

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

31.07.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «27» сентября 2024 года по «16» октября 2024 г. и с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. на основании договоров с Заказчиком № ГИКЭ-01-06, ГИКЭ-02-06, ГИКЭ-03-06 от 27.09.2024 и дополнительных соглашений к договорам от 01.07.2025.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИНН 780731053008, ОГРНИП 323784700045942 Лицензия МКРФ № 23262 от 12.04.2023, юридический адрес: 198260, Российская федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 20, кв. 134, телефоны: +7-911-724-05-20; +7-993-493-53-44, email: k-kudrin@list.ru

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия**

Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Фёдорович, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 23 года, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17

«Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	09-01-ПСД-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	09-01-ПСД-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	09-01-ПСД-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	09-01-ПСД-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)
2.3	Часть 3	09-01-ПСД-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	Часть 4	09-01-ПСД-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	Часть 5	09-01-ПСД-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1.	Часть 1	09-01-ПСД-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	09-01-ПСД-АС	Архитектурно-строительные решения (включая сети инженерно-технического обеспечения)
3.3	Часть 3	09-01-ПСД-МР	Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам
3.4	Часть 4	09-01-ПСД-ПОР	Проект организации работ
3.5	Часть 5	09-01-ПСД-ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе

комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 29.06.2021 №01-52-1493/21-0-1 (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 08.11.2023 №01-21-3076/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов);

- копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, по состоянию на 19.10.2023 №МКРФ 23262;

- копия распоряжения КГИОП о включении выявленного ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 20.11.2019 №696-р;

- копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» от 11.02.2020 №39-р;

- копия выписки из ЕГРН на здание, кадастровый №78:42:1820702:3007, № КУВИ-001/2025-117340388 от 03.06.2025;

- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2024;

- копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2024 по делу №А56-1446/2024 об обязанности правообладателя Объекта выполнить ремонт и реставрацию.

- копия письма КГИОП от 21.11.2024 г. 01-24-2914/24-0-1.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Экспертиза была проведена с 27.10.2024 г. по 16.10.2024 г. и завершена с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 21.11.2024 г. 01-24-2914/24-0-1 проектная документация и Акт ГИКЭ были отклонены с замечаниями. После устранения замечаний экспертиза была возобновлена 01 июля 2025 г. и завершена 30 июля 2025 г.

Согласно Решению Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2024 по делу №А56-1446/2024 правообладатель рассматриваемого объекта недвижимости, закрытое акционерное общество «Контроль качества», обязано в течение 44 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», а также обеспечить установку информационной надписи и обозначений.

Данное обстоятельство не повлияло на проведение экспертизы.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

а. визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 27.09.2024 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который

включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

б.архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

с. сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

д. анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

а. визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 27.09.2024 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

б. архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

с. сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

д. анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного,

историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, включен в список объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, на основании распоряжения КГИОП о включении выявленного ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 20.11.2019 №696-р. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» утверждены тем же документом. Адрес ансамбля согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» определен распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» от 11.02.2020 №39-р. Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенный в г. Пушкин (Павловское шоссе, д.11, лит. Б; д.15,

лит.А), включает лицевой деревянный дом, флигель, состоящий из деревянной и каменной частей, и сад.

Жилой флигель (рассматриваемое здание), расположенный по адресу Павловское ш., д.11, лит.Б, находящийся на границе участка со стороны Павловского шоссе, входит в усадебный комплекс. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, состоит из разновысотных одноэтажных объемов - кирпичного и деревянного. Кирпичный объем состоит из двух частей, расположенных под одной крышей. Южный кирпичный объем, расположенный со стороны дачи, имеет щипец барочной конфигурации.

Рассматриваемый участок, расположенный на углу Павловского шоссе и Захаржевской улицы, несмотря на бурное освоение окружающей территории в 1830-е годы, долго оставался незастроенным. На плане Царского Села со съемки Шуберта в 1844 г. указанная территория показана пустой.

В 1848 г. участок, остававшийся к тому времени незастроенным, приобрел Пётр Романович Багратион, племянник героя Отечественной войны 1812 г. Петра Ивановича Багратиона, приобрел участок у статского советника Исифа Ведринского.

В октябре 1848 г. князь Багратион обратился с прошением к главноуправляющему Захаржевскому разрешить на отведенном ему месте строительство «деревянного 2-этажного дома с флигелями и службами. Через неделю представленный проект был утвержден императором.¹ Проект включал три листа: план участка, фасад главного дома и фасад жилого флигеля по Захаржевской улице.²

На генеральном плане места 1848 г. показан участок прямоугольной формы, вытянутый на 70 сажен по Захаржевской ул. и шириной 28 сажен 2 аршина по Павловскому шоссе. На участке выделяются три основные зоны - репрезентативная часть, обращенная к Павловскому шоссе с главным домом, «чистым двором» и примыкающими к нему службами – жилыми и «холодными», а также небольшой хозяйственной зоной. Средняя часть участка – сад свободной планировки с развитой сетью дорожек, с прудом причудливых очертаний и островком в центре, с беседкой в укромном, удаленном от внешних границ уголке. В западном торце участка – при вместительном, обращенном на Захаржевскую ул. жилом флигеле, к которому примыкает собственный «чистый двор» и свой хозяйственный комплекс – организована отделенная от парадной части садом еще одна жилая зона более интимного характера, своеобразный дачный эрмитаж – место уединенного отдыха, свободного от светской суеты, официальных приемов, обременительного регламента. Выделение подобной зоны типично для загородной резиденции. Такой флигель мог также сдаваться внаем.

¹ РГИА. Ф.487. Оп.4. Д.281. Лл.5, 7.

² РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Лл. 1, 2, 3.

Второй лист рассматриваемого проекта представляет фасады дачного дома и служебного флигеля со стороны Павловского шоссе. Главный дом показан как импозантный двухэтажный особняк в стиле неоренессанс. Фасад, судя по плану, идентичен фасаду по Захаржевской ул., имеет 5 осей. Рисунок окон с характерными для ренессансной архитектуры арочными завершениями подчеркнут мелкорустованными наличниками в верхнем этаже; окна нижнего этажа по типу оформления относятся к так называемым брамантовым окнам. Первая и пятая оси выделены на фасаде слегка выступающими ризалитами, угловые части которых обработаны в нижнем этаже рустом, в верхнем – лопатками, а в венчающей части акцентированы парами кронштейнов сложного рисунка. Плоскости стен с четко выявленным междуэтажным карнизом детально проработаны – заполнены разноцветными тонко прорисованными филенками. Верхний карниз поддерживается рядом дентикул и увенчан легкой ажурной балюстрадой. В угловой части дома проектом предложен парадный подъезд с пандусами на обе улицы и террасой над входом. На террасу в верхнем этаже выходит увенчанный треугольным фронтоном двойной проем специфической ренессансной формы, разделенный в центре колонкой. Угловая композиция дома завершается арочным аттиком, который по неизвестным причинам не был одобрен (надпись на листе гласит: «Высочайше утвержден без полукружия над балконом»).

В том же стиле решен показанный на этом листе рядом с главным домом фасад обращенного к Павловскому шоссе служебного флигеля (рассматриваемое здание) – более скромного по размерам (три оси и второй этаж решен как аттиковый), но столь же тщательно и тонко проработанного в архитектурном отношении (рустовка первого этажа, карнизные тяги, филенки, нарядная декоративная расстекловка окон аттикового этажа).

Представленный на третьем листе фасад жилого флигеля на Захаржевской ул. решен в несколько ином ключе. Другой, более камерный масштаб, композиция в характере «Домика с мезонином», наличие живописной веранды и открытого крыльца, изящество и лаконичность отделки создают архитектурный образ, исполненный теплоты и непринужденности, близкий по характеру к садовому павильону, что вполне соответствует дачной постройке, предназначенной для свободного от жесткой регламентации времяпрепровождения.³

На двух листах указанного проекта, содержащих эскизы фасадов, стоит подпись архитектора Монигетти, он же упомянут в текстовых документах рассматриваемого дела. В историю русской архитектуры Монигетти вошел как представитель ретроспективного стилизаторства – направления, пришедшего на смену классицизму, широко

³ Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИГенплана). Л.15-17.

использовавшего в оформлении фасадов мотивы архитектурных стилей прошлого и породившего волну неоисторических стилей – «второе рококо», «неоготика», «неогрек», «неоренессанс» и другие.

Строительство дачи затянулось на 6 лет, что было связано с чрезвычайной загруженностью владельца участка делами службы, к тому же князь испытывал денежные затруднения, и, не имея возможности поручить кому-либо наблюдение за строительством дачи, занимался этим лично. К 1856 г. дача П.Р. Багратиона, представляющая двухэтажный главный дом, два флигеля, службы с мезонином, сарай, конюшню, была построена. На территории усадьбы был разбит сад с палисадником вдоль Павловского шоссе.⁴

Отличие зафиксированной Атласом Цылова реально существовавшей к 1858 г. застройки участка Багратиона от предложенной проектом 1848 г. заключается в отсутствии большого жилого флигеля лицом на Захаржевскую улицу. Это означает, что он не был осуществлен. Сведения из такого авторитетного и надежного источника, каким является Атлас Цылова, можно считать также окончательным ответом и на вопрос о материале главного дома дачи на период Багратиона – он несомненно был построен деревянным. На плане показан также рассматриваемый здесь деревянный флигель.⁵

В 1860-е гг. князь П.Р. Багратион, несмотря на многочисленные разъезды, регулярно бывал на царскосельской даче с семьей. В 1870-е гг., после назначения П.Р. Багратиона генерал-губернатором Прибалтики, дача стала источником дохода семьи – сдавалась внаем, а затем, еще до смерти князя, в 1873 г. была продана семье Кокоревых, имевших в Царском селе несколько домов.

В 1884 г. владельцем участка стал коллежский советник П.С. Княжев, который также сдавал дачу внаем. По плану 1884 г. 2/3 дачной территории оставались незастроенными, и заняты садом. Каким он был судить трудно – планировка сада на чертеже отсутствует. Тогда же впервые в документах упоминается построенная в глубине сада большая оранжерея. На указанном плане рассматриваемое здание обозначено как «существующий деревянный двухэтажный жилой дом», который, очевидно, сдавался в наем.⁶

В 1894 г. владелицей дачи стала княгиня Наталья Сергеевна Чавчавадзе, жена грузинского князя Арчила Давидовича Чавчавадзе, представителя известного грузинского рода, члены которого оставили яркий след в истории как грузинской, так и русской истории. Строения дачи, включая главный дом и рассматриваемый здесь флигель, в этот период подверглись переделкам, в результате которых приобрели стилистические особенности архитектуры конца XIX в., об этом свидетельствуют две фотографии, запечатлевшие

⁴ Гусарова Е.В. Дача П.Р. Багратиона в Царском селе: историческая справка. СПб, 1995. С.20-24.

⁵ Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИГенплана). Л.23.

⁶ Гусарова Е.В. Дача П.Р. Багратиона в Царском селе: историческая справка. СПб, 1995. С.25-29.

исторический облик строений дачного ансамбля дачи Чавчавадзе.

Документы из архивного дела «О разрешении Царскосельским домовладельцам разных построек и исправлений в принадлежащих им домах» содержат сведения о намечавшихся в 1896 г. перестройках дачи на углу Павловского шоссе и Захаржевской улицы.⁷ Княгиня Чавчавадзе просила о разрешении построить на принадлежавшем ей месте по Павловскому шоссе «деревянный одноэтажный флигель с подвалами по прилагаемому при сем проекту» и получила на это разрешение. Проекта при указанном прошении не сохранилось, поэтому каким именно предполагался флигель, в какой части владения княгини Чавчавадзе предполагалось его построить и осуществлен ли он в натуре, сказать невозможно. Бумаги из переписки о согласовании проекта добавляют, что это был флигель под литерой Е, из чего следует, что речь шла не о главном доме, обычно обозначаемом на схемах литерой А.

Упомянутые фотографии построек бывшей дачи Чавчавадзе, обнаруженные в архиве Проектно-инвентаризационного бюро⁸ поздние, они сделаны в 1940-е гг., но для нас ценны тем, что запечатлели особенности архитектуры дачного комплекса конца XIX – начала XX вв.

По главному дому – это часть северного фасада с закрытым крыльцом в центре, над которым в тот период еще сохранялась терраса с деревянным резным ограждением. Зафиксирован также утраченный позже характерный козырек над входом – на металлических кронштейнах, обильно декорированный кованым металлом.

