

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

19 июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в составе: Медведчикова Г.Н. - председатель экспертной комиссии, Быков А.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии, Макарова М.В. - член экспертной комиссии (Приложение № 3 настоящего Акта), на основании договора № 4 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2025г. к договору № 4 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 2 от 18.07.2025г. к договору № 4 от 03.03.2025г., договора № 5 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2025г. к договору № 5 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 2 от 18.07.2025г. к договору № 5 от 03.03.2025г., договора № 6 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2025г. к договору № 6 от 03.03.2025г., дополнительного соглашения № 2 от 18.07.2025г. к договору № 6 от 03.03.2025г., контракта № 104 от 03.03.2025г. на организацию государственной историко-культурной экспертизы, дополнительного соглашения № 1 от 23.05.2025г. к контракту № 104 от 03.03.2025г. (Приложение № 4 настоящего Акта).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03.03.2025г. по 01.04.2025 г., в период с 25.05.2025г. по 23.06.2025г., в период с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «Комплекс-проект», ИНН 7840096710, генеральный директор Зотова Юлия Валерьевна в рамках исполнения обязательств по Контракту № 104 от 03.03.2025г., дополнительному соглашению № 1 от 23.05.2025г., заключенному между ООО «Комплекс-проект» и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (191186, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 2).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Медведчикова Галина Николаевна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Быков Александр Михайлович

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр.

	выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Быков Александр Михайлович – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	ЗАО «ППРМ», заместитель генерального директора, главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк

Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №3493 от 25.12.2023г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Быков А.М.

Член Экспертной комиссии

подписано усиленной электронной подписью

Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) в составе:

053 ОК /2024-P1: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Фотофиксация

Часть 3. Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ОКН

053 ОК /2024-P2: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Часть 2. Отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования,
Отчет по результатам химико-технологического обследования состояния материалов отделки фасадов

Часть 3. Обмерные чертежи с картограммой дефектов

053 ОК /2024-РЗ: Раздел 3 «Проект реставрации, приспособления и ремонта»:

Часть 1. Общая пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Технологические рекомендации по ремонту, реставрации

Часть 4. Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копии Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2721/21 от 27.09.2021г. (подписано Заказчиком 27.09.2021г.), № 01-52-707/19-0-2 от 20.06.2019г. (подписано Заказчиком 21.10.2021г.), № 01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025г. (подписано Заказчиком 16.01.2025г.) (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г., Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-282/19 от 31.07.2019г. о внесении изменений в Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г. (Приложение № 1 настоящего Акта)

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-84/19 от 06.03.2019г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия технического паспорта ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 25.11.2008г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия поэтажных планов здания Филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга от 25.11.2008г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 21.04.2005г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН № 1099583 от 19.03.2025г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023 (Приложение № 1 настоящего Акта)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Проведение экспертизы начато 03.03.2025г., окончено 01.04.2025 г, с положительным заключением. Письмом КГИОП иск.№ 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г. проектная документация с актом экспертизы возвращены без согласования. После устранения замечаний проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 25.05.2025 г., окончено 23.06.2025г. После отзыва проектной документации из КГИОП на доработку, внесения изменений, проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 18.07.2025г. окончено подписанием настоящего акта.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» обязан выполнить в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус» и «Флигель» реставрацию фасадов, а также выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4) в течении 48 месяцев; ФГБУ «Российская национальная библиотека» обязана выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» реставрацию фасадов в течении 48 месяцев.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, части помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертной комиссией изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о

строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Собственник или пользователь объекта культурного наследия:

- Помещения 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17—, 1ЛК, 4ЛК, 5ЛК здания находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» на основании свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г. Представлена Выписка из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение №1 настоящего Акта).
- Помещение 1-Н здания находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека». Представлена Выписка из ЕГРН № 1099583 от 19.03.2025г. (Приложение №1 настоящего Акта).

10.2. Учетные сведения:

- Согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «Главный корпус», «Флигель» (входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») (Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1) являются объектами культурного наследия федерального значения.
- Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден распоряжением КГИОП № 867-рп от 01.12.2023г.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», утвержденное распоряжением КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-86/19г. Распоряжение КГИОП от 31.07.2019 № 07-19-282/19г. о внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-86/19.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», утвержденное распоряжением КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-84/19.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Участок, на котором расположен объект исследования, находится в границах охранной зоны Санкт-Петербурга, в историческом центре города, на углу 4-й Красноармейской улицы и Московского проспекта.

История 4-й Красноармейской улицы в Санкт-Петербурге берет свое начало в первой половине XVIII века, когда 2 декабря 1737 года Анна Иоанновна утвердила проект постройки Измайловской слободы. Измайловцам выделили территорию, ограниченную нынешними Московским и Лермонтовским проспектами, Фонтанкой и Обводным каналом¹. В указе от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка» говорится: «...велено на полки Гвардии, вместо казарм, построить слободы... со всяким поспешением в нынешнем 1740 году... Измайловскому полку назначили... строить за Фонтанкою, позади обывательских дворов, застав строить от самой перспективой, которая лежит к Сарскому селу (современный Московский проспект) на правую сторону вниз по оной речке»².

1—7-я роты Измайловского полка разместились между современными Московским и Измайловским проспектами, а 8—12-я роты — между Измайловским и Лермонтовским проспектами.

¹ Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 65–68.

² Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 72-74.

В первой половине XIX века употреблялись варианты: 1—12-я Роты Измайловского полка, 1—12-я Измайловские улицы и просто 1—12-я улицы. 5 марта 1871 года 10-я и 12-я Роты были продлены от Ново-Петергофского (ныне Лермонтовского) проспекта до Дровяной улицы. Современная 13-я Красноармейская с 1795 года именовалась Заротной улицей. Здесь располагалась заротная команда, то есть вспомогательные подразделения полка, не входившие ни в одну из рот. Помимо уже упомянутой 2-й улицы, она называлась иногда Измайловским переулком. До 19 декабря 1884 года эта улица была короче и начиналась от Заротного (Дубленского) переулка, позже ее продлили подобно всем остальным до Измайловского проспекта.

6 октября 1923 года, как бы в противовес прежним названиям, 1—12-я Роты были переименованы в 1—12-ю Красноармейские улицы. Заротная улица стала просто Красноармейской, но скоро к названию добавился номер 13.

Московский проспект относится к магистралям, которые, начинаясь в центре города и постепенно включая все новые и новые участки лежащих на его трассе загородных дорог, превращались в самые протяженные городские проспекты³.

К югу от Большой Перспективной дороги (сейчас - Невский проспект) вблизи Перспективной дороги на Москву нашли свободный лесистый участок. Он прекрасно подходил для строительства новой рыночной площади, «которая сделана для провоза и продажи сена и дров и прочих припасов». В 1739 году площадь назвали Большой и проложили от нее дороги к Невской Перспективной улице (Невскому проспекту) и к Фонтанке, за этой рекой начиналась Сарская дорога в загородную императорскую резиденцию Сарское (Царское) Село⁴.

Градообразующая трасса первоначально шла от Сенной площади до Лиговского канала, объединяя Обуховский и Большой Царскосельский проспекты (ранее Обуховская ул. и Царскосельская дорога). В 1891 г. к ней присоединили часть Московского шоссе от Лиговского канала до Рощинской улицы и наименовали образовавшуюся магистраль Забалканским проспектом «в память достопамятного перехода в прошлом году в суровое зимнее время Русских войск через Балканский хребет». В 1918 г. проспект получил название Международного. 20 декабря 1950 г. Международный проспект и часть продолжающего его Московского шоссе от Рощинской улицы до площади Победы (тогда еще Средней Рогатки) были объединены в проспект имени Сталина (после объединения здесь введена общая нумерация домов с одновременной перенумерацией прежней, существовавшей с конца XIX в.), переименованный 23 июля 1956 г. в Московский проспект.

³ Луппов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. М.-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957. С.44.

⁴ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С.3-6.

Трасса начиналась в 3-й Адмиралтейской части (позже - Спасская часть), за Фонтанкой, и служила границей Московской (четная сторона) и Нарвской частей (нечетная сторона), а за Обводным каналом - Каретной, позже — Александро-Невской (четная сторона) и Нарвской частей (нечетная сторона). Ныне находится в Адмиралтейском (дома № 1—85 и № 2-60) и Московском (дома № 87—207 и 62—224) административных районах⁵.

В своем современном виде дом на углу 4-й Красноармейской улицы (бывшей 4-й Роты Измайловского полка) и Московского проспекта (бывшего Обуховского) представляет сложный комплекс разновременных построек. Центральная часть здания - небольшой одноэтажный особняк, обращенный главным фасадом на Московский проспект, был построен по проекту неизвестного архитектора в 1806-1810 гг.⁶

В 1836 г. архитектор В.О. Мочульский надстраивает особняк вторым этажом, а по 4-ой Красноармейской улице к основному объему пристраивает двухэтажный корпус с тремя одно-двухэтажными дворовыми флигелями, примыкающими к соседним участкам, тем самым образуя замкнутый двор. Существующий облик здания, принадлежавшего в это время коллежской советнице Евдокии (Авдотье) Петровне Галченковой (1798-1879) сложился в 1839-1840 гг., когда его перестройкой занялся архитектор С.Л. Шустов. По его проекту были увеличены окна второго этажа, фасад, обращенный к Московскому проспекту получил окончательное оформление в виде полуротонды и аттика⁷.

В 1844 г. участок с домом на углу 4-й Роты и Обуховского проспекта был выкуплен для Вольного Экономического общества при содействии его президента, принца П.Г. Ольденбургского⁸.

За время нахождения в доме Общества были сделаны две перестройки, а именно — надстройка 2 этажа надворного флигеля, с установкой 19 печей и газового освещения, произведенная в 1846 г. и перестройка здания для помещения в нем почвенного музея и перемещения канцелярии и оспопрививательного заведения, произведенная в 1902 году гражданским инженером В.Н. Пясецким. В следующем году им был выполнен проект нового обширного шестизэтажного комплекса, оставшийся, однако, неосуществленным⁹.

В 1901-1919 г. в здании жил библиотекарь Общества, помощник редактора журнала «Школьное хозяйство» титулярный советник Павел Михайлович Богданов (1871-1919),

⁵ Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986. С.11.

⁶ Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972. С.300.

⁷ ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5799. Чертежи здания Общества на участке, принадлежавшем А.П. Галченковой, Императорскому Вольному экономическому обществу по 4-й Роте Измайловского полка, 1 и Забалканскому пр., 33.

⁸ РГИА. Ф. 91. Оп. 1. Д. 291. Дело Вольного экономического общества о состоянии и оценке дома ВЭО на углу Забалканского проспекта и 4-й Роты Измайловского полка, о ревизии отчетов архитектора С.Л. Шустова по ремонту дома, о предполагаемой покупке дома казной для военного ведомства, о выборе частных домов для размещения Общества. 1839-1858 гг. Л.3.

⁹ Пясецкий В.Н. Предполагаемая постройка нового здания Императорского Вольного экономического общества // Зодчий. 1904. Вып. 6. С. 63-66.

русский библиотековед и библиограф. Один из основателей и руководителей общества библиотековедения, редактор журнала «Библиотекарь» (1910-1915). Основные работы посвящены организации библиотечного дела («Заметки по библиотечной технике», 1910—1911; и др.) и отраслевой библиографии («Некоторые источники сельскохозяйственной библиографии», 1900; и др.).

В 1931 г. здание передали Публичной библиотеке и здесь торжественно открыли отдел библиотеки «Дом Плеханова», основу которого составили архив и личная библиотека Г.В. Плеханова, переданные в дар Советскому Союзу наследниками и доставленные в Ленинград весной 1928 г.

В 1951 году практически все здание было передано Ленинградскому библиотечному институту им. Н.К. Крупской (сейчас - Санкт-Петербургский государственный институт культуры), оставив Российской национальной библиотеке всего лишь часть здания

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

В своем современном виде дом на углу 4-й Красноармейской улицы и Московского проспекта представляет сложный комплекс разновременных построек. Двухэтажное, сложное в плане здание, с двумя лицевыми фасадами и дворовыми флигелями решено в стиле безордерного классицизма. Восточный лицевой фасад, выходящий на Московский проспект, имеет симметрично-осевую композицию с сильно выдвинутым вперед ризалитом с изящной полуротондой и аттиком, венчающим центральную часть фасада. Строгое архитектурное решение подчеркивает лаконичный лепной декор: по верхней части полуротонды проходит лента растительных гирлянд на фоне гладко оштукатуренного поля стены, аттик декорирован венком с копьями, увитыми гирляндами и лентами. Оконные проемы прямоугольной формы – в уровне 1-го этажа ризалита с объемом полуротонды оформлены штукатурными профилированными наличниками, гладким фризом, прямыми сандриками, в уровне 2-го этажа ризалита – профилированными наличниками с порезкой кабошоном. В полуротонде устроен вход, к которому ведут каменные ступени. Здание расположено в глубине участка, что дало возможность создать небольшой сквер. От Московского проспекта его отделяет металлическая ограда в виде копий, установленных на цоколь из пудостского камня.

Южный лицевой фасад по 4-ой Красноармейской улице весьма скромнен, единственный декор - украшенный дентикулами венчающий карниз, объединяющий два лицевых фасада, восточный и южный. По лицевому фасаду со стороны 4-й Красноармейской улицы расположены три входа и арочный проем с металлическими воротами. Над двумя входами устроены металлические козырьки. Козырьки по визуальному осмотру их внешнего вида – позднейшие, разнотипные по рисунку обвязки, кронштейнов, различного очертания их кровли. Предположительно, устроены в 2010 годах. Каких-либо аннотированных авторских

иконографических материалов, устанавливающих исторический вид козырьков не обнаружено. Самые ранние изображения козырька можно увидеть на исторической фотографии 1918 г. (Приложение № 2. Иконографические материалы, илл.6), а также на исторических фотографиях 1930-1935 гг. (Приложение № 2. Иконографические материалы, илл.7, 8, 9). Здесь можно увидеть конфигурацию кровли козырька на 2 ската. Фотографии небольшого формата, нечеткие, не позволяют определить исторические металлические конструкции козырька – обвязку, рисунок подзора, кронштейны.

Все фасады (лицевые и дворовые) гладко оштукатурены, цоколь здания по Московскому проспекту облицован пудостским камнем, а по 4-ой Красноармейской улице и по дворовым фасадам оштукатурен.

Большую художественную ценность представляет внутренняя отделка дома, относящаяся к 1830-м гг., выполненная в характере русского классицизма. В отдельных залах сохранились росписи плафонов, лепные карнизы, наборные паркетные и другие элементы декоративного оформления.

Наиболее интересна отделка трех связанных друг с другом залов - большого двусветного, центрального, не имеющего естественного освещения и зала с выступом-полуротондой. Большой зал украшен парными пилястрами композитного ордера. Монохромная роспись плафона - стилизованные фигуры животных, мифологические группы, маскароны даны в обрамлении орнаментов и цветочных гирлянд. Аналогичный характер носит роспись плафона центрального зала и свода зала с полуротондой. Интересен и полихромный плафон Помпейского зала, и роспись зала заседаний совета Вольного экономического общества на втором этаже.

В 1951 году здание было передано Ленинградскому библиотечному институту им. Н.К. Крупской (сейчас - Санкт-Петербургский государственный институт культуры). В 1953 году был осуществлен капитальный ремонт здания для приспособления его под учебные цели с устройством аудиторий, гардероба для преподавателей и студентов.

В последующие годы проводились выборочные ремонты.

В 2007 году по проекту ООО «Архитектурное бюро «Традиция» выполнен проект капитального ремонта здания с организацией мансардного этажа для размещения дополнительных аудиторий.

В настоящее время фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют реставрации и ремонта. Венчающий карниз с дентикулами на южном фасаде по 4-й Красноармейской ул. затянут фасадной сеткой для безопасного прохода людей вдоль здания.

Помещения 2-Н (4) и 2-Н (7) – помещение санузла для персонала и помещение водомерного узла соответственно, расположены на 1-ом этаже флигеля. Находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- краткие исторические сведения
- иконографические материалы (Приложение № 2 настоящего Акта)
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акта)

11.2. Специальная, техническая, справочная и иная литература, использованная для проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

11.3. Библиографические и архивные источники

- Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 65–68.
- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г., сочиненное Г. Богдановым, со многими изображениями первых зданий, а ныне дополненное и изданное надворным советником В. Рубаном. Изд. первое. СПб., 1779.
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
- Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М., 1910.
- Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 72-74.
- Иовчук М.Т., Курбатова И.Н. Плеханов. М., 1977.
- Краснова Е.И. Источники для изучения домовладения Санкт-Петербурга // Петербургские чтения. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». СПб., 1996.
- Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII в. по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). СПб., 2001.
- Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб., 1913.
- Лушпов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. М.-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957.
- Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-петербургских жителей. Т.1. СПб., 1844.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.
- План Санкт-Петербурга 1914 года (фрагмент). Советское переиздание. Приложение к 3 тому «Очерков истории Ленинграда». М.-Л., Изд-во АН СССР, 1956.
- План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета (фрагмент). Л., 1935.

- Попов И.Г. Введение в историю города С.-Петербурга. СПб., 1903.
- Пясецкий В.Н. Предполагаемая постройка нового здания Императорского Вольного экономического общества // Зодчий. 1904. Вып.6, 8, 10.
- Топонимическая энциклопедия Санкт Петербурга / Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2002.
- Ходнев А.И. История Императорского Вольного экономического общества. СПб., 1865.
- Цылов Н.И. Планы С.-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года. СПб., 1853.
- Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.
- Архив СПбГИК
- www.citywalls.ru
- www.retromap.ru
- РГИА. Ф. 91. Оп. 1. Д. 291.
- ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102. Д. 5799
- ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-327.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; альбом фотофиксации с приложением схемы фотофиксации, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, отчет по оценке технического состояния объектов в границах проектирования, отчет по результатам химико-технологического обследования состояния материалов отделки фасадов, обмерные чертежи с картограммой дефектов объектов культурного наследия в границах проектирования.

Раздел 3. «Проект реставрации, приспособления и ремонта», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения по реставрации, приспособлению и ремонту, графическую часть с комплектом чертежей, технологические рекомендации по ремонту и реставрации, дефектную ведомость.

12.1.1. Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- Копии Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2721/21 от 27.09.2021г., № 01-52-707/19-0-2 от 20.06.2019г., № 01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025г.;
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г.;
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г.;
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г., Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-282/19 от 31.07.2019г. о внесении изменений в Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г.;
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-84/19 от 06.03.2019г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г.;
- Копия технического паспорта ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 25.11.2008г.;
- Копия поэтажных планов здания Филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга от 25.11.2008г.;
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г.;
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 21.04.2005г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.;

- Копия выписки из ЕГРН № 1099583 от 19.03.2025г.;
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включены акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», от 01.11.2024г., в которых делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт и реставрация, приспособление для современного использования лицевых и дворовых фасадов здания, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (основные виды работ: ремонт и реставрация, приспособление для современного использования лицевых и дворовых фасадов здания, реставрация архитектурно-лепного декора, замена оконных заполнений на деревянные по лицевому фасаду с сохранением исторического рисунка растекловки, замена деревянных оконных заполнений дворового фасада на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка растекловки, демонтаж металлических решеток с оконных проемов, установка роль-ставней в оконные проемы 1-ого этажа лицевых фасадов со стороны помещений, ремонт и реставрация дверных заполнений, ремонт металлодекора, замена 2-х позднейших козырьков и устройство 1-ого козырька со стороны фасада по 4-й Красноармейской ул., замена водосточных труб, реставрация известняковой скобы цоколя, реставрация крылец и ступеней, демонтаж с фасадов объектов дополнительного инженерного оборудования, установленных без согласования с КГИОП, ремонт помещений 2-Н (4)-(с/у) и 2-Н (7)-(водомерный узел) в части внутренних отделочных работ (с заменой подводки инженерных сетей ЭО и ВК) в соответствии с назначением помещений (отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка помещений)):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в

соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом актов проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлен отчет по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования, отчет по результатам химико-технологического обследования состояния

материалов отделки фасадов в границах проектирования. По результатам оценки технического состояния основные несущие и ограждающие конструкции находятся в работоспособном состоянии. Несущие конструкции здания – фундаменты, стены и междуэтажные перекрытия, крыша – находятся в работоспособном состоянии. Согласно отчету по оценке технического состояния помещения 2-Н (4) и 2-Н (7), расположенные на 1-ом этаже здания, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют ремонта. Штукатурная отделка стен имеет загрязнения, высолы, механические повреждения, трещины отделочных слоев; потолок подвесной тип «Армстронг» имеет загрязнения, деформации направляющего профиля; заполнение дверных проемов деревянное глухое, имеет стойкие загрязнения, механические повреждения. Инженерные подводки к приборам электроосвещения, к санитарно-техническим приборам, к общедомовым сетям в помещениях 2-Н (4) и 2-Н (7), включая сами санитарно-технические приборы, находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт помещений, замена инженерной подводки в местах подключения санитарно-технических приборов к домовым инженерным системам, к приборам электроосвещения, замена санитарно-технических приборов, приборов электроосвещения. Архитектурно-художественные элементы декора, являющиеся предметами охраны в данных помещениях, отсутствуют.

Лицевые (восточный и южный) и дворовые фасады находятся в неудовлетворительном состоянии: штукатурная отделка, архитектурный декор известняковая скоба цоколя имеют сильные сажевые загрязнения, высолы, механические повреждения, трещины отделочных слоев, локальные утраты. Деревянные и металлические дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют реставрации и ремонта. Металлические козырьки, расположенные по южному фасаду, позднейшие и выполнены в различных стиливых исполнениях, необходимо выполнить их в одном стиливом исполнении. Металлические козырьки, расположенные на дворовом фасаде, металлическое ограждение балкона, а также металлические ворота имеют дефекты механического характера и требуют ремонта.

12.1.3. Раздел 3 «Проект реставрации, приспособления и ремонта». В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024), предусматривается реставрация, приспособление и ремонт лицевых и дворовых фасадов здания, а также ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7), в том числе:

Проектной документацией предусмотрены следующие виды работ:

1. Реставрация, приспособление и ремонт фасадов:

- Расчистка от саже-пылевых загрязнений окрасочного слоя;
- Просушка и механическая расчистка кирпичной кладки от солевых отложений;
- Обработка кирпичной кладки антисолевым блокаторм и бактерицидными составами;
- Определение зон «бухтящей» штукатурки методом простукивания;
- Удаление участков штукатурного слоя подверженного «бухчению»;
- Расшивка и заделка трещин штукатурного слоя;
- Удаление ремонтных участков штукатурки с цементосодержащими составами;
- Реставрация штукатурного слоя;
- Расчистка декоративных элементов декора от загрязнений;
- Реставрация гипсовых элементов декора, имеющих локальные утраты;
- Демонтаж металлических решеток
- Окраска фасадов и элементов декора, металлодекора, оконных и дверных заполнений.

2. Элементы фасада из натурального камня (цоколь, облицовка крылец).

- Расчистка цоколя и облицовки крылец из натурального камня;
- Расчистка известняка от биопоражений;
- Реставрация известняковой скобы в местах повреждений;
- Реставрация облицовки крылец, расположенных со стороны сада;
- Заделка швов в местах реставрации;
- -Обработка каменных элементов гидрофобным составом.

3. Оконные заполнения:

- Замена оконных заполнений лицевых фасадов, выполненных из металлопластика и из древесины, на деревянные со стеклопакетом, с сохранением исторического рисунка оконных переплетов;

- - Замена деревянных оконных заполнений дворовых фасадов на металлопластиковые окна, с сохранением исторического рисунка оконных переплетов
- Восстановление наружных и внутренних оконных откосов

4. Дверные заполнения:

- Дверные заполнения, выполненные из древесины:

- ДБ1 – дверные полотна выполнены из дуба, - ремонт и реставрация;
- ДБ5 – дверной блок выполнен из хвойных пород древесины, - ремонт;
- ДБ4 – дверной блок выполнен из хвойных пород древесины, - реставрация

- Дверные заполнения, выполненные из металла:

- ДБ2,3 - облицовка лицевых поверхностей деревянными декоративными накладками с имитацией под филенки;
- ДБ7,8,9,10 - облицовка лицевых поверхностей деревянными декоративными панелями с имитацией под филенки (выполнить в соответствии с проектным решением);

- Дверные заполнения, выполненные из металлопластика (ПВХ):

- ДБ6,11 - окраска

5. Металлодекор:

• Козырьки лицевого фасада по 4-й Красноармейской ул. – замена 2-х существующих позднейших козырьков в рамках ремонта и устройство 1-го козырька (в рамках приспособления объекта для современного использования) на козырьки в соответствии с альбомом традиционных решений козырьков для внутренних дворов Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург 2024г.), разработанного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Союзом реставраторов в лице ООО «МАТИС» и Комитетом по градостроительству и архитектуре (из официального сайта КГИОП).

- Козырьки дворовых фасадов – ремонт, окраска;
- Фонари, расположенные во дворе – ремонт, окраска;
- Ворота, ведущие во двор – ремонт, окраска;
- Балкон, расположенный во дворе – ремонт, рихтовка, окраска;
- Линейные окрытия: - замена, окраска в цвет оконных заполнений;
- Водосточные трубы: - замена, окраска в цвет фасада.

Существующие металлические решетки оконных заполнений, расположенных на лицевых фасадах – демонтаж. В рамках работ по приспособлению для современного

использования в оконные проемы первого этажа по лицевому фасаду, со стороны помещений установить роль-ставни.

Металлическая решетка дверного заполнения центрального входа со стороны сада (по Московскому проспекту) – демонтаж. В рамках работ по приспособлению для современного использования со стороны помещения установить роль ставни.

6. Демонтаж с фасадов объектов дополнительного инженерного оборудования, установленных без согласования с КГИОП

7. Ремонт помещения 2-Н (4) - с/узел технического персонала

- Устройство подшивного потолка по металлическим направляющим;
- Облицовка стен керамической плиткой до отм. потолка; (h=12.5) м
- Замена напольного покрытия (керамическая плитка);
- Замена дверного блока
- Замена санитарно-технических приборов, смесителя;
- Замена инженерной подводки к санитарным приборам;
- Замена светильника и эл. подводки;
- Замена выключателя.

8. Ремонт помещения 2-Н (7) – помещение водомерного узла:

- Ремонт потолка: расчистка, окраска вододисперсионной краской белого цвета;
- Ремонт стен: восстановление штукатурного слоя, заделка неиспользуемых монтажных отверстий, окраска вододисперсионной краской белого цвета.
- Ремонт пола: выравнивание основания. Финишная отделка - полиэфирный наливной пол;
- Замена дверного блока;
- Замена светильника на влагозащищенный с классом защиты не менее IP 65;
- Замена выключателя.

Ремонтируемые помещения не имеют архитектурно-художественных элементов декора, являющихся предметами охраны.

Данные проектные решения приняты для соблюдения норм безопасности и комфортного пребывания людей в помещениях и их прохода вдоль здания.

Данные мероприятия также направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, не допущения его порчи или повреждения, дальнейшего разрушения.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: объемно-пространственное решение здания, конструктивная система здания, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, отметки межэтажных перекрытий; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, архитектурно-

художественное решение фасадов, конфигурация, местоположение и конфигурация исторических дверных проемов, воротного проезда, конфигурация, местоположение и рисунок оконных проемов., интерьеры здания.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Гипротест-ИнВАЗ» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его строительства до настоящего времени. Разработанная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объектов культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации экспертами было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00089 от 23.07.2012г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП № 01-52-2721/21 от 27.09.2021г., № 01-52-707/19-0-2 от 20.06.2019г., № 01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2024г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод актов: предполагаемые к проведению виды работ не оказывает влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок

организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Согласно отчетам, лицевые и дворовые фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Для обеспечения сохранности здания, а также обеспечения безопасности находящихся в нем людей, а также людей, проходящих вдоль фасадов снаружи здания, проектной документацией предлагаются решения по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7).
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по

адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение № 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 4. Копии договоров, дополнительных соглашений.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 июля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.
19 июля 2025 г.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Быков А.М.
19 июля 2025 г.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.
19 июля 2025 г.

Приложение № 1.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копии Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2721/21 от 27.09.2021г. (подписано Заказчиком 27.09.2021г.), № 01-52-707/19-0-2 от 20.06.2019г. (подписано Заказчиком 21.10.2021г.), № 01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025г. (подписано Заказчиком 16.01.2025г.)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г., Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-282/19 от 31.07.2019г. о внесении изменений в Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-84/19 от 06.03.2019г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г.
- Копия технического паспорта ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 25.11.2008г.
- Копия поэтажных планов здания Филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга от 25.11.2008г.
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г.
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 21.04.2005г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1099583 от 19.03.2025г.
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527****О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург	
Дом Вольного экономического общества:	Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1
главный корпус, 1804 - 1806 гг., 1836 - 1844 гг.	
ограда, XIX в.	
сад, 1-я четв. XIX в.	
флигель, XIX в.	

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(подпись)

(подпись)

Комитета по государственному
контролю за использованием и охране
памятников истории и культурыдиректор
по административной работе

(подпись)

(Ф.И.О.) Пинюк

27.09.2021 г.

(подпись)



г.

27 СЕН 2021



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-52-2721/21- 27 СЕН 2021
(реставрация и ремонт фасадов, ремонт помещений 2-Н (7), 2Н (4))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения "Флигель", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дом Волевого экономического общества" (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

4-я Красноармейская

д.

1/33

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
(оперативное управление, свидетельство № 78-АЗ 649987 от 13.02.2015)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Дворцовая наб.	д.	2	лит.		офис/кв.								
ИНН	7	8	2	5	0	1	1	8	2	4				
СНИЛС														
Ответственный представитель:	Ашихмина Е.Ю.													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7(812)318-97-35													
Адрес электронной почты:	dp@spbgi.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.03.2019
Номер	07-19-84/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Вольного экономического общества" утвержден распоряжением КГИОП от 15.12.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Вольного экономического общества" утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2018 № 557-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов, ремонта помещений 2-Н (7), 2Н (4) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела

Адмиралтейского района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия

(должность, наименование организации)


(Подпись)

Л.В. Верховинская

(Ф.И.О. полностью)

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭЗиС

Главный инженер

Главный энергетик

Ведущий инженер

Администрация муниципального управления

М.В. Чуфурев

СОГЛАСОВАНО:

ЭКЗЕМПЛЯР
СПб ГИК

38

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный институт культуры»

Проректор

по административно-хозяйственной работе

(подпись)

Г. Панов

Г.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 ИЮН 2019 20

г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов и интерьеров, приспособление здания для современного
использования)

от 20 ИЮН 2019 № 01-52-707/У-0.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:«Главный корпус» - объект культурного наследия федерального значения, входящий
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного
экономического общества», на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001
№ 527.2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

4-я Красноармейская

д.

1/33

корп./стр.

-

лит.

А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)31.12.19
20 ИЮН 2019

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Дворцовая наб.				д.	2	лит.	-	офис/кв.	-
-------	----------------	--	--	--	----	---	------	---	----------	---

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	2	6	6	1	0	-	-

Ответственный представитель:

Ашихмина Елена Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 318-97-35; 8-921-565-46-52

Адрес электронной почты:

dp@spbgik.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.03.2019
Номер	№ 07-19-86/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден КГИОП 24.06.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден распоряжением КГИОП 27.12.2018 № 557-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В архиве КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия.
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости).
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта.
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости разработать эскизный проект в составе: 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения.	Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров, приспособлению здания для современного использования, с обоснованием принятых

3. Конструктивные решения.		решений, в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения (при необходимости) на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. Проект организации работ (при необходимости – сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны). 6. Дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:		
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ	
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.	
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840).		

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводится на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные

работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Стрелкова Анна Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Нач. ВДЭС *М.В. Чудырев*
 Главный инженер *М.В. Чудырев* - Мурман АН:
 Инженер по ремонту: *М.В. Чудырев* З.М. Морозов
 Начальник
 административно-имущественного управления
М.В. Чудырев

Начальник отдела управления
 государственным имуществом
Е.Ю. Ашихмин
 Е.Ю. Ашихмин

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по СТРОИТЕЛЬСТВУ
(должность)ФТСУ "Российская
национальная библиотека"И.А. Королёв
(подпись) (Ф.И.О.)
16 января 2025 г.Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0080381A470102453C113BA26E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 10.10.2024 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025

(реставрация и ремонт фасада)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	4-я Красноармейская	д.	1/33	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская национальная библиотека» - пользователь на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 23.01.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Садовая				д.	18-20		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	0	8	0	3	6	0	8	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	6	7	2	-	-	-
Ответственный представитель:					Башмакова О.Н.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812)718-85-85											
Адрес электронной почты:					bashmakova@nir.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.03.2019															
Номер	07-19-84															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2022 № 243-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден распоряжением КГИОП от 01.12.2023 № 867-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасада разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
--

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

01.12.2023

№ 867-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», XIX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

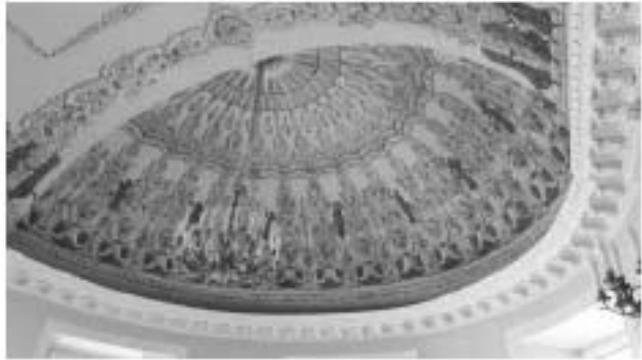
Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.12.2023 № 867-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», XIX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ по	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля, включающего: 1. Главный корпус (№ 1 на схеме); 2. Флигель (№ 2 на схеме); 3. Сад (№ 3 на схеме); 4. Ограда; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторические перспективы обзора ансамбля в панораме Московского проспекта; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.	 4-я Красноармейская ул.

1. «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «П»-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта; включая воротный проезд южного корпуса;	

		исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые с распалубками – пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части – пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.;	  

световой фонарь с
вitraжом –
местоположение (над
Аванзалом), габариты,
конфигурация; оплетка –
материал (металл), рисунок
(геометрическая
расстекловка), материал
заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:

лестницу библиотеки –
трехмаршевую, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с деревянным
профилированным
поручнем;



лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками, с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу 4-ЛК* – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;



*облицована современными материалами

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5, исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые (восточный, южный) фасады. двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в приемах классицизма. материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом);	  

дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК):

заполнение – деревянное, двусторчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой;

крыльцо с боковыми устоями – материал (известняк);

исторический воротный проезд – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;



оформление оконных проемов ризалита и полукруглого выступа восточного фасада:

профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, с порезкой кабошном – в уровне 2-го этажа;

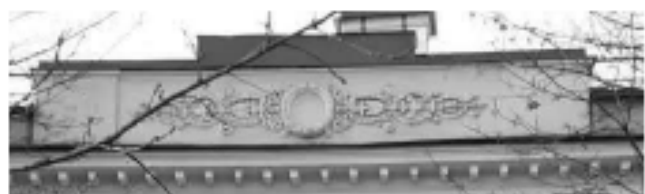
в завершении полукруглого выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной реюшими лентами и розетками между ними;

в завершении фасадов – широкий гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

этиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация;

этик – местоположение (по осям полукруглого выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами);



		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
--	--	---	---

пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.:

печь угловая, однорусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами;
время: кон. XIX в.;
размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 181 см; глубина – 54 см;

пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.:

печь угловая, однорусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца топки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами;
время: кон. XIX в.;



размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см;

помещения 1-го этажа:

«Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты):

цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента;

в щеле свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из лир, лебедей, растений;



в конхе – веерообразная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта;

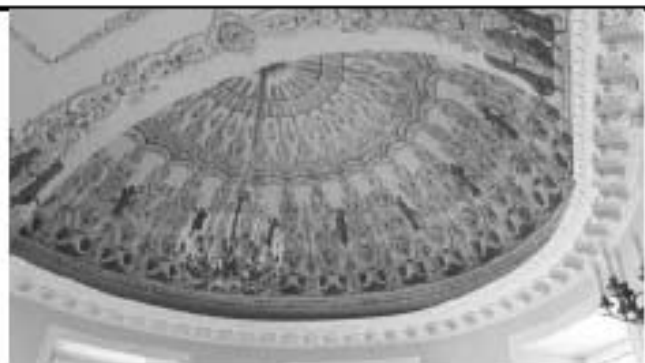
по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов – деревянное, двустворчатое, филленчатое;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина – 160 см; глубина – 52 см;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;



покрытие пола – паркет
наборный ценных пород
дерева геометрического
рисунка;



«Аванзал», пом. № 8,
площадью 66,0 кв.м.:

оформление плафона –
с росписью в технике
гризайль (темперно-клеевая
живопись по штукатурной
основе) в золотисто-
коричневых тонах;



по периметру –
многофигурные
композиции из играющих,
танцующих, сидящих в
колесницах Муз и амуров;
фигуры обрамлены
фризами из завитков
аканта, цветочных гирлянд;



в угловых резервах
композиции из Муз и
амуров; веерообразные
композиции;



в центре перекрытия – овальная розетка растительного орнамента;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетки;

исторический дверной проем – местоположение (в Белый зал), габариты, конфигурация (прямоугольный);

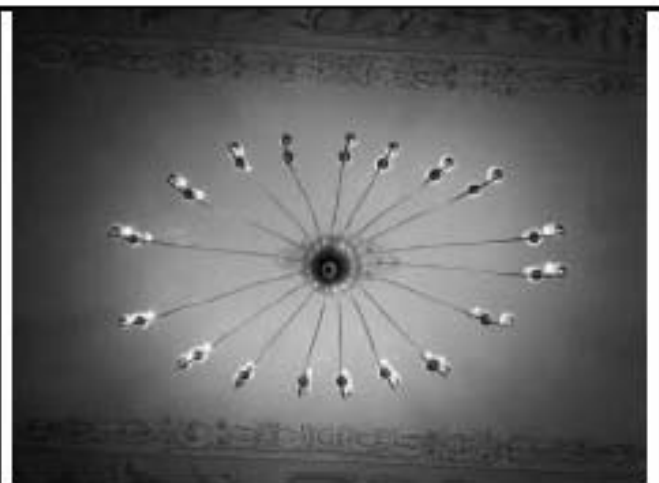
заполнение проема – деревянное, четырехстворчатое, с боковыми нестворными частями, филенчатое, полусветлое;

«Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.:

двусветный;

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах;

штукатурными тягами плафон разделен на три части; центральная – в форме выпянутого шестиугольника с розеткой в центре в виде венка, цветов и пальметт; две симметрично расположенные части в форме трапеций с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными



композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями;

пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора;

лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);

заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филенчатые;

оформление проема по восточной стене:

прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник;



доска подоконная (4) –
белого мрамора с
профилированным краем;

пом. № 12, площадью 30,6
кв.м.:

оформление плафона –
профилированный карниз,
орнаментированный
лепными розетками,
порезкой иоником;

доска подоконная белого с
серыми прожилками
мрамора (2), с
профилированным краем;
оконные откосы
облицованы белым
искусственным мрамором;

фурнитура оконных
заполнений (2) – латунная
задвижка с ручкой кнопкой;



пом. № 11, площадью 31 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне;

по периметру композиции с изображениями амуров, пир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из стилизованных тирсов;

зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусь»; в центре плафона – живописная розетка;

по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;

помещения 2-го этажа:

«Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними;



на орнаментированных
кронштейнах с гирьками и
стрельчатыми арками
между ними;

покрытие пола – паркет
ценных пород дерева с
цветными вставками в виде
розеток;

пом. № 20, площадью 31,2
кв.м.:

оформление плафона – с
росписью в технике
гризайль (темперно-клеевая
живопись по штукатурной
основе) в коричневых
тонах;

по периметру рама с
фризом с мотивом
«бегущая волна»; в угловых
резервах – композиции из
листьев аканта,
стилизированных тирсов,
увенчанных пальметтами;
зеркало плафона со
срезанными углами,
обрамлено цветочной
гирляндой, по серединам
сторон с композициями из
цветов и листьев аканта;
в центре плафона цветочная
розетка;

в завершении стен гладкий
профилированный карниз с
большим выносом;

фурнитура оконных
заполнений (4) – латунная
задвижка с ручкой кнопкой;



пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.:

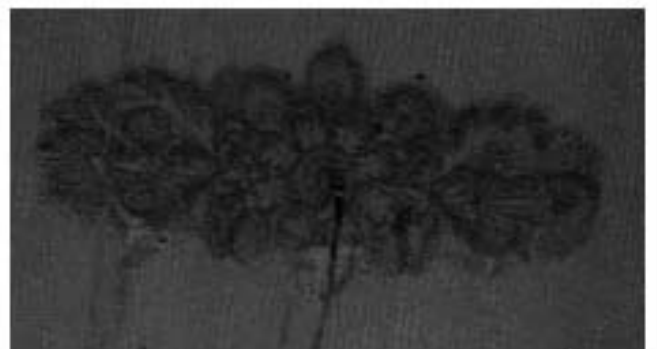
оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах;

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам – цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами;

зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта;

в центре плафона – овальная лепная розетка растительного рисунка;

в завершении стен – профилированный карниз с порезкой иоником;



пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды; растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри;

в завершении стен – профилированный карниз с растительной порезкой;

пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.:

оформление плафона – с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе);

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»;

пироккий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц;

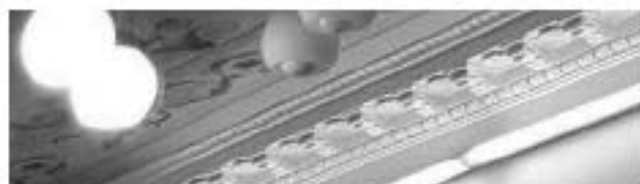
зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями – с ромбами с мужскими маскаронами;



в угловых резервах – с
растительно-
геометрическими
композициями;

в центре плафона – розетта
в виде ромба с завитками по
четырем углам с внешней
стороны и растительным
декором внутри;

в завершении стен по
периметру
профилированный карниз с
орнаментированными
порезками, на
чередующихся консолях,
декорированных листом
аканта и круглыми
лепными розетками;



исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

дверные заполнения (2) – двустворчатые, филенчатые, ценных пород дерева, по три филенки на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филенки инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами;
время: сер. XIX в.;
размеры: высота – ок. 220 см, ширина – 130 см;



фурнитура оконных заполнений – латунная задвижка с ручкой-кнопкой;



		покрытие пола – паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.	
--	--	---	--

2. «Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Архитектурно-художественное решение фасада:	дворовый фасад; двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
---	---	---	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус;	

		от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз; барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.	 
--	--	---	--

4. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красным линиям Московского проспекта и 4-й Красноармейской улицы), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными стойками, фланкированными волтами с двух сторон; ограда состоит из идентичных секций: металлические стойки квадратного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из колец.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2022

№ 243-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный КГИОП 24.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 243-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
	парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный корпус;
2. Флигель;
3. Сад;
4. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91867.06	113764.99	Аналитический метод	0.10	—
2	91867.22	113767.63	Аналитический метод	0.10	—
3	91867.90	113778.87	Аналитический метод	0.10	—
4	91868.39	113786.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91870.46	113818.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91870.74	113824.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91871.39	113852.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91837.02	113853.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91836.33	113825.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91836.45	113825.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91835.58	113789.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91835.70	113789.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91835.60	113785.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91835.48	113785.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91835.07	113768.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91867.06	113764.99	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 243-р/7

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2019

№ 04-19-86/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Главный корпус», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А (согласно приказу Министерства культуры от 24.01.2017 № 74143-р), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 6 МАР 2019 № 04-19-86/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный корпус"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	7	4	3	9	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «» 20 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108967552)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3,4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3,4 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный КГИОП 24.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный распоряжением КГИОП от 27.12.2018 № 557-р.
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610743900026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804-1806 гг., 1836-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории от 24.06.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «П»-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта; включая воротный проезд южного корпуса; исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые с распалубками – пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части – пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.; световой фонарь с витражом – местоположение (над Аванзалом), габариты, конфигурация; оплетка – материал (металл), рисунок (геометрическая расстекловка), материал заполнения ячеек (стекло); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницу библиотеки – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка, с деревянным профилированным поручнем; лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками; с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем; лестницу 4-ЛК* (*облицована современными материалами) – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5, исторических лестниц. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые (восточный, южный) фасады: двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в приемах классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом); дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК): заполнение – деревянное, двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой; крыльцо с боковыми устоями – материал (известняк); исторический воротный проезд – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; оформление оконных проемов ризалита и полуциркульного выступа восточного фасада: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, с порезкой кабошоном – в уровне 2-го этажа; в завершении полуциркульного выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной режущими лентами и розетками между ними; в завершении фасадов – широкий гладкий фриз; профилированный венчающий карниз с модульонами; аттиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по осям полуциркульного выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: «Библиотека»: пом. № 14, площадью 4,3 кв.м., № 15, площадью 12,7 кв.м.: печь средистенная, одноярусная, оштукатуренная, на гладком плинте; лицевая сторона разделена на три части гладкими «поясками» (со стороны пом. № 14, со стороны пом. № 15 облицована современными материалами); дверца топки чугунная (?), орнаментированная; время: кон. XIX в.; пом. № 11, площадью 31,1 кв.м.: печь средистенная, одноярусная, белого глазурованного изразца, со скругленными углами и навершием; с латунными вьюшками на боковой стороне; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 270 см; ширина – 86 см; глубина – 76 см; пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.: печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком

плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 181 см; глубина – 54 см; пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.: печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца топки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см; помещения 1-го этажа: «Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты): цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента; в щеле свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из лир, лебедей, растений; в конхе – веерообразная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – деревянное, двустворчатое, филенчатое; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина – 160 см; глубина – 52 см; фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой; покрытие пола – паркет наборный ценных пород дерева геометрического рисунка; «Аванзал», пом. № 8, площадью 66,0 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах; по периметру – многофигурные композиции из играющих, танцующих, сидящих в колесницах Муз и амуров; фигуры обрамлены фризами из завитков аканта, цветочных гирлянд; в угловых резервах композиции из Муз и амуров; веерообразные композиции; в центре перекрытия – овальная розетка растительного орнамента; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты; исторический дверной проем – местоположение (в Белый зал), габариты, конфигурация (прямоугольный); заполнение проема – деревянное, четырехстворчатое, с боковыми нестворными частями, филенчатое, полусветлое; «Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.: двухсветный; оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах; штукатурными тягами плафон разделен на три части; центральная – в форме вытянутого шестиугольника с розеткой в центре в виде венка, цветов и пальметт; две симметрично расположенные части в форме трапеций с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты; оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями; пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора; лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филенчатые; оформление проема по восточной стене: прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник; доска подоконная (4) – белого мрамора с профилированным краем; пом. № 12, площадью 30,6 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз, орнаментированный лепными розетками, порезкой иоником; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем; оконные откосы облицованы белым искусственным мрамором; фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой; пом. № 11, площадью 31 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне; по периметру композиции с изображениями амуров, лир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из

стилизованных тирсов; зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусы»; в центре плафона – живописная розетка; по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем; фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой; помещения 2-го этажа: «Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.: оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними; на орнаментированных кронштейнах с гирьками и стрельчатыми арками между ними; покрытие пола – паркет ценных пород дерева с цветными вставками в виде розеток; пом. № 20, площадью 31,2 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в коричневых тонах; по периметру рама с фризом с мотивом «бегущая волна»; в угловых резервах – композиции из листьев аканта, стилизованных тирсов, увенчанных пальметтами; зеркало плафона со срезанными углами, обрамлено цветочной гирляндой, по серединам сторон с композициями из цветов и листьев аканта; в центре плафона цветочная розетка; в завершении стен гладкий профилированный карниз с большим выносом; фурнитура оконных заполнений (4) – латунная задвижка с ручкой кнопкой; пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам – цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами; зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта; в центре плафона – овальная лепная розетка растительного рисунка; в завершении стен – профилированный карниз с порезкой иоником; пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды; растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри; в завершении стен – профилированный карниз с растительной порезкой; пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.: оформление плафона – с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе); по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»; широкий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из: стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц; зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями – с ромбами с мужскими маскаронами; в угловых резервах – с растительно-геометрическими композициями; в центре плафона – розетка в виде ромба с завитками по четырем углам с внешней стороны и растительным декором внутри; в завершении стен по периметру – профилированный карниз с орнаментированными порезками, на чередующихся консолях, декорированных листом аканта и круглыми лепными розетками; исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные заполнения (2) – двустворчатые, филеи, ценных пород дерева, по три филеи на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филеи инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами; время: сер. XIX в.; размеры: высота – ок. 220 см; ширина – 130 см; фурнитура оконных заполнений – латунная задвижка с ручкой кнопкой; покрытие пола – паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 557-р от 27.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

17.01.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Вольного экономического общества"**

г. Санкт-Петербург,
Московский пр., 33; 4-я Красноармейская ул., 1



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▒ Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
2. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
3. Сад
4. Ограда

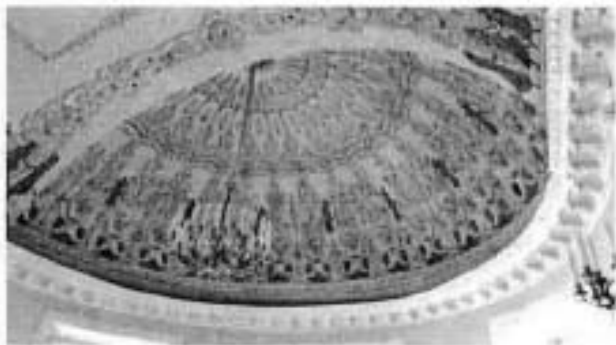
Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33,
литера А (Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1)

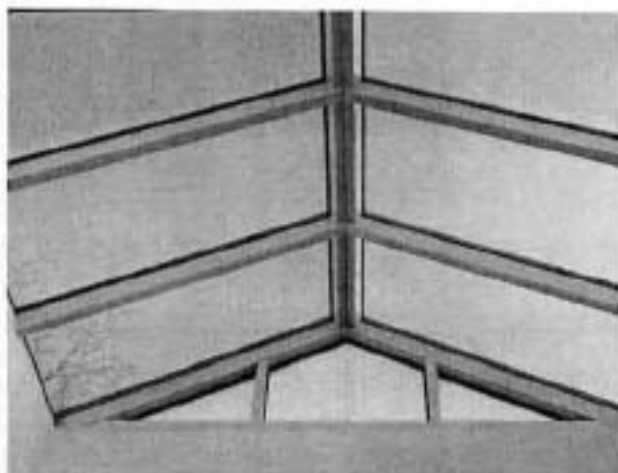
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля, включающего: 1.Главный корпус (№ 1 на схеме); 2.Флигель (№ 2 на схеме); 3.Сад (№ 3 на схеме); 4.Ограда; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторические перспективы обзора ансамбля в панораме Московского проспекта; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.	

