Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Санкт-Петербург
2025 г.

г. Санкт-Петербург «17» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 09 июля 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 09 июля 2025 г. по 17 июля 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива») (197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55; +7(921)0985315; bfondperspektiva@yandex.ru). ОГРН: 1077800027183. ИНН: 7816240289. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23973; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00734567; дата предоставления лицензии: 05.10.2023 г. (Приложения №№10, 11).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – *«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанная БФ «Перспектива», в составе:***

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	01-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	01-2025-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	01-2025-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования. Анализ ранее выполненной документации.	
1.4	01-2025-ФФ	Подраздел 4. Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	01-2025-ИАИ	Подраздел 1. Историко-библиографические исследования	

2.2	01-2025-ДИ	Подраздел 2. Дендрологические исследования	
2.3	01-2025-ПОИ	Подраздел 3. Почвенные исследования	
2.4.1	01-2025-ИГДИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.4.2	01-2025-ИГИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.4.3	01-2025-ИЭИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
2.4.4	01-2025-ИГМИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Раздел III. Проект реставрации и приспособления			
3.1	01-2025-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2.1	01-2025-ПЗУ1	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.2	01-2025-ПЗУ2	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Мероприятия по ревитализации	
3.2.3	01-2025-ПЗУ3	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 3. Малые архитектурные формы	
3.3	01-2025-ИОС	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные инженерные сети	
3.4	01-2025-ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации (строительства)	
3.5	01-2025-ООС	Подраздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.6	01-2025-ДВ.ВОР	Подраздел 6. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 -** ***«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанной БФ «Перспектива»,*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

- Проектная документация: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанная БФ «Перспектива» (в том числе: «Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков» - Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-2025-ПЗ) (Приложение №9);

- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (БФ «Перспектива») (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9);

- Свидетельства о государственной регистрации права: Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЗ); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Я); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Ю); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. АЕ) (Приложение №7);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218 (Приложение №7);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413 (Приложение №7);

- ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение № 6);

- Документы технического учета: Технические паспорта на здания (Малой оранжереи, Большой оранжереи), Поэтажные планы зданий (Приложение №6);

- МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ. ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ). РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 апреля 2010 г. № 247-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А» (Приложение №7);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2021 г. №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №4);

- Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления паспорта: 05.09.2022 г. (Приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- При анализе имеющихся документов выявлено расхождение в обозначении адреса объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

В соответствии с учетной документацией встречаются следующие варианты обозначения адреса:

1) В соответствии с Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 объект культурного наследия имеет адрес: Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2;

2) В соответствии с Паспортом объекта культурного наследия №781520331370056 утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906 адресом объекта является: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, Литера А, Б, О;

3) В соответствии с предметом охраны № 162-рп от 28.05.2025 г. адресом объекта является: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2;

4) В соответствии с Распоряжением об использовании объекта недвижимости от 21 апреля 2010 г. № 247-р и выпиской ЕГРН от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902 адресом объекта является: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, Литера А.

В представленном проекте принято считать любой из указанных вариантов обозначения адреса объекта релятивным.

- В 2023 г. ООО «Союз 55» (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574; дата предоставления лицензии: 03.07.2023 г.) была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023) (в том числе, раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (Том 3.13. Раздел III. Подраздел 13. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр: 01-2023-ОСОКН))[1]. Данная проектная документация была согласована КГИОП в установленном законом порядке. В соответствии с Разрешением КГИОП на проведение

[1] Письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-24-809/24-0-1 от 30.05.2024 г.

работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26 2071/24-0-1 от 25.10.2024 г. на объекте культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, проводятся работы по реализации проектных решений указанного проекта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Музей истории СПбГУ, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

– Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Краткая историческая справка (Приложение № 1).

– Историческая иконография (Приложение № 2).

– Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные источники:

– ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.

– ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.

– ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.

– ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.

– Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.

– Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.

– ЦГАКФФД СПб. Ар-239151. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

– ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

Библиография:

1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.

2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.

3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПБГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.

4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.

5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.

6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.

7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.

8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.

9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.

10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – http://www.citywalls.ru.

2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.

3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

4. https://docs.cntd.ru.

5. http://www.etomesto.ru.

11.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект - «Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9–11; Менделеевская линия, дом 2, согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения (Приложение №12). В состав ансамбля входят следующие объекты:

- объект культурного наследия федерального значения «здание Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А;

- объект культурного наследия федерального значения «корпус для игры в мяч ("жедепом")» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. О, во дворе

- объект культурного наследия федерального значения «ограда» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);

- объект культурного наследия федерального значения «сад ботанический»;

- объект культурного наследия федерального значения «сад у здания Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);

- объект культурного наследия федерального значения «флигель ректорский» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. Б).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утверждены Распоряжением КГИОП от 12.02.2021 №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5).

Наименование объекта экспертизы - объекта культурного наследия: Сад ботанический (Приложение № 12). Вид объекта культурного наследия: Ансамбль (Приложение № 12). Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (Приложение № 12).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №4).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

«Сад ботанический» разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы А. Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной по Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. Начало Ботаническому саду было положено в период с 1840 г. по 1849 г. устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского было организовано выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в столице Российской Империи в условиях открытого грунта. Коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привёз из экспедиций в Финляндию и Швецию. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове.

В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А.Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи. В это время Ботанический сад получил официальный статус.

В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведён на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1867-1868 гг.

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея. В 1869 г. с трёх сторон Ботанического сада была возведена каменная ограда.

К 1871 г. была завершена планировка сада и начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада получила пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и

семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов.

В конце XIX в. Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. Только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса.

Сад пострадал в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). При этом, однако, годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) он сохранил часть своих коллекций. Имевшаяся деревянная ограда в годы блокады была разобрана на дрова.

После Великой Отечественной войны сад был восстановлен. Работы по восстановлению Ботанического сада начались с конца 1940-х гг. Работы были связаны с активизацией работ по восстановлению коллекций и со строительством различных хозяйственных построек на территории сада. В 1961 г. была построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

В конце 1960-х гг. появилась металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада (по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 г.). Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан проект реставрации. Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период.

В период с 2000-х гг. реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В наши дни Ботанический сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

11.3. Описание современного состояния объекта:

«Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - уникальный памятник в историческом центре Санкт-Петербурга, имеющий важное средообразующее значение. Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета. В плане «Сад ботанический» имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники).

Общая площадь сада около 1,86 га. Территория открытого грунта составляет около 1,71 га. Коллекция сада представлена различными видами растений, из которых большая часть оранжерейные растения; другая меньшая часть - растения открытого грунта.

Планировка территории Ботанического сада в основном сохраняет композицию, сложившуюся к концу XIX в. и дополненную в 1970-х гг., после реализации проектных решений по реставрации Ботанического сада (проект 1965 г.) и строительства большой пальмовой оранжереи, а также здания семенной лаборатории с оранжереей.

Северо-западная часть сада разделена на две части. Доминантой части, расположенной ближе к Химическому институту, является открытое пространство вытянутой формы, которую от внешнего пространства за металлической оградой, отделяет густая самосевная поросль. На этой части отсутствует дорожно-тропиночная сеть, за исключением функциональной, стихийной грунтовой тропы, проложенной вдоль северо-восточного фасада здания семенной лаборатории с оранжереей к Химическому институту. В другой части, расположенной напротив здания кафедры генетики (б. здания флигеля Ботанической аудитории), вдоль основной поперечной дороги от главного входа у здания Ботанической аудитории, простирается сеть пешеходных дорожек. При этом, дорожки утратили прямолинейный характер некогда регулярной планировки. Центральным элементом этой части является каскад из бетонной конструкции с небольшой чашей пруда, где раньше размещалась коллекция водных растений (не исторический, вторая половина XX в.).

В южной части сада расположен дендрарий. Это самая старая часть Ботанического сада, в которой сохранились элементы исторической планировки. Здесь имеется пруд (заилен, откосы деформированы, водообмен нарушен) и три лестничных спуска на откосах пруда (два спуска не исторические, выполнены во второй половине XX в.). Существующий мостик (не исторический, вторая половина XX в.) - из бетонных плит с ограждением, выполнен на месте деревянного раннего мостика. Здесь также имеются: полуразрушенный грот (современный, представляет собой кирпичную конструкцию без туфовых камней оформления), а также разрушенная композиция из разбросанных камней. На участке существует дорожно-тропиночная сеть из грунтовых дорог и троп на местах бывших дорожек с набивным покрытием.

В западной части территории Ботанического сада вся планировка является поздней (2-я половина. XX в.). Она была сформирована на участке земли, который отошел к Ботаническому саду после разборки каменного исторического забора вдоль юго-западной границы и присоединения бывшей хозяйственной зоны Университета. Дорожно-тропиночная сеть носит спонтанный характер, за исключением партерной части, организованной в 1970-ых годах. Трассировка дорожек определяется функциональным назначением отдельных локальных участков территории.

В настоящее время к Ботаническому саду примыкают «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в наши дни кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора Университета.

Таким образом, планировочная структура ботанического сада, окончательно сложившаяся во второй половине XX в., имеет четкое деление на четыре основных ландшафтно-функциональных участка:

Участок №1 и участок №2 – исторические участки ботанического сада, устроенные в XIX в. Северный участок – до сер. XX в – коллекция травянистых растений, после – смешанная коллекция. Южный участок – Дендрарий.

Участок №3 – участок, присоединенный к территории ботанического сада после 1950-х гг., на котором построена Большая пальмовая оранжерея.

Участок №4 – включает исторический участок кафедры астрономии. Сохранил свою функцию – астрономические наблюдения. В годы войны и после на нем высаживались одиночные растения коллекции ботанического сада.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада, вход оформлен воротами.

Также в существующей ограде сада имеются дополнительные входы, которые ведут к различным участкам территории, а именно: вход, расположенный в северо-западной части сада, ведет к кафедре астрономии, включает ворота и калитку, в юго-западной оконечности сада, вход состоит из ворот, секции которых оформлены кирпичными столбами, через него можно пройти на участок сада с пейзажным прудом и гротом. Четвертый вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла, пятый вход в сад расположен с восточной стороны в створе местного проезда между двумя учебными корпусами.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», до наших дней сохранились интересные исторические сооружения, а именно: ***Башня Глазенапа*** (Конструктивная схема в уровне 1 и 2 этажей – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. С внутренней и внешней стороны стены оштукатурены и окрашены. Конструктивная схема здания в уровне 3 этажа – металлический

каркас. Несущими вертикальными конструкциями в уровне 3 этажа служат металлические стойки, выполненные из труб квадратного сечения. Фасады оштукатурены и окрашены. Кровля выполнена двускатной в виде двух откидывающихся створок с помощью установленных противовесов. Каркас откидывающихся створок выполнен из металлических уголков. Покрытие кровли выполнено фальцевым из оцинкованных металлических листов), ***Павильон для астрономических наблюдений*** (Конструктивная схема – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. В уровне подвала имеется круглая колонна, сложенная из кирпича на известково-песчаном растворе. На кирпичную конструкцию установлена колонна для телескопа с историческим архитектурно-художественным оформлением. Перекрытие над подвалом выполнено по деревянным поперечным балкам с заполнением досками. Отделочные слои на фасадах отсутствуют. Кровля выполнена в виде металлического купола со сдвигаемой секцией. Механизм открывания кровли к настоящему времени утрачен), ***Грот*** (Исторические конструкции утрачены, Существующая конструкция грота представляет собой ж/б раструбную трубу, уложенную на грунт без фундамента и подготовки), ***Каскад*** (Каскад выполнен во второй половине XX вв. из монолитного железобетона и расположен по рельефу с устройством переливов). ***Лестничные спуски (3 шт.)*** (Спуски 1 и 2 (северный и восточный) представляют собой формованные бетонные ступени со шлифованной мозаичной поверхностью, уложенные по береговому откосу. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых камней. Спуск 3 (южный) представляет собой уложенные на береговом откосе известняковые и бетонные плиты. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых и гранитных камней), ***Мостик*** (Исторические конструкции моста к настоящему времени утрачены. Существующий мост – поздний. Конструкция представляет собой мостовое полотно (настил) из сборных ж/б плит, ограниченное с южной стороны грунтовым откосом, с северной стороны - бетонными ограждающими конструкциями (тумбы с аркой между ними). Верхняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней. Нижняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней, на вертикальных гранях выполнен декор в виде прямоугольных штроб в бетоне. Арка выполнена из железобетона, на вертикальных поверхностях выполнен декор в виде штроб в бетоне). Также на территории Ботанического сада сохранились исторические ***фонарные опоры*** (Исторические фонарные опоры выполнены из чугуна (литье). Представляют собой - двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, - *«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025),*** в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	01-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	

1.2	01-2025-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	01-2025-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования. Анализ ранее выполненной документации.	
1.4	01-2025-ФФ	Подраздел 4. Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	01-2025-ИАИ	Подраздел 1. Историко-библиографические исследования	
2.2	01-2025-ДИ	Подраздел 2. Дендрологические исследования	
2.3	01-2025-ПОИ	Подраздел 3. Почвенные исследования	
2.4.1	01-2025-ИГДИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.4.2	01-2025-ИГИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.4.3	01-2025-ИЭИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
2.4.4	01-2025-ИГМИ	Подраздел 4. Инженерные изыскания Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Раздел III. Проект реставрации и приспособления			
3.1	01-2025-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2.1	01-2025-ПЗУ1	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.2	01-2025-ПЗУ2	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Мероприятия по ревитализации	
3.2.3	01-2025-ПЗУ3	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 3. Малые архитектурные формы	
3.3	01-2025-ИОС	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные инженерные сети	
3.4	01-2025-ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации (строительства)	
3.5	01-2025-ООС	Подраздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.6	01-2025-ДВ.ВОР	Подраздел 6. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	

разработана БФ «Перспектива» с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных работ вошло:

Раздел I. Предварительные работы

В ***Томе 1.1 - Раздел I. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 01-2025-ИРД)*** представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (Технические паспорт, поэтажные планы). Помимо этого, специалистами БФ «Перспектива» составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный БФ «Перспектива» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 28 апреля 2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- восстановление дорожно-тропиночной сети с расширением
- ремонт существующих малых архитектурных форм и дополнение территории сада новыми МАФ
- создание организованных биомов на территории
- дополнение коллекции растений
- санитарный уход за территорией и растениями (в том числе снос и пересадка)
- работы по восстановлению и очистке пруда
- ландшафтно-планировочные работы, в том числе работы по рельефу
- ремонт, перекладка и устройство инженерных сетей для нужд ботанического сада.

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования, выполненные БФ «Перспектива», представлены в ***Томе 1.3 - Раздел I. Подраздел 3. «Предварительные исследования. Анализ ранее выполненной документации.» (Шифр: 01-2025-ПР).*** В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, выполнен архитектурно-визуальный анализ объекта культурного наследия, составлена краткая пояснительная записка.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в ***Томе 1.4 - Раздел I. Подраздел 4. «Фотофиксация существующего состояния памятника» (Шифр: 01-2025-ФФ).*** Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы (Раздел I) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта, составлена историческая справка с иконографическими материалами ***(Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-библиографические исследования». Шифр: 01-2025-ИАИ).*** Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений БФ «Перспектива» были выполнены необходимые исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: дендрологические исследования и почвенные исследования.

В ходе комплексных научных исследований была исследована территория объекта культурного наследия, изучены его планировочное решение, выполнен сбор и анализ проектной и исполнительной документации, а также архивных данных. Помимо этого, было проведено обследование древесной и травянистой коллекции объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Университетская наб., 7-9-11. В ходе работы проводилось ландшафтно-архитектурное обследование, подеревная инвентаризация древесно-кустарниковой растительности, анализ породного и возрастного состава древостоя, составление планов инвентаризации, определение видов и объемов мероприятий по оздоровлению древостоя. Были составлены: описание древесно-кустарниковой растительности, описание травянистой растительности; выполнены: энтомологическое и фитопатологическое обследование; разработаны лечебно-оздоровительные мероприятия. Помимо этого, было выполнено исследование почвы Ботанического сада. Полученные характеристики почв позволили определить типы почв, степень их плодородия и разработать мероприятия по улучшению плодородия почв для выращивания древесной и кустарниковой растительности, а также создания газонов. Результаты данных исследований представлены в ***Томе 2.2 - Раздел II. Подраздел 2. «Дендрологические исследования» (Шифр: 01-2025-ДИ)*** и ***Томе 2.3 - Раздел II. Подраздел 3. «Почвенные исследования» (Шифр: 01-2025-ПОИ).***

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены необходимые инженерные изыскания, а именно: инженерно-геодезические изыскания (***Том 2.4.1. Раздел II. Подраздел 4. Инженерные изыскания. Часть 1. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 01-2025-ИГДИ),*** инженерно-геологические изыскания ***(Том 2.4.2. Раздел II. Подраздел 4. Инженерные изыскания. Часть 2. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 01-2025-ИГИ),*** инженерно-экологические изыскания ***(Том 2.4.3. Раздел II. Подраздел 4. Инженерные изыскания. Часть 3. «Инженерно-экологические изыскания». Шифр: 01-2025-ИЭИ)***, инженерно-гидрометеорологические изыскания ***(Том 2.4.4. Раздел II. Подраздел 4. Инженерные изыскания. Часть 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания». Шифр: 01-2025-ИГМИ).*** Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, комплексные научные исследования, необходимые обследования объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам исследовательских работ (обследований) направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской ***(Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-2025-ПЗ).*** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте культурного наследия, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные решения, представленные в представленном проекте, являются работами, поддерживающие решения отраженные в составе ранее согласованной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной в 2023 г. ООО «СОЮЗ 55» (Письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-24-809/24-0-1 от 30.05.2024 г.) и нацеленные на восстановление объекта культурного наследия (Ботанического сада), как научного и образовательного учреждения, с расширением существующего ассортимента коллекций, при сохранении существующих коллекционных образцов, а также восстановлением утраченных коллекций. При этом, в Ботаническом саду обеспечивается создание ландшафта, соответствующего устраиваемым природным биомам.

В основе принятых проектных решений лежал принцип сохранения и минимизации влияния на объект культурного наследия. При этом, целью являлось создание современной научно-образовательной среды.

Проектные решения, представленные в проектной документации разработаны (развиты) из предпроектного предложения получившим одобрение и поддержку на заседании Ученого совета Биологического факультета Санкт-Петербургского государственного университета №03/1.1-03-100 от 17.04.2025 г. В основу положен принцип устройства ботанических садов - это систематизированное собрание документированных сохраняемых, в том числе выращиваемых, растений, имеющее научную, учебно-воспитательную, культурно-просветительскую, историческую и эстетическую ценность. В работе Ботанического сада

важен постоянный учет коллекционного материала и ведение подробной документации по каждой коллекции.

Древесные и травянистые растения для формирования ботанической коллекции получаются через обмен и растениями между ботаническими садами, закупку в питомниках с дикими растениями, обмен и закупка у частных коллекционеров, в процессе экспедиций в природу. Основная задача Ботанического сада – это сохранение генофонда диких растений, растения с неизвестных генофондом не применяется.

В настоящее время для учебного процесса Университета с учетом его образовательных программ планируется сформировать следующие коллекции:

1. Коллекция многолетних растений разных систематических групп. Древесные и кустарниковые растения размещаются на территории сада,

2. Коллекция «Флора Северо-Запада России» должна быть дополнена травянистыми видами растений и включать групповое расположение отдельных видов в смешанной посадке в виде разноцветного газона. Местом ее расположения должен быть участок, где уже имеются древесные растения, например, сосна обыкновенная и осина,

3. Коллекция «Водные и околоводные растения» должна включать растения, расположенные как по берегу пруда, так и в воде.

4. Коллекция «Папоротники» расположена в юго-восточной части сада в тени деревьев, в том числе бархата амурского и должна состоять из видов местной флоры и других регионов России, групповое расположение.

5. Коллекция «Растения Дальнего Востока» предполагается разместить в южной части сада, в зоне пейзажного пруда, где в настоящее время произрастают единичные экземпляры растений Дальнего Востока, расположение групп видов (по возможности не менее 3-5 шт.) из разных семейств в зависимости от размеров особей.

6. Основная образовательная программа «Лечебное дело» включает в себя широкий круг дисциплин для подготовки специалиста врача-лечебника. Особое внимание уделяется преподаванию фундаментальных дисциплин, что формирует широкий естественно-научный кругозор у обучающихся, среди которых и биологическая практика, которая включает знакомство с лекарственными растениями. Поэтому в ботаническом саду необходимо создание коллекции лекарственных растений.

Создание ботанически ценных биомов «Карельский сад» и «Восточный сад» предназначено для наглядного представления отличий флоры Востока и Запада России в научных, образовательных и поляризационных целях. Контраст двух зон поддерживается визуальным разграничением оранжерейным комплексом.

Видовой ассортимент коллекционных посадок разработан на основании рекомендаций БИН РАН, а также решения ученого совета СПБГУ.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами БФ «Перспектива» в соответствии с действующей нормативно-правовой базой был разработан раздел «***Схема планировочной организации земельного участка»*** (***Раздел III. Подраздел 2):***

- Том 3.2.1. Раздел III. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 01-2025-ПЗУ1)

- Том 3.2.2. Раздел III. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. «Мероприятия по ревитализации» (Шифр: 01-2025-ПЗУ2)

- Том 3.2.3. Раздел III. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 3. «Малые архитектурные формы (Шифр: 01-2025-ПЗУ3)

Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта (объекта культурного наследия федерального значения).
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

В основу проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению территории Ботанического сада положена существующая объемно-пространственная композиция и планировочная структура – произрастающие в составе коллекций деревья и кустарники, декоративные древесно-кустарниковые насаждения, участки экспозиций и газоны, дорожно-тропиночная сеть в сочетании с комплексом имеющихся зданий.

Ботанический сад расположен на внутренней территории университета и со всех сторон окружен застройкой из научных и учебных корпусов. Установлено, что планировочная структура Ботанического сада окончательно сложилась во второй половине XX в. и имеет условное деление на четыре основных ландшафтно-функциональных участка:

1. Участок №1. Сад Карелия

Участок №1 располагается в северной части сада. Исторически данный участок использовался для выращивания аграрных культур, лекарственных растений, систематической коллекции, но в ходе существования сада на данном участке произошло разрастание древесных растений, что привело к затенению участка, в следствии чего данный участок не пригоден для выращивания исторических коллекций и в целях сохранения существующих старовозрастных насаждений относящихся к ботанической коллекция растений Северо-Запада России принято решение по расширению коллекции северо-запада России, непосредственно региона Карелия и придания данному участку облика карельского биома.

Дендрологическое наполнение

В открытом грунте Ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета имеются насаждения травянистых и древесных растений. Если коллекции травянистых растений могут носить тематических характер и могут быть сформированы в различных частях сада, то дендрологическая коллекция ботанического сада имеет достаточно большую историю и объединяет в себе многообразие функций. Являясь одновременно необходимой и достаточной базой для обеспечения образовательного процесса по ряду дисциплин, сопряжённых с ботаникой, дендрологическая коллекция призвана демонстрировать современные подходы к формированию растительных композиций, а также предусматривать возможность осуществления научно-исследовательских работ по изучению растительных ресурсов.

Наиболее ценное ядро коллекции древесных и кустарниковых растений в настоящий момент составляют:

- старовозрастные экземпляры деревьев старше 100 лет;
- деревья и кустарники, имеющие историко-культурную ценность и внесенные в предмет охраны объекта культурного наследия,
- представители редких и исчезающих видов, включённые в Красную книга Ленинградской области, Красную книгу Российской Федерации, а также в Мировой список исчезающих видов IUCN Red List of Threatened Species.
- деревья и кустарники, имеющие высокую коллекционную ценность с точки зрения ведения образовательного процесса, а также различного рода научных исследований и наблюдений.

В ходе анализа имеющихся коллекционных фондов древесных растений было выделено составляющее ядро коллекции, в составе которого растения сохраняются в нынешних местах произрастания и подлежат оздоровлению.

Наиболее молодые образцы, а также многочисленные экземпляры садовых форм и культиваров древесных растений планируются к пересадке с целью создания ботанической коллекции и создания декоративных композиций транзитных зон.

Осуществление проектных решений в условиях сложившегося древостоя по формированию ботанических коллекций выполняется на основе базовых ценных образцов древесных растений, формирующих ядро коллекций, с привнесением тех видов, которые близки им по географии встречаемости в природных сообществах.

Для создания новых коллекций составлены списки видов, которые могут пополнить видовое разнообразие ботанического сада.

В дополнение к спискам растений, в составе разработки Дендропроекта были созданы схемы расположения коллекций растений с наполнением их тематическим набором видов растений в открытом грунте Ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета.

В целях сохранения существующих старо- и средневозрастных насаждений на данном участке, принято решение по восстановлению исторической травянистой коллекции вне данного участка – на более открытом, хорошо освещаемом месте.

Рассматриваемая площадь северного участка сада позволяет организовать полноценную ботаническую коллекцию растений Северо-Запада России, так как в настоящее время данная коллекция представлено большей частью отдельными деревьями, растущими по территории сада, отдельная небольшая коллекция – в северо-западной части сада произрастает между ограждением сада и охранной зоной инженерных сетей, что ограничивает ее расширение. С помощью архитектурно-ландшафтных приемов садово-парковая композиция рассматриваемого участка будет сформирована в виде региона Карелия, размещение водяного каменистого каскада позволит подчеркнуть северную тематику Северо-Западного региона России и широко продемонстрировать представителей местной флоры в различных экотопах.

В соответствии с Дендропроектом на территории Карельского сада планируется высадить 23 вида древесных растений, разнообразие коллекции сохраняется. Посадка новых документированных растений, позволит, сформировать базу тематических ботанической коллекции, в том числе, дополнить и расширить существующую коллекцию древесных и травянистых растений «Флоры Северо-Запада» с учетом ботанико-географического подхода для учебного процесса.

Планировочная структура

Проектом предусматривается демонтаж позднего бетонного каскада и придание характерной выразительности рельефа участку с устройством 4-х насыпных малых холма вдоль периметра участка и одного доминантного холма в центральной части с устройством на нем декоративного каскада природного типа. Верхняя часть каскада, русло ручья и островок в нижней части каскада оформляются крупными глыбами и более мелкими размерами натурального камня (карельский гранит/шунгит) и галькой. Рядом с каскадом устраивается большая поляна с характерными травянистыми растениями для северо-запада России. Дорожно-тропиночная сеть участка состоит из пешеходных дорог пейзажной планировки с набивным покрытием и тропинок с покрытием из колотого камня переменной ширины. На дорожке, проходящей через русло ручья, устраиваются на опорных камнях мостики, выполненный по традиционной плотницкой технологии из распиленных пополам бревен, соединённых при помощи деревянных клинчатых шпонок.

Малые архитектурные формы: Мостик

Проектом предусматривается устройство простых деревянных мостков через протоку каскада. Мостки выполняются по традиционной плотницкой технологии из распиленных пополам бревен, соединённых при помощи деревянных клинчатых шпонок.

Проектируемый переход представляет собой однопролетную балочную систему.

Ограждение моста отсутствует.

Фундаменты перехода – свайно-ростверковые.

Малые архитектурные формы: Каскад

Каскад выполняется в природном облике, соответствующем биому Карелия, благодаря использованию природных материалов из региона Карелия и создания в плане естественных искривлений русла.

- Участок №2. Сад астрономических наблюдений

Участок №2 располагается в северо-западной части сада. Исторически данный участок был присоединен к Ботаническому саду самым последним, при этом на данном участке имеется обликоопределеяющие факторы такие как: в южной части – располагается хорошо сформированная ботаническая коллекция хвойных и лиственных растений северо-запада России, в северной части – зона астрономии с сохранившимися двумя историческими обсерваториями, а также функционирующими в учебных целях более поздними.

Дендрологическое наполнение.

- Астрономический сад

На рассматриваемую территорию высаживаются различные не высокие растения с учетом расположения пунктов наблюдения, преобладают растения с территории Ботанического сада.

- Сад лабиринт

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих растений, посадка травянистых растений и расширение розария.

Планировочная структура

- Астрономический сад

Участок оформляется в виде мощеной цветными карельскими гранитами площадки округлых форм, на которой размещаются астрономические обсерватории. Рисунок мощения представляет собой круги, напоминающие орбиты движения планет. Площадки с постаментами для установки астрономических приборов решены в виде 8-угольных звезд, соединенных дорожками из камней. Общее архитектурно-художественное решение образно подчеркивает функциональное назначение участка, предназначенного для астрономических наблюдений и связанного с ним учебного процесса. На участке также предусмотрено устройство круглой площадки для занятий на открытом воздухе. В вечернее время Сад астрономических наблюдений может украсить дополнительная подсветка из разложенных светящихся цветных камней, а также функциональная приземная подсветка дорожек. предотвращающая излишнюю засветку. Астрономические башни реставрируются и восстанавливается их функциональное назначение, поздние астрономические павильоны заменяются на современные (нейтрального характера). Зона астрономического сада дополняется пересаживаемыми ценными существующими растениями, не формирующими коллекции на территории остального сада.

- Сад лабиринт

Участок благоустраивается в части дополнения «розарием» в свободных зонах, занятых на текущий момент самосевной растительностью и устройством прогулочной деревянной дорожки, проложенной между сохраняемыми посадками и приподнятой над поверхностью земли (для минимизации вмешательства в грунт и предотвращения повреждения коневой системы растений). Деревянная дорожка связывает между собой все смежные участки и семенную оранжерею.

Малые архитектурные формы: Декинг

Проектом предусматривается оборудование прямоугольного участка прогулочной деревянной дорожкой, проложенной между посадками и приподнятой над поверхностью земли. Деревянная дорожка связывает между собой все смежные участки и хозяйственную оранжерею. Предусматривается архитектурно-художественная подсветка растений и декинга в вечернее время. Приподнятая дорожка (декинг) обеспечивает свободный проход между коллекционными растениями предупреждая повреждения их корневой системы и создает своеобразный оммаж на уже ставшее характерным решение для устройства прогулочных троп в лесистой местности.

Участок №3. Научная зона

Участок №3 располагается в юго-западной части сада. Участок №3 состоит из «Сада ароматов», расположенного напротив Пальмовой оранжереи, участка Систематики и хозяйственной зоны.

Дендрологическое наполнение

Растения, имеющие ботаническую и/или историческую ценность, сохраняются.

Проектом предусматривается посадка систематической травянистой коллекции и лечебных растений. Напротив Большой Пальмовой оранжереи, устраивается на партере композиция из цветущих многолетников, за ним высаживаются различные кустарники, хвойные, красивоцветущие, имеющие повышенный аромат хвои и цветов.

В зоне расположения «Ангара» (постройки, не имеющей кадастрового номера) высаживаются растения, имеющие природный ареал вне границ РФ, растущие в природе в Японии, Китае, Корее и других регионах. На данном участке также высаживаются растения, перемещенные в границах сада с учетом формирования дальневосточной коллекции.

Планировочная структура

«Цветущий сад» представляет собой плоскую площадку с проходящей по ней широкой полукруглой пешеходной дорогой и расположенными по обе стороны от нее посадками цветущих многолетних растений, разделенными живописными радиальными дорожками из естественного камня. Чуть южнее расположен участок «душистых трав».

Участок Систематика имеет прямоугольную форму и предназначен для научной работы с растениями, не предназначен для посещения и поэтому решен в виде закрытого боскета с ограждением в виде невысокой шпалеры из лиан на металлическом каркасе с воротами и калитками. Учитывая в зоне настоящего участка положены трубы водоводов, обеспечивающие водоснабжением весь Васильевский остров, то в данной зоне невозможна высадка высокорастущих растений, в следствии чего участок всегда будет открытым, солнечным – идеальным местом для организации коллекций, ранее располагавшихся на участке №1.

Хозяйственная зона ботанического сада переносится на новый участок за границами сада.

Малые архитектурные формы: Ограждение зоны систематики

Участок Систематика предназначен для научной работы и поэтому решен в виде закрытого боскета с ограждением в виде невысокой шпалеры на металлическом каркасе с воротами и калитками. Рядом у ограды сада предусматривается площадка для компоста.

Участок №4. Восточный сад

Участок №4 располагается в южной части сада. Исторически данный участок был организован как пейзажный, с организацией дальневосточной коллекции, в следствии чего на территории участка сохранились старовозрастные растения. Планировочная организация участка сформирована вокруг пейзажного пруда, устроенного здесь при создании Ботанического сада в середине XIX в.

Общая цель работ заключается в создании биома «Дальневосточного сада» и исключения диссонирующих элементов при этом пейзажная композиция сада сохраняется и усиливается, а также коллекция растений дальнего востока расширяется, как в качественном, так и в количественном выражении. При высадке растений предполагается загущенная посадка для сохранения коллекции при учете естественного отпада, и в том числе для создания кулис для редких птиц, гнездящихся на текущий момент на территории Ботанического сада.

Дендрологическое наполнение

При разработке Дендропроекта «Восточного сада» для повышения биоразнообразия коллекции древесных и травянистых растений были созданы условия максимально приближенные к их естественным ареалам произрастания (устройство холмистого рельефа с гротом, включение водоема в единый ландшафтный биотоп с холмом и каскадом, привнесение натуральных дальневосточных камней, сохранение высокоствольных деревьев и включение их в дальневосточный ландшафт).

В Северо-Западном регионе разнообразие хвойных растений очень ограничено, произрастает в естественном ареале всего три рода (Сосна, Ель, Можжевельник). Флора хвойных растений Дальнего Востока намного разнообразнее, в регионе произрастает восемь родов из класса хвойных: Ель, Лиственница, Пихта, Сосна, Можжевельник, Микробиота, Плосковеточник, тис), видовое разнообразие значительно шире чем Северо-Запад, на Дальнем Востоке РФ произрастают различные виды ели, лиственницы, пихты, сосны, можжевельники, микробиота, плосковеточник и тис.

Северо-Западный регион и ДальнеВосточный регион имеют схожие климатические условия, поэтому и условия произрастания растений не имеют принципиальных отличий, что позволяет рассмотреть интродукцию дальневосточных растений в Северо-Западный регион. В тоже время на Дальнем Востоке очень разнообразны места и условия произрастания растений, в регионе имеются различные биотопы на достаточного ограниченном участке за счет присутствия различных форм рельефа (холмистый ландшафт с высокими горными вершинами, с текущими реками и каскадами, берега морей с прибрежными скальными обрывами, обширные плоские плато с лесными массивами), что сформировало разнообразие как древесных, так и травянистых растений. часть из которых относится к реликтовым видами сохранившимися со времен доледникового периода.

При разработке «Восточного сада» для повышения биоразнообразия коллекции древесных и травянистых растений были созданы условия максимально приближенные к их естественным ареалам произрастания (устройство холмистого рельефа с гротом, включение водоема в единый ландшафтный биотоп с холмом и каскадом, привнесение натуральных дальневосточных камней, сохранение высокоствольных деревьев и включение их в дальневосточный ландшафт).

«Восточный сад» включает два участка – обширный Дендропарк, расположенный на исторической территории ботанического сада, где высаживаются растения с Дальнего Востока России и небольшой участок рядом с Дендропарком, на котором высаживаются растения с Дальнего Востока, имеющие природный ареал вне границ РФ, растущие в природе в Японии, Китае, Корее и других регионах.

Территория Восточного сада достаточно разнообразна в архитектурно-ландшафтных элементах, таких как пейзажный пруд (существующий), холмистый рельеф (существующий в южной части и западной, формируемый в восточной и северной), арку-грот, встроенный в холм.

На высоком холме в южной части сада устраивается рядом с гротом каскад, формируемый ландшафтный участок обладает повышенной влажностью за счет движения воды, также в этом месте произрастают старовозрастные деревья, под кронами деревьев которых располагается повышенная тень. В связи с чем проектом предлагается расположить на холме среди каменистого каскада и грота коллекцию папоротников.

В западной части Дендропарка устраивается равнинный каскад с медленным течением, по аналогии с существующим ручьем, стекающим в пруд, остров на ручье сохраняется, как и существующие средневозрастные хвойные растения. В районе каскада высаживаются красивоцветущие и плодовые древесные растения дальневосточные видов.

В пруду и в околоводной зоне среди природных камней высаживаются различные травянистые растения дальневосточных видов. Берег пруда оставляется максимально открытым, высаживаются единичные влаголюбивые виды.

На территории Дендропарка сохраняется обширная открытая поляна на восточном берегу пруда, с нее открывается наиболее дальний вид на купол Исаакиевского собора.

Древесные растения высаживаются как с учетом формирования ландшафтных групп, так и сложившейся градостроительной ситуации. Для формирования внутреннего характера дальневосточного ландшафта по периметру Восточного сада, особенно со стороны высотной застройки формируется зеленая кулиса из хвойных деревьев, включающее видовое разнообразие хвойных пород, характерных для лесов Дальнего Востока, различные пихты, ели, сосны.

Для формирования дальневосточного ландшафта у высокоствольных деревьев высаживаются различные виды лиан, которые будут естественно подниматься по стволу вверх.

В соответствии с Дендропроектом на территории Восточного сада планируется высадить 139 видов древесных растений (это на 52 вида больше, чем в настоящее время произрастает на территории Ботанического сада).

Планировочная структура

Проектом предусматривается восстановление основного архитектурно-пейзажного акцента южной части Ботанического сада - исторического грота на месте сегодня существующего позднего грота постройки 1960-х гг. Проектируемый грот представляет собой сквозной проход в холме, сложенный в виде навала крупных глыб натурального камня, в естественном, произвольном виде. Сверху глыбы камня частично покрыты почвой, поросшей мхом и лианами. Отдельные крупные камни, разложенные на холме, дополнят «дикий» образ грота и всего холма. В проеме грота со стороны пруда будет виден купол Исаакиевского собора, что должно стать одним из открыточных видов в саду, при этом по архивным материалам ранее существовавший грот был обращен так же в сторону Исаакиевского собора. Слева от грота проектом предусматривается устройство каскада из нескольких ручьев, стекающих в пруд. При этом, оплывший за долгое время существования холм планируется восстановить в прежних размерах, основываясь на исторических

фотоматериалах. Каскад оформляется камнями разного размера и крупной галькой. Аутентичный камень для устройства грота и каскада планируется привезти с Дальнего Востока. В нижней части каскада по оси пешеходной дорожки, проходящей вдоль пруда, устраивается каменный переход из больших плоских камней, уложенных на опорные камни каскада. Существующие на холме старовозрастные деревья сохраняется и дополняется новыми посадками.

Проектом также предусматривается устройство невысокого каскада (ручья) с небольшим островком перед прудом. Для этого планируется произвести небольшую подсыпку грунта. Большая часть имеющихся здесь растений сохраняется, при этом их стволы обносятся небольшими каменными подпорными стенками. На искусственном островке формируется композиция из невысокой сосны с изогнутой формой ствола в сочетании с крупными камнями выразительной формы и фактуры, привезенными с Дальнего Востока.

Через русло каскада, пересекающее две набивные дороги проложены небольшие пешеходные мостики - каменный и деревянный, запроектированные в традиционном восточном стиле.

Для создания более выразительного рельефа участка также планируется организовать искусственные холмы малой высоты по периметру участка Открытую теплотрассу, проходящую сейчас вдоль восточной и северной границы сада и являющуюся диссонирующим элементом, планируется уложить в лотке в земле в том числе вдоль исторической оранжереи. На данном участке планируется организовать широкую тропу, в том числе для обеспечения пожарных норм и увеличения инсоляции исторической оранжереи. Рядом с тропой организуется участок, предназначенный для размещения временных учебных ландшафтных композиций студентов.

Малые архитектурные формы: Пейзажный пруд и три каменных спуска к воде

Проектом предусматривается корректировка ширины откосов пруда, их выравнивание, особенно искаженная поздней трассировкой дороги на восточном берегу. Также проектом предусматривается восстановление трех исторических каменных спусков к воде на откосах пруда входящих в (один из спусков является элементом предмета охраны объекта культурного наследия). Существующие ступени - поздние, выполнены из бетона. Новые ступени для спусков изготавливаются из натурального камня (происхождением с Дальнего Востока России), для реставрации спуска входящего в предмет охраны объекта культурного наследия используются сохранившиеся элементы ступеней.

Перед началом выполнения работ по формированию и креплению ложа пруда проектом предполагается произвести его планировку (выемка иловых отложений, выравнивание и уплотнение основания, устройство подготовки под крепление откосов). Для предотвращения размывания грунта в проекте предусматривается крепление откосов в зоне переменного уровня воды.

Конструкции берегоукрепления выполняются в виде каменной наброски из колотого натурального камня на всем протяжении береговой линии. Для предотвращения оползания в основании конструкции берегоукрепления устанавливается упорный камень из колотого натурального камня. В качестве основания под каменную наброску укладывается гранитный щебень. Выше мощения (уровня воды) откосы крепятся двойным посевом трав по слою растительного грунта. При этом, в местах произрастания сохраняемых зеленых насаждений каменная наброска не устраивается или производится без выемки котлована под конструкцию (втрамбовка камня в грунт).

Для планировочной засыпки применяется привозной супесчаный грунт. Работы по устройству газона и работы вблизи сохраняемых зеленых насаждений предполагается производить вручную, сохраняя корни деревьев. Корневые шейки деревьев не подсыпаются.

Для восстановления спусков к воде проектом предусматривается устройство бетонного основания со спускающимися лестничными маршами (ступенями).

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности каменных плит – античная обработка. Это метод состаривания пород. Предполагает воздействие абразивными элементами в виде металлических щеток. В результате получается поверхность с

неравномерной, хаотичной текстурой из углублений разных форм, не обладающая эффектом скольжения, а мелкие дефекты вроде сколов и царапин становятся менее заметными.

Вид финишной обработки предполагается принять комиссионно в процессе производства работ после предоставления обработанных образцов камня.

Малые архитектурные формы: Каскад №2

Проектом предусматривается одного невысокого каскада с одним ручьем и небольшим островком перед Пейзажным прудом. Для этого планируется произвести на этой территории небольшую подсыпку грунта. Большая часть имеющихся здесь растений сохраняется, при этом стволы некоторых из них обносятся небольшими каменными подпорными стенками для защиты их корневых шеек от подсыпки.

В верхней части каскада, на тропинке, проходящей через русло ручья, устраивается переход из крупных камней.

На искусственном островке формируется композиция из невысокой сосны с изогнутой формой ствола в сочетании с крупными камнями выразительной формы и фактуры, привезенными с Дальнего Востока.

Через русло каскада, пересекающее две набивные пешеходные дороги проложены небольшие мосты, каменный и деревянный. Каменный мост состоит из естественной каменной плиты арочной формы с невысоким каменным ограждением. Деревянный мост более выраженной арочной формы с перилами, выполняется из лиственницы.

Малые архитектурные формы: Мостик деревянный

Основание моста (продольные и поперечные балки) выполнено из гнутого клееного лиственничного бруса. На балки и горизонтальные связи уложен настил из струганой доски.

Ограждение моста выполняется из лиственничного бруса. Тетива ограждения и поручень выполняется из гнутого лиственничного бруса. Стойки ограждения крепятся к балкам сверху на врубках. Соединения остальных элементов также выполняются на врубках и закрепляются саморезами. Для обеспечения жесткости ограждение фиксируется деревянными кронштейнами (укосинами).

Фундаменты моста - железобетонные, монолитные, ступенчатые.

Малые архитектурные формы: Мостик каменный

Стойки ограждения и поручень моста выполняются из тесаных каменных блоков. Стойки ограждения стыкуются с поручнями при помощи врезок.

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности каменных плит – античная обработка. Это метод состаривания пород. Предполагает воздействие абразивными элементами в виде металлических щеток. В результате получается поверхность с неравномерной, хаотичной текстурой из углублений разных форм, не обладающая эффектом скольжения, а мелкие дефекты вроде сколов и царапин становятся менее заметными.

Вид финишной обработки предполагается принять комиссионно в процессе производства работ после предоставления обработанных образцов камня.

Фундаменты моста – свайно-ростверковые.

Малые архитектурные формы: Каскад №3

На историческом холме в южной части Ботанического сада проектом предусматривается устройство широкого каскада естественной формы, состоящего из нескольких ручьев, стекающих в Пейзажный пруд. При этом оплывший за долгое время существования холм планируется восстановить подсыпкой в прежних размерах, основываясь на исторических фотоматериалах. Стенки и ступени каскада формируются камнями разного размера и формы. Аутентичный камень для устройства каскада планируется привезти с Дальнего Востока. В нижней части каскада по оси пешеходной дорожки, проходящей вдоль пруда, устраивается каменный переход из больших плоских камней, уложенных на опорные камни каскада.

Существующие на холме старовозрастные деревьев сохраняется и дополняется новыми посадками

Подпорные стенки выполняются из бетона. Подпорная стенка, держащая насыпь грунта и обращенная к кольцевой дорожке, проходящей вдоль границы сада, облицовывается камнем.

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности облицовочного камня – античная обработка.

Вид финишной обработки предполагается принять комиссионно в процессе производства работ после предоставления обработанных образцов камня.

Стенки и ступени каскада формируются камнями разного размера и формы. Аутентичный камень для устройства каскада планируется привезти с Дальнего Востока.

В нижней части каскада по оси пешеходной дорожки, проходящей вдоль пруда, устраивается каменный переход из больших плоских камней

Малые архитектурные формы: Переход

Проектируемый переход представляет собой уложенные в уровень с прилегающей территорией монолитные тесаные каменные блоки над протоками южного каскада.

Ограждение перехода отсутствует.

Фундаменты перехода – свайно-ростверковые.

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности облицовочного камня – античная обработка.

Вид финишной обработки предполагается принять комиссионно в процессе производства работ после предоставления обработанных образцов камня.

Малые архитектурные формы: Грот

Проектом предусматривается восстановление основного архитектурно-пейзажного акцента южной части ботанического сада - исторического грота. Грот возводится на месте позднего (существующего, постройки 1960-х гг.). Проектируемый грот представляет собой сквозной проход в холме, сложенный в виде скалы из крупных глыб натурального камня. Сверху глыбы камня частично покрыты почвой, поросшей мхом. Отдельные крупные камни, разложенные на холме, дополняют «дикий» образ грота и всего холма.

Образ грота продиктован биомом Дальнего-Востока, а также изначальной задумки, а именно: крупного полноценного прохода в холме ориентированным на Исаакиевский собор.

Существующий грот, восстановленный в поздне-советский период, кардинально отличается от оригинального, в следствии чего принято решение восстановить грот в изначальных габаритах, при сохранении старовозрастных деревьев и включить его композиционно в образ дальневосточного биома.

Стены грота представляют собой кладку из крупных камней, заанкеренных между собой, сводом и фундаментом. Сверху грот перекрывается сводом из монолитного камня.

Обработка поверхности камня – скалывание, для получения изделий с фактурой «Скалы».

Фундамент грота выполняется в виде железобетонной монолитной плиты ~~из бетона~~.

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности каменных плит – античная обработка. Вид финишной обработки предполагается принять комиссионно в процессе производства работ после предоставления обработанных образцов камня.

Входная площадка в грот, мощеная естественным камнем, расположена с северной стороны у пешеходной дороги, проходящей по берегу пруда. При выходе из грота с южной стороны устраивается лестница, сложенная из камней и выводящая на более высоко расположенную смотровую площадку, мощеную естественным камнем.

Малые архитектурные формы: Шпалерник основной

Для визуальной защиты внутреннего пространства сада от окружающей застройки и припаркованными у ограды автомобилей, проектом предусматривается установка по всему периметру южной части шпалеры из дальневосточных лиан на металлическом каркасе.

Малые архитектурные формы

Проектом предусматривается оборудовать сад малыми архитектурными формами, включающими

- светильники
- скамьи и урны
- элементы навигации

Проектом предусматривается восстановить два исторических чугунных фонаря (элемент предмета охраны объекта культурного наследия). Фонари сохранились частично, в основном это нижние элементы опоры. Верхняя части с электрическим фонарем восстанавливаются по историческим фотографиям и аналогам проектов фонарей начала XX в. Также предусматривается изготовление дополнительного количества исторических фонарей для их

установки на всех въездах в ботанический сад. Для освещения внутренних дорог и тропинок предусматривается использование светильников современного дизайна, представленного образцами.

При этом проектом предусматривается временное перемещение растений. Планируемое временное перемещение (пересадка) растений необходимое для ревитализации территории открытого грунта Ботанического сада СПбГУ и стоящие для этого задачи:

– к настоящему времени на территории открытого грунта ботанического сада сложилась ситуация, когда древесные и травянистые растения высаживались по всей территории на свободные участки и при этом в их расположении отсутствовал ботанико-географический подход, который необходим для учебного процесса студентов естественно-научных направлений. Пересадка растений позволит упорядочить относительно хаотично произрастающие растения на территории сада и организовать предметные коллекции растений, например, коллекцию Дальнего Востока планируется расположить в южной части ботанического сада, где коллекция дальневосточных видов наиболее широко была представлена во второй половине XX века. На данном участке до настоящего времени сохранилось некоторое количество видов флоры Дальнего Востока России, на основе которых можно воссоздать и расширить видовое разнообразие представителей флоры этого далекого региона. Комплектование видов в коллекцию будет проводиться с целью представить наиболее характерные виды растений и востребованные в просветительской и образовательной деятельности ботанического сада.

– одной из важнейших целей создания ботанического сада является сохранение биоразнообразия для предотвращения потери видов растений и их генетического разнообразия в природе. В настоящее время большое количество видов растений, в первую очередь травянистых растений, открытого грунта не имеет истории происхождения на территории ботанического сада (утрачена), поэтому их ценность как материала для сохранения биоразнообразия (генофонда) отдельных видов растений низкое, так как их происхождение на известно, такие растения подлежат пересадке с возможностью дальнейшего включения в ландшафтные композиции на территории университета.

– пересадка растений определит возможность пополнения коллекции ботанического сада новыми документированных растениями, что позволит, сформировать базу тематических ботанических коллекций, в том числе, дополнить и расширить существующие коллекции древесных и травянистых растений, включая, коллекцию «Флоры Дальнего Востока» и «Флоры Северо-Запада», систематическую и лекарственную коллекцию травянистых растений, коллекцию «Водных и околоводных растений», «Папоротниковидных». с учетом ботанико-географического подхода для учебного процесса,

– по результатам инвентаризации 2023 г. были выявлены виды, произрастающие на территории сада в избыточном количестве, в том числе сортовые декоративные растения не имеющие истории происхождения, данные экземпляры планируется временно переместить с возможностью дальнейшего использования в ландшафтных композициях,

– в связи с проведением капительного ремонта Большой оранжереи, реставрации с приспособлением исторической оранжереи, с учетом, что работы по комплексу оранжерей в последние десятилетия не проводилось, вблизи стен оранжерей были высажены различные растения, которые для их сохранения и возможности проведения работ подлежат временному перемещению.

– при анализе инвентаризации насаждений 2023 г. на территории ботанического сада были выявлены многочисленные самосевные и порослевые (от пней) деревья и кустарники, которые также произрастали в уже сформированном состоянии. Такие самосевные и порослевые растения проектом планируется убрать, чтобы освободить место для новых видов растений с учетом увеличения видового разнообразия коллекций ботанического сада.

– по результатам инвентаризации единичные растения подлежат уборке по санитарному состоянию – чтобы на соседствующие растения не перенеслись грибные и инфекционные заболевания.

– все растения, планируемые к временному перемещению, подлежат обязательному согласованию с руководством Ботанического сада СПбГУ и КГИОП в установленном порядке (ценные средне- и старовозрастные экземпляры древесных пород, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия «Сад Ботанический» не подлежат пересадке), по результатам фактической пересадки все растения подлежат сохранению и будут переданы по актам приемки, каждое пересаживаемое растение будет внесено в список, ему присвоен номер, пересадка будет осуществляться на подготовленные места, с учетом специфики условий произрастания растений, также за растениями запланирован квалифицированный уход и мониторинг их состояния на территории научно-опытной станции «Отрадное» в Приозерском районе. Пересадка планируется с учетом индивидуального подхода и применения всех необходимых технологий для каждого растения, при необходимости планируется проведение предварительной подготовки растения для перемещения. Все работы по пересадке планируется выполнять в установленные агротехнические сроки с участием высококвалифицированных специалистов.

– возвращение временно перемещённых растений будет осуществляться по результатам мониторинга и оценки их санитарного состояния, с учётом особенностей размещения в новых тематических коллекциях и ландшафтных композициях.

Архитектурные решения по Пальмовой оранжереи - Литера БВ (расположена на территории объекта культурного наследия, не является объектом культурного наследия)

Представленным проектом предлагаются решения в части архитектурного облика сооружения в соответствии функциональным предназначение объекта.

В ранее разработанной проектной документации («Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной в 2023 г. ООО «СОЮЗ 55». Письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-24-809/24-0-1 от 30.05.2024 г.) проектными решениями предлагалось выполнить фронтон «Пальмовой оранжереи» посредством устройства кирпичного фронтона с полукруглым порталом и с устройством архитектурных акцентов в виде печных восьмиугольных труб. Однако, в целях обеспечения возможности выращивания более светолюбивых растений принято решение изменить фронтон оранжереи в пользу решения с увеличенным количеством светопропускной способности. Данное решение не влияет на историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп (Приложение №4).

В разделе «***Схема планировочной организации земельного участка»*** (***Раздел III. Подраздел 2: Том 3.2.1; Том 3.2.2; Том 3.2.3)*** содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы производства работ не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации БФ «Перспектива» разработан раздел «***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Внутриплощадочные инженерные сети» (Том 3.3. Раздел III. Подраздел 3. Шифр: 01-2025-ИОС*).**

В части инженерно-технического обеспечения проектом предполагается:

Система электроснабжения:

В рамках работ по системе электроснабжения предусмотрено перекладка существующих сетей с заменой кабеля с истекшим сроком службы и прокладка ветвей к хозяйственным объектам с исключением подводки электроэнергии кустарным способом.