На другой фотографии на первом плане зафиксирован рассматриваемый флигель, состоящий из деревянной лицевой и каменной дворовой частей. Выходящий к Павловскому шоссе лицевой фасад флигеля не виден, но архитектурная обработка южного бокового фасада читается очень хорошо – как в камне, так и в дереве, – а также заметен фрагмент венчающего задний дворовый фасад нарядного фигурного аттика. Все эти подробности в сопоставлении с натурой не оставляют сомнений в том, что существующее ныне здание по адресу Павловское шоссе, 11 – это дошедший до нас почти без изменений служебный флигель дачи Чавчавадзе, запечатленный на фотографии 1940-х гг. Возможно, это и есть «одноэтажный деревянный флигель с подвалами», о котором написала княгиня Наталья Сергеевна в упомянутом прошении 1896 г.

Очевидно, что на рубеже XIX-XX вв. были произведены также ремонт фасадов и инженерные работы (проведены электричество, водопровод). О косметическом ремонте внутри дома свидетельствует сохранившееся напольные плитки в вестибюле.

Если предыдущие хозяева пользовались усадьбой в коммерческих целях, сдавая дачу

⁷ РГИА. Ф.487. Оп.4. Д.583.

⁸ ПИБ г. Царское село, архив, №147.

внем, то семья Чавчавадзе использовала дачу исключительно для собственного круглогодичного проживания. Хотя автор нового архитектурного облика дачи Чавчавадзе неизвестен, можно предположить, что царскосельский архитектор находился под влиянием творчества архитектора С.А. Данини, об этом свидетельствуют фахверковые конструкции, высокая с переломом кровля, мансардные окна и другие элементы.

В 1905 г. дача становится собственностью вдовы штабс-ротмистра С.П. Селифонтовой. В 1909 г. в связи со сменой владельцев участка, было произведено последнее описание усадьбы, в котором помимо строений, по-прежнему упоминаются сад и оранжерея.⁹

Судьба усадьбы в первое десятилетие советского периода неизвестна. В 1930-е гг. здания дачи, принадлежавшие Пушкинскому райсовету, использовались под жилье работников Селекционной станции. В документах 1940 г. упоминаются палисадники, протянувшиеся вдоль внешних границ участка. Будучи характерным элементом царскосельской городской усадьбы, палисадники, очевидно, существовали на протяжении всей истории участка.

Во время Великой Отечественной войны строения на углу Слуцкого шоссе и ул. Володарского (соврем. ул. Захаржевская) уцелели. В годы войны пострадала крыша главного дома, значительно отличающаяся от дошедшей до настоящего времени кровли. В 1948 г. в главном доме усадьбы и бывшей конюшне открылись детские ясли №2. В связи с этим, в период между 1948 и 1958 гг., исторический комплекс дачи претерпел значительные изменения: была нарушена целостность участка – бывший одноэтажный флигель с садово-огородным участком выделили в самостоятельное домовладение. Кроме того, была искажена композиция главного здания из-за пристройки к северному фасаду, обновлена обшивка дачи, в результате чего в отделке фасадов появились чуждые историческому зданию элементы.

В конце 1960-х – начале 1970-х годов главный дом занимало общежитие больницы Н.А. Семашко, с конца 1970-х до 1990-х годов – штаб войсковой части 69222, затем лечебно-трудовые мастерские больницы Семашко.

С 1995 г. по настоящее время в главном доме располагается Центр международного молодежного содружества.

Оформление главного дома выполнено в приемах поздней эклектики с элементами модерна. До настоящего времени сохранилась историческая отделка ряда помещений.

Также историческое здание конюшни было перестроено в двухэтажный кирпичный жилой дом, который был разобран в конце 1990-х гг. в связи со строительством

⁹ Гусарова Е.В. Дача П.Р. Багратиона в Царском селе: историческая справка. СПб, 1995. С.39-44.

многоэтажного дома.

Рассматриваемый одноэтажный флигель в 2008 г. продан частному лицу, с 2011 г. в нем было открыто кафе «Багратион». В этот период к северному фасаду деревянной части здания было пристроено деревянное крыльцо с навесом.¹⁰ В настоящее время здание не используется и законсервировано. Позднее крыльцо с навесом северного фасада утрачено, однако на том же фасаде появился металлический навес, поддерживаемый деревянными кронштейнами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 27.09.2024).

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф.485. Оп.3. Д.1041. Генеральные планы участка №35 на углу Павловского шоссе Захаржевской улицы, фасады дома и построек на нем, принадлежавших князю Багратиону и Сурину. Архитекторы Миллер. Ф., Мочульский, Монигетти И.А., Никитин Н.С. (1848 г.)

Ф.487. Оп.4. Д.281. Царскосельское дворцовое управление. I Устройство Царского Села. Дело по прошению статского советника Ведринского и капитана лейб-гвардии конно-пионерного дивизиона кн. Багратиона, о дозволении принадлежащего первому из них незастроенное место в 3 части, на углу Захаржевской улицы и Павловской дороги, под №35, передать последнему для постройки дома. (1848–1854 гг.)

Ф.487. Оп.4. Д.583. Царскосельское дворцовое управление. I Устройство Царского Села. Дело о разрешении Царскосельским домовладельцам разных построек и исправлений в принадлежащих им домах (16 января 1896 г. - 25 апреля 1897 г.).

Ф.488. Оп.1. Д.642. Указы ЕИВ из Санкт-Петербургского губернского правления в Софийскую городскую ратушу.

Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП):

Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИгенплана).

Научно-проектная документация ОКН «Бывшая дача кн. П.Р. Багратиона (кн. Н.С.

¹⁰ Там же. С.45-47.

Чавчавадзе)». Раздел «Фотофиксация сохранившихся объектов внутреннего убранства». СПб., 1995.

Гусарова Е.В. Дача П.Р. Багратиона в Царском селе: историческая справка. СПб, 1995.

<https://retromap.ru/> Сайт исторических карт.

<http://elib.shpl.ru/> Электронная библиотека ГПИБ России.

<https://www.citywalls.ru/> Сайт архитектуры Санкт-Петербурга.

<https://pastvu.com/> Сайт старых фото.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	09-01-ПСД-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	09-01-ПСД-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	09-01-ПСД-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	09-01-ПСД-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)
2.3	Часть 3	09-01-ПСД-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	Часть 4	09-01-ПСД-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	Часть 5	09-01-ПСД-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1.	Часть 1	09-01-ПСД-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	09-01-ПСД-АС	Архитектурно-строительные решения (включая сети инженерно-технического обеспечения)
3.3	Часть 3	09-01-ПСД-МР	Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам
3.4	Часть 4	09-01-ПСД-ПОР	Проект организации работ
3.5	Часть 5	09-01-ПСД-ДВ	Дефектная ведомость

Раздел 1. Предварительные работы.

10.4.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт

определения влияния) (шифр 09-01-ПСД-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП распоряжением от 20.11.2019 №696-р.; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2024 – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши с целью поддержания эксплуатационного состояния, приспособление здания для современного использования в части перепланировки, ремонт существующей системы газоснабжения с целью поддержания эксплуатационного состояния.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.4.2. Часть 2. Фотофиксация (09-01-ПСД-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

10.4.3. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 09-01-ПСД-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

10.4.4. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры) (09-01-ПСД-ОЧ)

В томе представлены обмерные чертежи подвала, первого этажа, кровли, поперечного и продольного разрезов здания, картограммы дефектов фасадов в осях А-В, В-А, 1-5, 5-1, чертежи деталей, шаблоны, ведомость наружных оконных и дверных заполнений.

10.4.5. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр 09-01-ПСД-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Представлены следующие выводы о состоянии рассматриваемого объекта:

1. Техническое состояние фундаментов здания можно признать ограниченно работоспособным.

2. Несущие кирпичные стены здания за годы длительной эксплуатации получили физический износ. Так отсутствие горизонтальной гидроизоляции может способствовать капиллярному увлажнению кладки стен и потере прочности кирпича и раствора. Водоотвод

от наружных стен в ряде мест нарушен и в следствии этого, атмосферная вода попадает на стены особенно в нижнем сечении, что приводит к разрушению штукатурного слоя и разрушению цокольной облицовки наружных стен. Несущая способность стен при существующих в настоящее время нагрузках достаточна - Кисп не превышает 1. В связи с этим техническое состояние стен следует признать ограниченно-работоспособным. Водоотвод от наружных стен находится в ограниченно-работоспособном состоянии и требует ремонта.

3. Исходя из имеющихся дефектов и повреждений перемычек здания их техническое состояние можно признать, как работоспособное.

4. Конструкции междуэтажных перекрытий, в целом, находится в работоспособном состоянии. Участки перекрытий, выполненные по металлическим балкам, также находятся в работоспособном состоянии.

5. Деревянные конструкции стропильной системы здания находятся в основном в работоспособном состоянии.

6. Кровля здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

7. Лестницы находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

8. Крыльца для входа на первый этаж находятся в недопустимом состоянии и требуют восстановления.

9. Техническое состояние полов следует признать работоспособным.

10. Техническое состояние оконных заполнений следует признать работоспособным.

11. По результатам освидетельствования внутренних инженерных сетей их техническое состояние следует признать работоспособным.

10.4.6. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (09-01-ПСД-НО)

В томе представлены инженерные химико-технологические исследования по составу и состоянию материалов отделки фасадов. По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- Большая часть деревянного декора материалов конструкций и отделки находится в неудовлетворительном состоянии. Красочное декоративно-защитное покрытие разрушено. Имеются повреждения и утраты элементов фасадного декора.

- Окраска фасадов производилась масляными красками. Колерное решение фасадов неоднократно менялось за время существования дома.

- Состояние известнякового цоколя неудовлетворительное. Основными дефектами является сильное загрязнение поверхности гранитных блоков и повреждение шовного растворного заполнения, отслоение поздней облицовки цоколя от основы, трещины в

плитах.

- Штукатурная отделка в неудовлетворительном состоянии. Следы исторической штукатурки на известковом вяжущем сохранились на восточном фасаде. Ремонтные работы выполнялись известково-гипсовыми и сложного состава с добавлением цемента. Штукатурная отделка разрушена, имеются утраты до кирпича, множественные волосяные трещины, биопоражения в местах переувлажнения.

- Кирпичная кладка дымовых труб должна быть расчищена от остатков штукатурного раствора, заново оштукатурена и окрашена.

- До начала работ необходимо восстановить конструктивную защиту здания от атмосферных воздействий.

К тому прилагается заключение специалиста по результатам микологического исследования. По результатам проведенных лабораторных исследований проб установлено:

Деревянные стропильные конструкции крыши и обрешетка в удовлетворительном состоянии, имеют зоны гнили (локально). В пробах выявлены плесневые грибы в повышенных количествах, а также структуры дереворазрушающих грибов (мицелий и сухие остатки плодовых тел).

Видовой состав обнаруженных плесневых грибов оказался весьма однообразен, число видов невелико, они являются специфичными для микобиоты строительных и отделочных материалов. В видовом составе доминируют аллергенные, потенциально патогенные виды

Повышенная численность плесневых грибов в толще материалов и конструкций приводит к их биоразрушению за счет биологической активности микроорганизмов, что отрицательно сказывается на сохранности конструкций. По сумме полученных данных можно сделать вывод, что обследованный объект заражен спорами плесневых грибов биодеструкторов и дереворазрушающих грибов, в связи с чем требуется расчистка от старой засыпки перекрытия, выборочная замена обрешетки и прогнивших конструкций, удаление грязи и пыли, и санация конструкций чердака.

10.4.7. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 09-01-ПСД-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, в части приспособления объекта для современного использования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

10.4.8. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 09-01-ПСД-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

10.4.9. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (включая сети инженерно-технического обеспечения) (шифр 09-01-ПСД-АС).