1. «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «По-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта;	

		включая воротный проезд южного корпуса; исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены — местоположение; своды: коробовые с распалубками — пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части — пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.;	  

световой фонарь с витражом – местоположение (над Аванзалом), габариты, конфигурация; оплетка – материал (металл), рисунок (геометрическая расстекловка), материал заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая:

лестницу библиотеки – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка, с деревянным профилированным поручнем;



лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками; с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу 4-ЛК* – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;



*облицована современными материалами

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 3, исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые (восточный, южный) фасады: двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в приемах классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом);	   

дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК);

заполнение – деревянное, двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой;

крыльцо с боковыми устоями – материал (известняк);

исторический воротный проезд – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;



оформление оконных проемов ризалита и полуциркульного выступа восточного фасада:

профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, с порезкой кабошоном – в уровне 2-го этажа;

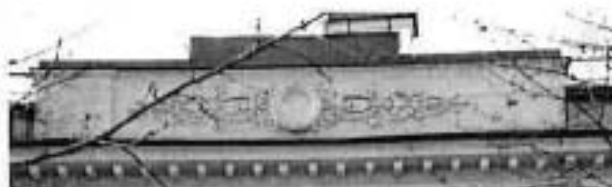
в завершении полуциркульного выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной реюшими лентами и розетками между ними;

в завершении фасадов – широкий гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

аттиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация;

аттик – местоположение (по осям полуциркульного выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами);



	дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
--	--	---

пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота — ок. 260 см; ширина — 181 см; глубина — 54 см;

пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца топки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами; время: кон. XIX в.;



размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см;

помещения 1-го этажа:

«Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты);

цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента;

в щелке свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из лир, лебедей, растений;



в конхе — веерообразная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта;

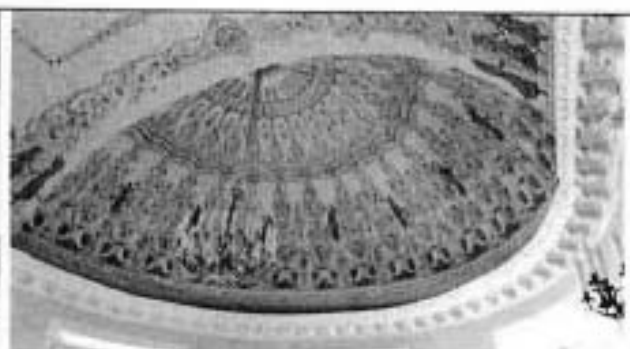
по периметру помещения — стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей — круглые лепные розетты;

исторические дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов — деревянное, двустворчатое, филенчатое;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина — 160 см; глубина — 52 см;

фурнитура оконных заполнений (2) — латунная задвижка с ручкой кнопкой;



покрытие пола – паркет
наборный ценных пород
дерева геометрического
рисунка;



«Аванзал», пом. № 3,
площадью 66,0 кв.м.:

оформление плафона –
с росписью в технике
гризайль (темперно-
клеевая живопись по
штукатурной основе) в
золотисто-коричневых
тонах;



по периметру –
многофигурные
композиции из играющих,
танцующих, сидящих в
колесницах Муз и амуров;
фигуры обрамлены
фризами из завитков
аканта, цветочных гирлянд;



в угловых резервах
композиции из Муз и
амуров; всевозможные
композиции;



в центре перекрытия – овальная розетка растительного орнамента;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетки;

исторический дверной проем – местоположение (в Белый зал), габариты, конфигурация (прямоугольный);

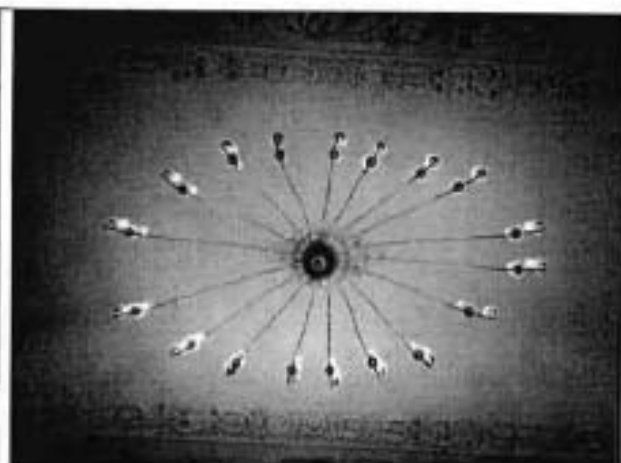
заполнение проема – деревянное, четырехстворчатое, с боковыми нестворными частями, филенчатое, полусветлое;

«Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.:

двусветный;

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах;

штукатурными тягами плафон разделен на три части; центральная – в форме вытянутого шестиугольника с розеткой в центре в виде венка, цветов и пальметт; две симметрично расположенные части в



форме трапеций с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями;

пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора;

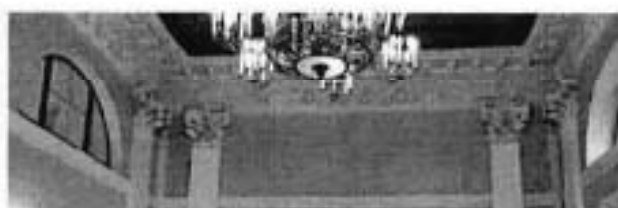
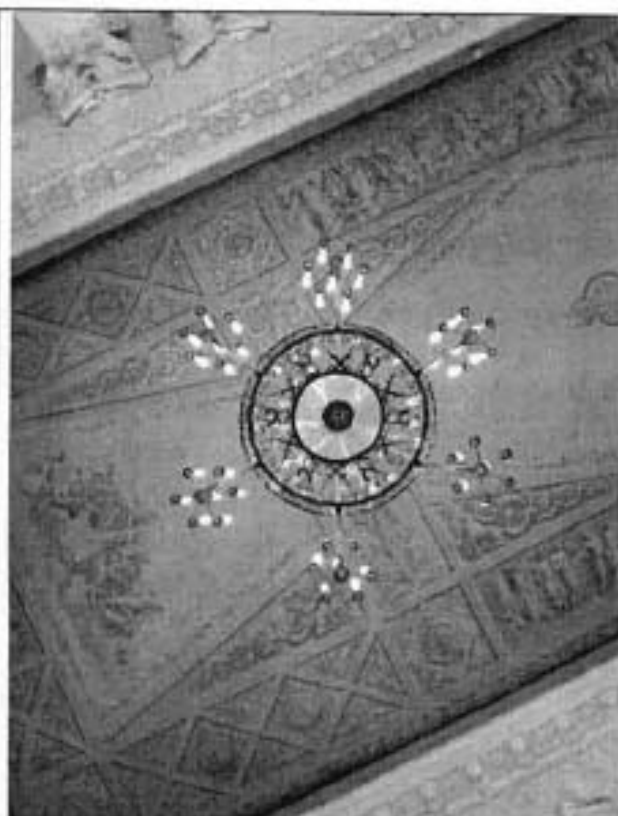
лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филенчатые;

оформление проема по восточной стене:

прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник;



доска подоконная (4) —
белого мрамора с
профилированным краем;



пом. № 12, площадью 30,6
кв.м.:



оформление плафона —
профилированный карниз,
орнаментированный
лепными розетками,
порезкой иоником;



доска подоконная белого с
серыми прожилками
мрамора (2), с
профилированным краем;
оконные откосы
облицованы белым
искусственным мрамором;

фурнитура оконных
заполнений (2) — латунная
задвижка с ручкой
кнопкой;



пом. № 11, площадью 31 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне;

по периметру композиции с изображениями амуров, лир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из стилизованных тирсов;

зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусы»; в центре плафона – живописная розетка;

по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка;

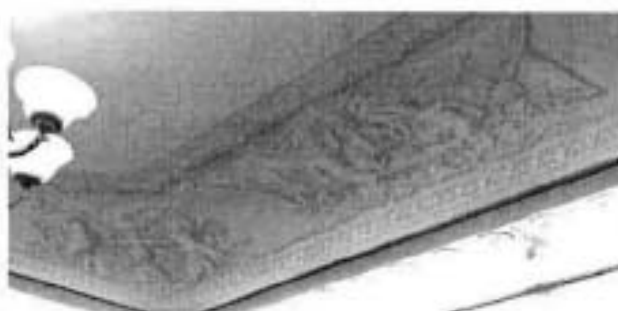
доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;

помещения 2-го этажа:

«Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними;



на орнаментированных
кронштейнах с гирьками и
стрельчатыми арками
между ними;



покрытие пола — паркет
ценных пород дерева с
цветными вставками в виде
розеток;

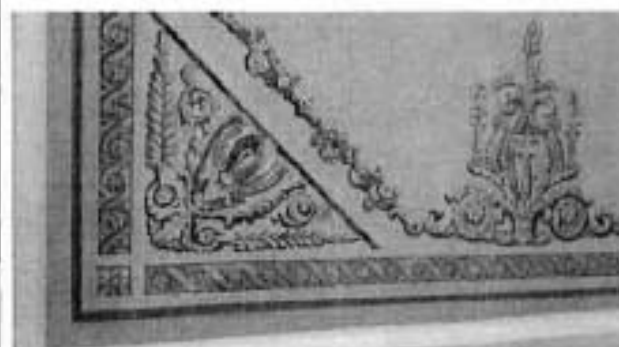


пом. № 20, площадью 31,2
кв.м.:

оформление плафона — с
росписью в технике
гризайль (темперно-
клеевая живопись по
штукатурной основе) в
коричневых тонах;



по периметру рама с
фризом с мотивом
«бегущая волна»; в
угловых резервах —
композиции из листьев
аканта, стилизованных
тирсов, увенчанных
пальметтами; зеркало
плафона со срезанными
углами, обрамлено
цветочной гирляндой, по
серединам сторон с
композициями из цветов и
листьев аканта;
в центре плафона
цветочная розетка;



в завершении стен гладкий
профилированный карниз с
большим выносом;

фурнитура оконных
заполнений (4) — латунная
задвижка с ручкой
кнопкой;

пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.;

оформление плафона — с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах;

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам — цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами;

зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта;

в центре плафона — овальная лепная розетка растительного рисунка;

в завершении стен — профилированный карниз с порезкой иоником;



пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.;

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды; растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри;

в завершении стен – профилированный карниз с растительной порезкой;

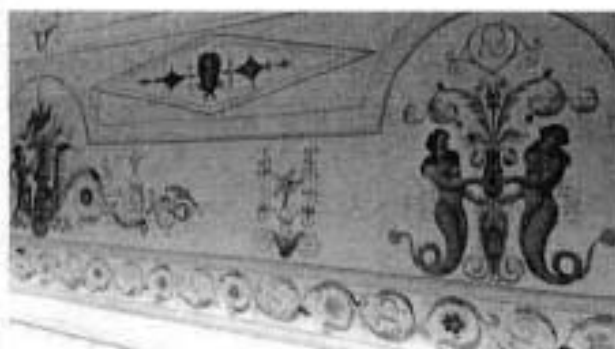
пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.;

оформление плафона – с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе);

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»;

широкий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из: стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц;

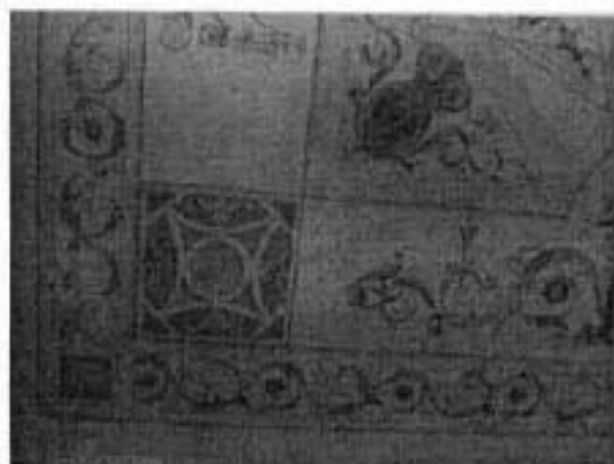
зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями – с ромбами с мужскими маскаронами;



в угловых резервах – с растительно-геометрическими композициями;

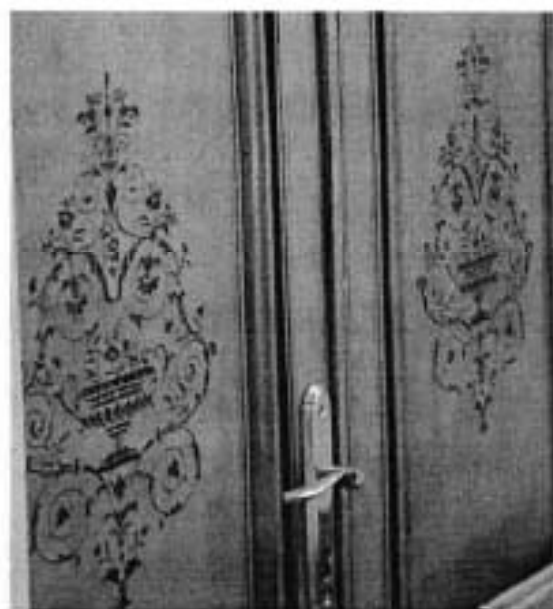
в центре плафона – розетка в виде ромба с завитками по четырем углам с внешней стороны и растительным декором внутри;

в завершении стен по периметру – профилированный карниз с орнаментированными порезками, на чередующихся консолях, декорированных листом аканта и круглыми лепными розетками;



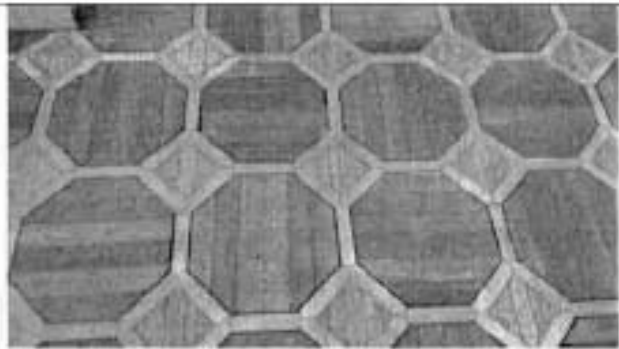
исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

дверные заполнения (2) – двустворчатые, филенчатые, ценных пород дерева, по три филенки на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филенки инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами; время: сер. XIX в.; размеры: высота – ок. 220 см; ширина – 130 см;



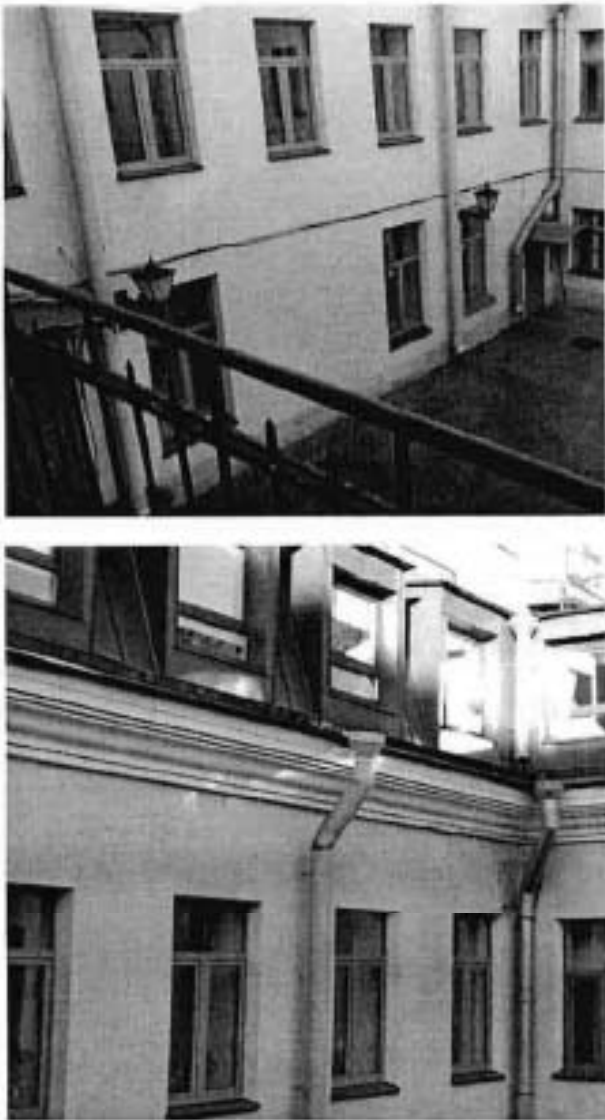
фурнитура заполнения – латунная задвижка с ручкой-кнопкой;



		покрытие пола – паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.	
--	--	---	--

2. «Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Архитектурно-художественное решение фасада:	дворовый фасад: двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
---	---	--	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус;	

		от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз, барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.	 
--	--	---	--

4. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красным линиям Московского проспекта и 4-й Красноармейской улицы), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными стойками, фланкированными водютами с двух сторон; ограда состоит из идентичных секций: металлические стойки квадратного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из колец.	  

ОПИСЬ

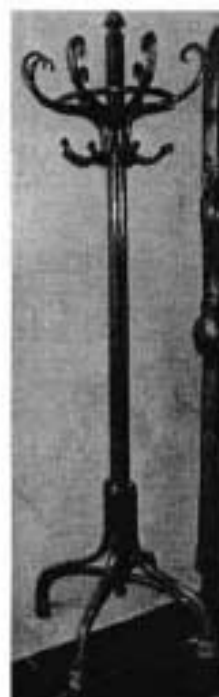
предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера
А (Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1)

«Библиотека», пом. № 11, площадью 31,1 кв.м., пом. № 15 площадью 12,7 кв.м., пом. № 16, площадью 10,7 кв.м., пом. № 18, площадью 15,2 кв.м., № 19, площадью 37,4 кв.м.:

- 1 Трельажное зеркало (1) – трехстворчатое, фигурное, на четырех фигурных ножках, декорированных резными листьями аканта. Каждая створка в профилированной раме с декором в характере второго рококо. Наверху центральной створки в виде резного картуша с раковинами и акантом; в основании – резные цветочные гирлянды, рокайль и листья аканта. Вертикальные части боковых створок профилированные, декорированы резными акантами и волютами; Материал: массив ореха; Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 243 см., ширина: 223 см. Сохранность: многослойная лакировка, отдельные трещины в местах сопряжений, сколы и потертости.



- 2 Вешалка (1) – в виде каннелированной стойки, на четырех двойных гнутых ножках. В верхней части 8 гладких кронштейнов, соединенных кольцом; Время: кон. XIX в.; Сохранность: потертости и мелкие царапины.



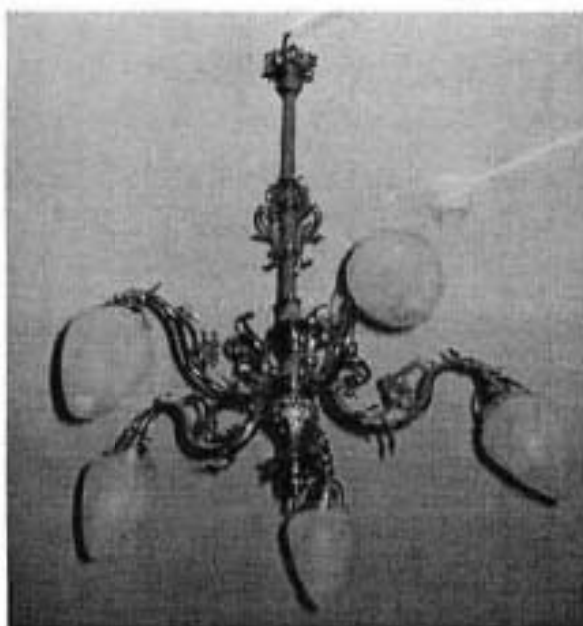
- 3 Вешалка (1) – пристенная, прямоугольная в плане, с двухъярусной полочкой для обуви с делениями в нижней части. В верхней части – полочка с выносом. Боковые стойки декорированы каннелированными лопатками и резными кронштейнами;
Время: кон. XIX в. (?);
Размер: высота: ок. 176 см., ширина: 205 см., глубина: 30 см.;
Сохранность: расшатана по сопряжениям. Крючки для одежды современные. Многочисленные потертости, царапины и сколы.



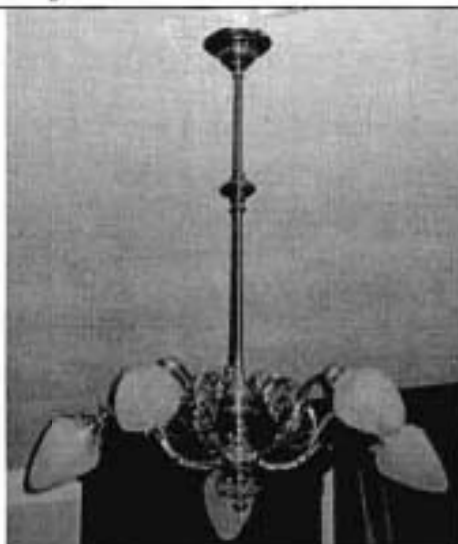
- 4 Люстра (1) – на пять светоточек. Центральный стержень внизу заканчивается деталью в виде вазы, у основания которой помещена акантовая розетка с гирькой. К расположенному выше диску прикреплены пять фигурных направленных вниз кронштейнов, декорированных акантом, и соединенных волютами с центральной частью стержня. В верхней части – фигурная деталь из ажурных волют. Потолочное крепление в виде профилированной розетки;
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Размер: высота: 128 см., диаметр: 98 см.;
Сохранность: реставрирована. Плафоны современные.



- 5 Люстра (1) – на пять светоточек. К центральному стержню в виде фигурной балясины крепятся пять кронштейнов, направленных вниз. Стержень вниз завершен акантовой розеткой и гирькой. В верхней части декорирован луком фигурных кронштейнов. Потолочное крепление в виде акантовой розетки;
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Размер: высота: 96 см., диаметр: 78 см.;
Сохранность: реставрирована. Плафоны современные.



- 6 **Люстра (1)** – на пять светоточек. От потолочного крепления в виде диска отходит гладкий стержень с перехватами, завершенный балюсинообразной деталью с коронкой акантовых листьев и гирькой в нижней части. От «балюсины» отходят пять декорированных акантом и волнитообразными завитками кронштейна;
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Сохранность: реставрирована.
Плафоны современные.



- 7 **Шкаф (1)** – двустворчатый, каждая створка разделена вертикальными и горизонтальными тягами на восемь секций. В местах пересечения помещены накладные розетки и полурозетки. Боковые стенки гладкие. В завершении – профилированный карниз. Шкаф является частью встроенных шкафов, с левой стороны карниз отсутствует;
Материал: красное дерево;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 218 см., ширина: 135 см., глубина: 41,5 см.
Сохранность: потертости, сколы, царапины. Утрачены две полурозетки. Видны поздние реставрационные вставки.



- 8 **Шкаф (2)** – двухъярусный, двустворчатый, на закругленном в угловых частях плинте. Нижняя часть с закругленными углами и глухой дверцей с прямоугольной филёнкой. Ярусы разделены полочкой, под которой расположена волюта. В верхнем – остекленная дверца с двумя перемычками. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз.
Материал: фанеровка красным деревом.
Время: кон. XIX в.
Размер: в.: 355 см., ш.: 81 см., гл.: 72 см.
Сохранность: сколы, потертости и скопы.



- 9 **Шкаф (1)** — книжный, десятисекционный, на гладком плинте. Каждая секция двухъярусная. Слегка выступающая вперед нижняя часть с филенками. Верхний ярус с остекленными створками и перемычками между ними. В завершении — профилированный карниз небольшого выноса. Плинт и карниз объединяют все 10 секций. Накладки на ключевины латунные.
Материал: фанерован красным деревом с рисунком «пламя»;
Время: кон. XIX в.;
Размер одной секции: высота: ок. 355 см., ширина: 81 см., глубина: 71 см.
Сохранность: сколы и трещины фанеровки, общие потертости. Латунные ручки отсутствуют.



- 10 **Шкаф (1)** — книжный, двухсекционный, на гладком плинте. Каждая секция двухъярусная. Слегка выступающая вперед нижняя часть с филенками. Верхний ярус с остекленными створками и перемычками между ними. В завершении — профилированный карниз небольшого выноса. Накладки на ключевины латунные;
Материал: фанерован красным деревом с рисунком «пламя»;
Время: кон. XIX в.;
Размер одной секции: высота: ок. 360 см., ширина: 307 см., глубина: 57 см.
Сохранность: потертости, мелкие царапины и трещины. Накладки на ключевины утрачены.



- 11 **Витрина (11*)** — прямоугольная в плане, на четырех ножках, объединенными прямоугольными в плане проножками. Верхняя часть с открывающейся остекленной крышкой (стекло с факетом) и профилированными краями.
Материал: ясень (?), тонирован под красное дерево.
Время: кон. XIX в.
Размер: маленькие: в.: 102 см., ш.: 124 см., гл.: 70 см.; большая: в.: 102 см., ш.: 265 см., гл.: 70 см.
Сохранность: многочисленные потертости царапины, трещины.



* 10 маленьких, одна большая

12. Стол (1) – раздвижной, с овальной столешницей и гладкой царгой. 10 точеных ножек с перехватами, суживающиеся в нижней части; Материал: ясень (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 77 см., длина: 441 см., ширина: 180 см. Сохранность: расшатан по сопряжениям, потертости, царапины. Одна ножка утрачена.



13. Стул (14) – мягкий, со сквозной спинкой. Щиток спинки с нижним фигурным краем. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты; Материал: ясень (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 89 см., ширина: 38 см., глубина: 41 см. Сохранность: потертости и царапины. Расшатаны по сопряжениям. Обивка поздняя.



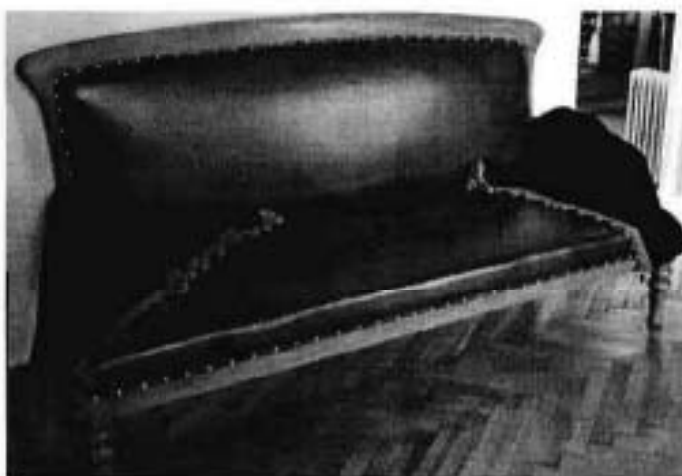
14. Стол (1) – с прямоугольной столешницей и гладкой царгой, на четырех точеных ножках. В столешнице выдвижной ящик с круглой накладкой на ключевину; Материал: дуб (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 70 см., ширина: 107 см., глубина: 70 см. Сохранность: расшатан по сопряжениям. Многочисленные потертости. Фурнитура утрачена.



- 15 Люстра (1) – на три светоточки. Потолочное крепление в виде небольшого диска, к которому на фигурных коротких цепях подвешен профилированный обод с плафоном в виде сплюснутой полусферы – матового стекла, декорированным гранеными ветвями. К ободу прикреплены три фигурных звена с дискообразными плафонодержателями, оканчивающихся четырехгранными плафонами аналогичного стекла и рисунка; Материал: темный металл, плафоны матового стекла, гравировка; Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 67 см., ширина: 35 см.; Сохранность: запылена. Крупный скоп одного плафона; другой плафон с трещиной. Потертости металла;



- 16 Диван (1) – мягкий. Спинка сплошная, щиток округлый. Локотники сквозные, верхняя часть обтянута кожей. Торцевая часть в виде фигурной детали. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты. Угловые части сидения и спинки закруглены; Материал: ясень (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 105 см., ширина: 196 см., глубина: 64 см. Сохранность: обивка поздняя. Многочисленные потертости и царапины.



- 17 Шкаф (2) – трехстворчатый, на раскрепованном плите с профилем по верхнему краю. В каждой створке по шесть полок с внутренней стороны. В каждом отделении также по шесть полок. Створки декорированы квадратными филеями с «вынутыми» углами и профилем по периметру, с круглыми розетками в угловых частях. Между створками – каннелированные ионические пиластры. В завершении – фриз с фигурной накладкой и цифрой «101» (второй шкаф с цифрой «340»), профилированный карниз с выносом и поясами дентикул и иоников; Боковые стороны гладкие; Материал: дуб; Время: кон. XIX в.;



Размер: в.: 255 см., ш.: 235 см., гл.: 74 см.

Сохранность: мелкие сколы, трещинки.

- 18 **Шкаф-секретер (1)** – прямоугольный в плане, на гладком плинте. Угловые части декорированы пилястрами коринфского ордера со стилизованными кронштейнами в основании. Шкаф разделен на четыре горизонтальные секции, в каждой из которых – небольшие полки с делениями. В завершении профилированный карниз; Материал: фанерирован красным деревом с рисунком «пламя»; Время: 1-я четверть XIX в.; Размер: высота 165 см., ширина: 115 см., глубина: 40 см.; Сохранность: реставрирован (?), фанеровка с трещинами, мелкими сколами, потертостями.



- 19 **Стол (1)** – с овальной столешницей, на одной расширяющейся внизу ножке овального сечения и трехступенчатом основании; Материал: фанерован ясенем (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 74 см., ширина: 126 см., глубина: 80 см. Сохранность: мелкие трещины фанеровки, отслоения, потертости.



- 20 **Кресло (1)** – мягкое. Спинка прямоугольная. Локотники прямые, обтянуты кожей, с опорами в виде балясин. Четыре ножки также в виде балясин, соединены фигурной «Х»-образной проножкой. Передние ножки с колесиками. Материал: дуб. Время: кон. XIX в. Размер: в.: 107 см., ш.: 67 см., гл.: 60 см. Сохранность: обивка современная. Многочисленные потертости и царапины деревянных деталей.



- 21 Столик (1) – с круглой, профилированной по краю столешницей и профилированной царгой. На трех ножках в виде точеных орнаментированных балюсинок, соединенных трехчастной фигурной, декорированной резьбой растительного характера опорой, увенчанной в центральной части резной деталью;
Время: 2-я пол. XIX в.;
Размер: высота: 71 см., диаметр: 43 см.;
Сохранность: потертости, многослойно лакирован. Мелкие трещины и сколы.



- 22 Стол (1) – с прямоугольной столешницей с профилированным краем и гладкой царгой. На четырех точеных ножках;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 74 см., ширина: 71 см., глубина: 43 см.
Сохранность: расшатан по сопряжениям, многочисленные потертости.



- 23 Стол (1) – с квадратной столешницей с профилированным краем и гладкой царгой. На четырех точеных ножках, соединенных крестообразной гладкой проножкой;
Материал: дуб (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 80 см., ширина: 111 см., глубина: 112 см.;
Сохранность: потерт, расшатан по сопряжениям.



- 24 Стул (1) – мягкий, со сквозной спинкой. Щиток спинки с нижним фигурным краем. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты;
Материал: ясень (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 89 см., ширина: 38 см., глубина: 41 см.
Сохранность: потертости и царапины. Расшатаны по сопряжениям. Обивка поздняя.

- 25 Стол (1) – письменный, двухтумбовый, с прямоугольной раскрепованной столешницей с профилем по краю. На четырех высоких резных ножках в виде балясин. Угловые части тумб декорированы резными полубалясинами, переход к ножкам конической формы. В каждой тумбе по два выдвижных ящика с прямоугольными филенками. В подстолье выдвижной ящик большего размера. Боковые стороны с профилем;
Материал: дуб (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 74 см., ширина: 122 см., глубина: 72 см.
Сохранность: многочисленные потертости, мелкие сколы. Расшатан по сопряжениям. Накладки на ключевины утрачены.

- 26 Этажерка (1) – квадратная в плане, на крестообразном основании на колесиках, соединенным профилированными кронштейнами с нижней полкой. С двумя полками, с профилированным завершением с карнизом. На одной грани центрального стержня выжжена надпись с названием фирмы-производителя;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 99 см., ширина: 59 см., глубина: 59 см.
Сохранность: потертости и мелкие трещины, пятна краски.



27

Шкаф (I) – одноярусный, двустворчатый, каждая створка остеклена с перемычкой. В завершении профилированный карниз;
 Время: кон. XIX в.;
 Размер: высота: 182 см., ширина: 109 см., глубина: 43 см.
 Сохранность: лакирован; мелкие царапины и поверхностные загрязнения.



28

Шкаф (I) – двухъярусный, трехстворчатый. Нижний ярус с выносом, в каждой створке по прямоугольной филейке. Створка верхнего яруса остеклена, с перемычкой. В завершении профилированный карниз и невысокий гладкий аттик;
 Материал: тонирован под красное дерево;
 Время: кон. XIX в.;
 Размер: высота: 240 см., ширина: 95 см., глубина: 46 см.
 Сохранность: потертости и царапины. Расшатан по сопряжениям, мелкие утраты профилей.



- 29 **Шкаф (1)** – одноярусный, одностворчатый, на четырех скошенных ножках. Верхняя часть створки остеклена, в нижней – прямоугольная филленка. Угловые части шкафа скошены. В завершении профилированный карниз;
 Время: кон. XIX в.;
 Размер: высота: 179 см., ширина: 85 см., глубина: 42 см.
 Сохранность: потертости и мелкие сколы. Расшатан по сопряжениям.



- 30 **Шкаф (1)** – двухъярусный, на гладком плинте. В нижнем ярусе, отделенном от верхнего полочкой с закругленным краем, три створки с прямоугольными филленками, профилированными по периметру. Во втором ярусе три остекленные створки с перемычками. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз;
 Время: 2-я пол. XIX в.;
 Размер: высота: 211 см., ширина: 181 см., глубина: 54 см.
 Сохранность: сколы, трещинки. Многочисленные потертости.



- 31 Стол (1) – письменный, с прямоугольной столешницей с профилем по периметру. Двухтумбовый, на резных ножках с шайбообразными перехватами. Переход от тумб к ножкам фигурный. В каждой тумбе по три выдвижных ящика с профилированными филенками. В подстолье аналогичный ящик большего размера.
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 77 см., ширина: 179 см., глубина: 98 см.;
Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы. Утрачены накладки на ключевины.



- 32 Столик (1) – с прямоугольной раскрепованной столешницей, на тонких гнутых ножках. В раскрепованном подстолье три выдвижных ящика с профилированными филенками.
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 78 см., ширина: 98 см., глубина: 53 см.
Сохранность: потертости, многослойно лакирован.



- 33 Люстра (1) – на пять светоточек. От потолочного крепления в виде коронки из листьев отходит гладкий стержень, заканчивающийся орнаментированной вазой с гладкой сферой в нижней части. Из горловины вазы отходят пять направленных вниз кронштейнов, декорированных листьями аканта.
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Размер: высота: 111 см., диаметр: 70 см.
Сохранность: плафоны современные, реставрирована.



- 34 **Шкаф (1)** – одноярусный, двухстворчатый, на четырех фигурных ножках. Верхняя часть каждой створки остеклена, с перемычками. В нижней части – прямоугольная филенка. В завершении профилированный карниз с поясом иоников и невысокий гладкий аттик. Материал: фанерован красным деревом; Время: 2-я пол. XIX в.; Размер: высота: 206 см., ширина: 125 см., глубина: 37 см. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.



- 35 **Шкаф (1)** – одноярусный, трехстворчатый, на гладком плинте и ножках в виде уплощенных сфер. Верхняя часть каждой створки остеклена, с перемычками и резными пальметками в угловых частях. В нижней части – прямоугольная филенка. Боковые стороны декорированы прямоугольными филенками. В завершении профилированный карниз с поясами иоников и аканта, невысокий гладкий аттик; Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 220 см., ширина: 196 см., глубина: 38 см. Сохранность: потертости, трещины, мелкие сколы. Фурнитура утрачена.



- 36 **Шкаф (1)** – двухъярусный, четырехстворчатый, на гладком плинте, ярусы разделены полочкой. Створки с остеклением, верхнего яруса – с перемычками. В завершении профилированный карниз; Материал: тонирован под красное дерево; Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 240 см., ширина: 146 см., глубина: 46 см. Сохранность: многочисленные сколы, потертости; утраты фанеровки плинта и правой части карниза.



- 37 **Витрина (1)** – прямоугольная в плане, на четырех ножках, объединенными прямоугольными в плане проножками. Верхняя часть с открывающейся остекленной крышкой (стекло с факетом) и профилированными краями;
Материал: ясень (?), тонирован под красное дерево;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 102 см., ширина: 124 см., глубина: 70 см.
Сохранность: многочисленные потертости царяины, трещины.

- 38 **Часы (1)** – напольные, в трехъярусном деревянном футляре на высоком плите. Ярусы разделены полочками со скругленными углами. В нижнем ярусе прямоугольная филленка с профилем по периметру и прямоугольной рамкой резного растительного орнамента. Во втором ярусе створка с овальной филленкой с витражным остеклением геометрического рисунка (стекло с факетом). В третьем ярусе створка с круглой остекленной филленкой (стекло с факетом). В верхней части напольного резной детали растительного характера с волютами. В завершении небольшой карниз;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 200 см., ширина: 49 см., глубина: 38 см.
Сохранность: потертости, трещины футляра. Механизм в рабочем состоянии.



- 9 «Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.;
Люстра (2) – двухъярусная на 72 свт. в виде ажурной корзины, подвешенной на трех цепях; центральный стержень состоит из 4-х каннелированных колонок, поставленных одна над другой; фуст верхней колонки декорирован тремя гнутыми иронштейнами, поддерживающих ажурную корзину с орнаментом в виде соединенных в форме сердец воллют, в нижней части корзины стеклянный поддон в виде диска с розеткой и шишкой в центре; корзина закреплена на ажурном ободе с орнаментом из пальметт и S-образных завитков растительного рисунка; к ободу прикреплено шесть S-образных



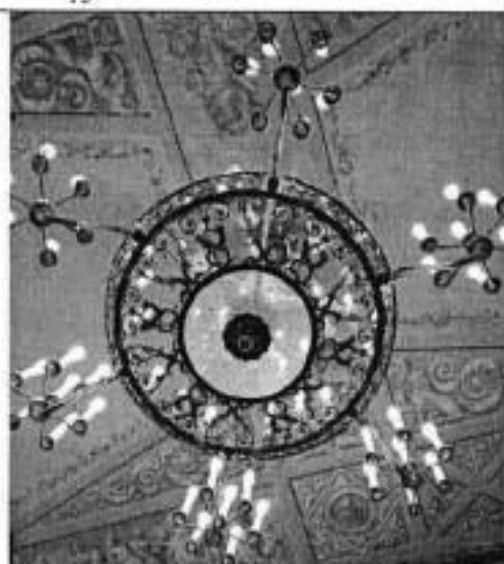
кронштейнов с шестью рожками каждый; между ними по верхнему краю обода укреплено шесть S-образных кронштейнов с тремя рожками каждый (в их основании ажурный орнамент из волот и венков); к капители нижней колонки прикреплено шесть изогнутых кронштейнов с тремя рожками каждый; корона из пальметт;

Материал: бронза, стекло;

Время: перв. пол. XIX в.;

Размер: высота: ок. 170 см., диаметр: ок. 150 см.

Сохранность: загрязнена, после реставрации 1970 г. стеклянные розетки заменены.



40

Люстра (1) – на 42 свт. (бронза); центральный стержень в виде фигурной балясины, заканчивается розеткой с шишкой пинии в центре; к стержню прикреплено восемь S-образных кронштейнов по три рожка каждый; кронштейны декорированы листьями аканта, заканчиваются розеткой; корона из листьев аканта;

Время: выполнена по историческому образцу в 1970-е гг.;

Размер: высота: ок. 120 см., диаметр: ок. 80 см.;

Сохранность: загрязнена, металл потемнел.



Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Главный корпус»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного
экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры
от 24.01.2017 № 74143-р: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А).

1. Вид с юго-восточной стороны



2, 3. Восточный фасад здания



4. Крыльцо со стороны восточного фасада



5. Аттик восточного фасада здания



6, 7. Внутренний двор с благоустройством



8, 9. Внутренний двор вид с запада на восток



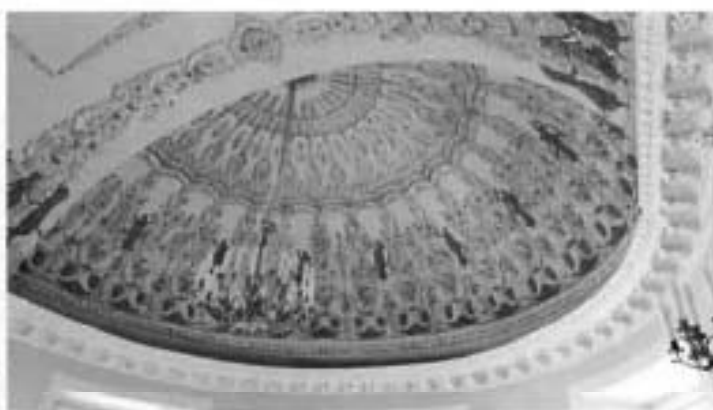
10. Интерьер 1Н, вход в «Белый зал»



11. Мраморные подоконные доски



12, 13. Интерьер помещения 1Н (7)



14. Деревянная лестница в северо-западной части здания



15. Интерьер 1Н «Белый зал»



16,17. Интерьер 1Н «Белый зал»



18. Интерьер 1Н «Белый зал»

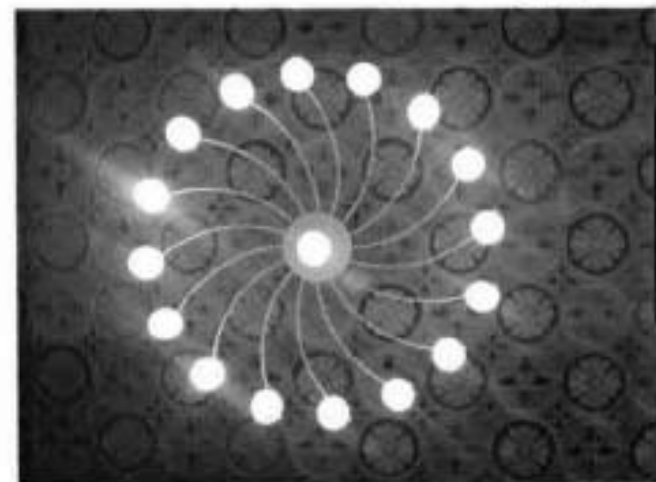
19, 20. Лестницы с 1 на 3 этаж



21. Интерьер помещения 1Н



22, 23. Интерьер 2Н - полихромное лепное заполнение потолка



24, 25. Световое окно в западной части здания



26. Интерьер помещения 1Н



27. Оконное заполнение 1Н



28. Дверное заполнение





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ИЮЛ 2019

№ 07-19-282/19

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-86/19

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-86/19 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 74143-р: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», (далее – охрannое обязательство) следующие изменения:

1.1. П.1 раздела «Приложение» охрannого обязательства изложить в следующей редакции: «1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» от 17.01.2019».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2019

№ 04.19-84/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 74114-р: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 МАР 2019 № 04.19.84/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	4	3	9	0	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «» г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108967552)
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту помещений 2Н (7), 2Н (4) объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3,4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3,4 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный КГИОП 24.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный распоряжением КГИОП от 27.12.2018 № 557-р.
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710743900046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал покрытия (листовой металл). Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация. Архитектурно-художественное решение фасада: дворовый фасад: двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 557-р от 27.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

17. 01. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Вольного экономического общества"**

г. Санкт-Петербург,
Московский пр., 33; 4-я Красноармейская ул., 1



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
2. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
3. Сад
4. Ограда

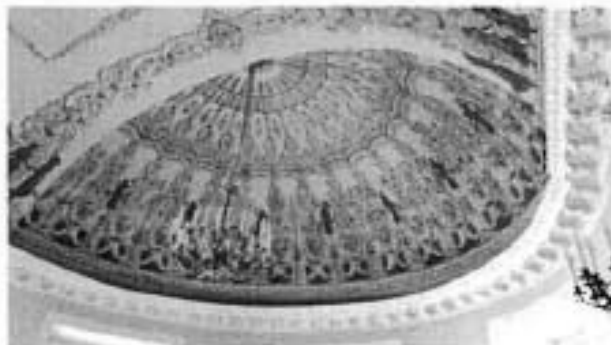
Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33,
литера А (Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1)

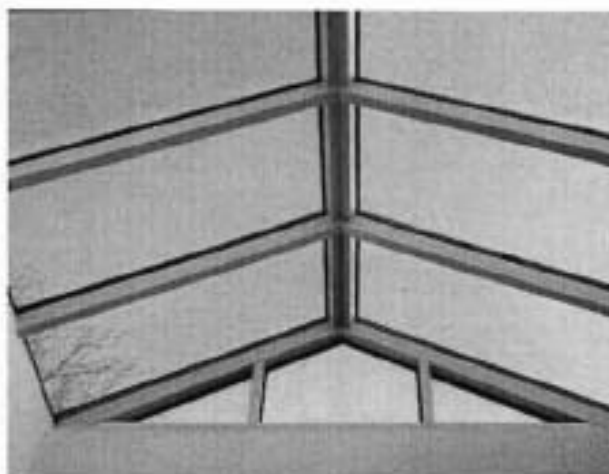
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля, включающего: 1.Главный корпус (№ 1 на схеме); 2.Флигель (№ 2 на схеме); 3.Сад (№ 3 на схеме); 4.Ограда; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторические перспективы обзора ансамбля в панораме Московского проспекта; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.	

