре входных проема на лицевом фасаде вели, скорее всего, в лавки. (Илл.13) Лестницы в квартиры (судя по поздним планам) были устроены во внутренних угловых частях здания. (Илл. 27)

Проект был получен в Комитете для строений и гидравлических работ 20 июня 1828 года и рассмотрен 4 августа 1828 г. Было выдано разрешение на постройку лицевого каменного флигеля и двух надворных флигелей, связанных каменными переходами: «в заседании 4 августа по представлению чертежей одобрила построение под № 1 каменного жилого на улицу трехэтажного на подвалах дома, и № 2 пристройка к оному во дворе двух каменных трехэтажных на подвалах флигелей, с каменными переходами в главный дом, с тем, чтобы

²⁴ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.

переходы были на каменных сводах, с выстилкою оных плитою, в подвалах жилья не было, строение покрыть железом и двор вымостить камнем».²⁵

На участке в это время сохранялся сад и деревянные службы (Илл. 13)

По проекту 1851 года архитектора А.М. Болотова, проживавшего в доме, были построены каменные дворовые флигели: четырехэтажный поперечный, вдоль задней границы участка, и два боковых, являвшихся четырехэтажными пристройками к существовавшим с 1828 года трехэтажным флигелям.²⁶ В результате реализации проекта боковые каменные флигели были продлены вдоль границ участка почти до соединения с поперечным каменным флигелем. Фасады надворных каменных строений были почти полностью лишены декора. Оформление фасадов всех флигелей было представлено тягой над первым этажом и венчающим карнизом. Первые этажи и подвалы отводились под сараи и конюшни. (Илл. 16-18) Лицевой дом в это время сохранялся в первоначальном виде. Владельцем, заказавшим каменные постройки был купец В.К. Герасимов.

В 1867 г. для нового владельца графа С.П. Сумарокова архитектор Н.А. Антипова разработал проект каменных служб с сараями, ледником и прачечной.²⁷ Двухэтажный корпус служб с высоким чердачным помещением, Т-образный в плане, располагался по центру участка. Восточную часть здания занимала прачечная. Западная часть была поделена на равные помещения-кладовки для дров, расположенные в двух ярусах. На первом этаже – с отдельными входами с уровня земли, на втором – со входами с открытой галереи-балкона, на который попадали по металлическим лестницам, расположенным у западного торца здания. планировка постройки позволяет предположить, что индивидуальные дровяные сараи предназначались для жителей, нанимавших квартиры в доме. (Илл. 19, 20)

Проект был рассмотрен Строительным отделением Санкт-Петербургского губернского правления 9 июня 1867 года. На постройку служб было выдано разрешение, в котором оговаривалось, что галереи необходимо выполнить железными, включая кронштейны, настил и ограждения.²⁸ (Илл. 21)

По проекту 1877 г. для княгини М.С. Голицыной в лицевом доме была выполнена лестница в специально оборудованном помещении лестничной клетки, для увеличения объема и освещения которой к дворовому фасаду был пристроен ризалит. (Илл. 28). По этому же проекту лицевой фасад оборудован козырьками над входами и перестроены лестницы дворовых корпусов.²⁹ (Илл. 22-25, 41) Проект разработал архитектор А.Д. Шиллинг.

Разрешение Санкт-Петербургской городской управы на постройку было получено 18 марта 1877 г. (Илл. 23)

²⁵ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3

²⁶ ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 35-44.

²⁷ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 5 об.- 8.

²⁸ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 5.

²⁹ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 9 об.-25.

В 1884 году была перестроена правая часть поперечного дворового флигеля. Три воротных проезда конюшен были перестроены в оконные проемы. На месте конюшен устроена квартира. (Илл. 31,32, 35, 41)

7 апреля 1899 г. Санкт-Петербургская городская управа одобрила проект гражданского инженера А.К. Павловского по которому лицевой и поперечный дворовый флигели надстраивались дополнительным этажом.³⁰ (Илл. 44-50) Однако проект остался неосуществленным.

В 1910 г. при строительстве лицевого дома на соседнем участке (№ 26) по проекту архитектора Д. Кржижановского (Илл.73) левый боковой флигель дал трещины, угрожавшие разрушением дома. Газета «Петербургский листок» опубликовала заметку о происшествии: «Вчера, 2-го мая, комиссия, в состав которой входили городские техники и архитектора осматривала дом № 28 по 7-й линии Васильевского острова, который дал трещины при сломке соседнего одноэтажного здания. Оказалось, что сломанное сооружение не имело своего брандмауэра, а прилегало непосредственно к стене соседнего дома, положение которого признано настолько опасным, что в ячный оптовый склад Валькава, помещающийся в подвальном этаже, введены подпорки, напоминающие жердочки для канареек и едва ли могущие сдержать тяжесть пятиэтажной громады. Тем не менее, дом продолжает служить местом вмещения массы жильцов, хотя даже с улицы заметно оседание его и расширение трещин в стене, обращенной во двор».³¹

По проектам архитектора Г. Романова 1912 и 1913 гг. часть помещений лицевого флигеля была приспособлена под кинотеатр. (Илл. 51-64)

В начале 2000-х гг. произошло разрушение западной части левого флигеля (в объеме пристройки 1851 г.).

4 июня 2006 года, здание передали в управление ТСЖ «Дом архитектора Скотти», и тогда же собственники большинством голосов решили отремонтировать постройку и «реконструировать чердачное пространство с целью организации мансарды». В ходе капремонта были усилены стены, забетонирована стена, примыкавшая к обрушившейся пристройке, заменено чердачное перекрытие, а также выполнено обновление инженерии. Инвестором выступало ООО «УКР «Остров».³²

В 2009-2010 гг. над лицевым и боковыми флигелями устроены мансарды.

³⁰ ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 29-38

³¹ «Петербургский листок» № 143 27 05 1910 г.

³² Дом Квасникова на 7-й линии больше не аварийный, и мансарду строить можно
URL:<http://karpovka.net/2010/10/06/18001/>

Выводы

В строительной истории участка прослеживаются следующие периоды

1. Усадебная застройка с деревянным особняком, деревянными службами, садом.
2. Строительство лицевого дома с боковыми флигелями по проекту архитектора Карла Скотти – 1828 г.
3. В 1851 году по проекту архитектора А.М. Болотова каменные четырехэтажные жилые флигели с сараями, складами и конюшнями в подвальном и первом этажах были построены во дворе, по периметру участка.
4. В 1867 г. по проекту архитектора Н.А. Антипова в центре двора возведен двухэтажный флигель с дровяными сараями и прачечной.
5. В 1877 г. в лицевом и дворовых флигелях были перестроены лестницы, лицевой фасад оборудован козырьками. Работы произведены по проекту архитектора А.Д. Шиллинга.
6. 1913 -1914 гг. часть лицевого и правого дворового флигеля приспособлены под кинотеатр.
7. Обрушение части левого флигеля – начало 2000-х гг.
8. Надстройка мансарды над лицевым и боковыми флигелями – 2009-2010 гг.

Список использованной литературы и архивных материалов

45. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1868 г.
46. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. – СПб., 2003,
47. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.
48. Жженов Георгий. Прожитое. М., «Вагриус», 2005. Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.
49. Жженов Георгий. Прожитое. М., «Вагриус», 2005. Аллер «Указатель жилищ и зданий» СПб, 1822 г.
50. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.
51. Мархасёв Л. XX век в легком жанре (Взгляд из Петербурга - Петрограда - Ленинграда): Хронограф музыкальной эстрады 1900-1980 годов. - СПб.: Композитор Т Санкт-Петербург, 2006. С.120.
52. Мархасёв Л. XX век в легком жанре (Взгляд из Петербурга - Петрограда - Ленинграда): Хронограф музыкальной эстрады 1900-1980 годов. - СПб.: Композитор Т Санкт-Петербург, 2006. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.
53. Никитенко Г.Ю. Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова – М, Центрполиграф, 2007
54. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981
55. Петербургский листок. № 143 27 05 1910 г.
56. Путеводитель: 60000 адресов из СПб... СПб., 1854. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.
57. Реймерс С. С. Петербургская адресная книга на 1809. СПб, 1809.
58. Табель домов гор. Санкт-Петербурга СПб, 1889
59. Табель домов гор. Санкт-Петербурга СПб, 1891
60. Табель домов и улиц гор. Санкт-Петербурга СПб 1883 изд. 3-е изд. 4-е 1888
61. Табель домов С.-Петербурга 1879
62. Цылов Н. Атлас 13 частей С.-Петербурга. СПб, 1849

63. Цылов Н. Описание улиц Санкт-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 г. СПб, 1862
64. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634
65. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.39-41.
66. ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4759. 16.10.1875–18.04.1901. Дом Голицына, 7-я линия 28 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4345А. 08.08.1914–18.11.1918. О залоге имущества А.Н.Голицыной по 7-й линии В.О.,28
68. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.1. Д. 4345. 07.02.1877–21.05.1914. О залоге имущества М.С. и А.Н.Голицыными по 7-й линии В.О.,28
69. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2764. 1851–21.08.1914. Чертежи дома М.С. и А.Н.Голицыных по 7-й линии В.О.,28
70. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 343. 24.05.1867–15.06.1867. О разрешении на постройки во дворе генерала С.П.Сумарокова по 7-й линии В.О.,28
71. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 66. 16.10.1924. План кинотеатра "Яр" - 7-я линия В.О., 28
72. Дом Квасникова на 7-й линии больше не аварийный, и мансарду строить можно URL:<http://karpovka.net/2010/10/06/18001/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года. Опубликовано: Семенцов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб, 2004, с. 43
- Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта) ОК РНБ
- Илл. 3а. Фрагмент топосъемки Санкт-Петербурга 2004 г. Архив КГА.
- Илл. 4. Аллер С. Указатель жилищ и зданий Санкт-Петербурга. 1822. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 5. Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу. СПб, 1824. С. 186
- Илл. 6. Нистрем К.М. Нумерация домов в Санкт-Петербурге. СПб, 1836. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 7. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 8. Цылов Н. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 9. Цылов Н. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев в 1863 году. СПб., 1862. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 10. Нейдгардт И. Список домам Санкт-Петербурга. СПб, 1869. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 11. Табель домов и улиц Санкт-Петербурга 1888 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 12. Табель домов Санкт-Петербурга 1891 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.
- Илл. 13. Двор и дом купца Василия Квасникова. Проект постройки лицевого флигеля. Архитектор Карл Скотти. 1828 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.
- Илл. 14. Запись об одобрении проекта арх. Карла Скотти. 4 августа 1828 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3 фрагмент.
- Илл. 15. Фасад лицевого дома. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.37.
- Илл. 16. Фасад надворного поперечного флигеля. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.35.
- Илл. 17. Фасад правого флигеля и разрезы лицевого и поперечного флигелей. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.39-41.
- Илл. 18. Фасад левого флигеля и разрезы лицевого и поперечного флигелей. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.42-44.
- Илл. 19. План двора графа С.П. Сумарокова и проект каменных надворных служб. Архитектор Антипов. 1867 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 5 об.- 6.
- Илл. 20. Проект каменных надворных служб. Архитектор Антипов. 1867 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 7-8.

- Илл. 21. Запись о дозволении постройки каменных надворных служб. 9 июля 1867 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 5.
- Илл. 22. План двора княгини М.С. Голицыной. 1877 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 9 об.
- Илл. 23. Запись о дозволении перестройки флигелей. 18 марта 1877 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 9.
- Илл. 24. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Лицевой фасад. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 10-11.
- Илл. 25. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Задний фасад лицевого флигеля, разрезы боковых флигелей. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 12-15.
- Илл. 26. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Фасад поперечного флигеля, разрезы боковых флигелей. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 16-17.
- Илл. 27. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 1 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 18-19.
- Илл. 28. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 2 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 20-21.
- Илл. 29. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 3 и 4 этажей. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 22-23.
- Илл. 30. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 5 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 24-25.
- Илл. 31. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект перестройки поперечного флигеля. 1884 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 27-28.
- Илл. 32. Проект перестройки поперечного флигеля. 1884 г. Фасад. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 26.
- Илл. 33. План двора княгини М.С. Голицыной. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.1.
- Илл. 34. Фиксационный план подвального этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.5-6.
- Илл. 35. План 1 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 7-8.
- Илл. 36. План 2 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 9-10.
- Илл. 37. План 3 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 11-12.
- Илл. 38. План 4 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 13-14.
- Илл. 39. Лицевой фасад. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.23-24.
- Илл. 40. Фасад левого флигеля, разрезы лицевого и поперечного флигеля. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 25-28.
- Илл. 41. Фасад поперечного флигеля, разрезы боковых флигелей. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 29-30.
- Илл. 42. Фасады и разрез служб. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.31-33.
- Илл. 43. План двора княгини М.С. Голицыной. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 29 об.

- Илл. 44. Запись о дозволении надстройки лицевого и дворового флигелей. 7 апреля 1899 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 29.
- Илл. 45. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Лицевой фасад. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 30-31/
- Илл. 46. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. План 3 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 32-33.
- Илл. 47. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. План 4 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 34-35.
- Илл. 48. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Разрез. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 36-37.
- Илл. 49. Проект надстройки флигелей. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 39-40.
- Илл. 50. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 38.
- Илл. 51. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 41 об.
- Илл. 52. Запись о дозволении перестройки части зданий. 11 октября 1912 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 41.
- Илл. 53. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. План 1 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 42.
- Илл. 54. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. План 2 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 43.
- Илл. 55. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Фрагмент лицевого фасада. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 46.
- Илл. 56. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Фасад дворового флигеля и разрезы помещения кинотеатра. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 44-45.
- Илл. 57. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Разрез зала кинотеатра. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 50-52.
- Илл. 58. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. План 1 этажа кинотеатра. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 49.
- Илл. 59. План двора княгини М.С. Голицыной. Архитектор Н. Алексеев. 1913 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 48 об.
- Илл. 60. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект устройства тамбура в кинотеатре. 1913 г. Архитектор Г. Романов. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 53 об.
- Илл. 61. Запись о разрешении перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 10 апреля 1914 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 53.

Илл. 62. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. План. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 54.

Илл. 63. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. Фасад пристройки и разрезы. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 55-56.

Илл. 64. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. Фрагмент лицевого фасада и разрез. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 57-59.

Илл. 65. План двора княжны А.Н. Голицыной. Фиксационный чертеж 1914 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.2.

Илл. 66. Сопроводительное письмо к плану кинотеатра «Яр». 25 октября 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 2.

Илл. 67. План участка дома 28 по 7 линии В.О. 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.

Илл. 68. План кинотеатра «Яр». 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.

Илл. 69. Разрез зала кинотеатра «Яр». 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.

Илл. 70. Во дворе дома №28 по 7 линии В.О.1980– 1990, «Пейзаж городской»/ Фотография Бориса Смелова. Двор дома №28 по 7 линии ВО. Источник:https://vk.com/wall-211676038_18356. URL: <https://pastvu.com/p/1863455>

Илл. 71. 7-я линия Васильевского острова, 28. 1998 г. Дом А.В. Квасникова. Лицевой фасад. Парадный вход. URL: <https://pastvu.com/p/1189665>

Илл. 72. Заметка об аварийной ситуации в доме 28 по 7 линии В.О. «Петербургский листок» № 143 27 05 1910 г.

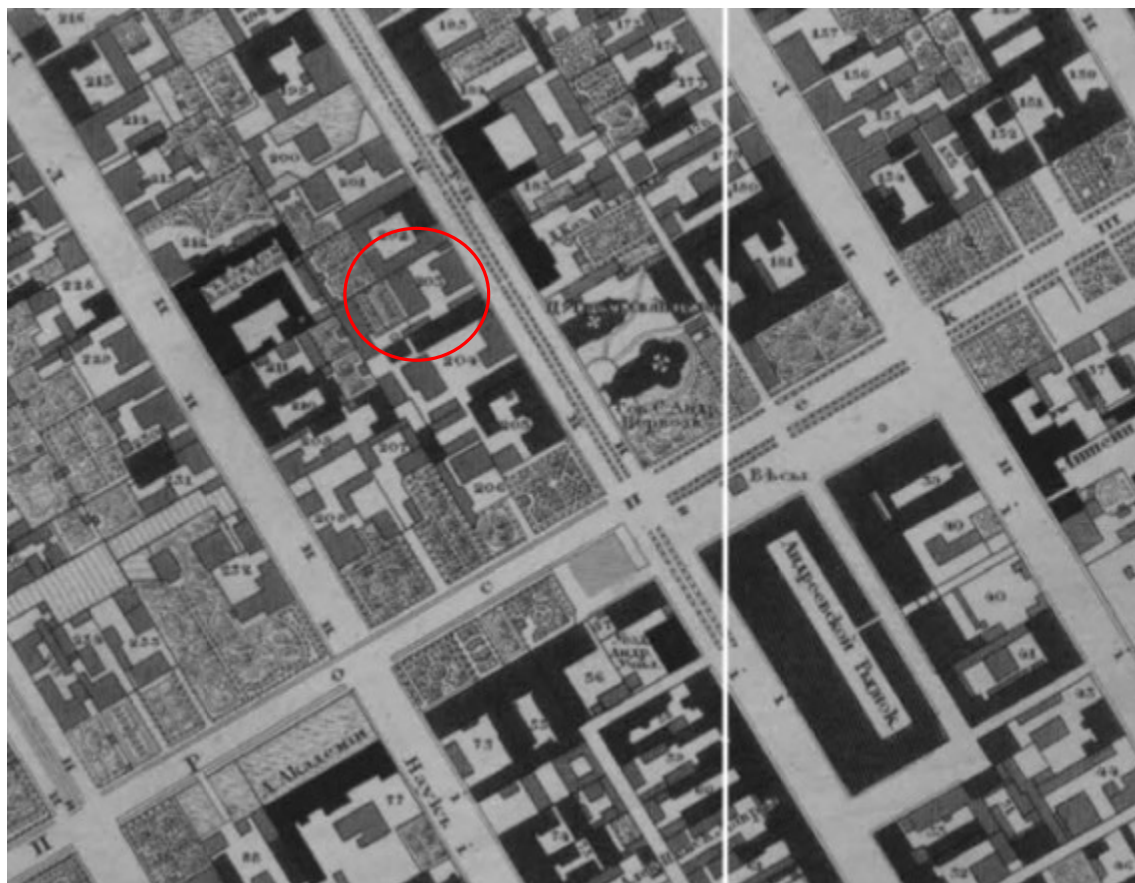
Илл. 73. Дом 26 по 7 линии В.О. Проект перестройки лицевого флигеля. Архитектор Д. Кржижановский. ЦГИА СПб Ф 513 Оп. 1022 Д.1633 Л. 2 об.



Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года. Опубликовано: Семенцов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб, 2004, с. 43



Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319



Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта)

НОВ.	Васильевской Части.	СП.	Улицы.
190	Демидова, Сергѣя, купца.	192	По 6 линіи.
191	Петровыхъ, куп. наслѣд.	744	По сред. прос.
192	Ершовой, купеч. жены.	195	между 7 и 8 л.
193	Делабеля, Тип. Совѣщ.	196	По
194	Журиковой, мѣщанина жен.	197	
195	Сысоева, купеч. сына.	198	
196	Асшаповой, купеч. жены.	199	
197	Вешошниковыхъ, куп. насл.	200	
198	} Сундукова, Мих. купца. {	201	
199		202	седьмой
200	Сундуковой, купеч. жены.	203	
201	Шульцъ, куп. жены.	204	
202	Дуговикова, Спаш. Совѣщ.	205	
203	Квасникова, Вас. купца.	206	
204	} Шишкиной, куп. жены {	207	
205		208	линии.
206	Михайловой, Сп. Совѣщ.	209	По бол. прос.
207	Васильева, Тип. Совѣщ.	210	между 7 и 8 л.
208	Жарковыхъ, Кол. Асс. насл.	211	По
209	Маркова, маспера.	212	
210	Теняевой, купеч. жены.	213	
211	Родивановской, Кол. Совѣщ.	214	
212	Кошельниковой, куп. жены.	216	восьмой
213	Киселевой, Над. Совѣщ.	217	
214	Карцова, Адмирала.	218	
215	Брокгаузенъ, куп. жены.	219	
216	Вешошникова, купц. наслѣд.	220	
217	Паншиной, куп. жены.	221	линии.
218	Петровыхъ, купеч. наслѣдниковъ.	222	По сред. прос. между 7 и 8 л.
219	Протопопова, Кол. Ассес.	245	По среднему
220	Поповой, дьякон. вдовы.	224	проспекту
221	Фоминой, купеч. жены.	223	между 9 и 10
222	Маписена, купца.	225	линіямъ.
223	Богомоловой, Тип. Совѣщ.	721	По 9 линіи.

Илл. 4. Аллер С. Указатель жилищ и зданий Санкт-Петербурга. 1822. Владельцы участков по 7 линии В.О.

- Кашенскій, Николай Михайлов. Шп. Мѣк. Пеш. № 487.*
Кашина, Ѳекла Иванов. Колл. Ассес. Рож. № 312.
Кашинская, Анна Иванов. Над. Сов. Кар. ч. на Сшек. заводѣ.
Кашинскій, Иванъ Григорьев. Докш. Колл. Сов. Выб. № 48.
Кашинцовъ, Дмиірій Михайлов. Тип. Сов. Нар. № 154.
Кашинцовъ, Порфирій Сергѣев. Шп. Кап. Нар. № 225.
Кашинъ, Пётръ Иванов. куп. 3 гиль. Нар. № 321.
Кашинъ, Василій Еремѣев. мѣщ. Мос. № 186.
Кашинъ, Григорій Ильич. Тип. Сов. Нар. ч. у Калин. моспа, въ домѣ Ассигн. Банка.
Кашинъ, Семёнъ Тимофѣев. Губ. Секр. На Апшекар. О. въ казен. домѣ у сада.
Кашпаревъ, Василій Иванов. куп. 3 гиль. На биржѣ и въ Петергофѣ въ д. купца Хайлова.
Кашпаревъ, Григорій Родионов, мѣщ. Мос. № 714.
Кашталинскій, Ѳедоръ Сшенанов. Подполк. 2 Адм. № 149.
Калндеръ, Карлъ Андреев. Архивариусъ. 2 Адм. № 186.
Квадри, Дементій Иванов. Тип. Сов. Архитекторъ. Въ Воспитательномъ домѣ.
Квасникоу, Александръ, Мос. куп. 1 гиль. Вас. № 203.
Квасникоу, Василій Архипов. куп. 3 гиль. Вас. № 203.
Квашинъ-Самаринъ, Александръ Петров. Гв. Шп. Кап. въ Преображ. казар. у Тавр. Сада.
Квашинъ, Пётръ Иванов. куп. 3 гиль. Вас. № 50.
Кейзеръ, Иванъ Ѳедоров. Докш. Колл. Сов. Въ Обуховской больницѣ.
Кекуатовъ, Кн. Пётръ, 8 кл. При Главномъ Шпабѣ.
Кекуатовъ, Кн. Николай Петров. Въ д. Главн. Шпаба.
Келеръ, Егоръ Егоров. Д. Сш. Сов. У Зимняго двор. въ Эрмитаж. домѣ.
Келеръ, Аугустъ Егоров. Над. Сов. 2 Адм. № 128.

Илл. 5. Аллер С. Руководство к отыскиванію жилищ по Санкт-Петербургу. СПб, 1824.

— 301 —					
Н О М Е Р А Д О М О В Ъ :					
Глядя на линию.	НОВЫЕ.	старые.	НОВЫЕ.	старые.	
	Л Е В А Я С Т О Р О Н А .		П Р А В А Я С Т О Р О Н А .		
	19	Е			
	21	57			
	23	203			Церковь Св. Апостола Ан- дрея первоозванного.
	25	204			Церковь трехъ Святыхъ: Василія Великаго, Григорія Богослова и Ио- анна Златоустаго.
	27	205	12	К	
	29	202	14	Л	
	31	201	16	183	
	33	200	18	184	
	35	199	20	Г	
	37	198	22	185	
	39	197	24	186	
	41	196	26	187	
	43	195	28	188	
	45	194	30	189	
	47	193	32	190	
	49	И			
	51	3	34	342	
	53	345			
	55	346	36	341	

37

Илл. 6. Нистрем К.М. Нумерация домов в Санкт-Петербурге. СПб, 1836. Владельцы участков по 7 линии В.О.

ВАС. Ч.	2 кв.	Жоховой 37 Кастюркина 35 Штегемана 33 Безцѣннаго 31 Герасимова { 29 27 Дейтриха 25 Жернова 23	VII линия	VI линия	22 Ферстера * Ларинск. Гимназ. 18 Бруна * } Казен. дома *	ВАС. Ч.	2 кв.
---------	-------	--	-----------	----------	--	---------	-------

Большой просп.

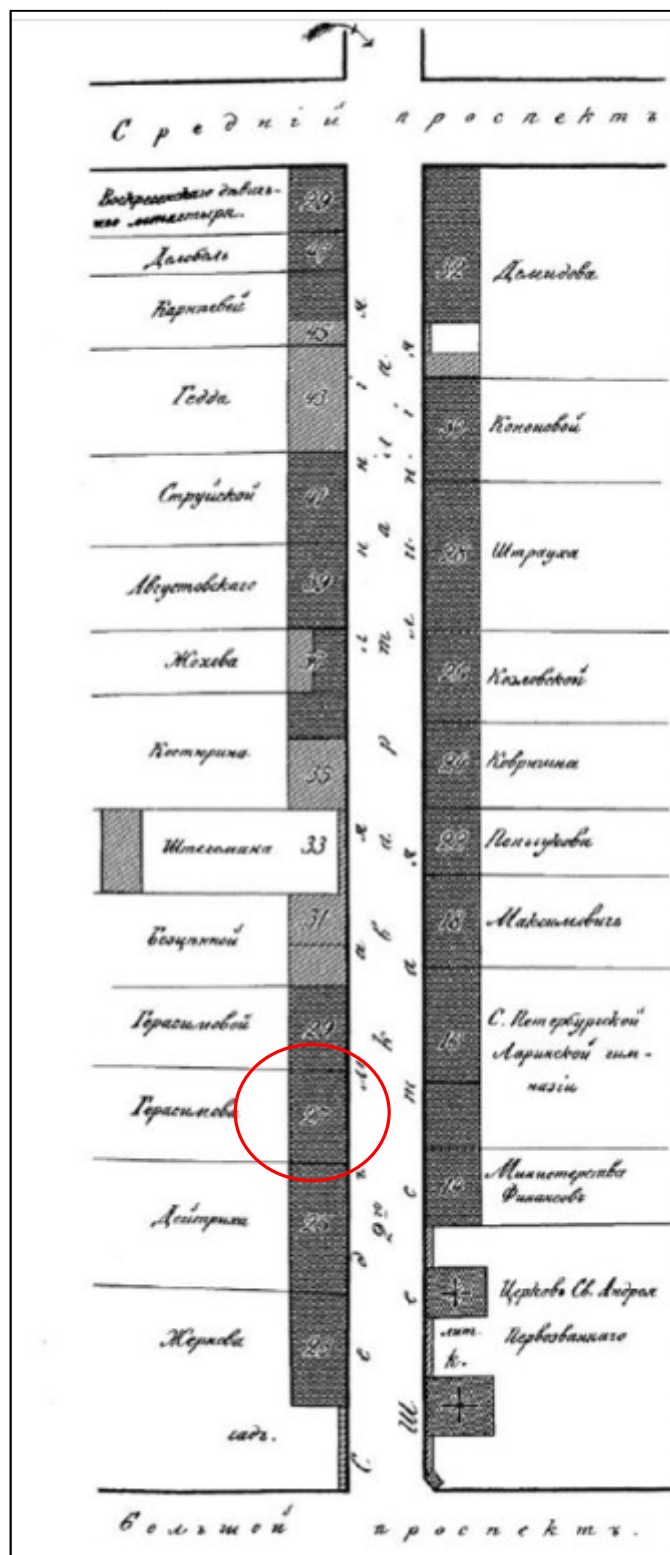
ВАС. Ч.	1 кв.	Степанова 21 Андр. училищ. *	VII линия
		<i>Глухой пер.</i>	
		Гурьева 17 Гленцера 15 Емелина 13 Д. Невск. Лавр. † Шульца 9 Бахунина 7 Капгера 5 Сальватора 3	
		<i>Академиз. пер.</i>	
		Домъ Академіи Наукъ	

Большой просп.

ВАС. Ч.	Андрѣвской рынокъ	
	<i>Рынозн. пер.</i>	
	8 Тиханой 6 Малиновск.	
	<i>Академиз. пер.</i>	
1 кв.	4 Милякова 2 Панаши	

Б о л ь ш а я Н е в а

Илл. 7. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей 1844 г.
Владельцы участков по 7 линии В.О.



Илл. 8. Цылов Н. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.

184	Лв. — Лв.	7
	2-го квартала.	
Отъ Большаго проспекта—до Средняго.		
† Церковь св. апостола	24. Жернова	
Андрея Первозваннаго	26. Дейтрихъ	
11. Министерства Финан-	28. Сумарокова	
совъ	30. Изотова	
13. Ларинская гимназія	32. Штегемана	
15. Купріяновой	34. Ракитиной	
17. Изотовой	36. Жоховой	
19. Кавригина	38. Митрополова	
21. Эрнстрема	40. Струйской	
23. Штрауха	42. Гедда	
25. Кононовой	44. Лоренца	
27. Демидовыхъ	46. Силичъ	
29.	48. Благовѣщенской	
	церкви.	
3-го квартала.		
Отъ Средняго проспекта—до Малаго.		
31. Банухина	52. С. Петербургской Ка-	
33. Креттеръ	зенной Палаты	
35. Сомровой	54. Головачевской	
37. Зандау	56. Паниной	
39. Соловьева	58. Васильевой	
41. Савиной	60. Костицына	
43. Листера	62. Соколовскаго	
45. Шмидтъ	64. Церковный: Благовѣще-	
47. Осипова	нія Пресв. Богородицы	
49. Гребенко	66. Фрея	
51. Церковный Благовѣ-	68. Той же церкви	
щенскій	70. Той же церкви	
	† Церковь Благовѣще-	
	нія Пресвятыя Бого-	
	родицы.	

Илл. 9. Цылов Н. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев в 1863 году. СПб., 1862. Владельцы участков по 7 линии В.О.

№№ по порядку.	Полное №№ домов и №№ дворов.	Улицы, переулки, набережные и площади в алфавитномъ порядкѣ, имена и фамилии владѣльцевъ (или наименованія ведомствъ).	Каменное или дере-вянное зданіе.	Число надворныхъ строеній.			
				Жилыхъ.		Нежилыхъ.	
				К.	Д.	К.	Д.
		3-я линія.					
5233	2	Академія наукъ по наб. Невы бол. № 27.					
	4	Сальватора Антона.	Кам.	1	2	1	2
		Онъ же по Академич. пер. № 7 и по Дитровск. пер. № 17.					
5234	6	Кнестера Николая.	Кам.	2	1	1	1
		Онъ же по Дитровск. пер. № 15.					
5235	8	Юдиной Дарьи.	Кам.	1	2	1	2
		Тамъ же № 13.					
5236	10	Шульца Августа.	Кам.	2	1	1	1
		Тамъ же № 11.					
5237	12	Алекса́ндро-не́вской ла́вры.	Кам.	2	1	1	1
		Тамъ же № 9.					
5238	14	Емелина Павла.	Кам.	2	1	1	1
		Тамъ же № 7.					
5239	16	Солуинова Влади́мира.	Кам.	1	2	1	2
		Тамъ же № 5.					
5240	18	Целя Васи́лія.	Кам.	2	1	1	1
		Тамъ же №№ 1 и 3.					
5241	20	Андре́евского Уѣзднаго учи́лища.	Кам.	1	2	1	2
		Тамъ же № 2.					
5242	22	Степа́нова Матвея.	Кам.	1	2	1	2
		Онъ же по Большо́му пр. № 20.					
5243	24	Жернова О́додора.	Кам.	3	1	1	1
		Онъ же по Большо́му пр. № 23.					
5244	26	Дейтрихъ Эми́лія.	Кам.	1	2	1	2
5245	28	Сула́рокова Серге́я.	Кам.	3	1	1	1
5246	30	Его же.	Кам.	1	2	1	2
5247	32	Изо́гова Егора.	Кам.	2	1	1	1
5248	34	Штеге́мана Андре́я.	Кам.	1	2	1	2
5249	36	Хри́стофоровой Праско́вьи.	Кам.	1	2	1	2
5250	38	Жо́ховой Елисаветы.	Кам.	1	2	1	2
5251	40	Митропо́ловой Елисаветы.	Кам.	1	2	1	2
5252	42	Стру́йской Алекса́ндръ.	Кам.	2	1	1	1
5253	44	Ге́ца Алекса́ндръ.	Дер.	1	2	1	2
5254	46	Тро́мъ-пете́ръ Вильге́мины.	Кам.	1	2	1	2
5255	48	Си́лчъ Алекса́ндръ.	Кам.	1	2	1	2
5256	50	Благоу́щенской церкви.	Кам.	1	2	1	2
		Онъ же по Средне́му пр. № 38.					

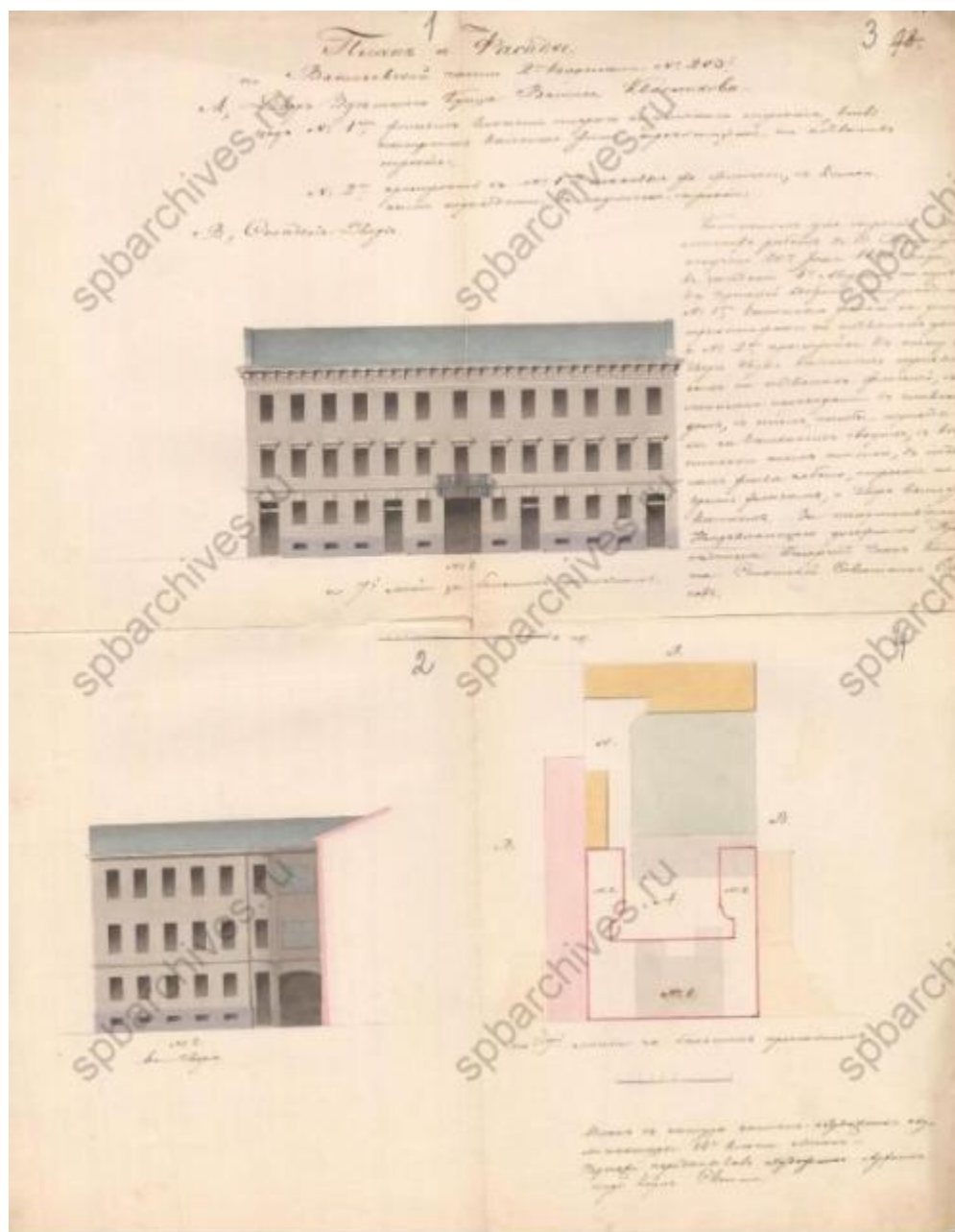
Илл. 10. Нейдгардт И. Список домам Санкт-Петербурга. СПб, 1869. Владельцы участков по 7 линии В.О.

Пр.	Лв.	Разн. свѣд.	№ те- леф.	Разн. свѣд.	№ те- леф.
19 Ковригиной . . .	62 Владимірова . . .				
21 Ланге	64 Церкви Благовѣ- щенія				
23 Пттраухъ	66 Зорина				
25 Ботманъ	68 — 70 Церкви Бла- говѣщенія	Д.			
27 — 29 Лихачевой.	72 Кашераза				
31 Банухина	74 ¹ Нестерова		906		
33 Крейтеръ	74 ² Роменскаго				
35 Банухина	74 ³ Чистякова				
37 Григорьева	74 ⁴ Большаго				
39 Гюнтеръ	74 ⁵ Филиппова	Д.			
41 Жерехова	76 Брауверъ				
43 Кузнецовой	78 Тутенбергъ				
45 Дейтъ					
47 Осипова					
49 Кребсъ					
51 Югансонъ					
53 Бурениныхъ					
55 Гамбринусъ					
57 Кешнеръ					
59 Сименсъ					
61 Видеманъ					
Линія Седьмая.					
2 Академіи наукъ.	1 Кенигъ			1 23	
4 Крйгеръ	3 Гусева	Д.	882		
6 Клетеръ	5 Серебрякова				
8 Максимова	7 — 9 Крюгеръ				783
10 Мельцеръ	11 Алекс. - Невской лавры				
12 Алекс. - Невской лавры	13 Стерки				
14 Емелина	15 Глазуновой				
16 Стефановичъ	17 Академіи наукъ.				
18 Пель	19 Маковкиной				Д.
20 Андреевск. город. училища	21 Гейдики		710		
22 Степанова (насл.)	23 Вейсъ				
24 Жирновой	25 Тальваниненъ				
26 Бетцъ	27 Шиллеръ				
28 Голицыной	29 Городск. управы.				
30 Пилигина	31 Долгополовой				
32 Изотова	33 Штюрмеръ				
34 Ленковской	35 Соколова		769		
39 Ховентъ	37 Ефимова				
38 Пиловайщикова.	39 Заблоцкаго - Де- сятковского				
40 Макарова	41 Кракау				
42 Струйской	43 Раузеръ				Д.
44 Попова	45 Гирсъ			2 24	
46 Тромпетеръ	47 Медвѣдовой				
48 Каушманъ	49 Костицына	Д.			
50 Благовѣщенской церкви	51 Петерсонъ				
52 Городскаго вѣд.	53 Бобковыхъ				
54 Кешнеръ	55 Благовѣщ. сино- дальн. подвор.				
56 Кокушкиной	57 Пушилова				
58 Васильевыхъ	59 Лохова				
60 Костицына	61 Мушинскаго				
	63 ¹ Половальщикова				
	63 ² Майкова				
	63 ³ Подобѣдова				
	63 ⁴ Мушинскаго				
	63 ⁵ Костицына (м.)				
	65 Воронинъ				П.

Илл. 11. Табелъ домов и улиц Санкт-Петербурга 1888 г. Владельцы участков по 7 линии В.О.

Прав. лѣв. стор.	Названія улицъ и фами- ліи домовладѣльцевъ.	№	Часть.	Участокъ.	Прав. лѣв. стор.	Названія улицъ и фами- ліи домовладѣльцевъ.	№	Часть.	Участокъ.	Прав. лѣв. стор.	Названія улицъ и фами- ліи домовладѣльцевъ.	№	Часть.	Участокъ.
я.	Линія седьмая. (Отъ Николаев- ской наб. р. Боль- шой Невы до наб. р. Смоленки).				я.	Большаго	80	я.	я.	я.	Мушинскаго	71	я.	я.
	Академіи наукъ	2	я.	1		Филипова	82				Костицына	73		
	Академическій пер.					Кудряева	84				Воронина	75		
	Кригера	4				Туттенберга	86				Видный мостъ черезъ р. Смоленку.			
	Кистера	6				Линія восьмая. (Отъ Николаев- ской наб. р. Боль- шой Невы до наб. р. Смоленки).					Линія девятая. (Отъ Николаев- ской наб. р. Боль- шой Невы до наб. р. Смоленки).			
	Максимова	8				Кеннига	1				Воронина	2	я.	1
	Мельцера	10	я			Академическій пер.					Кадетскій пер.			
	Александр-Невской лавы	12				Гусевой	3				Бланка	4		
	Емелина	14				Болотова	5	с			Васильевской жен- ской гимназій	6	с	
	Стефановичъ	16				Кригера, насл.	7				Стракачъ	8		
	Целя	18	к			Крюгера	9				Вадбольской	10		
	Двадцатый пер.					Александр-Нев- ской лавы	11				Типографія Акаде- міи наукъ	12		
	Андреевскаго уѣздн. училища	20				Стерки	13	в			Вольной просп.			
	Степанова	22	с			Глазуновой	15				Котомина	14		
	Большой просп.					Академіи наукъ	17				Его-же	16		
	Жернова	24				Маковкиной	19				Демидова	18		
	Бетца	26				Большой просп.					Вульфсона	20		
	Голыциной	28				Гедике	21	с			Полежаева	22		
	Мялюгина	30	в			Вейса	23				Гольма	24	с	
	Изотова	32				Тольвани	25				Воеводскаго	26		
	Ленковской	34				Шиллера	27				Мейера	28		
	Ховена	36				Городскаго вѣдом. (сиротскій домъ)	29				Шевелева	30		
	Нилова-Лычкова	38				Долгополовой	31	в			Геншвельдъ	32		
	Макарова	40	с			Штюрмеръ	33				Ольсенъ	34	в	
	Струйской	42				Соколова	35				Кирилова	36		
	Поповой	44				Ефимова	37				Шепердсона	38		
	Троимптеръ	46	в			Заблудскаго-Десят- скаго	39				Лафермъ	40		
	Каушманъ	48	в			Кракау	41				Средній просп.			
	Домъ Благовѣщен- скаго собора	50				Раузера	43	л			Брусницына	42	л	2
	Средній просп.					Средній просп. —					Пелля	44		
	Городскаго вѣдом. (дерев. д.)	52	л	я		Гирса	45				Причта Смоленск. кладбища	46		
	Шталя	54				Медведевой	47				Лофгагена	48		
	Кокушкиной	56				Костицына, насл.	49				Лютер. Александр. дѣтскаго воспит. дома	50		
	Васильевыхъ	58				Петерсонъ	51				Преображенскаго	52		
	Костицына насл.	60				Бобковыхъ	53				Кузнецовой	54		
	Владимірова	62	л			Кіевск. Синодал. подворья	55	с			Гойжевской	56		
	Благовѣщенскаго со- бора домъ	64				Пріюта Благовѣщ. благотв. общ.	57				Селиванова	58	с	
	Зорина	66				Соборъ Благовѣщ. Пресв. Богород.					Римско-Католиче- ской церкви св. Екатерины	60		
	Благовѣщенскаго со- бора домъ	68	с			Малый просп.					Тимофѣева	62		
	Соборъ Благовѣщ. Пресв. Богор.					Пушилова	59	я			Малый просп.			
	Благовѣщенскаго со- бора домъ	70	я								Галлера	64	я	

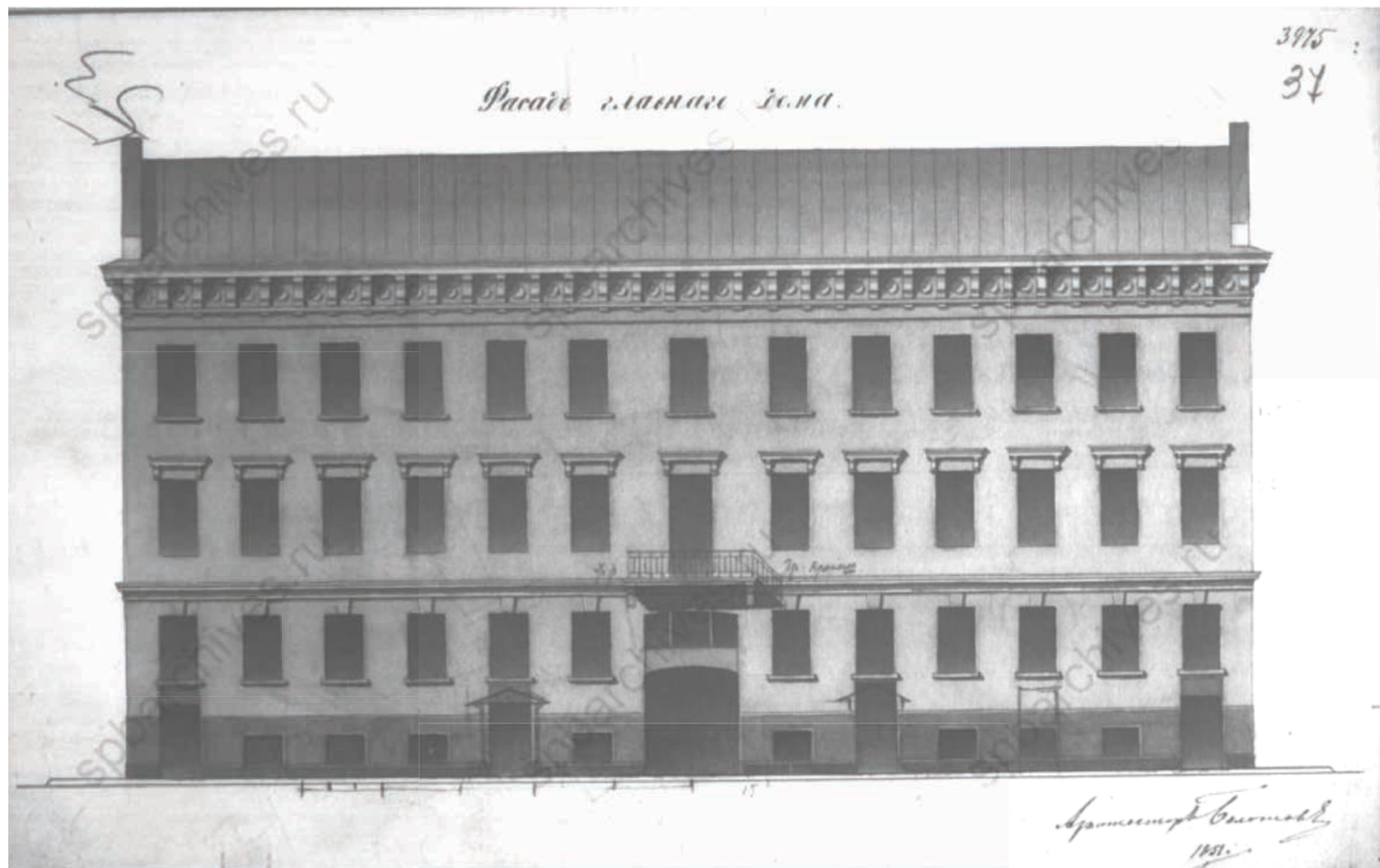
Илл. 12. Табелъ домов Санкт-Петербурга 1891 г. Владельцы участков по 7
линии В.О.



Илл. 13. Двор и дом купца Василия Квасникова. Проект постройки лицевого флигеля. Архитектор Карл Скотти. 1828 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.

Комитетомъ для строений и
личному работъ въ С. Петербургъ
пущено 20^{го} июня 1828 года, и
въ запискѣ 4^{го} августа, по предъ-
ку Термезей одобренъ проектъ подъ
№ 1^{мъ} Каменную фанго на улицу
трехэтажную на подвалахъ дачи
и № 2^{мъ} пристройка къ оному въ
дворъ двухъ каменныхъ трехэта-
жныхъ на подвалахъ фансией, съ
мелкими переходами въ главную
дочь, съ тѣмъ, чтобы переходы
были каменными сводами, съ во-
стискомъ оныхъ тѣмъ, въ подва-
лахъ фанга келью, строгіе по-
крыты фангою, и дворъ вымощенъ
каменью. За онымъ вѣдомъ
Неправящаго дознаніе Пред-
седателя: Александръ Тимъ Камен-
та: Александръ Савинъ Ста-
совъ.

Илл. 14. Запись об одобрении проекта арх. Карла Скотти. 4 августа 1828 г. ЦГИА СПб
Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3 фрагмент.



Илл. 15. Фасад лицевого дома. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.37.



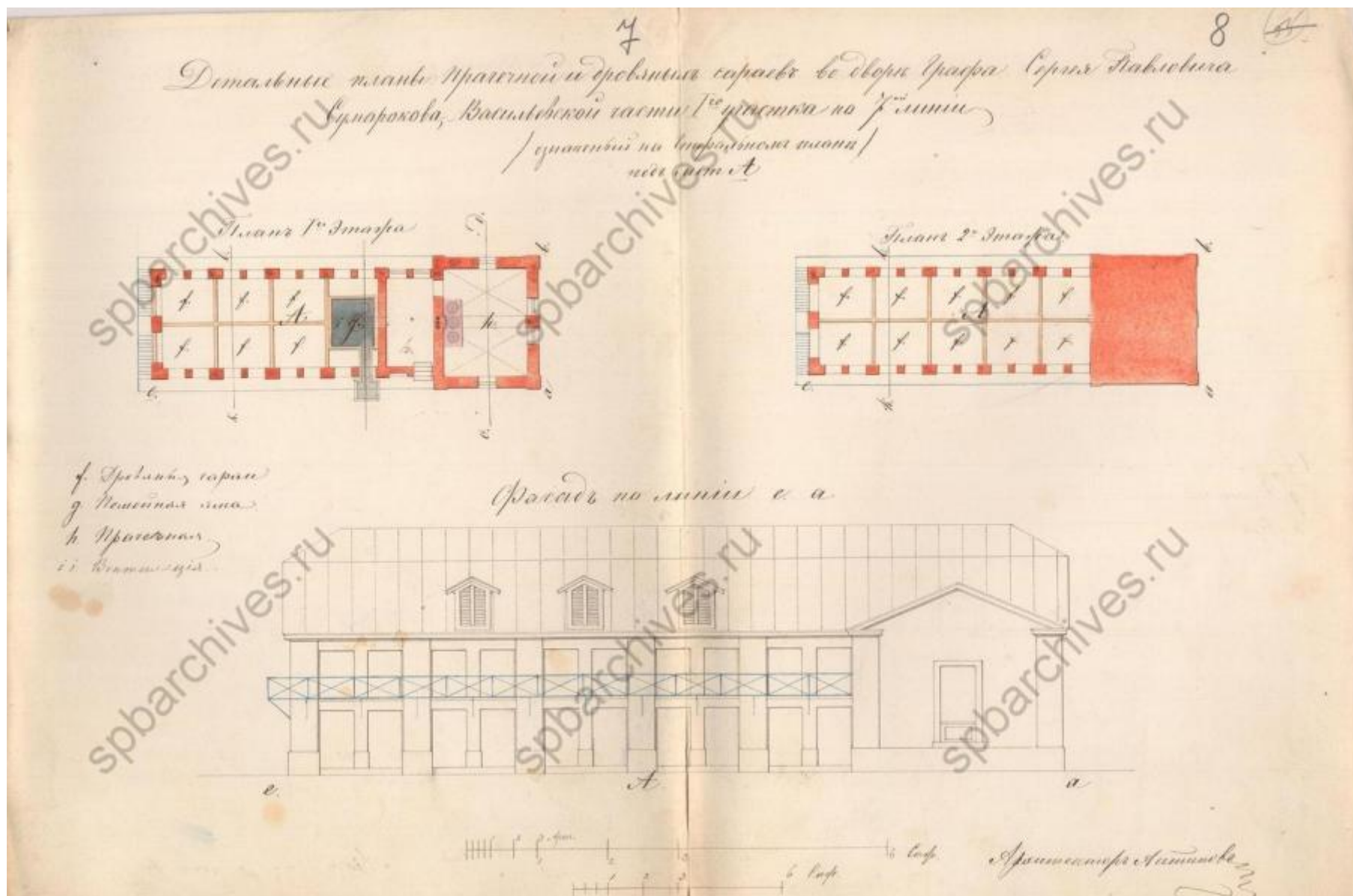
Илл. 16. Фасад надвального поперечного флигеля. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.35.



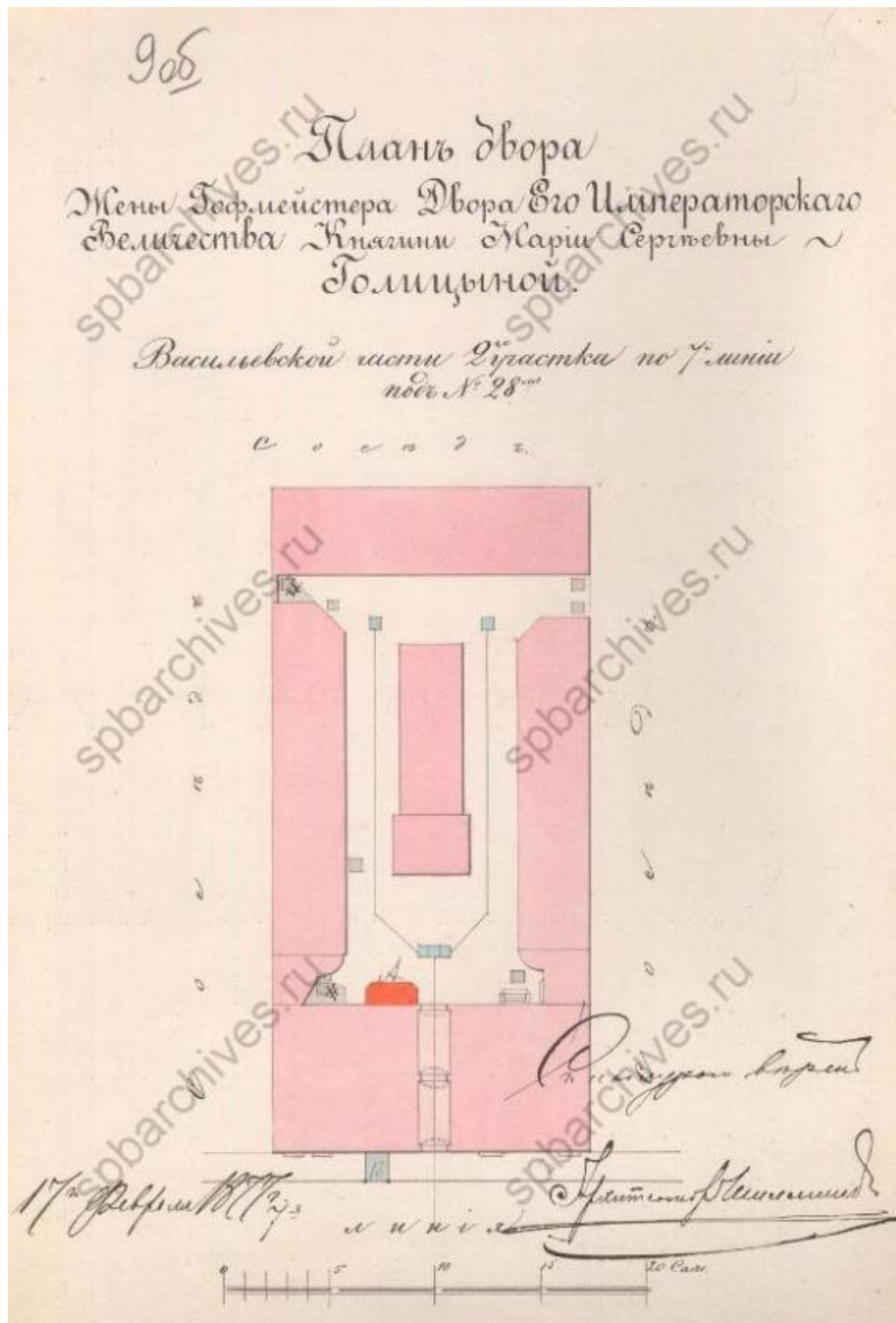
Илл. 17. Фасад правого флигеля и разрезы лицевого и поперечного флигелей. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.39-41.



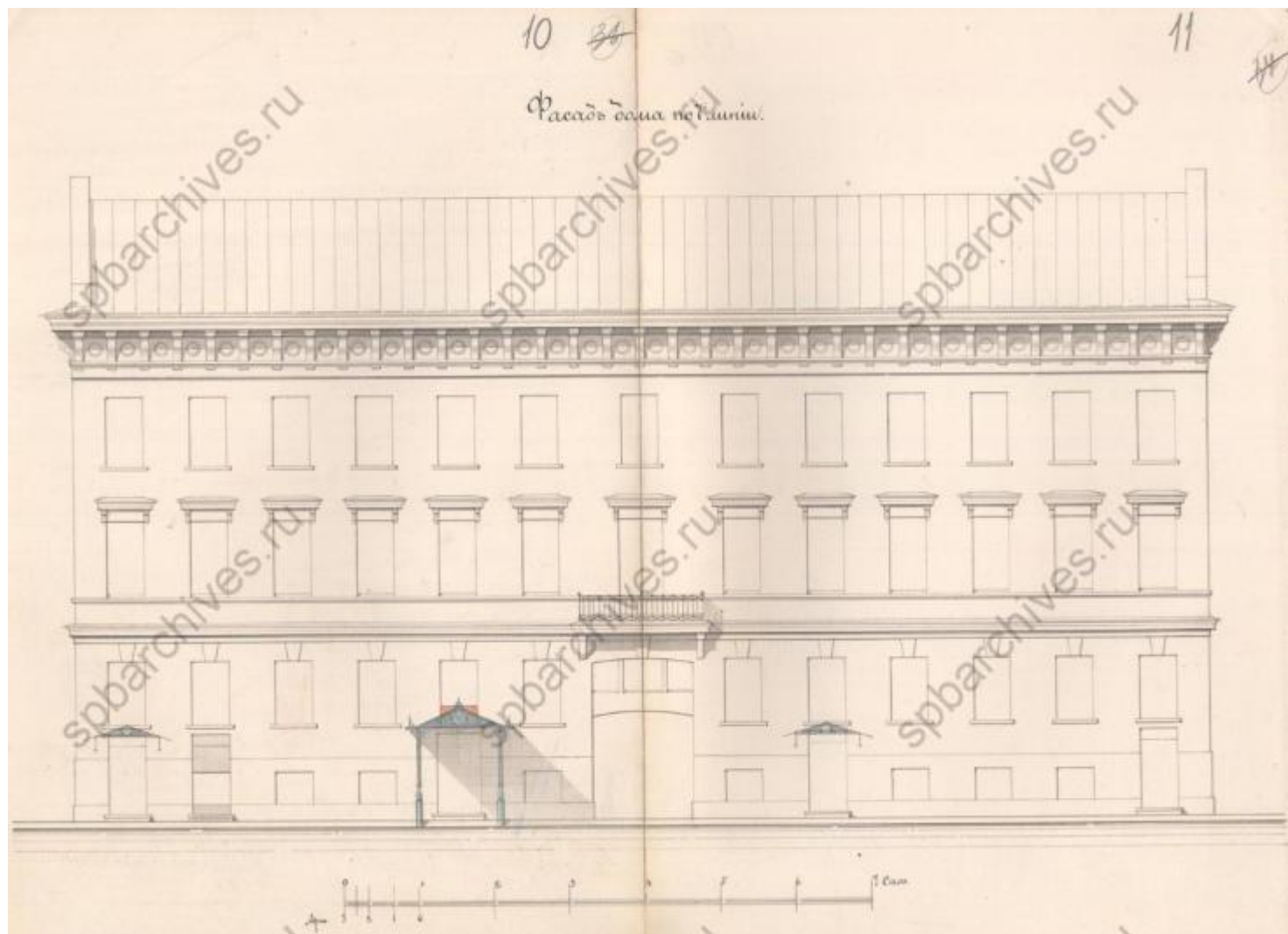
Илл. 18. Фасад левого флигеля и разрезы лицевого и поперечного флигелей. Архитектор Болотов. 1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.42-44.



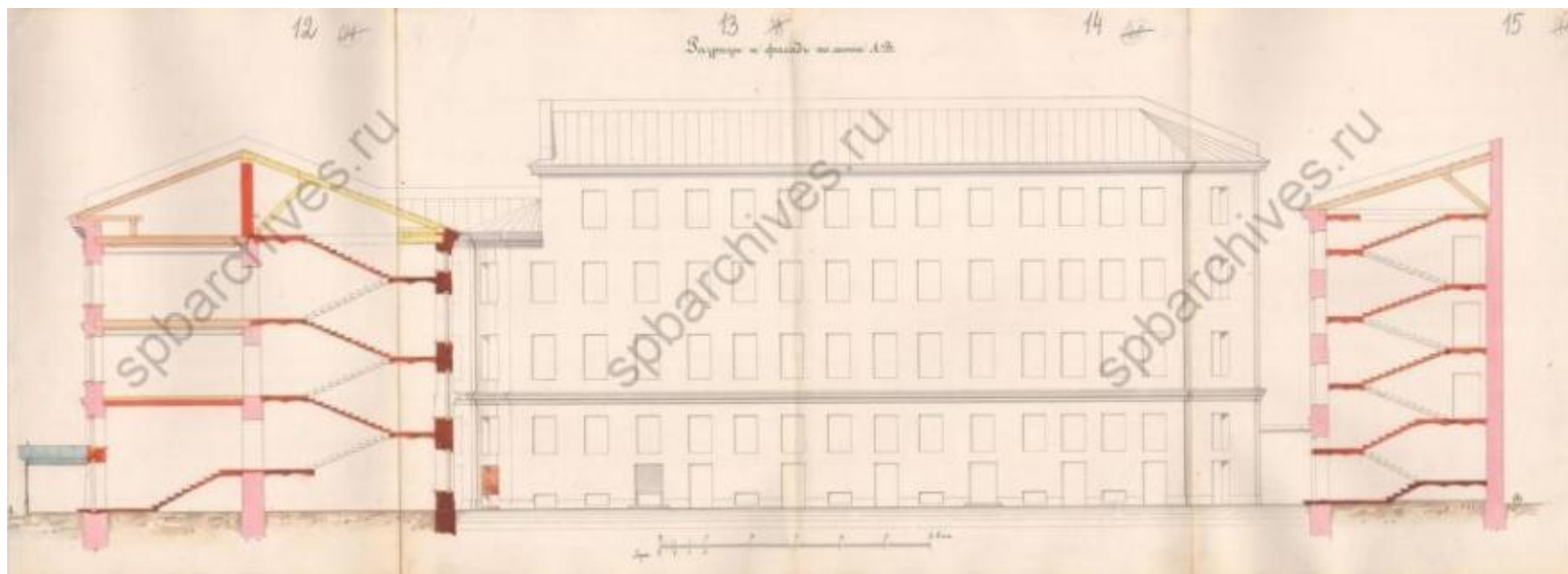
Илл. 20. Проект каменных надворных служб. Архитектор Антипов. 1867 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 7-8.



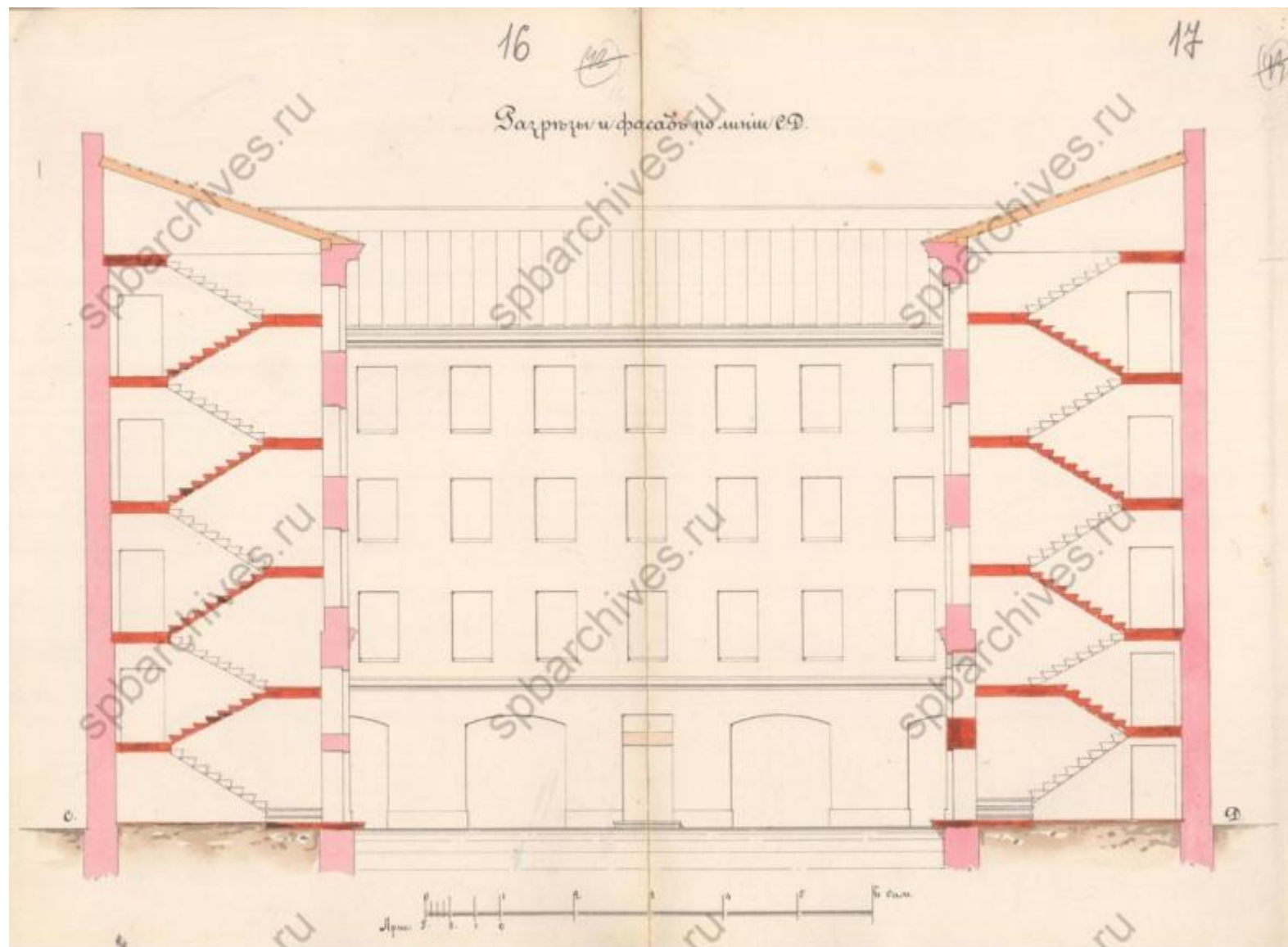
Илл. 22. План двора княгини М.С. Голицыной. 1877 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 9 об.



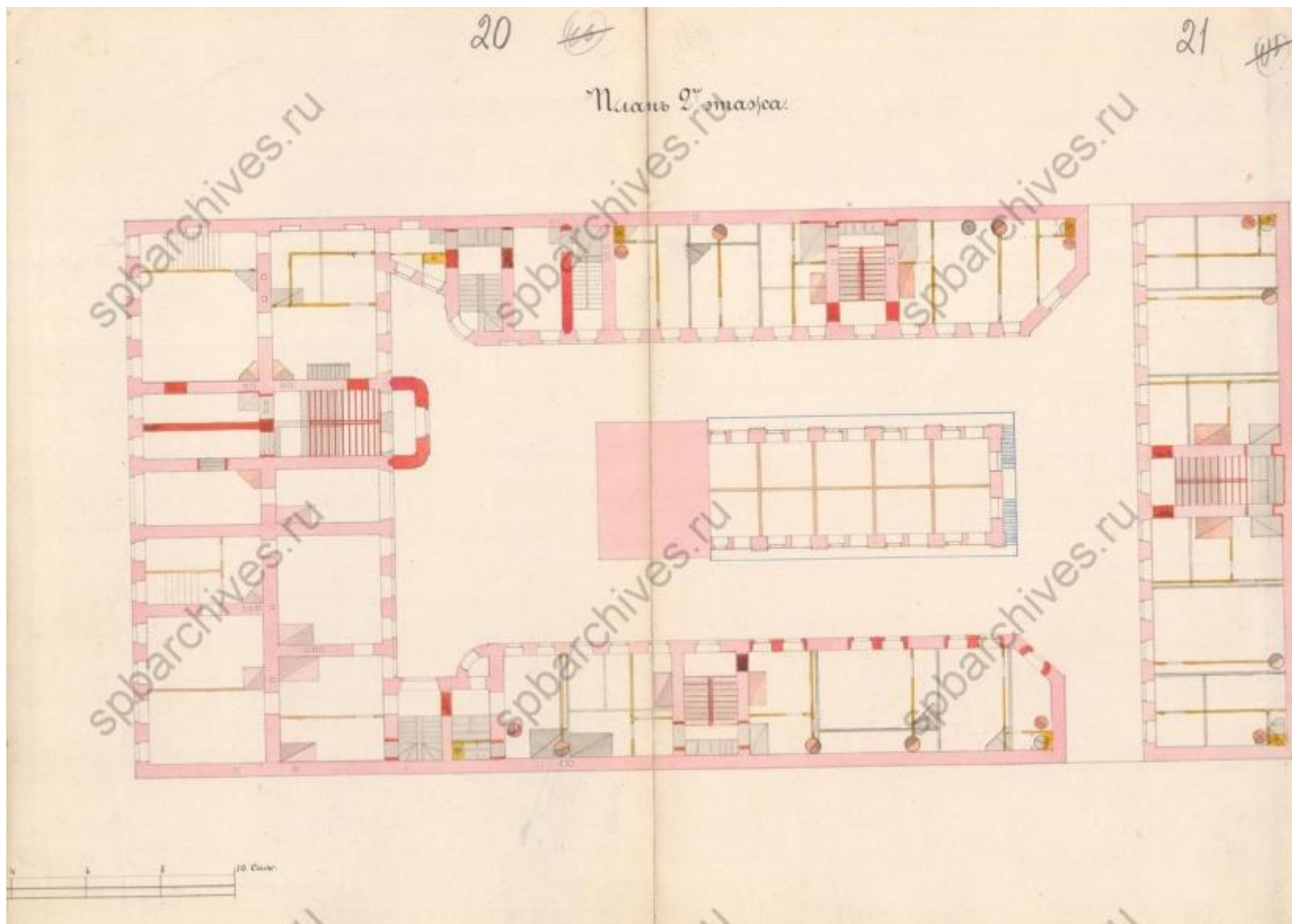
Илл. 24. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Лицевой фасад. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 10-11.



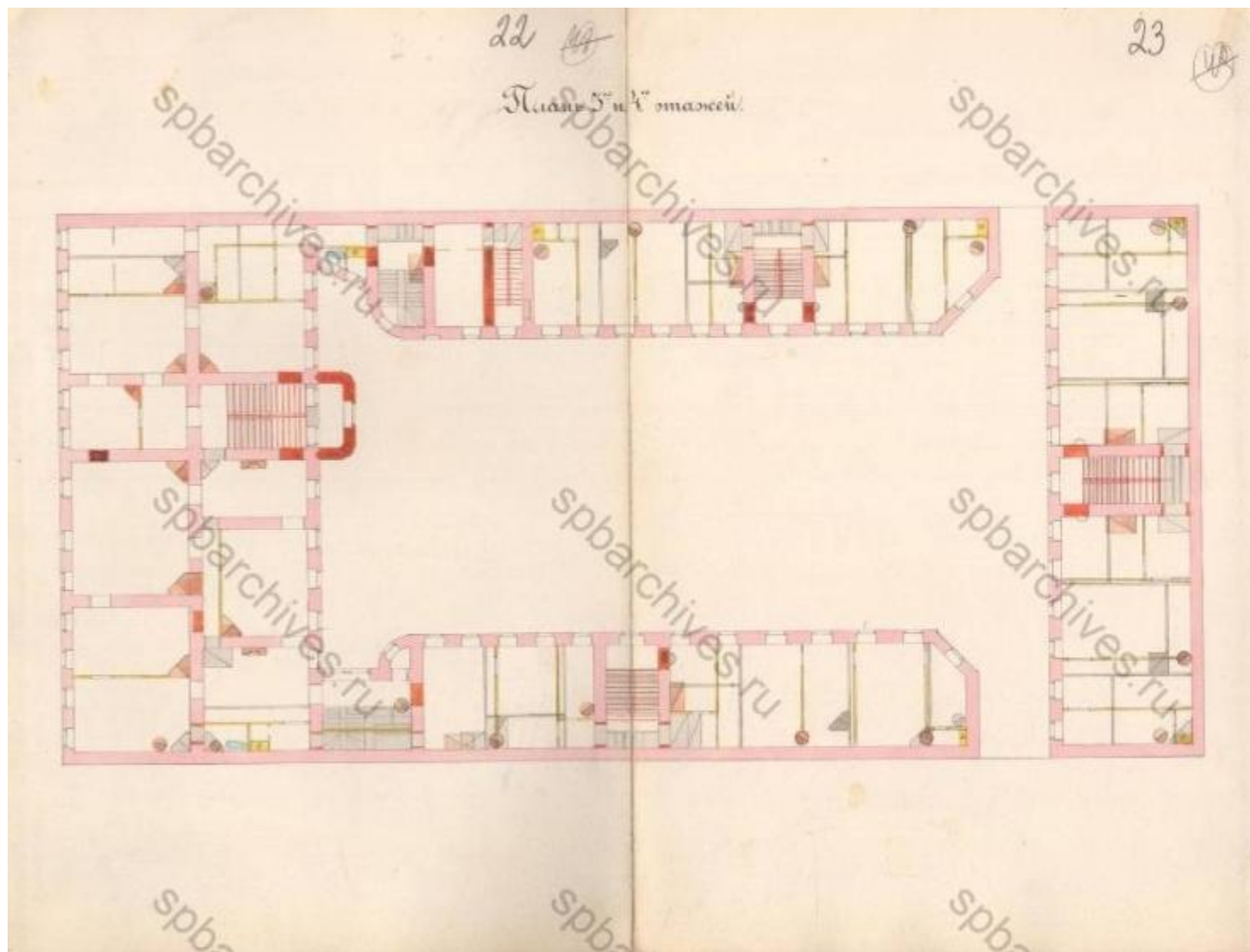
Илл. 25. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Задний фасад лицевого флигеля, разрезы боковых флигелей. ЦГИА СПб Ф. 513
Оп. 102 Д. 1634 Л. 12-15.



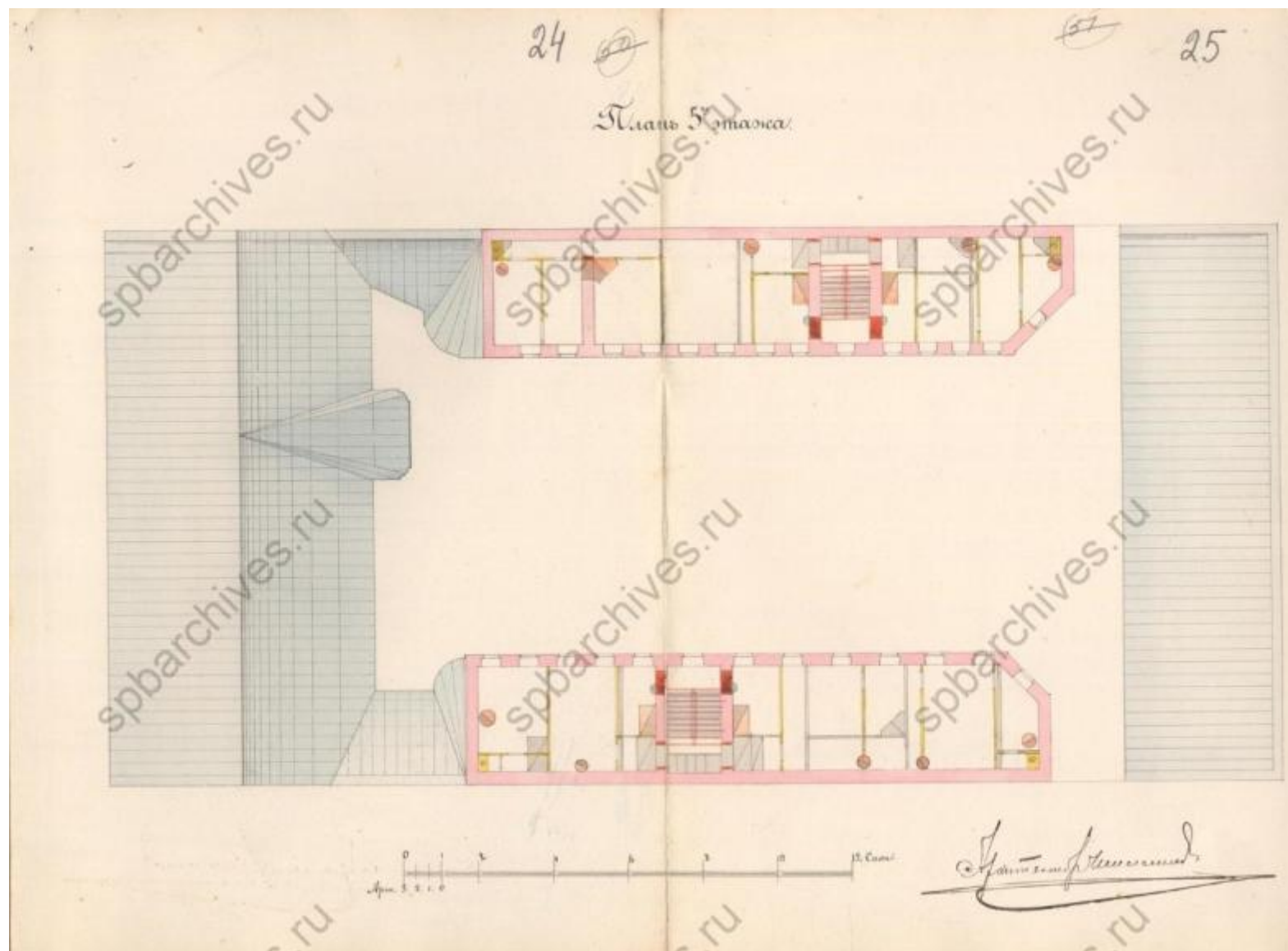
Илл. 26. Проект перестройки флигелей. 1877 г. Фасад поперечного флигеля, разрезы боковых флигелей. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 16-17.



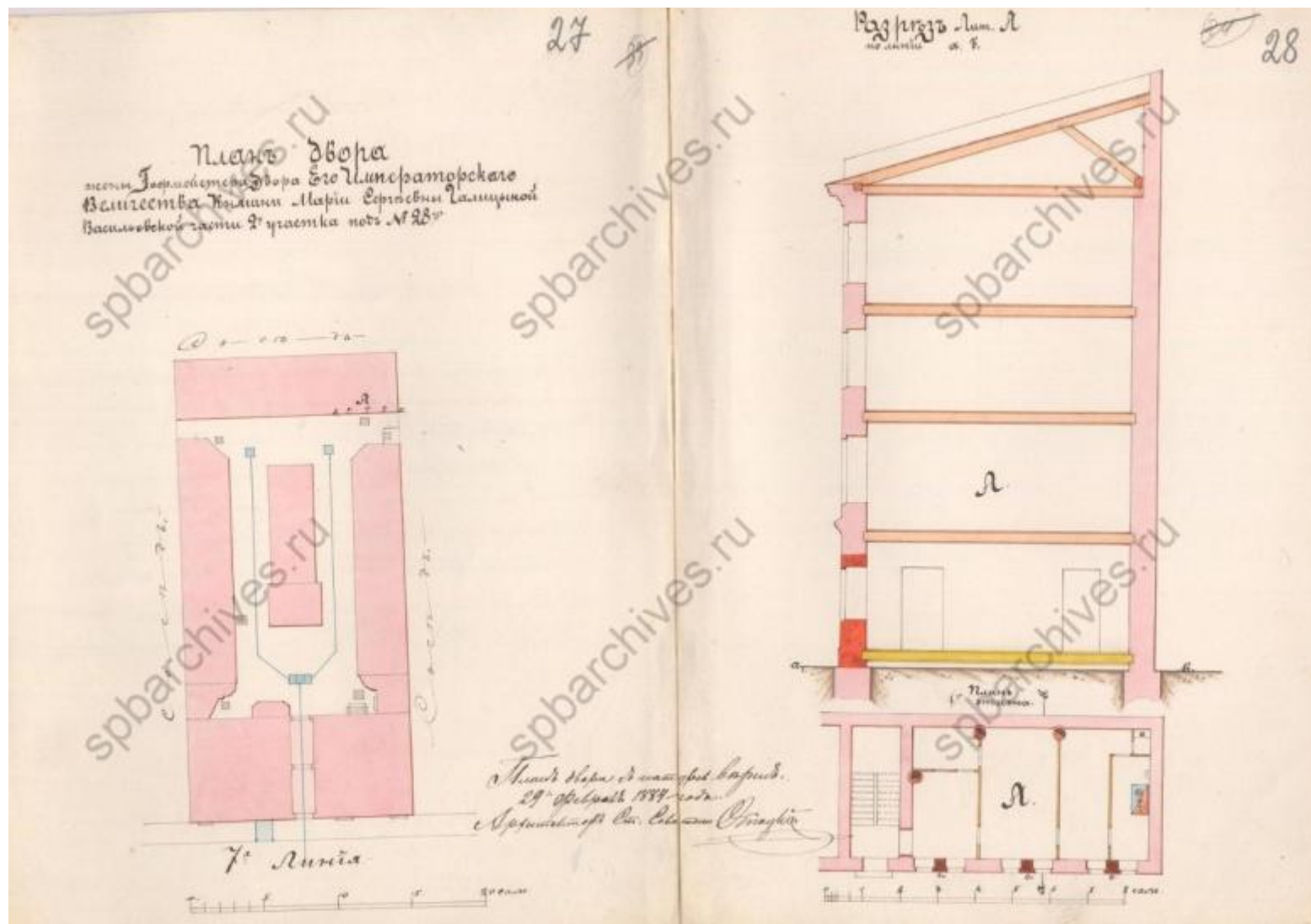
Илл. 28. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 2 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 20-21.



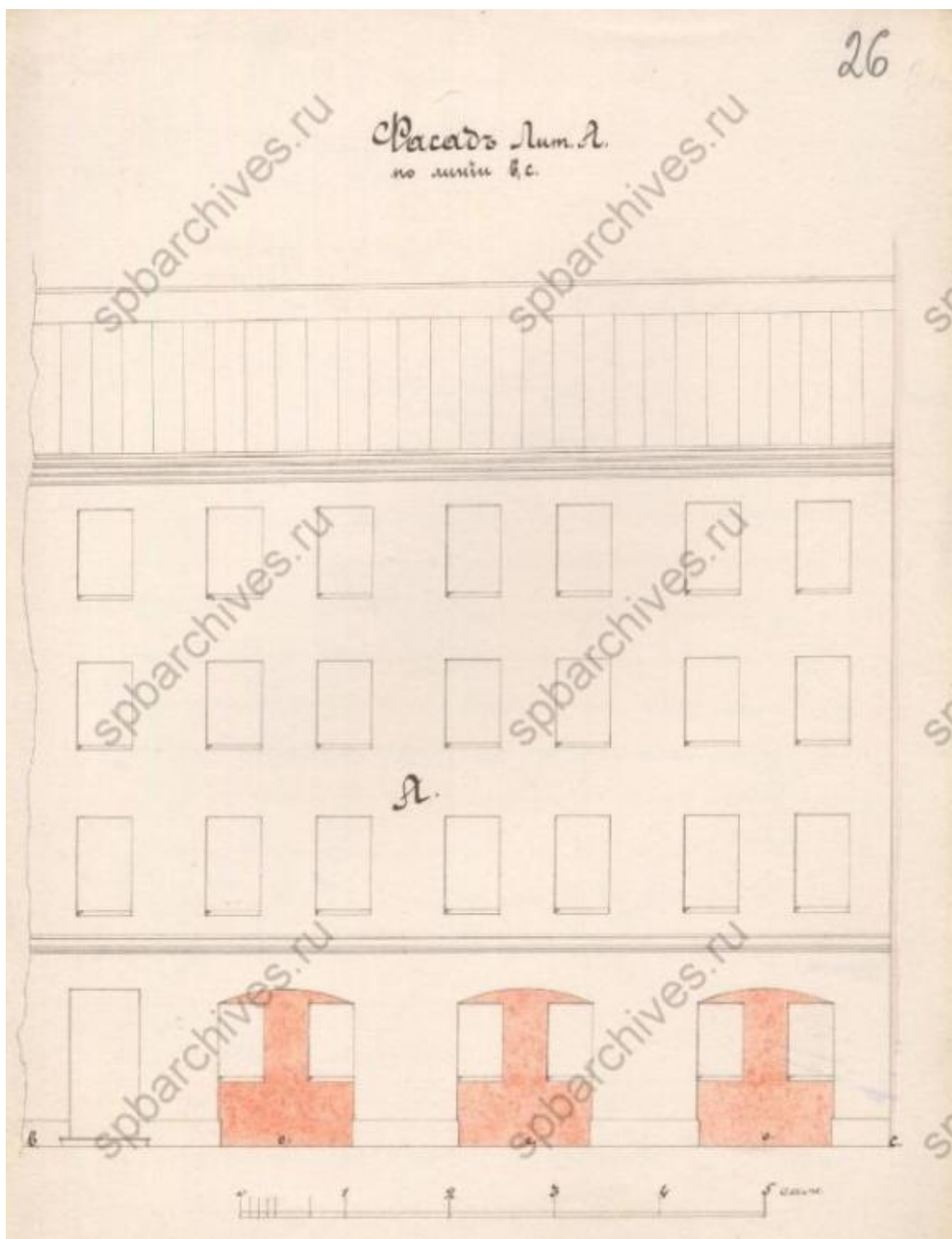
Илл. 29. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 3 и 4 этажей. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 22-23.



Илл. 30. Проект перестройки флигелей. 1877 г. План 5 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 24-25.



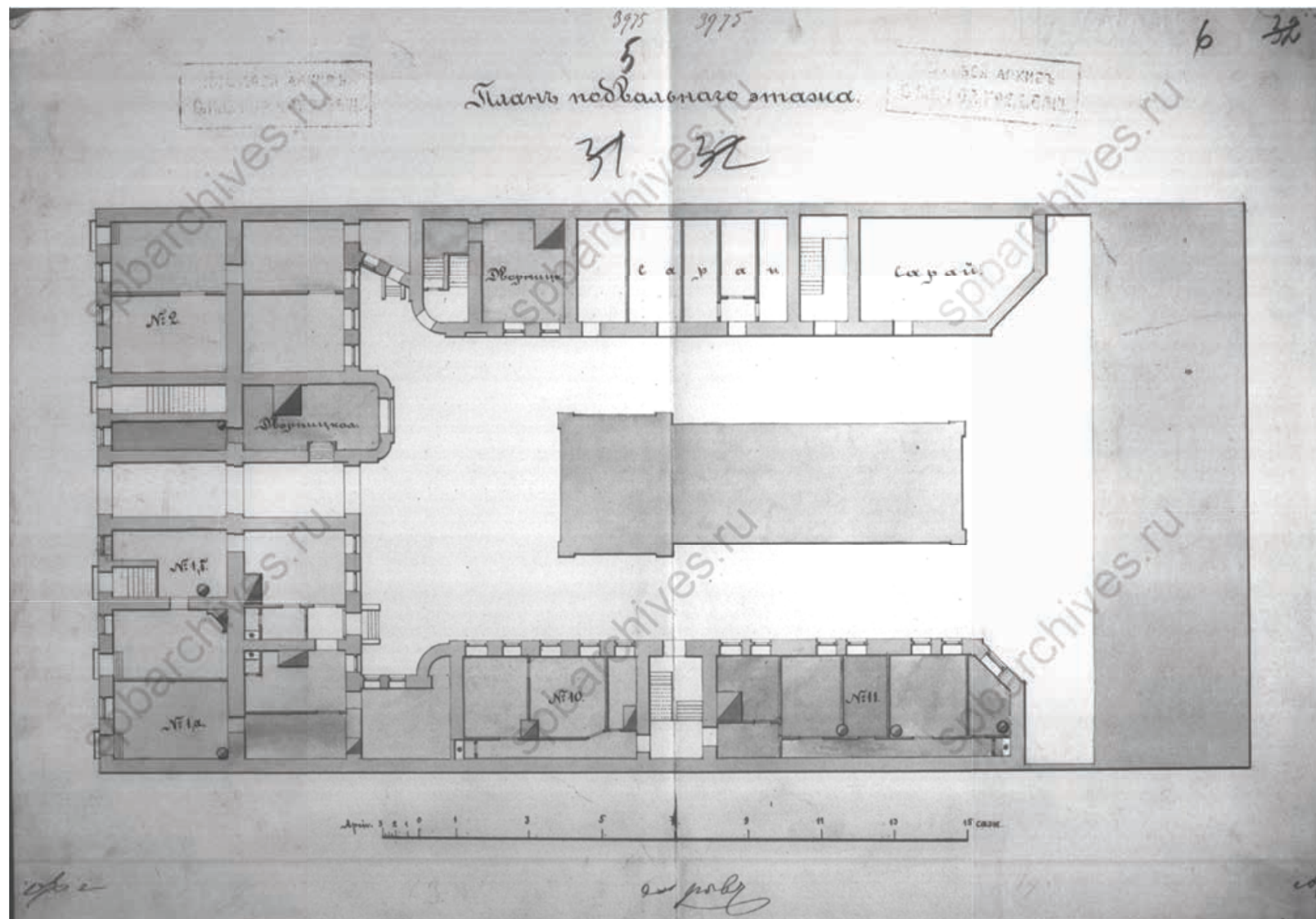
Илл. 31. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект перестройки поперечного флигеля. 1884 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 27-28.



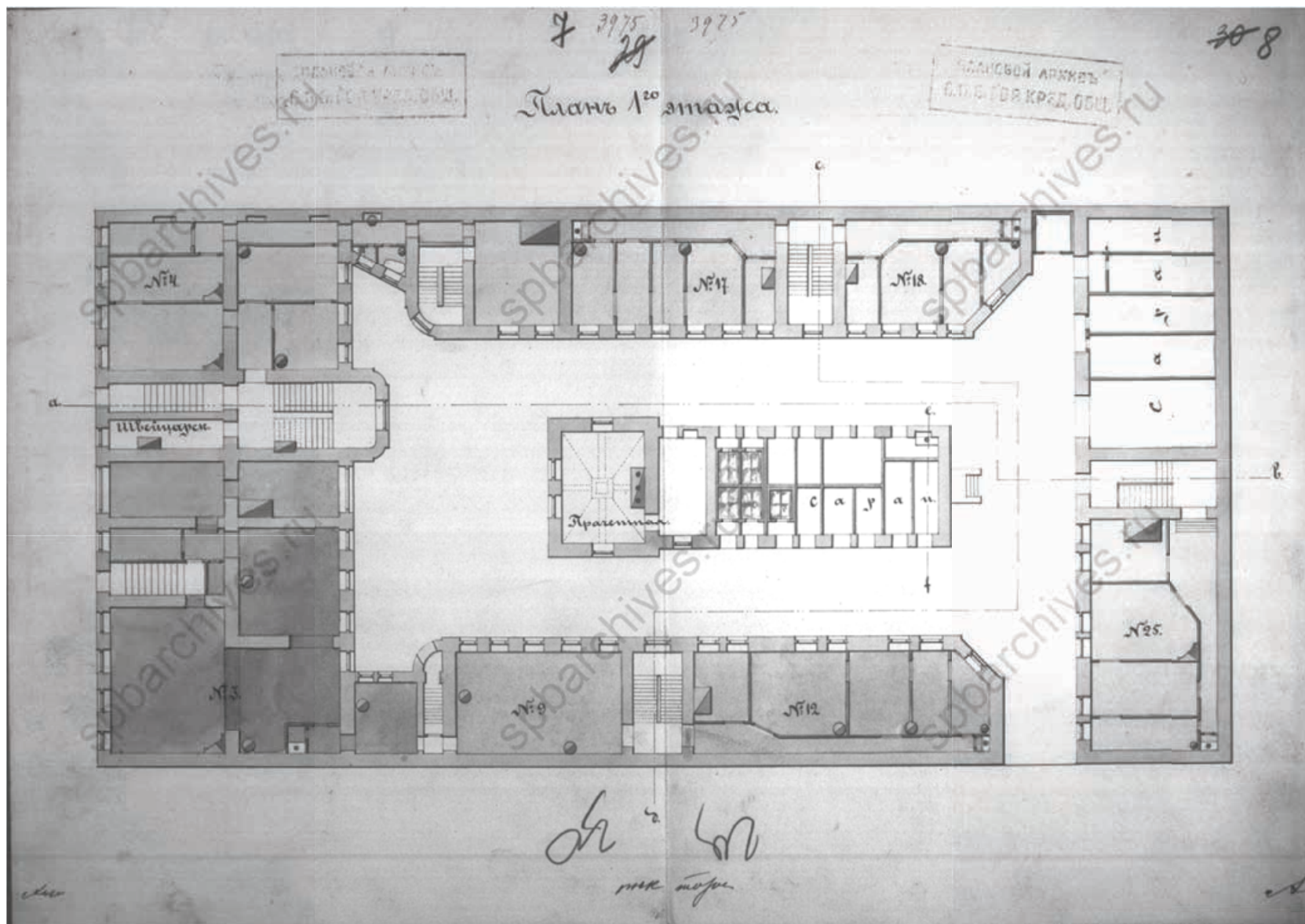
Илл. 32. Проект перестройки поперечного флигеля. 1884 г. Фасад. ЦГИА СПб Ф.
513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 26.