Система водоснабжения и водоотведения:

Выполняется перекладка сетей водоснабжения и водоотведения с истекшим сроком службы. Также выполняется разводка системы полива, в дальнейшем возможно масштабирование системы до системы автоматического полива.

Для обеспечения данных нужд, а также подпитки пруда, в границах сада в зоне ранее расположенного гаража (постройки не имеющий кадастрового номера) устраивается насосная станция с накопительными емкостями.

Обеспечение функционирования каскадов выполняется рециркуляционным методом с подведением питающей линии, компенсирующей испарения.

Тепловые сети:

Выполняется перекладка сетей теплоснабжения, проходящих транзитом через Ботанический сад с укладкой системы в футляр в целях исключения избыточного прогрева почвы. Также выполняется укладка питающей ветки теплотрасы на настоящий момент проложенной открыто. Прокладка выполняется открыто в лотке в зоне локального понижения грунта. Крышка лотка декорируется набивным покрытием на полимерной основе или куртиной с грунтом.

Сети связи

Организуется централизованная система связи, обеспечивающая подключение зданий и сооружений на территории, а также установка систем пропуска, видеонаблюдения на территории.

Представленном проектом трассировка внутриплощадочных сетей выполняется в границах существующей и/или проектной дорожно-тропиночной сети или в зоне недавней прокладки инженерных сетей. При этом, трассировка сетей уточняется в процессе производства работ в целях сохранения корневой системы зеленых насаждений.

При производстве земляных работ в непосредственной близости от зеленых насаждений (особенно в зонах пересечения охранной зоны деревьев и зоны откопки траншеи) выполнять с особой осторожностью с использованием только ручного инструмента.

Земляные работы на расстоянии 3 м от деревьев диаметром свыше 10 см предполагается проводить с осторожностью и только ручным инструментом, с полным сохранением скелетных корней диаметром свыше 5 см и максимальным сохранением корневой системы.

В случае повреждения корней диаметром свыше 2 см все срезы и места повреждений должны быть ровно обрезаны и зачищены острым инструментом, затем обработаны садовой замазкой. На указанные работы необходимо оформить акт сдачи-приёмки скрытых работ.

Таким образом, представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия федерального значения. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенное в ходе монтажа оборудования благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными проектными решениями и рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами БФ «Перспектива» также разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» ***(Том 3.5. Раздел III. Подраздел 5. «Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр: 01-***

2025-ООС). Данный раздел разработаны в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

В представленном проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации»** ***(Том 3.4. Раздел III. Подраздел 4. «Проект организации реставрации (строительства)». Шифр: 01-2025-ПОС).*** В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Проектом предполагается: все скрытые работы актировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объектов культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

В соответствии с проектом выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения предполагается этапами. При выполнении работ выделены два основных этапа «Этап север» и «Этап Юг», соответственно предполагающие работы по северной и южной части сада. При этом каждый этап независимо от общей этапности разделяется на несколько малых этапов.

При этом, выполнение работ по гидротехническим сооружениям учитывают рекомендации СПБГУ по сохранению популяции тритонов, представленных в письме №01/1-39-6113 от 22.05.2025 г.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предлагаемых проектной документацией.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия.

В Разделе III (Проект реставрации и приспособления) также представлены дефектная ведомость и ведомость объемов работ ***(Том 3.6. Раздел III. Подраздел 6. «Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ». Шифр: 01-2025-ДВ.ВОР).*** В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта культурного наследия (в границах проектирования) со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Разработанные БФ «Перспектива», проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – ***«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанной БФ «Перспектива»,*** экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные исследования, а также историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта культурного наследия.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – *«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанная БФ «Перспектива»,*** соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП. Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Паспорт объекта культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы: 17.07.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Краткая историческая справка

История Университетского Ботанического сада неотделима от истории самого университета. Известно, что Санкт-Петербургский университет, основанный в 1724 г., размещался в здании Двенадцати коллегий с 1830 г. Комплекс Двенадцати коллегий, возведённый в 1722–1742 гг., первоначально предназначался для размещения высших государственных органов - Сената, Синода и коллегий. Строительство велось под руководством архитекторов Д. Трезини, Т. Швертфегера, М. Земцова. В 1737 – 1742 гг. с западной стороны к зданию была пристроена двухэтажная галерея[1].

В 1834 - 1838 гг. здание коллегий было частично перестроено под нужды Императорского университета под руководством архитектора А.Ф. Щедрина. В 1836 г., также по проекту А.Ф. Щедрина была сделана ограда со стороны Менделеевской линии; по проекту садового мастера П. Бука перед зданием коллегий в ограде была произведена посадка деревьев.

Известно, что кафедра ботаники физико-математического факультета университета была образована в 1823 г. Долгое время наглядный материал для студентов-ботаников существовал только в виде гербариев. Впервые практиковать разведение растений для практических занятий стал профессор кафедры ботаники И.О. Шиховской в начале 1840-х гг. Большой энтузиаст науки и известный собиратель, он начал высаживать перед зданием университета в ограждённом сквере, первые растения. Его коллекция из 600 видов положила начало первому Ботаническому саду университета, предшественнику современного Ботанического сада.

Дальнейшее развитие Университетского Ботанического сада на его современном месте связано с именем выдающегося учёного-ботаника А.Н. Бекетова, который в 1863 г. был утверждён заведующим кафедрой Ботаники и профессором. В течение 36-летней университетской деятельности Бекетов занимал значительные административные должности: в 1867-1876 гг. избирался деканом физико-математического факультета, в 1876-1883 гг. – ректором Университета. В 1867-1889 гг. преподавал на Высших женских курсах. В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог её удовлетворить, прежде всего, из-за своего неблагоприятного местоположения. В то же время, в соответствии с новым университетским уставом 1863 г., разрешалось «заводить теплицы и оранжерею для нужд кафедры ботаники». Это подтолкнуло А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки

[1] Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб. 2005. С.53.

нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

На территории двора университета такого места в этот период не нашлось, и А.Н. Бекетов инициировал ходатайство перед Попечителем Петербургского учебного округа об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу.

10 июля 1867 г. последовало высочайшее повеление о безвозмездной передаче Императорскому университету земли, принадлежавшей Кадетскому корпусу, с находившимися на ней строениями, а именно: Жо-де-Пом, и жилой одноэтажный дом (в советское время в 1975 г. на его месте был построен плавательный бассейн). Прирезанный участок был принят университетом 7 августа 1867 г., он составлял 108 сажен в длину и 35 сажен в ширину. Полученная земля, кроме двух вышеуказанных строений, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков ниже уровня двора университета Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г., и площадь переданного Кадетским корпусом земельного участка, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане прямоугльник, вытянутый по оси северо-восток и юго-запад. Это был трёхэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объёмом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в приёмах эклектики.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей, как видно на генплане участка разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго- восточнее здания Ботанической аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г. Осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан профессору сельского хозяйства, который рассаживал на нем культурные растения. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался ещё несколько лет. В 1870 г. со стороны университетского двора была

установлена деревянная решётка ограждения. В 1871 г. архитектором Горностаевым был разработан проект ограждения территории сада.9 По периметру сада предполагалось установить деревянный забор типа штакетник, с каменными столбами (Илл.7, 8). Въезд в сад с территории университета был организован по оси Ботанической аудитории.

В течение всего периода существования территория Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками. Около 1870-1871 г. рядом с Ботанической аудиторией был построен 2-х-эт. каменный флигель, где были сделаны квартиры для преподавателей (показан как уже существующий на генплане 1871 г.

В конце 1890-х-начале 1900-х гг. указанное здание (современный адрес: Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК) было перестроено: помимо прочих работ был ликвидирован выход (крыльцо) из здания в Ботанический сад.

В 1872–1873 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева перестроен и надстроен

«Жо-де-Пом («здание для игры в мяч»). В 1881–1882 гг. к югу от сада было возведено 4-х- эт. здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета, в советский период – так называемая «Научка»), авторы проекта архитекторы Л.Н. Бенуа и Р.А. Гедике.

В 1893–1894 гг. севернее Ботанического сада по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится 4-х-эт. здание Химической лаборатории, а рядом с ним – дом для его сотрудников (1901 г.). В 1898–1900 гг. к северо-востоку от сада возводится 3-4х-эт. здание Физического института, авторы проекта - архитекторы И.Н. Коковцев, Н.А. Виташевский (в советский период надстроено до 4-х-5-ти этажей) .После возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли.

В 1880 г. к основному объёму Ботанической аудитории со стороны главного фасад была осуществлена 2-х-эт. пристройка, в которой разместилась лаборатория физиологии растений А.С. Фамицына. В это же время были пристроены две небольшие секции оранжереи: одна как разводочная, другая – для размещения суккулентных растений.

В 1881 г. на территории, отмежёванной также, как и в 1860-х гг. от Кадетского училища, в примыкании к Ботаническому саду в северо-западной части, начато строительство Астрономической обсерватории Университета. Непременным условием военного ведомства было возведение забора между военным училищем и обсерваторией. Попечитель С.-Петербургского учебного округа писал министру народного просвещения: "Доцент Глазенап С.П. представил смету, составленную архитектором, в Правление

университета... Стоимость постройки Астрономической обсерватории 4 938 руб. 79 коп. Стоимость забора между обсерваторией и училищным плацем 2 430 руб. 78 1/4 коп.".

Астрономическая обсерватория Императорского Санкт-Петербургского университета была основана по решению Государственного совета от 10.05.1880 г., утвержденного Высочайшим указом Александра II 24.06.1880 г. Военный Совет разрешил уступить в пользу Университета принадлежащую Первому Военному Павловскому училищу землю, в количестве 340 квадратных саженей, под постройку астрономической обсерватории, 19.09.1880 г. Александр II утвердил это решение. Летом 1880 г. была утверждена смета и начато строительство. К 1881 г. было завершено строительство здания обсерватории (ныне литер "Т") и круглой кирпичной башни с открывающейся крышей на поворотном механизме (ныне литер "Э"). Приблизительно до начала XX-ого столетия были построены остальные наблюдательные павильоны и заложены геодезические столбы.

В обсерватории выполнялись наблюдения звезд и планет в научных и учебных целях, а также велась подготовка офицеров Корпуса военных топографов, Гидрографического депо и Академии Генерального штаба. В начале 30-х годов прошлого века А.В. Ширяевым была организована летняя астрономическая практика для студентов

математико-механического и географического факультетов, которая проводится до сих пор. СПбГУ сегодня является единственным учебным заведением в России, сохранившим астрономическую наблюдательную практику по определению астропунктов.

В годы Великой отечественной войны, университетская обсерватория служила центром топогеодезической привязки орудий Ленинградского фронта и Краснознаменного Балтийского флота. Высокая точность привязки координат огневых позиций обусловила выдающийся успех контрбатарейной борьбы блокадного Ленинграда с вражеской осадной артиллерией, что позволило избежать разрушения города артиллерийским огнем.

Заведующий кафедрой астрономии ЛГУ Н.В. Циммерман умер от голода на рабочем месте 14.02.1942 г. Сменивший его на этой должности Н.Н. Павлов в 1944 г. организовал на базе обсерватории Службу времени. Для определения времени Н.Н. Павловым впервые в Мире был разработан инновационный для того времени Пассажный инструмент с фотоэлектрической регистрацией звездных прохождений. Это позволило повысить

точность определения времени более, чем на порядок. Данное изобретение было удостоено Сталинской премии.

Служба времени ЛГУ(СПбГУ) выполняла определения Всемирного времени вплоть до 1995 г. в рамках Государственной службы времени и частоты. За блестящие результаты университетских астрономов, полученные во время Международного геофизического года 1957/1958, по решению Совета министров РСФСР к зданию обсерватории (литер "Т") был пристроен второй этаж.

В 2003 г. здание «Службы времени» (литер "Т") было отремонтировано. В 2004- 2005 годах силами сотрудников была отремонтирована аварийная Башня Глазенапа (литер "Э"), в которую был установлен новый телескоп Meade 12" и сейчас там выполняются научные и учебные наблюдения. В настоящее время в павильонах литера "АЕ", "Ю" и "Я" также ведутся научные и учебные астрономические наблюдения на пассажном инструменте и астрономических универсалах. В павильоне литера "АЖ" сейчас находится исторический пассажный инструмент с фотографической регистрацией Службы времени СССР.

Основным источником информации о том, как выглядел Ботанический сад в это время, являются довольно многочисленные фотографии, сохранившиеся в фондах Музея истории СПбГУ. Также внешний вид территории открытого грунта можно увидеть в составе фотофиксации существующего состояния территории Ботанического сада к проекту реставрации, выполненному в 1965 г.

Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета, в плане имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники). По периметру сада установлено металлическое ограждение. В настоящее время к ботаническому саду примыкают только «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в настоящее время кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо- восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. В северо-западной части территория сада граничит с участком кафедры астрономии, по северной границе расположена оранжерея. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь

сада. Дополнительный, второстепенный вход расположен в юго-западной оконечности сада, секция ворота также оформлена кирпичными столбами, через него можно пройти на участок дендрария с пейзажным прудом и гротом. Третий вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла.

В настоящее время территория ботанического сада и территория кафедры астрономии имеют одну общую линию ограждения по северной и восточной границе. В плане территория кафедры астрономии прямоугольной формы и состоит из здания и прилегающему к нему участку. Вход на территорию кафедры астрономии устроен в ограждении с северной стороны напротив химического корпуса. На территории кафедры расположены пункты наблюдения за небесными телами, к ним проложена разветвлённая сеть дорожек. С южной стороны участок наблюдения ограничен зданием оранжереи. На участке кафедры астрономии также произрастают растения ботанической коллекции: пион древовидный (высажен в сер. XX в.), и др.

На территории сада имеются опоры освещения, некоторые опоры – исторические, чугунные с двухступенчатым цоколем, в первом ярусе декорированном перевёрнутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе – пальметтами и растительными орнаментами.

На планировочную структуру и объёмно-пространственную композицию сада значительное влияния оказало как развитие территории во времени, так и сложившееся функциональное зонирование.

Современная территория ботанического сада сформировалась в два этапа и включает в себя как первоначальный участок сада втор. пол. XX в., так и бывший хозяйственный участок, прирезанный во втор. пол. XX в.

В центральной части исторического участка сада располагался комплекс здания Ботанической аудитории с оранжереей, от которого справа и слева (с севера и юга) были распланированы прямоугольные участки. В XIX в. при обустройстве внутренней территории университета и строительстве Химического корпуса за счёт территории сада были устроены проезды, которые сократили его территорию.

В 70-х гг. XX в. была присоединена территория бывшего хозяйственного двора, расположенная вдоль западной границы ботанического сада. На вновь присоединённой территории была построена большая пальмовая оранжерея и здание семенной лаборатории

с оранжереей, которые вместе с ранее существовавшем зданием Ботанической аудитории с оранжереей образовали единый обширный комплекс в центре сада.

Таким образом, к настоящему времени территория сада включает три планировочных участка – северный и южный, сформированные во втор. пол. XIX в. и западный участок – сформированный во второй пол. XX в.

Функциональное зонирование территории оказало значительное влияние на сохранность внутренней планировочной структуры сада.

Южный участок сада, расположенный с южной стороны от комплекса здания Ботанической аудитории и оранжереей, был распланирован под дендрарий. В настоящее время данный участок обладает высокой сохранностью объёмно- пространственной композиции, сохранились основные элементы исторического сада: гидросистема, пейзажная дорожка с мостиком вокруг пруда, горка с гротом, коллекция древесных растений, включая старовозрастные деревья,

Северный участок сада был запланирован для обучения студентов, в XIX в. на данной территории были разбиты грядки, на которых выращивали разнообразные травянистые растения и кустарники. Открытый ландшафт был более динамичен, дорожно-тропиночная сеть устраивалась и менялась для текущих целей. Планировочная структура от чётко регулярной с прямоугольно нарезанными грядами, переходила через смешанную пейзажно-регулярную планировку, когда появлялся планировочный акцент, например, во втор. пол. XX в. был устроен бетонный каскад, и дорожки в виде звезды, почти все сводились к нему. В настоящее время планировочная структура рассматриваемого участка не сохранилась, территория частично заросла, акцентами служат единичные сохранившиеся старо- и средневозрастные деревья – каштан, липа и лиственница.

Западный, поздний участок сада был освоен относительно недавно (1970-е гг.), - ранее выполнял функцию хозяйственной зоны университета и не имел какой-либо чёткой планировки. В настоящее время участок частично занят коллекцией древесных и многолетних травянистых растений, произрастающими около небольшой оранжереи, устроенной в 1960-х гг. и связанной с центральным комплексом оранжерей узкой дорожкой.

В 1965 г. был разработан проект благоустройства территории сада с учетом расширенной территории, который был реализован, в том числе, силами Д. М. Залесского, проект включал как восстановление исторической планировки, преимущественно в южной части сада, так и устройство новых дорожек, часть планировки сохранилась до настоящего времени: центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль

комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая удалённое здание оранжереи с центральным комплексом построек.

В южной части сада находится исторический пейзажный пруд, на его восточном берегу сохранился грот, восстановленный после Великой Отечественной войны Д.М. Залесским. Грот представляет собой земляной холм с каменной кладкой «рваный камень». В северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса, расположен каскад, сооружённый Д.М. Залесским для коллекции водных растений. Он представляет собой систему переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда.

По данным натурного обследования на территории открытого грунта Ботанического сада на 2018 г. зафиксировано 470 деревьев, 404 куста и 29 лиан.

В настоящее время, основу древесно-кустарниковой растительности территории Ботанического сада составляют деревья лиственных и хвойных пород до 40 лет, которые были посажены после 80-х годов 20 века. Они составляют 71% от посадок всех деревьев. Преобладающей породой среди этой возрастной группы является клён остролистный - 72 шт., большая часть которого имеет самосевное и порослевое происхождение. Много черёмухи обыкновенной – 20 шт. и ореха маньчжурского – 11 шт., которые также склонны к самосевному размножению. Большинство деревьев коллекции хвойных растений относится именно к этой группе.

Второй по численности возрастной группой, являются деревья от 40 до 100 лет. Эти деревья были посажены в период с 1918 г. по 1978 г. Их на территории Ботанического сада 25 %. Преобладающей породой в этой возрастной группе является алыча – 15 шт. и боярышник мягковатый – 15 шт. в рядовой посадке вдоль ограды на 1 участке.

Старовозрастные деревья свыше 100 лет, составляют только 4 % от числа общих посадок и расположены на участке дендрария. Самые старые деревья относятся ко времени основания Ботанического сада в 1868 году, когда на участке дендрария был вырыт пруд и начаты работы по благоустройству и посадки деревьев и кустарников. Среди старовозрастных деревьев сохранились 5 экз. клёна остролистного, 3 экз. липы мелколистной, 2 экз. ясеня, орех маньчжурский, липа крупнолистная, ива ломкая и лиственница. Также, в кулисе вдоль ограды на северо- восточном участке, сохранились старовозрастные вязы, засохшие из-за «голландской болезни». Большая часть деревьев находится в удовлетворительном состоянии. Основные повреждения связаны с

недостаточным объёмом проводимых мероприятий по уходу за насаждениями и большой плотностью посадок.

Кустарники представлены лиственными и хвойными породами. В ходе натурного обследования выявлено, что в количественном отношении наблюдается преобладание кустарников старше 20 лет – 50%, в диапазоне от 10 до 20 лет – 20%. Молодых кустарников до 10 лет – 30%. Существующая кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии. Это связано также с недостатком мероприятий по уходу за насаждениями.

Газоны, представляет собой напочвенный покров с разнообразным ассортиментом травянистых многолетников, с включением эфемероидных растений на некоторых участках под кронами деревьев. Поверхность большой и малой полян на западном участке не восстановлены после проводимых на их территориях строительных и инженерных работ. Поэтому в напочвенном покрове открытых пространств на полянах преобладает растительность пустырей, а верхний слой почвы перемешан со строительным мусором. Строительный мусор и камни деградированных декоративных композиций присутствуют в напочвенном покрове всех участков. На всей территории в напочвенном покрове присутствует в большом количестве агрессивный сорняк – окопник. Злаки почти отсутствуют. На участке дендрария сохранились остатки коллекции редких растений Ленинградской области. Из большой коллекции смогли выжить только 5-6 видов. Причина исчезновения редких растений коллекции – несанкционированные посадки деревьев и кустарников на этом участке, разросшиеся самосевные насаждения в куртинах кустарников вдоль основной продольной дорожи и отсутствие необходимых мероприятий по эксплуатации сада. На откосе пруда, на участках деградированных композиций на газонах и на горке сохранились отдельные экземпляры папоротников разных видов из коллекции травянистых растений Дальнего Востока, сформированной ранее на горке и около грота.

1. На основании изученных иконографических материалов, натурного обследования территории и проведённой инвентаризации зелёных насаждений можно сделать следующие выводы:

2. Сохранившиеся на участке дендрария старовозрастные деревья соответствуют исторической объёмно-пространственной композиции,

прослеживаемой на исторических фотографиях.

3. Основными историческими породами являются: вяз горный, дуб черешчатый, ива ломкая, клён остролистный, липа (виды), лиственница, орех маньчжурский, ясень.

4. Лиственные породы, являлись преобладающими среди древесных насаждений.

5. Можно проследить следующие основные периоды, связанные с массовыми посадками насаждений на территории Ботанического сада:

6. 1868-1938 гг. – закладка дендрария и основных деревьев сложившейся объёмно-пространственной композиции;

7. 1945-1960-е гг. – восстановительные посадки и работы по саду под руководством Д. Н. Залесского;

8. 1970-1980-е гг. – работы по обустройству Ботанического сада университета на основании проекта 1965 г.; закладка коллекции хвойных растений, акцент на коллекции цветочных растений;

9. 1990-2017 гг. – закладка питомника и высадка на всех участках большого количества саженцев и новых видов травянистых многолетних растений;

10. Увеличение коллекции хвойных пород, во втор. пол. XX в. началось активное высаживание хвойных деревьев и кустарников.

11. В связи с сокращением штата сотрудников Ботанического сада на участке открытого грунта, большая часть коллекций деградировала и исчезла. Работы по уходу за насаждениями свелись до минимума, что привело к зарастанию отдельных элементов композиции самосевными насаждениями, а также к потере декоративности большого количества кустарников. Разросшиеся деревья и кустарники увеличили площади теневых участков, что отрицательно сказалось на состоянии напочвенного покрова.

12. Прокладка вдоль северо-восточной границы участка дендрария и вдоль юго-восточного фасада оранжерей ботанической аудитории теплосети наземным способом, исказило историческую объёмно-пространственную композицию данного участка.

13. В северо-западной части Ботанического сада, на участке с каскадом, разросшиеся кроны деревьев и куртины кустарников, проросшие самосевными деревьями, затеняют участок, что привело к утрате коллекции водных растений.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации. В этот период ситуация была следующая. Сад был разделён на несколько участков. Северо-восточную часть занимала экспозиция оранжерейных культур. В плане она представляла два квадрата, на одном из которых расположен искусственный водоём, используемый как резервуар для полива оранжерейных растений. В юго-восточной части располагалась экспозиция дендрария с прудом в центре композиции. По берегам пруда располагались три лестничных спуска, со ступенями из известняка, которые требовали

ремонта. Сохранялась пейзажная планировка участка дендрария. Богатый состав зелёных насаждений сада образовывали живописные группы.

Большая часть территории у южного фасада главной оранжереи была занята под коллекции растений, предназначенные для научно- исследовательской работы (цветочно-декоративный участок, питомник). Между цветочно-декоративным участком и дендрарием расположен альпинарий. Дорожная сеть сада в этот период находилась в неудовлетворительном состоянии и требовала ремонта. Также требовал ремонта газон на всей территории сада.

Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период. Главные реставрационные мероприятия касались пруда и состояли из очистки водоёма с выемкой грунта, расчистки береговых участков и реставрации лестничных спусков (спуск на восточном берегу предполагалось разобрать). Также предполагалось осуществить ремонт газона и дорожной сети с сохранением основных направлений дорожек. Дендропроектом предполагалось осуществить прореживание посадок, декорирование дорожек кустарниками и пр. Были также разработаны решения для эстетического восприятия искусственного водоёма в северо-восточной части сада.

В период с 2000-х гг. по настоящее время реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В середине 2000-х гг. вдоль южной границы участка возведено строение автомобильного ангара.

Список архивных фондов и дел

– ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.

– ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.

– ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.

– ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.

– Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.

– Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.

– ЦГАКФФД СПб. Ар-239151. 36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

– ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

Библиография

1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.

2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.

3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПБГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.

4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.

5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.

6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.

7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.

8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.

9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.

10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – http://www.citywalls.ru.

2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.

3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

4. https://docs.cntd.ru.

5. http://www.etomesto.ru.

Приложение №2

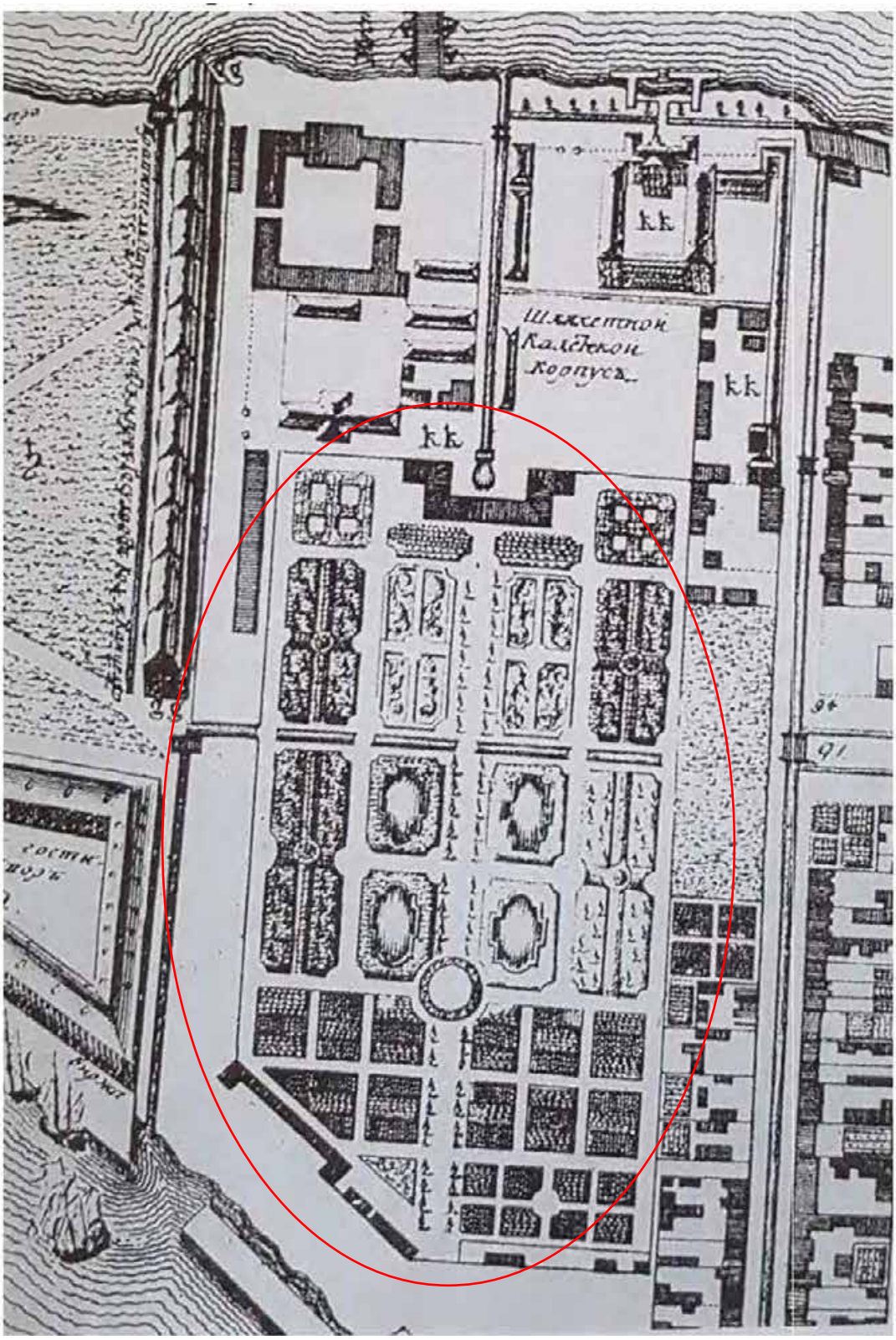
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Историческая иконография

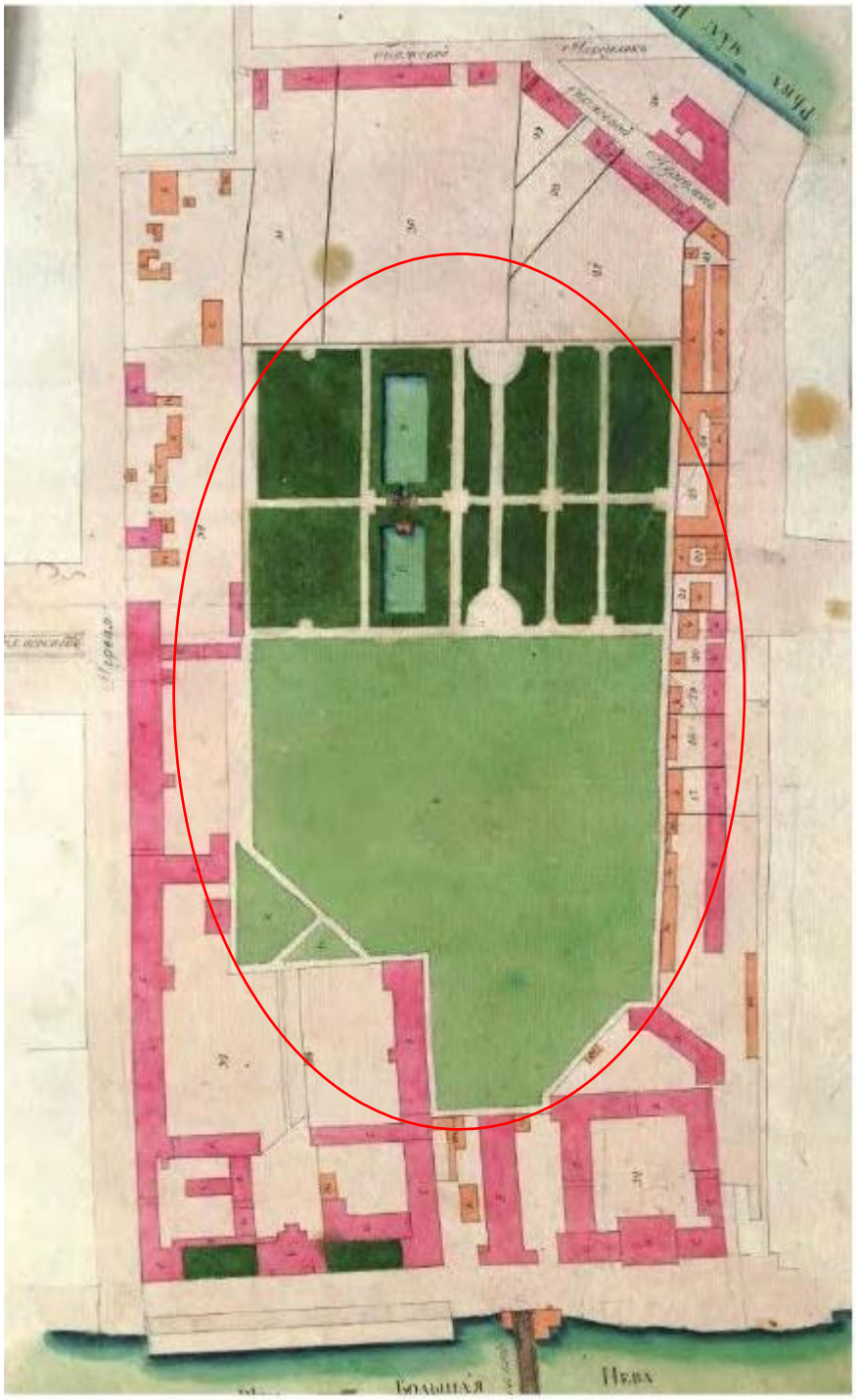
Список иллюстраций

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.
7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии C-D. ЦГИА СПб.
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.
9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.
10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.
12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.
16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.
17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПБГУ.
18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПБГУ.
19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПБГУ.
20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПБГУ.
21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПБГУ.
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

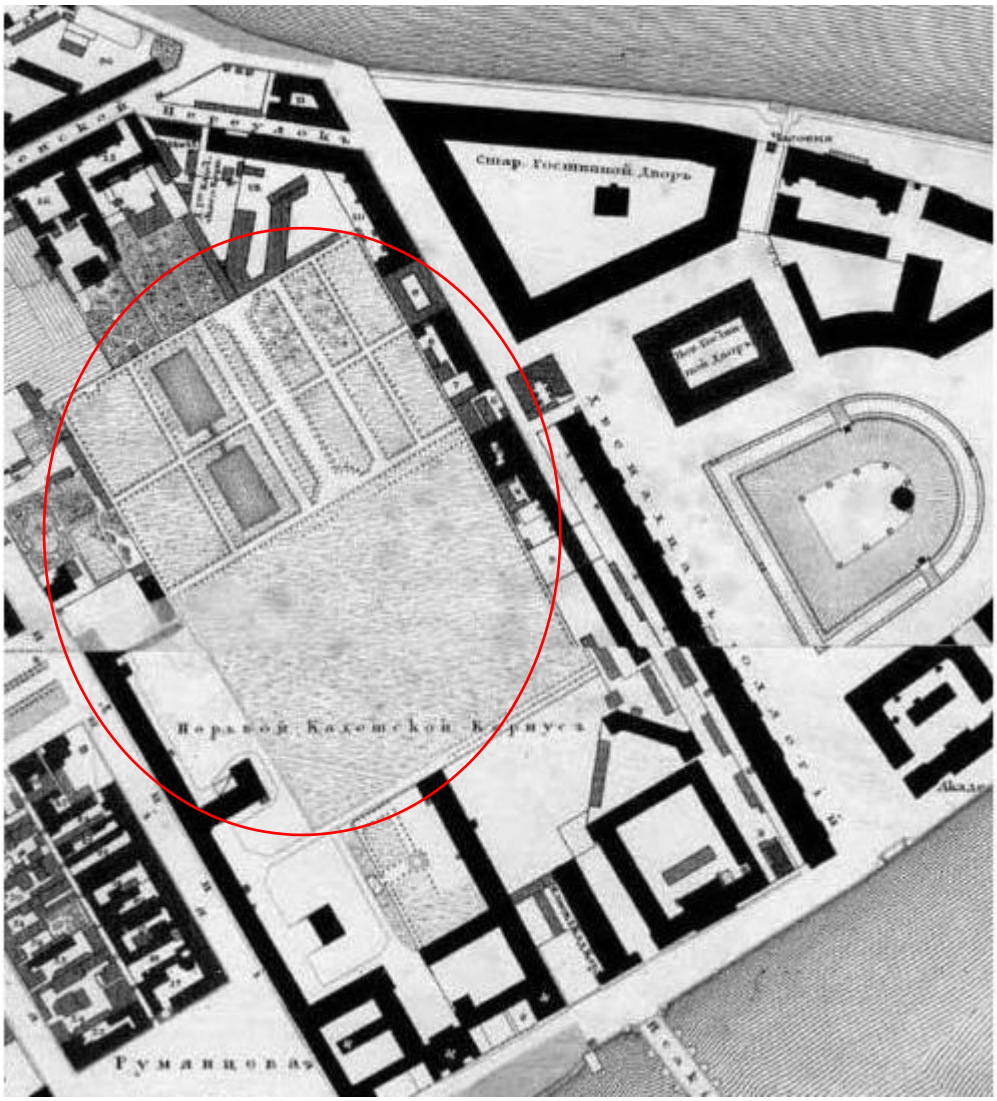
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПБГУ.
25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.
32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.
36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.
37. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.



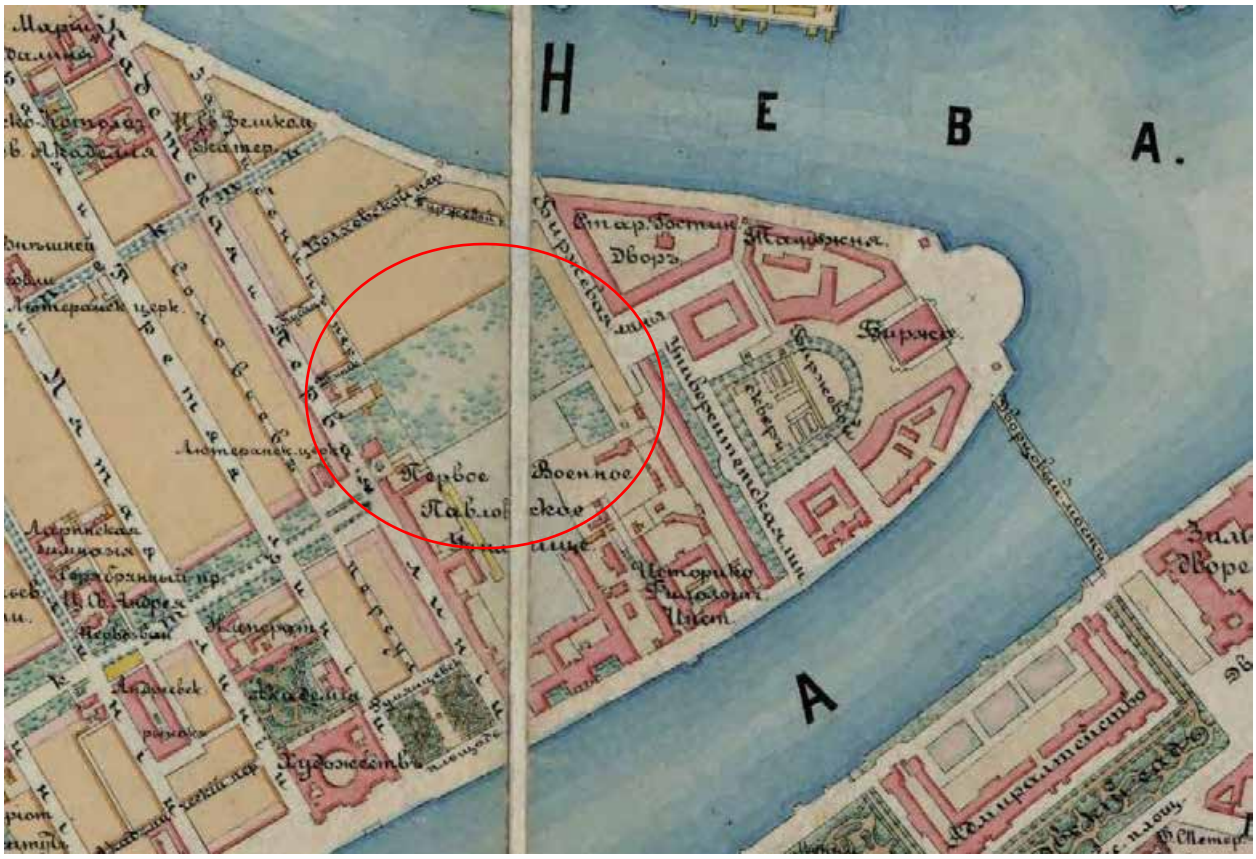
1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



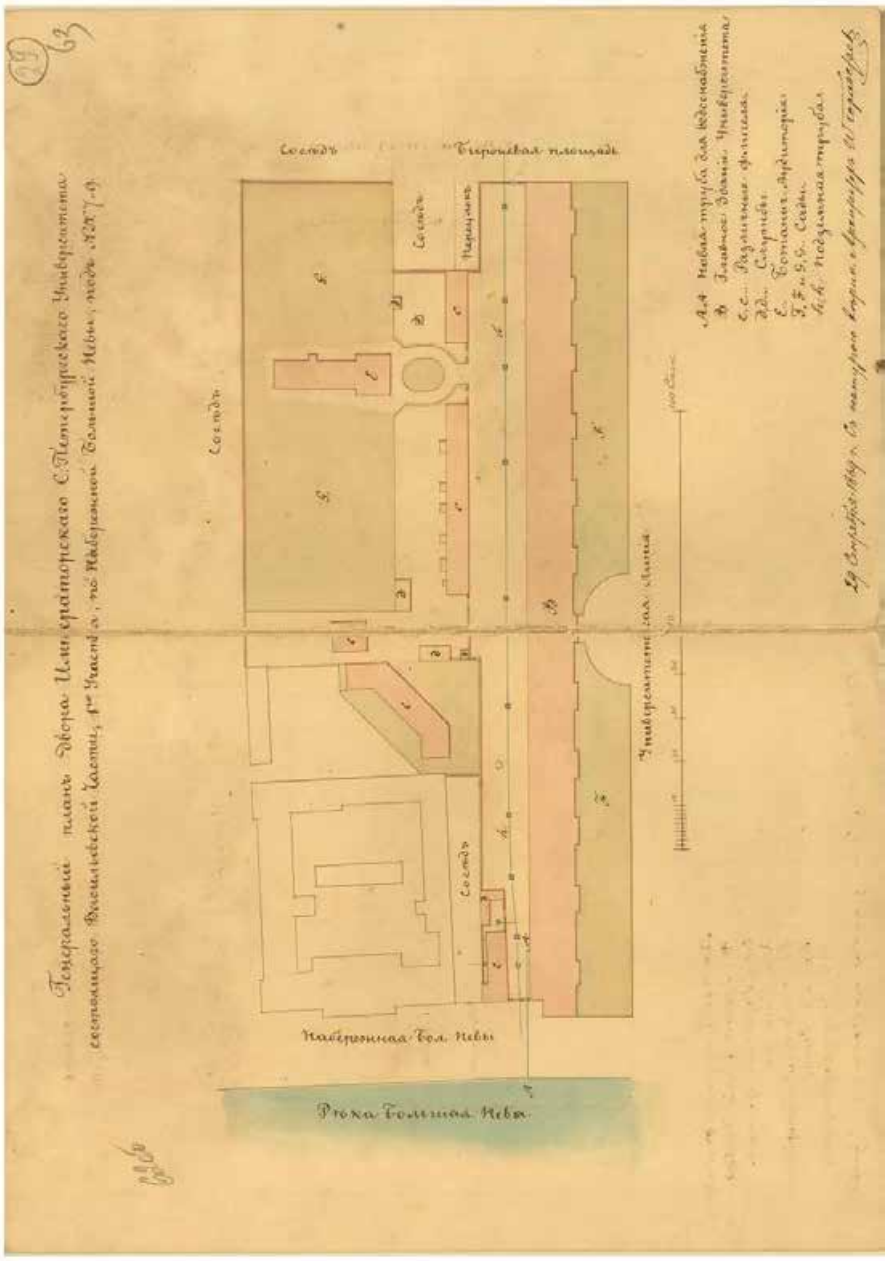
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.



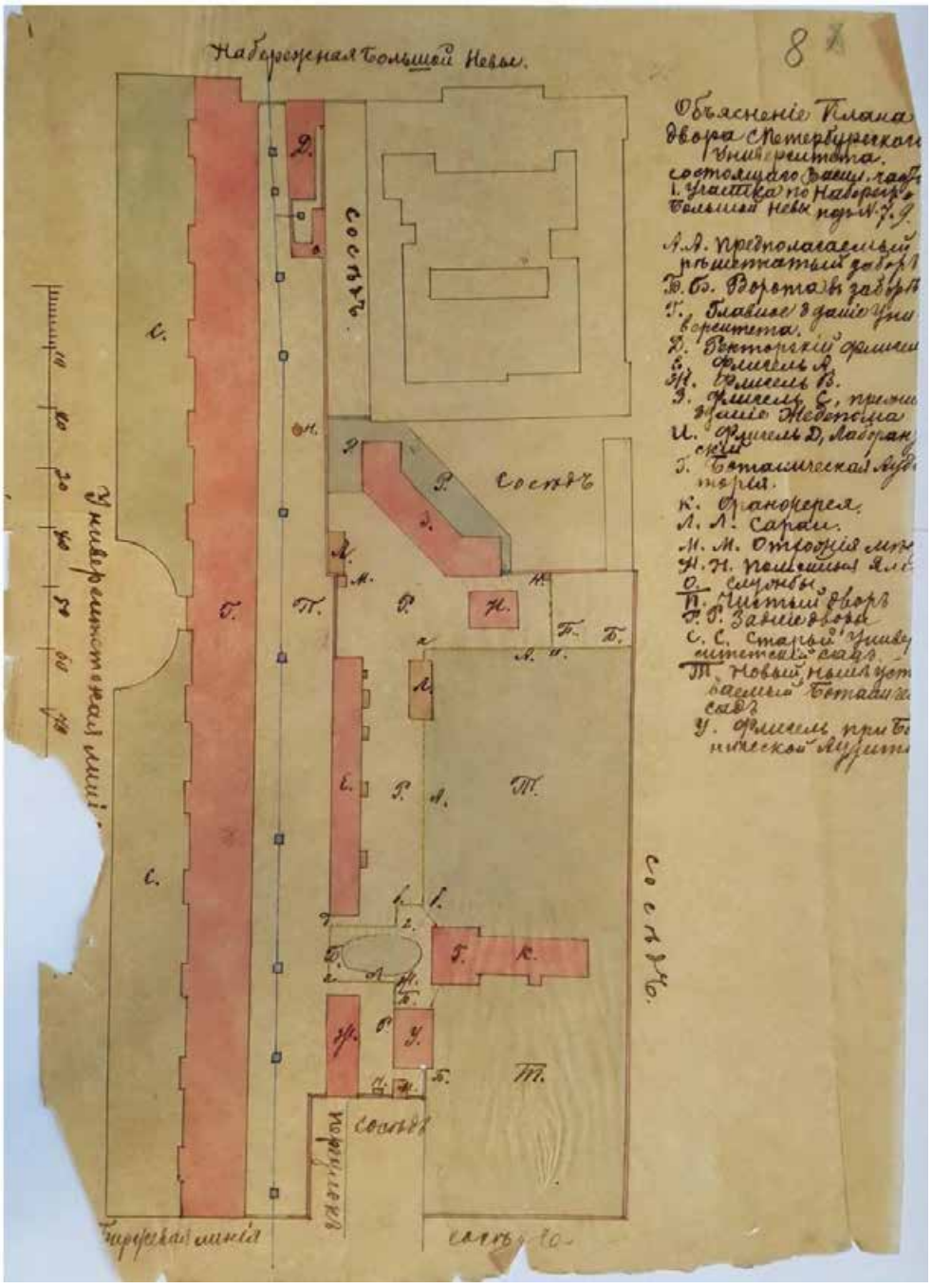
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.



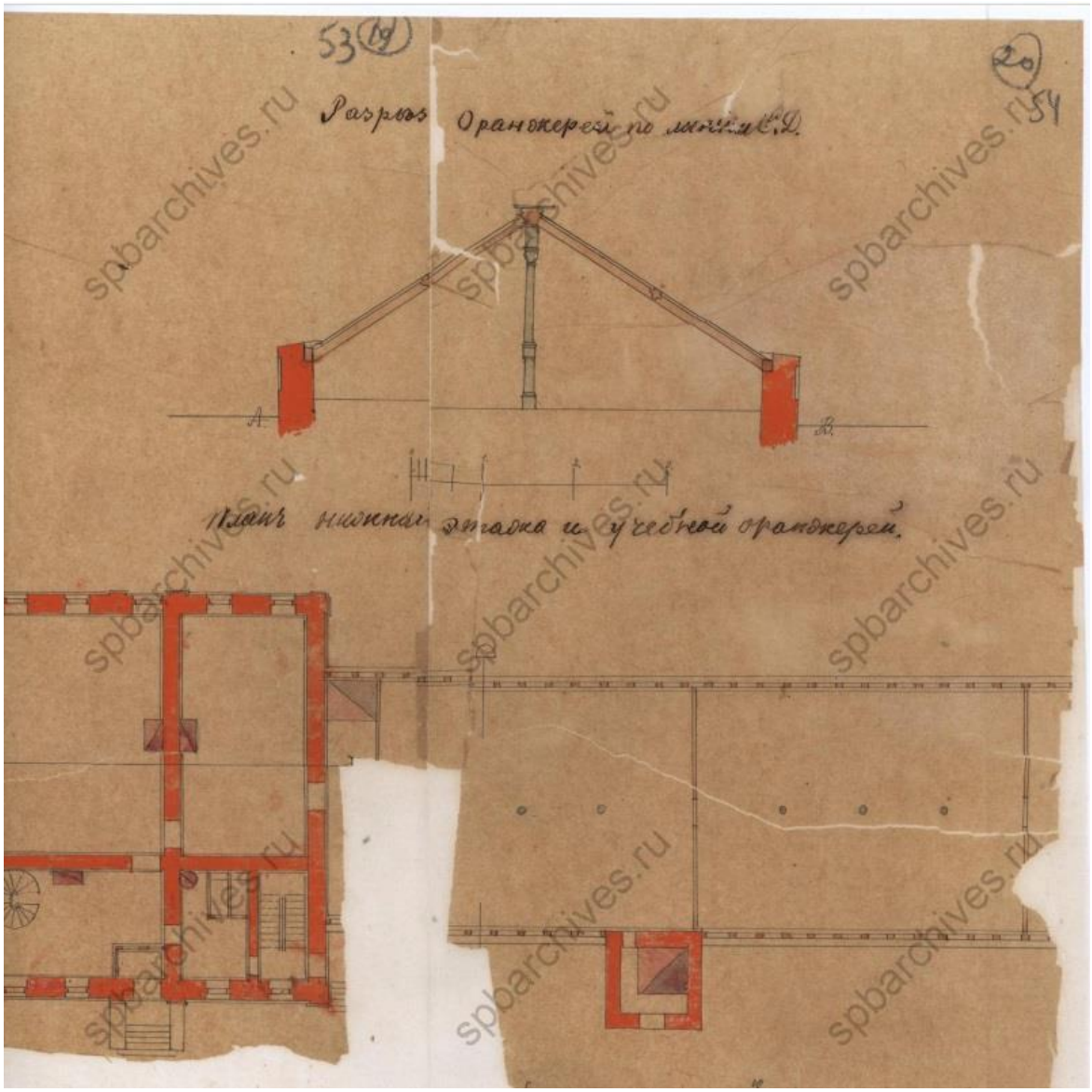
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.



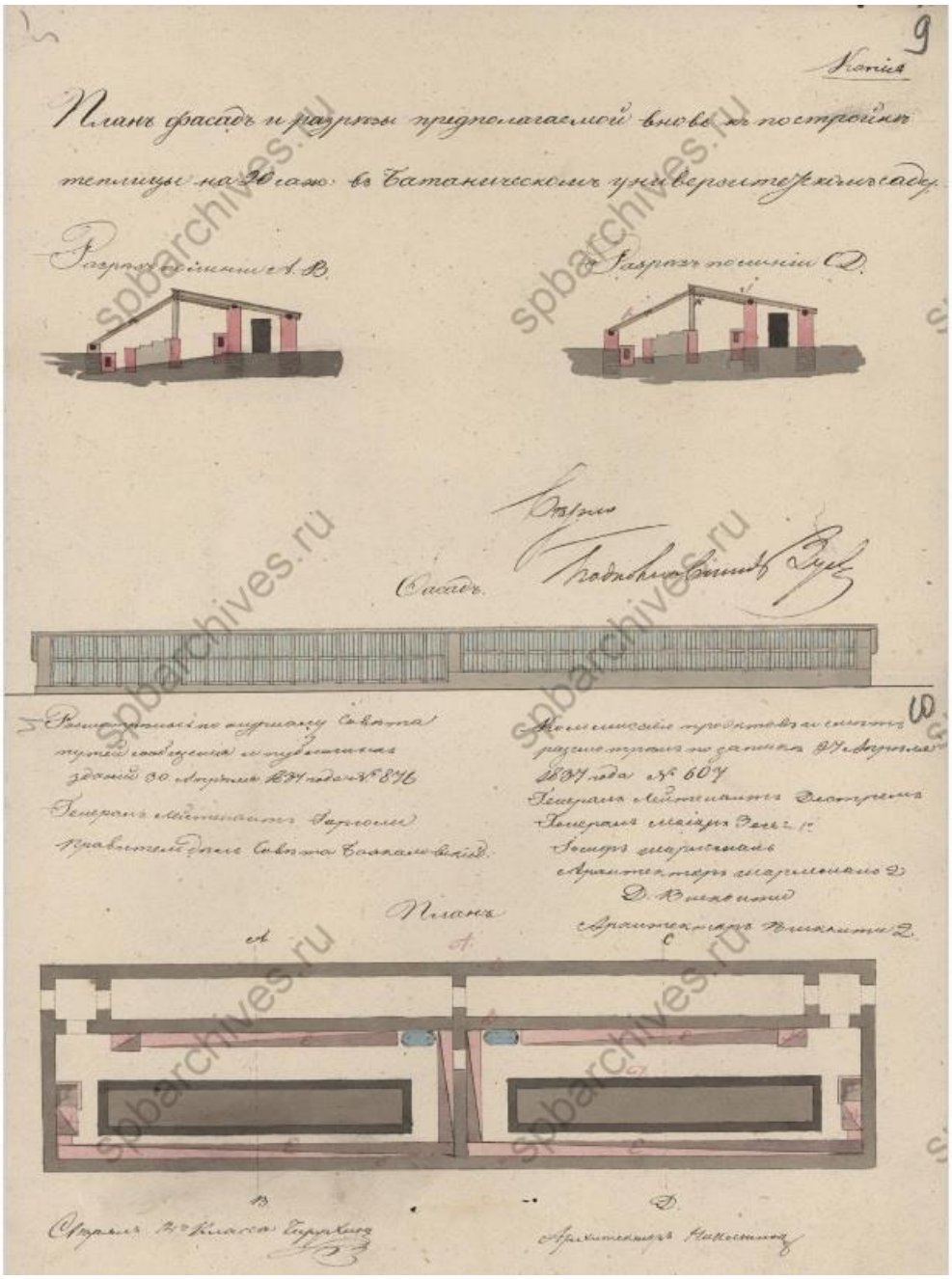
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.