1. «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «П»-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта;	

		включая воротный проезд южного корпуса; исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые с распалубками – пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части – пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.;	  

световой фонарь с витражом – местоположение (над Аванзалом), габариты, конфигурация; оплетка – материал (металл), рисунок (геометрическая расстекловка), материал заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая:

лестницу библиотеки – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка, с деревянным профилированным поручнем;



лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками; с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу 4-ЛК* – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;



*облицована современными материалами

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5, исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лишневые (восточный, южный) фасады: двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в присмах классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом);	   

дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК);

заполнение — деревянное, двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой,

крыльцо с боковыми устоями — материал (известняк);

исторический воротный проезд — местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;



оформление оконных проемов ризалита и полуциркульного выступа восточного фасада:

профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы – в уровне 1-го этажа;
профилированные наличники, с порезкой кабошоном – в уровне 2-го этажа;

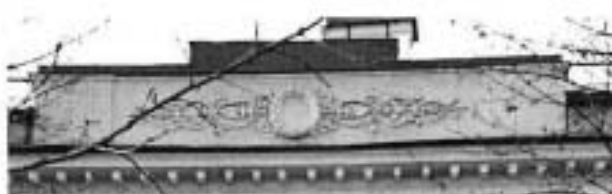
в завершении полуциркульного выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной реющими лентами и розетками между ними;

в завершении фасадов – широкий гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

аттиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация;

аттик – местоположение (по осям полуциркульного выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами);



	дворовые фасады; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркулярные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный лепничный карниз	
--	--	---

пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурированного изразца, на высоком плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 181 см; глубина – 54 см;

пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурированного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца толки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами; время: кон. XIX в.;



размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см;

помещения 1-го этажа:

«Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты):

цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента;

в щеле свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из аир, лебедей, растений;



в конхе – всеполюсная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта;

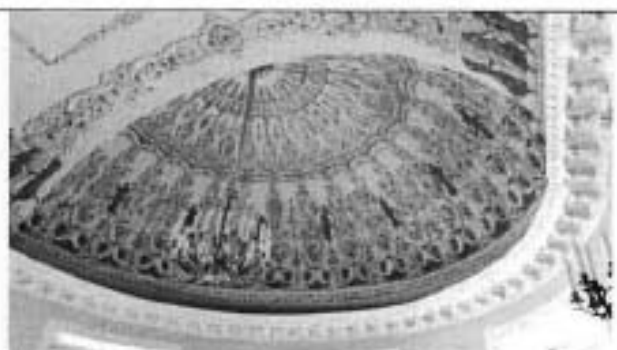
по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов – деревянное, двустворчатое, филенчатое;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина – 160 см; глубина – 52 см;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;



покрытие пола — паркет
наборный ценных пород
дерева геометрического
рисунка;



«Аванзал», пом. № 8,
площадью 66,0 кв.м.:

оформление плафона —
с росписью в технике
гризайль (темперно-
клеевая живопись по
штукатурной основе) в
золотисто-коричневых
тонах;



по периметру —
многофигурные
композиции из играющих,
танцующих, сидящих в
колесницах Муз и амуров;
фигуры обрамлены
фризами из завитков
аканта, цветочных гирлянд;



в угловых резервах
композиции из Муз и
амуров; всевозможные
композиции;



в центре перекрытия – овальная розетка растительного орнамента;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетки;

исторический дверной проем – местоположение (в Белый зал), габариты, конфигурация (прямоугольный);

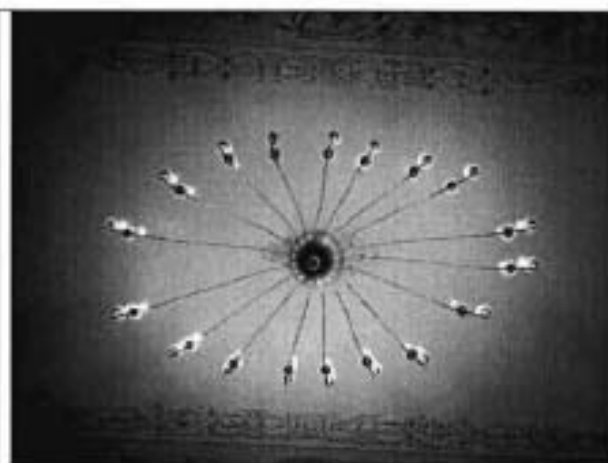
заполнение проема – деревянное, четырехстворчатое, с боковыми нестворными частями, филленчатое, полусветлое;

«Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.:

двухцветный;

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах;

штукатурными тягами плафон разделен на три части; центральная – в форме вытянутого шестиугольника с розеткой в центре в виде венка, цветов и пальметт; две симметрично расположенные части в



форме трапеций с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями;

пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора;

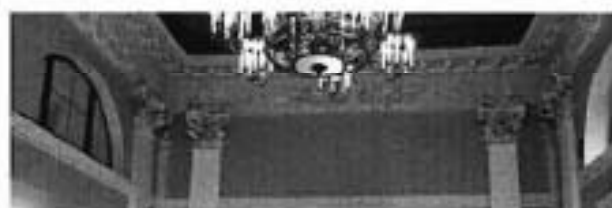
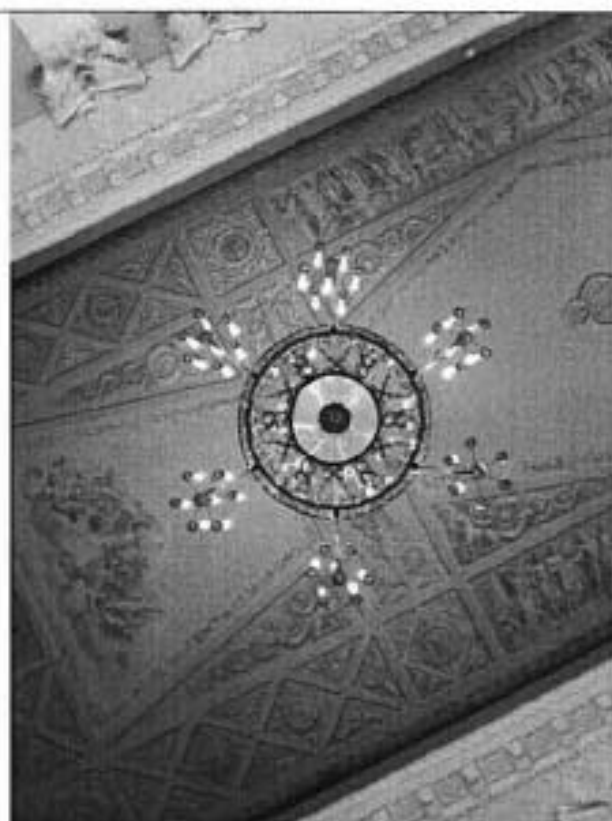
лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филеи;

оформление проема по восточной стене:

прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник;



доска подоконная (4) –
белого мрамора с
профилированным краем;



пом. № 12, площадью 30,6
кв.м.:



оформление плафона –
профилированный карниз,
орнаментированный
лепными розетками,
порезкой иоником;



доска подоконная белого с
серыми прожилками
мрамора (2), с
профилированным краем;
оконные откосы
облицованы белым
искусственным мрамором;

фурнитура оконных
заволеней (2) – латунная
задвижка с ручкой
кнопкой;



пом. № 11, площадью 31 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне;

по периметру композиции с изображениями амуров, лир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из стилизованных тирсов;

зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусью»; в центре плафона – живописная розетка;

по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;

помещения 2-го этажа:

«Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними;



на орнаментированных кронштейнах с гирьками и стрельчатыми арками между ними;

покрытие пола – паркет ценных пород дерева с цветными вставками в виде розеток;

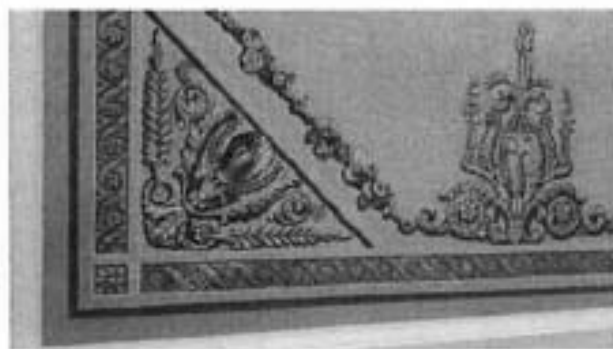
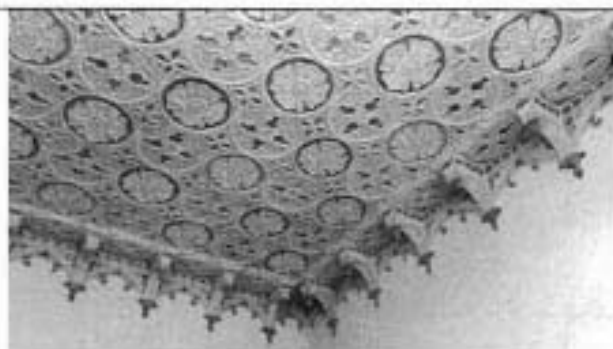
пом. № 26, площадью 31,2 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в коричневых тонах;

по периметру рама с фризом с мотивом «бегущая волна»; в угловых резервах – композиции из листьев аканта, стилизованных тирсов, увенчанных пальметтами; зеркало плафона со срезанными углами, обрамлено цветочной гирляндой, по серединам сторон с композициями из цветов и листьев аканта; в центре плафона цветочная розетка;

в завершении стен гладкий профилированный карниз с большим выносом;

фурнитура оконных заполнений (4) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;



пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах;

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам – цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами;

зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта;

в центре плафона – овальная лепная розетка растительного рисунка;

в завершении стен – профилированный карниз с порезкой иоником;



пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах;
по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды;
растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри;

в завершении стен – профилированный карниз с растительной порезкой;



пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.:

оформление плафона – с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе);

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»;

широкий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц;

зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями – с ромбами с мужскими маскаронами;



в угловых резервах – с растительно-геометрическими композициями;

в центре плафона – розетка в виде ромба с завитками по четырем углам с внешней стороны и растительным декором внутри;

в завершении стен по периметру – профилированный карниз с орнаментированными порезками, на чередующихся консолях, декорированных листом аканта и круглыми лепными розетками;



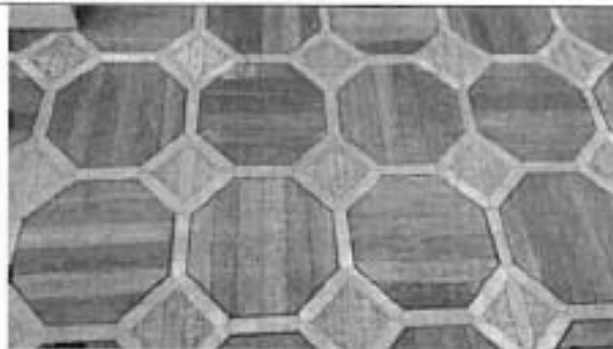
исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

дверные заполнения (2) – двустворчатые, филенчатые, ценных пород дерева, по три филенки на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филенки инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами;
время: сер. XIX в.;
размеры: высота – ок. 220 см; ширина – 130 см;



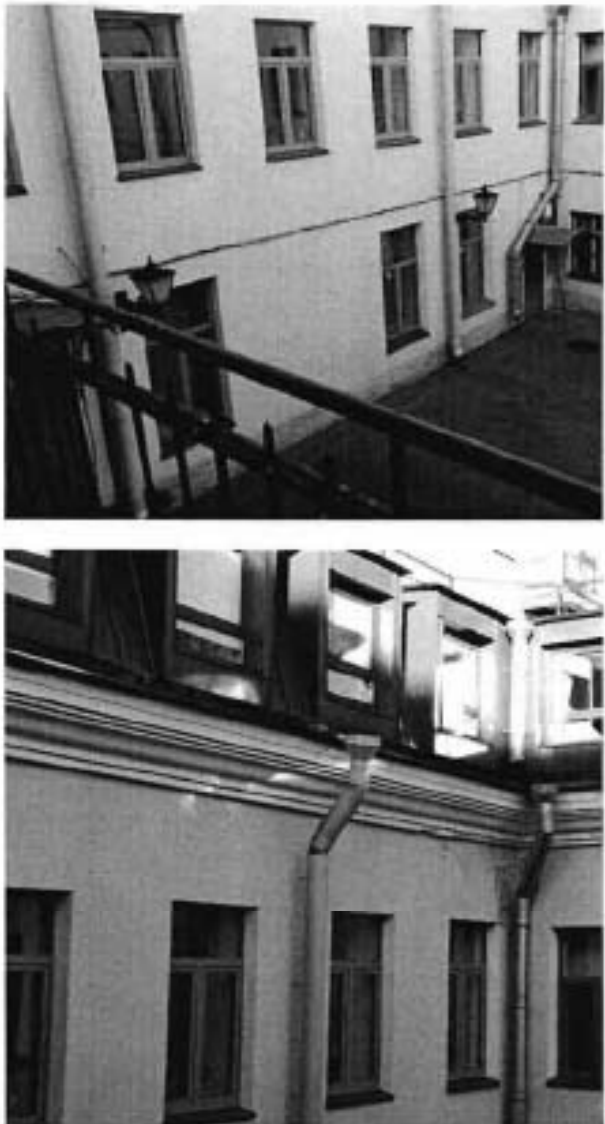
фурнитура заполнения – латунная задвижка с ручкой-кнопкой;



		покрытие пола – паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.	
--	--	---	--

2. «Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Архитектурно-художественное решение фасада:	дворовый фасад; двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
---	---	---	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус;	

	от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз; барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.	 
--	---	--

4. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красным линиям Московского проспекта и 4-й Красноармейской улицы), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	опорные секциями, стойки с калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными стойками, фланкированными волютами с двух сторон; ограда состоит из идентичных секций: металлические стойки квадратного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из колец.	  

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия федерального значения

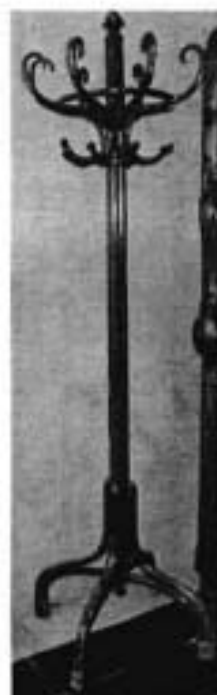
«Дом Вольного экономического общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера
А (Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1)

«Библиотека», пом. № 11,
площадью 31,1 кв.м., пом. № 15
площадью 12,7 кв.м., пом. № 16,
площадью 10,7 кв.м., пом. № 18,
площадью 15,2 кв.м., № 19,
площадью 37,4 кв.м.:

- 1 Трельажное зеркало (1) –
трехстворчатое, фигурное, на
четырех фигурных ножках,
декорированных резными
листьями аканта. Каждая створка в
профилированной раме с декором
в характере второго рококо.
Навершие центральной створки в
виде резного картуша с
раковинами и акантом; в
основании – резные цветочные
гирлянды, рокайль и листья
аканта. Вертикальные части
боковых створок
профилированные, декорированы
резными акантами и волотами;
Материал: массив ореха;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 243 см., ширина:
223 см.
Сохранность: многослойная
лакировка, отдельные трещины в
местах сопряжений, сколы и
потертости.



- 2 Вешалка (1) – в виде
каннелированной стойки, на
четырех двойных гнутых ножках.
В верхней части 8 гладких
кронштейнов, соединенных
кольцом;
Время: кон. XIX в.;
Сохранность: потертости и мелкие
царапины.



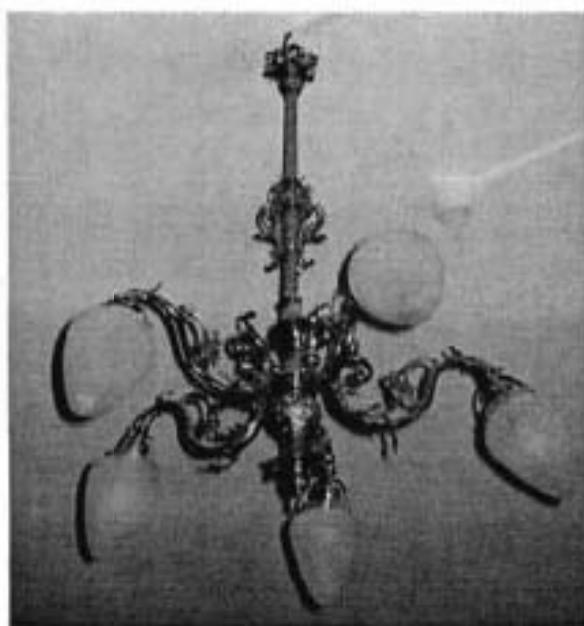
- 3 Вешалка (1) — пристенная, прямоугольная в плане, с двухъярусной полочкой для обуви с делениями в нижней части. В верхней части — полочка с выносом. Боковые стойки декорированы каннелированными лопатками и резными кронштейнами; Время: кон. XIX в. (?); Размер: высота: ок. 176 см., ширина: 205 см., глубина: 30 см.; Сохранность: расшатана по сопряжениям. Крючки для одежды современные. Многочисленные потертости, царапины и сколы.



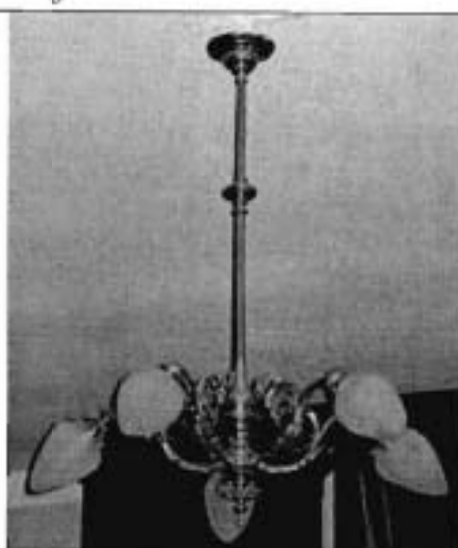
- 4 Люстра (1) — на пять светоточек. Центральный стержень внизу заканчивается деталью в виде вазы, у основания которой помещена акантовая розетка с гирькой. К расположенному выше диску прикреплены пять фигурных направленных вниз кронштейнов, декорированных акантом, и соединенных волютами с центральной частью стержня. В верхней части — фигурная деталь из ажурных волютов. Потолочное крепление в виде профилированной розетки; Материал: латунь; Время: сер. XX в.; Размер: высота: 128 см., диаметр: 98 см.; Сохранность: реставрирована. Плафоны современные.



- 5 Люстра (1) — на пять светоточек. К центральному стержню в виде фигурной болванки крепятся пять кронштейнов, направленных вниз. Стержень вниз завершен акантовой розеткой и гирькой. В верхней части декорирован пучком фигурных кронштейнов. Потолочное крепление в виде акантовой розетки; Материал: латунь; Время: сер. XX в.; Размер: высота: 96 см., диаметр: 78 см.; Сохранность: реставрирована. Плафоны современные.



- 6 **Люстра (1)** – на пять светоточек. От потолочного крепления в виде диска отходит гладкий стержень с перехватами, завершённый балясинообразной деталью с коронкой акантовых листьев и гирькой в нижней части. От «балясины» отходят пять декорированных акантом и волнитообразными завитками кронштейна;
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Сохранность: реставрирована.
Плафоны современные.



- 7 **Шкаф (1)** – двустворчатый, каждая створка разделена вертикальными и горизонтальными тягами на восемь секций. В местах пересечения помещены накладные розетки и полурозетки. Боковые стенки гладкие. В завершении – профилированный карниз. Шкаф является частью встроенных шкафов, с левой стороны карниз отсутствует.
Материал: красное дерево;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 218 см., ширина: 135 см., глубина: 41,5 см.
Сохранность: потертости, сколы, царапины. Утрачены две полурозетки. Видны поздние реставрационные вставки.



- 8 **Шкаф (2)** – двухъярусный, двустворчатый, на закругленном в угловых частях плинте. Нижняя часть с закругленными углами и глухой дверцей с прямоугольной филёнкой. Ярусы разделены полочкой, под которой расположена вольюта. В верхнем – остекленная дверца с двумя перемычками. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз.
Материал: фанеровка красным деревом.
Время: кон. XIX в.
Размер: в.: 355 см., ш.: 81 см., гл.: 72 см.
Сохранность: сколы, потертости и сколы.



- 9 **Шкаф (1)** – книжный, десятисекционный, на гладком плинте. Каждая секция двухъярусная. Слегка выступающая вперед нижняя часть с филенками. Верхний ярус с остекленными створками и перемычками между ними. В завершении – профилированный карниз небольшого выноса. Плинт и карниз объединяют все 10 секций. Накладки на ключевины латунные.
Материал: фанерован красным деревом с рисунком «пламя»;
Время: кон. XIX в.;
Размер одной секции: высота: ок. 355 см., ширина: 81 см., глубина: 71 см.
Сохранность: сколы и трещины фанеровки, общие потертости. Латунные ручки отсутствуют.



- 10 **Шкаф (1)** – книжный, двухсекционный, на гладком плинте. Каждая секция двухъярусная. Слегка выступающая вперед нижняя часть с филенками. Верхний ярус с остекленными створками и перемычками между ними. В завершении – профилированный карниз небольшого выноса. Накладки на ключевины латунные;
Материал: фанерован красным деревом с рисунком «пламя»;
Время: кон. XIX в.;
Размер одной секции: высота: ок. 360 см., ширина: 307 см., глубина: 57 см.
Сохранность: потертости, мелкие царапины и трещины. Накладки на ключевины утрачены.



- 11 **Витрина (11*)** – прямоугольная в плане, на четырех ножках, объединенными прямоугольными в плане проножками. Верхняя часть с открывающейся остекленной крышкой (стекло с факетом) и профилированными краями.
Материал: ясень (?), тонирован под красное дерево.
Время: кон. XIX в.
Размер: маленькие: в.: 102 см., ш.: 124 см., гл.: 70 см.; большая: в.: 102 см., ш.: 265 см., гл.: 70 см.
Сохранность: многочисленные потертости царапины, трещины.



*10 маленьких, одна большая

- 12 Стол (1) – раздвижной, с овальной столешницей и гладкой царгой. 10 точеных ножек с перехватами, суживающиеся в нижней части; Материал: ясень (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 77 см., длина: 441 см., ширина: 130 см.
Сохранность: расшатан по сопряжениям, потертости, царапины. Одна ножка утрачена.



- 13 Стул (14) – мягкий, со сквозной спинкой. Щиток спинки с кожным фигурным краем. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты; Материал: ясень (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 89 см., ширина: 38 см., глубина: 41 см.
Сохранность: потертости и царапины. Расшатаны по сопряжениям. Обивка поздняя.



- 14 Стол (1) – с прямоугольной столешницей и гладкой царгой, на четырех точеных ножках. В столешнице выдвижной ящик с круглой накладкой на ключевину; Материал: дуб (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 70 см., ширина: 107 см., глубина: 70 см.
Сохранность: расшатан по сопряжениям. Многочисленные потертости. Фурнитура утрачена.



- 15 Люстра (1) – на три светоточки. Потолочное крепление в виде небольшого диска, к которому на фигурных коротких цепях подвешен профилированный обод с плафоном в виде сплюснутой полусферы – матового стекла, декорированным гранеными ветвями. К ободу прикреплены три фигурных звена с дискообразными плафонодержателями, оканчивающихся четырехгранными плафонами аналогичного стекла и рисунка; Материал: темный металл, плафоны матового стекла, гравировка; Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 67 см., ширина: 35 см.; Сохранность: запылена. Крупный скол одного плафона; другой плафон с трещиной. Потертости металла;



- 16 Диван (1) – мягкий. Спинка сплошная, щиток округлый. Локотники сквозные, верхняя часть обтянута кожей. Торцевая часть в виде фигурной детали. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты. Угловые части сидения и спинки закруглены; Материал: ясень (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 105 см., ширина: 196 см., глубина: 64 см. Сохранность: обивка поздняя. Многочисленные потертости и царапины.



- 17 Шкаф (2) – трехстворчатый, на раскрепованном плите с профилем по верхнему краю. В каждой створке по шесть полок с внутренней стороны. В каждом отделении также по шесть полок. Створки декорированы квадратными филёнками с «вынутыми» углами и профилем по периметру, с круглыми розетками в угловых частях. Между створками – каннелированные ионические пилястры. В завершении – фриз с фигурной накладкой и цифрой «101» (второй шкаф с цифрой «340»), профилированный карниз с выносом и поясами дентикул и иоников; Боковые стороны гладкие; Материал: дуб; Время: кон. XIX в.;



Размер: в.: 255 см., ш.: 235 см., гл.: 74 см.

Сохранность: мелкие сколы, трещинки.

- 18 **Шкаф-секретер (1)** – прямоугольный в плане, на гладком плинте. Угловые части декорированы пиллястрами коринфского ордера со стилизованными кронштейнами в основании. Шкаф разделен на четыре горизонтальные секции, в каждой из которых – небольшие полки с делениями. В завершении профилированный карниз; Материал: фанерирован красным деревом с рисунком «пламя»; Время: I-я четверть XIX в.; Размер: высота 165 см., ширина: 115 см., глубина: 40 см.; Сохранность: реставрирован (?), фанеровка с трещинами, мелкими сколами, потертостями.



- 19 **Стол (1)** – с овальной столешницей, на одной расширяющейся внизу ножке овального сечения и трехступенчатом основании; Материал: фанерован ясенем (?); Время: кон. XIX в.; Размер: высота: 74 см., ширина: 126 см., глубина: 80 см. Сохранность: мелкие трещины фанеровки, отслоения, потертости.



- 20 **Кресло (1)** – мягкое. Спинка прямоугольная. Локотники прямые, обтянуты кожей, с опорами в виде балясин. Четыре ножки также в виде балясин, соединены фигурной «Х»-образной проножкой. Передние ножки с колесиками. Материал: дуб. Время: кон. XIX в. Размер: в.: 107 см., ш.: 67 см., гл.: 60 см. Сохранность: обивка современная. Многочисленные потертости и царапины деревянных деталей.



- 21 Столик (1) – с круглой, профилированной по краю столешницей и профилированной царгой. На трех ножках в виде точеных орнаментированных балясинах, соединенных трехчастной фигурной, декорированной резьбой растительного характера опорой, увенчанной в центральной части резной деталью;
Время: 2-я пол. XIX в.;
Размер: высота: 71 см., диаметр: 43 см.;
Сохранность: потертости, многослойно лакирован. Мелкие трещины и сколы.



- 22 Стол (1) – с прямоугольной столешницей с профилированным краем и гладкой царгой. На четырех точеных ножках;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 74 см., ширина: 71 см., глубина: 43 см.
Сохранность: расшатан по сопряжениям, многочисленные потертости.



- 23 Стол (1) – с квадратной столешницей с профилированным краем и гладкой царгой. На четырех точеных ножках, соединенных крестообразной гладкой проножкой;
Материал: дуб (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 80 см., ширина: 111 см., глубина: 112 см.;
Сохранность: потерт, расшатан по сопряжениям.



- 24 Стул (1) — мягкий, со сквозной спинкой. Щиток спинки с нижним фигурным краем. Передние ножки в виде точеных балясин, задние слегка отогнуты;
Материал: ясень (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 89 см., ширина: 38 см., глубина: 41 см.
Сохранность: потертости и царапины. Расшатаны по сопряжениям. Обивка поздняя.

- 25 Стол (1) — письменный, двухтумбовый, с прямоугольной раскрепованной столешницей с профилем по краю. На четырех высоких резных ножках в виде балясин. Угловые части тумб декорированы резными полубалясинами, переход к ножкам конической формы. В каждой тумбе по два выдвижных ящика с прямоугольными филенками. В подстолье выдвижной ящик большего размера. Боковые стороны с профилем;
Материал: дуб (?);
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 74 см., ширина: 122 см., глубина: 72 см.
Сохранность: многочисленные потертости, мелкие сколы. Расшатан по сопряжениям. Накладки на ключевины утрачены.

- 26 Этажерка (1) — квадратная в плане, на крестообразном основании на колесиках, соединенным профилированными кронштейнами с нижней полкой. С двумя полками, с профилированным завершением с карнизом. На одной грани центрального стержня выжжена надпись с названием фирмы-производителя;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 99 см., ширина: 59 см., глубина: 59 см.
Сохранность: потертости и мелкие трещины, пятна краски.



27

Шкаф (1) – одноярусный, двустворчатый, каждая створка остеклена с перемычкой. В завершении профилированный карниз;

Время: кон. XIX в.;

Размер: высота: 182 см., ширина: 109 см., глубина: 43 см.

Сохранность: лакирован; мелкие царапины и поверхностные загрязнения.



28

Шкаф (1) – двухъярусный, трехстворчатый. Нижний ярус с выносом, в каждой створке по прямоугольной филенке. Створка верхнего яруса остеклена, с перемычкой. В завершении профилированный карниз и невысокий гладкий аттик;

Материал: тонирован под красное дерево;

Время: кон. XIX в.;

Размер: высота: 240 см., ширина: 95 см., глубина: 46 см.

Сохранность: потертости и царапины. Расшатан по сопряжениям, мелкие утраты профилей.



29

Шкаф (1) – одноярусный, одностворчатый, на четырех скошенных ножках. Верхняя часть створки остеклена, в нижней – прямоугольная филенка. Угловые части шкафа скошены. В завершении профилированный карниз;

Время: кон. XIX в.;

Размер: высота: 179 см., ширина: 85 см., глубина: 42 см.

Сохранность: потертости и мелкие сколы. Расшатан по сопряжениям.



30

Шкаф (1) – двухъярусный, на гладком плинте. В нижнем ярусе, отделенном от верхнего полочкой с закругленным краем, три створки с прямоугольными филенками, профилированными по периметру. Во втором ярусе три остекленные створки с перемычками. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз;

Время: 2-я пол. XIX в.;

Размер: высота: 211 см., ширина: 181 см., глубина: 54 см.

Сохранность: сколы, трещинки. Многочисленные потертости.



- 31 Стол (1) – письменный, с прямоугольной столешницей с профилем по периметру. Двухтумбовый, на резных ножках с шайбообразными перехватами. Переход от тумб к ножкам фигурный. В каждой тумбе по три выдвижных ящика с профилированными филёнками. В подстолье аналогичный ящик большего размера;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 77 см., ширина: 179 см., глубина: 98 см.;
Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы. Утрачены накладки на ключевины.



- 32 Столик (1) – с прямоугольной раскрепованной столешницей, на тонких гнутых ножках. В раскрепованном подстолье три выдвижных ящика с прямоугольными профилированными филёнками;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 78 см., ширина: 98 см., глубина: 53 см.
Сохранность: потертости, многослойно лакирован.



- 33 Люстра (1) – на пять светоточек. От потолочного крепления в виде коронки из листьев отходит гладкий стержень, заканчивающийся орнаментированной вазой с гладкой сферой в нижней части. Из горловины вазы отходят пять направленных вниз хромированных, декорированных листьями аканта;
Материал: латунь;
Время: сер. XX в.;
Размер: высота: 111 см., диаметр: 70 см.
Сохранность: плафоны современные, реставрирована.



- 34 **Шкаф (1)** – одноярусный, двухстворчатый, на четырех фигурных ножках. Верхняя часть каждой створки остеклена, с перемычками. В нижней части – прямоугольная филленка. В завершении профилированный карниз с поясом иоников и невысокий гладкий аттик.
Материал: фанерован красным деревом;
Время: 2-я пол. XIX в.;
Размер: высота: 206 см., ширина: 125 см., глубина: 37 см.
Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.



- 35 **Шкаф (1)** – одноярусный, трехстворчатый, на гладком плинте и ножках в виде уплощенных сфер. Верхняя часть каждой створки остеклена, с перемычками и резными пальметками в угловых частях. В нижней части – прямоугольная филленка. Боковые стороны декорированы прямоугольными филленками. В завершении профилированный карниз с поясами иоников и аканта, невысокий гладкий аттик.
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 220 см., ширина: 196 см., глубина: 38 см.
Сохранность: потертости, трещины, мелкие сколы.
Фурнитура утрачена.



- 36 **Шкаф (1)** – двухъярусный, четырехстворчатый, на гладком плинте, ярусы разделены полочкой. Створки с остеклением, верхнего яруса – с перемычками. В завершении профилированный карниз.
Материал: тонирован под красное дерево;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 240 см., ширина: 146 см., глубина: 46 см.
Сохранность: многочисленные сколы, потертости; утраты фанеровки плинта и правой части карниза.



- 37 **Витрина (1)** – прямоугольная в плане, на четырех ножках, объединенными прямоугольными в плане проножками. Верхняя часть с открывающейся остекленной крышкой (стекло с фацетом) и профилированными краями;
Материал: ясень (?), тонирован под красное дерево;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 102 см., ширина: 124 см., глубина: 70 см.
Сохранность: многочисленные потертости царапины, трещины.

- 38 **Часы (1)** – напольные, в трехъярусном деревянном футляре на высоком плинте. Ярусы разделены полочками со скругленными углами. В нижнем ярусе прямоугольная филленка с профилем по периметру и прямоугольной рамкой резного растительного орнамента. Во втором ярусе створка с овальной филленкой с витражным остеклением геометрического рисунка (стекла с фацетом). В третьем ярусе створка с круглой остекленной филленкой (стекло с фацетом). В верхней части накладная резная деталь растительного характера с волютами. В завершении небольшой карниз;
Время: кон. XIX в.;
Размер: высота: 200 см., ширина: 49 см., глубина: 38 см.
Сохранность: потертости, трещины футлара. Механизм в рабочем состоянии.

- 9 «Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.:
Люстра (2) – двухъярусная на 72 свт. в виде ажурной корзины, подвешенной на трех цепях; центральный стержень состоит из 4-х каннелированных колонок, поставленных одна над другой; фуст верхней колонки декорирован тремя гнутыми кронштейнами, поддерживающих ажурную корзину с орнаментом в виде соединенных в форме сердец волют, в нижней части корзины стеклянный поддон в виде диска с розеткой и шишкой в центре; корзина закреплена на ажурном ободе с орнаментом из пальметт и S-образных завитков растительного рисунка; к ободу прикреплено шесть S-образных



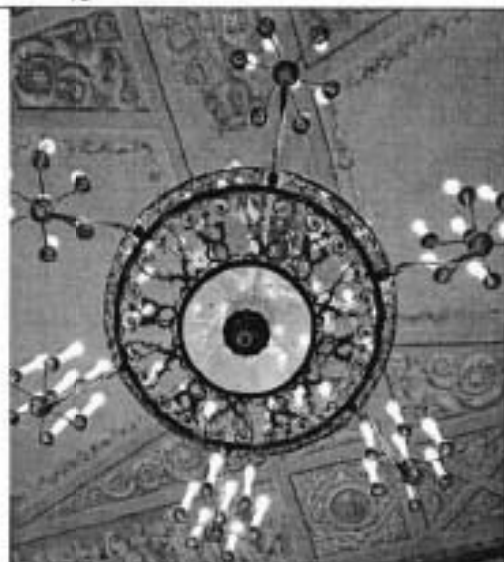
кронштейнов с шестью рожками каждый; между ними по верхнему краю обода укреплено шесть S-образных кронштейнов с тремя рожками каждый (в их основании ажурный орнамент из волют и венков); к капители нижней колонки прикреплено шесть изогнутых кронштейнов с тремя рожками каждый; корона из пальметт;

Материал: бронза, стекло;

Время: первая пол. XIX в.;

Размер: высота: ок. 170 см., диаметр: ок. 150 см.

Сохранность: загрязнена, после реставрации 1970 г. стеклянные розетки заменены.



40

Люстра (1) – на 42 свт. (бронза); центральный стержень в виде фигурной балясины, заканчивается розеткой с шишкой пинии в центре; к стержню прикреплено восемь S-образных кронштейнов по три рожка каждый; кронштейны декорированы листьями аканта, заканчиваются розеткой; корона из листьев аканта;

Время: выполнена по историческому образцу в 1970-е гг.;

Размер: высота: ок. 120 см., диаметр: ок. 80 см.;

Сохранность: загрязнена, металл потемнел.



Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Флигель»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного
экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры
от 24.01.2017 № 74114-р: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А).

1, 2. Южный фасад здания



3, 4, 5. Дверные заполнения со стороны 4-ой Красноармейской



6, 7, 8. Информационные таблички здания



9. Воротной проезд с южной стороны



10. Вид на внутренний двор со 2го этажа



11. Мансардный этаж (3 этаж)



12. Интерьер помещения ЗН



13. Панорамный вид внутреннего двора



14. Вид на северную часть флигеля



15. Внутреннее благоустройство



16. Балкон в уровне 2-го этажа



17. Вид на южную часть флигеля



18. Лестница в юго-западной части флигеля



19. Интерьер помещения 2Н с угловой печью



20. Интерьер помещения 2Н



21. Интерьер помещения 1Н



22. Зеркало в пом. 1Н



23,24,25. Угловые печи в интерьерах помещений 2Н



26. Входная зона южного флигеля



27. Интерьер коридора



28. Лестница с 1 на 3 эт.



29. Интерьер помещения 2Н



30. Интерьер подвального помещения



31, 32. Интерьер помещений 3Н



33. Лестница с 1 на 3 эт.



34. Интерьер помещения 2Н



№ п/п	Код ОКН
99	264

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

« 28 » декабря 2022 г.

АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Верховинской Л.В., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В., ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Аникиной Т.А.

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 33; ул. 4-я Красноармейская, д. 1

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт (далее-акт).

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» входят:

1. Главный корпус.
2. Флигель.
3. Ограда.
4. Сад.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 1/33, лит. А.

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Главный корпус построен в 1804-1806 гг., автор не установлен. В 1844 г. в здании разместилось Вольное экономическое общество.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				

а) основания:				
- фундамент: - цоколи: известняк; - отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка со стороны двора;	недоступно для осмотра			
	v			
- фундамент: - цоколи: известняк; - отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка со стороны двора;				
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы				
	v			
- стены: кирпичные; - колонны, столбы				
			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, коробовые с распалубками, цилиндрический; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; со стороны двора имеются арочные оконные проемы;				
	v			
- межэтажные: плоские, коробовые с распалубками, цилиндрический; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; со стороны двора имеются арочные оконные проемы;				
	v			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции: - покрытие:				
			v	
- конструкции: - покрытие:				
			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: - трубы: - сливы:				
	v			
	v			
- желоба: - трубы: - сливы:				
	v			
	v			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладко оштукатурены; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: - лепнина: со стороны лицевых фасадов: профилированные наличники, ленточные сандрики, гладкие фриз, в уровне 2-го этажа - с порезкой кабошоном; в завершении полуциркульного выступа - лепной фриз из провисающей гирлянды, с режущими лентами и розетками между ними; в завершении фасадов - широкий гладкий фриз; на аттике лепная композиция из дубового венка, фланкированного гирсами; - декоративные элементы: со стороны лицевых фасадов: полуциркульный выступ, профилированный венчающий карниз с модульонами; аттиковая стенка в завершении ризалита; - карнизы: венчающий профилированный карниз; - пилястры; - балконы; - лоджии; - крыльца: со стороны лицевого фасада: крыльцо с				
		v		
		v		
			v	
	v			
	v			
	v			
			v	
			v	
			v	
	v			

известняковыми ступенями;				
- окна: оконные проемы прямоугольной формы; со стороны двора - окна арочной формы; оконные заполнения - деревянные, металлопластиковые пластиковые; имеется световой фонарь над аванзалом (пом. №8);	v			
- двери: дверные заполнения - со стороны лицевого фасада - деревянная дверь;	v			
3) интерьеры:				
- полы: линолеум, паркет, паркет наборный, керамическое покрытие;	v			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, со стороны двора арочные;	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;	v			
- живопись:				
пом. №8 «Аванзал»: роспись в технике гризайль;				
пом. №11,20,21,22: роспись в технике гризайль;	v			
пом. № 24: оформление с полихромной живописью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись);				
пом. №7 «Полуротонда»: оформление плафона с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе); пом. №9 «Белый зал»: роспись в технике гризайль;		v		
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: угловые печи пом. №11,14,15,18,19; пом. №7,8 - по периметру помещения стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментальными порезками, на консолях, декорированных листом аканта, между ними лепные розетки; подоконная мраморная доска с профилированным краем; пом. №9 – штукатурными тягами плафон разделен на три части, по периметру помещения стены завершены карнизом с большим выносом, на стенах широкий фриз с лепными композициями, пилястры коринфского ордера, лепной фриз «бегущая волна»;	v			
Помещения 2-го этажа. Пом. №18 «Мавританская гостиная» - оформление плафона полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистниками между ними, на орнаментальных кронштейнах;				
- лестницы:				
в северной части корпуса имеется деревянная двухмаршевая лестница, с деревянным ограждением		v		

и поручнем; севернее находится лестница, облицованная керамическими плитами, с металлическим ограждением и деревянным поручнем; - двери: прямоугольные, деревянные, филенчатые, позднейшие;	v			
и) монументы:	v			
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			
л) территория объекта культурного наследия: Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утверждены распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022. Территория представлена прямоугольным участком внутридворовой территории, имеет ровный рельеф. Покрытие территории выполнено из тротуарной плитки. В восточной части территории имеется палисадник с четырьмя трапециевидными участками, в центре цветник округлой формы из однолетников. На участках имеется кустарниковая растительность: арония черноплодная, сирень обыкновенная, дерен белый, крушина ломкая. На территории установлены скамьи и металлические урны.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно Распоряжению от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», а также описи предметов ДПИ от 11.01.2019 все предметы в наличии, без изменения сохранности.	v			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: - облицовка стен: имеется локальное отслоение окрасочного слоя, сколы, локальные загрязнения, биопоражения; - окраска стен: шелушение окрасочного слоя; - лестницы: деревянная лестница с 1 на 2 эт. в северо-восточной части лицевого корпуса, имеется повреждение покрытия лестничной площадки, на поручне имеются единичные утраты деревянных стоек. Распоряжением КГИОП утверждено охранное обязательство от 06.03.2019 № 07-19-86, в соответствии с которым необходимо на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов Объекта и работы по реставрации деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса Объекта, в срок до 06.03.2023. Состояние Объекта относительно акта технического состояния, составленного к охранному обязательству, не изменилось за исключением следующего. В ходе проверки предметов ДПИ согласно предмету охраны установлены следующие				

уточнения сохранности:

- Оформление плафона («Полуротонда», пом. № 7) – роспись в технике гризайль, с полихромными элементами. Цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента – шелушение, локальные утраты живописного слоя.

- оформление плафона («Белый зал», пом. № 9) – роспись в технике гризайль - шелушение, локальные утраты живописного слоя и грунта.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид здания



2. Лицевой фасад со стороны ул. 4-я Красноармейская



3. Фрагмент лицевого фасада со стороны ул. 4-я Красноармейская



4. Фрагмент лицевого фасада



5. Лицевой фасад со стороны Московского пр.



6. Лицевой фасад со стороны Московского пр.



7. Фрагмент лицевого фасада со стороны Московского пр.



8. Дворовые фасады



9. Дворовые фасады



10. Дворовые фасады



11. «Белый зал» (пом. № 9)



12. Фрагмент оформления плафона в «Белом зале»



13. Фрагмент оформления плафона в «Белом зале»



14. «Аванзал» (пом. № 8)



15. «Белый зал» (пом. № 9)



16. «Аванзал» (пом. № 8)



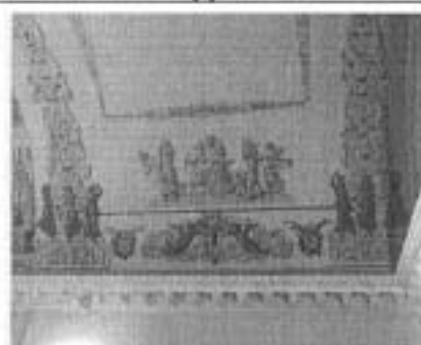
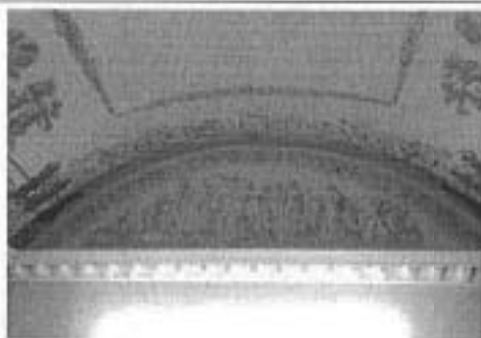
17. «Аванзал» (пом. № 8)



18. «Полуротонда» (пом. № 7)



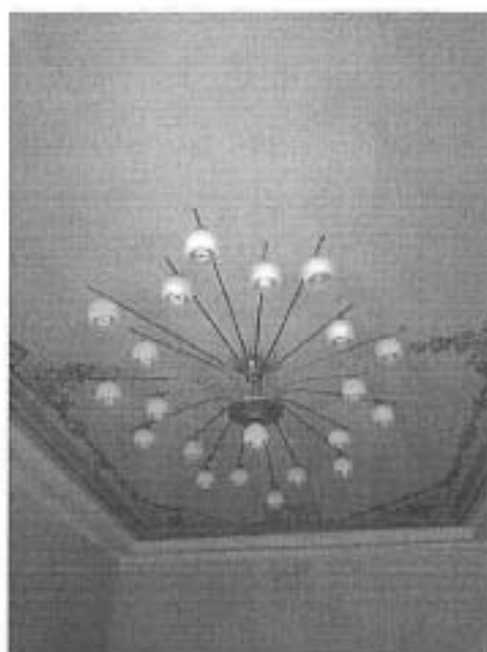
19. Фрагмент оформления плафона «Полуротонды»



20, 21. Фрагмент оформления плафона «Полуротонды»



22. Пом. № 21



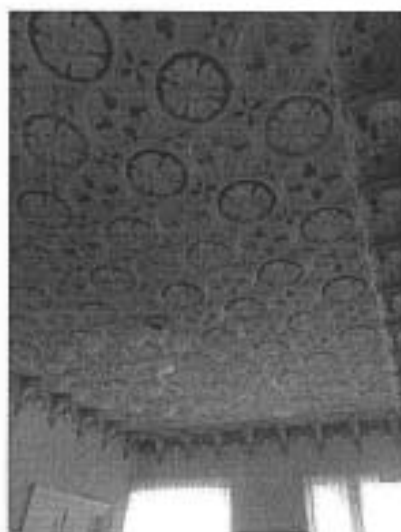
23. Пом. № 20



24. Пом. № 22



25. Пом. № 24



26. Пом. № 18 «Мавританская гостиная»

27. Лестница северо-восточной части
лицевого корпуса

2. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 1/33, лит. А.

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в XIX в., автор не установлен.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент; - цоколи: известняк; - отмостки: со стороны двора - тротуарная плитка; со стороны 4-ой Красноармейской - асфальтовое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы;	v			
			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, коробовые с распалубками; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	v			
	v			
г) крыша:				
- мауэрлат; - стропила; - обрешетка; - кровля: металлическое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции; - покрытие;			v	
			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;	v			
	v			
	v			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладко оштукатурены; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись; - карнизы: венчающий профилированный карниз; с лицевой стороны венчающий карниз с дентикулами;		v		
		v		
			v	
	v			

- пилястры; - балконы: со стороны двора, на южном фасаде в уровне 2-го этажа, балкон с металлическим ограждением; - лоджии; - крыльца; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые; - двери: деревянные, металлопластиковые, металлические заполнения; - воротный проезд: со стороны ул. 4-ой Красноармейской металлические двустворчатые ворота;			v	
		v		
			v	
		v		
	v			
	v			
з) интерьеры: - полы: линолеум, паркет, паркет наборной, керамическое покрытие; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - живопись; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: угловые печи на 2 эт. в пом. №19, 18, 11, 14-15; - лестницы: в южной части флигеля имеется западная лестница, из известняковых плит, с металлическим ограждением и деревянным поручнем; восточнее находится лестница, облицованная керамическими плитами, имеет металлическое ограждение и деревянный поручень; в северной части флигеля имеется лестница, облицованная керамическими плитами, имеет металлическое ограждение и деревянный поручень; - двери: прямоугольные, деревянные, филенчатые, позднейшие;	v			
	недоступно для осмотра			
	v			
			v	
	v			
	v			
и) монументы:				
- постамент: - скульптура: - обелиск: - колонна:			v	
			v	
			v	
			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: - отопление: - водопровод: - канализация:	v			
	v			
	v			
	v			

л) территория объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утверждены распоряжением КИ ИОП № 243-рп от 30.03.2022.

Территория представлена прямоугольным участком внутридворовой территории, имеет ровный рельеф. Покрытие территории выполнено из тротуарной плитки.

В восточной части территории имеется палисадник с четырьмя трапециевидными участками, в центре цветник округлой формы из однолетников. На участках имеется кустарниковая растительность: арония черноплодная, сирень обыкновенная, дерен белый, крушина ломкая. На территории установлены скамьи и металлические урны.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно Распоряжению от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», а также описи предметов ДПИ от 11.01.2019 все предметы в наличии, без изменения сохранности.

v

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

- облицовка стен: имеется локальное отслоение окрасочного слоя, сколы, локальные загрязнения;

- окраска стен: шелушение окрасочного слоя;

- балконы: поверхностная коррозия металла;

- крыльца: локальная утрата отделочного слоя до обнажения кирпичной кладки, следы механических повреждений, биопоражения.

Распоряжением КГИОП утверждено охранное обязательство от 06.03.2019 № 07-19-84, в соответствии с которым необходимо на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в срок до 06.03.2023.

На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту помещений 2Н (7), 2Н (4) объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в срок до 06.03.2021. Указанные помещения недоступны для осмотра.

Состояние Объекта относительно акта технического состояния, составленного к охранным обязательствам, не изменилось.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Лицевой фасад по ул. 4-я Красноармейская



2, 3. Фрагмент лицевого фасада по ул. 4-я Красноармейская



4. Дворовые фасады



5. Дворовые фасады



6. Дворовые фасады

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1.

«Ограда» возведена в начале XIX в.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствуют	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент; - цоколи: известняк; - отмостки: вдоль 4-ой Красноармейской ул. - асфальтовое покрытие; вдоль Московского проспекта – тротуарный камень;	недоступно для осмотра			
	v			
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены - колонны, столбы			v	
			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные; - перемычки оконных и дверных проемов;			v	
			v	
г) крыша:				
- мауэрлат; - стропила; - обрешетка; - кровля;			v	
			v	
			v	
			v	
д) главы и шатры;				
			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба; - трубы; - сливы;			v	
			v	
			v	
ж) фасады:				
- облицовка: металл окрашен; - окраска: металл окрашен; - монументальная живопись; - декоративные элементы: ажурные кронштейны; - карнизы; - пилястры; - балконы; - лоджии;	v			
	v			
			v	
	v			
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	

- крыльца; - окна; - двери; - воротный проезд: со стороны 4-ой Красноармейской двустворчатые металлические ворота, окрашены;			v	
			v	
			v	
	v			
з) интерьеры помещений:				
- полы; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов); - стены; - перегородки; - живопись; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения; - карнизы; - лестницы; - двери;			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
и) монументы:				
- постамент; - скульптура; - обелиск; - колонна;			v	
			v	
			v	
			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение; - отопление; - водопровод; - канализация;			v	
			v	
			v	
			v	
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденных распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: общее состояние удовлетворительное.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Ограда общий вид



2. Фрагмент ограды

	
3. Ограда общий вид	4. Фрагмент ограды

4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1.

«Сад» основан в 1-й четверти XIX в.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительно с состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад:	v			
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	v			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			v	
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, оплывные дороги, трельяжи и т.п.:			v	

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	недоступно для осмотра			
б) газоны:	недоступно для осмотра			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:			v	
ж) мелиоративная сеть:			v	
з) водная система:			v	
2.3. Скульптура: в центре сада постамент с бюстом поэта Эмиля Неллигана;	v			
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):			v	
2.5. Ворота и ограда:	v			
2.6. Архитектурные сооружения:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
«Сад» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденных распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022.				
Территория сада с южной и восточной стороны окружена исторической металлической оградой на каменном цоколе. С западной стороны сад прилегает к главному корпусу. Сад имеет пейзажную планировку. Газон и дорожно-тропиночная сеть скрыты снежным покровом. Перед центральным входом установлен гранитный постамент с бюстом писателю Эмилю Неллигану.				
Древостой сада представлен средневозрастными солитерными посадками каштана конского, клена остролистного, дуба черешчатого, вяза гладкого, тополя бальзамического. Кустарники представлены барбарисом обыкновенным и чубушником вечнозеленым. Древесно-кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на сад



2. Вид на сад



3. Вид на сад

4. Постамент с бюстом поэта
Эмиля Неллигана в саду

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Верховинская Л.В.
(ФИО)Данилова О.В.
(ФИО)Аникина Т.А.
(ФИО)

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение/часть строения

2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н,
17-Н, 1ЛК, 4ЛК, 5ЛК

город
район
улица
дом
литера

Санкт-Петербург
Адмиралтейский
4-я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ
1/33 корпус -
"А"

Квартал № 47
Инв.дело № 6

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Учебно-научное*

Этажность: *3 (в том числе цокольный, мансарда)*

Год постройки: *1880*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *2007*

Площадь застройки: *1571.2 кв.м*

Объем строения: *16289 куб.м*

Общая площадь строения: *3125.0 кв.м*

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 1ЛК, 4ЛК, 5ЛК*

Использование: *Учебно-научное*

Этаж: *цокольный, 1, 2, мансарда*

Объем помещения (части строения): *15043 куб.м*

Общая площадь помещения (части строения): *2760.8 кв.м*

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем</i>
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные</i>
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>
6	Полы	<i>из керамической плитки; ламинированные</i>
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены; из металлопластика</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка улучшенная; подвесные потолки;</i>

		обшивка стен гипсокартонными листами; окраска клеевая; штукатурка
10	Благоустройство	центральное отопление от ТЭЦ; водопровод от городской центральной сети; электроосвещение скрытая проводка; телевидение спутниковое телевидение; горячее водоснабжение централизованное; вентиляция естественная; канализация сброс в городскую сеть
11	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные
Приведенный процент износа: 15%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 288465 (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей).
Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа: 30640752 (Тридцать миллионов шестьсот сорок тысяч семьсот пятьдесят два рубля).

Примечание: стоимость в ценах 2008 года исчислена с учетом коэффициента удорожания К-106.22 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. №1513).

«10» ноября 2008 г.

Исполнил Соф. (Софина Л.Н.)

«25» ноября 2008 г.