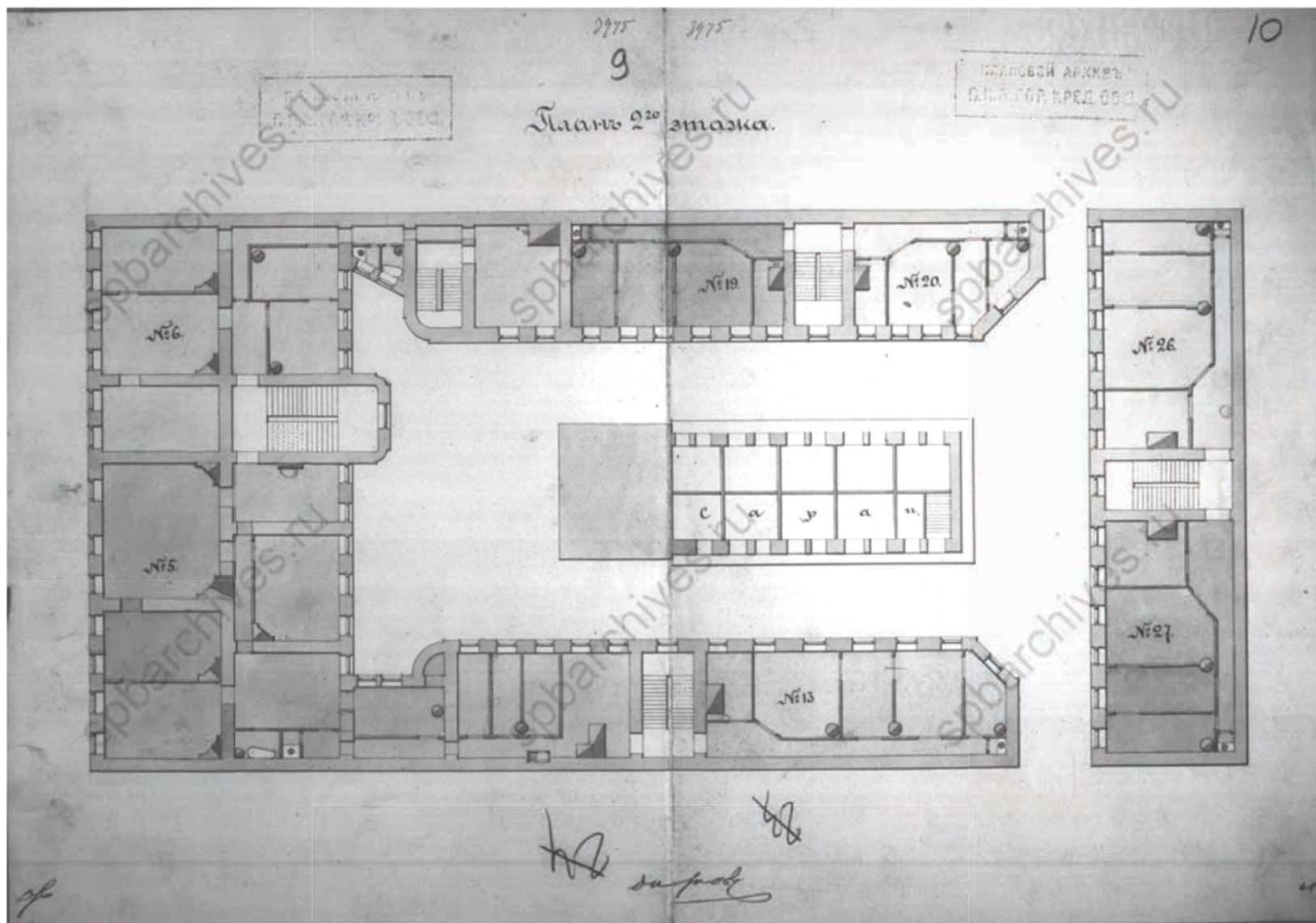
Илл. 33. План двора княгини М.С. Голицыной. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.1.



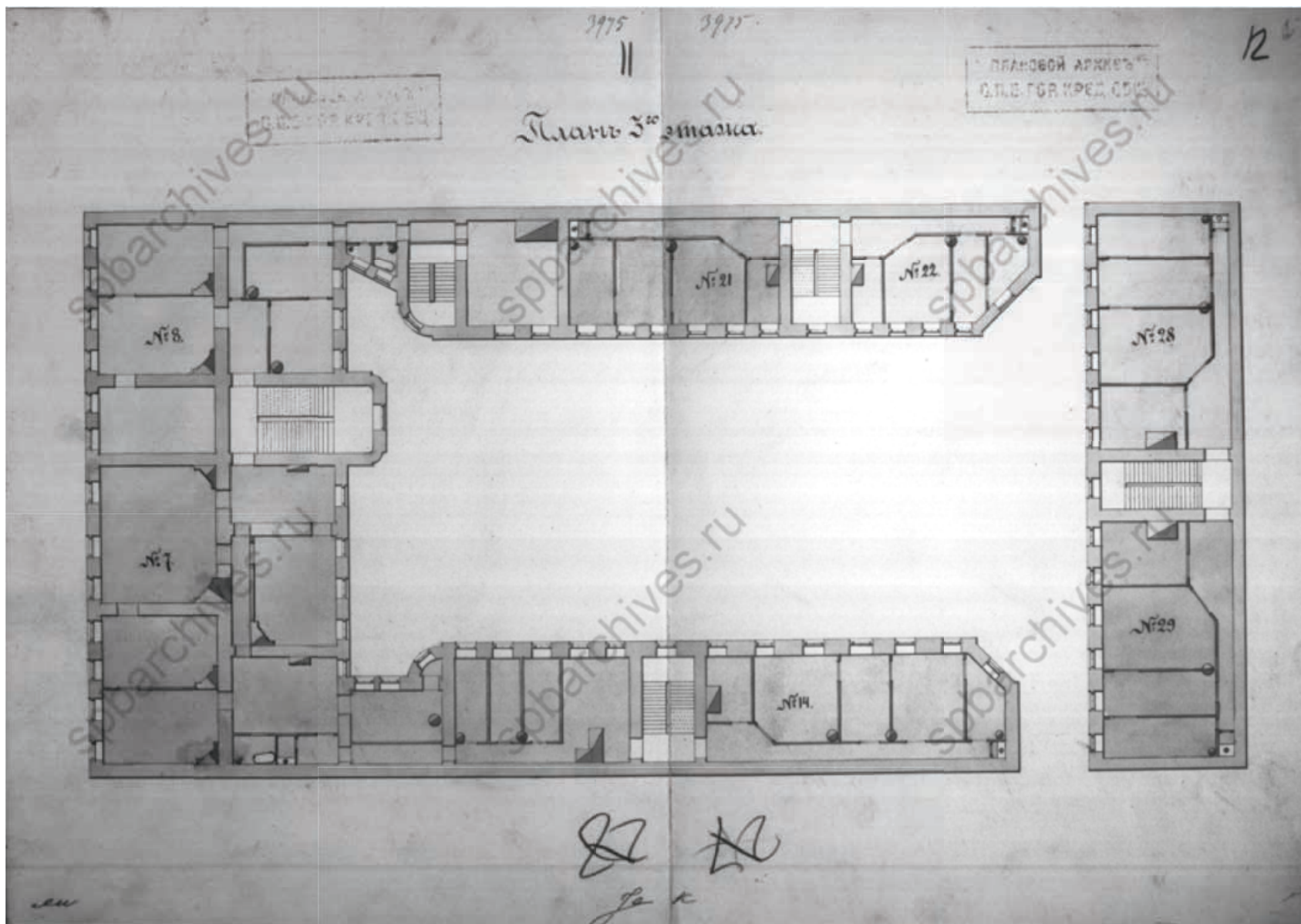
Илл. 34. Фиксационный план подвального этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.5-6.



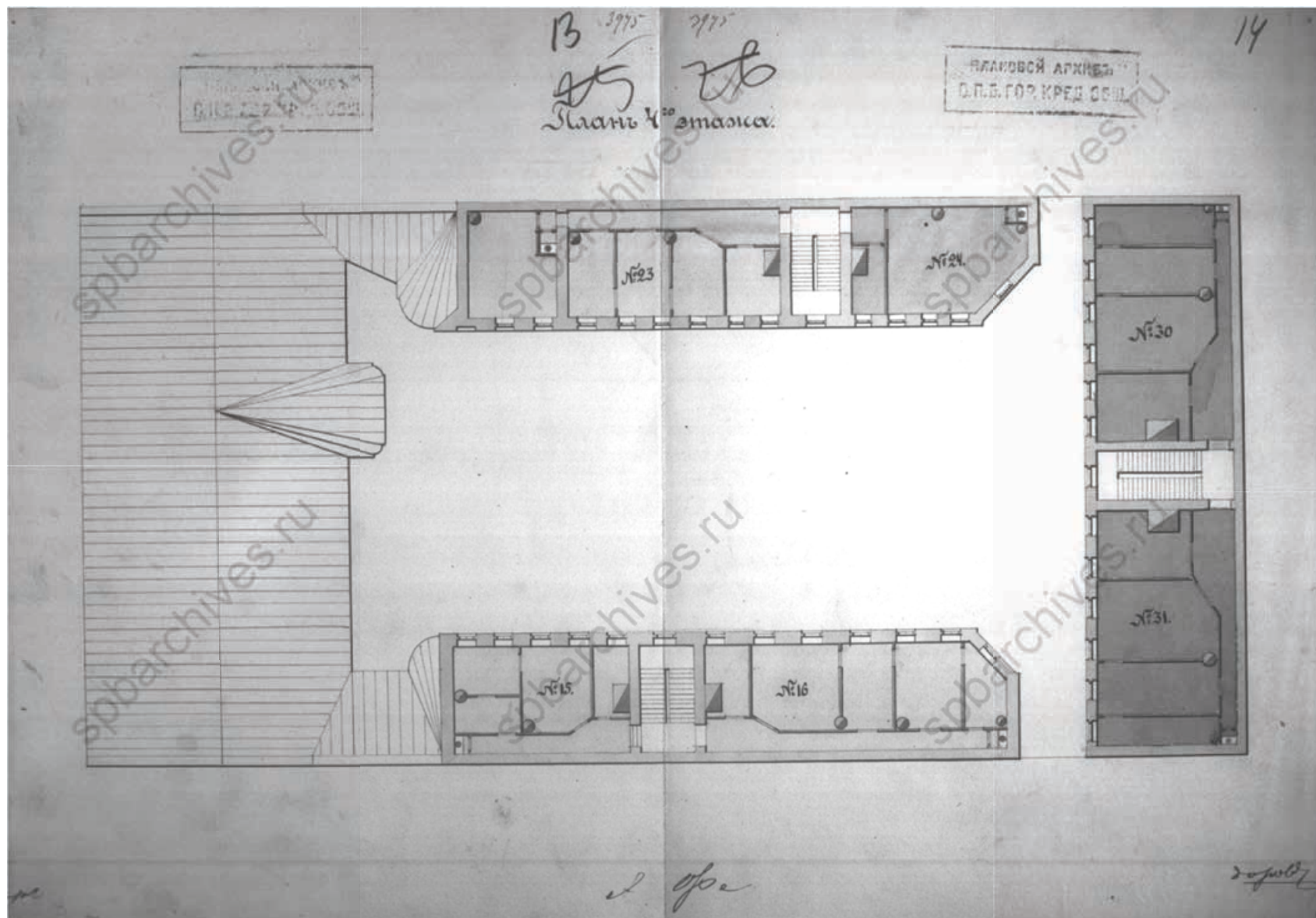
Илл. 35. План 1 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 7-8.



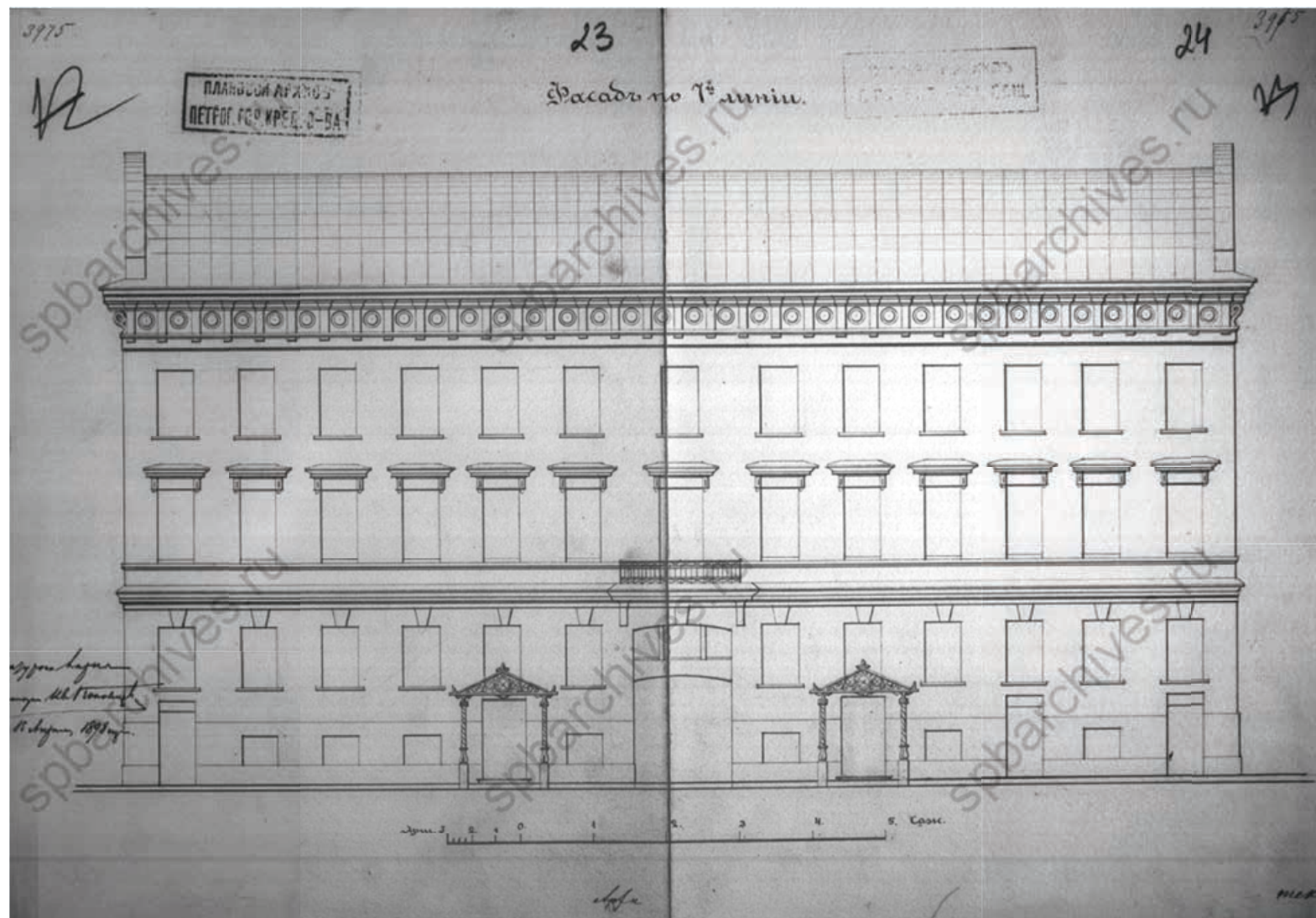
Илл. 36. План 2 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 9-10.



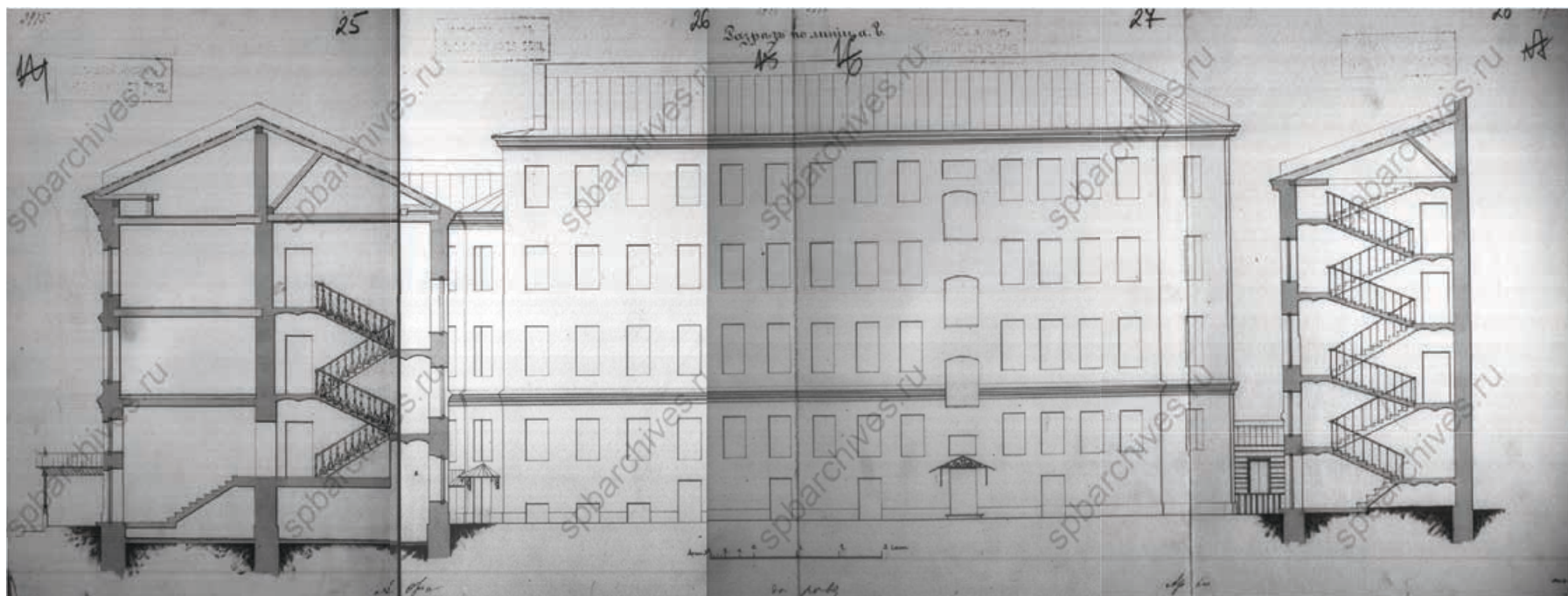
Илл. 37. План 3 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 11-12.



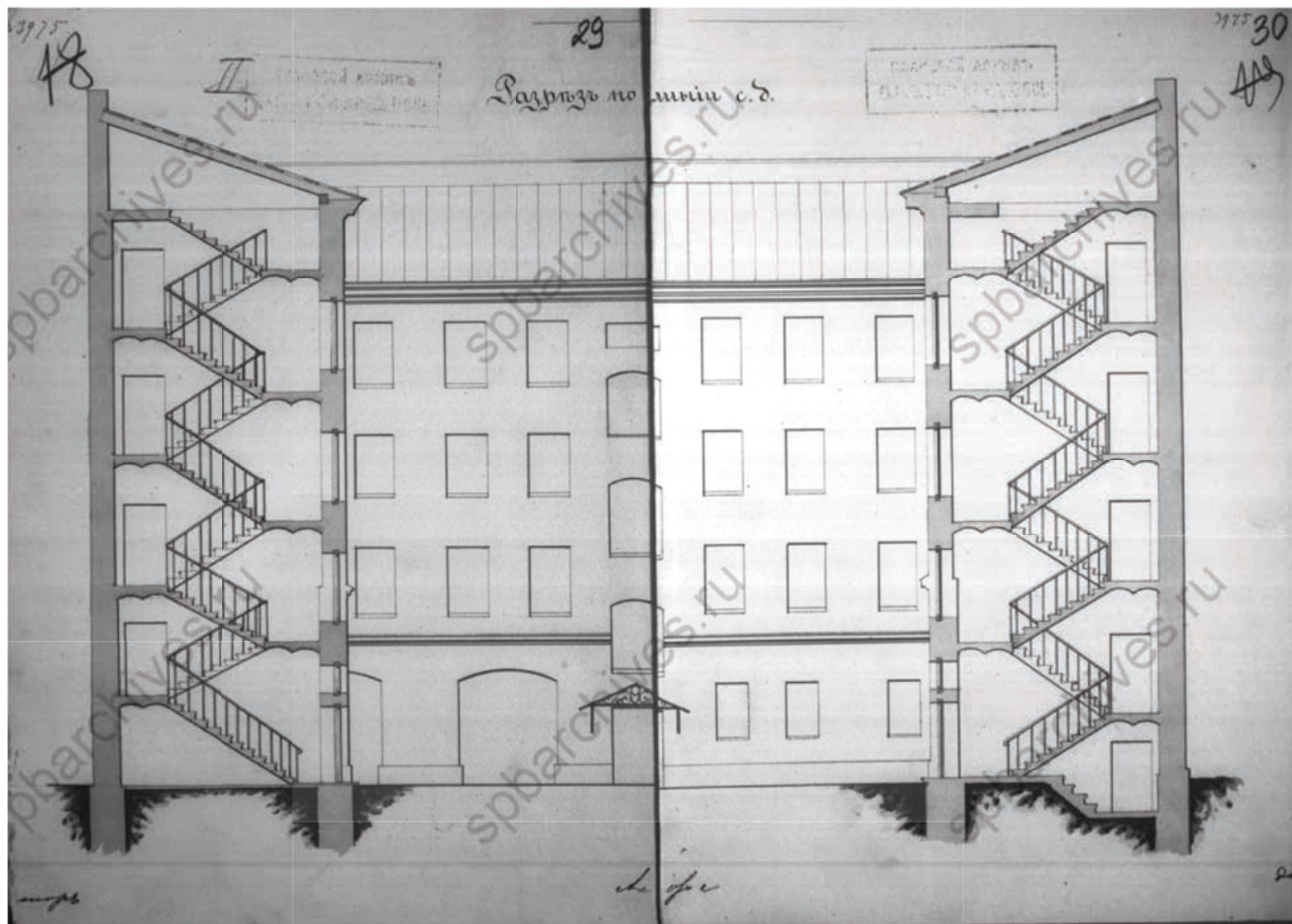
Илл. 38. План 4 этажа. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 13-14.



Илл. 39. Лицевой фасад. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.23-24.



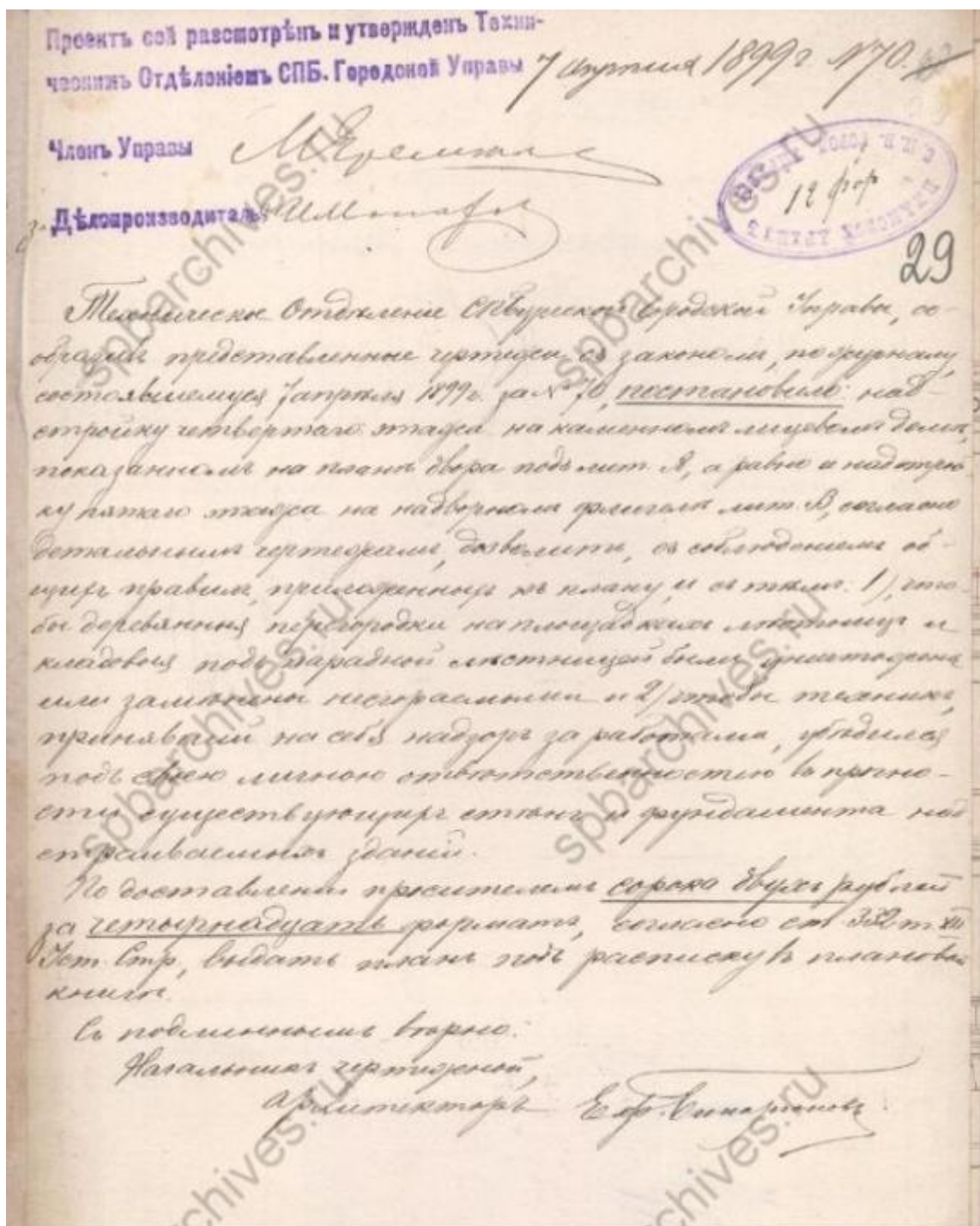
Илл. 40. Фасад левого флигеля, разрезы лицевого и поперечного флигеля. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 25-28.



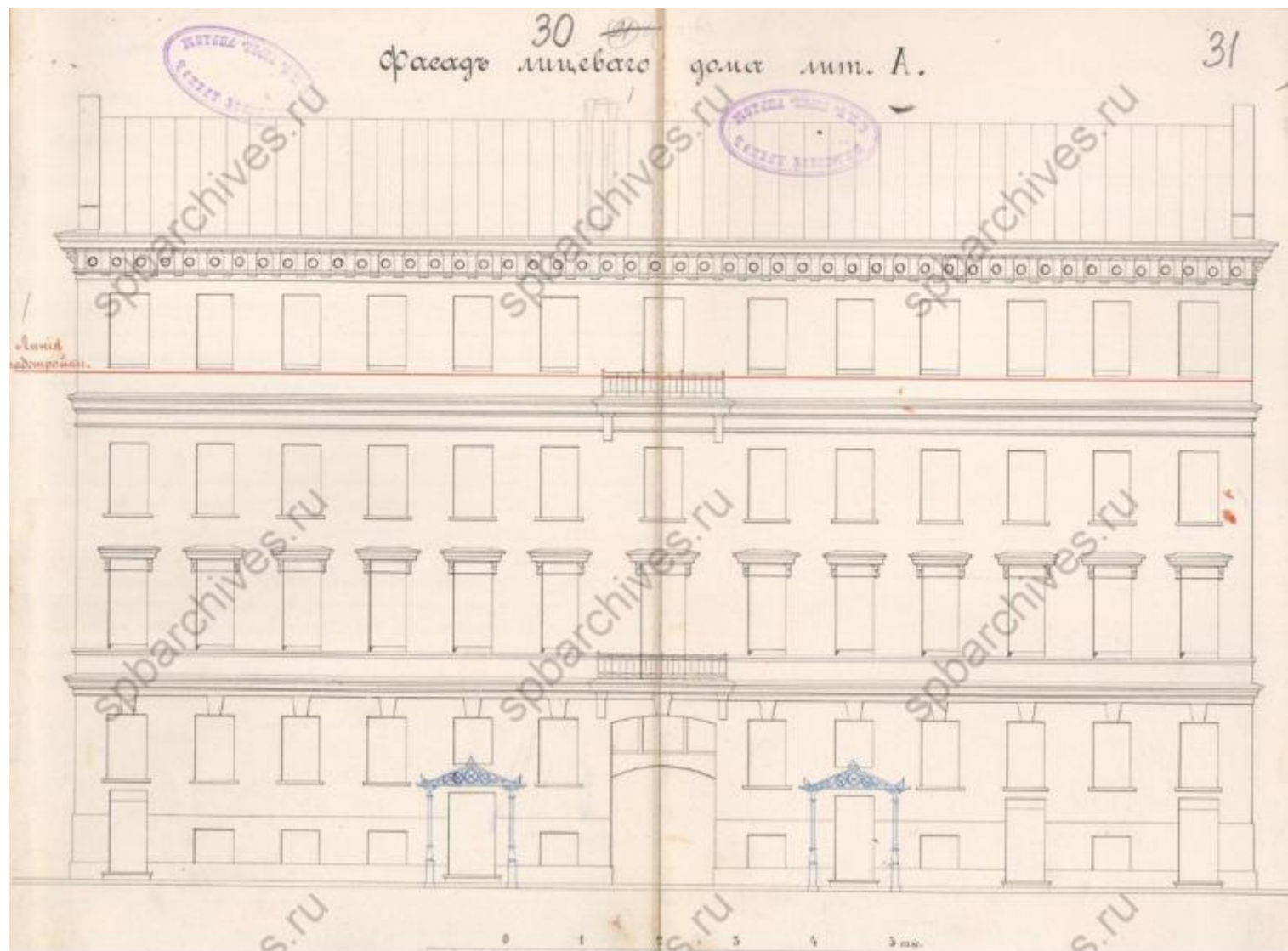
Илл. 41. Фасад поперечного флигеля, разрезы боковых флигелей. Фиксационный чертеж. 1898 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 29-30.



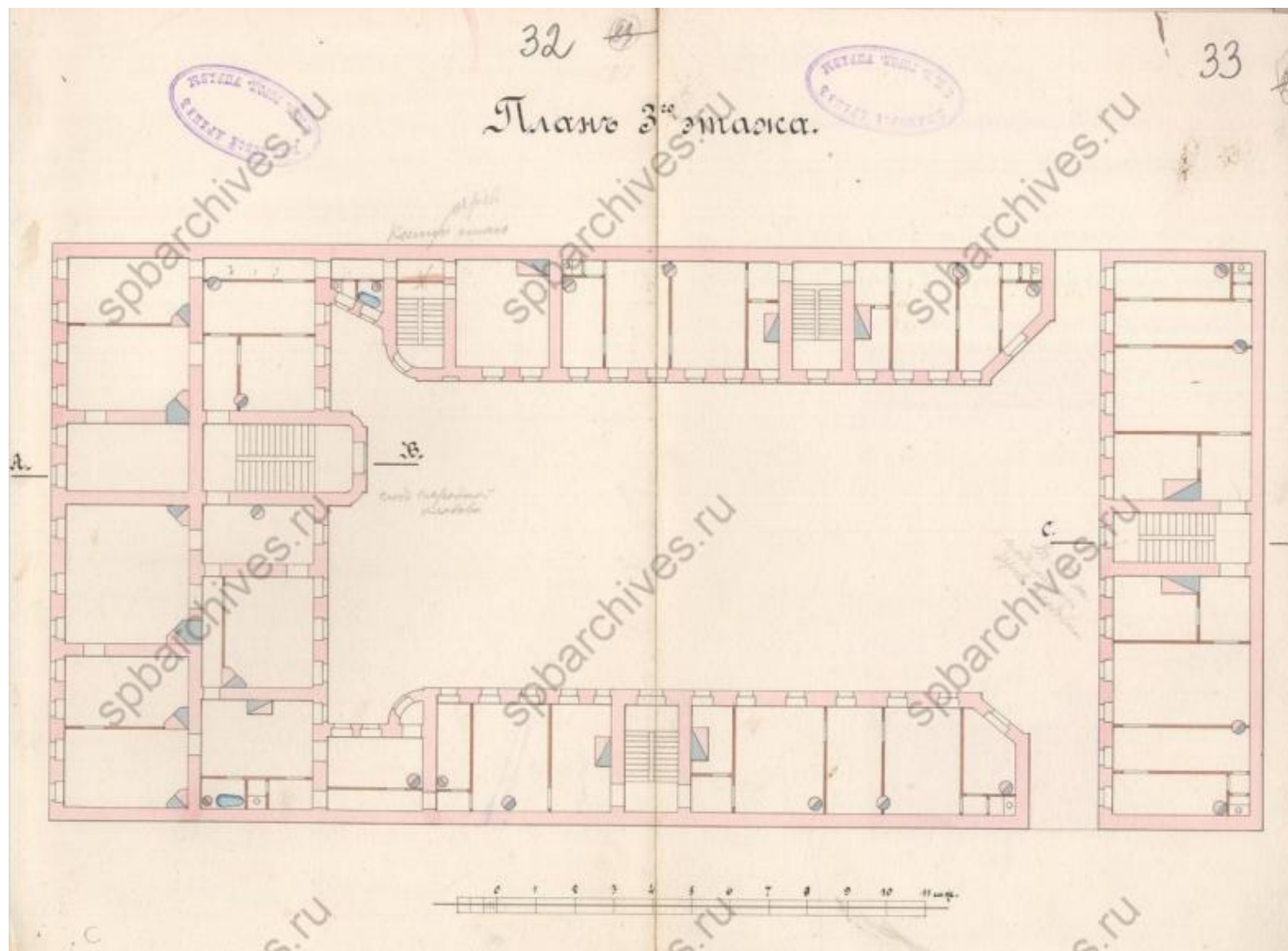
Илл. 43. План двора княгини М.С. Голицыной. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 29 об.



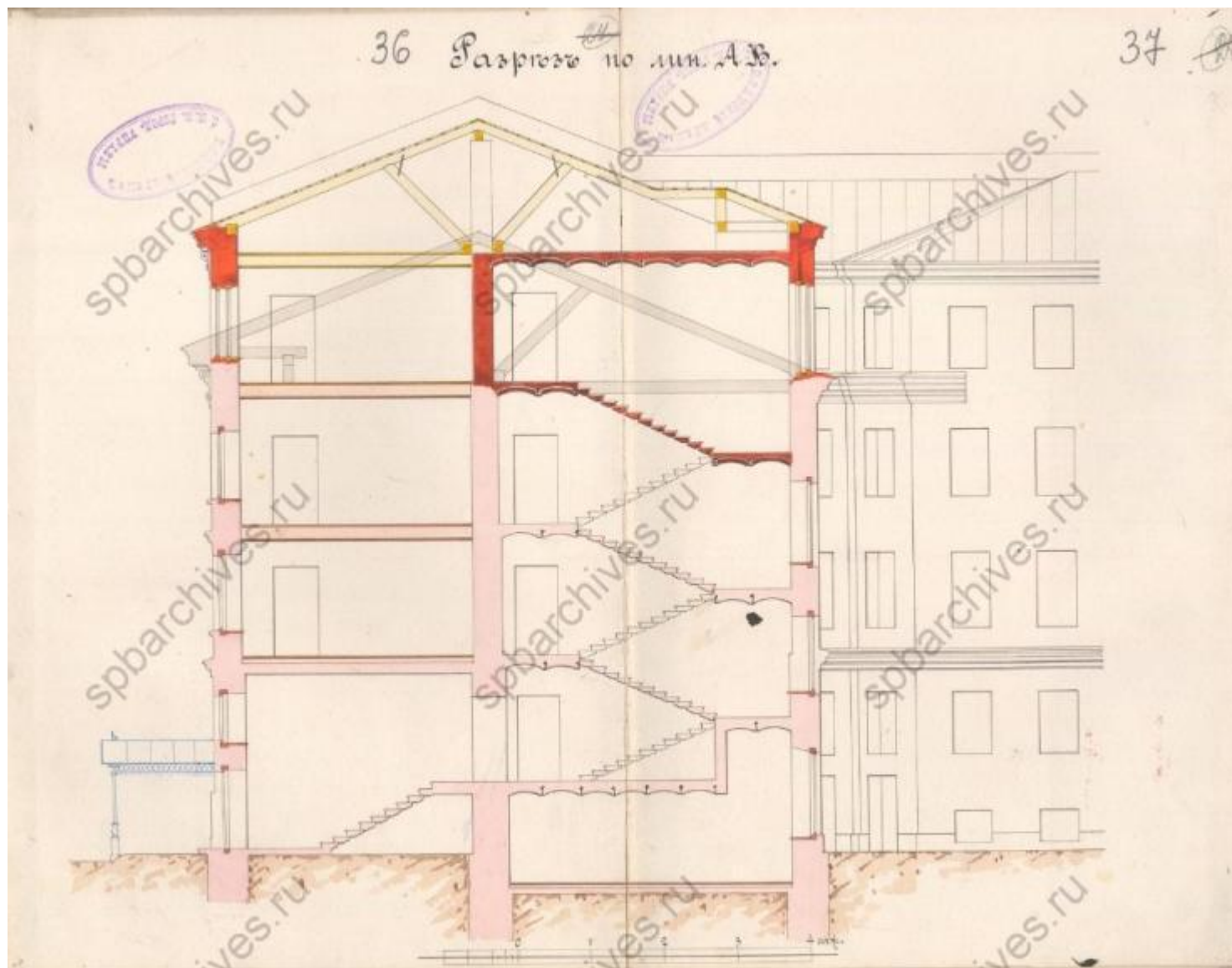
Илл. 44. Запись о дозволении надстройки лицевого и дворового флигелей. 7 апреля 1899 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 29.



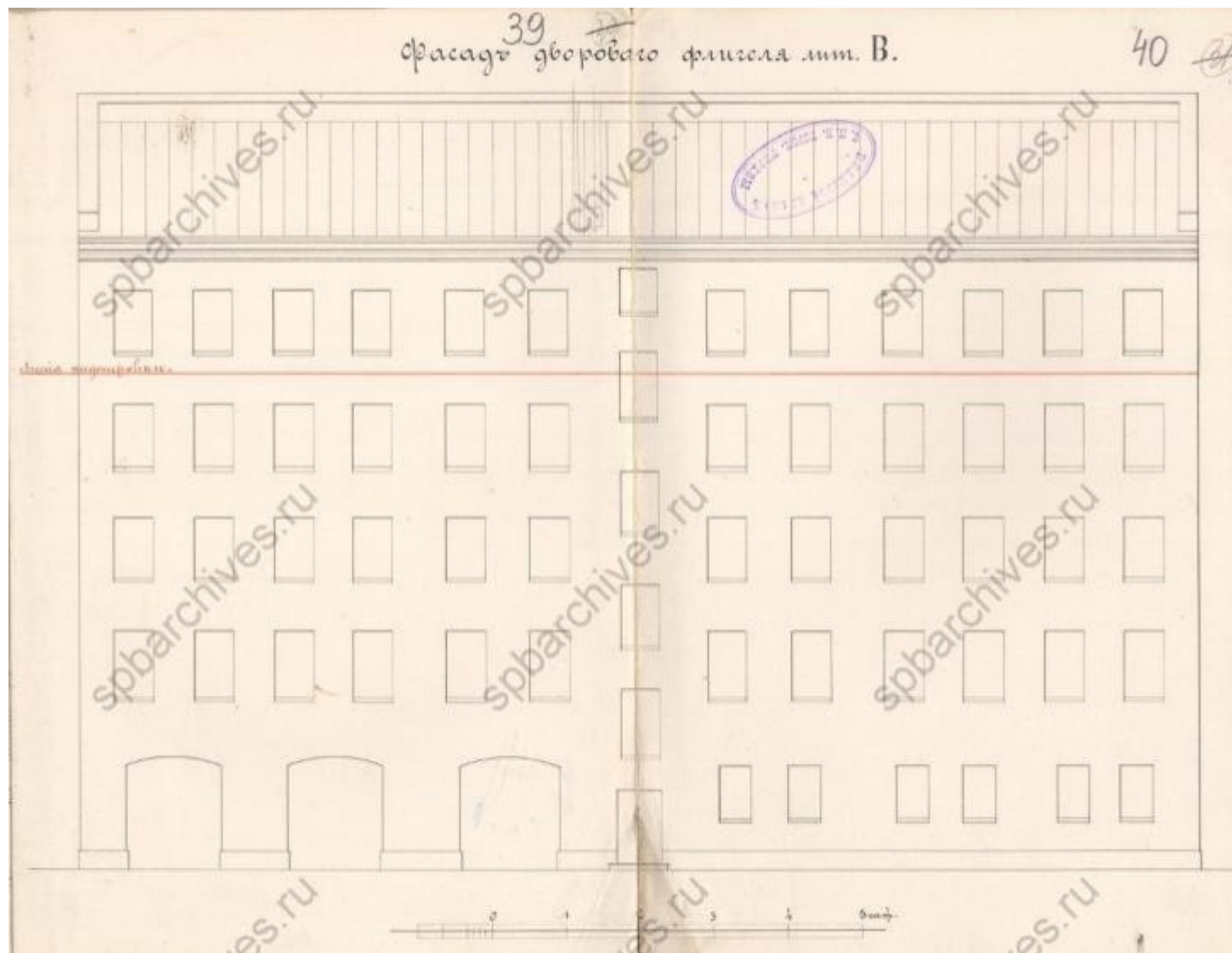
Илл. 45. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Лицевой фасад. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 30-31.



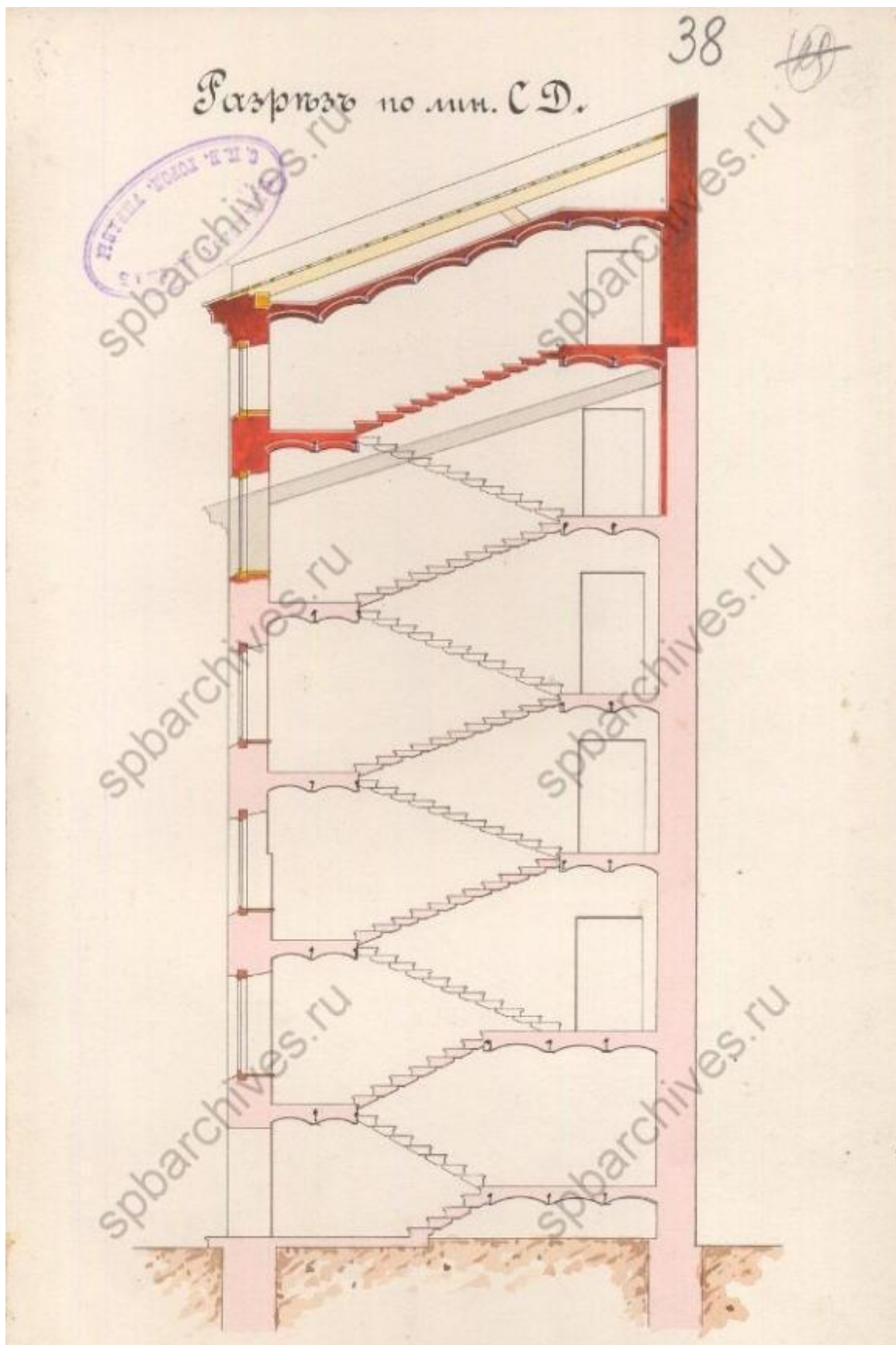
Илл. 46. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. План 3 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 32-33.



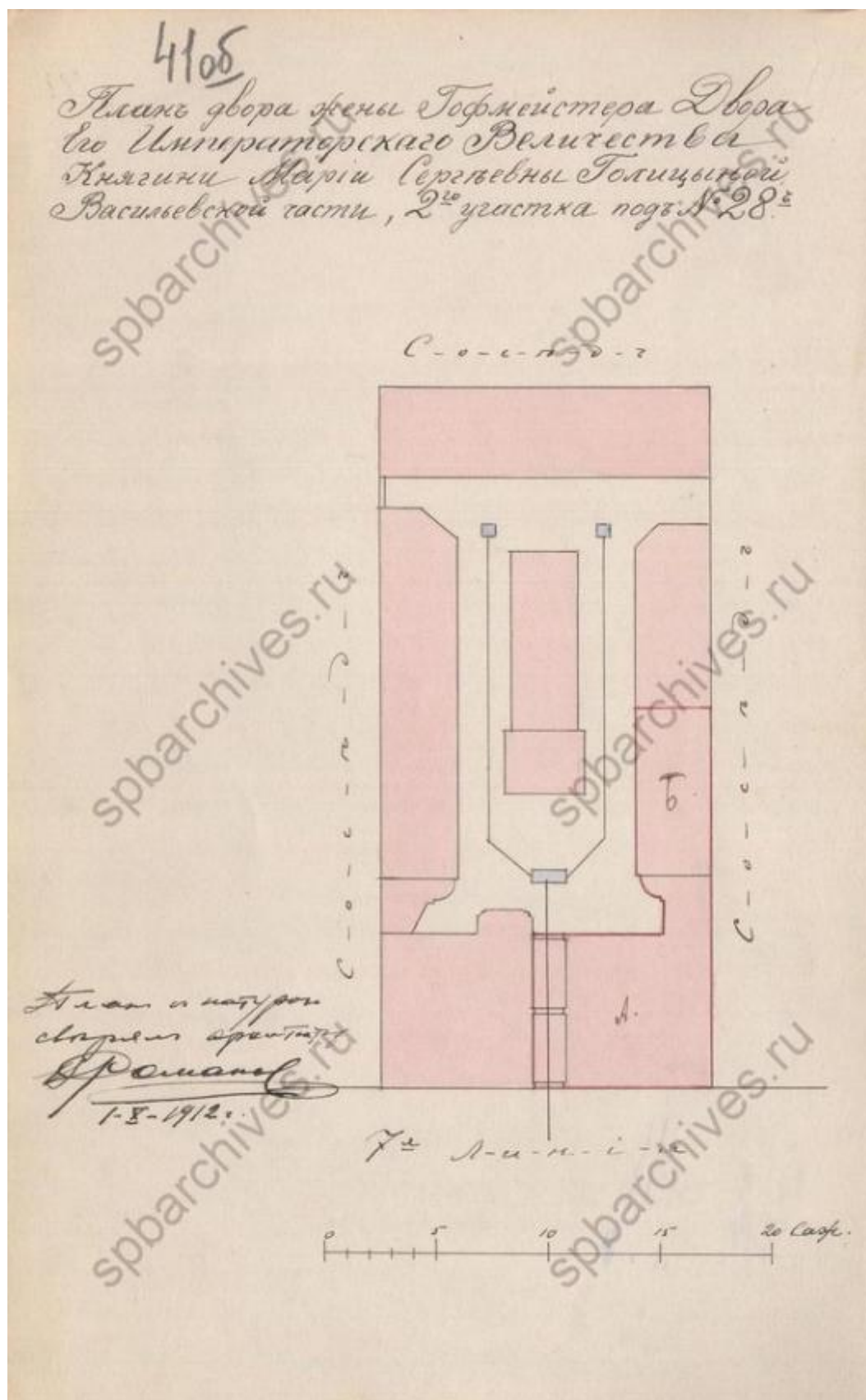
Илл. 48. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Разрез. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 36-37.



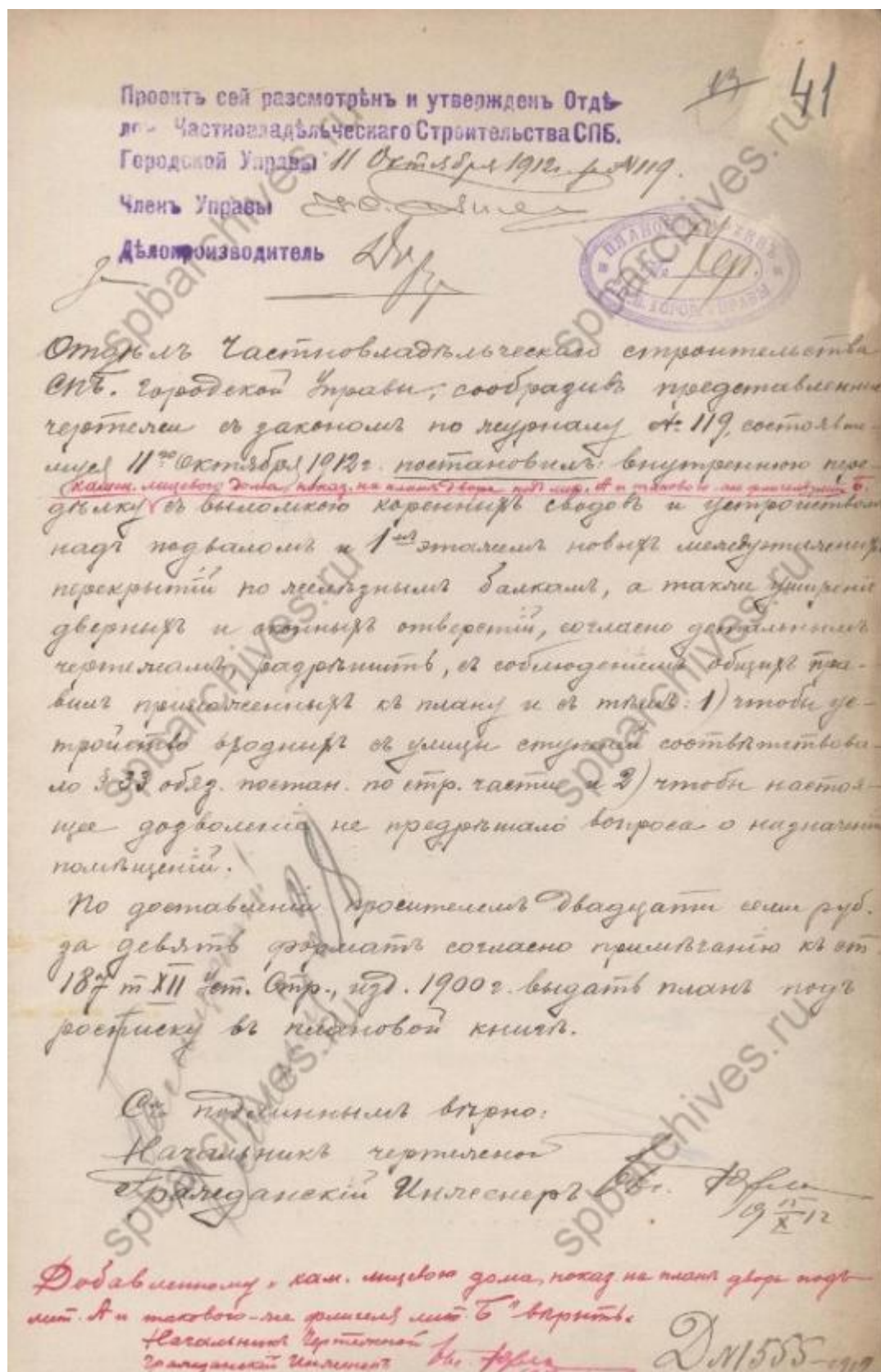
Илл. 49. Проект надстройки флигелей. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 39-40.



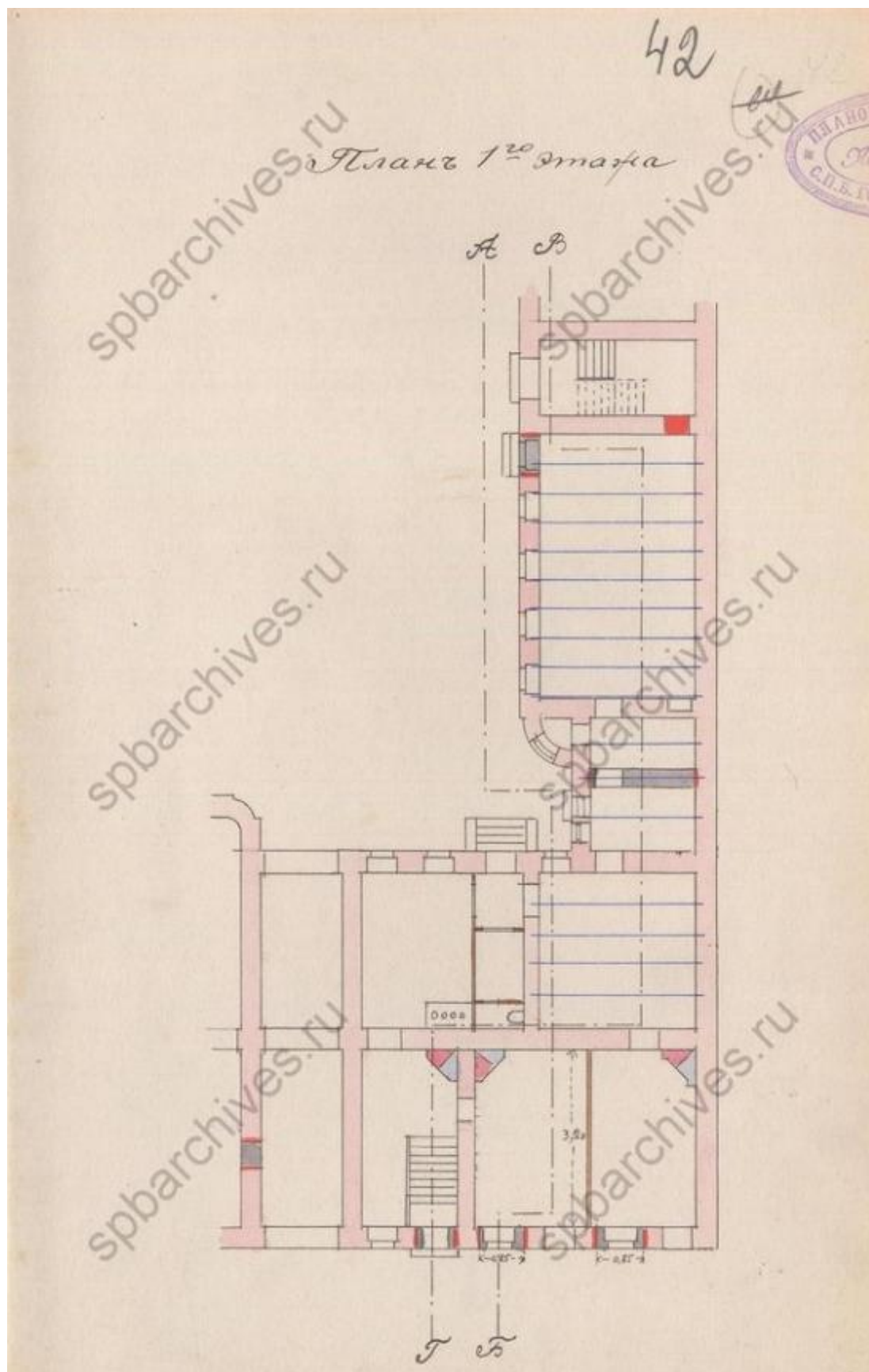
Илл. 50. Проект надстройки лицевого флигеля. 1899 г. Гражданский инженер А. Павловский. Разрез дворового флигеля. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 38.



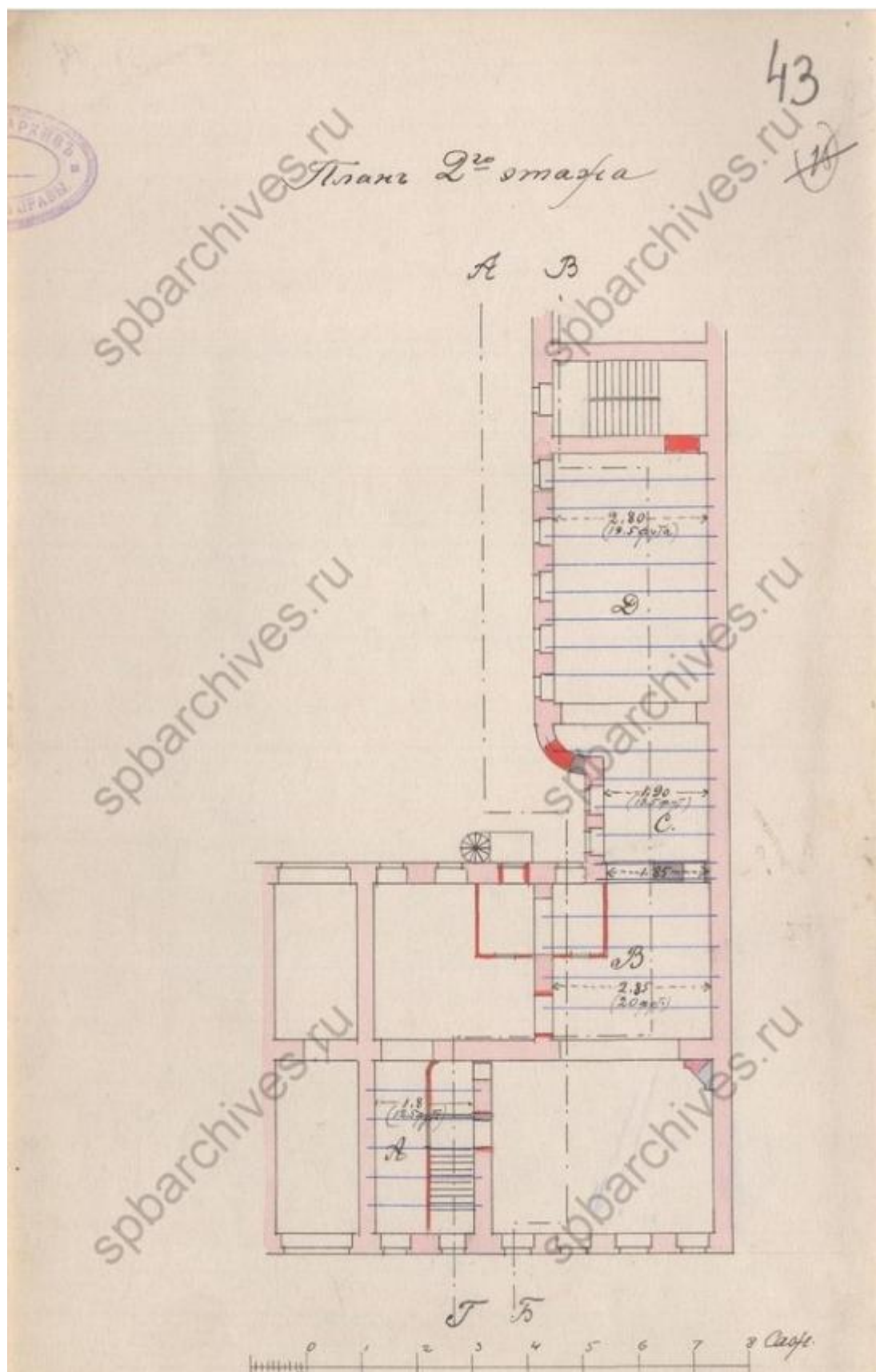
Илл. 51. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 41 об.



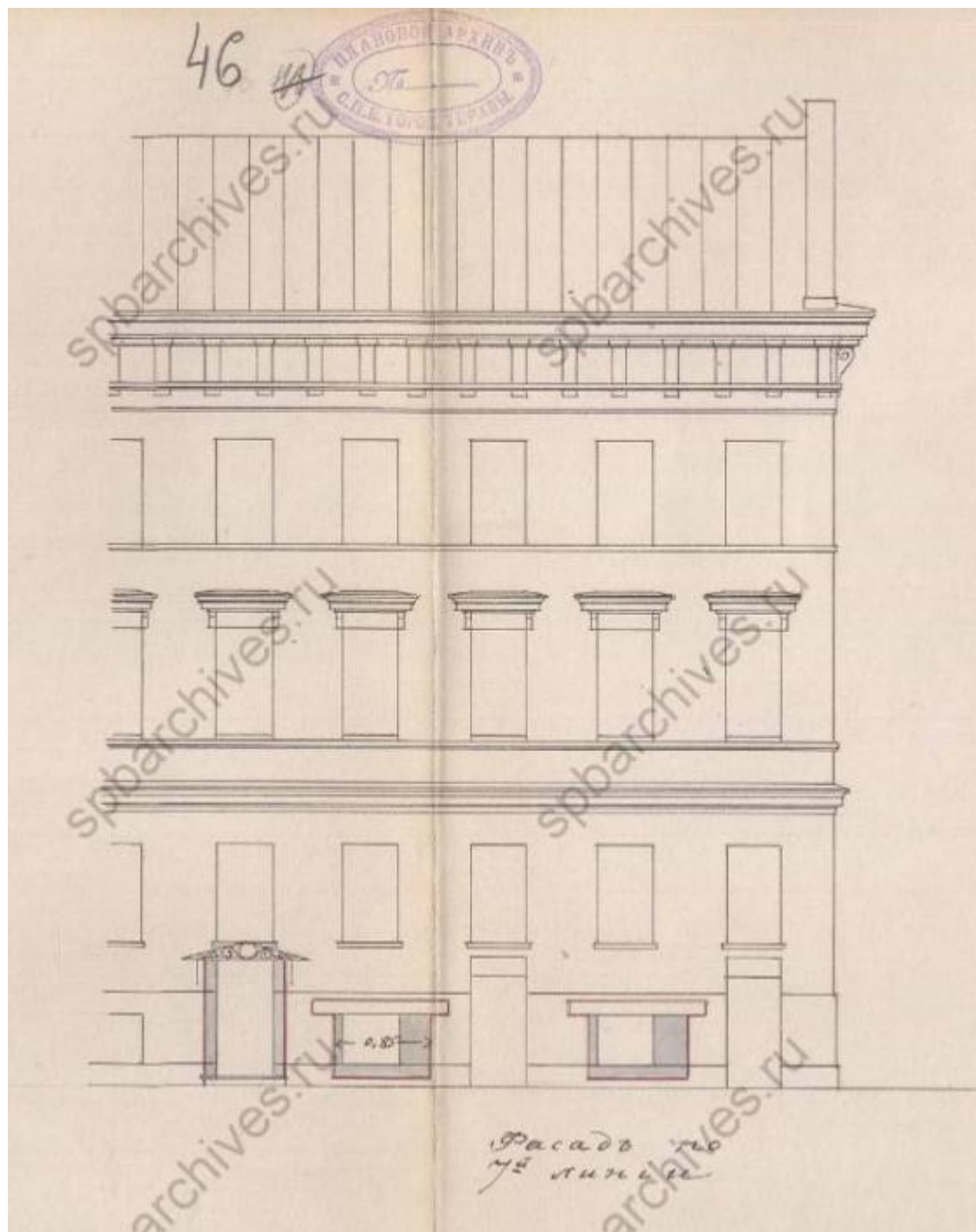
Илл. 52. Запись о дозволеніи перестройки части зданий. 11 октября 1912 г. ЦГИА
СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л.41.



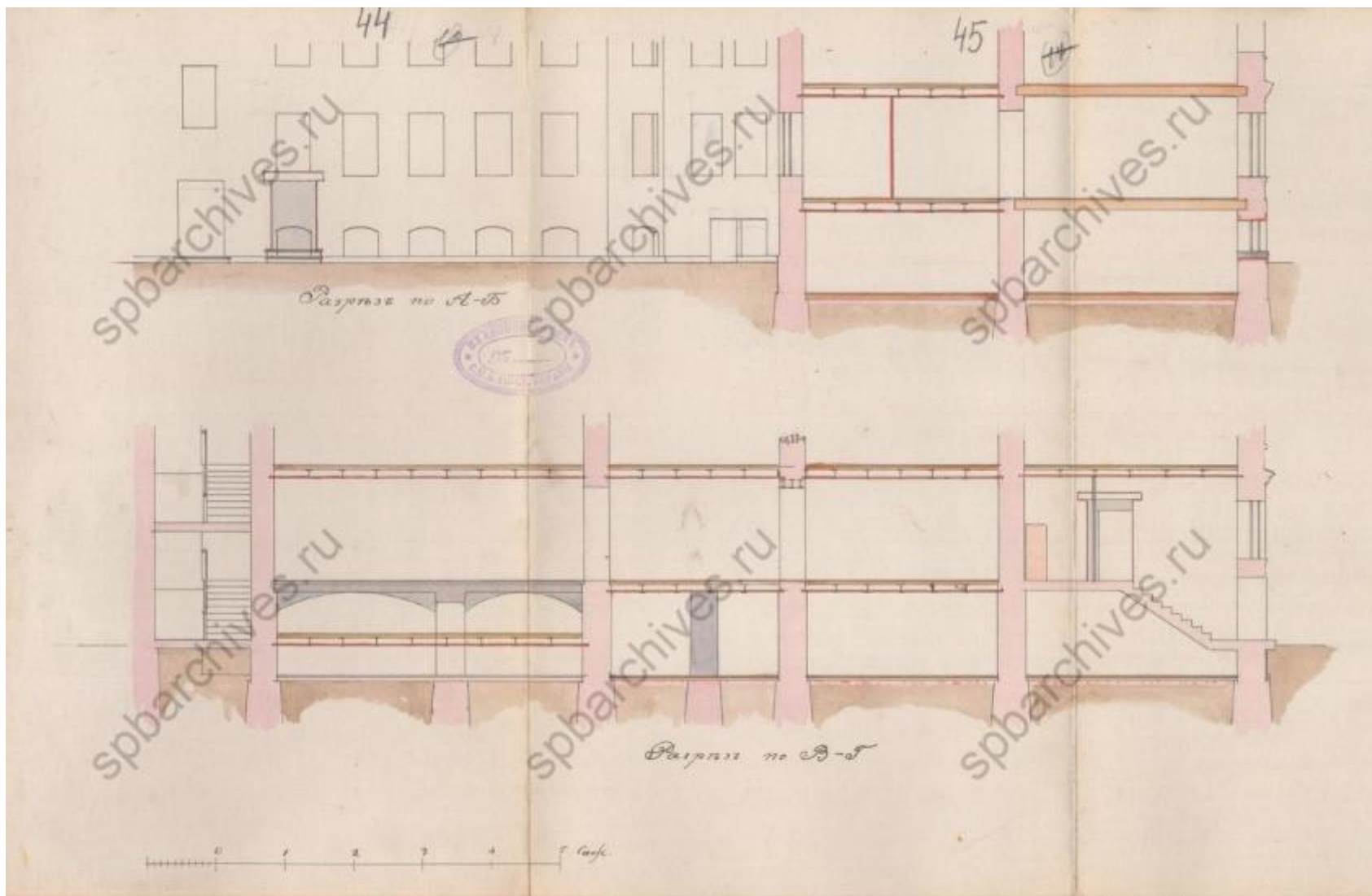
Илл. 53. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. План 1 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 42.



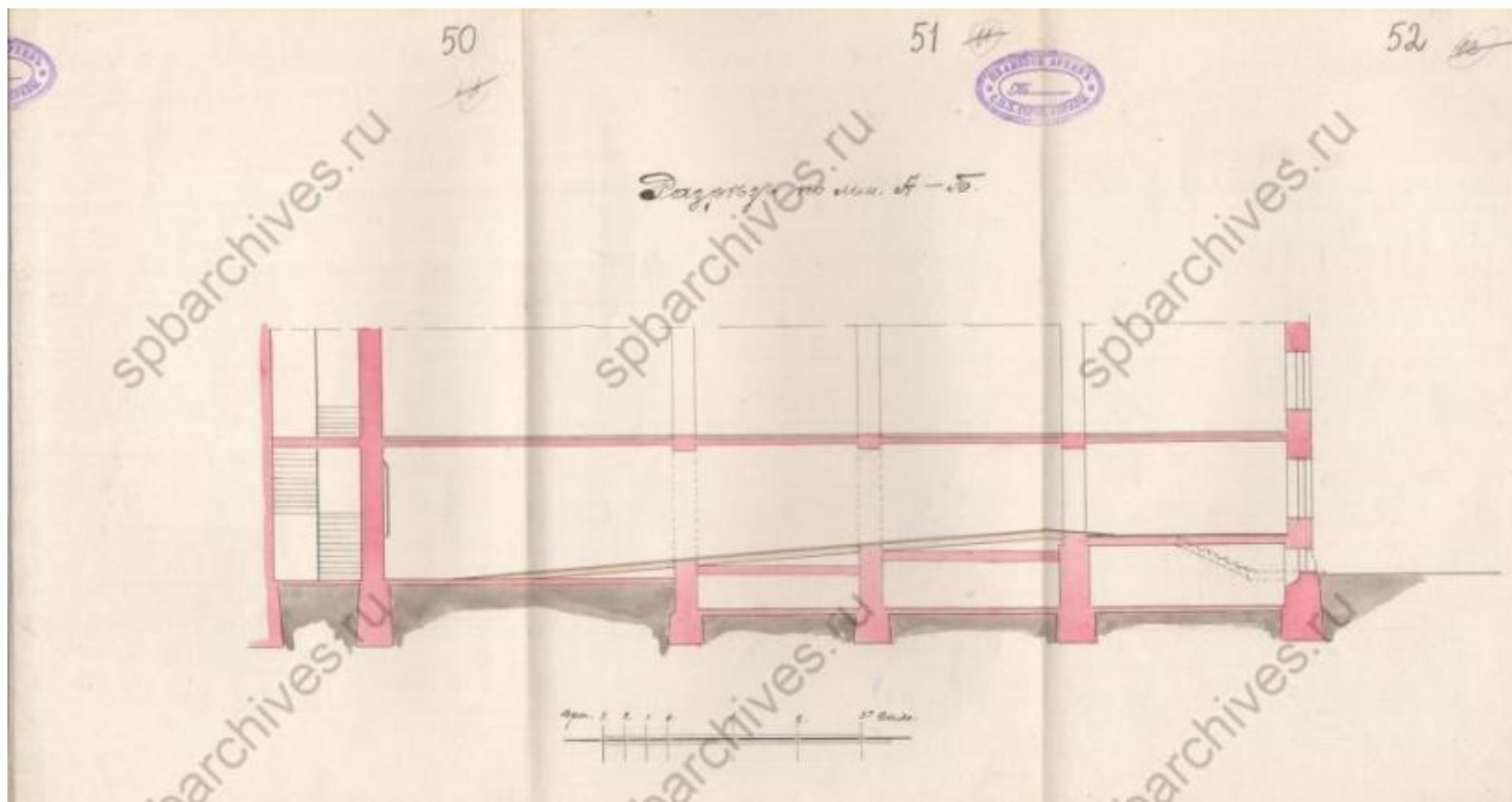
Илл. 54. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. План 2 этажа. ГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 43.



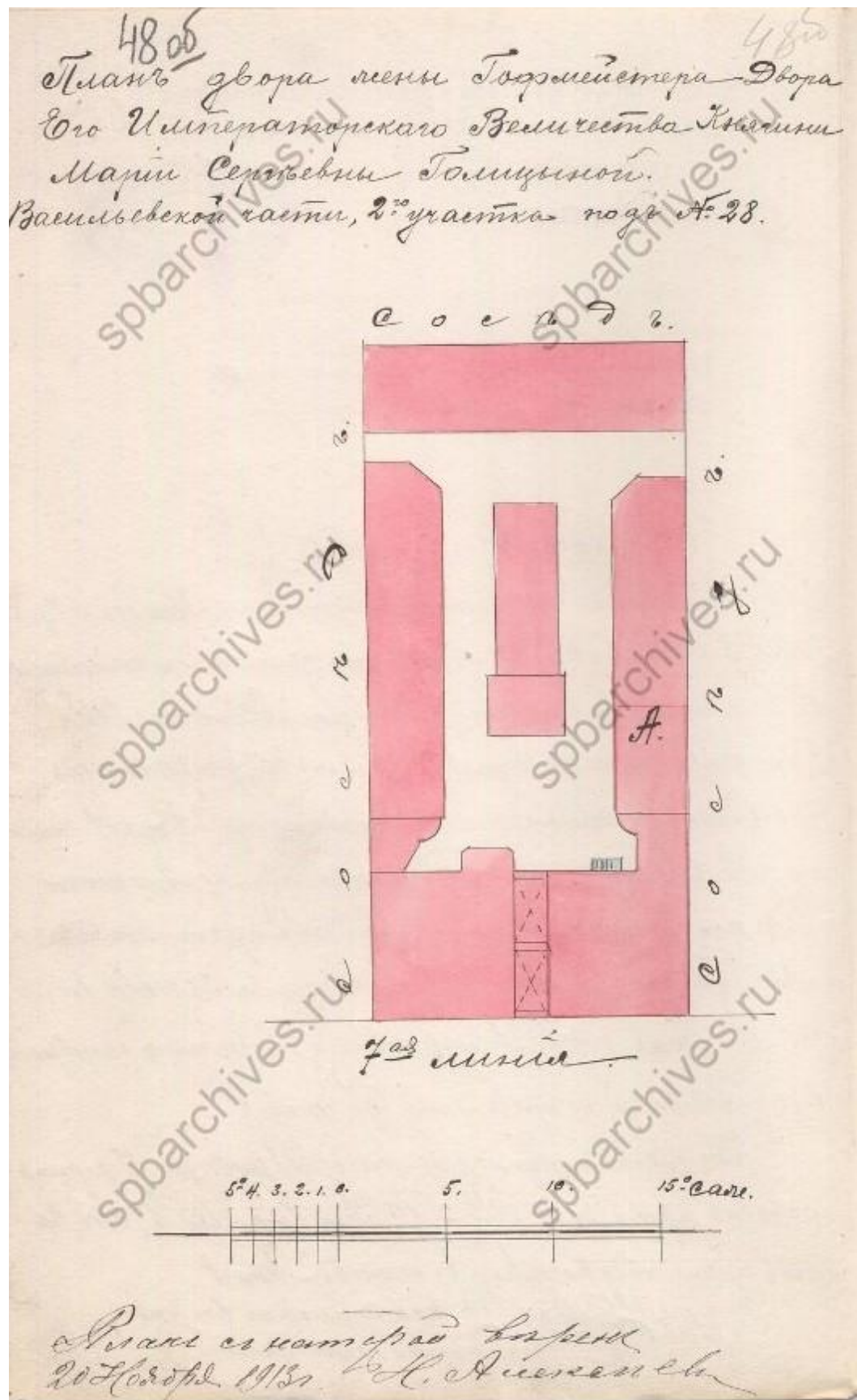
Илл. 55. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Фрагмент лицевого фасада. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 46.



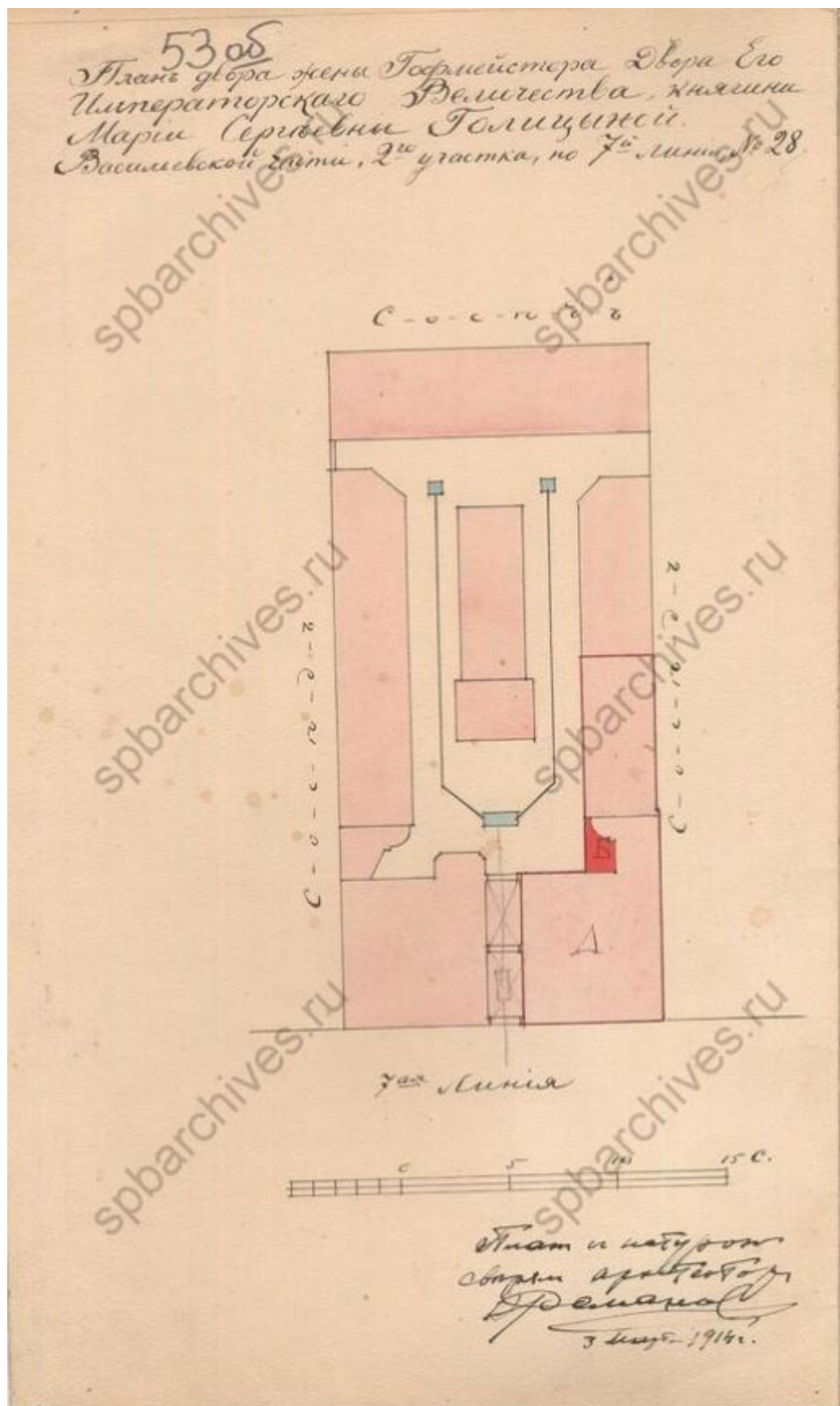
Илл. 56. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Фасад дворового флигеля и разрезы помещения кинотеатра. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 44-45.



Илл. 57. Проект перестройки части зданий с приспособлением под кинотеатр. 1912 г. Архитектор Г. Романов. Разрез зала кинотеатра. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 50-52.



Илл. 59. План двора княгини М.С. Голицыной. Архитектор Н. Алексеев. 1913 г.
 ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 48 об.



Илл. 60. План двора княгини М.С. Голицыной. Проект устройства тамбура в кинотеатре. 1913 г. Архитектор Г. Романов. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 53 об.

ПРОЕКТЪ ЭТОТЪ РАЗСМОТРѢНЪ И ОДОБРЕНЪ С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
ГОРОДСКОЙ УПРАВой 10 апреля 1914 г. за № 161.

ЧЛЕНЪ УПРАВЫ

ДЪЛПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Проектъ сей рассмотрѣнъ Техническимъ Совѣ-
щательнымъ Приказомъ при С.-Петербургскомъ
Градонадзирательствѣ и утвержденъ по журналу отъ 24^{го}
Мая 1914 г. за № 161 съ одобреніемъ.

Старшій Техникъ

СНБ Городская Управа на основании постановлений
своего отъ 10 апреля 1914 года за № 161 съ одобреніемъ э-
го проекта и принимая во вниманіе, что таковой
утверждаетъ СНБ Градонадзирательство 24 Мая 1914, за
№ 161, - разрешаетъ производство капитального
ремонта въ первомъ этажѣ каменнаго мѣсто-
вого дома показаннаго на планѣ двора подъ № А, а
также возведеніе 2^{го} этажной пристройки подъ Б
для большого кинематографа, согласно детальнымъ
чертежамъ съ тѣмъ: 1/ чтобы число зрителей
зрительней не превышало 284-хъ, 2/ чтобы настоящее
разрешеніе не предвзирало вопроса объ открытіи
дѣйствіи кинематографа, на что должно быть
испрошено особѣ. въ установленномъ порядкѣ раз-
решеній.

По доставленнымъ просителемъ двадцати семи
рублей за девять форматъ, которые приняты по ф.
№ 1 и 2. Стр. изъ 1900 г. выданы планы подъ
розыску въ плановой книгѣ.

Съ подписаннымъ врно:

Начальникъ Градоначальства

Градоначальникъ Широкоревъ

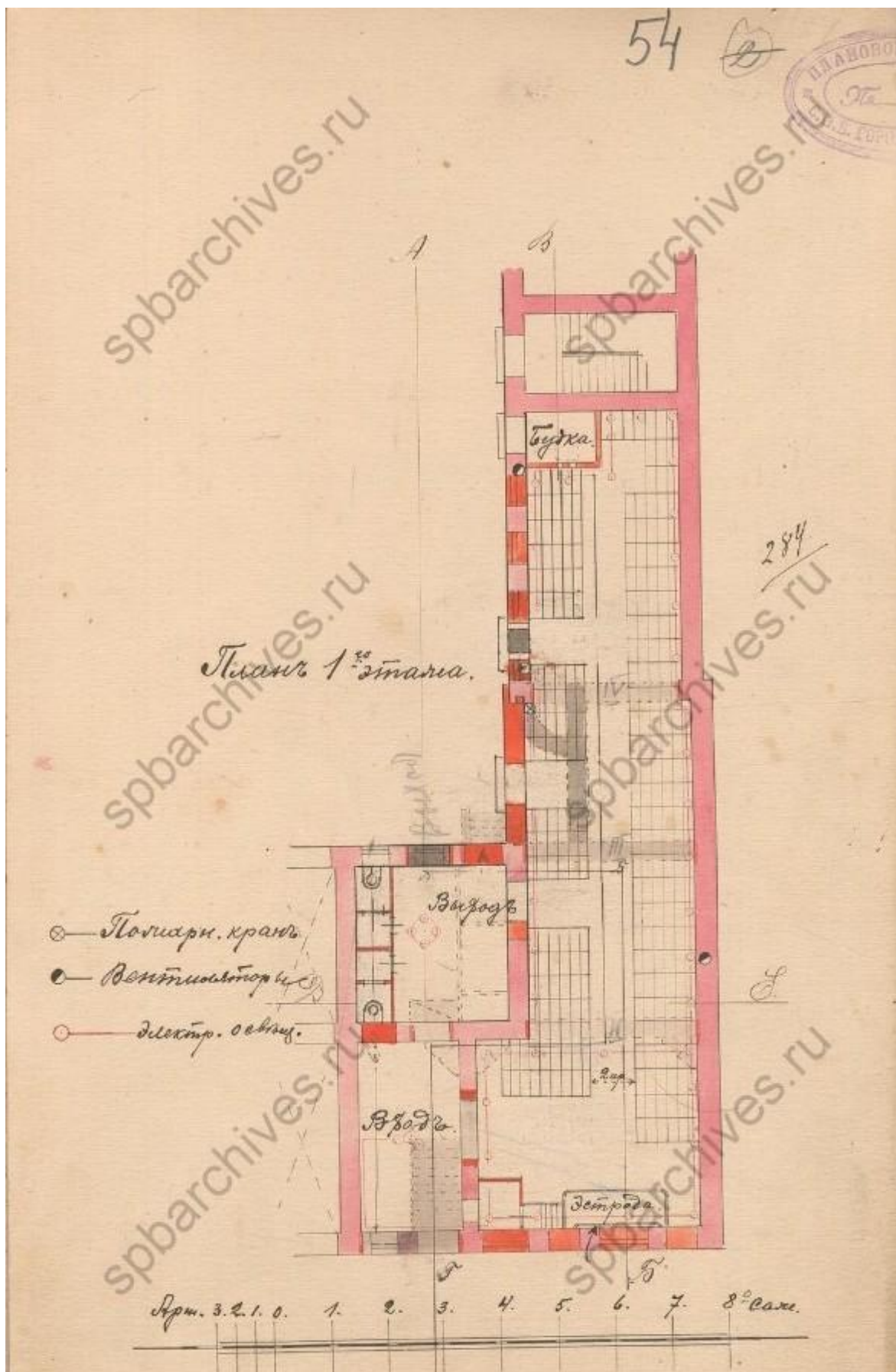
С. 31

5 5/10, 10 1/10

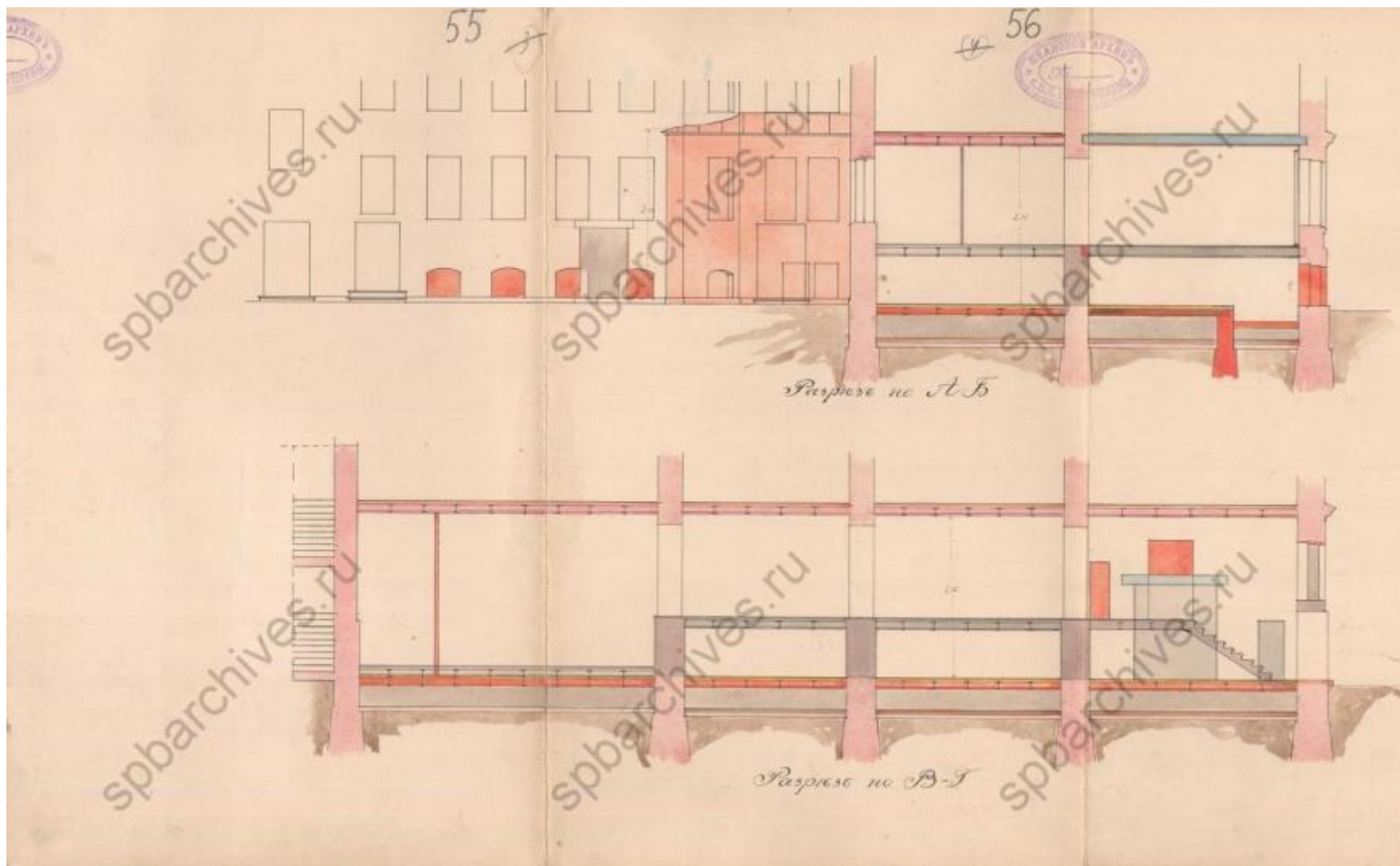
D 295-74

Мей № 13 1/14

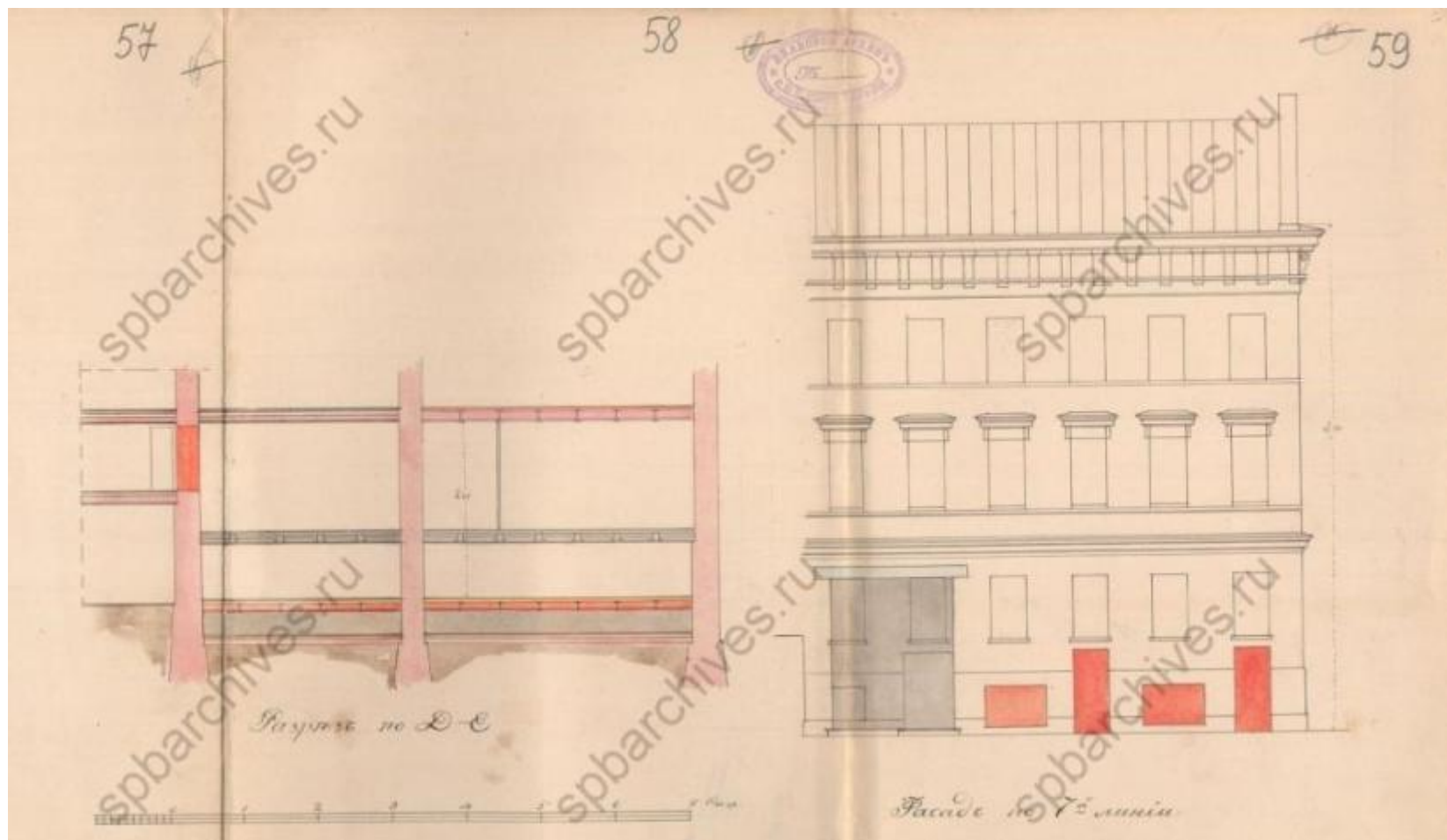
Илл. 61. Запись о разрешении перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 10 апреля 1914 г. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 53.