В соответствии с утвержденными заданиями КГИОП специалистами разработаны следующие проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений:

- Демонтаж поздних конструкций в помещениях подвала и первого этажа (поздние перегородки из ГКЛ по мет. каркасу и газобетонные), инженерного оборудования;
- На фасадах: демонтаж позднего деревянного козырька, крыльца (подпорные стенки из бетона), наружных дверных заполнений, позднейших штукатурных наличников с медальонами на фасаде в осях "1"- "5";
- В помещениях полуподвала и первого этажа: современная отделка помещений - напольное покрытие - керамогранит, стены и потолок - окраска по штукатурке, современные внутренние дверные заполнения, в помещениях санузла, находящихся в полуподвале, облицовка стен керамогранитом, установка инженерного оборудования, облицовка керамогранитом с устройством цельностеклянного ограждения с металлическим поручнем на точечных опорах;
- На фасадах деревянного сруба: реставрация деревянного декора, замена деревянной вагонки в верхней части сруба, замена деревянных кронштейнов; восстановление утраченного декора на прямом сандрике; устройство нового деревянного

козырька (двускатного, на резных кронштейнах с металлическим окрытием); устройство нового крыльца с покрытием известняковыми плитками, подпорными стенками в виде тумб с облицовкой известняковыми плитками и накрывочной известняковой плитой;

- Реставрация известнякового цоколя;
- Устройство утраченного чердачного оконного заполнения ОК-6 на щипце;
- На фасадах кирпичного объема: реставрация штукатурного слоя сохранившейся известняковой штукатурки, штукатурного декора, восстановление штукатурного карниза в поздней кирпичной пристройке (в осях "Б-В"/"2-5"), реставрация и восстановление известнякового цоколя, восстановление штукатурного слоя после демонтажа позднего цементсодержащего, деструктированного и "бухтящего" штукатурного слоя;
- Замена наружных дверных заполнений на металлические с деревянными филенчатыми накладками;
- Реставрация и восстановление штукатурного слоя дымовых труб, замена металлических колпаков труб, замена и восстановление металлических всех линейных окрытий;
- Ремонт отмостки;
- Окраска штукатурного слоя и деревянной вагонки в колер близкий к NCS S 0520-Y30R, окраска деревянного декора в колер близкий к NCS S 6020-Y20R. Окраска штукатурного декора в колер близкий к NCS S 0500-N.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденных распоряжением КГИОП распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» от 11.02.2020 №39-р.

10.4.10. Часть 3. Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам (шифр 09-01-ПСД-МР)

В томе содержится подробное описание рекомендаций по реставрации Объекта на всех этапах проводимых работ по реставрации древесины фасадного декора и отделки, штукатурной отделки, кирпичной кладки под штукатурные растворы, известняка, воссозданию штукатурки дымовых труб.

10.4.11. Часть 4. Проект организации работ (шифр 09-01-ПСД-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.12. Часть 5. Дефектная ведомость (шифр 09-01-ПСД-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установлено следующее:

1) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются: ремонт и реставрация фасадов, приспособление здания для современного использования в части перепланировки.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и реставрация фасадов, ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-52-1493/21-0-1 от 29.06.2021 (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки), №01-21-3076/23-0-1 от 08.11.2023 (ремонт и реставрация фасадов),

утвержденными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б), в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

11. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

- 1) Приложение № 1. Иконографические материалы.
- 2) Приложение № 2. Копия выписки из реестра лицензии на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

4) Приложение № 4. Копии решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

5) Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

6) Приложение № 6. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия.

8) Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов: выписки ЕГРН от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025-117340388.

9) Приложение № 9. Копия Акта определения влияния.

10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

11) Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

12) Приложение № 12. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	31.07.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	31.07.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	31.07.2025

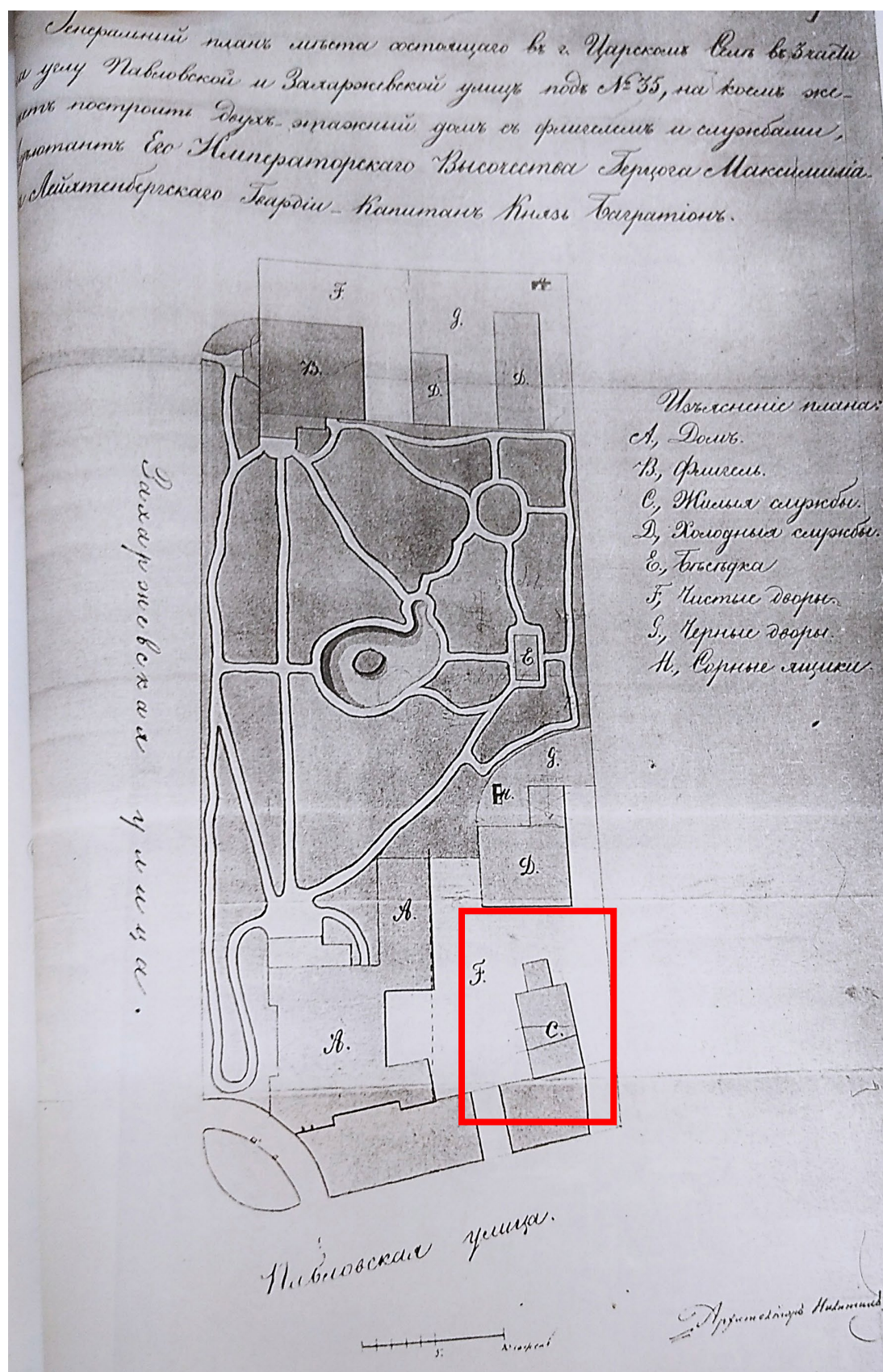
Приложение 1

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы



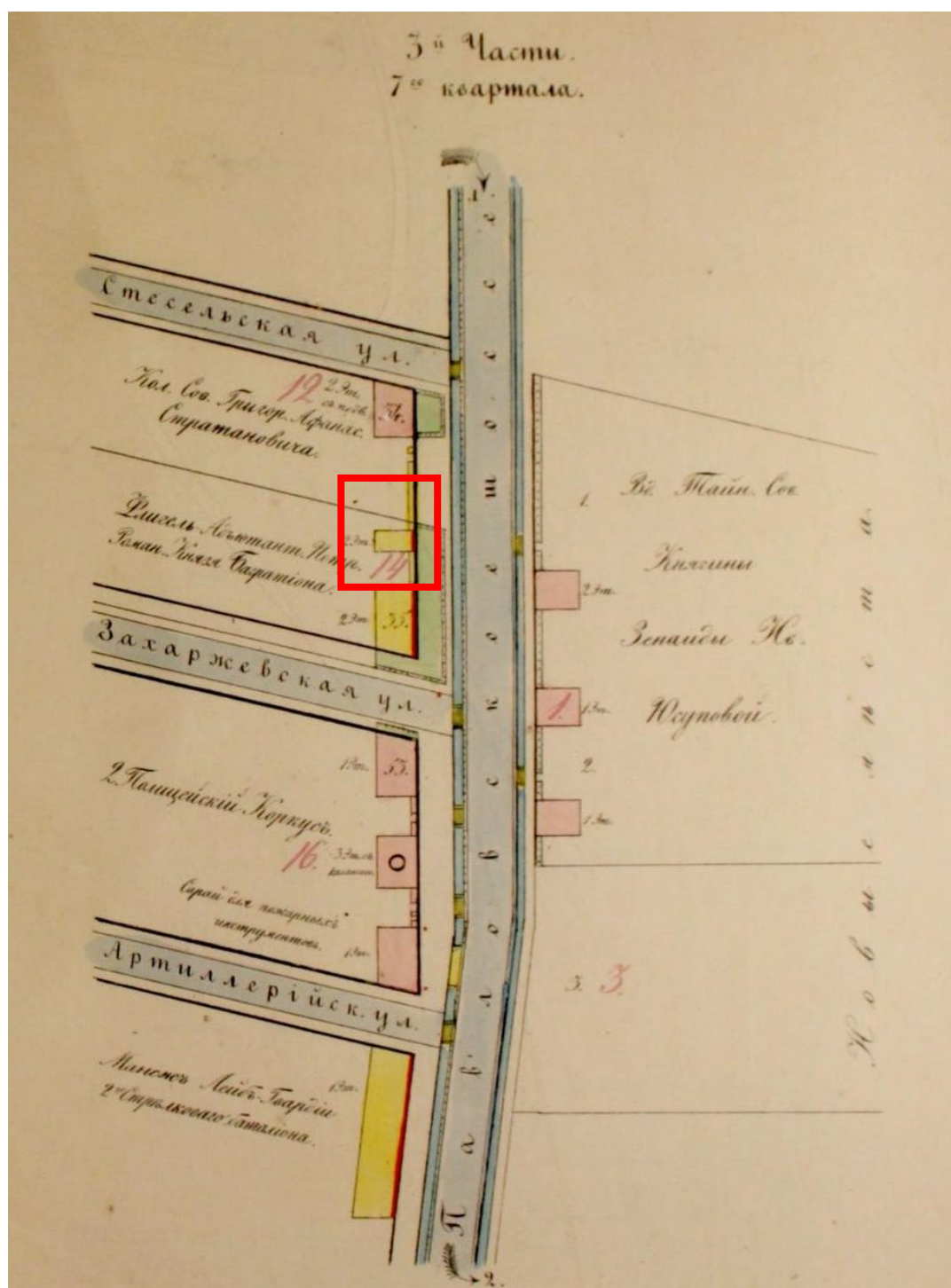
1. План Царского Села со съемки Шуберта, 1844 г. Фрагмент.
https://retromap.ru/1418444_z15_59.703487,30.384192



2. Генеральный план места, принадлежащего князю П.Р. Багратиону, 1848 г.
РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.1.