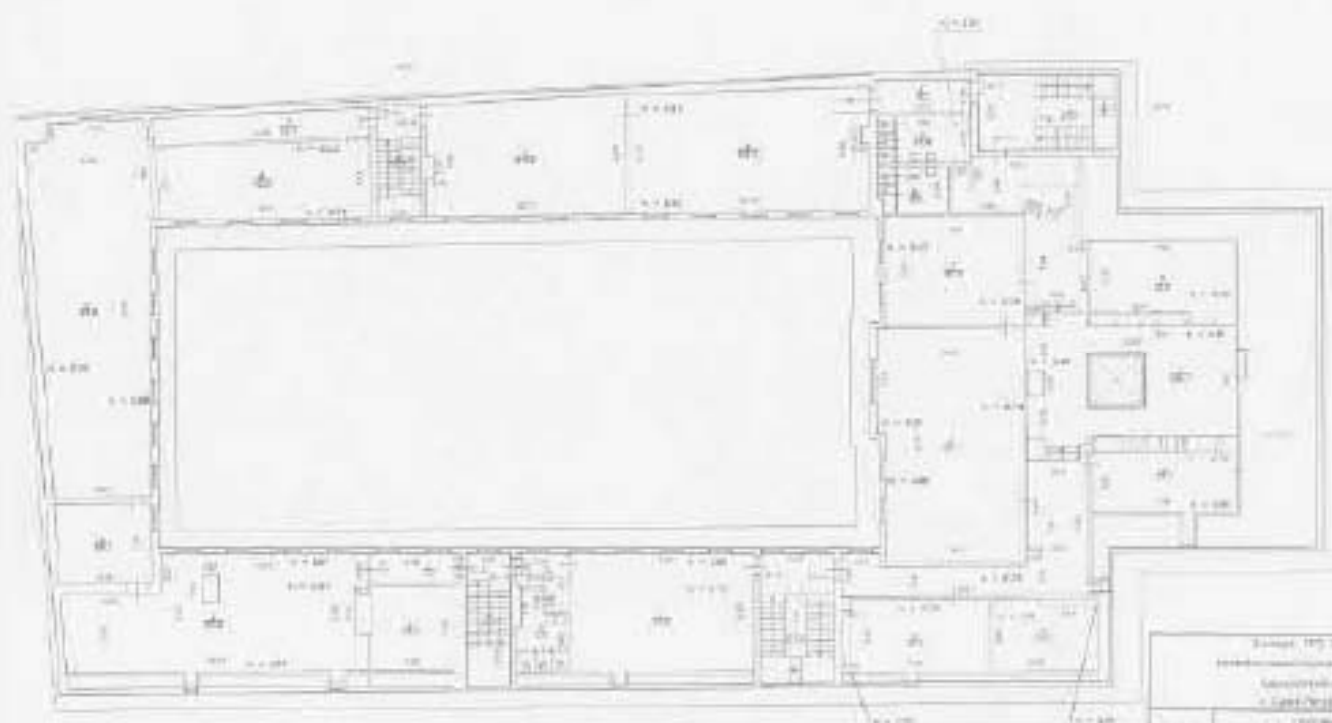
Проверил Еф. (Ефимова Л.Г.)

«25» ноября 2008 г.

Начальник
филиала Титова В.В.



Паспортный документ
№ докум. (части): 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098,



1. The building is a single-story structure with a flat roof. The main hall is 100' x 100' and the attached section is 100' x 50'. The building is located on a lot of 100' x 100'. The building is surrounded by a parking lot and a driveway. The building is owned by the City of New York.

2. The building is a single-story structure with a flat roof. The main hall is 100' x 100' and the attached section is 100' x 50'. The building is located on a lot of 100' x 100'. The building is surrounded by a parking lot and a driveway. The building is owned by the City of New York.

General Information		Notes
Project No.	100-100-100	100-100-100
Client	City of New York	100-100-100
Architect	100-100-100	100-100-100
Engineer	100-100-100	100-100-100
Contractor	100-100-100	100-100-100
Inspector	100-100-100	100-100-100
Owner	100-100-100	100-100-100



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: 78-АЖ 697714 от 31.08.2012

Дата выдачи:

13.02.2015

Документы-основания: • Разрешение на строительство №78-12445 с-2007 от 25.10.2007

- Разрешение на строительство №78-12445.1 с-2007 от 17.07.2008
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1201в-2008 от 15.09.2008
- Кадастровый паспорт помещения, утвержденный КЗРиЗ 16.02.2009
- Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027525
- Выписка из Реестра федерального имущества от 28.04.2005

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры", ИНН: 7825011824, ОГРН: 1027809226610

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001647:2269

Объект права: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: цокольный-1- 2-мансарда, общая площадь: 2760,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица д.1/33 лит.А пом.2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0043/2009-080

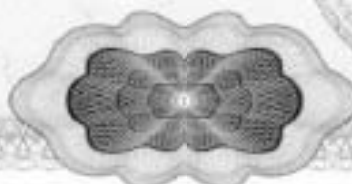
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-30/0043/2009-080

Павлова Н.А.

78 - А З 649987





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	библиотека	Кадастровый номер 78:1647:3:10:4	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица д.1/33 лит.А пом.1Н		
Характеристика объекта	Этаж	1-2	Площадь, м ² 335,4
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Федеральное государственное учреждение "Российская национальная библиотека" ИНН 7808036089 Зарегистрировано Регистрационной Палатой Санкт-Петербурга 02.02.1994г., свидетельство МНС 78№004021850, рег. №1027809256672 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 18 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 18		
Основание возникновения права	Выписка из Реестра федерального имущества от 12.01.2005, Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №046410, выданное КУГИ Санкт-Петербурга		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0192/2005-635 21.04.2005		
Дата регистрации	21.04.2005	Регистрационный № 78-78-01/0125/2005-333	Дата выдачи свидетельства 21.04.2005
Государственный регистратор	 Ильянская Н.И.		

Серия 78—АА № 107610 *

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении организации
по состоянию на 11.02.2025**

11.02.2025

(дата формирования выписки)

№ 1055022

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"**

(полное наименование организации)

7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	/	7	8	4	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)

Сведения о российской организации

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1027809226610
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	03.12.2002
3	ИНН	7825011824
4	КПП	784101001
Наименование и адрес		
5	Полное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
6	Сокращенное наименование	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ
7	Адрес (место нахождения) организации	191181, Россия, Санкт-Петербург г., Миллионная ул, 1А, .

Сведения об учете российской организации в налоговом органе

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 009178549, 12.12.2014
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40908000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения

1

12	КПП	616702001
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	02.11.1994
15	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
16	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	08.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
17	Вид обособленного подразделения	филиал
18	Полное наименование обособленного подразделения	Ростовский филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального

		образования " Санкт-Петербургский государственный университет
19	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	344019,РОССИЯ,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Советская ул,32,,
20	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	60701000

2

21	КПП	290102002
22	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	ИФНС России по г. Архангельску, код: 2901
23	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	05.03.2007
24	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
25	Вид обособленного подразделения	филиал
26	Полное наименование обособленного подразделения	филиал ФГБОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет
27	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	163000,РОССИЯ,Архангельская обл.,Архангельск г.,Северной Двины наб,111,,
28	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	11701000

3

29	КПП	532102001
30	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Новгородской области, код: 5321
31	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.12.1999
32	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
33	Вид обособленного подразделения	филиал
34	Полное наименование обособленного подразделения	филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
35	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	173014, РОССИЯ, , , г Великий Новгород, , ул Большая Московская, 70, ,
36	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	49701000

4

37	КПП	391143001
38	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
39	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.07.2016
40	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.10.2018
Сведения об обособленном подразделении организации		
41	Вид обособленного подразделения	филиал
42	Полное наименование обособленного подразделения	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ" В Г.СОВЕТСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
43	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750,РОССИЯ,КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,СОВЕТСК Г.,ИСКРЫ УЛ,ДОМ 16,,
44	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

5

45	КПП	331043001
46	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
47	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения об обособленном подразделении организации		
48	Вид обособленного подразделения	филиал
49	Полное наименование обособленного подразделения	СУЗДАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
50	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	601293,РОССИЯ,Владимирская обл,Суздальский р-н,Суздаль г.,Ленина ул,106,,

51	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	17654101
----	--	----------

6

52	КПП	602702001
53	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области, код: 6027
54	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2000
55	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
56	Вид обособленного подразделения	филиал
57	Полное наименование обособленного подразделения	филиал СПБГУКИ в г. Пскове
58	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	180006, РОССИЯ, . . г Псков, . ул Набат, 5, .
59	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	58701000

7

60	КПП	391103001
61	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
62	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.04.2000
63	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
64	Вид обособленного подразделения	филиал
65	Полное наименование обособленного подразделения	Калининградский филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
66	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750, РОССИЯ, Калининградская обл, . г Советск, . ул Искры, 16, .
67	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения

1

68	КПП	616708001
69	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
70	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	14.03.2005
71	Дата снятия учета организации в налоговом органе	04.02.2015
72	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	07.07.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
73	Кадастровый номер	61:44:0031905:6
74	Условный номер	61:44:0031905:6
75	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
76	Вид разрешенного использования	Для учебных целей
77	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	60701000
78	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	344019, Россия, . . г Ростов-на-Дону, . ул Советская, 32, .
79	Площадь	655
80	Единица измерения площади	Квадратный метр
81	Кадастровая стоимость, руб	8501068.15
82	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
1.1		
83	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
84	Размер доли в праве (числитель)	1
85	Размер доли в праве (знаменатель)	1
86	Размер доли в праве (текстом)	1
87	Дата права	14.03.2005
88	Дата прекращения права	04.02.2015
89	Номер регистрации права	61-61-01/015/2005-280
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1.1		
90	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону №2929 от 05.11.2004 г.
91	Номер правоустанавливающего документа	2929

92	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004
1.1.2		
93	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону
94	Номер правоустанавливающего документа	2929
95	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004

2

96	КПП	780608003
97	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
98	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.06.2000
99	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	11.07.2015

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения о земельном участке**

100	Кадастровый номер	78:11:0006103:11
101	Условный номер	78:11:0006103:11
102	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
103	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
104	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40351000
105	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	195426, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . ул Ленская, 6, 1,
106	Площадь	2332
107	Единица измерения площади	Квадратный метр
108	Кадастровая стоимость, руб	1867474.46
109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка**2.1**

110	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
111	Размер доли в праве (числитель)	1
112	Размер доли в праве (знаменатель)	1
113	Размер доли в праве (текстом)	1
114	Дата права	07.06.2000
115	Номер регистрации права	1161653.1

Реквизиты правоустанавливающего документа**2.1.1**

116	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
117	Номер правоустанавливающего документа	02991
118	Дата правоустанавливающего документа	11.05.2000

3

119	КПП	781108001
120	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
121	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016
122	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	21.03.2017

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения о земельном участке**

123	Кадастровый номер	78:12:0007117:12
124	Условный номер	78:12:0007117:12
125	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
126	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
127	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40378000
128	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,85/2,,
129	Площадь	1145
130	Единица измерения площади	Квадратный метр
131	Кадастровая стоимость, руб	7496723.08
132	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка**3.1**

133	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
134	Размер доли в праве (числитель)	1
135	Размер доли в праве (знаменатель)	1
136	Размер доли в праве (текстом)	1
137	Дата права	10.05.2016
138	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-157/1

Реквизиты правоустанавливающего документа

3.1.1		
139	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
140	Номер правоустанавливающего документа	17-р
141	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

4		
142	КПП	781106056
143	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
144	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
145	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
146	Вид объекта	Квартиры
147	Назначение объекта	1
148	Назначение (текстом)	жилое
149	Кадастровый номер	78:12:0007159:4107
150	Условный номер	78-78-01/0885/2005-578
151	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
152	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,200
153	Номер строения (сооружения)	269
154	Номер комнаты (помещения)	200
155	Вид жилого помещения	2
156	Площадь (протяженность)	33.4
157	Единица измерения	Квадратный метр
158	Год ввода в эксплуатацию	2006
159	Материал наружных стен	Кирпичные
160	Признак ликвидации объекта	0
161	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
162	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
163	Инвентаризационная стоимость	272231
164	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

4.1		
165	Наименование вида права	Оперативное управление
166	Размер доли в праве (числитель)	0
167	Размер доли в праве (знаменатель)	1
168	Размер доли в праве (текстом)	0
169	Дата права	10.09.2007
170	Дата прекращения права	19.01.2018
171	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-606

Реквизиты правоустанавливающего документа

4.1.1		
172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
4.1.2		
175	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
176	Номер правоустанавливающего документа	126-р
177	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

5		
178	КПП	780606001
179	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
180	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.10.2002

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
181	Наименование объекта	Общедомовое
182	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
183	Назначение объекта	3
184	Назначение (текстом)	прочее
185	Кадастровый номер	78:11:0006103:3040
186	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40351000
187	Адрес места нахождения (текстом)	195426, Россия, Санкт-Петербург г., ... ул Ленская, 6, 1, А
188	Номер строения (сооружения)	6
189	Номер комнаты (помещения)	А
190	Признак многоквартирного дома	1

191	Вид жилого помещения	0
192	Площадь (протяженность)	8069.3
193	Единица измерения	Квадратный метр
194	Год ввода в эксплуатацию	1986
195	Материал наружных стен	Крупнопанельные
196	Этажность	19
197	Подземная этажность	ПОДВАЛ
198	Признак ликвидации объекта	0
199	Кадастровая стоимость, руб	190967957.78
200	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

5.1

201	Наименование вида права	Оперативное управление
202	Размер доли в праве (числитель)	0
203	Размер доли в праве (знаменатель)	1
204	Размер доли в праве (текстом)	0
205	Дата права	07.10.2002
206	Номер регистрации права	78-01-219/2002-196.2

Реквизиты правоустанавливающего документа

5.1.1

207	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
208	Номер правоустанавливающего документа	027525
209	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

6

210	КПП	331006010
211	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
212	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

213	Наименование объекта	Незавершенный строительством столярный цех
214	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
215	Назначение объекта	2
216	Назначение (текстом)	нежилое
217	Кадастровый номер	33:19:020102:92
218	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0300
219	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
220	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл., г Суздаль, ул Промышленная, 23, ,
221	Номер строения (сооружения)	23
222	Признак многоквартирного дома	0
223	Вид жилого помещения	0
224	Площадь (протяженность)	377.2
225	Единица измерения	Квадратный метр
226	Год ввода в эксплуатацию	2005
227	Этажность	1
228	Признак ликвидации объекта	0
229	Кадастровая стоимость, руб	831843.12
230	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

6.1

231	Наименование вида права	Оперативное управление
232	Размер доли в праве (числитель)	0
233	Размер доли в праве (знаменатель)	1
234	Размер доли в праве (текстом)	0
235	Дата права	11.12.2013
236	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-295

Реквизиты правоустанавливающего документа

6.1.1

237	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
238	Номер правоустанавливающего документа	б/н
239	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

7

240	КПП	781106043
241	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
242	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
243	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
244	Вид объекта	Квартиры
245	Назначение объекта	1
246	Назначение (текстом)	жилое
247	Кадастровый номер	78:12:0007159:4046
248	Условный номер	78-78-01/0009/2006-334
249	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
250	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,149
251	Номер строения (сооружения)	269
252	Номер комнаты (помещения)	149
253	Вид жилого помещения	2
254	Площадь (протяженность)	33.3
255	Единица измерения	Квадратный метр
256	Год ввода в эксплуатацию	2006
257	Материал наружных стен	Кирпичные
258	Признак ликвидации объекта	0
259	Кадастровая стоимость, руб	5398921.43
260	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
261	Инвентаризационная стоимость	271416
262	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
7.1		
263	Наименование вида права	Оперативное управление
264	Размер доли в праве (числитель)	0
265	Размер доли в праве (знаменатель)	1
266	Размер доли в праве (текстом)	0
267	Дата права	10.09.2007
268	Дата прекращения права	19.01.2018
269	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-620
Реквизиты правоустанавливающего документа		
7.1.1		
270	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
271	Номер правоустанавливающего документа	126-р
272	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
7.1.2		
273	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
274	Номер правоустанавливающего документа	126-р
275	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
8		
276	КПП	781406001
277	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
278	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
279	Наименование объекта	Спорткомплекс
280	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
281	Назначение объекта	2
282	Назначение (текстом)	нежилое
283	Кадастровый номер	78:34:0004001:2004
284	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
285	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... ул Новосибирская, 8, , лит.А
286	Номер строения (сооружения)	8
287	Номер комнаты (помещения)	лит.А
288	Признак многоквартирного дома	0
289	Вид жилого помещения	0
290	Площадь (протяженность)	1793.3
291	Единица измерения	Квадратный метр
292	Год ввода в эксплуатацию	1973
293	Материал наружных стен	Кирпичные
294	Этажность	3
295	Подземная этажность	ПОДВАЛ
296	Кадастровая стоимость, руб	67454439
297	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
8.1		
298	Наименование вида права	Оперативное управление

299	Размер доли в праве (числитель)	0
300	Размер доли в праве (знаменатель)	1
301	Размер доли в праве (текстом)	0
302	Дата права	07.10.2002
303	Номер регистрации права	78-01-219/2002-191.2

Реквизиты правоустанавливающего документа**8.1.1**

304	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
305	Номер правоустанавливающего документа	б/н
306	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2002

9

307	КПП	781106053
308	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
309	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
310	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

311	Вид объекта	Квартиры
312	Назначение объекта	1
313	Назначение (текстом)	жилое
314	Кадастровый номер	78:12:0007159:4079
315	Условный номер	78-78-01/0668/2005-683
316	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
317	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,179
318	Номер строения (сооружения)	269
319	Номер комнаты (помещения)	179
320	Вид жилого помещения	2
321	Площадь (протяженность)	50.4
322	Единица измерения	Квадратный метр
323	Год ввода в эксплуатацию	2007
324	Материал наружных стен	Кирпичные
325	Признак ликвидации объекта	0
326	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
327	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
328	Инвентаризационная стоимость	410792
329	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**9.1**

330	Наименование вида права	Оперативное управление
331	Размер доли в праве (числитель)	0
332	Размер доли в праве (знаменатель)	1
333	Размер доли в праве (текстом)	0
334	Дата права	25.09.2007
335	Дата прекращения права	19.01.2018
336	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-462

Реквизиты правоустанавливающего документа**9.1.1**

337	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
338	Номер правоустанавливающего документа	126-р
339	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

9.1.2

340	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
341	Номер правоустанавливающего документа	126-р
342	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

10

343	КПП	784106006
344	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
345	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

346	Наименование объекта	Учебно-научное
347	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
348	Назначение объекта	2
349	Назначение (текстом)	нежилое
350	Кадастровый номер	78:31:0001020:3

351	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
352	Адрес места нахождения (текстом)	191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., наб. Дворцовая, 4,,
353	Номер строения (сооружения)	4
354	Признак многоквартирного дома	0
355	Площадь (протяженность)	6147.5
356	Единица измерения	Квадратный метр
357	Год ввода в эксплуатацию	2001
358	Материал наружных стен	Кирпичные
359	Этажность	3-4
360	Кадастровая стоимость, руб	346262831.52
361	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
10.1		
362	Наименование вида права	Оперативное управление
363	Размер доли в праве (числитель)	0
364	Размер доли в праве (знаменатель)	1
365	Размер доли в праве (текстом)	0
366	Дата права	14.02.2001
367	Номер регистрации права	78-01-23/2001-153.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
10.1.1		
368	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
369	Номер правоустанавливающего документа	027525
370	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

11

371	КПП	781106079
372	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
373	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
374	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
375	Вид объекта	Квартиры
376	Назначение объекта	1
377	Назначение (текстом)	жилое
378	Кадастровый номер	78-12-0007159:3886
379	Условный номер	78-78-01/0858/2005-617
380	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
381	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 221
382	Номер строения (сооружения)	269
383	Номер комнаты (помещения)	221
384	Вид жилого помещения	2
385	Площадь (протяженность)	71.9
386	Единица измерения	Квадратный метр
387	Год ввода в эксплуатацию	2001
388	Материал наружных стен	Кирпичные
389	Признак ликвидации объекта	0
390	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
391	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
392	Инвентаризационная стоимость	586031
393	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
11.1		
394	Наименование вида права	Оперативное управление
395	Размер доли в праве (числитель)	0
396	Размер доли в праве (знаменатель)	1
397	Размер доли в праве (текстом)	0
398	Дата права	03.12.2007
399	Дата прекращения права	19.01.2018
400	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-474
Реквизиты правоустанавливающего документа		
11.1.1		
401	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
402	Номер правоустанавливающего документа	126-р
403	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
11.1.2		
404	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
405	Номер правоустанавливающего документа	126-р

406	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
-----	--------------------------------------	------------

12

407	КПП	781106087
408	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
409	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
410	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

411	Вид объекта	Квартиры
412	Назначение объекта	1
413	Назначение (текстом)	жилое
414	Кадастровый номер	78:12:0007159:4093
415	Условный номер	78-78-01/0784/2006-663
416	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
417	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,191
418	Номер строения (сооружения)	269
419	Номер комнаты (помещения)	191
420	Вид жилого помещения	2
421	Площадь (протяженность)	50.4
422	Единица измерения	Квадратный метр
423	Год ввода в эксплуатацию	2013
424	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
425	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

12.1

426	Наименование вида права	Оперативное управление
427	Размер доли в праве (числитель)	0
428	Размер доли в праве (знаменатель)	1
429	Размер доли в праве (текстом)	0
430	Дата права	12.01.2013
431	Дата прекращения права	19.01.2018
432	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-056

Реквизиты правоустанавливающего документа

12.1.1

433	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
434	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
435	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

12.1.2

436	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
437	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
438	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

13

439	КПП	781106062
440	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
441	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
442	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

443	Вид объекта	Квартиры
444	Назначение объекта	1
445	Назначение (текстом)	жилое
446	Кадастровый номер	78:12:0007159:4085
447	Условный номер	78-78-01/0042/2007-329
448	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
449	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,184
450	Номер строения (сооружения)	269
451	Номер комнаты (помещения)	184
452	Вид жилого помещения	2
453	Площадь (протяженность)	33.4
454	Единица измерения	Квадратный метр
455	Год ввода в эксплуатацию	2007
456	Материал наружных стен	Кирпичные
457	Признак ликвидации объекта	0
458	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
459	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

460	Инвентаризационная стоимость	272231
461	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
13.1		
462	Наименование вида права	Оперативное управление
463	Размер доли в праве (числитель)	0
464	Размер доли в праве (знаменатель)	1
465	Размер доли в праве (текстом)	0
466	Дата права	16.06.2011
467	Дата прекращения права	19.01.2018
468	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-155
Реквизиты правоустанавливающего документа		
13.1.1		
469	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
470	Номер правоустанавливающего документа	б/н
471	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
13.1.2		
472	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
473	Номер правоустанавливающего документа	б/н
474	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

14		
475	КПП	784108001
476	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
477	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
478	Кадастровый номер	78:31:0001020:1
479	Условный номер	78:31:0001020:1
480	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
481	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
482	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40908000
483	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	191186, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . наб Дворцовая, 2-4, .
484	Площадь	6835
485	Единица измерения площади	Квадратный метр
486	Кадастровая стоимость, руб	57014879.06
487	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
14.1		
488	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
489	Размер доли в праве (числитель)	1
490	Размер доли в праве (знаменатель)	1
491	Размер доли в праве (текстом)	1
492	Дата права	27.10.1997
493	Номер регистрации права	3372745.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
14.1.1		
494	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
495	Номер правоустанавливающего документа	1075
496	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997
14.1.2		
497	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
498	Номер правоустанавливающего документа	1075
499	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997

15		
500	КПП	331006004
501	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
502	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
503	Наименование объекта	Здание общежития
504	Вид объекта	Жилые дома
505	Назначение объекта	1

506	Назначение (текстом)	жилое
507	Кадастровый номер	33:19:010105:100
508	Условный номер	33:19:010604:0006:47:02
509	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
510	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл. , г Суздаль, ул Ленина, 63, ,
511	Номер строения (сооружения)	63
512	Номер комнаты (помещения)	
513	Признак многоквартирного дома	0
514	Площадь (протяженность)	1243.7
515	Единица измерения	Квадратный метр
516	Год ввода в эксплуатацию	2006
517	Этажность	4
518	Подземная этажность	1
519	Признак ликвидации объекта	0
520	Кадастровая стоимость, руб	34646004.41
521	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

15.1

522	Наименование вида права	Оперативное управление
523	Размер доли в праве (числитель)	0
524	Размер доли в праве (знаменатель)	1
525	Размер доли в праве (текстом)	0
526	Дата права	11.12.2013
527	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-286

Реквизиты правоустанавливающего документа

15.1.1

528	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
529	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

16

530	КПП	781106051
531	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
532	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
533	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

534	Вид объекта	Квартиры
535	Назначение объекта	1
536	Назначение (текстом)	жилое
537	Кадастровый номер	78:12:0007159:4081
538	Условный номер	78-78-01/0401/2008-699
539	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
540	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,180
541	Номер строения (сооружения)	269
542	Номер комнаты (помещения)	180
543	Вид жилого помещения	2
544	Площадь (протяженность)	33.4
545	Единица измерения	Квадратный метр
546	Год ввода в эксплуатацию	2008
547	Материал наружных стен	Кирпичные
548	Признак ликвидации объекта	0
549	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
550	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
551	Инвентаризационная стоимость	272231
552	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

16.1

553	Наименование вида права	Оперативное управление
554	Размер доли в праве (числитель)	0
555	Размер доли в праве (знаменатель)	1
556	Размер доли в праве (текстом)	0
557	Дата права	16.06.2011
558	Дата прекращения права	19.01.2018
559	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-153

Реквизиты правоустанавливающего документа

16.1.1

560	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
-----	--	--

561	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
562	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
16.1.2		
563	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
564	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
565	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

17

566	КПП	781106067
567	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
568	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	11.05.2016
569	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
570	Вид объекта	Квартиры
571	Назначение объекта	1
572	Назначение (текстом)	жилое
573	Кадастровый номер	78:12:0007159:4089
574	Условный номер	78-78-40/111/2012-064
575	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
576	Адрес места нахождения (текстом)	192012, , Санкт-Петербург г, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 188
577	Номер строения (сооружения)	269
578	Номер комнаты (помещения)	188
579	Признак многоквартирного дома	0
580	Вид жилого помещения	2
581	Площадь (протяженность)	33.4
582	Единица измерения	Квадратный метр
583	Год ввода в эксплуатацию	1994
584	Материал наружных стен	Кирпичные
585	Признак ликвидации объекта	0
586	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
587	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
588	Инвентаризационная стоимость	272231
589	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
17.1		
590	Наименование вида права	Оперативное управление
591	Размер доли в праве (числитель)	0
592	Размер доли в праве (знаменатель)	1
593	Размер доли в праве (текстом)	0
594	Дата права	12.01.2013
595	Дата прекращения права	19.01.2018
596	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-160/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
17.1.1		
597	Наименование правоустанавливающего документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
598	Номер правоустанавливающего документа	583-Р
599	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
17.1.2		
600	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
601	Номер правоустанавливающего документа	583-р
602	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
17.1.3		
603	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
604	Номер правоустанавливающего документа	583-р
605	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

18

606	КПП	781106035
607	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
608	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
609	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
610	Вид объекта	Квартиры
611	Назначение объекта	1

612	Назначение (текстом)	жилое
613	Кадастровый номер	78:12:0007159:4037
614	Условный номер	78-78-01/0620/2005-416
615	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
616	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,140
617	Номер строения (сооружения)	269
618	Номер комнаты (помещения)	140
619	Вид жилого помещения	2
620	Площадь (протяженность)	71.8
621	Единица измерения	Квадратный метр
622	Год ввода в эксплуатацию	2002
623	Материал наружных стен	Кирпичные
624	Признак ликвидации объекта	0
625	Кадастровая стоимость, руб	8927066.64
626	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
627	Инвентаризационная стоимость	532021
628	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

18.1

629	Наименование вида права	Оперативное управление
630	Размер доли в праве (числитель)	0
631	Размер доли в праве (знаменатель)	1
632	Размер доли в праве (текстом)	0
633	Дата права	10.09.2007
634	Дата прекращения права	19.01.2018
635	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-635

Реквизиты правоустанавливающего документа

18.1.1

636	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
637	Номер правоустанавливающего документа	126-р
638	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

18.1.2

639	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
640	Номер правоустанавливающего документа	126-р
641	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

19

642	КПП	781106037
643	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
644	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
645	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

646	Вид объекта	Квартиры
647	Назначение объекта	1
648	Назначение (текстом)	жилое
649	Кадастровый номер	78:12:0007159:3871
650	Условный номер	78-78-01/0512/2007-229
651	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
652	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,208
653	Номер строения (сооружения)	269
654	Номер комнаты (помещения)	208
655	Вид жилого помещения	2
656	Площадь (протяженность)	33.4
657	Единица измерения	Квадратный метр
658	Год ввода в эксплуатацию	2003
659	Материал наружных стен	Кирпичные
660	Признак ликвидации объекта	0
661	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
662	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
663	Инвентаризационная стоимость	259843
664	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

18.1

665	Наименование вида права	Оперативное управление
666	Размер доли в праве (числитель)	0
667	Размер доли в праве (знаменатель)	1

668	Размер доли в праве (текстом)	0
669	Дата права	16.06.2011
670	Дата прекращения права	19.01.2018
671	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-169
Реквизиты правоустанавливающего документа		
18.1.1		
672	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
673	Номер правоустанавливающего документа	б/н
674	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
18.1.2		
675	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
676	Номер правоустанавливающего документа	б/н
677	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

20

678	КПП	784106005
679	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
680	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
681	Наименование объекта	университет
682	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
683	Назначение объекта	2
684	Назначение (текстом)	нежилое
685	Кадастровый номер	78:31:0001020:2
686	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
687	Адрес места нахождения (текстом)	191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ул. Миллионная, 1...
688	Номер строения (сооружения)	1
689	Признак многоквартирного дома	0
690	Площадь (протяженность)	8508.2
691	Единица измерения	Квадратный метр
692	Год ввода в эксплуатацию	2001
693	Материал наружных стен	Кирпичные
694	Этажность	4-7
695	Подъемная этажность	1
696	Кадастровая стоимость, руб	373925314.59
697	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
20.1		
698	Наименование вида права	Оперативное управление
699	Размер доли в праве (числитель)	0
700	Размер доли в праве (знаменатель)	1
701	Размер доли в праве (текстом)	0
702	Дата права	14.02.2001
703	Номер регистрации права	78-01-23/2001-158.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
20.1.1		
704	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
705	Номер правоустанавливающего документа	027525
706	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

21

707	КПП	331408001
708	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
709	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
710	Дата снятия учета организации в налоговом органе	05.03.2024
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
711	Кадастровый номер	33:14:002601:233
712	Условный номер	33:14:002601:233
713	Категория земли	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

714	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
715	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17620434
716	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601575, РОССИЯ, Владимирская обл, Гусь-Хрустальный р-н, , с Георгиево, ул Производственная, 26, ,
717	Площадь	52000
718	Единица измерения площади	Квадратный метр
719	Кадастровая стоимость, руб	22904440
720	Дата утверждения кадастровой стоимости	22.08.2024
Сведения о регистрации права земельного участка		
21.1		
721	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
722	Размер доли в праве (числитель)	1
723	Размер доли в праве (знаменатель)	1
724	Размер доли в праве (текстом)	1
725	Дата права	10.01.2014
726	Дата прекращения права	05.03.2024
727	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-086
Реквизиты правоустанавливающего документа		
21.1.1		
728	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
729	Номер правоустанавливающего документа	б/н
730	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
21.1.2		
731	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
732	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
22		
733	КПП	331006012
734	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
735	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
736	Вид объекта	Квартиры
737	Назначение объекта	1
738	Назначение (текстом)	жилое
739	Кадастровый номер	33:19:020302:537
740	Условный номер	33:19:00000:000:1187/3026/2:0028/A
741	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
742	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 28
743	Номер строения (сооружения)	9
744	Номер комнаты (помещения)	28
745	Признак многоквартирного дома	0
746	Вид жилого помещения	0
747	Площадь (протяженность)	75.8
748	Единица измерения	Квадратный метр
749	Год ввода в эксплуатацию	2013
750	Признак ликвидации объекта	0
751	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
752	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
22.1		
753	Наименование вида права	Оперативное управление
754	Размер доли в праве (числитель)	0
755	Размер доли в праве (знаменатель)	1
756	Размер доли в праве (текстом)	0
757	Дата права	11.12.2013
758	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-316
Реквизиты правоустанавливающего документа		
22.1.1		
759	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
760	Номер правоустанавливающего документа	б/н
761	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
23		
762	КПП	331006013

763	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
764	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
765	Вид объекта	Квартиры
766	Назначение объекта	1
767	Назначение (текстом)	жилое
768	Кадастровый номер	33:19:020302:536
769	Условный номер	33:19:00000:000:1186/3026/2:0039/A
770	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
771	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, б-р Всполье, 9, , 39
772	Номер строения (сооружения)	9
773	Номер комнаты (помещения)	39
774	Признак многоквартирного дома	0
775	Вид жилого помещения	0
776	Площадь (протяженность)	75.8
777	Единица измерения	Квадратный метр
778	Год ввода в эксплуатацию	2003
779	Признак ликвидации объекта	0
780	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
781	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
23.1		
782	Наименование вида права	Оперативное управление
783	Размер доли в праве (числитель)	0
784	Размер доли в праве (знаменатель)	1
785	Размер доли в праве (текстом)	0
786	Дата права	11.12.2013
787	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-314
Реквизиты правоустанавливающего документа		
23.1.1		
788	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
789	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

24

790	КПП	781106048
791	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
792	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
793	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
794	Вид объекта	Квартиры
795	Назначение объекта	1
796	Назначение (текстом)	жилое
797	Кадастровый номер	78:12:0007159:4099
798	Условный номер	78-78-01/0024/2006-082
799	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
800	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,194
801	Номер строения (сооружения)	269
802	Номер комнаты (помещения)	194
803	Вид жилого помещения	2
804	Площадь (протяженность)	71.6
805	Единица измерения	Квадратный метр
806	Год ввода в эксплуатацию	2004
807	Материал наружных стен	Кирпичные
808	Признак ликвидации объекта	0
809	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
810	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
811	Инвентаризационная стоимость	583586
812	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
24.1		
813	Наименование вида права	Оперативное управление
814	Размер доли в праве (числитель)	0
815	Размер доли в праве (знаменатель)	1
816	Размер доли в праве (текстом)	0
817	Дата права	16.06.2011
818	Дата прекращения права	19.01.2018

819	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-161
Реквизиты правоустанавливающего документа		
24.1.1		
820	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
821	Номер правоустанавливающего документа	б/н
822	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
24.1.2		
823	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
824	Номер правоустанавливающего документа	б/н
825	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

25

826	КПП	781106050
827	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
828	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
829	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
830	Вид объекта	Квартиры
831	Назначение объекта	1
832	Назначение (текстом)	жилое
833	Кадастровый номер	78:12:0007159:4090
834	Условный номер	78-78-01/0136/2008-511
835	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40390000
836	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,189
837	Номер строения (сооружения)	269
838	Номер комнаты (помещения)	189
839	Вид жилого помещения	2
840	Площадь (протяженность)	71.8
841	Единица измерения	Квадратный метр
842	Год ввода в эксплуатацию	1996
843	Материал наружных стен	Кирпичные
844	Признак ликвидации объекта	0
845	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
846	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
847	Инвентаризационная стоимость	585216
848	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
25.1		
849	Наименование вида права	Оперативное управление
850	Размер доли в праве (числитель)	0
851	Размер доли в праве (знаменатель)	1
852	Размер доли в праве (текстом)	0
853	Дата права	16.06.2011
854	Дата прекращения права	19.01.2018
855	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-158
Реквизиты правоустанавливающего документа		
25.1.1		
856	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
857	Номер правоустанавливающего документа	б/н
858	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
25.1.2		
859	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
860	Номер правоустанавливающего документа	б/н
861	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
25.1.3		
862	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
863	Номер правоустанавливающего документа	б/н
864	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

25.1.4		
865	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
866	Номер правоустанавливающего документа	б/н
867	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

26		
868	КПП	781106064
869	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
870	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.09.2007
871	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
872	Вид объекта	Квартиры
873	Назначение объекта	1
874	Назначение (текстом)	жилое
875	Кадастровый номер	78:12:0007159:4040
876	Условный номер	78-78-01/0340/2005-098
877	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
878	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,143
879	Номер строения (сооружения)	269
880	Номер комнаты (помещения)	143
881	Вид жилого помещения	2
882	Площадь (протяженность)	71.6
883	Единица измерения	Квадратный метр
884	Год ввода в эксплуатацию	2005
885	Материал наружных стен	Кирпичные
886	Признак ликвидации объекта	0
887	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
888	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
889	Инвентаризационная стоимость	583586
890	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

26.1		
891	Наименование вида права	Оперативное управление
892	Размер доли в праве (числитель)	0
893	Размер доли в праве (знаменатель)	1
894	Размер доли в праве (текстом)	0
895	Дата права	18.09.2007
896	Дата прекращения права	19.01.2018
897	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-465

Реквизиты правоустанавливающего документа

26.1.1		
898	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
899	Номер правоустанавливающего документа	126-р
900	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

26.1.2		
901	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
902	Номер правоустанавливающего документа	126-р
903	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

27		
904	КПП	334006001
905	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 14 по Владимирской области, код: 3328
906	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
907	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.05.2013

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
908	Наименование объекта	Незавершенный строительством жилой дом
909	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
910	Назначение объекта	2
911	Назначение (текстом)	нежилое
912	Кадастровый номер	33:19:020502:77
913	Условный номер	33:19:020408:0032/000:0000/A
914	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101

915	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл. , г Суздаль, , ул Садовая, 3 - строительный, ,
916	Номер строения (сооружения)	3 - строительный
917	Признак многоквартирного дома	0
918	Вид жилого помещения	0
919	Площадь (протяженность)	200.9
920	Единица измерения	Квадратный метр
921	Год ввода в эксплуатацию	2000
922	Этажность	1
923	Кадастровая стоимость, руб	213992.67
924	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

27.1

925	Наименование вида права	Собственность
926	Размер доли в праве (числитель)	1
927	Размер доли в праве (знаменатель)	1
928	Размер доли в праве (текстом)	1
929	Дата права	22.05.2013
930	Дата прекращения права	22.05.2013
931	Номер регистрации права	33-01/17-2/2000-360.3

28

932	КПП	781106071
933	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
934	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
935	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

936	Вид объекта	Квартиры
937	Назначение объекта	1
938	Назначение (текстом)	жилое
939	Кадастровый номер	78:12:0007159:4076
940	Условный номер	820877
941	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40390000
942	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 176
943	Номер строения (сооружения)	269
944	Номер комнаты (помещения)	176
945	Признак многоквартирного дома	0
946	Вид жилого помещения	0
947	Площадь (протяженность)	50.4
948	Единица измерения	Квадратный метр
949	Год ввода в эксплуатацию	2013
950	Материал наружных стен	Кирпичные
951	Признак ликвидации объекта	0
952	Кадастровая стоимость, руб	6762738
953	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
954	Инвентаризационная стоимость	373452
955	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

28.1

956	Наименование вида права	Оперативное управление
957	Размер доли в праве (числитель)	0
958	Размер доли в праве (знаменатель)	1
959	Размер доли в праве (текстом)	0
960	Дата права	12.01.2013
961	Дата прекращения права	19.01.2018
962	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-069

Реквизиты правоустанавливающего документа

28.1.1

963	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
964	Номер правоустанавливающего документа	б/н
965	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

28.1.2

966	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
967	Номер правоустанавливающего документа	б/н
968	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

29

969	КПП	781106032
970	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
971	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
972	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
973	Вид объекта	Квартиры
974	Назначение объекта	1
975	Назначение (текстом)	жилое
976	Кадастровый номер	78:12:0007159:4104
977	Условный номер	78-78-01/0371/2005-339
978	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
979	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,199
980	Номер строения (сооружения)	269
981	Номер комнаты (помещения)	199
982	Вид жилого помещения	2
983	Площадь (протяженность)	50.3
984	Единица измерения	Квадратный метр
985	Год ввода в эксплуатацию	2005
986	Материал наружных стен	Кирпичные
987	Признак ликвидации объекта	0
988	Кадастровая стоимость, руб	7128789.16
989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
990	Инвентаризационная стоимость	409977
991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
29.1		
992	Наименование вида права	Оперативное управление
993	Размер доли в праве (числитель)	0
994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
995	Размер доли в праве (текстом)	0
996	Дата права	12.01.2013
997	Дата прекращения права	19.01.2018
998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-059
Реквизиты правоустанавливающего документа		
29.1.1		
999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
29.1.2		
1002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

30

1005	КПП	781106044
1006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1009	Вид объекта	Квартиры
1010	Назначение объекта	1
1011	Назначение (текстом)	жилое
1012	Кадастровый номер	78:12:0007159:4100
1013	Условный номер	78-78-01/0178/2007-232
1014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,195
1016	Номер строения (сооружения)	269
1017	Номер комнаты (помещения)	195
1018	Вид жилого помещения	2
1019	Площадь (протяженность)	50.4
1020	Единица измерения	Квадратный метр
1021	Год ввода в эксплуатацию	2007
1022	Материал наружных стен	Кирпичные

1023	Признак ликвидации объекта	0
1024	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1026	Инвентаризационная стоимость	410792
1027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
30.1		
1028	Наименование вида права	Оперативное управление
1029	Размер доли в праве (числитель)	0
1030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1031	Размер доли в праве (текстом)	0
1032	Дата права	16.06.2011
1033	Дата прекращения права	19.01.2018
1034	Номер регистрации права	78-78-00/043/2011-162
Реквизиты правоустанавливающего документа		
30.1.1		
1035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1036	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1037	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
30.1.2		
1038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1039	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1040	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

31

1041	КПП	781106084
1042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1044	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1045	Вид объекта	Квартиры
1046	Назначение объекта	1
1047	Назначение (текстом)	жилое
1048	Кадастровый номер	78:12:0007159:3883
1049	Условный номер	78-78-01/0906/2005-210
1050	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1051	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,219
1052	Номер строения (сооружения)	269
1053	Номер комнаты (помещения)	219
1054	Вид жилого помещения	2
1055	Площадь (протяженность)	50.6
1056	Единица измерения	Квадратный метр
1057	Год ввода в эксплуатацию	2007
1058	Материал наружных стен	Кирпичные
1059	Признак ликвидации объекта	0
1060	Кадастровая стоимость, руб	7166074.72
1061	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1062	Инвентаризационная стоимость	412422
1063	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
31.1		
1064	Наименование вида права	Оперативное управление
1065	Размер доли в праве (числитель)	0
1066	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1067	Размер доли в праве (текстом)	0
1068	Дата права	25.09.2007
1069	Дата прекращения права	19.01.2018
1070	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-458
Реквизиты правоустанавливающего документа		
31.1.1		
1071	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
1072	Номер правоустанавливающего документа	б/н
31.1.2		
1073	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1074	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018

31.1.3		
1075	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
32		
1076	КПП	781106089
1077	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1078	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1079	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1080	Вид объекта	Квартиры
1081	Назначение объекта	1
1082	Назначение (текстом)	жилое
1083	Кадастровый номер	78:12:0007159:3891
1084	Условный номер	78-78-01/0906/2005-332
1085	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1086	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,226
1087	Номер строения (сооружения)	269
1088	Номер комнаты (помещения)	226
1089	Вид жилого помещения	2
1090	Площадь (протяженность)	33.1
1091	Единица измерения	Квадратный метр
1092	Год ввода в эксплуатацию	2007
1093	Материал наружных стен	Кирпичные
1094	Признак ликвидации объекта	0
1095	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6
1096	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1097	Инвентаризационная стоимость	269786
1098	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
32.1		
1099	Наименование вида права	Оперативное управление
1100	Размер доли в праве (числитель)	0
1101	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1102	Размер доли в праве (текстом)	0
1103	Дата права	25.09.2007
1104	Дата прекращения права	19.01.2018
1105	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-453
Реквизиты правоустанавливающего документа		
32.1.1		
1106	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1107	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1108	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
32.1.2		
1109	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1110	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1111	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
32.1.3		
1112	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1113	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1114	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
32.1.4		
1115	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
32.1.5		
1116	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1117	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
33		
1118	КПП	783806001
1119	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1120	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.05.2009
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1121	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения

1122	Назначение объекта	2
1123	Назначение (текстом)	нежилое
1124	Кадастровый номер	78:32:0001647:2269
1125	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
1126	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...ул. 4-я Красноармейская, 1/33,,пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1127	Номер строения (сооружения)	1/33
1128	Номер комнаты (помещения)	пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1129	Площадь (протяженность)	2760.8
1130	Единица измерения	Квадратный метр
1131	Год ввода в эксплуатацию	2006
1132	Кадастровая стоимость, руб	197801283.66
1133	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

33.1		
1134	Наименование вида права	Оперативное управление
1135	Размер доли в праве (числитель)	0
1136	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1137	Размер доли в праве (текстом)	0
1138	Дата права	28.12.2006
1139	Номер регистрации права	78-78-30/0043/2009-080

Реквизиты правоустанавливающего документа

33.1.1		
1140	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1141	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1142	Дата правоустанавливающего документа	28.04.2005
33.1.2		
1143	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1144	Номер правоустанавливающего документа	78-12445 с-2007
1145	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2007
33.1.3		
1146	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1147	Номер правоустанавливающего документа	027525
1148	Дата правоустанавливающего документа	28.05.2009
33.1.4		
1149	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1150	Номер правоустанавливающего документа	78-12445.1 с-2007
1151	Дата правоустанавливающего документа	17.07.2008
33.1.5		
1152	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1153	Номер правоустанавливающего документа	78-12018-2008
1154	Дата правоустанавливающего документа	15.09.2008
33.1.6		
1155	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый паспорт помещения , утвержденный КЗРиЗ
1156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1157	Дата правоустанавливающего документа	16.02.2009

34

1158	КПП	784106008
1159	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1160	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1161	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1162	Назначение объекта	2
1163	Назначение (текстом)	нежилое
1164	Кадастровый номер	78:31:0001018:2106
1165	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
1166	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...ул. Миллионная,7,,пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1167	Номер строения (сооружения)	7
1168	Номер комнаты (помещения)	пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1169	Признак многоквартирного дома	0
1170	Вид жилого помещения	0
1171	Площадь (протяженность)	3147.6
1172	Единица измерения	Квадратный метр
1173	Год ввода в эксплуатацию	2012
1174	Кадастровая стоимость, руб	115962561.3

1175	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
34.1		
1176	Наименование вида права	Оперативное управление
1177	Размер доли в праве (числитель)	0
1178	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1179	Размер доли в праве (текстом)	0
1180	Дата права	17.04.2012
1181	Номер регистрации права	78-78-42/024/2012-257
Реквизиты правоустанавливающего документа		
34.1.1		
1182	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге №515-р
1183	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1184	Дата правоустанавливающего документа	11.08.2011

35

1185	КПП	781106055
1186	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1187	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1188	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1189	Вид объекта	Квартиры
1190	Назначение объекта	1
1191	Назначение (текстом)	жилое
1192	Кадастровый номер	78:12:0007159:3929
1193	Условный номер	78-78-01/0009/2006-360
1194	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1195	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,40
1196	Номер строения (сооружения)	269
1197	Номер комнаты (помещения)	40
1198	Вид жилого помещения	2
1199	Площадь (протяженность)	50.4
1200	Единица измерения	Квадратный метр
1201	Год ввода в эксплуатацию	1998
1202	Материал наружных стен	Кирпичные
1203	Признак ликвидации объекта	0
1204	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1206	Инвентаризационная стоимость	410792
1207	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
35.1		
1208	Наименование вида права	Оперативное управление
1209	Размер доли в праве (числитель)	0
1210	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1211	Размер доли в праве (текстом)	0
1212	Дата права	10.09.2007
1213	Дата прекращения права	19.01.2018
1214	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-655
Реквизиты правоустанавливающего документа		
35.1.1		
1215	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1216	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1217	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
35.1.2		
1218	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1219	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1220	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

36

1221	КПП	781106057
1222	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1223	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1224	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1225	Вид объекта	Квартиры
1226	Назначение объекта	1
1227	Назначение (текстом)	жилое
1228	Кадастровый номер	78:12:0007159:4072
1229	Условный номер	78-78-01/0811/2005-646
1230	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1231	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,172
1232	Номер строения (сооружения)	269
1233	Номер комнаты (помещения)	172
1234	Вид жилого помещения	2
1235	Площадь (протяженность)	50.7
1236	Единица измерения	Квадратный метр
1237	Год ввода в эксплуатацию	2007
1238	Материал наружных стен	Кирпичные
1239	Признак ликвидации объекта	0
1240	Кадастровая стоимость, руб	7063637.45
1241	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1242	Инвентаризационная стоимость	394432
1243	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38.1		
1244	Наименование вида права	Оперативное управление
1245	Размер доли в праве (числитель)	0
1246	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1247	Размер доли в праве (текстом)	0
1248	Дата права	10.09.2007
1249	Дата прекращения права	19.01.2018
1250	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-613
Реквизиты правоустанавливающего документа		
38.1.1		
1251	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1252	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1253	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
38.1.2		
1254	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1255	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1256	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
37		
1257	КПП	781106031
1258	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1259	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1260	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1261	Вид объекта	Квартиры
1262	Назначение объекта	1
1263	Назначение (текстом)	жилое
1264	Кадастровый номер	78:12:0007159:3960
1265	Условный номер	78-78-01/0869/2005-101
1266	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1267	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,69
1268	Номер строения (сооружения)	269
1269	Номер комнаты (помещения)	69
1270	Вид жилого помещения	2
1271	Площадь (протяженность)	33.4
1272	Единица измерения	Квадратный метр
1273	Год ввода в эксплуатацию	2001
1274	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
1275	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1276	Инвентаризационная стоимость	259843
1277	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37.1		
1278	Наименование вида права	Оперативное управление

1279	Размер доли в праве (числитель)	0
1280	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1281	Размер доли в праве (текстом)	0
1282	Дата права	10.09.2007
1283	Дата прекращения права	19.01.2018
1284	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-650
Реквизиты правоустанавливающего документа		
37.1.1		
1285	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1286	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1287	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
37.1.2		
1288	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1289	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1290	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