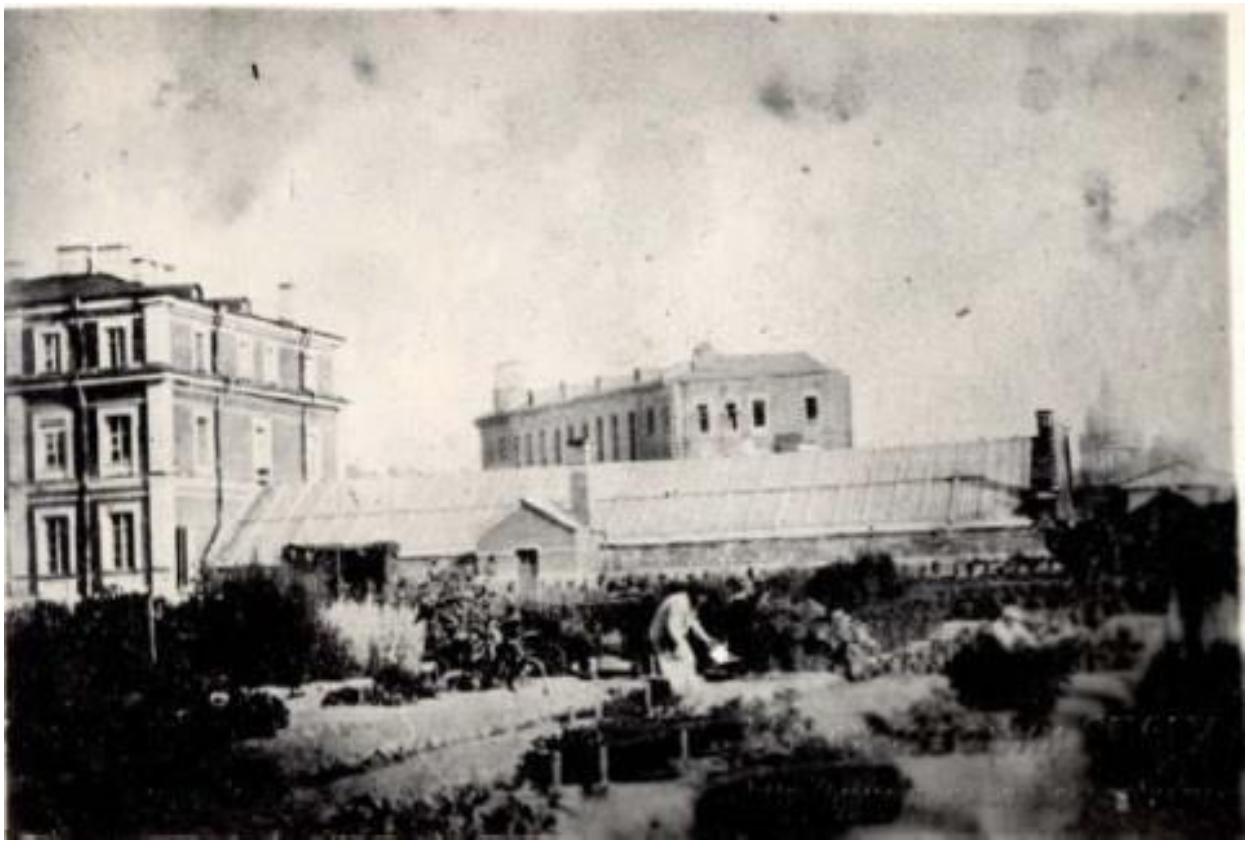
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.



7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линииC-D. ЦГИА СПб.



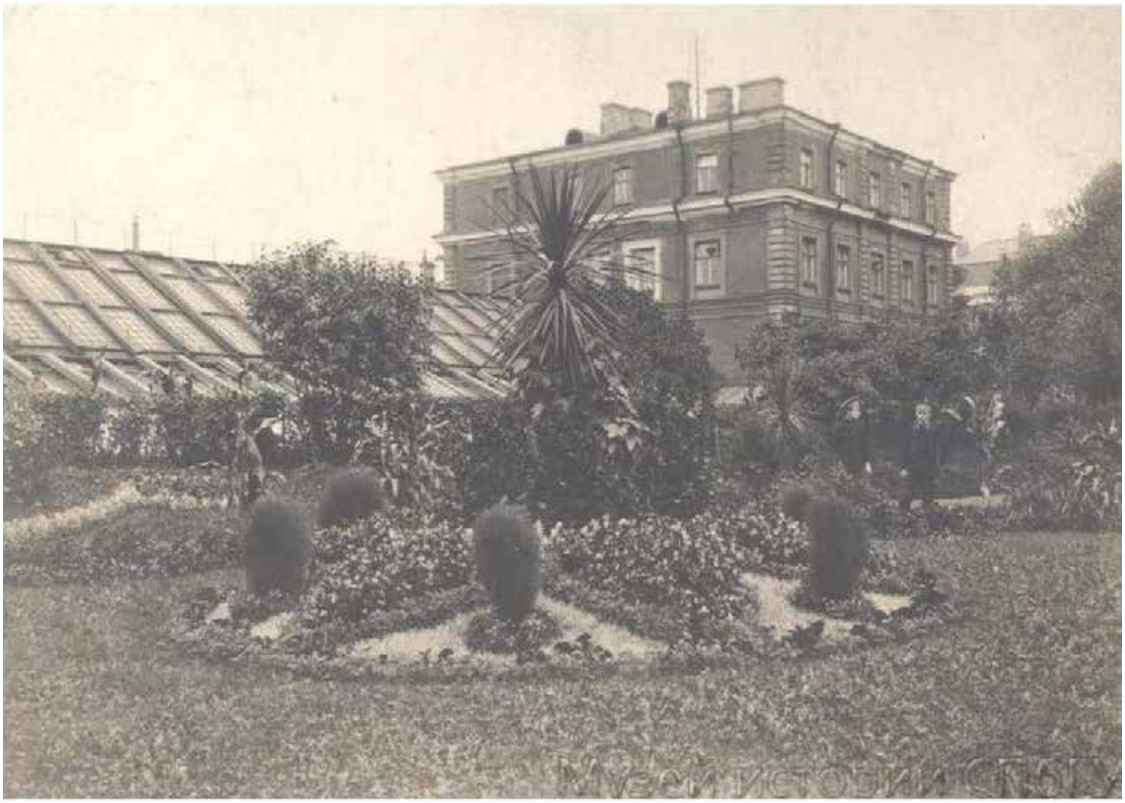
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.



9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И.Менделеева. Музей истории СПБГУ.

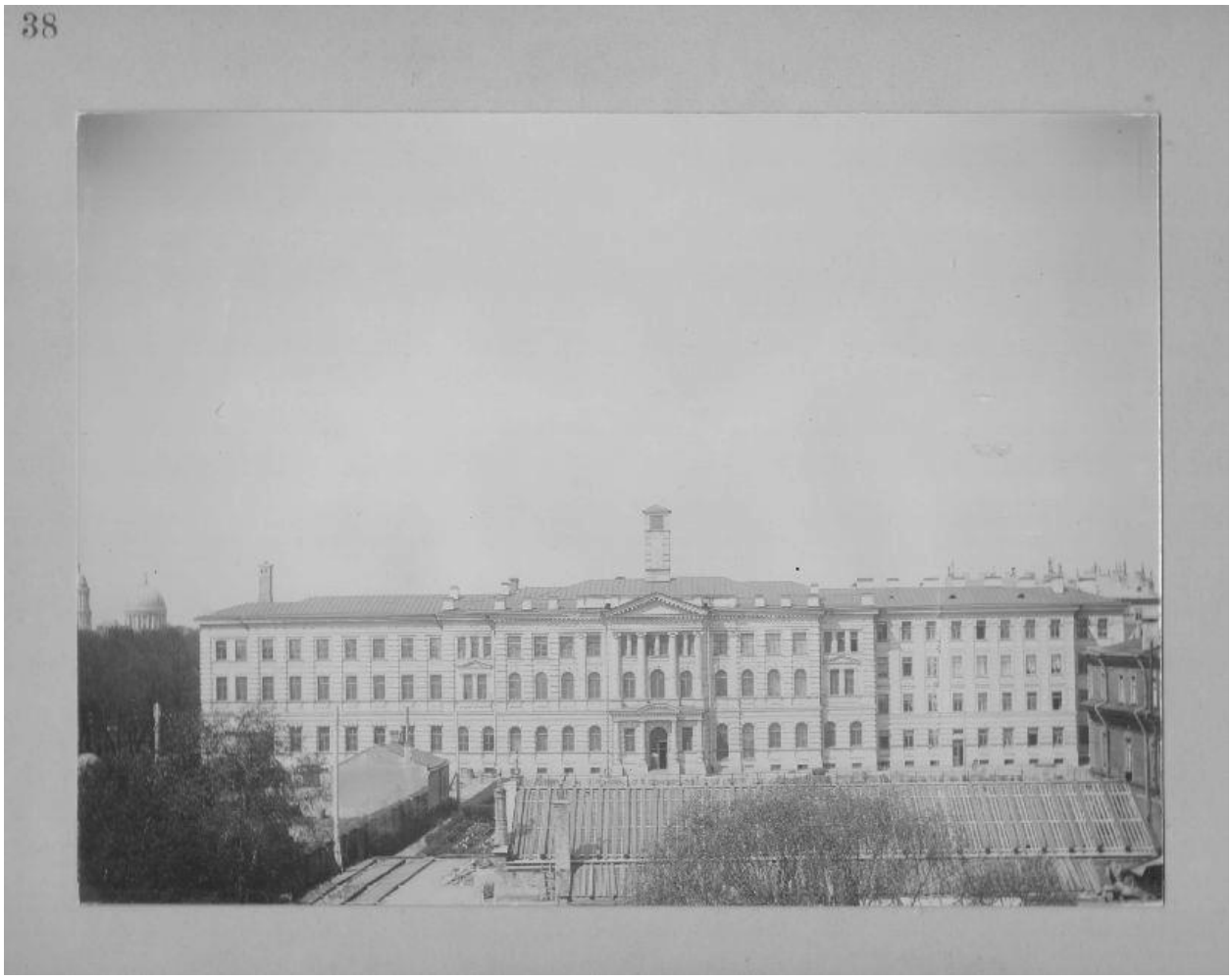
10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.

11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПБГУ.

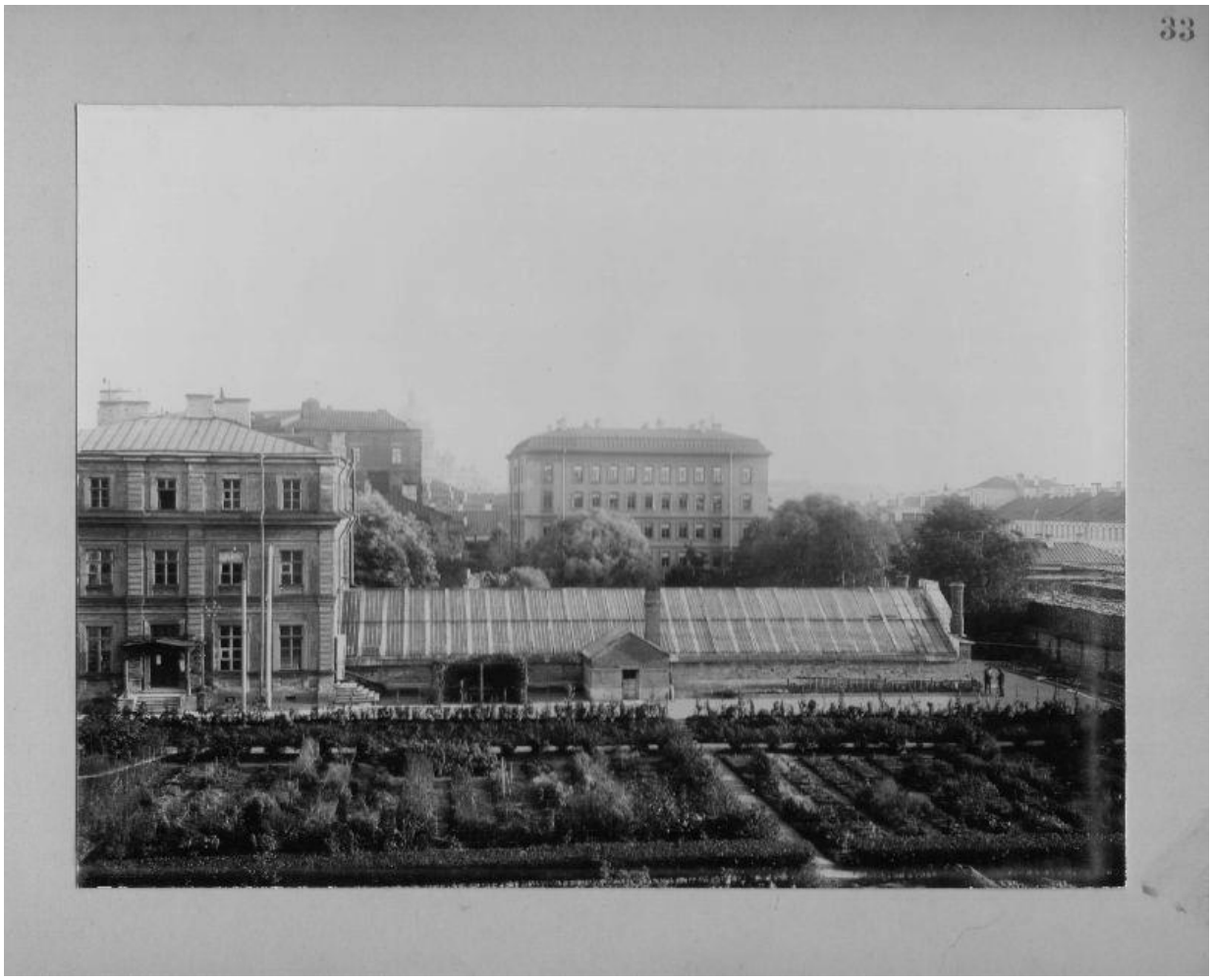


12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.

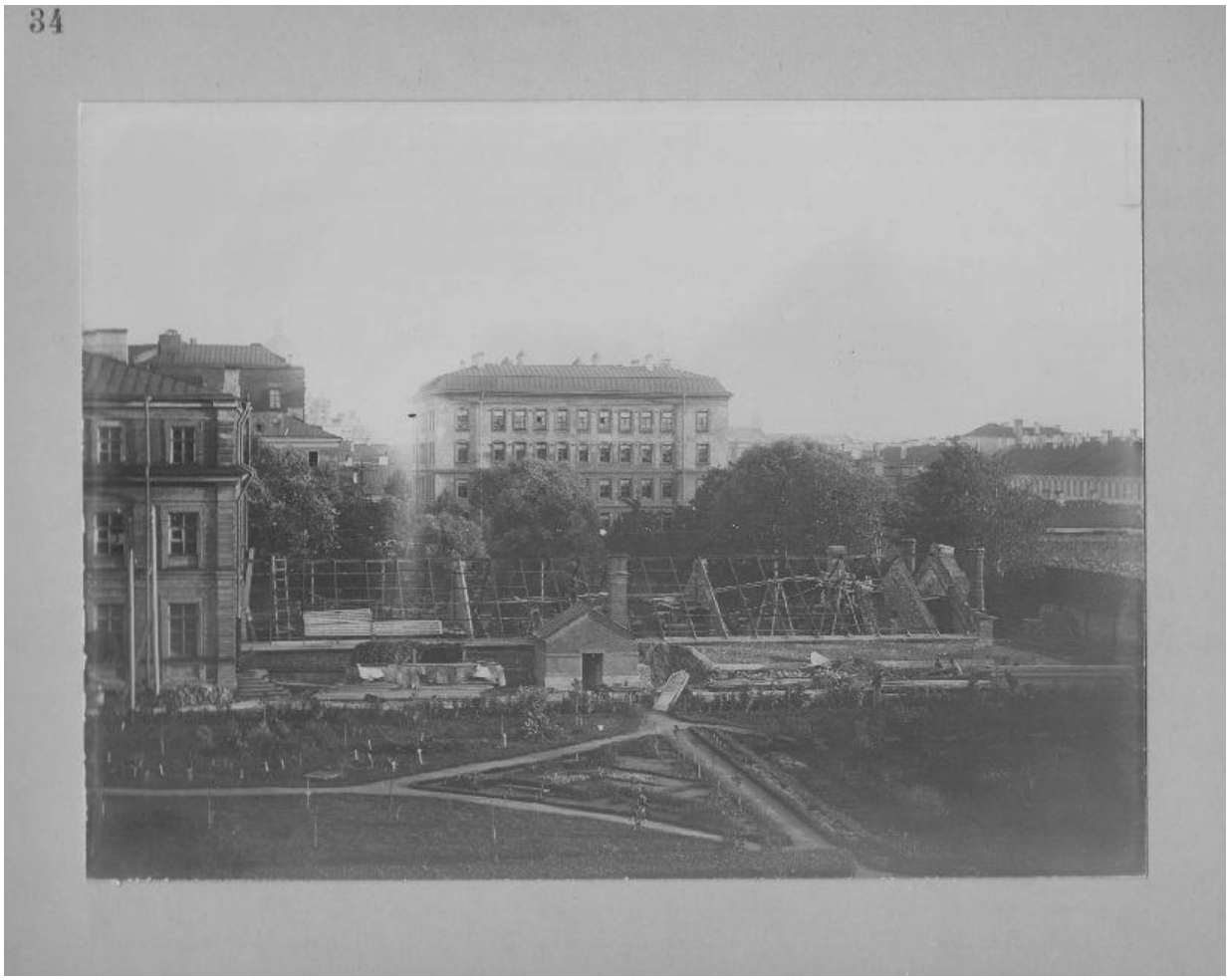
13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музейистории СПБГУ.



14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музейистории СПБГУ.

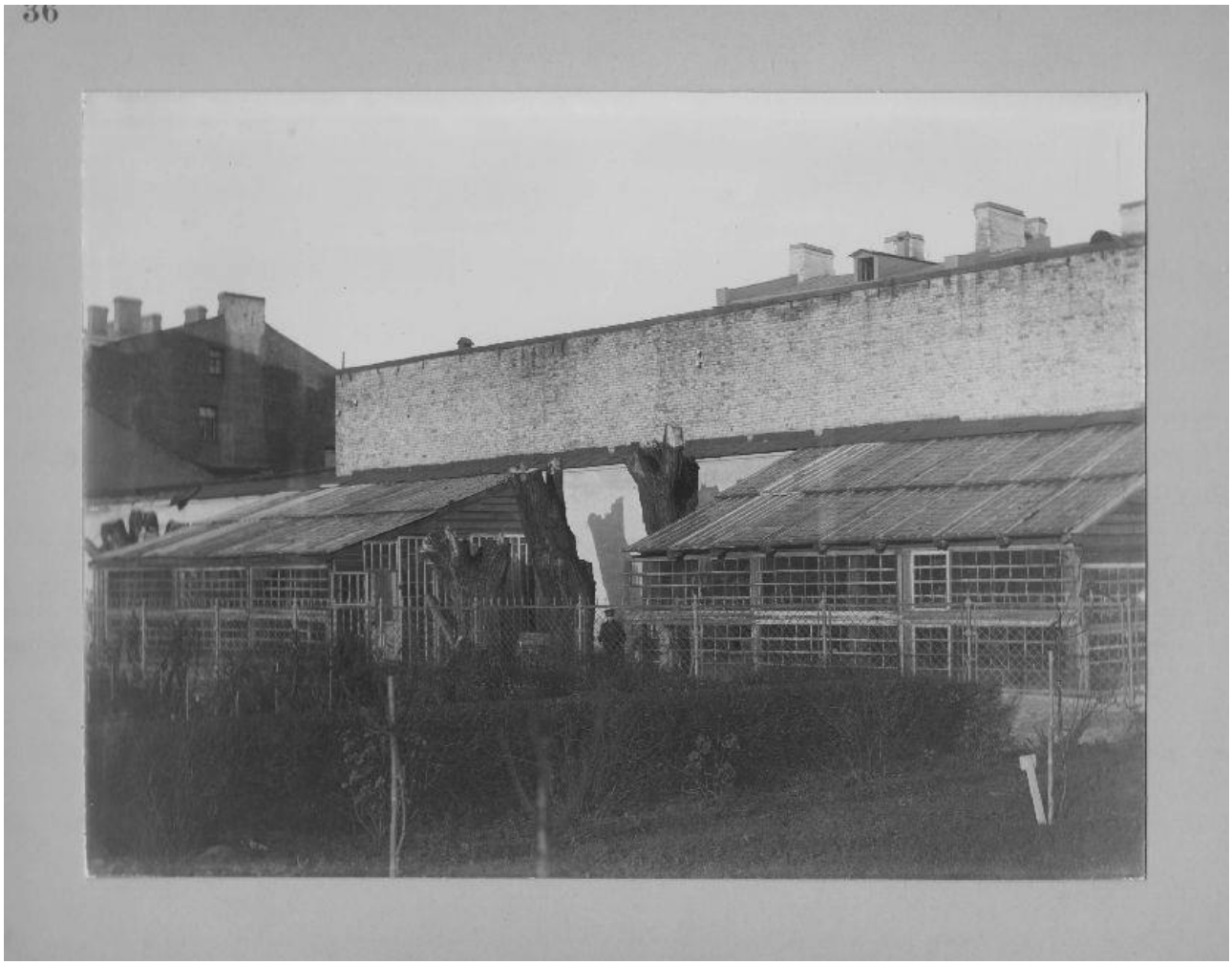


15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.

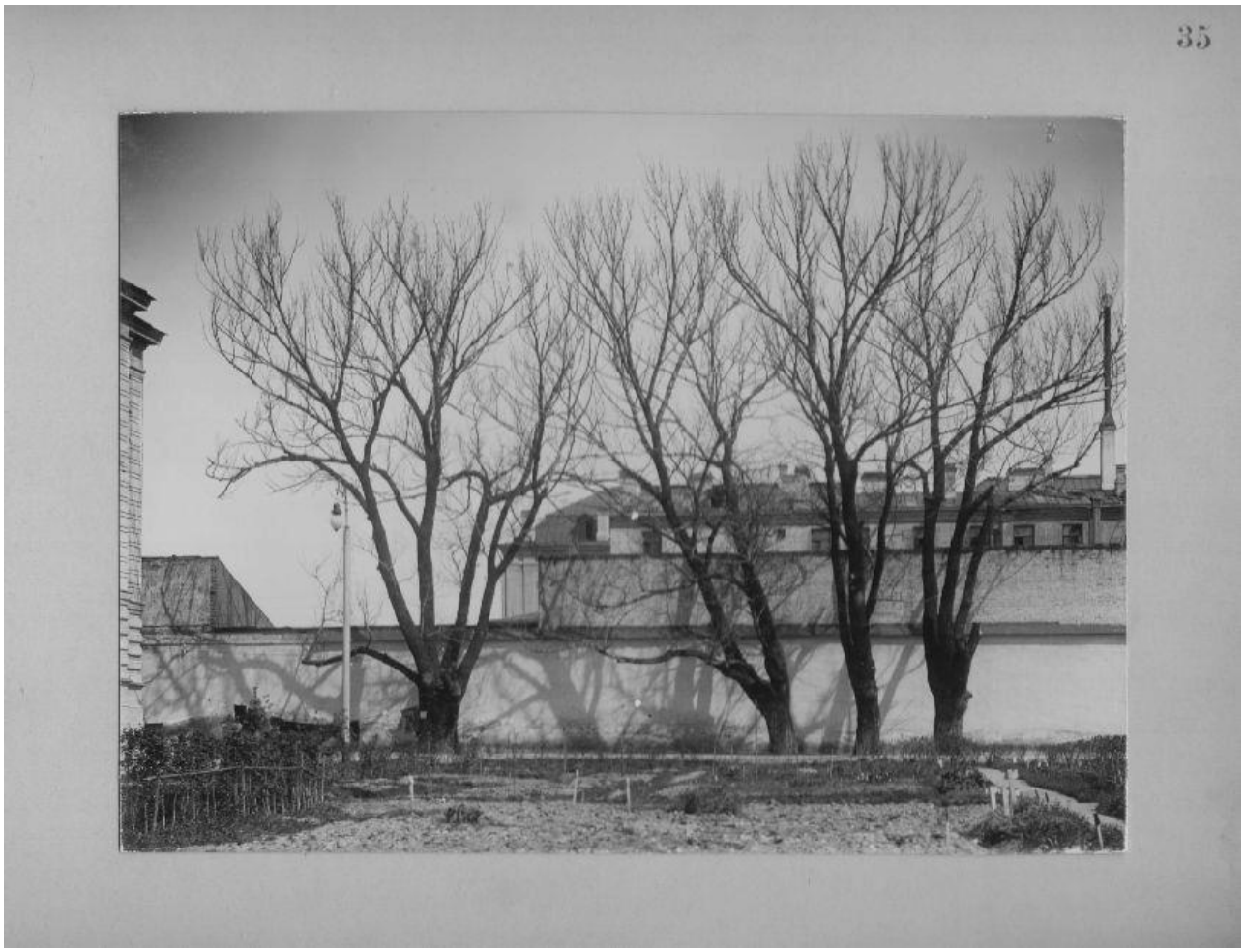


16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПБГУ.

17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПБГУ.



18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПБГУ.



19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПБГУ.

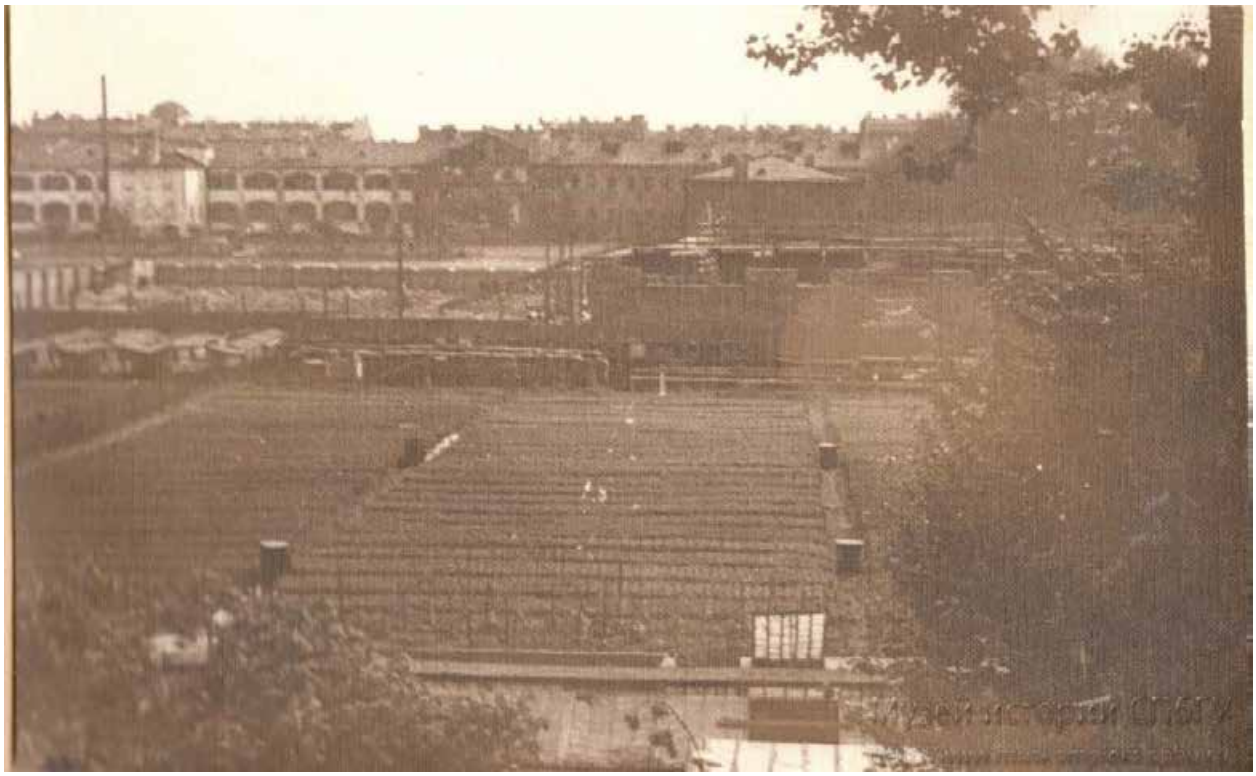
20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПБГУ.

21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

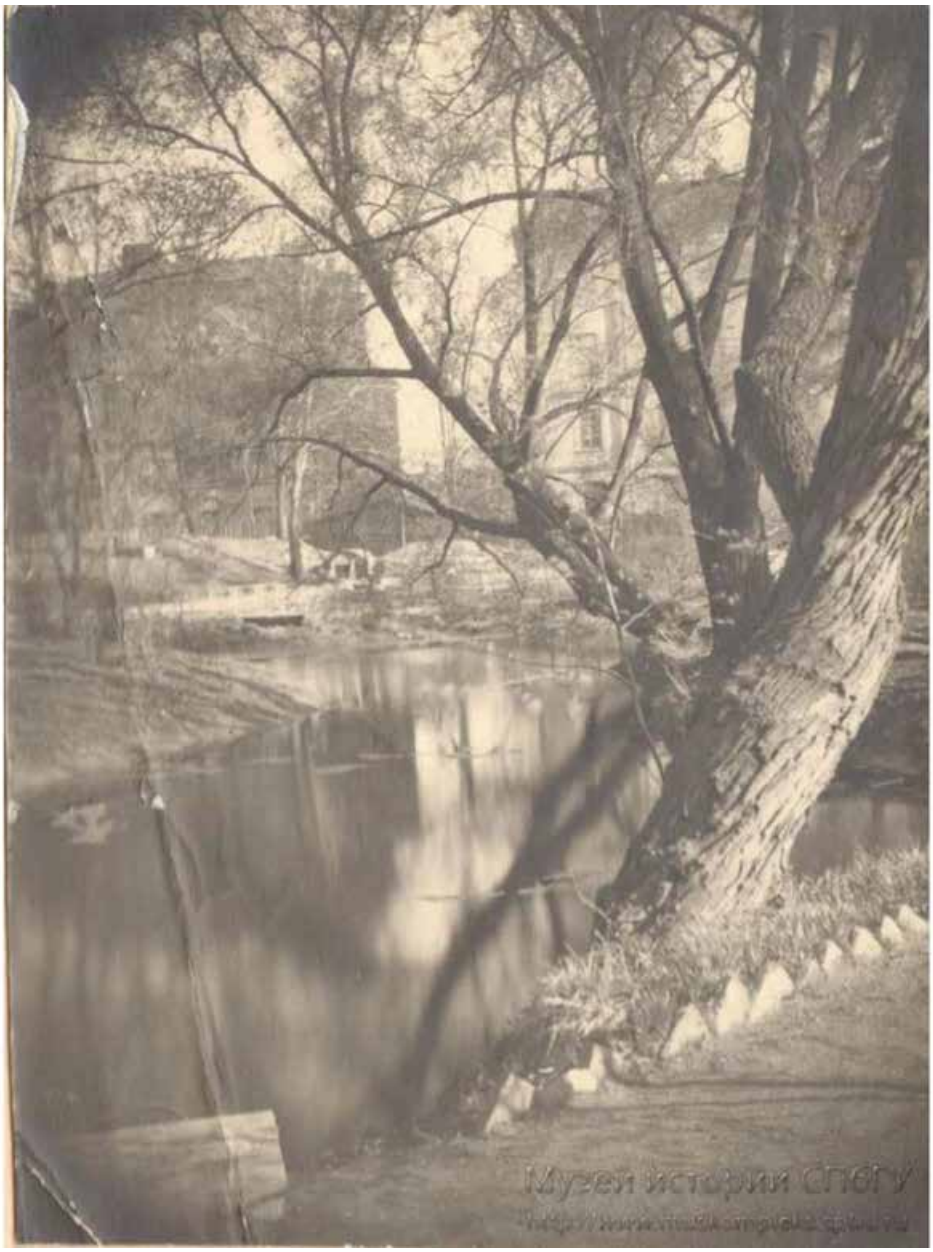
22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг.Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПБГУ.

23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

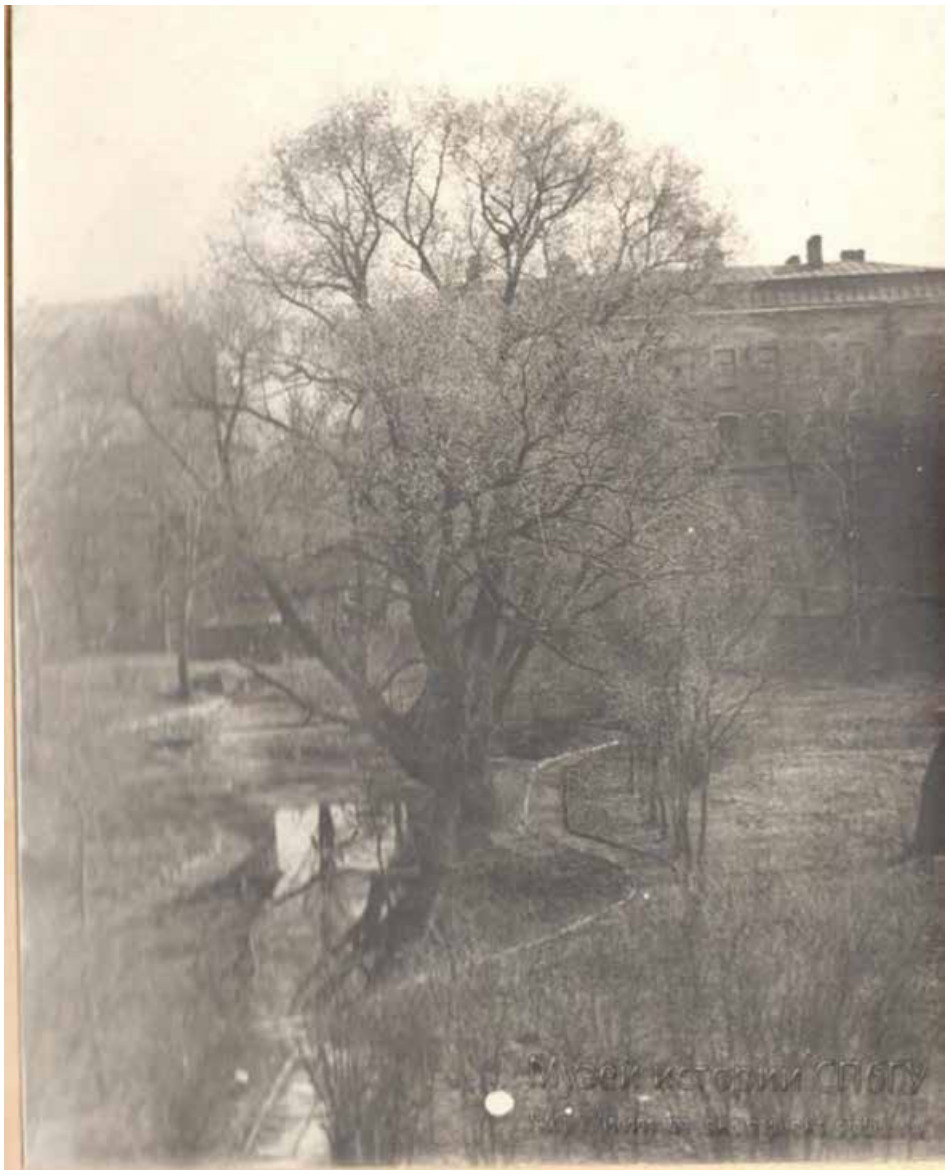
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПБГУ.



25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

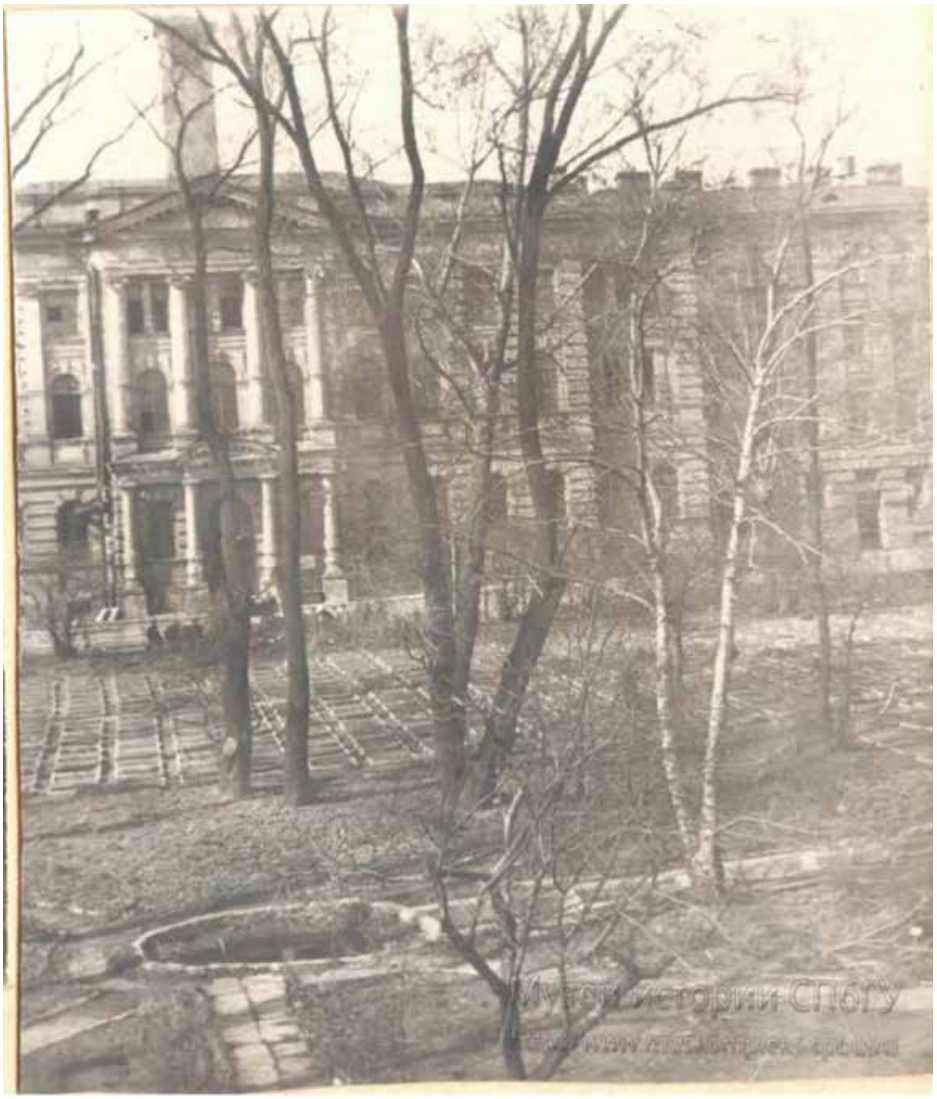


26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.



27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

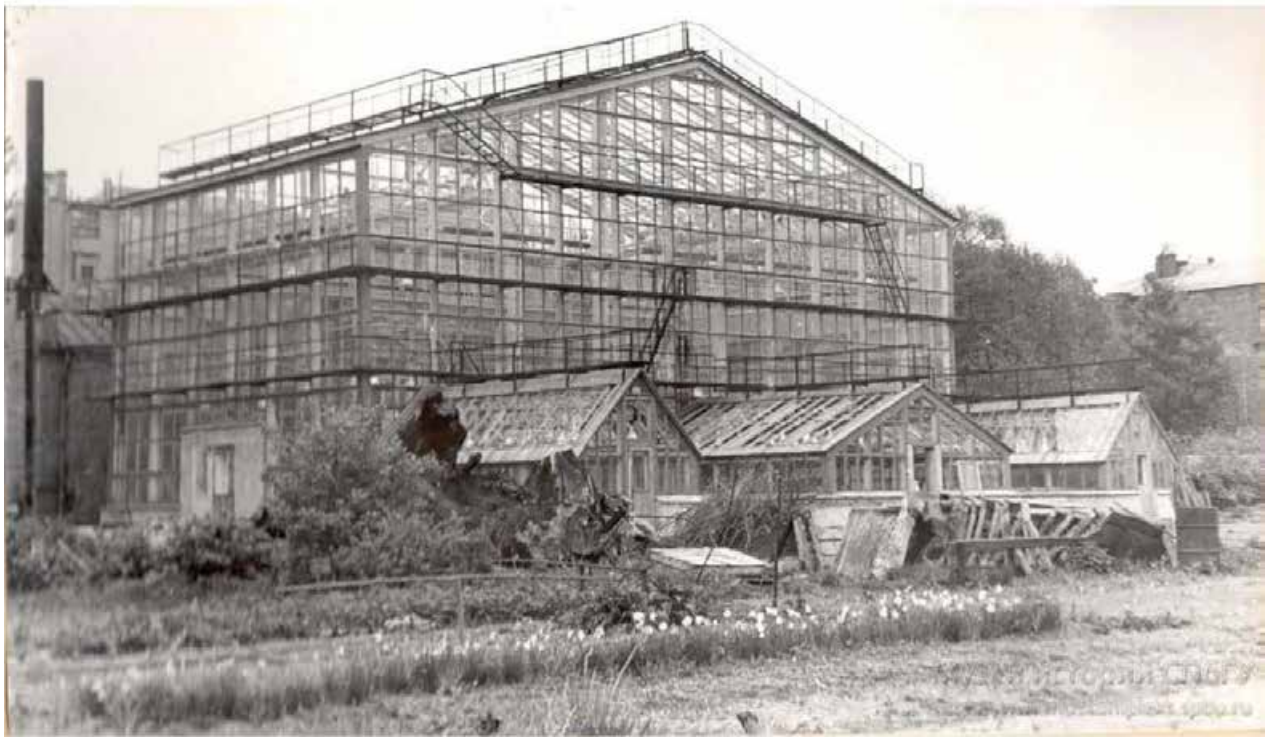


29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

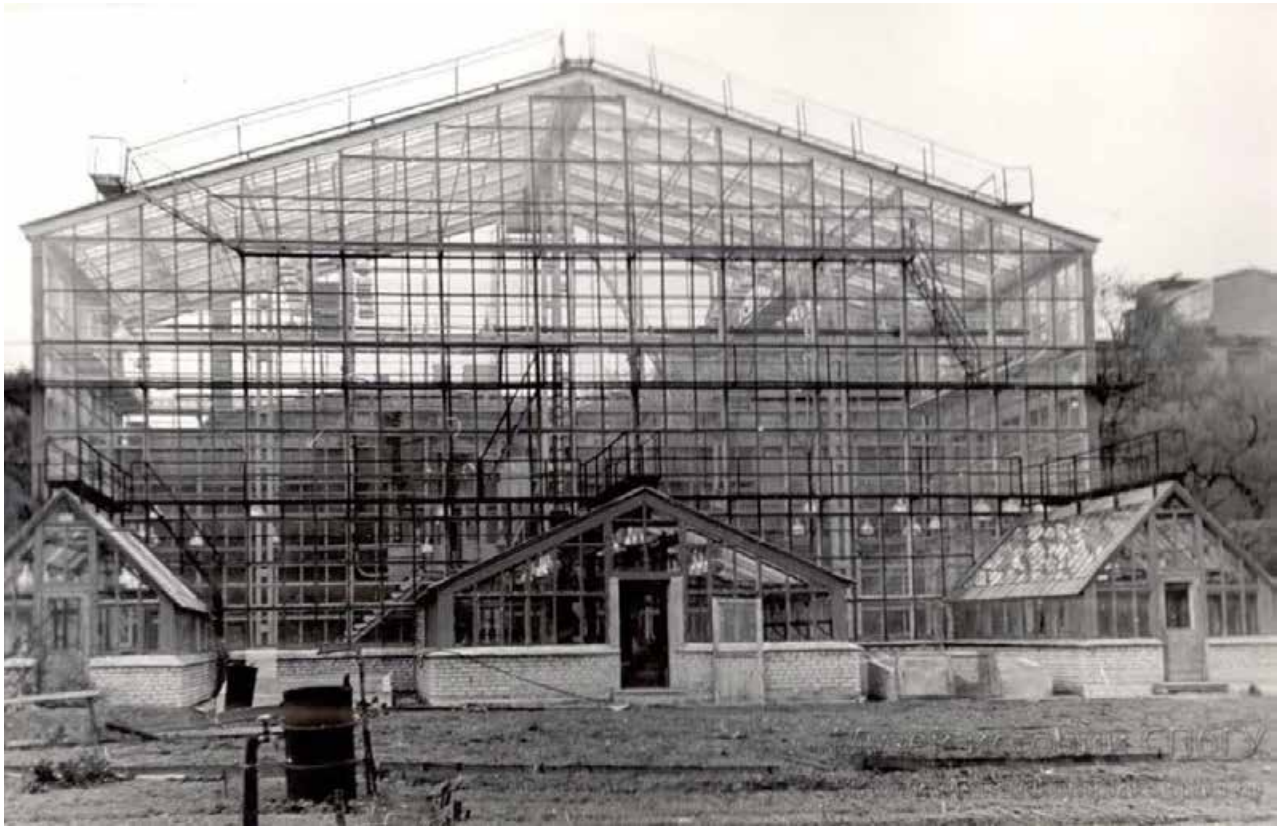
30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядомеще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПБГУ.

32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботаническогосада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.



34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.

35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПБГУ.

36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического садауниверситета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.

37. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Охранное обязательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.01.2023 № 22-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.12.2017 № 07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» января 2023 г. № 22-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад ботанический

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2022 № 06-12-544/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.12.2022 № 01-43-34147/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 18.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

18.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб.,д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция –деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 Crataegus mollis (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 Fraxinus excelsior L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 Phllodendron amurense Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 Fraxinus excelsior L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 Alnus glutinosa (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 Quercus rubra L. Дуб красный Крупное дерево 8 Acer platanoides L. f.schwedlerii Клен Шведлера Крупное дерево 9 Quercus robur L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 Larix sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 Juglans mandshurica Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 Salix fragilis L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 Cercidiphyllum japonicum Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений Microbiota decussata Kom. Pinus mugo Turra Микробиота перекрестнопарная (семена из Эстонии) Сосна горная Juniperus sabina L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культивар) Chamaecyparis pisifera (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохоллодный 5 экземпляров (3 сорта) Chamaecyparis pisifera f.squarrosa Thujopsis dolabrata (Thunb.ex L.f.) Siebold &Zucc. Thuja plicata Donn ex D.Don f. zebrina Thuja occidentalis L. Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культивары) Taxus baccata L. Тисс ягодный 1 экземпляр Sasa kurilensis (Rupr.) Makino &Shibata Rhododendron ledebirii Pojark. Бамбук курильский Рододендрон Ледебура 2 экземпляра Viburnum opulus L. Berberis thunbergii DC. Mahonia aquifolium (Pursh) Null Stephanandra sp. Rosa sp. Spirea betulifolia Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 Philadelphus sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 Viburnum opulus L.var.rosea Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 Ligustrina amurensis Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 Sirynga vulgaris L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 Carpinus betulus L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 Coryllus avellana L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 Tilia europaea L. Липа европейская Крупное дерево 22 Laburnum anagyroides Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?)взято В.Симачевым 23 Cotinus coggygria Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 Philadelphus sp. Чубушник Крупный старый куст 25 Rhododendron ledebirii Pojark. Рододендрон Ледебура Два крупных куста 40-летнего возраста 26 Thuja sutchuenensis French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 Thuja occidentalis L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 Pinus mugo Turra Сосна горная Семена из природы 29 Weigela florida (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культивар (?) 30 Deuzia parviflora van amurensis Regel. Дейция амурская Культивар (?) 31 Euonymus laiifolius Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 Forsythia suspensa (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 Syringa vulgaris L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 Gingko biloba L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 Metasequoia glyptostroboides Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 Fagus sylvatica L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 Sorbus intermedia (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 Syringa josikaea J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 Ulmus pumila L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 Pinus sylvestris L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 Paeonia x suffruticosa Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 Rosa sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 Priunus serrulata Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 Pseudotsuga mcnziesi (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 Juniperus x media var. pfitzeriana (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (Pfitzeriana) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 Kalopanax septemlobus (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 Sorbus alnifolia (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 Acer barbinerve Maxim. Клен бородатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 Platycladus orienlalis L. Плосковеточник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 Thuja plicata Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 Pinus peuce Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 Thuja occidental L. var. ericoides Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 Thuja occidentalis L. Туя западная Культивар 59 Thuja plicata Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 Picea abies (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 Weigela florida (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 Lonicera xylosteum L. Жимолость обыкновенная 63 Celastrus articulata Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 Cercidiphyllum japonicum Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 Rhamnus catarthica L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 Laburnum anagyroides Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 Thuja plicala Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 Aristolochia manshuriensis Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 Malus baccata (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 Juglans mandshurica Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 Malus sp. Яблоня 73 Rosa rugosa L. Роза морщинистая 74 Betula ermanii Champ. Береза Эрмана 75 Forsythia suspensa (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рощинского питомника в начале 1990-х гг. 76 Mahonia aquifolium (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рощинского питомника в начале 1990-х гг. 77 Aesculus hippocastanum L. Каштан конский 78 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 Philadelphus lemoinei Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 Spirea x cinerea var. grefsheim Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 Celastrus articulata Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 Prunus spinosa L. Терн, слива колючая 83 Vitis amurensis Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 Rhamnus cathartica L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 Syringa vulgaris L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 Abies holophylla Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 Ligustrum vulgare L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 Punus domestica L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 Crataegus sanguinea Pall. Боярышник кроваво-красный 90 Cornus sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 Eleulerococus senticosus (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 Aesculus hippocaslanum L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический » № 506-р от 22.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.09.2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»
(фотофиксация выполнена 22.09.2022):

Фото 1: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с востока).

Фото 2: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с запада).

Фото 3: главный вход на территорию объекта культурного наследия.

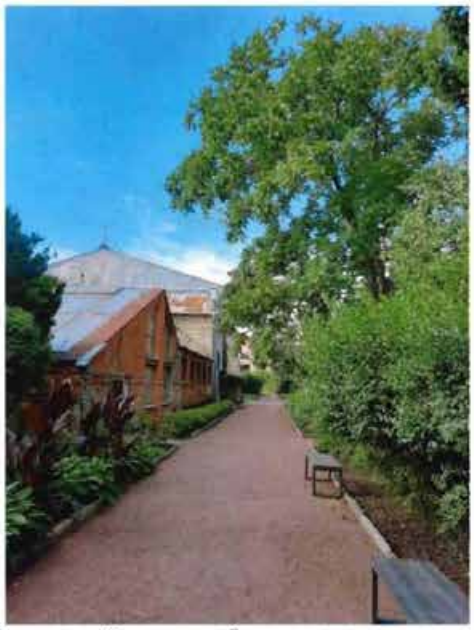


Фото 4: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках (северная часть объекта).

Фото 5: фрагмент объекта культурного наследия: пруд и мост (вид с востока, южная часть объекта).

Фото 6: фрагмент объекта культурного наследия: пруд (вид с севера, южная часть объекта).

Фото 7: фрагмент объекта культурного наследия: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).

Фото 8: фрагмент объекта культурного наследия: грот (южная часть объекта).

Фото 9: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).

Фото 10: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).

Фото 11: фрагмент объекта культурного наследия: мост.

Фото 12: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.

Фото 13: фрагмент объекта культурного наследия: историческая чугуная фонарная опора (северная часть объекта).

Фото 14: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).

Фото 15: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).

Фото 16: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (волютообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).

Фото 17: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа (северо-западная часть объекта).

Фото 18: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа. (северо-западная часть объекта).

Фото 19: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа. (северо-западная часть объекта).

Фото 20: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).

Фото 21: фрагмент объекта культурного наследия: наружная лестница, пристроенная к стене башни (павильон для астрономических наблюдений, северо-западная часть объекта).

Фото 22: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).

Фото 23: фрагмент объекта культурного наследия - колонна для телескопа.

Фото 24: фрагмент объекта культурного наследия: Робиния лжеакация

Фото 25: фрагмент объекта культурного наследия: Бобовник альпийский.

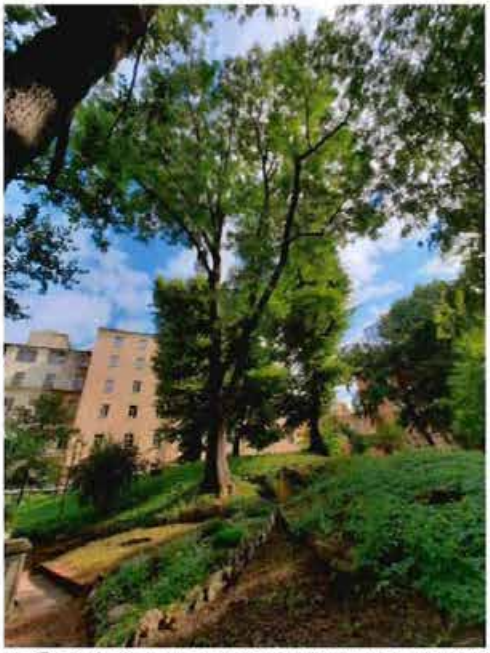


Фото 26: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с запада).