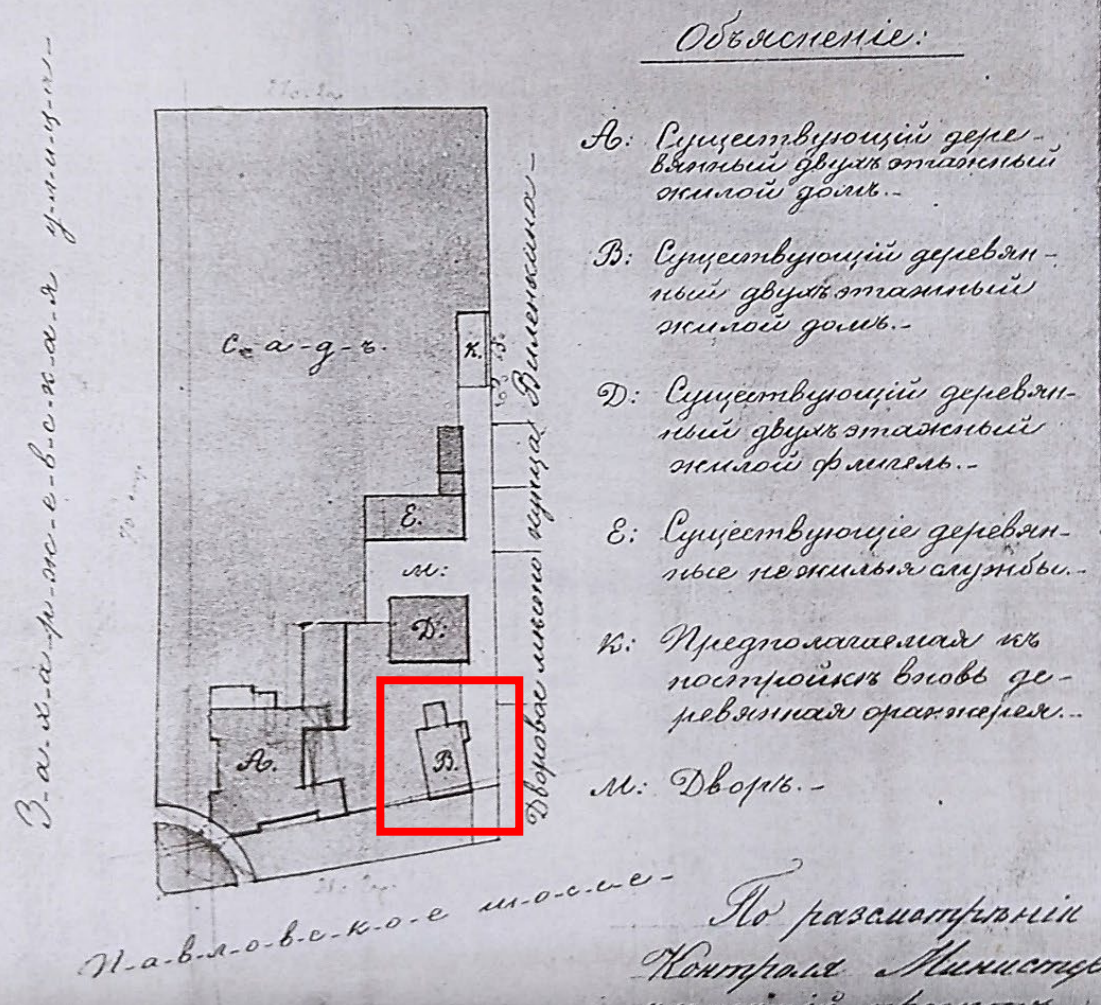


5. Проект фасада флигеля по Захаржевской ул. 1848 г.
РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.3.



6. Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов, 1857. План 3 части 7 квартала. <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/34312#mode/inspect/page/135/zoom/4>

Планъ участка состоящаго въ г. Харьковѣ
Свѣд. 3^{ей} части, 4^{ей} квартала, на углу За-
харжевской улицы и Мавловскаго шоссе
подъ №35 принадлежащаго Коллежскому
Советнику Петру Сергѣевичу Княжеву. —



7. План участка коллежского советника П.С. Княжева 1884 г.

РГИА. Ф.488. Оп.1. Д.642. Л.4об.



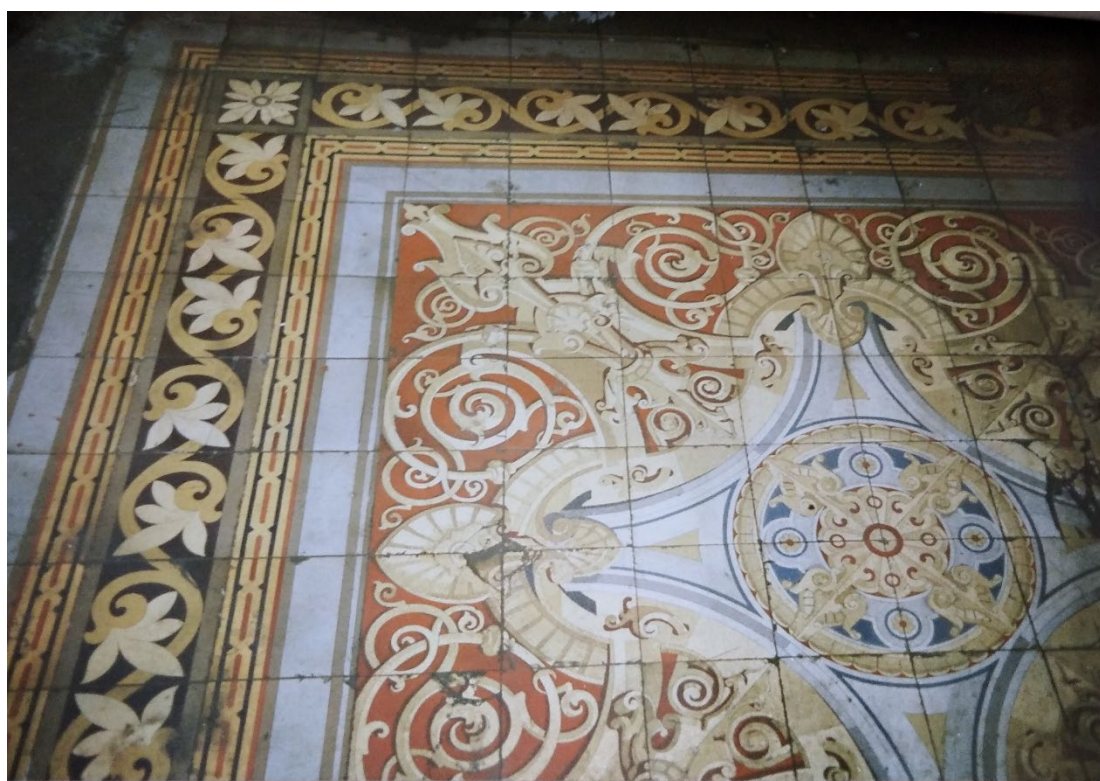
8. Усадьба П.Р. Багратиона, главный дом. Фото 1930 г.
<https://pastvu.com/p/1037804>



9. Фрагмент северного фасада главного дома. Фото 1940-х гг. Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИгенплана) (ссылка на архив ПИБ Пушкинского района СПб).



10. Вид на южный фасад флигеля и фрагмент главного дома. Фото 1940-х гг. Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИгенплана) (ссылка на архив ПИБ Пушкинского района СПб).



11. Плитка конца XIX – нач. XX вв. в вестибюле главного дома. Архив КГИОП. Научно-проектная документация ОКН «Бывшая дача кн. П.Р. Багратиона (кн. Н.С. Чавчавадзе)». Раздел «Фотофиксация сохранившихся объектов внутреннего убранства». СПб., 1995.



12. Плитка конца XIX – нач. XX вв. в вестибюле главного дома.
Архив КГИОП. Научно-проектная документация ОКН «Бывшая дача
кн. П.Р. Багратиона (кн. Н.С. Чавчавадзе)». Раздел «Фотофиксация
сохранившихся объектов внутреннего убранства». СПб., 1995.



13. Восточный фасад жилого флигеля бывшей усадьбы Н.С.
Чавчавадзе. Фото 1990-х гг.



14. Флигель, общий вид на северный фасад. Фото май 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>



15. Флигель, северный фасад, вид с запада. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>



16. Флигель, западный фасад. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>



17. Флигель, южный и западный фасады. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>



18. Флигель, южный фасад. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

Перечень исторической иконографии:

1. План Царского Села со съемки Шуберта, 1844 г. Фрагмент.
https://retromap.ru/1418444_z15_59.703487,30.384192
2. Генеральный план места, принадлежащего князю П.Р. Багратиону, 1848 г. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.1.
3. Проект фасадов главного дома и флигеля по Павловскому шоссе, 1848 г. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.2.
4. Проект фасада флигеля по Павловскому шоссе, 1848 г. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.2.
5. Проект фасада флигеля по Захаржевской ул. 1848 г. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.1041. Л.3.
6. Цылов Н.И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов, 1857. План 3 части 7 квартала. <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/34312#mode/inspect/page/135/zoom/4>
7. План участка коллежского советника П.С. Княжева 1884 г. РГИА. Ф.488. Оп.1. Д.642. Л.4об.
8. Усадьба П.Р. Багратиона, главный дом. Фото 1930 г. <https://pastvu.com/p/1037804>
9. Фрагмент северного фасада главного дома. Фото 1940-х гг. Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИГенплана) (ссылка на архив ПИБ Пушкинского района СПб).
10. Вид на южный фасад флигеля и фрагмент главного дома. Фото 1940-х гг. Архив КГИОП. Историческая справка к проекту застройки участка бывшей дачи Багратиона в городе Пушкине. 1994 г. (Выполнено Институтом ЛенНИПИГенплана) (ссылка на архив ПИБ Пушкинского района СПб).
11. Плитка конца XIX – нач. XX вв. в вестибюле главного дома. Архив КГИОП. Научно-проектная документация ОКН «Бывшая дача кн. П.Р. Багратиона (кн. Н.С. Чавчавадзе)». Раздел «Фотофиксация сохранившихся объектов внутреннего убранства». СПб., 1995.
12. Плитка конца XIX – нач. XX вв. в вестибюле главного дома. Архив КГИОП. Научно-проектная документация ОКН «Бывшая дача кн. П.Р. Багратиона (кн. Н.С. Чавчавадзе)». Раздел «Фотофиксация сохранившихся объектов внутреннего убранства». СПб., 1995.

13. Восточный фасад жилого флигеля бывшей усадьбы Н.С. Чавчавадзе. Фото 1990-х гг.

14. Флигель, общий вид на северный фасад. Фото май 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

15. Флигель, северный фасад, вид с запада. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

16. Флигель, западный фасад. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

17. Флигель, южный и западный фасады. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

18. Флигель, южный фасад. Фото 2012 г.
<https://www.citywalls.ru/house18288.html>

Приложение 2

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из реестра лицензии на
осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.10.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23262; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00646650

3. Дата предоставления лицензии: 12.04.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Кудрин Кирилл Алексеевич;
 198260, г Санкт-Петербург;
 ОГРНИП: 323784700045942

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780731053008

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

198260, г Санкт-Петербург

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 983 от 12.04.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение 3

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о
включении выявленного ОКН в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения и
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2019696-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-8409 от 30.09.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 04.07.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15, в составе:

- памятник «Главное здание», 1848-1855 гг., архитектор И.А. Монигетти; конец XIX века; 1950-е гг. (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 15);

- памятник «Флигель», 1848-1855 гг., архитектор И.А. Монигетти; конец XIX века; вторая половина XX века (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б);

- ансамбль «Сад», 1848-1855 гг.; вторая половина XX века (Санкт-Петербург, город Пушкин, на пересечении Павловского шоссе и Захаржевской улицы).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Усадьба П. Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе) (жилой дом, служебный флигель, сад)», числящийся под номером 1480.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