38

1291	КПП	781106070
1292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1295	Вид объекта	Квартиры
1296	Назначение объекта	1
1297	Назначение (текстом)	жилое
1298	Кадастровый номер	78:12:0007159:4092
1299	Условный номер	820889
1300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 190
1302	Номер строения (сооружения)	269
1303	Номер комнаты (помещения)	190
1304	Признак многоквартирного дома	0
1305	Вид жилого помещения	0
1306	Площадь (протяженность)	71.6
1307	Единица измерения	Квадратный метр
1308	Год ввода в эксплуатацию	2013
1309	Материал наружных стен	Кирпичные
1310	Признак ликвидации объекта	0
1311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1313	Инвентаризационная стоимость	583586
1314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38.1		
1315	Наименование вида права	Оперативное управление
1316	Размер доли в праве (числитель)	0
1317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1318	Размер доли в праве (текстом)	0
1319	Дата права	12.01.2013
1320	Дата прекращения права	19.01.2018
1321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-063
Реквизиты правоустанавливающего документа		
38.1.1		
1322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
38.1.2		
1325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

39

1328	КПП	781106086
1329	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

1330	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1331	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1332	Вид объекта	Квартиры
1333	Назначение объекта	1
1334	Назначение (текстом)	жилое
1335	Кадастровый номер	78:12:0007159:4102
1336	Условный номер	78-78-01/0023/2006-658
1337	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1338	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,197
1339	Номер строения (сооружения)	269
1340	Номер комнаты (помещения)	197
1341	Вид жилого помещения	2
1342	Площадь (протяженность)	71.8
1343	Единица измерения	Квадратный метр
1344	Год ввода в эксплуатацию	2007
1345	Материал наружных стен	Кирпичные
1346	Признак ликвидации объекта	0
1347	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1348	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1349	Инвентаризационная стоимость	585216
1350	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
39.1		
1351	Наименование вида права	Оперативное управление
1352	Размер доли в праве (числитель)	0
1353	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1354	Размер доли в праве (текстом)	0
1355	Дата права	03.12.2007
1356	Дата прекращения права	19.01.2018
1357	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-467
Реквизиты правоустанавливающего документа		
39.1.1		
1358	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1359	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1360	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
39.1.2		
1361	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1362	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
39.1.3		
1363	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
40		
1364	КПП	783908002
1365	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1366	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1367	Кадастровый номер	78:32:0001647:3
1368	Условный номер	78:32:0001647:3
1369	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1370	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
1371	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40305000
1372	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	190005, , Санкт-Петербург г, . . . ул 4-я Красноармейская, 1/33, ,
1373	Площадь	2913
1374	Единица измерения площади	Квадратный метр
1375	Кадастровая стоимость, руб	27298720.12
1376	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
40.1		
1377	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1378	Размер доли в праве (числитель)	1
1379	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1380	Размер доли в праве (текстом)	1
1381	Дата права	23.12.1997

1382	Номер регистрации права	3376010.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
40.1.1		
1383	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1384	Номер правоустанавливающего документа	1299
1385	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997
40.1.2		
1386	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1387	Номер правоустанавливающего документа	1299
1388	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997

41

1389	КПП	331006001
1390	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1391	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1392	Наименование объекта	Хозяйственная постройка №1
1393	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1394	Назначение объекта	2
1395	Назначение (текстом)	нежилое
1396	Кадастровый номер	33:19:010105:87
1397	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0600
1398	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1399	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, ул Ленина, 106, ,
1400	Номер строения (сооружения)	106
1401	Номер комнаты (помещения)	
1402	Признак многоквартирного дома	0
1403	Вид жилого помещения	0
1404	Площадь (протяженность)	148.9
1405	Единица измерения	Квадратный метр
1406	Год ввода в эксплуатацию	2009
1407	Материал наружных стен	Кирпичные
1408	Этажность	1
1409	Признак ликвидации объекта	0
1410	Кадастровая стоимость, руб	2261813.36
1411	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
41.1		
1412	Наименование вида права	Оперативное управление
1413	Размер доли в праве (числитель)	0
1414	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1415	Размер доли в праве (текстом)	0
1416	Дата права	11.12.2013
1417	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-309
Реквизиты правоустанавливающего документа		
41.1.1		
1418	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
1419	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1420	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

42

1421	КПП	781106042
1422	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1423	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1424	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1425	Вид объекта	Квартиры
1426	Назначение объекта	1
1427	Назначение (текстом)	жилое
1428	Кадастровый номер	78:12:0007159:4094
1429	Условный номер	78-78-01/0674/2008-283
1430	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1431	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...лр-кт. Обуховской Обороны,269,2,192
1432	Номер строения (сооружения)	269
1433	Номер комнаты (помещения)	192

1434	Вид жилого помещения	2
1435	Площадь (протяженность)	33,4
1436	Единица измерения	Квадратный метр
1437	Год ввода в эксплуатацию	2001
1438	Материал наружных стен	Кирпичные
1439	Признак ликвидации объекта	0
1440	Кадастровая стоимость, руб	5413837,92
1441	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1442	Инвентаризационная стоимость	272231
1443	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
42.1		
1444	Наименование вида права	Оперативное управление
1445	Размер доли в праве (числитель)	0
1446	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1447	Размер доли в праве (текстом)	0
1448	Дата права	16.06.2011
1449	Дата прекращения права	19.01.2018
1450	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-160
Реквизиты правоустанавливающего документа		
42.1.1		
1451	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1452	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1453	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
42.1.2		
1454	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1455	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1456	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
43		
1457	КПП	331008003
1458	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1459	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1460	Кадастровый номер	33:19:020102:3
1461	Условный номер	33:19:020102:3
1462	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1463	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
1464	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
1465	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, ул Промышленная, 23, ,
1466	Площадь	14371
1467	Единица измерения площади	Квадратный метр
1468	Кадастровая стоимость, руб	9187524,01
1469	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
43.1		
1470	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1471	Размер доли в праве (числитель)	1
1472	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1473	Размер доли в праве (текстом)	1
1474	Дата права	09.01.2014
1475	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-084
Реквизиты правоустанавливающего документа		
43.1.1		
1476	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
1477	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1478	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
44		
1479	КПП	781106046
1480	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1481	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1482	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1483	Вид объекта	Квартиры
1484	Назначение объекта	1
1485	Назначение (текстом)	жилое
1486	Кадастровый номер	78:12:0007159:3918
1487	Условный номер	78-78-01/0612/2005-460
1488	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1489	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,30
1490	Номер строения (сооружения)	269
1491	Номер комнаты (помещения)	30
1492	Вид жилого помещения	2
1493	Площадь (протяженность)	50.8
1494	Единица измерения	Квадратный метр
1495	Год ввода в эксплуатацию	2005
1496	Материал наружных стен	Кирпичные
1497	Признак ликвидации объекта	0
1498	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78
1499	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1500	Инвентаризационная стоимость	414053
1501	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
44.1		
1502	Наименование вида права	Оперативное управление
1503	Размер доли в праве (числитель)	0
1504	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1505	Размер доли в праве (текстом)	0
1506	Дата права	03.12.2007
1507	Дата прекращения права	19.01.2018
1508	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-416
Реквизиты правоустанавливающего документа		
44.1.1		
1509	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1510	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1511	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
44.1.2		
1512	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1513	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1514	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
44.1.3		
1515	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1516	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1517	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45		
1518	КПП	781106047
1519	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1520	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1521	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1522	Вид объекта	Квартиры
1523	Назначение объекта	1
1524	Назначение (текстом)	жилое
1525	Кадастровый номер	78:12:0007159:3904
1526	Условный номер	78-78-01/0836/2005-362
1527	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1528	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,238
1529	Номер строения (сооружения)	269
1530	Номер комнаты (помещения)	238
1531	Вид жилого помещения	2
1532	Площадь (протяженность)	33.1
1533	Единица измерения	Квадратный метр
1534	Год ввода в эксплуатацию	2005
1535	Материал наружных стен	Кирпичные
1536	Признак ликвидации объекта	0
1537	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6

1538	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1539	Инвентаризационная стоимость	269786
1540	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
45.1		
1541	Наименование вида права	Оперативное управление
1542	Размер доли в праве (числитель)	0
1543	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1544	Размер доли в праве (текстом)	0
1545	Дата права	10.09.2007
1546	Дата прекращения права	19.01.2018
1547	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-588
Реквизиты правоустанавливающего документа		
45.1.1		
1548	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1549	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1550	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.2		
1551	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1552	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1553	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.3		
1554	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1555	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1556	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.4		
1557	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1558	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1559	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

46

1560	КПП	781106025
1561	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1562	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1563	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1564	Вид объекта	Квартиры
1565	Назначение объекта	1
1566	Назначение (текстом)	жилое
1567	Кадастровый номер	78:12:0007159:4077
1568	Условный номер	820878
1569	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1570	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 177
1571	Номер строения (сооружения)	269
1572	Номер комнаты (помещения)	177
1573	Признак многоквартирного дома	0
1574	Вид жилого помещения	0
1575	Площадь (протяженность)	88.6
1576	Единица измерения	Квадратный метр
1577	Год ввода в эксплуатацию	2013
1578	Материал наружных стен	Кирпичные
1579	Признак ликвидации объекта	0
1580	Кадастровая стоимость, руб	10099674.03
1581	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1582	Инвентаризационная стоимость	656505
1583	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
48.1		
1584	Наименование вида права	Оперативное управление
1585	Размер доли в праве (числитель)	0
1586	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1587	Размер доли в праве (текстом)	0
1588	Дата права	12.01.2013
1589	Дата прекращения права	19.01.2018
1590	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-068
Реквизиты правоустанавливающего документа		

46.1.1		
1591	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1592	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1593	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
46.1.2		
1594	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1595	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1596	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

47		
1597	КПП	781106082
1598	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1599	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1600	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1601	Вид объекта	Квартиры
1602	Назначение объекта	1
1603	Назначение (текстом)	жилое
1604	Кадастровый номер	78:12:0007159:4086
1605	Условный номер	78-78-01/0401/2008-568
1606	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1607	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,185
1608	Номер строения (сооружения)	269
1609	Номер комнаты (помещения)	185
1610	Вид жилого помещения	2
1611	Площадь (протяженность)	71.8
1612	Единица измерения	Квадратный метр
1613	Год ввода в эксплуатацию	2011
1614	Материал наружных стен	Кирпичные
1615	Признак ликвидации объекта	0
1616	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1617	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1618	Инвентаризационная стоимость	585216
1619	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
47.1		
1620	Наименование вида права	Оперативное управление
1621	Размер доли в праве (числитель)	0
1622	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1623	Размер доли в праве (текстом)	0
1624	Дата права	16.06.2011
1625	Дата прекращения права	19.01.2018
1626	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-156
Реквизиты правоустанавливающего документа		
47.1.1		
1627	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
1628	Номер правоустанавливающего документа	б/н
47.1.2		
1629	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1630	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1631	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

48		
1632	КПП	781106083
1633	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1634	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1635	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1636	Вид объекта	Квартиры
1637	Назначение объекта	1
1638	Назначение (текстом)	жилое
1639	Кадастровый номер	78:12:0007159:4057
1640	Условный номер	78-78-01/0145/2006-318
1641	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

1642	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,159
1643	Номер строения (сооружения)	269
1644	Номер комнаты (помещения)	159
1645	Вид жилого помещения	2
1646	Площадь (протяженность)	71.6
1647	Единица измерения	Квадратный метр
1648	Год ввода в эксплуатацию	2007
1649	Материал наружных стен	Кирпичные
1650	Признак ликвидации объекта	0
1651	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1652	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1653	Инвентаризационная стоимость	583586
1654	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
48.1		
1655	Наименование вида права	Оперативное управление
1656	Размер доли в праве (числитель)	0
1657	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1658	Размер доли в праве (текстом)	0
1659	Дата права	03.12.2007
1660	Дата прекращения права	19.01.2018
1661	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-455
Реквизиты правоустанавливающего документа		
48.1.1		
1662	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1663	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1664	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
48.1.2		
1665	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1666	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
48.1.3		
1667	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

49

1668	КПП	781106058
1669	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1670	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1671	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1672	Вид объекта	Квартиры
1673	Назначение объекта	1
1674	Назначение (текстом)	жилое
1675	Кадастровый номер	78:12:0007159:3870
1676	Условный номер	78-78-01/0042/2007-366
1677	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1678	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,207
1679	Номер строения (сооружения)	269
1680	Номер комнаты (помещения)	207
1681	Вид жилого помещения	2
1682	Площадь (протяженность)	50.4
1683	Единица измерения	Квадратный метр
1684	Год ввода в эксплуатацию	2007
1685	Материал наружных стен	Кирпичные
1686	Признак ликвидации объекта	0
1687	Кадастровая стоимость, руб	7026963.24
1688	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1689	Инвентаризационная стоимость	392098
1690	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
49.1		
1691	Наименование вида права	Оперативное управление
1692	Размер доли в праве (числитель)	0
1693	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1694	Размер доли в праве (текстом)	0
1695	Дата права	16.06.2011
1696	Дата прекращения права	19.01.2018
1697	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-168

Реквизиты правоустанавливающего документа		
49.1.1		
1698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1700	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
49.1.2		
1701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1703	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
50		
1704	КПП	781106092
1705	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1706	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1707	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1708	Вид объекта	Квартиры
1709	Назначение объекта	1
1710	Назначение (текстом)	жилое
1711	Кадастровый номер	78:12:0007159:4108
1712	Условный номер	78-78-01/0682/2007-541
1713	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1714	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,201
1715	Номер строения (сооружения)	269
1716	Номер комнаты (помещения)	201
1717	Вид жилого помещения	2
1718	Площадь (протяженность)	71.9
1719	Единица измерения	Квадратный метр
1720	Год ввода в эксплуатацию	2011
1721	Материал наружных стен	Кирпичные
1722	Признак ликвидации объекта	0
1723	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1724	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1725	Инвентаризационная стоимость	586031
1726	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
50.1		
1727	Наименование вида права	Оперативное управление
1728	Размер доли в праве (числитель)	0
1729	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1730	Размер доли в праве (текстом)	0
1731	Дата права	16.06.2011
1732	Дата прекращения права	19.01.2018
1733	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-164
Реквизиты правоустанавливающего документа		
50.1.1		
1734	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1735	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1736	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
50.1.2		
1737	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1738	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1739	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
51		
1740	КПП	781106069
1741	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1742	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1743	Наименование объекта	2-х этажное кирпичное здание

1744	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1745	Назначение объекта	2
1746	Назначение (текстом)	нежилое
1747	Кадастровый номер	78:12:0007117:2026
1748	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40378000
1749	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,85/2...
1750	Номер строения (сооружения)	85/2
1751	Признак многоквартирного дома	0
1752	Площадь (протяженность)	1877.5
1753	Единица измерения	Квадратный метр
1754	Год ввода в эксплуатацию	2016
1755	Материал наружных стен	Кирпичные
1756	Этажность	2
1757	Подземная этажность	подвал
1758	Кадастровая стоимость, руб	58877754.7
1759	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
51.1		
1760	Наименование вида права	Оперативное управление
1761	Размер доли в праве (числитель)	0
1762	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1763	Размер доли в праве (текстом)	0
1764	Дата права	10.05.2016
1765	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-159/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
51.1.1		
1766	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1767	Номер правоустанавливающего документа	17-р
1768	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

52		
1769	КПП	781106033
1770	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1771	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1772	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1773	Вид объекта	Квартиры
1774	Назначение объекта	1
1775	Назначение (текстом)	жилое
1776	Кадастровый номер	78:12:0007159:3902
1777	Условный номер	78-78-01/0223/2006-215
1778	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1779	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,236
1780	Номер строения (сооружения)	269
1781	Номер комнаты (помещения)	236
1782	Вид жилого помещения	2
1783	Площадь (протяженность)	71.9
1784	Единица измерения	Квадратный метр
1785	Год ввода в эксплуатацию	2006
1786	Материал наружных стен	Кирпичные
1787	Признак ликвидации объекта	0
1788	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1789	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1790	Инвентаризационная стоимость	586031
1791	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
52.1		
1792	Наименование вида права	Оперативное управление
1793	Размер доли в праве (числитель)	0
1794	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1795	Размер доли в праве (текстом)	0
1796	Дата права	03.12.2007
1797	Дата прекращения права	19.01.2018
1798	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-403
Реквизиты правоустанавливающего документа		
52.1.1		
1799	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1800	Номер правоустанавливающего документа	126-р

1801	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
52.1.2		
1802	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1803	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1804	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

53

1805	КПП	781106063
1806	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1807	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1808	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1809	Вид объекта	Квартиры
1810	Назначение объекта	1
1811	Назначение (текстом)	жилое
1812	Кадастровый номер	78:12:0007159:4028
1813	Условный номер	78-78-01/0836/2005-588
1814	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1815	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...лр-кт. Обуховской Обороны,269,2,132
1816	Номер строения (сооружения)	269
1817	Номер комнаты (помещения)	132
1818	Вид жилого помещения	2
1819	Площадь (протяженность)	71.5
1820	Единица измерения	Квадратный метр
1821	Год ввода в эксплуатацию	2005
1822	Материал наружных стен	Кирпичные
1823	Признак ликвидации объекта	0
1824	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
1825	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1826	Инвентаризационная стоимость	582771
1827	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**53.1**

1828	Наименование вида права	Оперативное управление
1829	Размер доли в праве (числитель)	0
1830	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1831	Размер доли в праве (текстом)	0
1832	Дата права	25.09.2007
1833	Дата прекращения права	19.01.2018
1834	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-483

Реквизиты правоустанавливающего документа**53.1.1**

1835	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1836	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1837	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

53.1.2

1838	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1839	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1840	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

54

1841	КПП	331006011
1842	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1843	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1844	Вид объекта	Квартиры
1845	Назначение объекта	1
1846	Назначение (текстом)	жилое
1847	Кадастровый номер	33:19:020302:566
1848	Условный номер	33:19:000000:0000:3026:02:0100:10004
1849	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1850	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, б-р Воспое, 9, , 4

1851	Номер строения (сооружения)	9
1852	Номер комнаты (помещения)	4
1853	Признак многоквартирного дома	0
1854	Вид жилого помещения	0
1855	Площадь (протяженность)	36.9
1856	Единица измерения	Квадратный метр
1857	Год ввода в эксплуатацию	2005
1858	Признак ликвидации объекта	0
1859	Кадастровая стоимость, руб	692280.53
1860	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
54.1		
1861	Наименование вида права	Оперативное управление
1862	Размер доли в праве (числитель)	0
1863	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1864	Размер доли в праве (текстом)	0
1865	Дата права	11.12.2013
1866	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-321
Реквизиты правоустанавливающего документа		
54.1.1		
1867	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
1868	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1869	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

55

1870	КПП	331006003
1871	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1872	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1873	Наименование объекта	Учебный корпус-здание Блохинской богадельни
1874	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1875	Назначение объекта	2
1876	Назначение (текстом)	нежилое
1877	Кадастровый номер	33:19:010105:63
1878	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0100
1879	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1880	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл., г Суздаль, ул Ленина, 106, ,
1881	Номер строения (сооружения)	106
1882	Признак многоквартирного дома	0
1883	Вид жилого помещения	0
1884	Площадь (протяженность)	2063.7
1885	Единица измерения	Квадратный метр
1886	Год ввода в эксплуатацию	2006
1887	Материал наружных стен	Кирпичные
1888	Этажность	3
1889	Подземная этажность	1
1890	Признак ликвидации объекта	0
1891	Кадастровая стоимость, руб	36001417.11
1892	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
55.1		
1893	Наименование вида права	Оперативное управление
1894	Размер доли в праве (числитель)	0
1895	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1896	Размер доли в праве (текстом)	0
1897	Дата права	11.12.2013
1898	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-281
Реквизиты правоустанавливающего документа		
55.1.1		
1899	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
1900	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

56

1901	КПП	331006007
1902	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1903	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1904	Наименование объекта	Незавершенные строительством мастерские "Кузницы"
1905	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
1906	Назначение объекта	2
1907	Назначение (текстом)	нежилое
1908	Кадастровый номер	33:19:010105:240
1909	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02
1910	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1911	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, ул Ленина, 106, ,
1912	Номер строения (сооружения)	106
1913	Признак многоквартирного дома	0
1914	Вид жилого помещения	0
1915	Площадь (протяженность)	862.4
1916	Единица измерения	Квадратный метр
1917	Год ввода в эксплуатацию	2006
1918	Этажность	1
1919	Признак ликвидации объекта	0
1920	Кадастровая стоимость, руб	383317.39
1921	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
56.1		
1922	Наименование вида права	Оперативное управление
1923	Размер доли в праве (числитель)	0
1924	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1925	Размер доли в праве (текстом)	0
1926	Дата права	11.12.2013
1927	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-301
Реквизиты правоустанавливающего документа		
56.1.1		
1928	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1929	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1930	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

57

1931	КПП	781106072
1932	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1933	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1934	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1935	Вид объекта	Квартиры
1936	Назначение объекта	1
1937	Назначение (текстом)	жилое
1938	Кадастровый номер	78:12:0007159:4098
1939	Условный номер	820892
1940	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1941	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург с, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 193
1942	Номер строения (сооружения)	269
1943	Номер комнаты (помещения)	193
1944	Признак многоквартирного дома	0
1945	Вид жилого помещения	0
1946	Площадь (протяженность)	71.8
1947	Единица измерения	Квадратный метр
1948	Год ввода в эксплуатацию	2013
1949	Материал наружных стен	Кирпичные
1950	Признак ликвидации объекта	0
1951	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1952	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1953	Инвентаризационная стоимость	585216
1954	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
57.1		
1955	Наименование вида права	Оперативное управление
1956	Размер доли в праве (числитель)	0
1957	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1958	Размер доли в праве (текстом)	0
1959	Дата права	12.01.2013
1960	Дата прекращения права	19.01.2018
1961	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-061

Реквизиты правоустанавливающего документа		
57.1.1		
1962	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1963	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1964	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
57.1.2		
1965	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1966	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1967	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

58

1968	КПП	781106018
1969	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1970	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1971	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1972	Вид объекта	Квартиры
1973	Назначение объекта	1
1974	Назначение (текстом)	жилое
1975	Кадастровый номер	78:12:0007159:3868
1976	Условный номер	78-78-01/0081/2006-485
1977	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1978	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 205
1979	Номер строения (сооружения)	269
1980	Номер комнаты (помещения)	205
1981	Признак многоквартирного дома	0
1982	Вид жилого помещения	0
1983	Площадь (протяженность)	71.8
1984	Единица измерения	Квадратный метр
1985	Год ввода в эксплуатацию	2018
1986	Материал наружных стен	Кирпичные
1987	Признак ликвидации объекта	0
1988	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1990	Инвентаризационная стоимость	585216
1991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

58.1

1992	Наименование вида права	Оперативное управление
1993	Размер доли в праве (числитель)	0
1994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1995	Размер доли в праве (текстом)	0
1996	Дата права	12.01.2013
1997	Дата прекращения права	19.01.2018
1998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-057

Реквизиты правоустанавливающего документа

58.1.1

1999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

58.1.2

2002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

59

2005	КПП	781106061
2006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

2009	Вид объекта	Квартиры
2010	Назначение объекта	1

2011	Назначение (текстом)	жилое
2012	Кадастровый номер	78:12:0007159:3914
2013	Условный номер	78-78-01/0906/2005-151
2014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,27
2016	Номер строения (сооружения)	269
2017	Номер комнаты (помещения)	27
2018	Вид жилого помещения	2
2019	Площадь (протяженность)	71.7
2020	Единица измерения	Квадратный метр
2021	Год ввода в эксплуатацию	2005
2022	Материал наружных стен	Кирпичные
2023	Признак ликвидации объекта	0
2024	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2026	Инвентаризационная стоимость	584401
2027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

59.1

2028	Наименование вида права	Оперативное управление
2029	Размер доли в праве (числитель)	0
2030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2031	Размер доли в праве (текстом)	0
2032	Дата права	10.09.2007
2033	Дата прекращения права	19.01.2018
2034	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-659

Реквизиты правоустанавливающего документа

59.1.1

2035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2036	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2037	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

59.1.2

2038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2039	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2040	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

60

2041	КПП	331006014
2042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

2044	Вид объекта	Квартиры
2045	Назначение объекта	1
2046	Назначение (текстом)	жилое
2047	Кадастровый номер	33:19:020302:538
2048	Условный номер	33:19:00000:000:1182/3026/2:0038/A
2049	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2050	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл. , г Суздаль, , б-р Восполье, 9, , 38
2051	Номер строения (сооружения)	9
2052	Номер комнаты (помещения)	38
2053	Признак многоквартирного дома	0
2054	Вид жилого помещения	0
2055	Площадь (протяженность)	32.2
2056	Единица измерения	Квадратный метр
2057	Год ввода в эксплуатацию	2003
2058	Признак ликвидации объекта	0
2059	Кадастровая стоимость, руб	604103.88
2060	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

60.1

2061	Наименование вида права	Оперативное управление
2062	Размер доли в праве (числитель)	0
2063	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2064	Размер доли в праве (текстом)	0
2065	Дата права	11.12.2013
2066	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-318

Реквизиты правоустанавливающего документа		
60.1.1		
2067	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2068	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
61		
2069	КПП	781406002
2070	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2071	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2072	Наименование объекта	Общедомовое
2073	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2074	Назначение объекта	2
2075	Назначение (текстом)	нежилое
2076	Кадастровый номер	78:34:0004001:2014
2077	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
2078	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... ш Ланское, 9, , лит.А
2079	Номер строения (сооружения)	9
2080	Номер комнаты (помещения)	лит.А
2081	Признак многоквартирного дома	1
2082	Вид жилого помещения	0
2083	Площадь (протяженность)	14000.3
2084	Единица измерения	Квадратный метр
2085	Год ввода в эксплуатацию	1974
2086	Материал наружных стен	Кирпичные
2087	Этажность	6,МЕЗОНИН-НАДСТРОЙКА
2088	Подземная этажность	ПОДВАЛ
2089	Кадастровая стоимость, руб	562053494.35
2090	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
61.1		
2091	Наименование вида права	Оперативное управление
2092	Размер доли в праве (числитель)	0
2093	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2094	Размер доли в праве (текстом)	0
2095	Дата права	24.04.2001
2096	Номер регистрации права	78-01-76/2001-299.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
61.1.1		
2097	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
2098	Номер правоустанавливающего документа	027525
2099	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000
62		
2100	КПП	781106068
2101	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2102	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
2103	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2104	Вид объекта	Квартиры
2105	Назначение объекта	1
2106	Назначение (текстом)	жилое
2107	Кадастровый номер	78:12:0007159:4056
2108	Условный номер	78-78-01/0009/2006-278
2109	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2110	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г,....пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,158
2111	Номер строения (сооружения)	269
2112	Номер комнаты (помещения)	158
2113	Вид жилого помещения	2
2114	Площадь (протяженность)	71.4
2115	Единица измерения	Квадратный метр
2116	Год ввода в эксплуатацию	2006
2117	Материал наружных стен	Кирпичные
2118	Признак ликвидации объекта	0
2119	Кадастровая стоимость, руб	9380486.95

2120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2121	Инвентаризационная стоимость	581956
2122	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
62.1		
2123	Наименование вида права	Оперативное управление
2124	Размер доли в праве (числитель)	0
2125	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2126	Размер доли в праве (текстом)	0
2127	Дата права	25.09.2007
2128	Дата прекращения права	19.01.2018
2129	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-469
Реквизиты правоустанавливающего документа		
62.1.1		
2130	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2131	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2132	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
62.1.2		
2133	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2134	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2135	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
63		
2136	КПП	781106065
2137	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2138	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2139	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2140	Вид объекта	Квартиры
2141	Назначение объекта	1
2142	Назначение (текстом)	жилое
2143	Кадастровый номер	78:12:0007159:3998
2144	Условный номер	78-78-01/0145/2006-518
2145	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2146	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,102
2147	Номер строения (сооружения)	269
2148	Номер комнаты (помещения)	102
2149	Вид жилого помещения	2
2150	Площадь (протяженность)	71.5
2151	Единица измерения	Квадратный метр
2152	Год ввода в эксплуатацию	2006
2153	Материал наружных стен	Кирпичные
2154	Признак ликвидации объекта	0
2155	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2156	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2157	Инвентаризационная стоимость	556251
2158	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
63.1		
2159	Наименование вида права	Оперативное управление
2160	Размер доли в праве (числитель)	0
2161	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2162	Размер доли в праве (текстом)	0
2163	Дата права	03.12.2007
2164	Дата прекращения права	19.01.2018
2165	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-436
Реквизиты правоустанавливающего документа		
63.1.1		
2166	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Терфунского района Липецкой области 08.12.1994 года (регистрационная запись № 512 от 10.01.1995 года) от 08.12.1994 г.
2167	Номер правоустанавливающего документа	б/н
63.1.2		
2168	Наименование правоустанавливающего документа	свидетельство о праве на наследство по закону от 18.04.2006 года, удостоверенное нотариусом нотариального

		округа Тербунского района Липецкой области Крицыной Н.В. (реестр за № 2283) от 18.04.2006 г.
2169	Номер правоустанавливающего документа	б/н
63.1.3		
2170	Наименование правоустанавливающего документа	ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". №101-ФЗ от 24.07.2002 г.
2171	Номер правоустанавливающего документа	101-ФЗ
63.1.4		
2172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

64

2175	КПП	781408004
2176	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2177	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	09.12.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2178	Кадастровый номер	78:34:0004001:7
2179	Условный номер	78:34:0004001:7
2180	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2181	Вид разрешенного использования	Для иных видов жилой застройки
2182	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
2183	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, . . . ш Ланское, 9, .
2184	Площадь	7403
2185	Единица измерения площади	Квадратный метр
2186	Кадастровая стоимость, руб	278897088.55
2187	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
64.1		
2188	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2189	Размер доли в праве (числитель)	1
2190	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2191	Размер доли в праве (текстом)	1
2192	Дата права	09.12.1999
2193	Номер регистрации права	872607.3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
64.1.1		
2194	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
2195	Номер правоустанавливающего документа	02113
2196	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

65

2197	КПП	781106041
2198	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2199	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2200	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2201	Вид объекта	Квартиры
2202	Назначение объекта	1
2203	Назначение (текстом)	жилое
2204	Кадастровый номер	78:12:0007159:3909
2205	Условный номер	78-78-01/0885/2005-694
2206	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2207	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,242
2208	Номер строения (сооружения)	269
2209	Номер комнаты (помещения)	242
2210	Вид жилого помещения	2
2211	Площадь (протяженность)	33.1
2212	Единица измерения	Квадратный метр
2213	Год ввода в эксплуатацию	1997
2214	Материал наружных стен	Кирпичные
2215	Признак ликвидации объекта	0
2216	Кадастровая стоимость, руб	5283156.63

2217	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2218	Инвентаризационная стоимость	257509
2219	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
65.1		
2220	Наименование вида права	Оперативное управление
2221	Размер доли в праве (числитель)	0
2222	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2223	Размер доли в праве (текстом)	0
2224	Дата права	10.09.2007
2225	Дата прекращения права	19.01.2018
2226	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-600
Реквизиты правоустанавливающего документа		
65.1.1		
2227	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2228	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2229	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
65.1.2		
2230	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2231	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2232	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
66		
2233	КПП	781106093
2234	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2235	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2236	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2237	Вид объекта	Квартиры
2238	Назначение объекта	1
2239	Назначение (текстом)	жилое
2240	Кадастровый номер	78:12:0007159:4101
2241	Условный номер	78-78-01/0099/2005-544
2242	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2243	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 196
2244	Номер строения (сооружения)	269
2245	Номер комнаты (помещения)	196
2246	Вид жилого помещения	2
2247	Площадь (протяженность)	33.4
2248	Единица измерения	Квадратный метр
2249	Год ввода в эксплуатацию	2011
2250	Материал наружных стен	Кирпичные
2251	Признак ликвидации объекта	0
2252	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
2253	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2254	Инвентаризационная стоимость	272231
2255	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
66.1		
2256	Наименование вида права	Оперативное управление
2257	Размер доли в праве (числитель)	0
2258	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2259	Размер доли в праве (текстом)	0
2260	Дата права	16.06.2011
2261	Дата прекращения права	19.01.2018
2262	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-163
Реквизиты правоустанавливающего документа		
66.1.1		
2263	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2264	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2265	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
66.1.2		
2266	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2267	Номер правоустанавливающего документа	б/н

2268	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
------	--------------------------------------	------------

67

2269	КПП	331008004
2270	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2271	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2272	Кадастровый номер	33:19:020205:1
2273	Условный номер	33:19:020205:1
2274	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2275	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
2276	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2277	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, ул Ленина, 106, ,
2278	Площадь	12415
2279	Единица измерения площади	Квадратный метр
2280	Кадастровая стоимость, руб	7937033.65
2281	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
87.1		
2282	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2283	Размер доли в праве (числитель)	1
2284	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2285	Размер доли в праве (текстом)	1
2286	Дата права	09.01.2014
2287	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-085
Реквизиты правоустанавливающего документа		
87.1.1		
2288	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2289	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2290	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

68

2291	КПП	781106076
2292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2295	Вид объекта	Квартиры
2296	Назначение объекта	1
2297	Назначение (текстом)	жилое
2298	Кадастровый номер	78:12:0007159:3865
2299	Условный номер	78-78-01/0613/2005-102
2300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург с, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 202
2302	Номер строения (сооружения)	269
2303	Номер комнаты (помещения)	202
2304	Признак многоквартирного дома	0
2305	Вид жилого помещения	0
2306	Площадь (протяженность)	71.6
2307	Единица измерения	Квадратный метр
2308	Год ввода в эксплуатацию	2013
2309	Материал наружных стен	Кирпичные
2310	Признак ликвидации объекта	0
2311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2313	Инвентаризационная стоимость	583586
2314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
88.1		
2315	Наименование вида права	Оперативное управление
2316	Размер доли в праве (числитель)	0
2317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2318	Размер доли в праве (текстом)	0
2319	Дата права	12.01.2013
2320	Дата прекращения права	19.01.2018

2321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-058
Реквизиты правоустанавливающего документа		
68.1.1		
2322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
68.1.2		
2325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
68.1.3		
2328	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2329	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2330	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

69

2331	КПП	331008001
2332	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2333	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2334	Кадастровый номер	33:19:010405:35
2335	Условный номер	33:19:010405:35
2336	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2337	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
2338	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2339	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, Россия, Владимирская обл, г Суздаль, городок Коммунальный, 10, ,
2340	Площадь	1187
2341	Единица измерения площади	Квадратный метр
2342	Кадастровая стоимость, руб	758860.97
2343	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
69.1		
2344	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2345	Размер доли в праве (числитель)	1
2346	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2347	Размер доли в праве (текстом)	1
2348	Дата права	09.01.2014
2349	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-082
Реквизиты правоустанавливающего документа		
69.1.1		
2350	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2351	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2352	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

70

2353	КПП	331006006
2354	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2355	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2356	Наименование объекта	Незавершенная строительством пилорама
2357	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2358	Назначение объекта	2
2359	Назначение (текстом)	нежилое
2360	Кадастровый номер	33:19:020102:82
2361	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:020
2362	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2363	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, ул Промышленная, 23, ,
2364	Номер строения (сооружения)	23
2365	Признак многоквартирного дома	0
2366	Вид жилого помещения	0
2367	Площадь (протяженность)	576.5

2368	Единица измерения	Квадратный метр
2369	Год ввода в эксплуатацию	2005
2370	Признак ликвидации объекта	0
2371	Кадастровая стоимость, руб	1271361.51
2372	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

70.1

2373	Наименование вида права	Оперативное управление
2374	Размер доли в праве (числитель)	0
2375	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2376	Размер доли в праве (текстом)	0
2377	Дата права	11.12.2013
2378	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-292

Реквизиты правоустанавливающего документа

70.1.1

2379	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2380	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2381	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

71

2382	КПП	331006009
2383	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2384	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

2385	Наименование объекта	Отдельно стоящее нежилое здание (лит.Д хозяйственная постройка № 2) под котельную
2386	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2387	Назначение объекта	2
2388	Назначение (текстом)	нежилое
2389	Кадастровый номер	33:19:010105:103
2390	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0500
2391	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2392	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл., г Суздаль, ул Ленина, 106, ,
2393	Номер строения (сооружения)	106
2394	Номер комнаты (помещения)	
2395	Признак многоквартирного дома	0
2396	Вид жилого помещения	0
2397	Площадь (протяженность)	86.7
2398	Единица измерения	Квадратный метр
2399	Год ввода в эксплуатацию	2009
2400	Материал наружных стен	Кирпичные
2401	Этажность	1
2402	Признак ликвидации объекта	0
2403	Кадастровая стоимость, руб	1395197.83
2404	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

71.1

2405	Наименование вида права	Оперативное управление
2406	Размер доли в праве (числитель)	0
2407	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2408	Размер доли в праве (текстом)	0
2409	Дата права	11.12.2013
2410	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-306

Реквизиты правоустанавливающего документа

71.1.1

2411	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2412	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2413	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

72

2414	КПП	781106080
2415	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2416	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2417	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

2418	Вид объекта	Квартиры
2419	Назначение объекта	1

2420	Назначение (текстом)	жилое
2421	Кадастровый номер	78:12:0007159:3872
2422	Условный номер	78-78-01/0046/2005-305
2423	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2424	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,209
2425	Номер строения (сооружения)	269
2426	Номер комнаты (помещения)	209
2427	Вид жилого помещения	2
2428	Площадь (протяженность)	71.8
2429	Единица измерения	Квадратный метр
2430	Год ввода в эксплуатацию	2007
2431	Материал наружных стен	Кирпичные
2432	Признак ликвидации объекта	0
2433	Кадастровая стоимость, руб	9275853.77
2434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2435	Инвентаризационная стоимость	558585
2436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
72.1		
2437	Наименование вида права	Оперативное управление
2438	Размер доли в праве (числитель)	0
2439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2440	Размер доли в праве (текстом)	0
2441	Дата права	16.06.2011
2442	Дата прекращения права	19.01.2018
2443	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-170
Реквизиты правоустанавливающего документа		
72.1.1		
2444	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об образовании долей на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности
2445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
72.1.2		
2446	Наименование правоустанавливающего документа	Протокол собрания собственников земельных долей, расположенных в землепользовании СХА "Россия" Бобровского муниципального района Воронежской области
2447	Номер правоустанавливающего документа	1
72.1.3		
2448	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2449	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2450	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
72.1.4		
2451	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Администрации Бобровского района Воронежской области
2452	Номер правоустанавливающего документа	695
73		
2453	КПП	781106085
2454	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2455	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2456	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2457	Вид объекта	Квартиры
2458	Назначение объекта	1
2459	Назначение (текстом)	жилое
2460	Кадастровый номер	78:12:0007159:3962
2461	Условный номер	78-78-01/0859/2005-174
2462	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2463	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,70
2464	Номер строения (сооружения)	269
2465	Номер комнаты (помещения)	70
2466	Вид жилого помещения	2
2467	Площадь (протяженность)	71.5
2468	Единица измерения	Квадратный метр
2469	Год ввода в эксплуатацию	2007
2470	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2471	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
73.1		
2472	Наименование вида права	Оперативное управление
2473	Размер доли в праве (числитель)	0
2474	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2475	Размер доли в праве (текстом)	0
2476	Дата права	03.12.2007
2477	Дата прекращения права	19.01.2018
2478	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-427
Реквизиты правоустанавливающего документа		
73.1.1		
2479	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ
2480	Номер правоустанавливающего документа	Отсутствует
73.1.2		
2481	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2482	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2483	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
74		
2484	КПП	781106036
2485	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2486	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.09.2007
2487	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2488	Вид объекта	Квартиры
2489	Назначение объекта	1
2490	Назначение (текстом)	жилое
2491	Кадастровый номер	78:12:0007159:4074
2492	Условный номер	78-78-01/0886/2005-031
2493	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2494	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,174
2495	Номер строения (сооружения)	269
2496	Номер комнаты (помещения)	174
2497	Вид жилого помещения	2
2498	Площадь (протяженность)	71.6
2499	Единица измерения	Квадратный метр
2500	Год ввода в эксплуатацию	2005
2501	Материал наружных стен	Кирпичные
2502	Признак ликвидации объекта	0
2503	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2504	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2505	Инвентаризационная стоимость	557029
2506	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
74.1		
2507	Наименование вида права	Оперативное управление
2508	Размер доли в праве (числитель)	0
2509	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2510	Размер доли в праве (текстом)	0
2511	Дата права	24.09.2007
2512	Дата прекращения права	19.01.2018
2513	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-473
Реквизиты правоустанавливающего документа		
74.1.1		
2514	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2515	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2516	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
74.1.2		
2517	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2518	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2519	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
75		
2520	КПП	781106039
2521	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

2522	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2523	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2524	Вид объекта	Квартиры
2525	Назначение объекта	1
2526	Назначение (текстом)	жилое
2527	Кадастровый номер	78:12:0007159:3866
2528	Условный номер	78-78-01/0533/2007-696
2529	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2530	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,203
2531	Номер строения (сооружения)	269
2532	Номер комнаты (помещения)	203
2533	Вид жилого помещения	2
2534	Площадь (протяженность)	50.4
2535	Единица измерения	Квадратный метр
2536	Год ввода в эксплуатацию	1997
2537	Материал наружных стен	Кирпичные
2538	Признак ликвидации объекта	0
2539	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2540	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2541	Инвентаризационная стоимость	410792
2542	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
75.1		
2543	Наименование вида права	Оперативное управление
2544	Размер доли в праве (числитель)	0
2545	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2546	Размер доли в праве (текстом)	0
2547	Дата права	16.06.2011
2548	Дата прекращения права	19.01.2018
2549	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-165
Реквизиты правоустанавливающего документа		
75.1.1		
2550	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2551	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2552	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
75.1.2		
2553	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2554	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2555	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
76		
2556	КПП	781106088
2557	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2558	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2559	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2560	Вид объекта	Квартиры
2561	Назначение объекта	1
2562	Назначение (текстом)	жилое
2563	Кадастровый номер	78:12:0007159:3912
2564	Условный номер	78-78-01/0906/2005-400
2565	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2566	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,25
2567	Номер строения (сооружения)	269
2568	Номер комнаты (помещения)	25
2569	Вид жилого помещения	2
2570	Площадь (протяженность)	50.8
2571	Единица измерения	Квадратный метр
2572	Год ввода в эксплуатацию	2007
2573	Материал наружных стен	Кирпичные
2574	Признак ликвидации объекта	0
2575	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78

2576	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2577	Инвентаризационная стоимость	414053
2578	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
76.1		
2579	Наименование вида права	Оперативное управление
2580	Размер доли в праве (числитель)	0
2581	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2582	Размер доли в праве (текстом)	0
2583	Дата права	10.09.2007
2584	Дата прекращения права	19.01.2018
2585	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-664
Реквизиты правоустанавливающего документа		
76.1.1		
2586	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
76.1.2		
2587	Номер правоустанавливающего документа	3-р
2588	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
76.1.3		
2589	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2590	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2591	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

77

2592	КПП	781106081
2593	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2594	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2595	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2596	Вид объекта	Квартиры
2597	Назначение объекта	1
2598	Назначение (текстом)	жилое
2599	Кадастровый номер	78:12:0007159:3869
2600	Условный номер	78-78-01/0650/2008-117
2601	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2602	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г. пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 206
2603	Номер строения (сооружения)	269
2604	Номер комнаты (помещения)	206
2605	Вид жилого помещения	2
2606	Площадь (протяженность)	71.6
2607	Единица измерения	Квадратный метр
2608	Год ввода в эксплуатацию	2009
2609	Материал наружных стен	Кирпичные
2610	Признак ликвидации объекта	0
2611	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2612	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2613	Инвентаризационная стоимость	557029
2614	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
77.1		
2615	Наименование вида права	Оперативное управление
2616	Размер доли в праве (числитель)	0
2617	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2618	Размер доли в праве (текстом)	0
2619	Дата права	16.06.2011
2620	Дата прекращения права	19.01.2018
2621	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-167
Реквизиты правоустанавливающего документа		
77.1.1		
2622	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2623	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2624	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
77.1.2		
2625	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р

2626	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2627	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

78

2628	КПП	781106049
2629	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2630	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2631	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2632	Вид объекта	Квартиры
2633	Назначение объекта	1
2634	Назначение (текстом)	жилое
2635	Кадастровый номер	78:12:0007159:4070
2636	Условный номер	78-78-01/0659/2005-546
2637	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2638	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,170
2639	Номер строения (сооружения)	269
2640	Номер комнаты (помещения)	170
2641	Вид жилого помещения	2
2642	Площадь (протяженность)	71.6
2643	Единица измерения	Квадратный метр
2644	Год ввода в эксплуатацию	2004
2645	Материал наружных стен	Кирпичные
2646	Признак ликвидации объекта	0
2647	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2648	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2649	Инвентаризационная стоимость	583586
2650	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
78.1		
2651	Наименование вида права	Оперативное управление
2652	Размер доли в праве (числитель)	0
2653	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2654	Размер доли в праве (текстом)	0
2655	Дата права	03.12.2007
2656	Дата прекращения права	19.01.2018
2657	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-463
Реквизиты правоустанавливающего документа		
78.1.1		
2658	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2659	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2660	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
78.1.2		
2661	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2662	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2663	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

79

2664	КПП	781106066
2665	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2666	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2667	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2668	Вид объекта	Квартиры
2669	Назначение объекта	1
2670	Назначение (текстом)	жилое
2671	Кадастровый номер	78:12:0007159:4088
2672	Условный номер	820886
2673	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2674	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 187
2675	Номер строения (сооружения)	269
2676	Номер комнаты (помещения)	187
2677	Признак многоквартирного дома	0

2678	Вид жилого помещения	0
2679	Площадь (протяженность)	50.4
2680	Единица измерения	Квадратный метр
2681	Год ввода в эксплуатацию	2013
2682	Материал наружных стен	Кирпичные
2683	Признак ликвидации объекта	0
2684	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2685	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2686	Инвентаризационная стоимость	410792
2687	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
79.1		
2688	Наименование вида права	Оперативное управление
2689	Размер доли в праве (числитель)	0
2690	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2691	Размер доли в праве (текстом)	0
2692	Дата права	12.01.2013
2693	Дата прекращения права	22.01.2018
2694	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-065
Реквизиты правоустанавливающего документа		
79.1.1		
2695	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2696	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2697	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.2		
2698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2700	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.3		
2701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2703	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.4		
2704	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2705	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2706	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.5		
2707	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2708	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2709	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
80		
2710	КПП	781106038
2711	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2712	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2713	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2714	Вид объекта	Квартиры
2715	Назначение объекта	1
2716	Назначение (текстом)	жилое
2717	Кадастровый номер	78:12:0007159:3989
2718	Условный номер	78-78-01/0072/2006-159
2719	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2720	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ..., пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 96
2721	Номер строения (сооружения)	269
2722	Номер комнаты (помещения)	96
2723	Вид жилого помещения	2
2724	Площадь (протяженность)	33.6
2725	Единица измерения	Квадратный метр
2726	Год ввода в эксплуатацию	2006
2727	Кадастровая стоимость, руб	5443644.08
2728	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
80.1		
2729	Наименование вида права	Оперативное управление

2730	Размер доли в праве (числитель)	0
2731	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2732	Размер доли в праве (текстом)	0
2733	Дата права	10.09.2007
2734	Дата прекращения права	19.01.2018
2735	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-646
Реквизиты правоустанавливающего документа		
80.1.1		
2736	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2737	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2738	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
80.1.2		
2739	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2740	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2741	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

81

2742	КПП	781106040
2743	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2744	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2745	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2746	Вид объекта	Квартиры
2747	Назначение объекта	1
2748	Назначение (текстом)	жилое
2749	Кадастровый номер	78:12:0007159:4012
2750	Условный номер	78-78-01/0685/2005-624
2751	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2752	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...лр-кт. Обуховской Обороны,269,2,118
2753	Номер строения (сооружения)	269
2754	Номер комнаты (помещения)	118
2755	Вид жилого помещения	2
2756	Площадь (протяженность)	33
2757	Единица измерения	Квадратный метр
2758	Год ввода в эксплуатацию	2006
2759	Кадастровая стоимость, руб	5354118.27
2760	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
81.1		
2761	Наименование вида права	Оперативное управление
2762	Размер доли в праве (числитель)	0
2763	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2764	Размер доли в праве (текстом)	0
2765	Дата права	10.09.2007
2766	Дата прекращения права	19.01.2018
2767	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-639
Реквизиты правоустанавливающего документа		
81.1.1		
2768	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2769	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2770	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
81.1.2		
2771	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2772	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2773	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

82

2774	КПП	781106054
2775	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2776	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2007
2777	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2778	Вид объекта	Квартиры

2779	Назначение объекта	1
2780	Назначение (текстом)	жилое
2781	Кадастровый номер	78:12:0007159:4019
2782	Условный номер	78-78-01/0836/2005-535
2783	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2784	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,124
2785	Номер строения (сооружения)	269
2786	Номер комнаты (помещения)	124
2787	Вид жилого помещения	2
2788	Площадь (протяженность)	71.5
2789	Единица измерения	Квадратный метр
2790	Год ввода в эксплуатацию	2003
2791	Материал наружных стен	Кирпичные
2792	Признак ликвидации объекта	0
2793	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
2794	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2795	Инвентаризационная стоимость	582771
2796	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
82.1		
2797	Наименование вида права	Оперативное управление
2798	Размер доли в праве (числитель)	0
2799	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2800	Размер доли в праве (текстом)	0
2801	Дата права	19.09.2007
2802	Дата прекращения права	19.01.2018
2803	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-481
Реквизиты правоустанавливающего документа		
82.1.1		
2804	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2805	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2806	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
82.1.2		
2807	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2808	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2809	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
83		
2810	КПП	781106052
2811	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Мехрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2812	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2813	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2814	Вид объекта	Квартиры
2815	Назначение объекта	1
2816	Назначение (текстом)	жилое
2817	Кадастровый номер	78:12:0007159:4047
2818	Условный номер	78-78-01/0868/2005-558
2819	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2820	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,15
2821	Номер строения (сооружения)	269
2822	Номер комнаты (помещения)	15
2823	Вид жилого помещения	2
2824	Площадь (протяженность)	71.7
2825	Единица измерения	Квадратный метр
2826	Год ввода в эксплуатацию	1999
2827	Материал наружных стен	Кирпичные
2828	Признак ликвидации объекта	0
2829	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2830	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2831	Инвентаризационная стоимость	584401
2832	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
83.1		
2833	Наименование вида права	Оперативное управление
2834	Размер доли в праве (числитель)	0

2835	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2836	Размер доли в праве (текстом)	0
2837	Дата права	03.12.2007
2838	Дата прекращения права	19.01.2018
2839	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-413
Реквизиты правоустанавливающего документа		
83.1.1		
2840	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2841	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2842	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
83.1.2		
2843	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2844	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2845	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