Фото 27: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).

Фото 28: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).

Фото 29: фрагмент объекта культурного наследия: западная часть объекта (вид с запада).

Фото 30: фрагмент объекта культурного наследия: цветочное оформление.

Фото 31: фрагмент объекта культурного наследия: Пихта цельнолистная.

Фото 32: фрагмент объекта культурного наследия: Актинидия коломикта.

Фото 33: фрагмент объекта культурного наследия: Миндаль степной.

Фото 34: фрагмент объекта культурного наследия: Граб обыкновенный.

Фото 35: фрагмент объекта культурного наследия: Туя складчатая «зебрина».

Фото 36: фрагмент объекта культурного наследия: Метасеквоя глиптостробоидная.

Фото 37: фрагмент объекта культурного наследия: Лунник оживающий.

Фото 38: фрагмент объекта культурного наследия: Пион тонколистный.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Предмет охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.05.2025 № 162-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 28.10.2024 № 01-24-2911/24-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2025 № 162-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9 –11;
Менделеевская линия, дом 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое (1861-1868гг.) местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета: ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО), с востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК); историческая (1861-1868гг.,) объемно- пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полуоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, оградой; историческое (1861-1868гг.) планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей); местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада	

		Санкт-Петербургского государственного университета: - здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);	
2	Планировочное решение:	историческое (1861-1868гг.) планировочное решение территории сада: - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): пейзажная с регулярными элементами; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): пейзажная планировка; исторические (1861-1868 гг.) садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании), в том числе: круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); центральная дорога: местоположение (от главного входа вдоль комплекса центральных оранжерей с северной стороны); трассировка; главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереей);	 Вид с горки направо от пруда. 1950-е-1960-е гг. Источник: Музей истории СПБГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского).

3

3	Дендрологическая коллекция (открытого грунта):	ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе: деревья: • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный •Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквоя глиптостробоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный	

4

		кустарники и древесные лианы: • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробиота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский •Можжевельник средний «пфитцериана» • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий	
4	Насаждения:	основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница сибирская, акация белая); коллекции посадок растений средне- и старовозрастных в открытом грунте (древесные, кустарниковые, лианы): особо ценные насаждения, в том числе: деревья: • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная •Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробоидная • Пихта цельнолитая • Сосна румелийская кустарники: • Микробиота перекрестнопарная лианы: • Кирказон маньчжурский коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях)	

5

5	Гидротехническая система:	исторический (1861-1868гг.) пейзажный пруд: местоположение (в южной части сада), исторические габариты; историческая конструкция берегоукрепления: одернованный откос (до зоны переменного уровня воды), лестничный спуск: историческое (на 1953 г.) местоположение (на северной оконечности пруда); ступени: материал (натуральный камень);	
6	Малые формы:	грот: историческое (на 1914-1917, на 1950-е гг. перестроен) местоположение (напротив южной оконечности пруда, встроен в земляной холм); материал (натуральный камень); пешеходный мостик: историческое (на 1950-е гг.) местоположение (в южной оконечности пруда); исторические фонарные опоры (1901-1918 гг.): габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами);	

6

		историческая ограда (1901-1918 гг.): местоположение – по периметру ботанического сада по северо-восточной и северо-западной границе сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат, ковка, литье; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; контрфорс с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок – волютообразный; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; материал: чугун;	

7

7	Сооружения:	исторический павильон (1880-е гг.) (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А3) для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич);	
		конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал окрытия (металл);	
		исторические конструкции, в том числе:	
		наружные: боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей - черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками;	
		исторические внутренние конструкции (материал; местоположение), в том числе:	
		колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление;	

8

		Башня Глазенапа (1880-е гг.) (Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э): местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал окрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич); отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции.	 Башня С.П.Глазенапа.. Начало 1950-х годов. Источник: Друкарев Е.Г. Детство в университетском дворе (50-е годы)//Санкт-Петербургский университет. 2012. №2. С. 27-32.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

План границ объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021 окуд № 21-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

Входящий СПбГУ
от 19.02.2021
№ 01-1-19-7

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

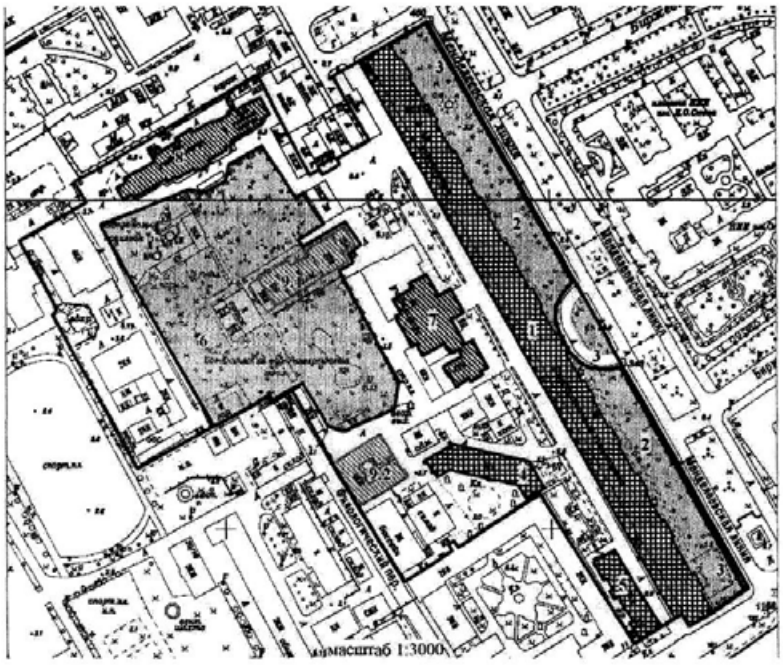
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2021 № 21-р

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

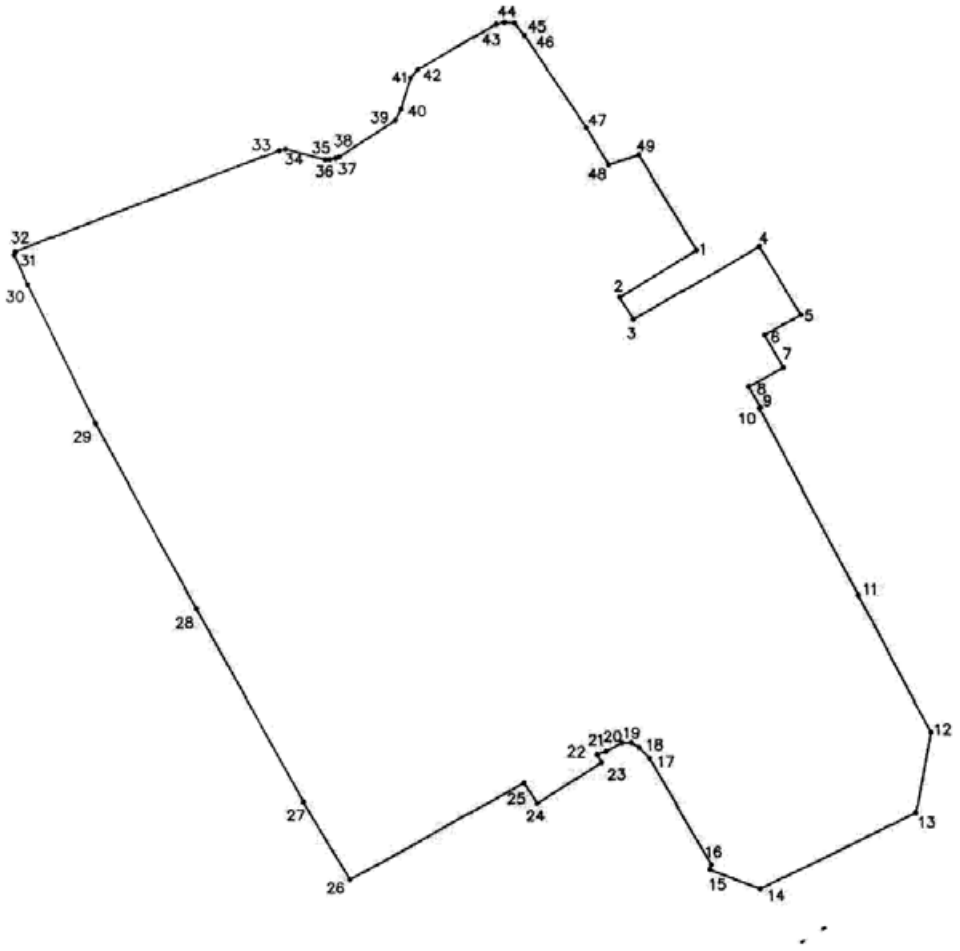
Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия

26 номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2021 № 21-р

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», (далее - объект культурного наследия) Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Малой оранжереи.
(название нежилого строения)

район ***Василеостровский***
город ***Санкт-Петербург***
улица ***Университетская наб. д.7-9-11, Литер «БО»***

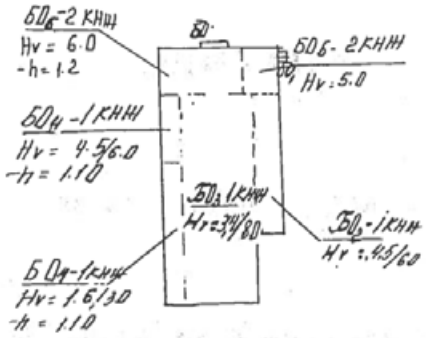
Квартал №____*6*
Инвентарный № *16*_

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ

Литер «БО»

д. 7-9-11 по Университетской наб

МАСШТАБ 1 : 500



ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена____19. 03.__2004 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации (кв.м)
1	2	3	4
	1. Застроенная часть участка		
БО	Нежилое 1-2 подвал		592,
бо	крыльцо		7,4
бо1			1 4
	Итого по застроенной части.		601,6
	2. Незастроенная часть.		
	Итого по незастроенной части.		
	Общая площадь участка _____ кв.м.		

Дата 19. 03. 2004 г **Инженер :** *(Орлова И.Х.)*

Инженер – бригадир: *(Панина Л.Г.)*

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержд.		
		№ пом. (части): —		
		Основание: отсутствует		
		Границы объекта изменены / не изменены		
		«19» 03 2004 г.		
		Исполнитель: Орлова		

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	Лещадная плита			
		601,6						

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеполезная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
897,2	897,2		897,2										897,2			897,2		773,1	124,1

IV. Общие сведения

Назначение ***Оранжерея.***

Использование ***Оранжерея.***

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть:				
БО1	Нежилое -1эт		84,1	1,6/3,0	193
БО2	Нежилое -1эт		39,1	4,5/6,0	205
БО3	Нежилое -1эт		292,9	3,4/8,0	1670
БО4	Нежилое -1эт		34,4	4,5	155
БО5	Нежилое -2эт		100,3	6	602
БО6	Нежилое -2эт		42	5	210
		Итого	592,8		3035
	Подсобная часть				
БО5	Подвал оборудованный		100,3	2,4	241
БО6			94,8	3,3	313
		Итого			554
		Всего	592,8		3589

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера БО_ Год постройки до 1917 г.__ Число этажей__ . 1-2,подвал __

Группа капитальности __II__ Вид внутренней отделки простая

№№п.п.	Описание конструктивных элементов		Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблиц	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен. Износ в проц. Элемента	Текущ. измен. Износ в проц. К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточные бутовые		5		5	35	1,75		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		15		15	35	5,25		
	перегородки		дерево		8		8	40	3,2		
3	перекрытия	чердачное	дерево, 50% -остекление		16	7	9	30	2,7		
		междуэтажное	бетонная плита								
		надподвальное	бетонная плита								
4	Крыша		железная, стропила деревянные 75%-остекление		7		7	40	2,8		
5	Полы		цементные,досчатые		8		8	40	3,2		
6	Проемы	оконные	двойные створные глухие фрамуги		10		10	35	3,5		
		дверные	сосновые филенчатые обычного качества								
7	Внутренняя отделка		штукатурка водоимульс.окраска масленная ораска		4		4	45	1,8		
8	Сан.тех.эл.устр.	отопление	да		20		20	45	9		
		канализация	да								
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	да								
		лифты									
		газоснабжение									
		эл плиты									
9	Прочие работы		лестницы на мет косоурах с бет ступенями		7		7	30	2,1		
				Итого	100	X	93	X	35,3		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$ 38%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
аменты												
тены и перегородки												
перекрытия												
ша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по план	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	группу капи-тальн.	Климатическ. район	на наличие подвала	на высоту этажа	на этажи.		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действитель-ная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
БО	Нежилое-1-2 подв	6	12а	м3	22,3	0,93							20,7	3589	74292	38	46061
	Итого:														74292		46061

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосве ние												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
ы и перегородки												
ерекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действитель-ная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действитель - ная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действитель-ная	восстановит	действитель-ная	восстановит	действитель-ная	восстановит	действитель-ная
1969г.	74292	46061						

"_19_" ___03____ 2004 г. Исполнитель *(Орлова И.Х.)*

"_19_" ___03____ 2004 г. Проверил *(Панина Л.Г.)*

"_19_" ___03____ 2004 г. Начальник филиала *(Захаров А.И.)*

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.	"___" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Инв.№ 6/16

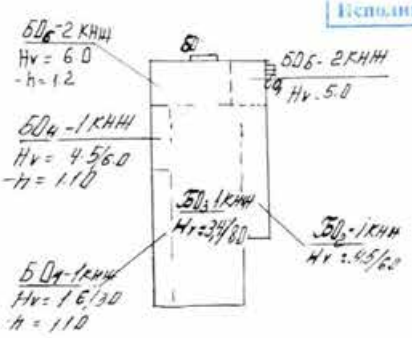
ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ

Литер «БО»

д. 7-9-11 по Университетской наб

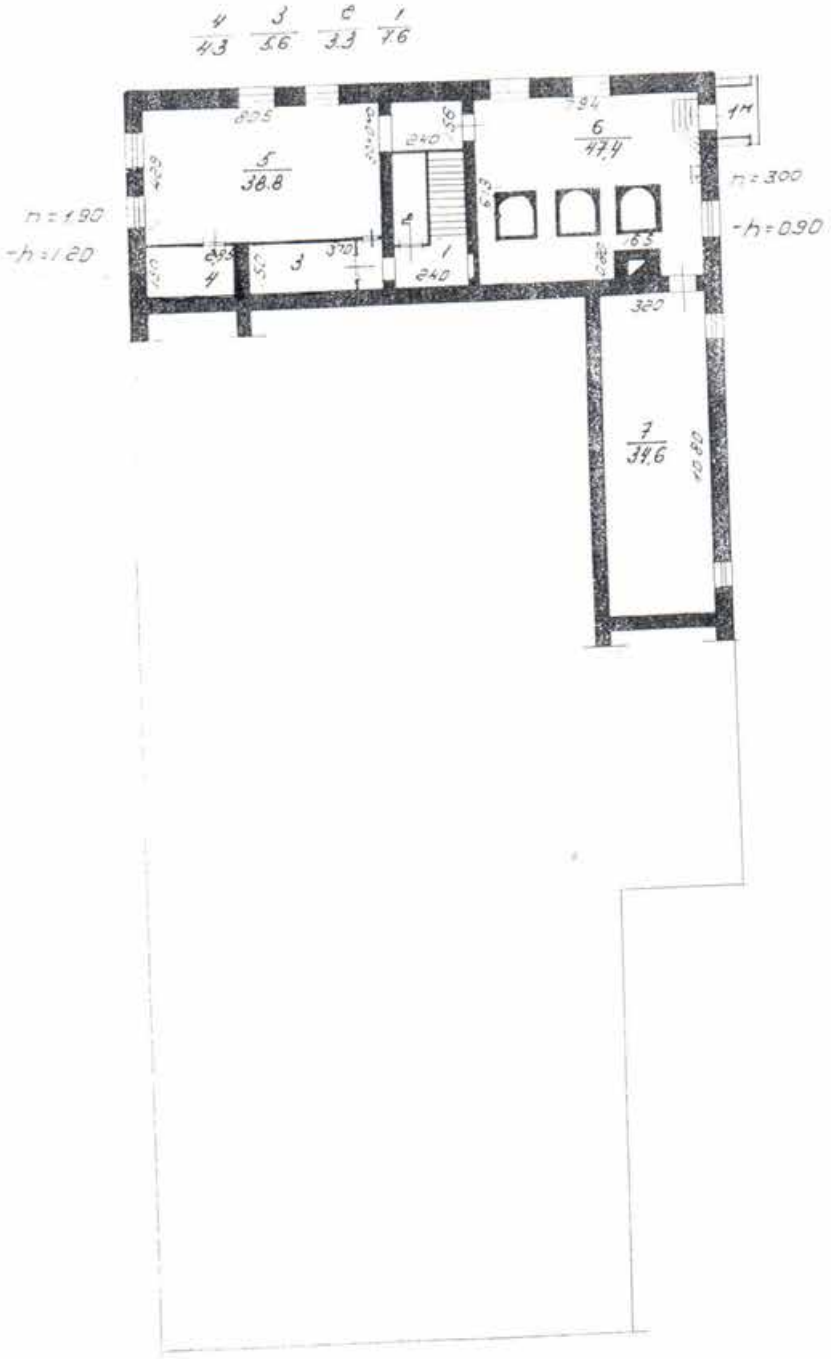
МАСШТАБ 1 : 500

Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~
№ пом. (части): –
Основание: отсутствует
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«19» 03 2004 г.
Исполнитель: Отдел. ИХ



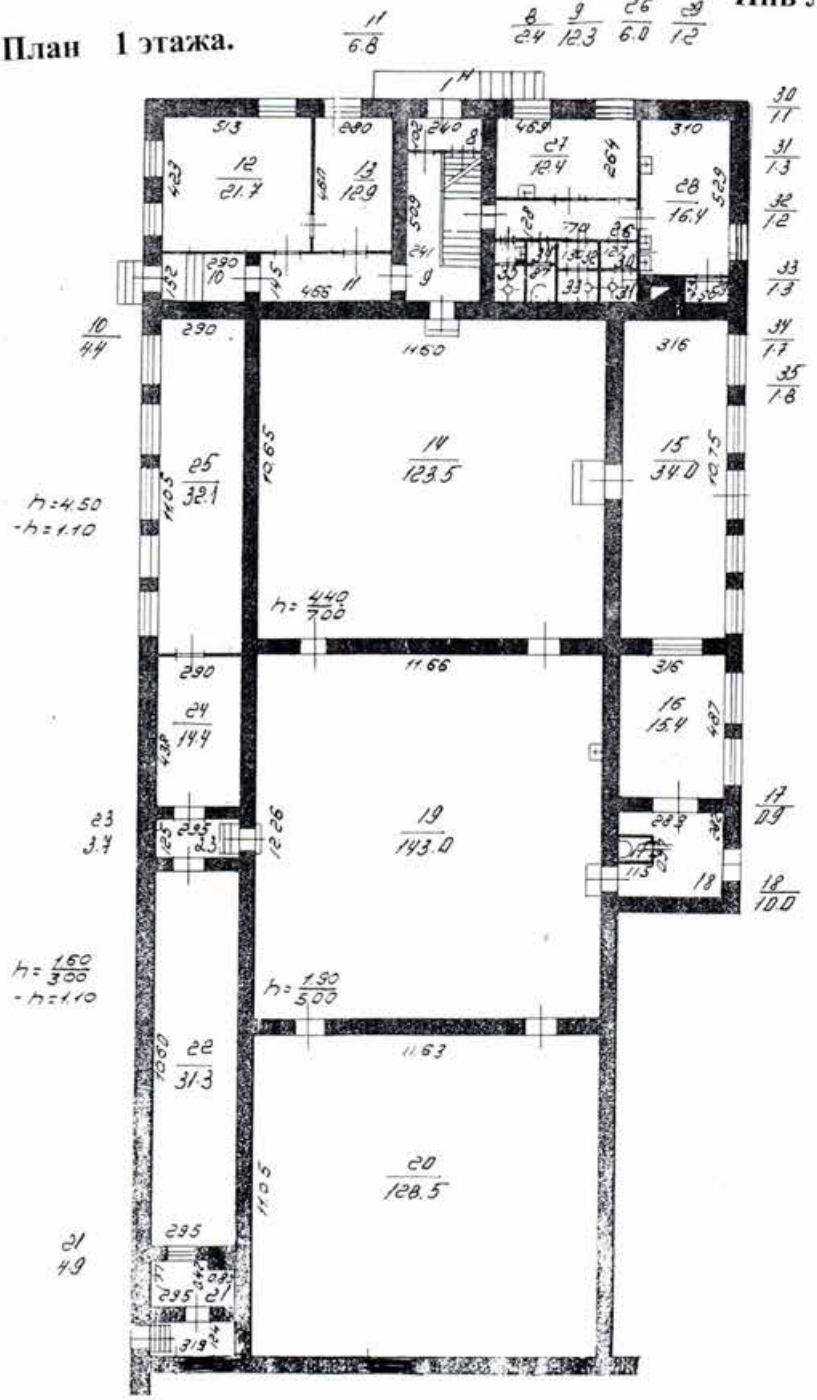
Инв № 16/6

План подвала .



Инв № 6/16

План 1 этажа.

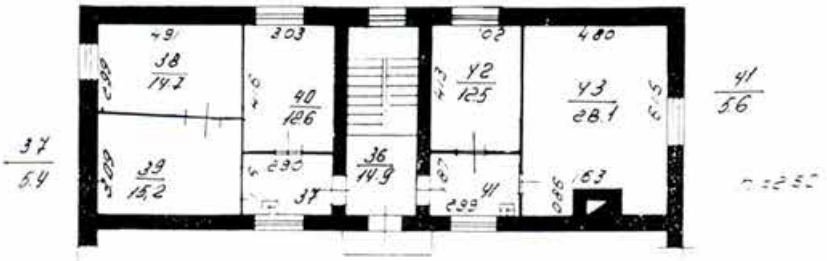


-4-

Инв № 6/16

План 2 этажа .

»



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 6/16
Лист 4	Поэтажные планы на строение дома № 7-9-11, по Университетской наб. Литер «БО» .		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И.	
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
1 листа.
Начальник филиала

(Захаров А.И.)
дата 29.03 2004г.

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Большой оранжереи.**
(название нежилого строения)

район ***Василеостровский***
город (пос.) ***Санкт-Петербург***
улица (линия) ***Университетская наб., д.7-9-11,***
Литер «Б »

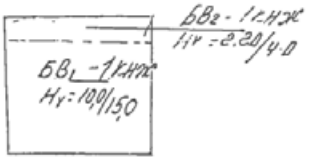
Квартал №____***6***____
Инвентарный № _**16**_

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ

д. 7-9-11 по Университетской наб

МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БВ»



ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена____19. 03.__2004 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации (кв.м)
1	2	3	4
1. Застроенная часть участка			
БВ	Нежилое 1эт		583,7
Итого по застроенной части.			583,7
2. Незастроенная часть.			
Итого по незастроенной части.			
Общая площадь участка _____ кв.м.			

Дата 19. 03. 2004 г

Инженер : _____ (Орлова И.Х.)

Инженер – бригадир: _____ (Панина Л.Г.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		перепланировка самовольная/утвержд.		
		№ пом. (части):		
		Основание: отсутствие.		
		Границы объекта изменены / не изменены		
		«19» 03 200 г.		
		Исполнитель: Орлова.		

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	Лещадная плита			
		583,7						

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеполезная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
459,1	459,1		459,1										459,1			459,1		445,7	13,4

IV. Общие сведения

Назначение *Оранжерея.*

Использование *Оранжерея.*

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть:				
БВ1	Нежилое -1эт		311,7	12,5	3896
БВ2	Нежилое -1эт		272	3,1	843
БВ3	Нежилое -1эт		(23)	4	92
		Итого	583,7		4831

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера БВ_ Год постройки 1968 г.__ Число этажей__ 1 __

Группа капитальности __1__ Вид внутренней отделки простая

№№п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8/100	Текущ. измен. Износ в проц. Элемента	Текущ. измен. Износ в проц. К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные бутовые		5		5	15	0,75		
2	а) стены и их наружная отделка	стеклянные, цоколь кирпичный под мет стойкой бетонные		18		18	15	2,7		
3	перегородки	стекло		4		4	15	0,6		
	перекрытия: чердачное	мет оси стекло		25		25	20	5		
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	остекленная по мет осям		4		4	20	0,8		
5	Полы	цементные		6		6	25	1,5		
6	Проемы: оконные	остекление глухое		8		8	20	1,6		
	Проемы: дверные	сосновые филенчатые обычного качества								
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка		2		2	20	0,4		
8	Сан.-тех. и эл. устройства: отопление	да		22		22	15	3,3		
	канализация	да								
	горячее водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещ.	да								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	да								
	лифты									
	газоснабжение									
	эл плиты									
9	Прочие работы	отмостка		6		6	20	1,2		
			Итого	100	X	100	X	17,85		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$ - 18%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по план	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости на: (коэффициенты) Удельный вес	группу капитальн.	Климатическ. район	на наличие подвала	на высоту этажа	на этажн.		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
БВ	Ожерея-1эт	6	16	м3	12,3	1							12,3	4831	59421	18	48725
	Итого:														59421		48725

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	59421	48725						

"_19_" ___03____ 2004 г. Исполнитель _____ *(Орлова И.Х.)*

"_19_" ___03____ 2004 г. Проверил _____ *(Панина Л.Г.)*

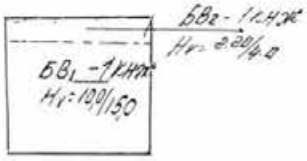
"_19_" ___03____ 2004 г. Начальник филиала _____ *(Захаров А.И.)*

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500 **Литер «БВ»**

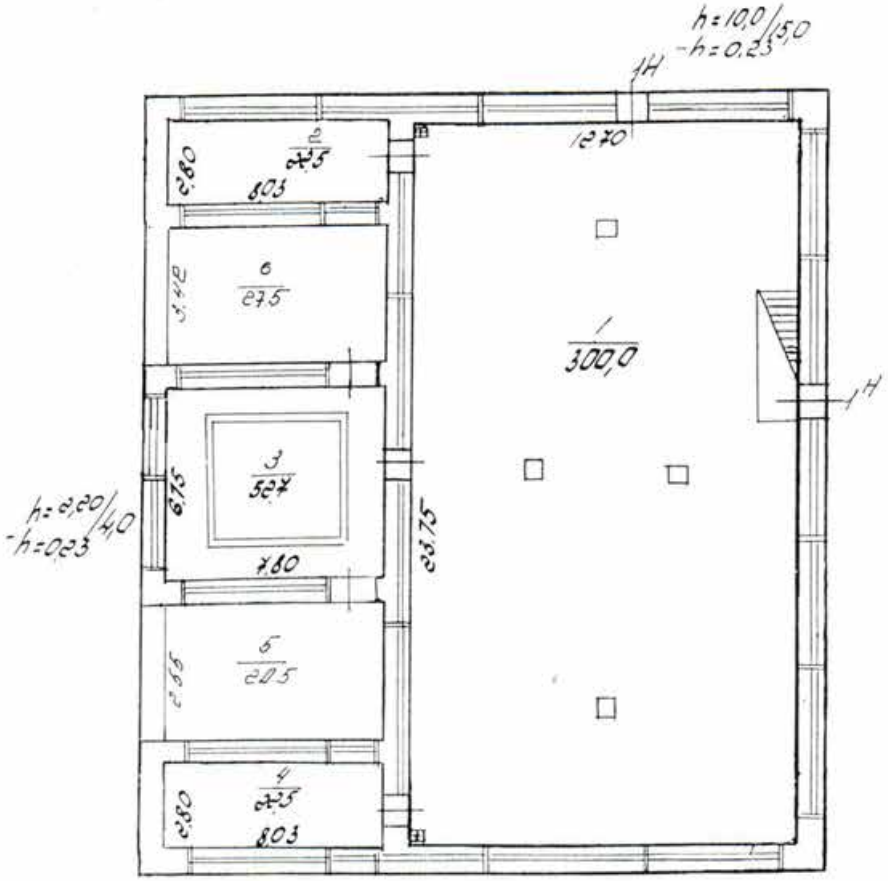
Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): —
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
«18» 03 2004 г.
Исполнитель: Орлова И.Р.



Инв № 6/16

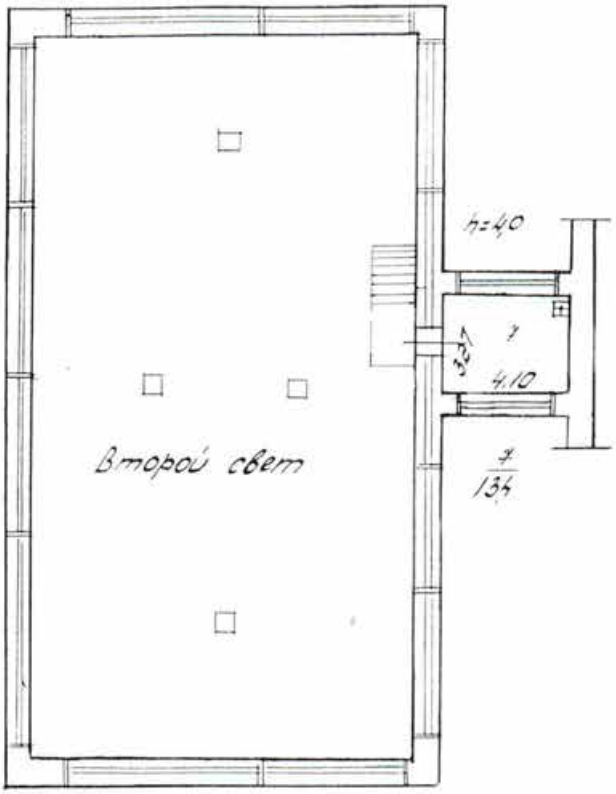
Литер «БВ»

План 1 этажа.



Инв.№ 6/16

Второй свет, переход.



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 6/16
Лист 3	Поэтажные планы на строение дома № 7-9-11, по Университетской наб Литер «БВ» .		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И	
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территория объекта культурного наследия федерального значения "Сад Ботанический", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет"

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	*Российская Федерация, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург*
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	*18190 кв.м. ± 47 кв.м.*
3	Иные характеристики объекта	***Вид зоны:*** *Территория объекта культурного наследия федерального значения "Сад Ботанический", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет"* ***Содержание ограничений:*** *Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №21-р от 12.02.2021 г.* ***Кадастровый район:*** *78:06*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат *МСК 1964 года*					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	*94985.95*	*112524.24*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
2	*95005.87*	*112577.26*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
3	*95006.13*	*112578.55*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
4	*95004.01*	*112586.43*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
5	*95004.00*	*112587.35*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
6	*95004.20*	*112588.42*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
7	*95004.51*	*112589.24*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
8	*95011.75*	*112600.58*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
9	*95013.93*	*112601.69*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
10	*95020.27*	*112603.75*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
11	*95021.89*	*112605.18*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
12	*95031.06*	*112620.99*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
13	*95031.36*	*112622.62*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
14	*95031.20*	*112624.64*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
15	*95028.69*	*112626.58*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
16	*95010.19*	*112638.88*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
17	*95002.87*	*112643.24*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
18	*95004.75*	*112649.29*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
19	*94985.88*	*112660.69*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
20	*94976.50*	*112645.36*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
21	*94972.10*	*112648.06*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
22	*94986.50*	*112673.18*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
23	*94972.96*	*112681.47*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
24	*94968.82*	*112674.13*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
25	*94962.33*	*112677.86*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
26	*94958.57*	*112670.96*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
27	*94954.38*	*112673.26*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
28	*94954.26*	*112673.05*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
29	*94916.90*	*112692.63*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
30	*94889.80*	*112707.05*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
31	*94873.93*	*112703.96*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
32	*94858.59*	*112672.54*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
33	*94862.50*	*112662.53*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
34	*94863.57*	*112662.90*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
35	*94884.86*	*112650.76*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
36	*94886.92*	*112648.66*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
37	*94887.90*	*112647.16*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
38	*94887.91*	*112645.22*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
39	*94886.19*	*112642.02*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
40	*94885.67*	*112640.28*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
41	*94884.11*	*112641.17*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
42	*94875.90*	*112628.25*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
43	*94880.04*	*112625.56*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
44	*94860.62*	*112590.51*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
45	*94876.29*	*112581.33*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
46	*94914.51*	*112560.29*	*Аналитический метод*	*0.10*	-

Сведения о местоположении границ объекта					
47	*94951.60*	*112540.33*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
48	*94979.35*	*112526.79*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
49	*94985.30*	*112524.05*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
1	*94985.95*	*112524.24*	*Аналитический метод*	*0.10*	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат *МСК 1964 года*							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- обрегаемые границы территории объекта культурного наследия
- существующие границы земельных участков, сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН
- :12 - обозначение (кадастровый номер) земельного участка
- 78:06:0002006 - обозначение кадастрового квартала

Подпись

Дата «15» сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	1	-

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Правоустанавливающие документы

КОПИЯ ВЕРНА

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 января 2010 г. № 247-р

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 21.08.2009 № 01-111-342:

1. Предоставить Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Учреждение) (ИНН 7801002274) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 87887.0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, кад. № 78:6:2006:12 (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны

Российской Федерации, на котором расположены объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Учреждению:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения п.п. 2.1 настоящего распоряжения предоставить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге документы для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.3. Оформить в КГИОП охранное обязательство на Земельный участок.

3. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления С.И.Шульженко.

Руководитель Л.Д.Самойленко

27

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	**Здание малой оранжереи**	Кадастровый номер **78:2006:12:66**	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	**г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.БО**			
Характеристика объекта	Этажность	**1-2,подвал**	Площадь,м^2	**897,2**
Назначение	**Нежилое**			
Зарегистрированное право	**право оперативного управления**			
Правообладатели	**Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"** ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9			
Основание возникновения права	**Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Не зарегистрировано**			
Дата регистрации	**22.09.2004**	Регистрационный № **78-01-177/2004-356.2**	Дата выдачи свидетельства	**22.09.2004**
Государственный регистратор прав	Вяткина Т.И. (подпись)			

Серия 78-АБ № 185281

ФГУП "Типография № 12 им. М. И. Лобанова" С.-Петербург, 2004 г. Зак. 40128. Условия "Б"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568543 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 4,8 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.А3

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:101

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-166

Регистратор Воронкина Л.Ю. (подпись)

78 - АЖ 185404

13

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 591182 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Жилое, этажность: 1, общая площадь: [illegible] кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.Я

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:96

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-141

Регистратор Воронкина Л.Ю.

М.П. (подпись)

78 - АЖ 185407

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568541 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 9,6 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.Ю

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:100

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-180

Регистратор Воронкина Л.Ю.

М.П. (подпись)

78 - АЖ 185406

21

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568544 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 8,2 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.АЕ

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:98

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-154

Регистратор Воронкина Л.Ю.

м.п. (подпись)

78 - АЖ 185405

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2022, поступившего на рассмотрение 21.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь, м2:	87887 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб:	560052173.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:2013, 78:06:0002006:2014, 78:06:0002006:2015, 78:06:0002006:2016, 78:06:0002006:2018, 78:06:0002006:2028, 78:06:0002006:2029, 78:06:0002006:2031, 78:06:0002006:2038, 78:06:0002006:2040, 78:06:0002006:2041, 78:06:0002006:2043, 78:06:0002006:2044, 78:06:0002006:2045, 78:06:0002006:2046, 78:06:0002006:2047, 78:06:0002006:2048, 78:06:0002006:2049, 78:06:0002006:2050, 78:06:0002006:2051, 78:06:0002006:2052, 78:06:0002006:2053, 78:06:0002006:2054, 78:06:0002006:2055, 78:06:0002006:2056, 78:06:0002006:2058, 78:06:0002006:2065, 78:06:0002006:2066, 78:06:0002006:2067, 78:06:0002006:2070, 78:06:0002006:2143, 78:06:0002006:2144, 78:06:0002006:2978
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Векшина Наталия Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федерельное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004335331092003281398595066560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 247-р, выдан 21.04.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004335331092003281398595066560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092005281159839506360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092005281159839506360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 7 141

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605

Кадастровый номер: 78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740643383316920052815985956560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8 142

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605

Кадастровый номер: 78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-483
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740643383316920052815985956560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9 143

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-481
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004358331695003281396393563 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10 144

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004358331695003281396393563 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004353310920032813935936560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004353310920032813935936560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331692003281398395063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-473
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331692003281398395063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281390939066360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281390939066360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-468
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-467
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004538531692603528113035036360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398939063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398939063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-463	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398595065 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398595065 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004335331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004335331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24 158

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740643383310920032813989939566560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25 159

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740643383310920032813989939566560
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-483
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092005281398393565 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-481
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092005281398393565 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092005281598595065360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092005281598595065360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383310950035281398393065б0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383310950035281398393065б0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 32 [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-473
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004538331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.09.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 33 [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004538331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.09.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331692005281398595065б0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-468
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-467
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331692005281398595065б0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 36 170

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004358531692603528139035 0e3a6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 37 171

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004358531692603528139035 0e3a6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004538331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004538331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004538331092005281398950636
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь:	87887 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	753342632.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:2013, 78:06:0002006:2014, 78:06:0002006:2015, 78:06:0002006:2016, 78:06:0002006:2018, 78:06:0002006:2028, 78:06:0002006:2029, 78:06:0002006:2031, 78:06:0002006:2038, 78:06:0002006:2040, 78:06:0002006:2041, 78:06:0002006:2043, 78:06:0002006:2044, 78:06:0002006:2045, 78:06:0002006:2046, 78:06:0002006:2047, 78:06:0002006:2048, 78:06:0002006:2049, 78:06:0002006:2050, 78:06:0002006:2051, 78:06:0002006:2052, 78:06:0002006:2053, 78:06:0002006:2054, 78:06:0002006:2055, 78:06:0002006:2056, 78:06:0002006:2058, 78:06:0002006:2065, 78:06:0002006:2066, 78:06:0002006:2067, 78:06:0002006:2070, 78:06:0002006:2143, 78:06:0002006:2144, 78:06:0002006:2978, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2006:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9D4B740C5D9DB2037646CDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0508740CE30402B337AACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90A0178015E0ED2D3576AE3C8425168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9D6B7A01C5E19D0E9576AC5DC642510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 21-р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8C9B7400C5E9ADD3376ACCDCA23168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

	выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C0457A0C5E39DD3357EA5CDCE62510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805687E0CE59D2B337DA5E9C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D9617401C8D9D2B3576ACE3C6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9C9B7B01C5E9D3DDA37E0A1CE5CA425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-484
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-483
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90497A0C5E9D2D37CA2CEC625168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0760B7401CB34D2B357ACCDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-481
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB90B7E0035D9D3376ACD5CE25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7460CB39D2D3376ACDCC42108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D0E1B1C5E1ADD3A7EBA5E3A42510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05MB740ICB34D2B357ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0A9E7403CB34D2B337ACCCCE2510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-473
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E8730C3E9D2E337EA5E5C8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D0E1E3E5D2D3F5BAC5C8A2F5E8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0904B7401C1D4D2B337AA7DC9425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-468
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0C9E8F3D1CE8E4D2E937EA5E5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-467
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

	4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0C9A7B3C5E1D2F4A6B8C0E2D4F6A8C0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9E9E1B4ECB39D2B3576ACE9C429108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	

	4.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0E8740C5E94D2B337A6ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB65B7401CE9AD2B3576ACE9C625106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7406C5E9ED2E57EA5CEC4251A8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°36.8'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	336°53.5'	2.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	61°58.3'	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°21.4'	4.91	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°57.4'	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	148°53.6'	2.77	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°48.7'	16.21	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°37.0'	0.24	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°56.7'	2.78	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°6.9'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°21.3'	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°22.3'	34.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	55°36.5'	4.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°18.6'	4.65	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	62°42.7'	10.62	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	59°32.6'	40.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	59°33.8'	2.98	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°26.9'	71.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°42.2'	1.92	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	62°22.3'	29.15	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°5.8'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°8.0'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0568B7401CB3A9D3570AC5C9423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°46.9'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°29.8'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°21.0'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°13.1'	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	240°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	150°15.3'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	240°10.7'	30.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	152°29.6'	28.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	60°13.4'	6.87	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	148°21.2'	2.88	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	103°37.6'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	55°4.3'	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	164°3.3'	0.36	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	59°39.4'	7.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	329°2.2'	0.35	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	61°6.3'	2.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	13°12.5'	1.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	333°35.9'	3.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	60°59.3'	11.84	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	147°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	65°10.1'	3.55	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	58°57.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	330°5.2'	28.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	330°46.1'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	60°31.4'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	60°48.2'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	339°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	60°12.4'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0548F80ED3302D357AACDC9425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	61°55.7'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	60°17.4'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	60°13.0'	26.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	150°27.8'	182.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	150°34.1'	57.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	150°30.9'	156.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	235°25.0'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	240°23.8'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	324°14.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	330°44.5'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	238°34.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	150°15.3'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	239°13.0'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	330°18.5'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	244°15.0'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	237°49.5'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	237°56.6'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	238°31.7'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	237°32.0'	31.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	147°25.9'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	235°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	144°27.7'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	237°42.8'	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	329°19.4'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	237°31.3'	32.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	327°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	237°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	327°30.0'	15.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB9083B01CE89ED2B557BACE9C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	61°23.4`	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	328°14.5`	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	59°35.6`	1.94	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	327°55.9`	76.56	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	236°36.1`	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	331°23.4`	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	236°53.3`	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	328°3.5`	15.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	324°40.7`	5.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	328°7.1`	42.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	330°27.8`	5.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	328°34.6`	13.89	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	239°44.6`	0.28	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	327°59.7`	0.38	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	243°59.8`	0.46	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	327°48.8`	2.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	62°24.2`	0.5	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	328°46.9`	0.39	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	56°18.6`	0.22	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	328°58.8`	14.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	330°42.7`	14.31	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	331°25.4`	6.63	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	330°27.7`	30.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	238°29.8`	13.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	238°25.7`	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	328°55.1`	5	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	240°10.7`	7.48	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	151°13.9`	0.58	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	241°45.2`	83.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB050B740CE5302D3376ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	331°5.9'	107.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.1	62°49.8'	2.54	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0C9487801CE8302D3370A5E5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB18ED03576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0568740C5030203187ACD5C62410B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C6B37E0C5D3ED2537AAC5DC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-
83	94690.16	112759.59	-	-
84	94691.14	112761.26	-	-
85	94756.02	112720.61	-	-
86	94754.82	112718.79	-	-
87	94755.04	112718.67	-	-
88	94754.89	112718.44	-	-
89	94767.85	112710.36	-	-
90	94772.14	112707.32	-	-
91	94808.57	112684.66	-	-
92	94813	112682.15	-	-
93	94824.85	112674.91	-	-
94	94824.71	112674.67	-	-
95	94825.03	112674.47	-	-
96	94824.83	112674.06	-	-
97	94826.53	112672.99	-	-
98	94826.76	112673.43	-	-
99	94827.09	112673.23	-	-
100	94827.21	112673.41	-	-
101	94839.25	112666.17	-	-
102	94851.73	112659.17	-	-
103	94857.55	112656	-	-
104	94883.72	112641.17	-	-
105	94876.77	112629.83	-	-
106	94875.67	112628.04	-	-
107	94879.95	112625.46	-	-
108	94876.23	112618.97	-	-
109	94875.72	112619.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9487801CE8E0E0E0370AC5E0C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
110	94836.42	112546.1	-	-
111	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9C4B7401CE1E02E3370AC5DC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

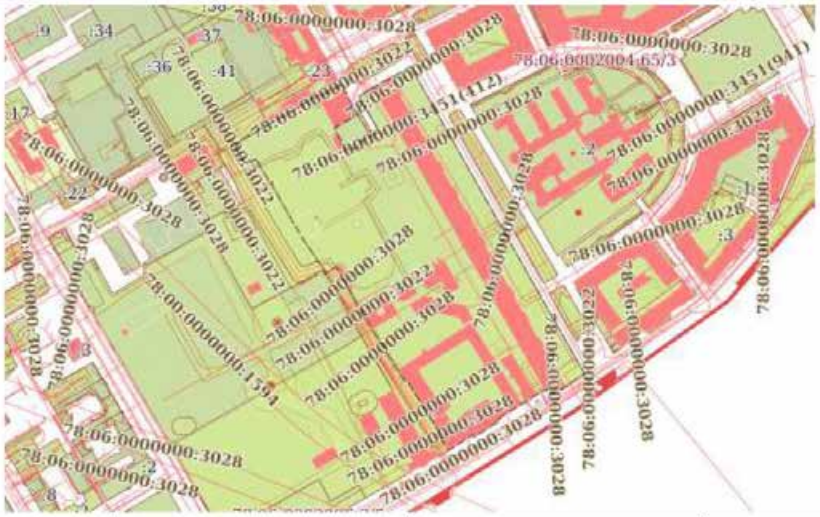
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/110



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0C9B7400C5E39D2B0356ACDCC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/111

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0656B740CB30D2B3576AC5C8425168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

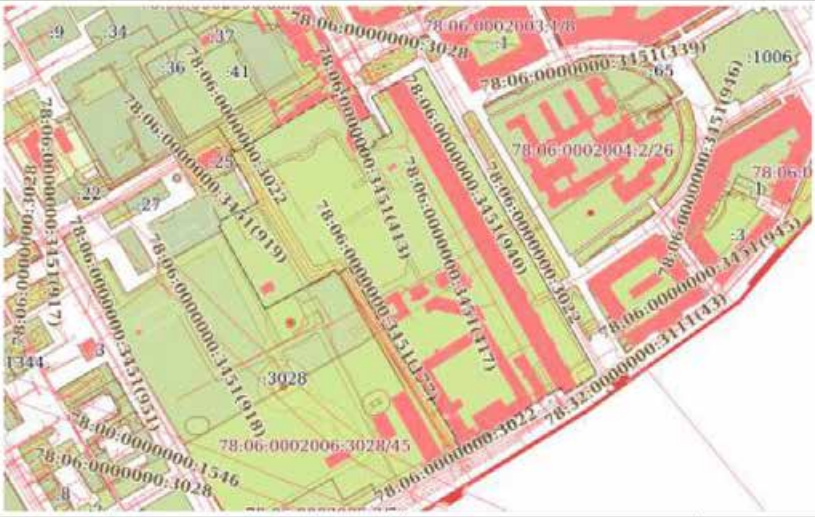
Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/112



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0968746025303D3376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

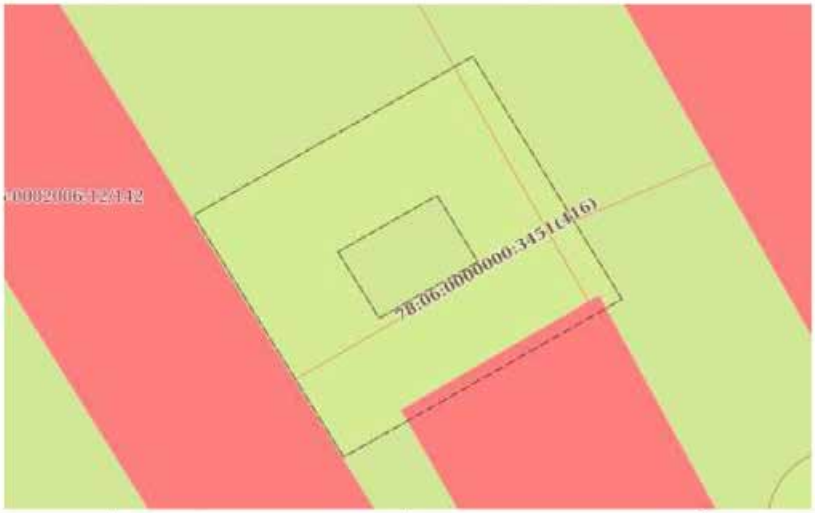
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0968780035D9D3576ACSDC627508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/114



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB09AB7460CB39D3D3376ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/115

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8C9B3746C5E1A5D2B3576ACDC6423508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/116

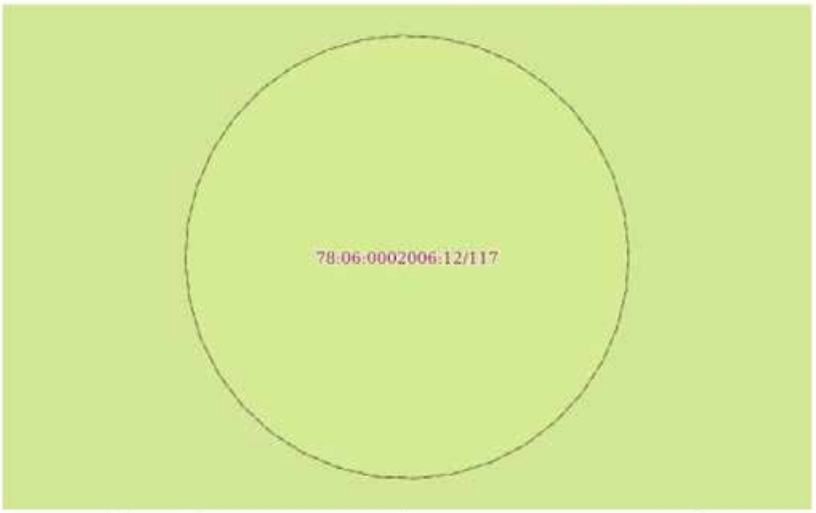
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB39D2B3576ACDCB425168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/117		



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0D4B7401CE1E02D3375ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/118

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

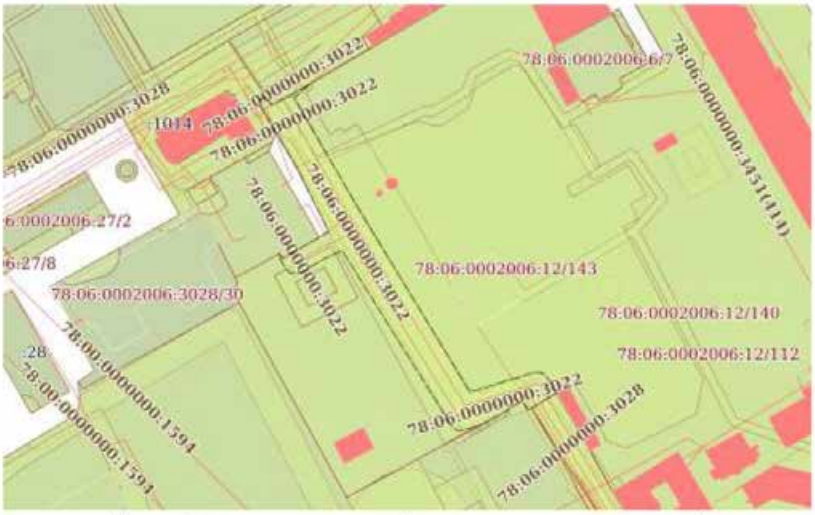
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9D9B7B9CE9ED2D37EACE5CE425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/119



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [redacted]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB9C9B7B01C5E9D3DD3597EA5CDC8A2510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/121

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0C9B7B01C5E34D2B3557DAA7D5C8427108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

подное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122

Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9C6E7A01C5D3D2B3576ACDC9C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/123

Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE03ED2B357ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124

Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7A5D5E1E0D0307EA5CE9C02910B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656D7401CB36D2B576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126

Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/127

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

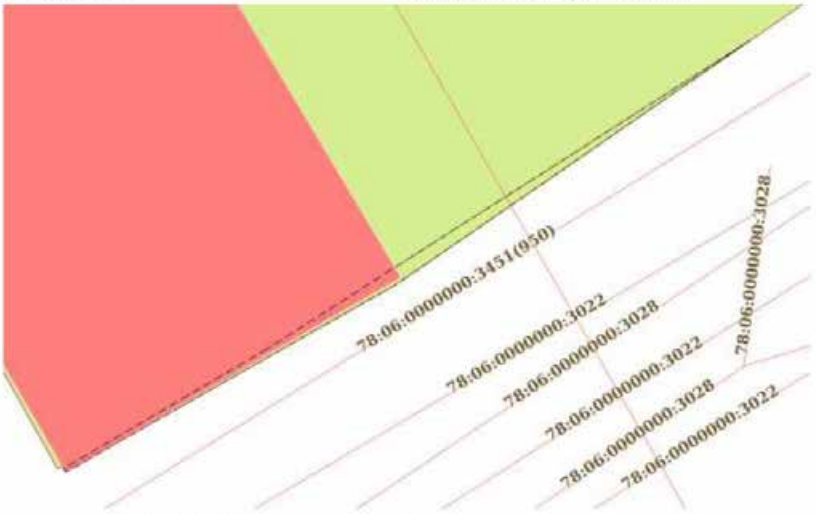
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB9C9B7401CB39D2BA57BA3CDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/128



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D9B7401CE30ED2B3576ACDC6423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/129

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0968E80D5D9E0D2D3576ACDDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05BB7B01CE8302037EA5CDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0C9E7401C5E39ED0337AC5CC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/132

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB9D9B7403C5D9D2E0376ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/133