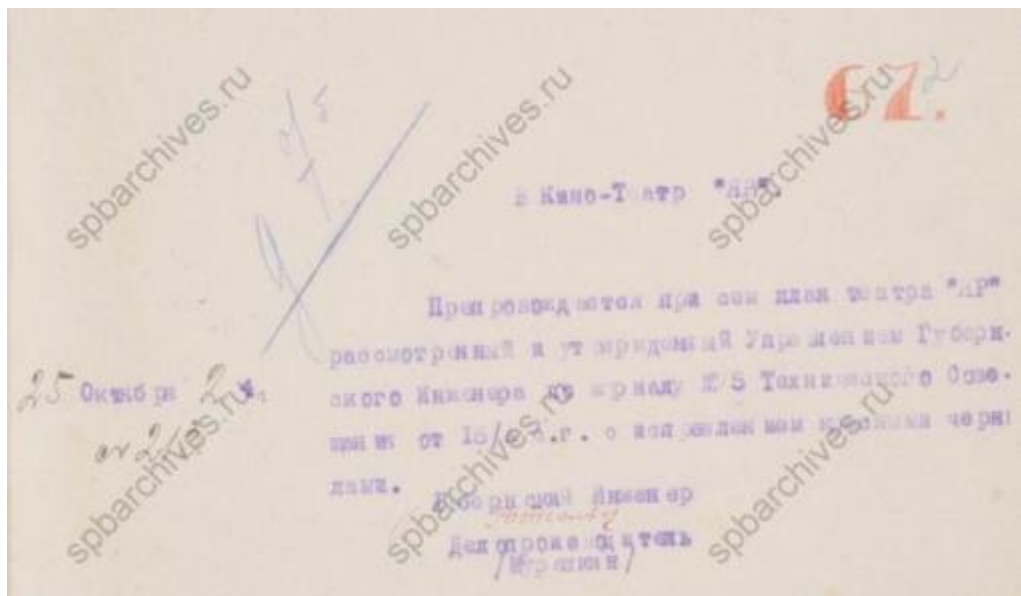
Илл. 62. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. План. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 54.



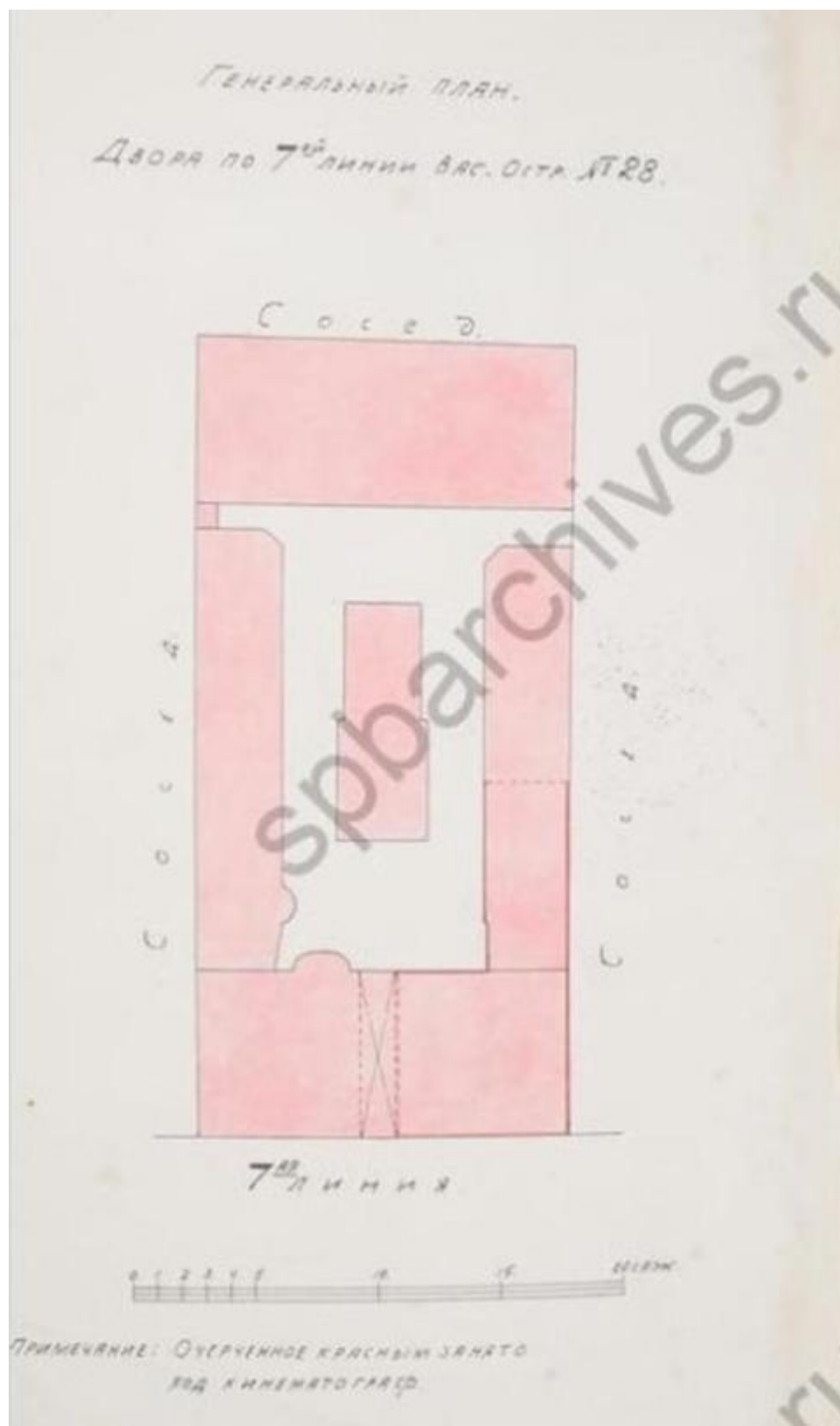
Илл. 63. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. Фасад пристройки и разрезы. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 55-56.



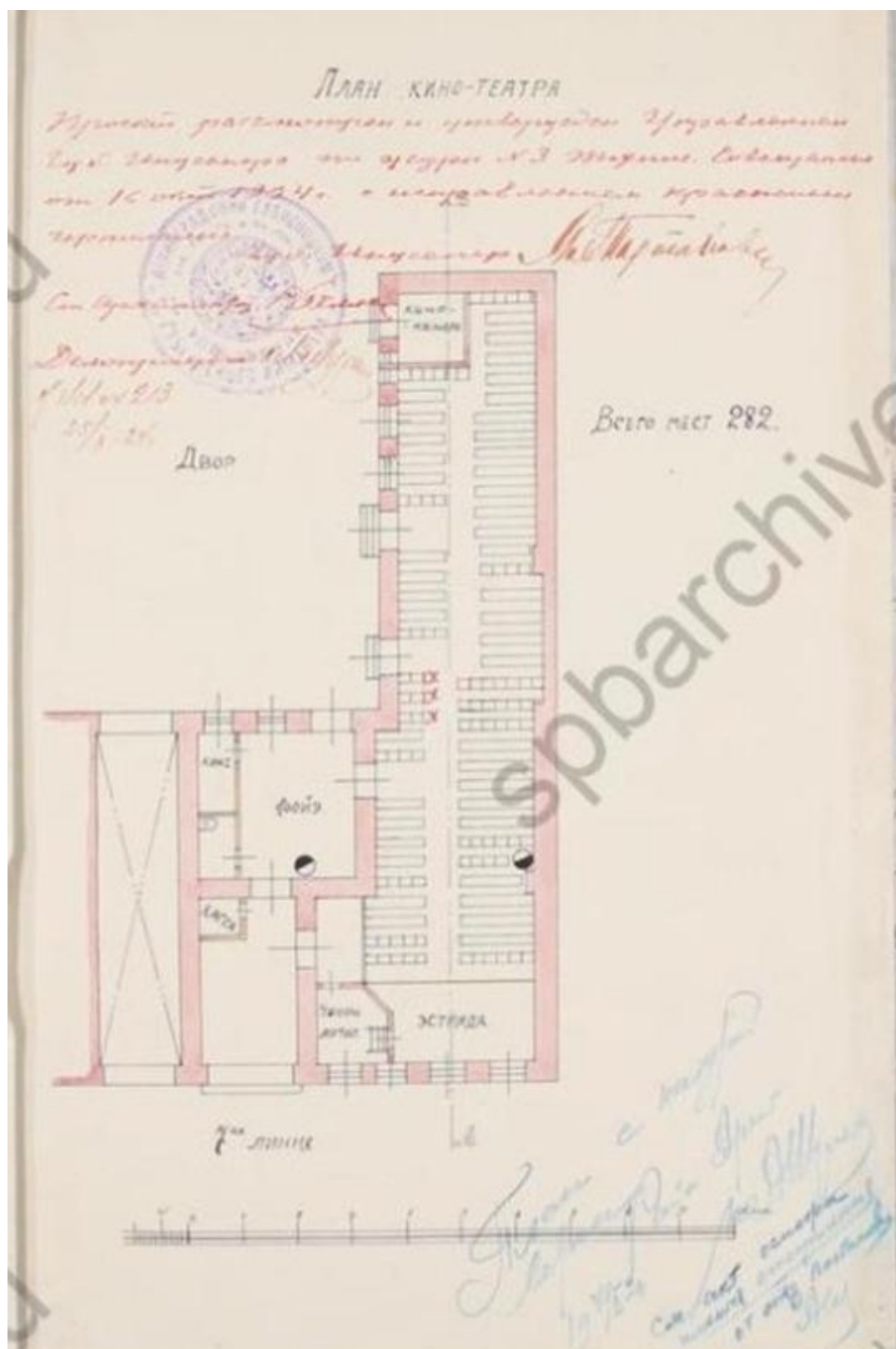
Илл. 64. Проект перестройки части здания с приспособлением под кинотеатр. 1913 г. Архитектор Г. Романов. Фрагмент лицевого фасада и разрез. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 57-59.



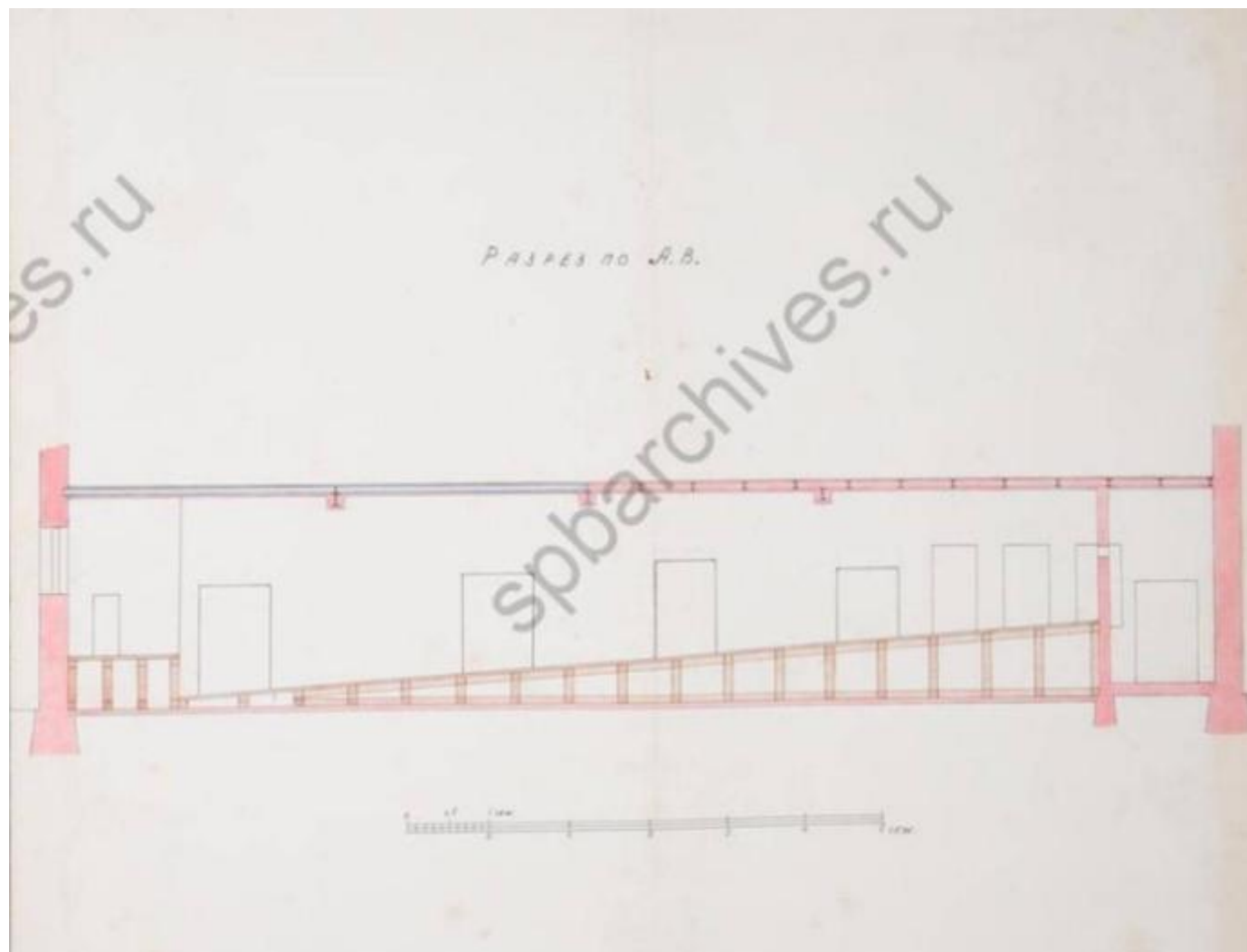
Илл. 66. Сопроводительное письмо к плану кинотеатра «Яр». 25 октября 1924 г.
ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 2.



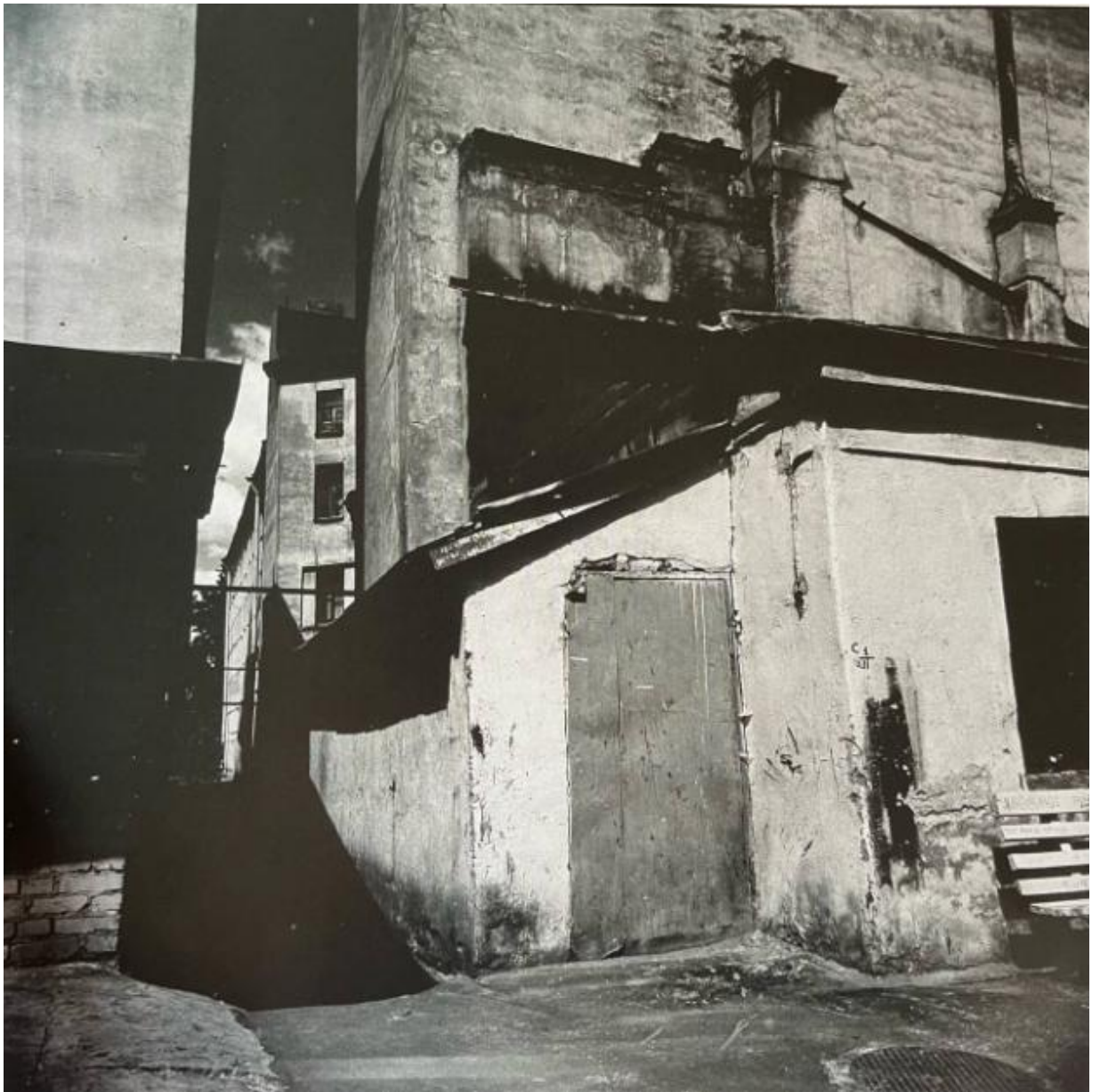
Илл. 67. План участка дома 28 по 7 линии В.О. 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.



Илл. 68. План кинотеатра «Яр». 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.



Илл. 69. Разрез зала кинотеатра «Яр». 1924 г. ЦГА НТД Ф. 192 Оп. 31. Д. 66 Л. 3 фрагмент.



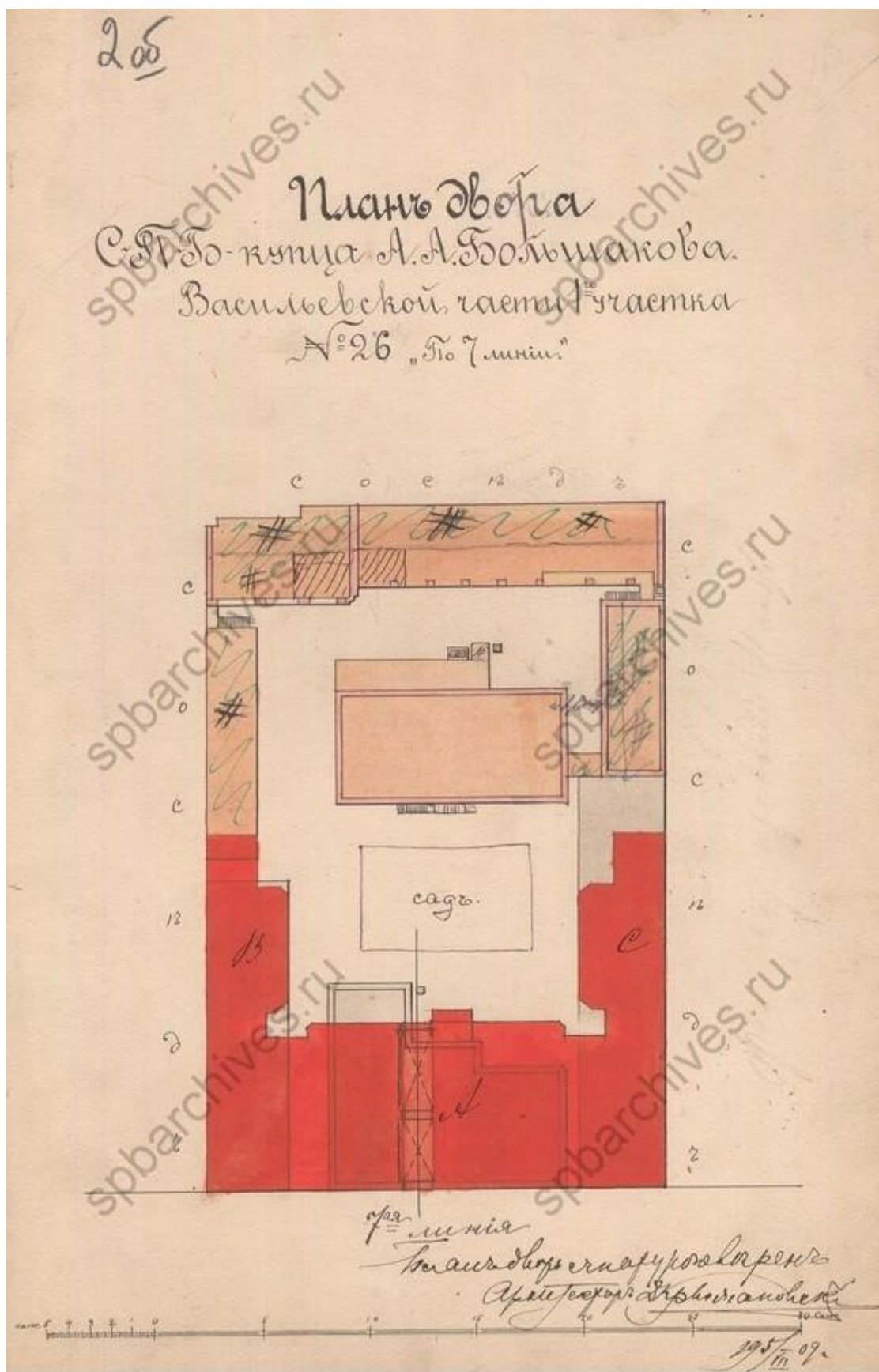
Илл. 70. Во дворе дома №28 по 7 линии В.О.1980– 1990, «Пейзаж городской»/
Фотография Бориса Смелова. Двор дома №28 по 7 линии ВО. Источник:https://vk.com/wall-211676038_18356. URL: <https://pastvu.com/p/1863455>



Илл. 71. 7-я линия Васильевского острова, 28. 1998 г. Дом А.В. Квасникова. Лицевой фасад. Парадный вход. URL: <https://pastvu.com/p/1189665>

Разваливающіеся дома. Вчера, 26-го Мая, коммисія, въ составъ которой входили городскіе техники и архитектора осматривала домъ № 28 по 7-й линіи Васильевского острова, который далъ трещины при сломкѣ сосѣдняго одноэтажнаго зданія. Оказалось, что сломанное сооруженіе не имѣло своего брандмауера, а прилегалo непосредственно къ стѣнѣ сосѣдняго дома, положеніе котораго признано настолько опаснымъ, что въ личнѣй оптовѣй складѣ Валькава, помѣщающійся въ подвальномъ этажѣ, введены подпорки, напоминающія жердочки для канареекъ и едва-ли могущія сдержатъ тяжесть пятиэтажной громады. Тѣмъ не менѣе домъ продолжаетъ служить мѣстомъ вмѣщенія массы жильцовъ, хотя даже съ улицы замѣтно осѣданіе его и расширеніе трещинъ въ стѣнѣ, обращенной во дворъ.

Илл. 72. Заметка об аварийной ситуации в доме 28 по 7 линии В.О. «Петербургский листок» № 143 27 05 1910 г.



Илл. 73. Дом 26 по 7 линии В.О. Проект перестройки лицевого флигеля. Архитектор Д. Кржижановский. ЦГИА СПб Ф 513 Оп. 1022 Д.1633 Л. 2 об.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Материалы фотофиксации

выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литеры А, В.
Фотофиксация выполнена экспертом Зайцевой Д.А. 06.02.2025 г.

Список фотографий основных видов и фасадов

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой фасад лицевого корпуса. Вид от 6-й линии В.О. *06.02.2025 г.*
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой фасад лицевого корпуса. Вид на юго-запад от 7-й линии В.О. *06.02.2025 г.*
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Дворовый фасад лицевого корпуса и южный дворовый флигель. Вид на восток от северного дворового флигеля. *06.02.2025 г.*
4. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Вид с юго-запада на северный дворовый флигель. *06.02.2025 г.*
5. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Вид с востока на западный дворовый флигель. *06.02.2025 г.*
6. Юго-западная часть территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Вид с северо-востока на западный дворовый флигель. *06.02.2025 г.*
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Лицевой фасад. Прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа. Венчающий антаблемент с фризом, орнаментированным лепными многолепестковыми розетками и венками, и с выносным карнизом на кронштейнах, стилизованных под триглифы с гуттами. *06.02.2025 г.*
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Лицевой фасад. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах. Лепные многолепестковые розетки и венки. *06.02.2025 г.*
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Лицевой фасад. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах. Кронштейны, стилизованные под триглифы с гуттами. *06.02.2025 г.*
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Лицевой фасад. Прямой сандрик на кронштейнах, декорированных акантом, оконного проема 2-го этажа. *06.02.2025 г.*
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Лицевой фасад. Фрагмент прямого сандрика на кронштейнах оконного проема 2-го этажа. Кронштейн, декорированный акантом. *06.02.2025 г.*
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вид с юго-востока. *06.02.2025 г.*

13. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. 06.02.2025 г.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Цокольный и 1-й этажи. 06.02.2025 г.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вход в помещения 1-го этажа 15-Н. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вход в помещения цокольного этажа 3-Н. 06.02.2025 г.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Отделка цоколя известняковой плитой. 06.02.2025 г.
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей. Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах. 06.02.2025 г.
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Замковые камни оконных проемов 1-го этажа. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа. Замковые камни оконных проемов 1-го этажа. 06.02.2025 г.
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа. 06.02.2025 г.
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Оконный проем 1-го этажа. 06.02.2025 г.
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. 06.02.2025 г.
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.
25. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Цокольный и 1-й этажи. 06.02.2025 г.
26. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Вход на лестницу 1ЛК и помещения 1-го этажа 14-Н. 06.02.2025 г.
27. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Вход в помещения цокольного этажа 1-Н. 06.02.2025 г.

28. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.
29. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Центральная часть лицевого фасада. Балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей. 06.02.2025 г.
30. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Центральная часть лицевого фасада. Балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа. 06.02.2025 г.
31. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Центральная часть лицевого фасада. Оштукатуренные кронштейны балкона. 06.02.2025 г.
32. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Центральная часть лицевого фасада. Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах. 06.02.2025 г.
33. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Центральная часть лицевого фасада. Проем воротного проезда, вписанный в прямоугольную нишу с оконным проемом антресоли над проездом. 06.02.2025 г.
34. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Воротный проезд. Вид со стороны двора. 06.02.2025 г.
35. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Металлические ворота воротного проезда. 06.02.2025 г.
36. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Плоское перекрытие воротного проезда. 06.02.2025 г.
37. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Пологий цилиндрический свод с распалубками перекрытия воротного проезда. 06.02.2025 г.
38. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. 06.02.2025 г.
39. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами. 06.02.2025 г.
40. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами. Вид с юго-запада. 06.02.2025 г.
41. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 1-2-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
42. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.

43. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.
44. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 3-го этажа. 06.02.2025 г.
45. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада. 3-й и мансардный этажи. 06.02.2025 г.
46. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Мансардный этаж. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
47. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада. Отделка цоколя известняковой плитой. 06.02.2025 г.
48. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 1-2-го этажей. Проем воротного проезда с оконным проемом антресоли над проездом. 06.02.2025 г.
49. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 1-2-го этажей. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вход в помещения 3-Н. 06.02.2025 г.
50. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Вход в помещения 3-Н. Вид с юго-запада. 06.02.2025 г.
51. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.
52. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 3-го и мансардного этажей. Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
53. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть дворового фасада. 06.02.2025 г.
54. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть дворового фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го и этажей. 06.02.2025 г.
55. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть дворового фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
56. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. 06.02.2025 г.
57. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.

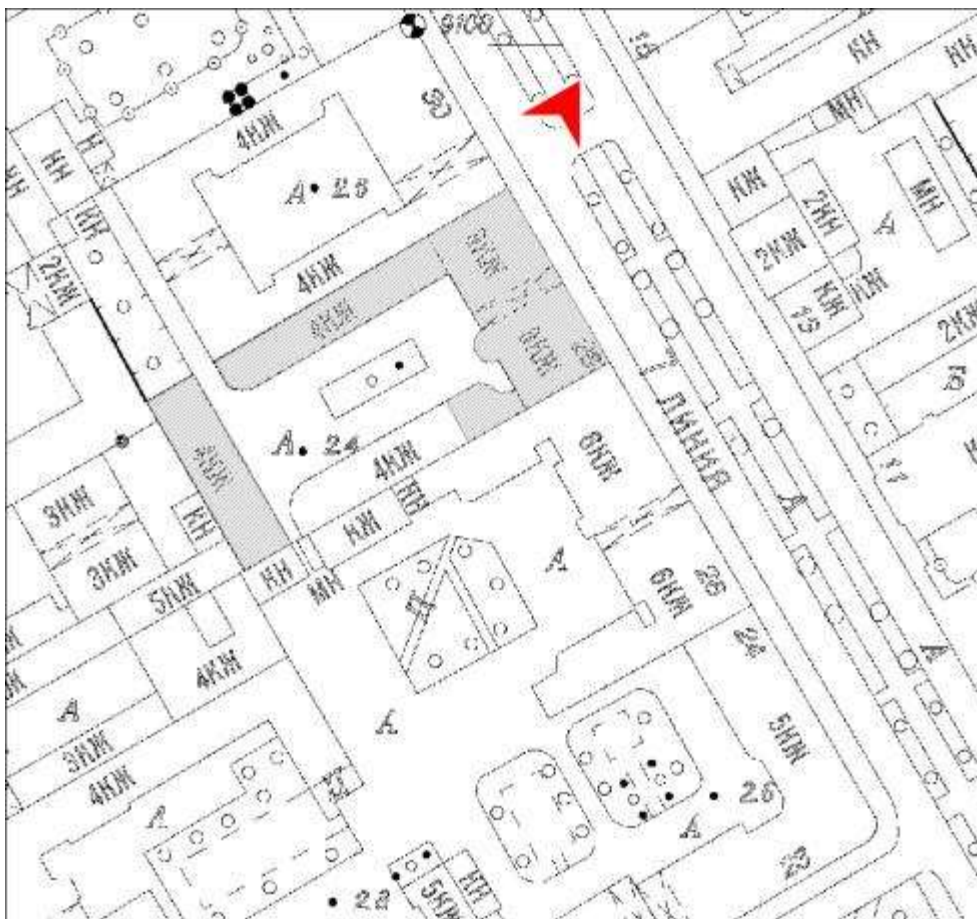
58. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы цокольного и 1-2-этажей. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вход на лестницу 2ЛК. 06.02.2025 г.
59. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Входы на лестницу 2ЛК и помещения цокольного этажа 1-Н. 06.02.2025 г.
60. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.
61. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.
62. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
63. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
64. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Брандмаурная стена. Вид с северо-запада. 06.02.2025 г.
65. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Южный фасад. 06.02.2025 г.
66. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Южный фасад. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.
67. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Южный фасад. Вид с юго-запада. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
68. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. 06.02.2025 г.
69. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 1-4-го этажей. 06.02.2025 г.
70. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Вход в помещения цокольного этажа 3-Н. 06.02.2025 г.
71. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Вход на лестницу 3ЛК. 06.02.2025 г.
72. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.

73. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
74. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Центральная часть южного фасада. Оконные проемы лестницы 3ЛК. Вход на лестницу 3ЛК. 06.02.2025 г.
75. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Центральная часть южного фасада. Оконные проемы 1-3-го этажей. Вход на лестницу 3ЛК. 06.02.2025 г.
76. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Центральная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го этажей. 06.02.2025 г.
77. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
78. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
79. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
80. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконный проем 2-го этажа. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
81. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
82. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западный фасад. 06.02.2025 г.
83. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западный фасад. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
84. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.
85. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.
86. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.

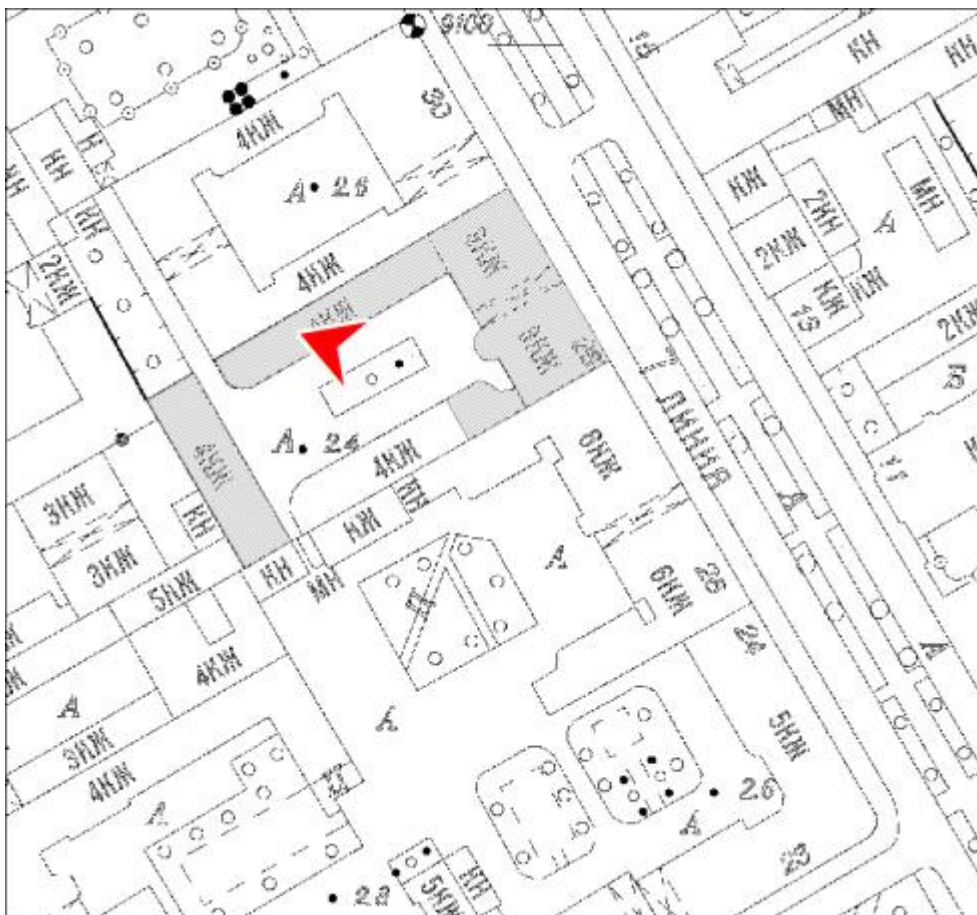
87. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Восточный фасад. 06.02.2025 г.
88. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. 06.02.2025 г.
89. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-3-го этажей. 06.02.2025 г.
90. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
91. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.
92. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.
93. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Центральная часть восточного фасада. 06.02.2025 г.
94. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Центральная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.
95. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Центральная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Входы на лестницу 4ЛК и помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.
96. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.
97. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Вход в помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.
98. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.
99. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.



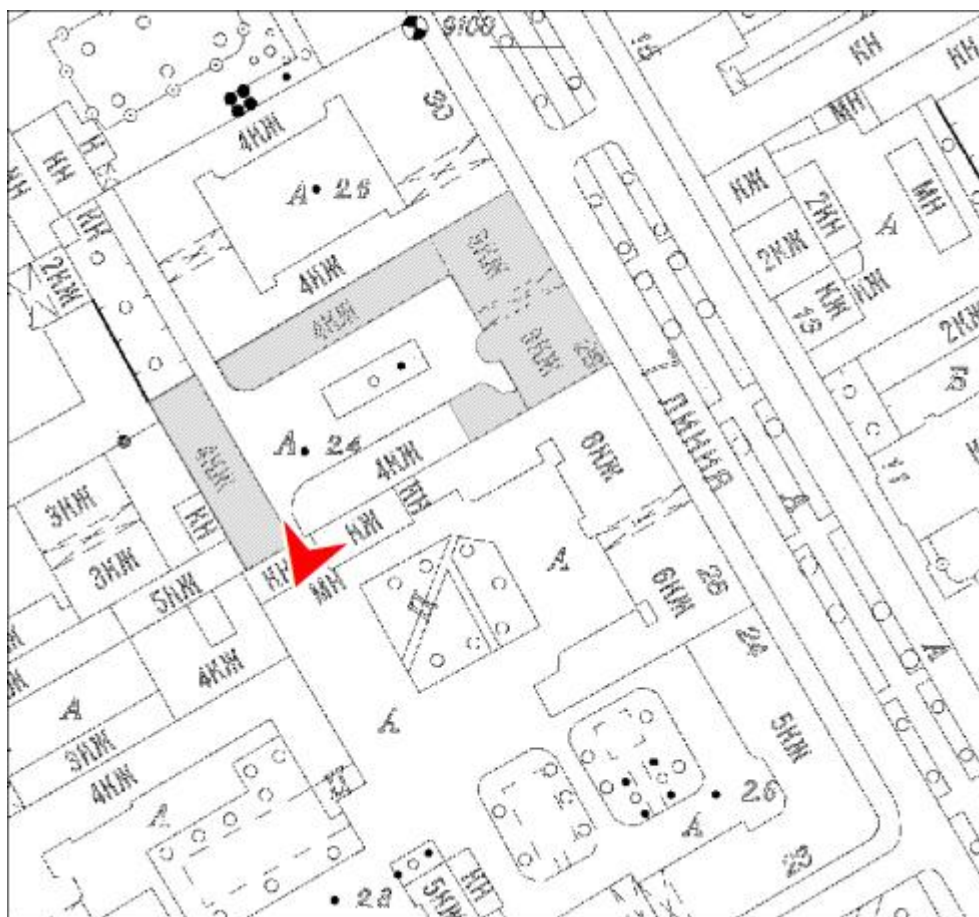
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой фасад лицевого корпуса. Вид от 6-й линии В.О. 06.02.2025 г.



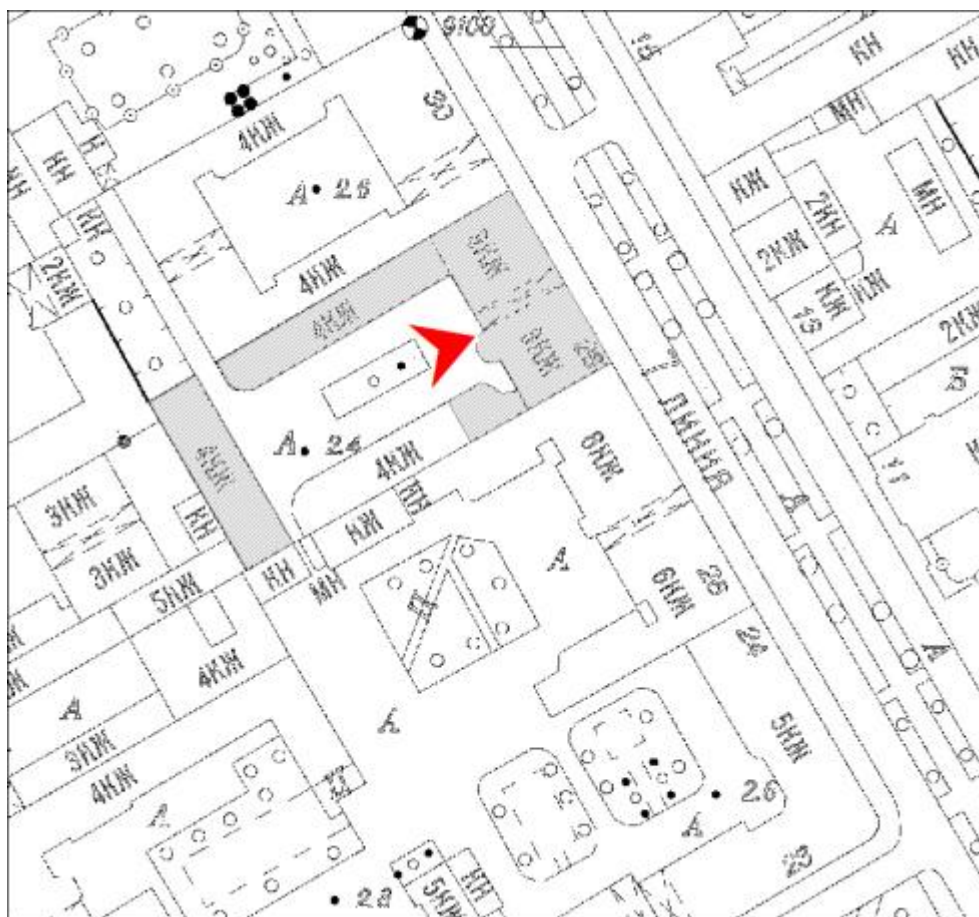
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова».
Лицевой фасад лицевого корпуса. Вид на юго-запад от 7-й линии В.О. 06.02.2025 г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Дворовый фасад лицевого корпуса и южный дворовый флигель. Вид на восток от северного дворового флигеля. 06.02.2025 г.



4. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова».
Вид с юго-запада на северный дворовый флигель. 06.02.2025 г.



5. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Вид с востока на западный дворовый флигель. 06.02.2025 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Лицевой фасад. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах.
Лепные многолепестковые розетки и венки. 06.02.2025 г.



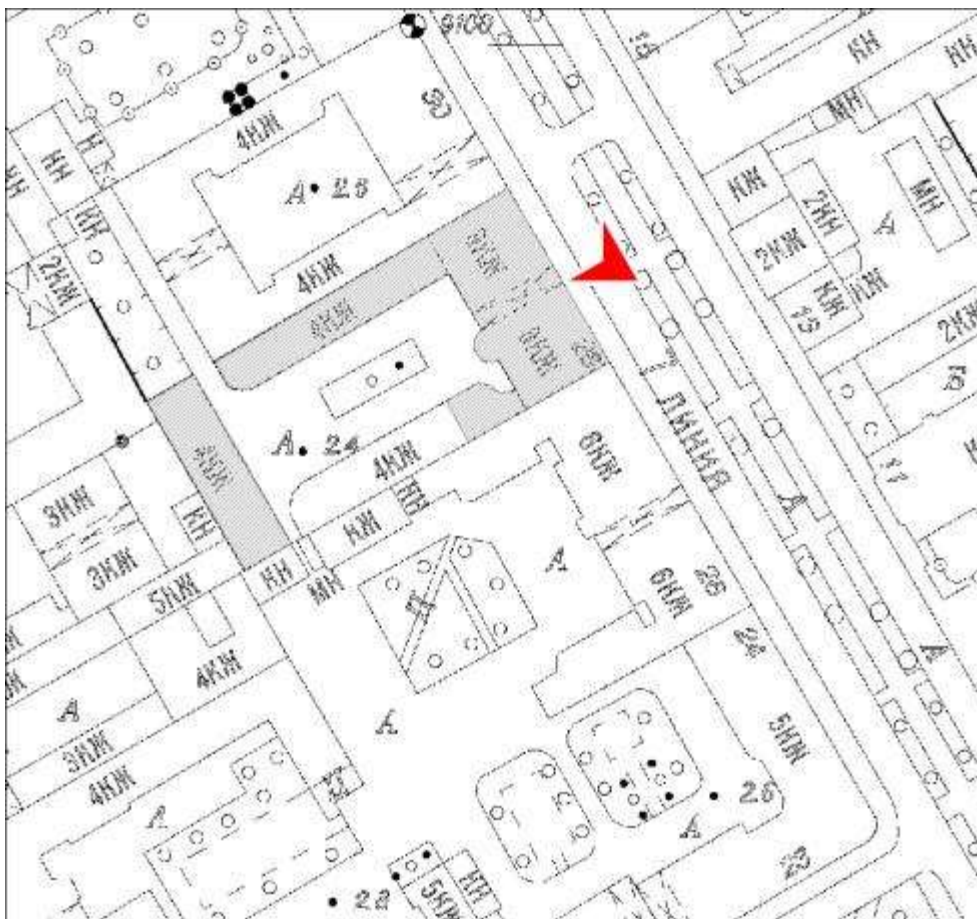
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Лицевой фасад. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах.
Кронштейны, стилизованные под триглыфы с гуттами. 06.02.2025 г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Лицевой фасад. Прямой сандрик на кронштейнах, декорированных акантом, оконного проема 2-го
этажа. 06.02.2025 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Лицевой фасад. Фрагмент прямого сандрика на кронштейнах оконного проема 2-го этажа.
Кронштейн, декорированный акантом. 06.02.2025 г.



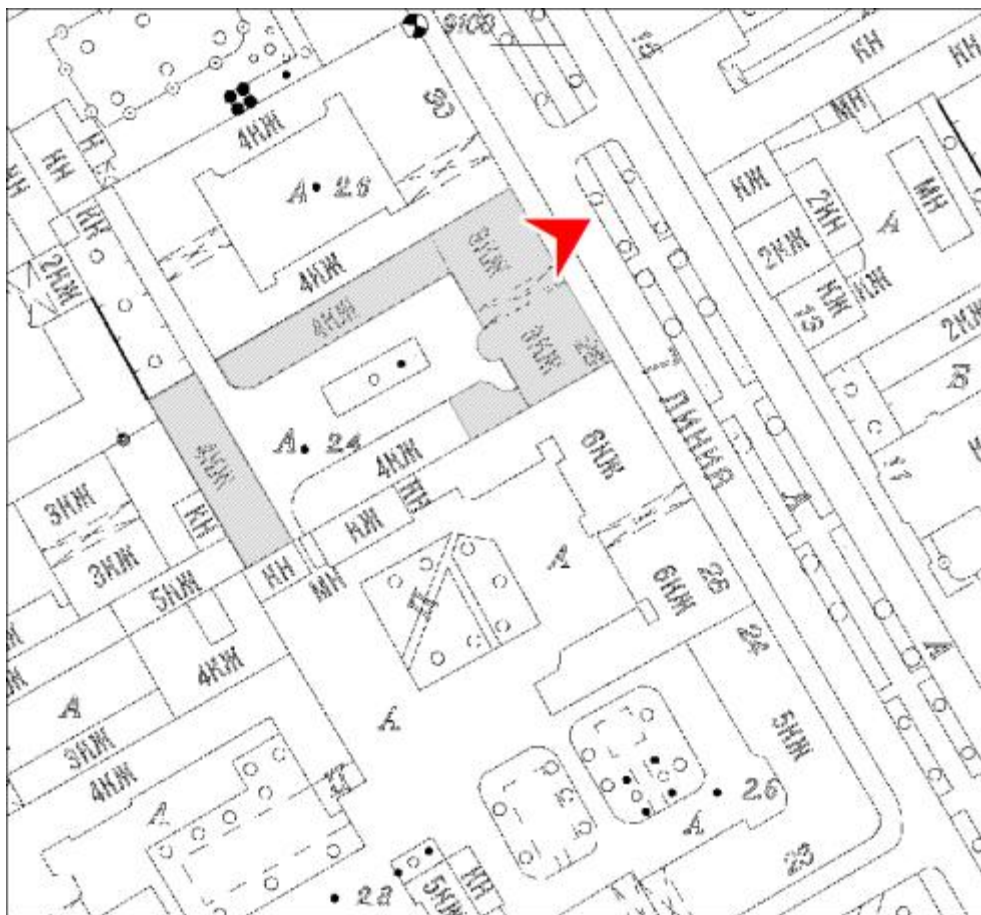
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.



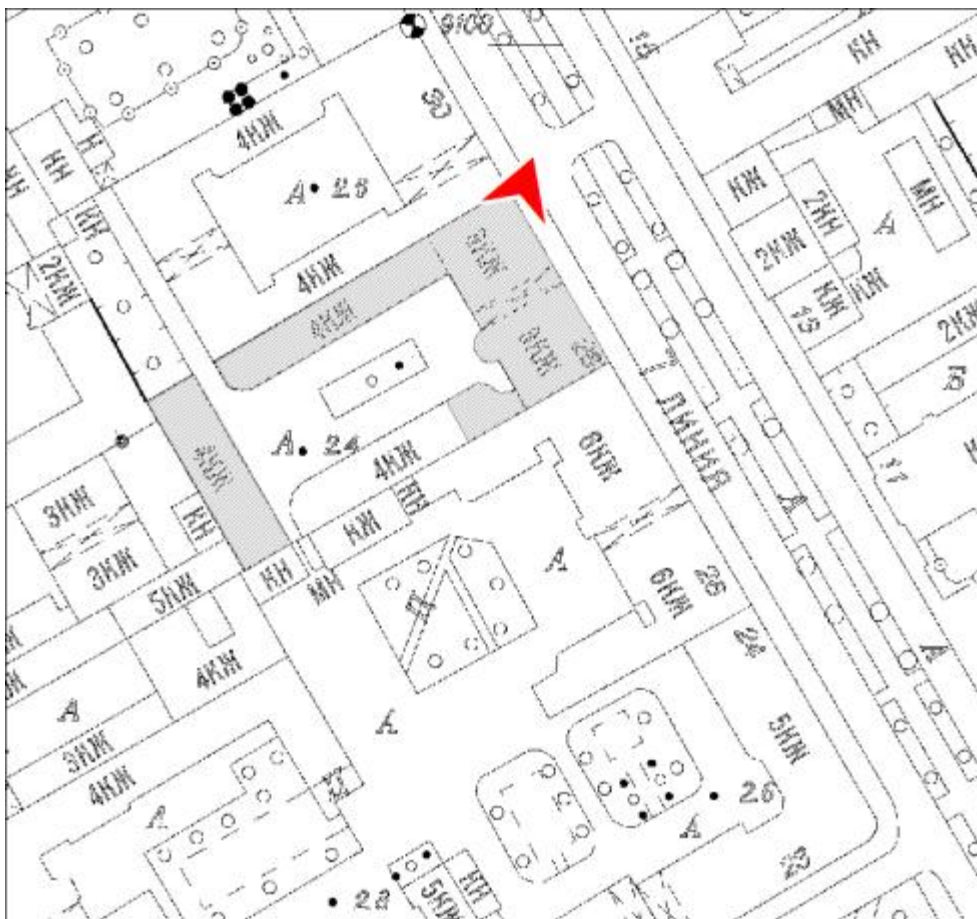
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. 06.02.2025 г.



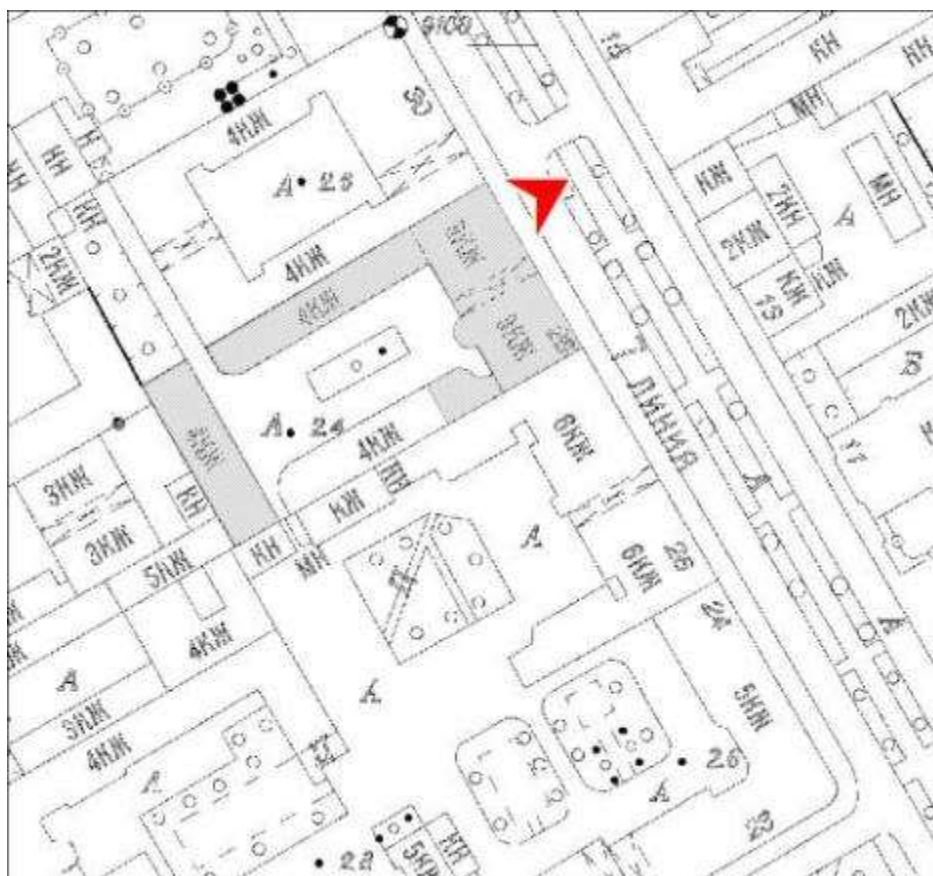
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Цокольный и 1-й этажи. 06.02.2025 г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вход в помещения 1-го этажа 15-Н. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.



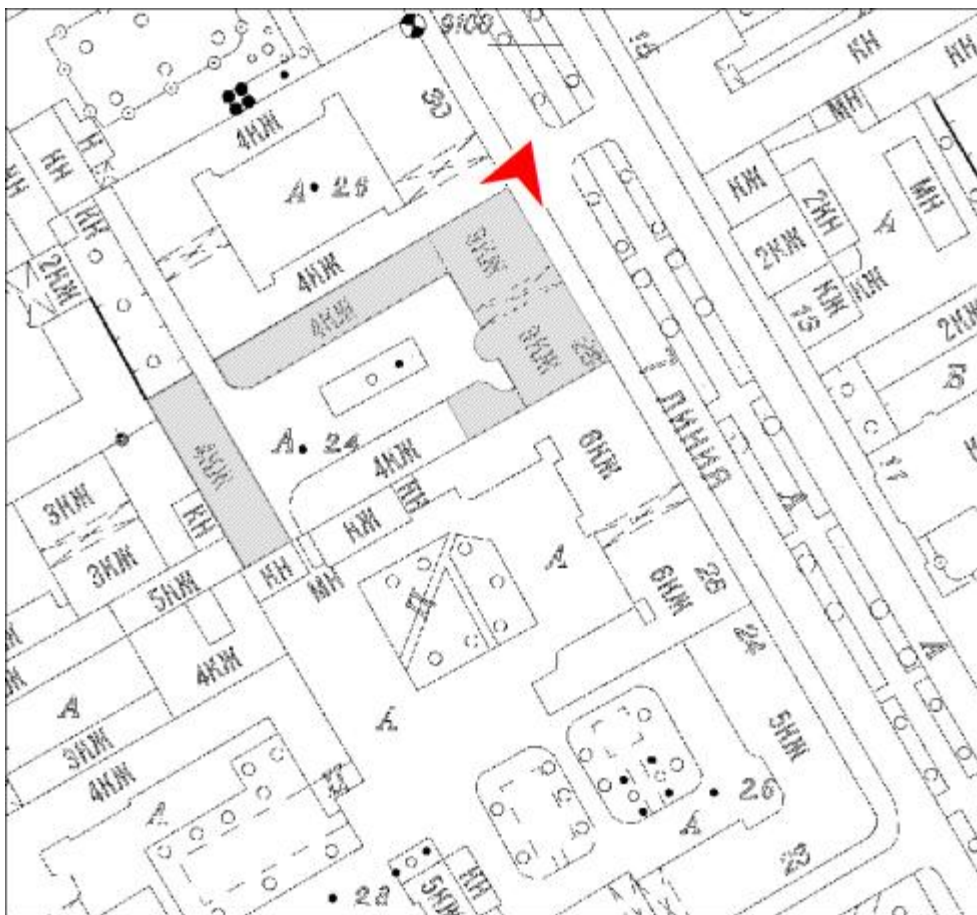
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Вход в помещения цокольного этажа 3-Н. 06.02.2025 г.



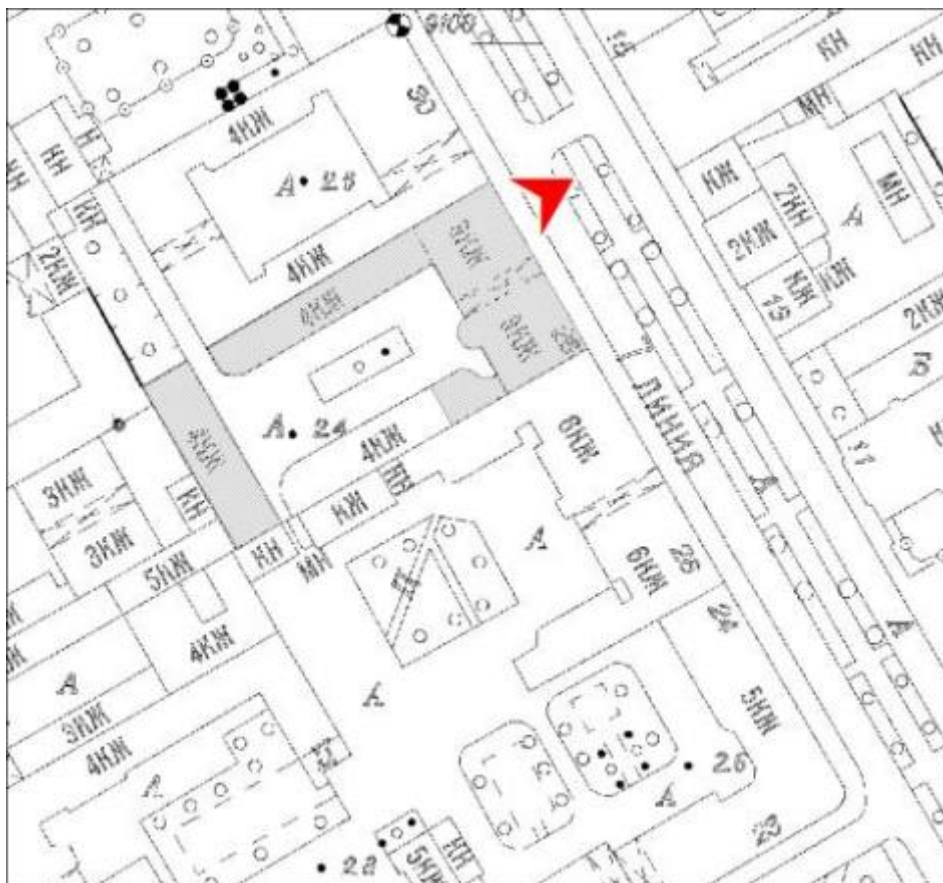
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Отделка цоколя известняковой плитой. 06.02.2025 г.



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть лицевого фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей.
Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа.
Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах.
06.02.2025 г.



19. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть лицевого фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Замковые камни оконных проемов 1-го этажа. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.



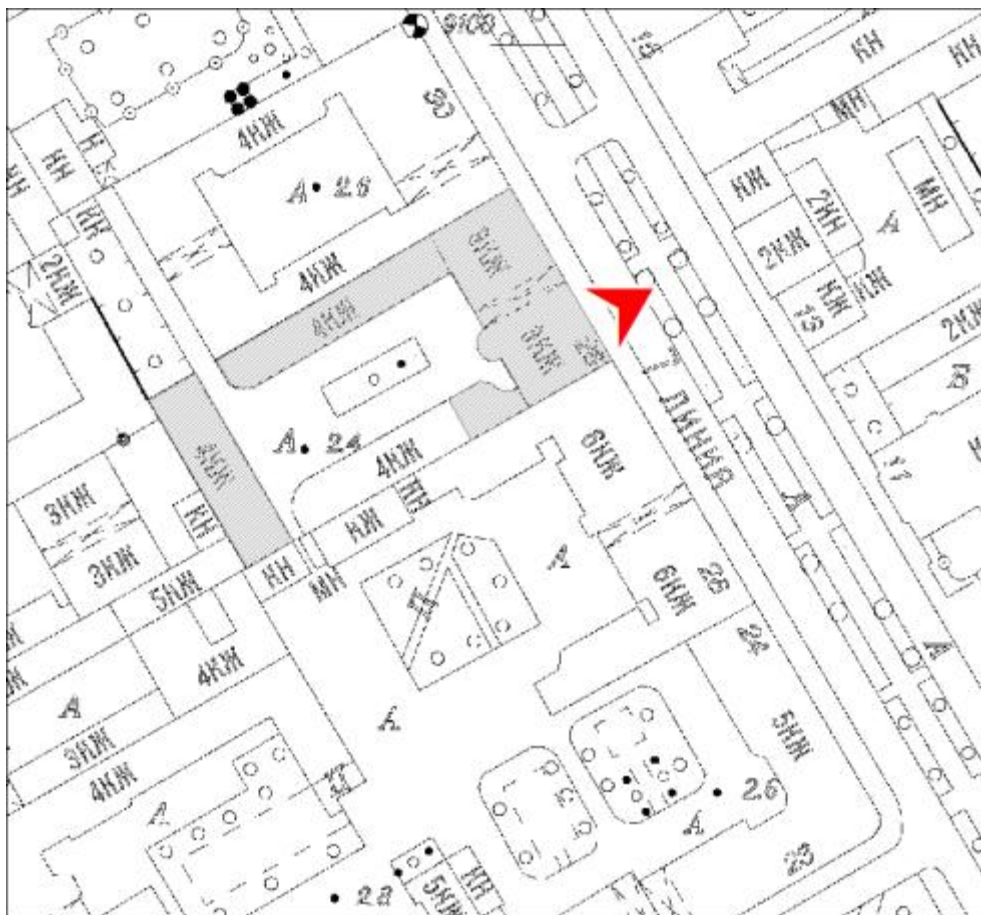
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть лицевого фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами.
Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа.
Замковые камни оконных проемов 1-го этажа. 06.02.2025 г.



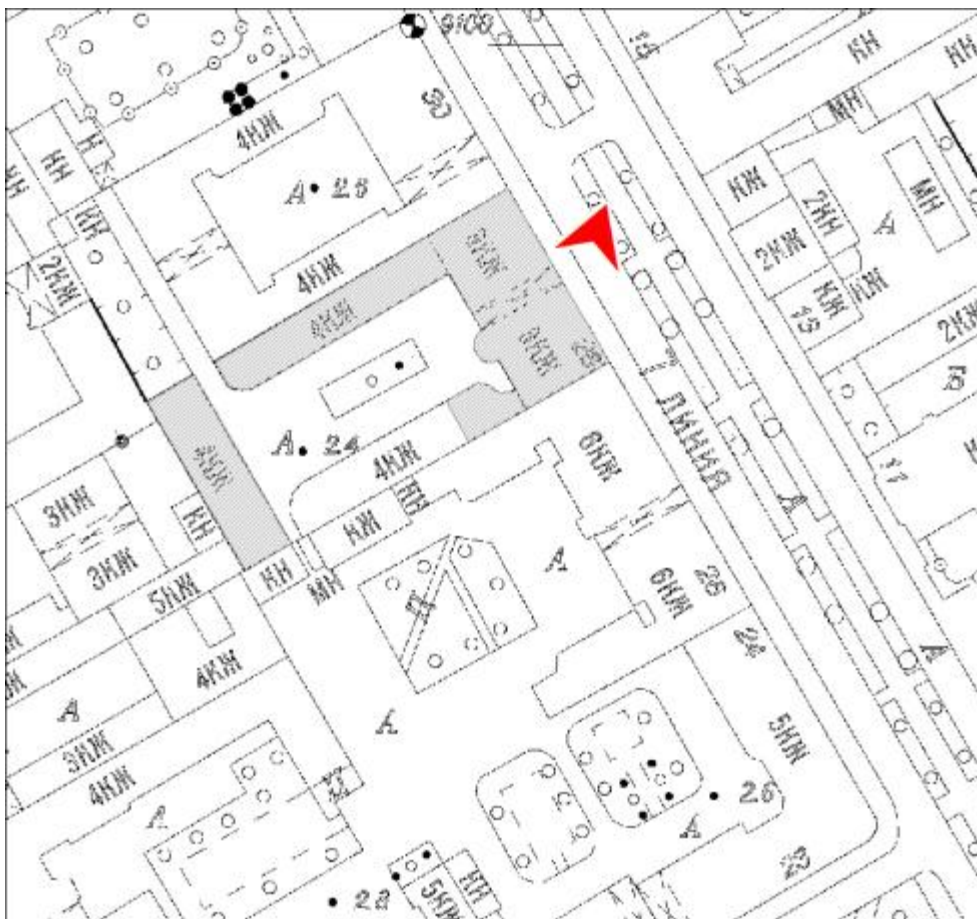
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть лицевого фасада. Прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа. 06.02.2025 г.



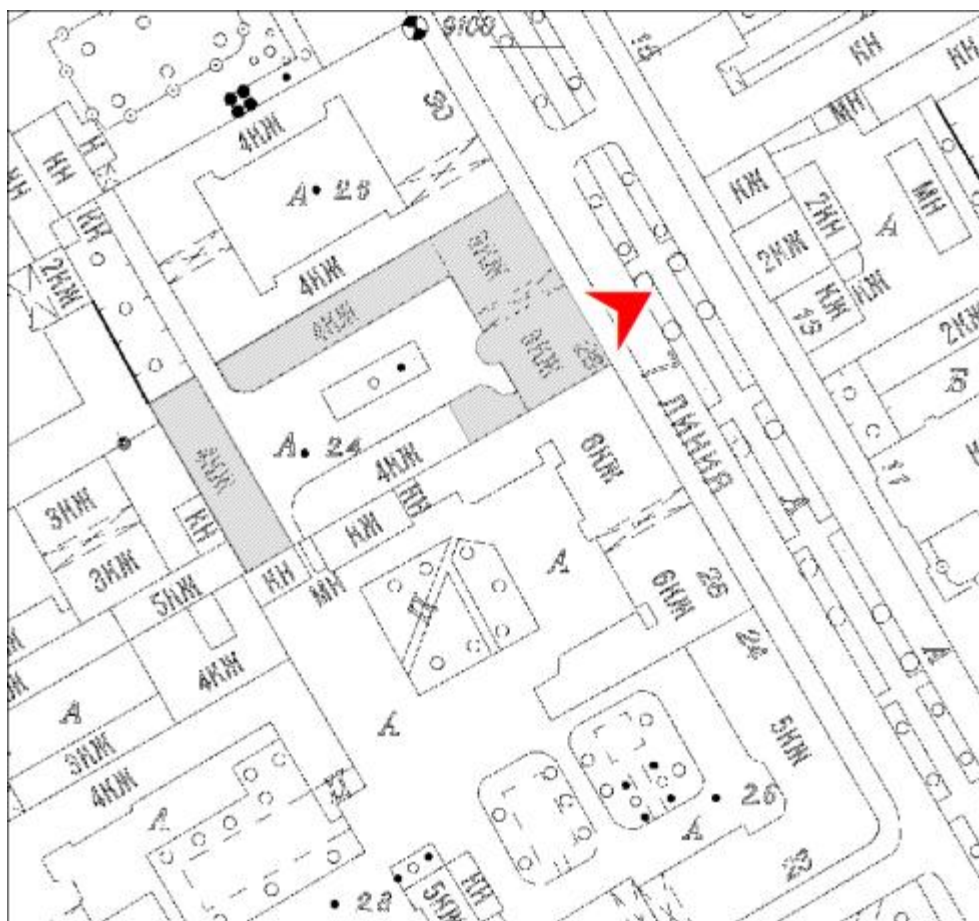
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть лицевого фасада. Оконный проем 1-го этажа. 06.02.2025 г.



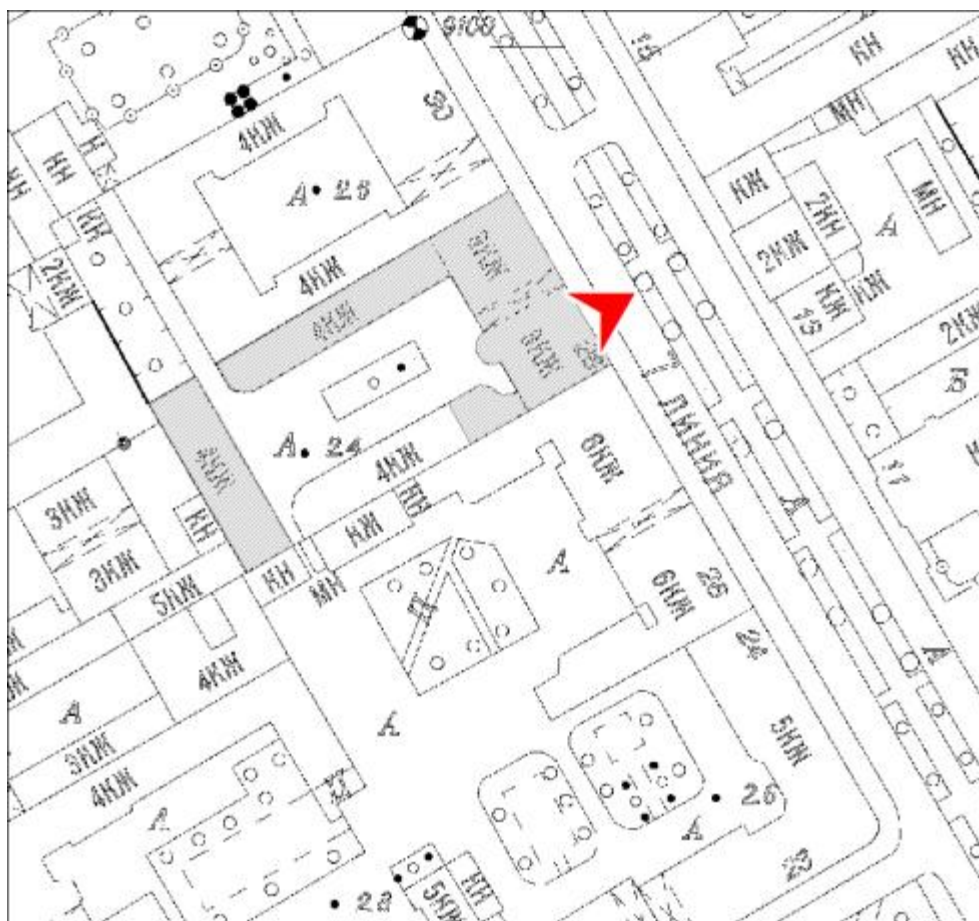
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть лицевого фасада. 06.02.2025 г.



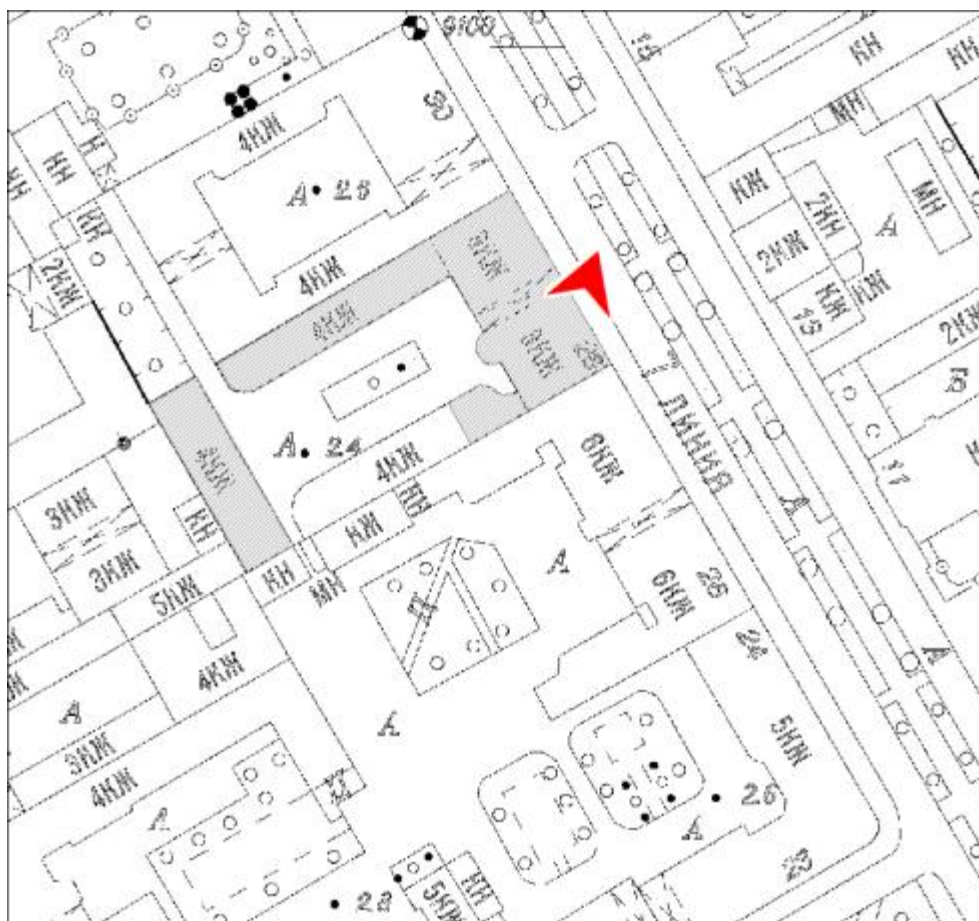
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть лицевого фасада. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.



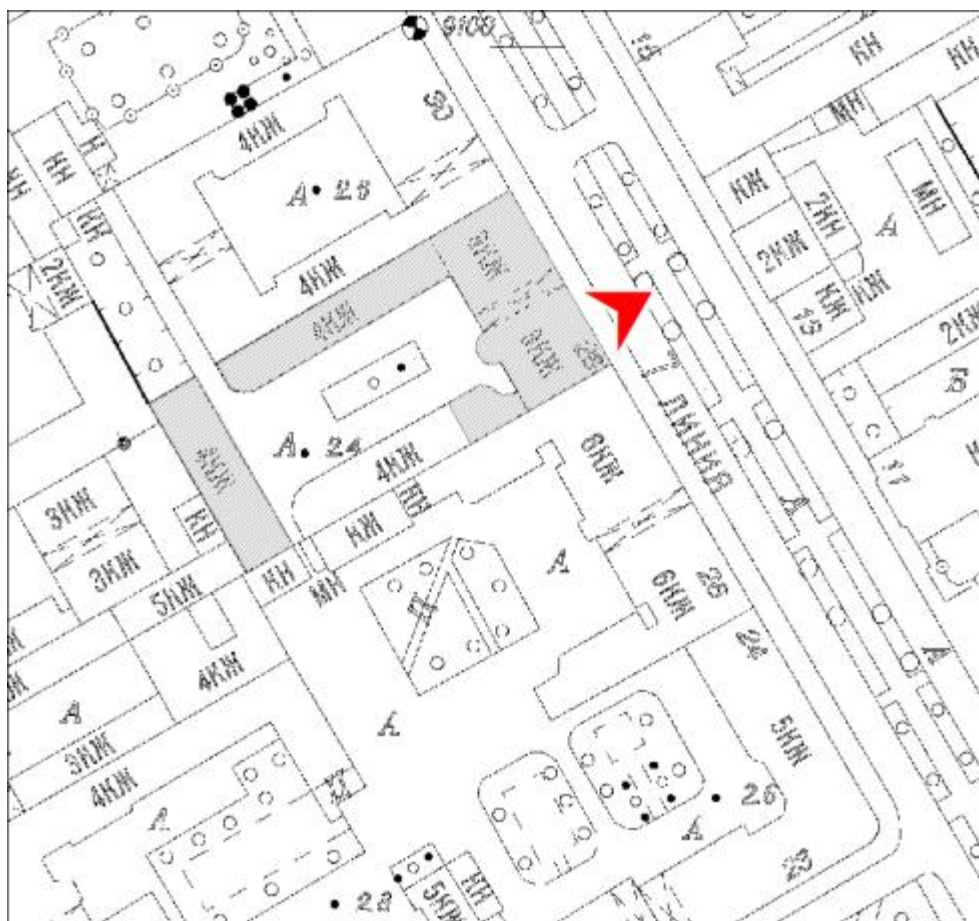
25. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Южная часть лицевого фасада. Цокольный и 1-й этажи. 06.02.2025 г.



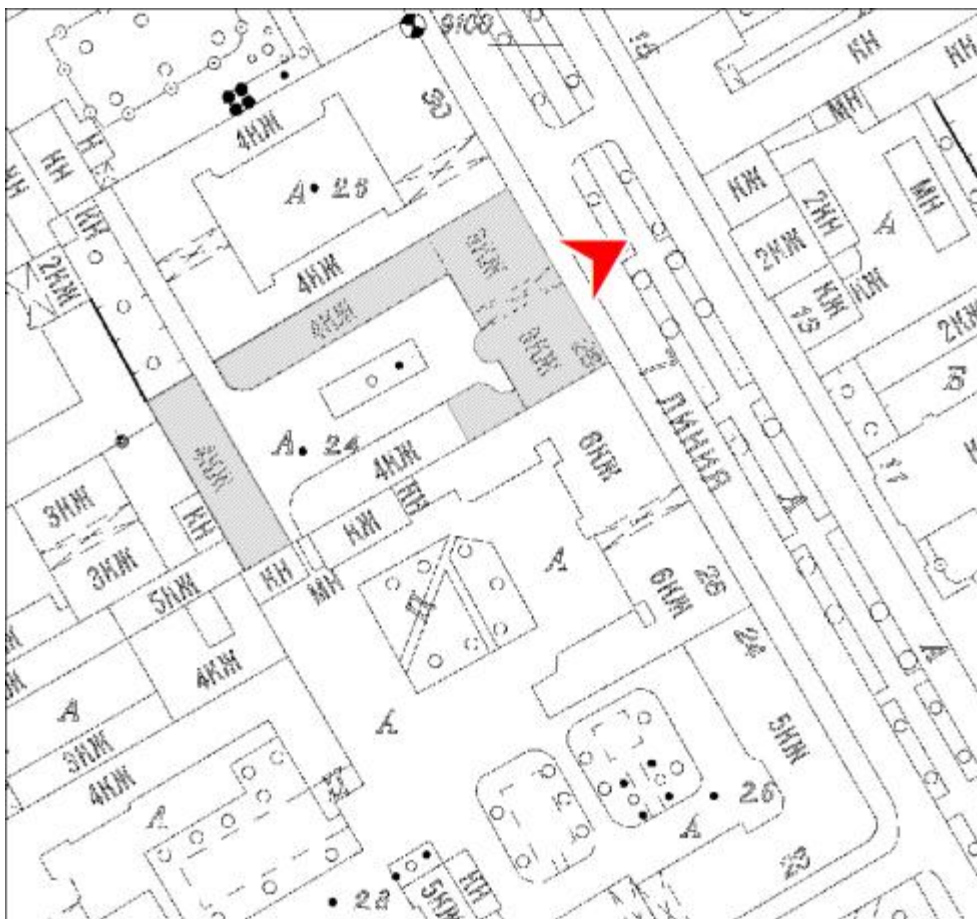
26. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть лицевого фасада. Вход на лестницу 1ЛК и помещения 1-го этажа 14-Н.
06.02.2025 г.



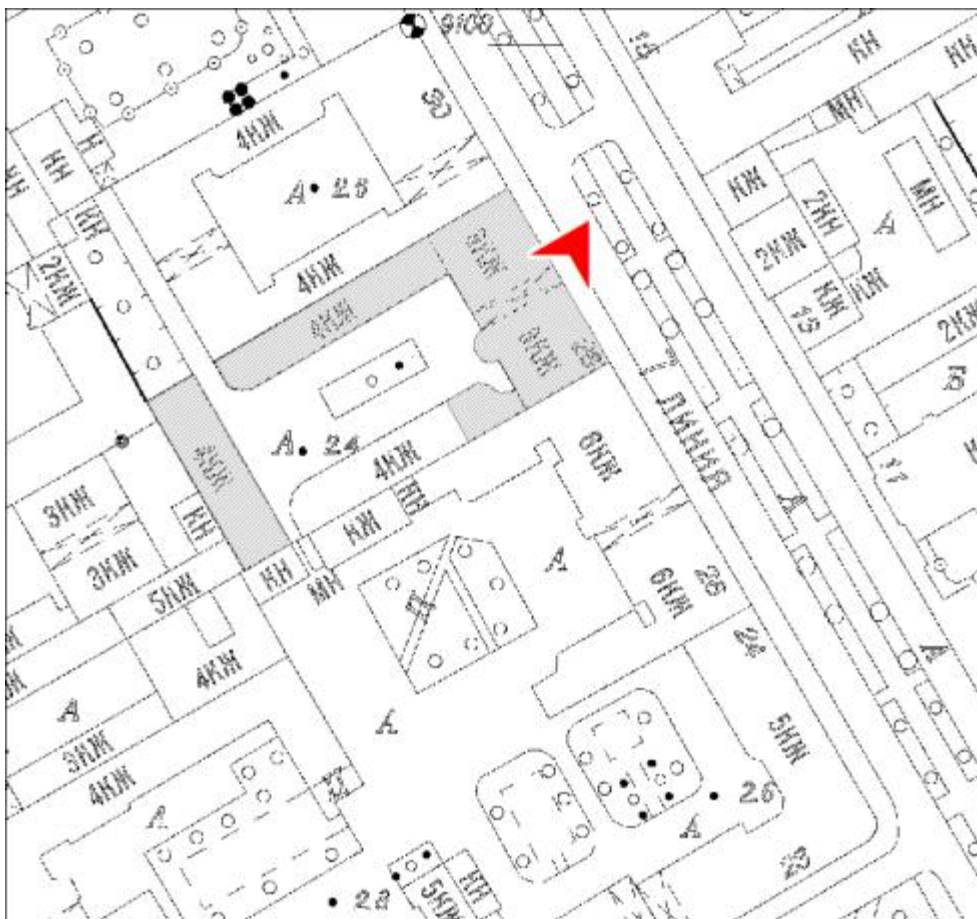
27. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть лицевого фасада. Вход в помещения цокольного этажа 1-Н. 06.02.2025 г.



28. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть лицевого фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.



29. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
 Центральная часть лицевого фасада. Балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го
 этажа. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей. 06.02.2025 г.



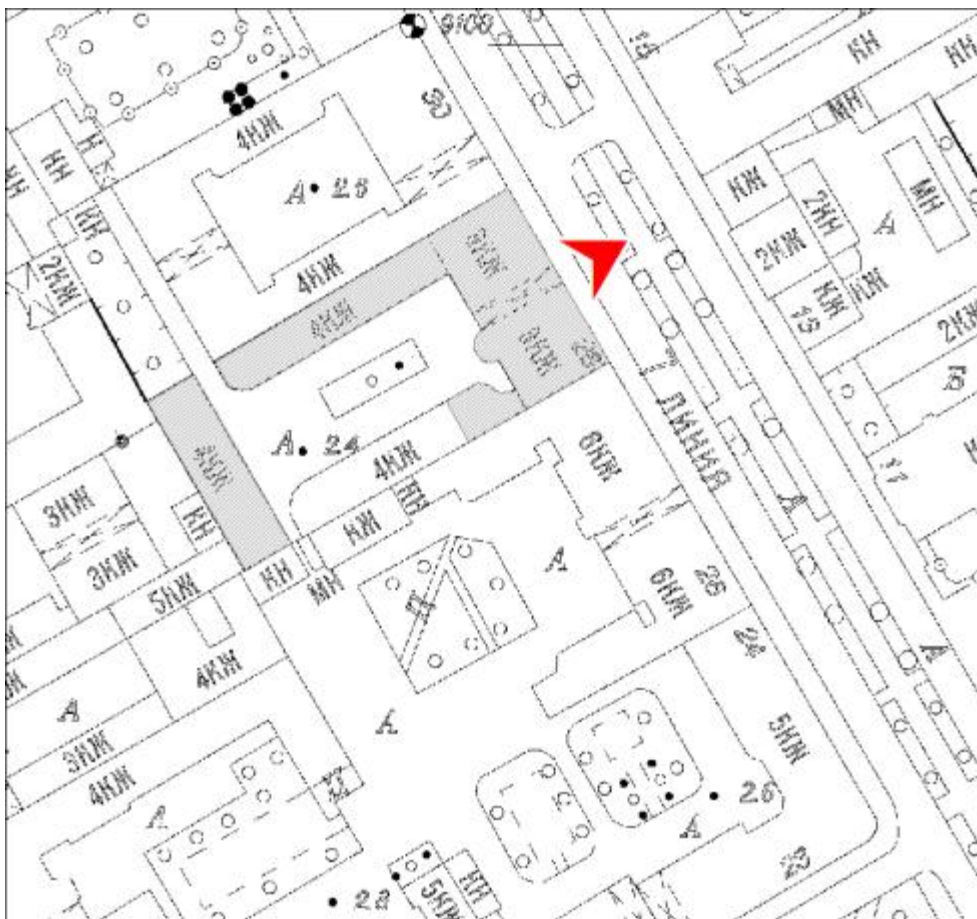
30. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Центральная часть лицевого фасада. Балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го
этажа. 06.02.2025 г.



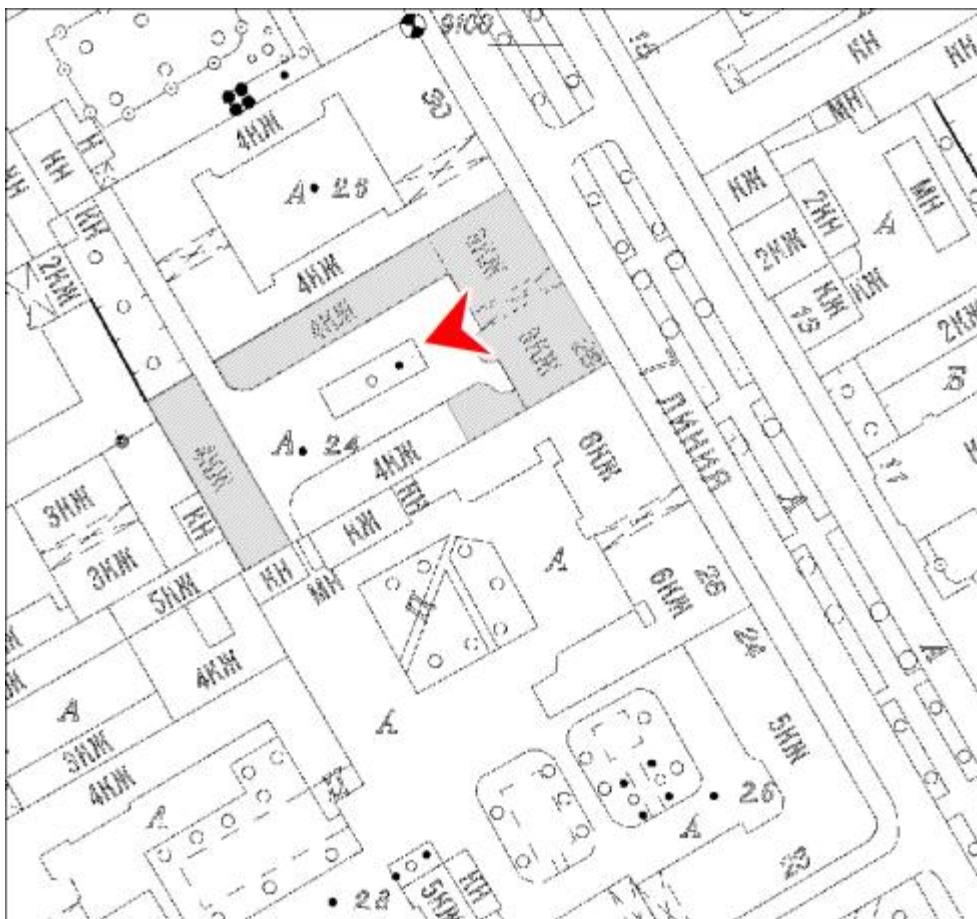
31. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Центральная часть лицевого фасада. Оштукатуренные кронштейны балкона. 06.02.2025 г.



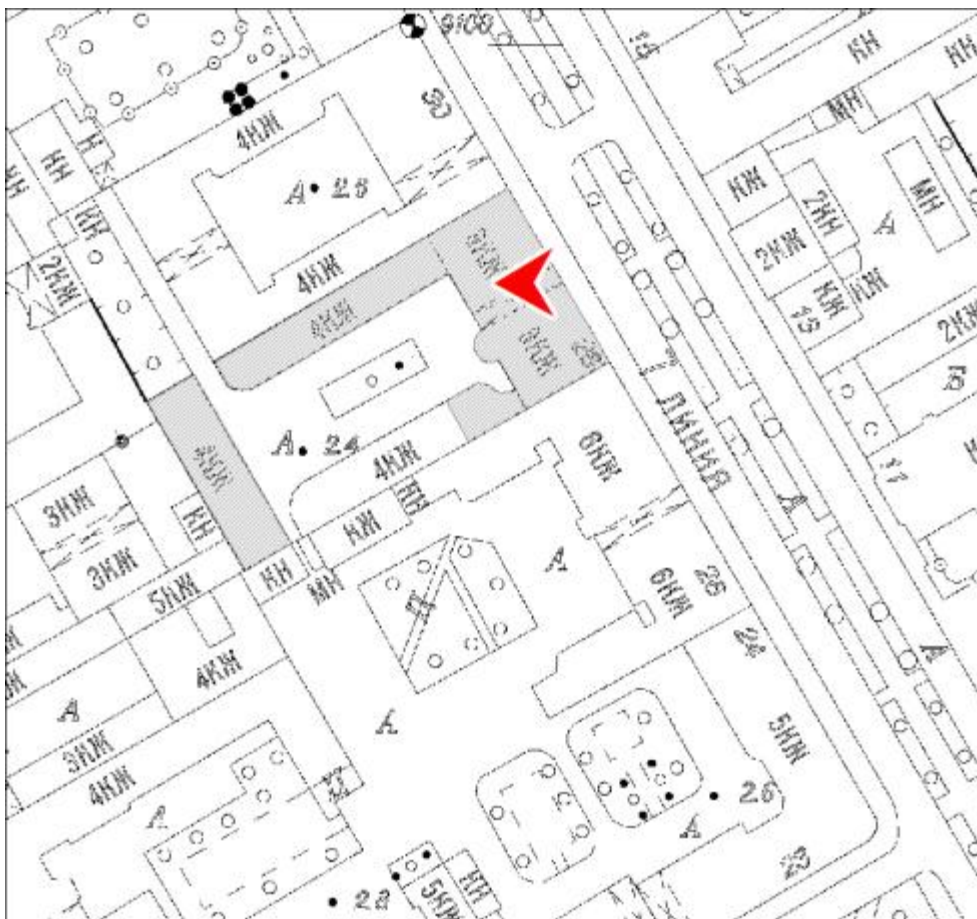
32. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Центральная часть лицевого фасада. Прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа. Фрагмент венчающего антаблемента с фризом и выносным карнизом на кронштейнах.
06.02.2025 г.



33. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Центральная часть лицевого фасада. Проем воротного проезда, вписанный в прямоугольную
нишу с оконным проемом антресоли над проездом. 06.02.2025 г.



34. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Воротный проезд. Вид со стороны двора. 06.02.2025 г.



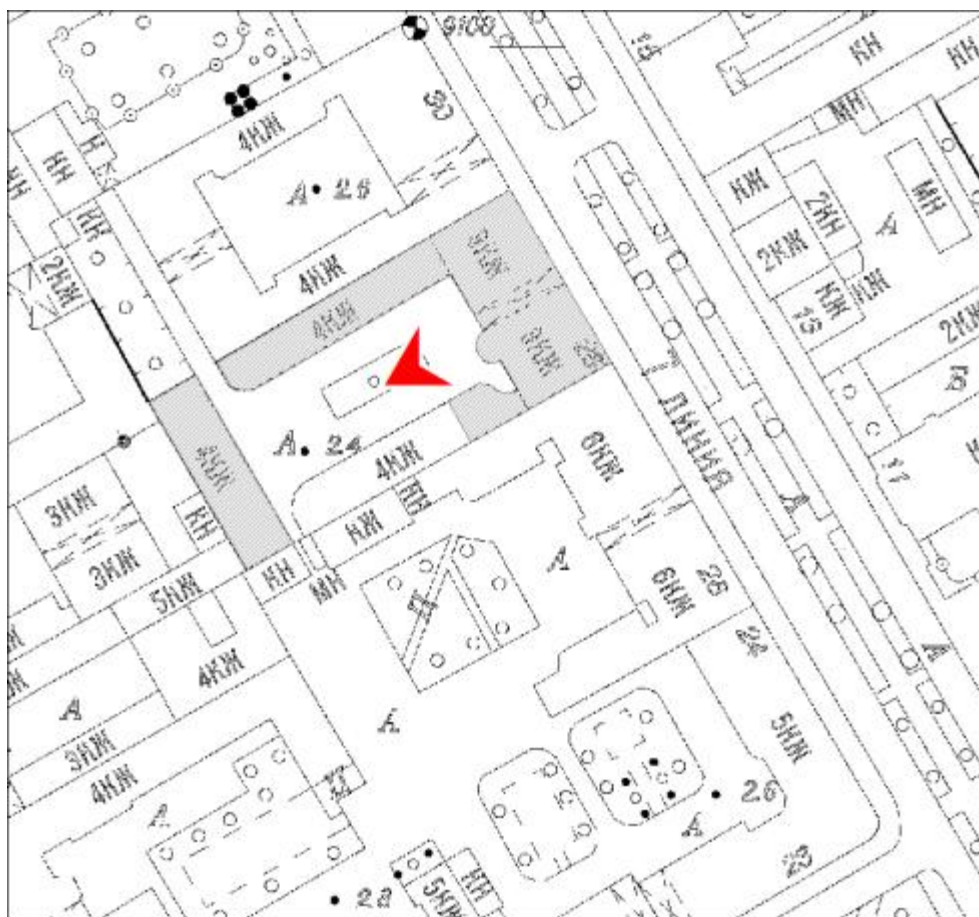
35. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Металлические ворота воротного проезда. 06.02.2025 г.



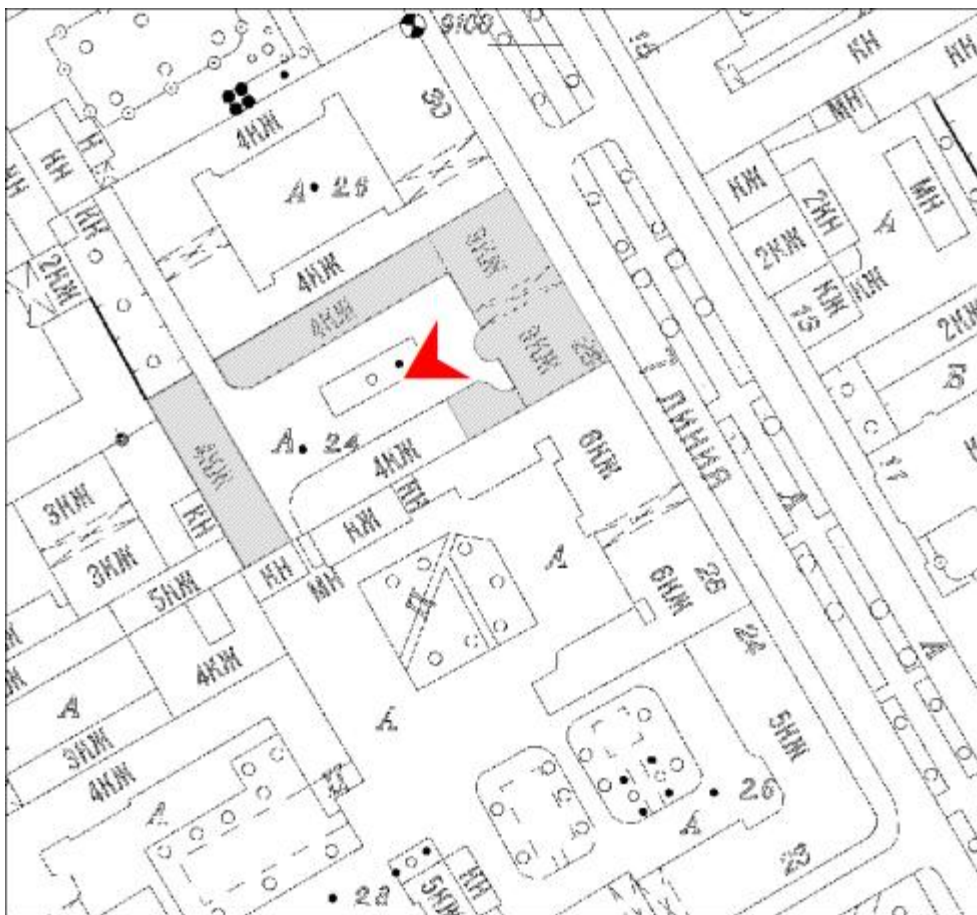
36. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Перекрытие воротного проезда. 06.02.2025 г.



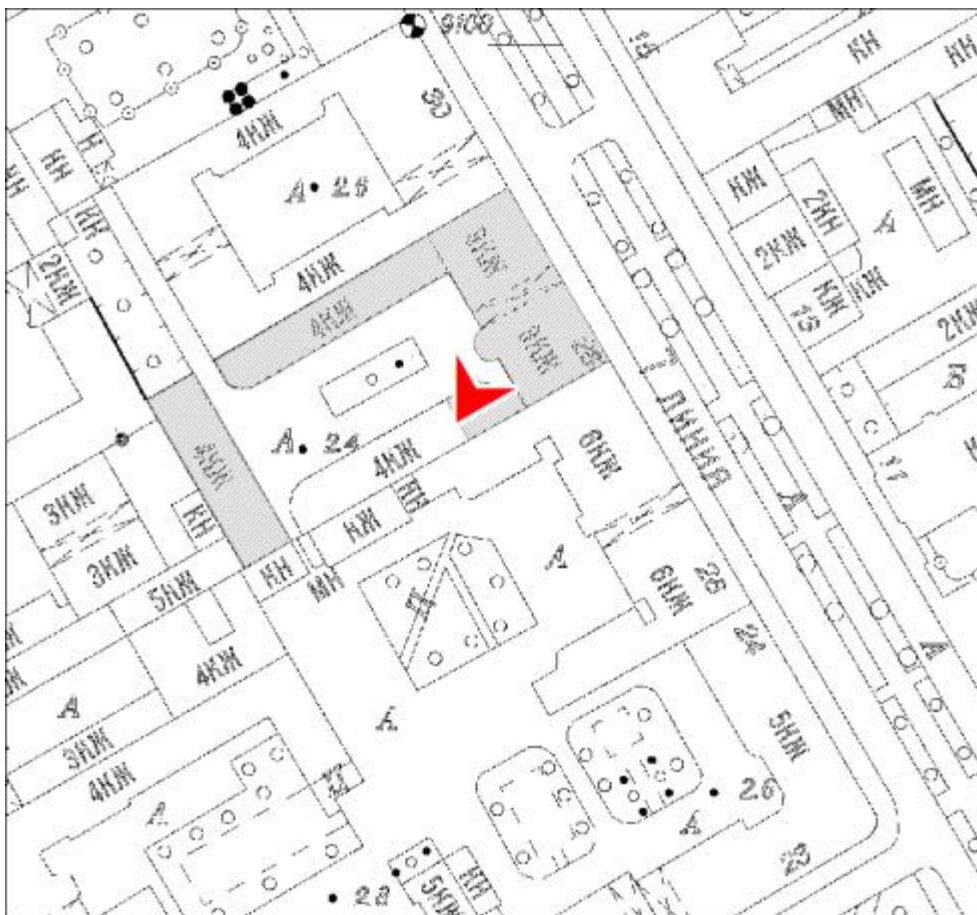
37. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Пологий цилиндрический свод с распалубками перекрытия воротного проезда. 06.02.2025 г.



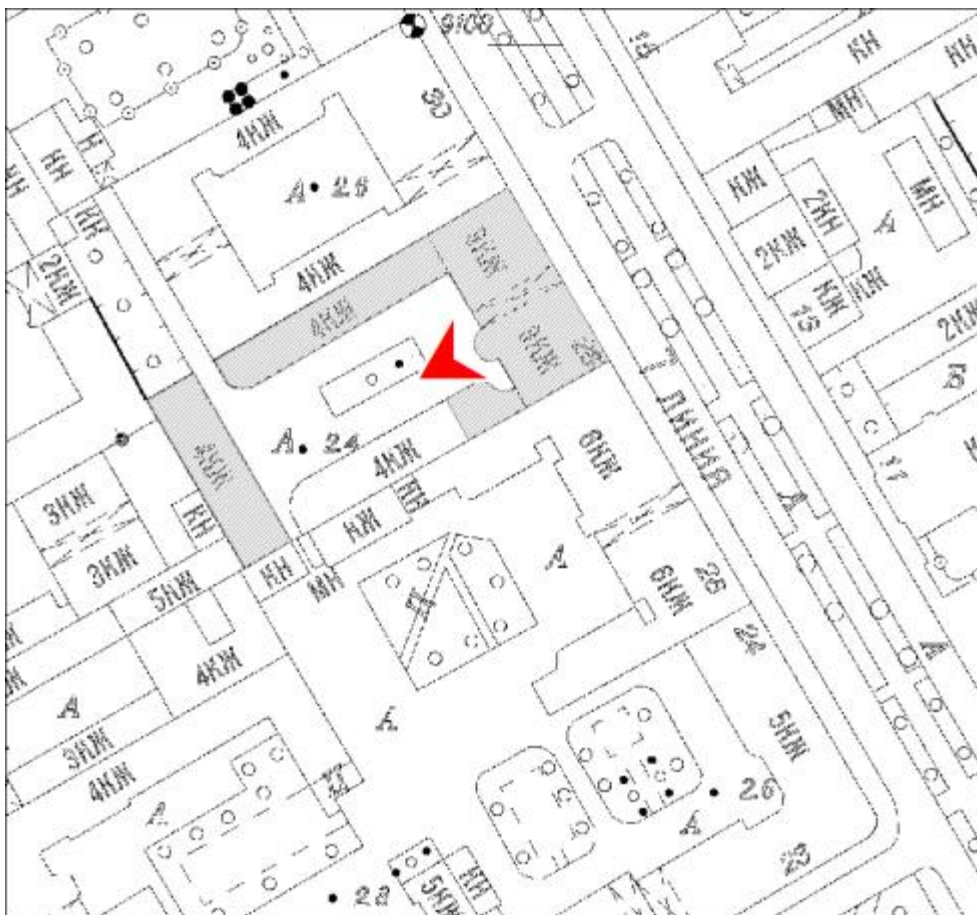
38. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Дворовый фасад. 06.02.2025 г.



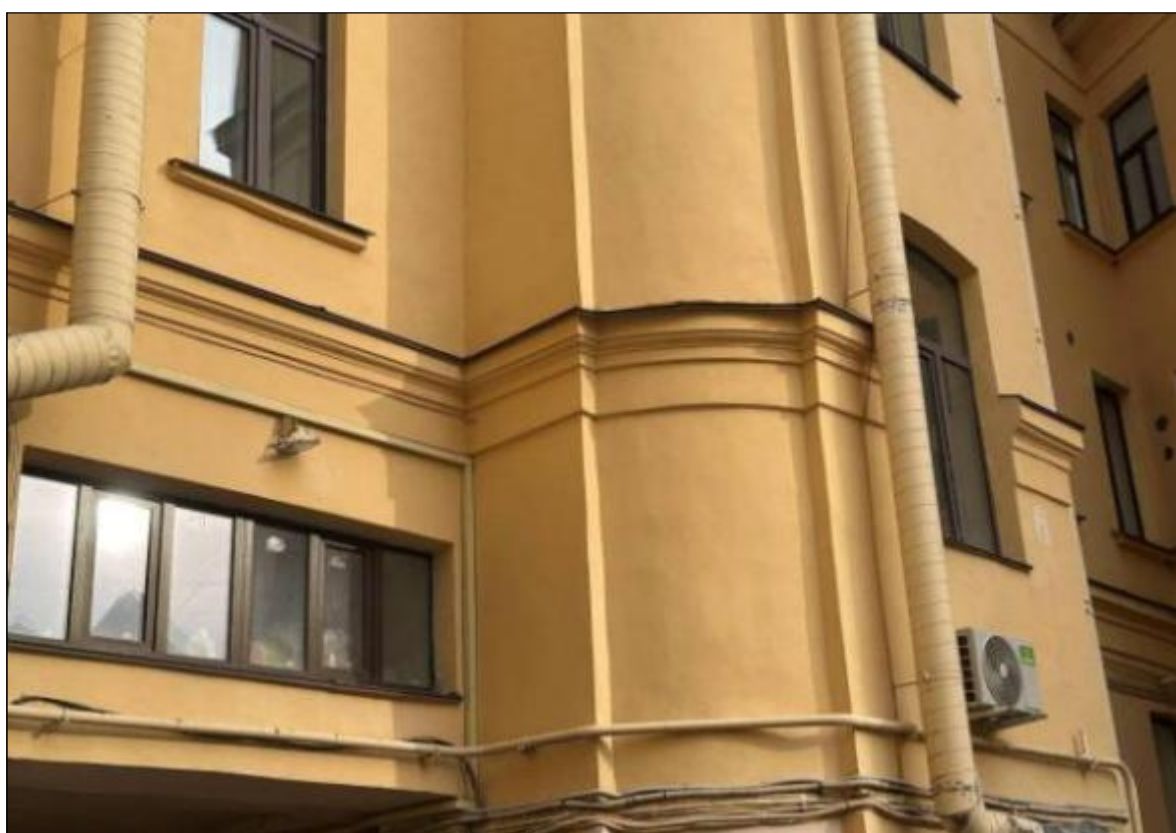
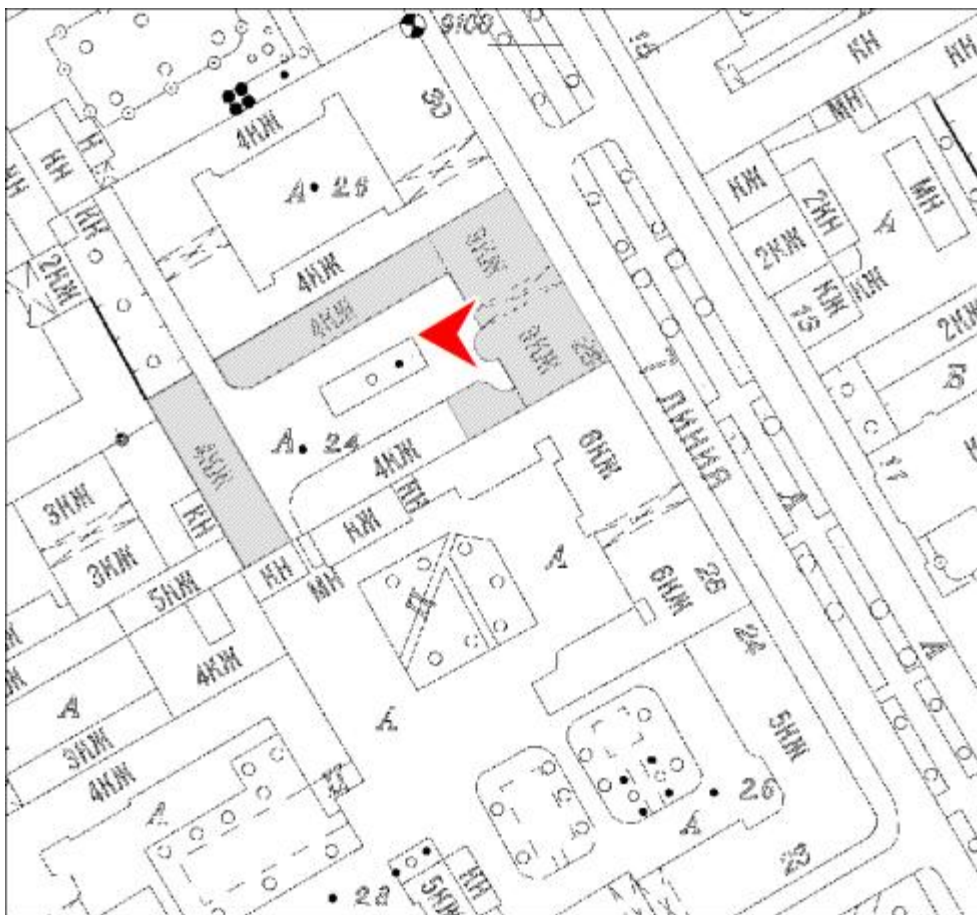
39. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Дворовой фасад. Ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами.
06.02.2025 г.



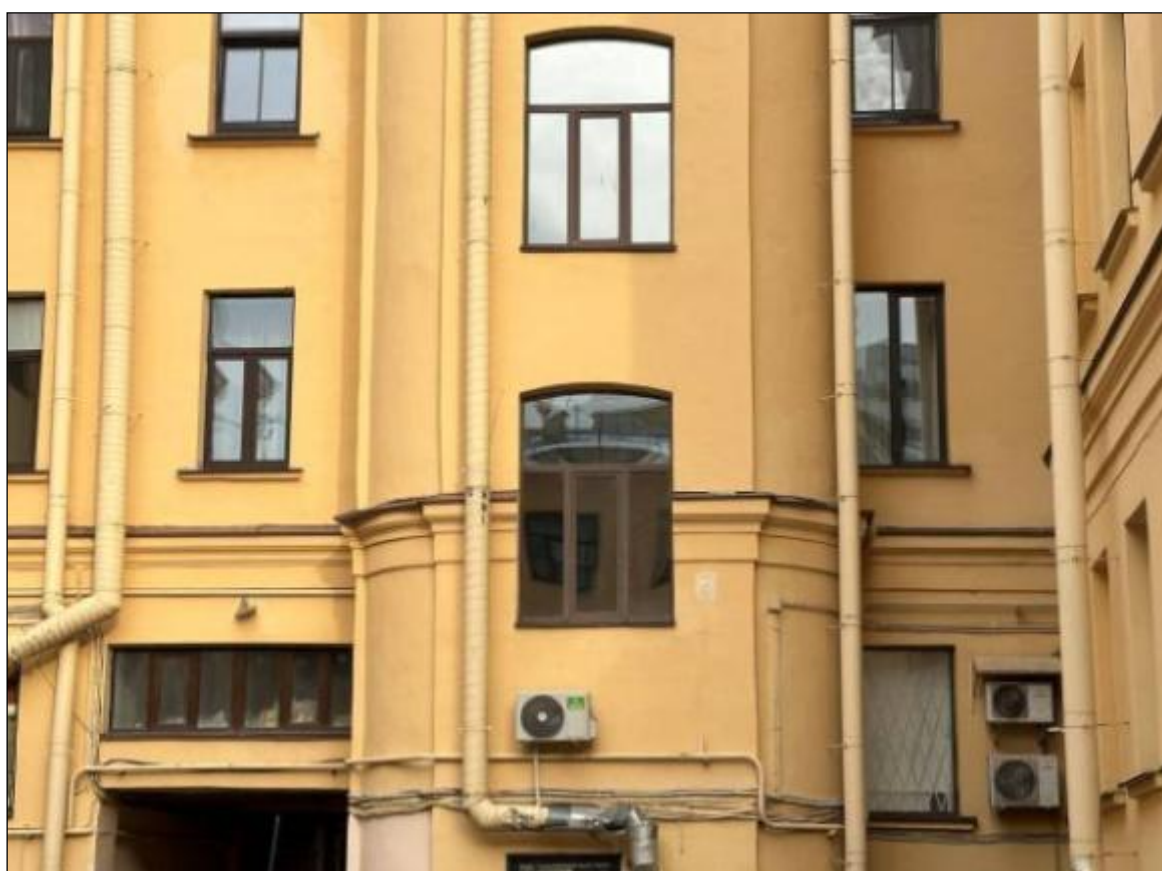
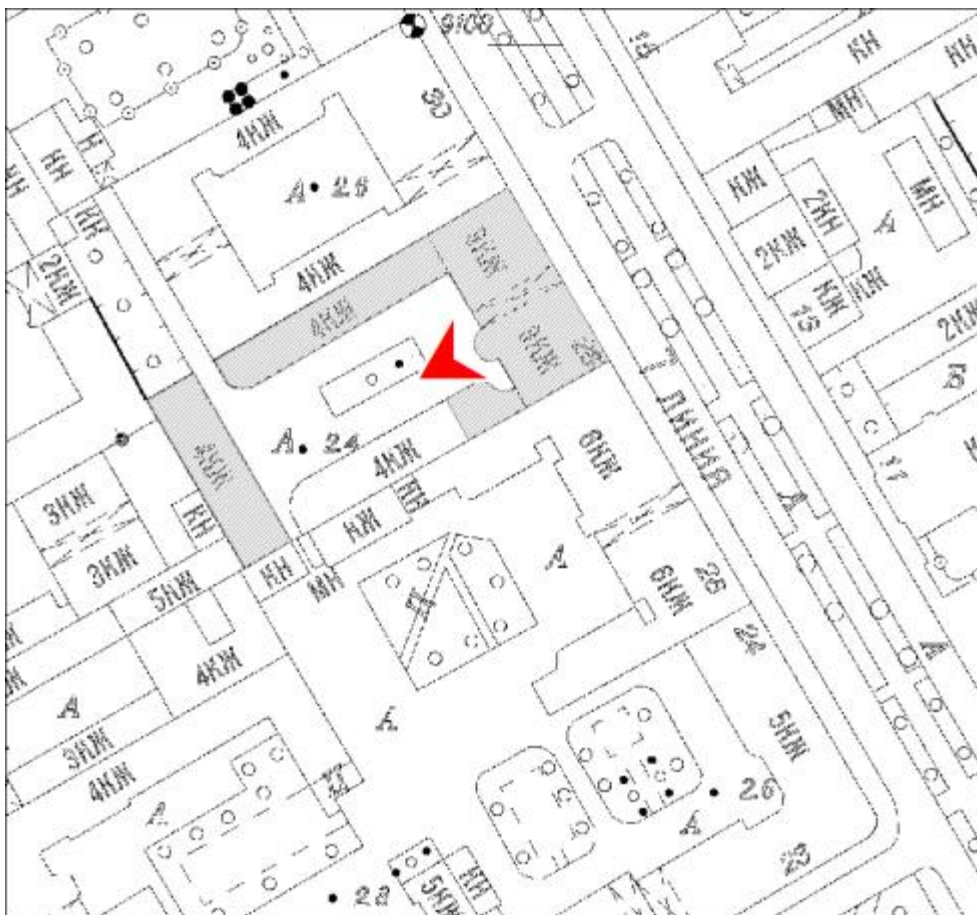
40. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Дворовой фасад. Ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами.
Вид с юго-запада. 06.02.2025 г.



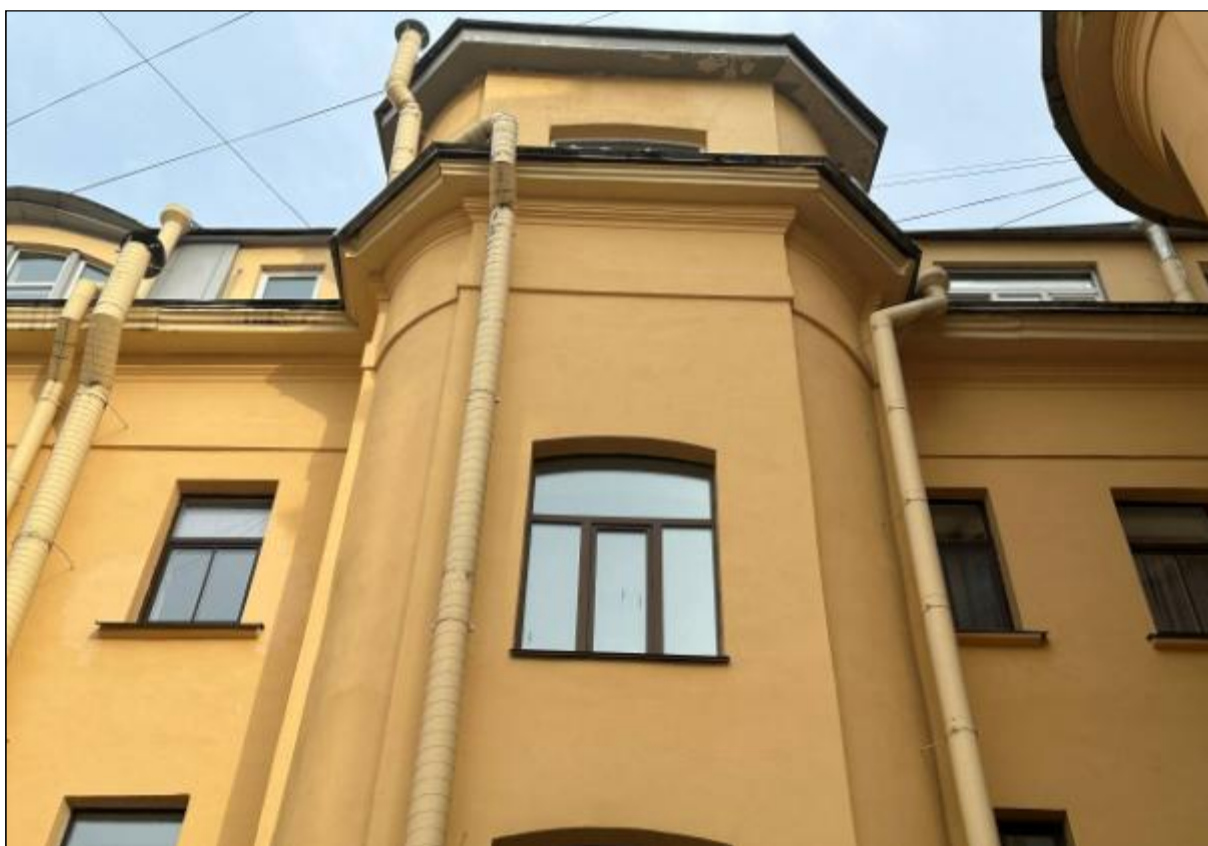
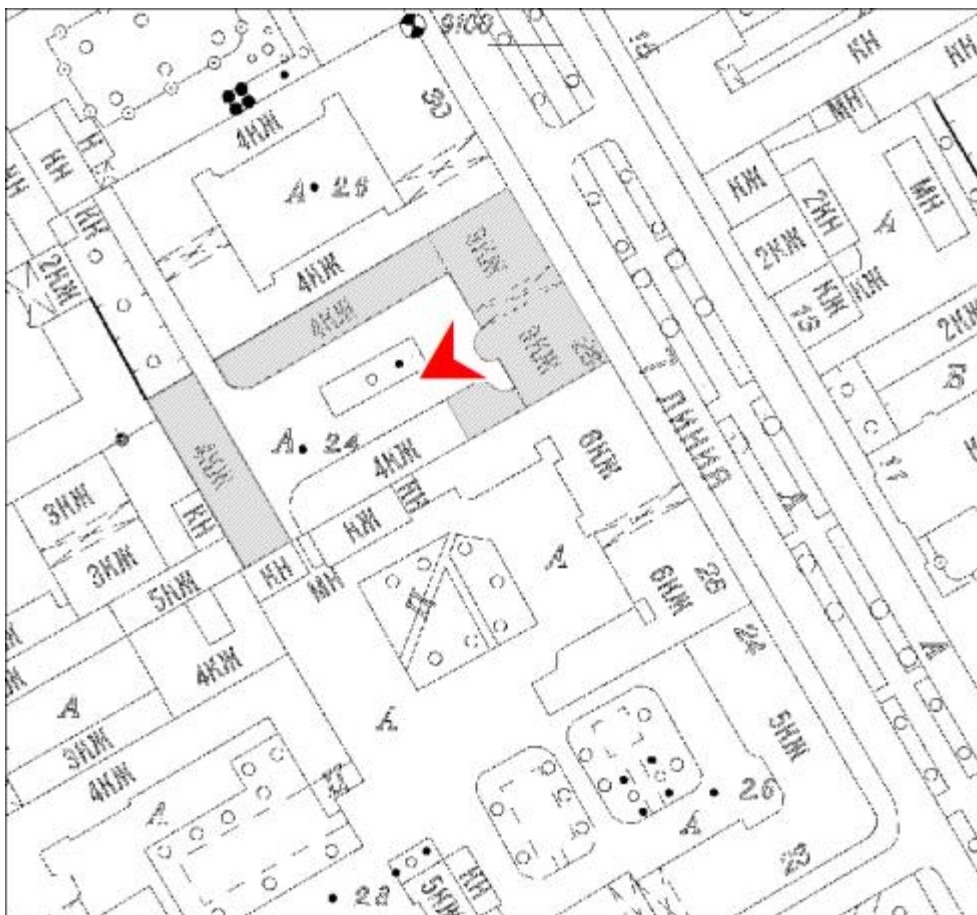
41. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 1-2-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



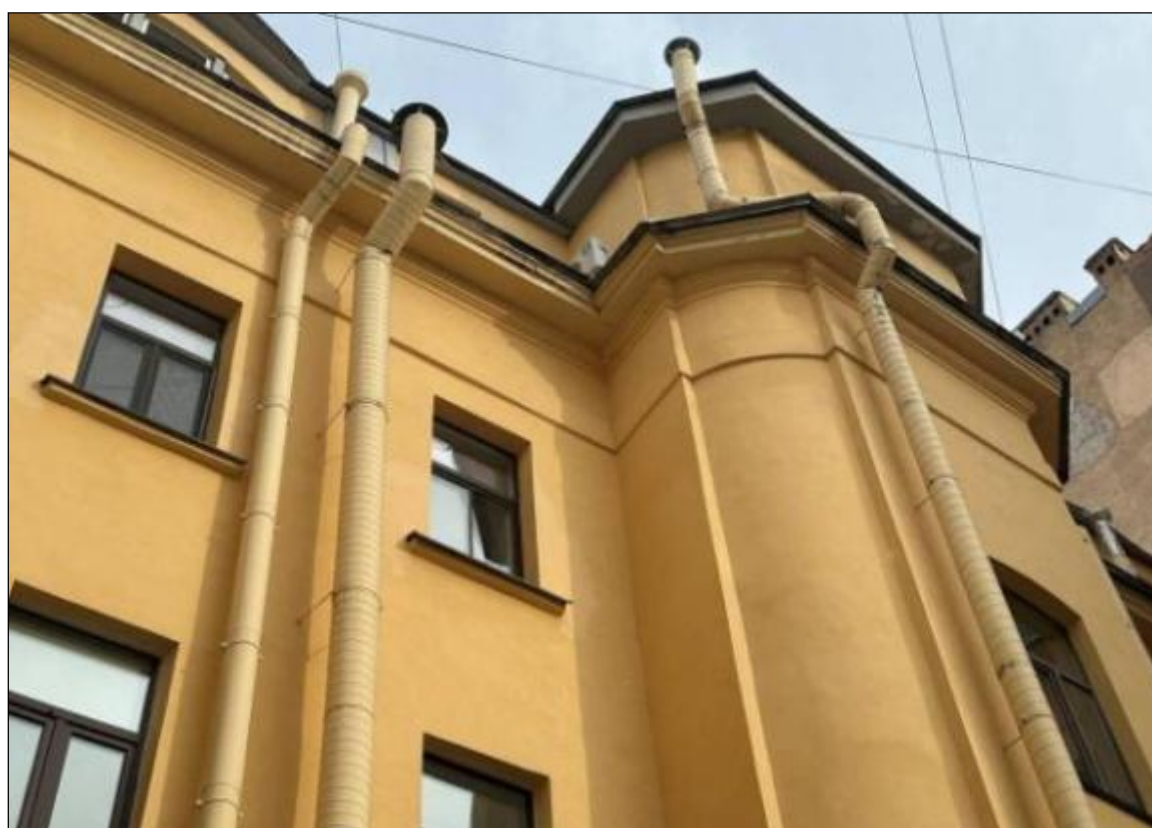
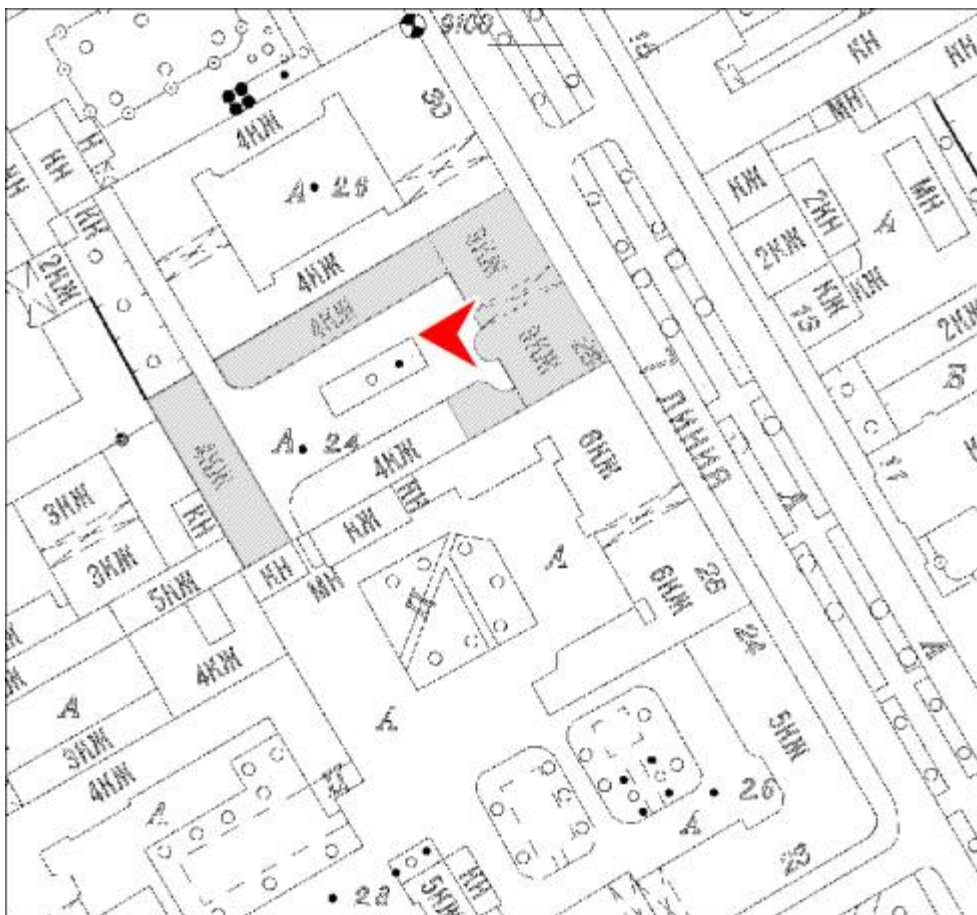
42. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



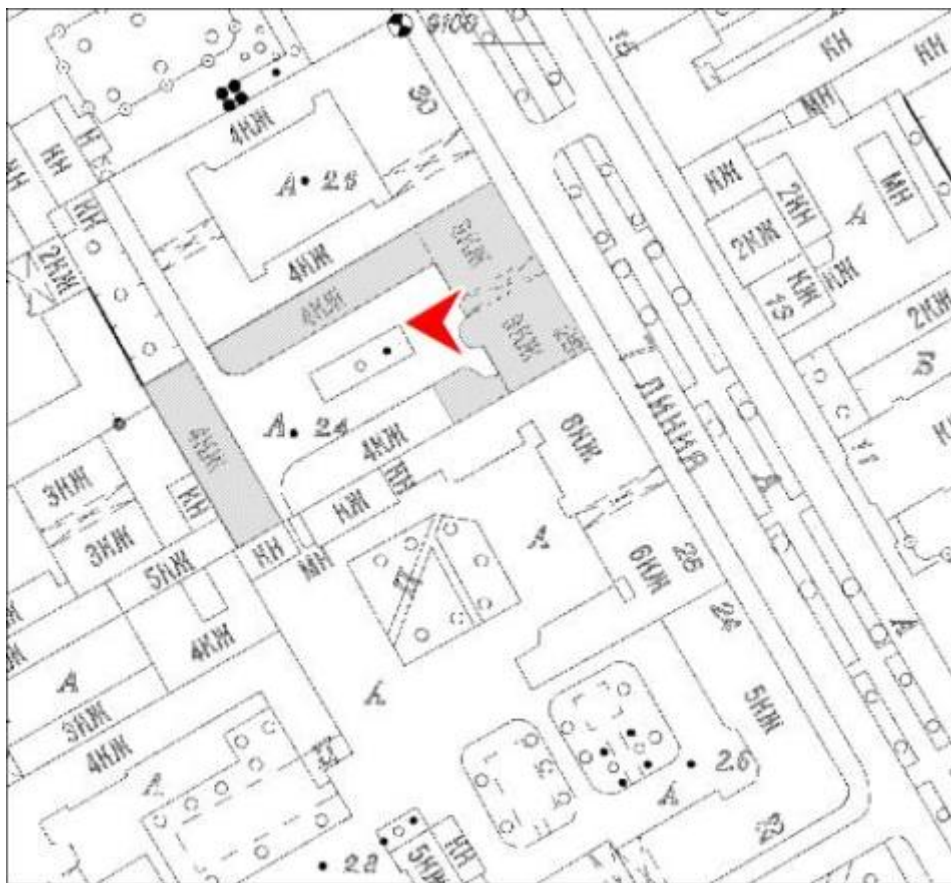
43. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.



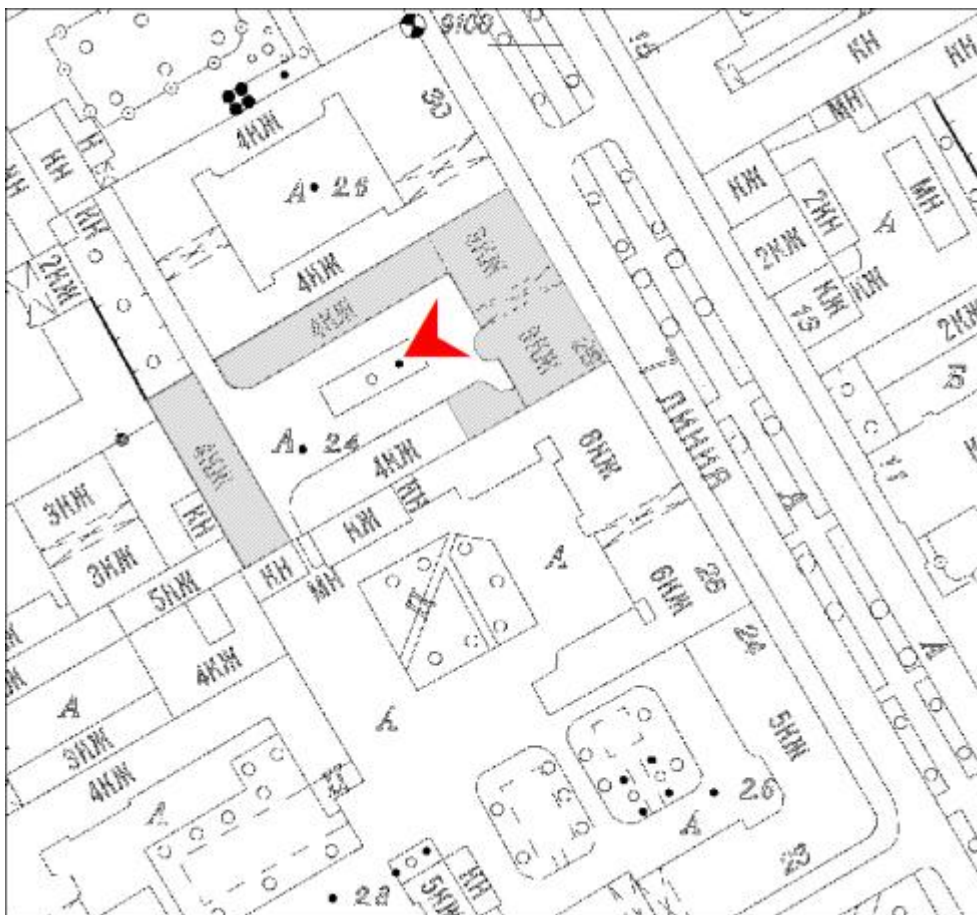
44. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Оконные проемы 3-го этажа. 06.02.2025 г.



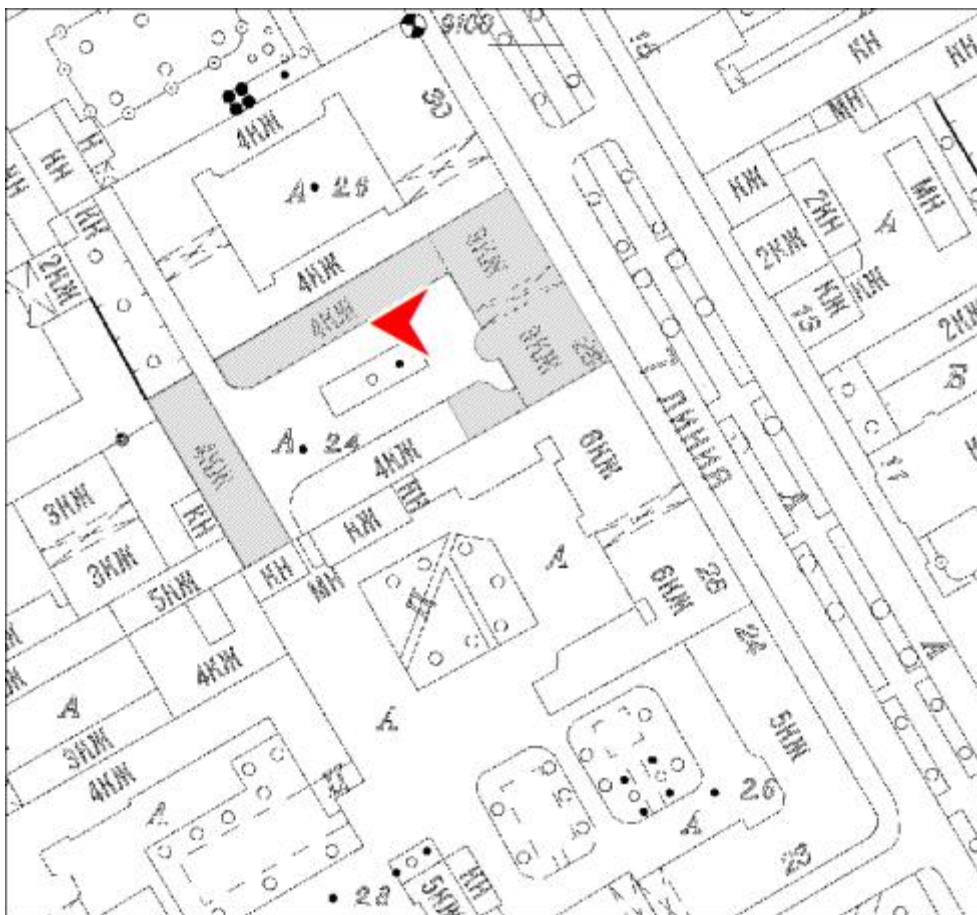
45. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада. 3-й и мансардный этажи.
06.02.2025 г.



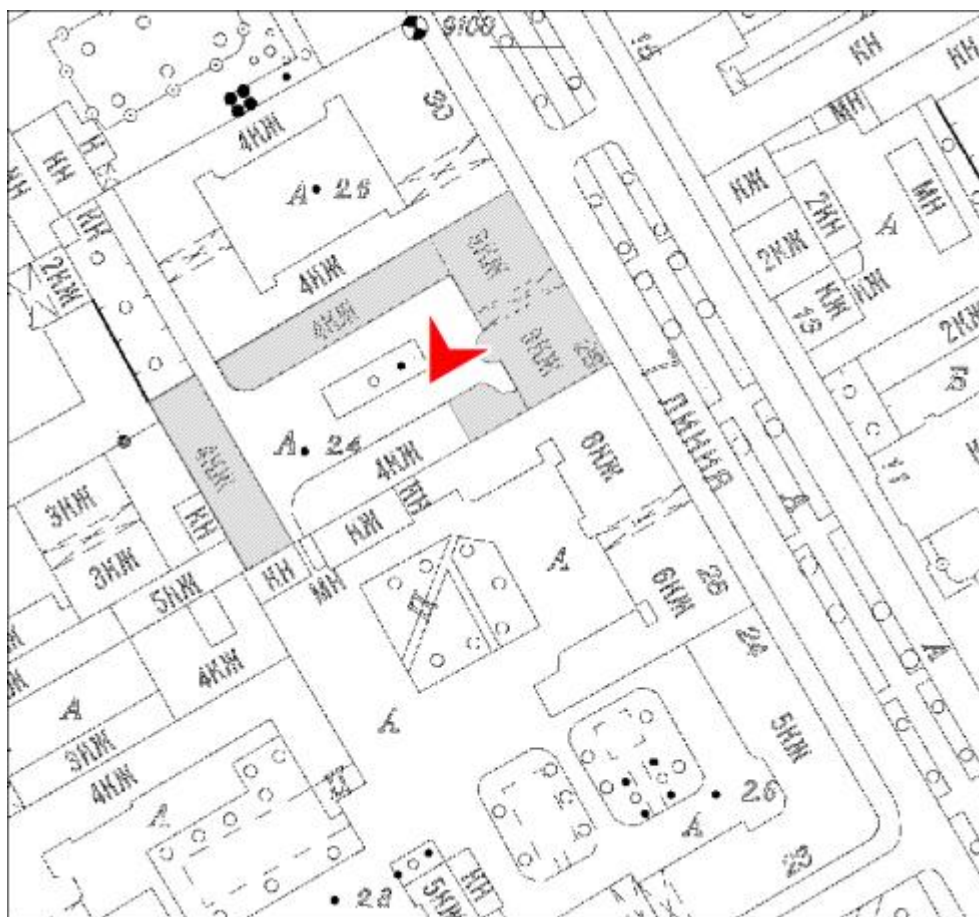
47. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Дворовый фасад. Ризалит парадной лестницы. Вид с запада.
Отделка цоколя известняковой плитой. 06.02.2025 г.



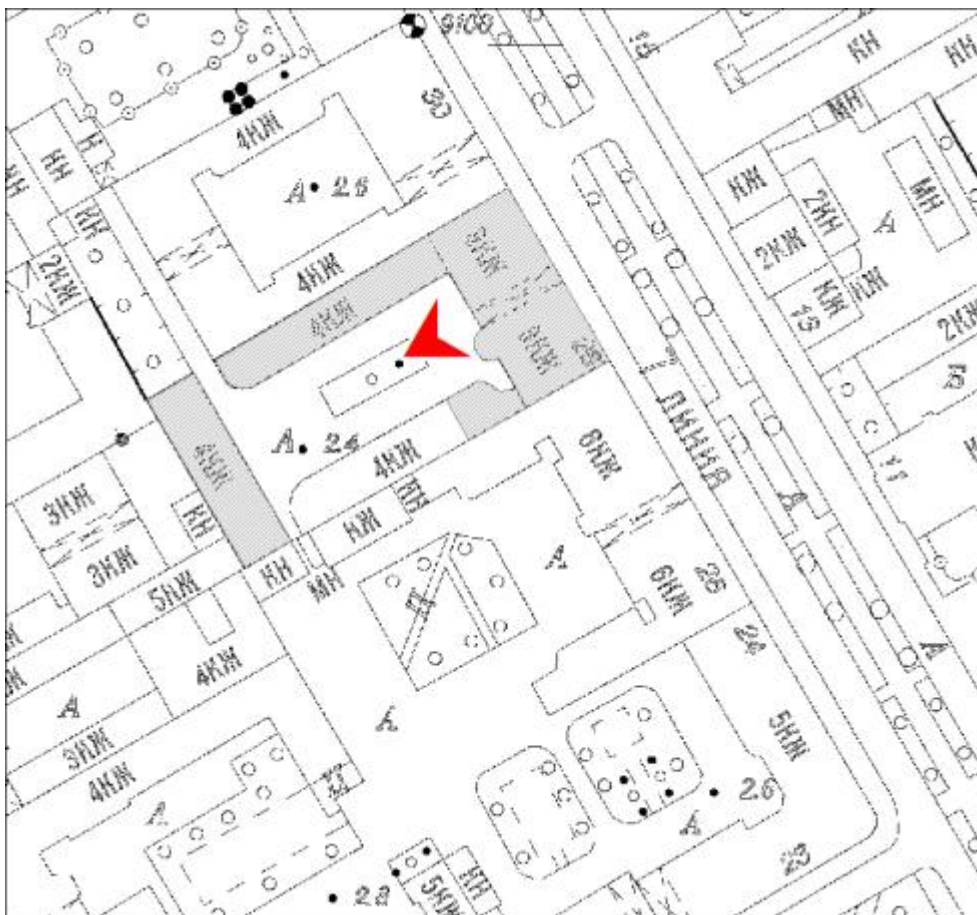
48. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 1-2-го этажей.
Проем воротного проезда с оконным проемом антресоли над проездом. 06.02.2025 г.



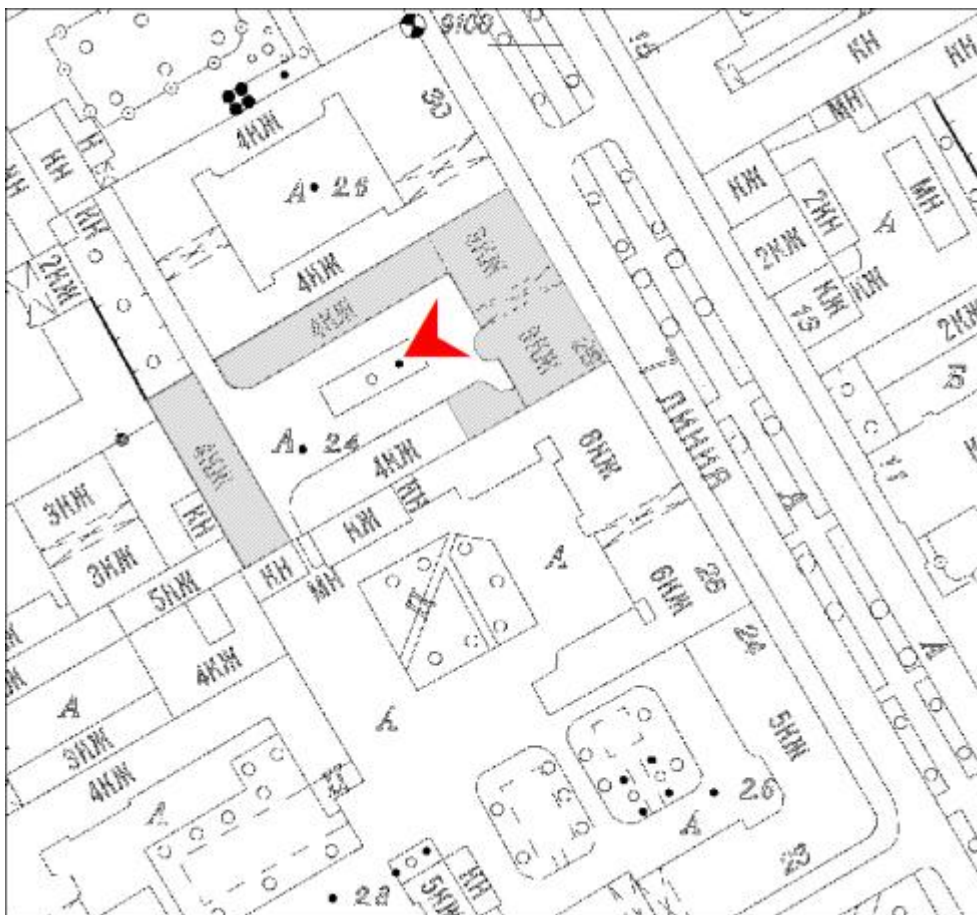
49. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 1-2-го этажей.
Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вход в помещения 3-Н. 06.02.2025 г.



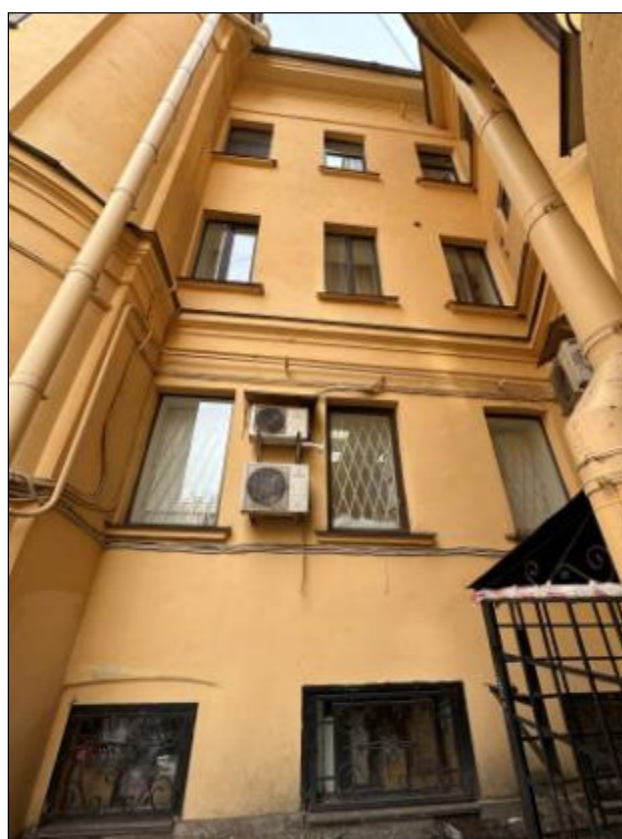
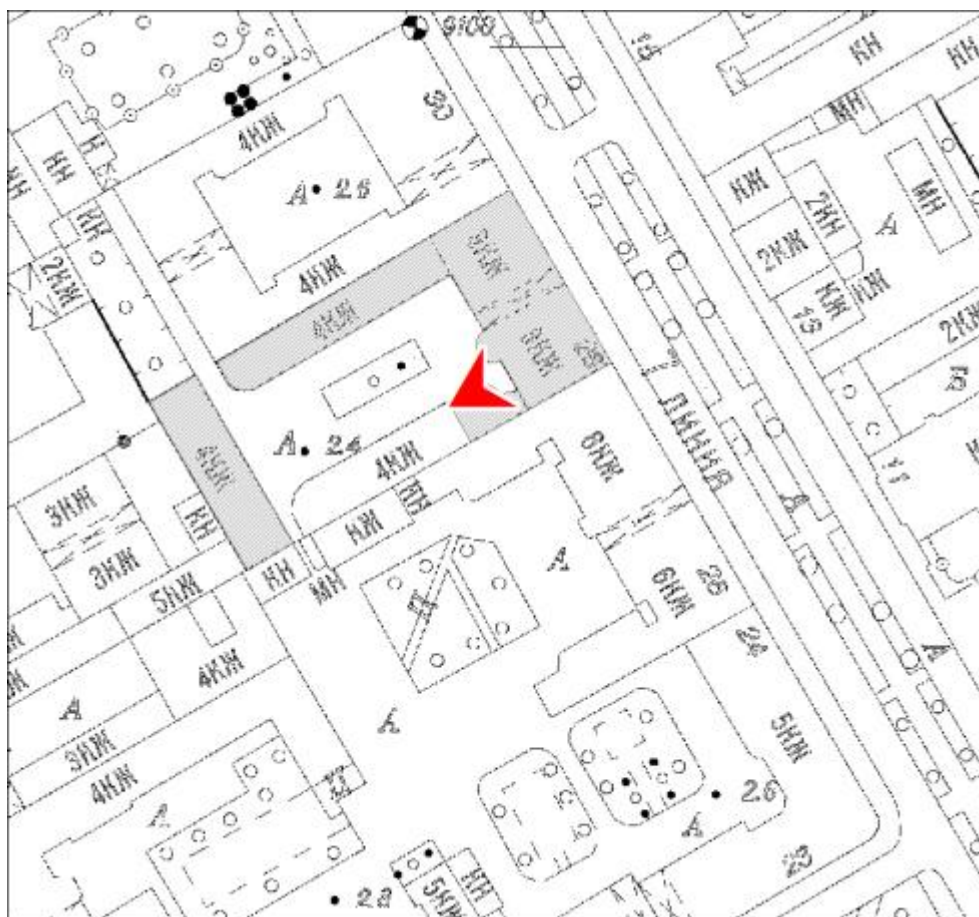
50. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Вход в помещения 3-Н. Вид с юго-запада. 06.02.2025 г.



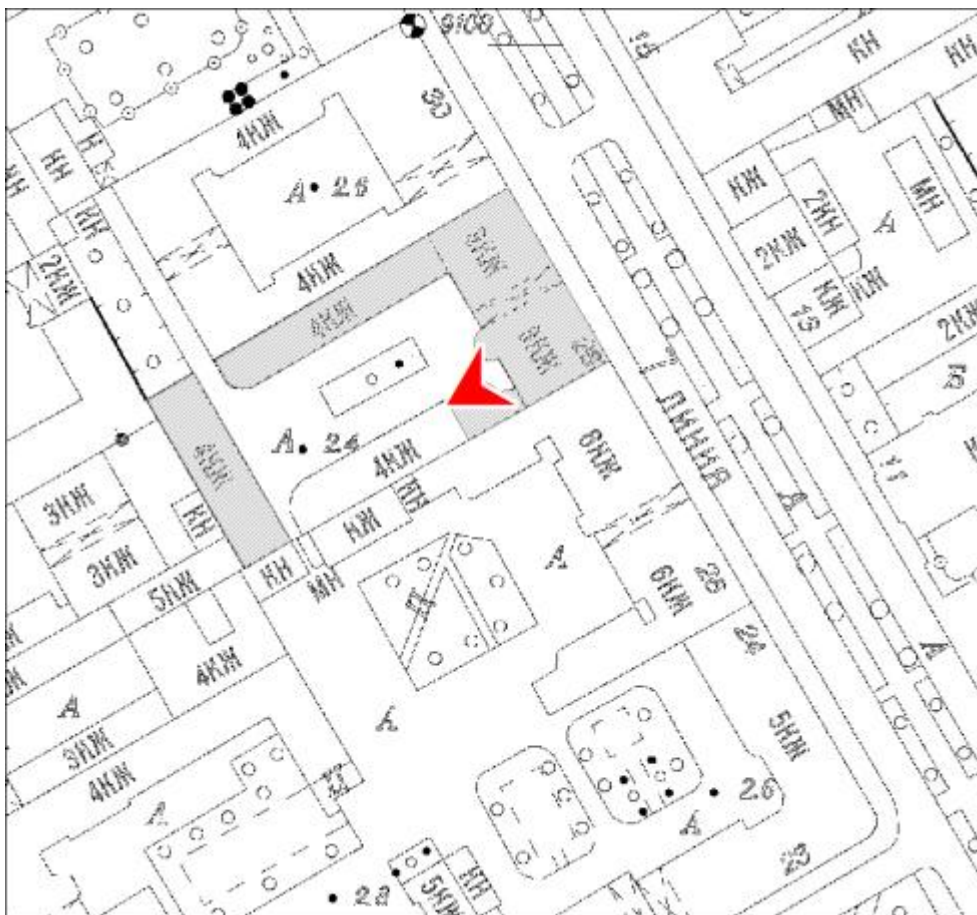
51. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.



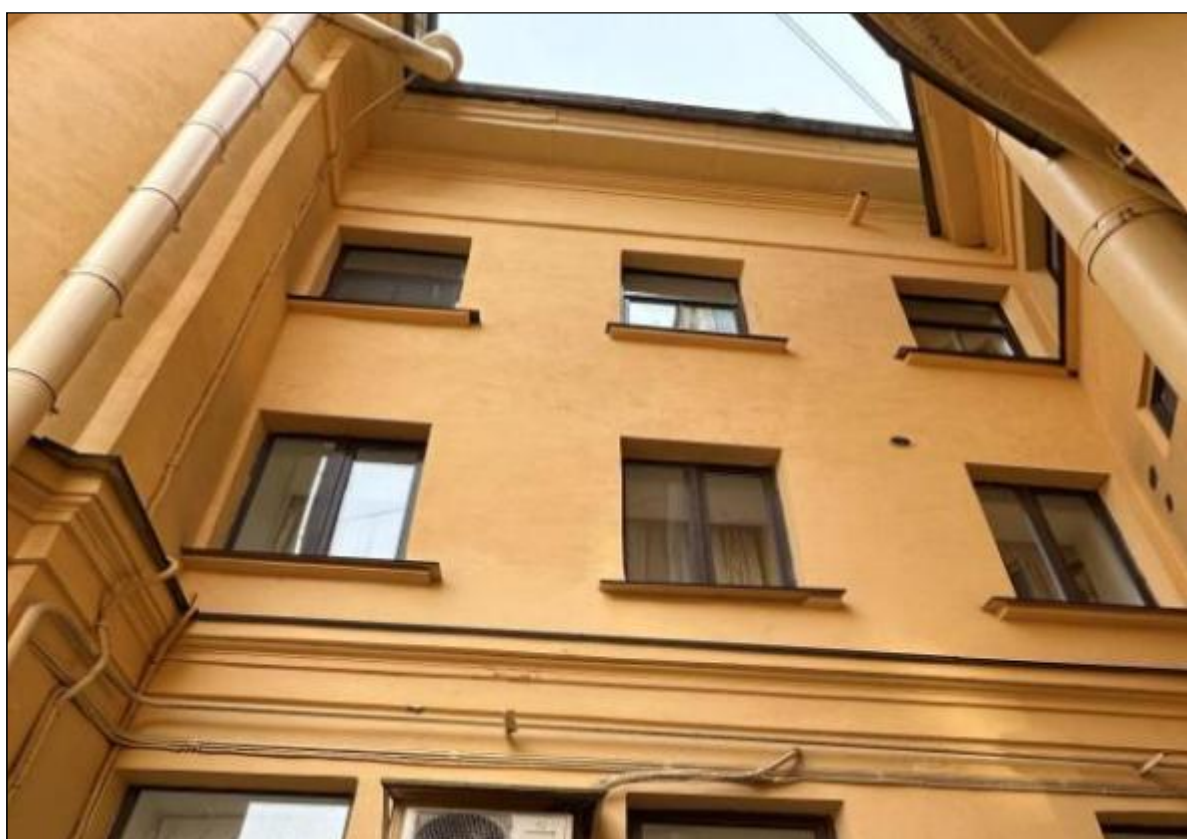
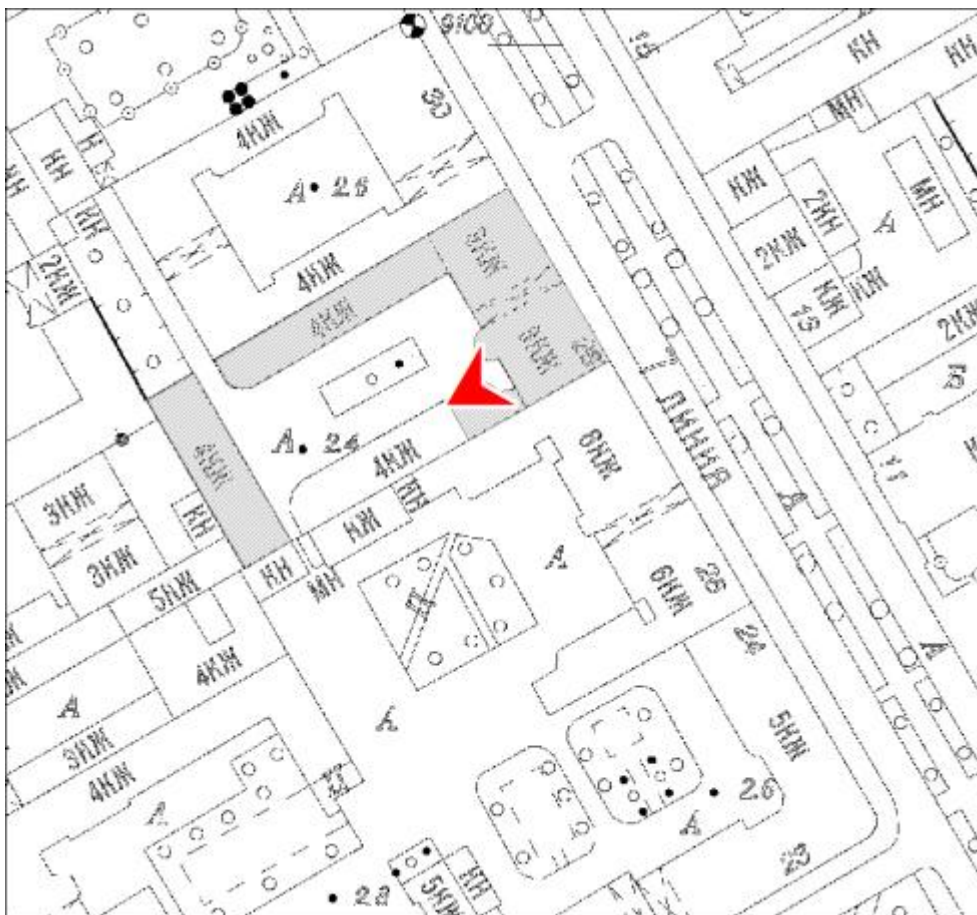
52. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Северная часть дворового фасада. Оконные проемы 3-го и мансардного этажей.
Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025



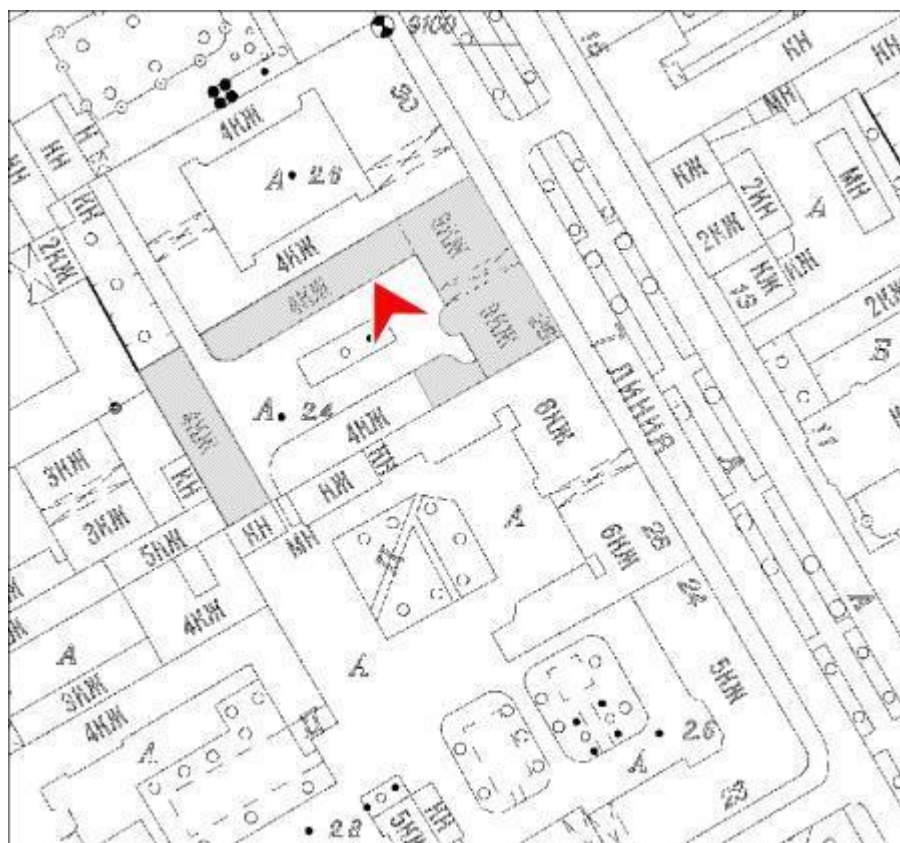
53. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть дворового фасада. 06.02.2025 г.



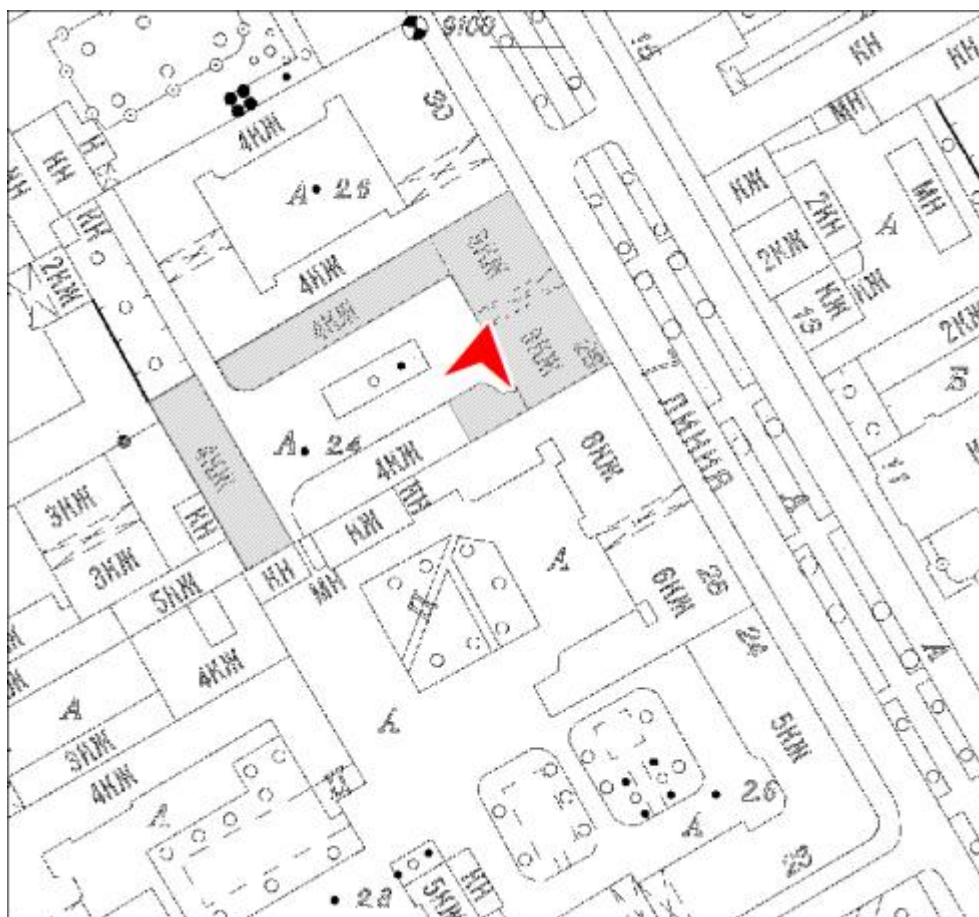
54. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть дворового фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го и этажей. 06.02.2025 г.



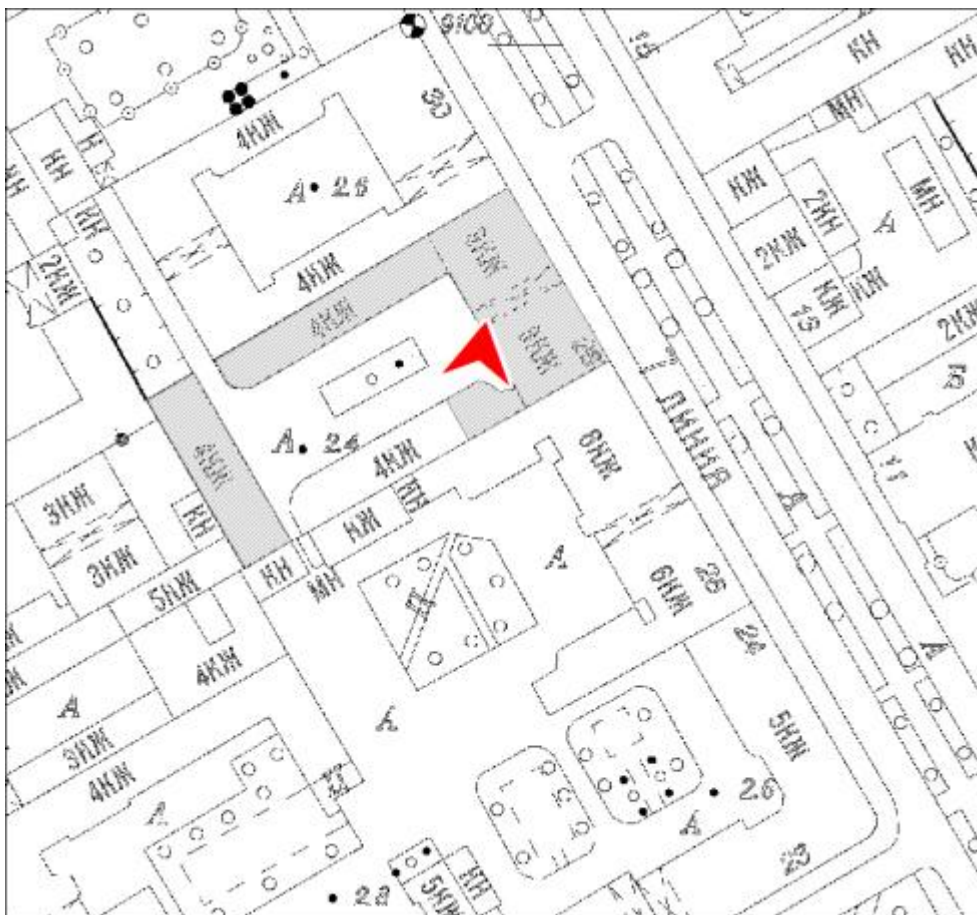
55. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Южная часть дворового фасада. Оконные проемы 2-3-го этажей.
Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



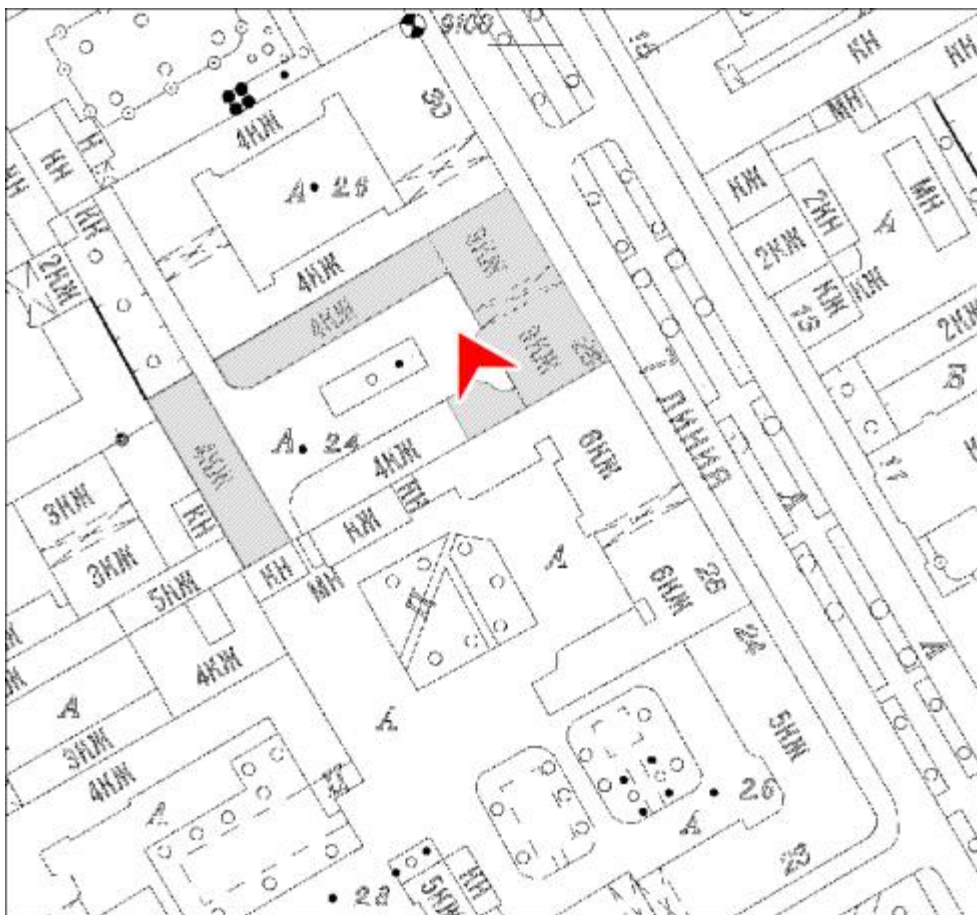
56. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. 06.02.2025 г.



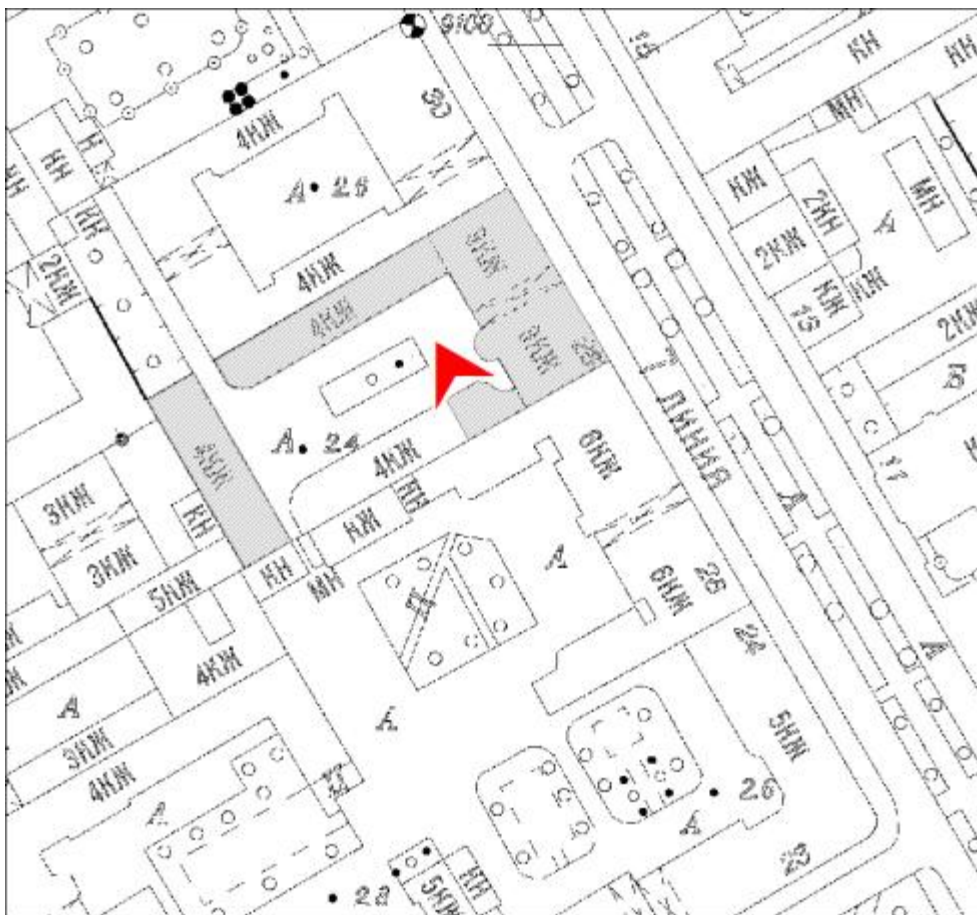
57. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.



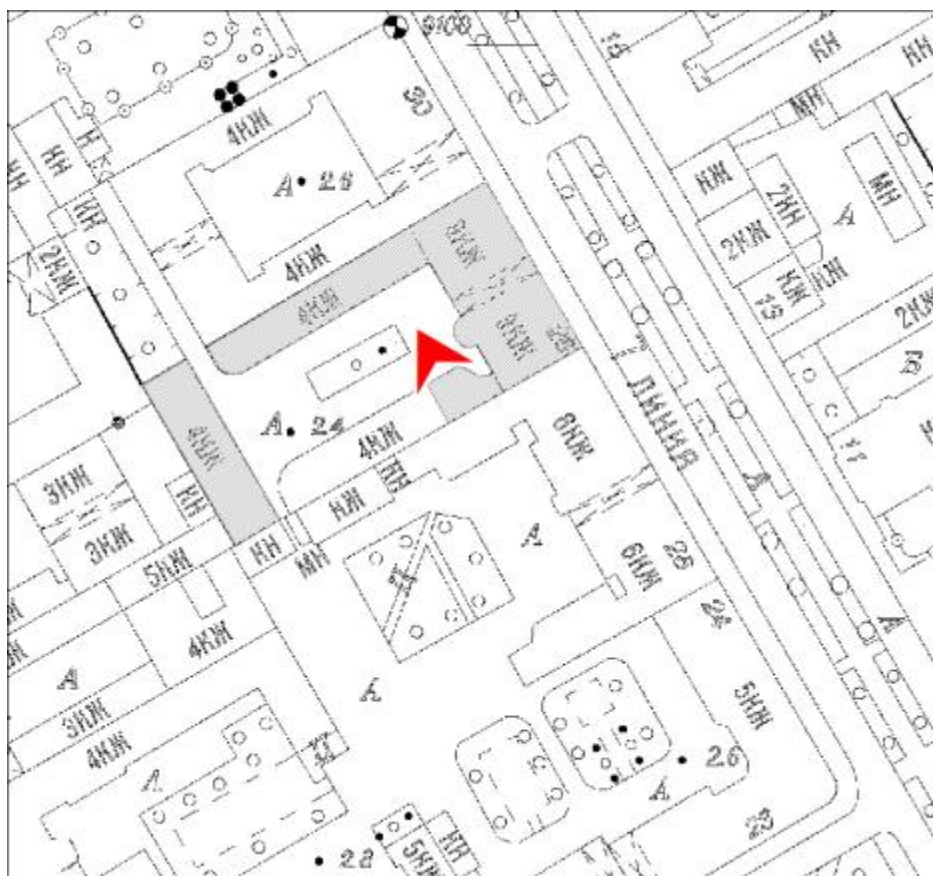
58. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы цокольного и 1-2-этажей. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вход на лестницу 2ЛК. 06.02.2025 г.



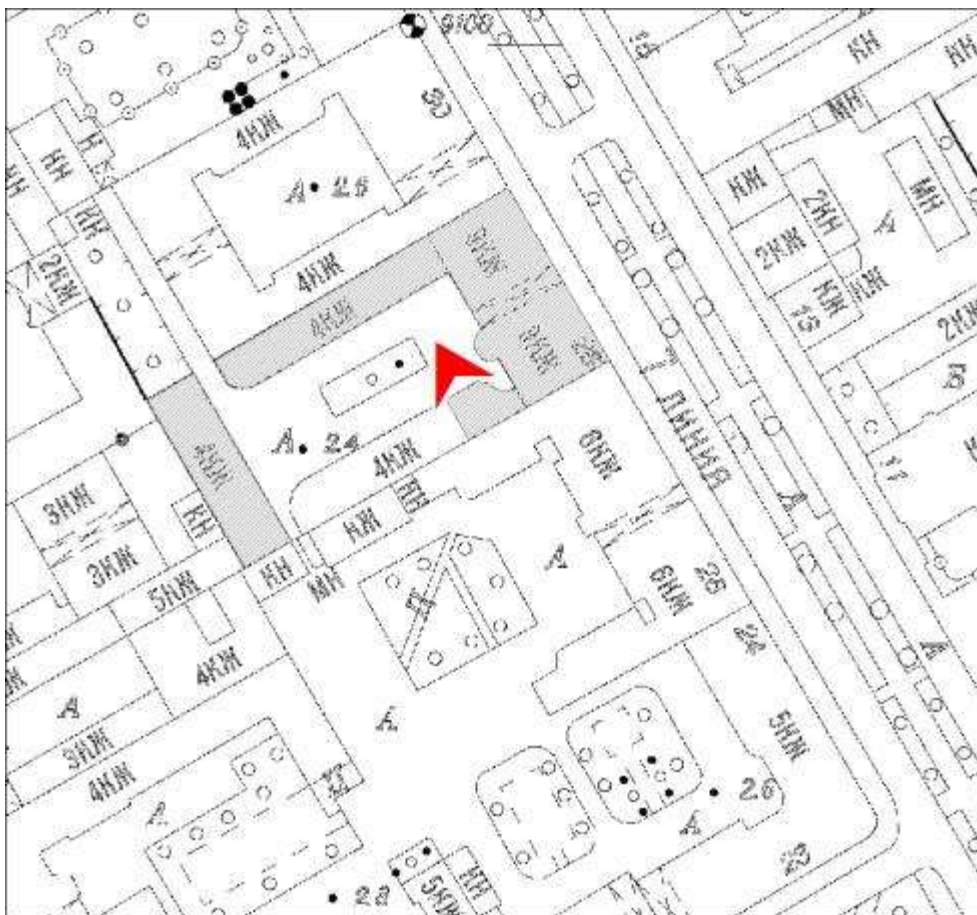
59. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Входы на лестницу 2ЛК и помещения цокольного этажа 1-Н. 06.02.2025 г.



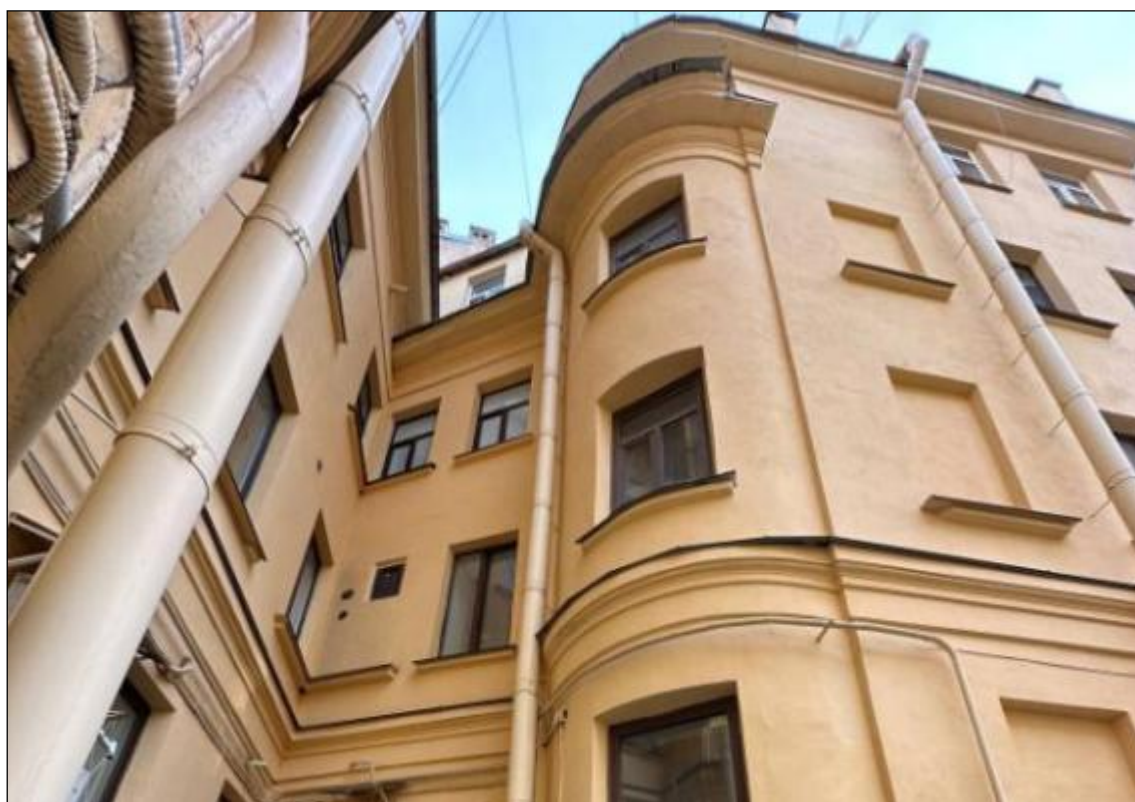
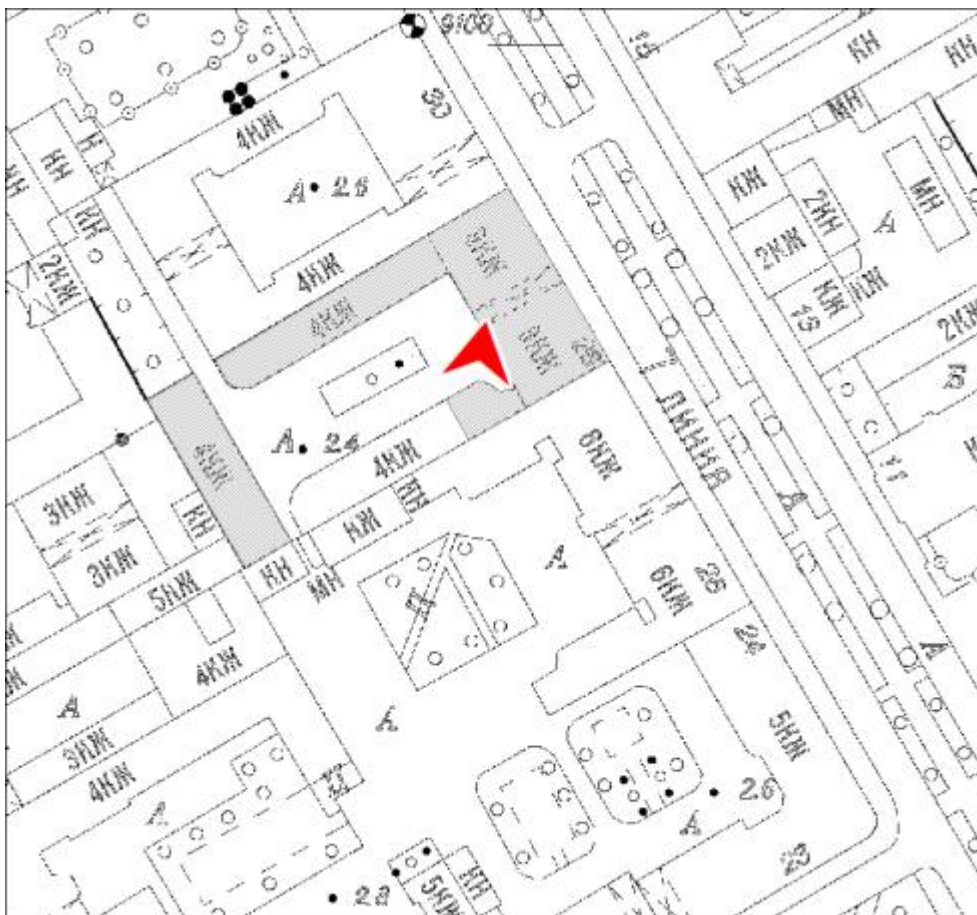
60. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. 06.02.2025 г.