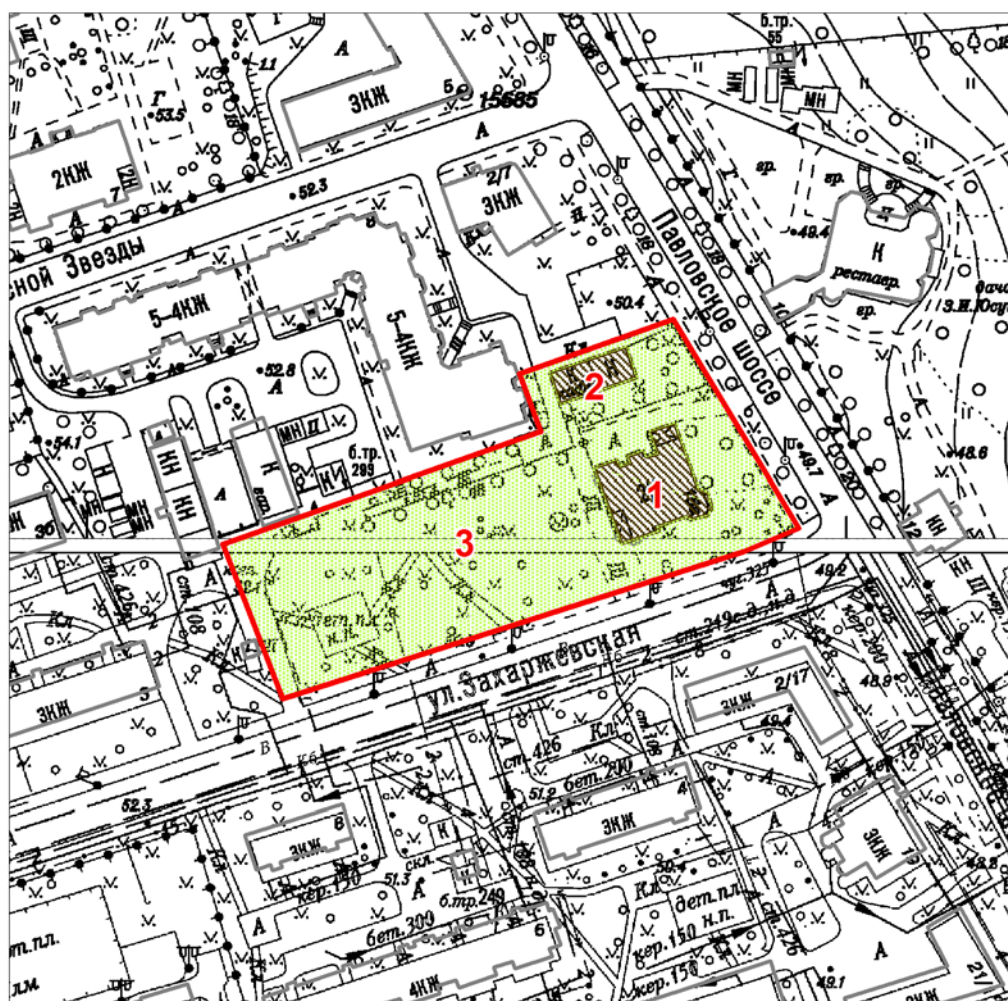


С.В. Макаров

от 20.11.2019 № 696-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

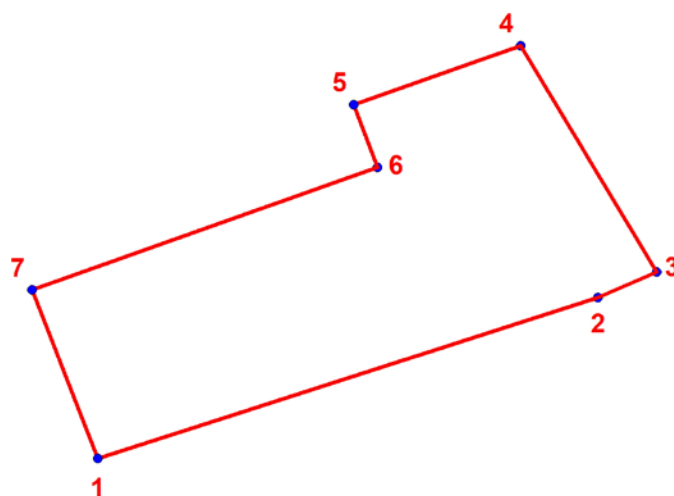
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (Пушкин, Павловское шоссе, дом 15, литера А)
2. Флигель (Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б)
3. Сад

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	68957,83	119251,44
2.	68996,83	119372,92
3.	69002,97	119387,12
4.	69057,87	119354,14
5.	69043,55	119313,68
6.	69028,38	119319,34
7.	68998,64	119235,55

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.11.2019 № 696-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение 4

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об
определении предмета охраны объекта
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.02.2020№ 39-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба П. Р. Багратиона (Н. С. Чавчавадзе)»»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. Р. Багратиона (Н. С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба П. Р. Багратиона (Н. С. Чавчавадзе)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б, дом 15

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории (угловой участок с восточной стороны ограниченный красной линией Павловского шоссе, с южной Захаржевской ул.); территория усадьбы, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая отдельно стоящие жилой дом и служебный флигель, а также сад; Состав объекта: 1. Главное здание (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 15, литера А) 2. Флигель (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б) 3. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, Захаржевская улица);	 
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 15)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания на полуподвале сложного в плане, завершенного скатными крышами, с пятигранным угловым объемом; крыша* - исторические габариты, конфигурация (скатная): исторические дымовые трубы; покрытие кровли – металл; (*башенки и частично слуховые окна утрачены)	

3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние деревянные капитальные стены здания; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены подвала; местоположение перекрытий; парадная лестница с деревянными и известняковыми ступенями и деревянными ограждениями, в том числе ее конструкции, габариты; местоположение, материал ступеней; рисунок ограждения: перила - материал (дерево), профиль;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений парадной лестницы и 3-Н (9, 10, 11);	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности - деревянные доски с профилем по краю; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; входной тамбур на северном фасаде; профилированные наличники, сандрики на кронштейнах, филенки в подоконном пространстве первого этажа, накладные деревянные тяги и карниз; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;	   

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола в помещении парадной лестницы - полихромная метлахская плитка со сложным растительным орнаментом с волютами, рокайлями и бордюром (в уровне первого этажа), с растительным орнаментом и бордюром (на межэтажной площадке); помещение 3-Н (9): оформление потолка - лепная розетка с рокайлями, растительным и цветочным орнаментом, профилированные фигурные рамы с лепным декором; оформление падуго – профилировки, лепные композиции по углам и центру падуг с рокайлями, растительным и цветочным орнаментом; исторический рисунок и материал (дерево) дверных межкомнатных заполнений; оформление арочного проема в помещении 3-Н (10) (в настоящее время заложен) - филенчатые лопатки, фланкирующие проем, с лепными рокайльными композициями; профилированный архивольт с импостами, цветочной гирляндой и замковым камнем;	    
---	---	--	---

помещений 3-Н (10):

оформление потолка - лепная композиция с растительным и рокайльным орнаментом, розеткой;
оформление падуги - профилировки, лепные композиции с рокайлями, растительным и цветочным орнаментом;

исторический рисунок и материал (дерево) дверных межкомнатных заполнений;

оформление арочного проема в помещение 3-Н (9) (в настоящее время заложен) - филенчатые лопатки, фланкирующие проем, с лепными рокайльными композициями; профилированный архивольт с импостами, филенками в антрвольтах;

**помещений 3-Н (11):**

покрытие пола - метлахская плитка с рисунком соты с бордюром с растительным и цветочным орнаментом;

исторический рисунок и материал (дерево) дверных межкомнатных заполнений в помещениях жилого дома;



			
П. «Служебный флигель» Санкт-Петербург, город Пушкин. Павловское шоссе, дом 11. литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане разновысотное здание на полуподвале, состоящее из кирпичной и деревянной частей, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; окрытие кровли – металл; дымовые трубы - исторические материалы, габариты, местоположение, оформление прямоугольными филенками;	  
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены западной части здания; деревянный сруб восточной части здания; отметки перекрытий;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, деревянные доски с профилем по краю; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; кирпичная часть здания: рустованные лопатки угловых частей фасада; оформление оконных проемов профилированные наличники, подоконные выступы, подоконные «доски», трехчастный замковый камень в оформлении окна на западном фасаде; фриз геометрического рисунка; фигурный аттик с филенкой, люкарной и лучковым завершением повышения центральной части; венчающий профилированный выносной карниз; деревянная часть здания: накладные деревянные тяги; оформление оконных проемов - профилированные наличники, прямой сандрик на кронштейнах в оформлении окна на восточном фасаде;	    
---	---	---	--

		венчающий карниз большого выноса, на стилизованных деревянных резных кронштейнах; треугольный щипец, резные деревянные стяжки;	 
III. «Сад» Санкт-Петербург, город Пушкин, на пересечении Павловского шоссе и Захаржевской улицы			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов; газоны;	
3	Насаждения:	старовозрастной древостой, в том числе рядовые и аллейные посадки (из липы мелколистной), групповые и солитерные посадки; породный состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, яблоня домашняя, ясень обыкновенный, ива серебристая);	 

Приложение 5

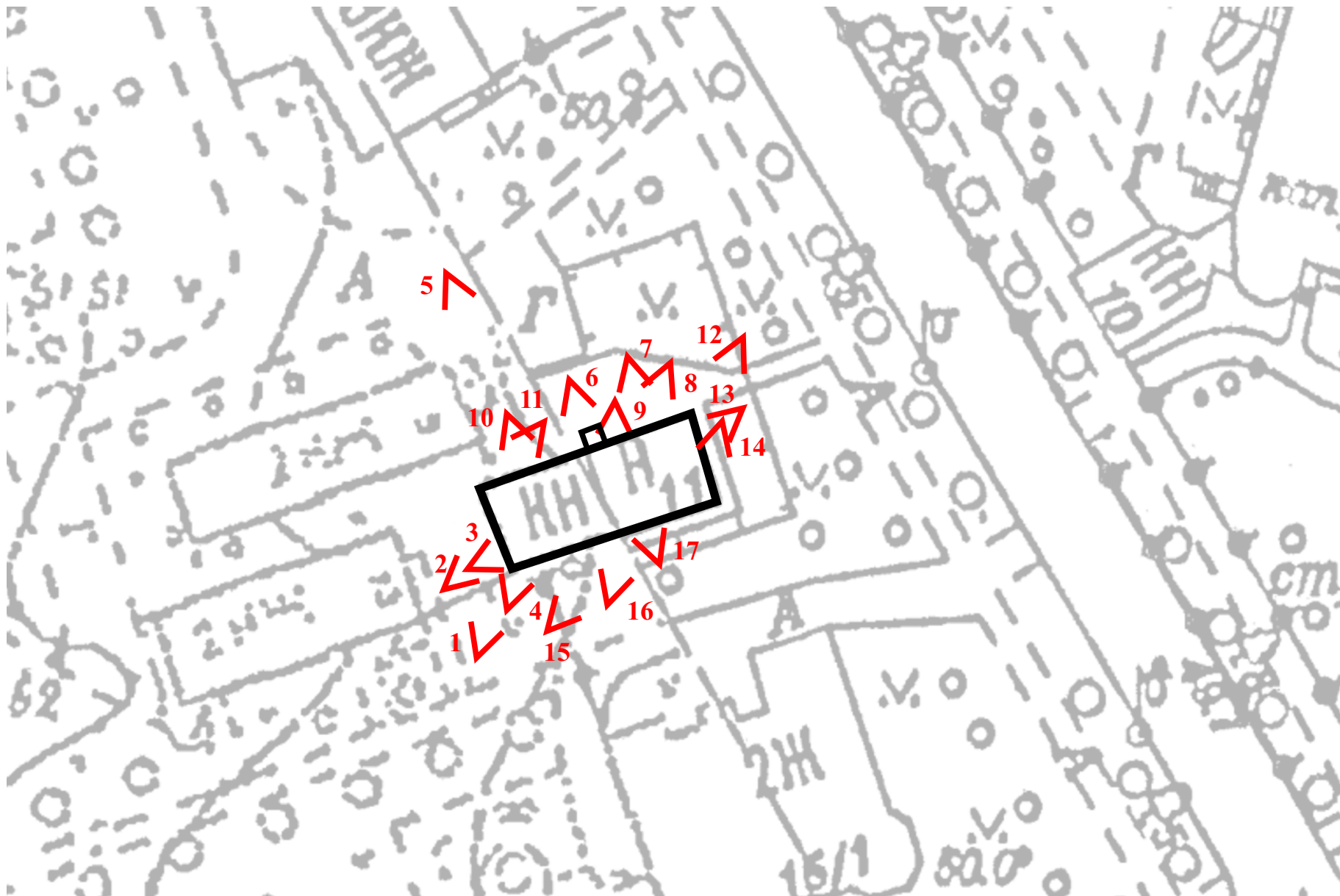
Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

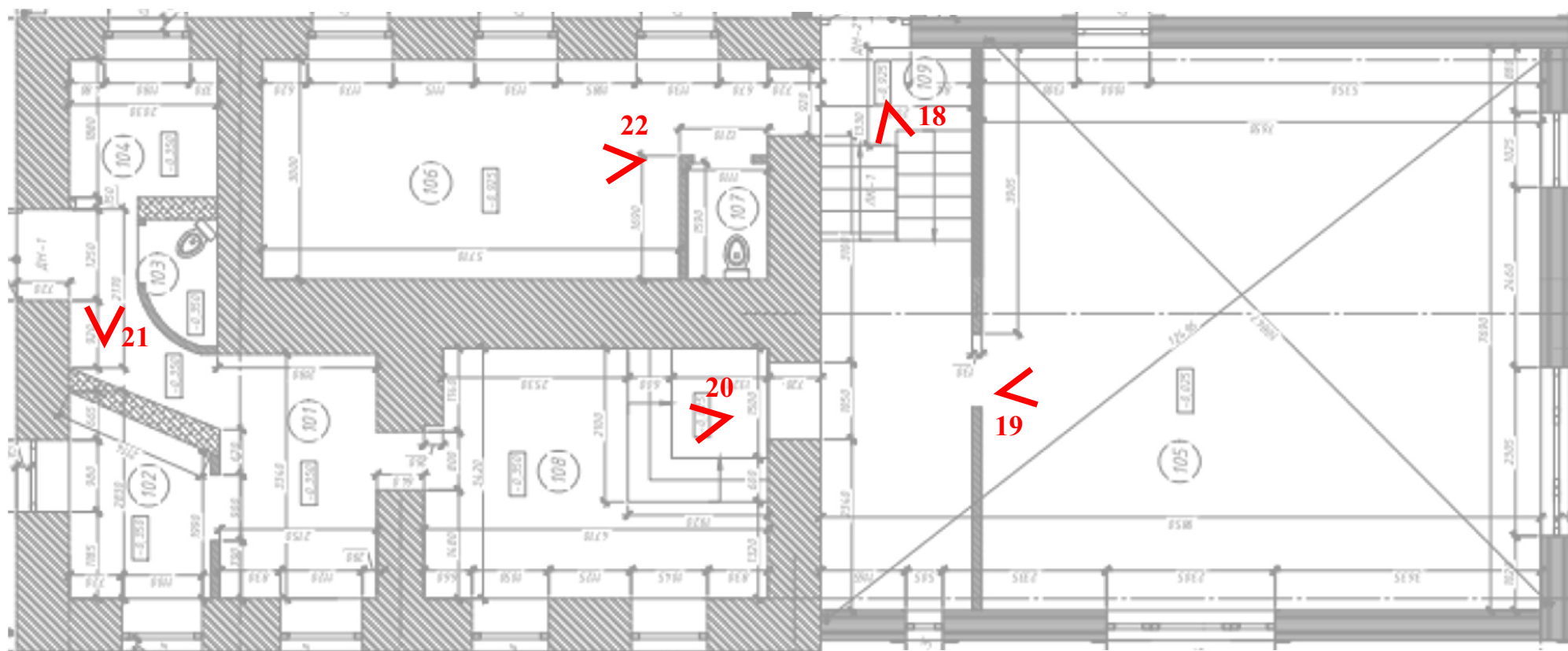
Автор фото: В.А. Калинин

Дата съемки: 27 сентября 2024 г.