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

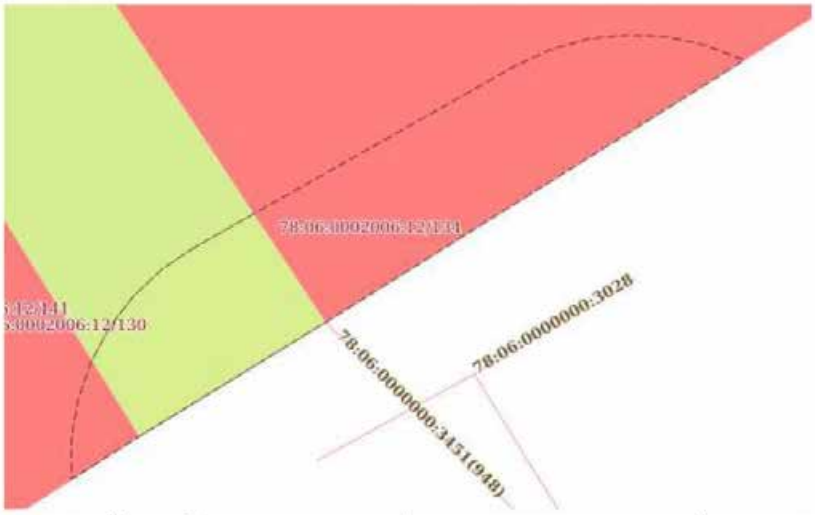
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB9D9B740C5D30D2E0376ACD5C8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/134



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8D9E7401C5D4D2D37BA5C5C621D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/135

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0968710035D9D3576ACSDC627508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/136

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

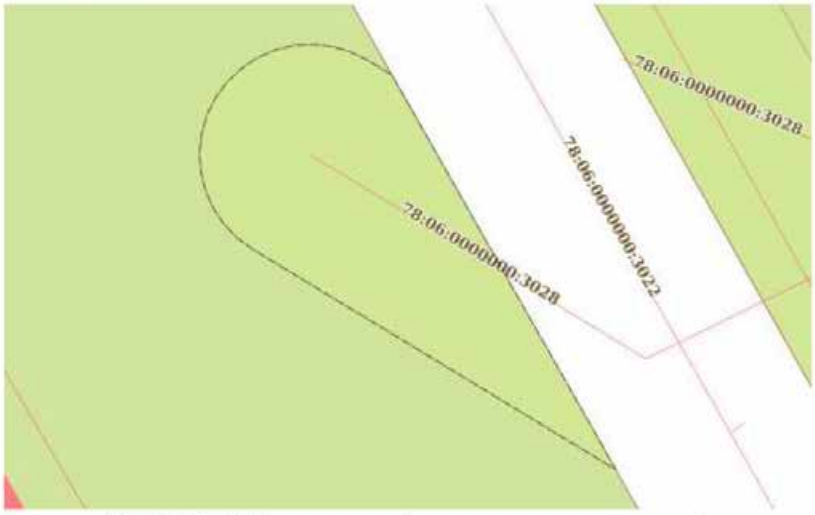
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0568740EC8380DB3576ACE9C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

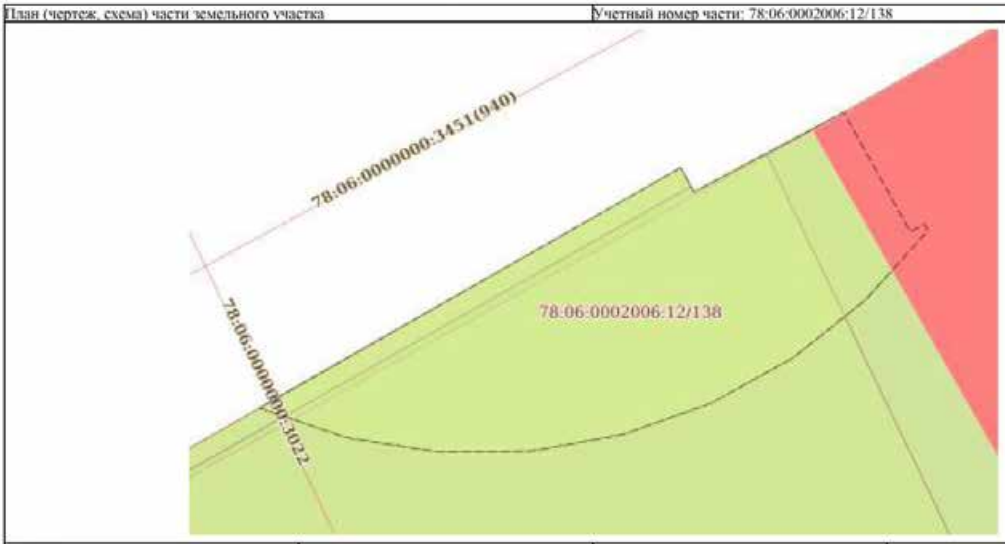
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E74E0CE5E9DD3357EACE5CE625DB
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/138



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

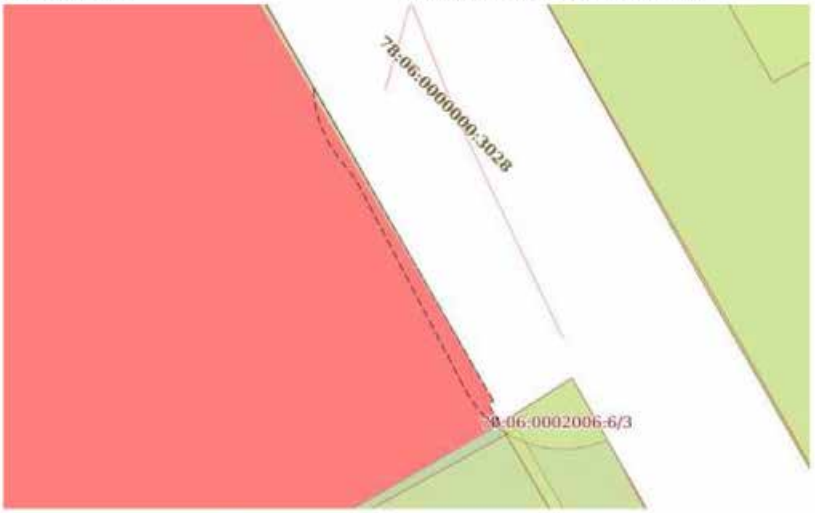
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0903B7401CB3402DB3376A3D5CA23108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/139



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0B0B7401CE30ED2B3576ACFDC642510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

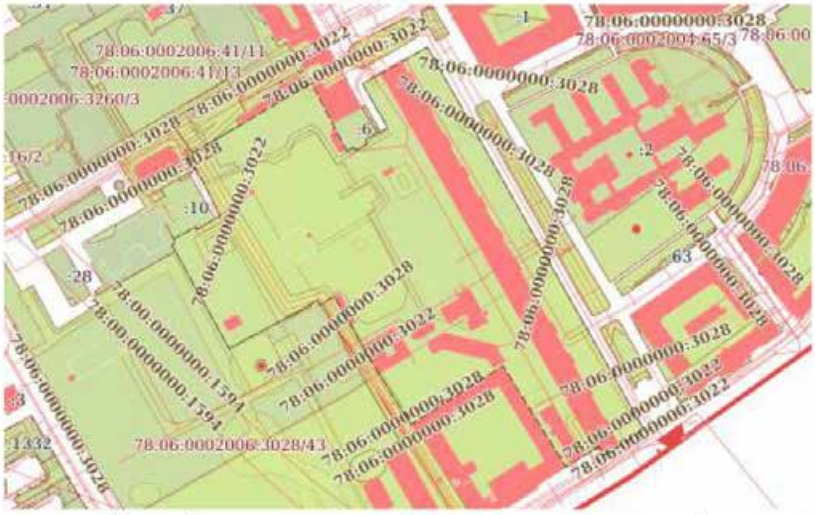
Лист 70

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/140



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8019E7401CE19ED2375AE3CBCE2310
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/141

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0A8E7403CB34D2B337BACDC8E25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/142

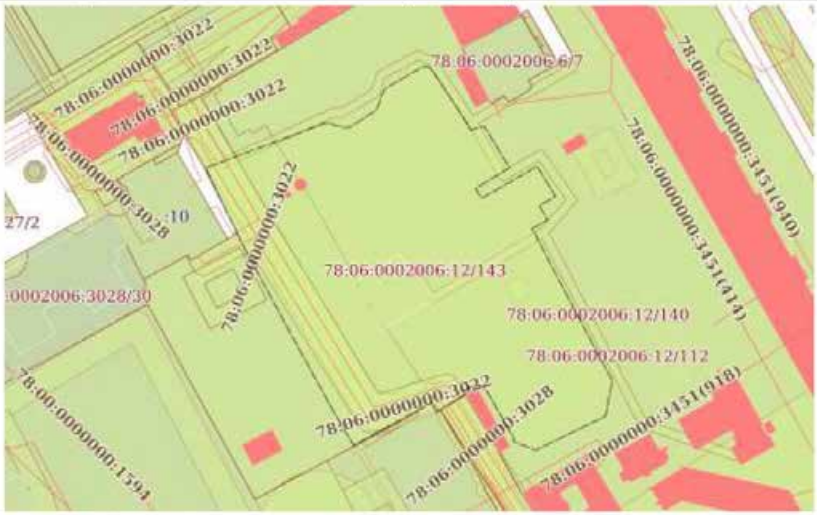
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568E80D5D9E0D3376ACDC6E25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/143



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568B7401CB10D2D3376ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/144

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0768730CE8E0D2E337BACE5CB423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/145

Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7401C83AD2B357AA75C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:12/110	76265	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/111	11622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/112	87887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:06:0002006:12/113	2786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:12/114	378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/115	465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/116	574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/117	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8907A87A6C5E9ED3197AA5C5C427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

78:06:0002006:12/118	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:12/119	3380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/120	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/121	254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/122	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/123	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/124	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/125	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/126	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/127	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/128	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9F74BCE39DD3576ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		газораспределительной сети
78:06:0002006:12/129	2102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002006:12/130	2226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002006:12/131	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/132	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/133	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/134	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/135	361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/136	228	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/137	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/138	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0904B7A0ACE81ED2E576AC2CC425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

78:06:0002006:12/139	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/140	76183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-3 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Здания Университета; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002006:12/141	2595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0569B7A0C5B4D2B337AA5DC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002006:12/142	29488	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9D0837481C5E59ED2D3576AE3C8A25168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:06:0002006:12/143	18189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 21-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №21-р от 12.02.2021 г.; Реестровый номер границы: 78:06-8.278; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Сад Ботанический", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет"
78:06:0002006:12/144	10528	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0C9B7B01C5E34D2E0537DA5C5C8A2510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.280; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002006:12/145	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E74015C5D4D2D7A5AC5C42310
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/110

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95021.09	112530.91	-	-
2	95023.09	112529.68	-	-
3	95038.69	112556.21	-	-
4	95040.2	112558.78	-	-
5	95076.75	112620.7	-	-
6	95075	112621.49	-	-
7	95088.52	112647.32	-	-
8	95082.59	112650.2	-	-
9	95080.57	112651.36	-	-
10	95080.97	112652.02	-	-
11	95078.92	112653.18	-	-
12	95078.55	112652.53	-	-
13	95056.06	112665.4	-	-
14	95055.93	112665.17	-	-
15	95055.02	112665.69	-	-
16	95039.95	112639.4	-	-
17	95015.08	112652.35	-	-
18	95018.49	112658.31	-	-
19	95016.04	112659.82	-	-
20	95015.8	112660.81	-	-
21	95017.05	112662.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D9B7401CB30D2B357ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
22	95016.7	112662.7	-	-
23	95020.3	112668.85	-	-
24	95020.6	112668.67	-	-
25	95021.61	112670.5	-	-
26	95022.59	112670.73	-	-
27	95025.39	112669.34	-	-
28	95031.13	112679.69	-	-
29	95030.91	112679.83	-	-
30	95032.4	112683.05	-	-
31	95036.21	112689.38	-	-
32	95061.1	112675.06	-	-
33	95075.95	112666.75	-	-
34	95079.46	112672.96	-	-
35	95081.55	112676.7	-	-
36	95081.76	112676.62	-	-
37	95084.68	112681.72	-	-
38	95084.46	112681.84	-	-
39	95085.18	112683.19	-	-
40	95096.25	112702.59	-	-
41	95109.19	112725.2	-	-
42	94950.01	112815.39	-	-
43	94900.1	112843.55	-	-
44	94763.62	112920.72	-	-
45	94748.79	112899.21	-	-
46	94740.29	112884.25	-	-
47	94740.54	112884.07	-	-
48	94740.44	112883.87	-	-
49	94747.58	112879.87	-	-
50	94747.14	112879.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D9E7E01C5E9E5D3A7A6A7DC9A25108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
51	94746.02	112879.79	-	-
52	94744.34	112876.97	-	-
53	94745.48	112876.32	-	-
54	94745.07	112875.47	-	-
55	94739.93	112867.3	-	-
56	94731.82	112854.35	-	-
57	94729.5	112850.56	-	-
58	94712.41	112823.7	-	-
59	94710.14	112825.15	-	-
60	94710.07	112825.05	-	-
61	94710	112825.1	-	-
62	94691.98	112796.58	-	-
63	94694.34	112795.18	-	-
64	94677.02	112767.97	-	-
65	94677.24	112767.83	-	-
66	94677.1	112767.61	-	-
67	94689.83	112759.5	-	-
68	94689.95	112759.72	-	-
69	94690.16	112759.59	-	-
70	94691.14	112761.26	-	-
71	94756.02	112720.61	-	-
72	94754.82	112718.79	-	-
73	94755.04	112718.67	-	-
74	94754.89	112718.44	-	-
75	94767.85	112710.36	-	-
76	94772.14	112707.32	-	-
77	94808.57	112684.66	-	-
78	94813	112682.15	-	-
79	94824.85	112674.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0E0B7B0C5E94D2B2537E6ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
80	94824.71	112674.67	-	-
81	94825.03	112674.47	-	-
82	94824.83	112674.06	-	-
83	94826.53	112672.99	-	-
84	94826.76	112673.43	-	-
85	94827.09	112673.23	-	-
86	94827.21	112673.41	-	-
87	94839.25	112666.17	-	-
88	94851.73	112659.17	-	-
89	94857.55	112656	-	-
90	94883.72	112641.17	-	-
91	94876.77	112629.83	-	-
92	94879.7	112628.11	-	-
93	94913.78	112605.01	-	-
94	94914.98	112604.28	-	-
95	94914.77	112603.94	-	-
96	94915.9	112603.25	-	-
97	94916.1	112603.59	-	-
98	94917.33	112602.84	-	-
99	94917.44	112603.01	-	-
100	94921.14	112600.75	-	-
101	94921.04	112600.58	-	-
102	94923.92	112598.82	-	-
103	94923.59	112598.28	-	-
104	94924.76	112597.58	-	-
105	94925.08	112598.11	-	-
106	94927.87	112596.42	-	-
107	94927.97	112596.59	-	-
108	94931.75	112594.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7A0E5C5D0CE8E13753A5D5C6423168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
109	94931.65	112594.11	-	-
110	94932.83	112593.38	-	-
111	94932.57	112592.96	-	-
112	94933.68	112592.28	-	-
113	94933.94	112592.71	-	-
114	94935.24	112591.92	-	-
115	94963.7	112575.97	-	-
116	94970.1	112572.25	-	-
117	94976.41	112568.58	-	-
118	94976.94	112568.92	-	-
119	94977.53	112569.13	-	-
120	94978.15	112569.21	-	-
121	94978.78	112569.16	-	-
122	94979.38	112568.97	-	-
123	94979.92	112568.65	-	-
124	94980.39	112568.22	-	-
125	94980.74	112567.7	-	-
126	94980.98	112567.11	-	-
127	94981.08	112566.49	-	-
128	94981.04	112565.86	-	-
129	94980.87	112565.26	-	-
130	95005.05	112550.89	-	-
131	95002.93	112547.23	-	-
132	95002.66	112547.38	-	-
133	95002.06	112546.35	-	-
134	95002.33	112546.19	-	-
135	95001.49	112544.74	-	-
136	95003.33	112543.62	-	-
137	95000.22	112538.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0681F00C5910D2B357ACDC842510E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
138	95007.89	112534.05	-	-
139	95011.07	112532.22	-	-
140	95019.06	112527.62	-	-
1	95021.09	112530.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9C9B7A0A5C5D4DB197A4A5D5C6423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/111				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95023.09	112529.68	-	-
18	95021.09	112530.91	-	-
19	95019.06	112527.62	-	-
20	95011.07	112532.22	-	-
21	95007.89	112534.05	-	-
22	95000.22	112538.59	-	-
23	95003.33	112543.62	-	-
24	95001.49	112544.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0C9B7B01C5F1FD2E37DA5CDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95002.33	112546.19	-	-
26	95002.06	112546.35	-	-
27	95002.66	112547.38	-	-
28	95002.93	112547.23	-	-
29	95005.05	112550.89	-	-
30	94980.87	112565.26	-	-
31	94981.04	112565.86	-	-
32	94981.08	112566.49	-	-
33	94980.98	112567.11	-	-
34	94980.74	112567.7	-	-
35	94980.39	112568.22	-	-
36	94979.92	112568.65	-	-
37	94979.38	112568.97	-	-
38	94978.78	112569.16	-	-
39	94978.15	112569.21	-	-
40	94977.53	112569.13	-	-
41	94976.94	112568.92	-	-
42	94976.41	112568.58	-	-
43	94970.1	112572.25	-	-
44	94963.7	112575.97	-	-
45	94935.24	112591.92	-	-
46	94933.94	112592.71	-	-
47	94933.68	112592.28	-	-
48	94932.57	112592.96	-	-
49	94932.83	112593.38	-	-
50	94931.65	112594.11	-	-
51	94931.75	112594.28	-	-
52	94927.97	112596.59	-	-
53	94927.87	112596.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9D9E7A01C5E7A4D2D3557EA5CE5A251
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94925.08	112598.11	-	-
55	94924.76	112597.58	-	-
56	94923.59	112598.28	-	-
57	94923.92	112598.82	-	-
58	94921.04	112600.58	-	-
59	94921.14	112600.75	-	-
60	94917.44	112603.01	-	-
61	94917.33	112602.84	-	-
62	94916.1	112603.59	-	-
63	94915.9	112603.25	-	-
64	94914.77	112603.94	-	-
65	94914.98	112604.28	-	-
66	94913.78	112605.01	-	-
67	94879.7	112628.11	-	-
68	94876.77	112629.83	-	-
69	94875.67	112628.04	-	-
70	94879.95	112625.46	-	-
71	94876.23	112618.97	-	-
72	94875.72	112619.25	-	-
73	94836.42	112546.1	-	-
74	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/112

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C0817A0C5F1A5D3376ACFDC421508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7A01CE3E9D2B3576AC5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90C4B7D0C5E1A2D3F4E5A6B7C8D9E0A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	94690.16	112759.59	-	-
84	94691.14	112761.26	-	-
85	94756.02	112720.61	-	-
86	94754.82	112718.79	-	-
87	94755.04	112718.67	-	-
88	94754.89	112718.44	-	-
89	94767.85	112710.36	-	-
90	94772.14	112707.32	-	-
91	94808.57	112684.66	-	-
92	94813	112682.15	-	-
93	94824.85	112674.91	-	-
94	94824.71	112674.67	-	-
95	94825.03	112674.47	-	-
96	94824.83	112674.06	-	-
97	94826.53	112672.99	-	-
98	94826.76	112673.43	-	-
99	94827.09	112673.23	-	-
100	94827.21	112673.41	-	-
101	94839.25	112666.17	-	-
102	94851.73	112659.17	-	-
103	94857.55	112656	-	-
104	94883.72	112641.17	-	-
105	94876.77	112629.83	-	-
106	94875.67	112628.04	-	-
107	94879.95	112625.46	-	-
108	94876.23	112618.97	-	-
109	94875.72	112619.25	-	-
110	94836.42	112546.1	-	-
111	94930.14	112494.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0B6B7A0CB30D2B157EACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D9B7A01C5B9D2D337AA7C5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018,09	112521,12	-	-
4	94885.89	112600.16	-	-
5	94883.81	112608.39	-	-
6	94890.4	112619.41	-	-
7	94884.84	112640.2	-	-
8	94883,56	112640.91	-	-
9	94876,77	112629,83	-	-
10	94876,75	112629,79	-	-
11	94877.1	112629.39	-	-
12	94877,39	112628.95	-	-
13	94877,63	112628.48	-	-
14	94877.8	112627.97	-	-
15	94877.9	112627.45	-	-
16	94877.93	112626.92	-	-
17	94877.91	112626.69	-	-
18	94879.95	112625.46	-	-
19	94876,23	112618,97	-	-
20	94875.72	112619.25	-	-
21	94867.14	112603,27	-	-
22	94867.21	112601.85	-	-
23	94867.56	112599.92	-	-
24	94868.17	112598.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0568E1003D0337AA5E9342510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94869.01	112596.28	-	-
26	94870.07	112594.64	-	-
27	94871.34	112593.14	-	-
28	94872.8	112591.83	-	-
29	94874.41	112590.71	-	-
30	95015.23	112506.51	-	-
1	95017.35	112509.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0F6D1746ECB39D2B3576ACE9C429108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/114

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94789.82	112821.32	-	-
2	94785.33	112824.11	-	-
3	94789.13	112830.81	-	-
4	94793.64	112828.04	-	-
1	94789.82	112821.32	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-
2	94799.61	112824.38	-	-
3	94803.07	112830.46	-	-
4	94797.11	112834.12	-	-
5	94792.58	112836.9	-	-
6	94786.61	112840.56	-	-
7	94786.01	112839.5	-	-
8	94783.16	112834.47	-	-
9	94779.38	112827.8	-	-
10	94778.37	112826.01	-	-
11	94775.93	112821.71	-	-
12	94781.88	112818.02	-	-
13	94786.36	112815.24	-	-
14	94792.31	112811.55	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90607A0C5D4D2D87CA5CEC624106
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/115 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94991.98	112697.87	-	-
2	94980.81	112703.92	-	-
3	94983.83	112709.64	-	-
4	94995.03	112703.45	-	-
1	94991.98	112697.87	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-
2	94998.47	112695.15	-	-
3	95001.15	112700.07	-	-
4	95004.54	112706.19	-	-
5	94981.09	112719.15	-	-
6	94977.71	112713.02	-	-
7	94974.62	112707.19	-	-
8	94971.35	112701	-	-
9	94987.79	112692.16	-	-
10	94989.74	112691.11	-	-
11	94993.01	112689.35	-	-
12	94994.81	112688.38	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568700C5D0D2D337ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/116				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94933.59	112523.15	-	-
2	94922.64	112528.81	-	-
3	94929.49	112541.86	-	-
4	94940.39	112536.23	-	-
1	94933.59	112523.15	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-
2	94946.61	112533.01	-	-
3	94949.83	112539.23	-	-
4	94926.48	112551.29	-	-
5	94923.27	112545.07	-	-
6	94916.42	112532.03	-	-
7	94913.21	112525.81	-	-
8	94936.6	112513.72	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BD056D7401CB38D2D357AA7DC8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/117				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.69	112666.89	-	-
2	94926.43	112666.05	-	-
3	94926.32	112665.18	-	-
4	94926.36	112664.3	-	-
5	94926.56	112663.45	-	-
6	94926.9	112662.64	-	-
7	94927.38	112661.9	-	-
8	94927.98	112661.26	-	-
9	94928.68	112660.74	-	-
10	94929.47	112660.34	-	-
11	94930.31	112660.09	-	-
12	94931.18	112659.99	-	-
13	94932.05	112660.04	-	-
14	94932.91	112660.25	-	-
15	94933.71	112660.6	-	-
16	94934.44	112661.08	-	-
17	94935.08	112661.69	-	-
18	94935.6	112662.4	-	-
19	94935.98	112663.17	-	-
20	94936.22	112664	-	-
21	94936.31	112664.87	-	-
22	94936.26	112665.73	-	-
23	94936.06	112666.57	-	-
24	94935.71	112667.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0903740CE8340D2E037600A52DC643210B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94935.23	112668.09	-	-
26	94934.64	112668.72	-	-
27	94933.94	112669.24	-	-
28	94933.17	112669.63	-	-
29	94932.34	112669.88	-	-
30	94931.48	112669.98	-	-
31	94930.61	112669.94	-	-
32	94929.77	112669.74	-	-
33	94928.97	112669.4	-	-
34	94928.24	112668.93	-	-
35	94927.61	112668.34	-	-
36	94927.08	112667.65	-	-
1	94926.69	112666.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0903E7A0CE5F9D2D3376ACE5C6E25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/118				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94842.5	112557.24	-	-
2	94842.81	112557.62	-	-
3	94843.11	112558	-	-
4	94843.41	112558.39	-	-
5	94843.7	112558.78	-	-
6	94843.98	112559.17	-	-
7	94844.25	112559.57	-	-
8	94844.52	112559.98	-	-
9	94844.78	112560.39	-	-
10	94845.03	112560.81	-	-
11	94845.28	112561.23	-	-
12	94845.52	112561.65	-	-
13	94845.75	112562.08	-	-
14	94845.97	112562.51	-	-
15	94846.19	112562.94	-	-
16	94846.4	112563.38	-	-
17	94846.6	112563.83	-	-
18	94846.79	112564.27	-	-
19	94846.98	112564.72	-	-
20	94847.15	112565.17	-	-
21	94847.32	112565.63	-	-
22	94847.48	112566.09	-	-
23	94847.64	112566.55	-	-
24	94847.78	112567.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB054B7401CB39D2B3576ACDC9025100
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94847.92	112567.48	-	-
26	94847.93	112567.53	-	-
27	94842.24	112556.92	-	-
1	94842.5	112557.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D9E740C5D39D2D37BAE5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/119

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018.35	112521.62	-	-
4	95022.95	112529.44	-	-
5	95018.47	112524.53	-	-
6	95018.23	112524.25	-	-
7	95018.02	112523.96	-	-
8	95017.82	112523.65	-	-
9	95017.09	112522.37	-	-
10	95007.78	112527.76	-	-
11	95003.57	112530.22	-	-
12	94967.02	112551.26	-	-
13	94965.61	112552.17	-	-
14	94965.56	112552.2	-	-
15	94965.52	112552.23	-	-
16	94963.54	112553.45	-	-
17	94963.53	112553.46	-	-
18	94963.51	112553.47	-	-
19	94963.49	112553.48	-	-
20	94961.49	112554.69	-	-
21	94883.86	112601.88	-	-
22	94892.72	112630.87	-	-
23	94892.9	112631.73	-	-
24	94892.92	112632.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94892.79	112633.49	-	-
26	94892.51	112634.33	-	-
27	94892.09	112635.1	-	-
28	94891.54	112635.79	-	-
29	94890.88	112636.38	-	-
30	94890.57	112636.58	-	-
31	94883.57	112640.92	-	-
32	94876.77	112629.83	-	-
33	94875.67	112628.04	-	-
34	94879.95	112625.46	-	-
35	94876.23	112618.97	-	-
36	94875.72	112619.25	-	-
37	94869.36	112607.42	-	-
38	94866.78	112599.03	-	-
39	94866.68	112598.63	-	-
40	94866.6	112598.22	-	-
41	94866.57	112597.81	-	-
42	94866.56	112597.4	-	-
43	94866.59	112596.99	-	-
44	94866.66	112596.58	-	-
45	94866.75	112596.18	-	-
46	94866.89	112595.79	-	-
47	94867.05	112595.41	-	-
48	94867.24	112595.04	-	-
49	94867.46	112594.69	-	-
50	94867.71	112594.36	-	-
51	94867.99	112594.06	-	-
52	94868.29	112593.77	-	-
53	94868.62	112593.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7A01CE3E9D2B3576AC5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94868.92	112593.32	-	-
55	94946.33	112545.1	-	-
56	94946.69	112544.9	-	-
57	94947.07	112544.73	-	-
58	94947.45	112544.58	-	-
59	94948.09	112544.29	-	-
60	94944.56	112536.84	-	-
61	94938.08	112525.31	-	-
62	94937.89	112524.94	-	-
63	94937.74	112524.56	-	-
64	94937.61	112524.17	-	-
65	94937.52	112523.76	-	-
66	94937.46	112523.35	-	-
67	94937.44	112522.94	-	-
68	94937.45	112522.53	-	-
69	94937.5	112522.12	-	-
70	94937.57	112521.71	-	-
71	94937.69	112521.31	-	-
72	94937.83	112520.93	-	-
73	94938	112520.55	-	-
74	94938.21	112520.19	-	-
75	94938.44	112519.85	-	-
76	94938.71	112519.53	-	-
77	94938.99	112519.24	-	-
78	94939.31	112518.96	-	-
79	94939.64	112518.72	-	-
80	94939.84	112518.59	-	-
81	94943.51	112516.35	-	-
82	94943.87	112516.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7B0ECE9AD2B3576ACE9CA42310B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	94944.24	112515.98	-	-
84	94944.63	112515.84	-	-
85	94945.03	112515.74	-	-
86	94945.44	112515.67	-	-
87	94945.85	112515.63	-	-
88	94946.26	112515.62	-	-
89	94946.54	112515.64	-	-
90	94946.6	112515.75	-	-
91	94944.23	112517.18	-	-
92	94952.38	112531.19	-	-
93	94952.52	112531.38	-	-
94	94953.87	112533.81	-	-
95	94956.43	112538.09	-	-
96	94985.11	112523.7	-	-
97	95014.92	112506.05	-	-
1	95017.35	112509.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ff0050f7401c8300d2b357eacf9c9423100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95076.65	112620.54	-	-
2	95075.1	112621.43	-	-
3	95075.11	112621.44	-	-
4	95075	112621.49	-	-
5	95088.52	112647.32	-	-
6	95082.59	112650.2	-	-
7	95080.57	112651.36	-	-
8	95080.97	112652.02	-	-
9	95080.87	112652.08	-	-
10	95063.95	112622.02	-	-
11	95063.77	112621.65	-	-
12	95063.61	112621.27	-	-
13	95063.48	112620.88	-	-
14	95063.39	112620.47	-	-
15	95063.33	112620.07	-	-
16	95063.31	112619.65	-	-
17	95063.32	112619.24	-	-
18	95063.37	112618.83	-	-
19	95063.44	112618.42	-	-
20	95063.55	112618.03	-	-
21	95063.7	112617.64	-	-
22	95063.87	112617.26	-	-
23	95064.08	112616.91	-	-
24	95064.31	112616.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D9B7401CB30D2D357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95064.58	112616.25	-	-
26	95064.86	112615.95	-	-
27	95065.17	112615.68	-	-
28	95065.51	112615.43	-	-
29	95065.81	112615.24	-	-
30	95071.57	112611.92	-	-
1	95076.65	112620.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0A9E7401CB34D2B337BACCCCE2510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/121				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.93	112677.26	-	-
2	94816.7	112682.36	-	-
3	94755.72	112720.15	-	-
4	94754.82	112718.79	-	-
5	94755.04	112718.67	-	-
6	94754.89	112718.44	-	-
7	94767.85	112710.36	-	-
8	94772.14	112707.32	-	-
9	94808.57	112684.66	-	-
10	94813	112682.15	-	-
11	94824.85	112674.91	-	-
12	94824.71	112674.67	-	-
13	94825.03	112674.47	-	-
14	94824.83	112674.06	-	-
15	94826.53	112672.99	-	-
16	94826.76	112673.43	-	-
17	94827.09	112673.23	-	-
18	94827.21	112673.41	-	-
19	94839.25	112666.17	-	-
20	94851.73	112659.17	-	-
21	94857.55	112656	-	-
22	94877.22	112644.85	-	-
1	94824.93	112677.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568740103B34D2B3576AC5C8429108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.01	112743.08	-	-
2	94729.23	112743.43	-	-
3	94729.41	112743.8	-	-
4	94729.57	112744.18	-	-
5	94729.69	112744.58	-	-
6	94729.79	112744.98	-	-
7	94729.85	112745.39	-	-
8	94729.87	112745.8	-	-
9	94729.86	112746.22	-	-
10	94729.82	112746.63	-	-
11	94729.74	112747.03	-	-
12	94729.63	112747.43	-	-
13	94729.48	112747.82	-	-
14	94729.31	112748.19	-	-
15	94729.1	112748.55	-	-
16	94728.87	112748.89	-	-
17	94728.61	112749.21	-	-
18	94728.32	112749.51	-	-
19	94728.01	112749.78	-	-
20	94727.75	112749.98	-	-
21	94726.43	112750.91	-	-
22	94726.08	112751.13	-	-
23	94725.72	112751.33	-	-
24	94725.34	112751.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0C9B7460CB39D2D337CACDCC421C8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94724.95	112751.62	-	-
26	94724.55	112751.72	-	-
27	94724.14	112751.79	-	-
28	94723.73	112751.82	-	-
29	94723.31	112751.81	-	-
30	94722.9	112751.78	-	-
31	94722.49	112751.71	-	-
32	94722.09	112751.6	-	-
33	94721.7	112751.47	-	-
34	94721.33	112751.3	-	-
35	94720.96	112751.1	-	-
36	94720.62	112750.87	-	-
37	94720.29	112750.62	-	-
38	94719.99	112750.33	-	-
39	94719.71	112750.03	-	-
40	94719.46	112749.7	-	-
41	94719.24	112749.35	-	-
42	94719.04	112748.99	-	-
43	94718.88	112748.61	-	-
44	94718.75	112748.22	-	-
45	94718.65	112747.82	-	-
46	94718.58	112747.41	-	-
47	94718.55	112747	-	-
48	94718.56	112746.58	-	-
49	94718.59	112746.17	-	-
50	94718.66	112745.76	-	-
51	94717.88	112744.51	-	-
52	94726.37	112739.19	-	-
1	94729.01	112743.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0560E7301CB38D2B3570ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/123

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95079.61	112673.9	-	-
2	95079.91	112673.76	-	-
3	95081.55	112676.7	-	-
4	95081.76	112676.62	-	-
5	95084.68	112681.72	-	-
6	95084.46	112681.84	-	-
7	95084.81	112682.49	-	-
8	95079.62	112684.98	-	-
9	95079.24	112685.15	-	-
10	95078.85	112685.28	-	-
11	95078.45	112685.38	-	-
12	95078.04	112685.44	-	-
13	95077.63	112685.47	-	-
14	95077.22	112685.47	-	-
15	95076.81	112685.43	-	-
16	95076.4	112685.36	-	-
17	95076	112685.26	-	-
18	95075.61	112685.12	-	-
19	95075.23	112684.95	-	-
20	95074.87	112684.75	-	-
21	95074.52	112684.53	-	-
22	95074.2	112684.27	-	-
23	95073.9	112683.99	-	-
24	95073.62	112683.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95073.37	112683.35	-	-
26	95073.15	112683.01	-	-
27	95073.05	112682.83	-	-
28	95070.49	112678.04	-	-
29	95079.19	112673.11	-	-
1	95079.61	112673.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.08	112850.48	-	-
2	94772.49	112850.55	-	-
3	94772.89	112850.65	-	-
4	94773.28	112850.78	-	-
5	94773.66	112850.95	-	-
6	94774.03	112851.14	-	-
7	94774.37	112851.37	-	-
8	94774.7	112851.62	-	-
9	94775	112851.9	-	-
10	94775.28	112852.2	-	-
11	94775.54	112852.53	-	-
12	94775.76	112852.88	-	-
13	94775.96	112853.24	-	-
14	94776.12	112853.61	-	-
15	94778.16	112858.8	-	-
16	94768.97	112862.75	-	-
17	94744.56	112877.34	-	-
18	94744.34	112876.97	-	-
19	94745.48	112876.32	-	-
20	94745.07	112875.47	-	-
21	94740.46	112868.14	-	-
22	94768.91	112851.15	-	-
23	94769.27	112850.95	-	-
24	94769.65	112850.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0B5B7A01C5B9ED2D37AA7C5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94770.04	112850.65	-	-
26	94770.44	112850.55	-	-
27	94770.85	112850.48	-	-
28	94771.26	112850.44	-	-
29	94771.67	112850.44	-	-
1	94772.08	112850.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB90487B0CD7491D2337EACD5CE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94689.95	112759.72	-	-
2	94690.16	112759.59	-	-
3	94690.67	112760.46	-	-
4	94677.46	112768.65	-	-
5	94677.02	112767.97	-	-
6	94677.24	112767.83	-	-
7	94677.1	112767.61	-	-
8	94689.83	112759.5	-	-
1	94689.95	112759.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D4874A0C5B1E0D2017EA5ECE42510E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94927.44	112792.06	-	-
2	94927.85	112792.1	-	-
3	94928.26	112792.19	-	-
4	94928.65	112792.3	-	-
5	94929.04	112792.45	-	-
6	94929.41	112792.63	-	-
7	94929.77	112792.84	-	-
8	94930.11	112793.08	-	-
9	94930.42	112793.35	-	-
10	94930.71	112793.64	-	-
11	94930.98	112793.95	-	-
12	94931.22	112794.29	-	-
13	94931.44	112794.64	-	-
14	94932.44	112796.47	-	-
15	94932.62	112796.84	-	-
16	94932.77	112797.23	-	-
17	94932.89	112797.62	-	-
18	94932.98	112798.03	-	-
19	94933.03	112798.44	-	-
20	94933.05	112798.85	-	-
21	94933.03	112799.26	-	-
22	94932.99	112799.67	-	-
23	94932.9	112800.08	-	-
24	94932.79	112800.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB30D2B337CA7DC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94932.64	112800.86	-	-
26	94932.46	112801.23	-	-
27	94932.25	112801.59	-	-
28	94932.01	112801.93	-	-
29	94931.74	112802.24	-	-
30	94931.45	112802.53	-	-
31	94931.14	112802.8	-	-
32	94930.8	112803.04	-	-
33	94930.45	112803.26	-	-
34	94930.44	112803.26	-	-
35	94924.82	112806.32	-	-
36	94934.87	112823.53	-	-
37	94935.04	112823.5	-	-
38	94935.45	112823.45	-	-
39	94935.74	112823.44	-	-
40	94926.34	112828.75	-	-
41	94913.58	112806.91	-	-
42	94913.39	112806.55	-	-
43	94913.23	112806.17	-	-
44	94913.1	112805.77	-	-
45	94913	112805.37	-	-
46	94912.93	112804.96	-	-
47	94912.9	112804.55	-	-
48	94912.91	112804.14	-	-
49	94912.94	112803.73	-	-
50	94913.02	112803.32	-	-
51	94913.12	112802.92	-	-
52	94913.26	112802.53	-	-
53	94913.43	112802.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94913.63	112801.79	-	-
55	94913.86	112801.45	-	-
56	94914.11	112801.13	-	-
57	94914.4	112800.82	-	-
58	94914.7	112800.55	-	-
59	94915.03	112800.3	-	-
60	94915.38	112800.07	-	-
61	94915.51	112800	-	-
62	94921.26	112796.87	-	-
63	94922.11	112796.24	-	-
64	94922.2	112795.83	-	-
65	94922.31	112795.44	-	-
66	94922.46	112795.05	-	-
67	94922.64	112794.68	-	-
68	94922.85	112794.32	-	-
69	94923.09	112793.99	-	-
70	94923.36	112793.67	-	-
71	94923.65	112793.38	-	-
72	94923.96	112793.11	-	-
73	94924.3	112792.87	-	-
74	94924.65	112792.65	-	-
75	94925.02	112792.47	-	-
76	94925.41	112792.32	-	-
77	94925.8	112792.2	-	-
78	94926.21	112792.11	-	-
79	94926.62	112792.06	-	-
80	94927.03	112792.04	-	-
1	94927.44	112792.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8907A8A5E5E9DB2E57AAC5DC6425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/127

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94886.44	112635.49	-	-
2	94883.41	112636.71	-	-
3	94881.47	112637.5	-	-
4	94876.77	112629.83	-	-
5	94876.17	112628.85	-	-
6	94882.69	112626.21	-	-
7	94883.52	112625.95	-	-
8	94884.38	112625.85	-	-
9	94885.25	112625.89	-	-
10	94886.1	112626.09	-	-
11	94886.91	112626.43	-	-
12	94887.64	112626.9	-	-
13	94888.28	112627.5	-	-
14	94888.8	112628.19	-	-
15	94889.2	112628.97	-	-
16	94889.45	112629.81	-	-
17	94889.56	112630.67	-	-
18	94889.51	112631.54	-	-
19	94889.32	112632.39	-	-
20	94888.98	112633.19	-	-
21	94888.5	112633.93	-	-
22	94887.91	112634.56	-	-
23	94887.21	112635.09	-	-
1	94886.44	112635.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 124

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/128				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94745.86	112893.36	-	-
2	94759.8	112915.18	-	-
3	94748.79	112899.21	-	-
4	94740.29	112884.25	-	-
5	94740.44	112884.14	-	-
1	94745.86	112893.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB03B7A60C5343D2357AC5C6247108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/129				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95016.37	112517.78	-	-
2	95006.47	112524.58	-	-
3	95006.33	112524.67	-	-
4	95006.18	112524.74	-	-
5	95006.03	112524.81	-	-
6	95005.87	112524.86	-	-
7	95005.71	112524.9	-	-
8	95005.55	112524.92	-	-
9	95005.38	112524.93	-	-
10	95005.22	112524.93	-	-
11	95005.05	112524.91	-	-
12	95004.89	112524.88	-	-
13	95004.82	112524.86	-	-
14	95002.84	112524.33	-	-
15	94990.46	112532.53	-	-
16	95012.61	112580.38	-	-
17	95012.67	112580.54	-	-
18	95012.72	112580.69	-	-
19	95012.76	112580.86	-	-
20	95012.78	112581.02	-	-
21	95012.79	112581.18	-	-
22	95012.79	112581.31	-	-
23	95012.66	112584.37	-	-
24	95020.74	112598.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7460C8303D3576ACDCA23168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95028.55	112601.12	-	-
26	95028.7	112601.18	-	-
27	95028.85	112601.26	-	-
28	95028.99	112601.34	-	-
29	95029.12	112601.44	-	-
30	95029.25	112601.55	-	-
31	95029.36	112601.67	-	-
32	95029.47	112601.8	-	-
33	95029.56	112601.93	-	-
34	95029.63	112602.05	-	-
35	95038.45	112618.41	-	-
36	95038.52	112618.56	-	-
37	95038.58	112618.71	-	-
38	95038.63	112618.87	-	-
39	95038.66	112619.03	-	-
40	95038.68	112619.19	-	-
41	95038.69	112619.36	-	-
42	95038.68	112619.53	-	-
43	95038.66	112619.69	-	-
44	95038.63	112619.85	-	-
45	95038.58	112620.01	-	-
46	95038.55	112620.1	-	-
47	95036.04	112626.4	-	-
48	95035.97	112626.55	-	-
49	95035.9	112626.69	-	-
50	95035.8	112626.83	-	-
51	95035.7	112626.96	-	-
52	95035.59	112627.08	-	-
53	95035.47	112627.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8096B7401C3E9DB3576AC7C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	95035.34	112627.29	-	-
55	95035.28	112627.33	-	-
56	95009.23	112644.47	-	-
57	95017.77	112658.75	-	-
58	95016.04	112659.82	-	-
59	95015.8	112660.81	-	-
60	95017.05	112662.6	-	-
61	95016.7	112662.7	-	-
62	95020.3	112668.85	-	-
63	95020.6	112668.67	-	-
64	95021.61	112670.5	-	-
65	95022.59	112670.73	-	-
66	95022.83	112670.61	-	-
67	95031.78	112686.16	-	-
68	95033.59	112685.02	-	-
69	95035.65	112688.45	-	-
70	95032.16	112690.65	-	-
71	95032.01	112690.73	-	-
72	95031.86	112690.8	-	-
73	95031.71	112690.86	-	-
74	95031.55	112690.91	-	-
75	95031.39	112690.94	-	-
76	95031.22	112690.96	-	-
77	95031.06	112690.96	-	-
78	95030.89	112690.95	-	-
79	95030.73	112690.93	-	-
80	95030.57	112690.89	-	-
81	95030.41	112690.84	-	-
82	95030.26	112690.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB969B7401CB38D2B3375ACDCE425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	95030.11	112690.7	-	-
84	95029.97	112690.62	-	-
85	95029.84	112690.52	-	-
86	95029.71	112690.41	-	-
87	95029.6	112690.29	-	-
88	95029.49	112690.16	-	-
89	95029.4	112690.03	-	-
90	95029.36	112689.96	-	-
91	95017.02	112668.55	-	-
92	95016.94	112668.4	-	-
93	95016.88	112668.25	-	-
94	95016.83	112668.09	-	-
95	95016.79	112667.93	-	-
96	95016.76	112667.77	-	-
97	95016.75	112667.6	-	-
98	95016.76	112667.43	-	-
99	95016.77	112667.27	-	-
100	95016.8	112667.11	-	-
101	95016.82	112667.03	-	-
102	95017.21	112665.59	-	-
103	95005.82	112646.57	-	-
104	94984.91	112658.63	-	-
105	94993.44	112673.73	-	-
106	94993.52	112673.88	-	-
107	94993.58	112674.03	-	-
108	94993.63	112674.19	-	-
109	94993.67	112674.35	-	-
110	94993.69	112674.51	-	-
111	94993.7	112674.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB90487803CD7902D337636CE5C625108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
112	94993.69	112674.84	-	-
113	94993.68	112675.01	-	-
114	94993.65	112675.17	-	-
115	94993.6	112675.33	-	-
116	94993.55	112675.48	-	-
117	94993.48	112675.63	-	-
118	94993.39	112675.78	-	-
119	94993.3	112675.91	-	-
120	94993.2	112676.04	-	-
121	94993.08	112676.16	-	-
122	94992.96	112676.27	-	-
123	94992.84	112676.36	-	-
124	94972.53	112690.48	-	-
125	94972.39	112690.57	-	-
126	94972.24	112690.65	-	-
127	94972.09	112690.71	-	-
128	94971.93	112690.76	-	-
129	94971.77	112690.8	-	-
130	94971.61	112690.83	-	-
131	94971.45	112690.84	-	-
132	94971.28	112690.84	-	-
133	94971.12	112690.82	-	-
134	94970.95	112690.79	-	-
135	94970.79	112690.75	-	-
136	94970.64	112690.69	-	-
137	94970.49	112690.63	-	-
138	94970.34	112690.55	-	-
139	94970.21	112690.45	-	-
140	94970.08	112690.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0D4B7E0C5D30D2D3375AC5C8C82508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
141	94970.07	112690.34	-	-
142	94956.59	112678.52	-	-
143	94910.07	112702.65	-	-
144	94872.14	112722.35	-	-
145	94858.7	112760.68	-	-
146	94858.64	112760.83	-	-
147	94858.58	112760.95	-	-
148	94854.28	112763.48	-	-
149	94854.08	112763.1	-	-
150	94853.98	112762.69	-	-
151	94853.98	112762.27	-	-
152	94854.08	112761.86	-	-
153	94854.93	112759.35	-	-
154	94868.63	112720.28	-	-
155	94868.69	112720.12	-	-
156	94868.77	112719.98	-	-
157	94868.85	112719.84	-	-
158	94868.95	112719.7	-	-
159	94869.06	112719.58	-	-
160	94869.17	112719.46	-	-
161	94869.3	112719.35	-	-
162	94869.44	112719.26	-	-
163	94869.58	112719.17	-	-
164	94869.6	112719.17	-	-
165	94908.23	112699.1	-	-
166	94954.08	112675.32	-	-
167	94925.33	112626.93	-	-
168	94925.25	112626.79	-	-
169	94925.18	112626.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E74E0CE5E9D2D337E6A5CDCB25108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
170	94925.13	112626.48	-	-
171	94925.09	112626.32	-	-
172	94925.06	112626.16	-	-
173	94925.05	112625.99	-	-
174	94925.05	112625.83	-	-
175	94925.06	112625.66	-	-
176	94925.09	112625.5	-	-
177	94925.13	112625.34	-	-
178	94925.19	112625.18	-	-
179	94925.25	112625.03	-	-
180	94925.33	112624.89	-	-
181	94925.42	112624.75	-	-
182	94925.52	112624.62	-	-
183	94925.64	112624.5	-	-
184	94925.76	112624.38	-	-
185	94925.89	112624.28	-	-
186	94926.03	112624.19	-	-
187	94926.04	112624.18	-	-
188	94938.13	112617.14	-	-
189	94938.28	112617.06	-	-
190	94938.43	112616.99	-	-
191	94938.59	112616.94	-	-
192	94938.75	112616.9	-	-
193	94938.91	112616.88	-	-
194	94939.08	112616.86	-	-
195	94939.24	112616.87	-	-
196	94939.41	112616.88	-	-
197	94939.57	112616.91	-	-
198	94939.73	112616.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05BB7461CB38DB337ACCDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
199	94939.89	112617.01	-	-
200	94940.04	112617.07	-	-
201	94940.18	112617.15	-	-
202	94940.32	112617.25	-	-
203	94940.45	112617.35	-	-
204	94940.57	112617.46	-	-
205	94940.68	112617.59	-	-
206	94940.78	112617.72	-	-
207	94940.85	112617.82	-	-
208	94941.69	112619.2	-	-
209	94937.88	112621.48	-	-
210	94931.67	112625.19	-	-
211	94931.82	112625.44	-	-
212	94929.8	112626.62	-	-
213	94958.43	112674.82	-	-
214	94971.53	112686.3	-	-
215	94989.06	112674.11	-	-
216	94980.45	112658.88	-	-
217	94980.37	112658.73	-	-
218	94980.31	112658.58	-	-
219	94980.26	112658.42	-	-
220	94980.22	112658.26	-	-
221	94980.2	112658.09	-	-
222	94980.19	112657.93	-	-
223	94980.2	112657.76	-	-
224	94980.21	112657.6	-	-
225	94980.24	112657.44	-	-
226	94980.29	112657.28	-	-
227	94980.35	112657.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7B01C5B39D2B357BA5CDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
228	94980.41	112656.97	-	-
229	94980.5	112656.83	-	-
230	94980.59	112656.69	-	-
231	94980.69	112656.56	-	-
232	94980.81	112656.45	-	-
233	94980.93	112656.34	-	-
234	94981.07	112656.24	-	-
235	94981.19	112656.16	-	-
236	95005.48	112642.15	-	-
237	95032.56	112624.33	-	-
238	95034.49	112619.48	-	-
239	95026.48	112604.63	-	-
240	95018.7	112601.83	-	-
241	95018.54	112601.77	-	-
242	95018.4	112601.7	-	-
243	95018.26	112601.61	-	-
244	95018.12	112601.51	-	-
245	95018	112601.4	-	-
246	95017.88	112601.28	-	-
247	95017.78	112601.16	-	-
248	95017.68	112601.02	-	-
249	95017.64	112600.95	-	-
250	95008.9	112585.87	-	-
251	95008.83	112585.72	-	-
252	95008.76	112585.57	-	-
253	95008.71	112585.42	-	-
254	95008.67	112585.25	-	-
255	95008.65	112585.09	-	-
256	95008.63	112584.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0560E7301C5B0D2B3570AC5C3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
257	95008.64	112584.78	-	-
258	95008.77	112581.62	-	-
259	94986.11	112532.66	-	-
260	94986.05	112532.5	-	-
261	94986	112532.34	-	-
262	94985.96	112532.18	-	-
263	94985.94	112532.02	-	-
264	94985.93	112531.86	-	-
265	94985.93	112531.69	-	-
266	94985.95	112531.53	-	-
267	94985.98	112531.36	-	-
268	94986.02	112531.2	-	-
269	94986.08	112531.05	-	-
270	94986.15	112530.9	-	-
271	94986.23	112530.75	-	-
272	94986.32	112530.62	-	-
273	94986.43	112530.49	-	-
274	94986.54	112530.37	-	-
275	94986.67	112530.26	-	-
276	94986.8	112530.16	-	-
277	94986.82	112530.15	-	-
278	95001.38	112520.5	-	-
279	95001.52	112520.42	-	-
280	95001.67	112520.34	-	-
281	95001.82	112520.28	-	-
282	95001.98	112520.23	-	-
283	95002.14	112520.2	-	-
284	95002.31	112520.18	-	-
285	95002.47	112520.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9487E01CE1E02E2D37E0ACE5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
286	95002.64	112520.17	-	-
287	95002.8	112520.19	-	-
288	95002.96	112520.23	-	-
289	95003	112520.24	-	-
290	95004.96	112520.76	-	-
291	95014.52	112514.19	-	-
1	95016.37	112517.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0C9B7401C5E39D2D3376ACCDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94720.46	112818.21	-	-
2	94760.72	112883.03	-	-
3	94780.82	112910.99	-	-
4	94763.62	112920.72	-	-
5	94748.79	112899.21	-	-
6	94740.29	112884.25	-	-
7	94740.54	112884.07	-	-
8	94740.44	112883.87	-	-
9	94747.58	112879.87	-	-
10	94747.14	112879.15	-	-
11	94746.02	112879.79	-	-
12	94744.34	112876.97	-	-
13	94745.48	112876.32	-	-
14	94745.07	112875.47	-	-
15	94739.93	112867.3	-	-
16	94731.82	112854.35	-	-
17	94729.5	112850.56	-	-
18	94712.41	112823.7	-	-
19	94710.14	112825.15	-	-
20	94710.07	112825.05	-	-
21	94710	112825.1	-	-
22	94691.98	112796.58	-	-
23	94694.34	112795.18	-	-
24	94677.02	112767.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0760E7401CE2192D2157BAC2C8C823108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94677.24	112767.83	-	-
26	94677.1	112767.61	-	-
27	94685.73	112762.11	-	-
1	94720.46	112818.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0903E7A0CE5F9D2D3376ACE5C6E25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 138