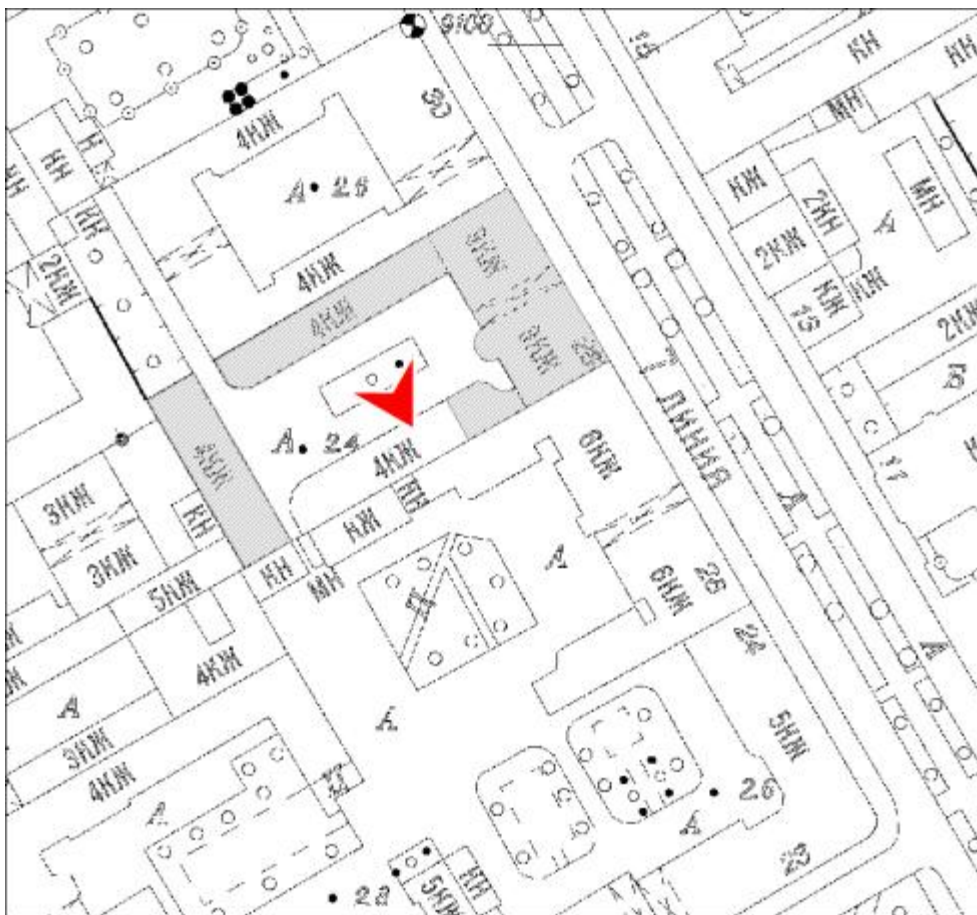
61. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.



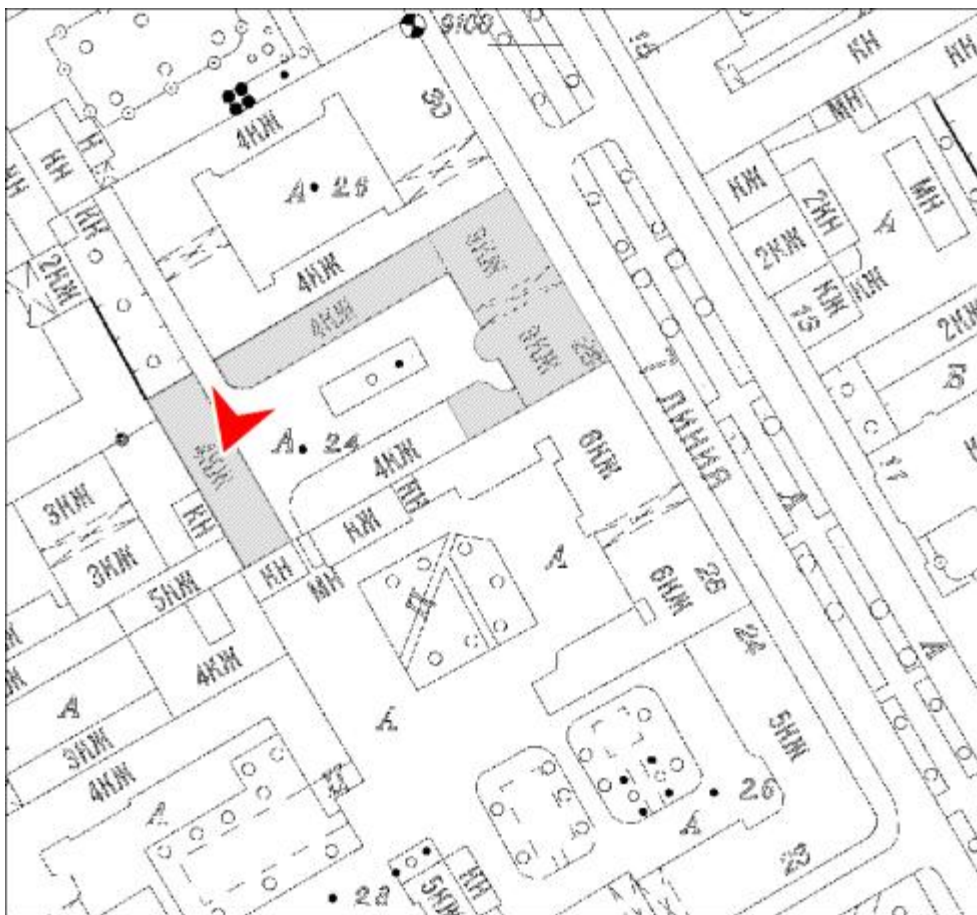
62. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель. Северный фасад. Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.



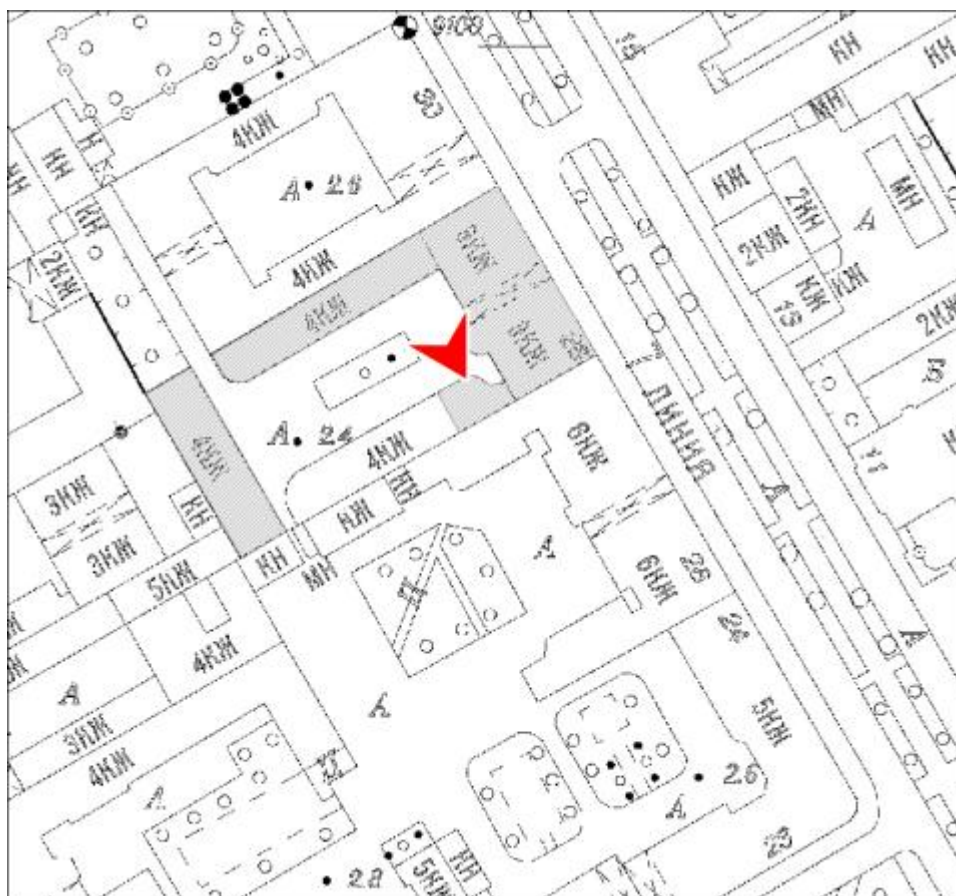
63. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Южный дворовый флигель.
Северный фасад. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами.
Венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом.
06.02.2025 г.



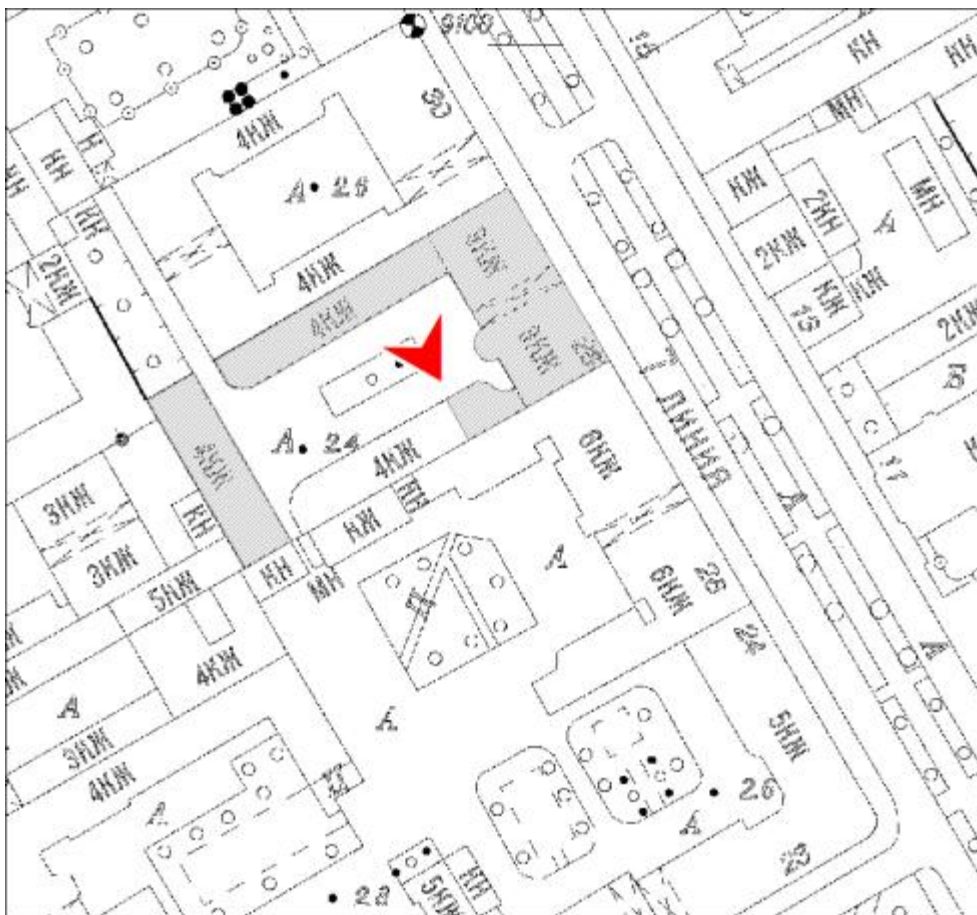
65. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Южный фасад. 06.02.2025 г.



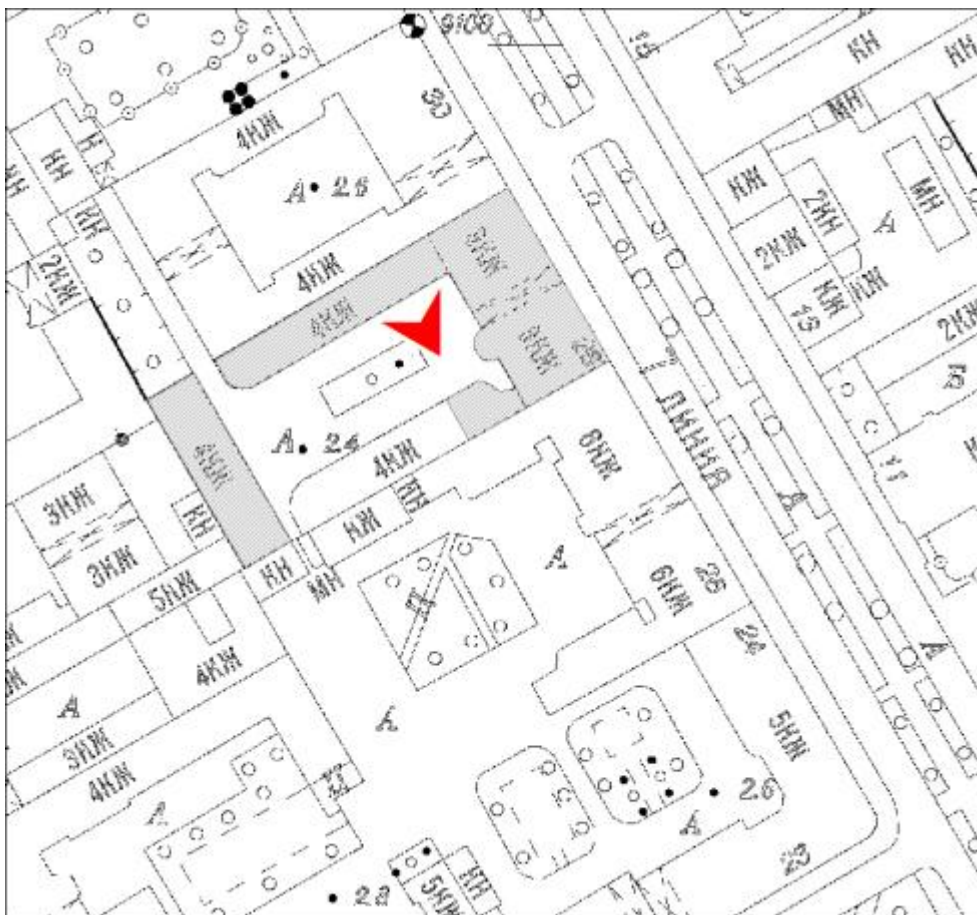
67. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Южный фасад. Вид с юго-запада. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



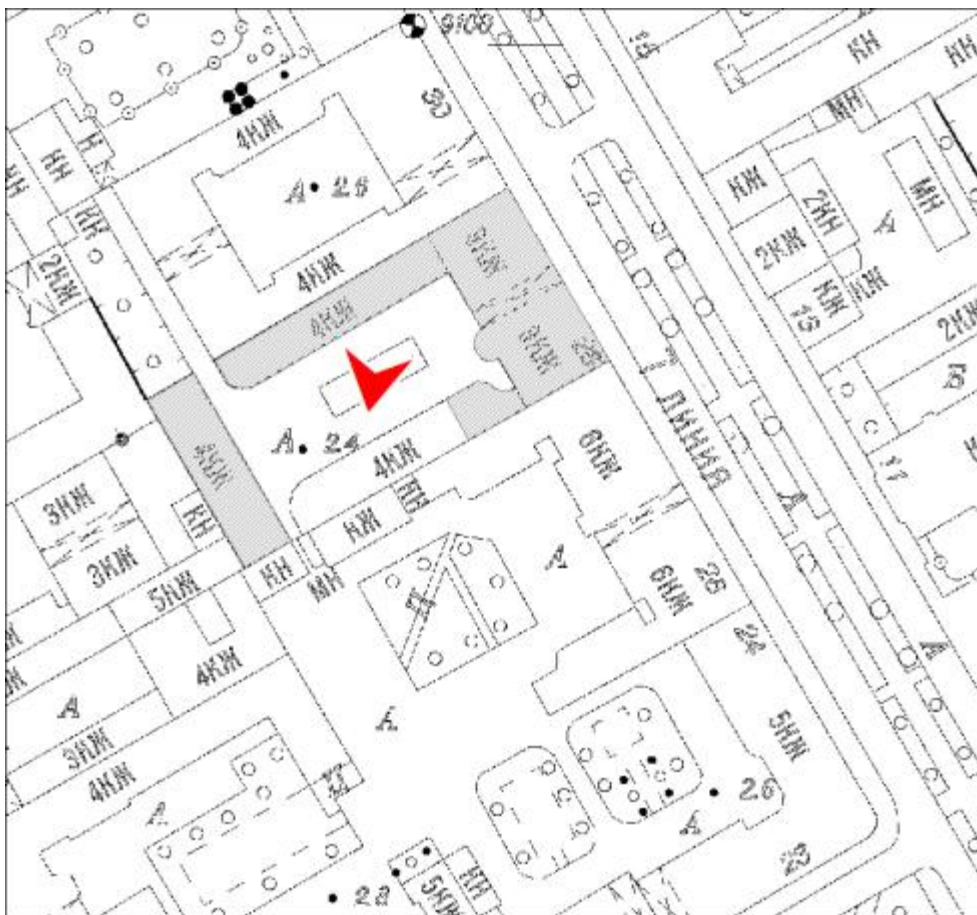
68. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. 06.02.2025 г.



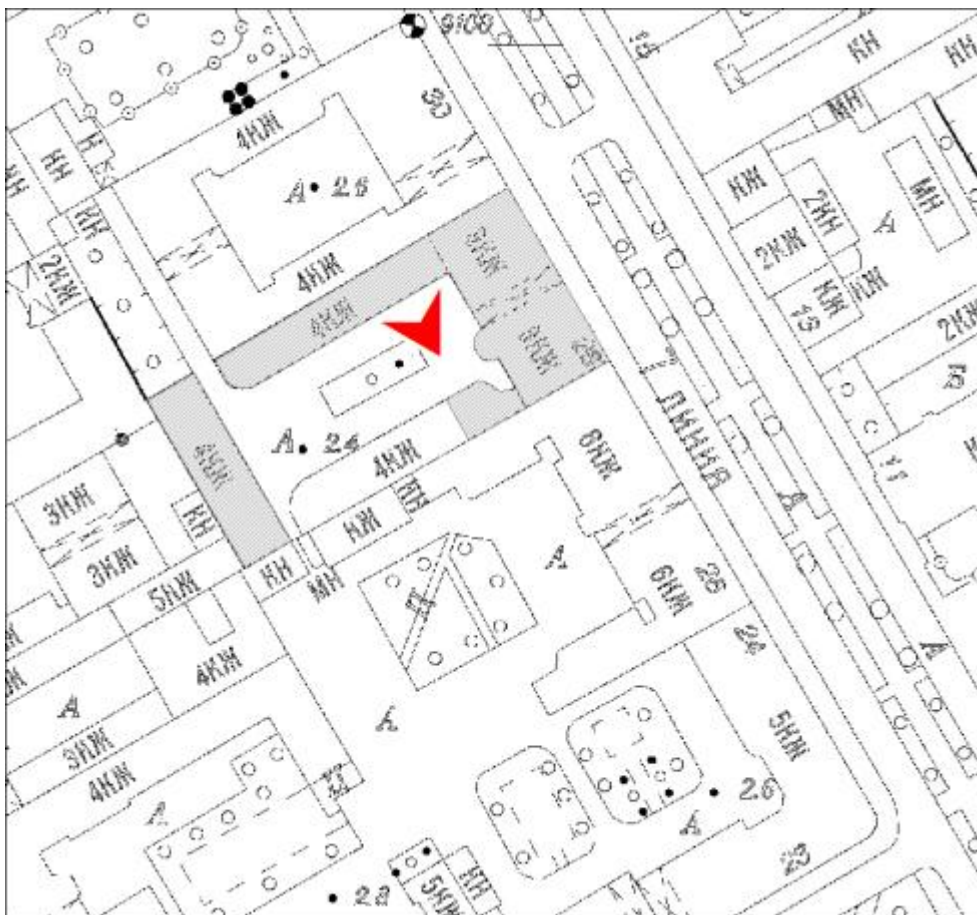
69. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 1-4-го этажей. 06.02.2025 г.



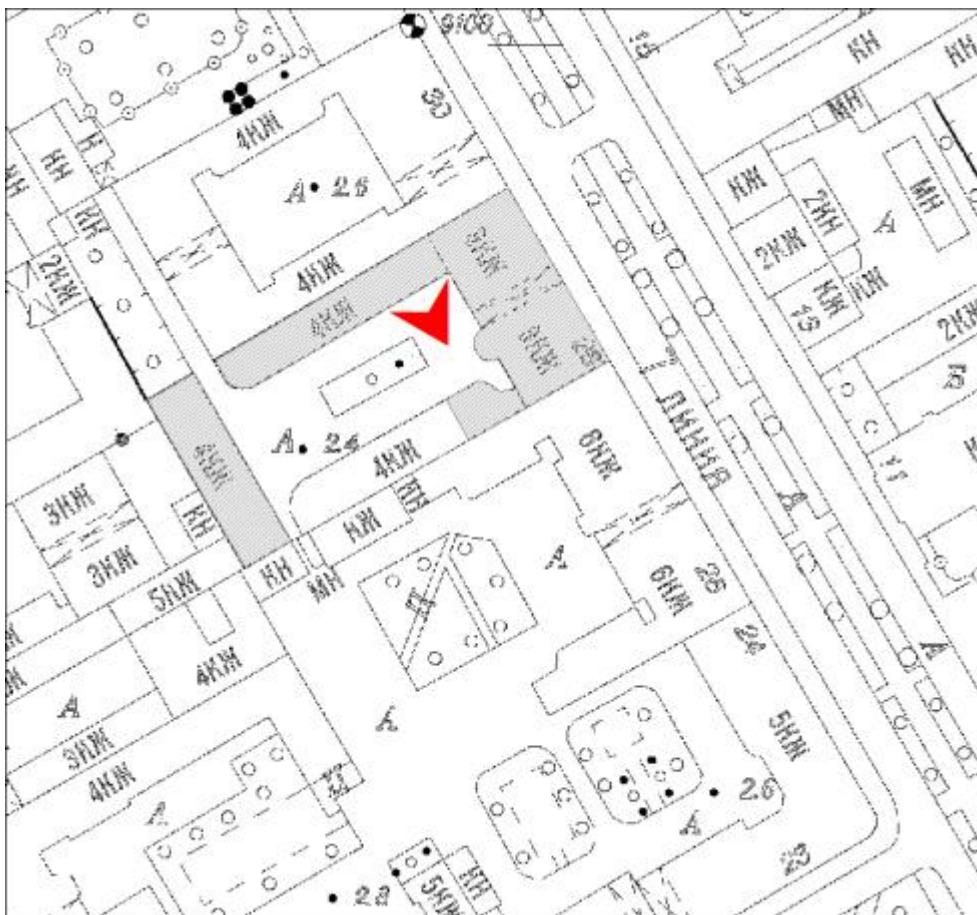
70. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Вход в помещения цокольного этажа 3-Н.
06.02.2025 г.



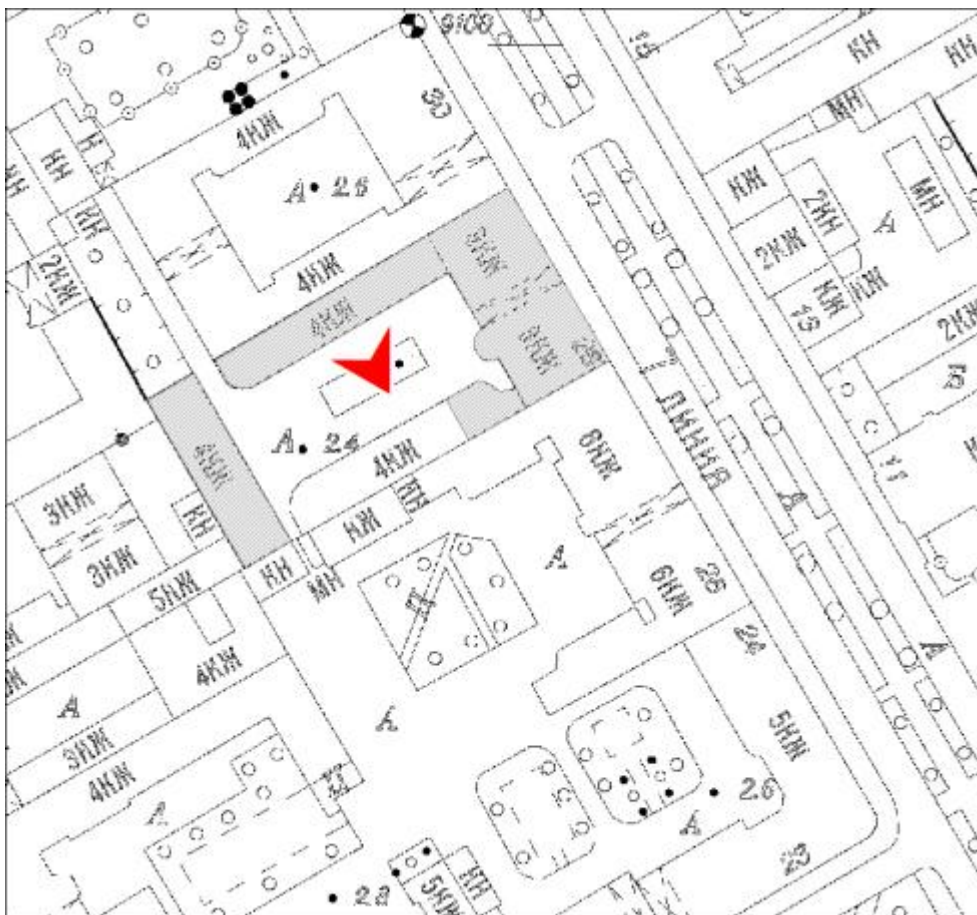
71. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. Вход на лестницу ЗЛК. 06.02.2025 г.



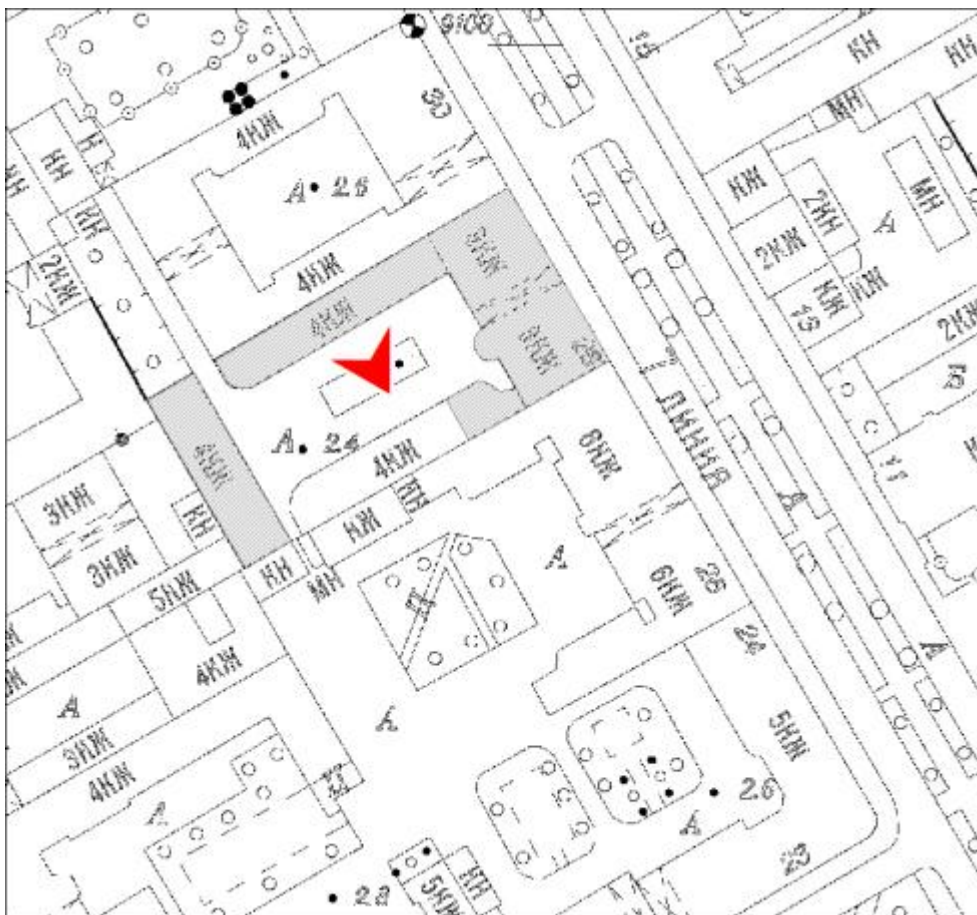
72. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025



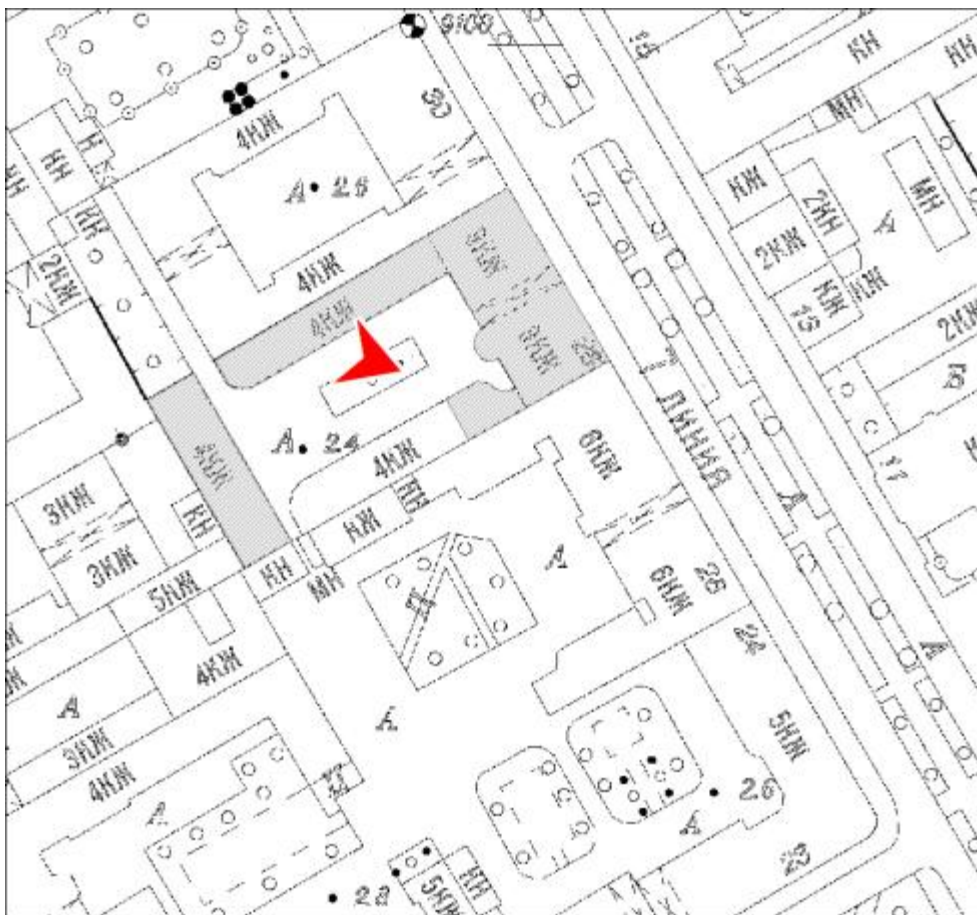
73. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Восточная часть южного фасада. Оконные проемы 4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025



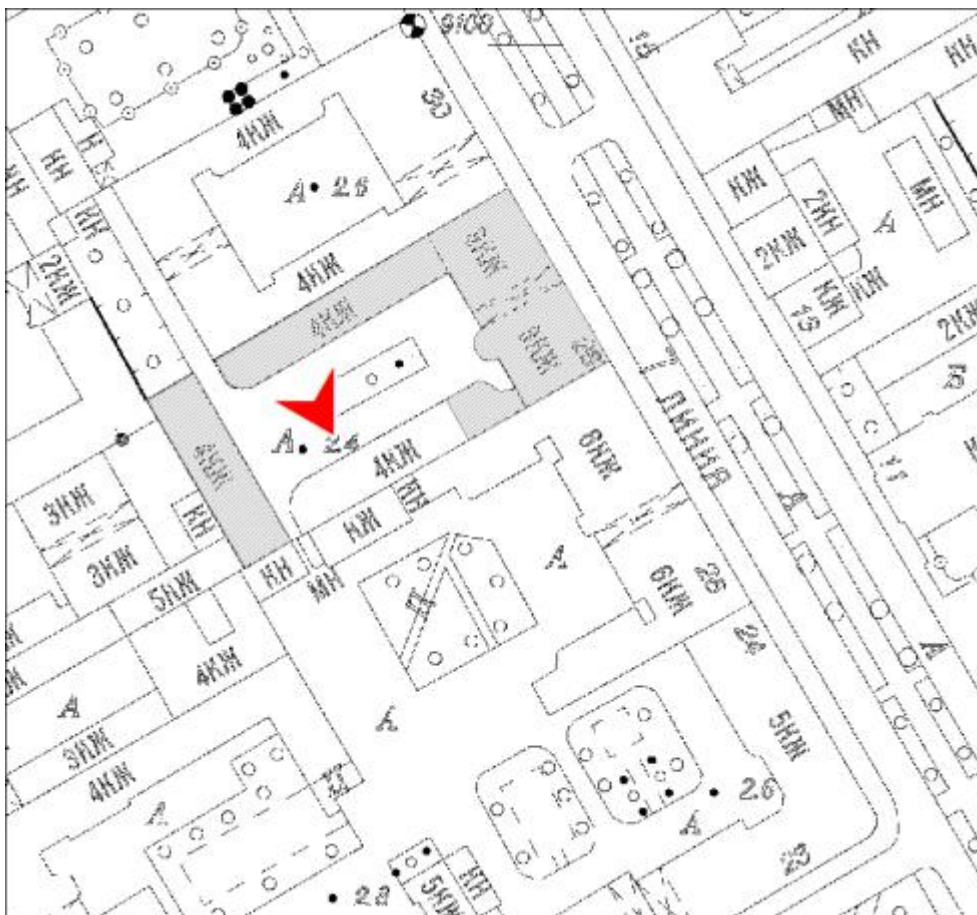
75. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Центральная часть южного фасада. Оконные проемы 1-3-го этажей.
Вход на лестницу ЗЛК. 06.02.2025 г.



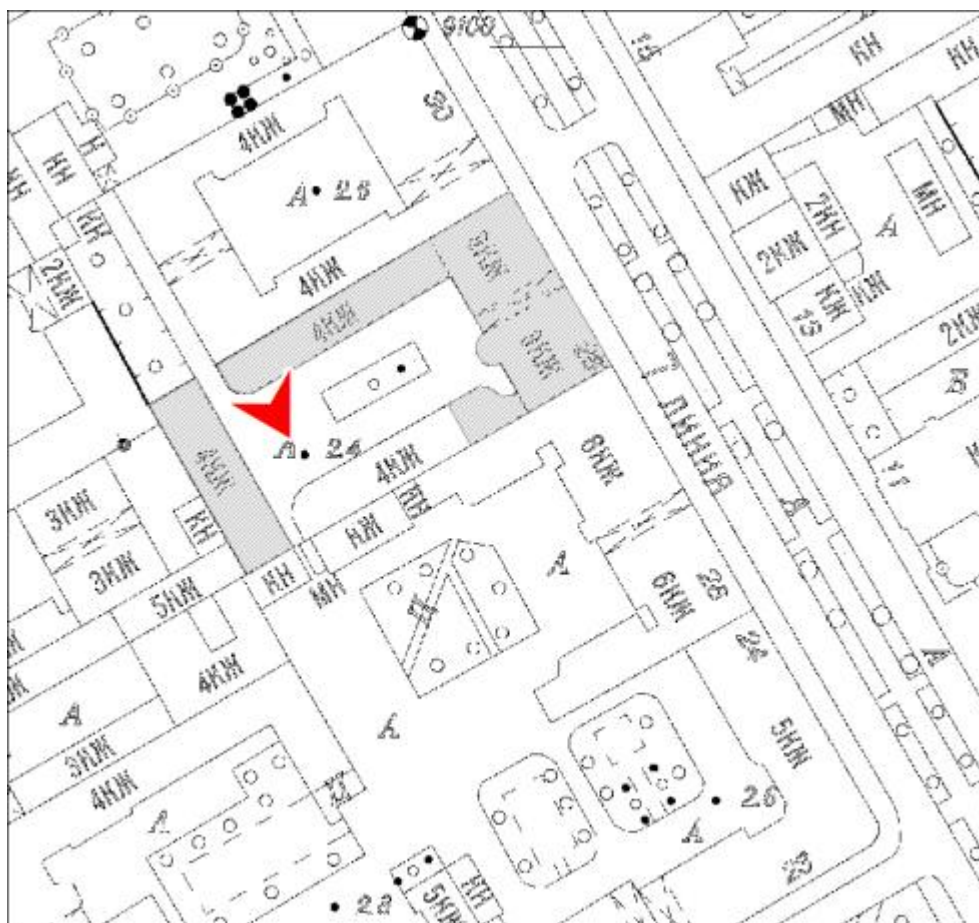
76. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Центральная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го этажей. 06.02.2025 г.



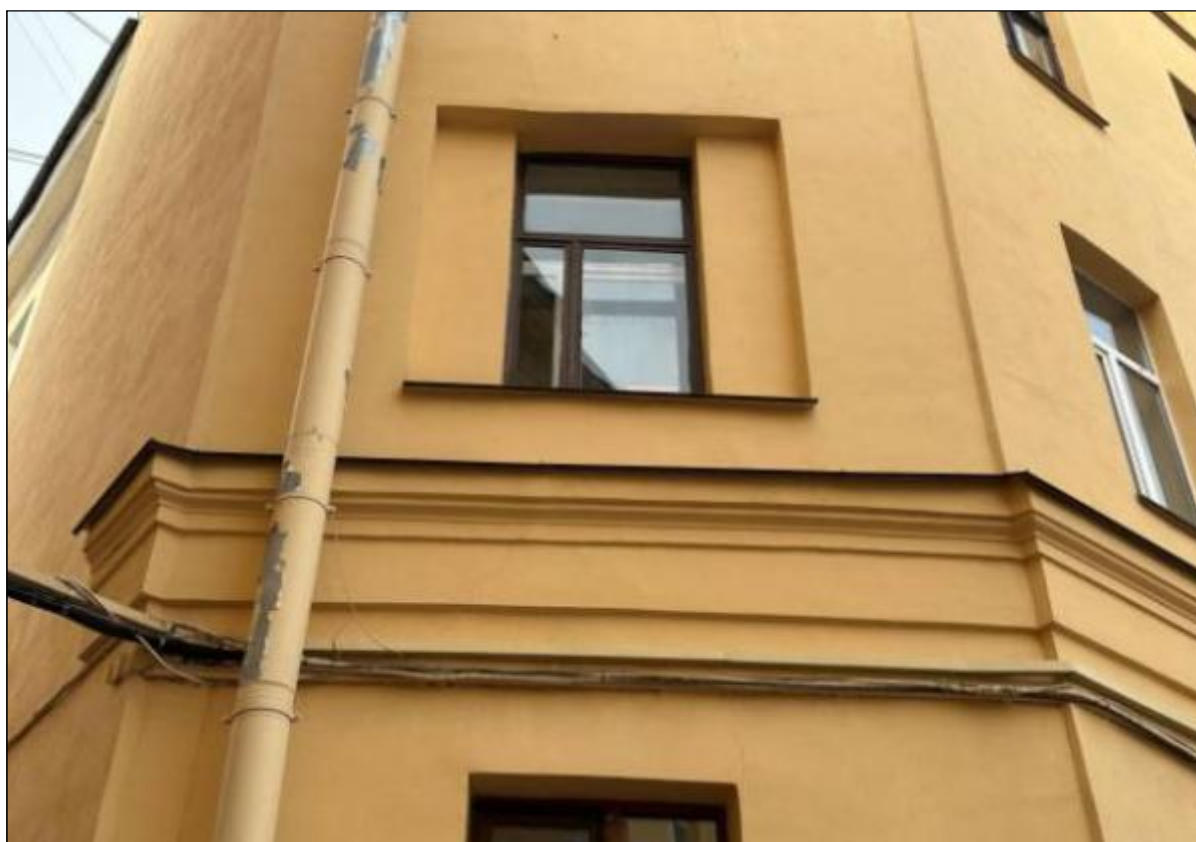
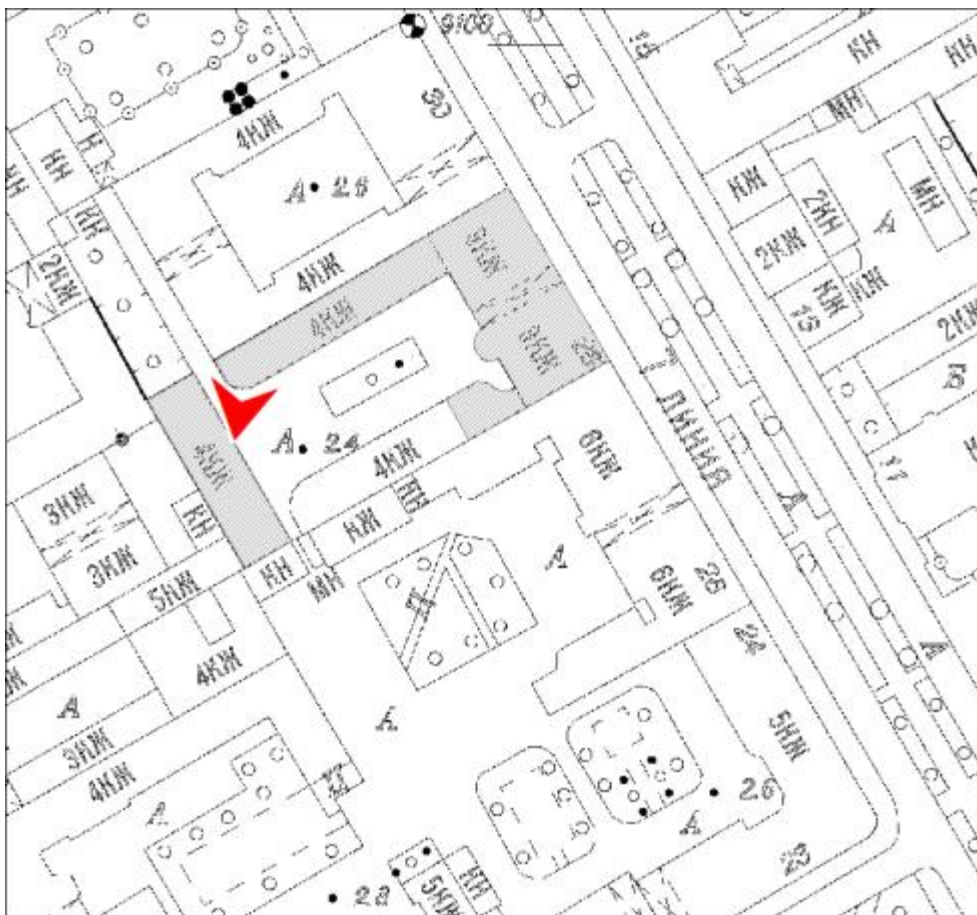
77. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



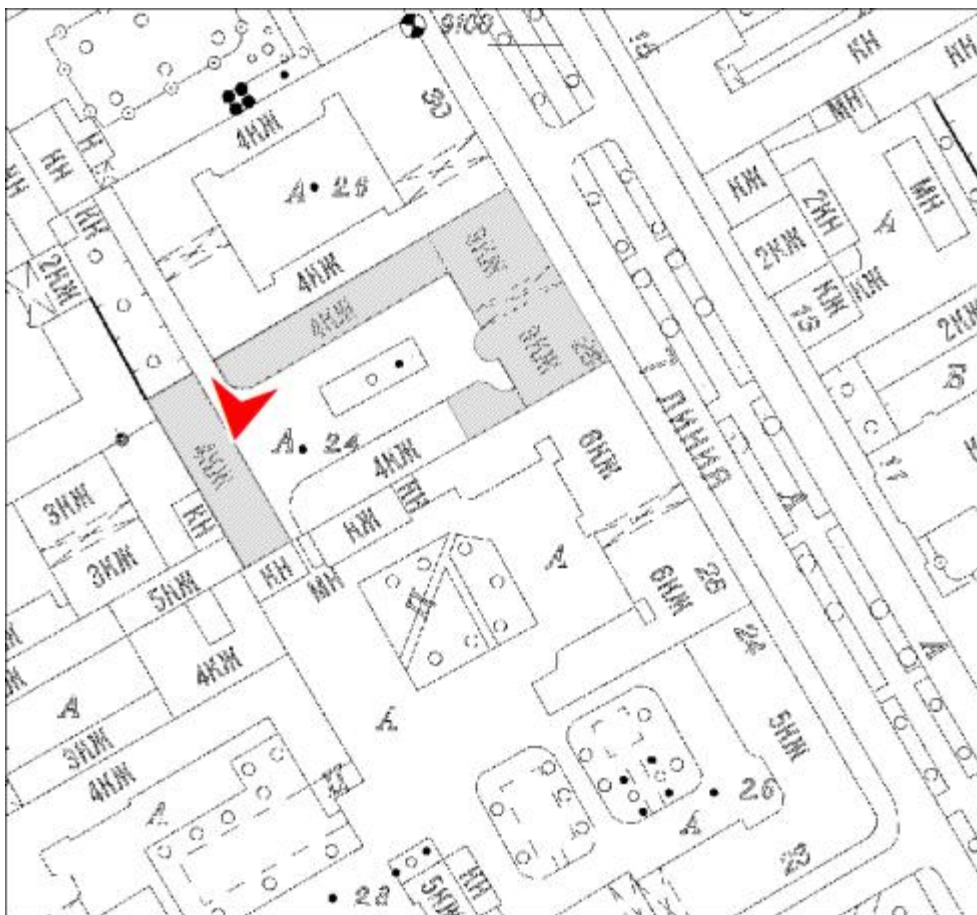
78. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го и мансардного этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.



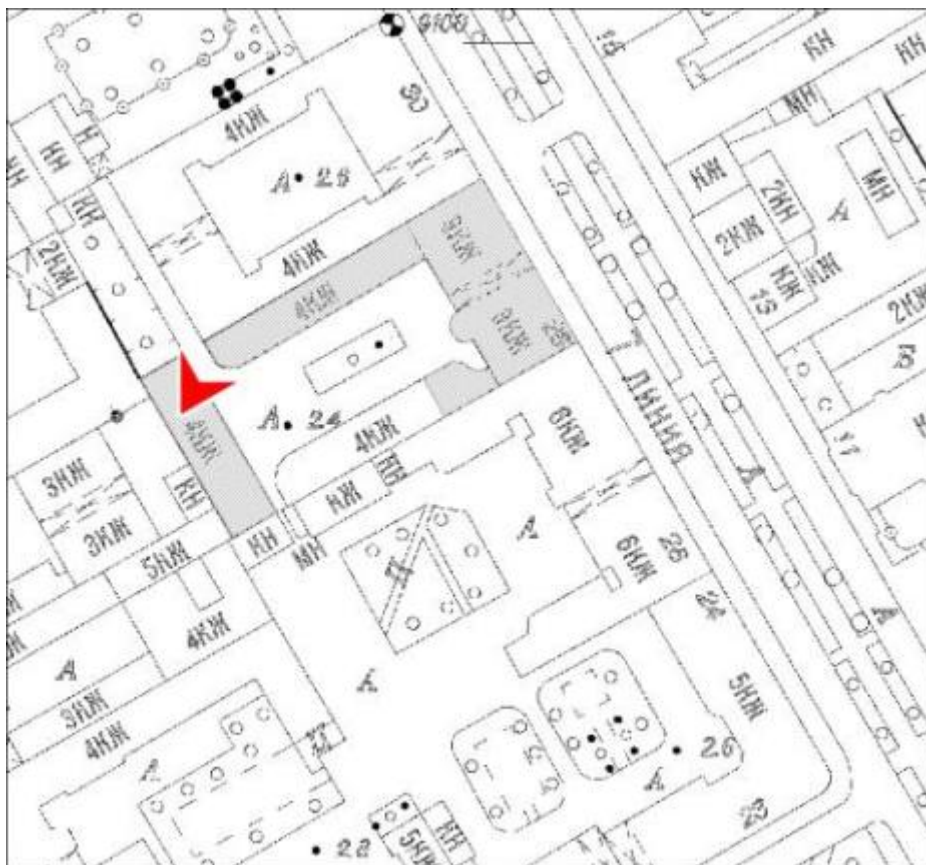
79. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы цокольного и 1-го этажей. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



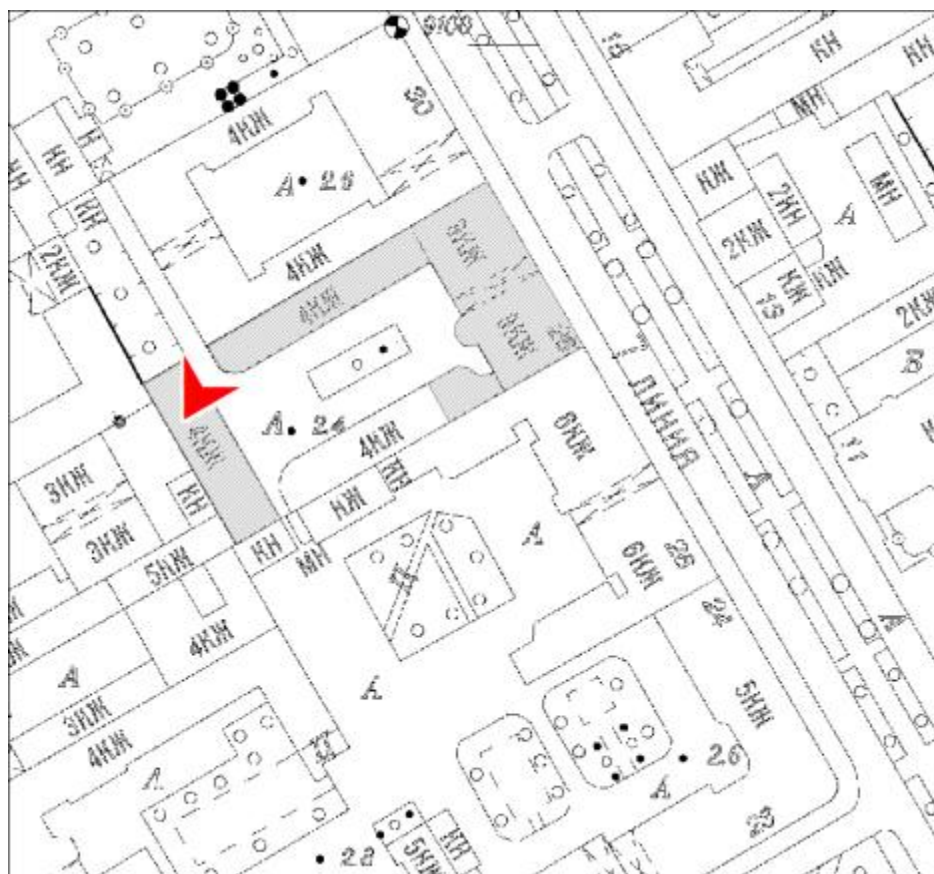
80. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Западная часть южного фасада. Оконный проем 2-го этажа.
Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



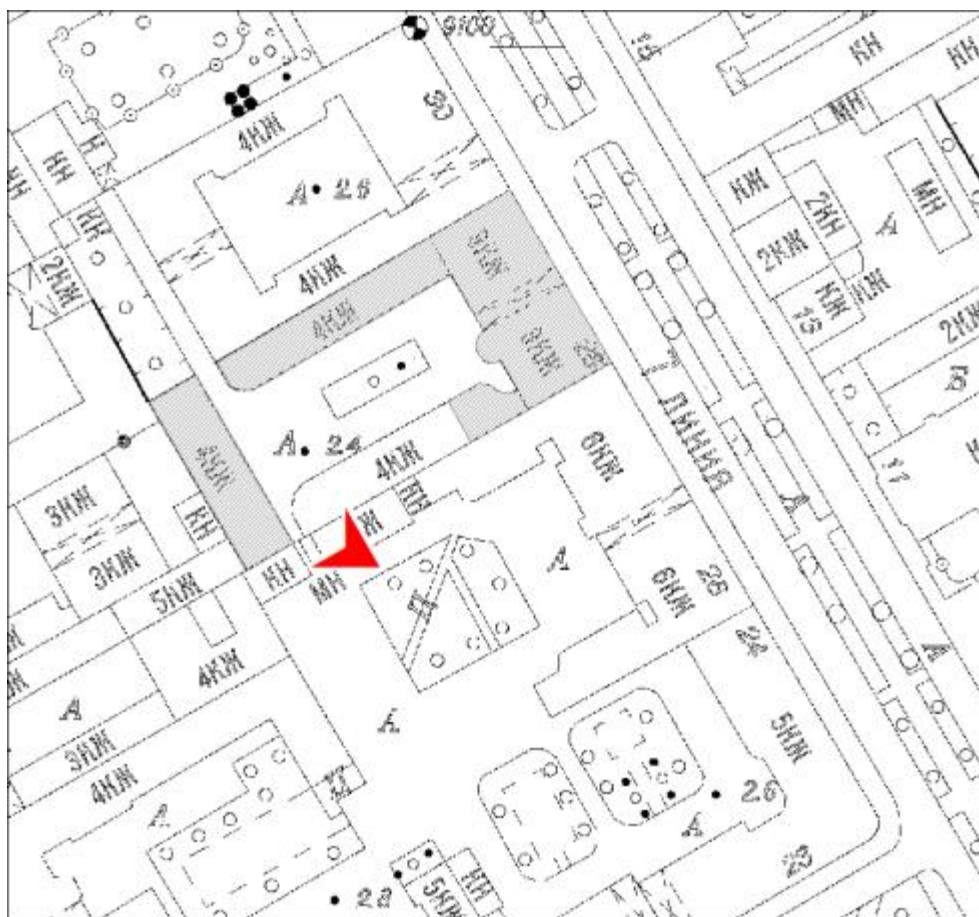
81. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западная часть южного фасада. Оконные проемы 3-4-го этажей. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.



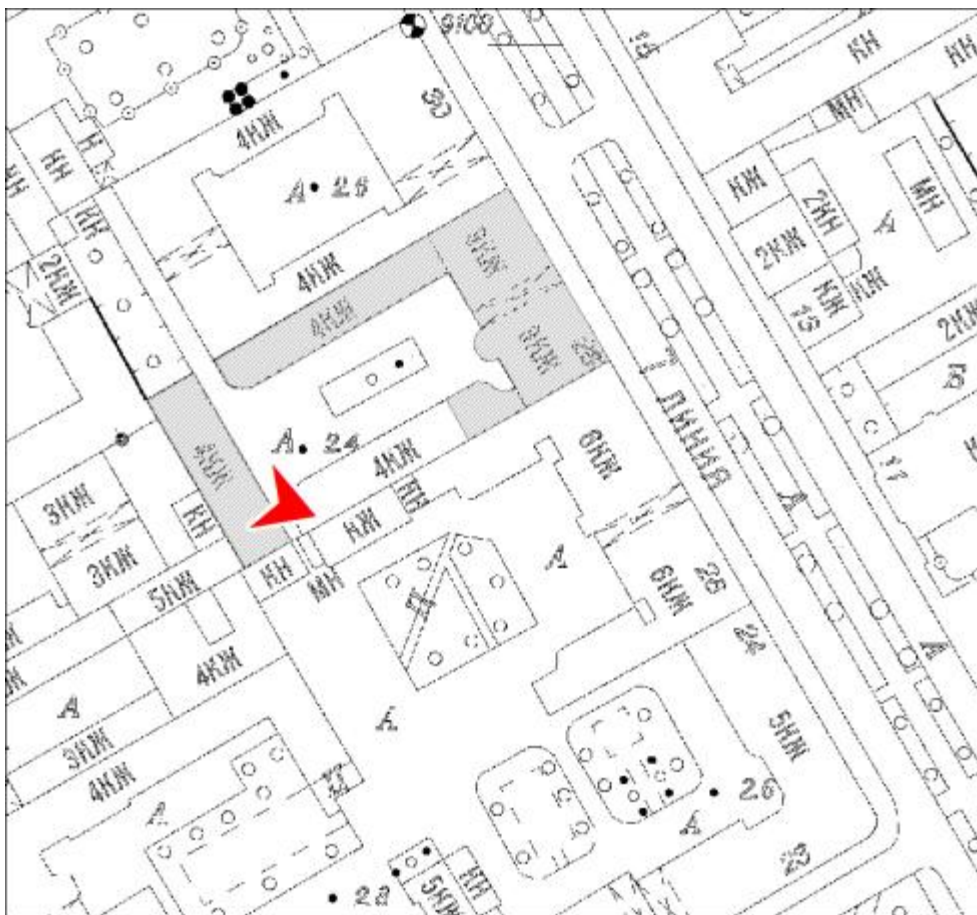
82. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западный фасад. 06.02.2025 г.



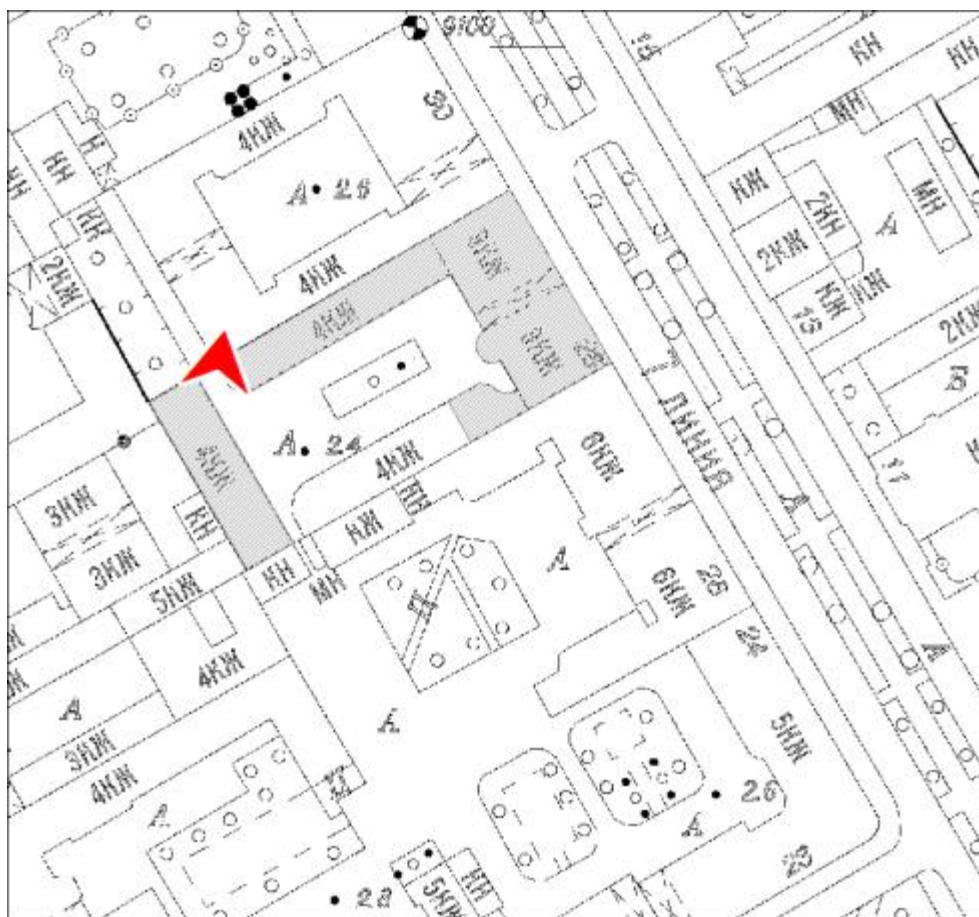
83. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Западный фасад. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



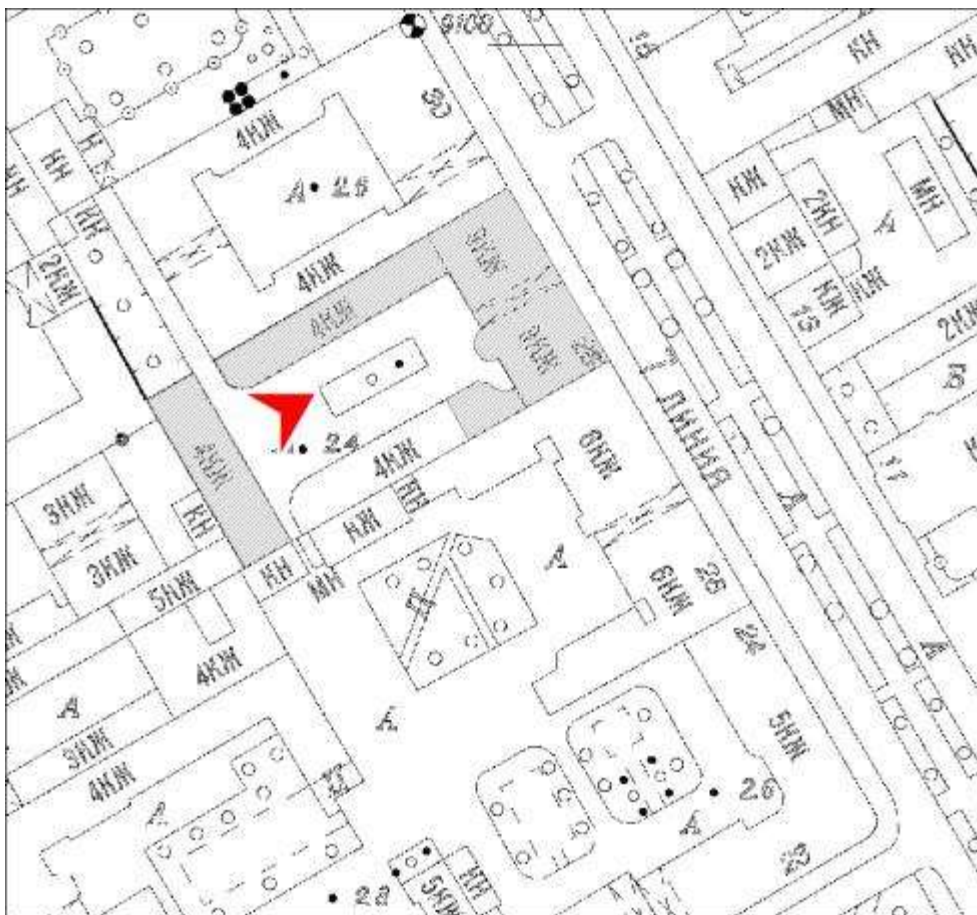
84. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.



85. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами. Вид с юго-востока. 06.02.2025 г.



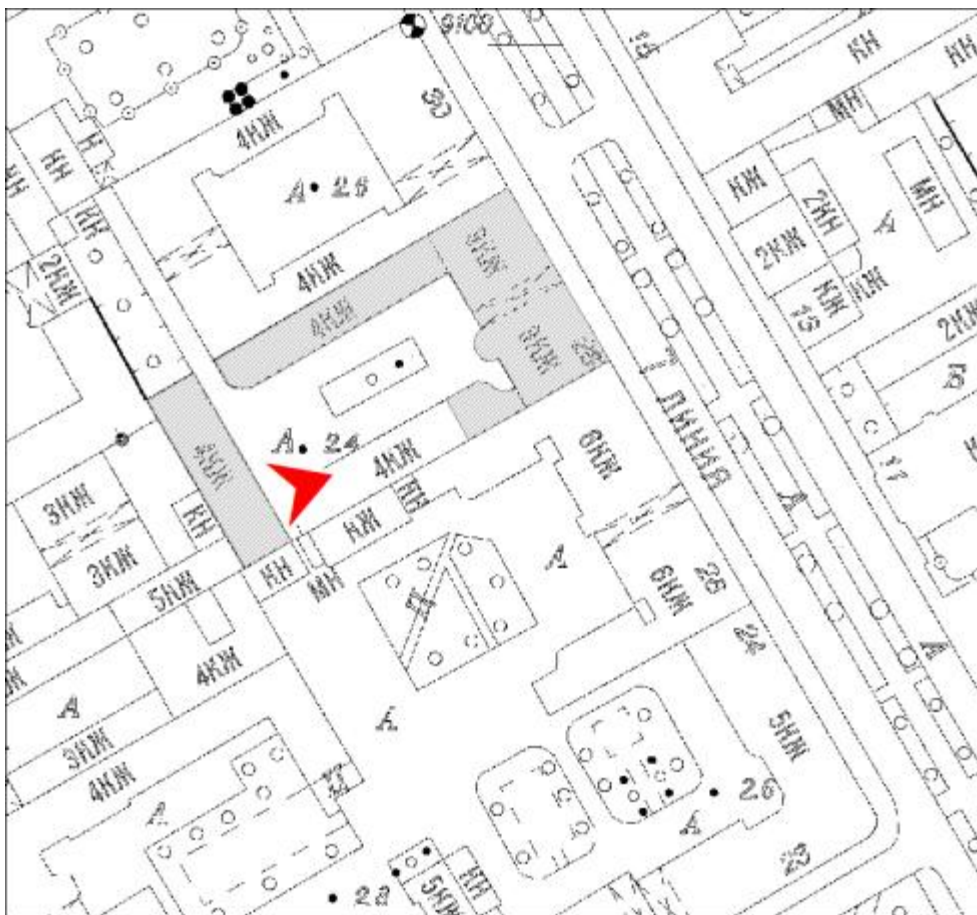
86. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вид с северо-востока. 06.02.2025 г.



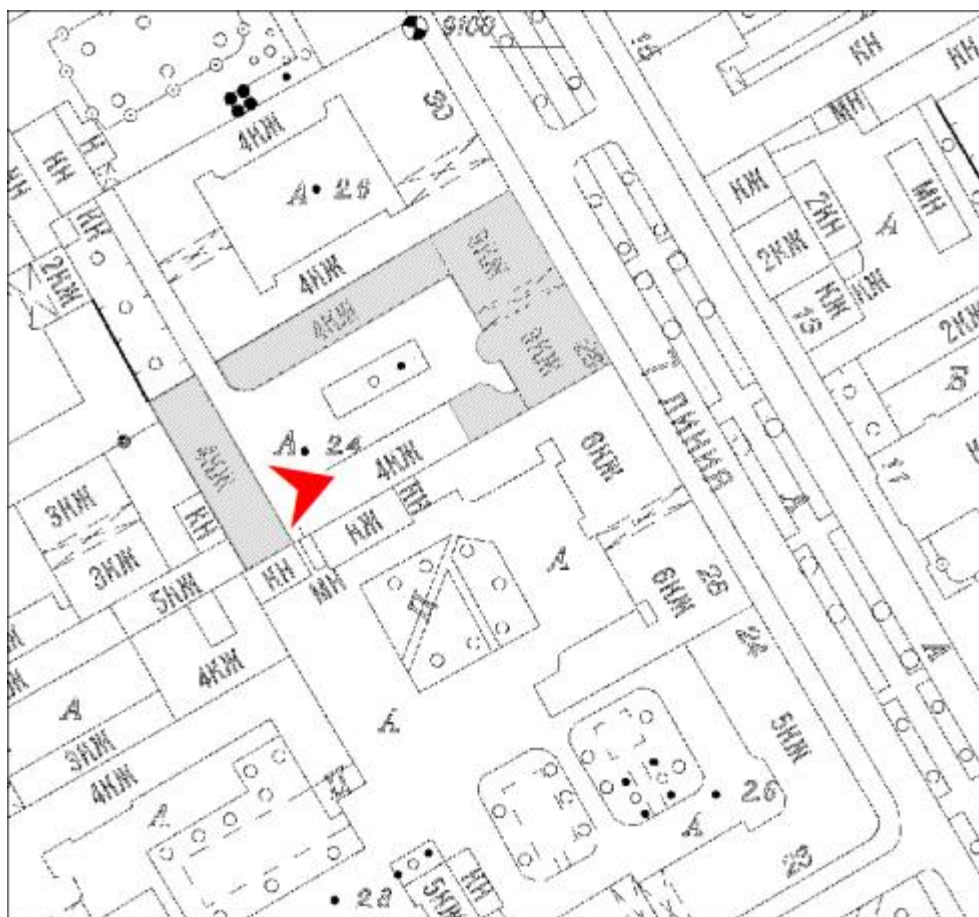
87. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Восточный фасад. 06.02.2025 г.



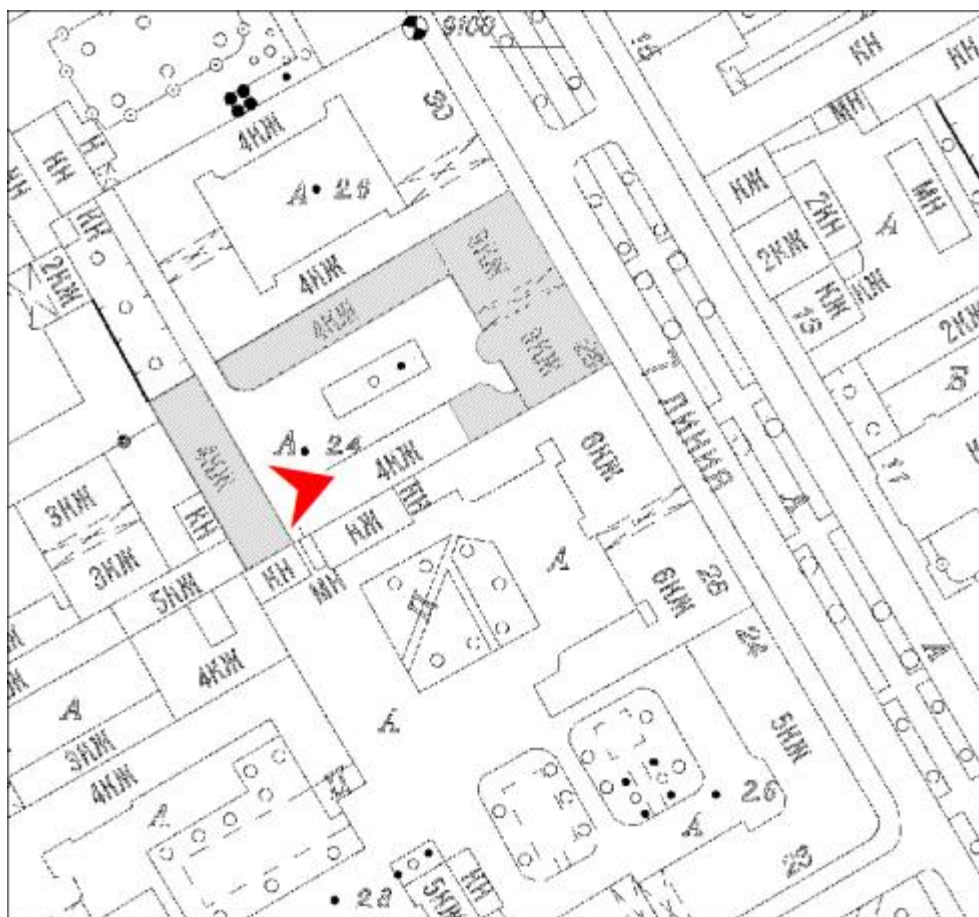
88. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель.
Южная часть восточного фасада. 06.02.2025 г.



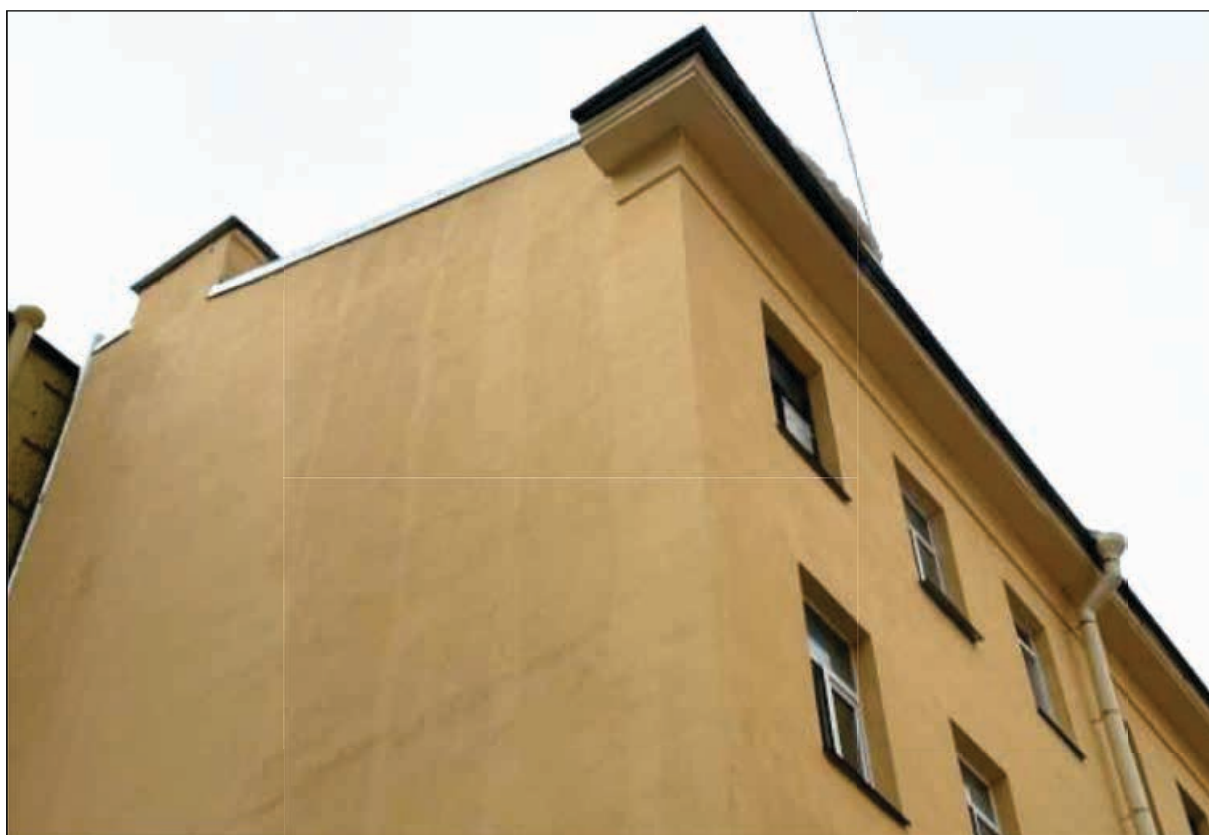
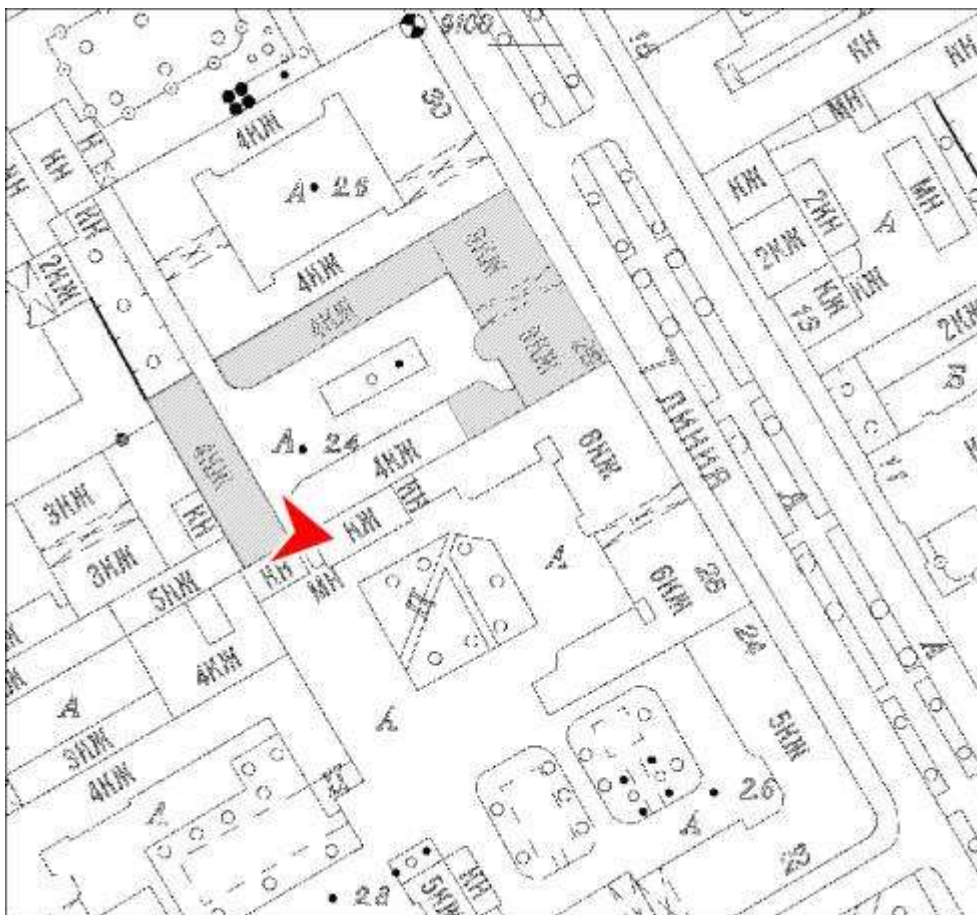
89. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-3-го этажей. 06.02.2025 г.



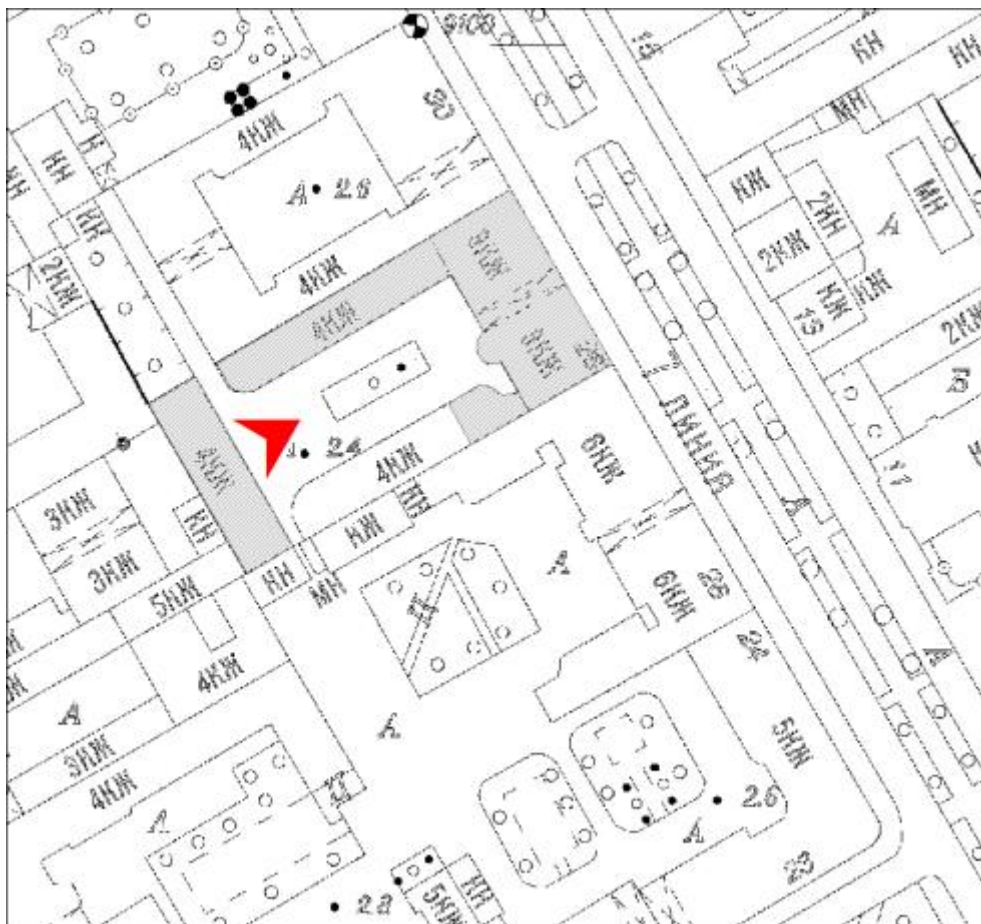
90. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



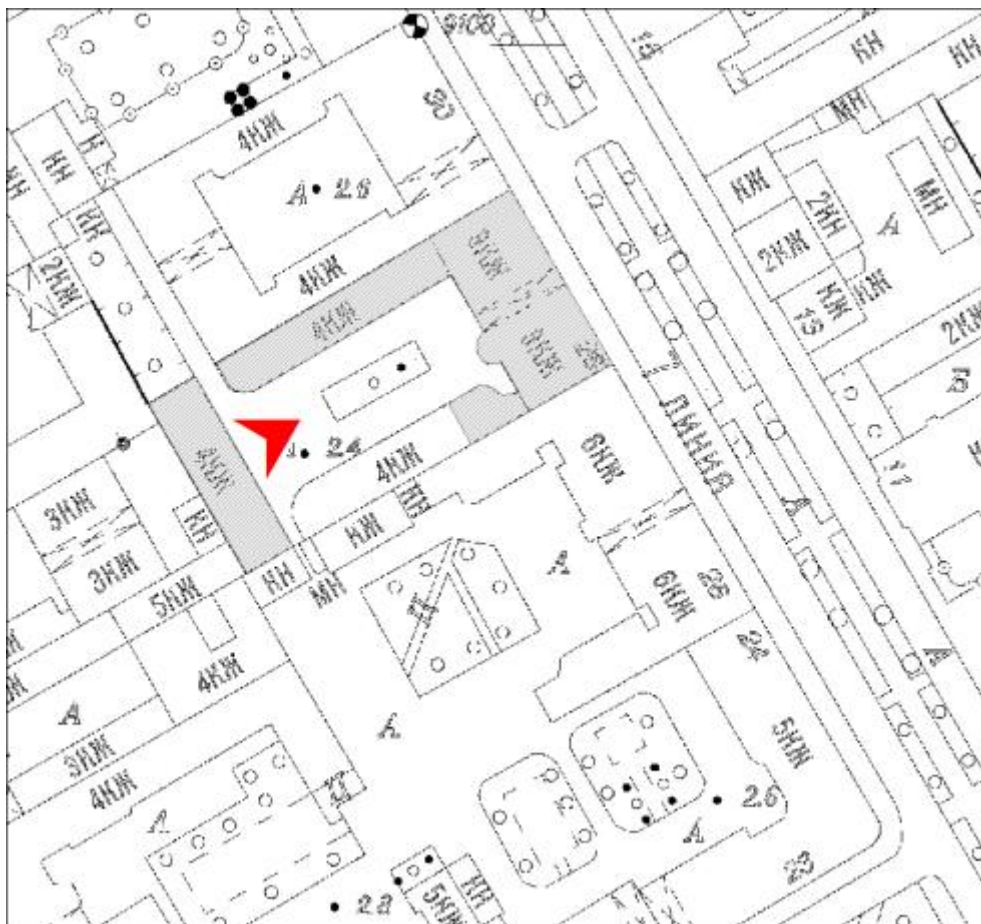
91. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.



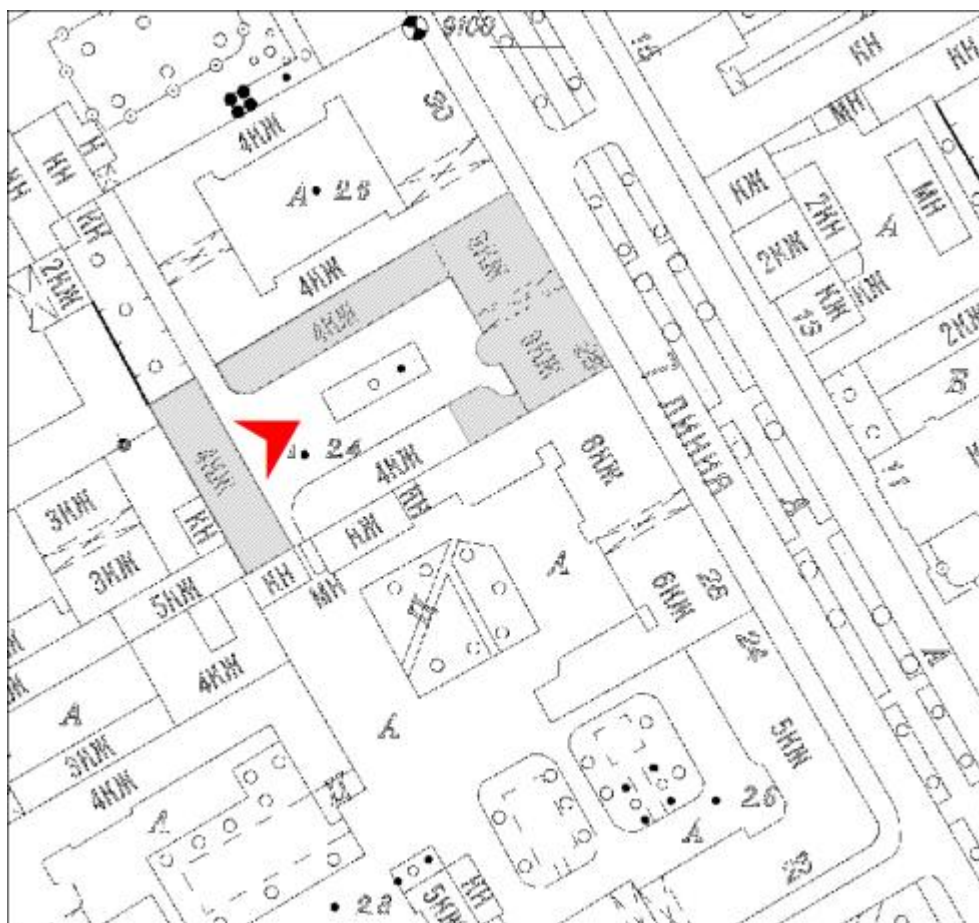
92. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.



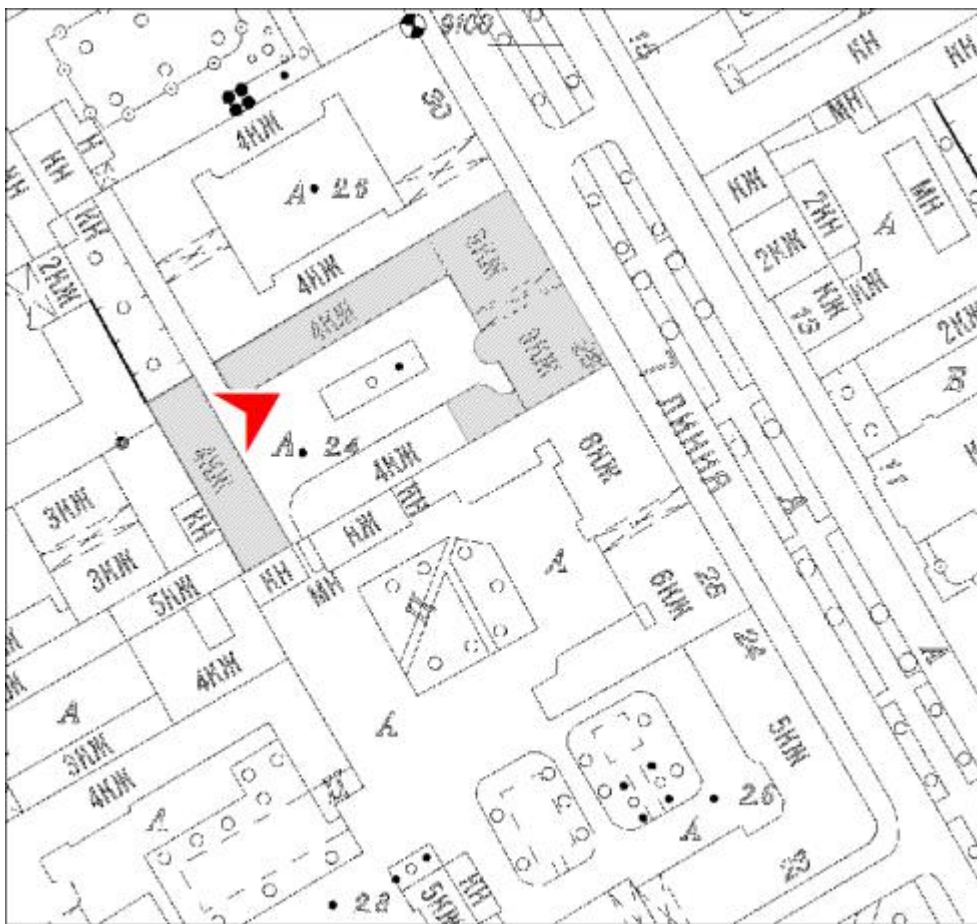
93. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Центральная часть восточного фасада. 06.02.2025 г.



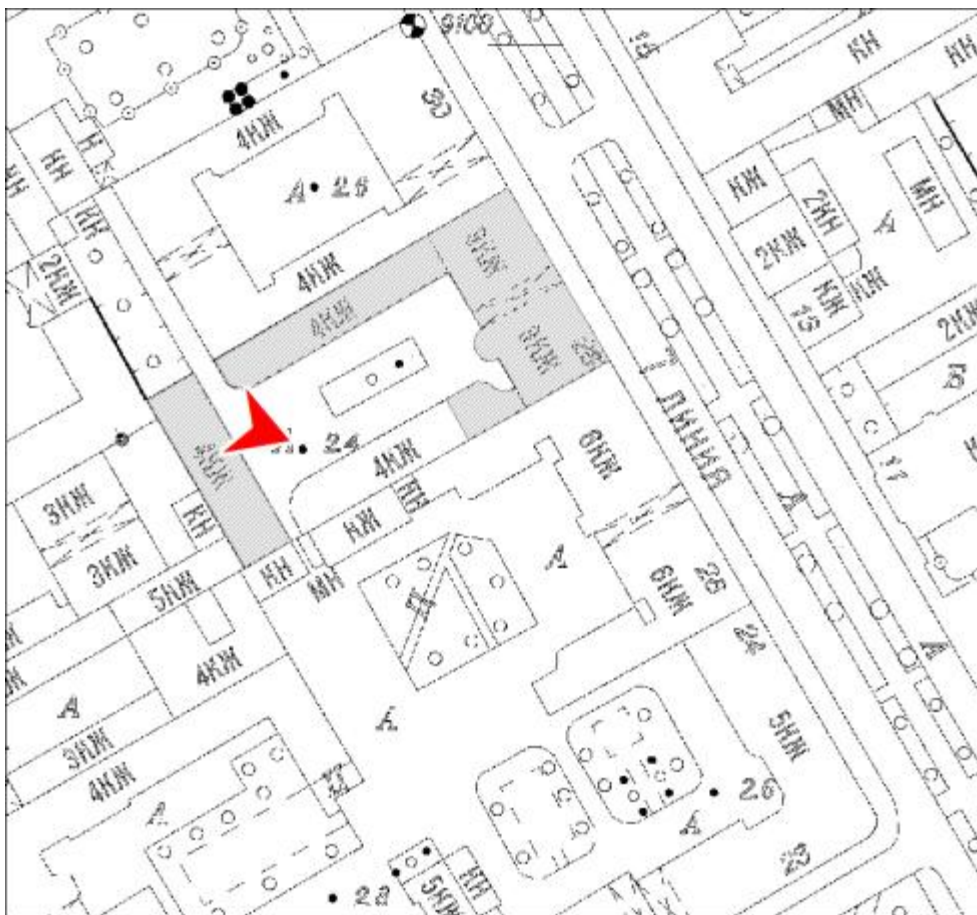
94. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Центральная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.