84		
2846	КПП	781106030
2847	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2848	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2849	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2850	Вид объекта	Квартиры
2851	Назначение объекта	1
2852	Назначение (текстом)	жилое
2853	Кадастровый номер	78:12:0007159:4022
2854	Условный номер	78-78-01/0620/2005-477
2855	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2856	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,127
2857	Номер строения (сооружения)	269
2858	Номер комнаты (помещения)	127
2859	Вид жилого помещения	2
2860	Площадь (протяженность)	71.7
2861	Единица измерения	Квадратный метр
2862	Год ввода в эксплуатацию	2005
2863	Материал наружных стен	Кирпичные
2864	Признак ликвидации объекта	0
2865	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2866	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2867	Инвентаризационная стоимость	584401
2868	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
84.1		
2869	Наименование вида права	Оперативное управление
2870	Размер доли в праве (числитель)	0
2871	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2872	Размер доли в праве (текстом)	0
2873	Дата права	03.12.2007
2874	Дата прекращения права	19.01.2018
2875	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-439
Реквизиты правоустанавливающего документа		
84.1.1		
2876	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2877	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2878	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
84.1.2		
2879	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2880	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2881	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

85		
2882	КПП	784106007
2883	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №10 по Санкт-Петербургу, код: 7841
2884	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.05.2016
2885	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2886	Вид объекта	Квартиры
2887	Назначение объекта	1
2888	Назначение (текстом)	жилое
2889	Кадастровый номер	78:31:0001280:2223
2890	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40910000
2891	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...ул. Некрасова,14,,6-С
2892	Номер строения (сооружения)	14
2893	Номер комнаты (помещения)	6-С
2894	Вид жилого помещения	2
2895	Площадь (протяженность)	262.9
2896	Единица измерения	Квадратный метр
2897	Год ввода в эксплуатацию	2016
2898	Кадастровая стоимость, руб	46196617.4
2899	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
85.1		
2900	Наименование вида права	Оперативное управление
2901	Размер доли в праве (числитель)	0
2902	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2903	Размер доли в праве (текстом)	0
2904	Дата права	04.05.2016
2905	Дата прекращения права	20.12.2018
2906	Номер регистрации права	78-78/042-78/113/003/2016-161/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
85.1.1		
2907	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2908	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2909	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015
85.1.2		
2910	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2911	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2912	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015
86		
2913	КПП	781106075
2914	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2915	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2916	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2917	Вид объекта	Квартиры
2918	Назначение объекта	1
2919	Назначение (текстом)	жилое
2920	Кадастровый номер	78:12:0007159:4083
2921	Условный номер	78-78-01/0903/2005-403
2922	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2923	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, . . . пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 182
2924	Номер строения (сооружения)	269
2925	Номер комнаты (помещения)	182
2926	Признак многоквартирного дома	0
2927	Вид жилого помещения	0
2928	Площадь (протяженность)	71.6
2929	Единица измерения	Квадратный метр
2930	Год ввода в эксплуатацию	2006
2931	Материал наружных стен	Кирпичные
2932	Признак ликвидации объекта	0
2933	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2934	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2935	Инвентаризационная стоимость	583586
2936	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
88.1		
2937	Наименование вида права	Оперативное управление
2938	Размер доли в праве (числитель)	0

2939	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2940	Размер доли в праве (текстом)	0
2941	Дата права	12.01.2013
2942	Дата прекращения права	19.01.2018
2943	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-057
Реквизиты правоустанавливающего документа		
86.1.1		
2944	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2945	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2946	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
86.1.2		
2947	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2948	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2949	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

87		
2950	КПП	331006005
2951	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2952	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2953	Наименование объекта	Незавершенное строительство мастерской по изготовлению кирпича, раствора керамики
2954	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2955	Назначение объекта	2
2956	Назначение (текстом)	нежилое
2957	Кадастровый номер	33:19:020102:83
2958	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0100
2959	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2960	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл., г Суздаль, ул Промышленная, 23, .
2961	Номер строения (сооружения)	23
2962	Признак многоквартирного дома	0
2963	Вид жилого помещения	0
2964	Площадь (протяженность)	1018.1
2965	Единица измерения	Квадратный метр
2966	Год ввода в эксплуатацию	2005
2967	Признак ликвидации объекта	0
2968	Кадастровая стоимость, руб	2245226.63
2969	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
87.1		
2970	Наименование вида права	Оперативное управление
2971	Размер доли в праве (числитель)	0
2972	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2973	Размер доли в праве (текстом)	0
2974	Дата права	11.12.2013
2975	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-289
Реквизиты правоустанавливающего документа		
87.1.1		
2976	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2977	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2978	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

88		
2979	КПП	781106060
2980	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2981	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2982	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2983	Вид объекта	Квартиры
2984	Назначение объекта	1
2985	Назначение (текстом)	жилое
2986	Кадастровый номер	78:12:0007159:4045
2987	Условный номер	78-78-01/0145/2006-485
2988	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

2989	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,148
2990	Номер строения (сооружения)	269
2991	Номер комнаты (помещения)	148
2992	Вид жилого помещения	2
2993	Площадь (протяженность)	50.7
2994	Единица измерения	Квадратный метр
2995	Год ввода в эксплуатацию	2006
2996	Материал наружных стен	Кирпичные
2997	Признак ликвидации объекта	0
2998	Кадастровая стоимость, руб	7178493.35
2999	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3000	Инвентаризационная стоимость	413238
3001	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
88.1		
3002	Наименование вида права	Оперативное управление
3003	Размер доли в праве (числитель)	0
3004	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3005	Размер доли в праве (текстом)	0
3006	Дата права	10.09.2007
3007	Дата прекращения права	19.01.2018
3008	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-628
Реквизиты правоустанавливающего документа		
88.1.1		
3009	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3010	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3011	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.2		
3012	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3013	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3014	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.3		
3015	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3016	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3017	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.4		
3018	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3019	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3020	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
89		
3021	КПП	781106059
3022	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3023	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3024	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3025	Вид объекта	Квартиры
3026	Назначение объекта	1
3027	Назначение (текстом)	жилое
3028	Кадастровый номер	78:12:0007159:3940
3029	Условный номер	78-78-01/0812/2005-218
3030	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3031	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,50
3032	Номер строения (сооружения)	269
3033	Номер комнаты (помещения)	50
3034	Вид жилого помещения	2
3035	Площадь (протяженность)	71.5
3036	Единица измерения	Квадратный метр
3037	Год ввода в эксплуатацию	1994
3038	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3039	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
89.1		
3040	Наименование вида права	Оперативное управление
3041	Размер доли в праве (числитель)	0

3042	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3043	Размер доли в праве (текстом)	0
3044	Дата права	03.12.2007
3045	Дата прекращения права	19.01.2018
3046	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-421
Реквизиты правоустанавливающего документа		
89.1.1		
3047	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3048	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3049	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
89.1.2		
3050	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3051	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3052	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

30

3053	КПП	781106078
3054	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3055	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3056	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3057	Вид объекта	Квартиры
3058	Назначение объекта	1
3059	Назначение (текстом)	жилое
3060	Кадастровый номер	78:12:0007159:4087
3061	Условный номер	78-78-01/0109/2006-265
3062	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3063	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,186
3064	Номер строения (сооружения)	269
3065	Номер комнаты (помещения)	186
3066	Вид жилого помещения	2
3067	Площадь (протяженность)	71.6
3068	Единица измерения	Квадратный метр
3069	Год ввода в эксплуатацию	2006
3070	Материал наружных стен	Кирпичные
3071	Признак ликвидации объекта	0
3072	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3073	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3074	Инвентаризационная стоимость	583586
3075	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**90.1**

3076	Наименование вида права	Оперативное управление
3077	Размер доли в праве (числитель)	0
3078	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3079	Размер доли в праве (текстом)	0
3080	Дата права	16.06.2011
3081	Дата прекращения права	19.01.2018
3082	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-157

Реквизиты правоустанавливающего документа**90.1.1**

3083	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3084	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3085	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

90.1.2

3086	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3087	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3088	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

31

3089	КПП	781106090
3090	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

3091	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3092	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3093	Вид объекта	Квартиры
3094	Назначение объекта	1
3095	Назначение (текстом)	жилое
3096	Кадастровый номер	78:12:0007159:4027
3097	Условный номер	78-78-01/0009/2006-254
3098	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3099	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,131
3100	Номер строения (сооружения)	269
3101	Номер комнаты (помещения)	131
3102	Вид жилого помещения	2
3103	Площадь (протяженность)	71.7
3104	Единица измерения	Квадратный метр
3105	Год ввода в эксплуатацию	2007
3106	Материал наружных стен	Кирпичные
3107	Признак ликвидации объекта	0
3108	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
3109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3110	Инвентаризационная стоимость	584401
3111	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
91.1		
3112	Наименование вида права	Оперативное управление
3113	Размер доли в праве (числитель)	0
3114	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3115	Размер доли в праве (текстом)	0
3116	Дата права	03.12.2007
3117	Дата прекращения права	19.01.2018
3118	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-446
Реквизиты правоустанавливающего документа		
91.1.1		
3119	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3120	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3121	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
91.1.2		
3122	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3123	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3124	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
92		
3125	КПП	781106045
3126	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3127	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3128	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3129	Вид объекта	Квартиры
3130	Назначение объекта	1
3131	Назначение (текстом)	жилое
3132	Кадастровый номер	78:12:0007159:4082
3133	Условный номер	78-78-01/0638/2007-408
3134	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3135	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,181
3136	Номер строения (сооружения)	269
3137	Номер комнаты (помещения)	181
3138	Вид жилого помещения	2
3139	Площадь (протяженность)	71.8
3140	Единица измерения	Квадратный метр
3141	Год ввода в эксплуатацию	2007
3142	Материал наружных стен	Кирпичные
3143	Признак ликвидации объекта	0
3144	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
3145	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3146	Инвентаризационная стоимость	585216

3147	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
82.1		
3148	Наименование вида права	Оперативное управление
3149	Размер доли в праве (числитель)	0
3150	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3151	Размер доли в праве (текстом)	0
3152	Дата права	16.06.2011
3153	Дата прекращения права	19.01.2018
3154	Номер регистрации права	78-78-01/043/2011-154
Реквизиты правоустанавливающего документа		
82.1.1		
3155	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3157	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
82.1.2		
3158	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3159	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3160	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
93		
3161	КПП	781106034
3162	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3163	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3164	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3165	Вид объекта	Квартиры
3166	Назначение объекта	1
3167	Назначение (текстом)	жилое
3168	Кадастровый номер	78:12:0007159:3987
3169	Условный номер	78-78-01/0009/2006-390
3170	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3171	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,94
3172	Номер строения (сооружения)	269
3173	Номер комнаты (помещения)	94
3174	Вид жилого помещения	2
3175	Площадь (протяженность)	71.5
3176	Единица измерения	Квадратный метр
3177	Год ввода в эксплуатацию	2002
3178	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3179	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
83.1		
3180	Наименование вида права	Оперативное управление
3181	Размер доли в праве (числитель)	0
3182	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3183	Размер доли в праве (текстом)	0
3184	Дата права	03.12.2007
3185	Дата прекращения права	19.01.2018
3186	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-432
Реквизиты правоустанавливающего документа		
83.1.1		
3187	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3188	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3189	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
83.1.2		
3190	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3191	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3192	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
94		
3193	КПП	781408003

3194	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
3195	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	08.12.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
3196	Кадастровый номер	78:34:0004001:6
3197	Условный номер	78:34:0004001:6
3198	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3199	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов физической культуры и спорта
3200	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
3201	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, ... ул Новосибирская, 8, .
3202	Площадь	2579
3203	Единица измерения площади	Квадратный метр
3204	Кадастровая стоимость, руб	39660128.41
3205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
84.1		
3206	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3207	Размер доли в праве (числитель)	1
3208	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3209	Размер доли в праве (текстом)	1
3210	Дата права	08.12.1999
3211	Номер регистрации права	868055.2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
84.1.1		
3212	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
3213	Номер правоустанавливающего документа	02115
3214	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

95

3215	КПП	331006008
3216	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3217	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3218	Наименование объекта	Мастерские Суздальского художественно-реставрационного училища
3219	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3220	Назначение объекта	2
3221	Назначение (текстом)	нежилое
3222	Кадастровый номер	33:19:010105:43
3223	Условный номер	33-33-17/010/2009-146
3224	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3225	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
3226	Номер строения (сооружения)	106
3227	Номер комнаты (помещения)	
3228	Признак многоквартирного дома	0
3229	Вид жилого помещения	0
3230	Площадь (протяженность)	604.4
3231	Единица измерения	Квадратный метр
3232	Год ввода в эксплуатацию	2009
3233	Материал наружных стен	Кирпичные
3234	Этажность	1
3235	Признак ликвидации объекта	0
3236	Кадастровая стоимость, руб	9369156.16
3237	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
85.1		
3238	Наименование вида права	Оперативное управление
3239	Размер доли в праве (числитель)	0
3240	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3241	Размер доли в праве (текстом)	0
3242	Дата права	11.12.2013
3243	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-310
Реквизиты правоустанавливающего документа		
85.1.1		
3244	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
3245	Номер правоустанавливающего документа	б/н

3246	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
------	--------------------------------------	------------

96

3247	КПП	781106091
3248	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3249	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3250	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

3251	Вид объекта	Квартиры
3252	Назначение объекта	1
3253	Назначение (текстом)	жилое
3254	Кадастровый номер	78:12:0007159:3867
3255	Условный номер	78-78-01/0512/2007-186
3256	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3257	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,... пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 204
3258	Номер строения (сооружения)	269
3259	Номер комнаты (помещения)	204
3260	Вид жилого помещения	2
3261	Площадь (протяженность)	33.4
3262	Единица измерения	Квадратный метр
3263	Год ввода в эксплуатацию	2011
3264	Материал наружных стен	Кирпичные
3265	Признак ликвидации объекта	0
3266	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
3267	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3268	Инвентаризационная стоимость	272231
3269	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

96.1

3270	Наименование вида права	Оперативное управление
3271	Размер доли в праве (числитель)	0
3272	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3273	Размер доли в праве (текстом)	0
3274	Дата права	16.06.2011
3275	Дата прекращения права	19.01.2018
3276	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-166

Реквизиты правоустанавливающего документа

96.1.1

3277	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3278	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3279	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

96.1.2

3280	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3281	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3282	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

97

3283	КПП	781106077
3284	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3285	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3286	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

3287	Вид объекта	Квартиры
3288	Назначение объекта	1
3289	Назначение (текстом)	жилое
3290	Кадастровый номер	78:12:0007159:4084
3291	Условный номер	820884
3292	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3293	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, . . . пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 183
3294	Номер строения (сооружения)	269
3295	Номер комнаты (помещения)	183

3296	Признак многоквартирного дома	0
3297	Вид жилого помещения	0
3298	Площадь (протяженность)	50.4
3299	Единица измерения	Квадратный метр
3300	Год ввода в эксплуатацию	2013
3301	Материал наружных стен	Кирпичные
3302	Признак ликвидации объекта	0
3303	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
3304	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3305	Инвентаризационная стоимость	410792
3306	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

97.1

3307	Наименование вида права	Оперативное управление
3308	Размер доли в праве (числитель)	0
3309	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3310	Размер доли в праве (текстом)	0
3311	Дата права	12.01.2013
3312	Дата прекращения права	19.01.2018
3313	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-066

Реквизиты правоустанавливающего документа

97.1.1

3314	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3315	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3316	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

97.1.2

3317	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3318	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3319	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

98

3320	КПП	331006002
3321	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3322	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения о земельном участке

3323	Кадастровый номер	33:19:010604:6
3324	Условный номер	33:19:010604:6
3325	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3326	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
3327	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
3328	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 63, ,
3329	Площадь	961
3330	Единица измерения площади	Квадратный метр
3331	Кадастровая стоимость, руб	4707199.03
3332	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка

98.1

3333	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3334	Размер доли в праве (числитель)	1
3335	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3336	Размер доли в праве (текстом)	1
3337	Дата права	09.01.2014
3338	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-083

Реквизиты правоустанавливающего документа

98.1.1

3339	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
3340	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3341	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

99

3342	КПП	331006002
3343	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3344	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

3345	Наименование объекта	Здание келейного корпуса №2
------	----------------------	-----------------------------

3346	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3347	Назначение объекта	2
3348	Назначение (текстом)	нежилое
3349	Кадастровый номер	33:19:010405:89
3350	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3351	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, г Суздаль, городок Коммунальный, . .
3352	Номер строения (сооружения)	
3353	Номер комнаты (помещения)	
3354	Признак многоквартирного дома	0
3355	Вид жилого помещения	0
3356	Площадь (протяженность)	1195.8
3357	Единица измерения	Квадратный метр
3358	Год ввода в эксплуатацию	2008
3359	Материал наружных стен	Кирпичные
3360	Этажность	3
3361	Подземная этажность	1
3362	Признак ликвидации объекта	0
3363	Кадастровая стоимость, руб	23935877.1
3364	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3365	Инвентаризационная стоимость	493032.6
3366	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2012
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
88.1		
3367	Наименование вида права	Оперативное управление
3368	Размер доли в праве (числитель)	0
3369	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3370	Размер доли в праве (текстом)	0
3371	Дата права	11.12.2013
3372	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-283
Реквизиты правоустанавливающего документа		
88.1.1		
3373	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
3374	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3375	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

100

3376	КПП	781106073
3377	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3378	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3379	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3380	Вид объекта	Квартиры
3381	Назначение объекта	1
3382	Назначение (текстом)	жилое
3383	Кадастровый номер	78:12:0007159:4103
3384	Условный номер	820897
3385	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3386	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург с, . . . пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 198
3387	Номер строения (сооружения)	269
3388	Номер комнаты (помещения)	198
3389	Признак многоквартирного дома	0
3390	Вид жилого помещения	0
3391	Площадь (протяженность)	71.6
3392	Единица измерения	Квадратный метр
3393	Год ввода в эксплуатацию	2018
3394	Материал наружных стен	Кирпичные
3395	Признак ликвидации объекта	0
3396	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3397	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3398	Инвентаризационная стоимость	583586
3399	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
100.1		
3400	Наименование вида права	Оперативное управление
3401	Размер доли в праве (числитель)	0
3402	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3403	Размер доли в праве (текстом)	0
3404	Дата права	12.01.2013

3405	Дата прекращения права	19.01.2018
3406	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-060
Реквизиты правоустанавливающего документа		
100.1.1		
3407	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3408	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3409	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
100.1.2		
3410	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3411	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3412	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

101

3413	КПП	781106074
3414	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3415	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3416	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3417	Вид объекта	Квартиры
3418	Назначение объекта	1
3419	Назначение (текстом)	жилое
3420	Кадастровый номер	78:12:0007159:4075
3421	Условный номер	78-78-40/005/2012-262
3422	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3423	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, . . . пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 175
3424	Номер строения (сооружения)	269
3425	Номер комнаты (помещения)	175
3426	Признак многоквартирного дома	0
3427	Вид жилого помещения	0
3428	Площадь (протяженность)	71.4
3429	Единица измерения	Квадратный метр
3430	Год ввода в эксплуатацию	2018
3431	Материал наружных стен	Кирпичные
3432	Признак ликвидации объекта	0
3433	Кадастровая стоимость, руб	8883321.18
3434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3435	Инвентаризационная стоимость	529057
3436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
101.1		
3437	Наименование вида права	Оперативное управление
3438	Размер доли в праве (числитель)	0
3439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3440	Размер доли в праве (текстом)	0
3441	Дата права	12.01.2013
3442	Дата прекращения права	19.01.2018
3443	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-070
Реквизиты правоустанавливающего документа		
101.1.1		
3444	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3446	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
101.1.2		
3447	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3448	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3449	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения транспортного средства

1

3450	КПП	784116003
3451	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3452	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3453	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YAD71940110720080Z

3454	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B558CC98
3455	Идентификационный номер(VIN)	WV2ZZZ7HZ8H148305
3456	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН CARAVELLE
3457	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3458	Год выпуска	2008
3459	Дата замены двигателя	24.07.2008
3460	Номер кузова	WV2ZZZ7HZ8H148305
3461	Мощность двигателя кВт	96
3462	Мощность двигателя л/с	131
3463	Рабочий объем двигателя в куб. см	2461
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3464	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3465	Дата выдачи	24.07.2008
3466	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3467	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	24.07.2008

2

3468	КПП	784116023
3469	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3470	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3471	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YY123054
3472	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	A500AA178
3473	Идентификационный номер(VIN)	YV1AS90H6E1182989
3474	Марка, модель (модификация)	ВОЛЬВО S80
3475	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3476	Год выпуска	2014
3477	Дата замены двигателя	26.02.2015
3478	Номер кузова	YV1AS90H6E1182989
3479	Мощность двигателя кВт	224
3480	Мощность двигателя л/с	305
3481	Рабочий объем двигателя в куб. см	2953
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3482	Серия и номер	4731434256
3483	Дата выдачи	26.02.2015
3484	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	26.02.2015

3

3485	КПП	331016005
3486	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3487	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3488	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	47MO565908
3489	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	H082KP33
3490	Идентификационный номер(VIN)	X9FHXXEEDH9U16584
3491	Марка, модель (модификация)	FORD FOCUS
3492	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3493	Год выпуска	2009
3494	Дата замены двигателя	04.02.2009
3495	Номер кузова	X9FHXXEEDH9U16584
3496	Мощность двигателя кВт	85
3497	Мощность двигателя л/с	115,6
3498	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3499	Серия и номер	3327576208
3500	Дата выдачи	20.03.2013
3501	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3502	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	20.03.2013

4

3503	КПП	331016004
3504	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3505	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3506	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78OH5316420810201510
3507	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T799PP178
3508	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	O539OO47
3509	Идентификационный номер(VIN)	Z8NBCWJ32AS007937
3510	Марка, модель (модификация)	НИССАН TEANA

3511	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3512	Год выпуска	2010
3513	Дата замены двигателя	09.10.2015
3514	Номер кузова	Z8NBCWJ32AS007937
3515	Мощность двигателя кВт	123
3516	Мощность двигателя л/с	167
3517	Рабочий объем двигателя в куб. см	2488
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3518	Серия и номер	3331566568
3519	Дата выдачи	27.02.2016
3520	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3521	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	27.02.2016

5

3522	КПП	784116013
3523	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3524	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3525	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT885332261020090Z
3526	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B247AY178
3527	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000BS023210
3528	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3529	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3530	Год выпуска	2010
3531	Дата замены двигателя	15.11.2010
3532	Номер кузова	Z7G244000BS023210
3533	Мощность двигателя кВт	81
3534	Мощность двигателя л/с	110
3535	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3536	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3537	Дата выдачи	15.11.2010
3538	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3539	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	15.11.2010

6

3540	КПП	332816002
3541	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3542	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3543	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16HA691921300620102Z
3544	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B765AO178
3545	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS019374
3546	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3547	Вид транспортного средства	Автобусы
3548	Год выпуска	2010
3549	Дата замены двигателя	01.11.2010
3550	Номер кузова	Z7G244000AS019374
3551	Мощность двигателя кВт	81
3552	Мощность двигателя л/с	110
3553	Рабочий объем двигателя в куб. см	3777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3554	Серия и номер	3349384122
3555	Дата выдачи	20.04.2017
3556	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3557	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

7

3558	КПП	784116021
3559	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3560	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3561	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	40HE481628261020112Z
3562	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O629MM78
3563	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	B598YA178
3564	Идентификационный номер(VIN)	XW8ZZZ7HZCG000148
3565	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН MULTIVAN
3566	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3567	Год выпуска	2011

3568	Дата замены двигателя	25.01.2012
3569	Номер кузова	XW8ZZZ7HZCG000148
3570	Мощность двигателя кВт	132
3571	Мощность двигателя л/с	179
3572	Рабочий объем двигателя в куб. см	1968
<i>Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства</i>		
3573	Серия и номер	78УХ559891
3574	Дата выдачи	25.01.2012
3575	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3576	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	25.01.2012

8

3577	КПП	784116011
3578	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3579	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
<i>Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве</i>		
3580	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT875221270920090Z
3581	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B763AO178
3582	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS021168
3583	Марка, модель (модификация)	FIAT DUCATO
3584	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3585	Год выпуска	2010
3586	Дата замены двигателя	01.11.2010
3587	Номер кузова	Z7G244000AS021168
3588	Мощность двигателя кВт	81
3589	Мощность двигателя л/с	110
3590	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
<i>Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства</i>		
3591	Серия и номер	78ТТ 003573
3592	Дата выдачи	01.11.2010
3593	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении организации
по состоянию на 19.03.2025**

19.03.2025

(дата формирования выписки)

№ 1099583

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА"
(полное наименование организации)

7	8	0	8	0	3	6	0	8	9	/	7	8	4	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)

Сведения о российской организации

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1027809258672
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	27.12.2002
3	ИНН	7806036089
4	КПП	784001001
Наименование и адрес		
5	Полное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССИЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА"
6	Сокращенное наименование	РНБ
7	Адрес (место нахождения) организации	191069,РОССИЯ,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,САДОВАЯ УЛ,18,,

Сведения об учете российской организации в налоговом органе

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	01.07.2003
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 007690593, 17.03.2010
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40909000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения

1

12	КПП	784206005
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код: 7842
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
15	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
16	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	11.02.2016

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

17	Вид объекта	Квартиры
18	Назначение объекта	1
19	Назначение (текстом)	жилое
20	Кадастровый номер	78:31:0001518:2198

21	Условный номер	78-78-01/0564/2005-434
22	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
23	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,наб. Обводного канала,11,,4а
24	Номер строения (сооружения)	11
25	Номер комнаты (помещения)	4а
26	Вид жилого помещения	2
27	Площадь (протяженность)	64.4
28	Единица измерения	Квадратный метр
29	Год ввода в эксплуатацию	2005
30	Кадастровая стоимость, руб	11939978.65
31	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
1.1		
32	Наименование вида права	Оперативное управление
33	Размер доли в праве (числитель)	0
34	Размер доли в праве (знаменатель)	1
35	Размер доли в праве (текстом)	0
36	Дата права	04.10.2005
37	Дата прекращения права	21.12.2015
38	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-434
Реquisиты правоустанавливающего документа		
1.1.1		
39	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра Федерального имущества
40	Номер правоустанавливающего документа	б/н
41	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
1.1.2		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
43	Номер правоустанавливающего документа	б/н
44	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
2		
45	КПП	784206007
46	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код 7842
47	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.03.2018
48	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.04.2018
49	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	10.04.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
50	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
51	Назначение объекта	2
52	Назначение (текстом)	нежилов
53	Кадастровый номер	78:31:0001518:2343
54	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
55	Адрес места нахождения (текстом)	191167,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,наб. Обводного канала,11,,1-Н
56	Номер строения (сооружения)	11
57	Номер комнаты (помещения)	1-Н
58	Площадь (протяженность)	2022.5
59	Единица измерения	Квадратный метр
60	Год ввода в эксплуатацию	2018
61	Кадастровая стоимость, руб	81567601.56
62	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
2.1		
63	Наименование вида права	Оперативное управление
64	Размер доли в праве (числитель)	0
65	Размер доли в праве (знаменатель)	1
66	Размер доли в праве (текстом)	0
67	Дата права	07.03.2018
68	Дата прекращения права	03.04.2018
69	Номер регистрации права	78:31:0001518:2343-78/042/2018-2
Реquisиты правоустанавливающего документа		
2.1.1		
70	Наименование правоустанавливающего документа	Заявление о государственной регистрации права оперативного управления на помещение, образованного путем раздела помещения № 78:31:0001518:2201 на пом. 1-Н(площадью 2022,5 кв.м), 2-Н(площадью 43,1 кв.м), 3-Н(площадью 94,7 кв.м) и 4-Н(площадью 2,7 кв.м
71	Номер правоустанавливающего документа	78/061/006/2018-43
72	Дата правоустанавливающего документа	02.03.2018

2.1.2		
73	Наименование правоустанавливающего документа	Заявление о государственной регистрации права оперативного управления на помещения, образованного путем раздела помещения № 78.31:0001518:2201 на пом. 1-Н(площадью 2022,5 кв.м), 2-Н(площадью 43,1 кв.м), 3-Н(площадью 94,7 кв.м) и 4-Н(площадью 2,7 кв.м
74	Номер правоустанавливающего документа	78/061/006/2018-43
75	Дата правоустанавливающего документа	02.03.2018

3

76	КПП	781006001
77	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, код 7810
78	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.04.2007
79	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	14.08.2007
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
80	Наименование объекта	Российская национальная библиотека
81	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
82	Назначение объекта	2
83	Назначение (текстом)	жилое
84	Кадастровый номер	78:14:0007627:1002
85	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40376000
86	Адрес места нахождения (текстом)	196070, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . пр-кт Московский, 165, 2, А
87	Номер строения (сооружения)	165
88	Номер комнаты (помещения)	А
89	Признак многоквартирного дома	0
90	Вид жилого помещения	0
91	Площадь (протяженность)	113980.4
92	Единица измерения	Квадратный метр
93	Год ввода в эксплуатацию	2002
94	Материал наружных стен	Кирпичные
95	Этажность	12
96	Подземная этажность	1
97	Кадастровая стоимость, руб	10627655694.83
98	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
3.1		
99	Наименование вида права	Оперативное управление
100	Размер доли в праве (числитель)	0
101	Размер доли в праве (знаменатель)	1
102	Размер доли в праве (текстом)	0
103	Дата права	13.03.2007
104	Номер регистрации права	78-78-01/0060/2007-144
Реquisиты правоустанавливающего документа		
3.1.1		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
106	Номер правоустанавливающего документа	22-р
107	Дата правоустанавливающего документа	19.01.2007
3.1.2		
108	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
109	Номер правоустанавливающего документа	78-14911.4-2008
110	Дата правоустанавливающего документа	28.12.2012
3.1.3		
111	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
112	Номер правоустанавливающего документа	78-11-11-2018
113	Дата правоустанавливающего документа	15.03.2018

4

114	КПП	784206004
115	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код 7842
116	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
117	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
118	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	10.02.2016
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
119	Вид объекта	Квартиры
120	Назначение объекта	1

121	Назначение (текстом)	жилое
122	Кадастровый номер	78:31:0001518:2200
123	Условный номер	78-78-01/0564/2005-377
124	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
125	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., наб. Обводного канала, 11, 2а
126	Номер строения (сооружения)	11
127	Номер комнаты (помещения)	2а
128	Вид жилого помещения	2
129	Площадь (протяженность)	73,6
130	Единица измерения	Квадратный метр
131	Год ввода в эксплуатацию	2005
132	Кадастровая стоимость, руб	12354718,9
133	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

4.1

134	Наименование вида права	Оперативное управление
135	Размер доли в праве (числитель)	0
136	Размер доли в праве (знаменатель)	1
137	Размер доли в праве (текстом)	0
138	Дата права	04.10.2005
139	Дата прекращения права	21.12.2015
140	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-377

Реквизиты правоустанавливающего документа

4.1.1

141	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
142	Номер правоустанавливающего документа	б/н
143	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

4.1.2

144	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
145	Номер правоустанавливающего документа	б/н
146	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

5

147	КПП	784008001
148	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
149	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	26.10.2005
150	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	12.03.2010

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения о земельном участке

151	Кадастровый номер	78:31:0001226:3
152	Условный номер	78:31:0001226:3
153	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
154	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов культуры
155	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40909000
156	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДKK	181023, , Санкт-Петербург г. , , пл Островского, 1-3, .
157	Площадь	7256
158	Единица измерения площади	Квадратный метр
159	Кадастровая стоимость, руб	97281634,62
160	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка

5.1

161	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
162	Размер доли в праве (числитель)	1
163	Размер доли в праве (знаменатель)	1
164	Размер доли в праве (текстом)	1
165	Дата права	26.10.2005
166	Номер регистрации права	78-78-01/0625/2005-069

Реквизиты правоустанавливающего документа

5.1.1

167	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
168	Номер правоустанавливающего документа	676-рк
169	Дата правоустанавливающего документа	23.05.2005

6

170	КПП	784208004
171	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код: 7842
172	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	26.05.2007

173	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
174	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	16.02.2016
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
175	Кадастровый номер	78:31:0001518:7
176	Условный номер	78:31:0001518:7
177	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
178	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
179	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40912000
180	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,наб. Обводного Канала,11,,
181	Площадь	3584
182	Единица измерения площади	Квадратный метр
183	Кадастровая стоимость, руб	173601247.59
184	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
6.1		
185	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
186	Размер доли в праве (числитель)	1
187	Размер доли в праве (знаменатель)	1
188	Размер доли в праве (текстом)	1
189	Дата права	26.05.2007
190	Дата прекращения права	21.12.2015
191	Номер регистрации права	78-78-01/0060/2007-256
Реквизиты правоустанавливающего документа		
6.1.1		
192	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
193	Номер правоустанавливающего документа	2000-рх
194	Дата правоустанавливающего документа	28.11.2006
7		
195	КПП	784206003
196	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код 7842
197	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
198	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
199	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	10.02.2016
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
200	Вид объекта	Квартиры
201	Назначение объекта	1
202	Назначение (текстом)	жилье
203	Кадастровый номер	78:31:0001518:2199
204	Условный номер	78-78-01/0706/2005-345
205	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
206	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,наб. Обводного канала,11,,1а
207	Номер строения (сооружения)	11
208	Номер комнаты (помещения)	1а
209	Признак многоквартирного дома	0
210	Вид жилого помещения	0
211	Площадь (протяженность)	45.9
212	Единица измерения	Квадратный метр
213	Год ввода в эксплуатацию	2005
214	Кадастровая стоимость, руб	8963138.93
215	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
7.1		
216	Наименование вида права	Оперативное управление
217	Размер доли в праве (числитель)	0
218	Размер доли в праве (знаменатель)	1
219	Размер доли в праве (текстом)	0
220	Дата права	04.10.2005
221	Дата прекращения права	21.12.2015
222	Номер регистрации права	78-78-01/0706/2005-345
Реквизиты правоустанавливающего документа		
7.1.1		
223	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
224	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
225	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

7.1.2		
226	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
227	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
228	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
7.1.3		
229	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
230	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
231	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
7.1.4		
232	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
233	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
234	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
8		
235	КПП	781408002
236	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
237	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	29.03.2011
238	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2022
239	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	12.01.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
240	Кадастровый номер	78:34:0004353:13
241	Условный номер	78:34:0004353:13
242	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
243	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
244	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40321000
245	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197229,РОССИЯ,Санкт-Петербург г.,,Рядовая ул.24литерА,,
246	Площадь	5334
247	Единица измерения площади	Квадратный метр
248	Кадастровая стоимость, руб	39204183.64
249	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
8.1		
250	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
251	Размер доли в праве (числитель)	1
252	Размер доли в праве (знаменатель)	1
253	Размер доли в праве (текстом)	1
254	Дата права	29.03.2011
255	Дата прекращения права	20.12.2022
256	Номер регистрации права	78-78-38/108/2011-154
Реквизиты правоустанавливающего документа		
8.1.1		
257	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
258	Номер правоустанавливающего документа	838-р
259	Дата правоустанавливающего документа	21.10.2010
8.1.2		
260	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
261	Номер правоустанавливающего документа	838-р
262	Дата правоустанавливающего документа	21.10.2010
9		
263	КПП	784008002
264	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
265	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	11.11.2004
266	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	12.03.2010
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
267	Кадастровый номер	78:31:0001226:5
268	Условный номер	78:31:0001226:5
269	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
270	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов культуры
271	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40909000

272	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	191023, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. . . . ул Садовая, 20, .
273	Площадь	4315
274	Единица измерения площади	Квадратный метр
275	Кадастровая стоимость, руб	50537145.8
276	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
9.1		
277	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
278	Размер доли в праве (числитель)	1
279	Размер доли в праве (знаменатель)	1
280	Размер доли в праве (текстом)	1
281	Дата права	07.07.1998
282	Номер регистрации права	78-01-255/2004-11.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
9.1.1		
283	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
284	Номер правоустанавливающего документа	04430
285	Дата правоустанавливающего документа	29.11.2001
9.1.2		
286	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
287	Номер правоустанавливающего документа	01560
288	Дата правоустанавливающего документа	07.07.1998
9.1.3		
289	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый план земельного участка
290	Дата правоустанавливающего документа	06.08.2004
10		
291	КПП	784306002
292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код 7814
293	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
294	Наименование объекта	База отдыха
295	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
296	Назначение объекта	2
297	Назначение (текстом)	нежилое
298	Кадастровый номер	78:38:2116001:2024
299	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40370000
300	Адрес места нахождения (текстом)	197739, . Санкт-Петербург г. . . п Солнечное, ул Дачная, 3В, .
301	Номер строения (сооружения)	3В
302	Номер комнаты (помещения)	А
303	Признак многоквартирного дома	0
304	Вид жилого помещения	0
305	Площадь (протяженность)	43.2
306	Единица измерения	Квадратный метр
307	Год ввода в эксплуатацию	1992
308	Материал наружных стен	Каркасно-обшивные
309	Этажность	1
310	Кадастровая стоимость, руб	843706.64
311	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
10.1		
312	Наименование вида права	Оперативное управление
313	Размер доли в праве (числитель)	0
314	Размер доли в праве (знаменатель)	1
315	Размер доли в праве (текстом)	0
316	Дата права	13.05.2005
317	Номер регистрации права	78-78-01/0171/2005-105
Реквизиты правоустанавливающего документа		
10.1.1		
318	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
319	Номер правоустанавливающего документа	0/н
320	Дата правоустанавливающего документа	22.03.2005
10.1.2		
321	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
322	Номер правоустанавливающего документа	046410
323	Дата правоустанавливающего документа	13.05.2005

11

324	КПП	783906015
325	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
326	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
327	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
328	Вид объекта	Квартиры
329	Назначение объекта	1
330	Назначение (текстом)	жилое
331	Кадастровый номер	78:31:0001518:2056
332	Условный номер	78-78-01/0564/2005-386
333	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
334	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., ...Обводного канала наб, 11, литерА, 9
335	Номер строения (сооружения)	11
336	Номер комнаты (помещения)	9
337	Признак многоквартирного дома	0
338	Вид жилого помещения	2
339	Площадь (протяженность)	58.4
340	Единица измерения	Квадратный метр
341	Год ввода в эксплуатацию	2005
342	Кадастровая стоимость, руб	10384048.58
343	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
344	Инвентаризационная стоимость	439840
345	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2014
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
11.1		
346	Наименование вида права	Оперативное управление
347	Размер доли в праве (числитель)	0
348	Размер доли в праве (знаменатель)	1
349	Размер доли в праве (текстом)	0
350	Дата права	04.10.2005
351	Дата прекращения права	21.12.2015
352	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-386
Реквизиты правоустанавливающего документа		
11.1.1		
353	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
354	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
355	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
11.1.2		
356	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
357	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
358	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
11.1.3		
359	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
360	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
361	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
11.1.4		
362	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
363	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
364	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

12

365	КПП	784006005
366	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
367	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	21.04.2012
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
368	Наименование объекта	Нежилое здание
369	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
370	Назначение объекта	2
371	Назначение (текстом)	нежилое
372	Кадастровый номер	78:31:0001226:1005
373	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40909000
374	Адрес места нахождения (текстом)	191023, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., ... ул Садовая, 18-20, Б
375	Номер строения (сооружения)	18-20

376	Номер комнаты (помещения)	Б
377	Признак многоквартирного дома	0
378	Вид жилого помещения	0
379	Площадь (протяженность)	1218.5
380	Единица измерения	Квадратный метр
381	Год ввода в эксплуатацию	2012
382	Материал наружных стен	Кирпичные
383	Этажность	5
384	Кадастровая стоимость, руб	58783097,1
385	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

12.1		
386	Наименование вида права	Оперативное управление
387	Размер доли в праве (числитель)	0
388	Размер доли в праве (знаменатель)	1
389	Размер доли в праве (текстом)	0
390	Дата права	21.04.2012
391	Номер регистрации права	78-78-42/028/2012-286

Реквизиты правоустанавливающего документа

12.1.1		
392	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге "Об использовании объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 18-20, лит. Б"
393	Номер правоустанавливающего документа	141-р
394	Дата правоустанавливающего документа	07.03.2012

13

395	КПП	470306005
396	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, код: 4706
397	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.09.2021

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения о земельном участке

398	Кадастровый номер	47:07:1302051:6
399	Категория земли	Земли населенных пунктов
400	Вид разрешенного использования	Для учебных целей
401	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	41612101
402	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	188643, РОССИЯ, Ленинградская обл., г Всеволожск., ул Лесная, 1.
403	Площадь	38812
404	Единица измерения площади	Квадратный метр
405	Кадастровая стоимость, руб	40565708
406	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2011

Сведения о регистрации права земельного участка

13.1		
407	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
408	Размер доли в праве (числитель)	1
409	Размер доли в праве (знаменатель)	1
410	Размер доли в праве (текстом)	1
411	Дата права	26.02.2002
412	Номер регистрации права	47-01/00-1/2002-153

Реквизиты правоустанавливающего документа

13.1.1		
413	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление главы администрации Муниципального образования "Всеволожский район Ленинградской области" №2786
414	Номер правоустанавливающего документа	№2786
415	Дата правоустанавливающего документа	04.09.2001
13.1.2		
416	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление главы администрации Муниципального образования "Всеволожский район Ленинградской области" №2366
417	Номер правоустанавливающего документа	№2366
418	Дата правоустанавливающего документа	13.07.2001

14

419	КПП	781006002
420	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, код: 7810
421	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.06.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
422	Наименование объекта	Распределительная трансформаторная подстанция
423	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
424	Назначение объекта	2
425	Назначение (текстом)	нежилое
426	Кадастровый номер	78:14:0007627:1024
427	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40376000
428	Адрес места нахождения (текстом)	196070, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., пр-кт. Московский, 165, 2,
429	Номер строения (сооружения)	165
430	Признак многоквартирного дома	0
431	Площадь (протяженность)	369.9
432	Единица измерения	Квадратный метр
433	Год ввода в эксплуатацию	2018
434	Материал наружных стен	Кирпичные
435	Этажность	1-2
436	Кадастровая стоимость, руб	13627422.76
437	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
14.1		
438	Наименование вида права	Оперативное управление
439	Размер доли в праве (числитель)	0
440	Размер доли в праве (знаменатель)	1
441	Размер доли в праве (текстом)	0
442	Дата права	19.06.2018
443	Номер регистрации права	78:14:0007627:1024-78/034/2018-2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
14.1.1		
444	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
445	Номер правоустанавливающего документа	241-р
446	Дата правоустанавливающего документа	15.05.2018
14.1.2		
447	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
448	Номер правоустанавливающего документа	268-р
449	Дата правоустанавливающего документа	29.05.2018
14.1.3		
450	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
451	Номер правоустанавливающего документа	276-р
452	Дата правоустанавливающего документа	01.06.2018
15		
453	КПП	783906014
454	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
455	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
456	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
457	Вид объекта	Квартиры
458	Назначение объекта	1
459	Назначение (текстом)	жилое
460	Кадастровый номер	78:31:0001518:2066
461	Условный номер	78-78-01/0564/2005-396
462	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
463	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб., 11, литерА, 11
464	Номер строения (сооружения)	11
465	Номер комнаты (помещения)	11
466	Признак многоквартирного дома	0
467	Вид жилого помещения	2
468	Площадь (протяженность)	27.8
469	Единица измерения	Квадратный метр
470	Год ввода в эксплуатацию	2005
471	Кадастровая стоимость, руб	5672700.62

472	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
473	Инвентаризационная стоимость	209376
474	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2014
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
15.1		
475	Наименование вида права	Оперативное управление
476	Размер доли в праве (числитель)	0
477	Размер доли в праве (знаменатель)	1
478	Размер доли в праве (текстом)	0
479	Дата права	04.10.2005
480	Дата прекращения права	21.12.2015
481	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-386
Реquisиты правоустанавливающего документа		
15.1.1		
482	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
483	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
484	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
15.1.2		
485	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
486	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
487	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
15.1.3		
488	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
489	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
490	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
15.1.4		
491	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
492	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
493	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
16		
494	КПП	784308002
495	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код 7814
496	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
497	Кадастровый номер	78:38:2116001:3
498	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
499	Вид разрешенного использования	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
500	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40370000
501	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., , д.Сосновое „Дачная улица „д.3в,литА,
502	Площадь	1200
503	Единица измерения площади	Квадратный метр
504	Кадастровая стоимость, руб	10979496
505	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
16.1		
506	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
507	Размер доли в праве (числитель)	1
508	Размер доли в праве (знаменатель)	1
509	Размер доли в праве (текстом)	1
510	Дата права	11.09.2006
511	Номер регистрации права	78-78-04/0013/2006-642
Реquisиты правоустанавливающего документа		
16.1.1		
512	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
513	Номер правоустанавливающего документа	14541
514	Дата правоустанавливающего документа	25.10.1996
16.1.2		
515	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ №
516	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
517	Дата правоустанавливающего документа	30.04.1996
17		
518	КПП	781406002
519	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код 7814

520	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2006
521	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
522	Наименование объекта	База отдыха
523	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
524	Назначение объекта	2
525	Назначение (текстом)	жилое
526	Кадастровый номер	78:34:0004353:15
527	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40321000
528	Адрес места нахождения (текстом)	197229, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., . . . ул Рядовая, 24., Д
529	Номер строения (сооружения)	24
530	Номер комнаты (помещения)	Д
531	Признак многоквартирного дома	0
532	Вид жилого помещения	0
533	Площадь (протяженность)	22.2
534	Единица измерения	Квадратный метр
535	Год ввода в эксплуатацию	1917
536	Материал наружных стен	Каркасно-защитные
537	Этажность	1
538	Кадастровая стоимость, руб	210509.61
539	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
17.1		
540	Наименование вида права	Оперативное управление
541	Размер доли в праве (числитель)	0
542	Размер доли в праве (знаменатель)	1
543	Размер доли в праве (текстом)	0
544	Дата права	25.12.2006
545	Дата прекращения права	20.12.2022
546	Номер регистрации права	78-78-01/0726/2006-625
Реквизиты правоустанавливающего документа		
17.1.1		
547	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
548	Номер правоустанавливающего документа	б/н
549	Дата правоустанавливающего документа	27.07.2006
17.1.2		
550	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
551	Номер правоустанавливающего документа	б/н
552	Дата правоустанавливающего документа	27.07.2006
18		
553	КПП	783906021
554	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
555	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
556	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
557	Вид объекта	Квартиры
558	Назначение объекта	1
559	Назначение (текстом)	жилое
560	Кадастровый номер	78:31:0001518:2084
561	Условный номер	78-78-01/0564/2005-450
562	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
563	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., . . . Обводного канала №5, 11, ЛИТЕРА, 6
564	Номер строения (сооружения)	11
565	Номер комнаты (помещения)	6
566	Признак многоквартирного дома	0
567	Вид жилого помещения	2
568	Площадь (протяженность)	32.6
569	Единица измерения	Квадратный метр
570	Год ввода в эксплуатацию	2005
571	Признак ликвидации объекта	0
572	Кадастровая стоимость, руб	6836527.16
573	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
18.1		
574	Наименование вида права	Оперативное управление
575	Размер доли в праве (числитель)	0
576	Размер доли в праве (знаменатель)	1

577	Размер доли в праве (текстом)	0
578	Дата права	04.10.2005
579	Дата прекращения права	21.12.2015
580	Номер регистрации права	78-78-01/0584/2005-450
Реquisиты правоустанавливающего документа		
18.1.1		
581	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
582	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
583	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
18.1.2		
584	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
585	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
586	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
18.1.3		
587	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
588	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
589	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
18.1.4		
590	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
591	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
592	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

19

593	КПП	784006006
594	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
595	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.04.2005

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

596	Наименование объекта	Нежилое здание
597	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
598	Назначение объекта	2
599	Назначение (текстом)	нежилое
600	Кадастровый номер	78:31:0001226:1002
601	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40909000
602	Адрес места нахождения (текстом)	191023, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., , , пл Островского, 1-3, ,
603	Номер строения (сооружения)	1-3
604	Признак многоквартирного дома	0
605	Вид жилого помещения	0
606	Площадь (протяженность)	18901.4
607	Единица измерения	Квадратный метр
608	Год ввода в эксплуатацию	1910
609	Материал наружных стен	Кирпичные
610	Этажность	4,ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ,ЧЕРДАК
611	Подземная этажность	ПОДВАЛ
612	Кадастровая стоимость, руб	836489675.33
613	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
614	Инвентаризационная стоимость	263838808
615	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2014

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**19.1**

616	Наименование вида права	Оперативное управление
617	Размер доли в праве (числитель)	0
618	Размер доли в праве (знаменатель)	1
619	Размер доли в праве (текстом)	0
620	Дата права	12.04.2005
621	Номер регистрации права	78-78-01/0101/2005-454

Реquisиты правоустанавливающего документа**19.1.1**

622	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
623	Дата правоустанавливающего документа	12.04.2005
19.1.2		
624	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
625	Дата правоустанавливающего документа	14.12.2004

20

626	КПП	783906004
627	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
628	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005

629	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
630	Вид объекта	Квартиры
631	Назначение объекта	1
632	Назначение (текстом)	жилое
633	Кадастровый номер	78:31:0091518:2062
634	Условный номер	78-78-01/0564/2005-478
635	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
636	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 11, ЛитерА, 12
637	Номер строения (сооружения)	11
638	Номер комнаты (помещения)	12
639	Признак многоквартирного дома	0
640	Вид жилого помещения	2
641	Площадь (протяженность)	55.3
642	Единица измерения	Квадратный метр
643	Год ввода в эксплуатацию	2005
644	Кадастровая стоимость, руб	10288999.62
645	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
20.1		
646	Наименование вида права	Оперативное управление
647	Размер доли в праве (числитель)	0
648	Размер доли в праве (знаменатель)	1
649	Размер доли в праве (текстом)	0
650	Дата права	04.10.2005
651	Дата прекращения права	21.12.2015
652	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-478
Реквизиты правоустанавливающего документа		
20.1.1		
653	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
654	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
655	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
20.1.2		
656	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
657	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
658	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
20.1.3		
659	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
660	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
661	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
20.1.4		
662	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
663	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
664	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

21

665	КПП	784106003
666	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
667	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
668	Вид объекта	Квартиры
669	Назначение объекта	1
670	Назначение (текстом)	жилое
671	Кадастровый номер	78:31:0091184:3131
672	Условный номер	78-78-01/0362/2010-451
673	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
674	Адрес места нахождения (текстом)	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., наб. Реки Мойки, 8, 19
675	Номер строения (сооружения)	8
676	Номер комнаты (помещения)	19
677	Вид жилого помещения	2
678	Площадь (протяженность)	70.5
679	Единица измерения	Квадратный метр
680	Год ввода в эксплуатацию	1993
681	Кадастровая стоимость, руб	22011562.85
682	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.09.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
21.1		
683	Наименование вида права	Оперативное управление