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.41	112707.77	-	-
2	94774.87	112711.64	-	-
3	94774.4	112712.31	-	-
4	94773.83	112712.9	-	-
5	94773.16	112713.39	-	-
6	94772.43	112713.76	-	-
7	94771.64	112714	-	-
8	94770.83	112714.11	-	-
9	94770.01	112714.08	-	-
10	94769.98	112714.04	-	-
11	94770.15	112713.93	-	-
12	94769.72	112713.26	-	-
13	94769.55	112713.37	-	-
14	94768.31	112711.46	-	-
15	94768.48	112711.34	-	-
16	94768.26	112711	-	-
17	94768.13	112710.8	-	-
18	94767.85	112710.36	-	-
19	94772.14	112707.32	-	-
1	94772.41	112707.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9D6B7403C5D9ED9337A4CDC8437108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/132				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94721.2	112742.43	-	-
2	94725.54	112739.71	-	-
3	94725.14	112740.36	-	-
4	94724.64	112740.95	-	-
5	94724.06	112741.45	-	-
6	94723.41	112741.86	-	-
7	94722.7	112742.16	-	-
8	94721.96	112742.35	-	-
1	94721.2	112742.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0C6B7B01CE8E6D2E337EAE5DC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 140

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/133				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94744.89	112875.18	-	-
2	94739.93	112867.3	-	-
3	94740.04	112867.23	-	-
4	94740.13	112867.37	-	-
5	94740.78	112866.94	-	-
6	94741.61	112866.96	-	-
7	94742.43	112867.12	-	-
8	94743.21	112867.41	-	-
9	94743.93	112867.83	-	-
10	94744.57	112868.36	-	-
11	94745.11	112868.99	-	-
12	94745.55	112869.7	-	-
13	94745.85	112870.47	-	-
14	94746.03	112871.29	-	-
15	94746.07	112872.12	-	-
16	94745.97	112872.95	-	-
17	94745.73	112873.75	-	-
18	94745.37	112874.5	-	-
1	94744.89	112875.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0D9B7401CE8B8E8B597AA5CDC8427108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/134				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94733.35	112851.69	-	-
2	94737.03	112858.19	-	-
3	94737.37	112858.92	-	-
4	94737.59	112859.7	-	-
5	94737.67	112860.5	-	-
6	94737.63	112861.31	-	-
7	94737.45	112862.1	-	-
8	94737.15	112862.86	-	-
9	94731.82	112854.35	-	-
10	94729.5	112850.56	-	-
11	94728.63	112849.19	-	-
12	94729.43	112849.18	-	-
13	94730.23	112849.31	-	-
14	94730.99	112849.57	-	-
15	94731.7	112849.94	-	-
16	94732.34	112850.43	-	-
17	94732.9	112851.02	-	-
1	94733.35	112851.69	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0C9B7A01C5E5ED2D337AACE2CA425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/135

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94942.04	112818.04	-	-
2	94938.54	112821.86	-	-
3	94908.74	112838.67	-	-
4	94904.36	112837.44	-	-
5	94903.54	112837.13	-	-
6	94902.79	112836.68	-	-
7	94902.13	112836.11	-	-
8	94901.58	112835.44	-	-
9	94901.15	112834.68	-	-
10	94900.86	112833.85	-	-
11	94900.72	112832.99	-	-
12	94900.73	112832.12	-	-
13	94900.9	112831.27	-	-
14	94901.2	112830.45	-	-
15	94901.65	112829.7	-	-
16	94902.22	112829.04	-	-
17	94902.89	112828.49	-	-
18	94903.65	112828.06	-	-
19	94904.48	112827.77	-	-
20	94905.34	112827.63	-	-
21	94906.21	112827.64	-	-
22	94907.07	112827.81	-	-
23	94916.98	112830.6	-	-
24	94934.67	112811.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0968740 1CB1402B0357 6AC7CC8429108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94935.31	112810.7	-	-
26	94936.04	112810.23	-	-
27	94936.85	112809.89	-	-
28	94937.7	112809.7	-	-
29	94938.57	112809.67	-	-
30	94939.43	112809.78	-	-
31	94940.26	112810.04	-	-
32	94941.04	112810.44	-	-
33	94941.73	112810.97	-	-
34	94942.32	112811.61	-	-
35	94942.78	112812.35	-	-
36	94943.12	112813.15	-	-
37	94943.31	112814.01	-	-
38	94943.34	112814.88	-	-
39	94943.23	112815.74	-	-
40	94942.97	112816.57	-	-
41	94942.57	112817.34	-	-
1	94942.04	112818.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9C9B7B01C5E9D3D2E57DA1CE5C6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/136
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94858.48	112867.09	-	-
2	94849.77	112872.01	-	-
3	94840.46	112855.67	-	-
4	94840.09	112854.87	-	-
5	94839.87	112854.03	-	-
6	94839.8	112853.16	-	-
7	94839.88	112852.29	-	-
8	94840.11	112851.45	-	-
9	94840.48	112850.66	-	-
10	94840.99	112849.95	-	-
11	94841.61	112849.34	-	-
12	94842.32	112848.84	-	-
13	94843.12	112848.48	-	-
14	94843.96	112848.26	-	-
15	94844.83	112848.19	-	-
16	94845.7	112848.27	-	-
17	94846.54	112848.5	-	-
18	94847.33	112848.87	-	-
19	94848.04	112849.38	-	-
20	94848.65	112850	-	-
21	94849.15	112850.72	-	-
1	94858.48	112867.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90497A0C5E9D2D37CA2CEC625108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95042.88	112762.06	-	-
2	95042.22	112763.14	-	-
3	95024.37	112773.26	-	-
4	95034.33	112756.87	-	-
5	95034.84	112756.16	-	-
6	95035.47	112755.56	-	-
7	95036.19	112755.07	-	-
8	95036.99	112754.72	-	-
9	95037.84	112754.51	-	-
10	95038.71	112754.46	-	-
11	95039.58	112754.55	-	-
12	95040.42	112754.79	-	-
13	95041.2	112755.18	-	-
14	95041.9	112755.7	-	-
15	95042.5	112756.33	-	-
16	95042.99	112757.05	-	-
17	95043.34	112757.85	-	-
18	95043.55	112758.7	-	-
19	95043.6	112759.57	-	-
20	95043.51	112760.44	-	-
21	95043.26	112761.27	-	-
1	95042.88	112762.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0C9E1B1C5E1E9D2B3376A5E5C9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/138				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95084.68	112681.72	-	-
2	95084.46	112681.84	-	-
3	95085.18	112683.19	-	-
4	95084.1	112683.79	-	-
5	95084.17	112683.92	-	-
6	95084.11	112683.95	-	-
7	95083.48	112683.38	-	-
8	95082.96	112682.73	-	-
9	95082.55	112681.99	-	-
10	95082.27	112681.2	-	-
11	95082.12	112680.38	-	-
12	95082.11	112679.54	-	-
13	95082.24	112678.71	-	-
14	95082.51	112677.92	-	-
1	95084.68	112681.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0683E1025D3D3376ACE9C6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 147

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/139				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.06	112665.4	-	-
2	95055.93	112665.17	-	-
3	95055.02	112665.69	-	-
4	95054.93	112665.53	-	-
5	95055.39	112664.98	-	-
6	95055.94	112664.51	-	-
7	95056.56	112664.13	-	-
8	95066.06	112659.19	-	-
9	95067.1	112658.37	-	-
10	95067.82	112657.9	-	-
11	95068.6	112657.55	-	-
12	95069.43	112657.33	-	-
13	95070.29	112657.25	-	-
1	95056.06	112665.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9B7B01C5E9E5D3A7CA5C5C423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/140				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95011.15	112508.28	-	-
14	95013.48	112512.18	-	-
15	95018.35	112521.62	-	-
16	95038.69	112556.21	-	-
17	95040.2	112558.78	-	-
18	95041.23	112560.53	-	-
19	95043.67	112564.67	-	-
20	95076.75	112620.7	-	-
21	95075	112621.49	-	-
22	95039.95	112639.4	-	-
23	95015.08	112652.35	-	-
24	95018.49	112658.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7A81C5C1C0E1570AC5C5C421508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95016.04	112659.82	-	-
26	95015.8	112660.81	-	-
27	95016.7	112662.7	-	-
28	95020.3	112668.85	-	-
29	95021.61	112670.5	-	-
30	95022.59	112670.73	-	-
31	95025.39	112669.34	-	-
32	95031.13	112679.69	-	-
33	95030.91	112679.83	-	-
34	95032.4	112683.05	-	-
35	95036.21	112689.38	-	-
36	95061.1	112675.06	-	-
37	95075.95	112666.75	-	-
38	95079.46	112672.96	-	-
39	95081.55	112676.7	-	-
40	95085.18	112683.19	-	-
41	95096.25	112702.59	-	-
42	95109.19	112725.2	-	-
43	94950.01	112815.39	-	-
44	94900.1	112843.55	-	-
45	94796.58	112902.08	-	-
46	94763.62	112920.72	-	-
47	94748.79	112899.21	-	-
48	94740.29	112884.25	-	-
49	94740.54	112884.07	-	-
50	94740.44	112883.87	-	-
51	94747.58	112879.87	-	-
52	94745.07	112875.47	-	-
53	94739.93	112867.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0D4B7400C5D9D2D3237A4ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94731.82	112854.35	-	-
55	94729.5	112850.56	-	-
56	94820.91	112793.48	-	-
57	94788.52	112742.96	-	-
58	94792.23	112740.63	-	-
59	94789.95	112736.96	-	-
60	94786.19	112739.3	-	-
61	94767.68	112710.47	-	-
62	94767.73	112710.44	-	-
63	94767.85	112710.36	-	-
64	94772.14	112707.32	-	-
65	94808.57	112684.66	-	-
66	94813	112682.15	-	-
67	94824.85	112674.91	-	-
68	94827.21	112673.41	-	-
69	94839.25	112666.17	-	-
70	94857.55	112656	-	-
71	94883.72	112641.17	-	-
72	94876.77	112629.83	-	-
73	94875.67	112628.04	-	-
74	94879.95	112625.46	-	-
75	94876.23	112618.97	-	-
76	94875.72	112619.25	-	-
77	94836.42	112546.1	-	-
78	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0968740CB303D8337ACCDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/141				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.62	112920.72	-	-
2	94748.79	112899.21	-	-
3	94740.29	112884.25	-	-
4	94740.54	112884.07	-	-
5	94740.44	112883.87	-	-
6	94747.58	112879.87	-	-
7	94747.14	112879.15	-	-
8	94746.02	112879.79	-	-
9	94744.34	112876.97	-	-
10	94745.48	112876.32	-	-
11	94745.07	112875.47	-	-
12	94739.93	112867.3	-	-
13	94731.82	112854.35	-	-
14	94729.5	112850.56	-	-
15	94712.41	112823.7	-	-
16	94710.14	112825.15	-	-
17	94710.07	112825.05	-	-
18	94710	112825.1	-	-
19	94691.98	112796.58	-	-
20	94694.34	112795.18	-	-
21	94677.02	112767.97	-	-
22	94677.24	112767.83	-	-
23	94677.1	112767.61	-	-
24	94687.24	112761.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94766.5	112887.73	-	-
26	94782.41	112910.1	-	-
1	94763.62	112920.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0948740CE5392D2375AC5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/142				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94913.5	112835.99	-	-
2	94900.1	112843.55	-	-
3	94763.62	112920.72	-	-
4	94748.79	112899.21	-	-
5	94740.29	112884.25	-	-
6	94740.54	112884.07	-	-
7	94740.44	112883.87	-	-
8	94747.58	112879.87	-	-
9	94747.14	112879.15	-	-
10	94746.02	112879.79	-	-
11	94744.34	112876.97	-	-
12	94745.48	112876.32	-	-
13	94745.07	112875.47	-	-
14	94739.93	112867.3	-	-
15	94731.82	112854.35	-	-
16	94729.5	112850.56	-	-
17	94712.41	112823.7	-	-
18	94710.14	112825.15	-	-
19	94710.07	112825.05	-	-
20	94710	112825.1	-	-
21	94691.98	112796.58	-	-
22	94694.34	112795.18	-	-
23	94677.02	112767.97	-	-
24	94677.24	112767.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C0817A0C5F1A9D3576ACFDC421508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94677.1	112767.61	-	-
26	94689.83	112759.5	-	-
27	94689.95	112759.72	-	-
28	94690.16	112759.59	-	-
29	94691.14	112761.26	-	-
30	94756.02	112720.61	-	-
31	94754.82	112718.79	-	-
32	94755.04	112718.67	-	-
33	94754.89	112718.44	-	-
34	94767.85	112710.36	-	-
35	94772.14	112707.32	-	-
36	94808.57	112684.66	-	-
37	94813	112682.15	-	-
38	94814.27	112681.37	-	-
39	94872.92	112774.95	-	-
40	94891.64	112804.91	-	-
1	94913.5	112835.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90C487B0C5E1B2D03754AC5E9A6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 155

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/143				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94956.38	112538	-	-
2	94956.43	112538.09	-	-
3	94964.88	112533.85	-	-
4	94979.35	112526.79	-	-
5	94985.3	112524.05	-	-
6	94985.95	112524.24	-	-
7	95005.87	112577.26	-	-
8	95006.13	112578.55	-	-
9	95004.01	112586.43	-	-
10	95004	112587.35	-	-
11	95004.2	112588.42	-	-
12	95004.51	112589.24	-	-
13	95011.75	112600.58	-	-
14	95013.93	112601.69	-	-
15	95020.27	112603.75	-	-
16	95021.89	112605.18	-	-
17	95031.06	112620.99	-	-
18	95031.36	112622.62	-	-
19	95031.2	112624.64	-	-
20	95028.69	112626.58	-	-
21	95010.19	112638.88	-	-
22	95002.87	112643.24	-	-
23	95004.75	112649.29	-	-
24	94985.88	112660.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568710015B1D2B3357ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94976.5	112645.36	-	-
26	94972.1	112648.06	-	-
27	94986.5	112673.18	-	-
28	94972.96	112681.47	-	-
29	94968.82	112674.13	-	-
30	94962.33	112677.86	-	-
31	94958.57	112670.96	-	-
32	94954.38	112673.26	-	-
33	94954.26	112673.05	-	-
34	94916.9	112692.63	-	-
35	94889.8	112707.05	-	-
36	94873.93	112703.96	-	-
37	94858.59	112672.54	-	-
38	94862.5	112662.53	-	-
39	94863.57	112662.9	-	-
40	94884.86	112650.76	-	-
41	94886.92	112648.66	-	-
42	94887.9	112647.16	-	-
43	94887.91	112645.22	-	-
44	94886.19	112642.02	-	-
45	94885.67	112640.28	-	-
46	94884.11	112641.17	-	-
47	94875.9	112628.25	-	-
48	94880.04	112625.56	-	-
49	94860.62	112590.51	-	-
50	94876.29	112581.33	-	-
51	94914.51	112560.29	-	-
52	94951.6	112540.33	-	-
1	94956.38	112538	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0683E1025D3D3376ACCDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 157

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/144

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.5	112850.56	-	-
2	94712.41	112823.7	-	-
3	94710.14	112825.15	-	-
4	94710.07	112825.05	-	-
5	94710	112825.1	-	-
6	94691.98	112796.58	-	-
7	94694.34	112795.18	-	-
8	94677.02	112767.97	-	-
9	94677.24	112767.83	-	-
10	94677.1	112767.61	-	-
11	94689.83	112759.5	-	-
12	94689.95	112759.72	-	-
13	94690.16	112759.59	-	-
14	94691.14	112761.26	-	-
15	94756.02	112720.61	-	-
16	94754.82	112718.79	-	-
17	94755.04	112718.67	-	-
18	94754.89	112718.44	-	-
19	94767.85	112710.36	-	-
20	94786.29	112739.35	-	-
21	94789.94	112737.02	-	-
22	94792.24	112740.7	-	-
23	94788.64	112743.03	-	-
24	94820.86	112793.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0D4B7400C5D9D2D3257A4ACD5C623108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94729.5	112850.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 159

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/145

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94747.58	112879.87	-	-
2	94747.14	112879.15	-	-
3	94746.02	112879.79	-	-
4	94744.34	112876.97	-	-
5	94745.48	112876.32	-	-
6	94745.07	112875.47	-	-
7	94747.58	112879.87	-	-
1	94824.85	112674.91	-	-
2	94824.71	112674.67	-	-
3	94825.03	112674.47	-	-
4	94824.83	112674.06	-	-
5	94826.53	112672.99	-	-
6	94826.76	112673.43	-	-
7	94827.09	112673.23	-	-
8	94827.21	112673.41	-	-
9	94824.85	112674.91	-	-
1	94754.89	112718.44	-	-
2	94767.73	112710.44	-	-
3	94767.68	112710.47	-	-
4	94754.89	112718.44	-	-
1	94900.1	112843.55	-	-
2	94763.62	112920.72	-	-
3	94796.58	112902.08	-	-
4	94900.1	112843.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0E6B7A01CE1E0203376ACE9C427108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
1	94839.25	112666.17	-	-
2	94851.73	112659.17	-	-
3	94857.55	112656	-	-
4	94839.25	112666.17	-	-
1	95011.15	112508.28	-	-
2	95014.92	112506.05	-	-
3	95017.35	112509.6	-	-
4	95013.48	112512.18	-	-
5	95013.89	112512.98	-	-
6	95011.15	112508.28	-	-
1	95081.6	112676.68	-	-
2	95081.76	112676.62	-	-
3	95084.68	112681.72	-	-
4	95084.51	112681.81	-	-
5	95081.6	112676.68	-	-
1	95036.21	112689.38	-	-
2	95061.1	112675.06	-	-
3	95075.95	112666.75	-	-
4	95036.21	112689.38	-	-
1	95075.01	112621.52	-	-
2	95088.52	112647.32	-	-
3	95082.59	112650.2	-	-
4	95080.57	112651.36	-	-
5	95080.97	112652.02	-	-
6	95078.92	112653.18	-	-
7	95078.55	112652.53	-	-
8	95056.06	112665.4	-	-
9	95087.6	112647.29	-	-
10	95074.03	112621.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0C9E7A01CE3E9D2B3576AC5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
11	95075.01	112621.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0D6B7A01CE33ED2137BAC3C8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:98
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ
Площадь:	8.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Астрономическая будка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	370132.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6A907F1E2370BEFB56
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0BDC1B1A02B0A997E1E2370BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-216 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-154 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00050DEC181A023B643975E2370EE1830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 600988DC181A02B6497F1E2870BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

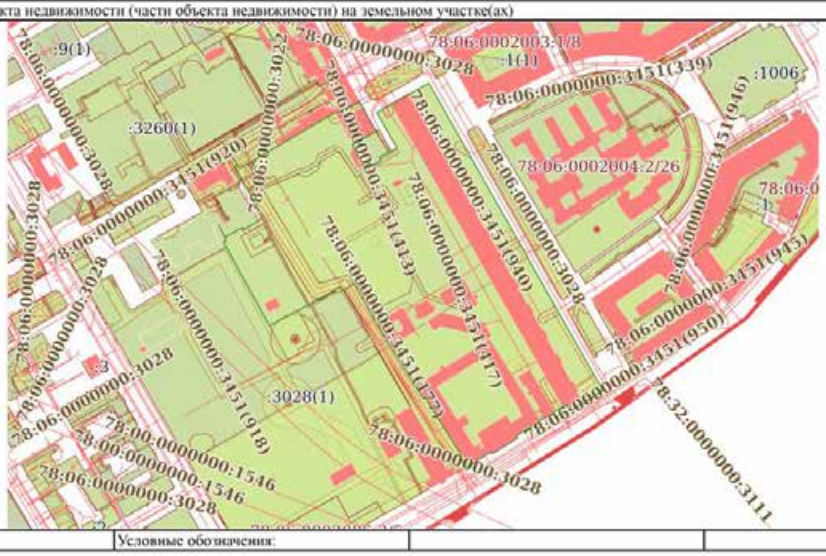
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC1E1A023B0459791E2570EE3150
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2283	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6BDC181A02B6A907E1E2F5BEEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0BDC1811A02586A907E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь:	87887 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	753342632.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:2013, 78:06:0002006:2014, 78:06:0002006:2015, 78:06:0002006:2016, 78:06:0002006:2018, 78:06:0002006:2028, 78:06:0002006:2029, 78:06:0002006:2031, 78:06:0002006:2038, 78:06:0002006:2040, 78:06:0002006:2041, 78:06:0002006:2043, 78:06:0002006:2044, 78:06:0002006:2045, 78:06:0002006:2046, 78:06:0002006:2047, 78:06:0002006:2048, 78:06:0002006:2049, 78:06:0002006:2050, 78:06:0002006:2051, 78:06:0002006:2052, 78:06:0002006:2053, 78:06:0002006:2054, 78:06:0002006:2055, 78:06:0002006:2056, 78:06:0002006:2058, 78:06:0002006:2065, 78:06:0002006:2066, 78:06:0002006:2067, 78:06:0002006:2070, 78:06:0002006:2143, 78:06:0002006:2144, 78:06:0002006:2978, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2006:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0FDD5C1E1A2C39B6A397F1E2379BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B3C1E1A02B0A597E1325790EF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC1024D2B6A907E1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A023B4E907F1E2370EEE950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 21-р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A025B645977E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00850BDC181A623B6459781E2370BE7E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095ОШСС181А023864397F1E2370ШЕЗЗ0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DE8C181A02B0A5979 1E2570BE3B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6DDC181A02B6B6907E1E2370EE1E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6697088C183A023b6459T1E2579HETB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690DB5E181A02B6497F1E2970BE7E90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893D8C581A823B6439371E2370B1E9D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-483
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D9C7E1A5258643597F1E2379BEE9D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0B0C1E1A0286397E1ED3708E3E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-481
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF1BDC1814025B4597E1E2370EEF00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B9C5E1AD2586A907E1E2370BEFB9D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9D4B3C1B1A023B6439F7E2579EE93E0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0F6DC5E1A4238B6539F7E2379BEE950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A025B64597F1123709EEFB56
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-473
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC183A02B0439781E2570BEFBC
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C51A021B643977E257982EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095DBDC181A023B64597E1E2579BEE950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

	4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-468
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095DBDC181A023B64597E1E2579BEE950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-467
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0BDC1B1A02B4A97E1E2370EE1F00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

	4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0D8C181A023B065971E237D8E7E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893B9C581A823B6439371E2370B1E9B0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

	4.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890D8C181A02B6859781E2570BE3F50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

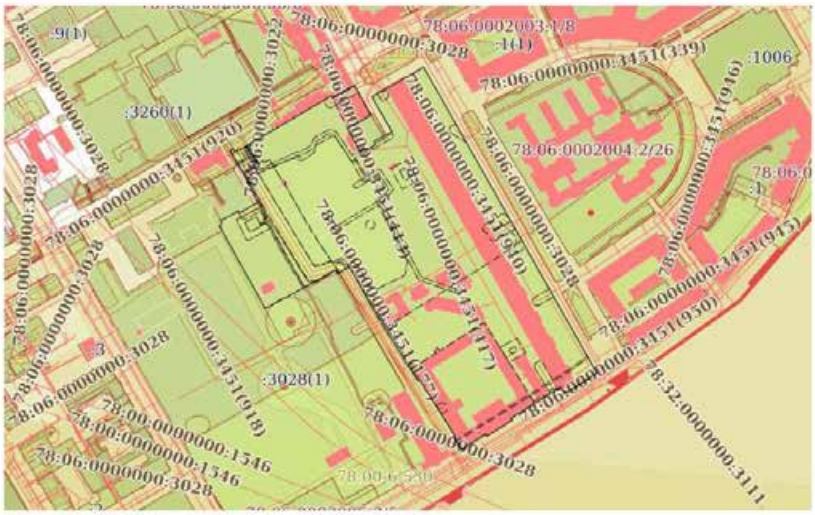
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00691ADC181A02B6497F1E2970BE7E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898ШСЗ1АШЛ6497ЕЕ2579ВЕЕ8Е90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°36.8'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	336°53.5'	2.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	61°58.3'	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°21.4'	4.91	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°57.4'	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	148°53.6'	2.77	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°48.7'	16.21	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°37.0'	0.24	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°56.7'	2.78	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°6.9'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°21.3'	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°22.3'	34.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	55°36.5'	4.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°18.6'	4.65	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	62°42.7'	10.62	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	59°32.6'	40.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	59°33.8'	2.98	данные отсутствуют	78:06:0002006:23(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°26.9'	71.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:23(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°42.2'	1.92	данные отсутствуют	78:06:0002006:23(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	62°22.3'	29.15	данные отсутствуют	78:06:0002006:23(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°5.8'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°8.0'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF9D2C181A02B6A907E1E2570EE5391
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°46.9'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°29.8'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°21.0'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°13.1'	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	240°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	150°15.3'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	240°10.7'	30.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	152°29.6'	28.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	60°13.4'	6.87	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	148°21.2'	2.88	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	103°37.6'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	55°4.3'	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	164°3.3'	0.36	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	59°39.4'	7.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	329°2.2'	0.35	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	61°6.3'	2.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	13°12.5'	1.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	333°35.9'	3.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	60°59.3'	11.84	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	147°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	65°10.1'	3.55	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	58°57.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	330°5.2'	28.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	330°46.1'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	60°31.4'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	60°48.2'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	339°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	60°12.4'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A023B06597F1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	61°55.7'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	60°17.4'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	60°13.0'	26.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	150°27.8'	182.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	150°34.1'	57.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	150°30.9'	156.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	235°25.0'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	240°23.8'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	324°14.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	330°44.5'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	238°34.2'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	150°15.3'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	239°13.0'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	330°18.5'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	244°15.0'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	237°49.5'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	237°56.6'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	238°31.7'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	237°32.0'	31.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	147°25.9'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	235°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	144°27.7'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	237°42.8'	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	329°19.4'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	237°31.3'	32.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	327°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	237°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	327°30.0'	15.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00DC181A02B0459781E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	328°14.5'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	59°35.6'	1.94	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	327°55.9'	76.56	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	236°36.1'	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	331°23.4'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	236°53.3'	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	328°3.5'	15.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	324°40.7'	5.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	328°7.1'	42.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	330°27.8'	5.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	328°34.6'	13.89	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	239°44.6'	0.28	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	327°59.7'	0.38	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	243°59.8'	0.46	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	327°48.8'	2.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	62°24.2'	0.5	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	328°46.9'	0.39	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	56°18.6'	0.22	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	328°58.8'	14.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	330°42.7'	14.31	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	331°25.4'	6.63	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	330°27.7'	30.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	238°29.8'	13.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	238°25.7'	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	328°55.1'	5	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	240°10.7'	7.48	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	151°13.9'	0.58	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	241°45.2'	83.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0A9D5314ADDB6D97E1E2379BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	331°5.9'	107.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.1	62°49.8'	2.54	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690BBC181A023B6439731E257BBE5B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910DBC181A023B643970 1E2570BE7B00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898DC181A023B649971E2370BE7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0F6DC01A023B6439F1E2379B1EF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-
83	94690.16	112759.59	-	-
84	94691.14	112761.26	-	-
85	94756.02	112720.61	-	-
86	94754.82	112718.79	-	-
87	94755.04	112718.67	-	-
88	94754.89	112718.44	-	-
89	94767.85	112710.36	-	-
90	94772.14	112707.32	-	-
91	94808.57	112684.66	-	-
92	94813	112682.15	-	-
93	94824.85	112674.91	-	-
94	94824.71	112674.67	-	-
95	94825.03	112674.47	-	-
96	94824.83	112674.06	-	-
97	94826.53	112672.99	-	-
98	94826.76	112673.43	-	-
99	94827.09	112673.23	-	-
100	94827.21	112673.41	-	-
101	94839.25	112666.17	-	-
102	94851.73	112659.17	-	-
103	94857.55	112656	-	-
104	94883.72	112641.17	-	-
105	94876.77	112629.83	-	-
106	94875.67	112628.04	-	-
107	94879.95	112625.46	-	-
108	94876.23	112618.97	-	-
109	94875.72	112619.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0DEC181A023B043978 1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
110	94836.42	112546.1	-	-
111	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F01BDC81A02B6497F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

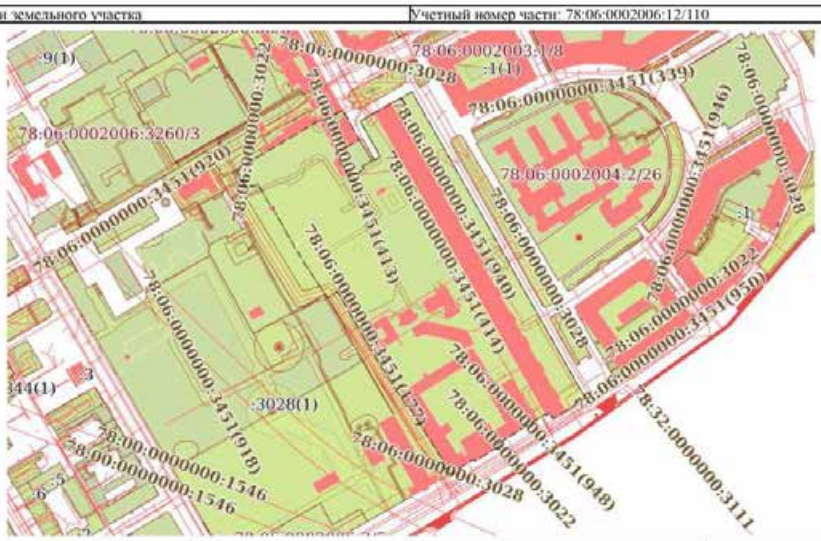
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/110



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC161A023B6439371E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/111

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

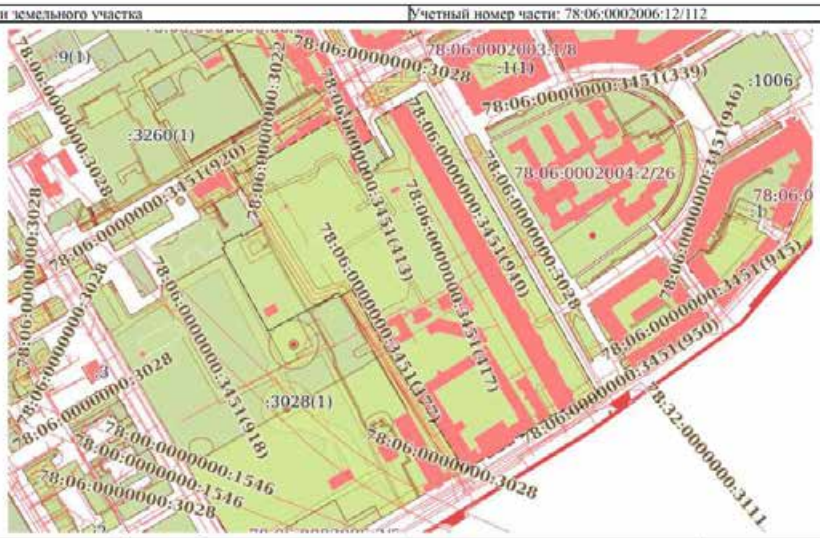
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6ADC181A02B6B4907E1E2570EE1E90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/112



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

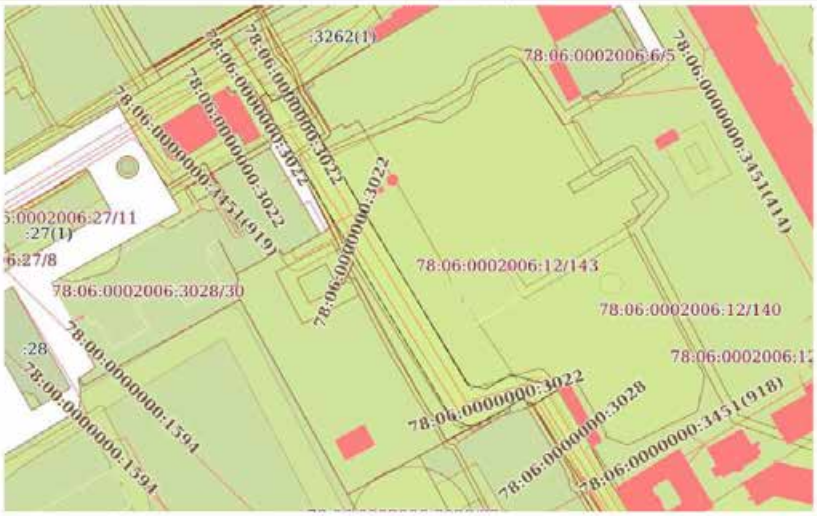
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B8DC181AD2B6E697F1E2379BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113



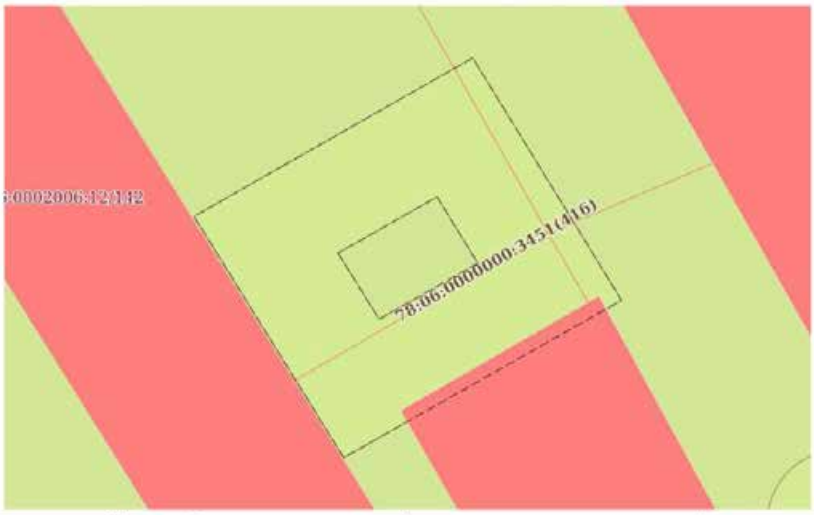
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970ADC1B1A02B0A5907E1E2579BEE920
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/114



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6ADC181A02B6497F1E2570EE1E90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/115

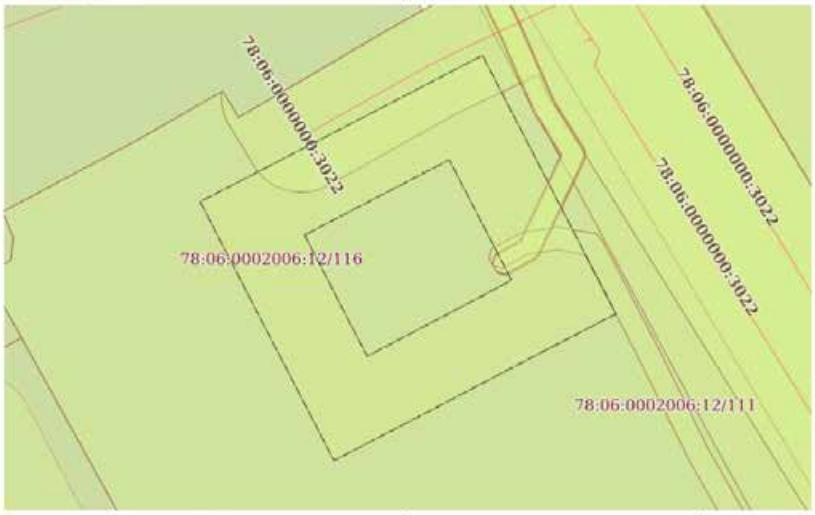
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691ffd3c181a02fb6a907f1f2f579fe1f930
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/116



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A02B6439578E2570BE9B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

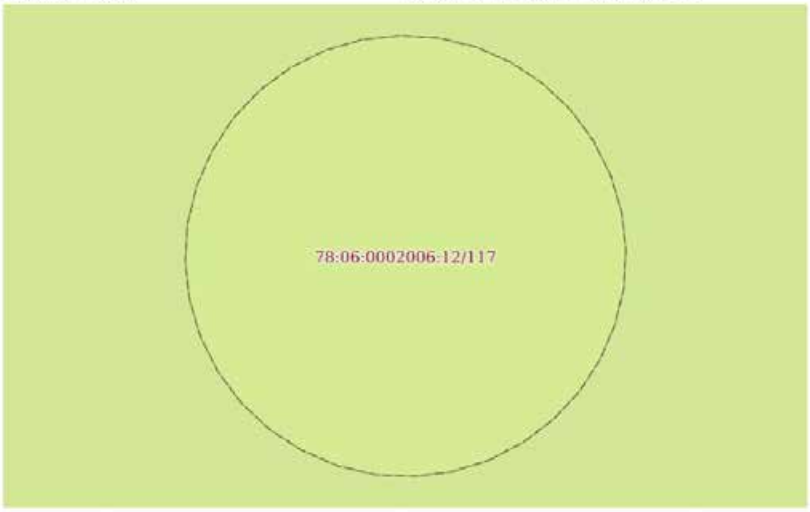
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902

Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/117



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F08BC181A023B6A507F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

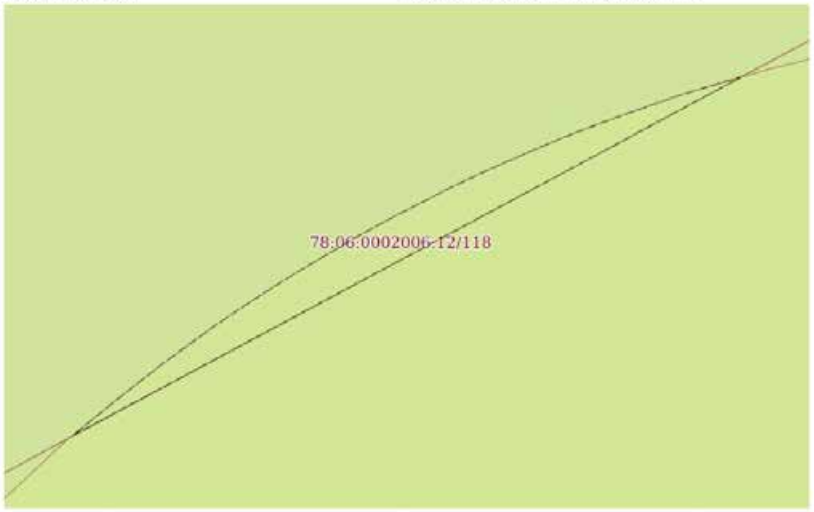
Лист 49

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/118



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898ЩС141А02Ш64597Г1Е257988ЕВ90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/119

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DDC181A02ЕВА6597Е2Е370ЕЕ930
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120

Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B643F7F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/121

Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

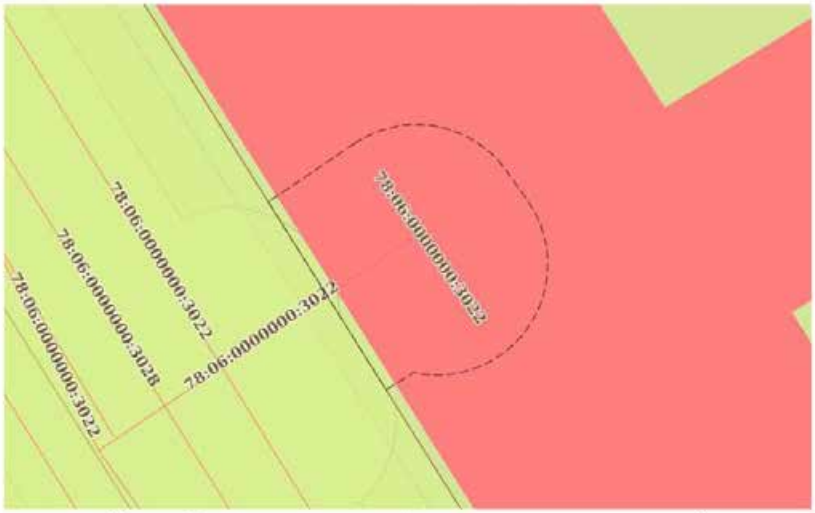
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00698ШСЗ1АШЛ6459ЭЦЕ2579ВЕЕ8Ю
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898ШСЗ1АШЛ6459Т1Е2379ВЕЕ8Е90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/123

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F01ADC181A02B6A907E1E2570EEE59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF09DC181A023B045979122370BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0DDC181AE2B4A97E1E2379BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F01BDC51A02B6459731E2379BEF890
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/127

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

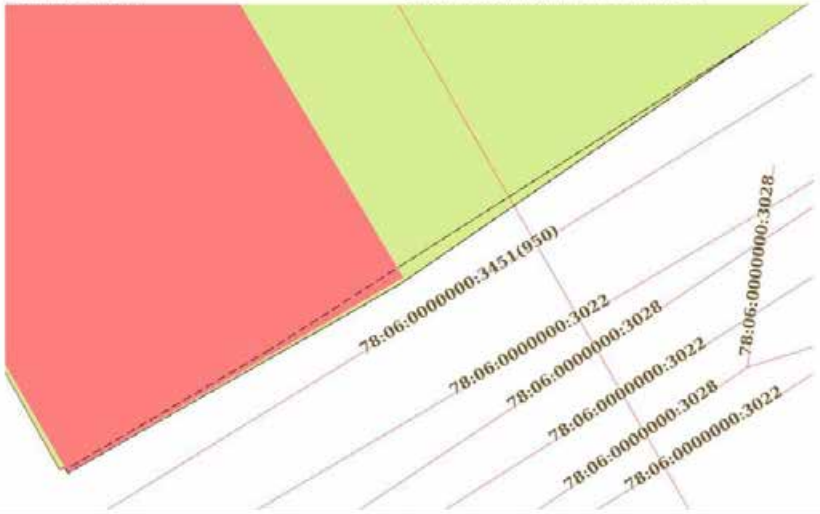
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F6BDC181A02B6459E7E2370BEEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/128



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6695f0BDC181A025fb6597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/129

:3262(1)
78:06:0002006:635
78:06:0000000:3028
78:06:0000000:3022
78:06:0000000:3022
78:06:0000000:3022
78:06:0002006:12/143
78:06:0002006:12/140
78:06:0002006:12/112
78:06:0000000:3022
78:06:0000000:3022
78:06:0000000:3022

Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00698BDC181A02586A907F1E2579BE3F50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

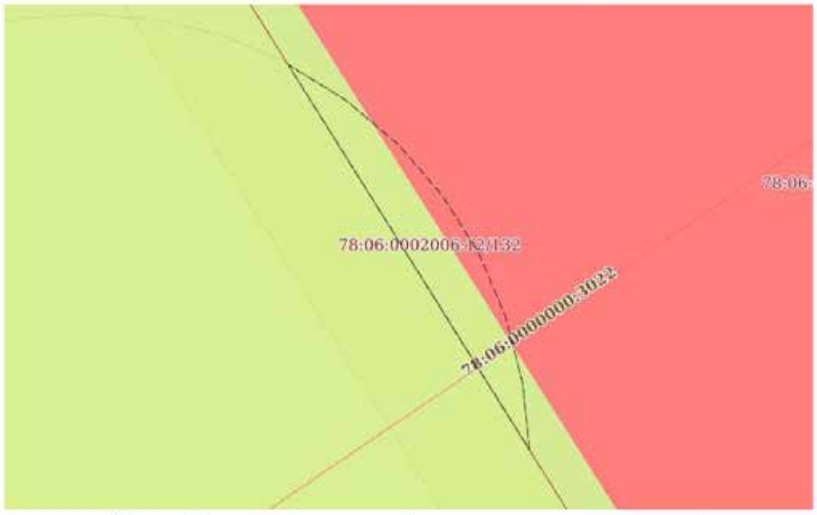
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898D8C181A025B6A9D7E1E2370BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/132



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00809ADC181A023B6A5097F1E2370BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/133

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

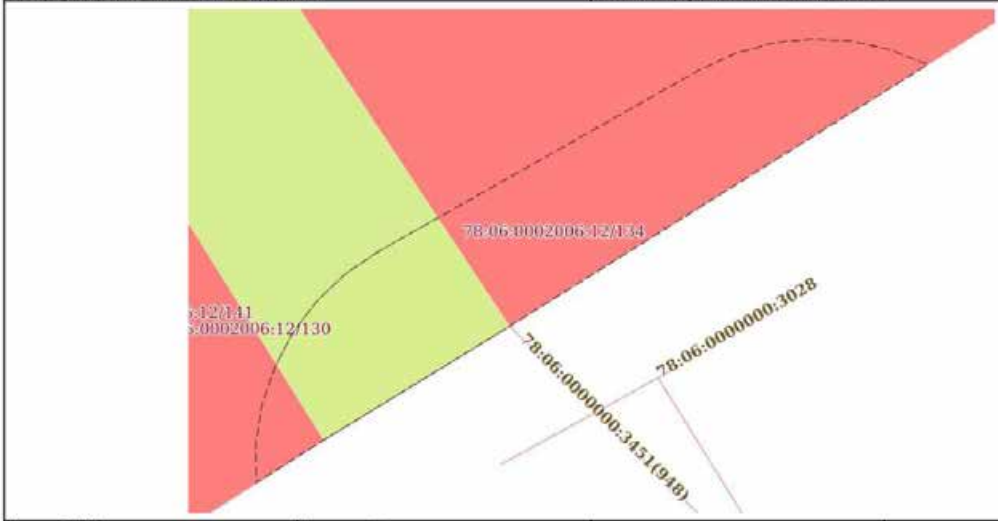
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00810E8C181A623B64597F1E2370B37B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/134



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00DC181A02B6459771E257981E950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/135

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970BDC181A023B643973E257988FB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/136

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898ШСЗ1АШЛ6459ТЕ2379ВЕЕ850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

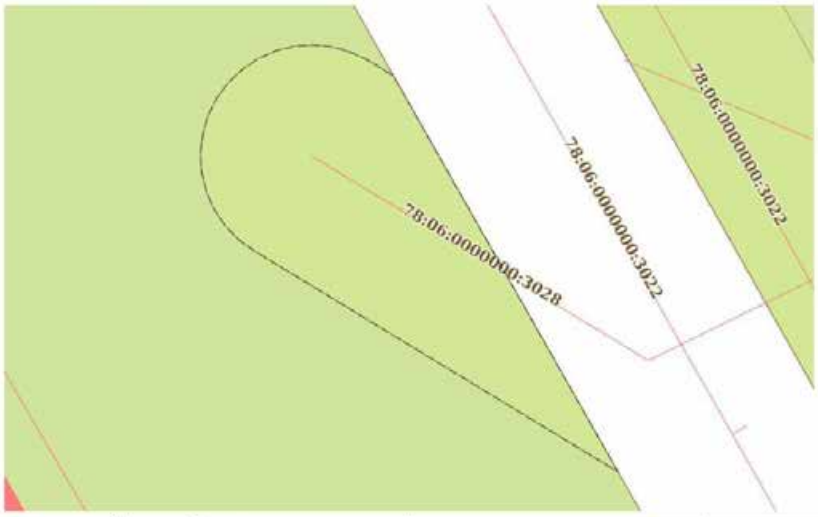
Лист 68

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137



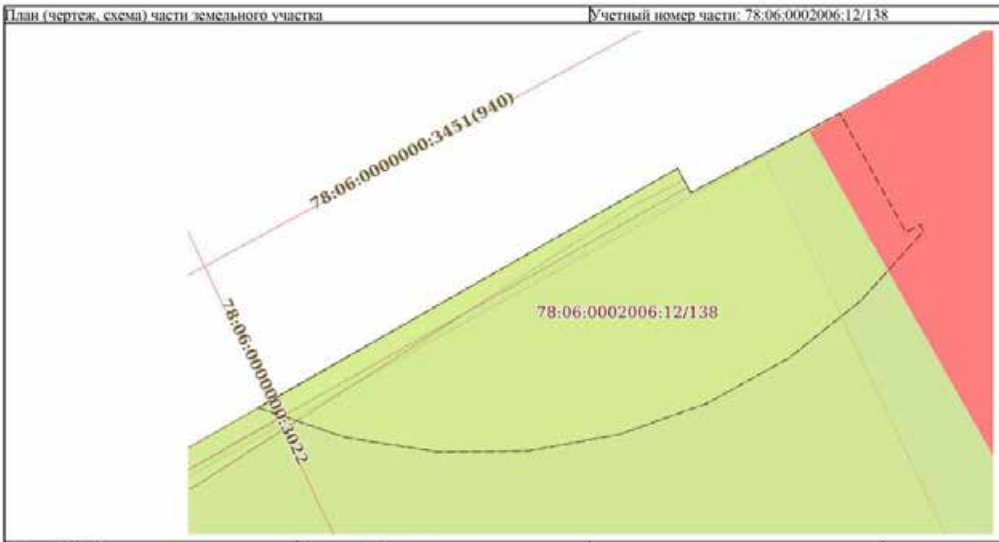
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A023B845979 1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/138



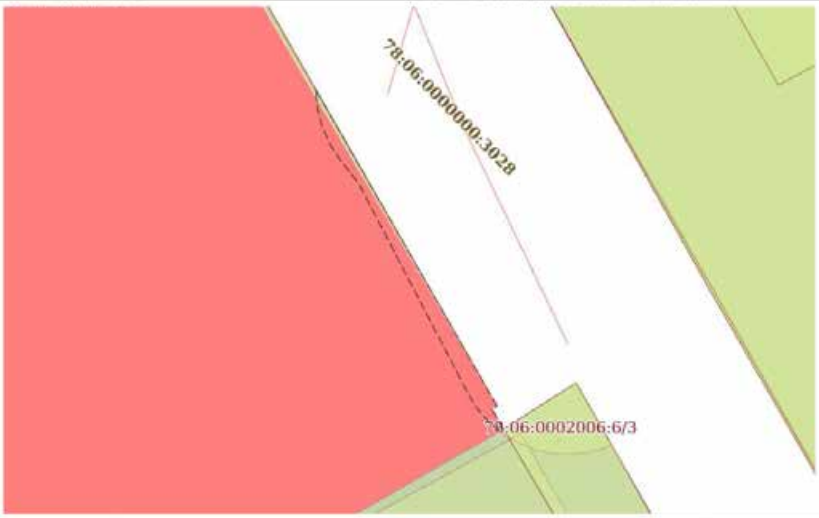
Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F01BDC181A02B6459F7E2F39BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/139



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F00DC181A02M0459731E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/140

Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ADC81A02B65597F1E2570EEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/141

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

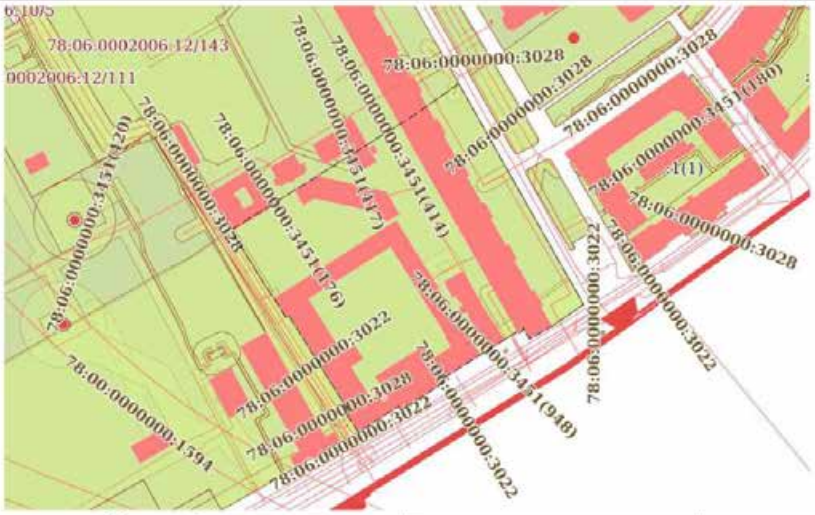
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690D9C181A023B6439571E2575BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/142



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00850ADC181A627B6459791E2379BE7E90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/143

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910D5C1D1A023B063979122579BE1E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:12/144

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0BDC181AD2B6A907F1E2970BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/145

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DDC181A023B6439D11E2570EE5D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

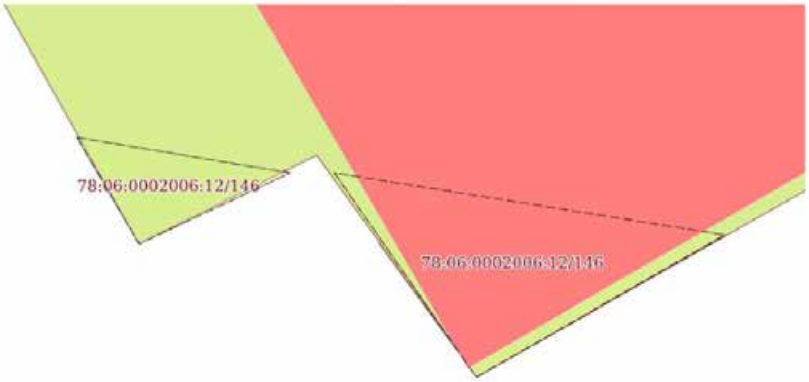
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:12/146



Масштаб 1:5	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0FDB3C181A023B6A5397F1E2370EEE950 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/147

Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898ШСЗ1АШЛ6459ЭЦЕ2379ВЕЕ850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/148

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095DBDC181A023B643979 12237BEEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/149

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A023B6A597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/150

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B6459F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002006:12/151

Масштаб 1:900 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6D3C183AD2B6A5907E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:12/110	76265	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/111	11622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/112	87887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:06:0002006:12/113	2786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:12/114	378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/115	465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/116	574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/117	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890DBC181A02B6439370E2570BEEB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