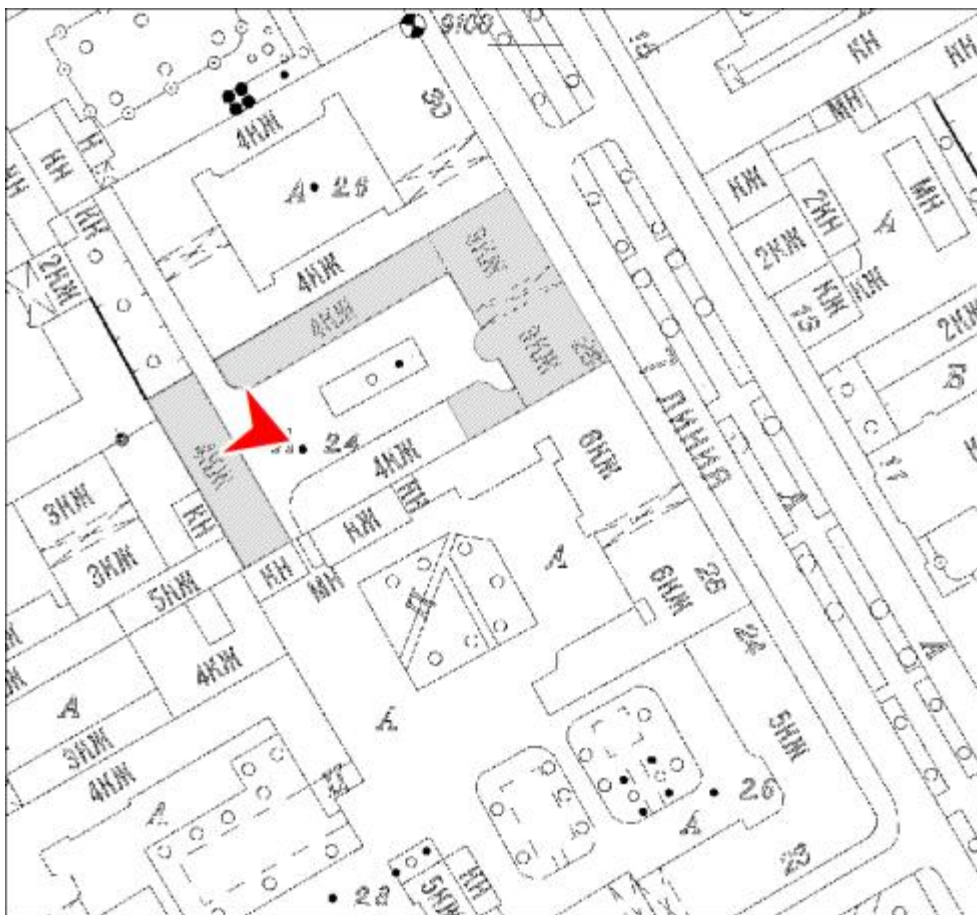
95. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель.
Центральная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа.
Входы на лестницу 4ЖК и помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.



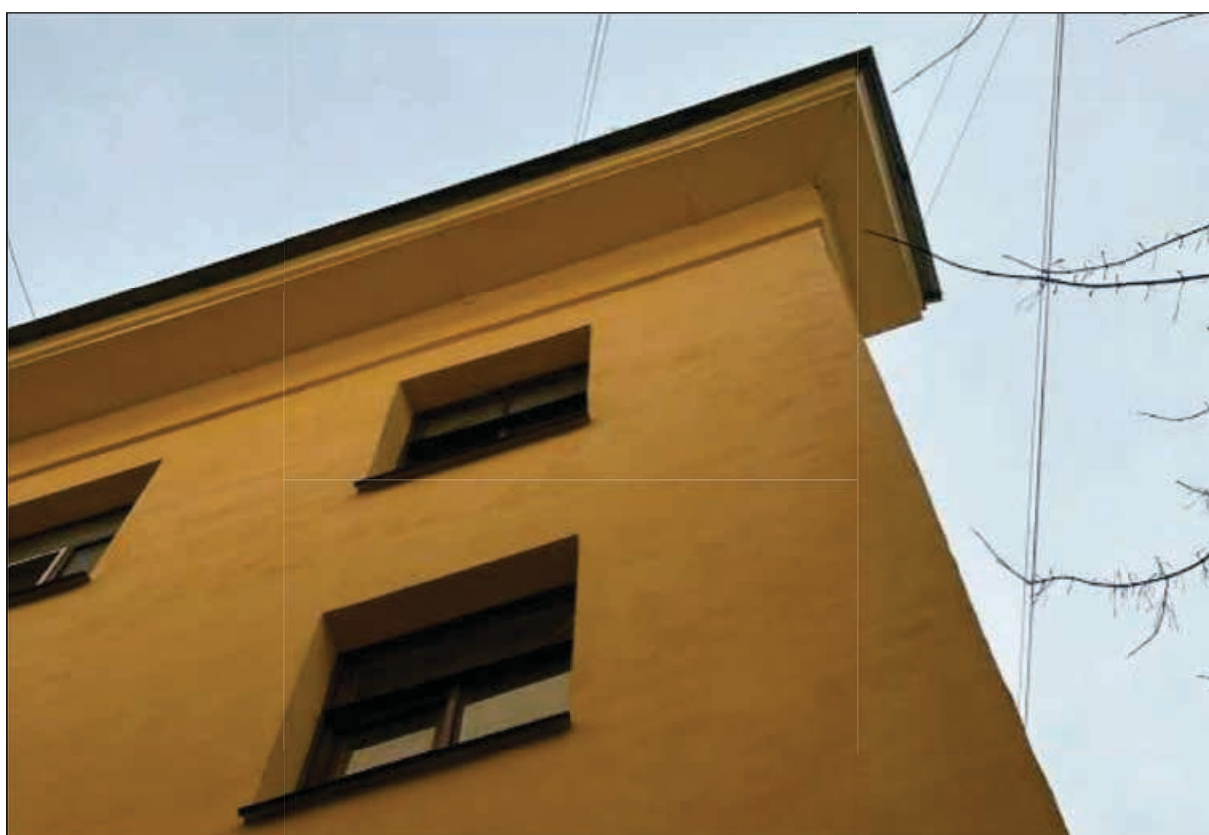
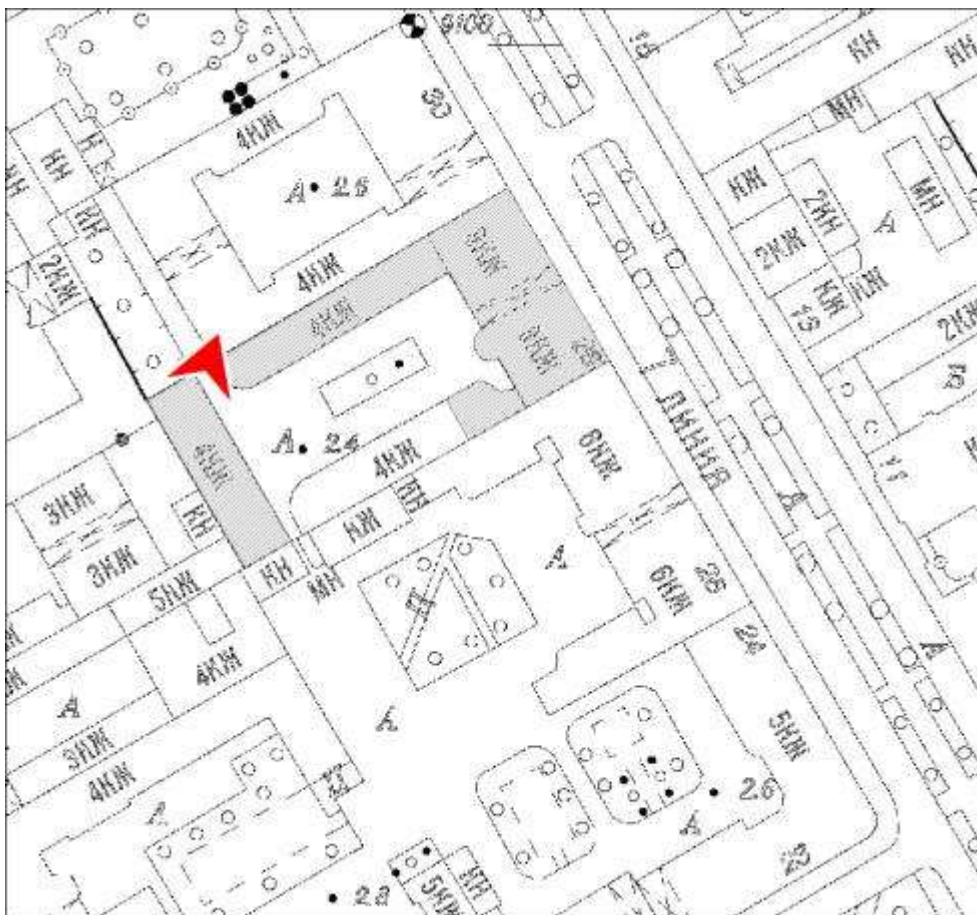
96. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 2-4-го этажей. 06.02.2025 г.



97. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Вход в помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.



98. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Северная часть восточного фасада. Оконные проемы 1-го этажа. Фрагмент межэтажного антаблемента между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



99. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Южная часть восточного фасада. Фрагмент венчающего антаблемента с гладким фризом и выносным профилированным карнизом. 06.02.2025 г.

Список фотографий помещений

- 59а. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2. Вид от входа. 02.04.2025 г.
- 59б. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2. Свод под площадкой лестницы. 02.04.2025 г.
- 59в. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2. Лестничный марш. 02.04.2025 г.
100. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Вход в помещения 1-Н. 06.02.2025 г.
101. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Вход в помещение № 1 (1-Н). 06.02.2025 г.
102. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 1 (1-Н). Своды коробовые с распалубками. 06.02.2025 г.
103. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 1 (1-Н). Своды коробовые с распалубками. Проем в капитальной стене между помещениями № 1 и № 2. 06.02.2025 г.
104. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Юго-западная часть помещения № 1 (1-Н). Своды коробовые с распалубками. 06.02.2025 г.
105. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Южная часть помещения № 1 (1-Н). Оконные проемы. 06.02.2025 г.
106. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 2 (1-Н). Коробовые с распалубками своды. 06.02.2025 г.
107. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н). Проем в капитальной стене между помещениями № 1 и № 2. 06.02.2025 г.
108. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н). Вход в помещения № 5 и №6. 06.02.2025 г.
109. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н). Вход в помещение № 3. 06.02.2025 г.
110. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Южная часть помещения № 1 (3-Н). Оконные проемы. 06.02.2025 г.
111. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Северная часть помещения № 1 (3-Н). 06.02.2025 г.
112. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Лестничный марш. Вид от входного тамбура. 06.02.2025 г.
113. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Оформление стен филенками. Вид с площадки 1-го этажа. 06.02.2025 г.
114. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Входной тамбур. 06.02.2025 г.
115. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Фрагмент входного тамбура. 06.02.2025 г.
116. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Оформление потолка филенками. Вид с площадки 1-го этажа. 06.02.2025 г.
117. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Оформление проема парадной лестницы филенками. 06.02.2025 г.

118. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Вид от вестибюля. *06.02.2025 г.*
119. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Вид от входа в помещения 10-Н. Оформление стен филёнками. *06.02.2025 г.*
120. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Выходы в тамбур и в помещения 10-Н. Оформление перекрытия над площадкой филёнками. *06.02.2025 г.*
121. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Ограждение марша. *06.02.2025 г.*
122. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Средиственный одноярусный камин. *06.02.2025 г.*
123. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Покрытие площадки – террасо с растительным орнаментом. *06.02.2025 г.*
124. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Лестничные марши 1-2-го этажей. *06.02.2025 г.*
125. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Оформление стен и перекрытия над площадкой филёнками. *06.02.2025 г.*
126. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Оформление перекрытия над площадкой филёнками. *06.02.2025 г.*
127. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Покрытие площадки – террасо с геометрическим рисунком. *06.02.2025 г.*
128. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа. Вход в помещения 11-Н. *06.02.2025 г.*
129. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 5. *06.02.2025 г.*
130. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Перекрытие над площадкой 2-го этажа. *06.02.2025 г.*
131. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа. Покрытие площадки – террасо с геометрическим рисунком. *06.02.2025 г.*
132. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. *06.02.2025 г.*
133. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. Оформление стен филёнками. *06.02.2025 г.*
134. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. Покрытие площадки – террасо с геометрическим рисунком. *06.02.2025 г.*
135. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. Фрагмент покрытия площадки – террасо с геометрическим рисунком. *06.02.2025 г.*
136. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 7. *06.02.2025 г.*

137. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 8. Лестничный марш на мансардный этаж. *06.02.2025 г.*
138. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Перекрытие над площадкой 3-го этажа. *06.02.2025 г.*
139. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 3-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Покрытие площадки – террасо с геометрическим рисунком. *06.02.2025 г.*
140. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка мансардного этажа. *06.02.2025г.*
141. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка между 3-м и мансардным этажами. *06.02.2025г.*
142. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 3-й этаж. Квартира № 8. Печь угловая одноярусная. *06.02.2025 г.*
143. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Вход в помещения 14-Н из вестибюля парадной лестницы. *06.02.2025 г.*
144. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Северо-восточная часть помещения № 1 (14-Н). Выход в вестибюль парадной лестницы. *06.02.2025 г.*
145. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Северная часть помещения № 1 (14-Н). *06.02.2025 г.*
146. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Южная часть помещения № 1 (14-Н). *06.02.2025 г.*
147. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Северная часть помещения № 1 (14-Н). Проем между помещениями № 1 и №2. *06.02.2025 г.*
148. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Северная часть помещения № 2 (14-Н). Вход в помещения №№ 4, 5, 6. *06.02.2025 г.*
149. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Вход в помещения 15-Н. *06.02.2025 г.*
150. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Южная часть помещения № 2 (15-Н). *06.02.2025 г.*
151. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Восточная часть помещения № 2 (15-Н). Проем между помещениями № 2 и №3 (15-Н). *06.02.2025 г.*
152. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Южная часть помещения № 3 (15-Н). *06.02.2025 г.*
153. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Нижняя площадка лестницы 3ЛК. Лестничный марш 1-го этажа. *06.02.2025г.*
154. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Вход в помещения лестницы 3ЛК. *06.02.2025 г.*
155. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. *06.02.202 5г.*
156. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. *06.02.2025 г.*
157. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. Покрытие площадки лещадной плитой. *06.02.2025 г.*
158. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*

- [illegible]

179. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. *06.02.2025 г.*
180. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*
181. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Лестничные марши 4-го и мансардного этажей. Вид с площадки 4-го этажа. *06.02.2025 г.*
182. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вид с площадки между 4-м и мансардным этажами. *06.02.2025 г.*
183. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 15. *06.02.2025 г.*
184. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 16. *06.02.2025 г.*
185. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Лестничный марш и площадка мансардного этажа. *06.02.2025 г.*
186. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 4-м и мансардным этажами. *06.02.2025 г.*

Цокольный этаж. План подв.

1-Н, 2-Н, 3-Н

1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

Схема фотофиксации помещений 2 этажа.

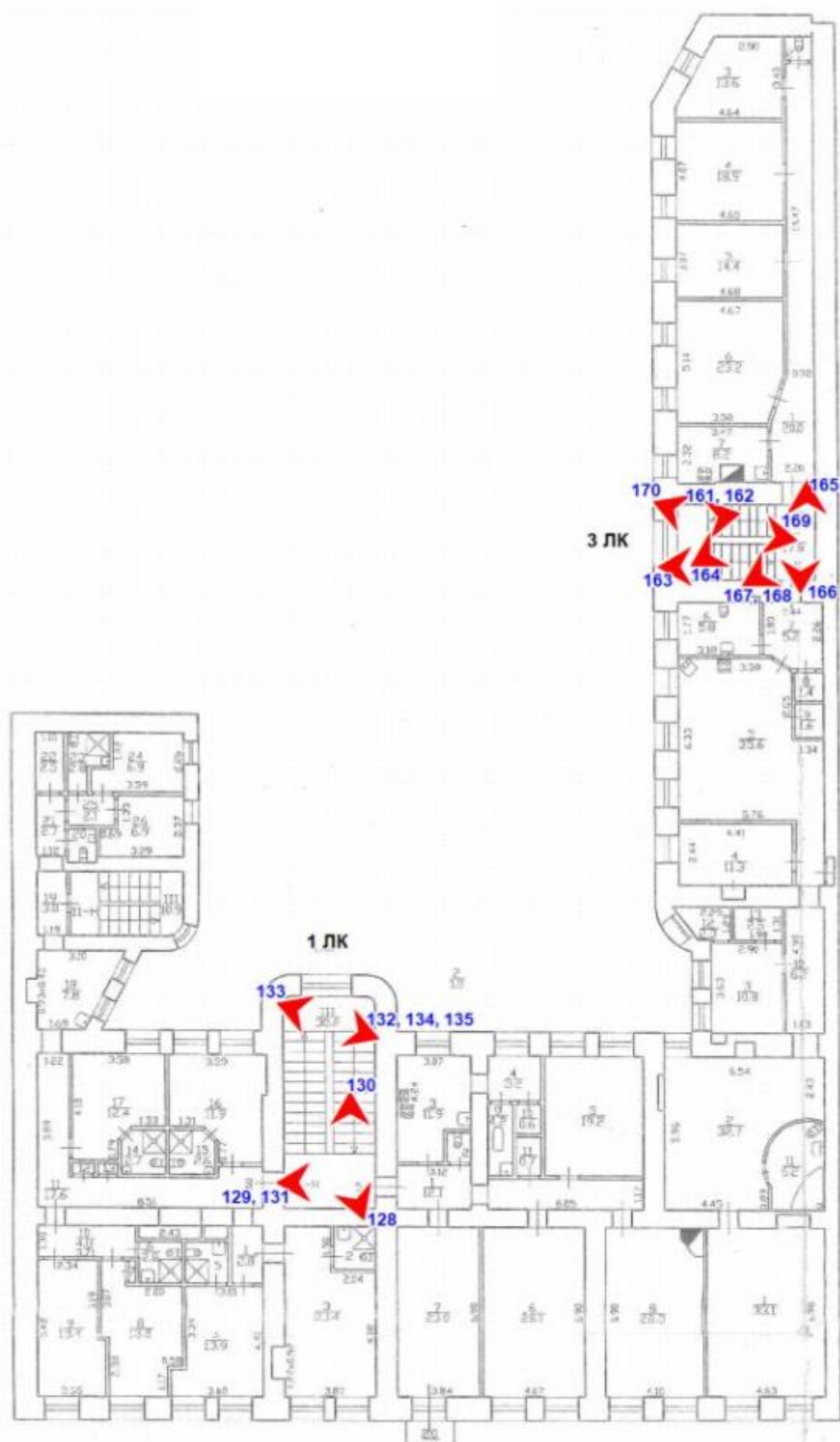


Схема фотофиксации помещений 3 этажа.

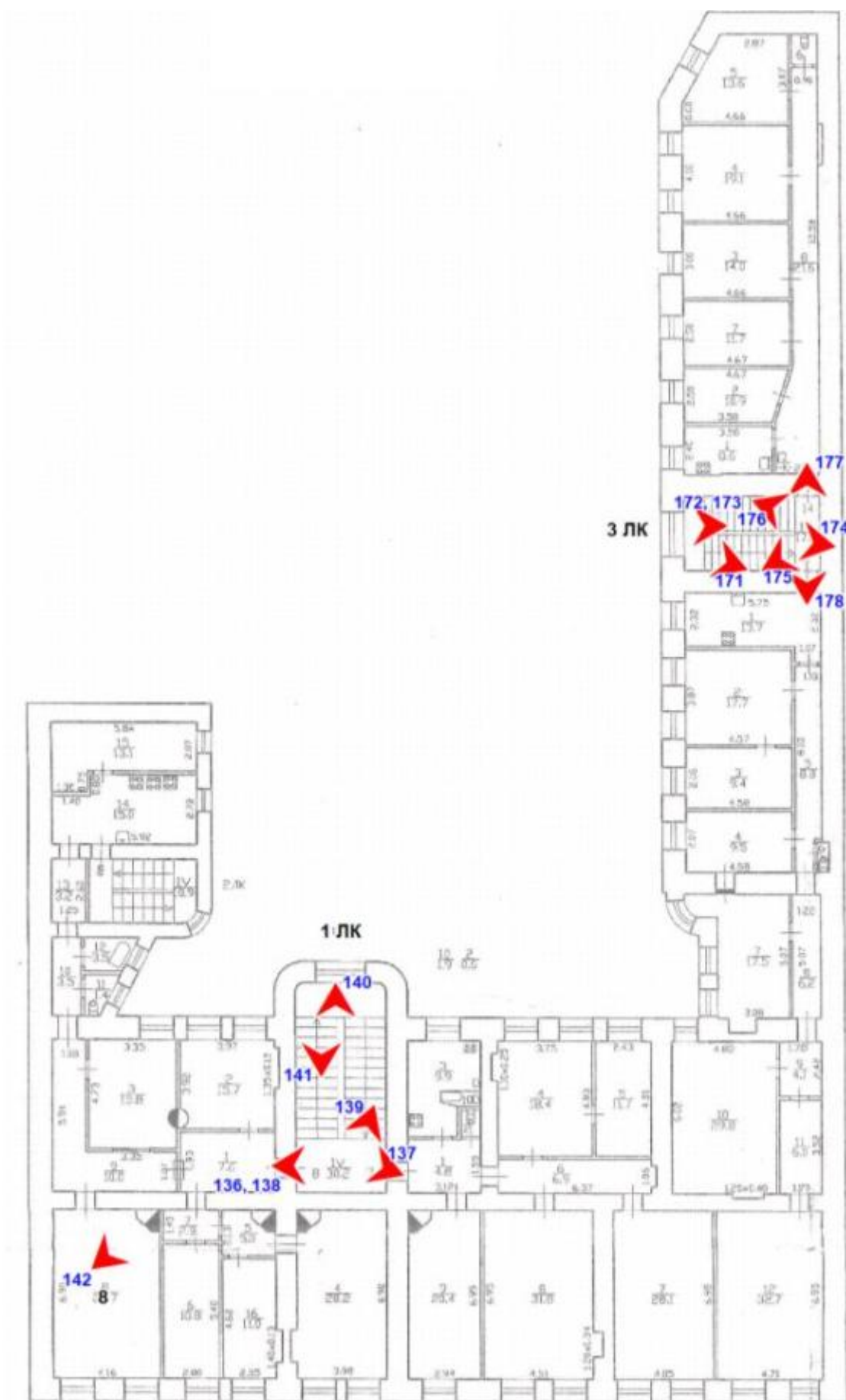
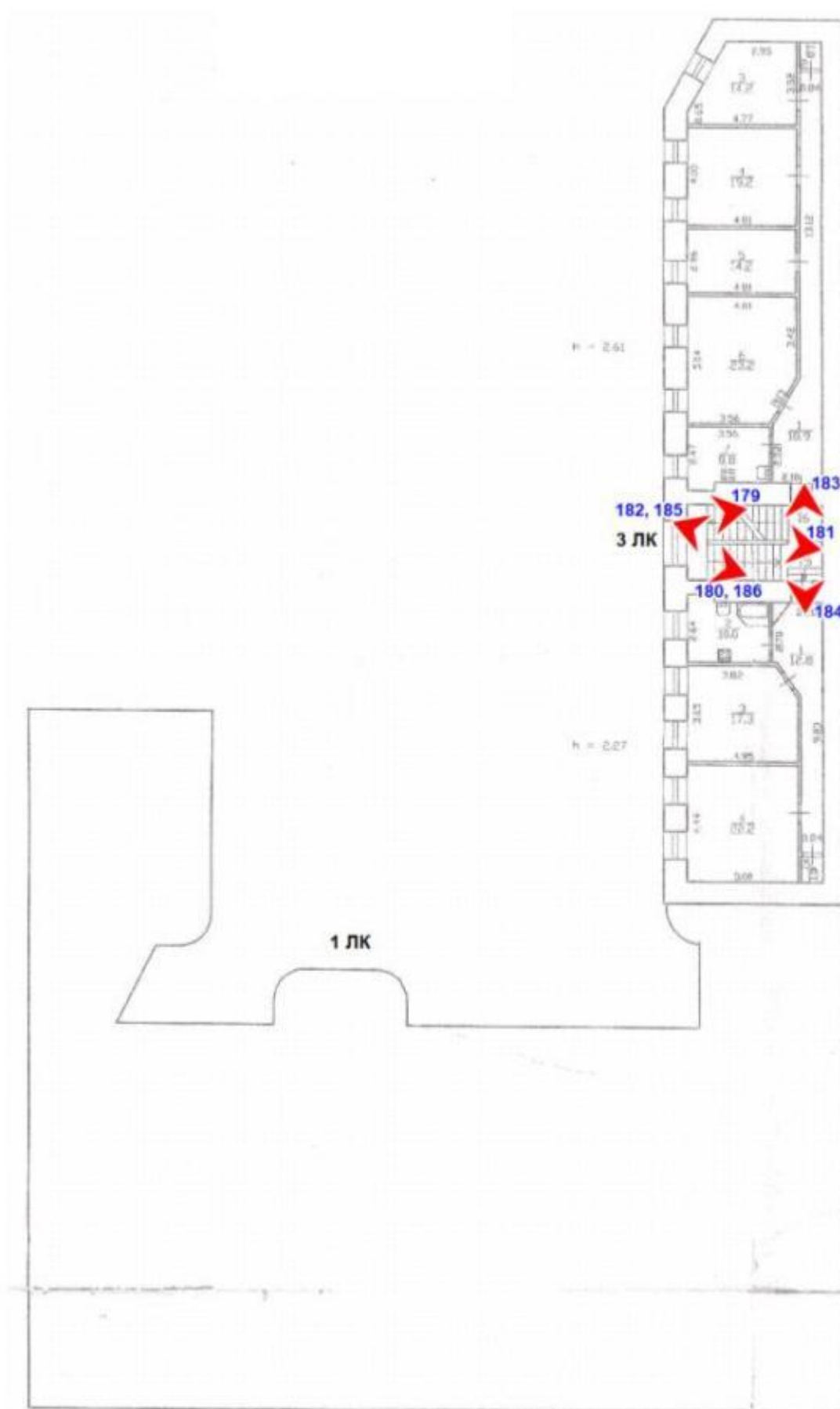
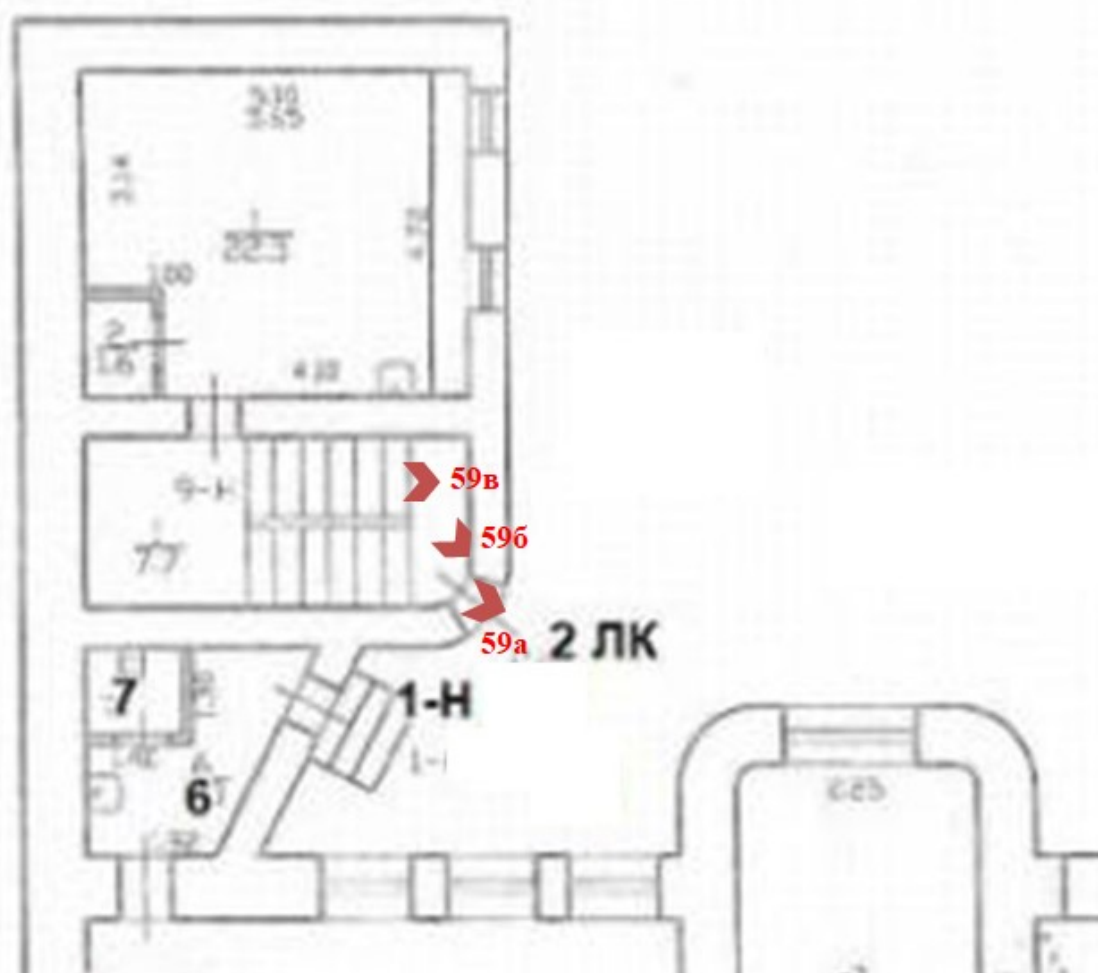


Схема фотофиксации помещений 4 этажа.







59а³³. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2. Вид от входа. 02.04.2025 г.

³³ Так как в день визуального обследования памятника 6 февраля 2025 г. экспертам не был предоставлен доступ на лестничную клетку № 2, а был предоставлен 2 апреля 2025 г., альбом фотофиксации дополнен фотографиями, сделанными в этот день.



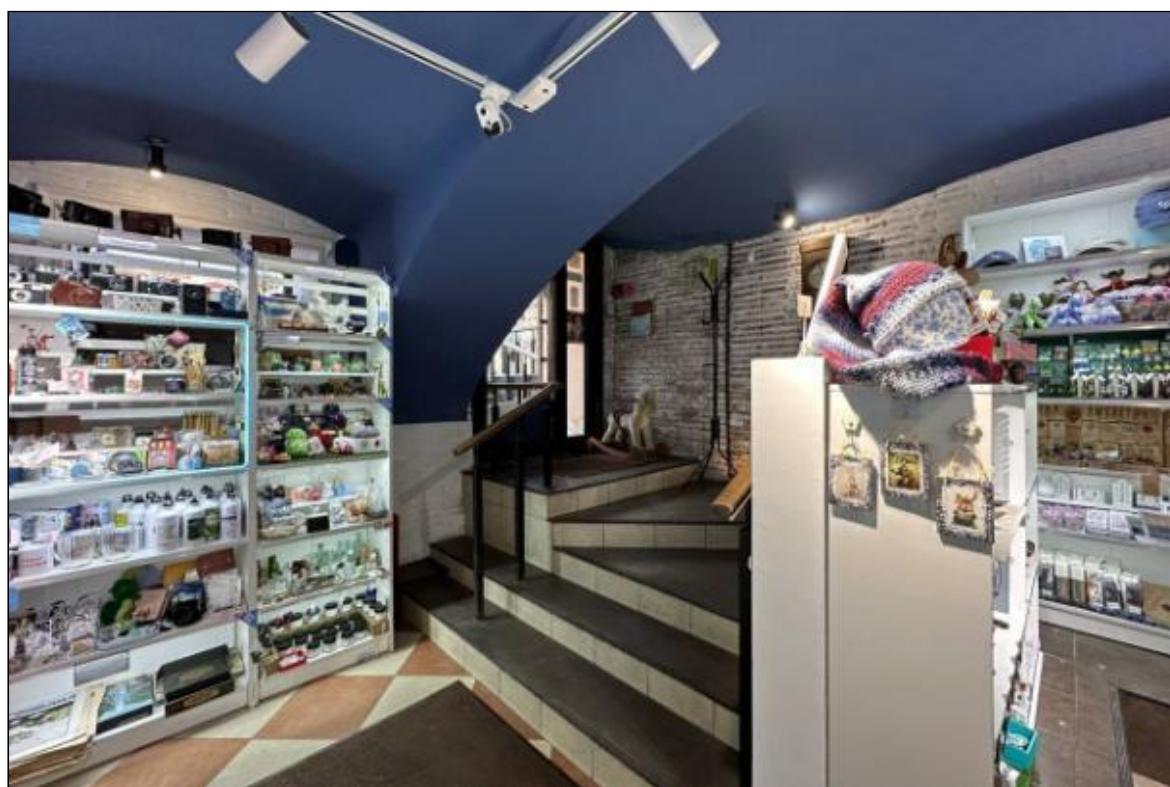
596 Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2.
Свод под площадкой лестницы. 02.04.2025 г.



59в Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лестничная клетка Л-2.
Лестничный марш. 02.04.2025 г.



100. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Вход в помещения 1-Н. 06.02.2025 г.



101. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Цокольный этаж. Вход в помещение № 1 (1-Н). 06.02.2025 г.



102. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 1 (1-Н).
Своды коробовые с распалубками. 06.02.2025 г.



103. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Северо-западная часть помещения № 1 (1-Н). Своды коробовые с
распалубками. Проем в капитальной стене между помещениями № 1 и № 2. 06.02.2025 г.



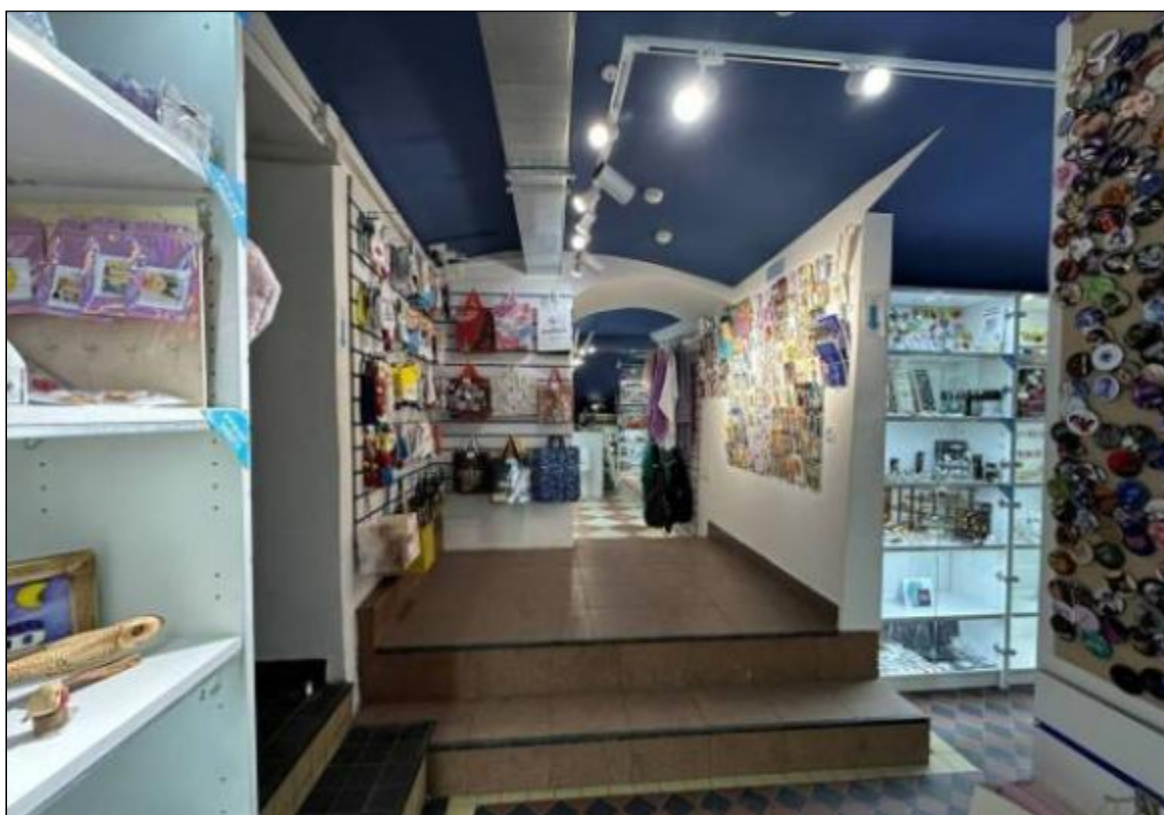
104. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Юго-западная часть помещения № 1 (1-Н).
Своды коробовые с распалубками. 06.02.2025 г.



105. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 1 (1-Н). Оконные проемы. 06.02.2025 г.



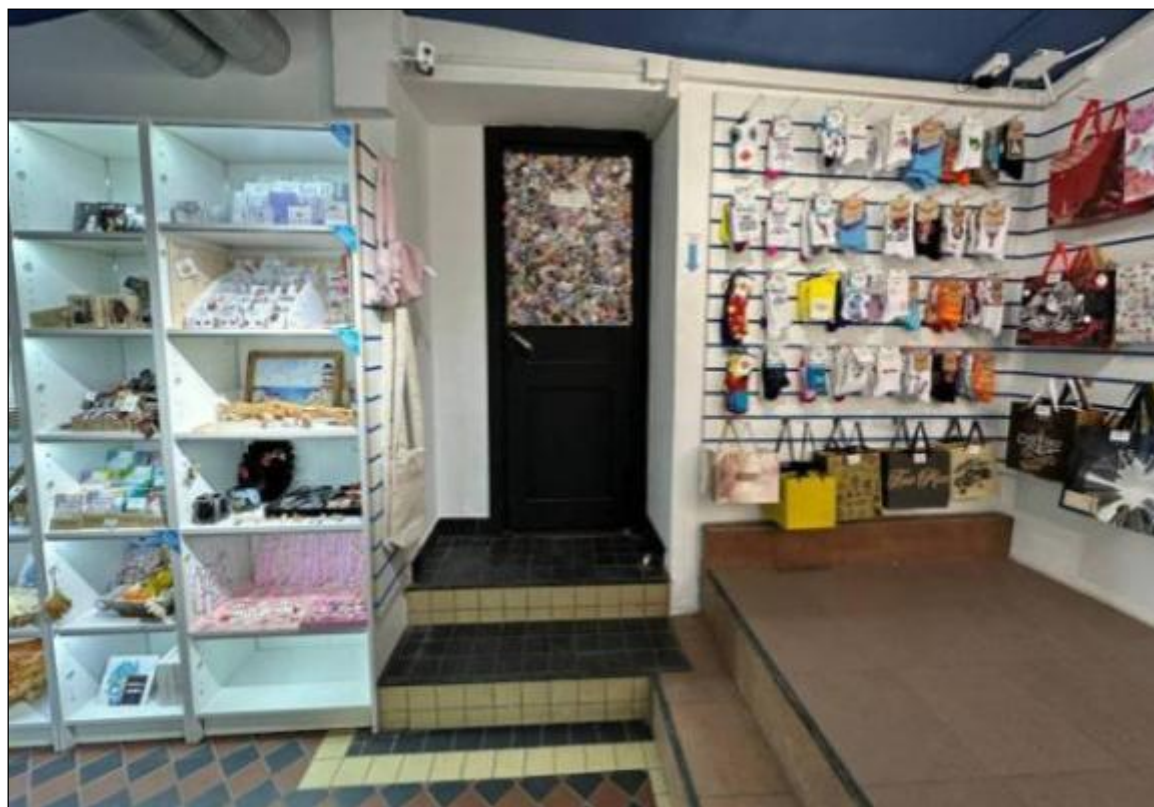
106. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Восточная часть помещения № 2 (1-Н).
Коробовые с распалубками своды. 06.02.2025 г.



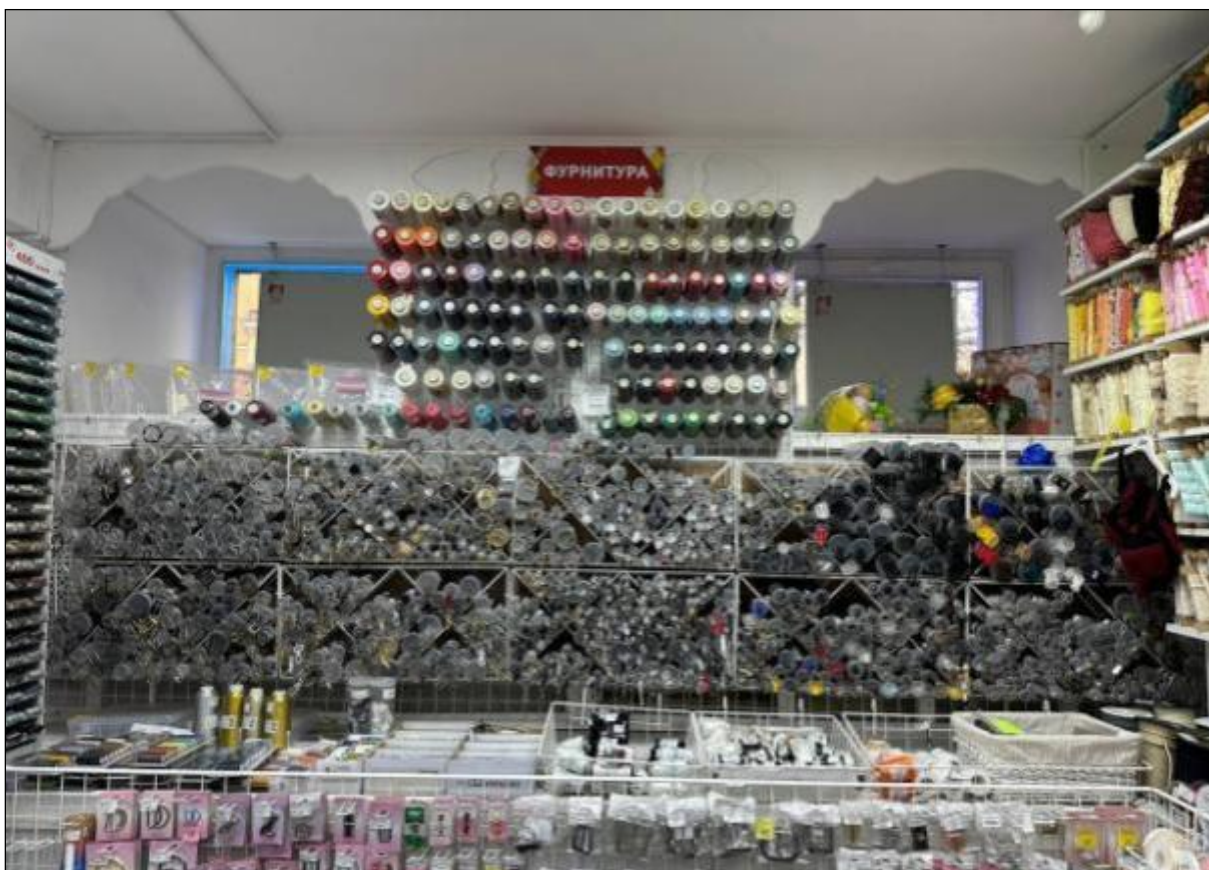
107. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н).
Проем в капитальной стене между помещениями № 1 и № 2. 06.02.2025 г.



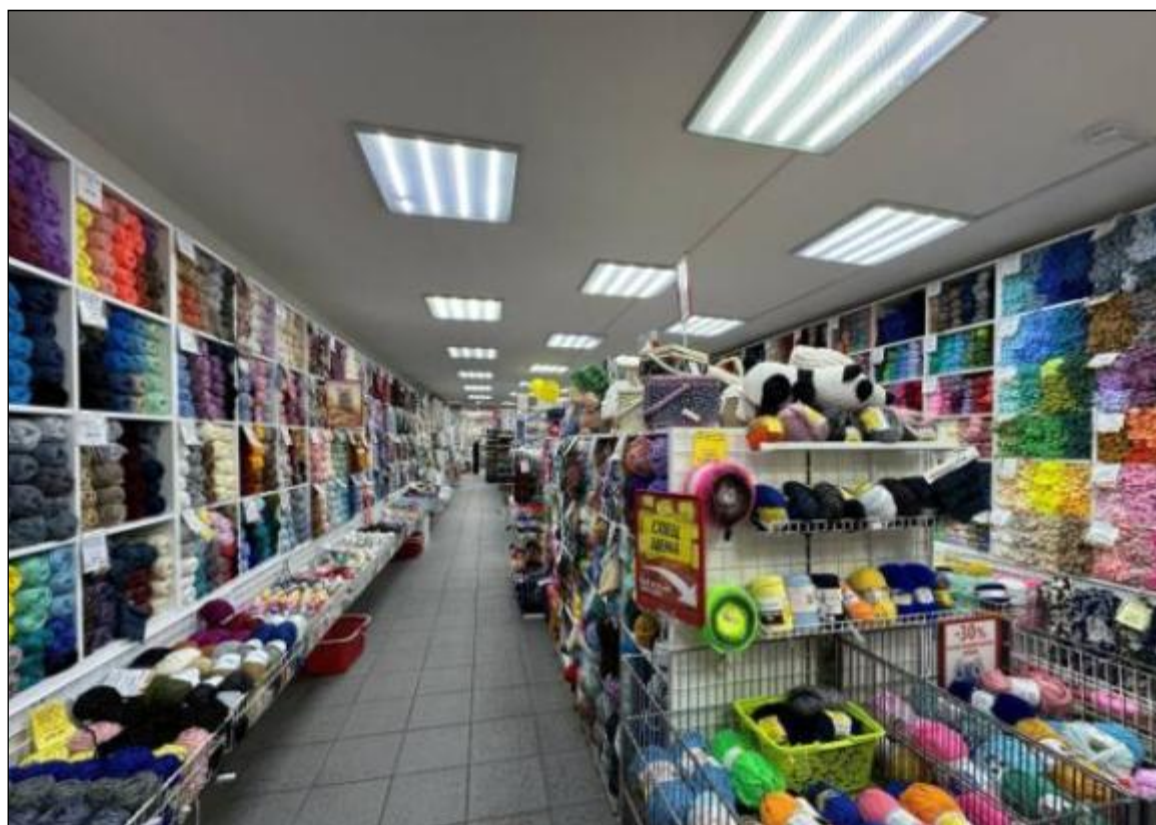
108. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н). Вход в помещения № 5 и №6.
06.02.2025 г.



109. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Юго-восточная часть помещения № 2 (1-Н). Вход в помещение № 3.
06.02.2025 г.



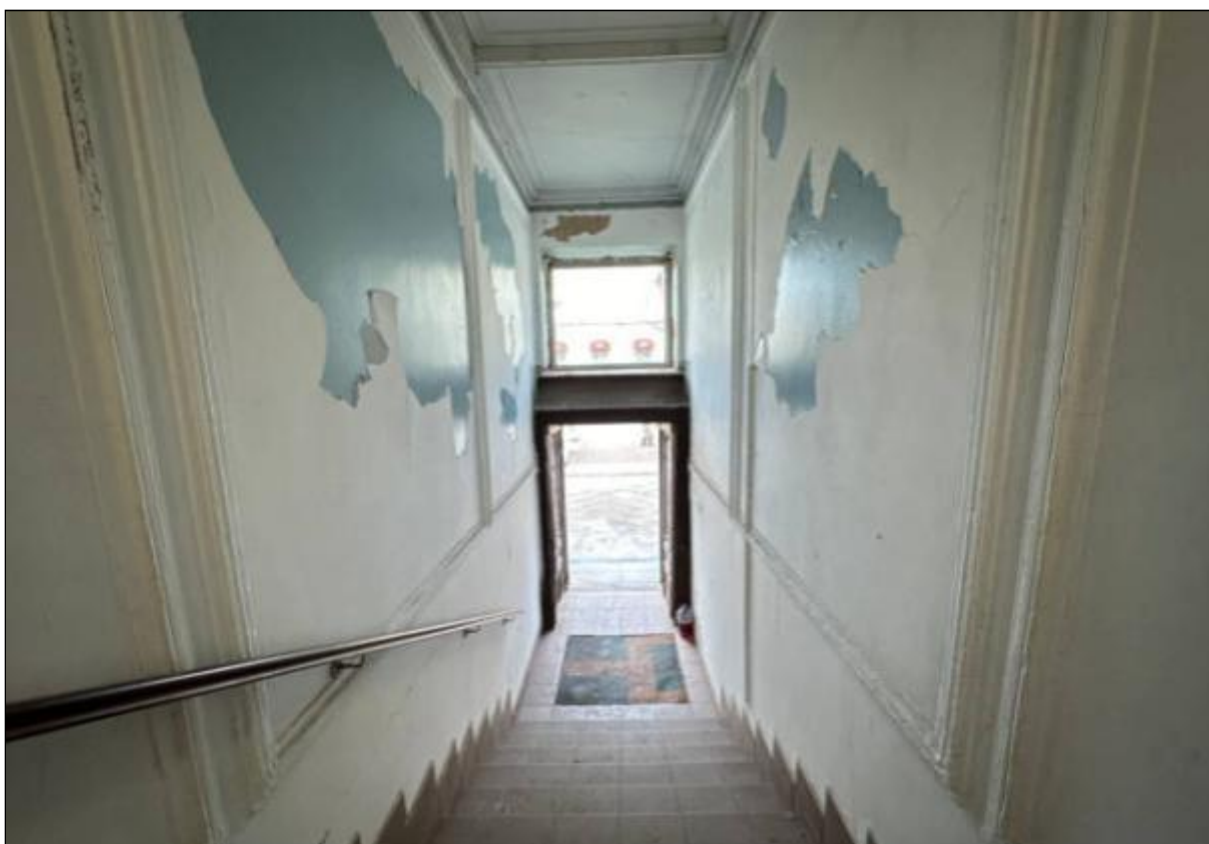
110. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Южная часть помещения № 1 (З-Н). Оконные проемы. 06.02.2025 г.



111. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Цокольный этаж. Северная часть помещения № 1 (З-Н). 06.02.2025 г.



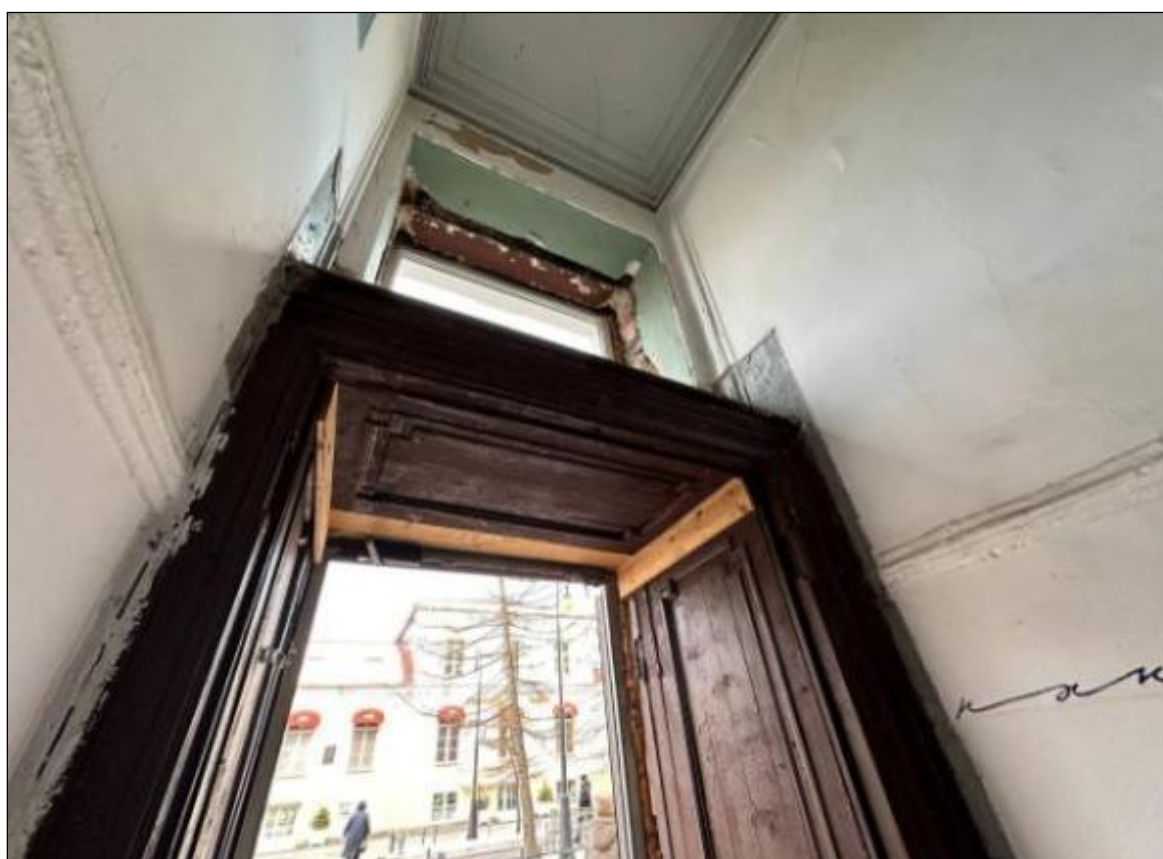
112. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Вестибюль парадной лестницы. Лестничный марш. Вид от входного тамбура. 06.02.2025 г.



113. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Вестибюль парадной лестницы. Оформление стен филёнками.
Вид с площадки 1-го этажа. 06.02.2025 г.



114. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Входной тамбур. 06.02.2025 г.



115. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Вестибюль парадной лестницы. Фрагмент входного тамбура. 06.02.2025 г.



116. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Вестибюль парадной лестницы. Оформление потолка филёнками. Вид с площадки 1-го этажа.
06.02.2025 г.



117. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Вестибюль парадной лестницы. Оформление проема парадной лестницы филёнками. 06.02.2025
г.



118. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Вид от вестибюля. 06.02.2025 г.



119. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Вид от входа в помещения 10-Н. Оформление стен филёнками. 06.02.2025 г.



120. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Выходы в тамбур и в помещения 10-Н. Оформление перекрытия над площадкой филёнками. 06.02.2025 г.



121. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Ограждение марша. 06.02.2025 г.



122. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК). Среди́стенный одноярусный ками́н. 06.02.2025
г.



123. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Площадка 1-го этажа парадной лестницы (1ЛК).
Покры́тие пло́щадки – терра́ццо с расте́льным орна́ментом. 06.02.2025 г.



124. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Лестничные марши 1-2-го этажей. 06.02.2025 г.



125. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Оформление стен и перекрытия над площадкой филёнками. 06.02.2025 г.



126. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Оформление перекрытия над площадкой филёнками. 06.02.2025 г.



127. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 1-2-го этажей. Покрытие площадки – терраццо с геометрическим рисунком. 06.02.2025 г.



128. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа. Вход в помещения 11-Н. 06.02.2025 г.



129. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 5. 06.02.2025 г.



130. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Перекрытие над площадкой 2-го этажа. 06.02.2025 г.



131. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Площадка 2-го этажа.
Покрытие площадки – терраццо с геометрическим рисунком. 06.02.2025 г.



132. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.



133. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей. Оформление стен филёнками. 06.02.2025 г.



134. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей.
Покрывтие площадки – терраццо с геометрическим рисунком. 06.02.2025 г.



135. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка 2-3-го этажей.
Фрагмент покрывтия площадки – терраццо с геометрическим рисунком. 06.02.2025 г.



136. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 7. 06.02.2025 г.



137. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 8.
Лестничный марш на мансардный этаж. 06.02.2025 г.



138. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Перекрытие над площадкой 3-го этажа. 06.02.2025 г.



139. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Площадка 3-го этажа парадной лестницы (1ЛК).
Покрытие площадки – терраццо с геометрическим рисунком. 06.02.2025 г.



140. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Площадка мансардного этажа. 06.02.2025 г.



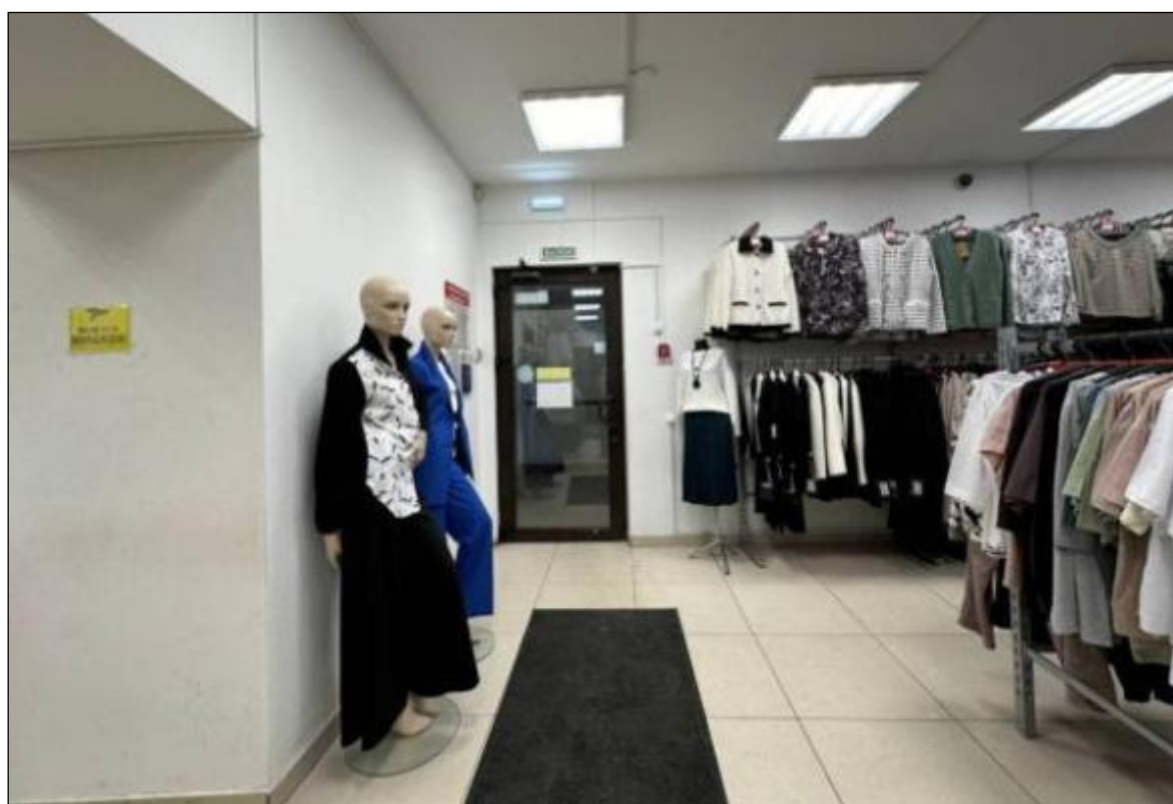
141. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
Парадная лестница (1ЛК). Междуэтажная площадка между 3-м и мансардным этажами.
06.02.2025г.



142. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 3-й этаж. Квартира № 8. Печь угловая одноярусная. 06.02.2025 г.



143. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Вход в помещения 14-Н из вестибюля парадной лестницы. 06.02.2025 г.



144. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус. 1-й этаж. Северо-восточная часть помещения № 1 (14-Н). Выход в вестибюль парадной лестницы. 06.02.2025 г.



145. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Северная часть помещения № 1 (14-Н). 06.02.2025 г.



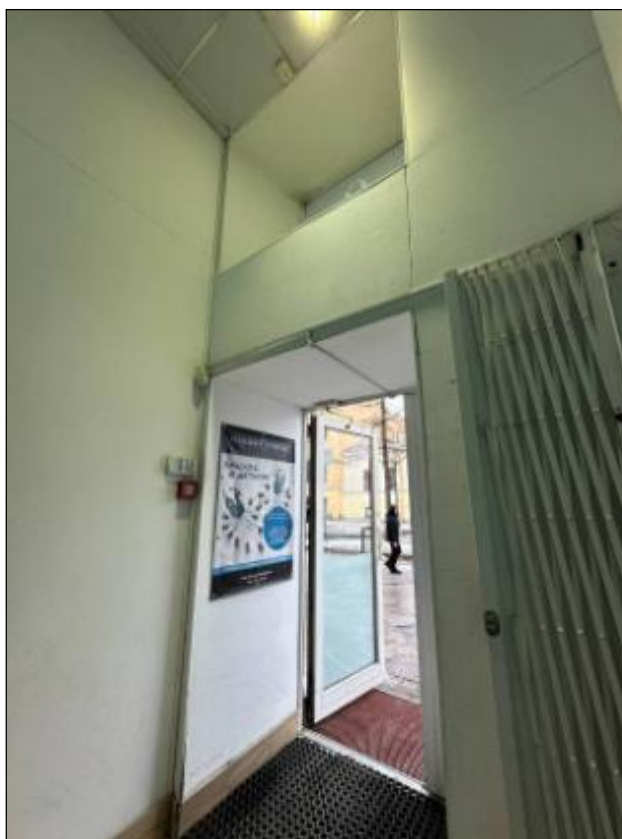
146. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Южная часть помещения № 1 (14-Н). 06.02.2025 г.



147. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Северная часть помещения № 1 (14-Н). Проем между помещениями № 1 и №2.
06.02.2025 г.



148. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Северная часть помещения № 2 (14-Н). Вход в помещения №№ 4, 5, 6. 06.02.2025 г.



149. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Вход в помещения 15-Н. 06.02.2025 г.



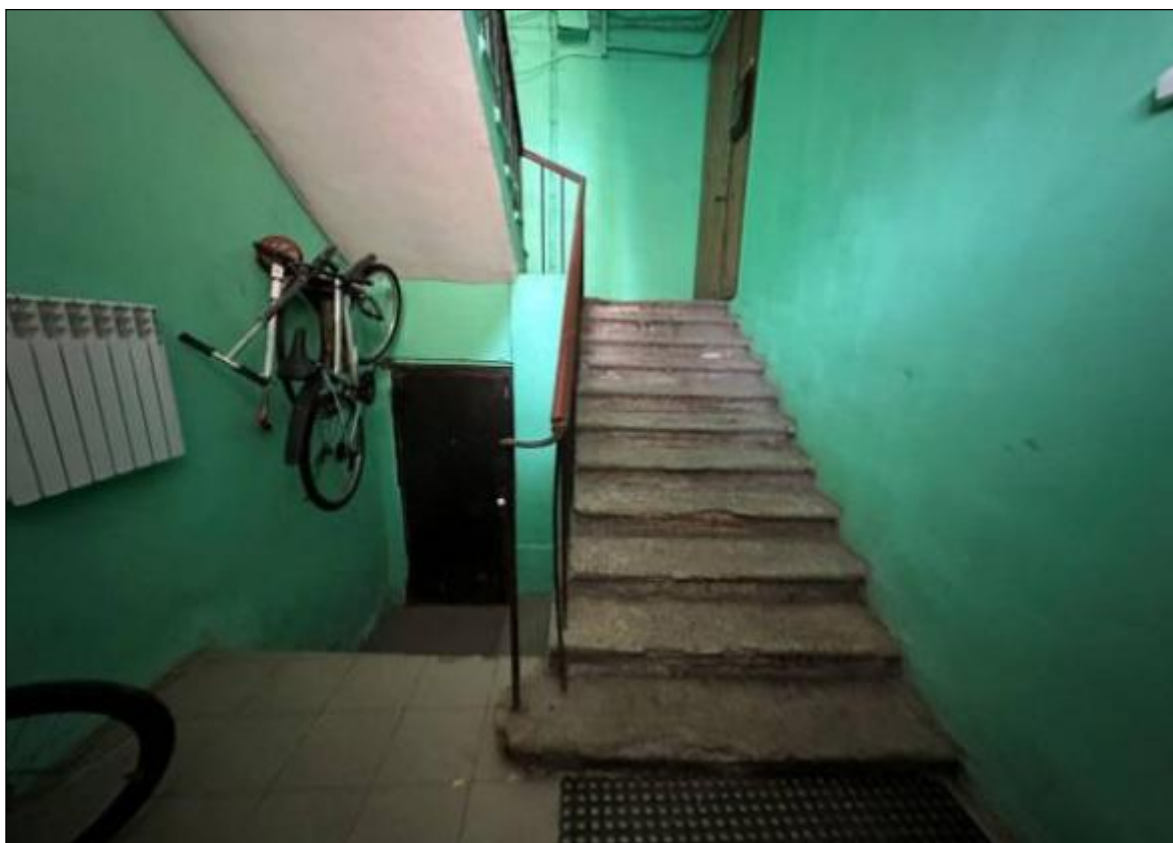
150. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Южная часть помещения № 2 (15-Н). 06.02.2025 г.



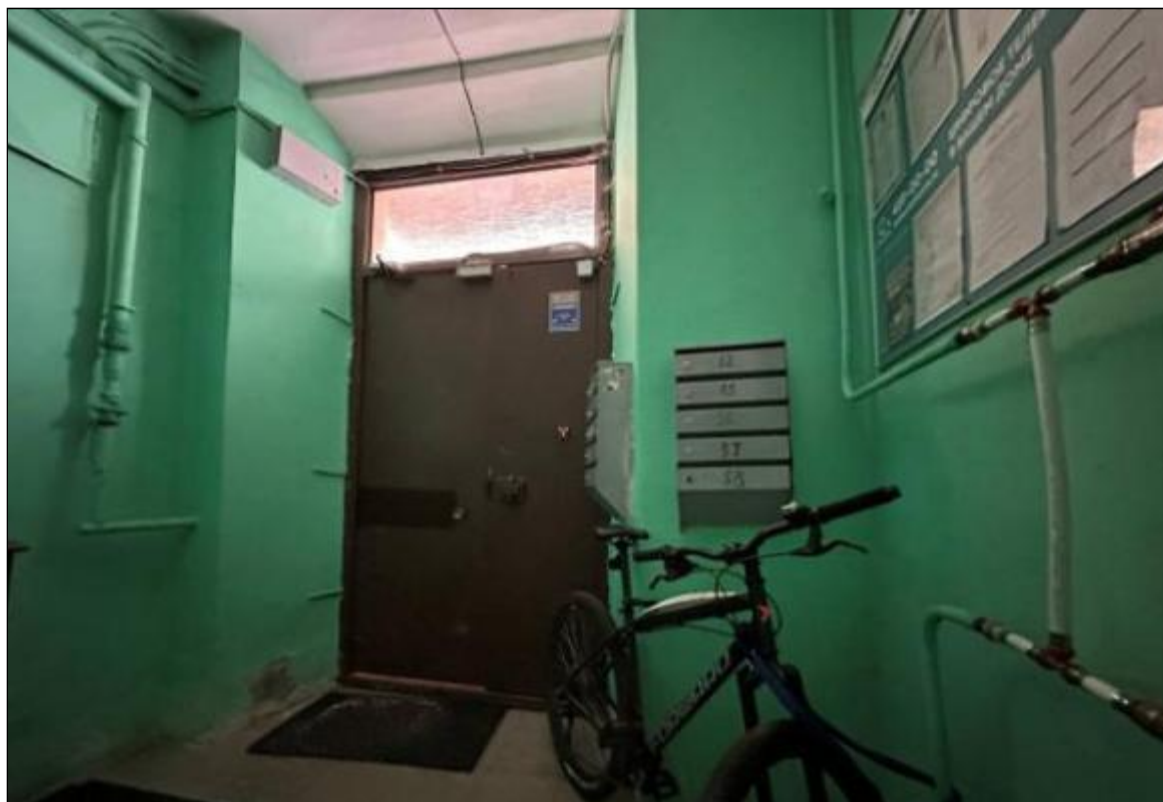
151. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Восточная часть помещения № 2 (15-Н). Проем между помещениями № 2 и №3 (15-Н).
06.02.2025 г.



152. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Лицевой корпус.
1-й этаж. Южная часть помещения № 3 (15-Н). 06.02.2025 г.



153. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Нижняя площадка лестницы 3ЛК. Лестничный марш 1-го этажа. 06.02.2025 г.



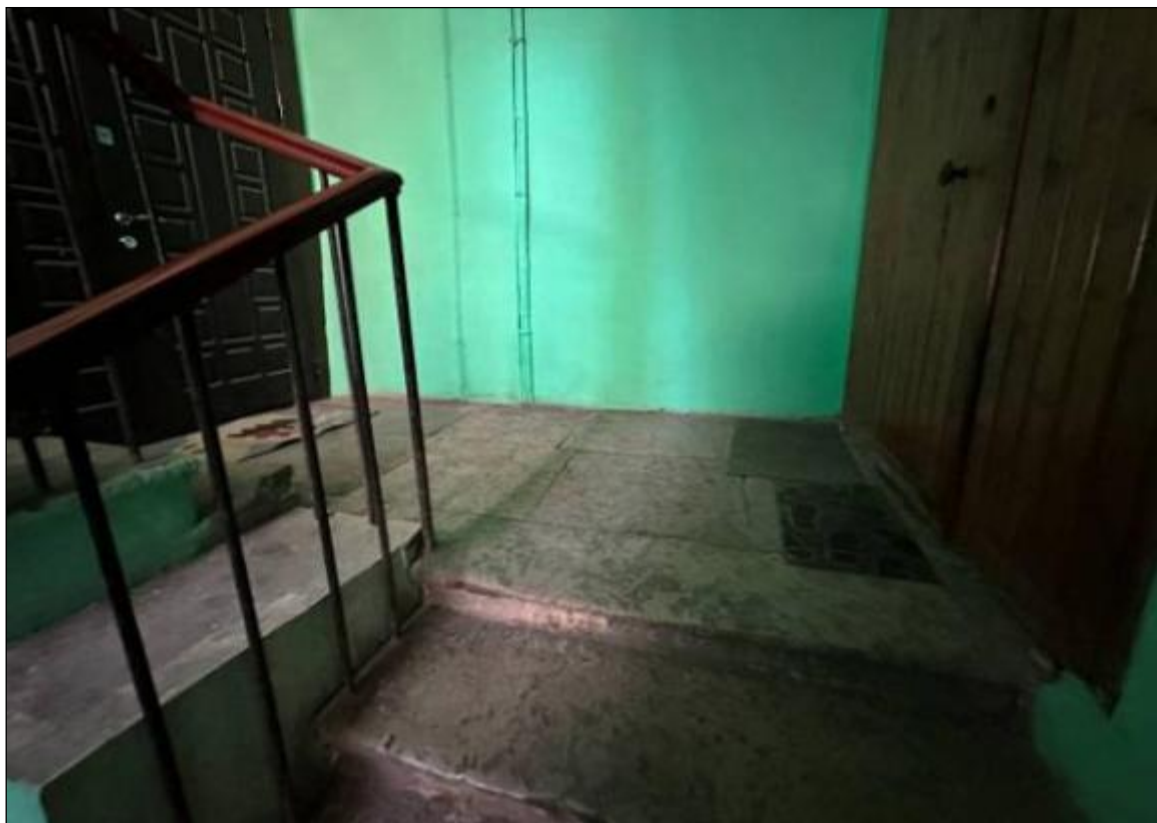
154. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Вход в помещения лестницы 3ЛК. 06.02.2025 г.



155. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. 06.02.2025 г.



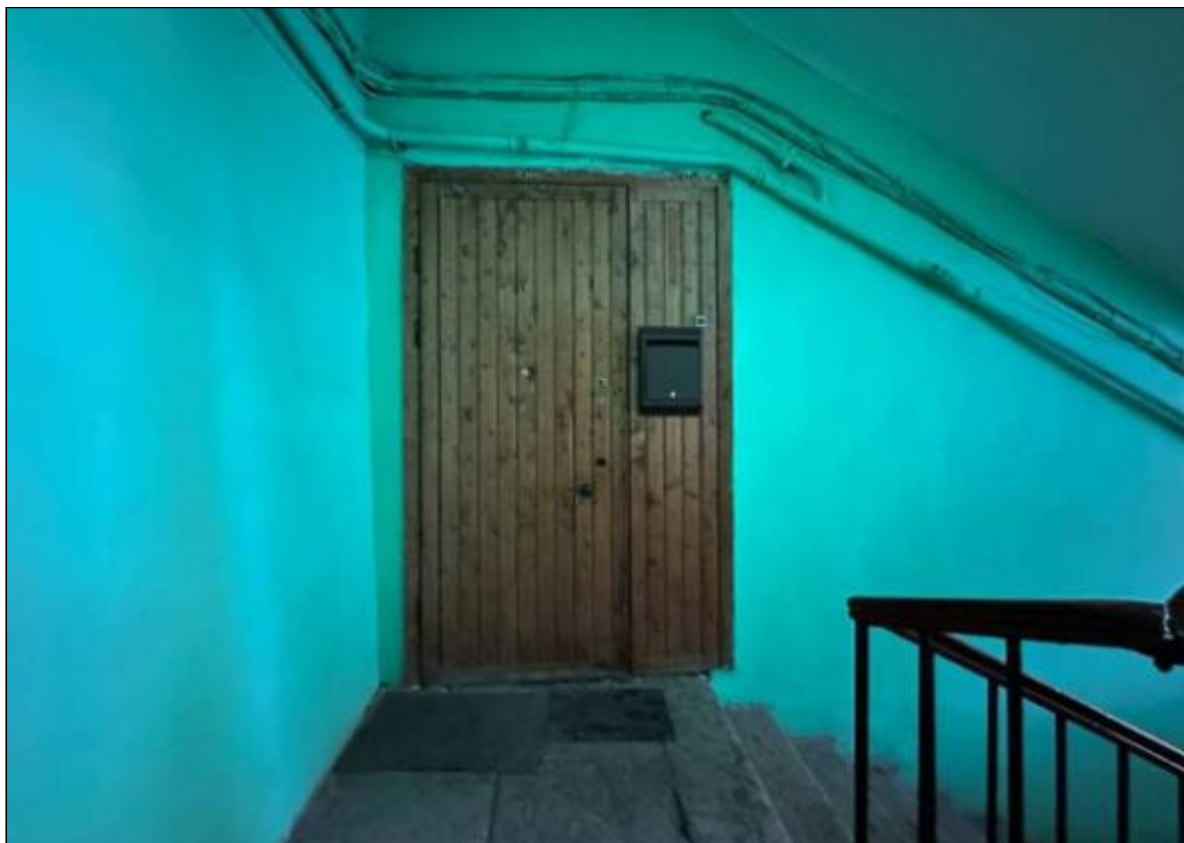
156. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. 06.02.2025 г.



157. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. Покрытие площадки лещадной плитой. 06.02.2025 г.



158. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 1-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



159. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 1-го этажа. Вход в квартиру № 35. 06.02.2025 г.



160. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 1-го этажа. Вход в квартиру № 12. 06.02.2025 г.



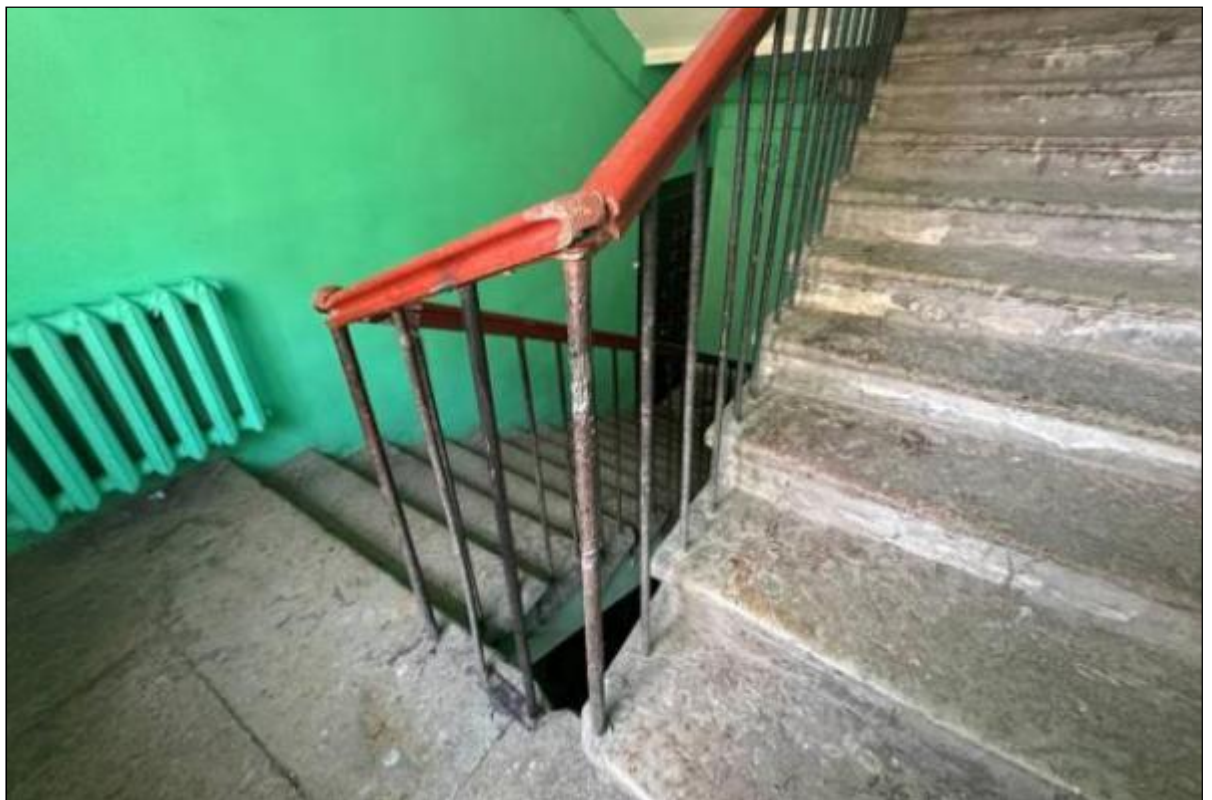
161. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



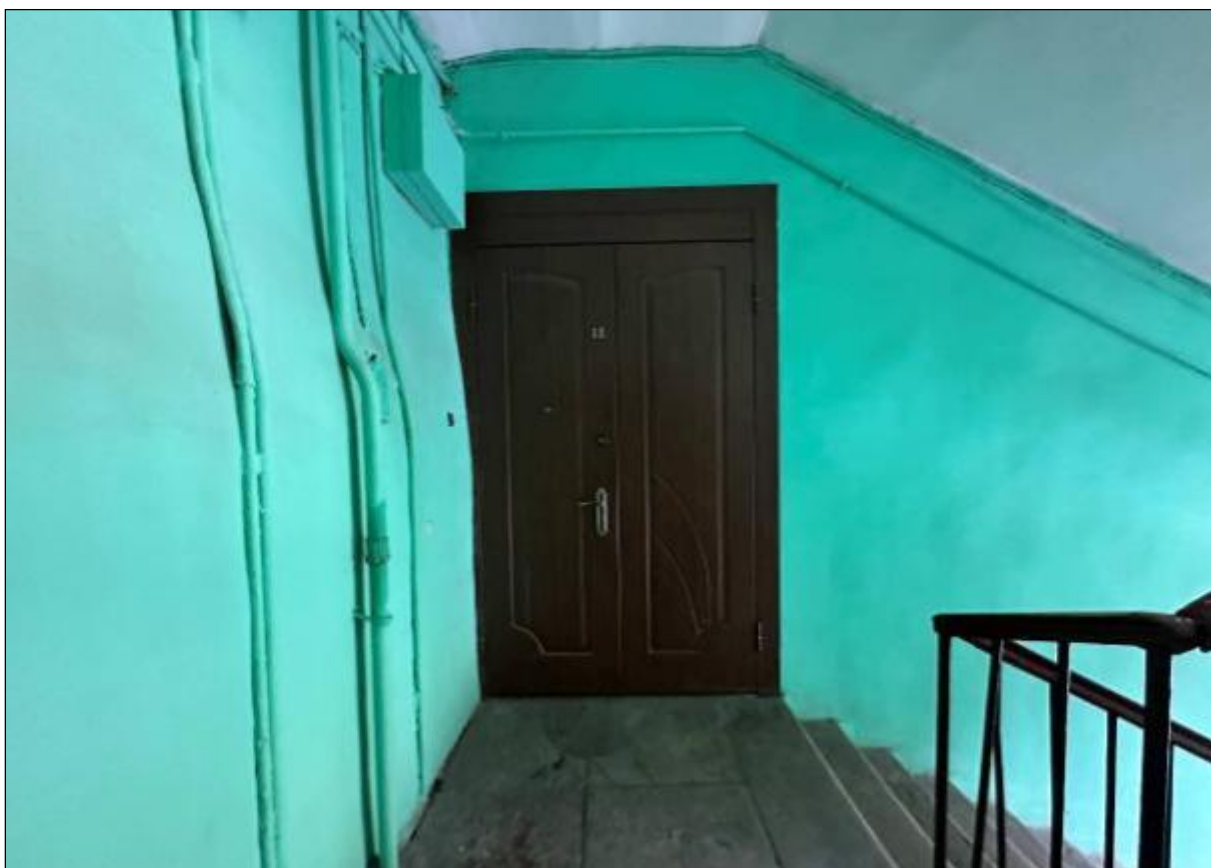
162. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



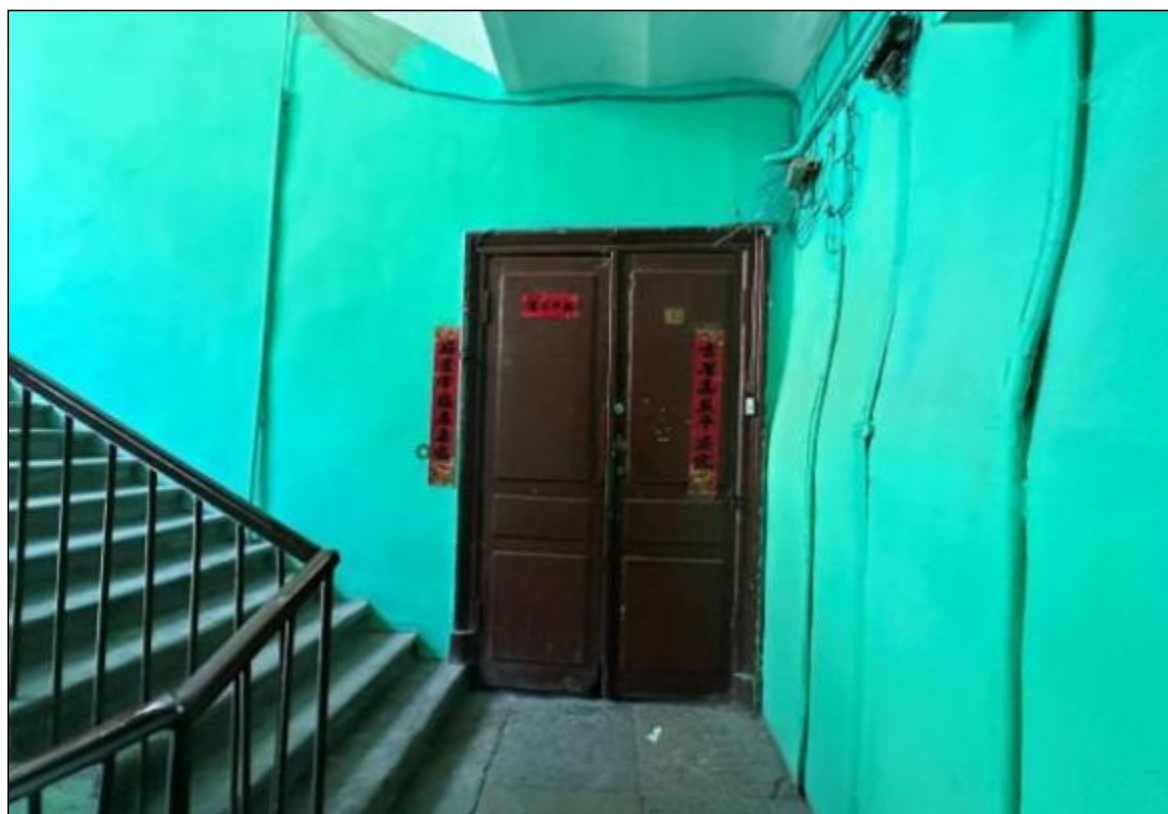
163. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Лестничный марш 2-го этажа.
Вид с междуэтажной площадки между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



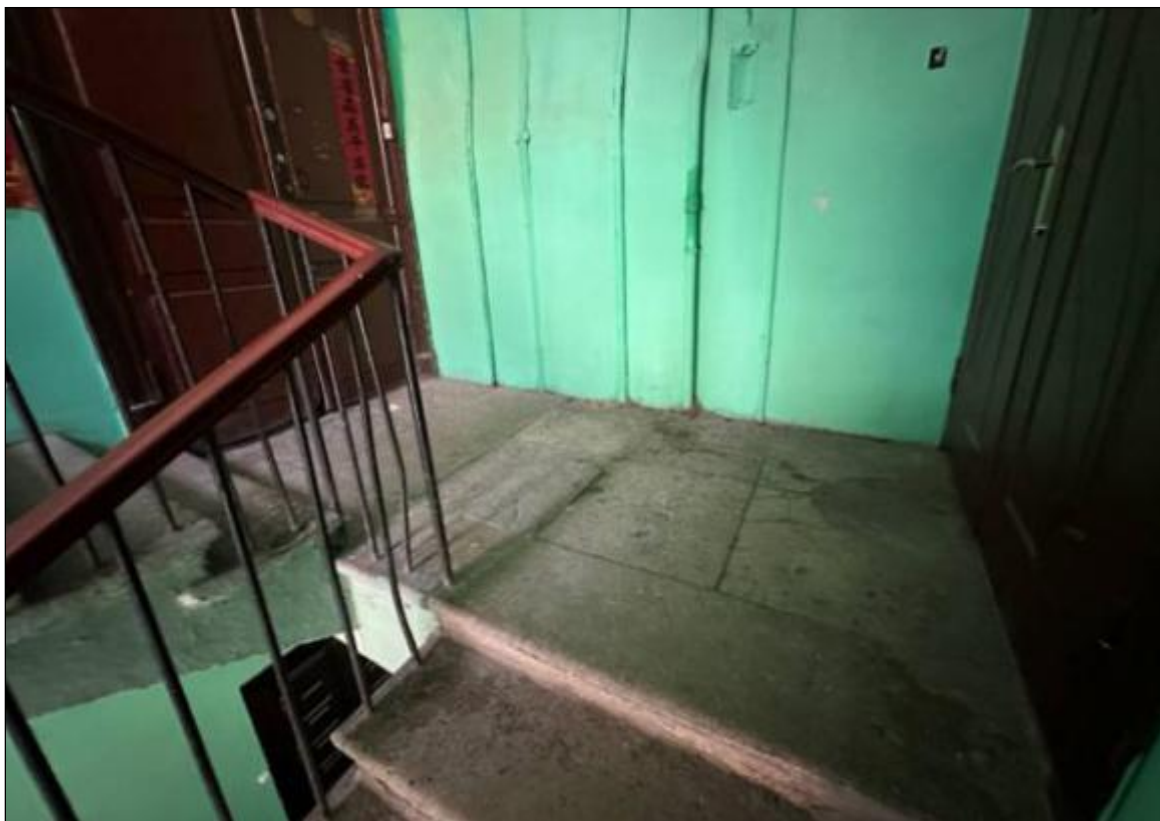
164. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. Фрагмент ограждения марша.
06.02.2025 г.



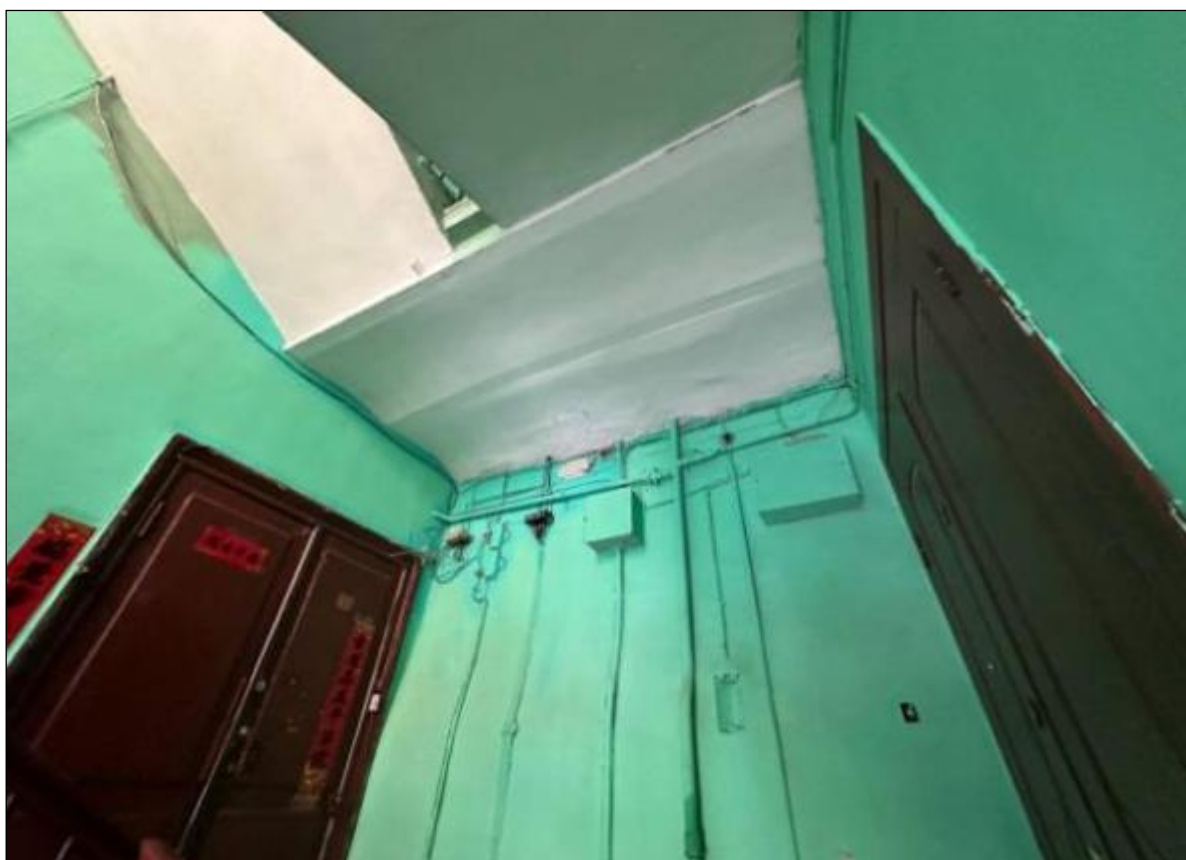
165. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 11. 06.02.2025 г.



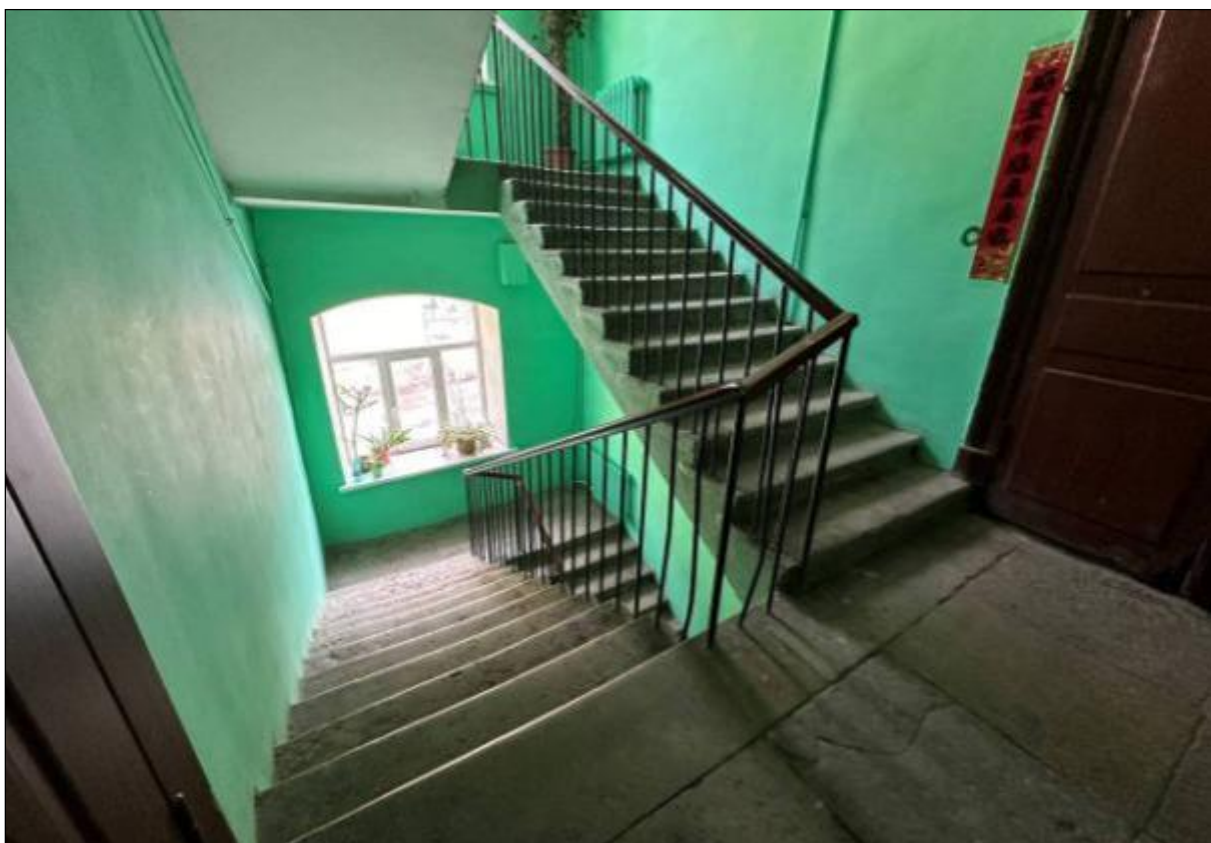
166. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 13. 06.02.2025 г.