684	Размер доли в праве (числитель)	0
685	Размер доли в праве (знаменатель)	1
686	Размер доли в праве (текстом)	0
687	Дата права	09.04.1993
688	Номер регистрации права	78:31:0001164:3131-78/011/2024-2
Реquisиты правоустанавливающего документа		
21.1.1		
689	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
690	Номер правоустанавливающего документа	б/н
691	Дата правоустанавливающего документа	09.04.1993
21.1.2		
692	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
693	Дата правоустанавливающего документа	09.04.1993
21.1.3		
694	Наименование правоустанавливающего документа	Договор
695	Дата правоустанавливающего документа	09.02.1993

22

696	КПП	784206006
697	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу, код: 7842
698	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
699	Дата снятия учета организации в налоговом органе	07.03.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

700	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
701	Назначение объекта	2
702	Назначение (текстом)	нежилов
703	Кадастровый номер	78:31:0001518:2201
704	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
705	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г...наб. Обводного канала,11,,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н
706	Номер строения (сооружения)	11
707	Номер комнаты (помещения)	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н
708	Площадь (протяженность)	2157.4
709	Единица измерения	Квадратный метр
710	Год ввода в эксплуатацию	2005
711	Кадастровая стоимость, руб	87008130.34
712	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**22.1**

713	Наименование вида права	Оперативное управление
714	Размер доли в праве (числитель)	0
715	Размер доли в праве (знаменатель)	1
716	Размер доли в праве (текстом)	0
717	Дата права	04.10.2005
718	Дата прекращения права	07.03.2018
719	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-280

Реquisиты правоустанавливающего документа**22.1.1**

720	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
721	Номер правоустанавливающего документа	б/н
722	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

22.1.2

723	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
724	Номер правоустанавливающего документа	046410
725	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

22.1.3

726	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
727	Номер правоустанавливающего документа	б/н
728	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

22.1.4

729	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
730	Номер правоустанавливающего документа	046410
731	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

23

732	КПП	784006003
733	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840

734	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.07.2005
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
735	Наименование объекта	Нежилое здание
736	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
737	Назначение объекта	2
738	Назначение (текстом)	нежилов
739	Кадастровый номер	78:31:0001226:1006
740	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40909000
741	Адрес места нахождения (текстом)	191023, , Санкт-Петербург г. . . , ул Садовая, 18-20, , А
742	Номер строения (сооружения)	18-20
743	Номер комнаты (помещения)	А
744	Признак многоквартирного дома	0
745	Вид жилого помещения	0
746	Площадь (протяженность)	8130.8
747	Единица измерения	Квадратный метр
748	Год ввода в эксплуатацию	2005
749	Материал наружных стен	Кирпичные
750	Этажность	5
751	Подземная этажность	ПОДВАЛ,ЦОКОЛЬНЫЙ
752	Кадастровая стоимость, руб	251958693.13
753	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
23.1		
754	Наименование вида права	Оперативное управление
755	Размер доли в праве (числитель)	0
756	Размер доли в праве (знаменатель)	1
757	Размер доли в праве (текстом)	0
758	Дата права	12.07.2005
759	Номер регистрации права	78-78-01/0323/2005-647
Реквизиты правоустанавливающего документа		
23.1.1		
760	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
761	Дата правоустанавливающего документа	19.05.2006
23.1.2		
762	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
763	Дата правоустанавливающего документа	12.07.2005
24		
764	КПП	470306008
765	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, код: 4706
766	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
767	Наименование объекта	Здания спального корпуса №3
768	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
769	Назначение объекта	2
770	Назначение (текстом)	нежилов
771	Кадастровый номер	47:07:0000000:68221
772	Условный номер	47-09-1/1998-14159-1
773	Инвентарный номер	-
774	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	41612101
775	Адрес места нахождения (текстом)	188641,РОССИЯ,Ленинградская обл.,Всеволожск г.,Лесная ул,1,,
776	Номер строения (сооружения)	1
777	Признак многоквартирного дома	0
778	Литер	А
779	Площадь (протяженность)	733
780	Единица измерения	Квадратный метр
781	Год ввода в эксплуатацию	2000
782	Материал наружных стен	Из прочих материалов
783	Этажность	2
784	Признак ликвидации объекта	0
785	Кадастровая стоимость, руб	19488356.03
786	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
24.1		
787	Наименование вида права	Оперативное управление
788	Размер доли в праве (числитель)	0
789	Размер доли в праве (знаменатель)	1

790	Размер доли в праве (текстом)	0
791	Дата права	28.12.1999
792	Номер регистрации права	47-01/09-1/1998-14159-2
Реquisites правоустанавливающего документа		
24.1.1		
793	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи объекта недвижимости
794	Дата правоустанавливающего документа	28.12.1999
24.1.2		
795	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи объекта недвижимости
796	Номер правоустанавливающего документа	№0729
797	Дата правоустанавливающего документа	28.12.1999

25

798	КПП	781406004
799	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код 7814
800	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2006
801	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
802	Наименование объекта	База отдыха
803	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
804	Назначение объекта	2
805	Назначение (текстом)	нежилое
806	Кадастровый номер	78:34:0004353:14
807	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40321000
808	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...ул. Рядовая,24,,
809	Номер строения (сооружения)	24
810	Признак многоквартирного дома	0
811	Площадь (протяженность)	260.2
812	Единица измерения	Квадратный метр
813	Год ввода в эксплуатацию	2006
814	Материал наружных стен	Рубленые
815	Этажность	3
816	Кадастровая стоимость, руб	4317505.05
817	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
25.1		
818	Наименование вида права	Оперативное управление
819	Размер доли в праве (числитель)	0
820	Размер доли в праве (знаменатель)	1
821	Размер доли в праве (текстом)	0
822	Дата права	25.12.2006
823	Дата прекращения права	20.12.2022
824	Номер регистрации права	78-78-01/0726/2006-616
Реquisites правоустанавливающего документа		
25.1.1		
825	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
826	Номер правоустанавливающего документа	б/н
827	Дата правоустанавливающего документа	28.04.2006
25.1.2		
828	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
829	Номер правоустанавливающего документа	б/н
830	Дата правоустанавливающего документа	28.04.2006

26

831	КПП	783906003
832	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
833	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
834	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
835	Вид объекта	Квартиры
836	Назначение объекта	1
837	Назначение (текстом)	жилое
838	Кадастровый номер	78:31:0001518:2061
839	Условный номер	78-78-01/0564/2005-483
840	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
841	Адрес места нахождения (текстом)	191167,РОССИЯ,Санкт-Петербург (,...Обводного канала наб,11,литера,10

842	Номер строения (сооружения)	11
843	Номер комнаты (помещения)	10
844	Признак многоквартирного дома	0
845	Вид жилого помещения	2
846	Площадь (протяженность)	89.5
847	Единица измерения	Квадратный метр
848	Год ввода в эксплуатацию	2005
849	Кадастровая стоимость, руб	14828302.45
850	Дата утверждения кадастровой стоимости	08.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
26.1		
851	Наименование вида права	Оперативное управление
852	Размер доли в праве (числитель)	0
853	Размер доли в праве (знаменатель)	1
854	Размер доли в праве (текстом)	0
855	Дата права	04.10.2005
856	Дата прекращения права	21.12.2015
857	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-483
Реquisиты правоустанавливающего документа		
26.1.1		
858	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
859	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
860	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
26.1.2		
861	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
862	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
863	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
26.1.3		
864	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
865	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
866	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
26.1.4		
867	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
868	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
869	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
27		
870	КПП	781008002
871	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, код 7810
872	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	05.05.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
873	Кадастровый номер	78:14:0007627:1
874	Условный номер	78:14:0007627:1
875	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
876	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов культуры
877	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40376000
878	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	196070, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., ... пр-кт Московский, 165, 2.
879	Площадь	31052
880	Единица измерения площади	Квадратный метр
881	Кадастровая стоимость, руб	143193941.15
882	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
27.1		
883	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
884	Размер доли в праве (числитель)	1
885	Размер доли в праве (знаменатель)	1
886	Размер доли в праве (текстом)	1
887	Дата права	05.05.1999
888	Номер регистрации права	204101.2
Реquisиты правоустанавливающего документа		
27.1.1		
889	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
890	Номер правоустанавливающего документа	ГР-01886
891	Дата правоустанавливающего документа	29.04.1999
28		
892	КПП	470306006
893	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, код: 4706

894	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.09.2021
895	Дата снятия учета организации в налоговом органе	01.07.2024
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
896	Наименование объекта	Здание спального корпуса №1
897	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
898	Назначение объекта	2
899	Назначение (текстом)	нежилов
900	Кадастровый номер	47:07:0000000:64451
901	Условный номер	47-09-1/1998-14159-2
902	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	41612101
903	Адрес места нахождения (текстом)	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, 1,,
904	Номер строения (сооружения)	1
905	Признак многоквартирного дома	0
906	Площадь (протяженность)	385.9
907	Единица измерения	Квадратный метр
908	Этажность	2
909	Дата прекращения существования объекта	01.07.2024
910	Кадастровая стоимость, руб	9119814.17
911	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
28.1		
912	Наименование вида права	Оперативное управление
913	Размер доли в праве (числитель)	0
914	Размер доли в праве (знаменатель)	1
915	Размер доли в праве (текстом)	0
916	Дата права	26.01.2000
917	Дата прекращения права	01.07.2024
918	Номер регистрации права	47-01/00-1/1998-14159-4
Реквизиты правоустанавливающего документа		
28.1.1		
919	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи объекта недвижимости
920	Номер правоустанавливающего документа	№0729
921	Дата правоустанавливающего документа	28.12.1999
28.1.2		
922	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи объекта недвижимости
923	Дата правоустанавливающего документа	29.12.1999
29		
924	КПП	470306007
925	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, код: 4706
926	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
927	Наименование объекта	Здания административного корпуса
928	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
929	Назначение объекта	2
930	Назначение (текстом)	нежилов
931	Кадастровый номер	47:07:0000000:64453
932	Условный номер	47-09-1/1998-14159-3
933	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	41612101
934	Адрес места нахождения (текстом)	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, 1,,
935	Номер строения (сооружения)	1
936	Признак многоквартирного дома	0
937	Площадь (протяженность)	480.7
938	Единица измерения	Квадратный метр
939	Год ввода в эксплуатацию	2000
940	Материал наружных стен	Из прочих материалов
941	Этажность	2
942	Кадастровая стоимость, руб	9397907.28
943	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
29.1		
944	Наименование вида права	Оперативное управление
945	Размер доли в праве (числитель)	0
946	Размер доли в праве (знаменатель)	1
947	Размер доли в праве (текстом)	0
948	Дата права	26.01.2000
949	Номер регистрации права	47-01/09-1/1998-14159-6

Реquisиты правоустанавливающего документа		
29.1.1		
950	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи объекта недвижимости
951	Номер правоустанавливающего документа	№0729
952	Дата правоустанавливающего документа	28.12.1999
29.1.2		
953	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи объекта недвижимости
954	Дата правоустанавливающего документа	29.12.1999

30

955	КПП	781406001
956	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
957	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2006
958	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
959	Наименование объекта	База отдыха
960	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
961	Назначение объекта	2
962	Назначение (текстом)	нежилое
963	Кадастровый номер	78:34:0004353:16
964	Инвентарный номер	Б/Н
965	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40321000
966	Адрес места нахождения (текстом)	197229, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, . . . ул Рядовая, 24, , Б
967	Номер строения (сооружения)	24
968	Номер комнаты (помещения)	Б
969	Признак многоквартирного дома	0
970	Вид жилого помещения	0
971	Литер	Б
972	Площадь (протяженность)	237.4
973	Единица измерения	Квадратный метр
974	Год ввода в эксплуатацию	2006
975	Материал наружных стен	Рубленые
976	Этажность	2
977	Подземная этажность	0
978	Кадастровая стоимость, руб	3839184.09
979	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

30.1

980	Наименование вида права	Оперативное управление
981	Размер доли в праве (числитель)	0
982	Размер доли в праве (знаменатель)	1
983	Размер доли в праве (текстом)	0
984	Дата права	25.12.2006
985	Дата прекращения права	20.12.2022
986	Номер регистрации права	78-78-01/0726/2006-632

Реquisиты правоустанавливающего документа

30.1.1

987	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
988	Номер правоустанавливающего документа	б/н
989	Дата правоустанавливающего документа	27.07.2006

30.1.2

990	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
-----	--	---

31

991	КПП	783906016
992	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
993	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
994	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

995	Вид объекта	Квартиры
996	Назначение объекта	1
997	Назначение (текстом)	жилое
998	Кадастровый номер	78:31:0001518:2059
999	Условный номер	78-78-01/0564/2005-410
1000	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1001	Адрес места нахождения (текстом)	191167,РОССИЯ,Санкт-Петербург г,....Обводного канала наб,11,литера,кв 4

1002	Номер строения (сооружения)	11
1003	Номер комнаты (помещения)	кв 4
1004	Признак многоквартирного дома	0
1005	Вид жилого помещения	2
1006	Площадь (протяженность)	52.4
1007	Единица измерения	Квадратный метр
1008	Год ввода в эксплуатацию	2005
1009	Кадастровая стоимость, руб	9975785.79
1010	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
1011	Инвентаризационная стоимость	434081
1012	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2014
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
31.1		
1013	Наименование вида права	Оперативное управление
1014	Размер доли в праве (числитель)	0
1015	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1016	Размер доли в праве (текстом)	0
1017	Дата права	04.10.2005
1018	Дата прекращения права	21.12.2015
1019	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-410
Реквизиты правоустанавливающего документа		
31.1.1		
1020	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1021	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1022	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
31.1.2		
1023	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1024	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1025	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
31.1.3		
1026	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1027	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1028	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
31.1.4		
1029	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1030	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1031	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
32		
1032	КПП	783906017
1033	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1034	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1035	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1036	Вид объекта	Квартиры
1037	Назначение объекта	1
1038	Назначение (текстом)	жилое
1039	Кадастровый номер	78:31:0001518:2058
1040	Условный номер	78-78-01/0564/2005-403
1041	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1042	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 11, литерА, 3
1043	Номер строения (сооружения)	11
1044	Номер комнаты (помещения)	3
1045	Признак многоквартирного дома	0
1046	Вид жилого помещения	2
1047	Площадь (протяженность)	103
1048	Единица измерения	Квадратный метр
1049	Год ввода в эксплуатацию	2005
1050	Кадастровая стоимость, руб	17173674.41
1051	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
32.1		
1052	Наименование вида права	Оперативное управление
1053	Размер доли в праве (числитель)	0
1054	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1055	Размер доли в праве (текстом)	0
1056	Дата права	04.10.2005
1057	Дата прекращения права	21.12.2015
1058	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-403
Реквизиты правоустанавливающего документа		

32.1.1		
1059	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1060	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1061	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
32.1.2		
1062	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1063	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1064	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
32.1.3		
1065	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1066	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
1067	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
32.1.4		
1068	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1069	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
1070	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

33		
1071	КПП	784108001
1072	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1073	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1074	Кадастровый номер	78:31:0001283:20
1075	Условный номер	78:31:0001283:20
1076	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1077	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов культуры
1078	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40910000
1079	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., наб. Реки Фонтанки, 36,,
1080	Площадь	10617
1081	Единица измерения площади	Квадратный метр
1082	Кадастровая стоимость, руб	96632396.42
1083	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
33.1		
1084	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1085	Размер доли в праве (числитель)	1
1086	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1087	Размер доли в праве (текстом)	1
1088	Дата права	18.01.2016
1089	Номер регистрации права	78-78/042-78/051/039/2015-479/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
33.1.1		
1090	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение об использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санк-Петербург, наб р.Фонтанки, д.36, лит.А
1091	Номер правоустанавливающего документа	573-р
1092	Дата правоустанавливающего документа	21.12.2015

34		
1093	КПП	783906020
1094	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1095	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1096	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1097	Вид объекта	Квартиры
1098	Назначение объекта	1
1099	Назначение (текстом)	жилое
1100	Кадастровый номер	78:31:0001518:2057
1101	Условный номер	78-78-01/0564/2005-447
1102	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1103	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 11, ЛИТЕРА, 14
1104	Номер строения (сооружения)	11
1105	Номер комнаты (помещения)	14
1106	Признак многоквартирного дома	0
1107	Вид жилого помещения	2

1108	Площадь (протяженность)	28.4
1109	Единица измерения	Квадратный метр
1110	Год ввода в эксплуатацию	2005
1111	Признак ликвидации объекта	0
1112	Кадастровая стоимость, руб	6111367.9
1113	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
34.1		
1114	Наименование вида права	Оперативное управление
1115	Размер доли в праве (числитель)	0
1116	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1117	Размер доли в праве (текстом)	0
1118	Дата права	04.10.2005
1119	Дата прекращения права	21.12.2015
1120	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-447
Реквизиты правоустанавливающего документа		
34.1.1		
1121	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1122	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1123	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
34.1.2		
1124	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1125	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1126	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
34.1.3		
1127	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1128	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1129	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
34.1.4		
1130	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1131	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1132	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

35

1133	КПП	783906019
1134	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1135	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1136	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1137	Вид объекта	Квартиры
1138	Назначение объекта	1
1139	Назначение (текстом)	жилое
1140	Кадастровый номер	78:31:0001518:2087
1141	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1142	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 11, литерА_2
1143	Номер строения (сооружения)	11
1144	Номер комнаты (помещения)	2
1145	Признак многоквартирного дома	0
1146	Вид жилого помещения	2
1147	Площадь (протяженность)	59.5
1148	Единица измерения	Квадратный метр
1149	Год ввода в эксплуатацию	2005
1150	Кадастровая стоимость, руб	10554118.78
1151	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
1152	Инвентаризационная стоимость	478167
1153	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
35.1		
1154	Наименование вида права	Оперативное управление
1155	Размер доли в праве (числитель)	0
1156	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1157	Размер доли в праве (текстом)	0
1158	Дата права	04.10.2005
1159	Дата прекращения права	21.12.2015
1160	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-363
Реквизиты правоустанавливающего документа		
35.1.1		
1161	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1162	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1163	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

35.1.2		
1164	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1165	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1166	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
35.1.3		
1167	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1168	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1169	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
35.1.4		
1170	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1171	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1172	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

36		
1173	КПП	783906005
1174	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1175	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1176	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

1177	Вид объекта	Квартиры
1178	Назначение объекта	1
1179	Назначение (текстом)	жилое
1180	Кадастровый номер	78:31:0001518:2065
1181	Условный номер	78-78-01/0564/2005-473
1182	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1183	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г., Обводного канала наб, 11, литерА, 7
1184	Номер строения (сооружения)	11
1185	Номер комнаты (помещения)	7
1186	Признак многоквартирного дома	0
1187	Вид жилого помещения	2
1188	Площадь (протяженность)	51.4
1189	Единица измерения	Квадратный метр
1190	Год ввода в эксплуатацию	2005
1191	Кадастровая стоимость, руб	9651993.8
1192	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

36.1		
1193	Наименование вида права	Оперативное управление
1194	Размер доли в праве (числитель)	0
1195	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1196	Размер доли в праве (текстом)	0
1197	Дата права	04.10.2005
1198	Дата прекращения права	21.12.2015
1199	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-473

Реquisite правоустанавливающего документа

36.1.1		
1200	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1201	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1202	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
36.1.2		
1203	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1204	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1205	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
36.1.3		
1206	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1207	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1208	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
36.1.4		
1209	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1210	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1211	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

37		
1212	КПП	783906023
1213	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1214	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1215	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1216	Назначение объекта	2
1217	Назначение (текстом)	нежилое
1218	Кадастровый номер	78:32:0001647:2309
1219	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
1220	Адрес места нахождения (текстом)	„САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ул. 4-я Красноармейская, 1/33, 1-Н
1221	Номер строения (сооружения)	1/33
1222	Номер комнаты (помещения)	1-Н
1223	Площадь (протяженность)	335.4
1224	Единица измерения	Квадратный метр
1225	Год ввода в эксплуатацию	2005
1226	Кадастровая стоимость, руб	24030190.72
1227	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37.1		
1228	Наименование вида права	Оперативное управление
1229	Размер доли в праве (числитель)	0
1230	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1231	Размер доли в праве (текстом)	0
1232	Дата права	21.04.2005
1233	Номер регистрации права	78-78-01/0125/2005-333
Реквизиты правоустанавливающего документа		
37.1.1		
1234	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1235	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1236	Дата правоустанавливающего документа	21.04.2005
37.1.2		
1237	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1238	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1239	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2005
38		
1240	КПП	784106001
1241	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Майрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1242	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1243	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1244	Назначение объекта	2
1245	Назначение (текстом)	нежилое
1246	Кадастровый номер	78:31:0001283:3493
1247	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40910000
1248	Адрес места нахождения (текстом)	191014, Россия, Санкт-Петербург г., наб Реки Фонтанки, 36, 1Н;2Н;3Н;4Н А
1249	Номер строения (сооружения)	36
1250	Номер комнаты (помещения)	1Н;2Н;3Н;4Н А
1251	Признак многоквартирного дома	0
1252	Вид жилого помещения	0
1253	Площадь (протяженность)	13837.2
1254	Единица измерения	Квадратный метр
1255	Год ввода в эксплуатацию	2006
1256	Кадастровая стоимость, руб	380261375.91
1257	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38.1		
1258	Наименование вида права	Оперативное управление
1259	Размер доли в праве (числитель)	0
1260	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1261	Размер доли в праве (текстом)	0
1262	Дата права	31.01.2006
1263	Номер регистрации права	78-78-01/0324/2005-040
Реквизиты правоустанавливающего документа		
38.1.1		
1264	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1265	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1266	Дата правоустанавливающего документа	31.01.2006
38.1.2		
1267	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества

1268	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1269	Дата правоустанавливающего документа	08.08.2005

39

1270	КПП	783906022
1271	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1272	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1273	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1274	Вид объекта	Квартиры
1275	Назначение объекта	1
1276	Назначение (текстом)	жилое
1277	Кадастровый номер	78:31:0001518:2083
1278	Условный номер	78-78-01/0564/2005-440
1279	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000
1280	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г.,...Обводного канала наб,11,ЛИТЕРА,5
1281	Номер строения (сооружения)	11
1282	Номер комнаты (помещения)	5
1283	Признак многоквартирного дома	0
1284	Вид жилого помещения	2
1285	Площадь (протяженность)	63.1
1286	Единица измерения	Квадратный метр
1287	Год ввода в эксплуатацию	2005
1288	Признак ликвидации объекта	0
1289	Кадастровая стоимость, руб	11541979.98
1290	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
39.1		
1291	Наименование вида права	Оперативное управление
1292	Размер доли в праве (числитель)	0
1293	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1294	Размер доли в праве (текстом)	0
1295	Дата права	04.10.2005
1296	Дата прекращения права	21.12.2015
1297	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-440
Реквизиты правоустанавливающего документа		
39.1.1		
1298	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1299	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1300	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
39.1.2		
1301	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1302	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1303	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
39.1.3		
1304	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1305	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1306	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
39.1.4		
1307	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1308	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1309	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005

40

1310	КПП	783906018
1311	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №8 по Санкт-Петербургу, код: 7839
1312	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.10.2005
1313	Дата снятия учета организации в налоговом органе	21.12.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1314	Вид объекта	Квартиры
1315	Назначение объекта	1
1316	Назначение (текстом)	жилое
1317	Кадастровый номер	78:31:0001518:2080
1318	Условный номер	78-78-01/0564/2005-417
1319	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40912000

1320	Адрес места нахождения (текстом)	191167, РОССИЯ, Санкт-Петербург г.,...Обводного канала наб.11, литерА,8
1321	Номер строения (сооружения)	11
1322	Номер комнаты (помещения)	8
1323	Признак многоквартирного дома	0
1324	Вид жилого помещения	0
1325	Площадь (протяженность)	48.8
1326	Единица измерения	Квадратный метр
1327	Год ввода в эксплуатацию	2019
1328	Кадастровая стоимость, руб	9990562.51
1329	Дата утверждения кадастровой стоимости	09.01.2024
1330	Инвентаризационная стоимость	431381
1331	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
40.1		
1332	Наименование вида права	Оперативное управление
1333	Размер доли в праве (числитель)	0
1334	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1335	Размер доли в праве (текстом)	0
1336	Дата права	04.10.2005
1337	Дата прекращения права	21.12.2015
1338	Номер регистрации права	78-78-01/0564/2005-417
Реquisиты правоустанавливающего документа		
40.1.1		
1339	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1340	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
1341	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005
40.1.2		
1342	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
1343	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
1344	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
40.1.3		
1345	Наименование правоустанавливающего документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
1346	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1347	Дата правоустанавливающего документа	04.10.2005
40.1.4		
1348	Наименование правоустанавливающего документа	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
1349	Номер правоустанавливающего документа	Б/Н
1350	Дата правоустанавливающего документа	11.04.2005

41

1351	КПП	784006004
1352	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1353	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	26.10.2005
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1354	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1355	Назначение объекта	2
1356	Назначение (текстом)	нежилое
1357	Кадастровый номер	78:31:0001226:1085
1358	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40909000
1359	Адрес места нахождения (текстом)	191023, РОССИЯ, Санкт-Петербург г.,... ул Садовая, 18-20, , 1Н;2Н;3Н;4Н;5Н;6Н;7Н;8Н В
1360	Номер строения (сооружения)	18-20
1361	Номер комнаты (помещения)	1Н;2Н;3Н;4Н;5Н;6Н;7Н;8Н В
1362	Признак многоквартирного дома	0
1363	Вид жилого помещения	0
1364	Площадь (протяженность)	723.2
1365	Единица измерения	Квадратный метр
1366	Год ввода в эксплуатацию	2005
1367	Кадастровая стоимость, руб	24819198.65
1368	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
41.1		
1369	Наименование вида права	Оперативное управление
1370	Размер доли в праве (числитель)	0
1371	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1372	Размер доли в праве (текстом)	0
1373	Дата права	26.10.2005
1374	Номер регистрации права	78-78-01/0625/2005-005
Реquisиты правоустанавливающего документа		

41.1.1		
1375	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1376	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1377	Дата правоустанавливающего документа	28.06.2005
41.1.2		
1378	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1379	Номер правоустанавливающего документа	046410
1380	Дата правоустанавливающего документа	05.01.2000
42		
1381	КПП	784106002
1382	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1383	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1384	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1385	Назначение объекта	2
1386	Назначение (текстом)	нежилое
1387	Кадастровый номер	78:31:0001283:3505
1388	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40910000
1389	Адрес места нахождения (текстом)	191014, Россия, Санкт-Петербург г. . . . наб Реки Фонтанки, 36, , 7Н;16Н А
1390	Номер строения (сооружения)	36
1391	Номер комнаты (помещения)	7Н;16Н А
1392	Признак многоквартирного дома	0
1393	Вид жилого помещения	0
1394	Площадь (протяженность)	51,7
1395	Единица измерения	Квадратный метр
1396	Год ввода в эксплуатацию	2006
1397	Кадастровая стоимость, руб	1420772.49
1398	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
42.1		
1399	Наименование вида права	Оперативное управление
1400	Размер доли в праве (числитель)	0
1401	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1402	Размер доли в праве (текстом)	0
1403	Дата права	31.01.2006
1404	Номер регистрации права	78-78-01/0324/2005-072
Реквизиты правоустанавливающего документа		
42.1.1		
1405	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1406	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1407	Дата правоустанавливающего документа	08.06.2005
42.1.2		
1408	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1409	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1410	Дата правоустанавливающего документа	31.01.2006
43		
1411	КПП	781008003
1412	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, код: 7810
1413	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.03.2020
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1414	Кадастровый номер	78:14:0007546:6185
1415	Условный номер	78-78/034-78/121/010/2020-332
1416	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1417	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов культуры
1418	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40375000
1419	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	196128,РОССИЯ,Санкт-Петербург г.,,Бассейная ул,10литерВ.,
1420	Площадь	12882
1421	Единица измерения площади	Квадратный метр
1422	Кадастровая стоимость, руб	33959777.62
1423	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		

43.1		
1424	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1425	Размер доли в праве (числитель)	1
1426	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1427	Размер доли в праве (текстом)	1
1428	Дата права	18.03.2020
1429	Номер регистрации права	78:14:0007546:6165-78/034/2020-2
Реquisite правоустанавливающего документа		
43.1.1		
1430	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
1431	Номер правоустанавливающего документа	53-рз
1432	Дата правоустанавливающего документа	03.03.2020

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения транспортного средства

1		
1433	КПП	784016011
1434	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1435	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	30.10.1992
1436	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	14.10.2009
1437	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1438	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	40#0000445301019920Z
1439	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	3473ЛЕУ
1440	Марка, модель (модификация)	T1202
1441	Вид транспортного средства	Автобусы
1442	Год выпуска	1992
1443	Дата замены двигателя	30.10.1992
1444	Заводской номер машины (рамы, шасси)	91115
1445	Мощность двигателя кВт	147
1446	Мощность двигателя л/с	200
1447	Рабочий объем двигателя в куб. см	3777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1448	Серия и номер	НЕТ АННЫХ
1449	Дата выдачи	30.10.1992
1450	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	30.10.1992

2		
1451	КПП	784016010
1452	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1453	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	30.10.2002
1454	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
1455	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	18.03.2015
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1456	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78AE666453030419950Z
1457	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B469AA78
1458	Идентификационный номер(VIN)	WF0EXXGBVERU73300
1459	Марка, модель (модификация)	ФОРД ТРАНЗИТ
1460	Вид транспортного средства	Автобусы
1461	Год выпуска	1994
1462	Дата замены двигателя	30.10.2002
1463	Номер кузова	WF0EXXGBVERU73300
1464	Мощность двигателя кВт	147
1465	Мощность двигателя л/с	200
1466	Рабочий объем двигателя в куб. см	3777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1467	Дата выдачи	30.10.2002
1468	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
1469	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	30.10.2002

3		
1470	КПП	784016003
1471	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1472	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	02.04.2008
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1473	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78TO448683290820070Z
1474	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B579PO98
1475	Идентификационный номер(VIN)	WF0DXTTFD7S19844

1476	Марка, модель (модификация)	ФОРДTRANSIT BU
1477	Вид транспортного средства	Автобусы
1478	Год выпуска	2007
1479	Дата замены двигателя	13.02.2008
1480	Номер кузова	19844
1481	Мощность двигателя кВт	84
1482	Мощность двигателя л/с	115,6
1483	Рабочий объем двигателя в куб. см	2402
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1484	Серия и номер	78СК 584304
1485	Дата выдачи	13.02.2008
1486	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	13.02.2008

4

1487	КПП	784016032
1488	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1489	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.01.2016
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1490	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	52OK4719370810201522
1491	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T643CC178
1492	Идентификационный номер(VIN)	XDN9096321B114196
1493	Марка, модель (модификация)	MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311CDI
1494	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1495	Год выпуска	2015
1496	Дата замены двигателя	19.01.2016
1497	Номер кузова	XDN9096321B114196
1498	Мощность двигателя кВт	80,2
1499	Мощность двигателя л/с	109
1500	Рабочий объем двигателя в куб. см	2148
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1501	Серия и номер	8225863865
1502	Дата выдачи	19.01.2016
1503	Кем выдан	Управление ГИБДД по С-Петербургу и Ленинградской области
1504	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	19.01.2016

5

1505	КПП	784016027
1506	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1507	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.05.2015
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1508	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	52OA050743101220140Z
1509	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C285KV178
1510	Идентификационный номер(VIN)	XDN9096331B109579
1511	Марка, модель (модификация)	MERCEDES BENZ SPRINTER CLASSIC 311CDI
1512	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1513	Год выпуска	2014
1514	Дата замены двигателя	20.05.2015
1515	Номер кузова	XDN9096331B109579
1516	Мощность двигателя кВт	80
1517	Мощность двигателя л/с	109
1518	Рабочий объем двигателя в куб. см	2148
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1519	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
1520	Дата выдачи	20.05.2015
1521	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
1522	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	20.05.2015

6

1523	КПП	784016031
1524	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1525	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.01.2016
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1526	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	52OM719262171220152Z
1527	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T642CC178
1528	Идентификационный номер(VIN)	XUSMST780F0000005
1529	Марка, модель (модификация)	СВ. ОТСУТСТВУЮТ MST780
1530	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1531	Год выпуска	2015

1532	Дата замены двигателя	19.01.2016
1533	Номер кузова	XDN9096321B114231
1534	Мощность двигателя кВт	80.2
1535	Мощность двигателя л/с	109
1536	Рабочий объем двигателя в куб. см	2148
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1537	Серия и номер	8225863662
1538	Дата выдачи	19.01.2016
1539	Кем выдан	Управление ГИБДД по С-Петербургу и Ленинградской области
1540	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	19.01.2016

7

1541	КПП	784016025
1542	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1543	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.01.2020
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1544	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	E057HH198
1545	Идентификационный номер(VIN)	XW7BN4HK60S107736
1546	Марка, модель (модификация)	TOYOTA CAMRY
1547	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1548	Год выпуска	2019
1549	Дата замены двигателя	23.01.2020
1550	Номер кузова	XW7BN4HK60S107736
1551	Мощность двигателя кВт	110
1552	Мощность двигателя л/с	149.6
1553	Рабочий объем двигателя в куб. см	1996
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1554	Серия и номер	КОНТРАКТ№155/19-3А
1555	Дата выдачи	23.01.2020
1556	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	23.01.2020

8

1557	КПП	784016022
1558	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1559	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.07.2003
1560	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1561	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78KE487815070720030Z
1562	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B123YC78
1563	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	9746CPB
1564	Идентификационный номер(VIN)	XTA210990R1416343
1565	Марка, модель (модификация)	BA3 21099
1566	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1567	Год выпуска	1993
1568	Дата замены двигателя	07.07.2003
1569	Номер кузова	XTA210990R1416343
1570	Мощность двигателя кВт	46
1571	Мощность двигателя л/с	63
1572	Рабочий объем двигателя в куб. см	777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1573	Серия и номер	НЕТ АННЫХ
1574	Дата выдачи	07.07.2003
1575	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	07.07.2003

9

1576	КПП	784016020
1577	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1578	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.06.2004
1579	Дата снятия учета организации в налоговом органе	30.03.2017
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1580	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	52KT117573070420040Z
1581	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B949AA98
1582	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	TP527824
1583	Идентификационный номер(VIN)	XTN33020041932644
1584	Марка, модель (модификация)	GA3 3302
1585	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые
1586	Год выпуска	2004
1587	Дата замены двигателя	30.03.2017
1588	Заводской номер машины (рамы, шасси)	33020041988699

1589	Номер кузова	33020040250590
1590	Мощность двигателя кВт	72.2
1591	Мощность двигателя л/с	98.2
1592	Рабочий объем двигателя в куб. см	2285
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1593	Вид документа	ДОКУМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
1594	Серия и номер	78NM333590
1595	Дата выдачи	07.06.2004
1596	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
1597	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	07.06.2004

10

1598	КПП	784016029
1599	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1600	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.12.2020
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1601	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	K285KM198
1602	Идентификационный номер(VIN)	XTAGFK330MY489609
1603	Марка, модель (модификация)	LADA VESTA
1604	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1605	Год выпуска	2020
1606	Дата замены двигателя	28.12.2020
1607	Номер кузова	XTAGFK330MY489609
1608	Мощность двигателя кВт	90
1609	Мощность двигателя л/с	122.4
1610	Рабочий объем двигателя в куб. см	1774
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1611	Серия и номер	159/20-3A
1612	Дата выдачи	28.12.2020
1613	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	28.12.2020

11

1614	КПП	784016007
1615	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1616	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	13.11.2006
1617	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1618	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	52ЕН7976153009199902
1619	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B349HX78
1620	Идентификационный номер(VIN)	XTH221700X0010839
1621	Марка, модель (модификация)	GAZ 2217
1622	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1623	Год выпуска	1999
1624	Дата замены двигателя	13.11.2006
1625	Заводской номер машины (рамы, шасси)	221700X0010839
1626	Номер кузова	221700X0037757
1627	Мощность двигателя кВт	74
1628	Мощность двигателя л/с	100
1629	Рабочий объем двигателя в куб. см	2000
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1630	Серия и номер	НЕТ АННЫХ
1631	Дата выдачи	13.11.2006
1632	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	13.11.2006

12

1633	КПП	784016028
1634	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1635	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	15.01.2008
1636	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.02.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1637	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78TO63137211120070Z
1638	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O311ON98
1639	Идентификационный номер(VIN)	WF0DXXG8807U28118
1640	Марка, модель (модификация)	ФОРД МОНДЕО
1641	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1642	Год выпуска	2007
1643	Дата замены двигателя	19.02.2022

1644	Номер кузова	WF0DXXG8807U28118
1645	Мощность двигателя кВт	107
1646	Мощность двигателя л/с	145.5
1647	Рабочий объем двигателя в куб. см	1999
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1648	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
1649	Дата выдачи	15.01.2008
1650	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
1651	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	15.01.2008

13

1652	КПП	784016021
1653	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1654	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.07.2003
1655	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1656	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78TA235843220520000Z
1657	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O057OA7B
1658	Идентификационный номер(VIN)	ULV3L31BDYA087769
1659	Марка, модель (модификация)	ДЭУ НЕКСИЯ
1660	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1661	Год выпуска	2000
1662	Дата замены двигателя	07.07.2003
1663	Номер кузова	ULV3L31BDYA087769
1664	Мощность двигателя кВт	55
1665	Мощность двигателя л/с	75
1666	Рабочий объем двигателя в куб. см	777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1667	Серия и номер	НЕТ АННУХ
1668	Дата выдачи	07.07.2003
1669	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	07.07.2003

14

1670	КПП	784016026
1671	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1672	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.02.2011
1673	Дата снятия учета организации в налоговом органе	30.12.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1674	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	39HB49474908122010ZZ
1675	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B726EC178
1676	Идентификационный номер(VIN)	XUUNF486JB0004450
1677	Марка, модель (модификация)	CHEVROLET LACETTI J200 KLAN
1678	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1679	Год выпуска	2010
1680	Дата замены двигателя	04.02.2011
1681	Номер кузова	XUUNF486JB0004450
1682	Мощность двигателя кВт	80
1683	Мощность двигателя л/с	109
1684	Рабочий объем двигателя в куб. см	1598
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1685	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
1686	Дата выдачи	04.02.2011
1687	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
1688	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	04.02.2011

15

1689	КПП	784016030
1690	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1691	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2020
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
1692	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	K347KM198
1693	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	O803MC198
1694	Идентификационный номер(VIN)	XTAGFK330MY504205
1695	Марка, модель (модификация)	LADA VESTA
1696	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
1697	Год выпуска	2020
1698	Дата замены двигателя	25.12.2020
1699	Номер кузова	XTAGFK330MY504205

1700	Мощность двигателя кВт	90
1701	Мощность двигателя л/с	122.4
1702	Рабочий объем двигателя в куб. см	1774
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
1703	Дата выдачи	25.12.2020
1704	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	25.12.2020

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
27 сентября 2023 года

Дело № А56-31476/2023

Резолютивная часть решения объявлена 18 сентября 2023 года
Полный текст решения изготовлен 27 сентября 2023 года

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Бугорская Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Осиповой А.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры (ОГРН: 1037843025527)

ответчики: 1. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская
национальная библиотека" (ОГРН: 1027809256672); 2. Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский
государственный институт культуры" (ОГРН: 1027809226610)

о понуждении исполнить обязательства,

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 18.09.2023,

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры (далее – истец, КГИОП) обратился в Арбитражный суд города
Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Федеральному государственному
бюджетному учреждению "Российская национальная библиотека" (далее – ответчик 1,
РАН) и Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению
высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры"
(далее – ответчик 2, Санкт-Петербургский государственный институт культуры) об
обязании в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в
установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия
федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я
Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

1.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального
значения «Главный корпус»:

1.1.1) реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого
корпуса;

1.1.2) ремонт и реставрацию фасадов с установкой информационных
надписей и обозначений;

1.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель»:

1.2.1) ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

1.2.2) реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию с установкой информационных надписей и обозначений;

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» установку информационных надписей и обозначений, а также об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ответчиков в пользу истца в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 50 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением от 07.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание с возможностью перехода в основное судебное заседание в отсутствие возражений сторон.

В судебном заседании 22.06.2023 представитель истца поддержал заявленные требования, ходатайствовал об отложении судебного разбирательства.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом. Направили отзывы с возражениями против удовлетворения иска, ходатайствовали об увеличении срока исполнения заявленных требований, а также о снижении неустойки.

В судебном заседании 24.08.2023 представитель истца ходатайствовал об отложении судебного разбирательства для подготовки уточненных требований в соответствии с возражениями ответчиков.

В судебном заседании 14.09.2023 представитель истца представил уточнение к исковому заявлению в порядке статьи 49 АПК РФ, представитель ответчика 2 представил уведомление от 14.08.2023 №004 об установке информационной надписи (обозначения) на объекте культурного наследия федерального значения, применительно к положениям статьи 163 АПК РФ в судебном заседании был объявлен перерыв до 18.09.2023, после перерыва судебное заседание продолжено, представитель истца указал на исполнение ответчиками требования об установлении информационной надписи, представители ответчиков поддержали доводы своих отзывов.

Исследовав материалы дела, доводы иска, заслушав мнение истца, суд установил следующее.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, расположены объекты культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», «Сад» и «Ограда» (далее - Объекты), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».

Объекты находятся в собственности Российской Федерации и переданы в оперативное управление Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российская национальная библиотека» и Федеральному государственному

бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры». Земельный участок, на котором расположены Объекты находится в собственности Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры».

Распоряжениями КГИОП от 06.03.2019 №07-19-86/19, от 31.07.2019 №07-19-282/19, от 06.03.2019 №07-19-84/19, от 31.07.2019 №07-19-284/19, от 15.02.2019 №07-19-53/19, от 31.07.2019 №07-19-283/19, от 06.03.2019 №07-19-85/19, от 31.07.2019 №07-19-285/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объектов, копии которых, в силу требований пункта 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), направлены для исполнения в адрес ответчиков.

В отношении Объектов 22.12.2022, 26.12.2022, 06.02.2023, 28.02.2023, КГИОП проведены контрольные (надзорные) мероприятия - наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), по результатам которых установлен факт неисполнения требований, установленных пунктом 1 части 25 раздела 6 вышеуказанных Обязательств.

Уведомления о выполненных работах по установке информационных надписей с указанием даты их проведения и с приложением цветной фотофиксации Объектов до начала работ, в процессе их проведения и после завершения установки информационной надписи в КГИОП не поступали.

Согласно Единой системе электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, разрешения на проведение работ, предусмотренных Обязательствами, КГИОП не выдавались.

Уточнив исковые требования, истец указал следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости ФГБУ «Российская национальная библиотека» на праве оперативного управления принадлежит помещение № 1-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А (Выписка из ЕГРН от 21.07.2023 № КУВИ-001/2023-167682065).

Объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», а также иные помещения, находящиеся в объекте культурного наследия федерального значения «Флигель» (за исключением помещения 1-Н) закреплены на праве оперативного управления за ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Выписка из ЕГРН от 21.07.2023 № КУВИ-001 /2023-167677458).

Объекты культурного наследия федерального значения «Сад» и «Ограда» расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:32:1647:3, который закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (Выписка из ЕГРН от 24.01.2022 № КУВИ-001/2022-9508235).

В связи с чем просит:

1. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская национальная библиотека» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объекта культурного наследия

федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус»: реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса: ремонт и реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений;

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

2.3) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию с установкой информационных надписей и обозначений;

2.4) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения - «Ограда» установку информационных надписей и обозначений.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» и Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в пользу КГИОП в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 50 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Суд принял уточнение исковых требований в порядке статьи 49 АПК РФ.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи по правилам статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующему выводу.

Согласно п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 5 ст. 16.1 Закона N 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона N 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство

проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В соответствии с п. 1 ст. 45 Закона N 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно подпункту 1 п. 3 ст. 47.2 Закона N 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящим законом.

В силу подпункта 3 п. 3 ст. 47.2 Закона N 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.

На основании подпунктов 1, 2, 4, 7 пункта 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 ст. 47.6 Закона N 73-ФЗ охранным обязательством устанавливаются обязанности лица, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве:

- по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр;
- по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Согласно п. 1, п. 2 и п. 3 ст. 27 Закона N 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от

10.09.2019 N 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка".

Каких-либо обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению ответчиком взятых на себя обязательств по надлежащему содержанию и использованию объекта культурного наследия из материалов дела не усматривается.

Таким образом, Ответчики, имея установленную законодательством в области сохранения и использования объектов культурного наследия обязанность по его сохранению, обязаны в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации помещений.

При этом суд считает возможным увеличить срок выполнения работ до 48 месяцев, исходя из фактических обстоятельств дела и критериев разумности (часть 1 статьи 174 АПК РФ).

Относительно требования истца об установке информационной надписи (обозначения) на объекте культурного наследия федерального значения, суд отказывает в удовлетворении заявленного требования, в связи с добровольным исполнением ответчиком данного требования.

Кроме того, Истец просил установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с каждого из ответчиков в пользу КТИОП, как 50 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В соответствии со статьей 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно статье 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

В пункте 28 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что на основании пункта 1 статьи 308.3 Кодекса в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 Кодекса), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 31 указанного постановления, суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Удовлетворяя требования о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 постановления). Денежные средства, присуждаемые истцу на случай неисполнения судебного акта, определяются в твердой денежной сумме, взыскиваемой единовременно, либо денежной сумме, начисляемой периодически; возможно также установление прогрессивной шкалы.

Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение в соответствии с п. 2 ст. 308.3 ГК РФ.

В то же время обязательность исполнения судебных актов установлена статьей 7 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 N 1-ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" и частью 1 статьи 16 АПК РФ.

Неисполнение судебных актов, а также неисполнение требований арбитражных судов влекут за собой ответственность, установленную названным Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно правовой позиции, сформированной Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении от 25.01.2001 N 1-П, обязательность исполнения судебных решений является неотъемлемым элементом права на судебную защиту, неисполнение судебного акта или неоправданная задержка его исполнения рассматривается как нарушение права на справедливое правосудие в разумный срок.

Исследовав представленные в дело доказательства и дав им оценку в соответствии с требованиями статьи 71 АПК РФ, суд на основании изложенного, применив положения статьи 308.3 ГК РФ и разъяснения, содержащиеся в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7, пришел к выводу о наличии оснований для взыскания судебной неустойки в случае неисполнения решения суда.

Устанавливая размер судебной неустойки, суд учитывает цель присуждения судебной неустойки, исходит из принципа справедливости и обеспечения баланса интересов сторон, необходимости стимулирования должника к исполнению судебного акта, в связи с чем полагает разумным установить следующий размер судебной неустойки: 10 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Ответчики не освобождены от уплаты государственной пошлины. На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации плательщиками государственной пошлины признаются ответчики в арбитражных судах, если решение суда принято не в их пользу и истец освобожден от уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

1. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская национальная библиотека» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт

культуры» в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, реставрацию фасадов.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус»: реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса: ремонт и реставрацию фасадов.

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

2.3) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» и Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в пользу КГИОП в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 10 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения "Российская национальная библиотека" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Бугорская Н.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Кабинетство России

Дата 13.03.2023 10:42:00

Кому выдан Бугорская Наталья Алятовична

Приложение № 2.