78:06:0002006:12/118	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:12/119	3380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/120	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/121	254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/122	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/123	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/124	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/125	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/126	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:12/127	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/128	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00894DC181A023B065979122370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		газораспределительной сети
78:06:0002006:12/129	2102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002006:12/130	2226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002006:12/131	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/132	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/133	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/134	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/135	361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/136	228	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/137	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/138	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095ОВЕС181А023864397Е1Е2370ЕЕ1830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

78:06:0002006:12/139	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:12/140	76183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-3 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Здания Университета; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002006:12/141	2595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6BDC181A02B0643070E2E3798E2F00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002006:12/142	29488	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC1D1AD2B6499371E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:06:0002006:12/143	18189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 21-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №21-р от 12.02.2021 г.; Реестровый номер границы: 78:06-8.278; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Сад Ботанический", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет"; Тип зоны: Иная зона
78:06:0002006:12/144	10528	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00911BDC181A023B6459F7E2579DE1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.280; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002006:12/145	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002006:12/146	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0ADC181A02B9B7971E2579BE3E9D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC1D1A023B4A997F1E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F6BDC1D1AD2B6A9F7E2E570B0F3B90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890ADC181A023B6A597F1E2539EE8500
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ БКТП 1259 - ТП 1391; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:12/147	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0FBDC181A023B6A597F1E2579BEEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B04597F1E2370BEFB00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08C181A623B6439F7E2379BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BEC1E1A023B643975E257988E9B0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890ШС181A02M643970 1E2170B3130
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1242-1452/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:12/148	218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00893ED3C183A023B64597F1E2579BE7B00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
подное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898ШСЗЕ1АШЛЬ6А9ЭЕ2379ВЕЕ8Е90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00695DB3C1811A023B643697F1E237DBEF1A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF00DC1E1A023B063697E1E2370EE1E00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1053; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1230-1242/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:12/149	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181AE2B6439371E2370BE1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00695DDC181A023B643975E2370EE1930
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0DC183A02B0643978123719E1F00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1003; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1242-1275/было 1242-1374/р.122-02.08.84/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:12/150	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0DDC181A023B6439D1E2570EE7E00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691003C181A823B043597F1E2579BB7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BEC1E1A023B643979E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00698BDC51AA23B6639702E2579BEE3C90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.: Реестровый номер границы: 78:06-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ РТП 1230 - БКТП 11144; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:12/151	217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F01BDC181A02B6A997E1E2370BE2F00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6009F0DEC181A025B6E907FE2570EE3E90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6BDC181A02B0439D7E2E579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FFBB3C181AD3B6459711E2570EE3B0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F08BDC181A025B64597E1E257ABEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.923; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-13/1230/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6479737E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 116

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/110

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95021.09	112530.91	-	-
2	95023.09	112529.68	-	-
3	95038.69	112556.21	-	-
4	95040.2	112558.78	-	-
5	95076.75	112620.7	-	-
6	95075	112621.49	-	-
7	95088.52	112647.32	-	-
8	95082.59	112650.2	-	-
9	95080.57	112651.36	-	-
10	95080.97	112652.02	-	-
11	95078.92	112653.18	-	-
12	95078.55	112652.53	-	-
13	95056.06	112665.4	-	-
14	95055.93	112665.17	-	-
15	95055.02	112665.69	-	-
16	95039.95	112639.4	-	-
17	95015.08	112652.35	-	-
18	95018.49	112658.31	-	-
19	95016.04	112659.82	-	-
20	95015.8	112660.81	-	-
21	95017.05	112662.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0D5C181A023B6E507F1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
22	95016.7	112662.7	-	-
23	95020.3	112668.85	-	-
24	95020.6	112668.67	-	-
25	95021.61	112670.5	-	-
26	95022.59	112670.73	-	-
27	95025.39	112669.34	-	-
28	95031.13	112679.69	-	-
29	95030.91	112679.83	-	-
30	95032.4	112683.05	-	-
31	95036.21	112689.38	-	-
32	95061.1	112675.06	-	-
33	95075.95	112666.75	-	-
34	95079.46	112672.96	-	-
35	95081.55	112676.7	-	-
36	95081.76	112676.62	-	-
37	95084.68	112681.72	-	-
38	95084.46	112681.84	-	-
39	95085.18	112683.19	-	-
40	95096.25	112702.59	-	-
41	95109.19	112725.2	-	-
42	94950.01	112815.39	-	-
43	94900.1	112843.55	-	-
44	94763.62	112920.72	-	-
45	94748.79	112899.21	-	-
46	94740.29	112884.25	-	-
47	94740.54	112884.07	-	-
48	94740.44	112883.87	-	-
49	94747.58	112879.87	-	-
50	94747.14	112879.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6ADC181A023B0A5697F1E2370BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
51	94746.02	112879.79	-	-
52	94744.34	112876.97	-	-
53	94745.48	112876.32	-	-
54	94745.07	112875.47	-	-
55	94739.93	112867.3	-	-
56	94731.82	112854.35	-	-
57	94729.5	112850.56	-	-
58	94712.41	112823.7	-	-
59	94710.14	112825.15	-	-
60	94710.07	112825.05	-	-
61	94710	112825.1	-	-
62	94691.98	112796.58	-	-
63	94694.34	112795.18	-	-
64	94677.02	112767.97	-	-
65	94677.24	112767.83	-	-
66	94677.1	112767.61	-	-
67	94689.83	112759.5	-	-
68	94689.95	112759.72	-	-
69	94690.16	112759.59	-	-
70	94691.14	112761.26	-	-
71	94756.02	112720.61	-	-
72	94754.82	112718.79	-	-
73	94755.04	112718.67	-	-
74	94754.89	112718.44	-	-
75	94767.85	112710.36	-	-
76	94772.14	112707.32	-	-
77	94808.57	112684.66	-	-
78	94813	112682.15	-	-
79	94824.85	112674.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FEDC1811A023B6A707F1E2570EE5C0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 119

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
80	94824.71	112674.67	-	-
81	94825.03	112674.47	-	-
82	94824.83	112674.06	-	-
83	94826.53	112672.99	-	-
84	94826.76	112673.43	-	-
85	94827.09	112673.23	-	-
86	94827.21	112673.41	-	-
87	94839.25	112666.17	-	-
88	94851.73	112659.17	-	-
89	94857.55	112656	-	-
90	94883.72	112641.17	-	-
91	94876.77	112629.83	-	-
92	94879.7	112628.11	-	-
93	94913.78	112605.01	-	-
94	94914.98	112604.28	-	-
95	94914.77	112603.94	-	-
96	94915.9	112603.25	-	-
97	94916.1	112603.59	-	-
98	94917.33	112602.84	-	-
99	94917.44	112603.01	-	-
100	94921.14	112600.75	-	-
101	94921.04	112600.58	-	-
102	94923.92	112598.82	-	-
103	94923.59	112598.28	-	-
104	94924.76	112597.58	-	-
105	94925.08	112598.11	-	-
106	94927.87	112596.42	-	-
107	94927.97	112596.59	-	-
108	94931.75	112594.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F00BDC181A0250B645979112237508EF0D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
109	94931.65	112594.11	-	-
110	94932.83	112593.38	-	-
111	94932.57	112592.96	-	-
112	94933.68	112592.28	-	-
113	94933.94	112592.71	-	-
114	94935.24	112591.92	-	-
115	94963.7	112575.97	-	-
116	94970.1	112572.25	-	-
117	94976.41	112568.58	-	-
118	94976.94	112568.92	-	-
119	94977.53	112569.13	-	-
120	94978.15	112569.21	-	-
121	94978.78	112569.16	-	-
122	94979.38	112568.97	-	-
123	94979.92	112568.65	-	-
124	94980.39	112568.22	-	-
125	94980.74	112567.7	-	-
126	94980.98	112567.11	-	-
127	94981.08	112566.49	-	-
128	94981.04	112565.86	-	-
129	94980.87	112565.26	-	-
130	95005.05	112550.89	-	-
131	95002.93	112547.23	-	-
132	95002.66	112547.38	-	-
133	95002.06	112546.35	-	-
134	95002.33	112546.19	-	-
135	95001.49	112544.74	-	-
136	95003.33	112543.62	-	-
137	95000.22	112538.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00693BDC181A023B6B97F1E237DBE3150
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
138	95007.89	112534.05	-	-
139	95011.07	112532.22	-	-
140	95019.06	112527.62	-	-
1	95021.09	112530.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ff00dc181a023806459781e2370ffef850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/111 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95023.09	112529.68	-	-
18	95021.09	112530.91	-	-
19	95019.06	112527.62	-	-
20	95011.07	112532.22	-	-
21	95007.89	112534.05	-	-
22	95000.22	112538.59	-	-
23	95003.33	112543.62	-	-
24	95001.49	112544.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950BDC181A025B6459737E2579DEEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95002.33	112546.19	-	-
26	95002.06	112546.35	-	-
27	95002.66	112547.38	-	-
28	95002.93	112547.23	-	-
29	95005.05	112550.89	-	-
30	94980.87	112565.26	-	-
31	94981.04	112565.86	-	-
32	94981.08	112566.49	-	-
33	94980.98	112567.11	-	-
34	94980.74	112567.7	-	-
35	94980.39	112568.22	-	-
36	94979.92	112568.65	-	-
37	94979.38	112568.97	-	-
38	94978.78	112569.16	-	-
39	94978.15	112569.21	-	-
40	94977.53	112569.13	-	-
41	94976.94	112568.92	-	-
42	94976.41	112568.58	-	-
43	94970.1	112572.25	-	-
44	94963.7	112575.97	-	-
45	94935.24	112591.92	-	-
46	94933.94	112592.71	-	-
47	94933.68	112592.28	-	-
48	94932.57	112592.96	-	-
49	94932.83	112593.38	-	-
50	94931.65	112594.11	-	-
51	94931.75	112594.28	-	-
52	94927.97	112596.59	-	-
53	94927.87	112596.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00DC181A023064597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94925,08	112598,11	-	-
55	94924,76	112597,58	-	-
56	94923,59	112598,28	-	-
57	94923,92	112598,82	-	-
58	94921,04	112600,58	-	-
59	94921,14	112600,75	-	-
60	94917,44	112603,01	-	-
61	94917,33	112602,84	-	-
62	94916,1	112603,59	-	-
63	94915,9	112603,25	-	-
64	94914,77	112603,94	-	-
65	94914,98	112604,28	-	-
66	94913,78	112605,01	-	-
67	94879,7	112628,11	-	-
68	94876,77	112629,83	-	-
69	94875,67	112628,04	-	-
70	94879,95	112625,46	-	-
71	94876,23	112618,97	-	-
72	94875,72	112619,25	-	-
73	94836,42	112546,1	-	-
74	94930,14	112494,36	-	-
1	94931,3	112496,62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B0C181A023B4597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 125

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/112				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0DB5C181A02B0459D7E2579EE930 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F91DDC181A023B6A5973E2370BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0B2C181A02B6B697F1E2370B2E1D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	94690.16	112759.59	-	-
84	94691.14	112761.26	-	-
85	94756.02	112720.61	-	-
86	94754.82	112718.79	-	-
87	94755.04	112718.67	-	-
88	94754.89	112718.44	-	-
89	94767.85	112710.36	-	-
90	94772.14	112707.32	-	-
91	94808.57	112684.66	-	-
92	94813	112682.15	-	-
93	94824.85	112674.91	-	-
94	94824.71	112674.67	-	-
95	94825.03	112674.47	-	-
96	94824.83	112674.06	-	-
97	94826.53	112672.99	-	-
98	94826.76	112673.43	-	-
99	94827.09	112673.23	-	-
100	94827.21	112673.41	-	-
101	94839.25	112666.17	-	-
102	94851.73	112659.17	-	-
103	94857.55	112656	-	-
104	94883.72	112641.17	-	-
105	94876.77	112629.83	-	-
106	94875.67	112628.04	-	-
107	94879.95	112625.46	-	-
108	94876.23	112618.97	-	-
109	94875.72	112619.25	-	-
110	94836.42	112546.1	-	-
111	94930.14	112494.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00870D8C7B1A023B6A397F1E2379BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BDC181A023004507F1E2570BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018.09	112521.12	-	-
4	94885.89	112600.16	-	-
5	94883.81	112608.39	-	-
6	94890.4	112619.41	-	-
7	94884.84	112640.2	-	-
8	94883.56	112640.91	-	-
9	94876.77	112629.83	-	-
10	94876.75	112629.79	-	-
11	94877.1	112629.39	-	-
12	94877.39	112628.95	-	-
13	94877.63	112628.48	-	-
14	94877.8	112627.97	-	-
15	94877.9	112627.45	-	-
16	94877.93	112626.92	-	-
17	94877.91	112626.69	-	-
18	94879.95	112625.46	-	-
19	94876.23	112618.97	-	-
20	94875.72	112619.25	-	-
21	94867.14	112603.27	-	-
22	94867.21	112601.85	-	-
23	94867.56	112599.92	-	-
24	94868.17	112598.05	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94869.01	112596.28	-	-
26	94870.07	112594.64	-	-
27	94871.34	112593.14	-	-
28	94872.8	112591.83	-	-
29	94874.41	112590.71	-	-
30	95015.23	112506.51	-	-
1	95017.35	112509.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BEC191A023B643979 1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/114				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94789.82	112821.32	-	-
2	94785.33	112824.11	-	-
3	94789.13	112830.81	-	-
4	94793.64	112828.04	-	-
1	94789.82	112821.32	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-
2	94799.61	112824.38	-	-
3	94803.07	112830.46	-	-
4	94797.11	112834.12	-	-
5	94792.58	112836.9	-	-
6	94786.61	112840.56	-	-
7	94786.01	112839.5	-	-
8	94783.16	112834.47	-	-
9	94779.38	112827.8	-	-
10	94778.37	112826.01	-	-
11	94775.93	112821.71	-	-
12	94781.88	112818.02	-	-
13	94786.36	112815.24	-	-
14	94792.31	112811.55	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F010ECE51A02186A5973E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/115				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94991.98	112697.87	-	-
2	94980.81	112703.92	-	-
3	94983.83	112709.64	-	-
4	94995.03	112703.45	-	-
1	94991.98	112697.87	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-
2	94998.47	112695.15	-	-
3	95001.15	112700.07	-	-
4	95004.54	112706.19	-	-
5	94981.09	112719.15	-	-
6	94977.71	112713.02	-	-
7	94974.62	112707.19	-	-
8	94971.35	112701	-	-
9	94987.79	112692.16	-	-
10	94989.74	112691.11	-	-
11	94993.01	112689.35	-	-
12	94994.81	112688.38	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D2C181A02DB6A907E1E2570EE1E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/116				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94933.59	112523.15	-	-
2	94922.64	112528.81	-	-
3	94929.49	112541.86	-	-
4	94940.39	112536.23	-	-
1	94933.59	112523.15	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-
2	94946.61	112533.01	-	-
3	94949.83	112539.23	-	-
4	94926.48	112551.29	-	-
5	94923.27	112545.07	-	-
6	94916.42	112532.03	-	-
7	94913.21	112525.81	-	-
8	94936.6	112513.72	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00695DEC181A023B643697F1E237D8EEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/117				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.69	112666.89	-	-
2	94926.43	112666.05	-	-
3	94926.32	112665.18	-	-
4	94926.36	112664.3	-	-
5	94926.56	112663.45	-	-
6	94926.9	112662.64	-	-
7	94927.38	112661.9	-	-
8	94927.98	112661.26	-	-
9	94928.68	112660.74	-	-
10	94929.47	112660.34	-	-
11	94930.31	112660.09	-	-
12	94931.18	112659.99	-	-
13	94932.05	112660.04	-	-
14	94932.91	112660.25	-	-
15	94933.71	112660.6	-	-
16	94934.44	112661.08	-	-
17	94935.08	112661.69	-	-
18	94935.6	112662.4	-	-
19	94935.98	112663.17	-	-
20	94936.22	112664	-	-
21	94936.31	112664.87	-	-
22	94936.26	112665.73	-	-
23	94936.06	112666.57	-	-
24	94935.71	112667.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691DE5C1E1A823B043597F1E2579BE5B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94935.23	112668.09	-	-
26	94934.64	112668.72	-	-
27	94933.94	112669.24	-	-
28	94933.17	112669.63	-	-
29	94932.34	112669.88	-	-
30	94931.48	112669.98	-	-
31	94930.61	112669.94	-	-
32	94929.77	112669.74	-	-
33	94928.97	112669.4	-	-
34	94928.24	112668.93	-	-
35	94927.61	112668.34	-	-
36	94927.08	112667.65	-	-
1	94926.69	112666.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B0C181A02B0A597E1E2570BE1B5D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/118				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94842.5	112557.24	-	-
2	94842.81	112557.62	-	-
3	94843.11	112558	-	-
4	94843.41	112558.39	-	-
5	94843.7	112558.78	-	-
6	94843.98	112559.17	-	-
7	94844.25	112559.57	-	-
8	94844.52	112559.98	-	-
9	94844.78	112560.39	-	-
10	94845.03	112560.81	-	-
11	94845.28	112561.23	-	-
12	94845.52	112561.65	-	-
13	94845.75	112562.08	-	-
14	94845.97	112562.51	-	-
15	94846.19	112562.94	-	-
16	94846.4	112563.38	-	-
17	94846.6	112563.83	-	-
18	94846.79	112564.27	-	-
19	94846.98	112564.72	-	-
20	94847.15	112565.17	-	-
21	94847.32	112565.63	-	-
22	94847.48	112566.09	-	-
23	94847.64	112566.55	-	-
24	94847.78	112567.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00695DDC181A023B6A97F1E237DBEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94847.92	112567.48	-	-
26	94847.93	112567.53	-	-
27	94842.24	112556.92	-	-
1	94842.5	112557.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF6BDC181A023B6A5397F1E2370BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/119				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018.35	112521.62	-	-
4	95022.95	112529.44	-	-
5	95018.47	112524.53	-	-
6	95018.23	112524.25	-	-
7	95018.02	112523.96	-	-
8	95017.82	112523.65	-	-
9	95017.09	112522.37	-	-
10	95007.78	112527.76	-	-
11	95003.57	112530.22	-	-
12	94967.02	112551.26	-	-
13	94965.61	112552.17	-	-
14	94965.56	112552.2	-	-
15	94965.52	112552.23	-	-
16	94963.54	112553.45	-	-
17	94963.53	112553.46	-	-
18	94963.51	112553.47	-	-
19	94963.49	112553.48	-	-
20	94961.49	112554.69	-	-
21	94883.86	112601.88	-	-
22	94892.72	112630.87	-	-
23	94892.9	112631.73	-	-
24	94892.92	112632.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00980ADC181A023B4597F1E2E579BEE980
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94892.79	112633.49	-	-
26	94892.51	112634.33	-	-
27	94892.09	112635.1	-	-
28	94891.54	112635.79	-	-
29	94890.88	112636.38	-	-
30	94890.57	112636.58	-	-
31	94883.57	112640.92	-	-
32	94876.77	112629.83	-	-
33	94875.67	112628.04	-	-
34	94879.95	112625.46	-	-
35	94876.23	112618.97	-	-
36	94875.72	112619.25	-	-
37	94869.36	112607.42	-	-
38	94866.78	112599.03	-	-
39	94866.68	112598.63	-	-
40	94866.6	112598.22	-	-
41	94866.57	112597.81	-	-
42	94866.56	112597.4	-	-
43	94866.59	112596.99	-	-
44	94866.66	112596.58	-	-
45	94866.75	112596.18	-	-
46	94866.89	112595.79	-	-
47	94867.05	112595.41	-	-
48	94867.24	112595.04	-	-
49	94867.46	112594.69	-	-
50	94867.71	112594.36	-	-
51	94867.99	112594.06	-	-
52	94868.29	112593.77	-	-
53	94868.62	112593.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00980ADC181A023B4597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94868.92	112593.32	-	-
55	94946.33	112545.1	-	-
56	94946.69	112544.9	-	-
57	94947.07	112544.73	-	-
58	94947.45	112544.58	-	-
59	94948.09	112544.29	-	-
60	94944.56	112536.84	-	-
61	94938.08	112525.31	-	-
62	94937.89	112524.94	-	-
63	94937.74	112524.56	-	-
64	94937.61	112524.17	-	-
65	94937.52	112523.76	-	-
66	94937.46	112523.35	-	-
67	94937.44	112522.94	-	-
68	94937.45	112522.53	-	-
69	94937.5	112522.12	-	-
70	94937.57	112521.71	-	-
71	94937.69	112521.31	-	-
72	94937.83	112520.93	-	-
73	94938	112520.55	-	-
74	94938.21	112520.19	-	-
75	94938.44	112519.85	-	-
76	94938.71	112519.53	-	-
77	94938.99	112519.24	-	-
78	94939.31	112518.96	-	-
79	94939.64	112518.72	-	-
80	94939.84	112518.59	-	-
81	94943.51	112516.35	-	-
82	94943.87	112516.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00850BDC181A623B6497F1E2579BE7E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	94944.24	112515.98	-	-
84	94944.63	112515.84	-	-
85	94945.03	112515.74	-	-
86	94945.44	112515.67	-	-
87	94945.85	112515.63	-	-
88	94946.26	112515.62	-	-
89	94946.54	112515.64	-	-
90	94946.6	112515.75	-	-
91	94944.23	112517.18	-	-
92	94952.38	112531.19	-	-
93	94952.52	112531.38	-	-
94	94953.87	112533.81	-	-
95	94956.43	112538.09	-	-
96	94985.11	112523.7	-	-
97	95014.92	112506.05	-	-
1	95017.35	112509.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ШСЗ13АШ1Ш4597Э1Е2379ШЕЕ850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95076.65	112620.54	-	-
2	95075.1	112621.43	-	-
3	95075.11	112621.44	-	-
4	95075	112621.49	-	-
5	95088.52	112647.32	-	-
6	95082.59	112650.2	-	-
7	95080.57	112651.36	-	-
8	95080.97	112652.02	-	-
9	95080.87	112652.08	-	-
10	95063.95	112622.02	-	-
11	95063.77	112621.65	-	-
12	95063.61	112621.27	-	-
13	95063.48	112620.88	-	-
14	95063.39	112620.47	-	-
15	95063.33	112620.07	-	-
16	95063.31	112619.65	-	-
17	95063.32	112619.24	-	-
18	95063.37	112618.83	-	-
19	95063.44	112618.42	-	-
20	95063.55	112618.03	-	-
21	95063.7	112617.64	-	-
22	95063.87	112617.26	-	-
23	95064.08	112616.91	-	-
24	95064.31	112616.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00695DEC181A023B643697F1E2370BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95064.58	112616.25	-	-
26	95064.86	112615.95	-	-
27	95065.17	112615.68	-	-
28	95065.51	112615.43	-	-
29	95065.81	112615.24	-	-
30	95071.57	112611.92	-	-
1	95076.65	112620.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0D8C181A023B0459781E2370BE930 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/121				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.93	112677.26	-	-
2	94816.7	112682.36	-	-
3	94755.72	112720.15	-	-
4	94754.82	112718.79	-	-
5	94755.04	112718.67	-	-
6	94754.89	112718.44	-	-
7	94767.85	112710.36	-	-
8	94772.14	112707.32	-	-
9	94808.57	112684.66	-	-
10	94813	112682.15	-	-
11	94824.85	112674.91	-	-
12	94824.71	112674.67	-	-
13	94825.03	112674.47	-	-
14	94824.83	112674.06	-	-
15	94826.53	112672.99	-	-
16	94826.76	112673.43	-	-
17	94827.09	112673.23	-	-
18	94827.21	112673.41	-	-
19	94839.25	112666.17	-	-
20	94851.73	112659.17	-	-
21	94857.55	112656	-	-
22	94877.22	112644.85	-	-
1	94824.93	112677.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FFDC181A023B6E597F1E2579EEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.01	112743.08	-	-
2	94729.23	112743.43	-	-
3	94729.41	112743.8	-	-
4	94729.57	112744.18	-	-
5	94729.69	112744.58	-	-
6	94729.79	112744.98	-	-
7	94729.85	112745.39	-	-
8	94729.87	112745.8	-	-
9	94729.86	112746.22	-	-
10	94729.82	112746.63	-	-
11	94729.74	112747.03	-	-
12	94729.63	112747.43	-	-
13	94729.48	112747.82	-	-
14	94729.31	112748.19	-	-
15	94729.1	112748.55	-	-
16	94728.87	112748.89	-	-
17	94728.61	112749.21	-	-
18	94728.32	112749.51	-	-
19	94728.01	112749.78	-	-
20	94727.75	112749.98	-	-
21	94726.43	112750.91	-	-
22	94726.08	112751.13	-	-
23	94725.72	112751.33	-	-
24	94725.34	112751.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9F6DC181A02B0643977E2257981F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94724.95	112751.62	-	-
26	94724.55	112751.72	-	-
27	94724.14	112751.79	-	-
28	94723.73	112751.82	-	-
29	94723.31	112751.81	-	-
30	94722.9	112751.78	-	-
31	94722.49	112751.71	-	-
32	94722.09	112751.6	-	-
33	94721.7	112751.47	-	-
34	94721.33	112751.3	-	-
35	94720.96	112751.1	-	-
36	94720.62	112750.87	-	-
37	94720.29	112750.62	-	-
38	94719.99	112750.33	-	-
39	94719.71	112750.03	-	-
40	94719.46	112749.7	-	-
41	94719.24	112749.35	-	-
42	94719.04	112748.99	-	-
43	94718.88	112748.61	-	-
44	94718.75	112748.22	-	-
45	94718.65	112747.82	-	-
46	94718.58	112747.41	-	-
47	94718.55	112747	-	-
48	94718.56	112746.58	-	-
49	94718.59	112746.17	-	-
50	94718.66	112745.76	-	-
51	94717.88	112744.51	-	-
52	94726.37	112739.19	-	-
1	94729.01	112743.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A023B649F8122570BEE1B6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/123			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95079.61	112673.9	-	-
2	95079.91	112673.76	-	-
3	95081.55	112676.7	-	-
4	95081.76	112676.62	-	-
5	95084.68	112681.72	-	-
6	95084.46	112681.84	-	-
7	95084.81	112682.49	-	-
8	95079.62	112684.98	-	-
9	95079.24	112685.15	-	-
10	95078.85	112685.28	-	-
11	95078.45	112685.38	-	-
12	95078.04	112685.44	-	-
13	95077.63	112685.47	-	-
14	95077.22	112685.47	-	-
15	95076.81	112685.43	-	-
16	95076.4	112685.36	-	-
17	95076	112685.26	-	-
18	95075.61	112685.12	-	-
19	95075.23	112684.95	-	-
20	95074.87	112684.75	-	-
21	95074.52	112684.53	-	-
22	95074.2	112684.27	-	-
23	95073.9	112683.99	-	-
24	95073.62	112683.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ADC181A023B6A907E1E2570EE870 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95073.37	112683.35	-	-
26	95073.15	112683.01	-	-
27	95073.05	112682.83	-	-
28	95070.49	112678.04	-	-
29	95079.19	112673.11	-	-
1	95079.61	112673.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B8C141A02B8A997E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 150

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.08	112850.48	-	-
2	94772.49	112850.55	-	-
3	94772.89	112850.65	-	-
4	94773.28	112850.78	-	-
5	94773.66	112850.95	-	-
6	94774.03	112851.14	-	-
7	94774.37	112851.37	-	-
8	94774.7	112851.62	-	-
9	94775	112851.9	-	-
10	94775.28	112852.2	-	-
11	94775.54	112852.53	-	-
12	94775.76	112852.88	-	-
13	94775.96	112853.24	-	-
14	94776.12	112853.61	-	-
15	94778.16	112858.8	-	-
16	94768.97	112862.75	-	-
17	94744.56	112877.34	-	-
18	94744.34	112876.97	-	-
19	94745.48	112876.32	-	-
20	94745.07	112875.47	-	-
21	94740.46	112868.14	-	-
22	94768.91	112851.15	-	-
23	94769.27	112850.95	-	-
24	94769.65	112850.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00850ADC181A623B6439779E2579BE1850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94770.04	112850.65	-	-
26	94770.44	112850.55	-	-
27	94770.85	112850.48	-	-
28	94771.26	112850.44	-	-
29	94771.67	112850.44	-	-
1	94772.08	112850.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00690D8C181A023B64597E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94689.95	112759.72	-	-
2	94690.16	112759.59	-	-
3	94690.67	112760.46	-	-
4	94677.46	112768.65	-	-
5	94677.02	112767.97	-	-
6	94677.24	112767.83	-	-
7	94677.1	112767.61	-	-
8	94689.83	112759.5	-	-
1	94689.95	112759.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690ШС181A023bb43979 1E257088E9B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 153

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94927.44	112792.06	-	-
2	94927.85	112792.1	-	-
3	94928.26	112792.19	-	-
4	94928.65	112792.3	-	-
5	94929.04	112792.45	-	-
6	94929.41	112792.63	-	-
7	94929.77	112792.84	-	-
8	94930.11	112793.08	-	-
9	94930.42	112793.35	-	-
10	94930.71	112793.64	-	-
11	94930.98	112793.95	-	-
12	94931.22	112794.29	-	-
13	94931.44	112794.64	-	-
14	94932.44	112796.47	-	-
15	94932.62	112796.84	-	-
16	94932.77	112797.23	-	-
17	94932.89	112797.62	-	-
18	94932.98	112798.03	-	-
19	94933.03	112798.44	-	-
20	94933.05	112798.85	-	-
21	94933.03	112799.26	-	-
22	94932.99	112799.67	-	-
23	94932.9	112800.08	-	-
24	94932.79	112800.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00891BDC181A023B84597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94932.64	112800.86	-	-
26	94932.46	112801.23	-	-
27	94932.25	112801.59	-	-
28	94932.01	112801.93	-	-
29	94931.74	112802.24	-	-
30	94931.45	112802.53	-	-
31	94931.14	112802.8	-	-
32	94930.8	112803.04	-	-
33	94930.45	112803.26	-	-
34	94930.44	112803.26	-	-
35	94924.82	112806.32	-	-
36	94934.87	112823.53	-	-
37	94935.04	112823.5	-	-
38	94935.45	112823.45	-	-
39	94935.74	112823.44	-	-
40	94926.34	112828.75	-	-
41	94913.58	112806.91	-	-
42	94913.39	112806.55	-	-
43	94913.23	112806.17	-	-
44	94913.1	112805.77	-	-
45	94913	112805.37	-	-
46	94912.93	112804.96	-	-
47	94912.9	112804.55	-	-
48	94912.91	112804.14	-	-
49	94912.94	112803.73	-	-
50	94913.02	112803.32	-	-
51	94913.12	112802.92	-	-
52	94913.26	112802.53	-	-
53	94913.43	112802.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ШСЗ1АШЛЬ6А597Э1Е2370ВЕЕ850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94913.63	112801.79	-	-
55	94913.86	112801.45	-	-
56	94914.11	112801.13	-	-
57	94914.4	112800.82	-	-
58	94914.7	112800.55	-	-
59	94915.03	112800.3	-	-
60	94915.38	112800.07	-	-
61	94915.51	112800	-	-
62	94921.26	112796.87	-	-
63	94922.11	112796.24	-	-
64	94922.2	112795.83	-	-
65	94922.31	112795.44	-	-
66	94922.46	112795.05	-	-
67	94922.64	112794.68	-	-
68	94922.85	112794.32	-	-
69	94923.09	112793.99	-	-
70	94923.36	112793.67	-	-
71	94923.65	112793.38	-	-
72	94923.96	112793.11	-	-
73	94924.3	112792.87	-	-
74	94924.65	112792.65	-	-
75	94925.02	112792.47	-	-
76	94925.41	112792.32	-	-
77	94925.8	112792.2	-	-
78	94926.21	112792.11	-	-
79	94926.62	112792.06	-	-
80	94927.03	112792.04	-	-
1	94927.44	112792.06	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910DDC191A023B6439731E2579EE930 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/127				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94886.44	112635.49	-	-
2	94883.41	112636.71	-	-
3	94881.47	112637.5	-	-
4	94876.77	112629.83	-	-
5	94876.17	112628.85	-	-
6	94882.69	112626.21	-	-
7	94883.52	112625.95	-	-
8	94884.38	112625.85	-	-
9	94885.25	112625.89	-	-
10	94886.1	112626.09	-	-
11	94886.91	112626.43	-	-
12	94887.64	112626.9	-	-
13	94888.28	112627.5	-	-
14	94888.8	112628.19	-	-
15	94889.2	112628.97	-	-
16	94889.45	112629.81	-	-
17	94889.56	112630.67	-	-
18	94889.51	112631.54	-	-
19	94889.32	112632.39	-	-
20	94888.98	112633.19	-	-
21	94888.5	112633.93	-	-
22	94887.91	112634.56	-	-
23	94887.21	112635.09	-	-
1	94886.44	112635.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00693BDC181A023B6B697F1E237ABE1F00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/128 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94745.86	112893.36	-	-
2	94759.8	112915.18	-	-
3	94748.79	112899.21	-	-
4	94740.29	112884.25	-	-
5	94740.44	112884.14	-	-
1	94745.86	112893.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BDE7E1A023B6397F1E2578EEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/129

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95016.37	112517.78	-	-
2	95006.47	112524.58	-	-
3	95006.33	112524.67	-	-
4	95006.18	112524.74	-	-
5	95006.03	112524.81	-	-
6	95005.87	112524.86	-	-
7	95005.71	112524.9	-	-
8	95005.55	112524.92	-	-
9	95005.38	112524.93	-	-
10	95005.22	112524.93	-	-
11	95005.05	112524.91	-	-
12	95004.89	112524.88	-	-
13	95004.82	112524.86	-	-
14	95002.84	112524.33	-	-
15	94990.46	112532.53	-	-
16	95012.61	112580.38	-	-
17	95012.67	112580.54	-	-
18	95012.72	112580.69	-	-
19	95012.76	112580.86	-	-
20	95012.78	112581.02	-	-
21	95012.79	112581.18	-	-
22	95012.79	112581.31	-	-
23	95012.66	112584.37	-	-
24	95020.74	112598.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F01BDC181A021B6459571E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95028.55	112601.12	-	-
26	95028.7	112601.18	-	-
27	95028.85	112601.26	-	-
28	95028.99	112601.34	-	-
29	95029.12	112601.44	-	-
30	95029.25	112601.55	-	-
31	95029.36	112601.67	-	-
32	95029.47	112601.8	-	-
33	95029.56	112601.93	-	-
34	95029.63	112602.05	-	-
35	95038.45	112618.41	-	-
36	95038.52	112618.56	-	-
37	95038.58	112618.71	-	-
38	95038.63	112618.87	-	-
39	95038.66	112619.03	-	-
40	95038.68	112619.19	-	-
41	95038.69	112619.36	-	-
42	95038.68	112619.53	-	-
43	95038.66	112619.69	-	-
44	95038.63	112619.85	-	-
45	95038.58	112620.01	-	-
46	95038.55	112620.1	-	-
47	95036.04	112626.4	-	-
48	95035.97	112626.55	-	-
49	95035.9	112626.69	-	-
50	95035.8	112626.83	-	-
51	95035.7	112626.96	-	-
52	95035.59	112627.08	-	-
53	95035.47	112627.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9DDC181A02586497F1E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	95035.34	112627.29	-	-
55	95035.28	112627.33	-	-
56	95009.23	112644.47	-	-
57	95017.77	112658.75	-	-
58	95016.04	112659.82	-	-
59	95015.8	112660.81	-	-
60	95017.05	112662.6	-	-
61	95016.7	112662.7	-	-
62	95020.3	112668.85	-	-
63	95020.6	112668.67	-	-
64	95021.61	112670.5	-	-
65	95022.59	112670.73	-	-
66	95022.83	112670.61	-	-
67	95031.78	112686.16	-	-
68	95033.59	112685.02	-	-
69	95035.65	112688.45	-	-
70	95032.16	112690.65	-	-
71	95032.01	112690.73	-	-
72	95031.86	112690.8	-	-
73	95031.71	112690.86	-	-
74	95031.55	112690.91	-	-
75	95031.39	112690.94	-	-
76	95031.22	112690.96	-	-
77	95031.06	112690.96	-	-
78	95030.89	112690.95	-	-
79	95030.73	112690.93	-	-
80	95030.57	112690.89	-	-
81	95030.41	112690.84	-	-
82	95030.26	112690.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C81A623B643973E2579BEEB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
83	95030,11	112690,7	-	-
84	95029,97	112690,62	-	-
85	95029,84	112690,52	-	-
86	95029,71	112690,41	-	-
87	95029,6	112690,29	-	-
88	95029,49	112690,16	-	-
89	95029,4	112690,03	-	-
90	95029,36	112689,96	-	-
91	95017,02	112668,55	-	-
92	95016,94	112668,4	-	-
93	95016,88	112668,25	-	-
94	95016,83	112668,09	-	-
95	95016,79	112667,93	-	-
96	95016,76	112667,77	-	-
97	95016,75	112667,6	-	-
98	95016,76	112667,43	-	-
99	95016,77	112667,27	-	-
100	95016,8	112667,11	-	-
101	95016,82	112667,03	-	-
102	95017,21	112665,59	-	-
103	95005,82	112646,57	-	-
104	94984,91	112658,63	-	-
105	94993,44	112673,73	-	-
106	94993,52	112673,88	-	-
107	94993,58	112674,03	-	-
108	94993,63	112674,19	-	-
109	94993,67	112674,35	-	-
110	94993,69	112674,51	-	-
111	94993,7	112674,68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950DDC181A02584497F1E2570BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
112	94993.69	112674.84	-	-
113	94993.68	112675.01	-	-
114	94993.65	112675.17	-	-
115	94993.6	112675.33	-	-
116	94993.55	112675.48	-	-
117	94993.48	112675.63	-	-
118	94993.39	112675.78	-	-
119	94993.3	112675.91	-	-
120	94993.2	112676.04	-	-
121	94993.08	112676.16	-	-
122	94992.96	112676.27	-	-
123	94992.84	112676.36	-	-
124	94972.53	112690.48	-	-
125	94972.39	112690.57	-	-
126	94972.24	112690.65	-	-
127	94972.09	112690.71	-	-
128	94971.93	112690.76	-	-
129	94971.77	112690.8	-	-
130	94971.61	112690.83	-	-
131	94971.45	112690.84	-	-
132	94971.28	112690.84	-	-
133	94971.12	112690.82	-	-
134	94970.95	112690.79	-	-
135	94970.79	112690.75	-	-
136	94970.64	112690.69	-	-
137	94970.49	112690.63	-	-
138	94970.34	112690.55	-	-
139	94970.21	112690.45	-	-
140	94970.08	112690.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0009FBD5C31A02B6A597F1E2579EEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
141	94970.07	112690.34	-	-
142	94956.59	112678.52	-	-
143	94910.07	112702.65	-	-
144	94872.14	112722.35	-	-
145	94858.7	112760.68	-	-
146	94858.64	112760.83	-	-
147	94858.58	112760.95	-	-
148	94854.28	112763.48	-	-
149	94854.08	112763.1	-	-
150	94853.98	112762.69	-	-
151	94853.98	112762.27	-	-
152	94854.08	112761.86	-	-
153	94854.93	112759.35	-	-
154	94868.63	112720.28	-	-
155	94868.69	112720.12	-	-
156	94868.77	112719.98	-	-
157	94868.85	112719.84	-	-
158	94868.95	112719.7	-	-
159	94869.06	112719.58	-	-
160	94869.17	112719.46	-	-
161	94869.3	112719.35	-	-
162	94869.44	112719.26	-	-
163	94869.58	112719.17	-	-
164	94869.6	112719.17	-	-
165	94908.23	112699.1	-	-
166	94954.08	112675.32	-	-
167	94925.33	112626.93	-	-
168	94925.25	112626.79	-	-
169	94925.18	112626.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00893DEC181A023B043979 1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
170	94925.13	112626.48	-	-
171	94925.09	112626.32	-	-
172	94925.06	112626.16	-	-
173	94925.05	112625.99	-	-
174	94925.05	112625.83	-	-
175	94925.06	112625.66	-	-
176	94925.09	112625.5	-	-
177	94925.13	112625.34	-	-
178	94925.19	112625.18	-	-
179	94925.25	112625.03	-	-
180	94925.33	112624.89	-	-
181	94925.42	112624.75	-	-
182	94925.52	112624.62	-	-
183	94925.64	112624.5	-	-
184	94925.76	112624.38	-	-
185	94925.89	112624.28	-	-
186	94926.03	112624.19	-	-
187	94926.04	112624.18	-	-
188	94938.13	112617.14	-	-
189	94938.28	112617.06	-	-
190	94938.43	112616.99	-	-
191	94938.59	112616.94	-	-
192	94938.75	112616.9	-	-
193	94938.91	112616.88	-	-
194	94939.08	112616.86	-	-
195	94939.24	112616.87	-	-
196	94939.41	112616.88	-	-
197	94939.57	112616.91	-	-
198	94939.73	112616.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0009DB9C181A023B6459571E2E370BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

1	2	3	4	5
199	94939.89	112617.01	-	-
200	94940.04	112617.07	-	-
201	94940.18	112617.15	-	-
202	94940.32	112617.25	-	-
203	94940.45	112617.35	-	-
204	94940.57	112617.46	-	-
205	94940.68	112617.59	-	-
206	94940.78	112617.72	-	-
207	94940.85	112617.82	-	-
208	94941.69	112619.2	-	-
209	94937.88	112621.48	-	-
210	94931.67	112625.19	-	-
211	94931.82	112625.44	-	-
212	94929.8	112626.62	-	-
213	94958.43	112674.82	-	-
214	94971.53	112686.3	-	-
215	94989.06	112674.11	-	-
216	94980.45	112658.88	-	-
217	94980.37	112658.73	-	-
218	94980.31	112658.58	-	-
219	94980.26	112658.42	-	-
220	94980.22	112658.26	-	-
221	94980.2	112658.09	-	-
222	94980.19	112657.93	-	-
223	94980.2	112657.76	-	-
224	94980.21	112657.6	-	-
225	94980.24	112657.44	-	-
226	94980.29	112657.28	-	-
227	94980.35	112657.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BBC181A623B64397F1E2970B23B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
228	94980.41	112656.97	-	-
229	94980.5	112656.83	-	-
230	94980.59	112656.69	-	-
231	94980.69	112656.56	-	-
232	94980.81	112656.45	-	-
233	94980.93	112656.34	-	-
234	94981.07	112656.24	-	-
235	94981.19	112656.16	-	-
236	95005.48	112642.15	-	-
237	95032.56	112624.33	-	-
238	95034.49	112619.48	-	-
239	95026.48	112604.63	-	-
240	95018.7	112601.83	-	-
241	95018.54	112601.77	-	-
242	95018.4	112601.7	-	-
243	95018.26	112601.61	-	-
244	95018.12	112601.51	-	-
245	95018	112601.4	-	-
246	95017.88	112601.28	-	-
247	95017.78	112601.16	-	-
248	95017.68	112601.02	-	-
249	95017.64	112600.95	-	-
250	95008.9	112585.87	-	-
251	95008.83	112585.72	-	-
252	95008.76	112585.57	-	-
253	95008.71	112585.42	-	-
254	95008.67	112585.25	-	-
255	95008.65	112585.09	-	-
256	95008.63	112584.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B045975122579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
257	95008.64	112584.78	-	-
258	95008.77	112581.62	-	-
259	94986.11	112532.66	-	-
260	94986.05	112532.5	-	-
261	94986	112532.34	-	-
262	94985.96	112532.18	-	-
263	94985.94	112532.02	-	-
264	94985.93	112531.86	-	-
265	94985.93	112531.69	-	-
266	94985.95	112531.53	-	-
267	94985.98	112531.36	-	-
268	94986.02	112531.2	-	-
269	94986.08	112531.05	-	-
270	94986.15	112530.9	-	-
271	94986.23	112530.75	-	-
272	94986.32	112530.62	-	-
273	94986.43	112530.49	-	-
274	94986.54	112530.37	-	-
275	94986.67	112530.26	-	-
276	94986.8	112530.16	-	-
277	94986.82	112530.15	-	-
278	95001.38	112520.5	-	-
279	95001.52	112520.42	-	-
280	95001.67	112520.34	-	-
281	95001.82	112520.28	-	-
282	95001.98	112520.23	-	-
283	95002.14	112520.2	-	-
284	95002.31	112520.18	-	-
285	95002.47	112520.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181A02B6E6907F1E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
286	95002.64	112520.17	-	-
287	95002.8	112520.19	-	-
288	95002.96	112520.23	-	-
289	95003	112520.24	-	-
290	95004.96	112520.76	-	-
291	95014.52	112514.19	-	-
1	95016.37	112517.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F60BDC181A023B04397F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 169

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94720.46	112818.21	-	-
2	94760.72	112883.03	-	-
3	94780.82	112910.99	-	-
4	94763,62	112920,72	-	-
5	94748.79	112899.21	-	-
6	94740.29	112884.25	-	-
7	94740.54	112884.07	-	-
8	94740.44	112883.87	-	-
9	94747.58	112879.87	-	-
10	94747.14	112879.15	-	-
11	94746,02	112879.79	-	-
12	94744.34	112876.97	-	-
13	94745,48	112876.32	-	-
14	94745,07	112875,47	-	-
15	94739.93	112867.3	-	-
16	94731.82	112854.35	-	-
17	94729.5	112850.56	-	-
18	94712.41	112823.7	-	-
19	94710.14	112825.15	-	-
20	94710.07	112825.05	-	-
21	94710	112825.1	-	-
22	94691.98	112796.58	-	-
23	94694.34	112795.18	-	-
24	94677.02	112767.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00693ШЕС181A023B643979 1E2570BEE9B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94677.24	112767.83	-	-
26	94677.1	112767.61	-	-
27	94685.73	112762.11	-	-
1	94720.46	112818.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00695DEC181A023B643977E2370EE930 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 171

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.41	112707.77	-	-
2	94774.87	112711.64	-	-
3	94774.4	112712.31	-	-
4	94773.83	112712.9	-	-
5	94773.16	112713.39	-	-
6	94772.43	112713.76	-	-
7	94771.64	112714	-	-
8	94770.83	112714.11	-	-
9	94770.01	112714.08	-	-
10	94769.98	112714.04	-	-
11	94770.15	112713.93	-	-
12	94769.72	112713.26	-	-
13	94769.55	112713.37	-	-
14	94768.31	112711.46	-	-
15	94768.48	112711.34	-	-
16	94768.26	112711	-	-
17	94768.13	112710.8	-	-
18	94767.85	112710.36	-	-
19	94772.14	112707.32	-	-
1	94772.41	112707.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00691BDC181A023B84597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 172

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/132				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94721.2	112742.43	-	-
2	94725.54	112739.71	-	-
3	94725.14	112740.36	-	-
4	94724.64	112740.95	-	-
5	94724.06	112741.45	-	-
6	94723.41	112741.86	-	-
7	94722.7	112742.16	-	-
8	94721.96	112742.35	-	-
1	94721.2	112742.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691ff8f3f1A42f8b4907f1f2970ff2f8b
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/133				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94744.89	112875.18	-	-
2	94739.93	112867.3	-	-
3	94740.04	112867.23	-	-
4	94740.13	112867.37	-	-
5	94740.78	112866.94	-	-
6	94741.61	112866.96	-	-
7	94742.43	112867.12	-	-
8	94743.21	112867.41	-	-
9	94743.93	112867.83	-	-
10	94744.57	112868.36	-	-
11	94745.11	112868.99	-	-
12	94745.55	112869.7	-	-
13	94745.85	112870.47	-	-
14	94746.03	112871.29	-	-
15	94746.07	112872.12	-	-
16	94745.97	112872.95	-	-
17	94745.73	112873.75	-	-
18	94745.37	112874.5	-	-
1	94744.89	112875.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00898DC181A023B6497F1E2870BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/134				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94733.35	112851.69	-	-
2	94737.03	112858.19	-	-
3	94737.37	112858.92	-	-
4	94737.59	112859.7	-	-
5	94737.67	112860.5	-	-
6	94737.63	112861.31	-	-
7	94737.45	112862.1	-	-
8	94737.15	112862.86	-	-
9	94731.82	112854.35	-	-
10	94729.5	112850.56	-	-
11	94728.63	112849.19	-	-
12	94729.43	112849.18	-	-
13	94730.23	112849.31	-	-
14	94730.99	112849.57	-	-
15	94731.7	112849.94	-	-
16	94732.34	112850.43	-	-
17	94732.9	112851.02	-	-
1	94733.35	112851.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF6BDC181A02B0643977E2257981F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 175

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/135				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94942.04	112818.04	-	-
2	94938.54	112821.86	-	-
3	94908.74	112838.67	-	-
4	94904.36	112837.44	-	-
5	94903.54	112837.13	-	-
6	94902.79	112836.68	-	-
7	94902.13	112836.11	-	-
8	94901.58	112835.44	-	-
9	94901.15	112834.68	-	-
10	94900.86	112833.85	-	-
11	94900.72	112832.99	-	-
12	94900.73	112832.12	-	-
13	94900.9	112831.27	-	-
14	94901.2	112830.45	-	-
15	94901.65	112829.7	-	-
16	94902.22	112829.04	-	-
17	94902.89	112828.49	-	-
18	94903.65	112828.06	-	-
19	94904.48	112827.77	-	-
20	94905.34	112827.63	-	-
21	94906.21	112827.64	-	-
22	94907.07	112827.81	-	-
23	94916.98	112830.6	-	-
24	94934.67	112811.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00693BDC181A023B6B697F1E237081E350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94935.31	112810.7	-	-
26	94936.04	112810.23	-	-
27	94936.85	112809.89	-	-
28	94937.7	112809.7	-	-
29	94938.57	112809.67	-	-
30	94939.43	112809.78	-	-
31	94940.26	112810.04	-	-
32	94941.04	112810.44	-	-
33	94941.73	112810.97	-	-
34	94942.32	112811.61	-	-
35	94942.78	112812.35	-	-
36	94943.12	112813.15	-	-
37	94943.31	112814.01	-	-
38	94943.34	112814.88	-	-
39	94943.23	112815.74	-	-
40	94942.97	112816.57	-	-
41	94942.57	112817.34	-	-
1	94942.04	112818.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ШСЗ13АШ1Ш4597Э1Е2379ШЕТЕ90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/136				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94858.48	112867.09	-	-
2	94849.77	112872.01	-	-
3	94840.46	112855.67	-	-
4	94840.09	112854.87	-	-
5	94839.87	112854.03	-	-
6	94839.8	112853.16	-	-
7	94839.88	112852.29	-	-
8	94840.11	112851.45	-	-
9	94840.48	112850.66	-	-
10	94840.99	112849.95	-	-
11	94841.61	112849.34	-	-
12	94842.32	112848.84	-	-
13	94843.12	112848.48	-	-
14	94843.96	112848.26	-	-
15	94844.83	112848.19	-	-
16	94845.7	112848.27	-	-
17	94846.54	112848.5	-	-
18	94847.33	112848.87	-	-
19	94848.04	112849.38	-	-
20	94848.65	112850	-	-
21	94849.15	112850.72	-	-
1	94858.48	112867.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00698ADC1E1A023B6A597E1E2579BE3E96 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95042.88	112762.06	-	-
2	95042.22	112763.14	-	-
3	95024.37	112773.26	-	-
4	95034.33	112756.87	-	-
5	95034.84	112756.16	-	-
6	95035.47	112755.56	-	-
7	95036.19	112755.07	-	-
8	95036.99	112754.72	-	-
9	95037.84	112754.51	-	-
10	95038.71	112754.46	-	-
11	95039.58	112754.55	-	-
12	95040.42	112754.79	-	-
13	95041.2	112755.18	-	-
14	95041.9	112755.7	-	-
15	95042.5	112756.33	-	-
16	95042.99	112757.05	-	-
17	95043.34	112757.85	-	-
18	95043.55	112758.7	-	-
19	95043.6	112759.57	-	-
20	95043.51	112760.44	-	-
21	95043.26	112761.27	-	-
1	95042.88	112762.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00994B0C5E1A023B6639781E2379BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/138				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95084.68	112681.72	-	-
2	95084.46	112681.84	-	-
3	95085.18	112683.19	-	-
4	95084.1	112683.79	-	-
5	95084.17	112683.92	-	-
6	95084.11	112683.95	-	-
7	95083.48	112683.38	-	-
8	95082.96	112682.73	-	-
9	95082.55	112681.99	-	-
10	95082.27	112681.2	-	-
11	95082.12	112680.38	-	-
12	95082.11	112679.54	-	-
13	95082.24	112678.71	-	-
14	95082.51	112677.92	-	-
1	95084.68	112681.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0B9C1E1A023B61907E1E2370BEEB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/139				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.06	112665.4	-	-
2	95055.93	112665.17	-	-
3	95055.02	112665.69	-	-
4	95054.93	112665.53	-	-
5	95055.39	112664.98	-	-
6	95055.94	112664.51	-	-
7	95056.56	112664.13	-	-
8	95066.06	112659.19	-	-
9	95067.1	112658.37	-	-
10	95067.82	112657.9	-	-
11	95068.6	112657.55	-	-
12	95069.43	112657.33	-	-
13	95070.29	112657.25	-	-
1	95056.06	112665.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A023B649781E2570BEE1B6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/140				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95011.15	112508.28	-	-
14	95013.48	112512.18	-	-
15	95018.35	112521.62	-	-
16	95038.69	112556.21	-	-
17	95040.2	112558.78	-	-
18	95041.23	112560.53	-	-
19	95043.67	112564.67	-	-
20	95076.75	112620.7	-	-
21	95075	112621.49	-	-
22	95039.95	112639.4	-	-
23	95015.08	112652.35	-	-
24	95018.49	112658.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0F6DC181A023B6E597F1E2579B1EF8C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	95016.04	112659.82	-	-
26	95015.8	112660.81	-	-
27	95016.7	112662.7	-	-
28	95020.3	112668.85	-	-
29	95021.61	112670.5	-	-
30	95022.59	112670.73	-	-
31	95025.39	112669.34	-	-
32	95031.13	112679.69	-	-
33	95030.91	112679.83	-	-
34	95032.4	112683.05	-	-
35	95036.21	112689.38	-	-
36	95061.1	112675.06	-	-
37	95075.95	112666.75	-	-
38	95079.46	112672.96	-	-
39	95081.55	112676.7	-	-
40	95085.18	112683.19	-	-
41	95096.25	112702.59	-	-
42	95109.19	112725.2	-	-
43	94950.01	112815.39	-	-
44	94900.1	112843.55	-	-
45	94796.58	112902.08	-	-
46	94763.62	112920.72	-	-
47	94748.79	112899.21	-	-
48	94740.29	112884.25	-	-
49	94740.54	112884.07	-	-
50	94740.44	112883.87	-	-
51	94747.58	112879.87	-	-
52	94745.07	112875.47	-	-
53	94739.93	112867.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181A02B6A907E1E2570EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94731.82	112854.35	-	-
55	94729.5	112850.56	-	-
56	94820.91	112793.48	-	-
57	94788.52	112742.96	-	-
58	94792.23	112740.63	-	-
59	94789.95	112736.96	-	-
60	94786.19	112739.3	-	-
61	94767.68	112710.47	-	-
62	94767.73	112710.44	-	-
63	94767.85	112710.36	-	-
64	94772.14	112707.32	-	-
65	94808.57	112684.66	-	-
66	94813	112682.15	-	-
67	94824.85	112674.91	-	-
68	94827.21	112673.41	-	-
69	94839.25	112666.17	-	-
70	94857.55	112656	-	-
71	94883.72	112641.17	-	-
72	94876.77	112629.83	-	-
73	94875.67	112628.04	-	-
74	94879.95	112625.46	-	-
75	94876.23	112618.97	-	-
76	94875.72	112619.25	-	-
77	94836.42	112546.1	-	-
78	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181A02B6A907E1E2570EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/141				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.62	112920.72	-	-
2	94748.79	112899.21	-	-
3	94740.29	112884.25	-	-
4	94740.54	112884.07	-	-
5	94740.44	112883.87	-	-
6	94747.58	112879.87	-	-
7	94747.14	112879.15	-	-
8	94746.02	112879.79	-	-
9	94744.34	112876.97	-	-
10	94745.48	112876.32	-	-
11	94745.07	112875.47	-	-
12	94739.93	112867.3	-	-
13	94731.82	112854.35	-	-
14	94729.5	112850.56	-	-
15	94712.41	112823.7	-	-
16	94710.14	112825.15	-	-
17	94710.07	112825.05	-	-
18	94710	112825.1	-	-
19	94691.98	112796.58	-	-
20	94694.34	112795.18	-	-
21	94677.02	112767.97	-	-
22	94677.24	112767.83	-	-
23	94677.1	112767.61	-	-
24	94687.24	112761.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690BEC181A623B64397F1E2570B3EB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94766.5	112887.73	-	-
26	94782.41	112910.1	-	-
1	94763.62	112920.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910DBC181A023B43973 1E2570BE7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/142