Точки фотофиксации



1 этаж





1. Вид на здание с юго-запада.



2. Вид на западный фасад.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент крыши южного фасада.



5. Общий вид на северный фасад здания с севера.



6. Вид на северный фасад здания. Фрагмент центральной части.



7. Вид на северный фасад деревянной части здания.



8. Вид на центральный вход.



9. Фрагмент северного фасада деревянной части здания.



10. Вид на северный фасад кирпичной части здания с севера.



11. Восточная часть северного фасада кирпичной части здания, вид с северо-востока.



12. Вид на восточный фасад.



13. Северная часть восточного фасада.



14. Фрагмент крыши с восточной стороны здания.



15. Вид на южный фасад здания.



16. Вид на южный фасад здания.



17. Фрагмент крыши с южной стороны здания.



18. Помещение 109. Внутреннее помещение главного входа, современная железобетонная лестница.



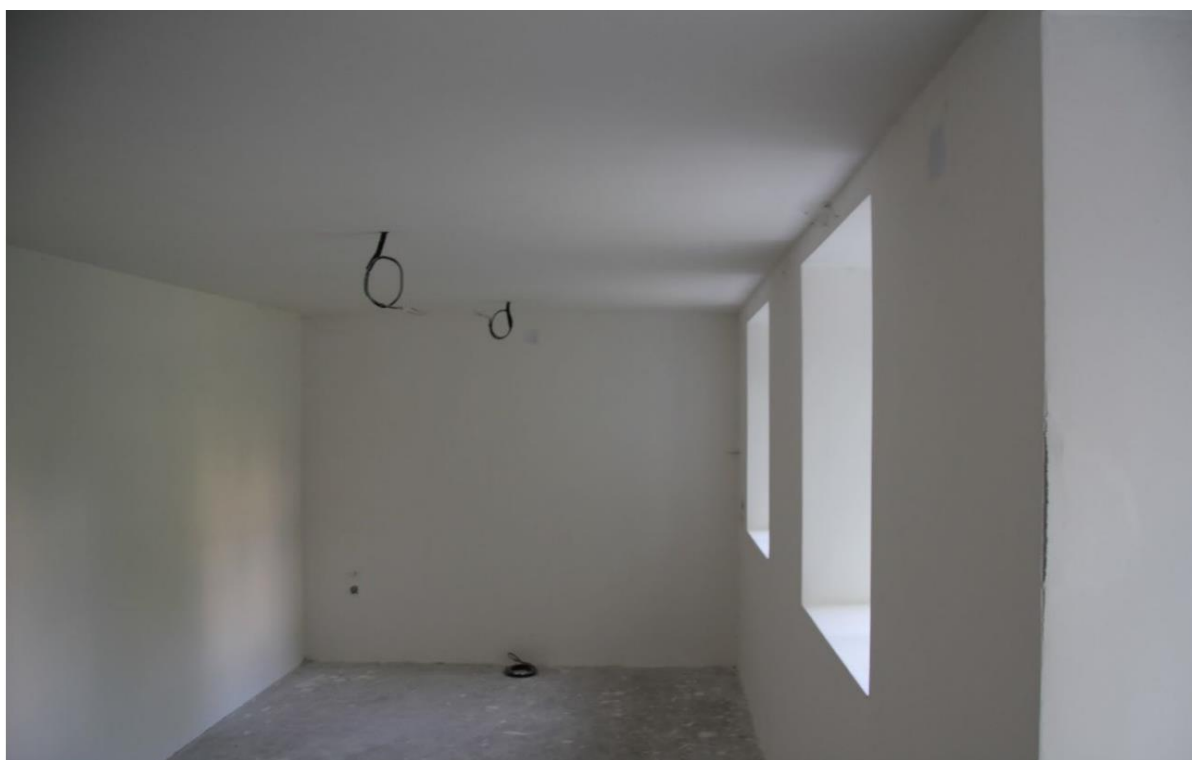
19. Помещение №105. Основное помещение деревянной части здания.



20. Помещения №108.



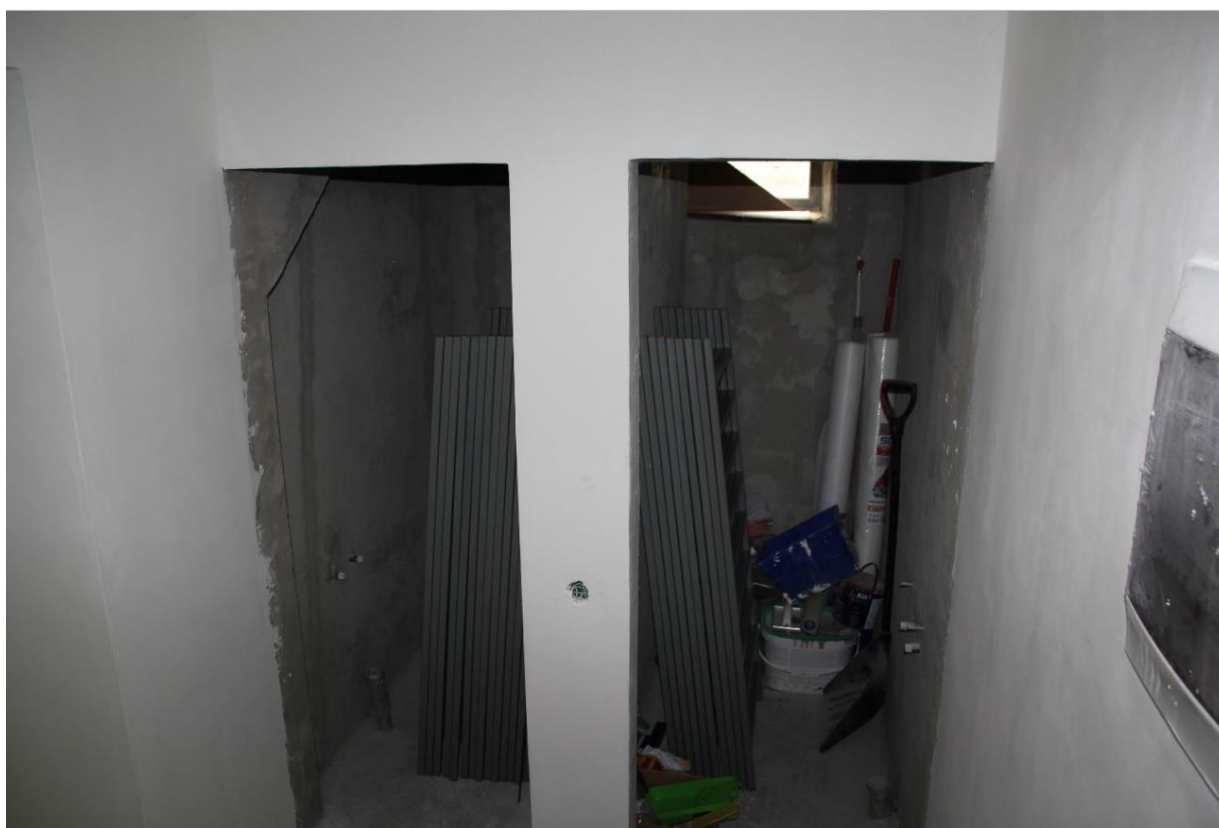
21. Помещение №101.



22. Помещение №106.



23. Помещение №001.



24. Общий вид на помещения подвала №№002, 003.

Список иллюстраций фотофиксации:

1. Вид на здание с юго-запада.
2. Вид на западный фасад.
3. Фрагмент западного фасада.
4. Фрагмент крыши южного фасада.
5. Общий вид на северный фасад здания с севера.
6. Вид на северный фасад здания. Фрагмент центральной части.
7. Вид на северный фасад деревянной части здания.
8. Вид на центральный вход.
9. Фрагмент северного фасада деревянной части здания.
10. Вид на северный фасад кирпичной части здания с севера.
11. Восточная часть северного фасада кирпичной части здания, вид с северо-востока.
12. Вид на восточный фасад.
13. Северная часть восточного фасада.
14. Фрагмент крыши с восточной стороны здания.
15. Вид на южный фасад здания.
16. Вид на южный фасад здания.
17. Фрагмент крыши с южной стороны здания.
18. Помещение 109. Внутреннее помещение главного входа, современная железобетонная лестница.
19. Помещение №105. Основное помещение деревянной части здания.
20. Помещения №108.
21. Помещение №101.
22. Помещение №106.
23. Помещение №001.
24. Общий вид на помещения подвала №№002, 003.

Приложение 6

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии заданий КГИОП на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ЗАО «Контроль качества»

Крючков Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 30 ” июля 20 21 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1493/21-0-1 от 29.06.2021

(Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.11.2019 №696-р

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ш.	Павловское	д.	11	лит.	Б	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ЗАО «Контроль качества»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Малиновская					д.	8		корп.		-			офис/кв.			12Н
ИНН	7	8	2	0	3	1	9	0	4	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	1	8	9	2	4	1	-	-	-	
Ответственный представитель:						Ястребцова Анна Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8 (904) 516-35-06											
Адрес электронной почты:						yastrebtsova_a@gutsait.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории утвержден распоряжением КГИОП от 20.11.2019 № 696-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2020 № 39-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист I-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ЗАО «Контроль качества»
(подпись) Крючков Д.В. (Ф.И.О.)
"08" ноября 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3076/23-0-1 от 08.11.2023

(ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (в составе «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)») (Основание: распоряжение КГИОП от 20.11.2019 № 696-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Павловское шоссе	д.	11	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ЗАО «Контроль качества»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Малиновская					д.	8		лит.		-		офис/кв.			12Н		
ИНН		7	8	2	0	3	1	9	0	4	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	0	9	7	8	4	7	1	8	9	2	4	1	-	-	-	
Ответственный представитель:						Кудрин Кирилл Алексеевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						8-911-724-05-20												
Адрес электронной почты:						k-kudrin@list.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 20.11.2019 №696-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Флигель» утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2020 №39-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Поляшова Екатерина
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 7

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

782111420090025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1848-1855 гг.; конец XIX века; вторая половина XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 696-р от 20.11.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 696-р от 20.11.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

П. «Служебный флигель» Санкт-Петербург, город Пушкин. Павловское шоссе, дом 11. литера Б одноэтажное прямоугольное в плане разновысотное здание на полуподвале, состоящее из кирпичной и деревянной частей, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; покрытие кровли – металл; дымовые трубы - исторические материалы, габариты, местоположение, оформление прямоугольными филенками. фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены западной части здания; деревянный сруб восточной части здания; отметки перекрытий. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, деревянные доски с профилем по краю; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; кирпичная часть здания: рустованные лопатки угловых частей фасада; оформление оконных проемов профилированные наличники, подоконные выступы, подоконные «доски», трехчастный замковый камень в оформлении окна на западном фасаде; фриз геометрического рисунка; фигурный аттик с филенкой, люкарной и лучковым завершением повышения центральной части; венчающий профилированный выносной карниз; деревянная часть здания: накладные деревянные тяги; оформление оконных проемов - профилированные наличники, прямой сандрик на кронштейнах в оформлении окна на восточном фасаде; венчающий карниз большого выноса, на стилизованных деревянных резных кронштейнах; треугольный щипец, резные деревянные стяжки.