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

- Иконографические материалы
- Материалы фотофиксации с приложением схемы фотофиксации

Иконографические материалы

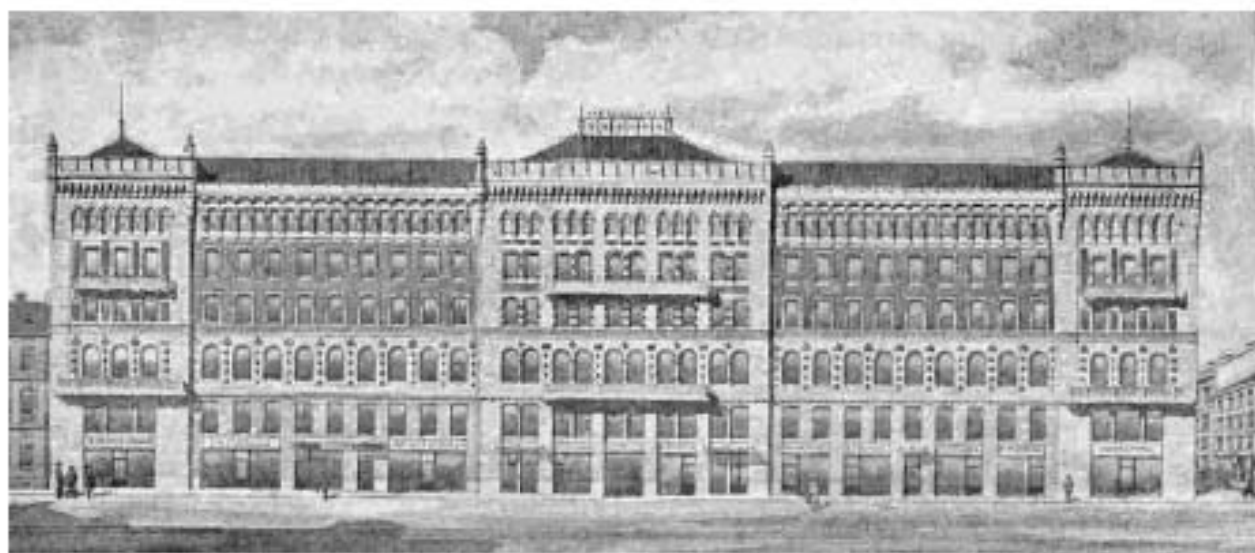
- Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году, до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений (фрагмент). СПб., 1872. www.gettomar.ru
- Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц (фрагмент). СПб., 1880.
- Илл. 3. Фасад дома Вольного экономического общества по 4 роте Измайловского полка. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып. 8, С.81.
- Илл. 4. Фасад дома Вольного экономического общества по Забалканскому пр. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып. 10, Л.13.
- Илл. 5. План двора дома Вольного экономического общества. 1905 г. // Зодчий. 1904. Вып. 8, С.82.
- Илл. 6. 1918г. Похороны Г.В. Плеханова. Вынос тела из помещения Вольно-экономического общества
- Илл. 7. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание. www.pastvu.com
- Илл. 8. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание со стороны нынешней 4-ой Красноармейской ул. www.pastvu.com
- Илл. 9. Вход в дом, где В. И. Ленин в ноябре 1905 г. присутствовал на заседаниях I Совета депутатов рабочих, участвовал в работе исполкома I Совета, выступал на партийных собраниях. Фото 1933г. Из альбома "Ленин в Петербурге"
- Илл. 10. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1937гг. Вид на здание. www.pastvu.com
- Илл. 11. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1939г. www.pastvu.com
- Илл. 12. Приказ о передаче здания Ленинградского городского отдела культурно-просветительной работы (дома Вольного экономического общества) Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской. 1951 г. Архив СПбГИК.
- Илл. 13. Дом Вольного экономического общества. Фото 1960-1965гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 14. Дом Вольного экономического общества. Фото 1964-1968гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 15. Дом Вольного экономического общества. Фото 1965-1970гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 16. Дом Вольного экономического общества. Фото 1969г. Вид на здание со стороны современного Московского пр. Набор открыток "Ленинские места в Ленинграде". Изд-во "Аврора", 1969 г.
- Илл. 17. Дом Вольного экономического общества. Фото 1970-х гг. www.citywalls.ru
- Илл. 18. Дом Вольного экономического общества. Фото 1986-1990гг. www.pastvu.com
- Илл. 19. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1991г. www.pastvu.com
- Илл. 20. Памятник-бюст Эмилю Неллигану. Фото 2008г. www.citywalls.ru



Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году, до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений (фрагмент). СПб., 1872., с указанием места расположения рассматриваемого здания www.retromap.ru



Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц (фрагмент). СПб., 1880

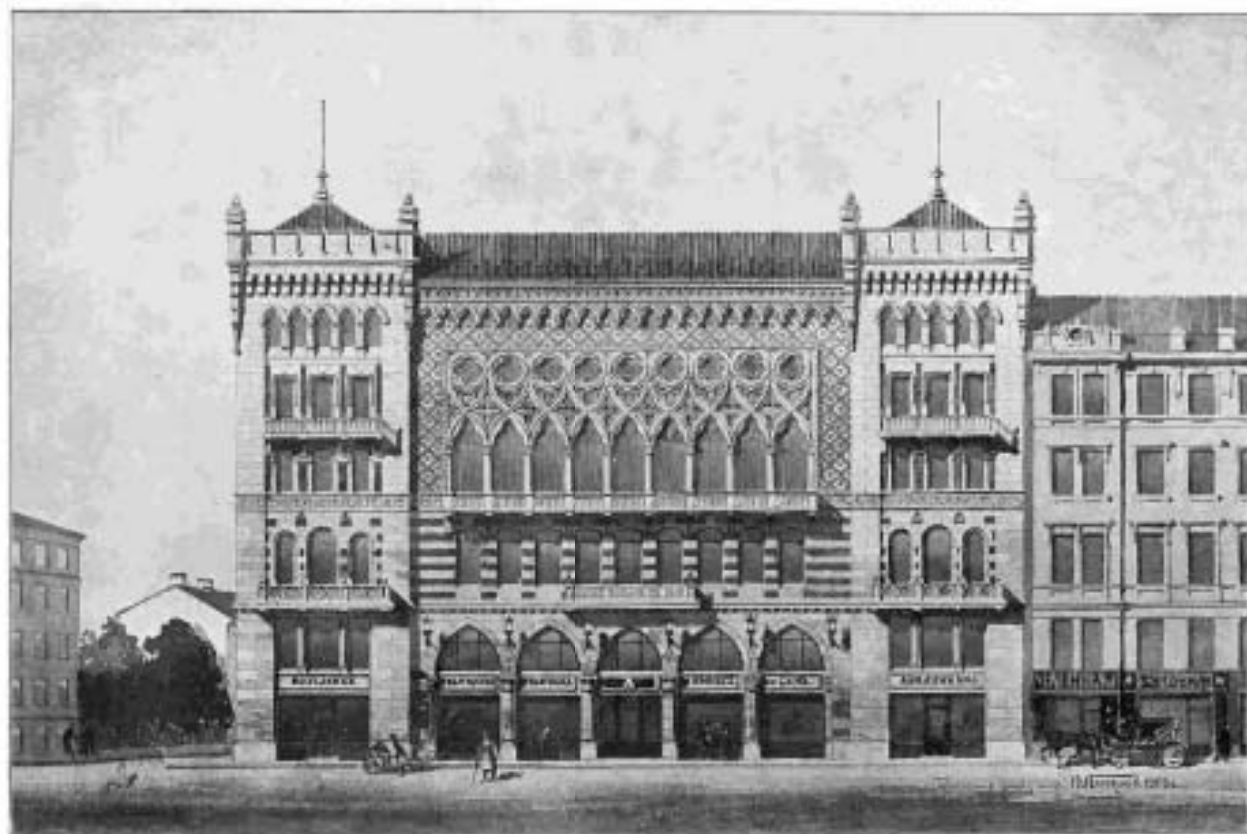


Чер. 9. Фасад по 4-й роты Измайловского полка.

Илл. 3. Фасад дома Вольного экономического общества по 4 роте Измайловского полка. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып. 8, С. 81.

ПРОЕКТЪ ИДЕИИ ИМПЕРАТОРСКАГО ВОЛЬНОГО
ЭКОНОМИЧЕСКАГО ОБЩЕСТВА
по 4-й Роты.

PROJET DE L'IMMOBILE DE LA SOCIÉTÉ IMPÉRIALE
LIBRE ÉCONOMIQUE
à St. Pétersbourg.



Центральная часть, по 4-й Роте.

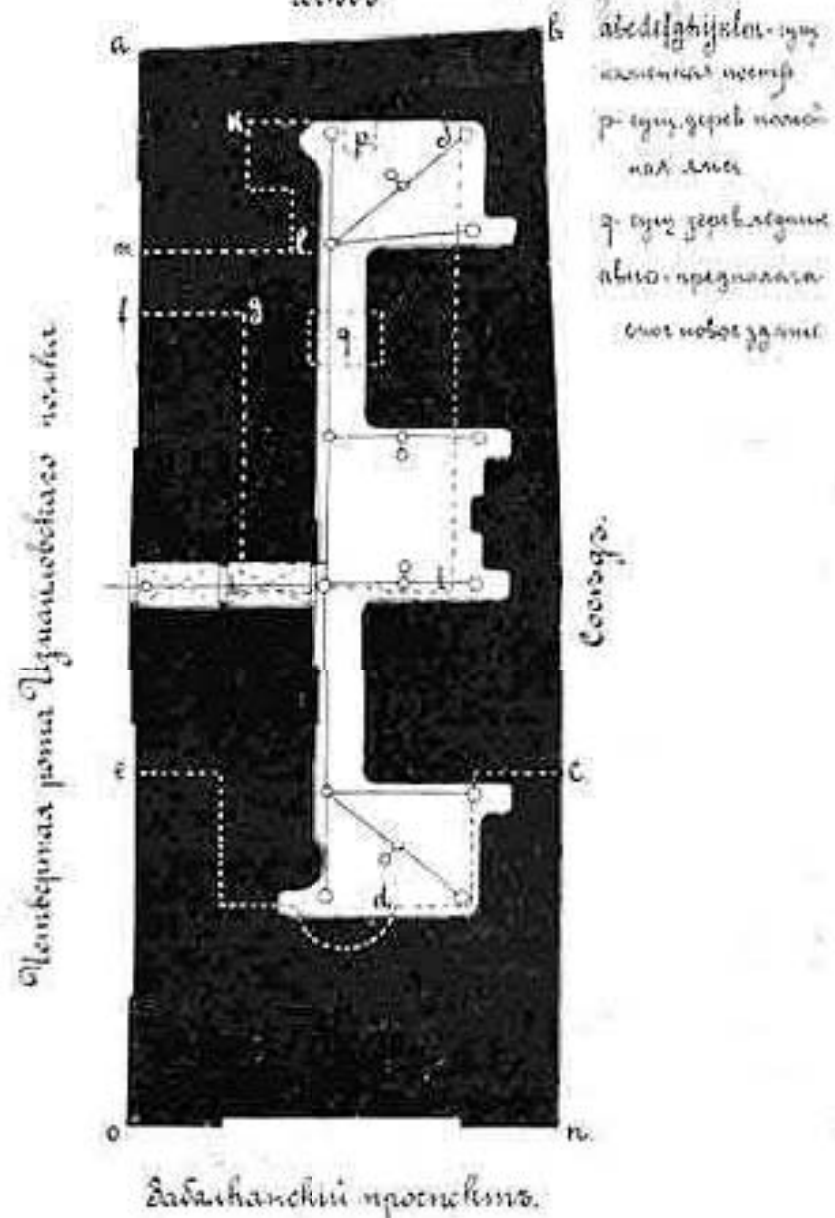
Фасад по Забалканскому проспекту.

Фасад по 4-й Роте.

Илл. 4. Фасад дома Вольного экономического общества по Забалканскому пр. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып. 10, Л. 13.

Планъ двора.

принадлежащаго Императорскому Вольному Экономическому Обществу и находящагося въ Марбетской части 1^й участка на углу Забайкачскаго шоссе и 4^й южной улицы № 150.



Чер. 1.

Илл. 5. План двора дома Вольного экономического общества. 1905 г. // Зодчий. 1904. Вып. 8, С. 82.



Илл. 6. 1918г. Похороны Г.В. Плеханова. Вынос тела из помещения Вольно-экономического общества



Илл. 7. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание.
www.pastvu.com



Илл. 8. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935 гг. Вид на здание со стороны нынешней 4-ой Красноармейской ул. www.pastvu.com



Илл. 9. Вход в дом, где В. И. Ленин в ноябре 1905 г. присутствовал на заседаниях I Совета депутатов рабочих, участвовал в работе исполкома I Совета, выступал на партийных собраниях. Фото 1933 г. Из альбома "Ленин в Петербурге"



Илл. 10. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1937 гг. Вид на здание.
www.pastvu.com



Илл. 11. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1939г. www.pastvu.com

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
А Р Х И В
ЛИТЕРАТУРЫ И ИСКУССТВА

Копия
ЛГИК им. Н.К.Крупской
тов. Тишкину Г.А.

от 05.10.87 г. № 329
№ 203-51 от 24.09.87 г.

Архивная копия

ПРИКАЗ

по Комитету по делам культурно-просветительских учреждений при
Совете Министров РСФСР

г.Москва

№ 116

24 мая 1951 г.

- Содержание: О передаче Государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской здания по 4-й Красноармейской улице, №1/33 в г. Ленинграде
Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 12.05.51 №1980-р приказываю:

1. Здание, принадлежащее Ленинградскому городскому отделу культурно-просветительской работы в г. Ленинграде по 4-й Красноармейской улице, д.1/33, передать Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К.Крупской.

2. Заведующему Ленинградским городским отделом культ-просветработы тов. Махарову О.В. передать указанное здание по акту с балансом отдела на баланс Ленинградского государственного библиотечного института им. Н.К.Крупской.

Акт приема-сдачи представить в Комитет на утверждение.

- 3. Директору библиотечного института им. Н.К.Крупской к 05.06. представить в Комитет смету на проведение ремонта передаваемого институту здания.

4. Начальнику планово-финансового управления Комитета тов. Сихиню, по представлении институтом сметы, внести предложение о выделении средств, необходимых на проведение капитального ремонта здания в г. Ленинграде по 4-й Красноармейской улице, дом №1/33.

Заместитель Председателя Комитета

/Б.Алексеев/

Печать верно: подпись

Основание: ЛГАИ, ф. 327, оп. I, д. 842, л. 13, заверенная копия

Директор архива

А.В.Истомин

Зав.отделом информации

А.К.Бонитенко

Копия верна: *Засимов*

Илл. 12. Приказ о передаче здания Ленинградского городского отдела культурно-просветительской работы (дома Вольного экономического общества) Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской. 1951 г. Архив СПбГИК.



Илл. 13. Дом Вольного экономического общества. Фото 1960-1965гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 14. Дом Вольного экономического общества. Фото 1964-1968гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 15. Дом Вольного экономического общества. Фото 1965-1970гг. Вид на здание со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 16. Дом Вольного экономического общества. Фото 1969г. Вид на здание со стороны современного Московского пр. Набор открыток "Ленинские места в Ленинграде". Изд-во "Аврора", 1969 г.



Илл. 17. Дом Вольного экономического общества. Фото 1970-х гг. www.citywalls.ru



Илл. 18. Дом Вольного экономического общества. Фото 1986-1990 гг. www.pastvu.com



Илл. 19. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1991г. www.pastvu.com



Илл. 20. Памятник-бюст Эмилю Неллигану. Фото 2008г. www.citywalls.ru

Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Медведчиковой Г.Н.
в процессе историко-культурной экспертизы 03 марта 2025г.*

Фото 1. Общий вид здания по 4-ой Красноармейской ул.

Фото 2. Общий вид здания по 4-ой Красноармейской ул.

Фото 3. Вид здания по 4-ой Красноармейской ул.

Фото 4. Вид здания с угла 4-ой Красноармейской ул. и Московского пр.

Фото 5. Вид здания с Московского пр.

Фото 6. Вид здания с Московского пр.

Фото 7. Дворовый фасад

Фото 8. Дворовый фасад

Фото 9. Дворовый фасад

Фото 10. Дворовый фасад

Фото 11. Дворовый фасад

Фото 12. Дворовый фасад

Фото 13. 2-Н (4) - Сан. узел

Фото 14. 2-Н (7) - Водомерный узел



Фото 1. Общий вид здания по 4-ой Красноармейской ул.



Фото 2. Общий вид здания по 4-ой Красноармейской ул.



Фото 3. Вид здания по 4-ой Красноармейской ул.



Фото 4. Вид здания с угла 4-ой Красноармейской ул. и Московского пр.



Фото 5. Вид здания с Московского пр.



Фото 6. Вид здания с Московского пр.



Фото 7. Дворовый фасад



Фото 8. Дворовый фасад



Фото 9. Дворовый фасад



Фото 10. Дворовый фасад



Фото 11. Дворовый фасад



Фото 12. Дворовый фасад



Фото 13. 2-Н (4) - Сан.узел



Фото 14. 2-Н (7) - Водомерный узел

Приложение № 3.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

- Протокол № 1 от 03.03.2025г.
- Протокол № 2 от 19.03.2025г.
- Протокол № 3 от 01.04.2025г.
- Протокол № 4 от 25.05.2025г.
- Протокол № 5 от 23.06.2025г.
- Протокол № 6 от 18.07.2025г.
- Протокол № 7 от 19.07.2025г.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического
общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я
Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по
сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный
корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов,
приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н
(7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А»,
выполненной ООО «Гипротейтр-НивАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

03 марта 2025г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.

2. Медведчикова Галина Николаевна – архитектор, образование высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.

3. Быков Александр Михайлович – архитектор, образование высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г., стаж работы – 36 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Медведчиковой Г.Н., Макаровой М.В., Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Медведчиков Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчиков Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 03.03.2025г. по 01.04.2025г.:

03.03.2025г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

04.03.2025г. – 19.03.2025г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.03.2025г. -31.03.2025г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.04.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения

экспертизы.

Постановили принять от Заказчика документы:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)
- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Гипротест-ИнВАЗ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00089 от 23.07.2012г.
- Копия Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2721/21 от 27.09.2021г. (подписано Заказчиком 27.09.2021г.), № 01-52-707/19-0-2 от 20.06.2019г. (подписано Заказчиком 21.10.2021г.), № 01-21-3308/24-0-1 от 14.01.2025г. (подписано Заказчиком 16.01.2025г.)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г., Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-282/19 от 31.07.2019г. о внесении изменений в Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-86/19 от 06.03.2019г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-84/19 от 06.03.2019г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г.
- Копия технического паспорта ГУГ. ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 25.11.2008г.
- Копия поэтажных планов здания Филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга от 25.11.2008г.
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г.)
- Копия Свидетельства об оперативном управлении от 21.04.2005г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова

03 марта 2025г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков

03 марта 2025г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

03 марта 2025г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я

Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

19 марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия выписки из ЕГРН № 1099583 от 19.03.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



19 марта 2025г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



19 марта 2025г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



19 марта 2025г.

**Протокол № 3
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я

Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

01 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)
2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



01 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



01 апреля 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



01 апреля 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я

Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

25 мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 от 03 марта 2025г. в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.

Слушали: М.В.Макарову - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 от 03 марта 2025г. организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-

культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: М.В.Макарову - о внесении изменений в Протокол № 1 от 03 марта 2025г. в связи с допущенными техническими ошибками

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 от 03 марта 2025г. организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024).

Изложить пункт п.б. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы повестки дня Протокола № 1 от 03 марта 2025г. в следующей редакции: «**Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы**»

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.

Слушали: Г.Н.Медведчикову о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.:

- проектная документация была откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г.;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.Н.Медведчикову - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Медведчиков Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

25.05.2025г. – 22.06.2025г. внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-1150/25-0-1 от 21.05.2025г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

23.06.2025г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



25 мая 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович



25 мая 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



25 мая 2025 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я

Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

23 июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



23 июня 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



23 июня 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



23 июня 2025 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

18 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на доработку
2. О приобщении к акту государственной историко-культурной экспертизы дополнительных документов
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию после отзыва на доработку
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на доработку

Слушали: М.В.Макарову - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на доработку

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на доработку

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О приобщении к акту государственной историко-культурной экспертизы дополнительных документов

Слушали: М.В.Макарову - о приобщении к акту государственной историко-культурной экспертизы дополнительных документов

Постановили:

Приобщить к акту дополнительное соглашение № 1 от 23.05.2025г. к контракту № 104 от 03.03.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию после отзыва на доработку

Слушали: Г.Н.Медведчикову о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию после отзыва на доработку:

- проектная документация была откорректирована в части предоставления более информативной фотофиксации объекта;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.Н.Медведчикову - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Медведчикова Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18.07.2025г. - внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

19.07.2025г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии



18 июля 2025 г.

Галина Николаевна Медведчикова

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович

 18 июля 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

 18 июля 2025 г.

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я

Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

Санкт-Петербург

19 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А», выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



19 июля 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



19 июля 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



19 июля 2025 г.

Приложение № 4.

Копии договоров.

- Контракт № 104 от 03.03.2025г. на организацию государственной историко-культурной экспертизы, доп.соглашение № 1 от 23.05.2025г.
- договор № 4 от 03.03.2025г., доп.соглашение № 1 от 25.05.2025г., доп.соглашение № 2 от 18.07.2025г.
- договор № 5 от 03.03.2025г., доп.соглашение № 1 от 25.05.2025г., доп.соглашение № 2 от 18.07.2025г.
- договор № 6 от 03.03.2025г., доп.соглашение № 1 от 25.05.2025г., доп.соглашение № 2 от 18.07.2025г.

Контракт**№ 104****от « 03 » марта 2025 г.**

на оказание услуг по организации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А»

между**ЗАКАЗЧИКОМ**

**федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»**

и**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

**обществом с ограниченной ответственностью
«Комплексе-проект»**

Санкт-Петербург

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Панова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 78/214-н/78-2023-5-239, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Проект» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий Контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель в соответствии с требованиями и условиями настоящего Контракта обязуется Оказать услуги по организации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7), а Заказчик оплатить эти услуги.

Оказание услуг по настоящему Контракту производится в целях проведения экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7). на соответствие нормативным требованиям и обеспечения высокого качества реставрационных работ в соответствии с проектной документацией.

1.2. Оказание услуг по настоящему Контракту осуществляется в соответствии с техническим заданием Заказчика - Приложение № 1 (далее – техническое задание) и расчетом стоимости оказываемых услуг – Приложение № 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Оказание услуг Заказчику осуществляется с даты, следующей за датой заключения настоящего Контракта до 20.03.2026 г.

1.4. Услуга оказывается Исполнителем по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А.

2. Общая цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Общая цена настоящего Контракта составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается (НК РФ п.п. 15, п.2, ст. 149).

Оплата по настоящему Контракту производится за счёт средств от приносящей доход деятельности.

2.2. Оплата оказанной услуги, а также отдельного этапа исполнения Контракта, оказание которых приходится:

на дату с 1 по 20 декабря финансового года включительно, - осуществляется не позднее чем за один рабочий день до окончания текущего финансового года в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на указанный финансовый год, либо в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств из федерального бюджета на очередной финансовый год;

на дату с 21 по 31 декабря финансового года включительно, - осуществляется в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на очередной финансовый год.

2.3. Общая цена настоящего Контракта включает в себя:

стоимость оказания услуг, стоимость работ, стоимость товаров, стоимость материалов, затраты на упаковку, доставку по адресу Заказчика, разборку, сборку, погрузо-разгрузочные работы, подъем товаров до места их размещения (без лифта), уборку, вывоз и утилизацию мусора и упаковочного материала; уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, включая НДС и других обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

2.4. Указанная цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения в течение всего срока действия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Контракте, по факту оказания услуг на основании счета, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки оказания услуг и отчётных документов (материалов) на оказанные услуги и выставленных счетов, счетов-фактур.

Авансирование по настоящему Контракту не предусмотрено.

2.6. Оплата осуществляется при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в срок, установленный настоящим Контрактом.

2.7. В случае, если объем фактически оказанных услуг окажется меньше того, который указан в техническом задании или расчёте (обосновании) цены Контракта, то это является основанием для уменьшения установленной в настоящем Контракте цены услуг.

2.8. В случае изменения банковских реквизитов, указанных в настоящем Контракте, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанные в настоящем Контракте банковские реквизиты Исполнителя, несет Исполнитель.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Качество и объем оказанных услуг должны соответствовать условиям настоящего Контракта, действующим нормам, правилам и техническому заданию Заказчика.

3.2. Стороны могут согласовать между собой дополнительные требования к качеству и объёму оказания услуг, при этом, не изменяя цены настоящего Контракта.

3.3. Приемка оказанных услуг Заказчиком осуществляется в соответствии с предъявляемыми требованиями к качеству услуг, установленными действующими законодательными актами РФ, условиями настоящего Контракта, а также технологическими параметрами, указанными в техническом задании Заказчика.

3.4. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта, Заказчик вправе создать комиссию из числа своих работников либо привлечь независимых экспертов.

Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций. Эксперты, экспертные организации привлекаются к проведению экспертизы оказанных услуг в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3.5. По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, отчетные документы (материалы). Счёт на оплату оказанных услуг представляется с полным пакетом документов по окончании оказания услуг.

3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и отчетных документов (материалов) принимает решение о приемке или отказе от приемки услуг. На основании принятого решения Исполнителю направляется подписанный Заказчиком акт или мотивированный отказ.

3.7. В случае ошибок или неточностей, допущенных при оформлении документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Контракта, Исполнитель осуществляет замену документов в течение 3 (трёх) дней со дня поступления претензии от Заказчика. Все расходы, связанные с переоформлением документов, осуществляются за счет Исполнителя.

3.8. При обнаружении Заказчиком недостатков по оказанию услуг, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка об этом и подписанный Заказчиком акт считается действительным.

3.9. Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

3.10. Заказчик, принявший услуги без проверки, не лишается прав ссылаться на недостатки оказанных Исполнителем услуг, которые могли быть установлены при их приемке.

3.11. По итогам приемки услуг и при отсутствии претензий относительно качества, объема и других характеристик, указанных в техническом задании, Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и отчетные документы (материалы) в 2 (двух) экземплярах и передает один экземпляр Исполнителю. При отказе от подписания акта либо отчетных документов кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте.

3.12. В случае досрочного оказания услуг Исполнителем, Заказчик проводит приемку услуг в порядке, установленном настоящим Контрактом, и осуществляет оплату в согласованные Сторонами сроки.

3.13. С учетом технической возможности Сторон оформление, обмен и подписание документов о приемке первичных учетных документов подтверждающих (сопроводящих) передачу результатов выполненных работ, УПД (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов к ним, осуществляется с использованием функционала электронного документа о приемке работ в единой информационной системе.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.2. Обеспечить приемку услуг по качеству и объёму с момента их оказания в течение 5 (пяти) рабочих дней, за исключением случаев, когда он вправе потребовать устранения недостатков или отказаться от исполнения настоящего Контракта.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением сроков оказания услуг, а также за их качеством.

4.2.4. Предъявить Исполнителю претензию по качеству и объёму оказанных услуг. Устранение недостатков оказанных услуг осуществляется Исполнителем за счет собственных средств на основании письменной претензии Заказчика.

4.2.5. Требовать от Исполнителя надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 5.1.4. настоящего Контракта.

4.2.6. Запрашивать у Исполнителя любую информацию и документацию, относящуюся к предмету настоящего Контракта.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Своевременно, с высоким качеством и надлежащим образом оказать услуги, в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего Контракта.

5.1.2. Оказать услуги, соответствующие по качеству и объёму технического задания Заказчика, законодательным и нормативным актам РФ, а также техническим нормам и правилам, применимым к предмету настоящего Контракта.

5.1.3. За 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты окончания оказания услуг письменно согласовать с Заказчиком время сдачи-приёмки оказанных услуг.

5.1.4. По факту оказания услуг передать Заказчику следующие документы: акт сдачи-приёмки оказанных услуг, счет-фактуру, отчетные документы (материалы). Счёт на оплату оказанных услуг представляется по окончании оказания услуг.

5.1.5. В случае обнаружения Заказчиком при приемке услуг недостатков, в течение 3 (трёх) рабочих дней произвести их устранение, в противном случае услуги считаются не оказанными.

5.1.6. Оказать услуги без нарушения исключительных прав третьих лиц.

5.1.7. Сдать оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

При оказании услуг, требующих наличие соответствующей сертификации, Исполнитель представляет Заказчику копии соответствующих сертификатов до начала оказания услуг.

5.1.8. В случае если следствием оказания услуг является загрязнение территории Заказчика, Исполнитель обязан обеспечить ежедневную уборку места оказания услуг и прилегающей к ней территории с ежедневным вывозом мусора и его утилизацией.

Обеспечить чистоту транспорта, осуществляющего вывоз мусора.

5.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, вызванных оказанием услуг по настоящему Контракту.

5.1.10. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, за свой счет устранять обнаруженные недостатки или иные отступления от условий настоящего Контракта.

5.1.11. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, материалов и оборудования, находящихся в непосредственной близости от места оказания услуг.

В случае причинения ущерба действиями или бездействием Исполнителя имуществу, материалам и оборудованию Заказчика или третьих лиц, находящемуся в непосредственной близости от места оказания услуг, Исполнитель несёт полную материальную ответственность за причинённый ущерб.

Исполнитель возмещает полную стоимость причинённого ущерба Заказчику на основании Претензии.

5.1.12. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, качеством и их объёмом.

5.1.13. Гарантировать обеспечение соответствия качества оказанных услуг в течение гарантийного срока - 3 (трёх) лет.

5.1.14. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков оказанных услуг Исполнитель с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика за свой счет в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней, обязан устранить выявленные недостатки.

По письменному согласованию с Заказчиком указанный срок может быть увеличен.

5.1.15. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг и отчётных документов (материалов) уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.1.16. В рамках исполнения положений настоящего Контракта, в соответствии с ч. 2 ст. 382 ГК РФ, предусмотрен запрет перехода прав кредитора к другому лицу (лицам). Стороны, подписывая настоящий Контракт, подтверждают то, что знают об указанном запрете.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. По согласованию с Заказчиком досрочно сдать услуги в целом или их отдельные этапы, если это предусмотрено условиями настоящего Контракта. Заказчик принимает и оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.2. Привлекать к оказанию услуг третьих лиц только с письменного разрешения (согласия) Заказчика.

Привлечение к оказанию услуг третьих лиц не освобождает Исполнителя от ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее оказание предусмотренных настоящим Контрактом услуг.

6. Гарантии качества

6.1. Исполнитель гарантирует, что оказанные услуги соответствуют качеству и объёму, указанному в техническом задании Заказчика, а также условиям настоящего Контракта.

6.2. Требования, связанные с недостатками результата оказанных услуг, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат оказания услуг был принят Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. На результат оказания услуг устанавливается гарантийный срок 3 (три) года с момента сдачи-приёмки оказанных услуг. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг и отчётных документов (материалов).

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

- со стороны Заказчика – начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений административно-хозяйственного управления Назаров Валерий Михайлович, контактный телефон (812) 318-97-35 (доб. 1);

- со стороны Исполнителя – генеральный директор Зотова Юлия Валерьевна, контактный телефон +7 (812) 314-53-80.

7.3. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Контракта, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат оказанных услуг по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- а) произвести соразмерное уменьшение цены настоящего Контракта;
- б) потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- в) устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя;
- г) расторгнуть настоящий Контракт по соглашению сторон, либо в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством РФ.

7.4. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе оказания услуг, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает.

Все расходы Заказчика, связанные с удовлетворением претензий третьих лиц, предъявленных Заказчику в связи с некачественным или несвоевременным выполнением Исполнителем его обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, относятся на счет Исполнителя.

7.5. При оказании услуг в непосредственной близости от имущества Заказчика и имущества третьих лиц, Исполнитель несет полную материальную ответственность за гибель, утрату или порчу этого имущества.

7.6. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего Контракта Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 10 % от общей стоимости настоящего Контракта.

7.7. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан взыскать с Исполнителя пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае неисполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательства заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.8. В случае нарушения условий оказания услуг (или их части), Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Контракт.

7.9. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон, последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7.10. Руководствуясь ст. 420 и 421 ГК РФ, в рамках настоящего Контракта Стороны пришли к соглашению, что Заказчик имеет право не производить с Исполнителем поэтапный либо окончательный расчёт до выплаты последним начисленных в его адрес пени либо неустойки. Подписав настоящий Контракт, Исполнитель признаёт то, что он фактически отказался от принадлежащего ему права на получение вознаграждения за оказанные услуги в срок, установленный контрактом и принадлежащего ему права на получение неустойки и другой упущенной выгоды за несвоевременную оплату оказанных услуг, до оплаты в адрес Заказчика начисленных ему пеней.

7.11. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим Контрактом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

8.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно в устной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. В письменной форме извещение должно быть направлено Стороне не позднее 2 (двух) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 9.1-9.4, настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о

расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Оговорки по охране труда

10.1. Исполнитель отвечает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом за соблюдение на территории производства работ/оказания услуг (далее объекте) требований законодательства Российской Федерации, а также Контракта, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, а также за все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, персоналом Исполнителя и иными лицами, находящимися на объекте.

10.2. При выполнении своих обязательств по Контракту Исполнитель обязан:

10.2.1. Выполнять условия настоящего Контракта, относящиеся к охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

10.2.2. Привлекать к оказанию услуг только квалифицированных работников, прошедших медицинское освидетельствование, обучение и инструктажи по охране труда и пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

10.2.3. Предоставлять Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

10.2.4. Иметь разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу.

10.2.5. Выполнять на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Контракту. При этом Исполнитель до начала оказания услуг обязан назначить приказом ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Исполнителя требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время оказания услуг на объекте по настоящему Контракту. Один экземпляр приказа предоставить должностному лицу Заказчика, указанному в п. 7.2. настоящего Контракта, ответственному за его исполнение.

10.2.6. До начала оказания услуг оформить список работников Исполнителя, привлекаемых к работам на объекте, включая ответственных представителей, назначенных приказом Исполнителя. Список должен быть оформлен на фирменном бланке или заверен печатью Исполнителя и содержать Ф.И.О., год рождения, профессию (должность) работников, даты начала и окончания работ. Список предоставляется должностному лицу Заказчика, указанному в п. 7.2. настоящего Контракта, ответственному за его исполнение в двух экземплярах для организации проведения вводного инструктажа и оформления допуска (электронного пропуска) на территорию Заказчика. Исполнитель несет ответственность за явку работников на вводный инструктаж и оформления электронного пропуска.

10.2.7. Предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех присутствующих на объекте людей, включая работников Исполнителя, работников Заказчика и иных лиц, которые могут подвергаться воздействию в ходе оказания Исполнителем услуг на объекте.

10.2.8. Оказывать услуги безопасным образом и содержать территорию объекта в надлежащем состоянии согласно требованиям законодательства Российской Федерации и соблюдать правила распорядка на объекте.

10.3. В случае нарушения Исполнителем на объекте требований по охране труда,

пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности Заказчик оставляет за собой право:

- приостановить оказание услуг Исполнителя до полного устранения допущенных нарушений;

- расторгнуть Контракт в одностороннем порядке и соответствии с условиями Контракта в случае неоднократных нарушений (два и более случаев) нормативных требований охраны труда при производстве работ.

10.4. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Контракту, Исполнитель принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Исполнителя, посетителей и третьих лиц) произошедшей вследствие или в ходе производства работ на объекте (ст. 1079 ГК РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»).

11. Урегулирование споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок ответа на претензию не более 14 календарных дней) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, либо разрешают их в установленном законодательством РФ порядке по месту регистрации Заказчика.

12. Расторжение Контракта

12.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ и положениями статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнении Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

12.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.6. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.7. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения

Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.8. Расторжение настоящего Контракта в одностороннем порядке осуществляется и т.ч. в порядке, предусмотренном законодательными актами, регулирующими сферу государственных закупок.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» декабря 2024 г., а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, либо в судебном порядке, на основаниях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

13.5. В вопросах, не урегулированных настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.6. Все дополнения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

13.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего фактического местонахождения и юридического адреса в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их изменения. В противном случае корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Контракте, будет считаться полученной в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее направления.

13.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту, не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны.

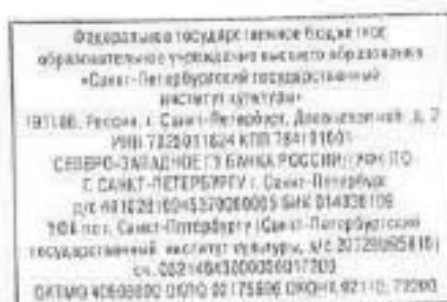
К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – Расчёт стоимости
2. Приложение № 2 – Техническое задание.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург
Дворцовая наб., д. 2
ИНН 7825011824



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект»
Юридический адрес: 191180, город Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 11, пом. 3-Н, комн. 2.
ИНН/КПП 7840096710 / 784001001
ОКПО 48832782 ОКАТО 40298000 - 40298
ОКТМО 40913000000
ОГРН 1217800093994
р/с 407028107359000000086
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 301018101452500006411 БИК 044525411
ОКОНХ (ОКВЭД) 71.1 ОКОНФ 12300
Ответственное лицо: Зотова Ю.В.
E-mail: KOMPLEX.PROEKT@MAIL.RU
т.: 712-59-90 м.т.: +7-921-748-03-57

15. Подписи сторон

Проректор
по административно-хозяйственной работе
Санкт-Петербургского государственного
института культуры



Г. Панов
(И.О. Фамилия)

« _____ » _____ 2024 г.

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Проект»



Ю.В. Зотова
(И.О. Фамилия)

« _____ » _____ 2024 г.

к контракту от 29.05.2024 № 104

Утверждено

Проректор

по административно-хозяйственной работе СПбГИК

Д.Г. Панов

2024 г.

Расчёт стоимости (смета)

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7)

Наименование организации заказчика

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

450,00 тыс. руб.

№ № п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, номера пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стои- мость тыс. руб.
1	2	3	4	5
3	Организация историко-культурной экспертизы, разработка акта ГИКЭ III категория сложности	-----//----- Т.1.15 п. 2-5 1,1--полнения п.2 3-п/д	$\frac{48,90+1,2+1,1+540*4:1000}{3+139424}$	450,00
	Итого			450,00
	НДС			-
	Всего			450,00

Согласовано:

Начальник ОЭЗиС АХУ СПбГИК

В.М. Назаров

Начальник АХУ СПбГИК

М.В. Чуфырев

Генеральный директор

Ю.В. Зотова

(И.О. Фамилия)

Д.Г. Панов
(И.О. Фамилия)

2024 г.



«

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7)

1. Общая информация о закупке

1.1. **Заказчик:** Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры».

1.2. **Наименование услуг:** проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7).

Код по позиции КТРУ: 74.90.20.000-00000002

1.3. **Место оказания услуг:** здание СПбГИК по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А

1.4. **Срок оказания услуг:** с даты, следующей за датой заключения Контракта по 20.03.2025 г.

1.5. **Цель и основание для оказания услуг:** проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А

Основание для оказания услуг:

- задание КГИОП от 27.09.2021 №01-52-2720/21;

- задание КГИОП от 27.09.2021 №01-52-2721/21;

- задание КГИОП от 11.11.2022 №01-21-2768/22;

1.6. **Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) - 74.90.20.150 (Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия).**

1.7. **Порядок формирования стоимости Контракта:** стоимость Контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Начальная (максимальная) цена Контракта формируется на основании мониторинга

коммерческих предложений, информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, составленной на основании Приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"

Цена Контракта формируется участником размещения закупки на основе предлагаемого Государственным заказчиком расчета начальной (максимальной) цены Контракта с учетом выполнения полного комплекса работ, связанных с исполнением Контракта.

Авансирование работ не предусмотрено

2. Нормативно - правовая база закупки

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП13-102-2003.-М, Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 г.;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Территориальные строительные нормы «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- Свод правил 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

3. Информация об объекте закупки

3.1 Объект культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 1/33, лит. А. Здание было построено в 1804-1806 годах, пристройка флигелей в 1836-1837 годах.

Строение представляет собой двухэтажное здание с мансардой, замкнутое в плане с внутренним двором, образованным флигелями.

Двухэтажное, сложное в плане здание, с двумя лицевыми фасадами и дворовыми флигелями решено в стиле безордерного классицизма.

Главный фасад, выходящий на Московский проспект, имеет симметрично-осевую композицию с сильно выдвинутым вперед ризалитом с изящной полуротондой и аттиком, венчающим центральную часть фасада. Строгое архитектурное решение подчеркивает лаконичный лепной декор: по верхней части полуротонды проходит лента растительных гирлянд на фоне гладко оштукатуренного поля стены, аттик декорирован венком с кольями, увитыми гирляндами и лентами. Оконные проемы прямоугольной формы, украшены штукатурными профилированными наличниками и прямоугольными сандриками. В полуротонде устроен вход, к которому ведут каменные ступени. Здание расположено в глубине участка, что дало возможность создать небольшой сквер. От Московского проспекта его отделяет металлическая ограда в виде копий, установленных на цоколь из пудостского камня.

Фасад по 4-й Красноармейской улице весьма скромн, единственный декор – украшенный

лентиклами венчающий карниз, объединяющий два лицевых фасада. Со стороны 4-ой Красноармейской улицы расположены три входа с позднейшими козырьками и арочный проем с металлическими воротами.

Все фасады гладко оштукатурены; цоколь здания по Московскому проспекту облицован пудостеким камнем, а по 4-й Красноармейской улице и по дворовым фасадам оштукатурен.

4. Условия оказания услуг

4.1. Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7) должен производиться в полном соответствии с Задаaniem КГИОП, условиями Контракта, требованиями настоящего Технического задания, требованиями действующей нормативно-технической и методической документации.

4.2. Время и периодичность оказания услуг, в условиях действующего учебного здания, должно быть согласовано с администрацией института.

4.3. Исполнитель должен оказать услуги с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.

5. Требования к составу и содержанию услуг

5.1. Оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы разделов проектной документации:

Наименование разделов проектной документации	Состав проектной документации
5.1.1 Раздел 1. Предварительные работы (ИРД).	Часть 1. Исходно-разрешительная документация, в составе которой Акт «Определение влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ» (письмо МК РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 определение влияния). Часть 2. Фотофиксация.
5.1.2 Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
5.1.3 Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ) с историческими сведениями в необходимом объеме и пояснением принятых проектных решений. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения. Часть 4. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

	Часть 5. Проект организации реставрации (ПОР). Часть 6. Сметы. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации (ТР).
5.1.4 Требования к согласованиям	Выполненные работы необходимо согласовать: - с Заказчиком; - с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), после проведения историко-культурной экспертизы с получением Акта ГИКЭ; - с иными государственными органами (при необходимости). Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

5.3. Результатом оказанных Исполнителем услуг является предоставление Заказчику положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

5.4. Предоставить Заказчику:

- акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (Трех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате (.doc) и не редактируемом формате (.pdf).

6. Порядок оказания услуг

6.1. Исполнителю при оказании услуг необходимо осуществить следующие действия:

- Провести историко-архивные исследования по объекту культурного наследия;
- Оформить историческую записку на основе опубликованных и вновь выявленных материалов; Уточнить границы главного корпуса и флигеля;
- Провести фотофиксацию до начала работ и в процессе работ;
- Анализ проектной документации;
- Разработать акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.2. В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Исполнитель принимает участие в получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

6.3. По окончании оказания услуг Исполнитель обязан направить Заказчику уведомление о готовности к сдаче и представить результат оказания услуг в виде Акта историко-культурной экспертизы по проектной документации, согласованной в КГИОП.

6.4. Оплата за оказанные услуги производится на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг, счета за фактически оказанные услуги.

6.5. Для проверки соответствия качества оказанных услуг требованиям, установленным Contractом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

6.6. Если результат оказания услуг не соответствует требованиям технического задания и расчёта цены Contractа, Исполнитель обязан повторно оказать услуги в соответствии с требованиями технического задания и расчёта (обоснования) цены Contractа без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки, допущенные при оказании услуг своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости Contractа в согласованный в рекламационном акте срок.

7. Общие требования к Исполнителю

Полномочия по проведению государственной историко-культурной экспертизы конкретным экспертом утверждаются Приказом Министерства культуры РФ с указанием

четкого перечня видов экспертиз, на которые данный эксперт аттестован. Срок действия аттестации эксперта – 3 календарных года.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы регламентируется Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Историко-культурная экспертиза проектной документации проводится экспертным советом, состоящим из трех аттестованных Министерством Культуры РФ экспертов, и сопровождается выдачей Акта Государственной историко-культурной экспертизы.

8. Состав документации по окончании оказания услуг

Исполнитель обязан представить Заказчику следующую документацию:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в 3 (трех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате (.doc) и не редактируемом формате (.pdf).

- Акт сдачи-приемки оказанных услуг;

- Счет на оплату оказанных услуг;

9. Гарантии качества

9.1. Исполнитель гарантирует Заказчику объективность и достоверность сведений, содержащихся в Акте государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, дом 1/33, лит. А – разработка проекта по реставрации, приспособлению и ремонту фасадов и помещений 2-Н (4), 2-Н (7).

9.2. Исполнитель гарантирует, что оказанные услуги соответствуют качеству и объёму, указанному в Техническом задании Заказчика.

Подготовлено:

Ведущий инженер по
ремонту

Проверено:

Начальник ОЗВнС

Согласовано:

Начальник АХУ

Е.И. Тарасова

В.М. Назаров

М.В. Чуфырев

Проректор
по административно-хозяйственной работе
Санкт-Петербургского государственного
университета культуры

Д.Г. Панов
(И.О. Фамилия)

2024 г.

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Комплекс-проект»

Ю.В. Зетова
(И.О. Фамилия)

2024 г.



**Дополнительное соглашение № 1 от 23.05.2025
к Контракту № 104 от 03.03.2025**

на оказание услуг по организации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)) по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит. А»

между

ЗАКАЗЧИКОМ

федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

и

ИСПОЛНИТЕЛЕМ

обществом с ограниченной ответственностью
«Комплекс-проект»

Санкт-Петербург
2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего ⁴¹⁵
образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по административно-хозяйственной работе
Панова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 №
78/214-н/78-2023-5-239, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-проект» (ООО «Комплекс-проект») именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующего на основании
Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности
«Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. П. 13.2 читать в следующей редакции:

Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «01»
декабря 2026 г., а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Реквизиты Приложения 1 к Контракту читать в следующей редакции:
Приложение № 1 к контракту от 03.03.2025 № 104

**3. Признать указание 2024г. в реквизитах подписей в Контракте и его
приложениях ошибочным, читать в следующей редакции: 2025г.**

4. П. 1.4 Приложения 2 к контракту читать в следующей редакции:
Срок оказания услуг: с даты, следующей за датой заключения Контракта, по 01.12.2026г.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, для каждой из
Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой
частью Контракта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный институт культуры»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург
Дворцовая наб., д. 2
ИНН 7825011824

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-проект»
Юридический адрес: 191180, город Санкт-
Петербург, пер. Джамбула, д. 11, пом. 3-Н,
комн. 2.
ИНН/КПП 7840096710 / 784001001
ОКПО 48832782 ОКАТО 40298000 - 40298
ОКТМО 40913000000
ОГРН 1217800093994
р/с 40702810735900000086
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
ОКОНХ (ОКВЭД) 71.1 ОКОПФ 12300
Ответственное лицо: Зотова Ю.В.
E-mail: KOMPLEX.PROEKT@MAIL.RU,
т.: 712-59-90 м.т.: +7-921-748-03-57



Подписи сторон

Проректор
по административно-хозяйственной работе
Санкт-Петербургского государственного
института культуры



Д.Г. Панов
(И.О. Фамилия)

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Комплекс-проект»



Ю.В. Зотова
(И.О. Фамилия)

ДОГОВОР № 4

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2025 года

Гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротсагр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 01.04.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Комплекс-проект»

Медведчикова Галина Николаевна

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,

пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2

ИНН 7840096710 / КПП 784001001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г.Москва

р/с 40702810735900000086

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

ОКПО48832782, ОКТМО 40913000



 / Медведчикова Г.Н./

**Дополнительное соглашение №1 к договору №4
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2025 года

Гражданин РФ **Медведчикова Галина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора **Зотовой Юлии Валерьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 23.06.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

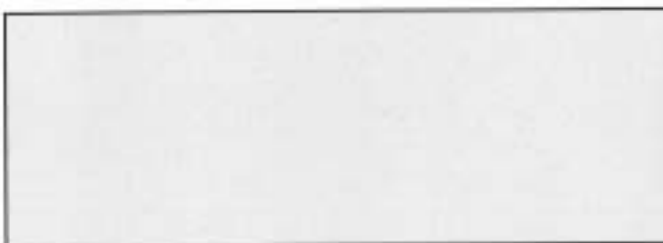
«Заказчик»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Медведчикова Галина Николаевна



Зотова Ю.В. / **Зотова Ю.В.** /

Медведчикова Г.Н. / **Медведчикова Г.Н.** /

**Дополнительное соглашение №2 к договору №4
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 19.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

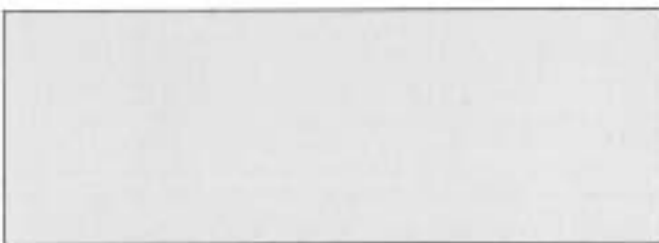
«Заказчик»

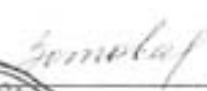
ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москвы
р/с 40702810735900000086
ю/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

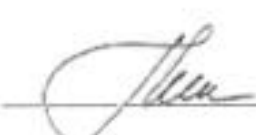
«Исполнитель»

Медведчикова Галина Николаевна



 / Зотова Ю.В. /



 / Медведчикова Г.Н. /

ДОГОВОР № 5

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2025 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А», выполненной ООО «Гипротекст-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 01.04.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по инициативе Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Знаете ли вы»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Пискаревский, д. 11. Пост. А, пом. 3. И. комн. 2.

ИНН 7840096710 / КПП 784001001

Фидиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

p/c 40702810735900000086

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Быков Александр Михайлович

 γ_{UL}

Zernhof

/ Зотова Ю.В. /

/ БЫКОВ А.М. /



**Дополнительное соглашение №1 к договору №5
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2025 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 23.06.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

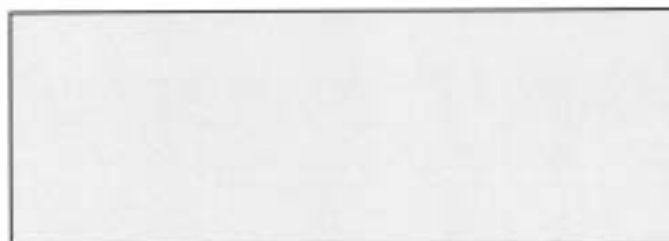
«Заказчик»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Быков Александр Михайлович



Зотова Ю.В. / Зотова Ю.В./

/ Быков А.М./

**Дополнительное соглашение №2 к договору №5
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 19.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Дзямбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Быков Александр Михайлович



Зотова Ю.В. / Зотова Ю.В./

/ Быков А.М./

ДОГОВОР № 6

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2025 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (ремонт и реставрация фасадов, приспособление для современного использования, ремонт помещений 2-Н (4), 2-Н (7)), по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, лит.А, выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 053 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 01.04.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Комплекс-проект»

Макарова Мария Валерьевна

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000



Макарова / М.В.Макарова/

**Дополнительное соглашение №1 к договору №6
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2025 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

П.1.4. читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 23.06.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

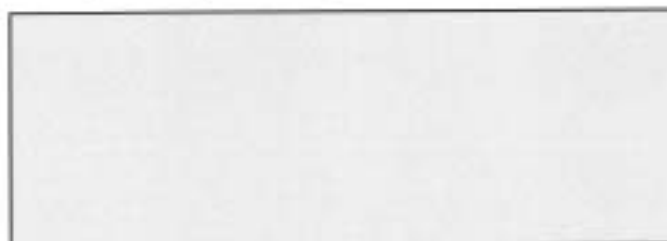
«Заказчик»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Макарова Мария Валерьевна



[Signature] / Зотова Ю.В./

[Signature] / Макарова М.В.

**Дополнительное соглашение №2 к договору №6
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект» в лице генерального директора Зотовой Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

П.1.4. читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 03.03.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 19.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

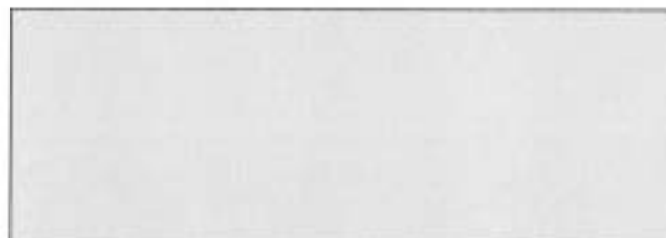
«Заказчик»

ООО «Комплекс-проект»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Дхамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.2
ИНН 7840096710 / КПП 784001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
р/с 40702810735900000086
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
ОКПО48832782, ОКТМО 40913000

«Исполнитель»

Макарова Мария Валерьевна



 / Макарова М.В.