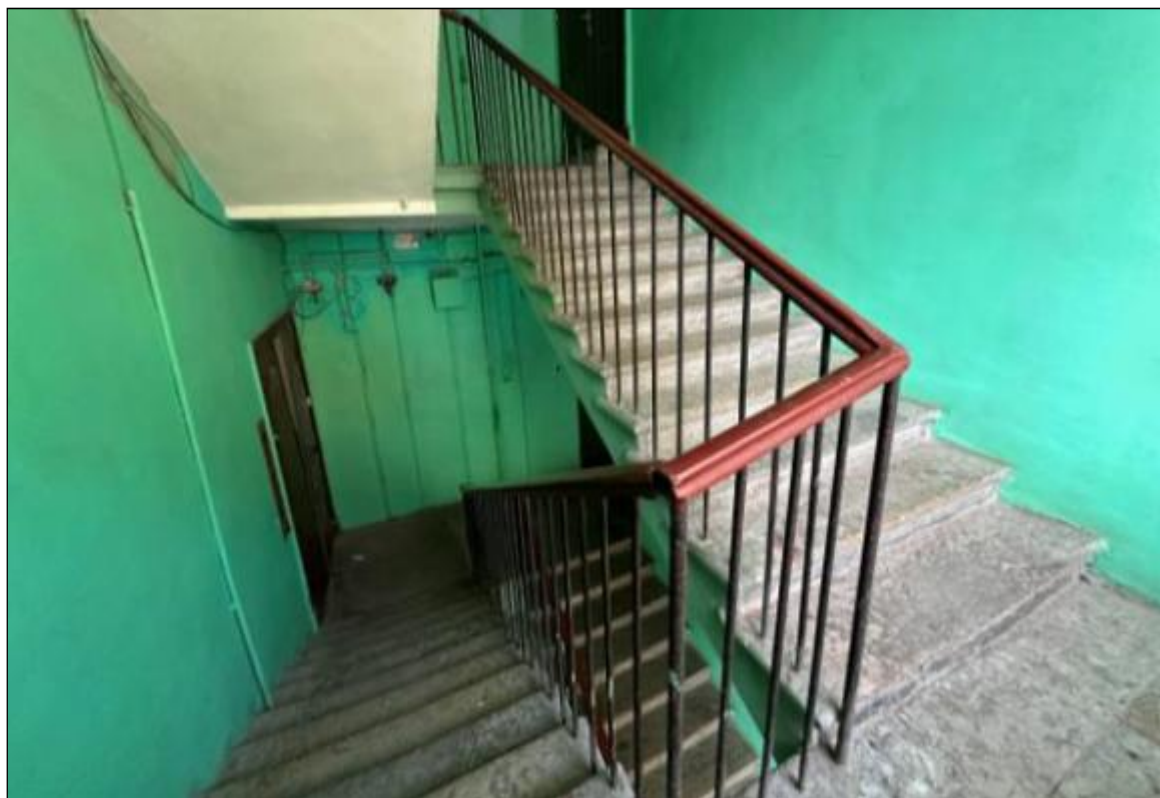
167. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 2-го этажа. Покрытие площадки лещадной плитой. 06.02.2025 г.



168. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 2-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



169. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 2-го этажа. Лестничные марши 2-3-го этажей. 06.02.2025 г.



170. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 2-го этажа. Лестничные марши 3-го этажа. Вид с междуэтажной площадки между 2-3-м этажами 06.02.2025 г.



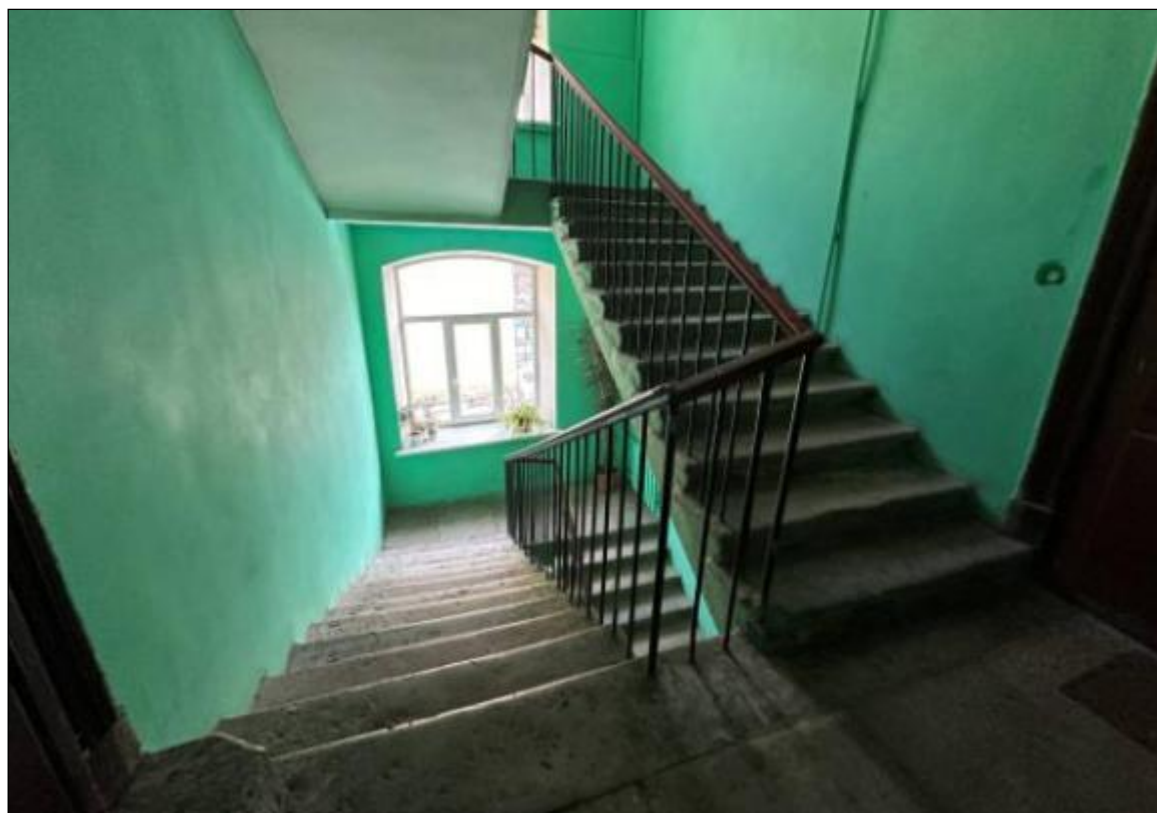
171. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 2-3-м этажами. 06.02.2025 г.



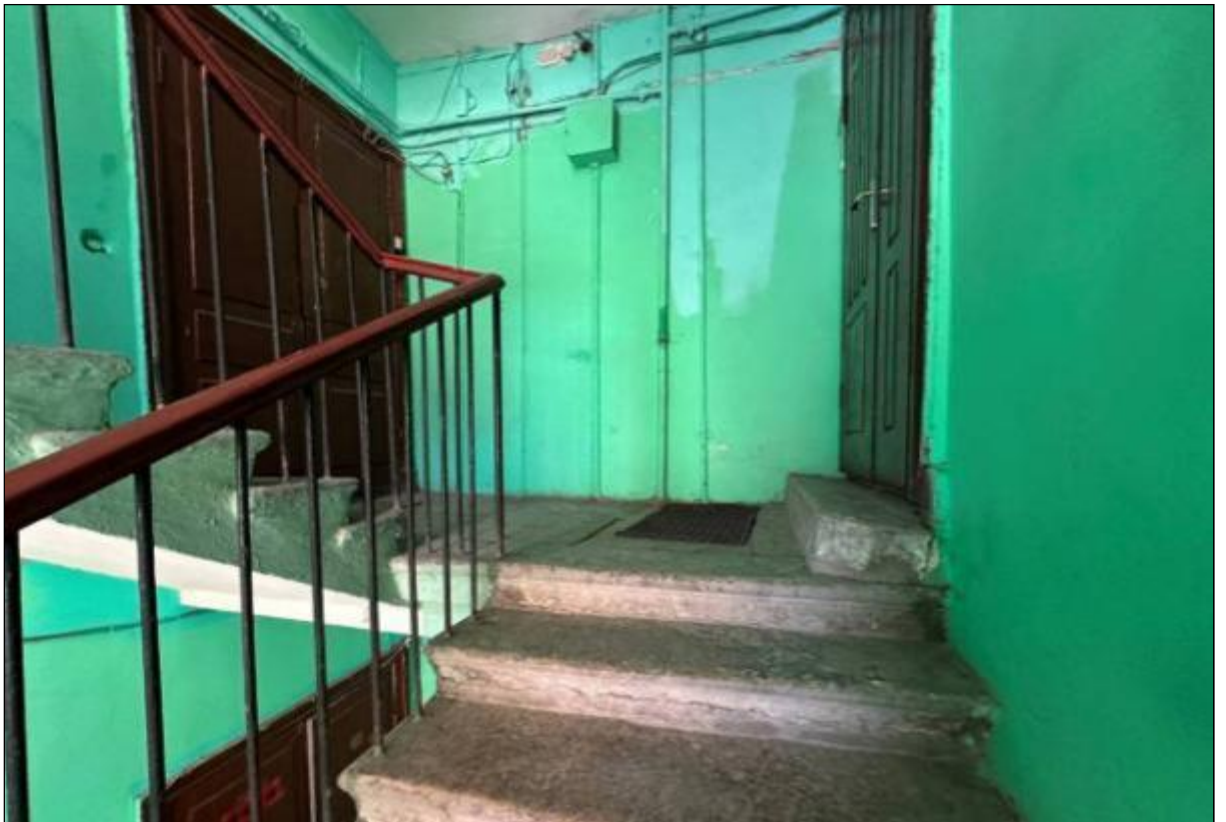
172. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 2-3-м этажами. Покрытие ступеней лещадной плитой. 06.02.2025 г.



173. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 2-3-м этажами.
Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



174. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Лестничные марши 3-4-го этажей. Вид с площадки 3-го этажа. 06.02.2025 г.



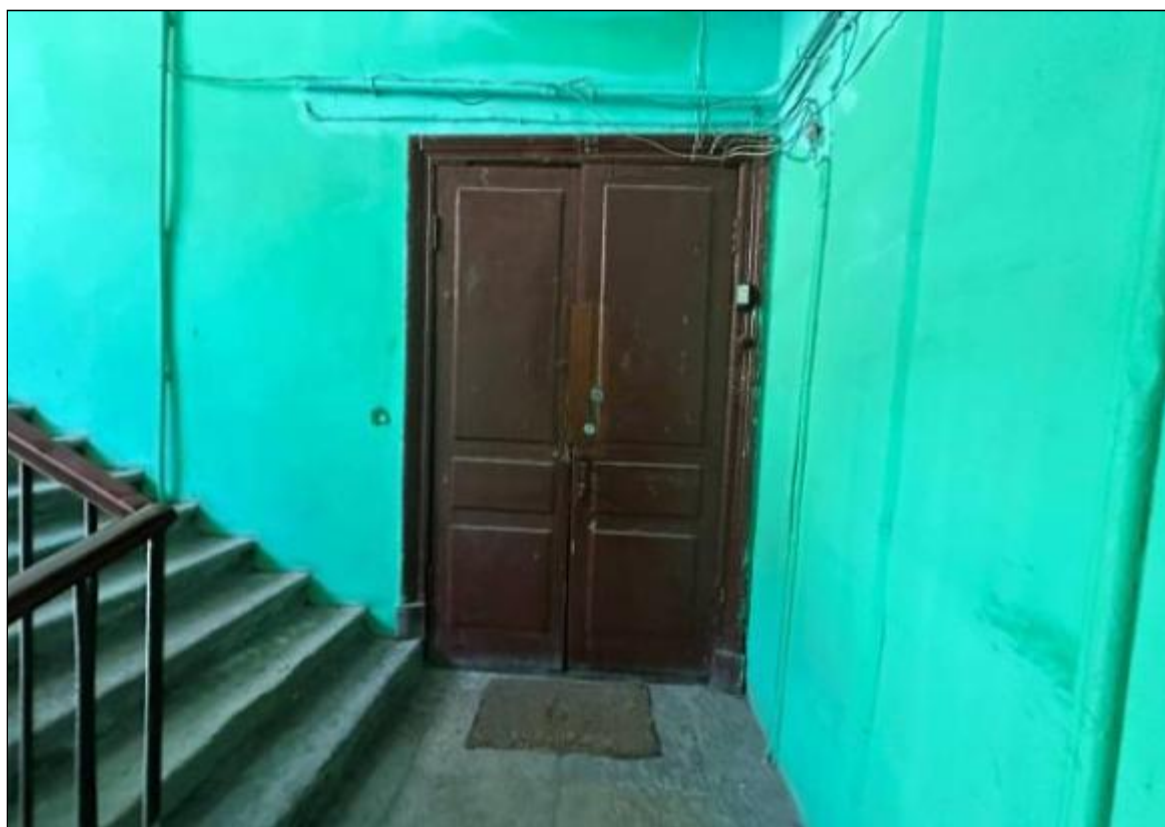
175. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 3-го этажа. 06.02.2025 г.



176. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница 3ЛК. Площадка 3-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



177. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 10. 06.02.2025 г.



178. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 14. 06.02.2025 г.



179. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. 06.02.2025 г.



180. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



181. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Лестничные марши 4-го и мансардного этажей.
Вид с площадки 4-го этажа. 06.02.2025 г.



182. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель.
Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вид с площадки между 4-м и мансардным этажами.
06.02.2025 г.



183. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 15. 06.02.2025 г.



184. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 16. 06.02.2025 г.



185. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Лестничный марш и площадка мансардного этажа. 06.02.2025 г.



186. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Северный дворовый флигель. Лестница ЗЛК. Междуэтажная площадка между 4-м и мансардным этажами. 06.02.2025 г.

Список фотографий помещений западного дворового флигеля.

187. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вход в помещения лестницы 4ЛК. *06.02.2025 г.*
188. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Нижняя площадка лестницы 4ЛК. Лестничные марш 1-го этажа. *06.02.2025 г.*
189. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. *06.02.2025 г.*
190. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Фрагмент ограждения марша. *06.02.2025 г.*
191. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Покрытие площадки лещадной плитой. *06.02.2025 г.*
192. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*
193. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. *06.02.2025 г.*
194. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*
195. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. Вид с междуэтажной площадки между 1-2-м этажами. *06.02.2025 г.*
196. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. *06.02.2025 г.*
197. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вид с междуэтажной площадки между 2-3-м этажами. *06.02.2025 г.*
198. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*
199. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 26. *06.02.2025 г.*
200. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 27. *06.02.2025 г.*
201. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 2-3-го этажей. Вид с площадки 2-го этажа. *06.02.2025 г.*
202. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 3-4-го этажей. Вид с междуэтажной площадки между 2-3-м этажами. *06.02.2025 г.*
203. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вид с междуэтажной площадки между 3-4-м этажами. *06.02.2025 г.*
204. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Перекрытие над площадкой. *06.02.2025 г.*
205. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 28. *06.02.2025 г.*
206. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 29. *06.02.2025 г.*

207. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. *06.02.2025 г.*
208. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 3-4-го этажей. Вид с междуэтажной площадки между 3-4-м этажами. *06.02.2025 г.*
209. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. *06.02.2025 г.*
210. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Перекрытие площадки. *06.02.2025 г.*
211. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 30. *06.02.2025 г.*
212. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 31. *06.02.2025 г.*
213. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Л. Площадка 4-го этажа. Лестничный марш на чердак. *06.02.2025 г.*
214. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши на чердак. Вид с площадки 4-го этажа. *06.02.2025 г.*
215. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничный марш на чердак. *06.02.2025 г.*
216. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 4-м этажом и чердаком. *06.02.2025 г.*
217. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». Северная часть холла. *06.02.2025 г.*
218. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». Южная часть холла. *06.02.2025 г.*
219. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». *06.02.2025 г.*
220. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». *06.02.2025 г.*

Схема фотофиксации помещений западного дворового флигеля. 1 этаж.

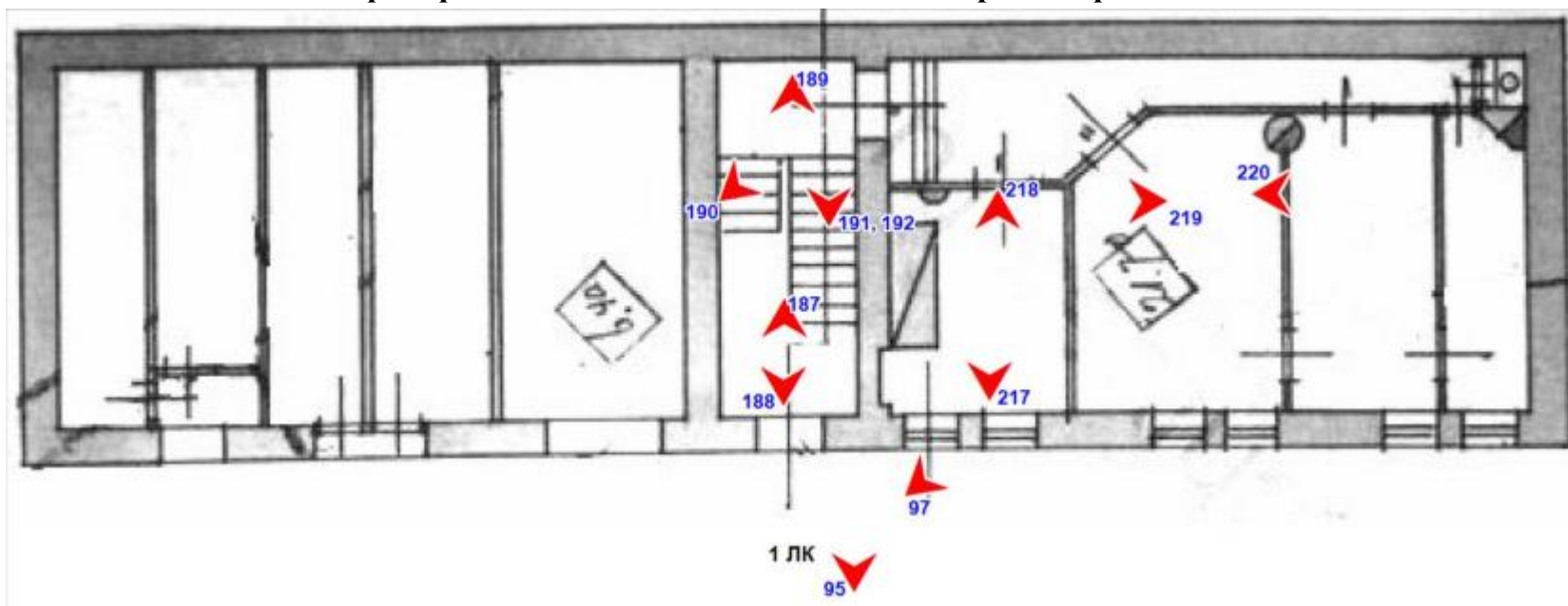


Схема фотофиксации помещений западного дворового флигеля. 2 этаж.

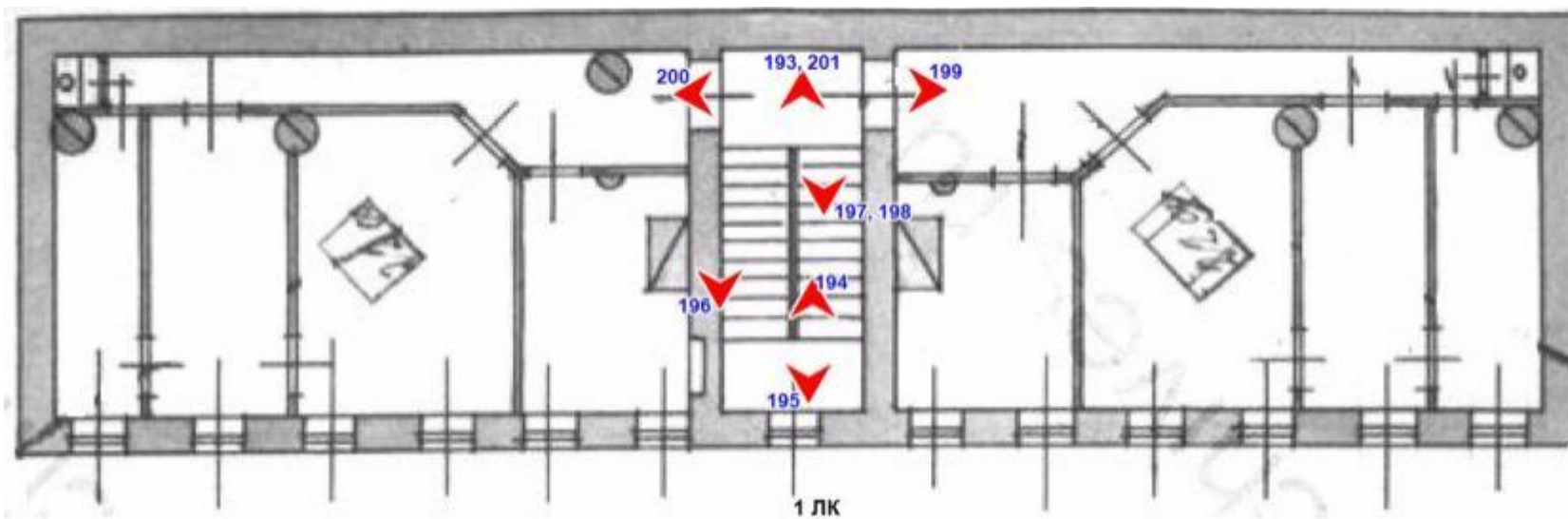


Схема фотофиксации помещений западного дворового флигеля. 3 этаж.

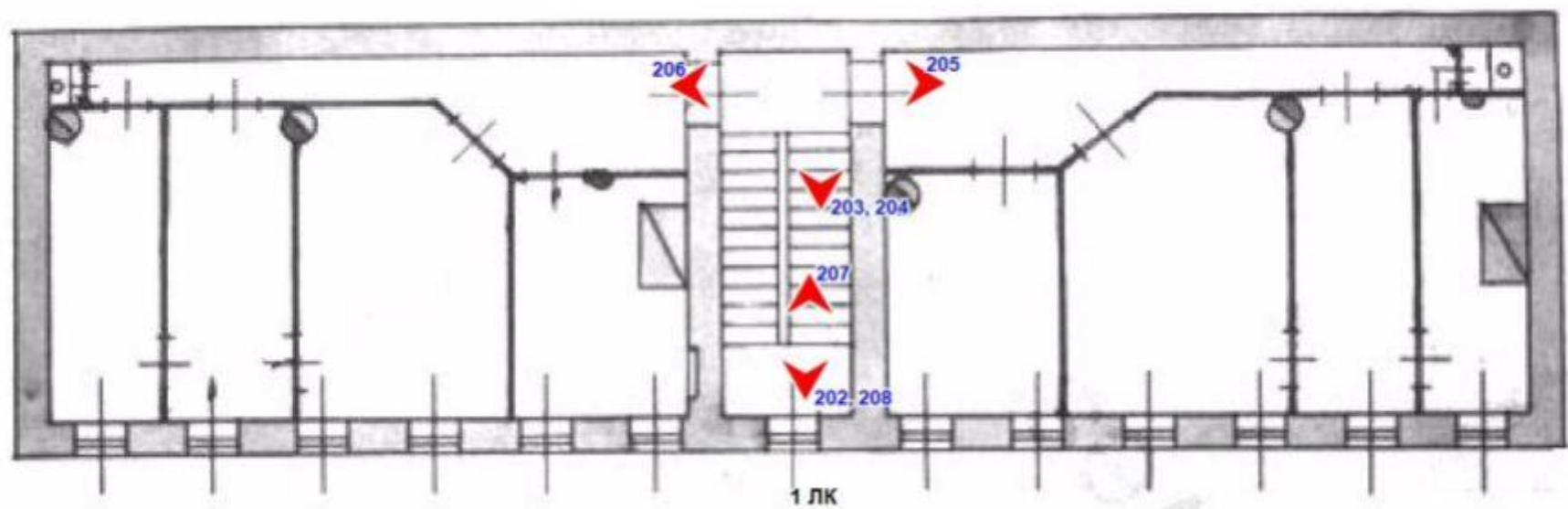
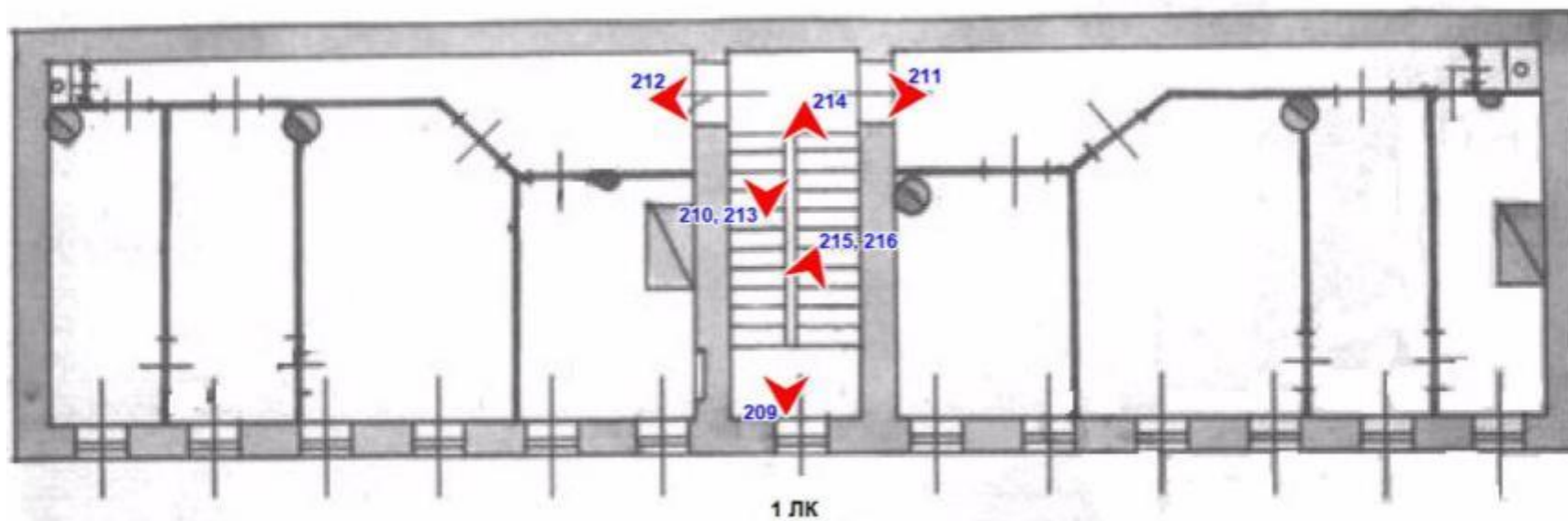


Схема фотофиксации помещений западного дворового флигеля. 4 этаж.





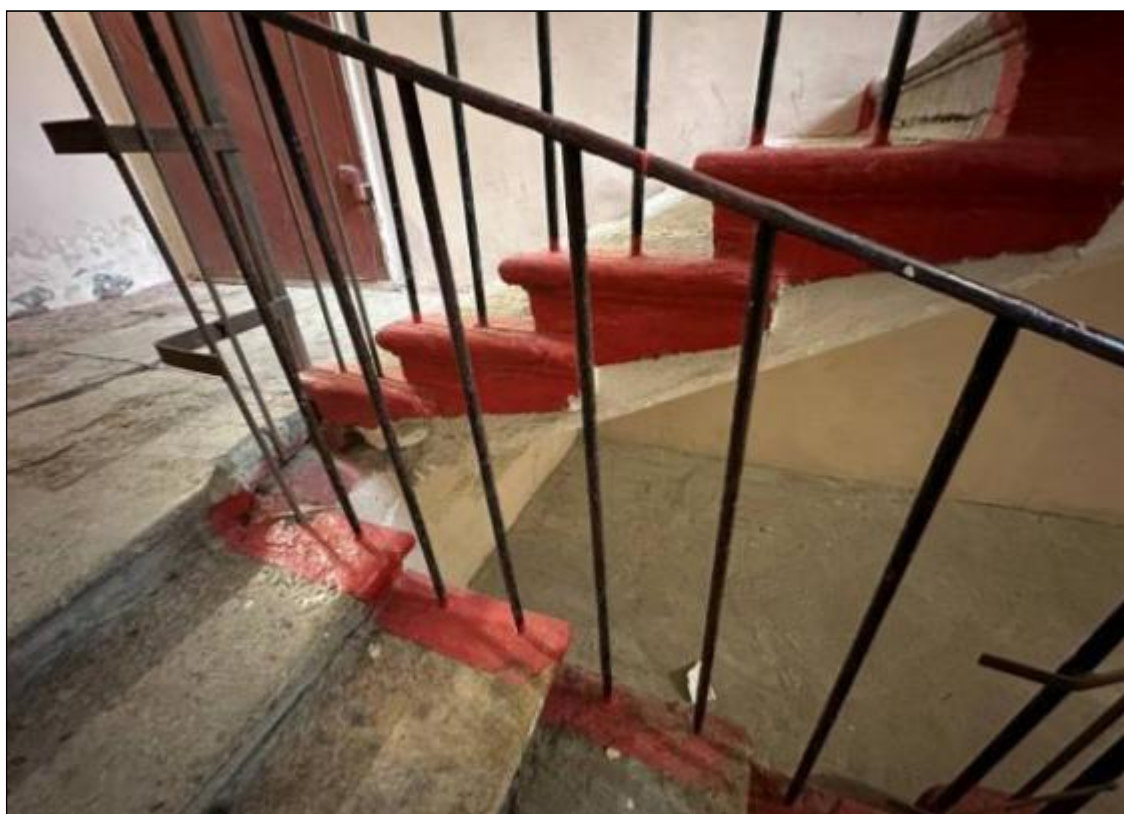
187. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Вход в помещения лестницы 4ЛК. 06.02.2025 г.



188. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Нижняя площадка лестницы 4ЛК. Лестничный марш 1-го этажа. 06.02.2025 г.



189. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. 06.02.2025 г.



190. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Фрагмент ограждения марша. 06.02.2025 г.



191. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Покрытие площадки лещадной плитой. 06.02.2025 г.



192. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 1-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



193. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



194. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 1-2-м этажами. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



195. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 1-2-го этажей. Вид с междуэтажной площадки между 1-2-м этажами. 06.02.2025 г.



196. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. 06.02.2025 г.



197. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вид с междуэтажной площадки между 2-3-м этажами. 06.02.2025 г.



198. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



199. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 26. 06.02.2025 г.



200. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 2-го этажа. Вход в квартиру № 27. 06.02.2025 г.



201. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 2-3-го этажей. Вид с площадки 2-го этажа.
06.02.2025 г.



202. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 3-4-го этажей.
Вид с междуэтажной площадки между 2-3-м этажами. 06.02.2025 г.



203. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вид с междуэтажной площадки между 3-4-м этажами. 06.02.2025 г.



204. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Перекрытие над площадкой. 06.02.2025 г.



205. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 28. 06.02.2025 г.



206. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 3-го этажа. Вход в квартиру № 29. 06.02.2025 г.



207. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 3-4-м этажами. 06.02.2025 г.



208. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши 3-4-го этажей. Вид с междуэтажной площадки между 3-4-м этажами. 06.02.2025 г.



209. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. 06.02.2025 г.



210. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Перекрытие площадки. 06.02.2025 г.



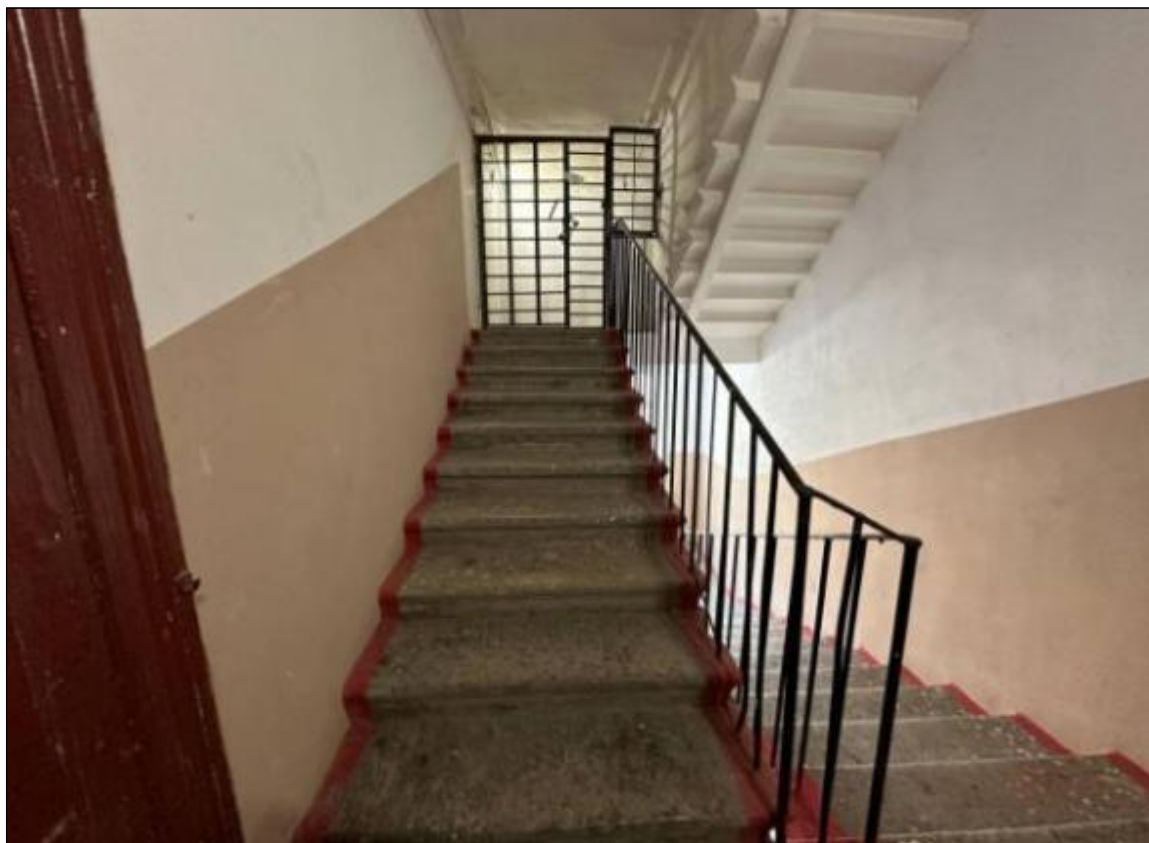
211. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 30. 06.02.2025 г.



212. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Площадка 4-го этажа. Вход в квартиру № 31. 06.02.2025 г.



213. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Л. Площадка 4-го этажа. Лестничный марш на чердак. 06.02.2025 г.



214. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничные марши на чердак. Вид с площадки 4-го этажа. 06.02.2025 г.



215. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Лестничный марш на чердак. 06.02.2025 г.



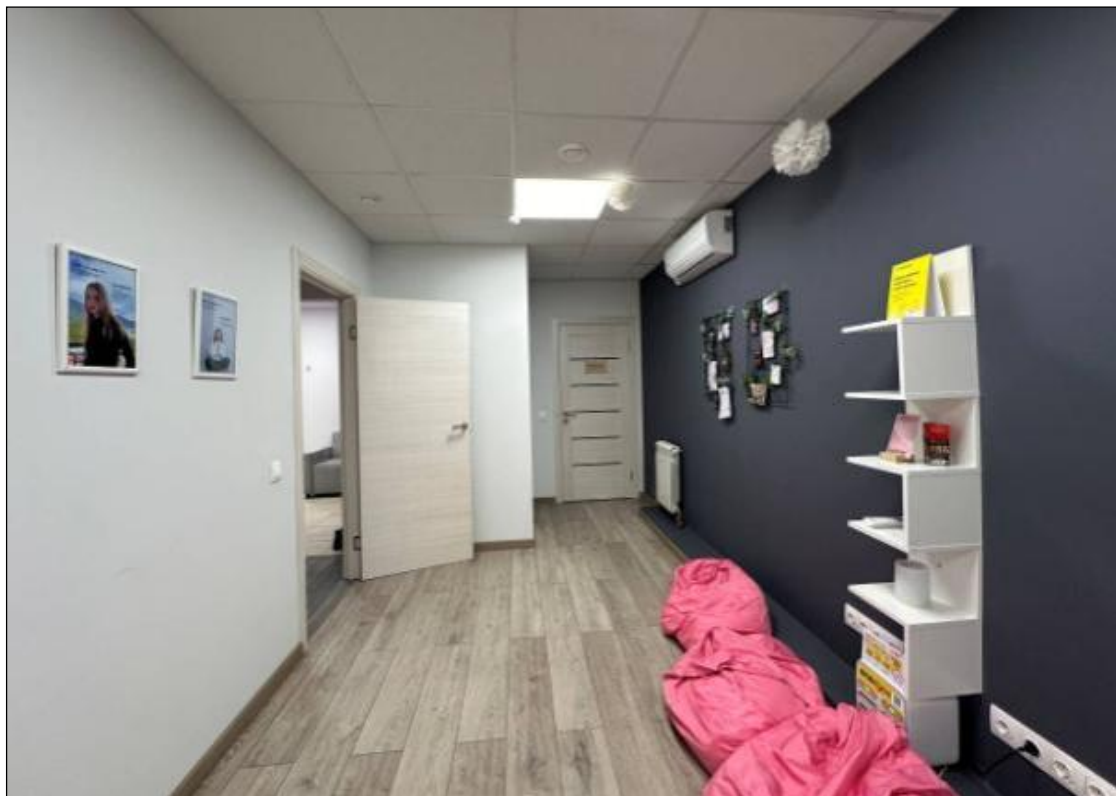
216. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. Лестница 4ЛК. Междуэтажная площадка между 4-м этажом и чердаком. 06.02.2025 г.



217. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». Северная часть холла. 06.02.2025 г.



218. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». Южная часть холла. 06.02.2025 г.



219. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.



220. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Западный дворовый флигель. 1-й этаж. Помещения спортивной студии «Rassvet». 06.02.2025 г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА КГИОП № 15 ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 Г.
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

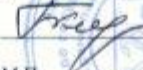
513	Дом А.Одревской (И.М.Максимова)	1730-е годы; 1838; 1889	автор не установлен автор не установлен техн. М.А.Андреев	7-я линия, 8; Днепровский пер., 11	среднее	.-.
514	Дом И.И.Щербатова (Е.А.Емелиной)	1720-1730-е годы; 1864, частичная перестройка	автор не установлен арх. К.Т.Андрущенко	7-я линия, 14; Днепровский пер., 5	среднее	.-.
515	Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой	1907-1910	гражд. инж. К.И.Ниман, арх. З.Я.Левы, мозаичная мастерская В.А.Фролова	7-я линия, 16-18; Днепровский пер., 1- 3	среднее	.-.
516	Андреевское городское училище	1786	автор не установлен	7-я линия, 20; Днепровский пер., 2	среднее	.-.
517	Дом А.А.Большакова	1909-1910	арх. Д.А.Крыжановский	7-я линия, 26	среднее	.-.
518	Дом В.А.Квасникова	1828-1829	арх. К.Скотти	7-я линия, 28	плохое	.-.
519	Дом П.А.Изотова	1909-1910	арх. В.В.Шауб	7-я линия, 32	среднее	.-.
520	Дом М.Сундукова	1812; 1912, 1914, внутренние перестройки	авторы не установлены	7-я линия, 36	аварийно е	.-.
521	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	1790-е годы; 1835, надстройка; 1860, строительство юго-западного флигеля; 1892-1893, приспособление под приют с пристройкой флигелей	автор не установлен автор не установлен арх. Г.И.Карпов арх. А.П.Сосков	7-я линия, 42	среднее	.-.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. А. Квасникова"**

г. Санкт-Петербург, 7-я линия, 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГ ИОН ОГРН 1037843225527
Копия верна
Исполнитель: _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2016

№ 10-353

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А.Квасникова»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А.Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литеры А, В (7-я линия, 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

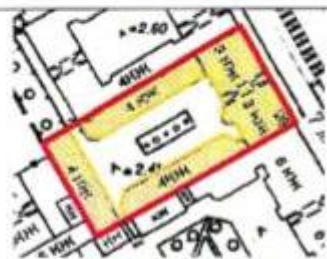
3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.08.11 № 10-493 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А.Квасникова».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А.Квасникова»
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, литеры А, В
(7-я линия, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания: трехэтажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами, и трех четырехэтажных дворовых флигелей, в т.ч. отдельно стоящего (литера В); габариты и конфигурация воротного проезда; конфигурация (скатная) и габариты крыши лицевого корпуса со стороны лицевого фасада,* конфигурация (односкатная) и габариты крыши юго-западного дворового флигеля (литера В), включая высотную отметку конька. *Исторические габариты и конфигурация крыш лицевого корпуса со стороны двора и дворовых флигелей лит.А изменены при устройстве мансардного этажа.	   

2	Конструктивная система:	Исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды цокольного этажа - коробовые с распалубками; свод перекрытия воротного проезда - пологий цилиндрический с распалубками; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1- Л-4: двухмаршевые с маршами по косоурам, с площадками на сводах; ступени лещадной плиты (лестницы Л-2-Л-4 с покрытием площадок лещадной плитой); ограждение маршей – материал (черный металл), техника (Л-1-литье, Л-2-Л-4 – горячий прокат), рисунок (Л-1 – плоские литые ажурные стойки с геометрическим орнаментом; Л-2-Л-4 – вертикальные прутья); поручни: Л-1 – деревянные профилированные;	    
---	-------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма; материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа (местоположение в центральной оси фасада, габариты, конфигурация, конструктивное решение); просм воротного проезда, вписанный в прямоугольную нишу с оконным проемом антресоли над проездом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнения; замковые камни оконных проемов 1-го этажа; прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа; межэтажный антаблемент между 1-2-м этажами;	   

		венчающий антаблемент с фризом, орнаментированным лепными многоспестковыми розетками и венками, и выносным карнизом на кронштейнах, стилизованных под триглифы с гуттами; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; рисунки и цвет (коричневый) оконных заполнений); межэтажные и венчающие (над 4-м этажом) антаблементы с гладким фризом и выносным профилированным карнизом.	   
--	--	---	--

			  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Вестибюль парадной лестницы Л-1; оформление стен вестибюля и откосов проема на лестницу филёнками; наличник проема с лучковой перемычкой;	

		парадная лестница Л-1: оформление стен и перекрытий над площадками филёнками; средистенный одноярусный, камин на нижней площадке лестницы, оштукатуренный, окрашенный в цвет стен с арочным топочным проемом с профилированным архивольтом; покрытие площадок - терракцо, со стилизованным растительным и геометрическим орнаментом (использованы несколько вариантов композиций в круге, розеток и многолучевых звезд), с бордюром по периметру площадок; цвета - черный, белый, терракот;	   
--	--	---	--

			     
--	--	--	--

		квартира № 8: печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы топки и душников – латунные, с рифлеными ручками-кнопками.	  
--	--	---	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ
ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

по Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел: (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Голикову В.

pereplanirovka.1@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____
Рег. № 01-30-225/20-0-0 от 26.02.2020

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче уведомления о наличии/отсутствии, архитектурно-художественной отделки квартиры № 8 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, сообщаем следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 02.08.2016 № 10-353 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» архитектурно-художественным элементом отделки, представляющим историко-культурную ценность в вышеуказанной квартире, является:

- печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении; дверцы топки и душников – латунные, с рифлеными ручками-кнопками.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

В.В. Воронин

Вейландт О.А.
710-47-42

Протокол № 03/06

Внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 7-я линия, В.О., дом 28, лит.А,Б, проведенного в заочной форме по инициативе правления ТСЖ «Дом архитектора Скотти» (общая полезная площадь здания – 3030,30 м.кв.)

08 июля 2006г.

г.Санкт-Петербург

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Проведение реконструкции чердачного пространства дома № 28 по 7-й линии Васильевского острова, за счет Инвестора – ООО «Мансарды Петербурга», при условии выполнения Инвестором следующих работ:
 - 3.1. Замена всех инженерных коммуникаций дома (водоснабжение, отопление, электросети);
 - 3.2. Ремонт внутридворовых фасадов и лестничных клеток, вентиляционных каналов;
 - 3.3. Усиление строительных конструкций дворовых флигелей;
 - 3.4. Благоустройство дворовой и прилегающей территории;
 - 3.5. Замена кровли и стропильной системы;
 - 3.6. Гидроизоляция фундамента;
4. Разрешить Инвестору устройство в чердачном пространстве жилых и нежилых помещений.
5. Передать в собственность Инвестору, профинансировавшему и выполнившему указанные ремонтные работы и реконструкцию, вновь созданные жилые помещения, после выполнения взятых на себя обязательств по инвестиционному договору.

Начало голосования - 12 июля 2006г.

Окончание голосования - 30 июля 2006г., 21 час 00 мин.

Все собственники помещений многоквартирного дома извещены о проведении Общего собрания согласно п.4 ст. 45 ЖК РФ и с соблюдением предусмотренных законом сроков, формы и способов уведомления, о чем имеются соответствующие документальные подтверждения.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ - Кворум имеется. Собрание правомочно. для определения долей каждого собственника использовались сведения полученные из ИБ (паспорт домовладения), В.О. Агентства КУГИ, ФРС г.Санкт-Петербурга и Лен. Области, по методике указанной в Приложении № 4

Протокол Общего собрания составленный в 5-ти экз. (вкл. Приложения в кол.4шт.) и материалы собрания, хранятся в кв.35 д.28 по 7-й линии В.О.у председателя ТСЖ..

Итоги голосования доведены до сведения всех собственников помещений, путем размещения в легкодоступных для ознакомления местах во всех парадных здания, установленные ч.3 ст.46 ЖК РФ, сроки.

По всем вопросам Повестки дня (приложение №2) - **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель Собрания - Спицын Сергей Владимирович

Секретарь Собрания – Алексеева Мария Александровна

Счетная комиссия – Баха Евгения Владимировна

Болотина Анна Александровна

Инициатор Собрания - Правление ТСЖ «Дом архитектора Скотти»

Лице председателя – Алексеева Людмила Викторовна



Приложение № 1

Количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома № 28 по 7-й линии В.О., принявшие участие в голосовании, по состоянию на 30.07.2006г.

Ф.И.О.	Номера квартир (помещений)	Площадь помещений м²	Количество голосов %
Малашевич Светлана Ивановна за г.Санкт-Петербург Доверенность № 5-1825 от 28.07.2006г.	Смотреть Приложение № 3	1335,56	44,07
Алексеев Владимир Сергеевич	4	47,80/143,40	1,58
-----	6	57,90/173,70	1,91
-----	34	136,40	4,50
Всего:		242,10	7,99
Баха Евгения Владимировна	1-Н	117,70	3,88
-----	4-Н	29,00	0,95
Всего:		146,70	4,83
Спицын Сергей Владимирович	4	47,80/143,40	1,58
-----	6	57,90/173,70	1,91
Всего:		105,70	3,49
Болотина Анна Александровна	6	57,90/173,70	1,91
Самофалов Вячеслав Александрович	4	47,80/143,40	1,58
Хачатурян Вазген Гаврилович	7	38,70/134,50	1,28
Батаршин Энвир Энвярович	15	35,60/63,10	1,18
Кириленков Александр Викторович	8	34,70/175,40	1,15
Алексеев Александр Николаевич	35	33,66/101,00	1,11
Алексеева Людмила Викторовна	35	33,66/101,00	1,11
Алексеева Мария Александровна	35	33,66/101,00	1,11
Забелина Маргарита Николаевна	16	32,57/99,40	1,07
Батаршина Елена Ивановна	15	27,50/63,10	0,90
Сурагин Вячеслав Александрович	16	27,00/99,40	0,89
Грачев Владимир Николаевич	30	21,20/91,40	0,70
Грачева Флоранс Николаевна	30	21,20/91,40	0,70
Жокорева Валентина Васильевна	32	20,70/82,80	0,68
Жокорев Дмитрий Владимирович	32	20,70/82,80	0,68
Жокорева Дарья Дмитриевна	32	20,70/82,80	0,68
Жокорев Владимир Емельянович	32	20,70/82,80	0,68
Екимов Роман Викторович	10	14,70/156,50	0,49
Екимова Людмила Ивановна	10	14,70/156,50	0,49
Гладченко Ирина Олеговна	10	14,70/156,50	0,48
Гладченко Андрей Евгеньевич	10	14,70/156,50	0,48
Екимов Олег Васильевич	10	13,40/156,50	0,45
Соркин Артур Сергеевич	30	8,02/91,40	0,26
Соркина Светлана Альбертовна	30	8,00/91,40	0,26
Киселев Игорь Леонидович	30	8,00/91,40	0,26
Итого:			80,96

Приложение № 2

ИТОГИ голосования Общего собрания собственников дома № 28 по 7-й линии В.О.

Ф.И.О. Собственников помещений	Голоса %	Вопросы повестки дня														
		1			2			3			4			5		
		за	пр	вз	за	пр	вз	за	пр	вз	за	пр	вз	за	пр	вз
Малашевич С.И.	44,07	v			v			v			v			v		
Алексеев В.С.	7,99	v			v			v			v			v		
Баха Е.В.	4,83	v			v			v			v			v		
Спицын С.В.	3,49	v			v			v			v			v		
Болотина А.А.	1,91	v			v			v			v			v		
Самофалов В.А.	1,58	v			v			v			v			v		
Хачатурян В.Г.	1,28	v			v			v			v			v		
Батаршин Э.Э.	1,18	v			v			v			v			v		
Кириленков А.В.	1,15	v			v			v			v			v		
Алексеев А.Н.	1,11	v			v			v			v			v		
Алексеева Л.В.	1,11	v			v			v			v			v		
Алексеева М.А.	1,11	v			v			v			v			v		
Забелина М.Н.	1,07			v		v			v			v			v	
Батаршина Е.И.	0,90	v			v			v			v			v		
Сурагин В.А.	0,89	v			v			v			v			v		
Грачев В.Н.	0,70	v			v			v			v			v		
Грачева Ф.Н.	0,70	v			v			v			v			v		
Кокорева В.В.	0,68	v				v		v				v			v	
Кокорев Д.В.	0,68	v				v		v				v			v	
Кокорева Д.Д.	0,68	v				v		v				v			v	
Кокорев В.Е.	0,68	v				v		v				v			v	
Скимов Р.В.	0,49	v			v			v			v			v		
Скимова Л.И.	0,49	v			v			v			v			v		
Ладченко И.О.	0,48	v			v			v			v			v		
Ладченко А.Е.	0,48	v			v			v			v			v		
Скимов О.В.	0,45	v			v			v			v			v		
Торкин А.С.	0,26	v			v			v			v			v		
Торкина С.А.	0,26	v			v			v			v			v		
Ниселев И.Л.	0,26	v			v			v			v			v		
Всего:	80,96			1,07		3,79		1,07		3,79		3,79		3,79		
Итого «ЗА»:				79,89		77,17		79,89		77,17		77,17		77,17		

е бюллетени, принявших участие в голосовании собственников помещений, оформлены в соответствии с п.6 ст.48 ЖК РФ и признаны действительными.

По 1,2 вопросам повестки дня, при необходимом, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ минимуме в 48 %, (1 вопрос – «ЗА» -79,89 % ; 2 вопрос – «ЗА» -77,17 %) , Решение принято.

По 3,4,5 вопросам повестки дня, при необходимом согласно п.1,3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ минимуме в 66,67 %, (3 вопрос – «ЗА»-79,89 % ; 4 вопрос-«ЗА»-77,17 % ; 5 вопрос – «ЗА»-77,17 %), Решение принято.

Справка

По составу помещений, являющихся государственной собственностью в многоквартирном доме по адресу: В.О., 7-я линия, дом 28, литер. А, Б.

Жилые		Нежилые	
№ кв.	Площадь, м ²	Помещение	Площадь, м ²
8	94,40	2Н	84,80
11	154,50	3Н, 7Н	203,60
12	100,20	8Н	89,70
13	99,20	10Н	52,20
14	37,96	13Н	23,40
16	19,88	9Н	23,20
26	92,20	-	-
27	92,60	-	-
29	92,20	-	-
30	25,28	-	-
31	50,24	-	-
ИТОГО:	858,66	ИТОГО:	476,90
ВСЕГО: 1335,56 м кв.			

Это составляет 44,07% голосов общей полезной площади помещений дома.

Председатель правления ТСЖ
«Дом архитектора Скотти»



Л.В. Алексеева

СПРАВКА

о порядке подсчета голосов при проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме закреплён главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс), введённого в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ и вступившего в силу с 01.01.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 1 статьи 42 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в этой квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса установлено, что количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Подсчет голосов собственников помещений при подведении итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может производиться в каждом многоквартирном доме в порядке, установленном собственниками помещений в этом доме.

Ниже приводится возможный вариант порядка определения подсчета голосов на общем собрании:

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из того, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания, сведения о которой содержатся в паспорте домовладения). Для перехода к целочисленным значениям, можно установить, что 1 метру площади помещений соответствует 10 голосов собственника.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения в процентах определяется делением общей площади принадлежащего ему помещения на суммарную общую площадь всех помещений, находящуюся в собственности физических и юридических лиц (общую полезную площадь здания, о которой содержатся в паспорте домовладения), и умножения полученного результата на 100 (см. ниже формулу)..

$$X/100\% = S_k / S_o$$

где X-количество голосов в процентах, S_k -общая площадь квартиры, S_o – общая полезная площадь помещений дома.

Отсюда:

$$X = S_k * 100\% / S_o$$

Для собственников помещений в коммунальных квартирах количество голосов может быть определено следующими методом. Сначала определяется доля собственника на места общего пользования коммунальной квартиры, при этом площадь каждой комнаты делится на жилую площадь (сумму площадей всех комнат), а полученный результат умножается на площадь мест общего пользования (см. ниже формулу).

$$X = S_k * O / S_o$$

где X – размер доли на места общего пользования, O – площадь мест общего, S_o – сумма площадей всех жилых помещений коммунальной квартиры.

Окончательный результат есть доля собственника в общем имуществе коммунальной квартиры, необходимо сложить с площадью принадлежащей собственнику комнаты. Таким образом получается площадь, приходящаяся на каждого собственника помещений в коммунальной квартире (с учетом мест общего пользования), используя которую можно определить долю этого собственника в общем имуществе многоквартирного дома вышеописанным способом по аналогии с описанной методикой, используемой для определения доли собственников отдельных помещений в имуществе этого дома.

Договор
о предоставлении прав на реконструкцию чердака в мансарду
по адресу: 7-я линия Васильевского острова, дом 28.

г. Санкт-Петербург

«31» Июля 2006 года.

ООО Мансарды Петербурга, в лице Ген. Директора Ильяшова В.А. в дальнейшем «Сторона 1» и ТСЖ «Дом архитектора Скотти» в лице члена правления ТСЖ Спицына С.В., действующего на основании решения собрания правления ТСЖ (приложение №1), в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора:

На основании положения 6 главы ЖК РФ, собственники помещений многоквартирного дома, приняли решение о реконструкции дома № 28 по 7-ой линии В.О. ТСЖ «Дом архитектора Скотти» приняло решение предоставить право реконструкции Инвестору ООО Мансарды Петербурга на условиях выполнения ремонта существующих инженерных систем и сетей и строительных конструкций здания (Приложение №1)

Обязанности сторон:

1. «Сторона 1»

Готовит концепцию реконструкции многоквартирного дома, выполняет проектно-изыскательские работы, организывает выполнение работ по реконструкции и сдаче в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта.

Обеспечивает финансирование объекта в объеме необходимом для надстройки мансарды, восстановления разобранного флигеля и санации существующего здания.

Оплачивает инвестиционные условия, определяемые ТСЖ, на которых Инвестору предоставляется право реконструкции дома с надстройкой мансарды.

2. «Сторона 2»

Организует и проводит Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

Готовит Протокол общего собрания собственников.

Участствует в подготовке разрешительной документации Администрации Василеостровского района и КГА.

3. «Стороны» договорились:

После реализации проекта Инвестор имеет право оформить вновь созданные помещения в собственность.

4. Срок действия договора - с момента подписания до момента выполнения обязательств по п.1, п.2, п.3 настоящего Договора.

Подписи сторон

Сторона 1



Сторона 2

Правление ТСЖ

Ф.И.О.	Подпись
Алексеев В.С.	
Спицын С.В.	
Самойлов В.А.	
Давыдов П.П.	
Баха Е.В.	
Алексеева И.	



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР О РЕКОНСТРУКЦИИ ЧЕРДАКА (МАНСАРДЫ)

Санкт -Петербург

"6" февраля 2007 г.

Товарищество собственников жилья «Дом архитектора Скотти» (далее - Товарищество), в лице Председателя Алексеевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «УКР «Остров» в лице генерального директора Танчевской Л.А. (далее - Застройщик), действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт -Петербург, ВО, 7-я линия, дом 28, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество, на основании решения общего собрания собственников помещений, протокол № 03/06 от «08» июля 2006 года (Приложение №1) предоставляет, а Застройщик принимает в соответствии с условиями Договора чердак (мансардное помещение), расположенный в многоквартирном доме по адресу, ВО, 7-я линия, дом 28, согласно плану Объекта, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2), именуемый в дальнейшем "Объект", осуществляет вложение инвестиций в реконструкцию Объекта.

1.2. Объект предоставляется для осуществления Инвестиционного проекта по его реконструкции с целью создания жилых мансардных помещений Застройщику (Инвестору) ООО «УКР «Остров» и Соинвестору ООО «Мансарды Петербурга».

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. Стороны - Товарищество и Застройщик.

2.2. Объект - чердак (мансардное помещение), подлежащий реконструкции.

2.3. Строительно-монтажные работы - работы по реконструкции Объекта, выполняемые в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией.

2.4. Проектная документация - проектно-сметная и иная документация, необходимая для проведения строительных работ, включая проект организации строительства.

2.5. Долящики - юридические и/или физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность в соответствии с действующим законодательством и на основании заключенных с Застройщиком договоров.

2.6. Государственная комиссия - комиссия, назначаемая в установленном порядке для подтверждения факта выполнения строительных работ и приемки Объекта в эксплуатацию.

2.7. Инвестиционный проект - комплекс работ, действий и мероприятий технического, финансового и юридического характера, связанных с обеспечением работ по реконструкции Объекта, являющийся предметом Договора.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

3.1. Перечень работ, подлежащих выполнению согласно настоящему договору, 
указан в Приложении № 3.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА.

4.1. Выполнение работ по условиям Товарищества осуществляется по проектной документация, представляемой на согласование Товариществу. 

5. ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

5.1. Началом реализации Инвестиционного проекта является дата подписания Договора Сторонами.

5.2. Срок разработки и согласования проектно-сметной документации - не позднее 3 месяцев с даты подписания Настоящего договора.

5.3. Срок получения разрешения на проведение строительно-монтажных работ - не позднее 2 месяцев с даты согласования проектной документации.

5.4. Срок завершения строительно-монтажных работ и сдачи Объекта в эксплуатацию - не позднее 14 месяцев с даты получения разрешения на строительство.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Товарищество обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Объекта Застройщику на период осуществления Инвестиционного проекта в 30-дневный срок с момента заключения Договора. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 5).

6.1.2. Предоставлять по письменному запросу Застройщика необходимую для реализации Инвестиционного проекта информацию в пределах компетенции Товарищества.

6.1.3. Предоставить необходимые документы для оформления Застройщиком имущественных прав на Объект в срок, установленный п.6.3. Договора.

6.1.4. В течение срока действия Договора не заключать с третьими лицами договоров и соглашений, имеющих тот же предмет, что закреплен в разделе 1 Договора.

6.1.5. Оказывать Застройщику содействие в случае возникновения препятствий со стороны собственников и нанимателей жилых помещений дома в пределах компетенции Товарищества.

6.2. Застройщик обязуется:

6.2.1. Обеспечить выполнение работ в сроки, предусмотренные разделом 5 Договора.

6.2.2. Обеспечить осуществление инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и гражданской обороне в соответствии с действующими нормами при проведении строительно-монтажных работ.

6.2.3. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме.

6.2.4. Выполнять самостоятельно в соответствии с заключенными договорами и действующим законодательством обязательства перед Дольщиками.

6.2.5. В 2-х месячный срок с даты подписания Договора застраховать Объект от риска случайной гибели и гражданско-правовую ответственность за причинение Товариществу и/или третьим лицам вреда, возникшего при осуществлении Инвестиционного проекта с представлением в Товарищество копии заключенного договора страхования.

6.2.6. В 3-х месячный срок с момента передачи Объекта в соответствии с п.6.1.1. Договора заключить договоры на обеспечение Объекта энергоресурсами и коммунальными услугами на период осуществления Инвестиционного проекта.

6.2.7. С момента начала проведения строительно-монтажных работ до сдачи Объекта в эксплуатацию нести расходы на содержание общих помещений дома, несущих конструкций дома, оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме, пропорционально площади, указанной в п. 1.1. Договора. Расчет расходов осуществляется исходя из тарифов и сроков, применяемых при аренде нежилых помещений.

6.2.8. Обеспечить охрану Объекта с момента передачи Объекта в соответствии с п.6.1.1. Договора до сдачи его в эксплуатацию, безопасное ведение работ и нормальные условия эксплуатации части дома, в которой осуществляется Инвестиционный проект.

6.2.9. В случае необходимости обеспечивать беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию представителей эксплуатационных служб.

6.2.10. В случае повреждения инженерных сетей, коммуникаций, помещений, конструкций дома в процессе реконструкции Объекта, а также в течение 1 года с момента

сдачи Объекта в эксплуатацию, провести за счет собственных средств все необходимые восстановительные работы в согласованные Товариществом сроки. Окончательные взаиморасчеты Сторон оформляются соглашением, являющимся неотъемлемой частью Протокола о выполнении Сторонами условий Договора.

6.3. Стороны обязуются в месячный срок после сдачи Объекта в эксплуатацию в соответствии с п.5.4. Договора, оформляемой актом приемки Объекта в эксплуатацию, подписать Протокол о выполнении Сторонами условий Договора.

Неотъемлемыми приложениями к Протоколу о выполнении Сторонами условий Договора являются протокол распределения имущественных прав на Объект, а также документы, предоставляемые Товариществом Застройщику в соответствии с п.6.1.3. Договора.

6.4. Застройщик несет ответственность за полную реализацию Проекта вне зависимости от привлечения Дольщиков и доли их участия в реализации Проекта.

6.5. Застройщик самостоятельно выполняет обязательства перед Дольщиками в соответствии с заключенными договорами и протоколом распределения имущественных прав на Объект.

7. ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА НА ОБЪЕКТ

7.1. Исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных п.6.3. Договора, является основанием для оформления права собственности Застройщика на вновь устроенные мансардные помещения. В случае, если до сдачи Объекта в эксплуатацию Застройщик выполнит перед Товариществом обязательства, предусмотренные условиями настоящего договора по выборочному капитальному ремонту дома, Застройщик имеет право оформления собственности на объект незавершенного строительства (вновь создаваемые мансардные помещения).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае невыполнения Застройщиком п. 6.2.1 Договора Застройщик выплачивает пени в размере 0,03% от Объемов невыполненных работ по санации здания и усилению конструкций за каждый день просрочки.

8.2. В случае невыполнения Товариществом своих обязательств по п.6.1.4 Договора Товарищество выплачивает штраф в объеме стоимости выполненных Застройщиком работ, а также полностью возмещает все затраты произведенные Застройщиком на данному Договору.

8.3. В случае невыполнения условий п.6.1.1. Договора Товарищество предпринимает в установленном порядке меры по перенесению сроков выполнения п.5.4 Договора на соответствующий период.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по п.6.3. Договора виновная в нарушении Сторона выплачивает пени в размере 0,1% от Объемов инвестиций в ремонт конструкций и инженерных систем объекта.

8.5. Застройщик несет ответственность перед Товариществом и третьими лицами за причинение вреда, явившееся следствием реконструкции Объекта.

8.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

9.2. Договор прекращает свое действие в момент подписания Сторонами Протокола о выполнении Сторонами условий Договора в соответствии с п.6.3. Договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

9.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

9.4. Договор может быть расторгнут по требованию Товарищества по решению суда, при следующих причинах: неисполнение Сторонами обязательств по Договору.

9.4.1. При не использовании Застройщиком Объекта в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 Договора, в течение 12 месяцев с даты вступления Договора в силу.

9.4.2. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных п.5.4 Договора.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, действия государственных и судебных органов, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 10.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае если при досрочном расторжении Договора по вине Застройщика, состояние Объекта ухудшено по сравнению с отраженным в акте приема-передачи согласно п.6.1.1. Договора, Застройщик возмещает Товариществу причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Стороны обязуются урегулировать отношения по использованию придомового земельного участка в целях обеспечения осуществления Инвестиционного проекта в 30-дневный срок с момента подачи Застройщиком в Товарищество соответствующей заявки.

11.3. В 3-х месячный срок с момента оформления Застройщиком прав на Объект в соответствии с п.7.1. Договора Застройщик обязуется обеспечить оформление паспорта домовладения за счет собственных средств в установленном порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

12.3. Споры, возникшие при исполнении Договора, рассматриваются судом в соответствии с их компетенцией.

12.4. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый и второй экземпляры (с Приложениями) находятся у Товарищества. Третий экземпляр (с Приложениями) находится у Застройщика (Инвестора) и Соинвестора.

Приложения к Договору:

1. Решение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт -Петербург, ВО, 7-я линия, дом 28, Протокол №03/06 от 08.07.06.
2. План Объекта.
3. Краткое описание Инвестиционного проекта.
4. Расчет объема выполняемых Инвестором работ по санации и ремонту.
5. Акт приема-сдачи Объекта от Товарищества к Застройщику.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСЖ «Дом архитектора Скотти»
199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.28
Инн/кпп 7801381294/ 780101001
Р/С 40703810422070000016
в филиале ОАО «Уралсиб».
ИНН/КПП, 0274062111/780002001
К/С 30101810800000000706,
БИК 044030706 ОКПО 39503912

ООО «УКР «Остров»
197198, СПб, ул.Воскова, д.8/5, оф.39
Инн/кпп 7813362049/781301001
Р/с 40702810400210000165,
ОАО «Банк ВЕФК»,
К/с 30101810600000000809, БИК 044030809
ОГРН 5067847560523
ОКПО 96844895 ОКАТО 40288562000

ПОДПИСИ СТОРОН

ТОВАРИЩЕСТВО

Председатель ТСЖ «Дом архитектора Скотти»

Алексеева Л.В./



ЗАСТРОЙЩИК

Генеральный директор
ООО «УКР «Остров»

Ганчевская Л.А./



СОИНВЕТОР:

ООО «Мансарды Петербурга»
198005, СПб, ул.Красноармейская 3-я. д.10А
Инн/кпп 7826034503/783901001
Р/с 40702810000100000870,
ОАО КБ «Петро-Аэро-Банк»,
К/с 30101810300000000769, БИК 044030769
ОГРН 1027810342075
ОКПО 50868560 ОКАТО 40262565000

Генеральный директор
ООО «Мансарды Петербурга»

Мильников А.А./



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ДОГОВОРУ О РЕКОНСТРУКЦИИ ЧЕРДАКА (МАНСАРДЫ) от
17.02.2007 года

Санкт-Петербург

30 июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Дом архитектора Скотти» (далее – Товарищество), в лице Председателя Алексеевой Л.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мансарды Петербурга» (далее – Застройщик), в лице генерального директора Мыльникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили к Инвестиционному договору о реконструкции чердака (мансарды) от 17.02.2007 года, далее – Договор, настоящее соглашение, далее – Соглашение, о нижеследующем:

1. На момент подписания Соглашения Застройщик осуществил финансирование ремонтных работ по Литеру А согласно условиям инвестиционного договора.
2. Инвестор обязуется выполнить ремонтные работы в согласованном объеме по Литеру В.
3. Стороны согласились установить срок завершения работ по реконструкции Объекта и оформления прав Застройщика и привлеченных им лиц на созданные мансардные помещения до 31 июля 2023г.
4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.
6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый и второй экземпляр (с Приложениями) находятся у Товарищества, а третий экземпляр (с Приложениями) находится у Застройщика (Инвестора).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТОВАРИЩЕСТВО

ТСЖ «Дом архитектора Скотти»
199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.28
ИНН/КПП 7801381294/780101001
р/с 40703810422070000016
в филиале ОАО «Уралсиб»
ИНН/КПП, 0274062111/780002001
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706, ОКПО 39503912

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Мансарды Петербурга»
198005, СПб, ул. Красноармейская 3-я, д.10А
ИНН/КПП 7826034503/783901001
ОГРН 1027810342075
ОКПО 50868560, ОКАТО 40262565000

ПОДПИСИ СТОРОН

ТОВАРИЩЕСТВО
Председатель ТСЖ
«Дом архитектора Скотти»
Алексеева Л.В.



ЗАСТРОЙЩИК
Генеральный директор
ООО «Мансарды Петербурга»
Мыльников А.А.



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7813173450-001767-1 от 13.03.03.
Адрес: 190121, С-Пб, Невский пр., д.5, кв.10
Телефон 973-03-78; 8-901-373-03-78, тел./факс (812) 312-61-36
ИНН 7813173450, ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мансарда-Комплект»

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

**Переоборудование чердачного пространства
жилого дома под жилую мансарду**

АДРЕС:

С-Петербург, В.О., 7-я линия, д.28, лит. А, А1, А2, В.



РЕГИСТР. № 3-5447
17.04.2006
КГЮП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**К ПРОЕКТУ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**С-Петербург, В.О., 7-я линия, д.28, лит. А, А1, А2, В.
ПОД ЖИЛУЮ МАНСАРДУ**

АБТ-25/06-ПЗ

Зам. генерального директора

Курлеутов М.Э.

Главный архитектор проекта

Лебедева Ю.В.

Штамп № 5
Наименование: **ПРОЕКТ**
Арх. №: _____
Содержание: **Экз. № 1** (с условиями (без условий))
реализации в течение 3-х лет со дня согласования
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу
32 0 2007
Исполнитель: **ЛЕБЕДЕВА Ю.В.**
Наименование: **САНКТ - ПЕТЕРБУРГ**
18.04.2007
Зам. начальника управления: **ПЕ. ЛОМАКИНА**

Разрешение

на выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома № 28, 7я линии В.О.

Санкт-Петербург

«15» мая 2009 г.

На основании решения Общего собрания Собственников от 17.02.2007 г. многоквартирного дома № 28, 7я линии Васильевского острова, с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания, СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербург» разрешает:

- выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома № 28, 7я линии Васильевского острова, по заданию Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (п.2.2.;п.2.4. Устава СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»), за счет средств Инвестора ООО «УКР Остров»;
- выполнение всех видов работ в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией;
- самостоятельно заключить договор технического надзора за проведением работ с организацией имеющей опыт работы в исторической части Санкт-Петербурга и обладающей соответствующей лицензией.

Директор СПб ГУ «Жилищное агентство
Василеостровского района Санкт-Петербурга»



Алексеев С.А.

Акт

О приёмки законченного реконструкцией объекта приёмочной комиссией
по адресу: 7я линия В.О., дом 28, Литер А

1 июля 2014 г.

Г. Санкт-Петербург

Приёмочная комиссия, назначенная генеральным директором ООО «УКР Остров» приказом 1 июля 2014г. № 5

В составе:

Председателя – генерального директора ООО «УКР Остров» Танчевской Л.А.

Членов комиссии- представителей:

Управляющей компании – ТСЖ «Дом архитектора Скотти»

Председателя ТСЖ – Алексеевой Л.В.

Организатора работ – ООО «Мансарды Петербурга»

Генерального директора – Мыльникова А.А.

Генерального проектировщика – ООО «Мансарда-Комплект»

Генерального директора – Мыльникова Н.А.

Генерального подрядчика - ЗАО «Новая Эра»

Руководителя проекта – Белосвета В.Л.

Эксплуатирующей организации – ООО «Комфорт-Сервис»

Генерального директора – Зубовского Р.В.

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, УСТАНОВИЛА;
Застройщиком ООО «УКР Остров» предъявлен к приёмке объект реконструкции «Жилые мансардные помещения по адресу: 7я линия, дом 28, Литер А».

Реконструкция и ремонт многоквартирного дома осуществлялись на основании
РЕШЕНИЯ Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
Инвестиционного договора от 17 февраля 2007г, дополнительных соглашений к
Инвестиционному договору от 11 сентября 2008г, от 13 декабря 2013г.

В соответствии с разрешением ГУ ЖА Василеостровского района от 15 мая 2009 года.

Реконструкция осуществлена генеральным подрядчиком – ЗАО «Новая Эра»,
выполнившим общестроительные, монтажные и ремонтные работы и субподрядными
организациями ООО «Ритм», выполнившей монтажные и ремонтные работы.

Проектная документация на реконструкцию разработана генеральным проектировщиком
ООО «Мансард-Комплект».

Реконструкция осуществлялась по индивидуальному проекту в соответствии с заданием
КГИОП, согласованному КГИОП 30.07.2007г.

Работы по реконструкции и ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ – май 2009г, окончание – май 2014г.

Приёмочной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к
настоящему акту.

Представленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные
показатели

Общая площадь 786,9 кв. м

Мансардный этаж с антресолями

Строительный объём 1999,14 куб.м

Всего квартир – 8

Общая площадь 786,9 кв. м

Жилая площадь 314,76 кв. м

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Выполнен комплекс ремонтных работ обеспечивающих работоспособное состояние всех конструкций здания, выполнено устройство мансардного этажа в лёгких конструкциях в соответствии с проектными решениями согласованными КГА и КГИОП.

По завершении реконструкционных работ произведены обследования многоквартирного дома

Центром по сопровождению строительства при ГСНиЭ Санкт-Петербурга, ООО «Граст»

Выполнено благоустройство дворовой территории и замена наружных сетей.

Выполненные работы обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Сметная стоимость работ с учётом затрат на ремонт существующего здания

56 000 000 рублей,

В том числе стоимость ремонтных работ 26 490 000 рублей.

Решение ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приёмке объект устройство жилых мансардных помещений Литера А многоквартирного дома по адресу: 7я линия, 28

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Подписи членов приёмочной комиссии



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А

Категория земель: земли населенных пунктов

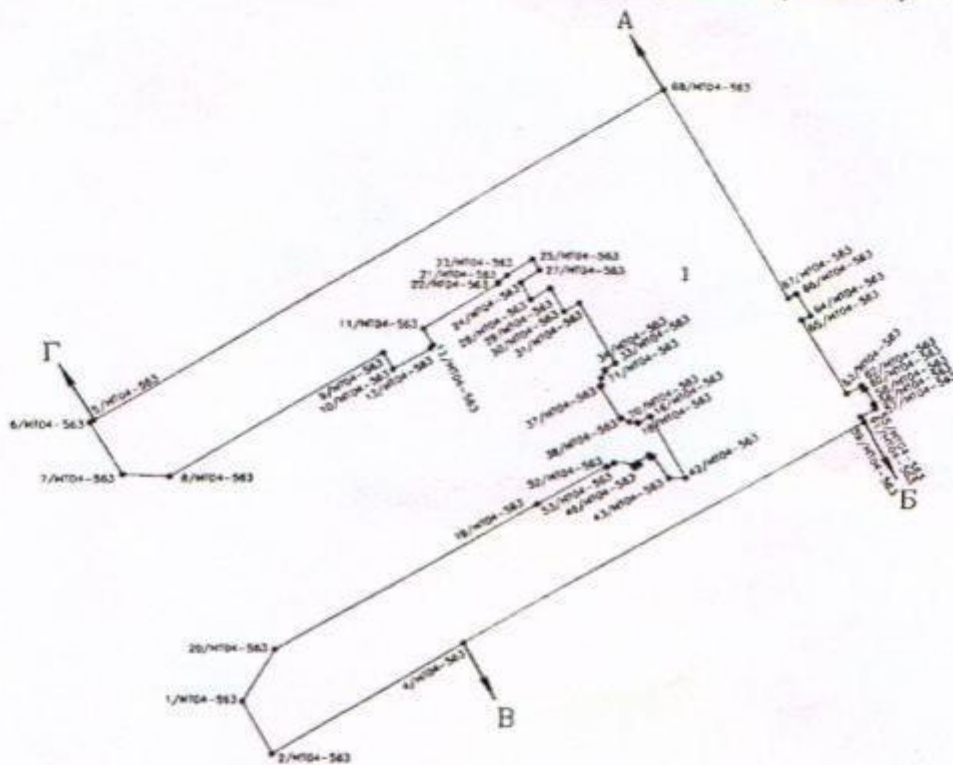
Разрешенное использование (назначение): для размещения жилого дома (жилых домов)

Способ образования: Первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 1098 кв. м.

Кадастровый номер 78.6.2034:18

Предыдущий кадастровый номер: 78.2034:5



М 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б – земли общего пользования

от Б до В – земли, не прошедшие кадастровый учет

от В до Г – земли, не прошедшие кадастровый учет

от Г до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1098

Особые отметки: для размещения объектов торговли



Государственный земельный кадастр
ПРОКОФЬЕВА О.О.
(Фамилия И.О.)
09 АПРЕЛЯ 2007 г.

План составил
инженер ООО «Метрикс»
Гуляева О.А.
(подпись)
(Фамилия И.О.)
М.П. "01" марта 2007 г.

Начальник Васильевского районного
отдела Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству СПб
Холкина М.А.
(подпись)
(Фамилия И.О.)
М.П. "16" апреля 2007 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

"05" 11 2008 г.

№ 2412-рк

Об утверждении границ
земельного участка

Во исполнение пункта 6.11 Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при межевании земель и утверждении границ фактически используемых земельных участков, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 №25-рп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом», в соответствии с проведенными работами по межеванию:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера В, согласно прилагаемому плану. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения жилого дома (жилых домов).

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
-объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 275 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей, площадью 87 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети, площадью 39 кв.м.

3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам госслужбы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести настоящее распоряжение до сведения Управления землеустройства и Василеостровского районного отдела.

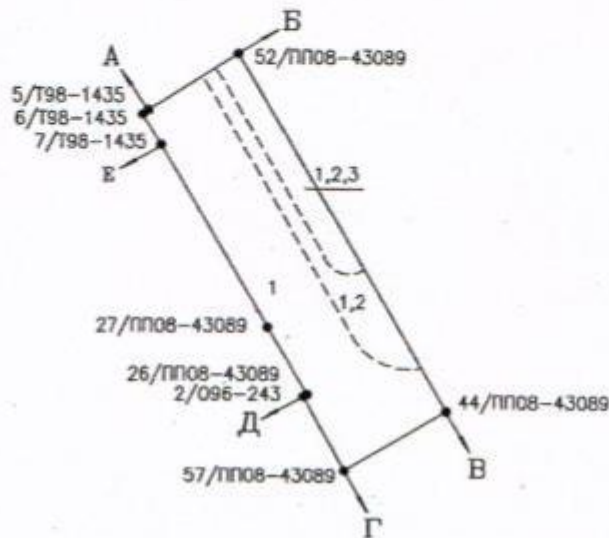
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера В
Площадь: 275 кв. м



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- От А до Б - земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учет
- От В до Г - земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Г до Д - земельный участок 78:2034:13
- От Д до Е - земли, не прошедшие кадастровый учет
- От Е до А - земельный участок 78:6:2034:15

Части земельного участка с особым режимом использования:

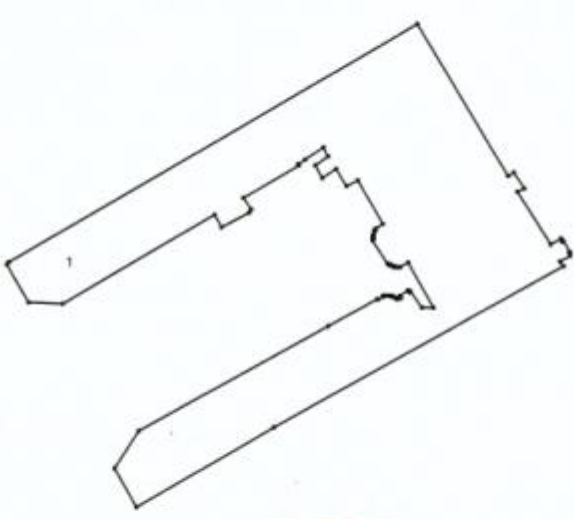
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	275
2	охранная зона канализационных сетей	87
3	охранная зона газораспределительной сети	39

Исполнитель: Начальник Василевского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
Ходина М.А.
(подпись) (фамилия, И.О.)
2008 г.

План составлен ООО "Поиск-П"
Генеральный директор



Меренков М. В.
(фамилия, И.О.)
сентябрь 2008

1	Кадастровый номер 78:6:2034:18	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб М 1:500 Условные знаки: — граница земельного участка, — граница части земельного участка, • поворотная точка				

Техническое 2-ой категории
(подготовлено инженером)А.А. Смирнов
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.04.2011 г. № 4906

В.3

1	Кадастровый номер 78:06:2034:18			2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены ограничения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	весь	Объединенная охранная зона центрального района Санкт-Петербурга		—	

Техниче 2-ой категории
(выделены зеленым)А.А. Сидорова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"22" сентября 2014 г. № 78/201/14-247761	
Кадастровый номер:	78:06:0002034:3013
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2360.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Этажность:	5	подвал, цокольный	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1828		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	86692261.3		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:06:0002034:18		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:6:2034:18:95, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



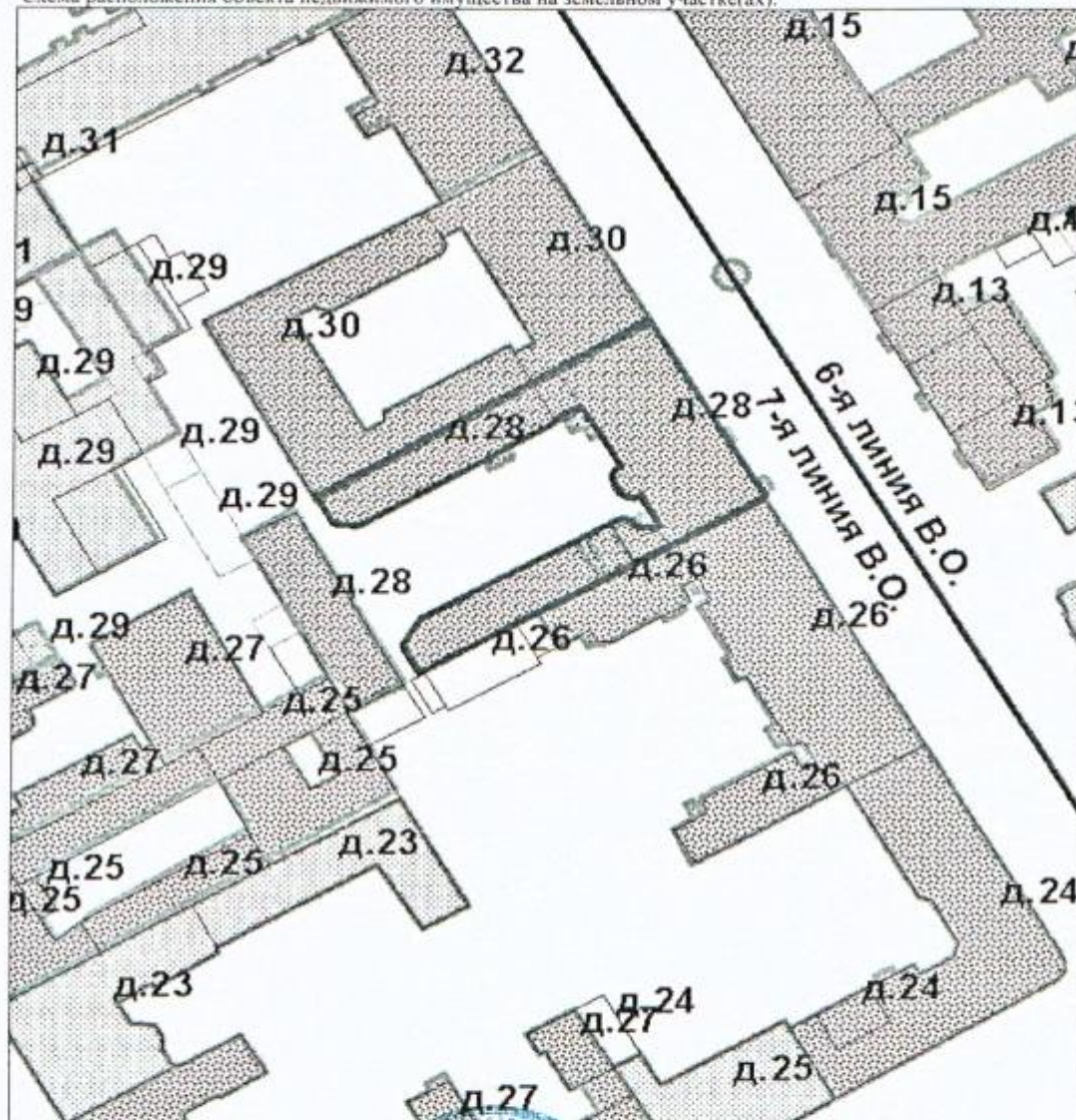
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" сентября 2014 г. № 78/201/14-247761	
Кадастровый номер:	78:06:0002034:3013

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

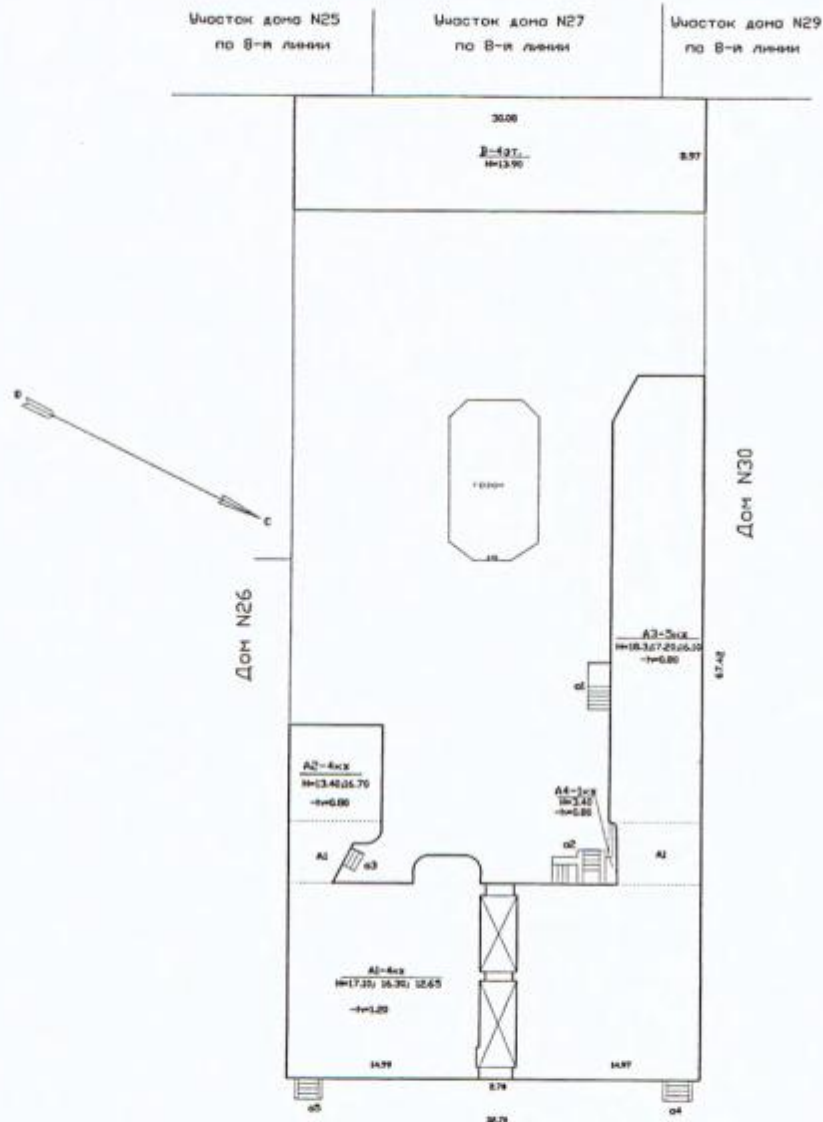


Масштаб 1:

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



I. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв. м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	907.1
2	В	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	269.9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.01.2016			1177, в т. ч. Лип А 907,1*											

* в т.ч. крыльца 25,1 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт			прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
15.01.2016																	1040

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

VI. Общая стоимость строения и сооружений на участке (в руб.)							
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.01.2016	1969	360217	234142			360217	234142
	2013	36810453	23927125			36810453	23927125

Текущие изменения внесены

Текущие изменения внесены				
Работу выполнил.....	« 15 » января 2016 г.	« »	20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Константинова А.В.			
Проверил бригадир.....	Константинова А.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 2034

на жилой дом № 28 литера А инвент. № 02/01-187
ул. (пер.) 7-я линия В.О. шифр
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1828-1877 переоборудовано в 2012 году
надстроено
Год последнего капитального ремонта выборочно 2007, 2012*
Число этажей 5 (в том числе мансарда)
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 269.7 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.06 м. Объем 16258 куб.м.
Общая площадь дома 3056.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 4.0 кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 2087.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 4.0 кв.м.
в том числе жилой площади 1158.4 кв.м.
Средняя площадь квартиры 57.9 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество	Жилая площадь	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	20	59	1158.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	9	12	278.1						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	7	181.6				
2	Двухкомнатные	2	76.6				
3	Трехкомнатные	2	112.5				
4	Четырехкомнатные	5	381.2				
5	Пятикомнатные	2	179.7				
6	Шестикомнатные	2	226.8				
7	В семь и более комнат						

Всего: 20 1158.4

* По данным заказчика

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	15-Н	152.0			
2	Гараж					
3	Гостиница	11-Н	164.1			
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	10-Н	52.2			
8	Прочее	2-Н, 8-Н, 9-Н	128.3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 3-Н, 14-Н	472.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			968.7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	2-Н	15.9			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого			15.9			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты			Мусоропровод		Лифты пассажир./грузовые, шт		Рядом		Напряжение электросети	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
15.01.16		3056.4		-	3056.4		-	-	-	-	-	-	3056.4		-	-	-	3056.4		-	1516.0		571.7		-	-	-	-	3056.4		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A4	Основное строение, 1 эт.		3.5	3.40	12
A1	3 эт.		557.8	11.20	6247
A3	4 эт.		245.5	13.80	3388
A2	3 эт.		63.2	13.40	847
A1	мансарда Sсеч. = 60.0 кв.м		60.0	32.70	1962
A1	мансарда		34.6	6.05	209
A1	мансарда		23.2	5.95	138
A2	мансарда		245.5	3.75	921
A2	мансарда		53.2	3.70	197
A1-A3	Оборудованный подвал		882.0	2.80	2470
	Итого по строению:				16258*
	*Из основной части строения исключен объем проезда		42.2	3.15	133
	В том числе встроенные помещения:				
A	1-Н		164.6	2.75	453
A	1-Н		43.2	2.45	106
A	10-Н		65.3	3.24	212
A	11-Н		229.7	3.80	873
A	14-Н		196.7	3.45	679
A	15-Н		191.2	3.24	619
A	15-Н		39.6	2.50	99
A	3-Н		53.5	2.75	147
A	8-Н		110.4	2.75	304
A	9-Н		29.0	2.50	73

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 26 б

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в покое	6		6	40	2.40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, газобетонные деревянные оштукатуренные, гипсолитовые	Отпадение штукатурки или выветривание швов	24	+1.77	25.77	40	10.31
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты по металлическим балкам;					
		междэтажное	деревянные оштукатуренные, над 1-м этажом железобетонные плиты*	7		7	35	2.45
		надподвальное	железобетонные плиты по металлическим балкам; кирпичные своды					
4	Крыша	из кровельной стали по стальным конструкциям		2		2	5	0.10
5	Полы	дощатые, паркетные, из керамической плитки, ламинированные	Стертость в ходовых местах, повреждение отдельных плиток	13		13	40	5.20
6	Двери	Оконные	двойные створные, из металлопластика					
		Дверные	филенчатые, окрашены, из металлопластика	10		10	35	3.50
7	Отделка	Внутр. отделка а. б.	оклейка обоями, окраска клеевая; окраска масляная, штукатурка					
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	штукатурка улучшенная, водоэмульсионная окраска	21		21	25	5.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	11	+1.81	12.81	45	5.76
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Ванн	с газ. колонк.					
			с др. кол. вод.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водоснабж.	централизованное					
		Электроплиты	Есть (в кв. 17-23, 36, 37)					
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	центральное					
		Мусоропровод	нет					
		Лифты	нет					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косягам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	6		6	30	1.80
Итого				100.0		103.6		36.77

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = 35.0 \%$

* По данным заказчика

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. основной	Износ, %	Пронесен. пром. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междустажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванна	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров																		
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Основная часть строения и пристроек																			
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1-A4	Основное строение	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99	0.91						0.94	21.9	11405	249769	35	162350
A1-A3	Оборудованный подвал	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99	0.91			0.94			0.88	20.5	1288	26404	35	17163
A	1-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99				0.94			0.97	22.6	453	10238	35	6655
A	1-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99				0.94			0.97	22.6	106	2396	35	1557
A	3-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99				0.94			0.97	22.6	147	3322	35	2159
A	8-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99				0.94			0.97	22.6	304	6870	35	4466
A	9-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99				0.94			0.97	22.6	73	1650	35	1073
A	10-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99							1.03	24	212	5088	35	3307
A	11-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99							1.03	24	873	20952	35	13619
A	14-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99							1.03	24	679	16296	35	10592
A	15-Н	28	26 б	куб. м	23.30	1.04	0.99							1.03	24	718	17232	35	11201
																Всего:	360217		234142
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	36810453		23927125

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 15 » января 2016 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Константинова А.В.		
Проверил бригадир.....	Константинова А.В.		