- Распоряжение КГОИП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба П. Р. Багратиона (Н. С. Чавчавадзе)" № 39-р от 11.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия



25 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 8

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии правоустанавливающих документов:

**выписки ЕГРН от 03.06.2025
№ КУВИ-001/2025-117340388**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

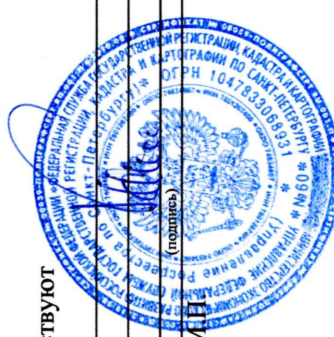
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.02.2019			
Кадастровый номер:		78:42:1820702:3007 ✓	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1820702	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:42:18207Б:4:20	
Адрес:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б	
Площадь, м²:		187.3 ✓	
Назначение:		Нежилое здание ✓	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных подвал ✓	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1420920.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:1820702.4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:42:1820702:3083, 78:42:1820702:3084	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЗАО "Контроль качества"	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Кагаева Т.В.	
		(инициалы, фамилия)	

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.02.2019			
Кадастровый номер:		78:42:1820702:3007	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗАО "Контроль качества", ИНН: 7820319044, ОГРН: 1097847189241
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:42:1820702:3007-78/006/2019-1 от 19.02.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.02.2019; Дополнительное соглашение от 16.02.2019 к договору купли-продажи от 04.02.2019 ✓
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	04.07.2007
номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2007-820
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Катаева Т.В.	
		(инициалы, фамилия)	

Приложение 9

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия Акта определения влияния

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации **ИП Кудрин К.А.** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Лицензия № МКРФ 23262 от 12 апреля 2023г.) составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.11.2019 №696-р, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 11, лит. Б.

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Служебный флигель строился в едином ансамбле с усадьбой, расположенной на Павловском шоссе, д.15. В плане здание прямоугольное, состоит из двух объемов – кирпичного и деревянного. Здание одноэтажное, деревянный сруб возведен на каменном полуподвале. Кирпичный объем состоит из двух частей, расположенных под одной крышей. Южный кирпичный объем, расположенный со стороны дачи, имеет аттик барочной конфигурации.

Пётр Романович Багратион, племянник героя Отечественной войны 1812 г. Петра Ивановича Багратиона, приобрел участок на углу Павловского шоссе и Захаржевской улицы в 1848 г.

Строительство объекта по проекту архитектора Ипполита Антоновича Монигетти началось в 1848 г., к 1855 г. главный дом был закончен, возведен двухэтажный деревянный дом, и разбит сад.

В 1873 г. дача была продана жене коммерции советника Вере Ивановне Кокоревой.

В 1894 г. владелицей дачи стала княгиня Наталья Сергеевна Чавчавадзе, жена грузинского князя Арчила Давидовича Чавчавадзе. Строения дачи,

включая главный дом, в этот период подверглись переделкам, в результате которых приобрели стилистические особенности архитектуры конца XIX в..

В усадебный комплекс входит жилой флигель (рассматриваемое здание), расположенный по адресу Павловское ш., д.11, лит.Б, находящийся на границе участка со стороны Павловского шоссе. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, состоит из разновысотных одноэтажных объемов - кирпичного и деревянного. Кирпичный объем состоит из двух частей, расположенных под одной крышей. Южный кирпичный объем, расположенный со стороны дачи, имеет щипец барочной конфигурации.

Здание жилого флигеля построено в 1848-1855 гг. по проекту И.А. Монигетти. В конце XIX в. оно было расширено, во второй половине XX в. частично перестроено.

Еще один каменный двухэтажный флигель у северной границы участка был разобран в 1990-е гг. в связи со строительством внутри квартала многоквартирного жилого дома.

Во время Великой Отечественной войны здания усадьбы сильно не пострадали.

В 1948-1949 гг. главный дом был передан под детские ясли, во флигеле разместилось строительно-монтажное управление.

В конце 1960-х - начале 1970-х гг. главный дом занимало общежитие больницы Н.А. Семашко, с конца 1970-х до 1990-х гг. - штаб войсковой части 69222, затем лечебно-трудовые мастерские больницы Семашко.

С 1995 г. по настоящее время в доме располагается Центр международного молодежного содружества. Флигель по Павловскому шоссе находится в частной собственности.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

По визуальному осмотру:

Конструктивная схема деревянного объема здания образована наружными внутренними стенами-срубами. Пространственная жёсткость здания в целом обеспечивается совместной работой перекрытий в горизонтальной плоскости и продольных и поперечных стен в вертикальной плоскости. Полуподвал выполнен из полнотелого глиняного кирпича с облицовкой известняком. Стены сруба снаружи обшиты вагонкой, декорированы накладными досками, с резными деревянными кронштейнами,

поддерживающих свесы кровли. Изнутри по стенам выполнен каркас и¹⁰⁵ произведена установка мембраны. Толщина стен с наружной обшивкой составляет около 45 см.

Конструктивная схема кирпичного объема здания бескаркасная (стеновая) с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе.

Фундамент под продольными и поперечными кирпичными стенами ленточный, бутовый. Цоколь Западного и Южного фасадов кирпичного объема здания облицован известняковой скобой. Остальная часть цоколя облицована известняковой плиткой.

Кровля металлическая, выполнена из листового оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный, организованный.

Отмостка по периметру бетонная.

Общее состояние рассматриваемого объекта можно оценить, как удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под кирпичными продольными и поперечными стенами, фундаменты полуподвала сруба – ленточные, выполнены из постелистого бутового камня на известковом растворе.

Техническое состояние фундамента работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь Западного и Южного фасадов кирпичного объема из известняковых камней высотой 510-690 мм от отмостки. Оставшаяся часть цоколя изначально была оштукатурена по кирпичу, в ходе ремонтных работ 2010-2011-х годов выполнена облицовка цоколя известняковыми плитками толщиной 30 мм. В местах откопки шурфов состояние цоколя, в целом, удовлетворительное, но со стороны Западного фасада в уровне отмостки и под ней известняковые блоки утрачены.

Состояние – удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние стены кирпичного объема здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. По визуальной оценке, техническое состояние стен в целом - удовлетворительное.

Стены сруба – бревенчатые, рубленные, снаружи обшиты вагонкой с

накладными досками, с резными деревянными кронштейнами, поддерживающих свесы кровли. Изнутри устроен каркас и установлена мембрана.

По визуальной оценке, техническое состояние стен в целом - удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Несущими элементами покрытия над обследуемым зданием являются деревянные стропильные конструкции в виде наслонных стропил, сечением 180-200 мм, и опирающихся на наружные несущие стены. По стропилам дана деревянная обрешётка и кровельное железо.

Из дефектов и повреждений стропильных конструкций можно отметить следующее:

- увлажнение древесины конструкций;
- биоповреждение и деструкция древесины конструктивных элементов;
- расстройство узлов стыков в конструкциях покрытия;
- нарушение целостности сечений отдельных элементов;
- усушечные трещины раскрытием более 5мм.

Рассматриваемое здание имеет двускатную кровлю, которая выполнена в основном из металлических листов.

Присутствует наличие точечной ржавчины на внутренней поверхности кровельного железа.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является длительная эксплуатация здания, поздний ремонт стропил, температурные и атмосферные воздействия (протечки и замачивание древесины, отсутствие пароизоляции, недостаточная пропитка древесины) и отсутствие достаточной вентиляции. В карнизной части наблюдаются следы протечек.

Состояние кровли - ограниченно-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В качестве элементов архитектурного декора кирпичной части здания использованы: рустованная штукатурка, профилированные наличники, подоконные выступы, подоконные «доски», трехчастный замковый камень в оформлении оконного проема, фриз геометрического рисунка, аттик с филенками, люкарной, венчающий карниз.

Наблюдается следующее: сажистые загрязнения, шелушение красочных слоев, утраты штукатурки.

Состояние декора - ограничено-работоспособное.

В качестве элементов архитектурного декора деревянного сруба использованы: накладные деревянные тяги, профилированные наличники оконных проемов, прямой сандрик на кронштейнах в оформлении оконного проема, венчающий карниз большого выноса на стилизованных деревянных резных кронштейнах, треугольный щипец с деревянными стяжками.

Состояние декора - ограничено-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

При строительстве применялись материалы, широко используемые в строительстве на период возведения. Присутствует естественный износ материалов отделки, утраты штукатурного слоя, некачественный ремонт, наслоения, шелушения красочного слоя.

Состояние - ограничено-работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Железобетонная плита, по деревянным балкам из бруса 150x150 мм в деревянном срубе. Балочные с монолитными и кирпичными сводами, стальные балки в кирпичной части здания.

Состояние – ограничено-работоспособное

в) Полы:

Покрытие по железобетонной плите отсутствует.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены здания выполнены из красного полнотелого, нормально обожженного кирпича пластинчатого формования на

Перегородки поздние, из газобетона и ГКЛ по металлическому каркасу.

По визуальной оценке, техническое состояние стен, в целом, - удовлетворительное (работоспособное).

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения оконных проёмов представлены современными металлопластиковыми окнами с заполнением из двухкамерного стеклопакета. Наружные дверные заполнения представлены металлическими дверями. На оконных заполнениях видны сажистые загрязнения. Дефекты дверных заполнений: загрязнения, механические повреждения металла, повреждения декоративного красочного слоя.

Состояние – работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Присутствуют в рассматриваемом здании. Лестничная клетка двухмаршевая железобетонная поздняя. Отделка и ограждение лестницы отсутствуют.

Состояние - работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Оконные проемы имеют штукатурные и деревянные наличники. Фасады завершены венчающим карнизом (деревянного сруба на стилизованных деревянных кронштейнах).

Оконные проемы Северного фасада кирпичной части здания декорированы поздними наличниками с львиными барельефами.

Состояние – ограниченно-работоспособное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

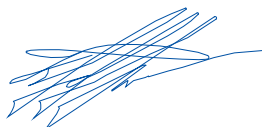
Ремонт и реставрация фасадов, приспособление здания для современного использования в части перепланировки.

II. Выводы:

*Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.*

III. Подписи сторон:

Индивидуальный
предприниматель
**Кудрин Кирилл
Алексеевич**



(Подпись)

**Кудрин
Кирилл Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Главный
архитектор проекта
ИП Кудрин К.А.



(Подпись)

**Кудрина
Александра Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер
проекта
ИП Кудрин К.А.



(Подпись)

**Кудрин Кирилл
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 10

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГИКЭ-01-06

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель «Кудрин Кирилл Алексеевич», в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 31.12.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

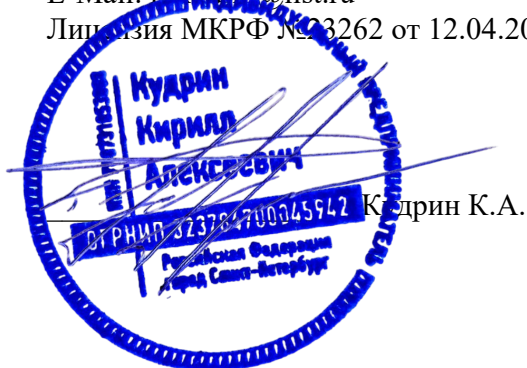
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель
«Кудрин Кирилл Алексеевич»
Адрес: 198260, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна,
д. 20, кв. 134,
ИНН 780731053008
ОГРНИП 323784700045942
Телефон: +7(911)724-05-20,
+7(993)493-53-44
E-Mail: k-kudrin@list.ru
Лицензия МКРФ № 3262 от 12.04.2023



ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
Паспорт: 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

 Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № ГИКЭ-02-06 **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель «Кудрин Кирилл Алексеевич», в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 31.12.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель
«Кудрин Кирилл Алексеевич»
Адрес: 198260, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна,
д. 20, кв. 134,
ИНН 780731053008
ОГРНИП 323784700045942
Телефон: +7(911)724-05-20,
+7(993)493-53-44
E-Mail: k.kudrin@list.ru
Лицензия МКРФ №21262 от 12.04.2023



ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович
Адрес: 193053, Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, д.13, кв. 148
Паспорт: 41 02 № 661887,
код подразделения 473-023
Когда и кем выдан: 03.10.2002, Отрадненским
отд. милиции Кировского р-на
ИНН 470602203370
СНИЛС № 077-042-577-68

Банковские реквизиты:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855005205272
Счёт получателя: 40817 810 1 5517 4876232

Калинин В.А.