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94913.5	112835.99	-	-
2	94900.1	112843.55	-	-
3	94763.62	112920.72	-	-
4	94748.79	112899.21	-	-
5	94740.29	112884.25	-	-
6	94740.54	112884.07	-	-
7	94740.44	112883.87	-	-
8	94747.58	112879.87	-	-
9	94747.14	112879.15	-	-
10	94746.02	112879.79	-	-
11	94744.34	112876.97	-	-
12	94745.48	112876.32	-	-
13	94745.07	112875.47	-	-
14	94739.93	112867.3	-	-
15	94731.82	112854.35	-	-
16	94729.5	112850.56	-	-
17	94712.41	112823.7	-	-
18	94710.14	112825.15	-	-
19	94710.07	112825.05	-	-
20	94710	112825.1	-	-
21	94691.98	112796.58	-	-
22	94694.34	112795.18	-	-
23	94677.02	112767.97	-	-
24	94677.24	112767.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A023B6A907E1E2570BE3F30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94677.1	112767.61	-	-
26	94689.83	112759.5	-	-
27	94689.95	112759.72	-	-
28	94690.16	112759.59	-	-
29	94691.14	112761.26	-	-
30	94756.02	112720.61	-	-
31	94754.82	112718.79	-	-
32	94755.04	112718.67	-	-
33	94754.89	112718.44	-	-
34	94767.85	112710.36	-	-
35	94772.14	112707.32	-	-
36	94808.57	112684.66	-	-
37	94813	112682.15	-	-
38	94814.27	112681.37	-	-
39	94872.92	112774.95	-	-
40	94891.64	112804.91	-	-
1	94913.5	112835.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F01BDC181A02BB6497F1E2370BE2F00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/143				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94956.38	112538	-	-
2	94956.43	112538.09	-	-
3	94964.88	112533.85	-	-
4	94979.35	112526.79	-	-
5	94985.3	112524.05	-	-
6	94985.95	112524.24	-	-
7	95005.87	112577.26	-	-
8	95006.13	112578.55	-	-
9	95004.01	112586.43	-	-
10	95004	112587.35	-	-
11	95004.2	112588.42	-	-
12	95004.51	112589.24	-	-
13	95011.75	112600.58	-	-
14	95013.93	112601.69	-	-
15	95020.27	112603.75	-	-
16	95021.89	112605.18	-	-
17	95031.06	112620.99	-	-
18	95031.36	112622.62	-	-
19	95031.2	112624.64	-	-
20	95028.69	112626.58	-	-
21	95010.19	112638.88	-	-
22	95002.87	112643.24	-	-
23	95004.75	112649.29	-	-
24	94985.88	112660.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F03ADC18A025B68597F122579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94976.5	112645.36	-	-
26	94972.1	112648.06	-	-
27	94986.5	112673.18	-	-
28	94972.96	112681.47	-	-
29	94968.82	112674.13	-	-
30	94962.33	112677.86	-	-
31	94958.57	112670.96	-	-
32	94954.38	112673.26	-	-
33	94954.26	112673.05	-	-
34	94916.9	112692.63	-	-
35	94889.8	112707.05	-	-
36	94873.93	112703.96	-	-
37	94858.59	112672.54	-	-
38	94862.5	112662.53	-	-
39	94863.57	112662.9	-	-
40	94884.86	112650.76	-	-
41	94886.92	112648.66	-	-
42	94887.9	112647.16	-	-
43	94887.91	112645.22	-	-
44	94886.19	112642.02	-	-
45	94885.67	112640.28	-	-
46	94884.11	112641.17	-	-
47	94875.9	112628.25	-	-
48	94880.04	112625.56	-	-
49	94860.62	112590.51	-	-
50	94876.29	112581.33	-	-
51	94914.51	112560.29	-	-
52	94951.6	112540.33	-	-
1	94956.38	112538	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0BDC1BA02B8A997FE2370EEF00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/144

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.5	112850.56	-	-
2	94712.41	112823.7	-	-
3	94710.14	112825.15	-	-
4	94710.07	112825.05	-	-
5	94710	112825.1	-	-
6	94691.98	112796.58	-	-
7	94694.34	112795.18	-	-
8	94677.02	112767.97	-	-
9	94677.24	112767.83	-	-
10	94677.1	112767.61	-	-
11	94689.83	112759.5	-	-
12	94689.95	112759.72	-	-
13	94690.16	112759.59	-	-
14	94691.14	112761.26	-	-
15	94756.02	112720.61	-	-
16	94754.82	112718.79	-	-
17	94755.04	112718.67	-	-
18	94754.89	112718.44	-	-
19	94767.85	112710.36	-	-
20	94786.29	112739.35	-	-
21	94789.94	112737.02	-	-
22	94792.24	112740.7	-	-
23	94788.64	112743.03	-	-
24	94820.86	112793.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F08DC1C1A02386A507E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94729.5	112850.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC1DA023B063597B1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 192

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/145

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94747.58	112879.87	-	-
2	94747.14	112879.15	-	-
3	94746.02	112879.79	-	-
4	94744.34	112876.97	-	-
5	94745.48	112876.32	-	-
6	94745.07	112875.47	-	-
7	94747.58	112879.87	-	-
1	94824.85	112674.91	-	-
2	94824.71	112674.67	-	-
3	94825.03	112674.47	-	-
4	94824.83	112674.06	-	-
5	94826.53	112672.99	-	-
6	94826.76	112673.43	-	-
7	94827.09	112673.23	-	-
8	94827.21	112673.41	-	-
9	94824.85	112674.91	-	-
1	94754.89	112718.44	-	-
2	94767.73	112710.44	-	-
3	94767.68	112710.47	-	-
4	94754.89	112718.44	-	-
1	94900.1	112843.55	-	-
2	94763.62	112920.72	-	-
3	94796.58	112902.08	-	-
4	94900.1	112843.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00891BDC181A023B84597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
1	94839.25	112666.17	-	-
2	94851.73	112659.17	-	-
3	94857.55	112656	-	-
4	94839.25	112666.17	-	-
1	95011.15	112508.28	-	-
2	95014.92	112506.05	-	-
3	95017.35	112509.6	-	-
4	95013.48	112512.18	-	-
5	95013.89	112512.98	-	-
6	95011.15	112508.28	-	-
1	95081.6	112676.68	-	-
2	95081.76	112676.62	-	-
3	95084.68	112681.72	-	-
4	95084.51	112681.81	-	-
5	95081.6	112676.68	-	-
1	95036.21	112689.38	-	-
2	95061.1	112675.06	-	-
3	95075.95	112666.75	-	-
4	95036.21	112689.38	-	-
1	95075.01	112621.52	-	-
2	95088.52	112647.32	-	-
3	95082.59	112650.2	-	-
4	95080.57	112651.36	-	-
5	95080.97	112652.02	-	-
6	95078.92	112653.18	-	-
7	95078.55	112652.53	-	-
8	95056.06	112665.4	-	-
9	95087.6	112647.29	-	-
10	95074.03	112621.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DBDC1B1A023B6A997F1E2370EEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902				
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12			

1	2	3	4	5
11	95075.01	112621.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00893B9C581A823B6439371E2570B1E9B6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/146

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94740.52	112884.09	-	-
2	94740.45	112884.53	-	-
3	94740.29	112884.25	-	-
4	94740.52	112884.09	-	-
1	94740.56	112883.8	-	-
2	94740.52	112884.04	-	-
3	94740.44	112883.87	-	-
4	94740.56	112883.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181A02B6E6907E1E2370BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/147				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95081.76	112676.62	-	-
2	95084.68	112681.72	-	-
3	95084.58	112681.77	-	-
4	95084.53	112681.69	-	-
5	95084.36	112681.34	-	-
6	95081.79	112677.34	-	-
7	95081.52	112676.65	-	-
8	95081.55	112676.7	-	-
9	95081.76	112676.62	-	-
1	95109	112725.31	-	-
2	95108.85	112725.04	-	-
3	95101.92	112712.5	-	-
4	95109.19	112725.2	-	-
5	95109	112725.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F69BDC1814A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/148				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94985.11	112523.7	-	-
2	94985.21	112523.64	-	-
3	94988.25	112522.28	-	-
4	94988.86	112522.12	-	-
5	94989.49	112522.21	-	-
6	94989.94	112522.49	-	-
7	94991.74	112524.1	-	-
8	94992.42	112525.51	-	-
9	94998.5	112535.22	-	-
10	94999.06	112536.1	-	-
11	95006.29	112531.92	-	-
12	95009.56	112530.12	-	-
13	95016.82	112525.22	-	-
14	95016.93	112525.14	-	-
15	95019.83	112524.14	-	-
16	95020.87	112525.9	-	-
17	95017.83	112526.95	-	-
18	95010.6	112531.83	-	-
19	95007.28	112533.65	-	-
20	95000	112537.87	-	-
21	94999.29	112538.27	-	-
22	94998.81	112538.4	-	-
23	94998.2	112538.25	-	-
24	94997.84	112537.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00691ЕЕС1811А023Н4397Р1Е2579ВЕ3Х80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94996.81	112536.29	-	-
26	94990.67	112526.48	-	-
27	94990.11	112525.33	-	-
28	94988.85	112524.2	-	-
29	94983.9	112526.42	-	-
30	94961.95	112538.14	-	-
31	94952.73	112542.63	-	-
32	94945.72	112545.73	-	-
33	94941.48	112548.39	-	-
34	94941.15	112548.53	-	-
35	94940.71	112548.55	-	-
36	94940.37	112548.46	-	-
37	94931.92	112544.45	-	-
38	94931.69	112544.31	-	-
39	94931.46	112544.1	-	-
40	94931.31	112543.88	-	-
41	94929.93	112541.37	-	-
42	94930.16	112540.58	-	-
43	94930.89	112540.18	-	-
44	94931.68	112540.41	-	-
45	94932.96	112542.73	-	-
46	94940.81	112546.45	-	-
47	94944.78	112543.96	-	-
48	94951.89	112540.82	-	-
49	94961.04	112536.36	-	-
50	94979.05	112526.74	-	-
51	94985.11	112523.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0BDC1BA02B6A97E1E2370EEF00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:12/149

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95001.13	112514.22	-	-
2	95003.92	112519.08	-	-
3	95004.31	112521.68	-	-
4	95005.78	112524.53	-	-
5	95007.09	112528.21	-	-
6	95008.21	112530.19	-	-
7	95008.35	112530.22	-	-
8	95016.72	112524.9	-	-
9	95018.1	112524.2	-	-
10	95019.58	112523.72	-	-
11	95020.62	112525.48	-	-
12	95018.87	112526.05	-	-
13	95017.72	112526.64	-	-
14	95009.19	112532.05	-	-
15	95008.3	112532.33	-	-
16	95007.26	112532.07	-	-
17	95006.61	112531.41	-	-
18	95005.26	112529.04	-	-
19	95003.94	112525.33	-	-
20	95002.38	112522.3	-	-
21	95002	112519.75	-	-
22	94999.41	112515.23	-	-
23	95001.13	112514.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890BDC3E1A023B6B397E1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/150				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94859.51	112589.07	-	-
2	94861.22	112588.13	-	-
3	94870	112583.37	-	-
4	94871.16	112582.69	-	-
5	94872.29	112581.71	-	-
6	94880.07	112576.76	-	-
7	94891.93	112570.11	-	-
8	94899.47	112565.32	-	-
9	94902.24	112564.06	-	-
10	94906.09	112561.96	-	-
11	94913.07	112558	-	-
12	94923.45	112552.85	-	-
13	94931.83	112548.46	-	-
14	94932.27	112545.98	-	-
15	94931.85	112543.33	-	-
16	94930.58	112541.01	-	-
17	94930.81	112540.22	-	-
18	94931.53	112539.82	-	-
19	94932.33	112540.05	-	-
20	94933.77	112542.67	-	-
21	94934.3	112545.98	-	-
22	94933.73	112549.44	-	-
23	94932.99	112550.11	-	-
24	94924.36	112554.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00893DEC181A023B643979 1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94914.01	112559.77	-	-
26	94907.06	112563.71	-	-
27	94903.13	112565.86	-	-
28	94900.42	112567.08	-	-
29	94892.96	112571.82	-	-
30	94881.1	112578.48	-	-
31	94873.49	112583.32	-	-
32	94872.33	112584.32	-	-
33	94870.99	112585.11	-	-
34	94862.18	112589.88	-	-
35	94860.45	112590.83	-	-
36	94859.51	112589.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0DBDC181A023B6A5975122370EEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/151				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94985.11	112523.7	-	-
2	94986.27	112523.01	-	-
3	94988.19	112522.15	-	-
4	94988.32	112522.1	-	-
5	94989.2	112521.96	-	-
6	94990.13	112522.15	-	-
7	94990.9	112522.65	-	-
8	94992.07	112524.07	-	-
9	94992.57	112525.48	-	-
10	94998.62	112535.14	-	-
11	94999.11	112535.91	-	-
12	95005.66	112532.12	-	-
13	95006.23	112531.79	-	-
14	95009.48	112530	-	-
15	95016.76	112525.09	-	-
16	95016.87	112525.02	-	-
17	95019.76	112524.02	-	-
18	95020.79	112525.77	-	-
19	95017.77	112526.82	-	-
20	95010.53	112531.71	-	-
21	95007.21	112533.53	-	-
22	94999.93	112537.75	-	-
23	94999.22	112538.15	-	-
24	94998.81	112538.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507E1E2479BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
25	94998.27	112538.12	-	-
26	94997.96	112537.83	-	-
27	94996.93	112536.21	-	-
28	94990.76	112526.35	-	-
29	94990.3	112525.07	-	-
30	94989.56	112524.16	-	-
31	94989.35	112524.03	-	-
32	94989.15	112523.99	-	-
33	94988.89	112524.03	-	-
34	94983.84	112526.29	-	-
35	94961.89	112538.02	-	-
36	94952.68	112542.51	-	-
37	94945.65	112545.61	-	-
38	94941.4	112548.27	-	-
39	94941.12	112548.39	-	-
40	94940.72	112548.42	-	-
41	94940.43	112548.33	-	-
42	94931.98	112544.32	-	-
43	94931.78	112544.2	-	-
44	94931.57	112544.01	-	-
45	94931.43	112543.81	-	-
46	94930.05	112541.3	-	-
47	94930.28	112540.51	-	-
48	94931.01	112540.11	-	-
49	94931.8	112540.34	-	-
50	94933.06	112542.63	-	-
51	94940.8	112546.29	-	-
52	94944.71	112543.83	-	-
53	94951.83	112540.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00994BDC181A02B0645979122570BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 204
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		

1	2	3	4	5
54	94960.98	112536.23	-	-
55	94974.23	112529.16	-	-
56	94985.11	112523.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950B3C181A023B6439731E2570BE1B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:97
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ
Площадь:	7.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	225121.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2464
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B04597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00DC181A023B6497F1E2379BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-202 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-212 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC101A023B04597E1E2579BE7B59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A023B6E907E1E2570EE7E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

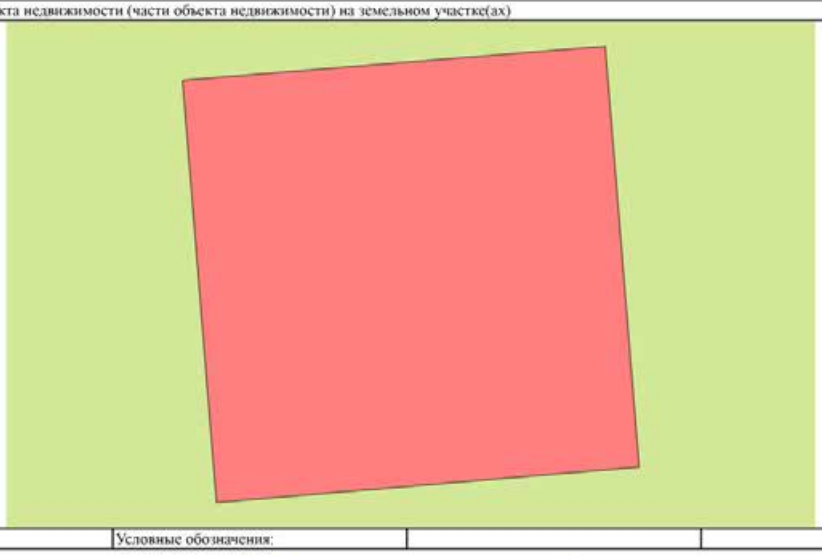
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FFDC181A023B6A597F1E2579EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94975.13	112559.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94975.36	112562.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94972.51	112562.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94972.27	112559.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94975.13	112559.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6DC181A2D8A6907E1E2570EE7E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A02B6A907E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2464	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF1BDC2E1A02B6A97FE2237BEE1E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2038	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B9C181A023B6497E1E2370BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:101
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А3
Площадь:	4.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	136782.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2549
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0DC7E1A0D9B4397FED2709E3F9D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.01.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00693BDC181A023B6B707E1E2370BEE850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-197 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-166 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DB3E1DAE2B4A997FE2570B2FB0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0DCF1BA02B4A97E1E2370EEF00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

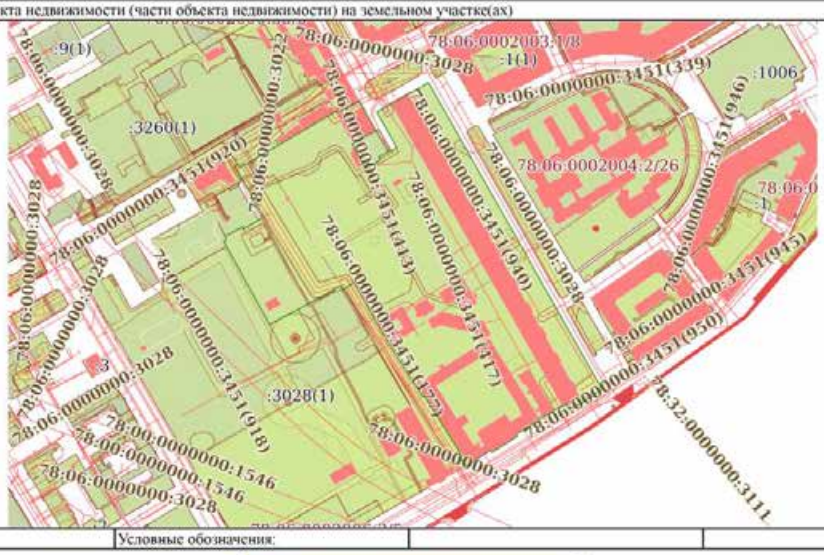
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0ADC1DA2D3B6597F1E2579BE5E9D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2067

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2549	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A021B6A597E1E2570BEEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2067	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A021B6A597E1E2570BEEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:99
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э
Площадь:	25.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1620786.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2494, 78:06:0002006:2495
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00FF08DC181A02B6B97F1E237081E50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B9C5E1AD2586A907E1E2570BEFB5C0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-211 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-196 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FFDC1011A023B063507F1E2579B1E1E9D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570EE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

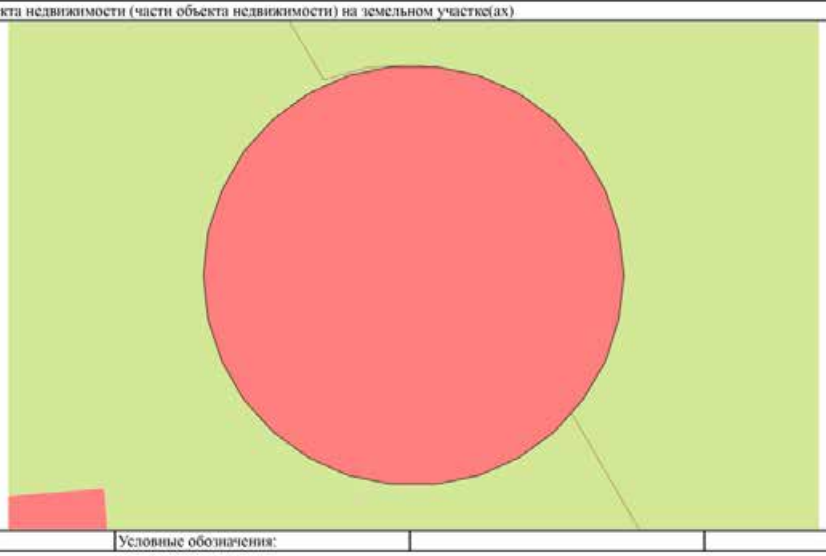
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570EE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94980.93	112565.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94981.05	112566.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94981.05	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94980.93	112567.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94980.69	112567.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94980.34	112568.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94979.9	112568.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94979.38	112569.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94978.82	112569.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94978.23	112569.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94977.64	112569.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94977.07	112569.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDE7E1A023B63597F1E2579EEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044

13	94976.56	112568.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94976.12	112568.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94975.77	112567.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94975.53	112567.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94975.41	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94975.41	112566.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94975.53	112565.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94975.77	112565.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94976.12	112564.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94976.56	112564.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94977.07	112563.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94977.64	112563.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94978.23	112563.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94978.82	112563.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94979.38	112563.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94979.9	112564.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94980.34	112564.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095ОВЕС181А023864397Е1Е2370ЕЕ1830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044		

30	94980.69	112565.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94980.93	112565.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0BDC1BA02B4A97F1E2370EEF00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00898ШСЗ13АШЛ6459Т81Е2570ВЕТ850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2494	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.3
2	78:06:0002006:2495	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0ED5E1AA2300A597E1E2579BEE500
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2044	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

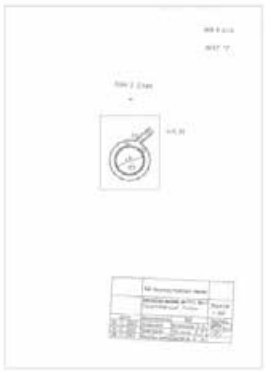
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF9BEC1D1A029B0459781E2570BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2044	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00078DDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:104
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ
Площадь:	520.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание большой оранжереи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5951434.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2286
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DEC181A02B6459371E2570EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0D9DC181A023B0459781E2370BE7E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-223 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-354.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.09.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-354.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2004 с 22.09.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00893BDC81A823B6439371E237980E9B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018		

		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00698DDC1013AD2B0A997F1E237DBEF1C0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

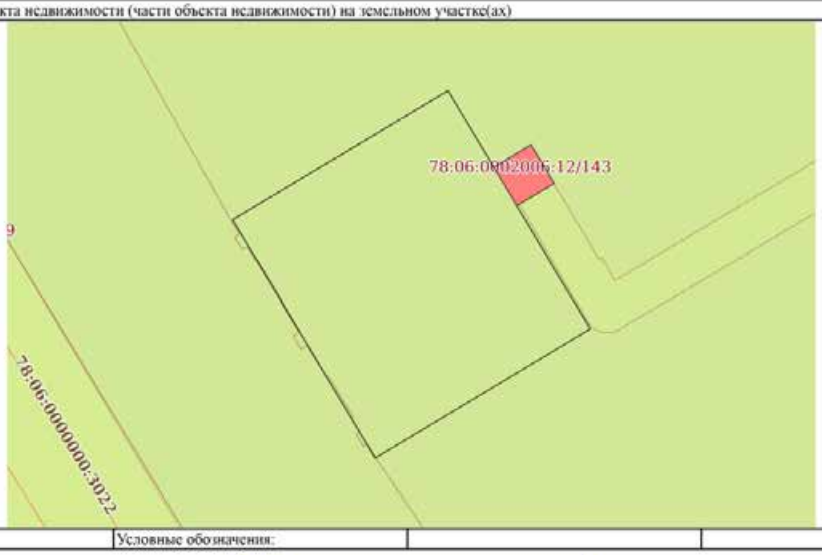
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00695DE5C181A023B6A597F1E2370EEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94946.92	112611.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94925.41	112624.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94913.75	112604.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94946.92	112611.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94940	112615.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94942.04	112619.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94938.54	112621.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94936.52	112617.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94925.41	112624.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0DB5C181A23B64978122970BE7E00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018		

8	94913.75	112604.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950DDC181AD2B0A597E1E2370EE930
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0BDC181AD2B6A907F1E2570EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2018

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2286	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	459.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00890BDC181A023B6397F1E2379EE59D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2018	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690ffdc181a02bb43979 1e2570fd3f30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:66
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО
Площадь:	897.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Малой оранжереи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6509287,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A025B64597F1D379EEFB56
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.03.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF98DC181A02B6B4907E1E2570EE1E90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-356.2 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-356.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B9C181A023B6459...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F00D3C181A02M0459731E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

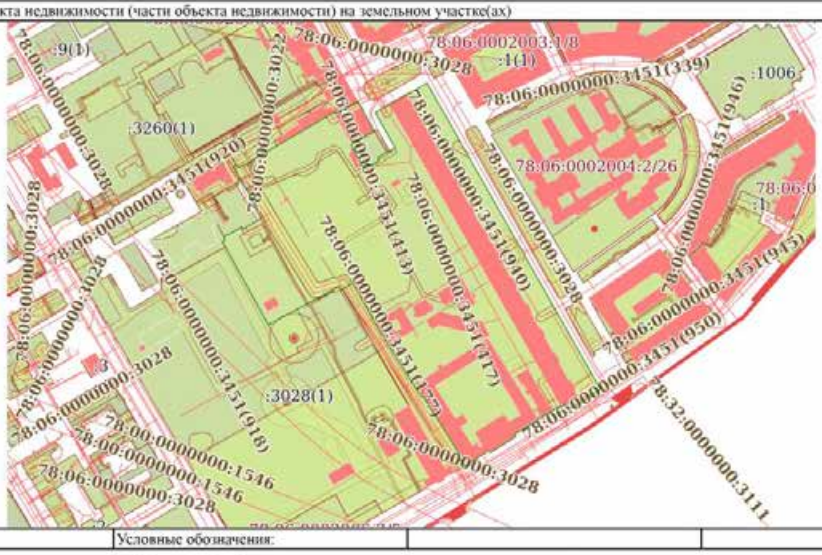
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0EDC181AE5B4A97E1E2379EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2410	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	897,2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0D0C181A023B0459781E2370BE1E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

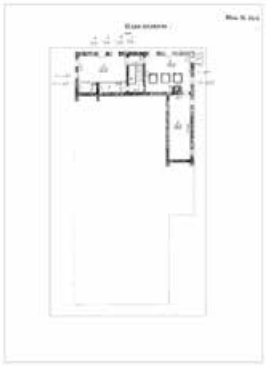
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2029	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC183A02B6A907E1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:68
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ
Площадь:	1144
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1868
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39050972.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0D9DC1814D3B6439781E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.03.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C181A023B6459F1E2579BEF9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/029/2014-108 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-343.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-343.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950D0C1011A025B4597F1E2570B2F8D0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045		

		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FC9ADC01A023B6439F1E2379B1E9E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

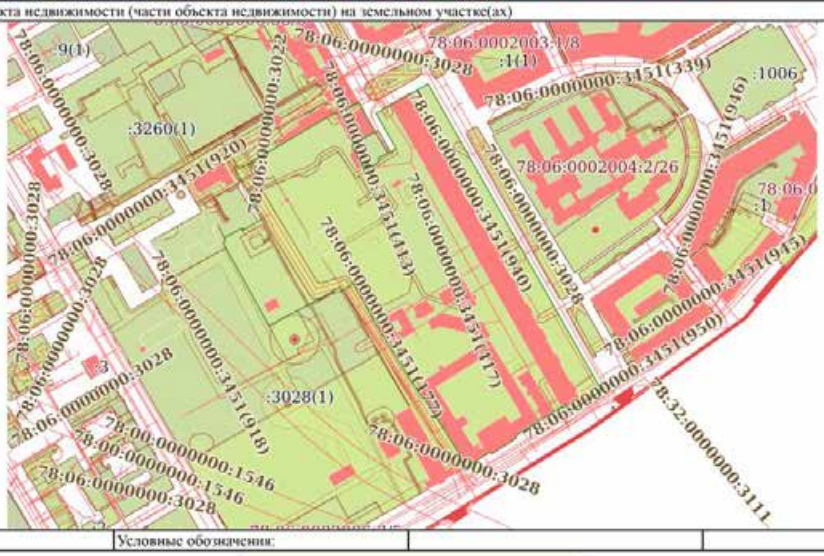
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0DB3C181A823B043597F1E2579BB2FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2496	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1144

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0F6DC01A023B6439F1E2379B1EF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF0D3C1E1A2D3B4C5D6E7F8A9B0C1D2E3F4A5B6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009E08DC181A025B6A507F1E257081E870
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF00C181A02B0439781E2579BE9D0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B0C181A02B6459F1E2570BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:96
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я
Площадь:	7.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	205173.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2509
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FF6E9C181A023B6E5979 1E2579BEF1500
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181AD2B6A907E1E2570EEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/029/2014-099 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-141 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FDFC181A23B6497F1E2570EE7E00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

подное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00690E8C181A623B64597F1E2570B37B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00691BDC181A02B0A497F1E2370EEE9C0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2050

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2509	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC181A02B6E97F1E2370EEF0D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2050	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00696B0C1811A023B6A5979 1E2370EEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:100
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю
Площадь:	9.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	273565.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0FDDC181A023B043697E1E2378EE7E00
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BBBC181A023B84397F1E2570BE1B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/033-78/117/006/2015-34/1 19.03.2015 09:27:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-180 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BEC181A023B64597F1E2579BEFB90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0E3C1FA825B4A97FE2370EEF00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

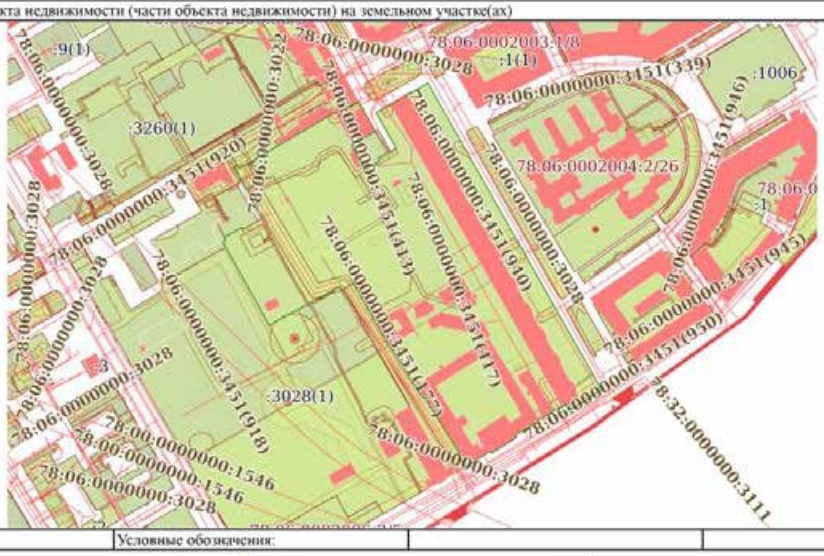
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00810BEC181A823B045973 1E2370BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2497	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00695DDCE81A023B6A997F1E2370BEEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2046	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0F6DC181A023B6A597F1E2579B1EF8C
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 14 июля 2025 г.)

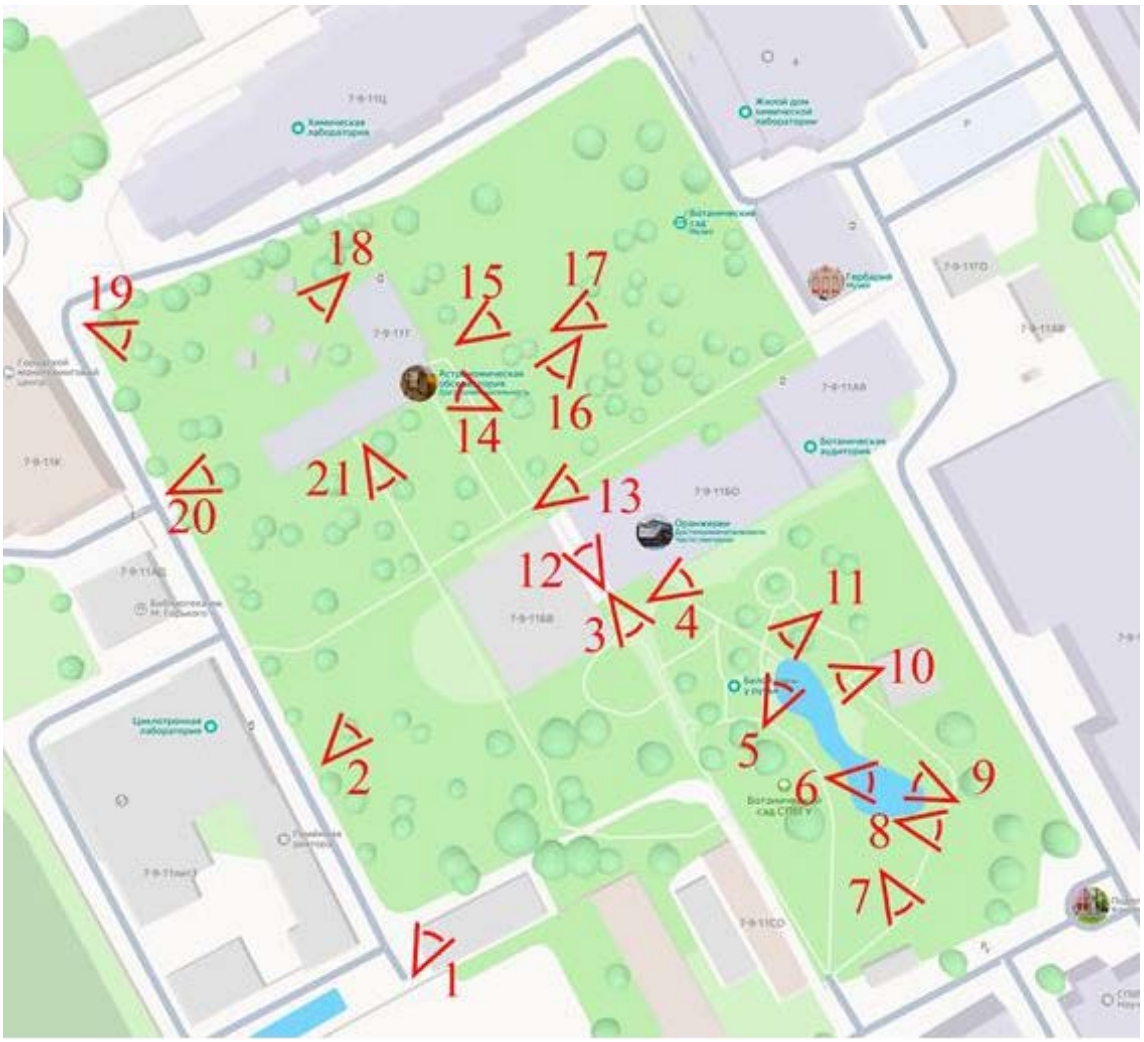


Схема фотофиксации

1. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Вид в северо-восточном направлении.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Общий вид в восточном направлении.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Центральная часть. Общий вид в южном направлении.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Центральная часть. Вид в восточном направлении.

5. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в юго-восточной части. Вид в северо-восточном направлении.

6. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в юго-восточной части. Вид в юго-восточном направлении.

7. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории с юго-восточной части. Вид в южном направлении.

8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в юго-восточной (угловой) части.

9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Общий вид в северо-западном направлении.

10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Юго-восточная часть территории. Общий вид в западном направлении.

11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Центральная часть. Общий вид.

12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.

13. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид в восточном направлении.

14. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северо-западной части.

15. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северо-восточной части.

16. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северо-восточной части. Вид в западном направлении.

17. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северо-восточной части. Вид в восточном направлении.

18. Объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северной части. Вид в западном направлении. Башня Глазенапа.

19. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в северо-западной части. Вид в восточном направлении. Астрономические столбы.

20. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в западной части. Общий вид в восточном направлении. Астрономический павильон.

21. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории в север-западной части. Вид в южном направлении.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Копия Задания КГИОП.
Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора
К.А. Кузьмин
(должность)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)
"15" 09 2021
М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
(подпись) **Е.О. Приходько** (Ф.И.О.)
"__" 03 СЕН 2021 20____
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия)

03 СЕН 2021

На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический» в составе комплекса
объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2 д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

[1] При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)													
Санкт-Петербург (населенный пункт)													
улица	Университетская наб.	д.	7-9	корп./стр.	-	офис/кв.	-						
СНИЛС													
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2017
Номер	07-19-471
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
Распоряжение КГИОП от 12.02.2021 № 21-р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

План Ботанического сада по состоянию на 1948 г. (инв.№40830) КГИОП.
Проект реставрации Ботанического сада ЛГУ. СНРПМ АПУ ЛГИ. 1965 г.
Схема экспозиций Ботанического сада ЛГУ, 1958 г.
Проект благоустройства Ботанического сада ЛГУ. СНПО «Реставратор», 1974 г.
Проект благоустройства Ботанического сада Университета. Институт «Ленпроектреставрация». 1993 г.
Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском - Ленинградском университете. Рукопись. СПбГУ, кафедра ботаники.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть: Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции сада с опорой на исторические планы.
2. Биологическая оценка состояния насаждений, ландшафтно-архитектурное обследование и подеревная инвентаризация (ландшафтная инвентаризация) сада с участием специализированной организации, с составлением паспортов старовозрастных и ценных деревьев, ведомости санитарных рубок, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев).
3. По результатам обследования – проведение санитарных рубок, комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников.
4. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента, специальных функций ботанического сада, в том числе сохранения видового разнообразия растений, а также исторического планировочного решения сада.
5. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
6. Вертикальная планировка территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода.
7. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
8. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
9. Ремонт и устройство системы садовых дорожек с опорой на исторические планы.
10. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
11. Ремонт и реставрация гидротехнических сооружений (каскад, пруд, мост, спуски к воде) на основании исторических сведений.
12. Ремонт и реставрация грота.
13. Ремонт и реставрация зданий и сооружений, расположенных на астрономической площадке.
14. Устройство наружных инженерных сетей для обеспечения эксплуатации объекта культурного наследия, в том числе наружного освещения и видеонаблюдения.
15. Предусмотреть мероприятия по переустройству/переносу существующих наружных инженерных сетей, в том числе устроенных без заглубления.
16. Ремонт и устройство дренажной системы в случае необходимости.
17. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ, включая старовозрастные деревья и их корневые системы.
18. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
19. Складирование строительных материалов осуществлять на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
20. Исключить проезд строительной техники по газонам сада.
21. Учесть требования, установленные для ботанического сада, как особо охраняемой природной территории федерального значения, в том числе в части создания и поддержания коллекций и экспозиций растений разных природных зон с целью обеспечения учебного процесса.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5. Инженерные и технические обследования объекта, в т.ч. оснований и фундаментов существующих сооружений с выводами и рекомендациями. 6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 9. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка, включая историческую справку. 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект малых архитектурных форм. 8. Проект ремонта и реставрации грота. 9. Проект ремонта и реставрации гидротехнических сооружений (каскад, пруд, мост, спуски к воде). 10. Проект ремонта и реставрации ограды.

	11. Проект демонтажа аварийных и диссонирующих строений. 12. Проект ремонта и реставрации зданий и сооружений астрономической площадки. 13. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 14. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 15. Проект мероприятий с целью обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, содержащий обмеры, необходимые профили и конструктивные разрезы, с привязкой к объектам (М 1:500). 16. Проект ремонта и устройства инженерных сетей с указанием типа, размеров и материала размещаемого оборудования, включая необходимые профили и конструктивные разрезы, с визуализацией и привязкой к объекту (М 1:500). 17. План проведения спасательных археологических работ (ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). 18. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 19. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. 20. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом	

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

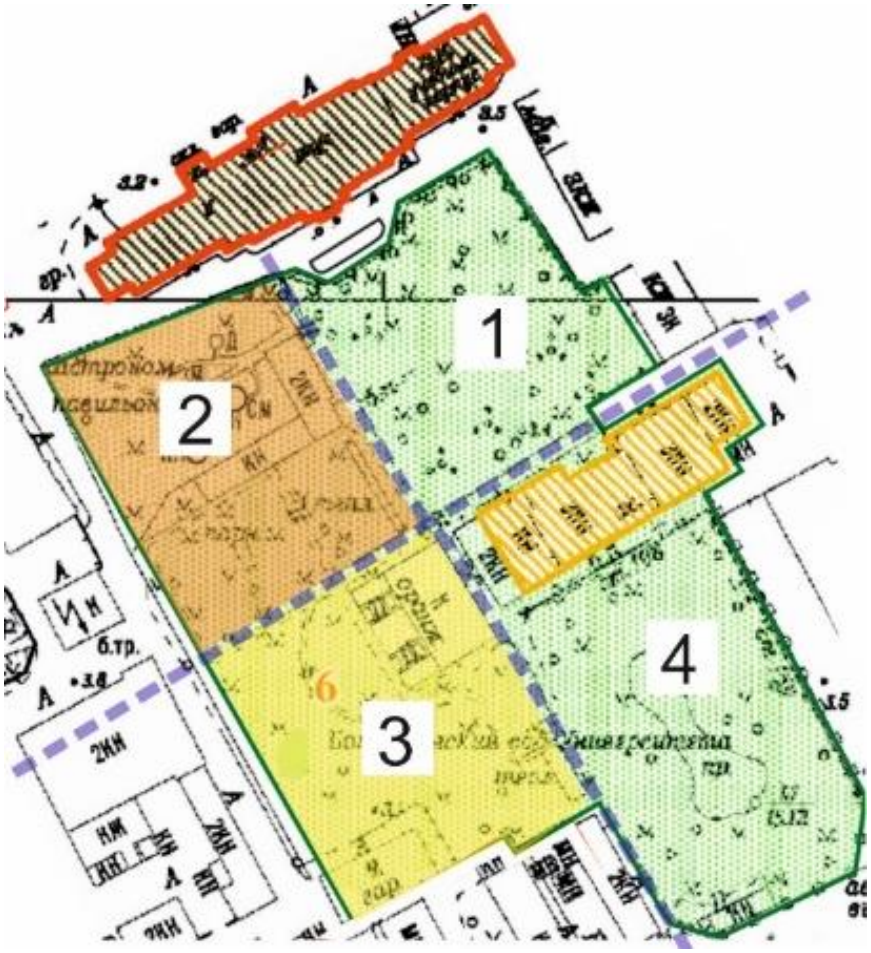
11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
10. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков
(Материалы проекта: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанного БФ «Перспектива». Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-2025-ПЗ)



Участок N1 и участок N2 – исторические участки ботанического сада, устроенные в XIX веке. Северный участок – до сер. XXв – коллекция травянистых растений, после – смешанная коллекция. Южный участок – Дендрарий.

Участок N3 – участок, присоединенный к территории ботанического сада после 1950-х годов, на котором построена Большая пальмовая оранжерея.

Участок N4 – включает исторический участок кафедры астрономии. Сохранил свою функцию – астрономические наблюдения. В годы войны и после на нем высаживались одиночные растения коллекции ботанического сада.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23973; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00734567

3. Дата предоставления лицензии: 05.10.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА»; Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА»; 197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55; +7(921)0985315; bfondperspektiva@yandex.ru; ОГРН: 1077800027183

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816240289

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2818 от 05.10.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 01-2025-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт- Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)
197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55
Тел.: +7(921) 098-53-15
e-mail:bfondperspektiva@yandex.ru
ОГРН: 1077800027183
ИНН: 7816240289
КПП 781301001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 40 00 № 592073.
Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г. Код подразделения 782-064
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Президент фонда
БФ «Перспектива»

_____ А.А. Житомирский

М.П.

От Исполнителя:

_____ Н.Б. Глинская

Договор подряда № 01-2025-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)
197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55
Тел.: +7(921) 098-53-15
e-mail:bfondperspektiva@yandex.ru
ОГРН: 1077800027183
ИНН: 7816240289
КПП 781301001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: Пр. Народного Ополчения, д. 229, кв. 58

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Президент фонда
БФ «Перспектива»

_____ А.А. Житомирский

М.П.

От Исполнителя:

_____ Д.А. Зайцева

Договор № 01-2025-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Стороны, Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»), в лице президента фонда Житомирского Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Благотворительный Фонд «ПЕРСПЕКТИВА» (БФ «Перспектива»)
197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Кронверкское, Каменноостровский просп., д. 10, лит. Л, пом. 6-Н, ком. 50, 51, 52, 53, 54, 55
Тел.: +7(921) 098-53-15
e-mail: bfondperspektiva@yandex.ru
ОГРН: 1077800027183
ИНН: 7816240289
КПП 781301001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Президент фонда
БФ «Перспектива»

_____ А.А. Житомирский

М.П.

От Исполнителя:

_____ А.П. Хорликов

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"09" июля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.
РЕШИЛИ:
- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;
Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **09.07.2025 г. по 17.07.2025 г.:**

- 09.07.2025г. – 10.07.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 11.07.2025г. – 15.07.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.07.2025г. – 17.07.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанная БФ «Перспектива» (в том числе: «Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков» - Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-2025-ПЗ).

- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (БФ «Перспектива») (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021.

- Свидетельства о государственной регистрации права: Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЗ); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Я); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Ю); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. АЕ).

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114725610.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114701902.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114721887.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114720254.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114718722.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114716627.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114714915.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114713287.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114723218.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю) от 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114724413.

- ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Документы технического учета: Технические паспорта на здания (Малой оранжереи, Большой оранжереи), Поэтажные планы зданий.

- МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ. ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ). РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 апреля 2010 г. № 247-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А».

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2021 г. №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Распоряжение КГИОП от 28.05.2025 г. №162-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления паспорта: 05.09.2022 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Протокол №2

"17" июля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский

Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б.– искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ

СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.
В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2» (Шифр: 01-2025), разработанным БФ «Перспектива», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Паспорт объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации № 1 М.Касьянов

Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

18.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб.,д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция –деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 Crataegus mollis (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 Fraxinus excelsior L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 Phllodendron amurense Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 Fraxinus excelsior L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 Alnus glutinosa (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 Quercus rubra L. Дуб красный Крупное дерево 8 Acer platanoides L. f.schwedlerii Клен Швеллера Крупное дерево 9 Quercus robur L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 Larix sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 Juglans mandshurica Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 Salix fragilis L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 Cercidiphyllum japonicum Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений Microbiota decussata Kom. Pinus mugo Turra Микробиота перекрестнопарная (семена из Эстонии) Сосна горная Juniperus sabina L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культивар) Chamaecyparis pisifera (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохоллодный 5 экземпляров (3 сорта) Chamaecyparis pisifera f.squarrosa Thujopsis dolabrata (Thunb.ex L.f.) Siebold &Zucc. Thuja plicata Donn ex D.Don f. zebrina Thuja occidentalis L. Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культивары) Taxus baccata L. Тисс ягодный 1 экземпляр Sasa kurilensis (Rupr.) Makino &Shibata Rhododendron ledebirii Pojark. Бамбук курильский Рододендрон Ледебура 2 экземляра Viburnum opulus L. Berberis thunbergii DC. Mahonia aquifolium (Pursh) Null Stephanandra sp. Rosa sp. Spirea betulifolia Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 Philadelphus sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 Viburnum opulus L.var.rosea Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 Ligustrina amurensis Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 Sirynga vulgaris L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 Carpinus betulus L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 Coryllus avellana L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 Tilia europaea L. Липа европейская Крупное дерево 22 Laburnum anagyroides Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?)взято В.Симачевым 23 Cotinus coggygria Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 Philadelphus sp. Чубушник Крупный старый куст 25 Rhododendron ledebirii Pojark. Рододендрон Ледебура Два крупных куста 40-летнего возраста 26 Thuja sutchuenensis French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 Thuja occidentalis L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 Pinus mugo Turra Сосна горная Семена из природы 29 Weigela florida (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культивар (?) 30 Deuzia parviflora van amurensis Regel. Дейция амурская Культивар (?) 31 Euonymus laiifolius Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 Forsythia suspensa (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 Syringa vulgaris L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 Gingko biloba L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 Metasequoia glyptostroboides Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 Fagus sylvatica L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 Sorbus intermedia (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 Syringa josikaea J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 Ulmus pumila L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 Pinus sylvestris L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 Paeonia x suffruticosa Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 Rosa sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 Robinia pseudoacacia L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 Priunus serrulata Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 Pseudotsuga mcnziesi (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 Juniperus x media var. pfitzeriana (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (Pfitzeriana) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 Kalopanax septemlobus (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 Sorbus alnifolia (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 Acer barbinerve Maxim. Клен бородатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 Platycladus orienlalis L. Плосковеточник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 Thuja plicata Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 Pinus peuce Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 Thuja occidental L. var. ericoides Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 Thuja occidentalis L. Туя западная Культивар 59 Thuja plicata Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 Picea abies (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 Weigela florida (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 Lonicera xylosteum L. Жимолость обыкновенная 63 Celastrus articulata Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 Cercidiphyllum japonicum Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 Rhamnus catarthica L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 Laburnum anagyroides Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 Thuja plicala Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 Aristolochia manshuriensis Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 Malus baccata (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 Juglans mandshurica Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 Malus sp. Яблоня 73 Rosa rugosa L. Роза морщинистая 74 Betula ermanii Champ. Береза Эрмана 75 Forsythia suspensa (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рощинского питомника в начале 1990-х гг. 76 Mahonia aquifolium (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рощинского питомника в начале 1990-х гг. 77 Aesculus hippocastanum L. Каштан конский 78 Tilia cordata Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 Philadelphus lemoinei Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 Spirea x cinerea var. grefsheim Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 Celastrus articulata Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 Prunus spinosa L. Терн, слива колючая 83 Vitis amurensis Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 Rhamnus cathartica L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 Syringa vulgaris L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 Abies holophylla Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 Ligustrum vulgare L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 Punus domestica L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 Crataegus sanguinea Pall. Боярышник кроваво-красный 90 Cornus sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 Eleulerococus senticosus (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 Aesculus hippocaslanum L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический » № 506-р от 22.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.09.2022
Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

С О Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, –«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7–9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д. 2», разработанной БФ «Перспектива» (Шифр: 01-2025)

Акт…….	1-36
Приложение № 1. Краткая историческая справка	37-49
Приложение № 2. Историческая иконография	50-89
Приложение № 3. Охранное обязательство	90-125
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	126-135
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	136-143
Приложение № 6. Документы технического учета	144-178
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	179-645
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы	646-658
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП. Схема четыре основных ландшафтно-функциональных участков	659-667
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	668-670
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	671-691
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Паспорт объекта культурного наследия.	692-700
Содержание	701