Паспорт выдан « » 20 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов

(И.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. ведомость помещений и их площадей - листов

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	зал торговый	58.0		2.20	
		2	зал торговый	49.4		2.20	
		3	склад	23.7		2.20	
		4	кладовая	1.1		2.20	
		5	кладовая	3.6		2.20	
		6	коридор	7.0		2.20	
		7	туалет	1.6		2.20	
Итого по помещению 1-Н:				144.4			
цокольный	2-Н	1	теплоцентр	12.1		2.20	
		2	теплоцентр	3.8		2.20	
Итого по помещению 2-Н:				15.9			
подвал	3-Н	1	зал торговый	157.4		2.70	-h=1.13
		2	склад	18.3		2.70	
		3	комната отдыха	8.0		2.70	
		4	туалет	3.5		2.70	
Итого по помещению 3-Н:				✓ 187.2			
подвал	8-Н	1	коридор	10.4		2.20	акт приемки не предоставлен.
		2	склад	17.0		2.20	
		3	склад	7.6		2.20	
		4	кабинет	51.4		2.20	
		5	туалет	1.9		2.20	
Итого по помещению 8-Н:				✓ 88.3			
подвал	9-Н	1	подсобное помещение	22.5		2.20	По состоянию на 28.05.2009, акт приемки не предоставлен.
		2	подсобное помещение	1.6		2.20	
Итого по помещению 9-Н:				24.1			
1	10-Н	1	коридор	2.5		2.75	
		2	отсек	9.3		2.75	
		3	отсек	16.9		2.75	
		4	отсек	18.0		2.75	
		5	туалет	0.5		2.75	
		6	коридор	5.0		2.75	
Итого по помещению 10-Н:				52.2			
2	11-Н	1	коридор	2.8		3.50	
		2	совмещенный санузел	2.7		3.50	
		3	комната	23.4		3.50	
		4	комната	13.9		3.50	
		5	совмещенный санузел	2.7		3.50	
		6	совмещенный санузел	2.8		3.50	
		7	шкаф	0.2		3.50	
		8	комната	13.5		3.50	
		9	комната	13.4		3.50	
		10	коридор	4.8		3.50	
		11	коридор	17.6		3.50	

		12	шкаф	0.3		3.50	
		13	шкаф	0.3		3.50	
		14	совмещенный санузел	2.7		3.50	
		15	совмещенный санузел	2.6		3.50	
		16	комната	11.9		3.50	
		17	комната	12.4		3.50	
		18	коридор	7.8		3.50	
		19	коридор	3.0		3.50	
		20	туалет	1.4		3.50	
		21	коридор	2.7		3.50	
		22	кладовая	2.5		3.50	
		23	совмещенный санузел	2.8		3.50	
		24	комната	6.9		3.50	
		25	коридор	2.1		3.50	
		26	комната	6.9		3.50	
		Итого по помещению 11-Н:		164.1			
1	14-Н	1	зал торговый	56.5		3.15	
		2	зал торговый	32.1		3.15	
		3	подсобное помещение	14.1		3.15	
		4	коридор	4.1		3.15	
		5	туалет	1.5		3.15	
		6	кабинет	3.2		3.15	
		7	коридор	2.8		3.15	
		8	склад	20.7		3.15	
		9	склад	5.5		3.15	
		Итого по помещению 14-Н:		140.5			
подвал	15-Н	1	тамбур	3.0		2.25	По состоянию на 17.05.2010, акт приемки №255 от 13.11.09. -h=1.13
1		2	холл	19.3		2.94	
		3	зал	60.5		2.94	
		4	зал	22.7		2.94	
		5	туалет	1.8		2.94	
		6	коридор	2.3		2.94	
		7	гардеробная	1.0		2.94	
		8	коридор	4.7		2.94	
		9	коридор	0.9		2.94	
		10	кабинет	1.4		2.94	
		11	подсобное помещение	6.0		2.94	
		12	мочная	3.7		2.94	
		13	туалет	1.9		2.94	
		14	туалет	1.4		2.94	
		15	подсобное помещение	1.4		2.94	
		16	коридор	3.5		2.94	
подвал		17	склад	16.5		2.25	
		Итого по помещению 15-Н:		152.0			
		Итого по нежилым помещениям :		968.7			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	5	1	коридор	12.1		12.1		3.50	
		2	туалет	1.0		1.0		3.50	
		3	кухня	11.9		11.9		3.50	
		4	кладовая	5.2		5.2		3.50	/МОП
		5	комната	19.2	19.2			3.50	
		6	комната	28.1	28.1			3.50	
		7	комната	23.0	23.0		0.6	3.50	Балкон, в т.ч.печь - 0.6 кв.м.
		8	комната	28.3	28.3			3.50	в т.ч.печь -

		9	ванная	4.2		4.2		3.50	0,0 кв.м.
		10	шкаф	0.6		0.6		3.50	
		11	шкаф	0.7		0.7		3.50	
		Итого по квартире 5:		134.3	98.6	35.7	0.6		
3	7	1	коридор	4.8		4.8		3.34	
		2	туалет	0.6		0.6		3.34	
		3	кухня	9.9		9.9		3.34	
		4	комната	18.4	18.4			3.34	
		5	комната	11.7	11.7			3.34	
		6	коридор	6.9		6.9		3.34	
		7	комната	28.1	28.1			3.34	
		8	комната	31.8	31.8			3.34	
		9	комната	20.4	20.4			3.34	в т.печь - 0,6 кв.м.
		10	ванная	1.9		1.9		3.34	
		Итого по квартире 7:		134.5	110.4	24.1			
3	8	1	коридор	7.6		7.6		3.34	
		2	комната	15.7	15.7			3.34	в т.ч. печь - 0,15 кв.м.
		3	комната	15.8	15.8			3.34	в т.ч. печь - 0,15 кв.м.
		4	комната	28.2	28.2			3.34	в т.ч. печь - 0,6 кв.м.
		5	коридор	5.0		5.0		3.34	
		6	комната	10.8	10.8			3.34	
		7	коридор	2.9		2.9		3.34	
		8	комната	28.7	28.7			3.34	в т.ч. печь - 0,7 кв.м.
		9	коридор	10.0		10.0		3.34	
		10	коридор	3.5		3.5		3.34	
		11	туалет	1.4		1.4		3.34	
		12	ванная	3.5		3.5		3.34	
		13	коридор	3.2		3.2		3.34	
		14	кухня	15.0		15.0		3.34	
		15	кладовая	13.1		13.1		3.34	/МОП
		16	комната	11.0	11.0			3.34	
		Итого по квартире 8:		175.4	110.2	65.2			
3	10	1	кухня	13.7		13.7		3.30	
		2	комната	17.7	17.7			3.30	
		3	комната	9.4	9.4			3.30	
		4	комната	9.5	9.5			3.30	
		5	коридор	8.8		8.8		3.30	
		6	туалет	1.1		1.1		3.30	
		7	комната	17.5	17.5			3.30	
		8	коридор	6.2		6.2		3.30	
		9	коридор	4.1		4.1		3.30	
		10	комната	29.8	29.8			3.30	
		11	коридор	6.0		6.0		3.30	
		12	комната	32.7	32.7			3.30	
		Итого по квартире 10:		156.5	116.6	39.9			
2	11	1	комната	33.1	33.1			3.30	По состоянию на 17.04.12, акт приема не предоставлен.
		2	комната	32.7	32.7			3.30	
		3	комната	10.8	10.8			3.30	
		4	комната	11.3	11.3			3.30	
		5	кухня-столовая	35.6		35.6		3.30	
		6	кладовая	5.8		5.8		3.30	
		7	коридор	5.2		5.2		3.30	
		8	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		9	кладовая	1.6		1.6		3.30	
		10	коридор	6.2		6.2		3.30	
		11	совмещенный санузел	6.2		6.2		3.30	
		12	кладовая	2.3		2.3		3.30	
		13	гардеробная	2.5		2.5		3.30	
		Итого по квартире 11:		154.7	87.9	66.8			

1	12	1	коридор	21.4		21.4	2.94		
		2	кладовая	12.2		12.2	2.94	/МОП	
		3	комната	23.6	23.6		2.94		
		4	комната	15.0	15.0		2.94		
		5	комната	14.5	14.5		2.94		
		6	кухня	12.3		12.3	2.94		
		7	туалет	1.2		1.2	2.94		
Итого по квартире 12:				100.2	53.1	47.1			
2	13	1	коридор	20.0		20.0	3.30		
		2	туалет	0.9		0.9	3.30		
		3	комната	13.6	13.6		3.30		
		4	комната	18.9	18.9		3.30		
		5	комната	14.4	14.4		3.30		
		6	комната	23.2	23.2		3.30		
		7	кухня	8.2		8.2	3.30		
Итого по квартире 13:				99.2	70.1	29.1			
3	14	1	кухня	8.6		8.6	3.30	По состоянию на 13.01.10 акт приемки не предоставлен.	
		2	комната	10.9	10.9		3.30		
		3	комната	14.0	14.0		3.30		
		4	комната	19.1	19.1		3.30		
		5	комната	13.6	13.6		3.30		
		6	туалет	0.9		0.9	3.30		
		7	комната	11.7	11.7		3.30		
		8	коридор	21.6		21.6	3.30		
Итого по квартире 14:				100.4	69.3	31.1			
4	15	1	коридор	12.8		12.8	2.27		
		2	кухня	10.0		10.0	2.27	/кухня- ванная	
		3	комната	17.3	17.3		2.27		
		4	комната	22.2	22.2		2.27		
		5	туалет	0.8		0.8	2.27		
Итого по квартире 15:				63.1	39.5	23.6			
4	16	1	коридор	18.9		18.9	2.61		
		2	туалет	0.9		0.9	2.61		
		3	комната	14.2	14.2		2.61		
		4	комната	19.2	19.2		2.61		
		5	комната	14.2	14.2		2.61		
		6	комната	23.2	23.2		2.61		
		7	кухня	8.8		8.8	2.61		
Итого по квартире 16:				99.4	70.8	28.6			
мансар да (в.т.ч. антресо ль)	17	1	комната	27.4	27.4		1.6	4.47	По состоянию на 06.08.10, определение суда от 26.08.14 терраса
		2	кухня	6.5		6.5		2.97	
		3	туалет	1.5		1.5		2.97	
		4	холл	26.3		26.3		2.97	
антресо ль		5	совмещенный санузел	11.5		11.5		4.47	
Итого по квартире 17:				73.2	27.4	45.8	1.6		
мансар да (в.т.ч. антресо ль)	18	1	комната	23.9	23.9			3.20	По состоянию на 08.04.13, акт приемки не предоставлен. h=3.20/1.20
		2	кухня	11.2		11.2		2.22	
		3	коридор	25.0		25.0		3.81	h=3.81/2.22
		4	туалет	1.2		1.2		2.22	
антресо ль		5	кладовая	23.6		23.6		2.61	h=2.25/2.61 /1.89/1.79
антресо ль		6	кладовая	7.6		7.6		2.50	h=2.50/0.81

Итого по квартире 18:				92.5	23.9	68.6			
мансарда (в.т.ч. антресоли)	19	1	комната-кухня	52.3	52.3			3.20	По состоянию на 10.10.12, определение суда от 26.08.14 h=3.20/1.43
		2	совмещенный санузел	2.4		2.4		2.57	
антресоли		3	кладовая	19.3		19.3		2.61	h=2.89/2.6 /1.89
Итого по квартире 19:				74.0	52.3	21.7			
мансарда (в.т.ч. антресоли)	20	1	комната	24.3	24.3			4.44	По состоянию на 10.10.13, определение суда от 26.08.14 h=4.44/3.27/57
		2	кухня	10.1		10.1		4.44	h=4.44/3.27
		3	холл	4.8		4.8		2.57	
		4	совмещенный санузел	3.2		3.2		2.57	
антресоли		5	кладовая	35.5		35.5		2.60	h=2.60/1.74 /1.23
Итого по квартире 20:				77.9	24.3	53.6			
мансарда	21	1	комната	16.2	16.2			3.20	По состоянию на 10.10.13, определение суда от 26.08.14 h=3.20/1.43
		2	кухня-холл	26.6		26.6		3.20	h=3.20/1.43
		3	совмещенный санузел	3.5		3.5		3.20	
Итого по квартире 21:				46.3	16.2	30.1			
мансарда	22	1	комната	21.2	21.2			3.20	По состоянию на 10.10.13, определение суда от 26.08.14 h=3.20/1.43
		2	кухня-столовая	18.6		18.6		3.20	
		3	совмещенный санузел	3.7		3.7		3.20	
		4	коридор	9.1		9.1		3.20	
		5	холл	23.6		23.6		3.20	
Итого по квартире 22:				76.2	21.2	55.0			
мансарда (в.т.ч. антресоли)	23	1	комната	12.5	12.5			3.32	По состоянию на 10.10.13, определение суда от 26.08.14
антресоли		2	комната	22.3	22.3		0.5	3.29	h=3.29/2.42 ; балкон
		3	кухня	7.5		7.5		3.32	
		4	совмещенный санузел	5.6		5.6		2.60	
		5	холл-коридор	43.5		43.5		3.32	h=3.32/2.60
		6	комната	24.6	24.6			2.70	/кабинет
антресоли		7	кладовая	10.7		10.7		2.60	h=2.60/1.74 /1.23
антресоли		8	кладовая	30.6		30.6		2.60	h=2.60/1.74 /1.23
Итого по квартире 23:				157.3	59.4	97.9	0.5		
I	35	1	коридор	4.3		4.3		2.94	
		2	коридор	22.2		22.2		2.94	
		3	ванная	10.4		10.4		2.94	
		4	туалет	2.6		2.6		2.94	
		5	комната	17.9	17.9			2.94	
		6	комната	12.1	12.1			2.94	
		7	комната	8.9	8.9			2.94	
		8	комната	14.9	14.9			2.94	

		9	кухня	7.7	7.7		2.94	
Итого по квартире 35:				101.0	53.8	47.2		
мансарда (в.т.ч. антресоль)	36	1	комната	15.7	15.7		3.95	
		2	комната	21.4	21.4		3.95	
		3	кухня	8.9	8.9		4.11	
		4	коридор	5.3	5.3		2.22	
		5	гостиная	44.5	44.5	0.9	4.11	балкон
		6	коридор	5.3	5.3		2.29	
		7	совмещенный санузел	3.7	3.7		2.29	
Итого по квартире 36:				104.8	37.1	67.7	0.9	
мансарда (в.т.ч. антресоль)	37	1	комната	16.3	16.3		3.98	По состоянию на 10.10.13, определение суда от 26.08.14
		2	кухня	11.1	11.1		3.98	
		3	коридор	6.8	6.8		3.98	
		4	гостиная	27.9	27.9	0.4	3.98	балкон
		5	совмещенный санузел	4.7	4.7		2.22	
Итого по квартире 37:				66.8	16.3	50.5	0.4	
Итого по жилым помещениям :				2087.7	1158.4	929.3	4.0	

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	лестница	24.4		2.75	
		II	лестница	11.4		2.75	
2		III	лестница	30.2		2.75	
3		IV	лестница	30.2		3.34	
мансарда		V	лестница	12.3		3.00	
		VI	коридор	9.1		3.00	
Итого по помещению 1ЛК:				117.6			
подвал	2ЛК	I	лестница	7.7		2.20	
1		II	лестница	8.2		3.15	
2		III	лестница	10.9		2.75	
3		IV	лестница	10.9		3.34	
4		V	лестница	11.2		2.81	
Итого по помещению 2ЛК:				48.9			
подвал	3ЛК	I	лестница	12.9		2.20	
1		II	лестница	17.8		2.20	
2		III	лестница	17.8		2.75	
3		IV	лестница	17.8		3.30	
4		V	лестница	17.8		3.30	
мансарда		VI	лестница	19.1		4.11	
Итого по помещению 3ЛК:				103.2			
Итого по лестницам :				269.7			

Дополнительные сведения: по состоянию на 07.05.2009г. с учетом текущих изменений.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3056.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 4.0

площадь лестниц, кв. м: 269.7
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Константинова А.В. /

Проверил:

 / Жилина С.В. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов:

 / Н.Д. Прокопенко /

« 20 » января 2015 г.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 3849/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.

дом № 28 корпус кв. № 8

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1828-1877

Год последнего капитального ремонта: ВКР-2007

Этажность: 5 (4-5, в том числе , подвал, цокольный ,

мансарда)

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

деревянные

деревянные

железобетонные плиты по

штукатуренные

штукатуренные, над 1

металлическим балкам,

чердачных

этажом железобетонные

кирпичные своды

плиты

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	66,7	кв.м., общей площадью	180,4	кв.м., высота
				3.20 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

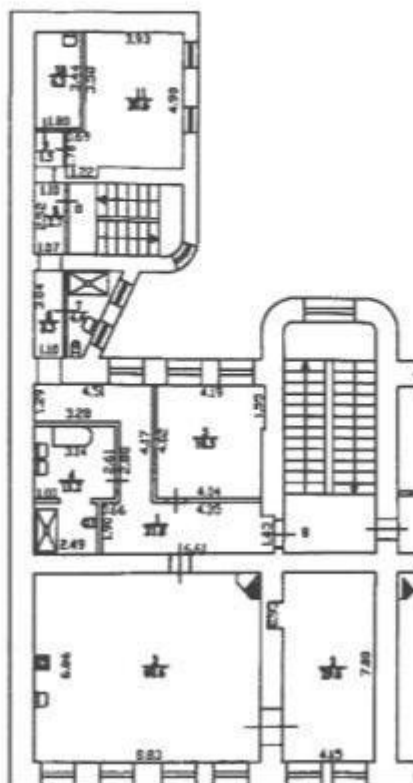
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 1410250 (Один миллион четырехсот двадцать пять тысяч) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	21.8		21.8			
2	2	кухня	60.6		60.6			
3	3	комната	29.6	29.6				
4	4	совмещенный санузел	13.2		13.2			
5	5	комната	16.5	16.5				
6	6	коридор	3.3		3.3			
7	7	совмещенный санузел	4.4		4.4			
8	8	коридор	2.7		2.7			
9	9	коридор	1.5		1.5			
10	10	кладовая	6.2		6.2			
11	11	комната	20.6	20.6				
Итого			180.4	66.7	113.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 октября 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель *Ярлова*

(Ярлова И.Е.)

11 октября 2019 года

(дата изготовления)

Проверил *Шилова*

(Шилова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



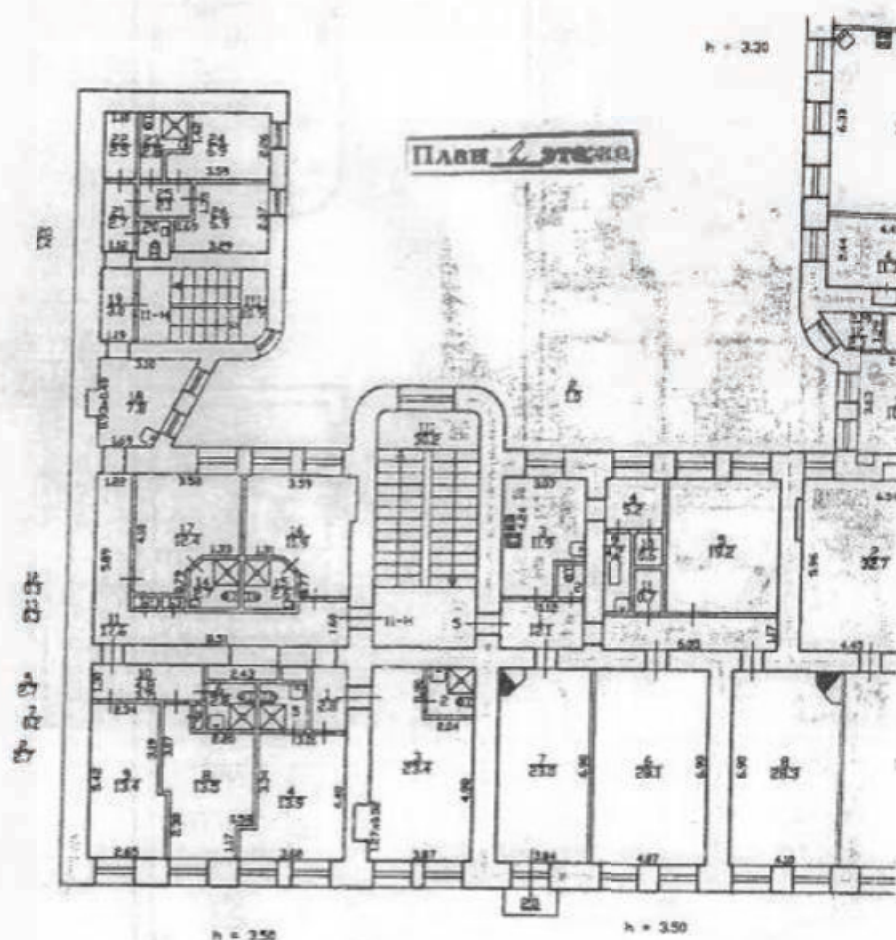
Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Пометка к плану:

1. Приспособство и переоборудование жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Символично переоборудование и (или) переоборудование жилого помещения несут предусмотренную законодательством ответственность.

г. Санкт-Петербург,
 7-я линия В.О.,
 дом 28, литера А

КОПИЯ



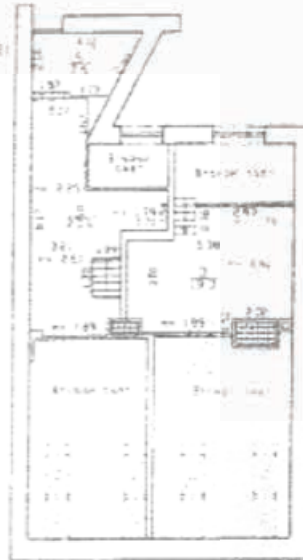
по проекту И-И
 По состоянию на 1005 г.

План снтресоли



П = 288/4.47

План снтресоли



План мансарда



П = 297

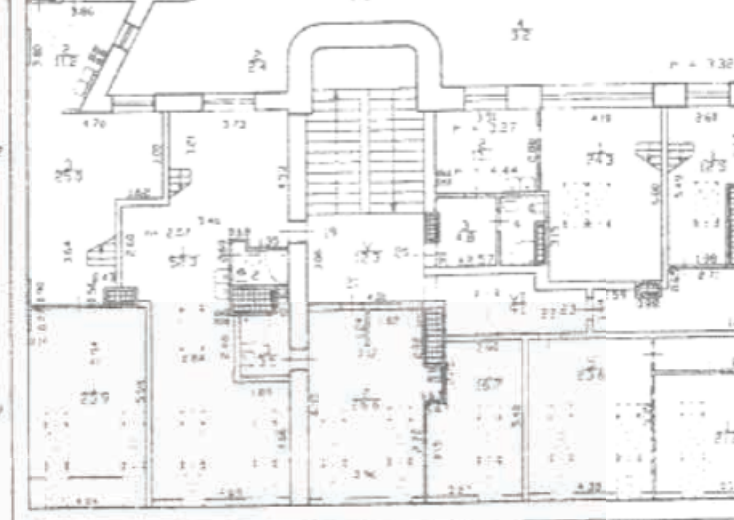
ДИКОРАД

381/2.22

квартира 17
По составу на 2014

квартира 18
По составу на 2013

квартира 19, 21
По составу на 2014



П = 320/1.29 П = 320/1.43 П = 320/1.43 П = 320/1.43



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191014
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
E-mail: cenrib@guion.spb.ru

17.03.2022 № 063/163

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, по состоянию на 2016 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – 1828-1877;
2. Год последнего капитального ремонта – выборочно 2007, 2012;
3. Фундамент – бутовый ленточный;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, газобетонные;
5. Перегородки – деревянные оштукатуренные, гипсолитовые;
6. Перекрытия чердачные – железобетонные плиты по металлическим балкам;
7. Перекрытия междуэтажные – деревянные оштукатуренные, над 1-м этажом железобетонные плиты;
8. Перекрытия подвальные – железобетонные плиты по металлическим балкам, кирпичные своды;
9. Крыша – из кровельной стали по стальным конструкциям;
10. Проемы оконные – двойные створные, из металлопластика;
11. Проемы дверные – филенчатые окрашенные, из металлопластика;
12. Отопление – центральное;
13. Горячее водоснабжение – централизованное;
14. Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная;
15. Газоснабжение – центральное;
16. Мусоропровод – нет;
17. Лифты – нет;
18. Канализация – сброс в городскую сеть;
19. Процент износа – 35%.

Начальник филиала

Панкова Г.Л.

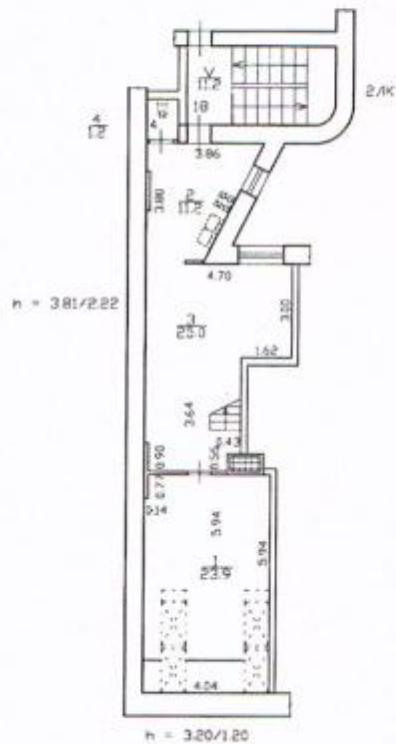


Н.В. Крайнова

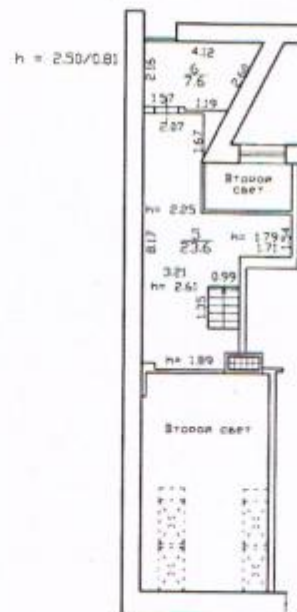
2

362

План мансарды



План антрессели



Дополнительные сведения: Документация выдана для проведения госкомиссии

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-187
Лист	План квартиры 1 дома 28, по 7-й линии Литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.	Подпись
08.04.2013	Начальник филиала	Панина	
08.04.2013	Руководитель группы	Константинов	
08.04.2013	Исполнитель	Демьяненко Е.С.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, помещение 18

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
мансарда	18	1	комната	23.9	23.9			3.20/1.20	
		2	кухня	11.2		11.2		2.22	
		3	коридор	25.0		25.0		3.81/2.22	
		4	туалет	1.2		1.2		2.22	
антресоль		5	кладовая	23.6		23.6		2.61/2.25 1.89/1.79	
антресоль		6	кладовая	7.6		7.6		2.50/0.81	
Итого по квартире 18:				92.5	23.9	68.6			

Документация выдана для проведения госкомиссии

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала
 "ГУИОН" ПИБ
 Василеостровского района



Демьяненко Е.С.

Константинова А.В.

Панина Л.Г.

Демьяненко Е.С.

Константинова А.В.

Панина Л.Г.

« 08 » апреля 2013 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера В, помещение 3-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
чердак	3-Н	1	помещение	106.4		2.51/0.30	
Итого по помещению 3-Н:				106.4			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН»
 ПИБ Северо-Западное:


 Агафонова Д.Ю. /
 Артёмьева О.В. /
 Л.Г. Танина /

« 13 » сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ЖСК «Дом Скотникова»



С.В. Александров

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»

Д.А. Мурзин
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы по внесению в единый государственный реестр объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» по адресу: СПб, 7-я Линия В.О., дом 28, лит. А с уточнением перечня предмета охраны объекта культурного наследия.

Объект: выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» по адресу: СПб, 7-я Линия В.О., дом 28, лит. А

Перечень вопросов, по которым необходима подготовка материалов для получения заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Уточнить перечень предмета охраны объекта культурного наследия в связи с ранее проведенными и предстоящими работами по его приспособлению для современного использования;
- По итогам работы составить Акты государственных историко-культурной экспертизы, согласовать их с государственными экспертами, получить подписи государственных экспертов.

Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки границах его территории;

Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (при наличии);

Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

Задания на проведение работ, выданные государственным органом охраны объектов культурного наследия;

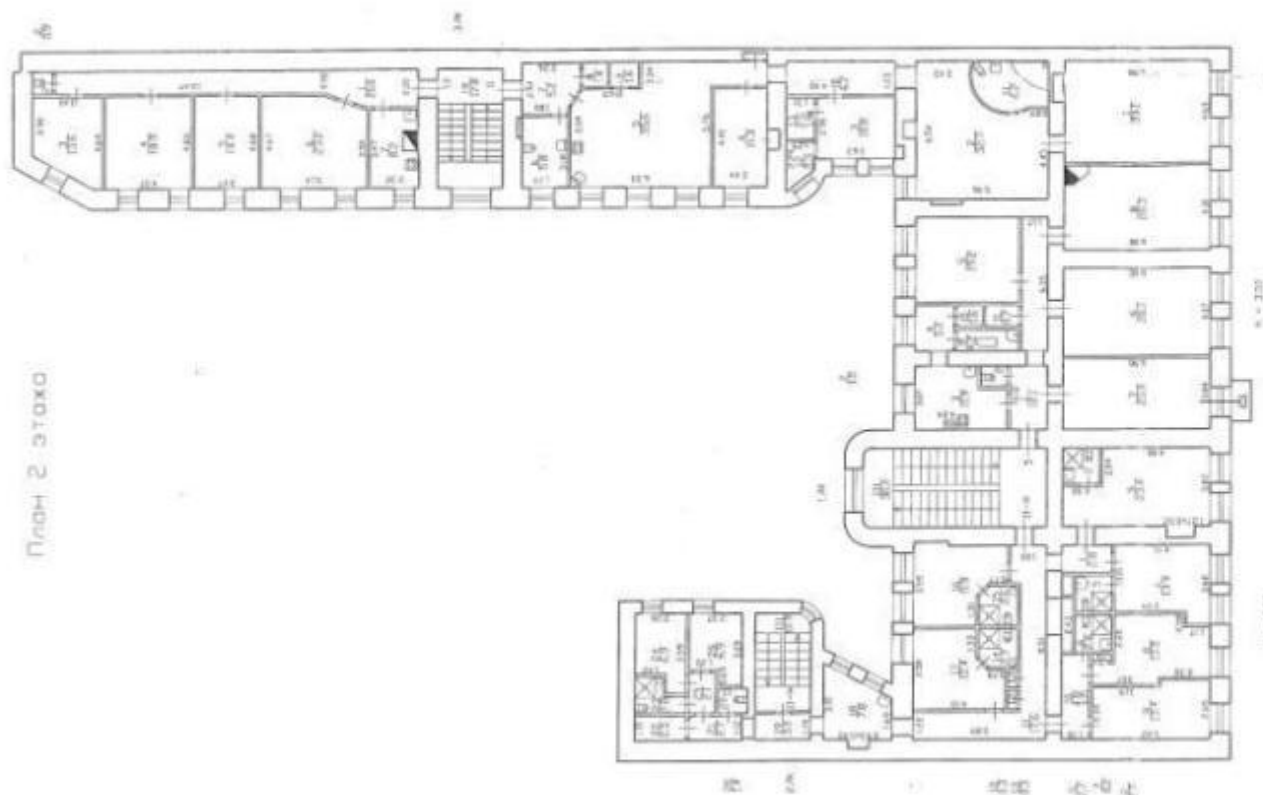
Копии документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия проекта документации на приспособление объекта для современного использования;

Копии документов о выдаче разрешений органом охраны объектов культурного наследия проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Прочие условия:

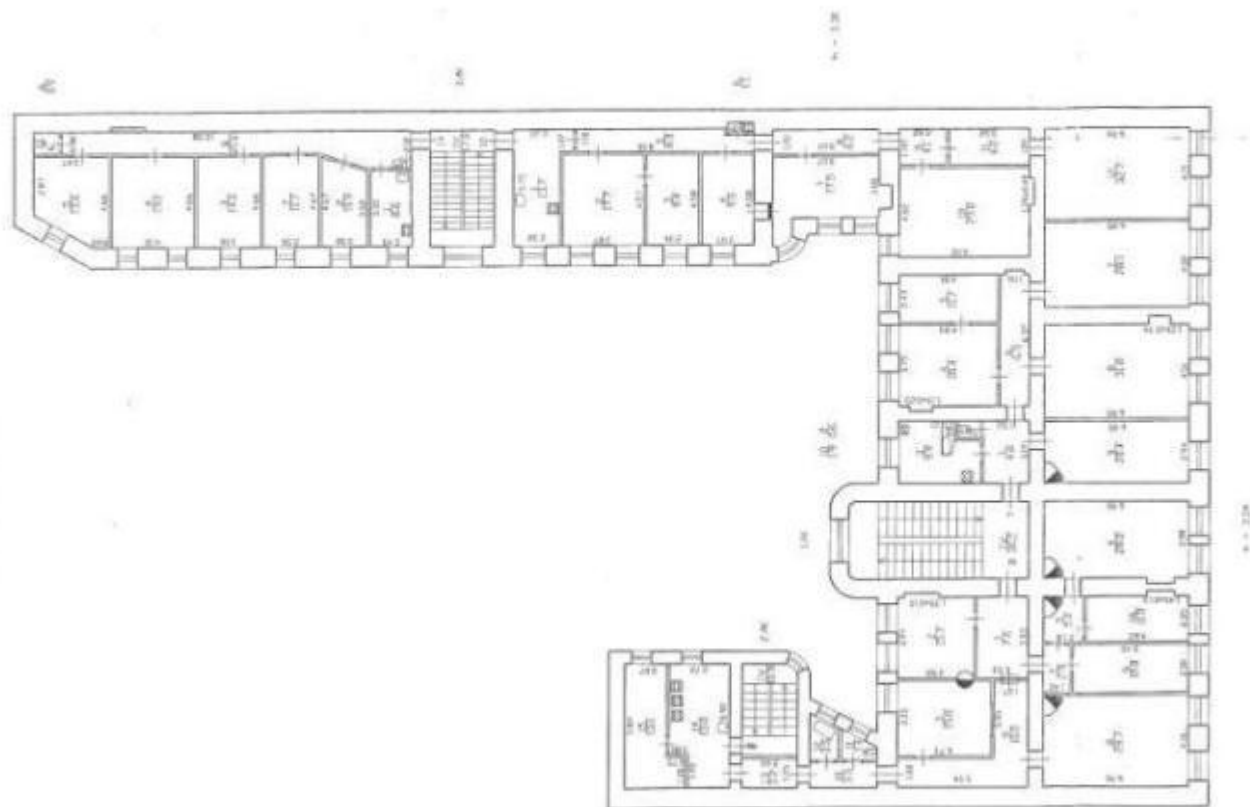
1.1. Подготовленные материалы передаются на рассмотрение экспертной комиссии, состоящей из трех государственных экспертов, аттестованных для проведения государственной историко-культурной экспертизы. Экспертная комиссия в составе трех человек заверяет Акт ГИК усиленными квалифицированными электронными подписями. Подписанный Акт ГИК с приложениями передается Заказчику в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

План 2 этаж



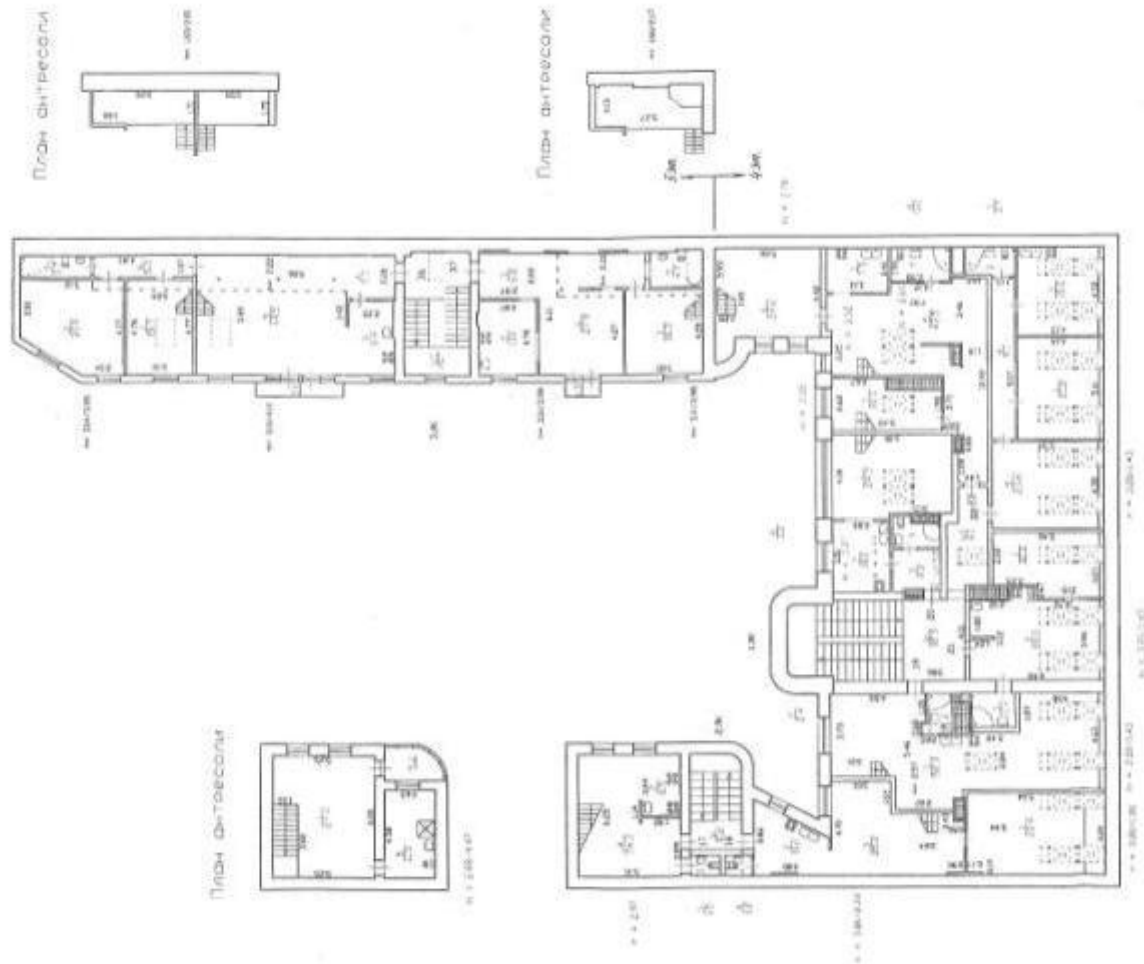
Масштаб: 1:100
Лист: 1/1

План 3-го этажа

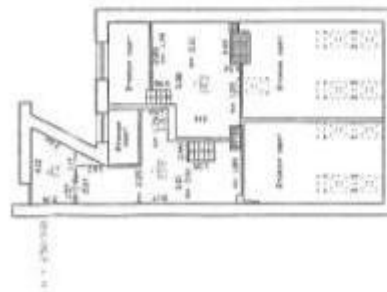


Изм. N 02/01-178
Литера "А"

План консоли



План антресоли



План антресоли



КОПИЯ ВЕРНА

Дополнительные сведения: по состоянию на 07.05.2009г.
с учетом текущих изменений

Филиал ГУП ГИОИ Проектно-инженерное бюро Воскресенского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		Изм. N 02/01-178	
Лист 5	Построение планы дома 099 по 7-й линии ИД.	Литера "А"	
Дата	Должность лица	Подпись	
07.07.2015	Инженер-выполн	Константинов А.А.	
07.07.2015	Руководитель группы	Константинов А.А.	
07.07.2015	Исполнитель	Иванов А.А.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

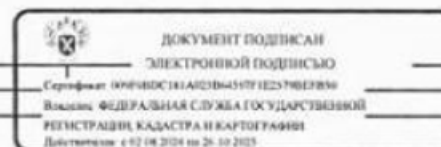
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВН-001/2024-273463179			
Кадастровый номер:	78:06:0002034:3068		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.6:2034:18:95:2008; Условный номер 22751		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., д. 28, литера А, кв. 17		
Площадь, м2:	73,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	16352777,32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:3013		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мельников Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Воронцовых Виктории Гальевич		



Инициалы, фамилия

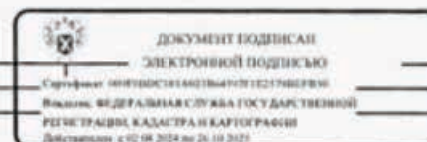
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воронцова Виктория Гдадьевна, 15.02.1958, гор.Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 014-070-841 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №493823, выдан 18.02.2003, 76 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-66/104/2014-393 30.12.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Мировое соглашение утвержденное определением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга по делу №2-3066/2014, № 2-3066/2014, выдан 26.08.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ВЕРХНИЙ СРЕДНЕГО
ПО ДОУМ И ДОРОЖИ
СЕКТОР №1 БИТОВСКОГО
РАЙОНА БЕЛОРУССКОЙ
ОБЛАСТИ



REFERENCES

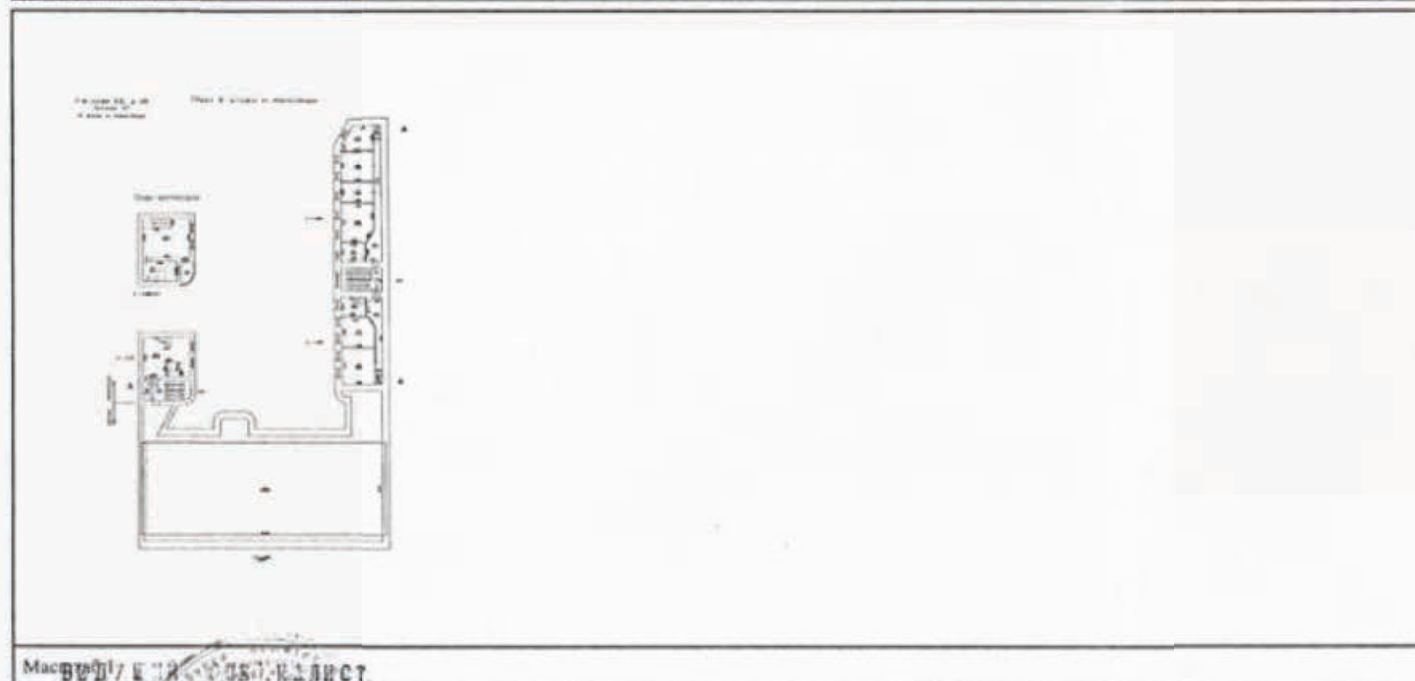
ВЕД. ИЛИ СОС. ИЛИ ИСТ.
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОСТИ
СЕКТОР ИНТЕРНОЦИОНАЛЬНОГО
РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ
АДРЕС: МУТАНДЬЯРО
СВР. НА АЛЕКСАНДРО



张其成讲读《孟子》, 中华书局, 2009年。

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВН-001/2024-273463179			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3068		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб: 1:100
ПО ДОКУМЕНТУ
СЕКТОРА СИМБИРСКОГО
РАЙОНА
АЛЛЕЯ СВЕТЛА АЛЕКСАНДРОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000405010402360400102700000000
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

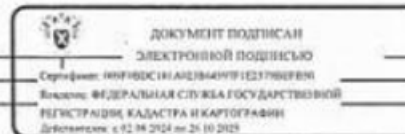
На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВН-001/2024-273463189			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2256	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, квартира 19
Площадь, м2:	74
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16510370.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:3013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мыльников Андрей Александрович, действующий(их) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Вороной Виктор Глгальевич

БЕЗ СЕРИИ
ПО ДОКУМЕНТАМ
СЕКТОРА ДОПОРСКОГО
РАЙОНА ОТДЕЛЕНИЯ
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
СВЕД. НА АЛЕКСАНДРОВИЧ

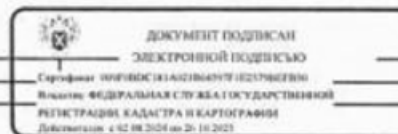


инициалы, фамилия

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06.0002030:2256-29/008/2020-4 21.09.2020 17:00:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.09.2020 17:00:43
	номер государственной регистрации:		78.06.0002030:2256-29/008/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.09.2020 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 28.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

ВЕД. Г. Т. П. С. В. Е. Д. А. М. И. Н. И. С. Т. Р. О. В. А.
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ
РАЙОНА ПРЕЖДЕШНЯГО
СВЕТЪ НА ДЕЛОВОПРОМЫСЛОВИ
ОБЩЕСТВА

12.

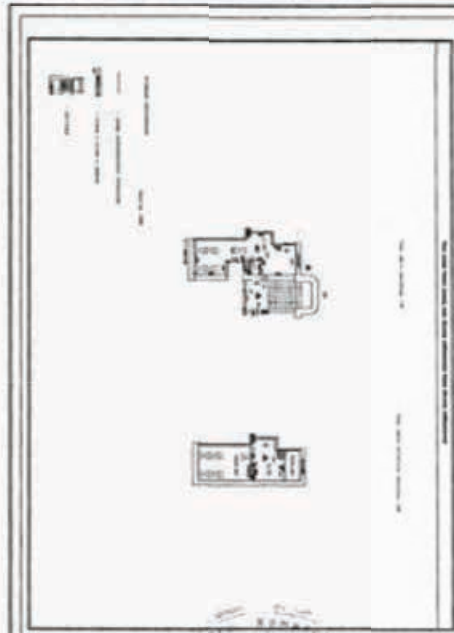


379

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУИИ-001/2024-273463189			
Кadaстровый номер: 78:06:0002030-2256		Номер этажа (этажей): мансарда	



ВЫДАН ИСТОРИКО-СТАТИСТИЧЕСКОМУ
СЕКТОРУ ИСТОРИКО-СТАТИСТИЧЕСКОГО
РАЙОНА ВЕЩАТЕЛЯ
АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА
СВЕТА НА АЛЕКСАНДРОВИЧА



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 000F0C0E0A02D864497B32570EFB04				
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			ИНТЕРНАЛЪ, ООО	
Выдан: 2014-04-23 14:20:14				

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		Лист № 1 раздела 1	
Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 1	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов выписки: 5	
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-273463287			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2253		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, квартира 20		
Площадь, м2:	77.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	17279393.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:3013		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мыльников Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Воронцовой Виктории Гдалевны		

СЕРИЯ 1995, ИЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАМ
СЕКТОРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
РАЙОНА ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО
АЛЕСИ 17 МИХАИЛЕВ
СВЕИД. НА АЛЕКСАНДРОН

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609C10B18A02B643F9E2D79F7F60
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата окончания: с 02.08.2024 по 31.10.2025

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-06:0002030:2253-78/033/2019-6 04.02.2019 12:17:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.02.2019 12:22:41
	номер государственной регистрации:		78-06:0002030-2253-78/033/2019-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.02.2019 по 31.01.2039 с 04.02.2019 по 31.01.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 29.01.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для залога ипотечной ипотекой:		данные отсутствуют

ВВЕДЕН СВЕД. НА ДЕТ
ПО ДОС. М. И. ЗОВОРУ
СЕКТОР Ж. В. ЗОВОРСКОГО
РАЙОНА ВЕД. ДЕТСКИЙ
АЛЛЕЯ 17 М. ХАМЕДОВ
СВЕД. НА АЛЕКСАНДРОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000103E11A02B5A579E2576009390
Владимир ФЕДЕРАЦИОНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУАЦИИ
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2024г. № КУНИ-001/2024-273463287			
Кадастровый номер:		78:06:0002030-2253	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 15:02:43	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002030-2253-78/033/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 с 15.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ЕДИНСТВЕННЫЙ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
СЕКТОРУ НЕИМУЩЕСТВА
РАЙОНА ИРКУТСКА
АЛЕКСАНДРОВ
СВЕД. НА АЛЕКСАНДРОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕИМУЩЕСТВ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Восстановлено: 15.12.2017 15:02:43

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-273463287	
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2253
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

БЛГ К"А СЗС КЛАСТ
ПО ЛС К"А СЗС КЛАСТ
СЕКТОР ЛС КЛАСТ
РАЙОНА КЛАСТ
АДРЕС ЛС КЛАСТ
СВЕТЛ. НА АЛЕКСАНДРО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторону, подтверждающую подлинность
Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 30.09.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-273463287			
Кадастровый номер: 78 06/0002030/2253		Номер этажа (этажей): мансарда	



Е. Масидабля СПЕ. НА. АНСТ
ПО ДОС. НА. И. ЗАБОРТУ
СЕКТОР №1 ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДРЕС 17 ЖУЛИНОВСКОГО
С.Е. НА. АЛЕКСАНДРОВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09R06DC8EAA20B6A557F4E2378E2FB0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2024

STRENGTH, FUNCTION



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-274825975			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2252		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, квартира 22		
Площадь, м2:	76.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	16943977.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:3013		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мыльников Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Воропцовой Виктории Гдальевичи		

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕКТОР №1 МФЦ №001

ВЗБОРСКОГО РАЙОНА

ПОТУДАЛО МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА

СПб Придворная линия д.132а



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F0B0C1A420645071E2570E7E0E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Документ создан: 11.11.2024 в 10:10:2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-274825975			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2252	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002030:2252-78/033/2018-6 30.11.2018 11:20:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 15:01:25	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002030:2252-78/033/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 с 15.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

по документам

СЕКТОР № 1

Второго

Потула

СПб

Придорожная

Аллея

№ 17А

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат

№ 00000000000000000000

Владелец

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И

СТАНДАРТИЗАЦИИ

РОССИИ

Действителен с 02.08.2014 по 26.09.2021

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

17.11.2024

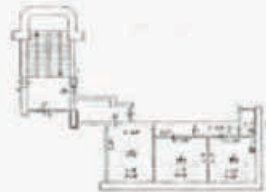
17.11.2024

17.11.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-274825975			
Кадастровый номер: 78-06-0062030-2252		Номер этажа (этажей): мансарда	



Macintosh 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

$$\text{C}_2\text{H}_5\text{OH} + \text{H}_2\text{O} \rightleftharpoons \text{C}_2\text{H}_5\text{OH}_2^+$$

~~В-609000/0-14-11~~

Погубило Марина Владимировна

СПб Придорожная аллея д.14А

13 NOV 2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНОМ

Датум издавања: 10.08.2017. год. 26. бр. 162/16

BRITISH POLYMER J. 1967, 9, 320-327



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

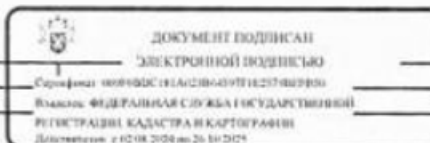
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-274810660			
Кадастровый номер:		78-06-0002030-2251	
Номер кадастрового квартала:		78-06-0002030	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н	
Местоположение:		Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, квартира 1/1	
Площадь, м2:		46,2	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Мансарда № мансарда	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		11989748,71	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78-06-0002034-3013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мыльников Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Воронцовой Виктории Гдальевны	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕТЬ ИТ И ФИЛИАЛЫ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ
ПОЛУЧАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА
СПБ ПРИДОРЖНАЯ АЛЕСА В 17



Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-274810660			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2251	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78.06.0002030.2251-78/033/2018-6 15.08.2018 13:47:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		15.08.2018 13:47:49
	номер государственной регистрации:		78-06.0002030.2251-78/033/2018-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.08.2018 с 15.08.2018 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 10.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩЕЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
СЕКТОР №1 МОП 1-06
ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА
ПРИКАЗ МАРТА 1954
СПБ ПРИДОРЖНАЯ ДЛЕЯ Д 174
13 НОЯ 2021

[illegible]

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-274810660			
Кадастровый номер:		78:06-0002030:2251	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.12.2017 14:59:47
	номер государственной регистрации:	78:06-0002030:2251-78/033/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2017 с 15.12.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕКТОР №1 МФЦ №280

ВЫБОРГСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

ПОТУДА ЛО МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА

СПб Придорожная аллея д 174

13-НОВ 2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009405C1A0236A35791E2786F850

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕРТИФИКАТ № ИФП 12-09

В СЛУЖБЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОДПИСКА

ПОДАВАЮЩИЙ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТЫ

СП6 ПРИДОРОЖНАЯ АППЕЛИАЦИЯ

13.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BCE3C1A02D86457974E27D867C0A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Документы: с 02.08.2024 по 20.10.2025

ИНТЕРНАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полномочия по регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУНИ-001/2024-274840649			
Кадастровый номер:		78.06.0002030.2255	
Номер кадастрового квартала:		78.06.0002030	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.10.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А, квартира 23	
Площадь, м2:		157,3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Мансарда № мансарда	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		28495719.52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78.06.0002034.3013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мыльников Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Воропцовой Виктории Гдальевны	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

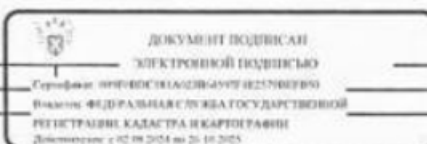
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Сектор №1 МФЦ 12-10

Вздорского района

ПОДПИСАТЕЛЬ: МАРИКА В. МАЖИРОВА

СПб Придорожная аллея



инициалы, фамилия

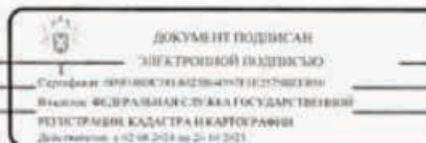
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-274840649			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2255	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 506/2000 78:06:0002030:2255-78/033/2018-3 10.10.2018 12:55:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 747/2000 78:06:0002030:2255-78/033/2018-2 10.10.2018 12:55:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 747/2000 78:06:0002030:2255-78/033/2018-1 10.10.2018 12:55:46

Ведущий специалист
по документообороту
Сектор №1 МФИ

Владимирского района
Потребительского центра

СПб Придворная канцелярия



Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего раздела 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274840649			
Кадастровый номер:		78-06-0002030-2255	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, случаи в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

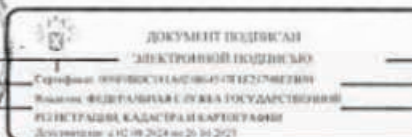
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕКТОР №1 МФЦ 12-08

ВЛАДИМИРСКОГО РАЙОННОЕ ПИДМОНІТІОННЕ УПРАВЛІННЯ

ПОТУПАЛО МАРІНА ВЛАДИМИРІВНА

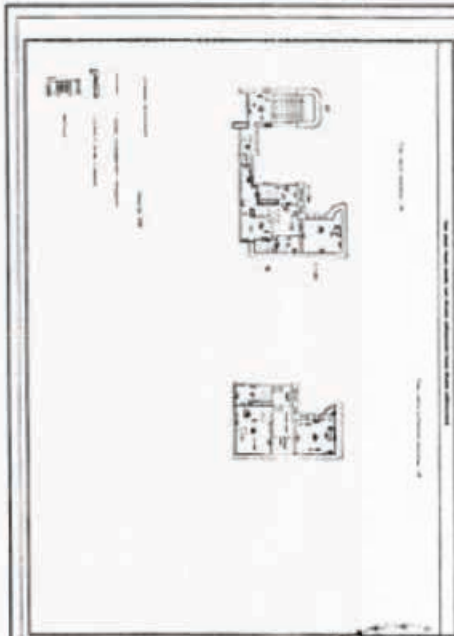
СПБ ПРИДРОБНАЯ АЛІЕН ДІЛКА



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-274840649			
Кадастровый номер: 78:06:0002030:2255		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ВЕД 443 СТ 1 ЧАСТЬ
по документам
СХИЗ № 1 МФЦ
ВЫДАВАЮЩИЙ
ПОЛУЧАЛО МАРИНА З.А.
СПб ПРИДОРЖНАЯ ЛИН. 122 13.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи № 1234567890
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2014 по 26.10.2024

ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
(ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ;
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ УТРАТУ ФЛИГЕЛЯ).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжение КГИОП от 02 августа 2016 г. № 10-353 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова». Согласно документу, в предмет охраны включены три дворовых четырехэтажных флигеля.

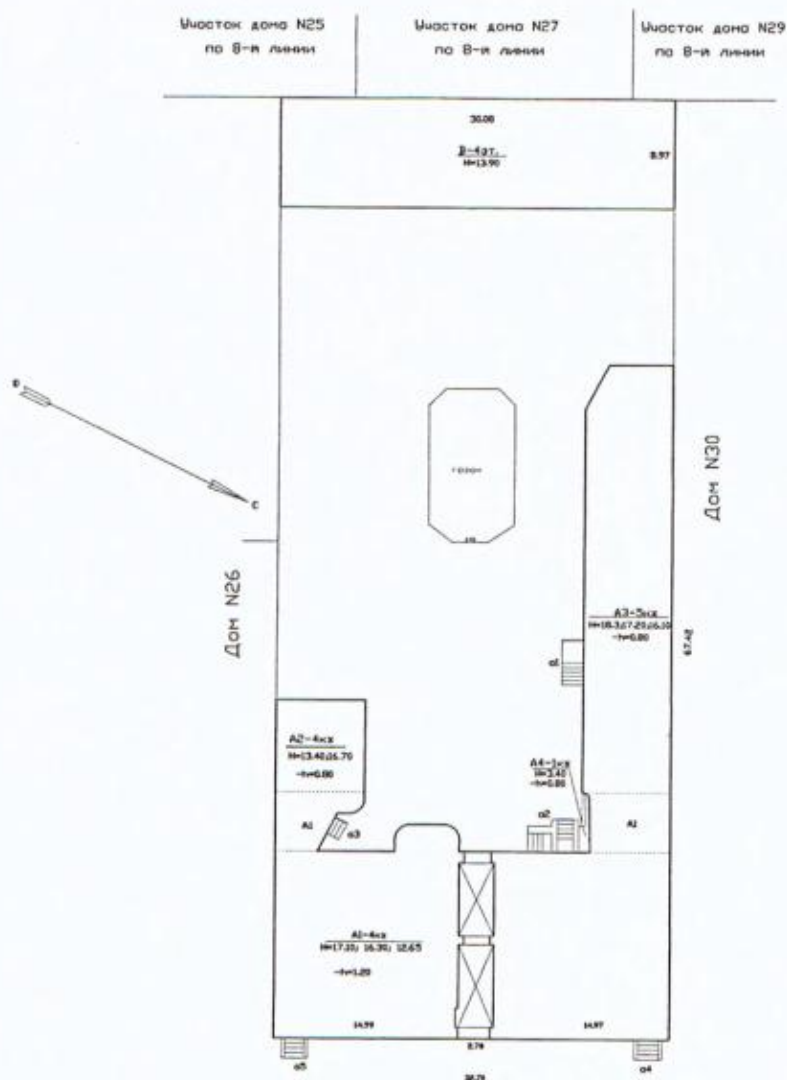
В соответствии с определением (ГОСТ Р 56891.1-2016) - «Предмет охраны объекта культурного наследия — это совокупность особенностей и характеристик объекта, которые послужили основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению.

На момент проведения экспертизы с целью включения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» в Единый государственный реестр, двухэтажный флигель каменных служб по центру участка утрачен (в начале 2000-х гг. произошло разрушение западной части левого флигеля в объеме пристройки 1851 г. Факт утраты южного флигеля подтверждается данными фотофиксации и техническим паспортом здания от 2015 г.), Т.е. указанный объем не входит в совокупность особенностей объекта, служащих основанием для включения в реестр.

В тоже время, закон предусматривает возможность восстановления утраченных объемов (ст. 5.1. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») с последующим их включением в предмет охраны - в соответствии с п. 6.4. Приказа МК РФ от 13 января 2016 года N 28 в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Таким образом, в случае восстановления утраченных построек на основании исторических документов и данных исторической иконографии, предмет охраны ОКН должен быть дополнен элементами, представляющими историко-культурную и художественную ценность.

I. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв. м.
1	2	3	4
1	A	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	907.1
2	B	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	269.9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

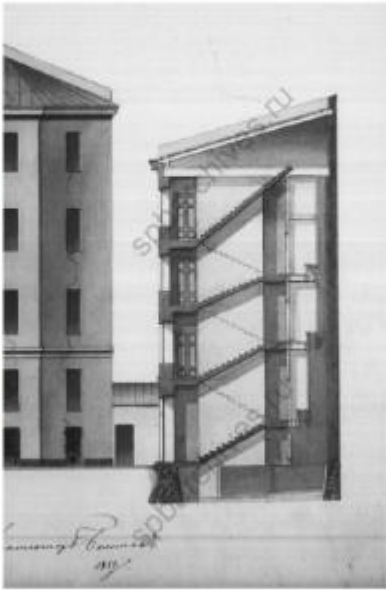
Документ: _____

План участка 2015 г. из Технического паспорта ГУИОН.

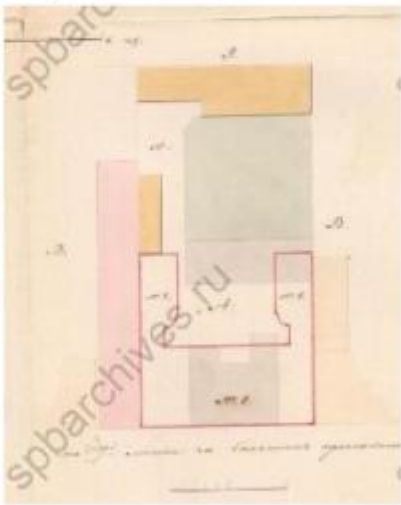
Элементы предмета охраны	Фотофиксация	Обоснование
Объемно-пространственное решение:		
исторические габариты и конфигурация здания: трехэтажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами,	 	Лицевой каменный трехэтажный дом построен в 1828 году по проекту архитектора Карла Скотти. Первоначальный П-образной в плане формы. Участок застройки расположен в границах исторического домовладения на конец XVIII века. Объект представляет собой здания лицевого и дворовых флигелей на территории единого исторического домовладения. Здания связаны общей строительной историей и единой функцией (доходные дома). Сохраняется (с утратами)¹ объемно-пространственная композиция участка: характерная для застройки Петербурга периметральная застройка о проекте архитектора А.Д. Шиллинга 1877 г. в лицевом доме была выполнена лестница в помещении лестничной клетки, расположенной в пристроенном со стороны двора ризалите.

¹ В начале 2000-х гг. произошло разрушение западной части левого флигеля в объеме пристройки 1851 г. В соответствии с положением статьи 5.1. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утраченные объемы объекта культурного наследия (южный флигель) и исторической застройки (службы) могут в границах ОКН быть восстановлены в рамках работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с п. 6.4. Приказа МК РФ от 13 января 2016 года N 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание). Таким образом, в случае восстановления утраченных построек на основании исторических документов и данных исторической иконографии, предмет охраны ОКН должен быть дополнен элементами, представляющими историко-культурную и художественную ценность.

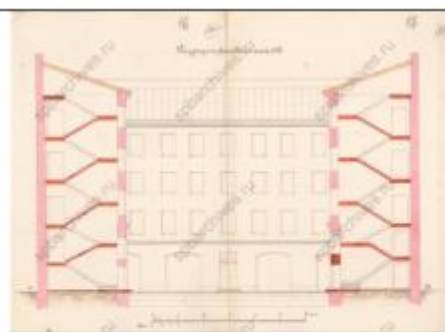
и трех четырёхэтажных дворовых флигелей (южный флигель утрачен), в т.ч. отдельно стоящего (литера В); габариты и местоположение воротного проезда; конфигурация (прямоугольный, за исключением формы перемычки на лицевом и дворовом фасадах)	  	Лицевой фасад участвует в формировании красной линии и исторического облика улицы. По проекту 1851 года архитектора А.М. Болотова, построены каменные дворовые флигели: четырёхэтажный поперечный, вдоль задней границы участка, и два боковых Воротный проезд сохраняет местоположение и габариты лицевого флигеля 1828 года постройки. Изменена конфигурация перемычки проема на лицевом и двореовом фасадах.  На фиксационных чертежах 1851 года (ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.37) и 1877 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 12-15.), воротный проезд имеет
---	--	--

конфигурация (скатная) и габариты крыши лицевого корпуса со стороны лицевого фасада, Тип и конфигурация (односкатная) крыши юго-западного дворового флигеля (литера В), включая высотную отметку конька		лучковую перемычку. Поэтому в целях возможности восстановления исторической конфигурации проезда, в перечень элементов предмета охраны не включается характеристика «конфигурация». Конфигурация и рисунок оконного заполнения а настоящее время также отличаются от исторических. Габариты воротного проезда учтены в разделе «Объемно-пространственное решение».  Проект 1828 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.) Над доровым фасадом в 2009-2010 гг. была надстроена мансарда. Поэтому конфигурация и габариты крыши со стороны дворового фасада не охраняются. 
---	---	--

		На проектом чертеже 1851 г. . (ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.42-44) крыша флигеля показана односкатной с уклоном в сторону двора, что совпадает с существующей конфигурацией крыши.
Конструктивная система:		
Исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды цокольного этажа коробовые с распалубками; свод перекрытия воротного проезда - пологий цилиндрический с распалубками;	 	Сохранившиеся своды – ценный элемент исторических конструкций, относящихся к первоначальной постройке 1828 г. Сохранившиеся своды – ценный элемент исторических конструкций, относящихся к первоначальной постройке 1828 г.

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1; Л-2; Л-3; Л-4: двухмаршевые с маршами по косоурам, с площадками на сводах; ступени лещадной плиты (лестницы Л-2; Л-3; Л-4 с покрытием площадок лещадной плитой ограждение маршей - материал (черный металл), техника (Л-1-литье, Л-2; Л-3;		Представляют ценность как элемент первоначальной объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия. Сохранившиеся лестницы с ограждениями – ценные элементы исторических конструкций, относящих Лестница 1 – 1878 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 9 об.) Лестница 2 - в объеме лестничной клетки 1828 г. Лестница перестроена в 1877 г.  Проект 1828 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 3.)
---	---	--

Л-4 - горячий прокат), рисунок (Л-1 - плоские литые ажурные стойки с геометрическим орнаментом; Л-2; Л-3; Л-4 - вертикальные прутья);



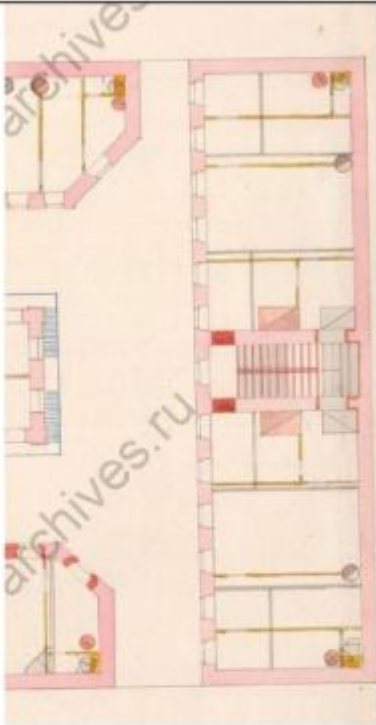
Проект перестройки флигелей 1877 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 16-17)

Лестница 3 - в объеме лестничной клетки 1851 г., лестница перестроена в 1877 г.



Проект 1877 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 18-19)

Л 4 - в объеме лестничной клетки 1851 г., перестройка лестницы по проекту 1877 г.

поручни: Л-1 - деревянные профилированны е;		 Проект 1877 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 20-21)
Объемно-планировочное решение		
историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.		
Архитектурно - художественное решение фасадов:		

архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма:

материал отделки цоколя известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;

балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа: местоположение в центральной оси фасада, габариты, конфигурация, конструктивное решение;



Фасад здания 1828 года постройки сохранился без существенных утрат и перестроек. Представляет собой образец лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма. Участвует в формировании красной линии и исторического облика улицы

Историческое решение отделки цоколя и декоративной отделки стен.

При сопоставлении существующего ограждения с историческими чертежами установлено, что рисунок ограждения отличается от исторического, то есть, оно было выполнено в ходе позднего ремонта. Поэтому ограждение не включено в предмет охраны.



Фиксационный чертеж. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 30-31)

проем воротного проезда, вписанный в прямоугольную нишу с оконным проемом антресоли над проездом (местоположение, общие габариты композиции, вписанной в нишу);



На фиксационном чертеже 1851 года (ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.37) воротный проезд имеет лучковую перемычку. Поэтому в целях возможности восстановления исторической конфигурации проезда, в перечень элементов предмета охраны не включается характеристика «конфигурация». Конфигурация и рисунок оконного заполнения а настоящее время также отличаются от исторических. Габариты воротного проезда учтены в разделе «Объемно-пространственное решение»

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;



При сравнении современного фасада с историческими фиксационными чертежами, устанавливается, что дверные проемы в крайних осях изменили габариты. Также чертеж 1877 г. зафиксировал заложенный проем.



1877 г. Фиксационный чертеж (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 10-11.)

цвет (коричневый) и рисунок (Т- образный) оконных заполнений; замковые камни оконных проемов 1-го этажа; междуэтажный антаблемент между 1 и 2 этажами;		Поэтому в предмет охраны включены только исторические характеристики: габариты и конфигурация дверных и оконных проемов  Исторические оконные заполнения не сохранились. Исторический рисунок заполнений устанавливается по фотографии начала XXI в.  https://vsedomarossii.ru/photos/area_78/city_2748/street_11776/167748_2.jpg Сохранившиеся исторические элементы фасадного декора, относящиеся к первоначальной постройке 1828 г.
--	---	--

прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа;



венчающий антаблемент с фризом, орнаментированным лепными многолепестковыми розетками и венками, и выносным карнизом на кронштейнах, стилизованных под триглифы с гуттами;



дворовые фасады

материал отделки цоколя известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;



Сохранившиеся исторические элементы фасадного декора, относящиеся к первоначальной постройке 1828 г.

Историческое решение отделки цоколя и декоративной отделки стен.

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в 1-м этаже северного и западного флигелей - отметки высоты и габариты ширины на один из исторических периодов);

проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками;

рисунок (двух видов: Т-образный и с делением на 6 частей), цвет (коричневый) оконных заполнений);



По проекту 1851 года в первом этаже Северного и западного флигелей были устроены конюшни, в которые вели арочные воротные проезды. Проемы были перестроены в окна в исторический период (до 1917 г.) С целью возможности их восстановления, в предмет охраны исторические проемы данных фасадов включаются с оговоркой «отметки высоты и габариты ширины на один из исторических периодов»).

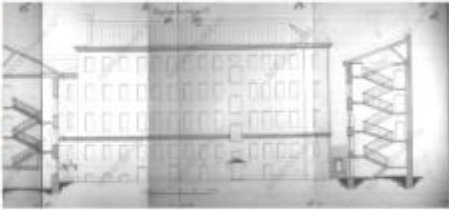


Западный флигель. Проект. (1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.35)



Северный флигель. Проект. (1851 г. ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л.39-41)

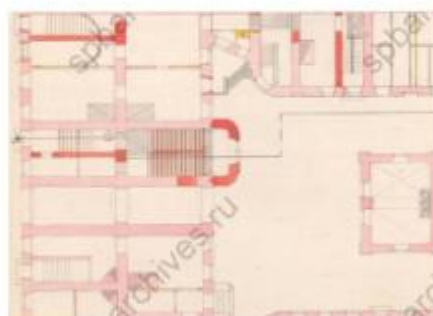
Исторические оконные заполнения не сохранились. Цвет и рисунок исторических заполнений устанавливается по фотографии начала XXI в. (<https://peterburg.vsedomarossii.ru/house/167747>).

межэтажные и венчающие (над 3 этажом лицевого и над 4 этажом дворовых флигелей) антаблементы с гладким фризом и выносным профилированным карнизом		 Фиксационный чертеж. 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 4. Д. 2764 Л. 25-28)
Декоративно-художественная отделка интерьеров:		
Вестибюль парадной лестницы Л-1: оформление стен и потолков вестибюля, откосов проема на лестницу филёнками;		

дверной проем между вестибюлем и парадной лестницей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой); наличник проема.



Элементы декоративной отделки вестибюля и парадной лестницы относятся к периоду перестройки 1877 г.



Проект 1877 г. План 1 этажа. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1634 Л. 18-19.

парадная лестница Л-1: оформление стен и перекрытий над площадками филенками;

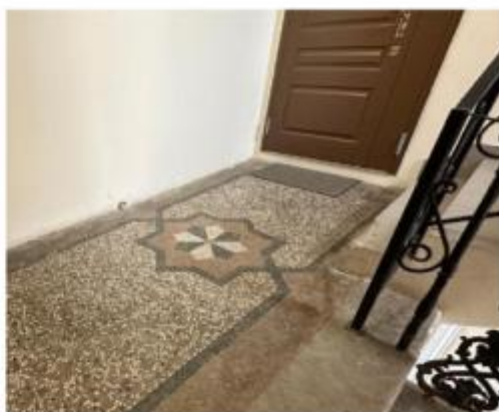


средистенный одноярусный, камин на нижней площадке лестницы, оштукатуренный, окрашенный в цвет стен с арочным топочным проемом с профилированным архивольтом;



Ценный элемент исторического оборудования и декоративного оформления помещения парадной лестницы.

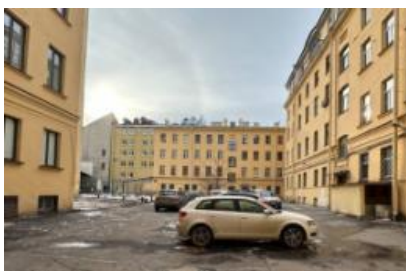
покрытие площадок — наливные полы в технике терраццо, со стилизованным растительным и геометрическим орнаментом (использовано несколько вариантов композиций в круге, розеток и многолучевых звезд), с бордюром по периметру площадок; цвета — черный, белый, терракот;



квартира № 8: печь угловая однорядная облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированн ым карнизом и аттиком в завершении; дверцы топки и душников - латунные, с рифлеными ручками- кнопками.	  	Ценный элемент исторического оборудования и декоративного оформления квартиры
--	--	--

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПРОЕКТ

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3
Объемно-пространственное решение:	исторические³⁴ габариты и конфигурация здания: трехэтажного на подвалах лицевого корпуса, включая ризалит парадной лестницы со скругленными раскрепованными углами, и трех четырехэтажных дворовых флигелей (южный флигель утрачен), в т.ч. отдельно стоящего (литера В);	  

³⁴ Архитектурные элементы и объемы относящиеся к периоду 1828-1913 гг.

	габариты и местоположение воротного проезда; конфигурация (прямоугольный, за исключением формы перемычки на лицевом и дворовом фасадах) конфигурация (скатная) и габариты крыши лицевого корпуса со стороны лицевого фасада, конфигурация (односкатная) и габариты крыши юго-западного дворового флигеля (литера В), включая высотную отметку конька	 
--	---	--

Конструктивная система:	Исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды цокольного этажа коробовые с распалубками; свод перекрытия воротного проезда - пологий цилиндрический с распалубками; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1; Л-2; Л-3; Л-4: двухмаршевые с маршами по косоурам, с площадками на сводах; ступени лещадной плиты (лестницы Л-2; Л-3; Л-4 с покрытием площадок лещадной плитой);	    
--------------------------------	--	---

Архитектурно художественное решение фасадов:	- архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного позднего классицизма: материал отделки цоколя известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; балкон на оштукатуренных кронштейнах в уровне 2-го этажа (местоположение в центральной оси фасада, габариты, конфигурация, конструктивное решение; проем воротного проезда, вписанный в прямоугольную нишу с оконным проемом антресоли над проездом (местоположение, общие габариты композиции, вписанной в нишу);	   
---	---	---

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

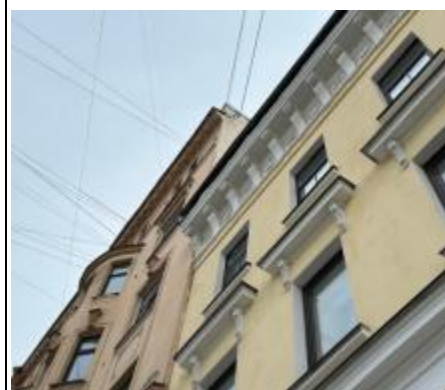
цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный) оконных заполнений;

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;

междуэтажный антаблемент между 1 и 2 этажами;

прямые сандрики на кронштейнах, декорированных акантом, оконных проемов 2-го этажа;

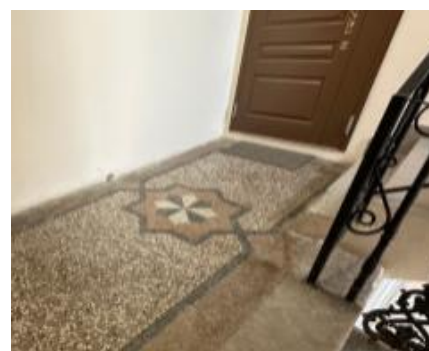
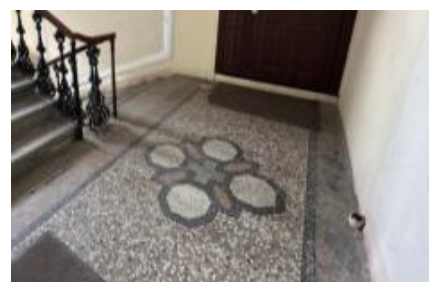
венчающий антаблемент с фризом, орнаментированным лепными многолепестковыми розетками и венками, и выносным карнизом на кронштейнах, стилизованных под триглифы с гуттами;



	дворовые фасады материал отделки цоколя известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в 1-м этаже северного и западного флигелей - отметки высоты и габариты ширины на один из исторических периодов); рисунок (двух видов: Т-образный и с делением на 6 частей), цвет (коричневый) оконных заполнений); межэтажные и венчающие (над 3 этажом лицевого и над 4 этажом дворовых флигелей) антаблементы с гладким фризом и выносным профилированным карнизом	  
--	---	---

Декоративно художественная отделка интерьеров:	- Вестибюль парадной лестницы Л-1: оформление стен и потолков вестибюля, откосов проема на лестницу филенками; дверной проем между вестибюлем и парадной лестницей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой); наличник проема. парадная лестница Л-1: оформление стен и перекрытий над площадками филенками; редистенный одноярусный, камин на нижней площадке лестницы, оштукатуренный, окрашенный в цвет стен с арочным топочным проемом с профилированным архивольтом;	   
---	---	--

покрытие площадок – наливные полы в технике терраццо, со стилизованным растительным и геометрическим орнаментом (использовано несколько вариантов композиций в круге, розеток и многолучевых звезд), с бордюром по периметру площадок; цвета - черный, белый, терракот;



квартира № 8:

печь угловая одноярусная
облицованная белым гладким
изразцом, на цоколе, с гладким
фризом, профилированным
карнизом и аттиком в завершении;
дверцы топки и душников -
латунные, с рифлеными ручками-
кнопками.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

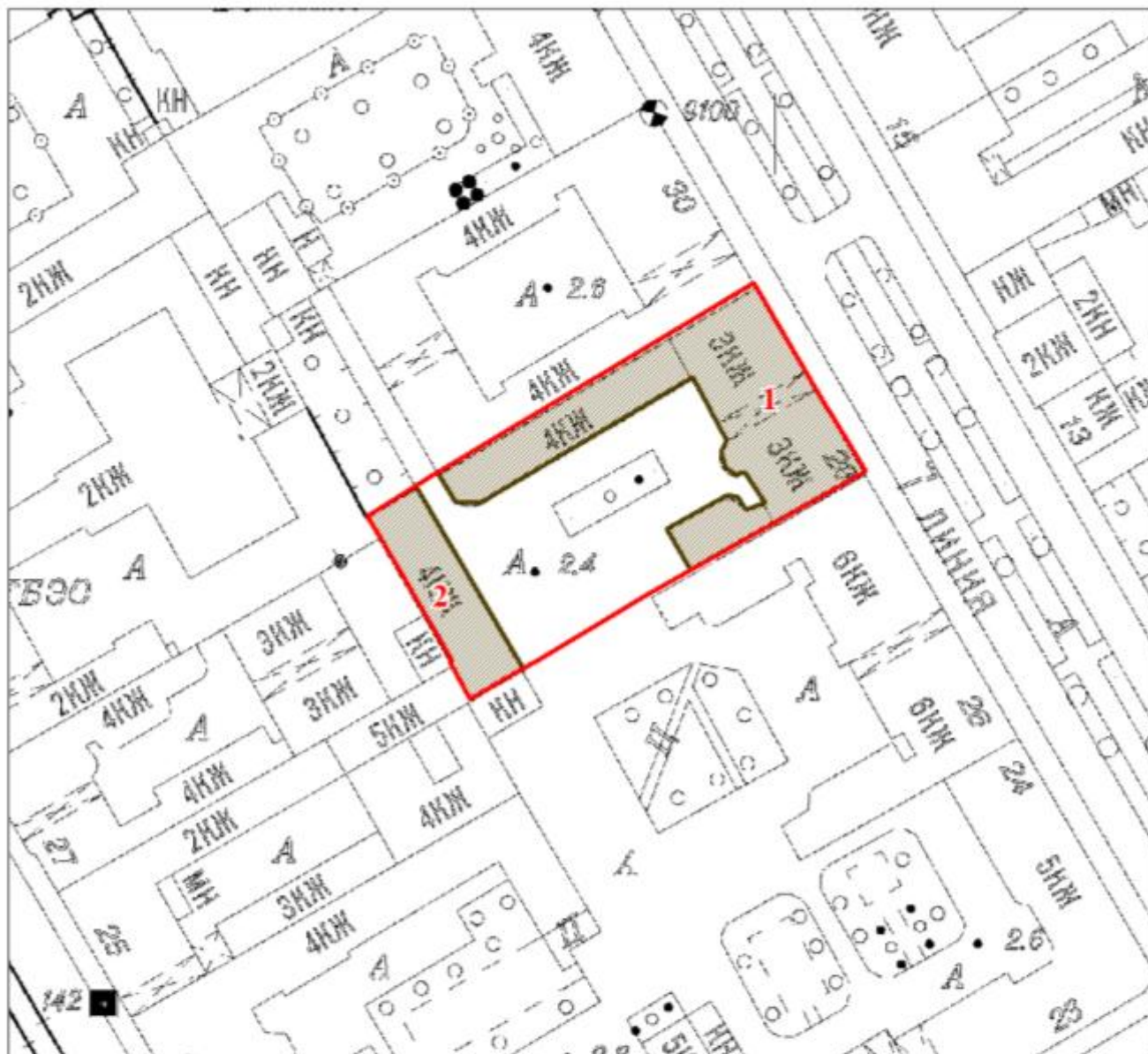
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПРОЕКТ

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литеры А, В.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

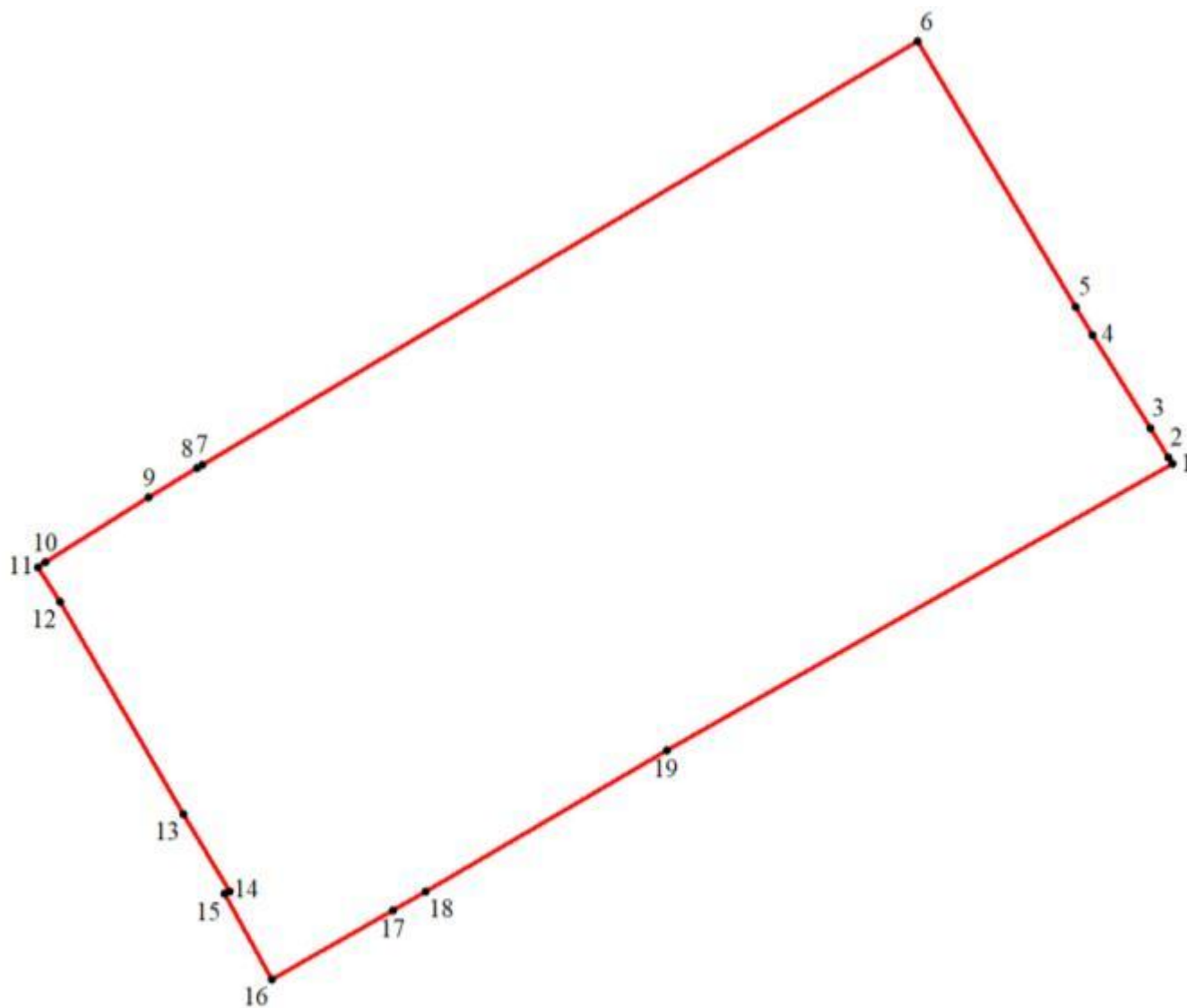
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. 7-я линия В.О., дом 28, литера А

2. 7-я линия В.О., дом 28, литера В

2. Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Прохождение границ территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границ территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Из точки, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А) на северо-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
2	3	На северо-запад по обрезу фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Квасникова» (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
3	4	На северо-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
4	5	На северо-запад по обрезу фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Квасникова» (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
5	6	На северо-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
6	8	На юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
8	9	На юго-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:7 (7-я линия В.О., дом 30, литера А).
9	11	На юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:20 (7-я линия В.О., дом 28, литера В).
11	16	На юго-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:20 (7-я линия В.О., дом 28, литера В).
16	17	На северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:20 (7-я линия В.О., дом 28, литера В).
17	18	На северо-восток по прямой, пересекая проезд до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
18	19	На северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А).
19	1	На северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002034:18 (7-я линия В.О., дом 28, литера А) в исходную точку.

**4. Перечень координат поворотных точек границ
территории объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Перечень координат поворотных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94749.69	111813.55
2	94750.14	111813.27
3	94752.09	111812.11
4	94758.26	111808.34
5	94760.09	111807.21
6	94777.68	111796.77
7	94749.60	111749.72
8	94749.40	111749.40
9	94747.50	111746.22
10	94743.17	111739.43
11	94742.84	111738.95
12	94740.52	111740.39
13	94726.51	111748.50
14	94721.38	111751.54
15	94721.21	111751.23
16	94715.50	111754.35
17	94720.09	111762.29
18	94721.35	111764.41
19	94730.74	111780.30
1	94749.69	111813.55

5. Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 2) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КОПИЯ ДОГОВОРА С ЭКСПЕРТОМ

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2025 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Зайцева Дарья Александровна (приказ МКРФ № 2483 от 24.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
14.01.2020. код подразделения 780-022
191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81
СНИЛС № 072-015-566-27
ИНН 781615809790
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
Петербурга
Счет получателя 40817810455760494919
ИНН 7707083893
БИК 044030653
Код подразделения 5590550774
Карта 4276 5500 7210 0053

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Zaitseva".

/Зайцева Д.А./

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 28 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПИСЬМО КГИОП № 01-24-1412/25-0-1 ОТ 20. 06.2025 Г.;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ТСЖ «Дом Архитектора Скотти»

Залманзон А.М.

zalmanzon@mail.ru

№01-24-1412/25-0-1 от 20.06.2025

№ 6/н

Рег. № 01-24-1412/25-0-0 от 26.05.2025

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Квасникова» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 28, литера А; дом 28, литера В (далее - ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

1. В ГИКЭ отсутствует документация, обосновывающая исключения из Объекта западной части южного дворового флигеля. Необходимо предоставить данные документы, либо не исключать из Объекта западную часть южного дворового флигеля.

2. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, которые представляют собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность. Представленный в Акте историко-культурный опорный план вышеуказанным критериям не соответствует.

3. В проекте предмета охраны не конкретизировано понятие "исторический", что может повлечь сложности в правоприменении.

4. Нумерация страниц Акта сбита.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А., тел.: 710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0B468D213668491907F8CAEFE8DB238
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026