ДОГОВОР № ГИКЭ-03-06

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель «Кудрин Кирилл Алексеевич», в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 31.12.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

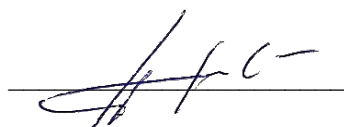
ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель
«Кудрин Кирилл Алексеевич»
Адрес: 198260, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна,
д. 20, кв. 134,
ИНН 780731053008
ОГРНИП 323784700045942
Телефон: +7(911)724-05-20,
+7(993)493-53-44
E-Mail: k-kudrin@list.ru
Лицензия МКРФ № 23262 от 12.04.2023



ЭКСПЕРТ:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»,
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя: 40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

 Прокофьев М.Ф.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору от 27 сентября 2024 г. № ГИКЭ-01-06

117

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

Гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем Эксперт, с одной стороны и **ИП «Кудрин Кирилл Алексеевич»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью внесения изменений в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, внести изменения в пункт 3.1. договора № ГИКЭ-01-06, изложив его в новой редакции: «Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 720 (семьсот двадцать) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе, и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Остальные условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.



Эксперт:

 **Н.Б. Глинская**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

Гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем Эксперт, с одной стороны и **ИП «Кудрин Кирилл Алексеевич»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью внесения изменений в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, внести изменения в пункт 3.1. договора № ГИКЭ-02-06, изложив его в новой редакции: «Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 720 (семьсот двадцать) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе, и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Остальные условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.



... Кудрин

Эксперт:

В.А. Калинин

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

Гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем Эксперт, с одной стороны и ИП **«Кудрин Кирилл Алексеевич»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Кудрина Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью внесения изменений в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, внести изменения в пункт 3.1. договора № ГИКЭ-03-06, изложив его в новой редакции: «Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 720 (семьсот двадцать) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе, и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Остальные условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.



Эксперт:

М.Ф. Прокофьев

Приложение 11

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона
(Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Павловское шоссе д.11, лит Б - «Научно-проектная документация на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11,
лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-
ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в области государственной охраны
объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

27.09.2024 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
- 2. Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
- 3. Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин В.А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.09.2024 по 16.10.2024:

27.09.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.09.2024 - 09.10.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.10.2024-15.10.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.10.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 29.06.2021 №01-52-1493/21-0-1 (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 21.01.2020 №01-52-4261/19 (ремонт существующей системы газоснабжения с целью поддержания эксплуатационного состояния);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,

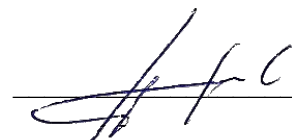
- утвержденного КГИОП 08.11.2023 №01-21-3076/23-0-1 (ремонт и реставрация фасадов);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 12.12.2023 №01-21-3411/23-0-1 (ремонт крыши с целью поддержания эксплуатационного состояния);
 - Распоряжение КГИОП о включении выявленного ОКН в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 20.11.2019 №696-р;
 - Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» от 11.02.2020 №39-р;
 - Выписка из ЕГРН на здание, кадастровый №78:42:1820702:3007 от 19.02.2019;
 - Паспорт объекта культурного наследия;
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.03.2024.;
 - Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

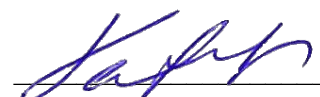
Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

 27.09.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

 27.09.2024

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

 27.09.2024

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона
(Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Павловское шоссе д.11, лит Б - «Научно-проектная документация на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11,
лит Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг.,
шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной
охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

16.10.2024 г.

Присутствовали:

- 1. Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
- 2. Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
- 3. Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит. Б - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит.Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия

проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит. Б - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит.Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023-2024 гг., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

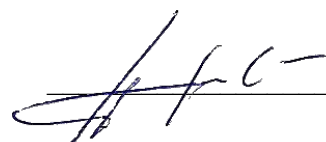
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

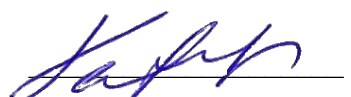
Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

 16.10.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

 16.10.2024

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

 16.10.2024

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

01.07.2025

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)»,

разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, в связи письмом КГИОП №01-24-2914/24-0-1 от 21.11.2024.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи письмом КГИОП №01-24-2914/24-0-1 от 21.11.2024, а также представленной Заявителем откорректированной проектной документацией.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП №01-24-2914/24-0-1 от 21.11.2024 и представленной Заявителем откорректированной проектной документацией.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи письмом КГИОП №01-24-2914/24-0-1 от 21.11.2024 и представленной Заказчиком откорректированной проектной документацией.

Слушали: Глинскую Н.Б. о возобновлении ГИКЭ и внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с допущенными техническими ошибками и новых, представленных Заявителем документов.

Постановили:

1. Наименования пунктов 4, 13, 14, 15 Акта привести в соответствие с наименованиями, предусмотренными п.п. «г», «н», «о», «п» п. 20 Положения №530;

2. На титуле акта (наименование проектной документации) и приложениях к акту указать вид работ по сохранению в соответствии со ст.40-44 Закона №73-ФЗ (ремонт, реставрация и приспособление);

3. На титуле акта (наименование проектной документации) и приложениях к акту изменить формулировку «научно-проектная документация» на «проектная документация»;

4. При изложении в тексте акта сведений об акте определения влияния указать конкретный перечень предполагаемых к проведению видов работ (ремонт и реставрация фасадов, приспособление здания для современного использования в части перепланировки);

5. В п.11 Акта дополнить перечень источников получения иконографических материалов;

6. Заменить ошибочно представленные в приложении «Фотофиксация» фото 17.06.2024 на фото, сделанные 27.09.2024 и исправить дату фотофиксации в пп. 8 и 9 Акта;

7. Из п.7 Акта удалить сведения о получении разрешения КГИОП от 27.02.2024; заменить выписку из ЕГРН на новую от 03.06.2025;

8. В п.8 Акта указать сведения о решении Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2024 по делу №А56-1446/2024 об обязанности правообладателя Объекта выполнить ремонт и реставрацию;
9. Внести в протокол заседания экспертной комиссии №1 сведения о выписке из реестра лицензий, выписке из ЕГРН;
10. Внести в протокол заседания экспертной комиссии №1 сведения о том, что председателем экспертной комиссии назначается Прокофьев М.Ф., а ответственным секретарем – Глинская Н.Б.;
11. Заменить в протоколе заседания экспертной комиссии №1 сведения о выписке из ЕГРН.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. и Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. корректируют Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

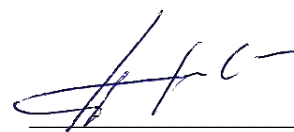
«01» июля 2025 г. – «30» июля 2025 г. – внесение изменений в соответствии письмом КГИОП от 21.11.2024 г.01-24-2914/24-0-1.

«31» июля 2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



01.07.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



01.07.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



01.07.2025

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

31 июля 2025 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

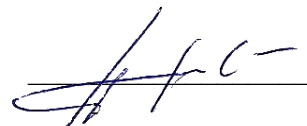
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

 31.07.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

 31.07.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

 31.07.2025

Приложение 12

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе д.11, лит Б (ремонт и реставрация фасадов, ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки)», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2023 г., шифр 09-01-ПСД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

27 ФЕВ 2024 № 01-26-55/24-0-1
 Рег. № 01-26-55/24-0-0 от 18.01.2024

КГИОП СПб
 № 01-26-55/24-0-1
 от 27.02.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	7	3	1	0	5	3	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	2	3	7	8	4	7	0	0	0	4	5	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

198260
 (индекс)

Санкт-Петербург
 (Субъект Российской Федерации, город)

Солдата Корзуна ул., д. 20, кв. 134
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 23262
 (№ лицензии)

12.04.2023
 (дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
 разработки проектной документации по ремонту и
 приспособлению для современного использования в
 части перепланировки, ремонту и реставрации фасадов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (в составе объекта
 культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Р. Багратиона
 (Н.С. Чавчавадзе)») (основание: распоряжение КГИОП от 20.11.2019 № 696-р)
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 11, литера Б
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 08.09.2023 №09-01-ПСД

(дата и №)

Заключенный с:

ЗАО «Контроль качества»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	3	1	9	0	4	4	-	-								
1	0	9	7	8	4	7	1	8	9	2	4	1	-	-	-				

Адрес места нахождения
(места жительства)

196602	Санкт-Петербург, г. Пушкин
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Малиновская ул., д. 8, пом. 12-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 29.06.2021 № 01-52-1493/21-0-1; от
08.11.2023 №01-21-3076/23-0-1
- программа на выполнение инженерно-технических
исследований (обследование состояния основных
несущих и ограждающих конструкций здания), шифр:
09-01-ПСД-ИРД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл
Алексеевич

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	7	3	1	0	5	3	0	-	-								
3	2	3	7	8	4	7	0	0	0	4	5	9	-	-	-				

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 23262

12.04.2023

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198260	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Солдата Корзуна ул., д. 20, кв. 134
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-										-	-								
-													-	-	-				

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова

8 (812) 710-45-68

(ФИО)

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург,
191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

КГИОП СПб

№ 01-24-2914/24-0-1

от 21.11.2024



На №01

24

ИП Кудрин К.А.

Солдата Корзуна ул., д. 20, кв. 134,
Санкт-Петербург, 198260

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 28.10.2024 №01-24-2914/24-0-0 проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.11, лит. Б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе комплекса «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.11, лит. Б», разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич, шифр 09-01-ПСД, с Актом государственной историко-культурной экспертизы, разработанным экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., отклоняет ее от согласования со следующими замечаниями.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ) не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон №73-ФЗ) и «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденному постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530):

1. Наименования пунктов 4, 13, 14, 15 Акта не соответствуют/не в полной мере соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «н», «о», «п» п. 20 Положения №530.

2. На титуле Акта (наименовании проектной документации), далее по тексту и приложениях к Акту не указан вид работ по сохранению в соответствии со ст. 40-44 Закона №73-ФЗ.

3. На титульном листе Акта (наименовании проектной документации) и далее по тексту Акта и приложениях к нему, экспертами применен термин «научно-проектная документация», не предусмотренный Законом №73-ФЗ.

4. При изложении в тексте Акта сведений об акте определения влияния не указан конкретный перечень предполагаемых к проведению видов работ.

5. Не все источники получения иконографических материалов нашли свое отражение в пункте 11 Акта.

6. На листе 7 Акта указано, что фотофиксация выполнена от 17.06.2024, тогда как ГИКЭ проведена в период с 27.09.2024.

7. В пункте 7 Акта указано о получении копии разрешения КГИОП от 27.02.2014, тогда как в материалах ГИКЭ представлена копия разрешения КГИОП от 27.02.2024. Более того, в данном пункте Акта также указано о получении выписки из ЕГРН от 19.06.2024, тогда как представлена от 11.10.2024.

8. В пункте 8 Акта не указаны сведения о решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2024 по делу № А56-1446/2024 об обязанности правообладателя Объекта выполнить ремонт и реставрацию. Данным обстоятельствам не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ.

9. В Протоколах заседаний экспертной комиссии не указаны сведения о выписке из реестра лицензий, выписке из ЕГРН, разрешении КГИОП (как указанных в пункте 7 Акта, так и представленных в материалах ГИКЭ).

10. Согласно Протоколу № 1 председателем экспертной комиссии избрана Глинская Н.Б., ответственным секретарем Прокофьев М.Ф. При этом, Акт ГИКЭ и протоколы заседаний экспертной комиссии подписаны председателем экспертной комиссии Прокофьевым М.Ф., ответственным секретарем Глинской Н.Б.

11. В Протоколе № 1 указано о получении выписки из ЕГРН от 19.02.2019, что не соответствует сведениям, указанным в тексте Акта и представленным материалам.

К проектной документации имеются следующие замечания:

- Шифры проектной документации в заявке и томах различаются.

- Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В составе документации представлены задания на проведение работ от 29.06.2021 №01-52-1493/21-0-1 на проведение работ по ремонту и приспособлению здания в части перепланировки и от 08.11.2023 №01-21-3076/23-0-1 на ремонт и реставрацию фасадов. Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации (на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы) и разрешения КГИОП.

Кроме того, представлены задания от 21.01.2020 №01-52-4261/19-0-1 на ремонт существующей системы газоснабжения с целью поддержания эксплуатационного состояния и от 12.12.2023 №01-21-3411/23-0-1 на ремонт крыши с целью поддержания эксплуатационного состояния. Работы по ремонту объекта